

21/2021/JGL

A C T A

de la **sessió ordinària** de la **Junta de Govern Local** de l'Ajuntament de Molins de Rei que es dugué a terme el dia **5 d'octubre de 2021**.

A la Vila de Molins de Rei, a les 09:19 hores del dia 5 d'octubre de 2021 es reuneixen mitjançant videoconferència, en primera convocatòria, la Junta de Govern Local de la Corporació, en sessió ordinària sota la presidència de l'Alcalde Sr. XAVI PAZ PENCHE i amb l'assistència de la secretària, SRA. SANDRA CASTELLTORT I CLARAMUNT que certifica.

Hi assisteixen els Regidors i Regidores que tot seguit s'esmenten, que han estat convocats en temps i forma, d'acord amb allò que disposen els arts. 80 i 81 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF), aprovat pel RD 2568/1986, de 28 de novembre:

Jessica Revestido Romero	Regidora	PSC
Ainoa Garcia Ballestin	Regidora	PSC
Miguel Zaragoza Alonso	Regidor	PSC
Ma Carme Madorell Colomina	Regidora	JXM
Ramon Sanchez Gil	Regidor	JXM

Excusen la seva absència els regidors:

Alejandro Herrero Basange	Regidor	PSC
---------------------------	---------	-----

L'Alcalde declara oberta la sessió a les **09:19 hores**, després de comprovar la Secretària que existeix el quòrum que exigeix l'art. 113.1 c) del ROF per a la vàlida constitució de la Junta de Govern Local.

Es passa tot seguit al debat i votació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia que s'han adjuntat a la convocatòria, del 28/09/2021 d'aquesta sessió de la Junta de Govern Local, número 21/2021/JGL.

ORDRE DEL DIA

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la JGL 21.09.2021

S'aprova per unanimitat.

A – ASSUMPTE A DECIDIR



2. Esports. Expedient núm. 86/2021/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures de LLOP GESTIÓ ESPORTIVA SL pels serveis de consergeria, neteja i manteniment de les instal·lacions esportives del mes d'AGOST de 2021

Atès que el servei de manteniment, neteja i consergeria del poliesportiu municipal, el poliesportiu la Sínia i el poliesportiu municipal Ricard Ginebreda del mes d'agost de 2021 ha anat a càrrec de l'empresa Llop Gestió Esportiva.

Atès que en relació als serveis esmentats s'han presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització les factures següents:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	NIF	Data Factura	Data Recepció
12021005196	S21-797	1.307,45	LLOP GESTIO ESPORTIVA, S. L.	B62538228	31/08/2021	03/09/2021
12021005195	S21-796	987,65	LLOP GESTIO ESPORTIVA, S. L.	B62538228	31/08/2021	03/09/2021
12021005194	S21-795	4.513,47	LLOP GESTIO ESPORTIVA, S. L.	B62538228	31/08/2021	03/09/2021

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a les despeses a l'aplicació pressupostària 3030/342401/22799 Gestió Instal·lacions Esportives, d'acord amb la reserva de crèdit núm. 12021000031149.

Atès l'informe de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP i del Cap de Secció Sociocultural signat el 24 de març de 2021, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'Àrea de Serveis a les Persones.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número i el Decret número 342 de 15 de febrer de 2019 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.



Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposta a la Junta de Govern Local de la Cap del Negociat d'Esports de data 9 de setembre de 2021.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental de data 15 de setembre de 2021, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

<i>Empresa</i>	<i>Codi</i>	<i>Servei</i>	<i>Import</i>
<i>LLOP GESTIO ESPORTIVA, S.L. 4.513,47 €</i>	<i>12021005194</i>	<i>Consergeria, Manteniment i neteja instal·lacions esportives municipals. Mes d'Agost de 2021</i>	
<i>LLOP GESTIO ESPORTIVA, S.L.</i>	<i>12021005195</i>	<i>Consergeria, Manteniment i neteja instal·lacions esportives municipals Mes d'Agost de 2021</i>	<i>987,65 €</i>
<i>LLOP GESTIO ESPORTIVA, S.L. 1.307,45 €</i>	<i>12021005196</i>	<i>Consergeria, Manteniment i neteja instal·lacions esportives municipals Mes d'Agost de 2021</i>	

TOTAL 6.808,57€

aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera

urgent.”

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures corresponents a Llop Gestió Esportiva, SL, pels serveis prestats de manteniment, neteja i consergeria del poliesportiu municipal, el poliesportiu la Sínia i el poliesportiu Ricard Ginebreda durant el mes d'agost de 2021, que es relacionen a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Núm. RC
12021005196	S21-797	1.307,45	LLOP GESTIO ESPORTIVA, S. L.	31/08/2021	12021000031149
12021005195	S21-796	987,65	LLOP GESTIO ESPORTIVA, S. L.	31/08/2021	12021000031149
12021005194	S21-795	4.513,47	LLOP GESTIO ESPORTIVA, S. L.	31/08/2021	12021000031149

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

3. Serveis Socials. Expedient núm. 85/2021/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures de la FUNDACIÓ PERE TARRES pel servei de Centre Obert del mes de juliol i pel servei de centre Obert d'estiu 2021

Atès que el servei d'intervenció socioeducativa (Centre Obert) del mes de juliol de 2021, ha anat a càrrec de la Fundació Pere Tarrés.

Atès que el servei d'intervenció socioeducativa Centre Obert d'Estiu de 2021, ha anat a càrrec de la Fundació Pere Tarrés.

Atès que en relació a aquests serveis esmentats s'han presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització les factures següents:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12021004733	V21- FAC03083	2.809,59€	FUNDACIO PERE TARRES	31/07/2021	31/07/2021
12021004734	V21- FAC03085	11.000,00€	FUNDACIO PERE TARRES	31/07/2021	31/07/2021



12021005057	V21- FAC03277	11.000,00€	FUNDACIO PERE TARRES	31/08/2021	31/08/2021
-------------	------------------	------------	-------------------------	------------	------------

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3050/231101/22690 Servei intervenció socioeducativa de 0-17 anys, d'acord amb les reserves de crèdit número 12021000030992, 12021000030993 i 12021000030994.

Atès l'informe del Cap de secció Sociocultural de l'ASP, i de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP, de data 24 de març de 2021, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número i el Decret número 342 de 15 de febrer de 2019 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.d de les bases d'execució del pressupost 2021, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès la Proposta a la Junta de Govern Local de la Cap de Serveis Socials, de data 7 de setembre de 2021.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 15 de setembre de 2021, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

<i>Empresa</i>	<i>Codi</i>	<i>Servei</i>	<i>Import</i>
<i>Fundació Pere Tarrés</i>	<i>12021004733</i>	<i>SERVEI CENTRE OBERT JULIOL 2021</i>	<i>2.809,59€</i>
<i>Fundació Pere Tarrés</i>	<i>12021004734</i>	<i>Servei de Centre Obert d'Estiu de Molins de ReiPS-21045 (50%)</i>	<i>11.000 €</i>



Fundació Pere Tarrés	12021005057	Servei de Centre Obert d'Estiu de Molins de ReiPS-21045 (50%)	11.000 €
TOTAL			24.809,59 €

Aquesta Intervenció emet **INFORME DESFAVORABLE**, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit, que es deriva de les factures corresponents a la FUNDACIÓ PERE TARRÉS, pels serveis prestats d'intervenció socioeducativa (Centre Obert) durant el mes de juliol i Centre Obert d'Estiu de 2021, que es relacionen a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció	RC
120210047 33	V21- FAC03083	2.809,5 9€	FUNDACI O PERE TARRES	31/07/202 1	31/07/202 1	120210000309 92
120210047 34	V21- FAC03085	11.000, 00€	FUNDACI O PERE TARRES	31/07/202 1	31/07/202 1	120210000309 93
120210050 57	V21- FAC03277	11.000, 00€	FUNDACI O PERE TARRES	31/08/202 1	31/08/202 1	120210000309 94

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

4. Rendes. Expedient núm. 65/2021/APDOC.



Donar compte del decret d'alcaldia 1440 que aprova el padró del cementiri de l'exercici 2021

Vist que en data 17 de setembre de 2021 mitjançant decret d'Alcaldia núm. 1440 es va procedir a l'aprovació del padró del cementiri exercici 2021, en la seva part dispositiva primera.

Vist que l'article 47.2 de les Bases d'execució del pressupost del 2020 estableix l'obligació de donar compte del padró del cementiri.

Vist que el decret d'Alcaldia núm. 1440, de 17 de setembre de 2021, diu textualment:

"Decret d'Alcaldia número 1440 de data 17/09/2021

A la vila de Molins de Rei,

Xavi Paz Penche, alcalde de la vila de Molins de Rei, vist l'expedient 65/2021/APDOC ,que resulta del procediment tramitat de/d' PADRO CEMENTIRI 2021 ,dicto aquest decret, que es fonamenta en els fets i en les consideracions que tot seguit s'exposen:

Vistes les modificacions que s'han produït en el padró de la taxa per la prestació de serveis en el cementiri municipal de l'exercici 2021 respecte al de l'exercici 2020.

Vistes les tarifes de la taxa per la prestació de serveis en el cementiri municipal de l'exercici 2021 aprovades per Ple de l'Ajuntament en sessió plenària celebrada el dia 17 d'octubre de 2019.

Vist que existeixen 3.709 drets funeraris sobre les diferents sepultures (nínxols, columbaris, panteons i etruscos) en el cementiri municipal.

Vist que en data 7 d'abril de 2020 es va practicar la liquidació 604972 corresponent a la taxa per a la conservació del cementiri dels exercicis 2020 fins 2070 del nínxol 153 del grup Sant Agustí, pis 4rt (012-153-04).

Vist que en data 27 d'abril de 2020 es va practicar la liquidació 605162 corresponent a la taxa per a la conservació del cementiri dels exercicis 2020 fins 2070 del nínxol 55 del grup Sant Sebastià, pis 3r (002-055-03).

Vist que el padró de la taxa per la prestació de serveis en el cementiri municipal de l'exercici 2020 aprovat per decret d'alcaldia 1546 de 14 d'octubre de 2020 va ser de 90.758,66 € i un total de 3.684 rebuts.

Vista la proposta de decret signada pel Cap del Negociat de Rendes, Responsable de serveis generals i Instructor, de data 14 de setembre de 2021, amb la supervisió del President de l'Àrea d' ESC de data 15 de setembre de 2021.

Vist l'informe favorable i sense observacions de l'Interventor accidental de data 15 de setembre de 2021.

Tenint en compte el que s'ha exposat i en virtut de les atribucions que té conferides per la legislació vigent.

DECRETO:

PRIMER: Aprovar el padró de la taxa per la prestació de serveis en el cementiri municipal de l'exercici 2021 que es gira d'acord a l'Ordenança fiscal C-3 amb un import de 91.324,30 € i un total de 3.707 rebuts.

SEGON: Aprovar el període voluntari de pagament d'aquest padró, del 15 d'octubre al 15 de desembre de 2021.

TERCER: Donar compte de la resolució d'aprovació d'aquest padró i el període de pagament en la propera Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 47è de les Bases d'Execució del Pressupost General.

La Junta de Govern Local resta assabentada

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

5. Sanitat. Expedient núm. 87/2021/APDRO.

ÚNIC: Donar compte del Decret d'Alcaldia núm. 1440, de data 17/09/2021, d'aprovació del padró del cementiri de l'exercici 2021, en la seva part dispositiva primera.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures de l'empresa QUATRE POTES GOS I GAT, SL pel servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits – Juliol i Agost 2021

Atès que l'empresa QUATRE POTES GOS I GAT, SL va presentar les factures relatives al Servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits al terme municipal de Molins de Rei, durant els mesos de juliol i agost de 2021, que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Atès que en relació al servei esmentat es va presentar a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12021004748	A-21010	1.713,97 €	QUATRE POTES GOS I GAT, SL	31/07/2021	01/08/2021
12021005306	A-21013	1.829,52 €	QUATRE POTES GOS I GAT, SL	31/08/2021	08/09/2021



GOS I GAT, SL 12021005306 ACOLLIDA I CUSTÒDIA 1829,52
D'ANIMALS PERDUTS,
ABANDONATS O ENSALVATGITS
AGOST 2021

TOTAL 3.543,49 €

Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures corresponents a l'empresa QUATRE POTES GOS I GAT, SL pel Servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits al municipi de Molins de Rei durant els mesos de juliol i agost de 2021, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció	RC
12021004748	A-21010	1.713,97 €	QUATRE POTES GOS I GAT, SL	31/07/2021	01/08/2021	12021000031827
12021005306	A-21013	1.829,52 €	QUATRE POTES GOS I GAT, SL	31/08/2021	08/09/2021	12021000031837

Segon: Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat



formulada.

6. Governació. Expedient núm. 88/2021/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures del renting del vehicle 2168JVP de febrer a agost

Atès l'informe del cap accidental de la Guàrdia Urbana de data 01 de setembre de 2021 en el qual informe que:

“El 17 de gener de 2021, va finalitzar el contracte de rënting del Nissan Qashqay logotipat com P10 amb matrícula 2168JVP.

El dia 04 de maig de 2020, el sergent cap accidental de la Guàrdia Urbana va emetre informe sol·licitant la prorroga del mateix fins a l'adquisició d'un nou vehicle, donat que l'ACM estava licitant un nou lot de vehicles policials, expedient 2019.7.

A data d'avui l'ACM no té finalitzada la licitació de l'expedient 2019.7, s'ha de continuar amb la prorroga del vehicle.

Atès que en el pressupost 2021, a la partida número 2050 130001 62400 adquisició de vehicles seguretat ciutadana, es va dotar pressupostàriament amb l'import necessari per la compra del vehicle, que segons estipula el contracte, un cop finalitzat el rënting de 48 mesos, era de 6.410€+IVA, per tant un total de 7.756,10€.

Atès que l'ACM encara no ha finalitzat l'expedient per la licitació de nous vehicles policials i que pressupostàriament es disposa de la consignació per realitzar la compra del vehicle, es proposa que es realitzi la prorroga del vehicle fins a la tramitació de la seva compra”.

Atès que s'està tramitant la compra del vehicle.

Atès que a la Intervenció municipal hi ha les factures del rënting del vehicle 2168JVP des del mes de febrer per la seva comptabilització, les quals es relacionen a continuació:

CODI FACTURA INTERVENCIÓ	IMPORT
12021005656 (FEBRER)	1.153,25€
12021004187 (MARÇ)	1.153,25€
12021004185 (ABRIL)	1.153,25€
12021004110 (MAIG)	1.153,25€
12021004111 (JUNY)	1.153,25€
12021004771 (JULIOL)	1.153,25€
12021005167 (AGOST)	1.153,25€
TOTAL	8.072,75€

Atès que per fer front a la despesa que comporta les esmentades factures existeix crèdit suficient a la partida que es relaciona a continuació, d'acord amb el document comptable 12021000032079 d'import 8.0872,75 €, amb la imputació següent:



PARTIDA/CONCEPTE	IMPORT
2220 130001 20400	8.072,75 €
TOTAL	8.072,75 €

Atès que en virtut de les facultats conferides per l'article 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 08 de novembre de contractes del sector públic, i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, així com el disposat a les bases d'execució del pressupost municipal vigent, i el decret número 571 de 20 de març de 2020 de delegacions de l'alcalde en la Junta de Govern Local.

Vistos els articles 206 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'article 11.2 de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal de l'exercici 2021 la Junta de Govern Local té atribuïda la competència descentrada per l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès els preceptes citats i d'altres vigents de pertinent aplicació, es proposa l'adopció dels següents:

Atès l'informe proposta de data 20 de setembre de 2021, del sergent capen funcions de la Guàrdia Urbana, S/DA 577 de data 25/03/20 i del l'informe econòmic de l'interventor accidental de data 24 de setembre de 2021.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

PRIMER.- APROVAR la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures amb els codis que es relacionen a continuació, corresponents a ALD AUTOMOTIVE, S.A.U, pels serveis prestats:

CODI FACTURA INTERVENCIÓ	IMPORT
12021005656 (FEBRER)	1.153,25€
12021004187 (MARÇ)	1.153,25€
12021004185 (ABRIL)	1.153,25€
12021004110 (MAIG)	1.153,25€
12021004111 (JUNY)	1.153,25€
12021004771 (JULIOL)	1.153,25€
12021005167 (AGOST)	1.153,25€
TOTAL	8.072,75€



SEGON.- PRACTICAR, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

7. Rendes. Expedient núm. 1/2021/APPPU.

Aprovació preu públic per a la venda de cervesa i aigua en la 6a mostra gastronòmica 2021

Vist l'informe tècnic relativa a aprovació dels preus públics per a la venda de cervesa i aigua en la 6a mostra gastronòmica 2021, signat per la Tècnica i la Directora de Fira, Comerç, Consum i Turisme de data 31 de juliol de 2021.

Vist que és voluntat de l'Ajuntament de Molins de Rei, aprofitar la celebració de la 6a Mostra gastronòmica de Molins de Rei del 2021 per consolidar nous factors d'atracció i de capitalitat de Molins de Rei a nivell socioeconòmic, cultural i festiu, així com subscriure projectes relacionats amb la difusió del turisme de Molins de Rei i de promoció de Molins de Rei.

Atès que s'ha previst recuperar, a part de la setmana gastronòmica als establiments, com es venia fent fins ara, realitzar una mostra gastronòmic al carrer els dies 15,16 i 17 d'octubre a la Plaça de la Llibertat.

Vist que es preveu l'assistència de 15 expositors: restaurants, bars i establiments d'alimentació, oferint-se servei de begudes.

Vist que per aquest esdeveniment la DAMM actua com a espònsor col·laborant amb:

- Aportació de 2000 euros amb IVA inclòs en concepte de (banderoles, cartells i material de difusió..)
- Aportació de material sense cost per l'estand de begudes: barres, botellers i tiradors.
- Descompte en la compra de cervesa:
 - o Cervesa barril 40%
 - o Cervesa de caixa 30%
- Preu especials a la Aigua Veri

Vist que la proposta de preus per part de l'Àrea de Desenvolupament i Promoció Estratègica Local és de:

- 1 tiquet = 1 euro
- ½ tiquet= 50 cèntims

De manera que els productes es bescanviaran de la següent manera:



- Got de cervesa de barril, cervesa sense alcohol o refresc: 2 tiquets
- Ampolla d'aigua de 33 ml: 1 tiquet

Vist que l'article 4 de la Llei 37/1992 de l'Impost sobre el valor afegit diu que estaran subjectes a l'impost les entregues de béns i prestacions de serveis realitzades en l'àmbit espacial de l'impost.

Vist que el tipus impositiu a aplicar depèn fonamentalment de la naturalesa del bé o servei prestat, essent d'un 21% per la venda de cervesa i d'un 10% per la venda d'ampolles d'aigua.

Vist que l'article 5è de l'ordenança E-4 que regula el preu públic per activitats promogudes per l'Ajuntament de caràcter socio-culturals, educatives i esportives sense utilització de domini públic, estableix que el preu de les activitats promogudes per l'Ajuntament serà determinat en cada ocasió per la Junta de Govern Local, amb l'acreditació prèvia documental del cost.

Vista la previsió de despeses directes valorada en 29.100 €.

Vist que no s'han incorporat com a despeses els costos indirectes, com són els costos medials o d'estructura o generals que són necessaris pel funcionament de tot l'Ajuntament i per la prestació de tots els serveis, la qual cosa incrementaria l'import de la previsió de despeses.

Vist que des de Fira, Comerç, Consum i Turisme es preveu una assistència de 1.000 persones entre divendres, dissabte i diumenge i que cada persona farà 2 consumicions aproximadament de 1,5 tiquets cadascuna, representant uns ingressos de 3.000 € (1.000 x 2 x 1,5).

Amb aquests ingressos més la aportació de la DAMM no es cobreixen costos, generant un dèficit.

Ara bé, hem de dir recordar que l'article 44.1 del Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, permet la fixació de preus públics per sota dels costos quan existeixin raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic, tal i com succeeix en aquest cas, segons l'informe de la tècnica, atès el caire sociocultural de l'activitat, ja que la seva finalitat es potenciar la oferta gastronòmica el turisme i l'activitat econòmica de la vila de Molins de Rei.

Vist l'informe proposta signat pel cap del Negociat de Rendes en data 7 de setembre de 2021.

Vist l'informe favorable i sense observacions de l'Interventor de data 8 de setembre de 2021.

Vista la proposta de dictamen a la Comissió Informativa, signada pel President de l'Àrea de Serveis Centrals i Economia en data 23 de setembre de 2021.

Vist que l'acord de Ple de l'Ajuntament de data 11 de juliol de 2019 va delegar en la Junta de Govern Local la competència plenària d'establiment, fixació, regulació i



modificació de preus públics, acollint-se a la possibilitat de delegació que preveu l'article 47 TRLRHL.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

PRIMER: APROVAR els preus públics per a la venda de cervesa i aigua en la 6a mostra gastronòmica 2021:

- 1 tiquet = 1 euro (IVA inclòs)
- ½ tiquet= 50 cèntims (IVA inclòs)

De manera que els productes es bescanviaran de la següent manera:

- Got de cervesa de barril, cervesa sense alcohol o refresc: 2 tiquets
- Ampolla d'aigua de 33 ml: 1 tiquet.

SEGON: EXPOSAR al públic en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament i a la web municipal, l'acord provisional, durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de l'expedient d'aprovació del preu públic , els qui tinguin un interès directe, en els termes previstos a l'article 18 del Real decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març que aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes Locals , podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, l'acord adoptat restarà definitivament aprovat.

L'òrgan competent esmentat més amunt, al qual es realitza aquesta proposta, resoldrà no obstant, amb el seu millor criteri, el que estimi procedent.

TERCER: PUBLICAR en el Butlletí Oficial de la Província l'acord definitiu que, un cop transcorregut el període d'exposició pública procedeixi adoptar, així com el text de l'ordenança, condicionant-se la vigència de les modificacions a dita publicació i al que disposi la disposició final de cada ordenança modificada, en cas d'especificar-se.

QUART: TRASLLADAR aquest acord al Negociat de Fira , Comerç Consum i Turisme i a la Intervenció Municipal.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

8. Oficina d'Atenció Ciutadana. Expedient núm. 77/2021/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de reparto de correspondència urbano, pel servei de repartiment del mes de juny 2021



Atès que el servei de repartiment de cartes i documentació administrativa de l'Ajuntament de Molins de Rei va a càrrec de l'empresa Reparto de Correspondencia Urbano, SL.

Atès que la utilització d'aquest servei és del tot imprescindible per al funcionament ordinari de l'Ajuntament.

Atès que per la situació actual de l'Oficina d'Atenció al Ciutadà no s'ha iniciat cap procés per l'adjudicació del contracte pel servei d'enviament de correspondència.

Atès han entrat per registre electrònic, factures del servei esmentat corresponent a juny:

REPARTO CORRESPONDÈNCIA URBANO (NIF: B63891477)

Codi: 12021004051 Número: A912978

Descripció: CARTA 20GRS...juny

Import: 921,50€ Data Factura: : 01/07/2021 Data Recepció: 05/07/2021

Atès que existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 2056/920104/22201 (despeses per comunicació i missatgeria) per fer front a la despesa d'acord amb la reserva de crèdit amb codi 12021000025741.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost 2021, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès informe desfavorable de l'Interventor accidental de data 23 de juliol de 2021 amb les observacions següents:

“Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

Empresa



REPARTO CORRESPONDENCIA
URBANO,SL

Codi 12021004051

Servei SERVEI DE REPARTIMENT DE CORRESPONDÈNCIA DEL MES DE JUNY
DE 2021

Import 921,50 €
TOTAL 921,50 €

Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera Urgent."

Per tot el que ha estat exposat, es proposa a la Junta de Govern Local:

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a Reparto de Correspondencia Urbano, S.L. pels serveis prestats el mes de juny, que es relaciona a continuació:

REPARTO CORRESPONDÈNCIA URBANO (NIF: B63891477)

Codi: 12021004051 Número: A912978

Descripció: CARTA 20GRS...juny

Import: 921,50€ Data Factura: : 01/07/2021 Data Recepció: 05/07/2021

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmitssegüents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

9. Serveis Generals. Expedient núm. 1/2021/PERBE.



Aprovació de la permuta de la finca del carrer Sant Pere de Romaní, 41 1r. per la finca municipal del carrer Turó del Mulei, 2 esc. 1 2n 2a

Atès el Decret d'Alcaldia núm. 778, de 27 de maig de 2021, en virtut del qual s'incoa expedient per a la permuta de la finca ubicada al carrer Sant Pere de Romaní, 41 1r, titularitat del senyor Rafael Soler Ortega, per la finca ubicada al carrer Turó del Mulei, 2 esc. 1 2n 2a, de titularitat municipal.

Segons informe del tècnic d'urbanisme de 15 de juny de 2021, la valoració actual de la finca del carrer Sant Pere de Romaní, 41 1r, és de 82.594,78 euros i segons informe del mateix tècnic de 25 de maig de 2021 la valoració de la finca del carrer Turó del Mulei, 2 esc. 1 2n 2a és de 150.445,25 euros.

El 28 de juliol de 2021, s'emet nota simple del Registre de la Propietat número 2 de Sant Feliu de Llobregat, relativa a la finca registral 7742 del carrer Sant Pere de Romaní, 41 1r. de Molins de Rei, inscrita al tom 2708, llibre 335, foli 110, essent el titulars en ple domini el senyor Rafael Soler Ortega. Sense càrregues registrals.

El 28 de juliol de 2021, s'emet nota simple pel Registre de la Propietat de Sant Feliu de Llobregat número 2, relativa a la finca objecte d'alienació, essent aquesta la finca registral número 18124 del carrer Turó de Mulei, 2-4 esc. 1 2n-2a de Molins de Rei, inscrita al tom 2845, llibre 452, foli 7, constant com a titular actual del ple domini l'Ajuntament de Molins de Rei.

Atès l'informe del Responsable de serveis generals, de 4 de juliol de 2020, on es manifesta la titularitat del consistori d'unes finques –entre elles, la finca objecte de permuta- com a contraprestació de la cessió i transmissió de la parcel·la R4, parcel·la edificable situada a l'illa dos del Sector de Les Guardioles, front al carrer Turó del Mulei, 2-4, de l'Ajuntament a la societat Llar Unió Catalònia SCCL, essent que aquesta finca fou adscrita voluntàriament al Patrimoni municipal de sòl i habitatge –mitjançant acord plenari de 14 de juny de 2018-, motiu pel qual els vuit habitatges adquirits pel consistori de la finca del carrer Turó del Mulei, 2-4, formen part del Patrimoni municipal del sòl i d'habitatge.

Atès el certificat de la Secretaria de l'Ajuntament, amb el vist i plau de l'Alcalde, de 2 d'agost de 2021, relatiu a l'adscripció de la finca del carrer Turó del Mulei, número 2, escala 1, 2n 2a al Patrimoni municipal del sòl i habitatge i a la inscripció a l'Inventari de Béns i Drets de l'Ajuntament de Molins de Rei de la finca del carrer Turó del Mulei, número 2, escala 1, 2n 2a dins de l'epígraf específic del Patrimoni municipal del sòl i habitatge. Aquest certificat s'emet en idèntics termes als que consten a l'informe del Responsable de serveis generals, de data 21 de juliol de 2021.

D'acord amb l'informe jurídic de 15 de juny de 2021, l'assessora jurídica i la cap de l'oficina d'Habitatge, exposen:

El 30 de juny de 2009 es signà conveni urbanístic entre l'Ajuntament i els senyors Rafael Soler Ortega i Rafael Soler Márquez, amb el què es determinava que la cessió



dels drets sobre la finca ha estat valorada de mutu acord en 109.349,57 €. Actualment l'únic propietari és el Sr. Rafael Soler Ortega, segons escriptura de dissolució de condomini i adjudicació, de 12 de març de 2013, aportada en la sol·licitud de l'interessat de 12 de febrer de 2020. Aquest conveni, juntament amb els signats amb els propietaris de la resta de finques afectades, s'incorporen a la modificació puntual del PGM al carrer Sant Pere Romaní de la Riera Bonet, de Molins de Rei, aprovada definitivament el 9 de juliol de 2010.

Que, atès que no es varen poder complir els termes estipulats en el conveni esmentat i per la variació substancial de les circumstàncies, es signà nou conveni el 3 de setembre de 2013, deixant sense efecte l'anterior, amb excepció del valor de taxació.

Es fa constar que al present expedient es justifica la necessitat de l'adquisició de la finca particular per l'afectació urbanística de la mateixa, i la conveniència de l'alienació de la finca municipal perquè permet fer efectiu el real·lotjament definitiu de l'afectat, al qual resta obligat l'Ajuntament.

En data 27 d'agost del 2020, el Sr. Rafael Soler Ortega presenta escrit posant de manifest que s'aturin els tràmits de l'expedient de permuta atès que per circumstàncies personals i familiars voldria modificar l'habitatge a permutar sol·licitat en el seu dia.

Un cop valorades les circumstàncies exposades, en data 23 de desembre de 2020, es comunica a l'interessat que per poder tramitar aquest canvi caldria la sol·licitud formal de l'habitatge nou a escollir i l'acceptació del pagament de les despeses de lloguer corresponents al real·lotjament temporal durant la tramitació del canvi d'habitatge.

Finalment, en data 8 de febrer de 2021, Sr. Rafael Soler Ortega, mitjançant instància amb número de registre d'entrada 2021002911, sol·licita la tramitació de la modificació de l'expedient de permuta del seu habitatge pel del carrer Turó del Mulei, 2 esc. 1 2n 2a.

En conclusió, s'informa favorablement l'operació de permuta entre la finca municipal i la finca titularitat del senyor Rafael Soler Ortega.

Atès que el 15 de juny de 2021 s'emet Memòria d'Alcaldia on es considera convenient la possibilitat d'efectuar una permuta entre els immobles indicats. Per una banda, aquesta operació materialitza la necessitat de l'adquisició de la finca particular per estar afectada urbanísticament i, per l'altra, comporta l'alienació d'un bé patrimonial que permet fer efectiu el real·lotjament definitiu de l'afectat al que està obligat l'Ajuntament.

Atès l'informe de l'Interventor accidental, de 21 de juny de 2021, on s'exposa que es tracta d'una permuta de béns patrimonials, entre dues finques de valor diferenciat, en les quals l'Ajuntament aliena el bé amb una valoració superior al bé que adquirirà amb l'operació, essent que *"pel que fa a la compensació econòmica que s'ha d'establir, aquesta ha de ser d'un import de 67.850,47 euros a favor de l'Ajuntament, resultat de la diferència entre els dos valors dels béns immobles objecte de la permuta"*.

Alhora s'informa dels recursos ordinaris del pressupost municipal de l'exercici 2021, els quals ascendeixen a l'import de 29.103.899,29 euros; i es deixa constància expressa de que *"dita operació es supedita de forma estricta al compliment de les*



exigències dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera d'acord amb l'establert a l'article 7.3 de la

Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera", i es conclou informant favorablement la present operació.

Atès l'informe de la secretaria municipal de 25 de juny de 2021 envers l'operació projectada i on s'exposa la documentació que integra l'expedient així com la normativa aplicable.

Atès el certificat cadastral de data 3 de juliol de 2021, relativa a la finca objecte d'alienació, què disposa de referència cadastral 8543301DF1884D0007JG, constant una superfície gràfica de la parcel·la de 1.247 m², amb un coeficient de participació de l'1,43%, i una superfície construïda de 119 m².

Vist que de conformitat amb els articles 206.3. b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLCat.), 30.1.a) del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), i 79 i 80 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, el 10 de setembre de 2021, s'emet informe preceptiu i no vinculant de la Direcció General d'Administració Local del Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge, en virtut del qual s'informa favorablement l'alienació mitjançant permuta per part de l'Ajuntament de Molins de Rei de l'immoble municipal situat al carrer Turó del Mulei, 2-4 esc.1 2n 2a de Molins de Rei, finca registral 18.124, amb l'immoble de propietat privada situat al carrer Sant Pere de Romaní, número 41 1r, també al terme municipal de Molins de Rei, finca registral 7.742, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades al present informe, expressament condicionat al compliment dels apartats 5 i 6 de l'art. 164 del TRLUC, un cop aprovada pel Ple de la corporació l'actualització de l'inventari de béns i drets integrants del Patrimoni municipal de sòl i d'habitatge.

En compliment de l'article 170.1 i 2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), relatiu a les condicions resolutòries a què s'han de subjectar les transmissions de béns dels patrimonis públics de sòl i d'habitatge, el document públic en què consti la transmissió de béns dels patrimonis públics de sòl i d'habitatge ha d'establir la destinació final dels béns transmesos, el termini per fer-la efectiva i les altres limitacions i condicions que l'administració o entitat transmetent consideri convenientes. La persona adquirent, mitjançant el document públic de transmissió, s'ha d'obligar a destinar els béns transmesos a la finalitat establerta en els terminis fixats, i a no transmetre els béns adquirits a terceres persones per actes inter vivos mentre no els destini a aquesta finalitat, llevat que l'administració o entitat transmetent ho autoritzi. El compliment d'aquestes obligacions s'ha de garantir mitjançant una condició resolutòria expressa del contracte de transmissió.

Atès que la destinació final del bé a adquirir pel senyor Rafael Soler Ortega es fer efectiu el seu dret al real·lotjament definitiu, destinant l'habitatge a domicili habitual i permanent del interessat, en el moment de formalització de l'escriptura de l'adquisició de la finca s'haurà de fer complir, tant la destinació final del bé com la limitació de la facultat de disposar d'aquest habitatge, que es va acordar a la clàusula segona k) del Conveni de 3 de setembre de 2013, en virtut de la qual:



*“S'estableix una limitació de la facultat de disposar dels habitatges de substitució de referència, consistent en no poder transmetre a tercers aquests habitatges per sobre del preu estipulat en els corresponents contractes de compravenda a signar, en el seu moment, entre l'Ajuntament de Molins de Rei i els diferents afectats per aquesta actuació, durant un **termini de 8 anys** a comptar des de la data de la formalització de les corresponents escriptures públiques de compravenda.*

Així mateix, l'incompliment d'aquest pacte comportarà l'obligació de la part incomplidora de rescabalar a l'Ajuntament de Molins de Rei de tots els perjudicis que pugui acabar suportant aquest Ajuntament, com a conseqüència d'aquest hipotètic incompliment.

Aquesta limitació de la facultat de disposar es traslladarà i es farà constar expressament en les diferents i corresponents escriptures públiques de compra-venda que es formalitzin amb els afectats de referència, fent-se constar així mateix en aquestes escriptures de compra-venda que se sol·licitarà al Registre de la Propietat que faci constar la limitació esmentada, de conformitat amb l'article 39.3 del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl. (actualment article 52.3 del RDL 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana).

La mateixa limitació establerta en els paragrafs estarà vigent en els casos de successió mortis causa, essent en aquests cas la única limitació que es determina.”

Vist que de conformitat amb l'article 53. 1q) del TRLMRLCat.) i la Disposició addicional 2a 9. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes de sector públic (LCSP) és competència de l'Alcalde l'aprovació d'aquesta adquisició atès que l'adquisició del bé immoble no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni els 3.005.060,52 € (TRLMRLCat.) o 3 milions d'euros (LCSP).

Vist que el Decret d'Alcaldia 571, de 20 de març de 2020, de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, estableix que la Junta ostentarà, entre d'altres, la competència següent “en matèria de patrimoni:

Adquisició de béns i drets, per qualsevol títol, de quantia superior a 100.000 euros (iva a part) i no superior als límits que imposen legalment la competència al Ple municipal i l'alienació del patrimoni municipal quan la seva quantia superi els 100.000 euros i no excedeixi els límits que imposen legalment la competència del Ple municipal”.

Seria competència del Ple si l'adquisició o l'alienació superés el 10% dels recursos ordinaris del pressupost o l'import ni dels 3.000.000 €.

Vista l'Informe-Proposta d'acord del Responsable de Serveis Generals i Cap del Negociat de Rendes signada el 27.09.2021.

Vist l'informe favorable i sense observacions de l'interventor accidental signat en data 27.09.2021.

La Junta de Govern aprova per unanimitat:



Primer.- Alienar de forma directa i a títol onerós per un import de CENT CINQUANTA MIL QUATRE-CENTS QUARANTA-CINC EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS (150.445,25 €) la finca situada al carrer Turó del Mulei, 2-4 esc.1 2n 2a, que respon a les següents dades registrals i cadastrals:

- Dades registrals: finca 18124, inscrita al Registre de la Propietat número 2 de Sant Feliu de Llobregat, tom 2845, llibre 452, foli 7.
- Referència cadastral: 8543301DF1884D0007JG

Segon.- Adquirir de forma directa i a títol onerós per un import de VUITANTA-DOS MIL CINC-CENTS NORANTA-QUATRE EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS (82.594,78 €) la finca ubicada al carrer Sant Pere de Romaní, 41 1r. que respon a les següents dades registrals i cadastrals:

- Dades registrals: finca 7742, inscrita al Registre de la Propietat número 2 de Sant Feliu de Llobregat, tom 2708, llibre 335, foli 110.
- Referència cadastral: 8944126DF1884D0002PP

Tercer.- Requerir al senyor Rafael Soler Ortega, amb NIF 47797596P, al pagament de la diferència entre els valors de les finques permutades per un import de SEIXANTA-SET MIL VUIT-CENTS CINQUANTA EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS (67.850,47 €) que seran destinats al Patrimoni Municipal del sòl i habitatge.

Quart.- Incorporar en l'escriptura pública de formalització de l'alienació de la finca del carrer Turó del Mulei, 2-4 esc.1 2n 2a, una condició resolutòria expressa si la persona adquirent incompleix els terminis fixats de destinar el bé a la finalitat d'habitatge habitual i permanent o la limitació de la facultat de disposar consistent en no poder transmetre a tercers aquest habitatge per sobre del preu estipulat en l'escriptura d'adquisició durant un termini de 8 anys a comptar des de la data de la formalització de la corresponent escriptura pública de compravenda. Així mateix s'estableix el dret d'adquisició preferent a favor de l'Ajuntament de Molins de Rei.

Cinquè.- Incorporar a l'Inventari Municipal de Béns, dins del patrimoni municipal del sòl i habitatge, la finca adquirida del carrer Sant Pere Romaní, 41 1r. de Molins de Rei i remetrà al Registre de planejament urbanístic de Catalunya, l'inventari dels béns i els drets que integren el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge, per donar compliment amb els apartats 5 i 6 de l'art.164 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme(TRLU) un cop aprovada pel Ple de la corporació l'actualització de l'inventari de béns i drets integrants del Patrimoni municipal de sòl i d'habitatge.

Sisè.- Facultar a l'Alcalde de Molins de Rei per a que formalitzi els documents públic i/o privats que siguin necessaris pel perfeccionament d'aquests acords.

Setè.- Notificar aquest acord al senyor Rafael Soler Ortega i comunicar-lo als Negociats d'Intervenció, Tresoreria, Serveis Jurídics i Habitatge.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

10.- Qüestions sobrevingudes.



10.-a) Qüestió sobrevinguda: Aprovar atorgar la llicència d'obres majors per a la construcció de 2 habitatges i rehabilitar part de l'edifici existent al carrer Pare Manyanet, número 1, d'aquest municipi, corresponent a l'expedient d'obres majors número OM2020-13.

Vista la sol·licitud d'inclusió d'aquest punt com a sobrevingut, pel motiu que es transcriu: "Sol·licitud llicència obres majors", formulada pel President de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori de data 01.10.2021 amb la conformitat del Sr. Alcalde de data 04.10.2021.

Es procedeix a la prèvia especial declaració d'urgència de l'assumpte sobrevingut presentat, de conformitat amb allò que disposa l'art. 83 del RD 2568/1986, de 28 de novembre i 51 del RDLEG 781/1986.

Sotmès a votació, la Junta de Govern ho acorda per unanimitat dels membres presents i entra en el coneixement de l'assumpte sobrevingut.

Atès que en data 10 de desembre 2020 el Sr. JOAQUIM MARTÍ MAYOL va presentar sol·licitant llicència d'obres majors per a la construcció de 2 habitatges i rehabilitar part de l'edifici existent al carrer Pare Manyanet, 1 al terme municipal de Molins de Rei (RE 2020023502).

Atès que en data 12 de febrer de 2021, el Sr. MIQUEL OLIVELLA CASTAÑÉ (Director facultatiu de l'obra segons assumeix presentat davant l'Ajuntament) presenta nou projecte, en substitució del presentat el 10 de desembre de 2020, amb registre general d'entrada 2020032502, en resposta a l'escrit d'al·legacions presentat pel Sr. MARIANO XUCLÀ (RE 2021003270).

Atès que en data 25 de febrer de 2021 es donà trasllat a l'interessat del contingut de l'informe tècnic emès en data 24 de febrer de 2021 per tal que procedís a l'esmena de les deficiències detectades en el termini màxim de 15 dies hàbils a comptar des de l'endemà a la notificació del requeriment d'esmenes.

Atès que en data 23 de març de 2021, el Sr. MIQUEL OLIVELLA CASTAÑÉ presenta una instància per registre d'entrada en virtut de la qual dóna resposta parcial a les deficiències detectades

Atès que en data 13 de juliol 2021, el Sr. JOAQUIM MARTÍ MAYOL presenta instància en la que sol·licita que la llicència s'atorgui a favor seu i dels seus dos fills (JUDITH MARTÍ AUGÉ i JAUME MARTÍ AUGÉ) (RE 2021014356).

Atès que en data 16 de juliol 2021, el Sr. JOAQUIM MARTÍ MAYOL presenta escriptura pública de constitució de servitud de dret de vol, vistes i llums atorgada en data 13 de juliol de 2021 davant del Notari Sr. Jaime Sánchez Parellada, sota el número 995 del seu protocol (RE 2021014707).

Atès que en data 27 d'agost de 2021 fou emès informe tècnic favorable per l'arquitecte municipal, Cap del Negociat d'Edificació, en el que es detalla l'import de la fiança a



dipositar per l'interessat i les condicions particulars i generals a les que ha de subjectar-se la llicència d'obres sol·licitada.

Atès que entre d'altres condicions, l'informe tècnic determina que:

"Finalitzada l'obra, cal comunicar la Primera Ocupació i sol·licitar la devolució de la fiança dipositada adjuntant la següent documentació:

(...)

Còpia de la inscripció al Registre de la Propietat de la servitud de llums i vistes, de la que s'ha presentat escriptura davant Notari".

Atès que consta incorporat a l'expedient el dipòsit de la fiança com a garantia del correcte estat dels elements de la urbanització al finalitzar l'execució de les obres per import de 2.142,43€ i el document d'acceptació de residus de construcció i/o demolició.

Atès que a l'expedient de referència li resulta d'aplicació la normativa urbanística següent:

- § Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (en endavant, "RDL 7/2015").
- § Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant, "TRLUC").
- § Decret 305/2006, de 18 de juliol, Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant, "RLUC").
- § Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, "Decret 64/2014").

Atès que addicionalment, també resulta d'aplicació la següent normativa:

- § Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- § Reial Decret 314/2006, de 17 de març, Codi Tècnic de l'Edificació
- § Decret 141/2012, de 30 d'octubre, sobre Condicions mínimes d'Habitabilitat i la Cèdula d'Habitabilitat.
- § Llei 3/2010, del 18 de febrer, de Prevenció i Seguretat en matèria d'Incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- § Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, de disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les obres de construcció.
- § Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'Accessibilitat.



- § Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català
- § Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, més enllà de la normativa reguladora dels ens locals (en endavant "ROAS").
- § Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (en endavant, "Llei 39/2015").
- § Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment administratiu de les Administracions Públiques de Catalunya, en allò que no contravingui la legislació estatal vigent en matèria de procediment administratiu comú anteriorment esmentada (en endavant, "Llei 26/2010").

Atès que segons l'informe tècnic emès en data 27 d'agost de 2021 per l'arquitecte municipal, Cap del Negociat d'Edificació, a l'expedient de referència li resulta d'aplicació el següent planejament urbanístic:

- § Pla General Metropolità de Barcelona (en endavant, "PGM"), aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme el 14 de juliol de 1976 i les Ordenances Metropolitanas.
- § Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels usos al Centre Vila, aprovat definitivament el 27/01/2011 i publicat el 09 de maig de 2011.
- § Pla Especial de Patrimoni Històric i Arquitectònic (PEPHA), aprovat definitivament el 06 de febrer de 2020 i publicat el 16 de març de 2020.

Atès que d'acord amb l'article 89 del ROAS, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya.

Atès que d'acord amb l'article 188.1 del TRLUC, aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament urbanístic vigent.

Atès que addicionalment, l'article 33 del Decret 64/2014 regula les obres que requereixen projecte.

Atès que segons allò previst als informes tècnics que consten a l'expedient, els actes pels quals es sol·licita llicència urbanística estan sotmesos al règim de llicència urbanística prèvia, amb necessitat de projecte tècnic, d'acord amb allò que disposa l'article 187.1 i 2 del TRLUC.

Atès que, les llicències urbanístiques són títols administratius que habiliten les persones interessades per dur a terme els actes que hi són subjectes. El seu objecte és comprovar, per part de l'administració competent per atorgar-les, l'adequació d'aquests actes a l'ordenament jurídic urbanístic, prèviament a la seva execució material. Quan la legislació sectorial ho preveu expressament, a través de les



Llicències urbanístiques també es comprova la seva adequació als requisits que s'hi estableixen.

Atès que d'acord amb el que indica l'informe tècnic emès pels serveis tècnics municipals, la documentació presentada és complerta, en atenció a l'actuació que s'interessa executar i habilitar administrativament.

Vist l'article 188.3 del TRLUC estableix que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic.

Atès que l'informe del secretari és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable, així com en els supòsits de manca d'assistència lletrada.

Atès que d'acord amb l'article 81.1 del ROAS aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha d'atorgar o denegar de manera motivada, a comptar des de la presentació de la sol·licitud i documentació requerida per a la seva tramitació, en el termini de:

- a) Dos (2) mesos per a les llicències urbanístiques, excepte les parcel·lacions, les llicències de primera utilització i ocupació parcial i les llicències per a la constitució d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, que serà d'un (1) mes.
- b) Si es tramita un procediment de llicència d'obres simultàniament amb expedients subjectes a llicència d'activitats, el termini per resoldre serà el que es disposi segons el règim de tramitació a què estigui sotmesa l'activitat.

Atès que segons allò previst a l'article 22.1.a) de la Llei 39/2015 el transcurs del termini màxim per a resoldre un procediment i notificar la resolució es pot suspendre, entre d'altres casos, quan hagi de requerir-se a l'interessat per a l'esmena de deficiències o l'aportació de documents i altres elements de judici necessaris, pel temps que transcorri entre la notificació del requeriment i el seu efectiu compliment pel destinatari o, en el seu defecte, pel termini atorgat, de conformitat amb allò disposat per l'article 68 de la mateixa Norma.

Atès que el còmput del termini es reprèn una vegada esmenada o millorada la documentació o rebuts tots els informes sol·licitats.

Atès que el termini de resolució és prorrogable en els supòsits legalment previstos.

Atès que totes les denegacions de llicència urbanística han d'estar degudament motivades.

Atès allò previst a l'article 73 del ROAS i a l'article 15 del Decret 64/2014, la llicència que, en el seu cas, s'aprovi, s'entendrà atorgada sense perjudici de tercers o d'altres autoritzacions necessàries i salvant el dret de propietat.

Atès que d'acord amb l'article 20 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, les administracions municipals a les quals correspongui tramitar les llicències d'obres,



en exercici de llur competència municipal en matèria de prevenció d'incendis i sens perjudici de les altres actuacions que duguin a terme d'acord amb el que estableixi la normativa de règim local, abans de dictar la resolució corresponent han de verificar, en els casos que ho determinin la normativa tècnica, la normativa reguladora d'aquestes llicències o la normativa municipal dictada a l'efecte, que els projectes tècnics aportats pels sol·licitants, que han d'ésser signats per un tècnic o tècnica competent, s'ajusten a la normativa vigent de prevenció i seguretat en matèria d'incendis.

Atès que d'acord amb l'article 2.2 Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, amb caràcter previ a l'atorgament de les llicències urbanístiques de construcció i d'edificació de nova planta i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'habitatges o edificis amb habitatges, o qualsevol altra prevista a la legislació urbanística aplicable, els ens locals han de vetllar perquè els projectes presentats compleixin les determinacions d'aquest Decret.

Atès que d'acord amb l'article 5.1 de la Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat, els municipis han d'aplicar la normativa d'accessibilitat, en l'àmbit de les seves competències.

Atès que, pel que fa el sentit del silenci administratiu, les sol·licituds dels actes de transformació, d'edificació, de construcció i ús del sòl i del subsòl que requereixen d'acte exprés de conformitat, aprovació o autorització administrativa que sigui preceptiu segons la legislació d'ordenació territorial i urbanística, s'entendran estimades si expira el termini màxim per dictar resolució expressa sense que aquesta hagi estat dictada.

Per tant, el sentit positiu del silenci administratiu en aquesta matèria s'entén sens perjudici del que disposa l'article 5.2 TRLUC i en el marc del que estableix l'article 11 apartats 3 i 4 del RDL 7/2015.

En cap cas no es poden considerar adquirides per silenci administratiu facultats urbanístiques que contravinguin la legislació d'urbanisme o el planejament urbanístic.

Atès que d'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (en endavant, "LRBRL"), l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'Alcalde, si el planejament urbanístic vigent no disposa una altra cosa, delegable en la Junta de Govern Local o en el Regidor competent de conformitat amb allò previst a l'article 21.3 de la LRBRL, l'article 72 del ROAS i l'article 43 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

Atès el Decret d'Alcaldia número 571, de 20 de març de 2020, l'òrgan competent per resoldre les llicències d'obres majors és la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia.

Atès que el contingut de les condicions de llicència vinculen i són d'obligat compliment pel seu titular.

Atès que les condicions especials imposades en l'acte d'atorgament de llicència són específiques de cada llicència i es deriven dels informes previs emesos pels serveis tècnics o jurídics municipals o d'organismes sectorials.



Atès que les deficiències esmenables indicades pels serveis tècnics o jurídics municipals o els organismes als que s'hagués demanat informe o dictamen podran ser considerades com a condicions especials de llicència en funció de les seves característiques.

Atès que tenint en compte l'anterior, caldrà que la llicència que s'atorgui reproduïxi, com a mínim, les conclusions substantives de l'Informe tècnic emès i aportat a l'expedient, les quals tindran la consideració jurídica de condicions especials de la llicència en qüestió.

Atès que en el cas que ens ocupa, a la llicència d'obres sol·licitada li resulten d'aplicació les condicions generals i particulars i les relatives a la finalització de l'obra detallades a l'informe tècnic favorable emès en data 27 d'agost 2021, per l'arquitecte municipal, Cap del Negociat d'Edificació, les quals es donen per reproduïdes.

Atès que en relació a dites condicions, cal fer especial referència a la condició relativa a la obligació dels titulars de la llicència d'aportar la còpia de la inscripció al Registre de la Propietat de l'escriptura pública de constitució de servitud de dret de vol, vistes i llums atorgada en data 13 de juliol de 2021 davant del Notari Sr. Jaime Sánchez Parellada, sota el número 995 del seu protocol (RE 2021014707), un cop finalitzada l'obra i com a documentació a aportar en el moment de comunicar la llicència de primera ocupació.

Atès que en relació a la possibilitat d'imposar condicions en l'acte d'atorgament de la llicència, l'article 16 del RSCL estableix que:

"1. Las licencias quedarán sin efecto si se incumplieren las condiciones a que estuvieren subordinadas, y deberán ser revocadas cuando desaparecieran las circunstancias que motivaron su otorgamiento o sobrevinieran otras que, de haber existido a la sazón, habrían justificado la denegación y podrán serlo cuando se adoptaren nuevos criterios de apreciación".

Atès que en aquest sentit, l'article 1.4 del RD 1093/1997, determina que:

*"Serán inscribibles en el Registro de la Propiedad, además de los actos expresamente regulados en este Real Decreto, los siguientes:
(...)
4. Las condiciones especiales de concesión de licencias en los términos previstos por las Leyes".*

Atès que sobre la possibilitat d'imposar condicions i/o subordinar els efectes d'una llicència al seu compliment s'ha pronunciat tant la jurisprudència com la doctrina administrativa. A mode d'exemple, pot citar-se la Resolució de la Direcció General de Registres i del Notariat de 7 de novembre de 2012:

"4. Por lo que se refiere al segundo motivo de recurso, el recurrente entiende que la condición impuesta en la licencia excede de las competencias municipales e incurre en abuso de derecho por lo que, a su juicio, debe considerarse anulada. Es evidente que dicha pretensión no puede mantenerse.



Nada obsta, y así lo ha reconocido el Tribunal Supremo a que las licencias impongan condiciones que determinen su ejecución y que afecten a la inscripción en el Registro de la Propiedad. Expresamente recoge dicha posibilidad el artículo 74 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística, que establece lo siguiente: «Cuando con ocasión de la concesión de licencias o de autorización de otras resoluciones administrativas, se impongan condiciones que han de cumplirse en la finca a la que afectan, con arreglo a las Leyes o a los Planes, tales condiciones podrán hacerse constar por el registrador de la Propiedad mediante nota marginal...»

Admitida por tanto la posibilidad de que la licencia de edificación imponga condiciones al beneficiario y que las mismas se hagan constar en los libros del Registro, no procede, ni puede ser objeto del recurso la legalidad de dicho pronunciamiento una vez establecida la competencia del Ayuntamiento para concederla. Como puso de relieve la Resolución de esta Dirección General de 18 de mayo de 2006 no pueden ser objeto de calificación aquellas otras cuestiones como el abuso de derecho cuya declaración, previa audiencia del interesado y de acuerdo con los trámites impugnatorios previstos, corresponde al mismo órgano competente para concederla quedando en última instancia su conformidad al ordenamiento jurídico, sometido únicamente al control jurisdiccional.

Establecido lo anterior y como ya afirmara este Centro (Resolución de 14 de julio de 2009) el cumplimiento o incumplimiento de la condición impuesta en la licencia no es un requisito administrativo más sino que se erige en determinante de la propia autorización de modo que de producirse el evento previsto debe entenderse denegada”.

Atès que en el cas que ens ocupa, l'informe tècnic emès en data 24 de febrer de 2021 per tal que procedís a l'esmena de les deficiències detectades en el termini màxim de 15 dies hàbils a comptar des de l'endemà a la notificació del requeriment d'esmenes, alertà que *“l'habitatge 1A te finestres obertes en paret mitgera, cal resoldre aquest punt”*.

Atès que per a solucionar aquesta deficiència, l'interessat va atorgar l'escriptura pública de constitució d'una servitud de vol, vistes i llums entre dues finques, si bé no consta acreditat a l'expedient que l'interessat hagi procedir a la seva inscripció en el Registre de la Propietat com a garantia essencial de la publicitat de dita servitud front tercers.

Atès que per aquest motiu, en atenció als preceptes citats, podria ésser procedent la imposició d'una condició suspensiva dels efectes de la llicència d'obres a l'acreditació de dita inscripció en el Registre de la Propietat.

Atès que, l'informe tècnic emès per l'arquitecta municipal determina que l'acreditació de la inscripció de la servitud es produeixi, com a molt tard, en el moment en què el titular de la llicència porti la documentació relativa a la comunicació de la llicència de primera ocupació.

Atès que, segons s'ha indicat, consta incorporada a l'expedient l'escriptura de constitució de la servitud atorgada per l'interessat, en tant que element constitutiu de la mateixa, podria admetre's la imposició de la condició en els termes proposats a



l'informe tècnic emès per l'arquitecta municipal. No obstant, en el cas que l'interessat no acrediti la seva inscripció en els termes que s'indiquen a l'informe tècnic emès per l'arquitecta municipal en data 27 d'agost de 2021, caldrà tenir en consideració allò disposat per l'article 1.4 del RD 1093/1997, en virtut del qual són inscribibles en el Registre de la Propietat les condicions especials d'atorgament de les llicències en els termes previstos per les Lleis.

Atès que complementàriament, l'article 74 del mateix RD 1093/1997 regula la possibilitat d'inscriure, mitjançant nota marginal, les condicions imposades sobre determinades finques establint que:

“Cuando con ocasión de la concesión de licencias o de autorización de otras resoluciones administrativas, se impongan condiciones que han de cumplirse en la finca a la que afectan, con arreglo a las Leyes o a los Planes, tales condiciones podrán hacerse constar por el Registrador de la Propiedad mediante nota marginal.

1. La nota marginal se tomará en virtud de instancia del titular de la finca a la que se acompañe certificación administrativa en la que conste literalmente el acuerdo adoptado.

2. En la misma se transcribirá literalmente el acuerdo que da lugar a su práctica y se especificará que no produce otro efecto que el previsto en el artículo anterior.

3. La nota marginal podrá cancelarse:

a) En virtud de certificación administrativa de la que conste que se han cumplido las condiciones impuestas o de solicitud del titular a la que se acompañe aquella o la documentación acreditativa del acuerdo obtenido por acto presunto, conforme a lo dispuesto en la Ley.

b) Cuando la licencia sometida a condición impusiere cualquier tipo de deberes al titular de la finca y no señalare plazo de cumplimiento de los mismos, ni tampoco fuere la condición de naturaleza definitiva, la nota se cancelará por caducidad transcurridos cuatro años desde su fecha. En caso de que en la licencia se hubiere señalado plazo, la caducidad de la nota se producirá transcurridos dos años a contar desde la fecha de cumplimiento de aquél”.

Atès que per l'exposat, en el cas que l'interessat no doni compliment a l'acreditació d'inscripció de la servitud, l'Ajuntament podrà instar la inscripció de dita condició mitjançant nota marginal en aplicació d'allò previst a l'article 74 del RD 1093/1997.

Vist l'article 189 TRLUC estableix que les obres s'hauran d'iniciar en el termini d'un any, i el termini per acabar-les és de tres, a comptar a partir de l'endemà de la notificació de l'atorgament de la llicència. La llicència caduca si transcorren els terminis esmentats sense haver-se iniciat o finalitzat, respectivament, les obres concedides.

Atès que si la llicència ha caducat les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se'n obté una de nova. Un cop caducada la llicència, l'òrgan ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.

Atès que els titulars de la llicència tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini d'inici com de finalització de les obres i l'obtenen per la meitat del termini de què es



tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Atesos els fonaments jurídics esmentats, considerant tot el que s'ha indicat en el present i vist, molt especialment, el contingut de l'informe tècnic emès pels serveis tècnics municipals.

Vist l'informe jurídic emès en data 30 de setembre de 2021 amb el conforme de l'Assessora Jurídica municipal en data 30 de setembre de 2021.

Atès l'informe proposta per la Junta de Govern Local signat en data 30 de setembre de 2021 per l'Assessora Jurídica.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- ATORGAR llicència d'obres majors per a la construcció de 2 habitatges i rehabilitar part de l'edifici existent al carrer Pare Manyanet, 1 al terme municipal de Molins de Rei als sol·licitants de la mateixa.

Segon.- SUBJECTAR la llicència a les condicions particulars, generals i a la finalització d'obra, que deriven de l'informe tècnic emès en data 27 d'agost 2021, en el sentit següent:

CONDICIONS PARTICULARS

1. Cal presentar còpia de l'IAE del constructor o declaració jurada del contractista que farà les obres.

CONDICIONS GENERALS

1. El termini màxim per iniciar les obres serà d' 1 any a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la llicència. El termini màxim per acabar-les serà de 3 anys, també comptats a partir de la notificació. El transcurs dels anteriors terminis sense haver iniciat o acabat les obres, respectivament, o sense haver demanat una pròrroga, comportarà la caducitat de la llicència.
2. Si durant l'execució de l'obra es detectés l'existència de possibles restes arqueològiques o paleontològiques, el promotor/a o la direcció facultativa de l'obra han de paraitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i han de comunicar el descobriment, en el termini de 48 hores, al Departament de Cultura.
3. D'acord amb l'article 24 de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei:
 - Els responsables de les obres han d'adoptar les mesures oportunes per evitar que els nivells sonors produïts per aquestes, així com els generats per la maquinaria auxiliar utilitzada, superin els objectius de qualitat acústica de la zona on es realitzen, fins i tot, si fos necessari, mitjançant la instal·lació de silenciadors acústics, el tancament de la font sonora o la seva ubicació a l'interior de l'estructura en construcció un cop que l'estat de l'obra ho permeti.



- L'horari de treballs i de la maquinaria emprada ha d'estar comprés entre les 8 i les 21 hores els dies feiners, de dilluns a divendres, i entre les 10 h i les 21 h els dissabtes i festius.
 - Fora de l'horari anteriorment detallat es podrà treballar en casos excepcionals i prèvia autorització escrita.
4. Cas de declarar-se d'episodis d'alta contaminació per NO₂ i PM₁₀, caldrà prendre les següents mesures:
 - Aturar les activitats pulverulentes de les obres
 - En cas d'obres de enderroc o de moviment de terres, tapar correctament mitjançant lones protectores els vehicles i material d'obra que puguin generar pols
 - Incrementar la freqüència d'aplicació de les mesures obligatòries de reg (freàtica o reutilitzable sempre que sigui possible) i neteja en l'àmbit de les obres.
 5. L'atorgament d'aquesta llicència no eximeix al seu titular d'obtenir altres permisos o autoritzacions legalment establerts que siguin competència d'altres administracions.
 6. La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer i no pot ser invocada pels particulars per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer en l'exercici de les seves activitats.
 7. El titular de la llicència ha de respectar el seu contingut, el contingut implícit definit pel Pla (documentació tècnica i normes urbanístiques) i ordenances, i executar les obres reglamentàriament.
 8. La present llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, per tant, queda prohibida qualsevol ocupació de via pública derivada del procés d'edificació vinculat a aquesta llicència. La sol·licitud d'autorització d'ocupació de via pública meritarà les taxes corresponents segons l'Ordenança Fiscal d'aplicació. Si la sol·licitud d'autorització té per objecte l'ocupació de via pública per tal de fer un tall total de la circulació de vehicles en un carrer, el sol·licitant haurà demanar el permís explícit a la Guàrdia Urbana. Si es tracta d'una ocupació parcial de la via pública el sol·licitant s'haurà de demanar el permís al servei de via pública amb una antelació de 10 dies. L'ocupació indeguda de la via pública per qualsevol activitat i/o actuació vinculada amb les obres objecte d'aquesta llicència comportarà la immediata paralització de les obres.
 9. Queda expressament prohibit ocupar la via pública, amb elements fixes o mòbils, (casetes, acopis de material, sacs, contenidors, etc.), en tot l'àmbit d'influència de la festa Major i la Fira de la Candelera, segons s'escaigui, durant la setmana prèvia a les dates de les celebracions.
 10. Cal garantir, en tot moment, un correcte enllumenat de la via pública. Si cal eliminar o substituir algun punt de llum, serà responsabilitat del promotor garantir la seva substitució. Si no es compleix amb aquesta condició i la substitució del punt de llum l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec de la fiança dipositada per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització .



11. Cal complir amb el que determina el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire en les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat per l'Acord núm. GOV/127/2014, de 23 de setembre.

Les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents :

- Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats
- Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
- Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.

Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport

12. Abans de l'inici de les obres, cal que el Coordinador de Seguretat i Salut, el Director de l'obra i qui el promotor consideri oportú, es reunixin amb el departament de Via Pública i Mobilitat, amb l'objectiu de coordinar els treballs d'execució de l'obra amb l'ocupació de via pública i temes relacionats amb la mobilitat.

13. Si durant l'execució de les obres es fa alguna variació en el projecte, caldrà diferenciar si son substancials o de detall :

- Sol·licitar nova llicència si es tractés de modificacions substancials
- Comunicar-les prèviament en cas de modificacions no substancials.

FINALITZADA L'OBRA

1. Finalitzada l'obra, cal comunicar la Primera Ocupació i sol·licitar la devolució de la fiança dipositada adjuntant la següent documentació:

- Certificat final d'obra, visat i signat pel tècnic que ha assumit la direcció de l'obra.
- Tal com consta a l'annex II.3.3 del CTE, ha de incloure:
 - Una relació de les modificacions fetes a l'obra i compatibles amb la llicència
 - Una relació dels controls relacionats i els seus resultats
 - Pagament de la taxa establerta per la Primera Ocupació.
- Còpia de la inscripció al Registre de la Propietat de la servitud de llums i vistes, de la que s'ha presentat escriptura davant Notari
- Còpia de la sol·licitud d'alta del Cadastre, del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària, degudament segellada.
- Certificat del tècnic projectista en el que es justifiqui el compliment la L 3/2010, prevenció i seguretat en matèria d'incendis



- Registre de l'aparell elevador per l'òrgan competent, per la seva posada en servei.
- Certificat de deposició dels rebuigs de construcció no valoritzables i terres en un dipòsit controlat.
- Al finalitzar les obres cal presentar la documentació corresponent a les variacions de detall introduïdes, és a dir, caldrà presentar els plànols definitius de l'obra As-Built, sens perjudici del compliment del punt 13 de les condicions generals de la llicència.

2. Si cal que la calçada i la voravia s'arrangin, es farà segons les següents directrius:

- En la reposició de la voravia, s'utilitzaran materials idèntics als que hi havia i es col·locaran formant sempre una figura rectangular, no s'admet que hi hagi entrants ni sortints formats entre els panots nous i els vells. Si l'amplada de la voravia si és inferior a 1 metre, es refarà tota.
- Els panots o similars, segons pertoqui, seran de 4 cm de gruix i aniran lligats amb beurada.
- L'amplada mínima de reposició de les vies o calçades afectades per una rasa serà de 20 cm més per a cada cantó, amb un mínim d '1 metre.
- Quan s'obrin rases a la calçada que afectin la senyalització horitzontal, al fer la reposició s'inclourà el pintat de senyalització.
- Es reposaran tots aquells elements de senyalització vertical, jardineria i enllumenat que hagin estat malmesos o traslladats per a poder executar les obres.
- Caldrà finalitzar la totalitat de la vorera fins arribar a la façana de l'edifici.
- Abans de iniciar els treballs de reposició de la voravia, cal posar-se en contacte amb els Serveis Tècnics – departament de via pública- per obtenir les oportunes directrius.

Tercer.- NOTIFICAR els presents acords als interessats que consten identificats a l'expedient, amb indicació dels recursos corresponents.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

11.- Precs i preguntes.

12.- Torn obert de paraules.

No se'n planteja cap i l'Alcalde aixeca la sessió sent les 09.21hores.

I per a deixar constància dels assumptes tractats i dels acords adoptats, s'estén aquesta acta que signa l'Alcalde i certifica la secretària.