



**26/2022/JGL**

**A C T A**

de la **sessió ordinària** de la **Junta de Govern Local** de l'Ajuntament de Molins de Rei que es dugué a terme el dia **15 de novembre de 2022**.

A la Vila de Molins de Rei, a les 09:16 hores del dia 15 de novembre de 2022 es reuneix mitjançant videoconferència, en primera convocatòria, la Junta de Govern Local de la Corporació, en sessió ordinària sota la presidència de l'Alcalde Sr. XAVI PAZ PENCHE i amb l'assistència de la secretària, SRA. SANDRA CASTELLTORT I CLARAMUNT que certifica.

Hi assisteixen els Regidors i Regidores que tot seguit s'esmenten, que han estat convocats en temps i forma, d'acord amb allò que disposen els arts. 80 i 81 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF), aprovat pel RD 2568/1986, de 28 de novembre:

Jessica Revestido Romero	Regidora	PSC
Alejandro Herrero Basange	Regidor	PSC
Miguel Zaragoza Alonso	Regidor	PSC
Ma Carme Madorell Colomina	Regidora	JXM
Ramon Sanchez Gil	Regidor	JXM

Excusen la seva absència els regidors:

Ainoa Garcia Ballestin	Regidora	PSC
------------------------	----------	-----

L'Alcalde declara oberta la sessió a les **09:16 hores**, després de comprovar la Secretària que existeix el quòrum que exigeix l'art. 113.1 c) del ROF per a la vàlida constitució de la Junta de Govern Local.

Es passa tot seguit al debat i votació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia que s'han adjuntat a la convocatòria, del 09/11/2022 d'aquesta sessió de la Junta de Govern Local, número 26/2022/JGL.

---

**ORDRE DEL DIA**

---

**1.- Aprovar els esborranys de les actes de la JGL ordinària 25/2022, de 02.11.2022 i la JGL extraordinària i pública 24/2022 de la mateixa data.**

**S'aproven per unanimitat.**

---

**A – ASSUMPTE A DECIDIR**

---



## 2. Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 143/2022/APDRO.

### Aprovar reserva de crèdit i despesa honoraris de gestió de la zona blava El Molí – Octubre 2022

Atès que SABA APARCAMENTS, SA ha presentat les factures relatives a la gestió del servei de les places d'estacionament regulat del carrer de Pere Calders pel mes d'OCTUBRE de 2022, que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Atès que en relació a la gestió del servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent, l'import de la qual inclou el 21% d'IVA:

CODI FACTURA INTERVENCIÓ	IMPORT
12022007389, servei del mes d'OCTUBRE 2022	1.107,15 €
<b>TOTAL</b>	<b>1.107,15 €</b>

Atès que per fer front a la despesa que comporta la factura esmentada existeix crèdit suficient a la partida que es relaciona a continuació, d'acord amb el document comptable següent, que es fa per l'import base de la factura perquè segons instruccions del departament d'Intervenció municipal la quantitat d'IVA d'aquesta factura (192,15 €) és deduïble:

Partida pressupostària	Document comptable	Import a aplicar
N.4310.133101.22699 Despeses funcionament Zona Blava El Molí	RC12022000037217	915,00 €

Atès que actualment l'estat de la contractació de la gestió del servei de les places d'estacionament regulat del carrer de Pere Calders és el que es reflexa en l'informe tècnic de data 22 de novembre de 2017, que es transcriu íntegrament a continuació:

*“Atès que mitjançant Resolució d'Alcaldia número 3.846 de data 31 de desembre de 2009, s'aprovava l'expedient de contractació corresponent al contracte menor de gestió de les places d'estacionament regulat ubicades al solar interior paral·lel al carrer Pere Calders i carrer Verdager i que en la mateixa resolució també s'adjudicava el contracte menor de referència a l'empresa SABA Aparcamientos S.A, per un termini d'un any a comptar a partir del dia 4 de gener de 2010 i fins el 31 de desembre del mateix any per un import de 12.180 € sense iva i de 14.128,80 amb el 16% d'iva.*

*Atès que mitjançant Resolució d'Alcaldia número 1366 de 21 de maig de 2011 s'ordenava a Saba Aparcamientos la continuïtat en la prestació del servei de gestió de zona blava del carrer Pere Calders segons contracte menor que tenia adjudicat i fins la*



*realització de les tasques de tramitació i adjudicació del nou concurs. Aquesta continuïtat en el contracte, tenia una sèrie de variacions respecte a l'anterior segons s'estipulava en l'informe tècnic de data 21 de desembre de 2010, i per això en la RA 1366 es regulava el servei mitjançant una sèrie de prescripcions tècniques i econòmiques. Aquest contracte menor havia de finalitzar 9 mesos després per tant, a finals de setembre de 2011.*

*En la mateixa Resolució d'Alcaldia s'ordenava que s'iniciessin les actuacions necessàries per la tramitació de l'expedient de contractació corresponent.*

*Per tant, des de llavors aquest servei tècnic, juntament amb els responsables tècnics superiors, els serveis jurídics i amb coneixement dels successius regidors, s'ha treballat en diverses línies en base a tipus de contractes i tipus de gestió del servei diferents.*

*De manera paral·lela a la realització d'aquest contracte, han aparegut una sèrie de problemàtiques reiterades lligades a problemes d'humitats i inundacions en l'aparcament soterrat del Mercat.*

*El fet de referir-nos a aquest tema i de lligar-ho a aquest informe obeeix a que tant la gestió de la resta de places d'estacionament de zona blava com les de l'aparcament del mercat, formen part de la Concessió administrativa de les obres d'instal·lació, equipament i de l'explotació de l'aparcament soterrat del mercat municipal i de la gestió i explotació de les zones de parquímetres de Molins de Rei, el document públic administratiu del qual es va formalitzar en data 28 d'octubre de 2005.*

*La solució tècnica d'aquesta problemàtica en l'aparcament soterrat és molt complexa i provoca que la planta tercera de l'aparcament soterrat estigui pràcticament inutilitzada. L'execució de les obres que permetrien reconduir aquesta situació i el finançament de les mateixes ha obert una diversitat de propostes sobre com assumir tota l'actuació de manera global. Entre aquestes propostes hi ha la d'assumir-la a través de la inclusió de la gestió de les 51 places de la zona blava de Pere Calders dins del contracte de concessió abans esmentat.*

*Per tant, metre no es prengui una decisió sobre la solució dels problemes d'humitat i de si es lliga o no l'execució de l'obra a una possible modificació en la forma de gestió de les 51 places del carrer Pere Calders.*

*Vist que SABA continua prestant el servei de vigilància i recaptació de les 51 places de zona blava del carrer Pere Calders, i que l'Ajuntament continua rebent l'ingrés del pagament d'aquesta zona, des d'aquest servei tècnic es proposa aprovar la despesa dels mesos que corresponguin ja que existeix partida pressupostària amb dotació pressupostària suficient per fer-ho."*

*Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.*

Atès l'article 11.2.c de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal de 2022, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Vista la proposta a la Junta de Govern Local signada en data 20 d'octubre de 2022 per la cap del Negociat de Mobilitat; amb l'annexe de l'informe econòmic desfavorable de l'interventor accidental de data 27 d'octubre de 2022 amb les observacions: *"-La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent. - L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes."*

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a SABA APARCAMENTS, SA, per la gestió del servei de les places d'estacionament regulat del carrer de Pere Calders del mes d'OCTUBRE de 2022 que es relaciona a continuació:

<b>CODI FACTURA INTERVENCIÓ</b>	<b>IMPORT</b>
12022007389, servei del mes d'OCTUBRE 2022	1.107,15 €
<b>TOTAL</b>	<b>1.107,15 €</b>

**Segon:** Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

**3. Oficina d'Atenció Ciutadana. Expedient núm. 142/2022/APDRO.**

**Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a Reparto de Correspondència Urbano, SL, pels serveis prestats al mes de setembre de 2022.**

Atès que part del servei de repartiment de cartes i documentació administrativa de l'Ajuntament de Molins de Rei va a càrrec de l'empresa Reparto de Correspondència Urbano, SL.

Atès que la utilització d'aquest servei és del tot imprescindible per al funcionament ordinari de l'Ajuntament.

Atès que en data 21 de desembre de 2021, la Cap de l'Oficina d'atenció ciutadana en assignació de funcions s/DA 1918 de 01/12/21, informa que no s'ha iniciat cap procediment per l'adjudicació del contracte del servei de correspondència dins el terme municipal, però que s'està prestant per l'empresa Reparto de Correspondencia Urbano, SL.

Atès que s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi factura	Concepte	Import
12022007192	Servei setembre 2022	1.123,13 €

Atès que existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 2056/925001/22201 "Despeses per comunicació i missatgeria" per fer front a la despesa d'acord amb la reserva de crèdit amb codi 12022000036985, per import de 1.123,13 €.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost 2022, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe-proposta de la JGL, de 19 d'octubre de 2022, de la Cap del negociat de l'OAC s/DA 1918 DE 01/12/2021, amb l'informe desfavorable del l'Interventor accidental, de 25 d'octubre de 2022.



**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a Reparto de Correspondència Urbano, S.L., pels serveis prestats durant el mes de setembre de 2022, que es relaciona a continuació:

Codi factura	Concepte	Import
12022007192	Servei setembre 2022	1.123,13 €

**Segon:** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

**4. Cultura. Expedient núm. 106/2022/APDRO.**

**Aprovar la despesa i reconeixement d'obligació que es deriva de la factura corresponent a 7 i TRIA, SLU, pel servei prestat de gestió de la Federació Obrera durant el mes de juliol de 2022.**

Atès que el servei de gestió de la Federació Obrera del mes de juliol de 2022 ha anat a càrrec de l'empresa 7 i Tria, SLU.

Atès que en relació al servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Import	NIF	Nom proveïdor	Data Factura
12022005755	F22-1510	2.139,92€	A61046017	7 I TRIAS, SLU	29/07/2022

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3020/333102/22799 Gestió Federació Obrera, d'acord amb la reserva de crèdit núm. 12022000028363.

Atès l'informe de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP i del Cap de Secció Sociocultural, de data 24 de març de 2021, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'Àrea de Serveis a les Persones.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu



2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 571 de 20 de març de 2020 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposta a la Junta de Govern del Cap de cultura en funcions, de data 29 d'agost de 2022.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 5 de setembre de 2022, amb les observacions següents:

*"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:*

Empresa	Codi	Servei	Import
7 I TRIA, SLU	12022005755	Gestió Federació Obrera juliol 2022	2.139,92€
		TOTAL	2.139,92€

*aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:*

*La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.*

*L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.*

*Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."*

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a 7 i TRIA, SLU, amb NIF A61046017 pel servei prestat de gestió de la Federació Obrera durant el mes de juliol de 2022, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	RC Núm.
12022005755	F22-1510	2.139,92€	12022000028363



**Segon:** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

#### **5. Sanitat. Expedient núm. 137/2022/APDRO.**

**Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures de l'empresa QUATRE POTES GOS I GAT, SL pel servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits – Setembre 2022**

Atès que l'empresa QUATRE POTES GOS I GAT, SL ha presentat la factura relativa al Servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits al terme municipal de Molins de Rei, durant el mes de setembre de 2022, que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Atès que en relació al servei esmentat es va presentar a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

<b>Codi</b>	<b>Número</b>	<b>Import</b>	<b>Nom proveïdor</b>	<b>Data Factura</b>	<b>Data Recepció</b>
12022007259	A-2215	2.403,06	QUATRE POTES GOS I GAT, SL	30/09/2022	07/10/2022

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3270/311102/22699 Serveis animals domèstics i control població de coloms, d'acord amb les reserva de crèdit número 12022000036838.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 571 de 20 de març de 2020 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.





Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès la proposta a la Junta de Govern Local de la Cap de Salut Pública i Sanitat, de data 14 d'octubre de 2022.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 25 d'octubre de 2022, amb les observacions següents:

*"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:*

Empresa	Codi	Servei	Import
QUATRE POTES GOS I GAT, SL	12022007259	Servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits. setembre de 2022	2.403,06 €
		TOTAL	2.403,06 €

*Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:*

*La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.*

*L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.*

*Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."*

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a l'empresa QUATRE POTES GOS I GAT, SL pel Servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits al municipi de Molins de Rei durant el mes de setembre de 2022, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció	RC
------	--------	--------	---------------	--------------	---------------	----



1202200725 9	A-2215	2.403,06	QUATRE POTES GOS I GAT, SL	30/09/2022	07/10/202 2	120220000368 38
-----------------	--------	----------	----------------------------------	------------	----------------	--------------------

**Segon:** Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

#### **6. Cultura. Expedient núm. 149/2022/APDRO.**

**Aprovar la despesa i reconeixement d'obligació que es deriva de les factures corresponent a Escènica Esdeveniments, SL, pels serveis prestats en diferents actes organitzats des de la Regidoria de Cultura durant els mesos de setembre i octubre de 2022.**

Atès que pels muntatges, desmuntatges, transport, instal·lació i sonorització de diferents actes organitzats des de la Regidoria de Cultura durant els mesos de setembre i octubre de 2022, ha anat a càrrec de l'empresa Escènica Esdeveniments, SL.

Atès que en relació al servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització les factures següents:

<b>Codi</b>	<b>Número</b>	<b>Import</b>	<b>NIF</b>	<b>Nom proveïdor</b>	<b>Data Factura</b>
12022006425	-E22- 059	2.664,42 €	B67539775	ESCENICA ESDEVENIMENTS SL	01/09/2022
12022007414	-S22- 070	450,12 €	B67539775	ESCENICA ESDEVENIMENTS SL	17/10/2022
12022007289	-E22- 067	2.226,40 €	B67539775	ESCENICA ESDEVENIMENTS SL	08/10/2022
12022007091	-E22- 065	14.392,95 €	B67539775	ESCENICA ESDEVENIMENTS SL	03/10/2022

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a les despeses a les aplicacions pressupostàries:

3020/333101/22699 Activitats Museu, per vinculació jurídica, d'acord amb la reserva de crèdit núm. 12022000031033, per un import de 4.890,82€

3020/334201/22611 Actes culturals, per vinculació jurídica, d'acord amb la reserva de crèdit núm. 12022000040079, per un import de 450,12€.

3020/338601/22611 Activ. De la Festa Major, d'acord amb la reserva de crèdit 12022000040080, per un import de 14.392,95€.

Atès l'informe del Cap en funcions del negociat de Cultura, de data 31 d'octubre de 2022, que demana el reconeixement de les esmentades factures d'Escènica Esdeveniments, SL per un import total de 19.733,89€.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 571 de 20 de març de 2020 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposta a la Junta de Govern del Cap en funcions del negociat de Cultura, de data 4 de novembre de 2022.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 8 de novembre de 2022, amb les observacions següents:

*"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:*

Empresa	Codi	Servei	Import
ESCENICA ESDEVENIMENTS SL	12022006425	Muntatge i desmuntatge exposicions	2.664,42€
ESCENICA ESDEVENIMENTS SL	12022007414	Muntatge Recital Alexandra Morera	450,12€
ESCENICA ESDEVENIMENTS SL	12022007289	Muntatge i desmuntatge exposicions	2.226,40€
ESCENICA ESDEVENIMENTS SL	12022007091	Sonorització actes de Festa Major	14.392,95€
		TOTAL	19.733,89€



*Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:*

*La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.*

*L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.*

*Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."*

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar les despeses i reconeixements de crèdit que es deriven de les factures corresponents a Escènica Esdeveniments, SL, amb NIF B67539775, pels serveis prestats per diferents actes organitzats des de la Regidoria de Cultura durant els mesos de setembre i octubre de 2022, que es relacionen a continuació:

Codi	Número	Import	RC Núm.	Aplicació Pressupostària	Observacions
12022006425	-E22-059	2.664,42 €	12022000031033	3020/333101/22699	Per vinculació jurídica
12022007414	-S22-070	450,12 €	12022000040079	3020/334201/22611	Per vinculació jurídica
12022007289	-E22-067	2.226,40 €	12022000031033	3020/333101/22699	Per vinculació jurídica
12022007091	-E22-065	14.392,95 €	12022000040080	3020/338601/22611	

**Segon:** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

#### **7. Programes específics. Expedient núm. 153/2022/APDRO.**

**Aprovar la despesa i reconeixement d'obligació que es deriva de la factura corresponent a la Fundació Pere Tarrés, pel servei prestat de dinamització, acollida, acompanyament i informació per a persones novingudes a Molins de Rei, durant el mes d'octubre de 2022**

Atès que el servei de dinamització, acollida, acompanyament i informació per a persones novingudes a Molins de Rei, durant el mes d'octubre de 2022, ha anat a càrrec de la Fundació Pere Tarrés.



Atès que en relació al servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura:

Codi	Número	Import	NIF	Nom proveïdor	Data Factura
12022007980	V22- FAC04020	5.005,64	R5800395E	FUNDACIO PERE TARRES	31/10/2022

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3280/234002/22799 Servei Informadores Acompanyament social, d'acord amb la reserva de crèdit núm. 12022000040428.

Atès l'informe de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP i del Cap de Secció Sociocultural, de data 24 de març de 2021, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'Àrea de Serveis a les Persones.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 571 de 20 de març de 2020 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposat a la Junta de Govern del Cap de negociat de programes específics, de data 6 de novembre de 2022.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 8 de novembre de 2022, amb les observacions següents:

*"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:*

Empresa	Codi	Servei	Import
Fundació Pere Tarrés	12022007980	Servei dinamització, acollida, acompanyament i informació persones novingudes octubre	5.005,64 €



<b>TOTAL</b>	<b>5.005,64 €</b>
--------------	-------------------

*Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:*

*La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.*

*L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.*

*Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."*

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a la Fundació Pere Tarrés amb NIF. R5800395E, pel servei prestat de dinamització, acollida, acompanyament i informació per a persones novingudes a Molins de Rei, durant el mes d'octubre de 2022, que es relaciona a continuació:

<b>Codi</b>	<b>Número</b>	<b>Import</b>	<b>NÚM. RC</b>
12022007980	V22-FAC04020	5.005,64	12022000040428

**Segon:** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

**8. Serveis Socials. Expedient núm. 154/2022/APDRO.**

**Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures de Serunion Alimentación Saludable, pels serveis de cuina de la Llar d'Avis dels mesos de juliol, agost i setembre 2022.**

Aprovar la despesa i el reconeixement de crèdit de les factures de Serunion Alimentación Saludable pels serveis prestats a la Llar d'Avis els mesos de juliol, agost i setembre 2022.

Atès que el Servei de cuina de la Llar d'Avis Dr. Mestres, els mesos de juliol, agost i setembre 2022, ha anat a càrrec de l'empresa Serunion Alimentación Saludable.

Atès que en relació al servei esmentat s'han presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització les factures següents:



Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12022005744	3130010971	9992,85	SERUNION	31/07/22	3/08/22
12022005746	3130010976	163,74	SERUNION	31/07/22	3/08/22
12022006198	3130011078	9669,73	SERUNION	31/08/22	5/09/22
12022007230	3130011368	9218,08	SERUNION	30/09/22	5/10/22

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3050/231301/22799, d'acord amb la reserva de crèdit número 12022000040298.

Atès l'informe del Coordinador de Serveis de l'ASP, i de la Cap d'Oficina Administrativa de l'ASP de data 24 de març de 2021, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

Atès l'informe de la directora de la Llar d'Avis de data 2 de novembre de 2022.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com el disposat a les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número i el Decret número 1102 de 18 de juny de 2015 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost 2021, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe-proposta a la Junta de Govern Local de la Cap de Negociat de Serveis Socials en funcions, de data 7 de novembre de 2022.

Atès l'informe econòmic desfavorable de l'Interventor Accidental de data 8 de novembre de 2022 que es transcriu íntegrament a continuació:

*"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:*

<i>Empresa</i>	<i>Codi</i>	<i>Servei</i>	<i>Import</i>
<i>SERUNION ALIMENTACIO</i>	<i>120220057</i>	<i>Prestació Servei de cuina</i>	<i>9992,85€</i>



SALUDABLE, SLU	44	Llar d'Avis juliol	
SERUNION ALIMENTACIO SALUDABLE, SLU	120220091 98	Prestació Servei de cuina Llar d'Avis agost	9669,73€
SERUNION ALIMENTACIO SALUDABLE, SLU	120220072 30	Prestació Servei de cuina Llar d'Avis setembre	9218,08€
SERUNION ALIMENTACIO SALUDABLE, SLU	120220057 46	Prestació Servei de cuina Llar d'Avis-regularització	163,74€
		<b>TOTAL</b>	<b>29.044,40€</b>

*Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:*

*La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.*

*L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.*

*Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent".*

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer.-** Aprovar la despesa i el reconeixement de crèdit que es deriva de les factures corresponents a Serunion Alimentación Saludable pels serveis prestats a la Llar d'Avis els mesos de juliol, agost i setembre 2022, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció	RC
12022005744	3130010971	9992,85	SERUNION	31/07/22	3/08/22	1202200 0040298
12022005746	3130010976	163,74	SERUNION	31/07/22	3/08/22	1202200 0040298
12022006198	3130011078	9669,73	SERUNION	31/08/22	5/09/22	1202200 0040298
12022007230	3130011368	9218,08	SERUNION	30/09/22	5/10/22	1202200 0040298





**Segon.-** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

### **9. Infància i Joventut. Expedient núm. 150/2022/APDRO.**

#### **Aprovar la despesa i el reconeixement de crèdit de la factura del Centre Casals – Montserrat Casals Mata pel servei de suport psicològic per adolescents i joves del mes d'octubre de 2022**

Atès que l'empresa CENTRE CASALS – Montserrat Casals Mata, ha presentat la factura relativa al servei de suport psicològic per adolescents i joves del mes d'octubre de 2022, que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Atès que en relació al servei esmentat es va presentar a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

<b>Codi</b>	<b>Número</b>	<b>Import</b>	<b>Nom proveïdor</b>	<b>Data Factura</b>	<b>Data Recepció</b>
12022007971	AJMO-14	3.500,00	Montserrat Casals Mata	31/10/2022	02/11/2022

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3070/233003/22698 servei suport psicològic per adolescents, d'acord amb les reserva de crèdit número 12022000040092.

Atès l'informe del Cap de Negociat d'Infància i Joventut, de data 21 de setembre de 2022, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent i el Decret número 571 de 20 de març de 2020 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.



Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposta a la Junta de Govern Local del Cap de Negociat d'Infància i Joventut, de data 3 de novembre de 2022.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 8 de novembre de 2022, amb les observacions següents:

*"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:*

<i>Empresa</i>	<i>Codi</i>	<i>Servei</i>	<i>Import</i>
<i>MONTSE CASALS MATA</i>	<i>12022007971</i>	<i>SERVEI DE SUPORTS PSICOLOGIC PER ADOLESCENTS I JOVES OCTUBRE 2022</i>	<i>3.500 €</i>
		<i>TOTAL</i>	<i>3.500 €</i>

*La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.*

*L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.*

*Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."*

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a l'empresa CENTRE CASALS – Montserrat Casals Mata pel servei de



suport psicològic per adolescents i joves del mes d'octubre de 2022, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció	RC
120220079 71	AJMO- 14	3.500 ,00	Montserrat Casals Mata	31/10/20 22	02/11/2022	12022000040 092

**Segon:** Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

#### **10. Infància i Joventut. Expedient núm. 151/2022/APDRO.**

**Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de SUARA SERVEIS SCCL, pel servei de Trencaclosques del mes d'octubre de 2022**

Atès que el servei de l'espai familiar Trencaclosques del mes d'octubre de 2022 va anar a càrrec de l'empresa Suara Serveis, SCCL.

Atès que en relació al servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	NIF	Data Factura
12022007910	5001601888	4.657,64	SUARA SERVEIS,S.C.C.L	F17444225	31/10/2022

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a les despeses a l'aplicació pressupostària 3070/233102/22696 Servei famílies i infants de 0-3, d'acord amb la reserva de crèdit número 12022000040366.

Atès l'informe de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP i del Cap de Secció Sociocultural signat el 24 de març de 2021, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'Àrea de Serveis a les Persones.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim



Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número i el Decret número 571 de 20 de març de 2020 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposta a la Junta de Govern Local del Cap del Negociat d'Infància i Joventut, de data 7 de novembre de 2022.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 8 de novembre de 2022, amb les observacions següents:

*"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:*

<i>Empresa</i>	<i>Codi</i>	<i>Servei</i>	<i>Import</i>
SUARA SERVEIS,S.C.C.L.	12022007910	SERVEI TRENACLOSQUES OCTUBRE 2022	4.657,64 €
		TOTAL	4.657,64 €

*aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:*

*La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.*

*L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.*

*Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."*

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a l'empresa Suara Serveis SCCL, amb NIF F17444225 pel servei prestat



a l'espai familiar Trencaclosques durant el mes d'octubre de 2022, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Núm. RC
120220079 10	500160188 8	4.657,6 4	SUARA SERVEIS,S.C.C.L	31/10/2022	120220000403 66

**Segon:** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

#### **11. Sanitat. Expedient núm. 138/2022/APDRO.**

**Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de GATS DEL CARRER, pel servei de control i manteniment de gats del carrer del tercer trimestre del 2022**

Atès que l'empresa GATS DE CARRER ha presentat la factura relativa al control i manteniment de colònies de gats del carrer del tercer trimestre 2022, que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Atès que en relació al servei esmentat es va presentar a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12022007254	300	3.642,10	GATS DEL CARRER	06/10/2022	07/10/2022

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3270/311102/22699 Serveis animals domèstics i control població de coloms, d'acord amb les reserva de crèdit número 12022000036840.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen



a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 571 de 20 de març de 2020 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès la proposta a la Junta de Govern Local de la Cap de Salut Pública i Sanitat, de data 14 d'octubre de 2022.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 25 d'octubre de 2022, amb les observacions següents:

*"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:*

Empresa	Codi	Servei	Import
GATS AL CARRER	12022007254	Servei de control i manteniment de gats del carrer del tercer trimestre del 2022	3.642,10€
TOTAL			3.642,10 €

*Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:*

*La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.*

*L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.*

*Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."*



**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a l'empresa GATS DE CARRER, amb NIF ESG65860256 pel servei de control i manteniment de colònies de gats de carrer durant el tercer trimestre de 2022, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	RC
12022007254	300	3.642,10	GATS DEL CARRER	06/10/2022	2022000036840

**Segon:** Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

**12. Serveis Socials. Expedient núm. 155/2022/APDRO.**

**Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit, que es deriva de la factura corresponent a la FUNDACIÓ PERE TARRÉS, pel servei prestat d'intervenció socioeducativa Centre Obert del mes d'octubre de 2022**

Atès que el servei d'intervenció socioeducativa (Centre Obert) del mes d'octubre de 2022, ha anat a càrrec de la Fundació Pere Tarrés.

Atès que en relació a aquest servei s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12022007978	V22- FAC04019	2.809,59€	FUNDACIO PERE TARRES	31/10/2022	2/11/2022

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3050/231101/22690 Servei intervenció socioeducativa de 0-17 anys, d'acord amb la reserva de crèdit número 12022000040432.

Atès l'informe del Cap de secció Sociocultural de l'ASP, i de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP, de data 24 de març de 2021, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.



En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número i el Decret número 571 de 20 de març de 2020 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2 de les bases d'execució del pressupost 2022, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès la Proposta a la Junta de Govern Local de la Cap en funcions de Serveis Socials, de data 7 de novembre de 2022.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 8 de novembre de 2022, amb les observacions següents:

*"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:*

Empresa	Codi	Servei	Import
Fundació Pere Tarrés	12022007978	Servei Centre Obert Octubre	2.809,59 €
		TOTAL	2.809,59 €

*aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:*

*La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.*

*L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.*

*Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."*



**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit, que es deriva de la factura corresponent a la FUNDACIÓ PERE TARRÉS, pel servei prestat d'intervenció socioeducativa Centre Obert del mes d'octubre de 2022, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció	RC
12022007978	V22- FAC0401 9	2.809,59€	FUNDACI O PERE TARRES	31/10/2022	2/11/2022	1202200004043 2

**Segon:** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

**13. Edificació. Expedient núm. 16/2021/LLIMA.**

**Aprovar atorgar llicència d'obres majors núm. OM 2021-13, per executar les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres per a 10 habitatges, 17 places d'aparcament (3 de moto) i 10 trasters a l'avinguda Barcelona núm. 181-183, de Molins de Rei.**

Vist que en data 23 de desembre de 2021, registre d'entrada núm. E/000919-2021, LLARS D'ARA PROMOU, S.L., presenta instància sol·licitant llicència urbanística per a la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres per a 10 habitatges, 17 places d'aparcament (3 de moto) i 10 trasters a l'avinguda Barcelona núm. 181-183, de Molins de Rei.

Atès que l'Arquitecta municipal, cap de Negociat d'Edificació, havent revisat la documentació aportada, emet informe de deficiències documentals i tècniques en data 25 de febrer de 2022, que queda sense efecte atès l'emissió d'un segon informe de data 3 de març de 2022, que amplia el primer. Les deficiències tècniques que, d'acord amb aquest últim informe, cal esmenar són les següents:



1. Cal justificar el compliment de l'Ordenança Municipal d'Energia Solar. Si es vol utilitzar aerotèrmia, per a poder valorar la idoneïtat del sistema d'aerotèrmia, es demana la següent informació:
  - Dintre del projecte s'hauran d'aportar els càlculs corresponents, seguint els requeriments indicats a la Nota aclaridora de la Generalitat sobre la substitució de l'aportació solar mínima per a la producció d'ACS mitjançant bomba de calor aerotèrmica, així com la documentació del fabricant on es certifiqui el COP de la màquina a instal·lar.
  - La determinació de la demanda, així com el càlcul de l'aportació solar, s'ha de realitzar per les tres normatives existents: CTE, Decret ecoeficiència i Ordenança solar de Molins de Rei, agafant la més exigent i restrictiva.
  - S'ha d'aportar una taula comparativa de les emissions de CO<sub>2</sub> i de kWh d'energia primària entre les dues tipologies d'instal·lació: solar tèrmica i aerotèrmica.
2. Cal justificar el compliment de l'article 328.2 de les NU del PGM, segons el qual *"L'alçada màxima total, inclòs el forjat, ha de ser de 2,75m per planta pis, excepte a les edificacions amb façana a carrer de més de 15m., a les quals serà obligada l'alçada mínima de 3,05m"*, ja que l'amplada de carrer és superior a 15m.
3. Cal acotar l'altura lliure de la part de PB construïda, tant de l'habitatge com de la pèrgola, en el pati interior d'illa. D'acord amb l'article 328.5 de les NU del PGM *"L'edificació a l'interior d'illa, quan sigui permesa en les condicions generals de tipus d'ordenació segons alineacions de vial, no pot depassar l'alçada lliure de 3,30m amidats des de la cota de referència de l'alçada reguladora i haurà de cobrir-se mitjançant terrat"*.
4. Cal justificar que el compliment de l'article 231.1.c de les NU del PGM, segons el qual *"Els ràfecs de coberta podran volar del pla de façana fins a un màxim de 0,45m per als carrers de menys de 20m i fins a un màxim de 0,90m per als carrers de 20 o més m."*
5. Cal justificar el compliment de l'Ordenança Reguladora de la construcció i ús de la coberta dels edificis, segons la qual: *"La superfície del terrat no podrà ser superior al 25% de la projecció horitzontal de la teulada de l'edifici, i la seva dimensió en amplada no sobrepassarà la de la meitat de l'amplada de l'edifici, amb un límit màxim absolut de 5m per cada obertura"*.
6. Cal justificar l'article 2 de DB SUA7, segons el qual: *"Les zones d'ús Aparcament disposaran d'un espai d'accés i espera en la seva incorporació a l'exterior, amb una profunditat adequada a la longitud del tipus de vehicle i de 4,5m com a mínim i un pendent del 5% com a màxim"*.
7. Cal justificar el compliment de l'article 73.1 i 3 de les OME del PGM, segons el qual:

*73.1. Les escales tindran il·luminació lateral directa en l'espai de cada planta, a través de patis de ventilació o de llums o per façana mitjançant obertures d'1,25m<sup>2</sup> de superfície mínima.*



*73.3. Les escales tindran, com a mínim, ventilació permanent a la part superior. També disposaran d'entrada d'aire a la part baixa, que podrà ser a través de la porta del vestíbul si no hi ha doble porta o a través del pati a la primera planta on arribi el pati.*

8. Tal com està plantejat l'estudi de la planta soterrani, cal definir com serà la seva ventilació i il·luminació.

Vist que en data 19 d'abril de 2022, registre d'entrada 2022008829, la interessada presenta instància a la que acompanya documentació per donar resposta al requeriment d'esmena de deficiències.

Entre aquesta documentació presenten l'escrit de resposta, d'acord amb el qual, presenten documentació rectificativa d'acord amb el següent detall:

Documentals:

1. Es presenta còpia de l'IAE de l'any 2022 de l'empresa constructora que farà les obres.
2. Es presenta declaració responsable signat pels dos tècnics que conformaran la Direcció Facultativa de l'obra.
3. Es presenta Full d'estadística d'edificació i habitatge.
4. Es presenta declaració responsable signada per l'arquitecte referent al compliment de les condicions de prevenció i seguretat en matèria d'incendis.
5. 5 (Igual a 3).
6. Es presenta declaració responsable de no afectació a línies elèctriques.
7. Es presenta document d'acceptació de residus signat per gestor autoritzat i import de rebut de dipòsit.

Tècniques:

1. Es presenta projecte de justificació del sistema d'aerotèrmia que substitueix al d'energia solar.
2. S'ajusten les alçades de les plantes pis de forma que aquests sigui de 3,05m (inclòs forjat). Es modifiquen plànols de secció i alçats.
3. Es modifica l'alçada de la part edificada a l'interior del pati d'illa de forma que no s'ultrapassa l'alçada lliure de 3,30m.  
Es modifiquen plànols de seccions.
4. S'ajusta el vol màxim dels ràfecs a 45 cm.  
Es modifiquen seccions i planes afectades.
5. S'ajusta la dimensió de les terrasses de la coberta d'acord amb la següent justificació:
  - Superfície projecció coberta: 261,65 m<sup>2</sup>
  - 25% superfície coberta: 261,65 m<sup>2</sup> x 25% = 65,40 m<sup>2</sup>
  - Amplada coberta: 12,66 ml
  - 50% amplada coberta: 12,66 ml x 50% = 6,33 ml
  - Σ Sup terrasses coberta: 29,75 m<sup>2</sup>
    - o Façana 17,25 m<sup>2</sup>
    - o Interior 12,50 m<sup>2</sup>
  - Amplada terrasses coberta:
    - o Façana 5,00 m<sup>2</sup> << 6.33 ml == 5,00 ml



o Interior 3,62 m2 << 6,33m2 << 5,00 m2

Es modifiquen seccions i plantes afectades (es justifica en els plànols de la sèrie JUSTIFICACIÓ ACOMPLIMENT NORMATIVA).

6. Es modifica la rampa d'accés al soterrani de forma que s'habiliten 4,50 m2 al 5% de pendent i la resta al 20% de pendent.  
Es modifiquen seccions i plantes afectades.
7. Cada replà d'escala disposa d'un finestral de 210x60 cm (sup: 1,25 m2) per tal d'il·luminar l'escala comunitària.  
A la planta superior (planta 4a) es disposarà un reixat de ventilació permanent amb la mateixa superfície i dimensions.  
A la planta baixa l'entrada d'aire es produirà pel portal del vestíbul.  
Es modifiquen seccions i plantes afectades (es justifica en els plànols de la sèrie JUSTIFICACIÓ ACOMPLIMENT NORMATIVA).
8. L'estudi de la planta soterrani que es vincula amb l'habitatge de planta baixa disposarà de ventilació i il·luminació zenital mitjançant un pati amb finestra motoritzada de superfície 0,60 m2 (1,11 x 0,55m) directe a l'exterior.  
Es justifica als plànols 13 i 14.

Vist que en data 6 de setembre de 2022, registre d'entrada 2022019771, la interessada presenta instància a la que acompanya memòria complementària de justificació del sistema d'aerotèrmia.

Atès que el Cap de Negociat d'Instal·lacions Tècniques, havent revisat l'annex tècnic d'instal·lació d'energia renovable presentat, emet informe favorable en data 21 d'octubre de 2022.

Vist que l'Arquitecta municipal, cap de Negociat d'Edificació, emet informe favorable en data 21 d'octubre de 2022. En el mateix informe calcula l'import a dipositar en concepte de fiança per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització al finalitzar l'execució de les obres en 5.009,13 €. Aquesta fiança s'ha de dipositar de manera prèvia a la concessió de la llicència.

Atès que consta la carta de pagament, amb data d'anotació 04/11/2022, número de document comptable 12022000040521, corresponent al dipòsit de la fiança per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització.

Consultat el refós de planejament, la finca en la que es vol intervenir es troba en sòl urbà consolidat amb clau 13b (densificació urbana semiintensiva).

Es justifica el compliment dels paràmetres urbanístics i així ho informa l'Arquitecta municipal.

Vist l'informe jurídic emès en data 7 de novembre de 2022, per la Cap d'Edificació.

Atès el que disposen els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLLU), i altres de concordants.



Atès que l'òrgan competent per resoldre és la Junta de Govern, per delegació de l'alcaldia de 13 de febrer de 2020.

Atès l'informe proposat per la Junta de Govern Local signat en data 7 de novembre de 2022 per la Cap d'Edificació.

Atès l'anterior i vist els preceptes citats i d'altres vigents de pertinent aplicació.

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

Primer.- **Atorgar** llicència d'obres majors núm. OM 2021-13, per executar les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres per a 10 habitatges, 17 places d'aparcament (3 de moto) i 10 trasters a l'avinguda Barcelona núm. 181-183, de Molins de Rei.

Segon.- **Subjectar** la llicència a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès en data 21 d'octubre de 2022, en el sentit següent:

CONDICIONS PARTICULARS

---

1. Abans de l'inici de les obres, caldrà presentar el Projecte Executiu de l'obra. El projecte executiu no pot modificar el bàsic en base al qual s'informa la llicència i només se'n presentarà una còpia en suport paper i una en suport digital.

Cas d'incloure algun canvi, caldrà presentar una modificació del projecte bàsic, fer constar en la memòria del projecte la descripció del canvi o modificació, valorar si hi ha variació de pressupost, justificar el compliment de la normativa i de l'art. 45 de les OME.

Amb el projecte executiu cal incloure tota la documentació no presentada amb el projecte bàsic i vinculada al d'execució i la justificació del compliment de les condicions de l'informe de la Direcció General Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments.

2. Respecte al Sistema de Control de Fums en cas d'incendi, us recordem que cal donar compliment al Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), Article 8 de la Secció SI 3 Evacuació d'Ocupants del Document Bàsic SI Seguretat en cas d'incendi i la Secció HS 3 Qualitat de l'aire interior del Document Bàsic HS Salubritat (RD 314/2006, BOE 28.03.2006, RD 1371/2007, BOE 24.04.2009 i Ordre VIV/984/2009, BOE 23.04.2009), normativa urbanística i ordenances municipals, aportant justificació tècnica per al seu compliment"

Cas d'algun dubte o aclariment en aquest punt, ja que anirà vinculat a l'activitat de l'aparcament, us podeu adreçar al departament d'Activitats.

CONDICIONS GENERALS

---

1. El termini màxim per iniciar les obres serà d' 1 any (dotze mesos) a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la llicència. El termini màxim per acabar-les serà de 3 anys (trenta sis mesos), també comptats a partir de la



- notificació. El transcurs dels anteriors terminis sense haver iniciat o acabat les obres, respectivament, o sense haver demanat una pròrroga, comportarà la caducitat de la llicència.
2. Si durant l'execució de l'obra es detectés l'existència de possibles restes arqueològiques o paleontològiques, el promotor/a o la direcció facultativa de l'obra han de paraitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i han de comunicar el descobriment, en el termini de 48 hores, al Departament de Cultura.
  3. D'acord amb l'article 24 de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei:
    - Els responsables de les obres han d'adoptar les mesures oportunes per evitar que els nivells sonors produïts per aquestes, així com els generats per la maquinària auxiliar utilitzada, superin els objectius de qualitat acústica de la zona on es realitzen, fins i tot, si fos necessari, mitjançant la instal·lació de silenciadors acústics, el tancament de la font sonora o la seva ubicació a l'interior de l'estructura en construcció un cop que l'estat de l'obra ho permeti.
    - L'horari de treballs i de la maquinària emprada ha d'estar comprés entre les 8 i les 21 hores els dies feiners, de dilluns a divendres, i entre les 10 h i les 21 h els dissabtes i festius.
    - Fora de l'horari anteriorment detallat es podrà treballar en casos excepcionals i prèvia autorització escrita.
  4. Cas de declarar-se episodis d'alta contaminació per NO<sub>2</sub> i PM<sub>10</sub>, caldrà prendre les següents mesures:
    - Aturar les activitats pulverulentes de les obres.
    - En cas d'obres d'enderroc o de moviment de terres, tapar correctament mitjançant lones protectores els vehicles i material d'obra que puguin generar pols.
    - Incrementar la freqüència d'aplicació de les mesures obligatòries de reg (freàtica o reutilitzable sempre que sigui possible) i neteja en l'àmbit de les obres.
  5. L'atorgament d'aquesta llicència no eximeix al seu titular d'obtenir altres permisos o autoritzacions legalment establerts que siguin competència d'altres administracions.
  6. La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer i no pot ser invocada pels particulars per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer en l'exercici de les seves activitats.
  7. El titular de la llicència ha de respectar el seu contingut, el contingut implícit definit pel Pla (documentació tècnica i normes urbanístiques) i ordenances, i executar les obres reglamentàriament.
  8. La present llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, per tant, queda prohibida qualsevol ocupació de via pública derivada del procés d'edificació vinculat a aquesta llicència. La sol·licitud d'autorització d'ocupació de via pública meritirà les taxes corresponents segons l'Ordenança Fiscal d'aplicació. Si la sol·licitud d'autorització té per objecte l'ocupació de via pública per tal de fer un tall total de la circulació de vehicles en un carrer, el sol·licitant haurà demanat el



permís explícit a la Guàrdia Urbana. Si es tracta d'una ocupació parcial de la via pública el sol·licitant s'haurà de demanar el permís al servei de via pública amb una antelació de 10 dies. L'ocupació indeguda de la via pública per qualsevol activitat i/o actuació vinculada amb les obres objecte d'aquesta llicència comportarà la immediata paralització de les obres.

9. Queda expressament prohibit ocupar la via pública, amb elements fixes o mòbils, (casetes, acopis de material, sacs, contenidors, etc.), en tot l'àmbit d'influència de la festa Major i la Fira de la Candelera, segons s'escaigui, durant la setmana prèvia a les dates de les celebracions.
10. Cal garantir, en tot moment, un correcte enllumenat de la via pública. Si cal eliminar o substituir algun punt de llum, serà responsabilitat del promotor garantir la seva substitució. Si no es compleix amb aquesta condició i la substitució del punt de llum l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec de la fiança dipositada per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització.
11. Cal que es netegin les rodes dels camions a la sortida de la parcel·la, i garantir que la via pública i demés elements de la urbanització, com per exemple els embornals, estan nets de fang i residus de la construcció. De no ser així, previ avís al promotor de l'obra, si no es compleix amb aquesta condició i la neteja l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec del promotor.
12. Cal complir amb el que determina el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire en les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat per l'Acord núm. GOV/127/2014, de 23 de setembre.

Les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents :

- Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats
- Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
- Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.

Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport

13. Abans de l'inici de les obres, cal que el Coordinador de Seguretat i Salut, el Director de l'obra i qui el promotor consideri oportú, es reuneixin amb el departament de Via Pública i Mobilitat, amb l'objectiu de coordinar els treballs d'execució de l'obra amb l'ocupació de via pública i temes relacionats amb la mobilitat.
14. Si durant l'execució de les obres es fa alguna variació en el projecte, caldrà diferenciar si són substancials o de detall :
  - Sol·licitar nova llicència si es tractés de modificacions substancials



- Comunicar-les prèviament en cas de modificacions no substancials.

## FINALITZADA L'OBRA

---

1. Finalitzada l'obra, cal comunicar la Primera Ocupació i sol·licitar la devolució de les fiances dipositades adjuntant la següent documentació:

- Certificat final d'obra, visat i signat pel tècnic que ha assumit la direcció de l'obra.
- Pagament de la taxa establerta per la Primera Ocupació.
- Carta de pagament de la taxa establerta per l'entrada de vehicles a través de les voreres.
- Certificat de la Secretaria de Telecomunicacions i Societat de la Informació, de la Generalitat de Catalunya, que acrediti la presentació del projecte tècnic de la infraestructura comuna de telecomunicacions i el butlletí d'instal·lació que acrediti que la instal·lació s'ajusta al projecte tècnic.
- Còpia de la sol·licitud d'alta del Cadastre, del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària, degudament segellada.
- Certificat del tècnic projectista o una ECA en el que es justifiqui el compliment la L 3/2010, prevenció i seguretat en matèria d'incendis.
- Registre de l'aparell elevador per l'òrgan competent, per la seva posada en servei.
- Certificat de deposició dels rebuigs de construcció no valoritzables i terres en un dipòsit controlat.
- Certificat de qualitat i especificacions tècniques de la instal·lació del sistema d'energia alternativa.
- Caldrà tramitar la preceptiva comunicació prèvia d'activitat de l'aparcament.
- Al finalitzar les obres cal presentar la documentació corresponent a les variacions de detall introduïdes, és a dir, caldrà presentar els plànols definitius de l'obra As-Built, sens perjudici del compliment del punt 14 de les condicions generals de la llicència.

2. Si cal que la calçada i la voravia s'arrangin, es farà segons les següents directrius:

- En la reposició de la voravia, s'utilitzaran materials idèntics als que hi havia i es col·locaran formant sempre una figura rectangular, no s'admet que hi hagi entrants ni sortints formats entre els panots nous i els vells. Si l'amplada de la voravia si és inferior a 1 metre, es repararà tota.
- Els panots o similars, segons pertoqui, seran de 4 cm de gruix i aniran lligats amb beurada.
- L'amplada mínima de reposició de les vies o calçades afectades per una rasa serà de 20 cm més per a cada cantó, amb un mínim d'1 metre.
- Quan s'obrin rases a la calçada que afectin la senyalització horitzontal, al fer la reposició s'inclourà el pintat de senyalització.
- Es reposaran tots aquells elements de senyalització vertical, jardineria i enllumenat que hagin estat malmesos o traslladats per a poder executar les obres.
- Caldrà finalitzar la totalitat de la vorera fins arribar a la façana de l'edifici.





- Abans d'iniciar els treballs de reposició de la voravia, cal posar-se en contacte amb els Serveis Tècnics – departament de via pública- per obtenir les oportunes directrius.

Tercer- **Notificar** els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos corresponents.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

#### **14. Urbanisme. Expedient núm. 2/2022/LLIPU.**

**Atorgar a la Sra. Teresa Mas Alfonso i a la mercantil Mas Rubi Llobregat SL la llicència urbanística de parcel·lació de les finques situades a la Riera Nova, classificades com a sòl urbà, de les finques registrals de Molins de Rei núm. 3.018, núm. 10.534 i núm. 1.101.**

Vist l'informe emès per l'Assessora Jurídica en data 28 d'octubre de 2022, la transcripció del qual és la següent:

#### **“ INFORME JURÍDIC**

**Sol·licitant:** Teresa Mas Alonso i Mas Rubí Llobregat, S.L.  
**Emplaçament:** **c/ de la Riera Nova**  
**Referències cadastrals:** 8157919DF1885E0001RS, 8157920DF1885E0001OS, 8157931DF1885E0001SS i 8157933DF1885E0002ID  
**Assumpte:** Parcel·lació

En data 14 de juny de 2021, registre d'entrada 2021012204, el Sr. Lluís García, en representació de la Sra. Teresa Mas, presenta instància sol·licitant es tramiti llicència de parcel·lació d'uns terrenys situats a la Riera Nova, en base al projecte de parcel·lació que acompanya.

En data 17 de juny de 2021, registre d'entrada 2021012478, presenta nova instància, acompanyant autorització de la representació i projecte de parcel·lació signat.

Un cop revisada la documentació presentada, el tècnic d'urbanisme emet informe de deficiències, de data 7 de setembre de 2021, d'acord amb el qual, manca la documentació següent:

- a) Proforma del document públic d'agrupació i parcel·lació (escriptura proforma) que reflecteixi la divisió de terrenys o l'operació jurídica assimilada que es sol·liciti.
- b) Plànol de situació de la finca que es pretengui dividir, amb indicació de la seva referència registral i cadastral. Manca afegir la referència registral.
- c) Justificació de la condició de solar d'acord amb els articles 27 i 29 del TRLUC i del compliment dels paràmetres urbanístics de totes les parcel·les resultants,



- atès la pendent del terreny, art. 255 de les NNUU del PGM (superfície, façana mínima, ocupació, etc.).
- d) Justificació del límit de propietat amb el sector de la Riera Nova (carrer Estefania de Requesens).
  - e) La parcel·la resultant E, no té condició de solar que fixa l'article 29 del TRLUC, atès que no compleix el punt 29.a) al no estar íntegrament pavimentada la zona de pas de vianants.

En data 13 de desembre de 2021, registre d'entrada 2021025208, la interessada presenta instància a la que acompanya: versió esmenada del projecte de reparcel·lació.

En data 6 de maig de 2022, registre d'entrada 2022010367, presenten nova instància amb documentació encara per donar resposta a l'informe de deficiències i acompanyen versió esmenada del projecte de reparcel·lació i autorització de representació.

En data 19 de setembre de 2022, registre d'entrada 2022021073, presenten nova instància a la que ara sí acompanyen esborrany d'escriptura, nova versió esmenada del projecte de reparcel·lació i tornen a acompanyar l'autorització de representació.

D'acord amb l'esborrany d'escriptura d'agrupació, declaració d'obra nova finalitzada, segregacions, descripció de resta, dissolució de condomini i adjudicacions, presentada, la descripció de les finques, un cop segregades, és:

**a) SEGREGACIONS:**

- 1) *URBANA. PORCIÓ DE TERRENY anomenada "**Finca B**", sita al terme de Molins de Rei, Urbanització Riera Nova, amb front al carrer Estefania de Requesens. Té una superfície de sis-cents dinou metres quadrats (619 m<sup>2</sup>), i LIMITA: al Nord, en línia de 26,12 metres, amb carrer de la seva situació; a l'Est, en línia de 29,03 metre, amb la "Finca C"; al Sud, en línia de 35,50 metres, amb la "Finca A"; i Oest, en línia de 15,41 metres, amb la citada "Finca A".*

*QUALIFICACIÓ DE LA FINCA: zona d'ordenació en edificació aïllada, subzona VI (clau 20a10), segons el Pla General Metropolità.*

*Es valora en la quantitat de TRES-CENTS SET MIL SIS-CENTS QUARANTA-TRES EUROS (307.643).*

- 2) *URBANA. PORCIÓ DE TERRENY anomenada "**Finca C**", sita al terme de Molins de Rei, Urbanització Riera Nova, amb front al carrer Estefania de Requesens. Té una superfície de sis-cents disset metres quadrats (617 m<sup>2</sup>), i LIMITA: al Nord, en línia de 16,53 metres, amb carrer de la seva situació; al Nord-oest, en línia de 34,83 metres, amb la "Finca D"; al Sud, en línia de 23,40 metres, amb la "Finca A"; i Oest, en línia de 29,03 metres, amb la citada "Finca B".*

*QUALIFICACIÓ DE LA FINCA: zona d'ordenació en edificació aïllada, subzona VI (clau 20a10), segons el Pla General Metropolità.*



*Es valora en la quantitat de TRES-CENTS SIS MIL SIS-CENTS QUARANTA-NOU EUROS (306.649).*

- 3) *URBANA. PORCIÓ DE TERRENY anomenada "**Finca D**", sita al terme de Molins de Rei, Urbanització Riera Nova, amb front al carrer Estefania de Requesens. Té una superfície de sis-cents set metres quadrats (607 m<sup>2</sup>), i LIMITA: al Nord-oest, en línia de 16,52 metres, amb carrer de la seva situació; al Nord-oest, en línia de 36,46 metres, amb el número 24 del carrer Estefania de Requesens; al Sud-est, en línia de 18,26 metres, amb la "Finca A"; i Sud-oest, en línia de 24,03 metres, amb la "Finca C".*

*QUALIFICACIÓ DE LA FINCA: zona d'ordenació en edificació aïllada, subzona VI (clau 20a10), segons el Pla General Metropolità.*

*Es valora en la quantitat de TRES-CENTS UN MIL SIS-CENTS SETANTA-NOU EUROS (301.679).*

### **B) FINCA RESTA:**

*Un cop formalitzades les segregacions, la finca resta queda amb la següents descripció:*

*URBANA: Porció de terreny, discontinu, amb una superfície total de sis mil cinc-cents vint-i-un metres quadrats (6.521 m<sup>2</sup>), ubicat al terme municipal de Molins de Rei, anomenada "**FINCA A**":*

*La porció principal té una superfície de sis mil dos-cents noranta-set metres quadrats (6.297 m<sup>2</sup>), en el que es troben dues edificacions amb les següents descripcions:*

#### **1a edificació (existent):**

*CASA UNIFAMILIAR, que es compon de planta baixa amb una superfície de tres-cents trenta-set metres quaranta decímetres quadrats, distribuïda en garatge, escala, despatx, traster i altre estudi; i planta o pis alt, amb una superfície de tres-cents trenta-quatre metres cinquanta decímetres quadrats, distribuïda en vestíbul, menjador, dues sales d'estar, cuina, tres banys, cinc habitacions i un rebost a la cuina.*

#### **2a edificació (que es declara):**

*HABITATGE UNIFAMILIAR aïllat, compost de les següents plantes:*

*PLANTA SEMISOTERRANI, destinat a bodega, garatge, traster i sala de calderes, amb una superfície construïda de dos-cents metres quadrats (200 m<sup>2</sup>) i útil de cent setanta sis metres quadrats (176 m<sup>2</sup>).*

*I PLANTA BAIXA, destinada a habitatge, amb una superfície construïda de dos-cents cinquanta metres quadrats (250 m<sup>2</sup>) i útil de dos-cents vint-i-tres metres quadrats (223 m<sup>2</sup>).*



*La superfície total construïda és de 450,00 metres quadrats i l'útil de 399,00 metres, amb una ocupació de parcel·la de 300,00 metres quadrats.*

*I la porció de terreny discontinu té una superfície de dos-cents vint-i-quatre metres quadrats (224 m<sup>2</sup>), i LIMITA: Al Nord i al sud-oest, amb Riera Nova; al Nord-est, amb la FINCA 1 de la carretera de Vallvidrera; i al sud-est, amb la carretera de Vallvidrera.*

*La resta de terreny sense edificar està destinat a espais exteriors i accessos.*

*Tot això forma una única finca que LIMITA: al Nord, en una línia de 32,45 metres, amb el carrer Estefania de Requesens, en una línia de 34,68 metres, amb la "Finca B", en una línia de 23,05 metres, amb la "Finca B", en una línia de 23,05 metres, amb la "Finca C", i en una línia de 15,66 metres, amb la "Finca D"; a l'Est, en una línia de 15,14 metres, amb la "Finca B"; al Nord-oest, en una línia de 76,66 metres, amb la finca número 16 del carrer Josefa Trocha; al Sud-oest, en una línia de 116,96 metres, amb el sòl sense edificar amb referència cadastral 8157921DF1885E0001KS; al Nord-oest, en una línia de 31,39 metres, amb les escales que comuniquen el carrer Narcís Monturiol i el carrer Estefania de Requesens.*

#### **ADJUDICACIONS:**

*La "Finca A" s'adjudica a la Sra. Teresa Mas i les finques "B", "C" i "D" a la mercantil "MAS RUBÍ LLOBREGAT, S.L".*

*Totes les referències fetes a la subzona VI (clau 20a10) del PGM, s'han d'entendre fetes a la subzona VII.*

*Un cop revisada la documentació presentada, el tècnic d'urbanisme, el dia 21 d'octubre de 2022, emet l'informe següent:*

#### **"INFORME**

*D'acord amb el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, que deroga el títol setè del Decret 305/2006 de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, constitueix parcel·lació urbanística tota segregació de terrenys que tinguin per finalitat dur a terme o facilitar els actes d'utilització propis del sòl urbà, i s'ha de sotmetre a fiscalització prèvia municipal tota segregació de terrenys de la qual en resultin dos o més lots, llevat que estiguin emparades en un projecte de reparcel·lació aprovat definitivament.*

*L'àmbit de la present proposta de parcel·lació correspon al conjunt de parcel·les cadastrals de l'entorn de la Torre Mas Rubí, situada a tocar del sector de la Riera Nova, amb les següents referències cadastrals: 8157919DF1885E, 8157920DF1885E, 8157931DF1885E, 8157933DF1885E, amb una superfície de els finques aportades de 8.364 m<sup>2</sup>, que inclou una part discontinua a l'altre costat de la riera de Sant Bartomeu de 244 m<sup>2</sup>.*

*El terreny es troba situat en un sòl urbà consolidat, qualificat com a zona d'ordenació en edificació aïllada, clau 20a/10.*



Es proposa l'agrupació de les finques aportades registrals: 1101 (inclou dues finques cadastrals), 10534 i 3018 que corresponen a les cadastrals 8157919DF1885E, 8157920DF1885E, 8157931DF1885E, 8157933DF1885E i posterior parcel·lació en 4 parcel·les resultants, que són:

*Finca A:*

Porció de terreny discontinu de 6521 m<sup>2</sup>. La porció principal de 6297 m<sup>2</sup> té forma poligonal. La porció discontinua de 224 m<sup>2</sup> té també forma poligonal i està situada a l'altre costat de la riera de Sant Bartomeu. En aquesta finca existeixen dues edificacions unifamiliars aparellades, conegudes popularment com a Torre del Mas Rubí, amb una superfície construïda de 450 m<sup>2</sup> i 745 m<sup>2</sup>, segons llicència atorgada expedient 257/1966 per a la construcció de dos habitatges unifamiliars.

En aquestes edificacions estan dins del límits de l'edificabilitat i ocupació permesa d'aquesta finca resultant, tal com es justifica en el plànol 06.4.

*Finca B:*

Porció de terreny de forma poligonal de 619 m<sup>2</sup>, amb façana al carrer d'Estefania de Requesens amb una línia de 26,12 ml.

*Finca C:*

Porció de terreny de forma poligonal de 617 m<sup>2</sup>, amb façana al carrer d'Estefania de Requesens amb una línia de 16,53 ml.

*Finca D:*

Porció de terreny de forma poligonal de 607 m<sup>2</sup>, amb façana al carrer d'Estefania de Requesens amb una línia de 16,52 ml.

Les finques resultants compleixen amb els paràmetres urbanístics que fixa el planejament vigent; en quant a parcel·la mínima, façana mínima, edificabilitat i ocupació permesa:

<i>FINCA A:</i>	<i>Planejament</i>	<i>Proposta</i>
<i>Parcel·la mínima</i>	<i>1200 m<sup>2</sup></i>	<i>6521 m<sup>2</sup></i>
<i>Edificabilitat</i>	<i>0,75 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s</i>	<i>0,18 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s</i>
<i>Ocupació</i>	<i>30%</i>	<i>10,3%</i>
<i>ARM edificació</i>	<i>PB+2</i>	<i>PB+1</i>
<i>Façana mínima</i>	<i>32 mts</i>	<i>32,5 mts</i>
<i>FINCA B:</i>	<i>Planejament</i>	<i>Proposta</i>
<i>Parcel·la mínima</i>	<i>600 m<sup>2</sup></i>	<i>619m<sup>2</sup></i>
<i>Edificabilitat</i>	<i>0,75 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s</i>	<i>0,75 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s</i>
<i>Ocupació</i>	<i>30%</i>	<i>30%</i>
<i>ARM edificació</i>	<i>PB+2</i>	<i>PB+2</i>
<i>Façana mínima</i>	<i>16 mts</i>	<i>26,12 mts</i>
<i>FINCA C:</i>	<i>Planejament</i>	<i>Proposta</i>
<i>Parcel·la mínima</i>	<i>600 m<sup>2</sup></i>	<i>607m<sup>2</sup></i>
<i>Edificabilitat</i>	<i>0,75 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s</i>	<i>0,75m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s</i>
<i>Ocupació</i>	<i>30%</i>	<i>30%</i>



ARM edificació	PB+2	PB+2
Façana mínima	16 mts	16,53 mts
FINCA D:	Planejament	Proposta
Parcel·la mínima	600 m <sup>2</sup>	607 m <sup>2</sup>
Edificabilitat	0,75 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s	0,75 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
Ocupació	30%	30%
ARM edificació	PB+2	PB+2
Façana mínima	16 mts	16,52 mts.”

*D'acord amb el que es disposa en l'article 187.1.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme –TRLUC-, en la seva redacció donada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal les parcel·lacions urbanístiques. Aquesta intervenció administrativa a través de llicència ve determinada igualment en l'article 26 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.*

*D'acord amb l'article 12.1 del Reial Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, el dret de propietat del sòl comprèn la facultat de disposició, sempre que el seu exercici no infringeixi el règim de formació de finques i parcel·les i de relació entre elles establert en l'article 26. Per la seva banda, l'apartat 2 de l'article 26 d'aquest text normatiu admet la possibilitat de divisió o segregació d'una finca per donar lloc a dues o més diferents sempre que cadascuna de les resultants reuneixi les característiques exigides per la legislació aplicable i l'ordenació territorial i urbanística. Aquesta regla és també aplicable a l'alienació, sense divisió ni segregació, de participacions indivises a les que s'atribueixi el dret d'utilització exclusiva de porció o porcions concretes de la finca, així com a la constitució d'associacions o societats en les que la qualitat de soci incorpori aquest dret d'utilització exclusiva. En l'autorització d'escriptures de segregació o divisió de finques, els notaris exigiran, per al seu testimoni, l'acreditació documental de la conformitat, aprovació o autorització administrativa a la que estigui subjecta, en el seu cas, la divisió o segregació conforme a la legislació que li sigui aplicable. El compliment d'aquest requisit serà exigint pels registradors per practicar la corresponent inscripció. Els notaris i registradors de la propietat faran constar en la descripció de les finques, en el seu cas, la seva qualitat d'indivisibles.*

*L'article 192 del TRLUC estableix, a propòsit de les llicències de parcel·lació:*

*“1. Tota parcel·lació urbanística ha de ser objecte de llicència, llevat la continguda en el projecte de reparcel·lació i d'altres excepcions regulades per reglament.*

*2. Per fer efectiu el que estableix l'apartat 1, ha de sotmetre's a la fiscalització prèvia municipal tota divisió o segregació successiva de terrenys. Si l'operació prevista és una parcel·lació urbanística, s'ha d'autoritzar o denegar en funció del compliment o no de la normativa urbanística. En cas contrari, l'ajuntament declara innecessària la llicència de parcel·lació, sense perjudici que la divisió o la segregació de terrenys s'hagi d'ajustar a les condicions específiques de la legislació sectorial”.*



Atès l'informe favorable emès pel tècnic d'urbanisme i d'acord amb la normativa que resulta d'aplicació, és del parer de qui informa que procedeix:

Primer.- Atorgar a la Sra. Teresa Mas Alfonso i a la mercantil "Mas Rubí Llobregat, S.L." llicència urbanística de parcel·lació de les finques situades a la Riera Nova, classificades com a sòl urbà, de les finques registrals de Molins de Rei núm. 3.018 (referència cadastral 8157933DF1885E0002ID), núm. 10.534 (referència cadastral 8157920DF1885E0001OS), núm. 1,101 (referències cadastral 8157919DF1885E0001RS i 8157931DF1885E0001SS), després de la seva agrupació, d'acord amb el projecte de reparcel·lació redactat pel tècnic Sr. Josep Llobet (arquitecte), en l'última versió presentada, de data juliol de 2022, que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa, i amb el següent contingut:

#### **FINCA RESULTANT A:**

##### **a) Descripció:**

Urbana: Porció de terreny discontinu de 6.521 m<sup>2</sup>, ubicada al terme municipal de Molins de Rei. La porció principal, de 6.297 m<sup>2</sup>, té forma poligonal i confronta:

- Al nord: en una línia de 32,45 m, amb el carrer Estefania de Requesens; en una línia de 34,68 m, amb la finca resultant B; en una línia de 23,05 m, amb la finca resultant C; i en una línia de 15,66 m, amb la finca resultant D.
- A l'est: en una línia de 15,41 m, amb la finca resultant B.
- Al nord-est: en una línia de 76,66 m, amb el número 16 del carrer Josefa Trocha.
- Al sud-est: en una línia de 50,47 m, amb la Riera Nova.
- Al sud-oest: en una línia de 116,96 m., amb el sòl sense edificar amb referència cadastral núm. 8157921DF1885E0001KS.
- Al nord-oest: en una línia de 31,39 m, amb les escales que comuniquen el carrer Narcís de Monturiol amb el carrer Estefania de Requesens.

La porció discontinua, de 224 m<sup>2</sup>, té forma poligonal i limita: al nord i al sud-oest, amb la Riera Nova; al nord-est, amb el número 1 de la carretera de Vallvidrera; i al sud-est, amb la carretera de Vallvidrera.

En aquesta finca existeixen dues edificacions unifamiliars adossades, conegudes com a "Torre del mas Rubí", amb una superfície construïda de 450 m<sup>2</sup> i de 745 m<sup>2</sup>, segons dades cadastrals, i una piscina de 56 m<sup>2</sup> de superfície.

##### **b) Qualificació urbanística:**

Zona d'ordenació en edificació aïllada, subzona VII (clau 20a/10), segons el Pla General Metropolità, en la porció principal: i sistema viari (clau 5), segons el Pla General Metropolità, en la porció de finca discontinua.



**c) Adjudicatari:**

S'adjudica a Teresa Mas Alfonso.

**d) Càrregues:**

Lliure de càrregues.

**FINCA RESULTANT B:**

**a) Descripció:**

Urbana: Porció de terreny de forma poligonal de 619 m<sup>2</sup>, ubicada al terme municipal de Molins de Rei. Confronta: al nord; en una línia de 26,12 m, amb el carrer Estefania de Requesens; a l'est, en una línia de 29,03 m, amb la finca resultant C; al sud, en una línia de 35,50 m, amb la finca resultant A; i a l'oest, en una línia de 15,41 m, amb la finca resultant A.

**b) Qualificació urbanística:**

Zona d'ordenació en edificació aïllada, subzona VII (clau 20a10), segons el Pla General Metropolità.

**c) Adjudicatari:**

S'adjudica a l'entitat MAS RUBÍ LLOBREGAT, S.L.

**d) Càrregues:**

Lliure de càrregues.

**FINCA RESULTANT C:**

**a) Descripció:**

Urbana: Porció de terreny de forma poligonal de 617 m<sup>2</sup>, ubicada al terme municipal de Molins de Rei. Confronta: al nord-oest, en una línia de 16,53 m, amb el carrer Estefania de Requesens; al nord-oest, en una línia de 34,83 m, amb la finca resultant D; al sud, en una línia de 23,40 m, amb la finca resultant A; i a l'oest, en una línia de 29,03 m, amb la finca resultant B.

**b) Qualificació urbanística:**

Zona d'ordenació en edificació aïllada, subzona VII (clau 20a/10), segons el Pla General Metropolità.

**c) Adjudicatari:**

S'adjudica a l'entitat MAS RUBÍ LLOBREGAT, S.L.





**d) Càrregues:**

Lliure de càrregues.

**FINCA RESULTANT D**

**a) Descripció:**

Urbana: Porció de terreny de forma poligonal de 607 m2, ubicada al terme municipal de Molins de Rei. Confronta: al nord-oest, en una línia de 16,52 m, amb el carrer Estefania de Requesens; al nord-oest, en una línia de 36,46 m, amb el número 24 del carrer Estefania de Requesens; al sud oest; en una línia de 18,26 m, amb la finca resultant A; i al sud-oest, en una línia de 34,83 m, amb la finca resultant C.

**b) Qualificació urbanística:**

Zona d'ordenació en edificació aïllada, subzona VII (clau 20a/10), segons el Pla General Metropolità.

**c) Adjudicatari:**

S'adjudica a l'entitat MAS RUBÍ LLOBREGAT, S.L.

**d) Càrregues:**

Lliure de càrregues.

D'acord amb l'art. 29.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, s'annexa còpia certificada del plànol parcel·lari corresponent i de les fitxes descriptives dels lots resultants).

Segon.- La llicència s'entén atorgada llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercer.

Tercer.- Notificar la present resolució als interessats, amb indicació dels recursos pertinents.

Aquest és el meu informe, que emeto als oportuns efectes i sotmeto a qualsevol altre millor fonamentat en dret.”

Vist l'informe emès en data 21 d'octubre de 2022 pel tècnic d'Urbanisme.

Vist l'informe proposta emès en data 7 de novembre per la cap de Planejament i Gestió Urbanística.

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer.-** Atorgar a la Sra. Teresa Mas Alfonso i a la mercantil “Mas Rubí Llobregat, S.L.” llicència urbanística de parcel·lació de les finques situades a la Riera Nova, classificades com a sòl urbà, de les finques registrals de Molins de Rei núm. 3.018



(referència cadastral 8157933DF1885E0002ID), núm. 10.534 (referència cadastral 8157920DF1885E0001OS), núm. 1,101 (referències cadastral 8157919DF1885E0001RS i 8157931DF1885E0001SS), després de la seva agrupació, d'acord amb el projecte de reparcel·lació redactat pel tècnic Sr. Josep Llobet (arquitecte), en l'última versió presentada, de data juliol de 2022, que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa, i amb el següent contingut:

#### **FINCA RESULTANT A:**

##### **a) Descripció:**

Urbana: Porció de terreny discontinu de 6.521 m<sup>2</sup>, ubicada al terme municipal de Molins de Rei. La porció principal, de 6.297 m<sup>2</sup>, té forma poligonal i confronta:

- Al nord: en una línia de 32,45 m, amb el carrer Estefania de Requesens; en una línia de 34,68 m, amb la finca resultant B; en una línia de 23,05 m, amb la finca resultant C; i en una línia de 15,66 m, amb la finca resultant D.
- A l'est: en una línia de 15,41 m, amb la finca resultant B.
- Al nord-est: en una línia de 76,66 m, amb el número 16 del carrer Josefa Trocha.
- Al sud-est: en una línia de 50,47 m, amb la Riera Nova.
- Al sud-oest: en una línia de 116,96 m., amb el sòl sense edificar amb referència cadastral núm. 8157921DF1885E0001KS.
- Al nord-oest: en una línia de 31,39 m, amb les escales que comuniquen el carrer Narcís de Monturiol amb el carrer Estefania de Requesens.

La porció discontinua, de 224 m<sup>2</sup>, té forma poligonal i limita: al nord i al sud-oest, amb la Riera Nova; al nord-est, amb el número 1 de la carretera de Vallvidrera; i al sud-est, amb la carretera de Vallvidrera.

En aquesta finca existeixen dues edificacions unifamiliars adossades, conegudes com a "Torre del mas Rubí", amb una superfície construïda de 450 m<sup>2</sup> i de 745 m<sup>2</sup>, segons dades cadastrals, i una piscina de 56 m<sup>2</sup> de superfície.

##### **b) Qualificació urbanística:**

Zona d'ordenació en edificació aïllada, subzona VII (clau 20a/10), segons el Pla General Metropolità, en la porció principal: i sistema viari (clau 5), segons el Pla General Metropolità, en la porció de finca discontinua.

##### **c) Adjudicatari:**

S'adjudica a Teresa Mas Alfonso.

##### **d) Càrregues:**



Lliure de càrregues.

**FINCA RESULTANT B:**

**a) Descripció:**

Urbana: Porció de terreny de forma poligonal de 619 m<sup>2</sup>, ubicada al terme municipal de Molins de Rei. Confronta: al nord; en una línia de 26,12 m, amb el carrer Estefania de Requesens; a l'est, en una línia de 29,03 m, amb la finca resultant C; al sud, en una línia de 35,50 m, amb la finca resultant A; i a l'oest, en una línia de 15,41 m, amb la finca resultant A.

**b) Qualificació urbanística:**

Zona d'ordenació en edificació aïllada, subzona VII (clau 20a10), segons el Pla General Metropolità.

**c) Adjudicatari:**

S'adjudica a l'entitat MAS RUBÍ LLOBREGAT, S.L.

**d) Càrregues:**

Lliure de càrregues.

**FINCA RESULTANT C:**

**a) Descripció:**

Urbana: Porció de terreny de forma poligonal de 617 m<sup>2</sup>, ubicada al terme municipal de Molins de Rei. Confronta: al nord-oest, en una línia de 16,53 m, amb el carrer Estefania de Requesens; al nord-oest, en una línia de 34,83 m, amb la finca resultant D; al sud, en una línia de 23,40 m, amb la finca resultant A; i a l'oest, en una línia de 29,03 m, amb la finca resultant B.

**b) Qualificació urbanística:**

Zona d'ordenació en edificació aïllada, subzona VII (clau 20a/10), segons el Pla General Metropolità.

**c) Adjudicatari:**

S'adjudica a l'entitat MAS RUBÍ LLOBREGAT, S.L.

**d) Càrregues:**

Lliure de càrregues.

**FINCA RESULTANT D**



**a) Descripció:**

Urbana: Porció de terreny de forma poligonal de 607 m<sup>2</sup>, ubicada al terme municipal de Molins de Rei. Confronta: al nord-oest, en una línia de 16,52 m, amb el carrer Estefania de Requesens; al nord-oest, en una línia de 36,46 m, amb el número 24 del carrer Estefania de Requesens; al sud oest; en una línia de 18,26 m, amb la finca resultant A; i al sud-oest, en una línia de 34,83 m, amb la finca resultant C.

**b) Qualificació urbanística:**

Zona d'ordenació en edificació aïllada, subzona VII (clau 20a/10), segons el Pla General Metropolità.

**c) Adjudicatari:**

S'adjudica a l'entitat MAS RUBÍ LLOBREGAT, S.L.

**d) Càrregues:**

Lliure de càrregues.

D'acord amb l'art. 29.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, s'annexa còpia certificada del plànol parcel·lari corresponent i de les fitxes descriptives dels lots resultants).

**Segon.-** La llicència s'entén atorgada llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercer.

**Tercer.-** Notificar la present resolució als interessats, amb indicació dels recursos pertinents.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

**15. Alcaldia. Expedient núm. 144/2022/APDRO.**

**Aprovar la factura per al servei de suport al desenvolupament de l'espai web municipal i l'elaboració de productes comunicatius del mes d'octubre**

Atès que l'Ajuntament de Molins de Rei necessita del suport extern per al desenvolupament de l'espai web municipal i l'elaboració de productes comunicatius.

Atès que aquest servei l'està prestant, de manera satisfactòria per ambdues parts, l'empresa BAAB CONSULTING, S.L.



Atès que existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 1001/920601/22602 "Despeses de comunicació i difusió de l'Ajuntament" per fer front a la despesa d'acord amb la reserva de crèdit amb codi: 12022000027496, per un import total de 16.758,50 € IVA inclòs.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol de les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/22/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa a les Bases d'Execució del pressupost municipal vigent.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost 2021, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pel municipi, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit i en preparació de licitació pública.

Atès l'informe de proposta a la Junta de Govern signat pel Tècnic de Protocol amb data 3 de novembre de 2022 i per l'Interventor amb data 9 de novembre de 2022.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor, de data 25 d'octubre de 2022, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

Empresa	Codi	Servei	Import
BAAB Consulting SL	12022007446	Suport al desenvolupament de l'espai web municipal i l'elaboració de productes comunicatius-octubre.	2.793,08 €
TOTAL			2.793,08 €

Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:



La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent".

### **La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures corresponents a BAAB CONSULTING, S.L., pels serveis prestats que es relacionen a continuació:

- Factura mes d'octubre: 2.793,08€ IVA inclòs.

**Segon:** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

### **16. Alcaldia. Expedient núm. 126/2022/APDRO.**

#### **Aprovar les factures del servei de suport a l'espai web municipal i a l'elaboració de productes comunicatius mesos d'agost i setembre**

Atès que l'Ajuntament de Molins de Rei necessita del suport extern per al desenvolupament de l'espai web municipal i l'elaboració de productes comunicatius.

Atès que aquest servei l'està prestant, de manera satisfactòria per ambdues parts, l'empresa BAAB CONSULTING, S.L.

Atès que existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 1001/920601/22602 "Despeses de comunicació i difusió de l'Ajuntament" per fer front a la despesa d'acord amb la reserva de crèdit amb codi: 12022000027496, per un import total de 16.758,50 € IVA inclòs.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol de les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/22/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les



Hisendes Locals, així com allò que es disposa a les Bases d'Execució del pressupost municipal vigent.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost 2021, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pel municipi, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit i en preparació de licitació pública.

Atès l'informe de proposta a la Junta de Govern signat pel Tècnic de Protocol amb data 2 de novembre de 2022 i per l'Interventor amb data 9 de novembre de 2022.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor, de data 20 d'octubre de 2022, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

Empresa	Codi	Servei	Import
BAAB Consulting SL	12022005929	Servei de suport a l'espai web municipal i a l'elaboració de productes comunicatius-agost.	2.793,08 €
BAAB Consulting SL	12022006719	Servei de suport a l'espai web municipal i a l'elaboració de productes comunicatius-setembre	2.793,08 €
TOTAL			5.586,16 €

Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis l'està realitzant la mateixa empresa de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte adequat actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.



Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent".

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures corresponents a BAAB CONSULTING, S.L., pels serveis prestats que es relacionen a continuació:

- Factura mes d'agost 2.793,08€ IVA inclòs.
- Factura mes de setembre: 2.793,08€ IVA inclòs.

TOTAL: 5.586,16€ IVA inclòs.

**Segon:** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

**17.- Qüestions sobrevingudes.**

**17.-a) Qüestió sobrevinguda:**

**Aprovar la prorroga en 7 dies naturals el termini de presentació de les proposicions referides a la licitació de la Obres de reurbanització del Passeig Pi i Margall, entre l'Av. València i el carrer Canal de la Infanta de Molins de Rei.**

Vista la sol·licitud d'inclusió d'aquest punt com a sobrevingut, pel motiu que es transcriu: "La pròrroga en 7 dies naturals, corresponent a la presentació de les proposicions referides a la licitació de les Obres de reurbanització del Passeig Pi i Margall, entre l' Av. València i el carrer Canal de la Infanta, passant a finalitzar el dia 25 de novembre de 2022 a les 11 hores, corresponent a l'expedient número 3/2022/COSOB", formulada pel President de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori de data 14.11.2022 amb la conformitat del Sr. Alcalde.

**Es procedeix a la prèvia especial declaració d'urgència de l'assumpte sobrevingut presentat, de conformitat amb allò que disposa l'art. 83 del RD 2586/1986, de 28 de novembre i 51 del RDLEG 781/1986.**

**Sotmès a votació, la Junta de Govern ho acorda per unanimitat dels membres presents i entra en el coneixement de l'assumpte sobrevingut.**





Atès que mitjançant acord de Junta de Govern Local en sessió extraordinària, de 25 d'octubre de 2022, es va aprovar l'expedient de contractació de l'obra del "**Projecte bàsic i executiu de reurbanització del Passeig Pi i Margall, entre l'Av València i el carrer Canal de la Infanta**", de Molins de Rei, i es va convocar la licitació pel contracte d'obres del projecte esmentat mitjançant procediment obert simplificat, entre d'altres.

Atès que el termini de presentació de proposicions es va establir en 20 dies naturals, comptats des del següent a la publicació de l'anunci de licitació del contracte en el Perfil del contractant.

Atès que en data 28 d'octubre de 2022 es va publicar anunci de licitació a la pàgina del Perfil de Contractant d'aquest Ajuntament, referent a la convocatòria de licitació de les "**Obres de reurbanització del Passeig Pi i Margall, entre l'Av València i el carrer Canal de la Infanta**", de Molins de Rei, establint-se la data màxima de presentació d'ofertes fins el dia 18 de novembre de 2022.

Atesa la recepció a la plataforma electrònica VORTAL, en data 4 de novembre de 2022, d'una observació realitzada per una empresa licitadora referida a documentació no publicada.

Atès que, com a conseqüència de l'observació realitzada, es va detectar que no s'havia produït la publicació de la documentació corresponent als plànols del projecte tècnic de l'obra objecte d'aquest procediment.

Atès que els dies 4 i 8 de novembre de 2022 es van publicar a la plataforma electrònica VORTAL i al Perfil del Contractant de l'Ajuntament, respectivament, els documents que mancaven.

Atès l'art. 136.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) requereix l'ampliació del termini inicial de presentació d'ofertes quan s'hagi sol·licitat informació rellevant als efectes de poder formular una oferta o sol·licitud que siguin vàlides.

Atès que el mateix article 136.2 LCSP també estableix que la duració de la pròrroga serà, en tot cas, proporcional a la importància de la informació sol·licitada per l'interessat.

Vist el contingut de l'informe tècnic emès pel Cap de l'Oficina tècnica i Obres Públiques de data 9 de novembre de 2022, que conclou:

*"Donat que la documentació no publicada en un primer moment és important per tal de formular l'oferta per part dels possibles licitadors, es proposa prorrogar durant 7 dies naturals el termini de presentació d'ofertes, això que finalitzaria el dia 25 de novembre de 2022."*

Atès l'informe-proposta, de 10 de novembre de 2022, de la Cap d'Oficina administrativa de SiT en assignació de funcions s/DA 1521 de 28/08/19 i amb l'informe de l'Assessora Jurídica de data 10 de novembre de 2022.



Atès que d'acord amb el Decret d'Alcaldia número 571 de 20 de març de 2020, la competència per aquesta contractació ha estat delegada a la **Junta de Govern Local**.

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer.- PRORROGAR** en 7 dies naturals el termini de presentació de les proposicions referides a la licitació de les Obres de reurbanització del Passeig Pi i Margall, entre l'Av València i el carrer Canal de la Infanta, de manera que el termini passi a finalitzar el dia 25 de novembre de 2022 a les 11 hores.

**Segon.- PUBLICAR** el present decret al Perfil del Contractant.

**Tercer.- NOTIFICAR** aquest acord als licitadors que ja hagin presentat ofertes advertint-los que, pel cas que no presentin nova oferta dins el nou termini ampliat, se'ls tindrà en compte la proposició ja presentada.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

**18.- Precs i preguntes.**

No n'hi ha.

**19.- Torn obert de paraules.**

No se'n planteja cap i l'Alcalde aixeca la sessió sent les 09.25 hores.

I per a deixar constància dels assumptes tractats i dels acords adoptats, s'estén aquesta acta que signa l'Alcalde i certifica la secretària.

Xavi Paz Penche

Sandra Castelltort Claramunt

L'Alcalde  
01/12/2022 13:31:04

La Secretària  
01/12/2022 14:12:16