



1/2023/JGL

A C T A

de la **sessió ordinària** de la **Junta de Govern Local** de l'Ajuntament de Molins de Rei que es dugué a terme el dia **3 de gener de 2023**.

A la Vila de Molins de Rei, a les 09:15 hores del dia 3 de gener de 2023 es reuneix mitjançant videoconferència, en primera convocatòria, la Junta de Govern Local de la Corporació, en sessió ordinària sota la presidència de l'Alcalde Sr. XAVI PAZ PENCHE i amb l'assistència del secretari accidental, SR. JOAN MONTSERRAT I OLIVELLA que certifica.

Hi assisteixen els Regidors i Regidores que tot seguit s'esmenten, que han estat convocats en temps i forma, d'acord amb allò que disposen els arts. 80 i 81 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF), aprovat pel RD 2568/1986, de 28 de novembre:

Jessica Revestido Romero	Regidora	PSC
Alejandro Herrero Basange	Regidor	PSC
Miguel Zaragoza Alonso	Regidor	PSC
Ma Carme Madorell Colomina	Regidora	JXM
Ramon Sánchez Gil	Regidor	JXM

Excusen la seva absència els regidors:

Ainoa Garcia Ballestín	Regidora	PSC
------------------------	----------	-----

L'Alcalde declara oberta la sessió a les **09:15 hores**, després de comprovar la Secretària que existeix el quòrum que exigeix l'art. 113.1 c) del ROF per a la vàlida constitució de la Junta de Govern Local.

Es passa tot seguit al debat i votació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia que s'han adjuntat a la convocatòria, del 29/12/2022 d'aquesta sessió de la Junta de Govern Local, número 1/2023/JGL.

ORDRE DEL DIA

1.- Aprovar els esborranys de les actes de la JGL ordinària 29/2022, de 20.12.2022 i la JGL extraordinària i pública 30/2022 de 20.12.2022.

S'aprova per unanimitat.

A – ASSUMPTE A DECIDIR



2. Cultura. Expedient núm. 174/2022/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement d'obligació que es deriva de la factura corresponent a 7 i TRIA, SLU, pel servei prestat de gestió de la Federació Obrera durant la primera quinzena del mes d'octubre de 2022

Atès que la primera quinzena del mes d'octubre de 2022 el servei de gestió de la Federació Obrera ha anat a càrrec de l'empresa 7 i Tria, SLU.

Atès que en relació al servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Import	NIF	Nom proveïdor	Data Factura
12022009285	F22-2159	955,27€	A61046017	7 I TRIAS, SLU	30/11/2022

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3020/333102/22799 Gestió Federació Obrera, d'acord amb la reserva de crèdit núm. 12022000045351.

Atès l'informe de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP i del Cap de Secció Sociocultural, de data 24 de març de 2021, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'Àrea de Serveis a les Persones.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 571 de 20 de març de 2020 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposta a la Junta de Govern del Cap de cultura en funcions, de data 14 de desembre de 2022.



Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 20 de desembre de 2022, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

Empresa	Codi	Servei	Import
7 I TRIA, SLU	12022009285	Gestió Federació Obrera octubre	955,27€
		TOTAL	955,27€

aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."

La Junta de govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit, amb efectes comptables 2022, que es deriva de la factura corresponent a 7 i TRIA, SLU, amb NIF A61046017 pel servei prestat de gestió de la Federació Obrera durant la primera quinzena del mes d'octubre de 2022, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	RC Núm.
12022009285	F22-2159	955,27€	12022000045351

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

3. Sanitat. Expedient núm. 173/2022/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures de l'empresa QUATRE POTES GOS I GAT, SL pel servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits – Novembre 2022

Atès que l'empresa QUATRE POTES GOS I GAT, SL ha presentat la factura relativa al Servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits al terme municipal de Molins de Rei, durant el mes de novembre de 2022, que no existeix

contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Atès que en relació al servei esmentat es va presentar a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12022009281	A-2217	1.297,12€	ES-B66869041	QUATRE POTES GOS I GAT, SL	30/11/2022

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3270/311102/22699 Serveis animals domèstics i control població de coloms, d'acord amb les reserva de crèdit número 12022000045302

Atès l'informe de la Cap de Salut Pública i Sanitat, de data 25 d'octubre de 2022, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 571 de 20 de març de 2020 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposta a la Junta de Govern Local la Cap de Salut Pública i Sanitat, de data 13 de desembre de 2022.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 19 de desembre de 2022, amb les observacions següents:



“Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

Empresa	Codi	Servei	Import
QUATRE POTES GOS I GAT, S.L	12022009281	Servei de recollida, acollida i custodia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits, al terme municipal de Molins de Rei	1.297,12€
TOTAL			1.297,12€

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent.”

La Junta de govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit, amb efectes comptables 31 de desembre de 2022, que es deriva de la factura corresponent a l'empresa QUATRE POTES GOS I GAT, SL pel Servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits al municipi de Molins de Rei durant el mes de novembre de 2022, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció	RC
12022009281	A-2217	1.297,12€	ES-B66869041	QUATRE POTES GOS I GAT, SL	30/11/2022	12022000045302

Segon: Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.



4. Infància i Joventut. Expedient núm. 169/2022/APDRO.

Aprovar la despesa i el reconeixement de crèdit de la factura del Centre Casals – Montserrat Casals Mata pel servei de suport psicològic per adolescents i joves del mes de novembre de 2022

Atès que l'empresa CENTRE CASALS – Montserrat Casals Mata, ha presentat la factura relativa al servei de suport psicològic per adolescents i joves del mes de novembre de 2022, que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Atès que en relació al servei esmentat es va presentar a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12022008986	AJMO-15	4.000,00	Montserrat Casals Mata	30/11/2022	30/11/2022

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3070/233003/22698 servei suport psicològic per adolescents, d'acord amb les reserva de crèdit número 12022000044433.

Atès l'informe del Cap de Negociat d'Infància i Joventut, de data 21 de setembre de 2022, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent i el Decret número 571 de 20 de març de 2020 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.



Atès l'informe proposat a la Junta de Govern Local del Cap de Negociat d'Infància i Joventut, de data 1 de desembre de 2022.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 19 de desembre de 2022, amb les observacions següents:

“Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

<i>Empresa</i>	<i>Codi</i>	<i>Servei</i>	<i>Import</i>
MONTSE CASALS MATA	12022008986	SERVEI DE SUPORTS PSICOLOGIC PER ADOLESCENTS I JOVES NOVEMBRE 2022	4.000 €
		TOTAL	4.000 €

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent.”

La Junta de govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit; amb efectes comptables 31 de desembre de 2022, que es deriva de la factura corresponent a l'empresa CENTRE CASALS – Montserrat Casals Mata pel servei de suport psicològic per adolescents i joves del mes de novembre de 2022, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció	RC
12022008986	AJMO-15	4.000,00	Montserrat Casals Mata	30/11/2022	30/11/2022	12022000044433

Segon: Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposat en els termes en que ha estat formulada.



5. Serveis Socials. Expedient núm. 175/2022/APDRO.

Aprobar la prestació de serveis de novembre de 2022 corresponents al servei de suport socioeducatiu adreçat als usuaris del servei d'acolliment residencial d'urgència de l'ajuntament de molins de rei.

Atès que el servei de suport socioeducatiu (dins el Servei d'Acolliment Residencial) del mes de novembre de 2022, ha anat a càrrec de l'Associació Prohabitatge.

Atès que en relació a aquest servei s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12022009382	2022-100	2.108,83€	ASSOCIACIÓ PROHABITATGE	31/11/2022	31/11/2022

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3050/231101/22697 Gestió pisos socials Prohabitatge, d'acord amb la reserva de crèdit número 12022000045707.

Atès l'informe del Cap en funcions de Serveis Socials, de data 21 de setembre de 2022, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número i el Decret número 571 de 20 de març de 2020 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2 de les bases d'execució del pressupost 2022, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès la Proposta a la Junta de Govern Local de la Cap de Serveis Socials, de data 16 de desembre de 2022.



Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 19 de desembre de 2022, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

<i>Empresa</i>	<i>Codi</i>	<i>Servei</i>	<i>Import</i>
<i>Associació Prohabitatge</i>	<i>12022009382</i>	<i>Prestació de serveis de Novembre de 2022 corresponents al Servei de suport socioeducatiu adreçat als usuaris del servei d'acolliment residencial d'urgència de l'Ajuntament de Molins de Rei.</i>	<i>2.108,23€</i>
<i>TOTAL</i>			<i>2.108,23€</i>

aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."

La Junta de govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit, que es deriva de la factura corresponent a l'ASSOCIACIÓ PROHABITATGE, amb efectes de 31 de desembre de 2022, pel servei de suport socioeducatiu (dins el Servei d'Acolliment Residencial) del mes de novembre de 2022 que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció	RC
12022009382	2022-100	2.108,83€	ASSOCIACIÓ PROHABITATGE	31/11/2022	31/11/2022	12022000045707

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.



La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

6. Programes específics. Expedient núm. 172/2022/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement d'obligació que es deriva de la factura corresponent a la Fundació Pere Tarrés, pel servei prestat de dinamització, acollida, acompanyament i informació per a persones nouvingudes a Molins de Rei, durant el mes de novembre de 2022

Atès que el servei de dinamització, acollida, acompanyament i informació per a persones nouvingudes a Molins de Rei, durant el mes de novembre de 2022, ha anat a càrrec de la Fundació Pere Tarrés.

Atès que en relació al servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura:

Codi	Número	Import	NIF	Nom proveïdor	Data Factura
12022008973	V22- FAC04488	5.005,64	R5800395E	FUNDACIO PERE TARRES	30/11/2022

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3280/234002/22799 Servei Informadores Acompanyament social, d'acord amb la reserva de crèdit núm. 12022000045257.

Atès l'informe de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP i del Cap de Secció Sociocultural, de data 24 de març de 2021, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'Àrea de Serveis a les Persones.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 571 de 20 de març de 2020 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de



crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposat a la Junta de Govern de la Tècnica de programes específics en funcions, de data 12 de desembre de 2022.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 19 de desembre de 2022, amb les observacions següents:

“Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

<i>Empresa</i>	<i>Codi</i>	<i>Servei</i>	<i>Import</i>
<i>Fundació Pere Tarrés</i>	<i>12022008973</i>	<i>Servei dinamització, acollida, acompanyament i informació persones nouvingudes novembre</i>	<i>5.005,64 €</i>
		<i>TOTAL</i>	<i>5.005,64 €</i>

Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent.”

La Junta de govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a la Fundació Pere Tarrés amb NIF. R5800395E, pel servei prestat de dinamització, acollida, acompanyament i informació per a persones nouvingudes a Molins de Rei, durant el mes de novembre de 2022, amb efectes 31 de desembre de 2022, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	NÚM. RC
12022008973	V22- FAC04488	5.005,64	12022000045257

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.



La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

7. Edificació. Expedient núm. 22/2022/LLIMA.

Aprovar atorgar llicència d'obres majors amb número d'expedient OM 2022-17, per executar les obres consistents en la construcció d'un habitatge plurifamiliar entre mitgeres en el solar situat al carrer d'Anselm Clavé, núm. 49, d'aquest municipi.

Atès que en data 2 d'agost de 2022, Registre d'entrada 2022018021, es presenta instància sol·licitant llicència urbanística per executar les obres consistents en la construcció d'un habitatge plurifamiliar entre mitgeres en el solar situat al carrer d'Anselm Clavé, núm. 49, d'aquest municipi, amb referència cadastral 7557750DF1875H0001US. Entre la documentació que s'acompanya a la instància, aporten projecte bàsic.

Atès que l'arquitecta municipal, cap de Negociat d'Edificació, havent revisat la documentació presentada amb l'anterior instància, emet informe de deficiències, de data 27 d'octubre de 2022, d'acord amb el qual:

1. Cal presentar còpia de l'IAE de l'any 2021, l'alta del 2022, o declaració jurada del constructor que farà les obres.
2. Cal presentar assumeix de direcció facultativa de l'arquitecte tècnic o aparellador.
3. D'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), cal presentar un document d'acceptació que sigui signat per un gestor autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
4. Cal justificar la reserva de la plaça d'aparcament en un radi inferior a 300m, tal com consta en la memòria.
5. A la pàgina 5 de la memòria consta: "Les mitgeres que quedin descobertes hauran de ser tractades de manera que s'eviti les filtracions", però les mitgeres que queden al descobert, a més, han de tenir tractament de façana.
6. Cal justificar el compliment de l'Ordenança Municipal d'Energia Solar, si l'opció és l'aerotèrmia, a fi de poder valorar la idoneïtat del sistema d'aerotèrmia, es demana la següent informació:
 - Dintre del projecte s'hauran d'aportar els càlculs corresponents, seguint els requeriments indicats a la Nota aclaridora de la Generalitat, així com la documentació del fabricant on es certifiqui el COP de la màquina a instal·lar.



- La determinació de la demanda, així com el càlcul de l'aportació solar, s'ha de realitzar per les tres normatives existents: CTE, Decret ecoeficiència i Ordenança solar de Molins de Rei, agafant la més exigent i restrictiva.
- S'ha d'aportar una taula comparativa de les emissions de CO₂ i de kWh d'energia primària entre les dues tipologies d'instal·lació: solar tèrmica i aerotèrmica.

Atès que per donar resposta al requeriment d'esmena de deficiències, presenten instància en data 9 de novembre de 2022, registre d'entrada 2022025426, a la que acompanyen la següent documentació:

- Justificació d'aerotèrmia.
- Document d'acceptació de residus.
- Contracte d'arrendament de plaça d'aparcament en la finca del núm. 41-43 del carrer d'Anselm Clavé.
- Full d'assumeix de direcció d'execució d'obra.
- Model 036.

Atès que el Cap de Negociat d'Instal·lacions Tècniques emet informe favorable respecte a l'Annex Tècnic d'Instal·lació d'energia renovables dintre del Projecte de construcció d'un habitatge plurifamiliar situat al carrer Anselm Clavé, 49, de data 20 de novembre de 2022.

Atès que l'arquitecta municipal, cap de negociat d'Edificació, emet informe favorable en data 25 de novembre de 2022, després de revisar el projecte i considerar que compleix la normativa del PGM, planejament derivat i el Decret 141/2012, sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i cèdula d'habitabilitat.

Atès que d'acord amb la memòria del projecte en la parcel·la de referència hi ha una edificació per a la qual s'ha sol·licitat llicència d'enderroc de manera independent al projecte d'edificació (llicència ON 2022-30, 58/2022/LLIME). Aquesta llicència d'enderroc ha estat atorgada per Decret d'Alcaldia núm. 1995, de data 09/11/2022.

Es projecta una edificació de PB+3PP+Planta sotacoberta, amb la creació de 4 habitatges nous i un aparcament per a una plaça de cotxe a la planta baixa.

L'ample de façana amb front al carrer d'Anselm Clavé declarat és de 8,03m i la superfície de la parcel·la de 93 m² (segons cadastre 98m²).

Consultat el refós de planejament l'edifici es troba en sòl urbà consolidat, amb clau 13b PGM (densificació urbana semiintensiva).

Per l'ample del carrer l'alçada permesa és de PB+3. Compleix.

La façana mínima és de 6,50m. Compleix.

Així mateix, la parcel·la en la que es vol intervenir es troba dins de l'àmbit cautelar 2 del Pla especial de patrimoni històric i arquitectònic de Molins de Rei (PEPHA).

En la Memòria del Projecte presentat declaren que les façanes es preveuen amb un SATE (Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior) acabat amb arrebossat de morter de



calç. Les baranes dels balcons seran de passamà inferior i superior i barrats verticals cada 10cm.

Els balcons volen 90cm que és el que el PEPHA permet en l'article 28b, sobre l'àmbit cautelar B, que correspon a la parcel·la. Tots els balcons aniran equipats amb persianes de cordill per a la protecció solar.

Atès que en el seu informe tècnic, l'arquitecta municipal informa que cal dipositar fiança per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització al finalitzar l'execució de les obres per import de 1.689,51€.

Atès que consta a l'expedient document de transferència bancària per aquest import.

Atès l'informe emès per l'arquitecta municipal, cap del Negociat d'Edificació.

Atès el règim del sòl aplicable a la finca de referència: classificació com a sòl urbà i qualificació amb clau 13b (densificació urbana semiintensiva).

Vist l'informe jurídic emès en data 14 de desembre de 2022, per la Cap d'Edificació.

Atès el que disposen els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLLU), i altres de concordants.

Atès que l'òrgan competent per resoldre és la Junta de Govern, per delegació de l'alcaldia de 13 de febrer de 2020.

Atès l'informe-proposta per la Junta de Govern Local signat en data 14 de desembre de 2022, per la Cap d'Edificació.

Atès l'anterior i vist els preceptes citats i d'altres vigents de pertinent aplicació

La Junta de govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- **Atorgar** llicència d'obres majors núm. OM 2022-17, per executar les obres consistents en la construcció d'un habitatge plurifamiliar entre mitgeres en el solar situat al carrer d'Anselm Clavé, núm. 49, d'aquest municipi, amb referència cadastral 7557750DF1875H0001US.

Segon.- **Subjectar** la llicència a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès en data 25 de novembre de 2022, en el sentit següent:

CONDICIONS PARTICULARS

1. Abans de l'inici de les obres, caldrà presentar el Projecte Executiu de l'obra. El projecte executiu no pot modificar al bàsic en base al qual s'informa la llicència i només se'n presentarà una còpia en suport paper i una en suport digital.

Cas d'incloure algun canvi, caldrà presentar una modificació del projecte bàsic, fer constar en la memòria del projecte la descripció del canvi o modificació,



valorar si hi ha variació de pressupost, justificar el compliment de la normativa i de l'art. 45 de les OME.

Amb el projecte executiu cal incloure tota la documentació no presentada amb el projecte bàsic i vinculada al d'execució i la justificació del compliment de les condicions de l'informe de la Direcció General Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments.

CONDICIONS GENERALS

1. El termini màxim per iniciar les obres serà d'1 any (dotze mesos) a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la llicència. El termini màxim per acabar-les serà de 3 anys (trenta sis mesos), també comptats a partir de la notificació. El transcurs dels anteriors terminis sense haver iniciat o acabat les obres, respectivament, o sense haver demanat una pròrroga, comportarà la caducitat de la llicència.
2. Si durant l'execució de l'obra es detectés l'existència de possibles restes arqueològiques o paleontològiques, el promotor/a o la direcció facultativa de l'obra han de paraitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i han de comunicar el descobriment, en el termini de 48 hores, al Departament de Cultura.
3. D'acord amb l'article 24 de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei:
 - Els responsables de les obres han d'adoptar les mesures oportunes per evitar que els nivells sonors produïts per aquestes, així com els generats per la maquinària auxiliar utilitzada, superin els objectius de qualitat acústica de la zona on es realitzen, fins i tot, si fos necessari, mitjançant la instal·lació de silenciadors acústics, el tancament de la font sonora o la seva ubicació a l'interior de l'estructura en construcció un cop que l'estat de l'obra ho permeti.
 - L'horari de treballs i de la maquinària emprada ha d'estar comprés entre les 8 i les 21 hores els dies feiners, de dilluns a divendres, i entre les 10 h i les 21 h els dissabtes i festius.
 - Fora de l'horari anteriorment detallat es podrà treballar en casos excepcionals i prèvia autorització escrita.
4. Cas de declarar-se d'episodis d'alta contaminació per NO₂ i PM₁₀, caldrà prendre les següents mesures:
 - Aturar les activitats pulverulentes de les obres.
 - En cas d'obres d'enderroc o de moviment de terres, tancar correctament mitjançant lones protectores els vehicles i material d'obra que puguin generar pols.
 - Incrementar la freqüència d'aplicació de les mesures obligatòries de reg (freàtica o reutilitzable sempre que sigui possible) i neteja en l'àmbit de les obres.



5. L'atorgament d'aquesta llicència no eximeix al seu titular d'obtenir altres permisos o autoritzacions legalment establerts que siguin competència d'altres administracions.
6. La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del tercer i no pot ser invocada pels particulars per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer en l'exercici de les seves activitats.
7. El titular de la llicència ha de respectar el seu contingut, el contingut implícit definit pel Pla (documentació tècnica i normes urbanístiques) i ordenances, i executar les obres reglamentàriament.
8. La present llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, per tant, queda prohibida qualsevol ocupació de via pública derivada del procés d'edificació vinculat a aquesta llicència. La sol·licitud d'autorització d'ocupació de via pública meritara les taxes corresponents segons l'Ordenança Fiscal d'aplicació. Si la sol·licitud d'autorització té per objecte l'ocupació de via pública per tal de fer un tall total de la circulació de vehicles en un carrer, el sol·licitant haurà demanar el permís explícit a la Guàrdia Urbana. Si es tracta d'una ocupació parcial de la via pública el sol·licitant s'haurà de demanar el permís al servei de via pública amb una antelació de 10 dies. L'ocupació indeguda de la via pública per qualsevol activitat i/o actuació vinculada amb les obres objecte d'aquesta llicència comportarà la immediata paralització de les obres.
9. Queda expressament prohibit ocupar la via pública, amb elements fixes o mòbils, (casetes, acopis de material, sacs, contenidors, etc.), en tot l'àmbit d'influència de la festa Major i la Fira de la Candelera, segons s'escaigui, durant la setmana prèvia a les dates de les celebracions.
10. Cal garantir, en tot moment, un correcte enllumenat de la via pública. Si cal eliminar o substituir algun punt de llum, serà responsabilitat del promotor garantir la seva substitució. Si no es compleix amb aquesta condició i la substitució del punt de llum l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec de la fiança dipositada per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització.
11. Cal que es netegin les rodes dels camions a la sortida de la parcel·la, i garantir que la via pública i demés elements de la urbanització, com per exemple els embornals, estan nets de fang i residus de la construcció. De no ser així, previ avís al promotor de l'obra, si no es compleix amb aquesta condició i la neteja l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec del promotor.
12. Cal complir amb el que determina el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire en les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat per l'Acord núm. GOV/127/2014, de 23 de setembre.

Les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents :



- Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats.
- Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
- Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.

Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport

13. Abans de l'inici de les obres, cal que el Coordinador de Seguretat i Salut, el Director de l'obra i qui el promotor consideri oportú, es reunixin amb el departament de Via Pública i Mobilitat, amb l'objectiu de coordinar els treballs d'execució de l'obra amb l'ocupació de via pública i temes relacionats amb la mobilitat.
14. Si durant l'execució de les obres es fa alguna variació en el projecte, caldrà diferenciar si són substancials o de detall :
 - Sol·licitar nova llicència si es tractés de modificacions substancials
 - Comunicar-les prèviament en cas de modificacions no substancials.

FINALITZADA L'OBRA

1. Finalitzada l'obra, cal comunicar la Primera Ocupació i sol·licitar la devolució de les fiances dipositades adjuntant la següent documentació:

- Certificat final d'obra, visat i signat pel tècnic que ha assumit la direcció de l'obra.
- Pagament de la taxa establerta per la Primera Ocupació.
- Carta de pagament de la taxa establerta per l'entrada de vehicles a través de les voreres.
- D'acord amb l'art. 299 de les NU i 102 de les OME del PGM, cal justificar que hi ha formalitzada la reserva de 1 plaça d'aparcament en un radi no superior a 300m, tal com consta en la documentació de sol·licitud de llicència d'obres
- Certificat de la Secretaria de Telecomunicacions i Societat de la Informació, de la Generalitat de Catalunya, que acrediti la presentació del projecte tècnic de la infraestructura comuna de telecomunicacions i el butlletí d'instal·lació que acrediti que la instal·lació s'ajusta al projecte tècnic.
- Còpia de la sol·licitud d'alta del Cadastre, del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària, degudament segellada.
- Certificat del tècnic projectista o una ECA en el que es justifiqui el compliment la L 3/2010, prevenció i seguretat en matèria d'incendis
- Registre de l'aparell elevador per l'òrgan competent, per la seva posada en servei.
- Certificat de deposició dels rebuigs de construcció no valoritzables i terres en un dipòsit controlat.
- Certificat de qualitat i especificacions tècniques de la instal·lació del sistema d'energia alternativa.
- Al finalitzar les obres cal presentar la documentació corresponent a les variacions de detall introduïdes, és a dir, caldrà presentar els plànols definitius de l'obra As-



Built, sens perjudici del compliment del punt 14 de les condicions generals de la llicència.

2. Si cal que la calçada i la voravia s'arrangin, es farà segons les següents directrius:

- En la reposició de la voravia, s'utilitzaran materials idèntics als que hi havia i es col·locaran formant sempre una figura rectangular, no s'admet que hi hagi entrants ni sortints formats entre els panots nous i els vells. Si l'amplada de la voravia si és inferior a 1 metre, es repararà tota.
- Els panots o similars, segons pertoqui, seran de 4 cm de gruix i aniran lligats amb beurada.
- L'amplada mínima de reposició de les vies o calçades afectades per una rasa serà de 20 cm més per a cada cantó, amb un mínim d '1 metre.
- Quan s'obrin rases a la calçada que afectin la senyalització horitzontal, al fer la reposició s'inclourà el pintat de senyalització.
- Es reposaran tots aquells elements de senyalització vertical, jardineria i enllumenat que hagin estat malmesos o traslladats per a poder executar les obres.
- Caldrà finalitzar la totalitat de la vorera fins arribar a la façana de l'edifici.
- Abans d'iniciar els treballs de reposició de la voravia, cal posar-se en contacte amb els Serveis Tècnics – departament de via pública- per obtenir les oportunes directrius.

Tercer- **Notificar** els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos corresponents.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

8.- Qüestions sobrevingudes.

No n'hi han.

9.- Precs i preguntes.

No n'hi han.

10.- Torn obert de paraules.

No se'n planteja cap i l'Alcalde aixeca la sessió sent les 09:22h.

I per a deixar constància dels assumptes tractats i dels acords adoptats, s'estén aquesta acta que signa l'Alcalde i certifica la secretària.

Xavi Paz Penche

Sandra Castelltort Claramunt