



22/2020/JGL

A C T A

de la **sessió ordinària** de la **Junta de Govern Local** de l'Ajuntament de Molins de Rei que es dugué a terme el dia **20 d'octubre de 2020**.

A la Vila de Molins de Rei, a les 09:15 hores del dia 20 d'octubre de 2020 es reuneix en la Sala de sessions de la Casa de la Vila, en primera convocatòria, la Junta de Govern Local de la Corporació, en sessió ordinària sota la presidència de l'Alcalde Sr. XAVI PAZ PENCHE i amb l'assistència de la secretària, SRA. SANDRA CASTELLTORT I CLARAMUNT que certifica.

Hi assisteixen els Regidors i Regidores que tot seguit s'esmenten, que han estat convocats en temps i forma, d'acord amb allò que disposen els arts. 80 i 81 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF), aprovat pel RD 2568/1986, de 28 de novembre:

| | | |
|----------------------------|----------|-----|
| Alejandro Herrero Basange | Regidor | PSC |
| Ainoa Garcia Ballestin | Regidora | PSC |
| Miguel Zaragoza Alonso | Regidor | PSC |
| Ma Carme Madorell Colomina | Regidora | JXM |
| Ramon Sanchez Gil | Regidor | JXM |

Excusen la seva absència els regidors:

| | | |
|--------------------------|----------|-----|
| Jessica Revestido Romero | Regidora | PSC |
|--------------------------|----------|-----|

L'Alcalde declara oberta la sessió a les **09:17 hores**, després de comprovar la Secretària que existeix el quòrum que exigeix l'art. 113.1 c) del ROF per a la vàlida constitució de la Junta de Govern Local.

Es passa tot seguit al debat i votació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia que s'han adjuntat a la convocatòria, del 15/10/2020 d'aquesta sessió de la Junta de Govern Local, número 22/2020/JGL.

ORDRE DEL DIA

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la JGL 21/2020.

S'aprova per unanimitat.

A – ASSUMPTE A DECIDIR

2. Cultura. Expedient núm. 89/2020/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement d'obligació que es deriva de la factura corresponent a 7 i TRIA, SAL, pel servei prestat de gestió de la Federació Obrera durant el mes de setembre de 2020

Atès que el servei de gestió de la Federació Obrera del mes de setembre de 2020 ha anat a càrrec de l'empresa 7 i Tria, SAL.

Atès que en relació al servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

| Codi | Número | Import | NIF | Nom proveïdor | Data Factura |
|-------------|--------|-----------|-----------|---------------|--------------|
| 12020005278 | F20-96 | 1.961,72€ | A61046017 | 7 I TRIA, SAL | 30/09/2020 |

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3020/333102/22799 Gestió Federació Obrera, d'acord amb la reserva de crèdit núm. 12020000029810.

Atès l'informe de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP i del Cap de Secció Sociocultural, de data 20 de març de 2020, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'Àrea de Serveis a les Persones.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 571 de 20 de març de 2020 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposta a la Junta de Govern del Cap de Cultura en funcions, de data 7 d'octubre de 2020.



Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 8 d'octubre de 2020, amb les observacions següents:

“Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

| Empresa | Codi | Servei | Import |
|---------------|-------------|--|----------|
| 7 I TRIA, SAL | 12020005278 | GESTIÓ I SUPORT D'ACTIVITATS 30 H/SETMANA | 1.961,72 |
| | | TOTAL | 1.961,72 |

Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent.”

La JGL acorda per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a 7 i TRIA, SAL, amb NIF A61046017 pel servei prestat de gestió de la Federació Obrera durant el mes de setembre de 2020, que es relaciona a continuació:

| Codi | Número | Import | Data Factura | RC Núm. |
|-------------|--------|-----------|--------------|----------------|
| 12020005278 | F20-96 | 1.961,72€ | 30/09/2020 | 12020000029810 |

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

3. Serveis Socials. Expedient núm. 87/2020/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit de les factures de la Fundació S21 del Consorci de Salut i Social de Catalunya, pels serveis psicosocials de la Llar d'Avis dels mesos de juliol i agost 2020.

Aprovar la despesa i el reconeixement de crèdit de les factures de Fundació S21 del Consorci de Salut pels serveis prestats a la Llar d'Avis els mesos de juliol i agost 2020.

Atès que el Servei Psicosocial de la Llar d'Avis Dr. Mestres, dels mesos de juliol i agost de 2020, ha anat a càrrec de l'empresa Fundació S21 del Consorci de Salut i Social de Catalunya.

Atès que en relació al servei esmentat s'han presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització les factures següents:

| Codi | Número | Import | Nom proveïdor | Data Factura | Data Recepció |
|-------------|--------|---------|---------------|--------------|---------------|
| 12020003837 | 43392 | 2580,71 | FUNDACIO S21 | 31-07-20 | 03-08-20 |
| 12020004176 | 43414 | 2589,15 | FUNDACIO S21 | 31-08-20 | 02-09-20 |

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3050/231301/22706, Prestació Servei Atenció Psicosocial Llar d'Avis Dr. J. Mestre, d'acord amb les reserves de crèdit número 12020000027472 i 12020000027477.

Atès l'informe del Cap de secció Sociocultural de l'ASP, de data 20 de març de 2020, i de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP de data 19 de març de 2020, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP

Atès l'informe de la directora de la Llar d'Avis de data 22 de setembre 2020.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com el dispostat a les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número i el Decret número 1102 de 18 de juny de 2015 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost 2019, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe-proposta a la Junta de Govern Local de la Cap de Negociat de Serveis Socials, d'1 d'octubre de 2020.

Atès l'informe econòmic desfavorable de l'Interventor Accidental, de data 2 d'octubre de 2020 que es transcriu íntegrament a continuació:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de les factures corresponents segons es detalla tot seguit:



| <i>Empresa</i> | <i>Codi</i> | <i>Servei</i> | <i>Import</i> |
|---|--------------------|--|------------------|
| <i>Fundació S21 del Consorci de Salut i d'Atenció social de CAT</i> | <i>12020003837</i> | <i>Serveis psicosocials de la Llar d'Avis Dr. Josep Mestre. Juliol</i> | <i>2.580,71€</i> |
| <i>Fundació S21 del Consorci de Salut i d'Atenció social de CAT</i> | <i>12020004176</i> | <i>Serveis psicosocials de la Llar d'Avis Dr. Josep Mestre. Agost</i> | <i>2.589,15€</i> |
| | | TOTAL | 5.169,86€ |

Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent".

La JGL acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures corresponents a Fundació S21 del Consorci de Salut i Social de Catalunya, pels serveis psicosocials efectuats durant els mesos de juliol i agost de 2020, que es relacionen a continuació:

| Codi | Número | Import | Nom proveïdor | Data Factura | Data Recepció | RC |
|-------------|---------------|---------------|----------------------|---------------------|----------------------|---------------|
| 12020003837 | 43392 | 2580,71 | FUNDACIO S21 | 31-07-20 | 03-08-20 | 1202000027472 |
| 12020004176 | 43414 | 2589,15 | FUNDACIO S21 | 31-08-20 | 02-09-20 | 1202000027477 |

Segon.- Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipal

4. Edificació. Expedient núm. 36/2019/LLIMA.



Aprovar atorgar llicència d'obres majors núm. OM 2019-26, per executar les obres de reforma i canvi d'ús de local a habitatge de l'entitat baixos dreta (porta O) de l'edifici existent en la finca ubicada al núm. 2 del carrer d'Angel Guimerà, d'aquest municipi.

Vist la instància presentada en data 9 d'agost de 2019, ID Registre: E/007091-2019, per la que es sol·licita llicència d'obres majors per a la reforma i canvi d'ús de local a habitatge de l'entitat baixos dreta (porta O) de l'edifici existent en la finca ubicada al núm. 2 del carrer d'Angel Guimerà, d'aquest municipi, amb referència cadastral 8151101DF1885A0118IH (segons cadastre, l'adreça és c. Angel Guimerà, 1, esc. 1, pl. 0, porta O), també identificada segons projecte com Local A-3, planta primera per l'accés des de la plaça Poeta Mateu Janés), a la que s'acompanya full de designació de coordinador de seguretat i salut en fase d'execució d'obra, signada per promotor i tècnic; Declaració responsable del tècnic competent referent al compliment de les condicions de prevenció i seguretat en cas d'incendi, signada; Estadística d'edificació i habitatge, signada per la promoció i el tècnic; Full d'assumeix de direcció d'obra + direcció d'execució d'obra, signat per promoció i tècnic; Projecte, amb visat BAS646 del CAATEEB i Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Vist l'informe de deficiències tècniques i documentals emès per l'arquitecta municipal, cap del Negociat d'edificació, de data 12 de novembre de 2019, notificat als interessats en data 21 de novembre de 2019.

Vist la instància presentada en data 10 de març de 2020, ID Registre:, a la REG_ENTRADA/2020005441, a la que s'acompanya: model de declaració-liquidació de l'Impost s/ construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per llicències urbanístiques; Annex: Reparació de deficiències al projecte segons requeriment de data 12/12/2019 i Certificat d'acceptació de residus de la construcció i/o demolició. D'acord amb l'annex presentat, resta pendent l'IAE del constructor o declaració jurada, per no haver estat encara adjudicada la constructora i es presentarà abans de l'inici de les obres.

Atès l'informe emès per l'arquitecta municipal, cap de Negociat d'Edificació, en data 13 d'agost de 2020, favorable a la llicència sol·licitada per complir amb la normativa del PGM, planejament derivat i Decret 141/2012, sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i cèdula d'habitabilitat. D'acord amb el seu informe, el canvi d'ús és possible doncs encara amb la constitució d'aquest nou habitatge no s'esgota la densitat màxima admesa.

Vist que consta a l'expedient còpia del comprovant de transferència bancària per l'import corresponent al calculat per l'arquitecta municipal en concepte de fiança per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització.

Vist l'informe jurídic emès per l'Assessora Jurídica, Cap d'Edificació, en data 2 d'octubre de 2020.

Atès el règim del sòl aplicable a la finca de referència: classificació com a sòl urbà i qualificació amb clau 18, (zona d'ordenació en volumetria específica).



Vist que d'acord amb l'art. 12.5 del Pla Especial d'usos del Centre Vila l'ús d'habitatge en aquest carrer està admès en planta baixa.

Atès el que disposen els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLLU), i altres de concordants.

Vist l'informe proposat per la Junta de Govern Local, signat en data 2 d'octubre de 2020 per la Cap d'Edificació.

Atès que l'òrgan competent per resoldre és la Junta de Govern, per delegació de l'alcaldia de 20 de març de 2020.

La JGL acorda per unanimitat:

Primer.- Atorgar llicència d'obres majors núm. OM 2019-26, per executar les obres de reforma i canvi d'ús de local a habitatge de l'entitat baixos dreta (porta O) de l'edifici existent en la finca ubicada al núm. 2 del carrer d'Angel Guimerà, d'aquest municipi, amb referència cadastral 8151101DF1885A0118IH (segons cadastre, l'adreça és c. Angel Guimerà, 1, esc. 1, pl. 0, porta O), també identificada segons projecte com Local A-3, planta primera per l'accés des de la plaça Poeta Mateu Janés), d'acord amb el projecte presentat, amb visat BAS646, del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes tècnics i Enginyers d'edificació de Barcelona.

Segon.- Subjectar la llicència a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès en data 13 d'agost de 2020, en el sentit següent:

CONDICIONS PARTICULARS

- 1.- Cal presentar còpia de l'IAE del constructor o declaració jurada del contractista que farà les obres.

CONDICIONS GENERALS

- 1.- El termini màxim per iniciar les obres serà d'1 any (dotze mesos) a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la llicència. El termini màxim per acabar-les serà de 3 anys (trenta sis mesos), també comptats a partir de la notificació. El transcurs dels anteriors terminis sense haver iniciat o acabat les obres, respectivament, o sense haver demanat una pròrroga, comportarà la caducitat de la llicència.

- 2.- D'acord amb l'article 24 de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei:

- Els responsables de les obres han d'adoptar les mesures oportunes per evitar que els nivells sonors produïts per aquestes, així com els generats per la maquinària auxiliar utilitzada, superin els objectius de qualitat acústica de la zona on es realitzen, fins i tot, si fos necessari, mitjançant la instal·lació de silenciadors acústics, el tancament de la font



sonora o la seva ubicació a l'interior de l'estructura en construcció un cop que l'estat de l'obra ho permeti.

- L'horari de treballs i de la maquinària emprada ha d'estar comprès entre les 8 i les 21 hores els dies feiners, de dilluns a divendres, i entre les 10 h i les 21 h els dissabtes i festius.
- Fora de l'horari anteriorment detallat es podrà treballar en casos excepcionals i prèvia autorització escrita.

3.- L'atorgament d'aquesta llicència no eximeix al seu titular d'obtenir altres permisos o autoritzacions legalment establerts que siguin competència d'altres administracions.

4.- La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer i no pot ser invocada pels particulars per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer en l'exercici de les seves activitats.

5.- El titular de la llicència ha de respectar el seu contingut, el contingut implícit definit pel Pla (documentació tècnica i normes urbanístiques) i ordenances, i executar les obres reglamentàriament.

6.- La present llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, per tant, queda prohibida qualsevol ocupació de via pública derivada del procés d'edificació vinculat a aquesta llicència. La sol·licitud d'autorització d'ocupació de via pública meritara les taxes corresponents segons l'Ordenança Fiscal d'aplicació. Si la sol·licitud d'autorització té per objecte l'ocupació de via pública per tal de fer un tall total de la circulació de vehicles en un carrer, el sol·licitant haurà demanar el permís explícit a la Guàrdia Urbana. Si es tracta d'una ocupació parcial de la via pública el sol·licitant haurà de demanar el permís al servei de via pública amb una antelació de 10 dies. L'ocupació indeguda de la via pública per qualsevol activitat i/o actuació vinculada amb les obres objecte d'aquesta llicència comportarà la immediata paralització de les obres.

7.- Queda expressament prohibit ocupar la via pública, amb elements fixes o mòbils, (casetes, acopis de material, sacs, contenidors, etc.), en tot l'àmbit d'influència de la festa Major i la Fira de la Candelera, segons s'escaigui, durant la setmana prèvia a les dates de les celebracions.

8.- Cal garantir, en tot moment, un correcte enllumenat de la via pública. Si, com a conseqüència de l'enderroc cal eliminar o substituir algun punt de llum, serà responsabilitat del promotor garantir la seva substitució. Si no es compleix amb aquesta condició i la substitució del punt de llum l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec de la fiança dipositada per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització.

9.- Cal complir amb el que determina el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire en les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat per l'Acord núm. GOV/127/2014, de 23 de setembre.



Les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents:

- Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats
- Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
- Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.

Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport

10.- Si durant l'execució de les obres es fa alguna variació en el projecte, caldrà diferenciar si són substancials o de detall :

- Sol·licitar nova llicència si es tractés de modificacions substancials
- Comunicar-les prèviament en cas de modificacions no substancials.

FINALITZADA L'OBRA

1.- Finalitzada l'obra, cal comunicar la Primera Ocupació i sol·licitar la devolució de la fiança dipositada adjuntant la següent documentació:

- Original del certificat final d'obra, visat i signat pel tècnic que ha assumit la direcció de l'obra.
- Pagament de la taxa establerta per la Primera Ocupació.
- Còpia de la sol·licitud d'alta del Cadastre, del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària, degudament segellada.
- Certificat de deposició dels rebuigs de construcció no valoritzables i terres en un dipòsit controlat.
- Al finalitzar les obres cal presentar la documentació corresponent a les variacions de detall introduïdes, és a dir, caldrà presentar els plànols definitius de l'obra As-Built, sens perjudici del compliment del punt 10 de les condicions generals de la llicència.

2.- Si cal que la calçada i la voravia s'arrangin, es farà segons les directrius del departament de Via Pública i Manteniment.

Tercer.- Notificar els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos corresponents.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

5. Recursos Socioculturals. Expedient núm. 14/2020/DCADC.



Donar compte a la Junta de Govern Local del Decret d'Alcaldia núm. 1433 de data 21 de setembre de 2020 pel qual s'adopta l'acord d'aixecar la suspensió parcial del Lot 1 del contracte del servei de neteja dels equipaments públics, centres educatius i dependències municipals de Molins de Rei (neteja d'equipaments i centres educatius) amb efectes des del dia 1 de maig de 2020.

Atès que mitjançant el Decret d'Alcaldia núm. 1433 de data 21 de setembre de 2020 s'ha avocat la competència delegada a la Junta de Govern Local i s'ha adoptat l'acord d'aixecar la suspensió parcial del Lot 1 del contracte del servei de neteja dels equipaments públics, centres educatius i dependències municipals de Molins de Rei (neteja d'equipaments i centres educatius) amb efectes des del dia 1 de maig de 2020.

Atès l'article 21.1 lletra m) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53.1 lletra m) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Únic.- DONAR COMPTE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL del Decret núm. 1433 de data 21 de setembre de 2020 pel qual s'adopta l'acord d'aixecar la suspensió parcial del Lot 1 del contracte del servei de neteja dels equipaments públics, centres educatius i dependències municipals de Molins de Rei (neteja d'equipaments i centres educatius) amb efectes des del dia 1 de maig de 2020, que es transcriu literalment:

“Decret d'Alcaldia Número: 1433 de data 21/09/2020

A la vila de Molins de Rei,

Xavi Paz Penche, alcalde de la vila de Molins de Rei, vist l'expedient 4/2020/COHSE, que resulta del procediment tramitat de/d' Aixecar la suspensió parcial del Lot 1 del contracte del servei de neteja dels equipaments públics, centres educatius i dependències municipals de Molins de Rei (neteja d'equipaments i centres educatius) amb efectes des del dia 1 de maig de 2020 ,dicto aquest decret, que es fonamenta en els fets i en les consideracions que tot seguit s'exposen:

Fonaments de dret

1.- Atès que, d'acord amb l'art. 34.1 del Reial Decret Llei 8/2020, de 17 de març, de mesures urgents extraordinàries per fer front a l'impacte econòmic i social del COVID-19 (RDL 8/2020), per decret d'alcaldia núm. 779, de 14/5/2020, es va apreciar la suspensió parcial en un 70% del Lot 1 del contracte del servei de neteja dels equipaments públics, centres educatius i dependències municipals de Molins de Rei (neteja d'equipaments i centres educatius) des del 24 de març i fins que l'Ajuntament notifiqués al contractista la finalització de la suspensió.

2.- Vist que, per decret d'alcaldia núm. 780, de 14 de maig de 2020, es va acordar la finalització de la prestació del servei de neteja dels equipaments públics i centres educatius de Molins de Rei (Lot 1) a càrrec de l'empresa VARESER 96, SL, des del 30 d'abril de 2020.

3.- Vist que, per decret d'alcaldia núm. 795, de 15 de maig de 2020, es va adoptar l'acord de continuïtat de la prestació del servei de neteja dels equipaments públics i



centres educatius de Molins de Rei (Lot 1) amb l'empresa **TÈCNIQUES DE NETEGES, SL**, des de l'1 de maig de 2020 i fins la data d'inici del nou contracte.

4.- Vist l'informe del cap de la secció sociocultural, de data 22 de maig de 2020, on s'estableix:

En el moment d'assumir aquest LOT de contracte, Tècniques de NeteGES em va comunicar que des del primer dia assumien que tot el personal tornés a la feina per poder complir amb les necessitats que el període de LA COVID-19 demandava: reforç per a la Llar d'Avis i Mercat i neteja a fons seqüencial dels centres educatius per facilitar el retorn a la seva activitat en el moment que fos precís. Cal tenir en compte que en aquell moment ja es preveia que les escoles s'obriren per al període de preinscripció.

Per tant, a nivell de suspensió del contracte del LOT 1 de Neteja de dependències municipals i centres educatius, comunico als efectes oportuns **que des de l'1 de maig l'empresa TÈCNIQUES DE NETEGES està executant el seu contracte en el seu total, és a dir al 100%**.

5.- Vista la disposició addicional 2a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), el decret d'Alcaldia de delegació de competències a la Junta de Govern Local i l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, que regula el procediment d'avocació de competències.

En data 5 de juny de 2020, el Cap del Secció Sociocultural amplia la informació referent a l'execució del contracte a partir del dia 1 de maig de 2020 i deixa palès que el contracte s'executa, des d'aquesta data, al 100%.

Atès la Proposta de Decret del Cap de negociat de recursos socioculturals, de data 23 de juliol de 2020, amb la supervisió de la Presidenta de l'ASP, de data 6 d'agost de 2020.

Atès l'informe jurídic favorable sense observacions de Tècnica d'Administració General, de data 31 de juliol de 2020.

Atès l'informe sense observacions de l'Interventor accidental, de data 4 d'agost de 2020.

Tenint en compte el que s'ha exposat i en virtut de les atribucions que té conferides per la legislació vigent.

DECRETO:

Primer: Avocar la competència delegada per aquesta alcaldia a favor de la Junta de Govern Local per adoptar el present acord.

Segon: Aixecar la suspensió parcial del Lot 1 del contracte del servei de neteja dels equipaments públics, centres educatius i dependències municipals de Molins de Rei (neteja d'equipaments i centres educatius) amb efectes des del dia 1 de maig de 2020.

Tercer: Notificar aquesta resolució a **TÈCNIQUES DE NETEGES, SL**.



Quart: Donar trasllat d'aquesta resolució al servei responsable del present contracte i a Serveis Jurídics, als efectes que hi corresponguin.

Cinquè: Donar compte d'aquest acord a la propera sessió de la Junta de Govern Local que es dugui a terme.”

La JGL resta assabentada.

6. Urbanisme. Expedient núm. 2/2020/LLIDB.

Atorgar la llicència de divisió horitzontal de la finca amb front al carrer Miquel Tort, 25-27, d'aquest municipi, amb referència cadastral 8049443DF1884G0001PD.

Vist l'informe emès en data 1 d'octubre de 2020 per l'Assessora Jurídica de l'Àrea de SIT, la transcripció del qual és la següent:

“ INFORME JURÍDIC

Assumpte: **Divisió Horitzontal**

Emplaçament: c. Miquel Tort, 25-27

En data 3 d'abril de 2019, ID Registre: E/003256-2019, es presenta instància mitjançant la qual es sol·licita llicència de règim de divisió horitzontal de la finca ubicada al carrer de Miquel Tort, 25-27, de Molins de Rei, amb referència cadastral 8049443DF1884G0001PD, i que es correspon amb la finca registral 1.581 de Molins de Rei. S'acompanya documentació tècnica, consistent amb memòria i plànols, i escriptura proforma d'ampliació d'obra nova, divisió en règim de propietat horitzontal, extinció parcial del condomini i adjudicacions.

El tècnic d'urbanisme emet informe de data 29 d'abril de 2019, d'acord amb el qual, revisada la documentació aportada, s'ha comprovat l'existència d'una planta soterrani no legalitzada, motiu pel qual, per procedir a l'atorgament de la llicència sol·licitada de constitució del règim de propietat horitzontal sobre l'immoble, caldrà procedir a la legalització d'aquesta planta soterrani, amb la corresponent llicència municipal d'obres de legalització, i posteriorment caldrà aportar nota simple de domini i càrregues de la finca.

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària que es va dur a terme el dia 7 de juliol de 2020, va adoptar, entre altres acords, el següent: “Aprovar atorgar llicència de legalització d'obres de construcció de planta soterrània de l'edifici situat a carrer de Miquel Tort, núm. 25-27, d'aquest municipi, amb expedient OM2019-33”.

En data 16 de setembre de 2020, registre d'entrada núm. 2020016066, la interessada presenta nova instància, en la que exposa que adjunta a la instància projecte complementat amb els documents sol·licitats pel tècnic d'urbanisme:

- Descripció de les entitats i coeficient.
- Plànol d'entitats.



- Escritura i domini de càrregues.

Revisada la documentació, aquesta consisteix en:

- Memòria, que recull les dades generals (identificació i objecte del projecte; agents del projecte); memòria descriptiva (informació prèvia; descripció de l'emplaçament i les preexistències); definició de les unitats d'habitatge i els usos; descripció de cada entitat resultant i el seu coeficient i la normativa aplicable
- Plànols.
- Recull fotogràfic.
- Escritura proforma.
-

Hi consta també informació registral de la finca.

El tècnic d'urbanisme ha emès informe de data 23 de setembre de 2020, en el següent sentit:

“Estat actual de la parcel·la, edificació, grau d'urbanització i condició solar

La parcel·la reuneix les condicions de solar d'acord amb l'article 29 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Es tracta d'un edifici plurifamiliar construït sobre un solar segons consta, inscrit al Registre de la Propietat de Sant Feliu de Llobregat número 2, al Tom 2785 Llibre 401 Foli 32 Finca 1581 de Molins de Rei, que es compon de planta soterrani, baixa i dos plantes pisos alts amb front al carrer Miquel Tort 25-27, edificada sobre un terreny de forma irregular ocupa la superfície segons certificació tècnica de 232 m².

Actualment consta inscrit al Registre de la Propietat: *“casa composta de planta baixa i dos pisos alts situada a la vila de Molins de Rei, amb front al carrer Miquel Tort números 25 i 27, edificada sobre un terreny de figura irregular, ocupa la superfície de 226,46 m2....”*

Tal com es manifesta en la nota informativa de domini i càrregues presentada pels interessats.

RÈGIM URBANÍSTIC DE SÒL

Planejament urbanístic d'aplicació

- General:
- Pla General Metropolità (PGM) aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976.
 - Modificació puntual del PGM, per a la seva adequació al Pla Especial de Patrimoni històric i arquitectònic de Molins de Rei, aprovada definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data 23 de gener de 2020.



Derivat:

- Pla especial de Patrimoni històric i arquitectònic de Molins de Rei, aprovat definitivament en data 20 de desembre de 2019 per la Comissió Territorial d'Urbanisme en l'àmbit metropolità de Barcelona.
- Pla Especial urbanístic per a la regulació d'usos al centre vila de Molins de Rei aprovat definitivament per la CTU en data 23 de juny de 2010, assabentat de la CTU del Text Refós en data 27 de gener de 2011.
- Pla Especial per a la regulació de la implantació dels centres de culte a Molins de Rei, aprovat definitivament per la CTU en data 17 de juliol de 2014.

No existeix cap planejament en tràmit, que afecti a aquest solar.

Classificació urbanística

Segons el Planejament vigent aquesta finca està classificada com a SÒL URBÀ CONSOLIDAT.

Qualificació del sòl

La qualificació del sòl és, segons el planejament vigent:
La finca es troba en Zona de densificació urbana, subzona II semiintensiva, clau 13 b.
La finca es troba inclosa en el Pla Especial de Patrimoni històric i arquitectònic de Molins de Rei, amb un nivell 4 de protecció ambiental.

Descripció de la proposta

Els interessats demanen llicència urbanística per procedir a la constitució del règim de propietat horitzontal de l'edifici, i ser susceptible d'aprofitament i domini independent, en els termes regulats per la llei de propietat horitzontal i normes concordants, en els següents departaments:

DEPARTAMENT 1 – LOCAL 1:

Local 1 en planta soterrani amb una superfície útil de 65,15 m², té un coeficient de 8,5% respecte el total de l'immoble.

DEPARTAMENT 2 – LOCAL 2:

Local 2 en planta soterrani amb una superfície útil de 67,45 m², té un coeficient de 8,69% respecte el total de l'immoble.

DEPARTAMENT 3 – LOCAL 3:

Local 3 en planta baixa amb una superfície útil de 64,50 m², té un coeficient de 11,09% respecte el total de l'immoble.

DEPARTAMENT 4 – HABITATGE:

Habitatge situat en planta baixa amb una superfície útil de 81,07 m², té un coeficient de 17,38% respecte el total de l'immoble.



DEPARTAMENT 5 – HABITATGE:

Habitatge situat en planta primera porta 1a amb una superfície construïda de 79 m², té un coeficient de 13,93% respecte el total de l'immoble.

DEPARTAMENT 6 – HABITATGE:

Habitatge situat en planta primera porta 2a amb una superfície construïda de 76 m², té un coeficient de 13,59% respecte el total de l'immoble.

DEPARTAMENT 7 – HABITATGE:

Habitatge situat en planta segona porta 1a amb una superfície construïda de 75 m², té un coeficient de 13,41% respecte el total de l'immoble.

DEPARTAMENT 8 – HABITATGE:

Habitatge situat en planta segona porta 2a amb una superfície construïda de 75 m², té un coeficient de 13,41% respecte el total de l'immoble.

La constitució del règim de propietat horitzontal es considera un dels supòsits de llicència urbanística, d'acord amb l'article 187 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atorgament de llicències urbanístiques

Al trobar-se en els supòsits que fixa l'article 187 del Decret 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, al tractar-se d'una divisió en règim de propietat horitzontal, i està justificada l'antiguitat de totes les entitats i la superfície mínima dels locals permesa i dels habitatges (en aquest cas el nombre màxim d'habitatges permès pel planejament és de 5 i el nombre d'habitatges proposats és de 5), s'informa favorablement la constitució del règim de propietat horitzontal proposada, amb el benentès que caldrà inscriure en el registre de la propietat exclusivament les entitats resultants autoritzades en aquesta llicència.”

Atès que la constitució d'un règim de propietat horitzontal està subjecta a llicència, d'acord amb l'article 187.1.k. del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC) i 30 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).

Atès que la documentació presentada pels interessats s'ajusta al que prescriu l'art. 31 RPLU.

Atès que d'acord amb l'informe tècnic emès es desprèn que la proposta presentada es troba conforme amb el planejament vigent pel que fa a la densitat permesa.

Vist els preceptes citats, i d'altres vigents de pertinent aplicació, és del parer de qui informa que procedeix:



Primer.- Atorgar la llicència de divisió horitzontal de la finca amb front al carrer Miquel Tort, 25-27, d'aquest municipi, amb referència cadastral 8049443DF1884G0001PD, i que es correspon amb la finca registral 1.581 de Molins de Rei, d'acord amb el projecte i documentació presentats, resultant vuit entitats, que, d'acord amb l'escriptura proforma presentada pels interessats, es descriuen de la següent manera:

DEPARTAMENT NÚMERO Ú: Local situat en la planta soterranis anomenat "Local 1", de l'edifici situat en terme de Molins de Rei, amb enfront del carrer Miquel Tort números 25-27. Té el seu accés per escala que parteix des del vestíbul de l'edifici i una superfície útil de seixanta-cinc metres i quinze decímetres quadrats (65,15 m²), i LIMITA (prenent com a front el carrer de la seva situació): front, amb subsòl d'aquest carrer; dreta entrant, nucli d'escala general i local-2; esquerra, finca número 23 del carrer Miquel Tort en comunitat de propietaris; i fons, finques números 44 i 46 de l'Avinguda de València, propietat de ...

Aquest departament té l'ús i gaudi, compartit amb el departament número dos, d'una terrassa en la boga fons, prenent com a tal el carrer de la seva situació, degudament delimitada, amb una superfície de seixanta-set metres i trenta decímetres quadrats (67,30 m²), dels quals 40,55 metres quadrats són coberts i 26,75 metres quadrats descoberts.

COEFICIENT: 8,50 per cent.

DEPARTAMENT NÚMERO DOS. Local situat en la planta soterranis anomenat "Local-2", de l'edifici situat en terme de Molins de Rei, amb enfront del carrer Miquel Tort números 25-27. Té el seu accés per escala que parteix des del vestíbul de l'edifici i una superfície útil de seixanta-set metres i quaranta-cinc decímetres quadrats (67,45 m²), i LIMITA (prenent com a front el carrer de la seva situació): front, amb subsòl d'aquest carrer; dreta, finca número 29 del carrer Miquel Tort en comunitat de propietaris; esquerra, nucli d'escala general i local-1; i fons, finques números 44 i 46 de l'avinguda de València, propietat de ...

Aquest departament té l'ús i gaudi, compartit amb el departament número dos (voldrà dir ú), d'una terrassa en la boga fons, prenent com a tal el carrer de la seva situació, degudament delimitada, amb una superfície de seixanta-set metres i trenta decímetres quadrats (67,30 m²), dels quals 40,55 metres quadrats són coberts i 26,75 metres quadrats descoberts.

COEFICIENT: 8,69 per cent.

ENTITAT NÚMERO TRES. Local situat en la planta baixa anomenat "Local-3", de l'edifici situat en terme de Molins de Rei, amb enfront del carrer Miquel Tort números 25-27. Té dos accessos, un pel vestíbul general de l'edifici i un altre pujant un tram d'escala general, i una superfície útil de seixanta-quatre metres i cinquanta decímetres quadrats (64,50 m²), i LIMITA: front, carrer de la seva situació i en part vestíbul general d'edifici; dreta entrant, finca número 29 del carrer Miquel Tort en comunitat de propietaris; esquerra, vestíbul general de l'edifici i habitatge únic de la planta baixa; i fons, finques números 44 i 46 de l'avinguda de València, propietat de...

COEFICIENT: 11,09 per cent.

DEPARTAMENT NÚMERO QUATRE. Habitatge situat en la planta baixa porta única, de l'edifici situat en terme de Molins de Rei, amb enfront del carrer miquel Tort



números 25-27. Té el seu accés independent des del carrer de la seva situació, i una superfície útil de vuitanta-un metres i set decímetres quadrats (81,07 m²), distribuïts en rebedor, distribuïdor, tres dormitoris, sala d'estar, menjador, cuina, bany i rebost, i LIMITA: front, carrer de la seva situació i en part amb el vestíbul general d'edifici; dreta entrant, amb local-3 i en part amb vestíbul general de l'edifici; esquerra, finca número 23 del carrer Miquel Tort en comunitat de propietaris; i fons, mitjançant terrassa d'ús exclusiu d'aquesta entitat, amb finques números 44 i 46 de l'avinguda de València, propietat de ...

Aquest departament té l'ús i gaudi d'una terrassa, situat en la seva boga fons prenent com a front el carrer de la seva situació, amb una superfície de vint metres quadrats (20 m²), degudament delimitat.

COEFICIENT: 17.38 per cent.

DEPARTAMENT NÚMERO CINQ. Habitatge situat en la planta primera porta primera, de l'edifici situat en terme de Molins de Rei, amb enfront del carrer Miquel Tort números 25-27. Té accés per replà general de l'edifici, i una superfície construïda de setanta-nou metres quadrats (79 m²), distribuïts en rebedor, distribuïdor, tres dormitoris, sala d'estar, menjador, cuina i bany, més un balcó de 3,00 metres quadrats, i LIMITA: front, replà general de l'edifici i habitatge porta segona d'aquesta planta; dreta entrant, finques números 44 i 46 de l'avinguda de València, propietat de ... i..., respectivament; esquerra, vol del carrer de la seva situació; i fons, vol de la terrassa de la planta baixa, i mitjançant aquest amb finca número 23 del carrer Miquel Tort en comunitat de propietaris.

COEFICIENT: 13,93 per cent.

DEPARTAMENT NÚMERO SIS. Habitatge situat en la planta primera, porta segona, de l'edifici situat en terme de Molins de Rei, amb enfront del carrer Miquel Tort números 25-27. Té accés per replà general de l'edifici, i una superfície construïda de setanta-sis metres quadrats (76 m²), distribuïts en rebedor, distribuïdor, tres dormitoris, sala d'estar, menjador, cuina, bany i despatx, més un balcó de 3,00 metres quadrats, i LIMITA: front, replà general de l'edifici i habitatge porta primera d'aquesta planta; dreta entrant, vol del carrer de la seva situació; esquerra, vol del pati de la planta baixa, i mitjançant aquest amb finca número 23 del carrer Miquel Tort en comunitat de propietaris; i fons, aquest vol.

COEFICIENT: 13,59 per cent.

DEPARTAMENT NÚMERO SET. Habitatge situat en la planta segona, porta primera, de l'edifici situat en terme de Molins de Rei, amb enfront del carrer Miquel Tort, números 25-27. Té accés per replà general de l'edifici, i una superfície construïda de setanta-cinc metres quadrats (75 m²), distribuïts en rebedor, distribuïdor, tres dormitoris, sala d'estar, menjador, cuina i bany, més un balcó de 3,00 metres quadrats, i LIMITA: front, replà general de l'edifici i habitatge porta segona d'aquesta planta; dreta entrant, finques números 44 i 46 de l'avinguda de València, propietat de ..., respectivament; esquerra, vol del carrer de la seva situació; i fons, vol de la terrassa de la planta baixa.

COEFICIENT: 13,41 per cent.



DEPARTAMENT NÚMERO VUIT. Habitatge situat en la planta segona, porta segona, de l'edifici situat en terme de Molins de Rei, amb enfront del carrer Miquel Tort, números 25-27. Té accés per replà general de l'edifici, i una superfície construïda de setanta-cinc metres quadrats (75 m²), distribuïts en rebedor, distribuïdor, tres dormitoris, sala d'estar, menjador, cuina i bany, més un balcó de 3,00 metres quadrats, i LIMITA: front, replà general de l'edifici i habitatge porta primera d'aquesta planta; dreta entrant, vol del carrer de la seva situació; esquerra, vol del pati de la planta baixa; i fons, aquest vol.

COEFICIENT: 13,41 per cent.

Segon.- Advertir que l'anterior divisió s'haurà de donar d'alta en el cadastre, i que s'haurà d'inscriure en el Registre de la Propietat.

Tercer.- Requerir els sol·licitants perquè abonin les corresponents taxes.

Quart.- Notificar els presents acords a les persones interessades, amb indicació dels recursos corresponents.

Cinquè.- Donar trasllat d'aquest acord al Negociat de Rendes d'aquest Ajuntament per tal que procedeixi a realitzar la liquidació de les taxes pels tràmits corresponents.

Aquest és el meu informe, que sotmeto a qualsevol altre millor fonamentat en dret."

Vist l'informe emès en data 23 de setembre de 2020 pel tècnic d'Urbanisme.

Vist l'informe proposta emès en data 13 d'octubre pel cap d'Urbanisme.

La JGL acorda per unanimitat:

Primer.- Atorgar la llicència de divisió horitzontal de la finca amb front al carrer Miquel Tort, 25-27, d'aquest municipi, amb referència cadastral 8049443DF1884G0001PD, i que es correspon amb la finca registral 1.581 de Molins de Rei, d'acord amb el projecte i documentació presentats, resultant vuit entitats, que, d'acord amb l'escriptura proforma presentada pels interessats, es descriuen de la següent manera:

DEPARTAMENT NÚMERO Ú: Local situat en la planta soterranis anomenat "Local 1", de l'edifici situat en terme de Molins de Rei, amb enfront del carrer Miquel Tort números 25-27. Té el seu accés per escala que parteix des del vestíbul de l'edifici i una superfície útil de seixanta-cinc metres i quinze decímetres quadrats (65,15 m²), i LIMITA (prenent com a front el carrer de la seva situació): front, amb subsòl d'aquest carrer; dreta entrant, nucli d'escala general i local-2; esquerra, finca número 23 del carrer Miquel Tort en comunitat de propietaris; i fons, finques números 44 i 46 de l'Avinguda de València, propietat de ...

Aquest departament té l'ús i gaudi, compartit amb el departament número dos, d'una terrassa en la boga fons, prenent com a tal el carrer de la seva situació, degudament delimitada, amb una superfície de seixanta-set metres i trenta decímetres quadrats (67,30 m²), dels quals 40,55 metres quadrats són coberts i 26,75 metres quadrats descoberts.



COEFICIENT: 8,50 per cent.

DEPARTAMENT NÚMERO DOS. Local situat en la planta soterranis anomenat "Local-2", de l'edifici situat en terme de Molins de Rei, amb enfront del carrer Miquel Tort números 25-27. Té el seu accés per escala que parteix des del vestíbul de l'edifici i una superfície útil de seixanta-set metres i quaranta-cinc decímetres quadrats (67,45 m²), i LIMITA (prenent com a front el carrer de la seva situació): front, amb subsòl d'aquest carrer; dreta, finca número 29 del carrer Miquel Tort en comunitat de propietaris; esquerra, nucli d'escala general i local-1; i fons, finques números 44 i 46 de l'avinguda de València, propietat de ...

Aquest departament té l'ús i gaudi, compartit amb el departament número dos (voldrà dir ú), d'una terrassa en la boga fons, prenent com a tal el carrer de la seva situació, degudament delimitada, amb una superfície de seixanta-set metres i trenta decímetres quadrats (67,30 m²), dels quals 40,55 metres quadrats són coberts i 26,75 metres quadrats descoberts.

COEFICIENT: 8,69 per cent.

ENTITAT NÚMERO TRES. Local situat en la planta baixa anomenat "Local-3", de l'edifici situat en terme de Molins de Rei, amb enfront del carrer Miquel Tort números 25-27. Té dos accessos, un pel vestíbul general de l'edifici i un altre pujant un tram d'escala general, i una superfície útil de seixanta-quatre metres i cinquanta decímetres quadrats (64,50 m²), i LIMITA: front, carrer de la seva situació i en part vestíbul general d'edifici; dreta entrant, finca número 29 del carrer Miquel Tort en comunitat de propietaris; esquerra, vestíbul general de l'edifici i habitatge únic de la planta baixa; i fons, finques números 44 i 46 de l'avinguda de València, propietat de...

COEFICIENT: 11,09 per cent.

DEPARTAMENT NÚMERO QUATRE. Habitatge situat en la planta baixa porta única, de l'edifici situat en terme de Molins de Rei, amb enfront del carrer miquel Tort números 25-27. Té el seu accés independent des del carrer de la seva situació, i una superfície útil de vuitanta-un metres i set decímetres quadrats (81,07 m²), distribuïts en rebedor, distribuïdor, tres dormitoris, sala d'estar, menjador, cuina, bany i rebost, i LIMITA: front, carrer de la seva situació i en part amb el vestíbul general d'edifici; dreta entrant, amb local-3 i en part amb vestíbul general de l'edifici; esquerra, finca número 23 del carrer Miquel Tort en comunitat de propietaris; i fons, mitjançant terrassa d'ús exclusiu d'aquesta entitat, amb finques números 44 i 46 de l'avinguda de València, propietat de ...

Aquest departament té l'ús i gaudi d'una terrassa, situat en la seva boga fons prenent com a front el carrer de la seva situació, amb una superfície de vint metres quadrats (20 m²), degudament delimitat.

COEFICIENT: 17.38 per cent.

DEPARTAMENT NÚMERO CINC. Habitatge situat en la planta primera porta primera, de l'edifici situat en terme de Molins de Rei, amb enfront del carrer Miquel Tort números 25-27. Té accés per replà general de l'edifici, i una superfície construïda de setanta-nou metres quadrats (79 m²), distribuïts en rebedor, distribuïdor, tres dormitoris, sala d'estar, menjador, cuina i bany, més un balcó de 3,00 metres quadrats, i LIMITA: front, replà general de l'edifici i habitatge porta segona d'aquesta planta;



dreta entrant, finques números 44 i 46 de l'avinguda de València, propietat de ... i..., respectivament; esquerra, vol del carrer de la seva situació; i fons, vol de la terrassa de la planta baixa, i mitjançant aquest amb finca número 23 del carrer Miquel Tort en comunitat de propietaris.

COEFICIENT: 13,93 per cent.

DEPARTAMENT NÚMERO SIS. Habitatge situat en la planta primera, porta segona, de l'edifici situat en terme de Molins de Rei, amb enfront del carrer Miquel Tort números 25-27. Té accés per replà general de l'edifici, i una superfície construïda de setanta-sis metres quadrats (76 m²), distribuïts en rebedor, distribuïdor, tres dormitoris, sala d'estar, menjador, cuina, bany i despatx, més un balcó de 3,00 metres quadrats, i LIMITA: front, replà general de l'edifici i habitatge porta primera d'aquesta planta; dreta entrant, vol del carrer de la seva situació; esquerra, vol del pati de la planta baixa, i mitjançant aquest amb finca número 23 del carrer Miquel Tort en comunitat de propietaris; i fons, aquest vol.

COEFICIENT: 13,59 per cent.

DEPARTAMENT NÚMERO SET. Habitatge situat en la planta segona, porta primera, de l'edifici situat en terme de Molins de Rei, amb enfront del carrer Miquel Tort, números 25-27. Té accés per replà general de l'edifici, i una superfície construïda de setanta-cinc metres quadrats (75 m²), distribuïts en rebedor, distribuïdor, tres dormitoris, sala d'estar, menjador, cuina i bany, més un balcó de 3,00 metres quadrats, i LIMITA: front, replà general de l'edifici i habitatge porta segona d'aquesta planta; dreta entrant, finques números 44 i 46 de l'avinguda de València, propietat de ..., respectivament; esquerra, vol del carrer de la seva situació; i fons, vol de la terrassa de la planta baixa.

COEFICIENT: 13,41 per cent.

DEPARTAMENT NÚMERO VUIT. Habitatge situat en la planta segona, porta segona, de l'edifici situat en terme de Molins de Rei, amb enfront del carrer Miquel Tort, números 25-27. Té accés per replà general de l'edifici, i una superfície construïda de setanta-cinc metres quadrats (75 m²), distribuïts en rebedor, distribuïdor, tres dormitoris, sala d'estar, menjador, cuina i bany, més un balcó de 3,00 metres quadrats, i LIMITA: front, replà general de l'edifici i habitatge porta primera d'aquesta planta; dreta entrant, vol del carrer de la seva situació; esquerra, vol del pati de la planta baixa; i fons, aquest vol.

COEFICIENT: 13,41 per cent.

Segon.- Advertir que l'anterior divisió s'haurà de donar d'alta en el cadastre, i que s'haurà d'inscriure en el Registre de la Propietat.

Tercer.- Requerir els sol·licitants perquè abonin les corresponents taxes.

Quart.- Notificar els presents acords a les persones interessades, amb indicació dels recursos corresponents.



Cinquè.- Donar trasllat d'aquest acord al Negociat de Rendes d'aquest Ajuntament per tal que procedeixi a realitzar la liquidació de les taxes pels tràmits corresponents.

7. Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 88/2020/APDRO.

Aprovar reserva de crèdit i despesa manteniment sistemes de calefacció i ACS de les dependències municipals, període 01/07/2020 – 30/09/2020 (3r trimestre 2020)

Atès que mitjançant Decret d'Alcaldia número 779 de data 18 d'abril de 2019 es va adjudicar el contracte menor per al Manteniment preventiu dels sistemes de calefacció i ACS de les dependències municipals de l'Ajuntament de Molins de Rei, per un període de 12 mesos, per un import de 18.011,46 €, IVA inclòs.

Atès que el contracte esmentat va finalitzar en data 23 d'abril de 2020.

Atès que ENERTECNIC SOLUCIONS ENERGÈTIQUES, S.L ha presentat la factura relativa als treballs de manteniment de les instal·lacions de calefacció i ACS de les diverses dependències, que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Atès que en relació als treballs esmentats s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

| CODI FACTURA INTERVENCIÓ | IMPORT |
|--|------------------|
| 12020005107, Manteniment dels sistemes de calefacció i ACS de les dependències municipals període 01/07/2020 a 30/09/2020 (3r trimestre) | 5.653,59€ |
| TOTAL | 5.653,59€ |

Atès que per fer front a la despesa que comporten les factures esmentades existeix crèdit suficient a les partides que es relacionen a continuació:

| Partida pressupostària | Document comptable | Import a aplicar |
|--|---------------------------|-------------------------|
| N.4330.933100.21305 Manteniment instal·lacions de calefacció | RC12020000029576 | 5.653,59 € |

Atès que aquests treballs van lligats a reparacions detectades durant les revisions de manteniment preventiu contractades.

Atès la necessitat de que aquestes instal·lacions estiguin en correcte funcionament per garantir els diferents serveis.



Atès que, a data d'avui, la contractació del servei de referència es troba en fase preparació de l'expedient de contractació, amb la previsió d'inici del servei per part de l'adjudicatari per abril de 2021.

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'article 11.2.c de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal de 2020, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Vista la proposta a la Junta de Govern Local signada en data 7 d'octubre de 2020 pel Cap de negociat d'Instal·lacions Tècniques i Cap de Mobilitat en assignació parcial; amb l'annexe de l'informe econòmic desfavorable de l'Interventor accidental de data 7 d'octubre de 2020, amb les observacions: *"La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent. – L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes."*

La JGL acorda per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura relativa als treballs de Manteniment preventiu dels sistemes de calefacció i ACS de les dependències municipals de l'Ajuntament de Molins de Rei les instal·lacions de calefacció de diverses dependències per al 3r trimestre de 2020, que es relaciona a continuació:

| CODI FACTURA INTERVENCIÓ | IMPORT |
|--|------------------|
| 12020005107, Manteniment dels sistemes de calefacció i ACS de les dependències municipals període 01/07/2020 a 30/09/2020 (3r trimestre) | 5.653,59€ |
| TOTAL | 5.653,59€ |

Segon: Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

8. Habitatge. Expedient núm. 17/2020/CONIN.



Acordar l'aprovació de l'addenda de pròrroga del conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Molins de Rei, relatiu a l'Oficina Local d'Habitatge d'àmbit supramunicipal i aprovació de l'annex a l'addenda en relació amb la tramitació dels ajuts per contribuir a minimitzar l'impacte econòmic i social del COVID-19 en els lloguers de l'habitatge habitual

La Llei 18/2007 de 28 de desembre del dret a l'habitatge, els decrets i reglaments que la despleguen i el Pla per al Dret a l'Habitatge, aprovat per Decret 75/2014, de 27 de maig, constitueixen el marc normatiu de col·laboració amb les oficines locals d'habitatge i les borses de mediació per al lloguer social, que tenen per finalitat principal assegurar la màxima cobertura territorial en la prestació dels serveis i gestió d'ajuts relacionats amb l'habitatge i facilitar la proximitat de les gestions a la ciutadania.

La Llei 13/2009, de 22 de juliol, defineix que són objectius de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'execució i la gestió de les polítiques d'habitatge que són competència de la Generalitat i, especialment les relatives a les actuacions públiques que en matèria d'habitatge han de garantir la proximitat al territori, amb una gestió integrada de les actuacions públiques de conformitat amb els principis de subsidiarietat, coordinació, cooperació i col·laboració amb els ens locals.

El Decret 75/2014, de 27 de maig del Pla per al Dret a l'Habitatge, preveu la subscripció de convenis per a constituir o mantenir oficines locals d'habitatge i borses de mediació amb les administracions locals que tinguin desplegament territorial.

El capítol 5 del mateix Decret, recull les condicions de les oficines i borses, les seves funcions més rellevants, les fases per a l'establiment dels convenis de col·laboració, les contraprestacions econòmiques i el sistema de justificació de l'activitat.

En data 26 de setembre de 2019 es va aprovar pel ple de la corporació el conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Molins de Rei, relatiu a l'Oficina d'habitatge situada en aquest municipi, que tenia per objecte establir els termes i condicions de la col·laboració entre les parts.

En el pacte onzè de l'esmentat conveni es preveia una vigència d'1 de gener a 31 de desembre de 2019, i que pot ser prorrogat fins a un màxim de 4 anys addicionals, així com el fet de que es podia prorrogar per mutu acord de les parts, d'acord amb l'article 49 la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Atès que Decret 75/2014 és vigent fins que no s'aprovi un nou pla de l'habitatge que el substitueixi, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya ha previst mantenir la col·laboració amb el Ajuntaments que han disposat conveni en l'any 2019 relatiu a les oficines i les borses, mitjançant la signatura d'una addenda de pròrroga del conveni per a l'any 2020.

L'Ajuntament de Molins de Rei ha manifestat l'interès en subscriure les addendes de pròrroga dels convenis de col·laboració amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per al manteniment aquest any 2020, tant de l'Oficina Local d'habitatge com de la Borsa de Mediació, mitjançant sol·licitud signada per l'Alcalde en data 31 de desembre de 2019.



Atès que la signatura de la present addenda de pròrroga amb els pactes i aportacions econòmiques que preveu pagar l'Agència de l'habitatge pels serveis i activitats prestats l'any 2020, ha estat enviada al nostre ens per a la seva aprovació i signatura. Aquesta addenda no implica cap canvi substancial del conveni de referència ni cap despesa econòmica addicional a l'Ajuntament, i tal com estableix l'acord 2 de l'addenda, les aportacions econòmiques que s'hi estableixen en el pacte quart del conveni de referència seran per aquest any 2020:

2.1) L'import pel pagament fix per serveis bàsics establert en el pacte quart a), del conveni, serà de **37.606€**.

2.2) L'aportació màxima que s'estableix en el pacte quart, c) del conveni serà de **47.626€**.

Atès que el any 2020 ha vingut marcat per una greu crisi sanitària per la pandèmia de la COVID-19 que ha comportat un impacte social i econòmic molt greu per les famílies en tots els àmbits i en especial l'àmbit de l'habitatge.

Atès que el RDL 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopta mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front a la COVID-19 estableix determinades mesures per pal·liar aquesta situació. Incorporant en el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021 un nou programa d'ajuts, per contribuir a minimitzar l'impacte econòmic i social en els lloguer d'habitatge habitual.

La resolució TES/1047/2020, de 12 de maig, estableix les condicions d'accés als ajuts per a contribuir a minimitzar l'impacte econòmic i social del COVID-19 en els lloguer de l'habitatge habitual amb l'objecte de concedir ajuts al lloguer, mitjançant adjudicació directa, a les persones arrendatàries d'habitatge habitual, que tinguin problemes transitoris per atendre el pagament parcial o total del lloguer.

Atès que a través dels convenis subscrits amb les oficines d'habitatges i prorrogats pels 2020, l'Agència de l'Habitatge preveu la gestió per part de l'oficina d'expedients d'ajuts per al pagament del lloguer, que es compensen per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya amb una contraprestació econòmica de **50€** per cada expedient tramitat, amb la limitació econòmica de l'aportació màxima establerta en el pacte quart c) del conveni, que només es podrà incrementar en el cas que es justifiqui una activitat superior i en funció de les disponibilitats pressupostàries.

Atès que l'aprovació d'aquesta nova línia d'ajuts té caràcter transitori i extraordinari, que comportarà un augment significatiu dels expedients d'ajuts que de forma ordinària tramita l'Oficina d'habitatge de Molins de Rei, l'Agència de l'Habitatge no computarà dins de la limitació econòmica de l'aportació màxima aquesta nova línia d'ajuts.

Normativa aplicable:

El conveni té naturalesa de col·laboració entre dues administracions públiques i es formula a l'empara del que preveu l'art. 47 i seg. de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, l'art. 108 i seg. de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, l'art. 191 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLCat), l'article 57 i 57 bis. de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL), modificada



parcialment per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de la Administració Local, l'article 303 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), aquests articles preveuen que les administracions públiques puguin celebrar convenis de col·laboració entre elles que tinguin per objecte regular assumptes d'interès comú i mitjançant els quals s'instrumentin fórmules d'assistència i cooperació econòmica, tècnica i administrativa. Aquest tipus de convenis resten exclosos de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, pel qual s'aprova la Llei de Contractes del Sector Públic.

Tenint en compte que el conveni que es prorroga va ser aprovat per unanimitat mitjançant acord núm. 11 del Ple extraordinari de data 26 de setembre de 2019, d'acord amb els articles 22.2.g) de la LBRL i 52.2 h) del TRLMRLCat, per l'acceptació de la delegació de competència feta per altres administracions públiques, i es va acordar que en cas de pròrroga del mateix sense modificacions substantives, com és el cas, es faculta a la Junta de Govern Local per a la seva aprovació, donant compte al Ple municipal.

Vist l'informe proposat per la Junta de Govern Local signat en data 9 d'octubre de 2020 per la Cap de l'Oficina d'Habitatge i per l'Interventor accidental.

La JGL acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar l'addenda de pròrroga del conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Molins de Rei relatiu a l'Oficina d'habitatge d'àmbit supramunicipal situada en aquest municipi, per a l'any 2020.

SEGON.- Aprovar l'annex a l'addenda de pròrroga per l'any 2020 del conveni de col·laboració relatiu a l'oficina local d'habitatge, en relació amb la tramitació de la nova línia d'ajuts per contribuir a minimitzar l'impacte econòmic i social del COVID-19 en els lloguers de l'habitatge habitual.

TERCER.- Facultar a l'Alcalde per a que procedeixi a la signatura de l'addenda de pròrroga del conveni anteriorment citat, així com de l'annex a l'addenda per la tramitació d'ajuts per fer front al COVID-19, i que s'adjunten a la present.

QUART.- NOTIFICAR aquest acord a l'interessat, i practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- **COMUNICACIONS INTERNES:** a la Intervenció i la Tresoreria Municipal
- **DONAR COMPTE:** al Ple municipal

9. Habitatge. Expedient núm. 18/2020/CONIN.

Acordar l'aprovació de l'addenda de pròrroga del conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Molins de Rei, relatiu al programa de mediació per al lloguer social per l'any 2020.



La Llei 18/2007 de 28 de desembre del dret a l'habitatge, els decrets i reglaments que la despleguen i el Pla per al Dret a l'Habitatge, aprovat per Decret 75/2014, de 27 de maig, constitueixen el marc normatiu de col·laboració amb les oficines locals d'habitatge i les borses de mediació per al lloguer social, que tenen per finalitat principal assegurar la màxima cobertura territorial en la prestació dels serveis i gestió d'ajuts relacionats amb l'habitatge i facilitar la proximitat de les gestions a la ciutadania.

La Llei 13/2009, de 22 de juliol, defineix que són objectius de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'execució i la gestió de les polítiques d'habitatge que són competència de la Generalitat i, especialment les relatives a les actuacions públiques que en matèria d'habitatge han de garantir la proximitat al territori, amb una gestió integrada de les actuacions públiques de conformitat amb els principis de subsidiarietat, coordinació, cooperació i col·laboració amb els ens locals.

El Decret 75/2014, de 27 de maig del Pla per al Dret a l'Habitatge, preveu la subscripció de convenis per a constituir o mantenir oficines locals d'habitatge i borses de mediació amb les administracions locals que tinguin desplegament territorial.

El capítol 5 del mateix Decret, recull les condicions de les oficines i borses, les seves funcions més rellevants, les fases per a l'establiment dels convenis de col·laboració, les contraprestacions econòmiques i el sistema de justificació de l'activitat.

L'article 16 del Pla per al Dret a l'Habitatge, estableix les condicions de la Xarxa de Mediació per al lloguer social, on les borses actuen com mediadores entre les persones propietàries i les llogateres, els donen confiança i garanteixen el cobrament i bon ús dels habitatges, negocien rendes de lloguer per sota de mercat i cerquen el lloguer més adequat per a cada unitat de convivència que sol·licita habitatge.

En data 26 de setembre de 2019 es va aprovar pel ple de la corporació el conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Molins de Rei, relatiu al programa de mediació per al lloguer social situada en aquest municipi, que tenia per objecte establir els termes i condicions de la col·laboració entre les parts.

En el pacte onzè de l'esmentat conveni es preveia una vigència d'1 de gener a 31 de desembre de 2019, i que pot ser prorrogat fins a un màxim de 4 anys addicionals, així com el fet de que es podia prorrogar per mutu acord de les parts, d'acord amb l'article 49 la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Atès que Decret 75/2014 és vigent fins que no s'aprovi un nou pla de l'habitatge que el substitueixi, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya ha previst mantenir la col·laboració amb el Ajuntaments que han disposat conveni en l'any 2019 relatiu a les oficines i les borses, mitjançant la signatura d'una addenda de pròrroga del conveni per a l'any 2020.

L'Ajuntament de Molins de Rei ha manifestat l'interès en subscriure les addendes de pròrroga dels convenis de col·laboració amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per al manteniment aquest any 2020, tant de l'Oficina Local d'habitatge com de la Borsa de Mediació, mitjançant sol·licitud signada per l'Alcalde en data 31 de desembre de 2019.



Atès que la signatura de la present addenda de pròrroga amb els pactes i aportacions econòmiques que preveu pagar l'Agència de l'habitatge pels serveis i activitats prestats l'any 2020, ha estat enviada al nostre ens per a la seva aprovació i signatura. Aquesta addenda no implica cap canvi substancial del conveni de referència ni cap despesa econòmica addicional a l'Ajuntament, i tal com estableix l'acord 2 de l'addenda, les aportacions econòmiques que s'hi estableixen en el pacte quart del conveni de referència seran per aquest any 2020:

2.1.- L'import per actuacions de mediació amb contractes nous, establert en el pacte quart 1), serà de **450€ o 475 €** en cas de desplaçaments per a captació d'habitatges d'altres localitats.

2.2.- L'import per actuacions de gestió i seguiment de contractes anteriors, establert en el pacte quart 1), serà de **200 €**.

2.3.- L'import del pagament fix en concepte de bestreta i a compte de l'aportació màxima establert en el pacte cinquè a) del conveni, serà de **24.750 €**

2.4.- L'aportació màxima que s'estableix en el pacte quart, 3) del conveni serà de **48.675 €**

Fonaments de dret:

El conveni té naturalesa de col·laboració entre dues administracions públiques i es formula a l'empara del que preveu l'art. 47 i seg. de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, l'art. 108 i seg. de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, l'art. 191 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLCat), l'article 57 i 57 bis. de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL), modificada parcialment per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de la Administració Local, l'article 303 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), aquests articles preveuen que les administracions públiques puguin celebrar convenis de col·laboració entre elles que tinguin per objecte regular assumptes d'interès comú i mitjançant els quals s'instrumentin fórmules d'assistència i cooperació econòmica, tècnica i administrativa. Aquest tipus de convenis resten exclosos de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, pel qual s'aprova la Llei de Contractes del Sector Públic.

Tenint en compte que el conveni que es prorroga va ser aprovat per unanimitat mitjançant acord núm. 12 del Ple extraordinari de data 26 de setembre de 2019, d'acord amb els articles 22.2.g) de la LBRL i 52.2 h) del TRLMRLCat, per l'acceptació de la delegació de competència feta per altres administracions públiques, i es va acordar que en cas de pròrroga del mateix sense modificacions substantives, com és el cas, es faculta a la Junta de Govern Local per a la seva aprovació, donant compte al Ple municipal.

Vist l'informe proposta per la Junta de Govern Local signat en data 9 d'octubre de 2020 per la Cap de l'Oficina d'Habitatge i l'interventor accidental.

La JGL acorda per unanimitat:



PRIMER.- Aprovar l'addenda de pròrroga del conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Molins de Rei relatiu al programa de mediació per al lloguer social d'àmbit supramunicipal, per a l'any 2020.

SEGON.- Facultar a l'Alcalde per a que procedeixi a la signatura de l'addenda de pròrroga del conveni anteriorment citat, i que s'adjunta a la present.

TERCER.- NOTIFICAR aquest acord a l'interessat, i practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal
- DONAR COMPTE: al Ple municipal

10.- Qüestions sobrevingudes.

11.- Precs i preguntes.

12.- Torn obert de paraules.

No se'n planteja cap i l'Alcalde aixeca la sessió sent les 09:27 hores.

I per a deixar constància dels assumptes tractats i dels acords adoptats, s'estén aquesta acta que signa l'Alcalde i certifica la secretària.