



**2/2023/JGL**

**A C T A**

de la **sessió ordinària** de la **Junta de Govern Local** de l'Ajuntament de Molins de Rei que es dugué a terme el dia **17 de gener de 2023**.

A la Vila de Molins de Rei, a les 09:16 hores del dia 17 de gener de 2023 es reuneix mitjançant videoconferència, en primera convocatòria, la Junta de Govern Local de la Corporació, en sessió ordinària sota la presidència de l'Alcalde Sr. XAVI PAZ PENCHE i amb l'assistència de la secretària, SRA. SANDRA CASTELLTORT I CLARAMUNT que certifica.

Hi assisteixen els Regidors i Regidores que tot seguit s'esmenten, que han estat convocats en temps i forma, d'acord amb allò que disposen els arts. 80 i 81 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF), aprovat pel RD 2568/1986, de 28 de novembre:

Jessica Revestido Romero	Regidora	PSC
Alejandro Herrero Basange	Regidor	PSC
Ainoa Garcia Ballestin	Regidora	PSC
Miguel Zaragoza Alonso	Regidor	PSC
Ma Carme Madorell Colomina	Regidora	JXM

Excusen la seva absència els regidors:

Ramon Sanchez Gil	Regidor	JXM
-------------------	---------	-----

**En aquest moment consta absent la regidora Sra. Ma Carme Madorell Colomina.**

L'Alcalde declara oberta la sessió a les **09:16 hores**, després de comprovar la Secretària que existeix el quòrum que exigeix l'art. 113.1 c) del ROF per a la vàlida constitució de la Junta de Govern Local.

Es passa tot seguit al debat i votació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia que s'han adjuntat a la convocatòria, del 13/01/2023 d'aquesta sessió de la Junta de Govern Local, número 2/2023/JGL.

---

**ORDRE DEL DIA**

---

**1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la JGL ordinària 01/2023 de data 03.01.2023.**

**S'aprova per unanimitat.**

---

**A – ASSUMPTES A DECIDIR**

---



**1. Fira, Comerç, Consum i Turisme . Expedient núm. 184/2022/APDRO.**

**Aprovar la despesa i reconeixement d'obligacions que es deriva de la factura de Reparto de Correspondencia Urbano del mes de desembre.**

Atès que el servei de repartiment de material de difusió (flyers, desplegable...) relacionats amb diverses activitats realitzades des del departament de FCCT que organitza l'Ajuntament de Molins de Rei va a càrrec de l'empresa Reparto de Correspondència Urbano, SL.

Atès que la utilització d'aquest servei és necessari per a la distribució de dit material a lesllars, comerços i punts d'informació, de la vila.

Atès que enguany es celebrarà la 43a edició de la Fira de Vins i es necessari fer una bustiada així com penjar cartells a Molins de Rei abans de Nadal i Reis.

Atès que s'ha demanat pressupost a Reparto de Correspondencia Urbano, S.L. per fer aquest servei.

Atès que ens trobem davant una relació contractual continuada amb l'Ajuntament de Molins de Rei des dels diferents departaments de la corporació, que es repeteix al llarg del temps i que, per tant, des del departament que correspongui de l'Ajuntament s'ha d'iniciar el corresponent expedient de contractació per a la licitació d'aquestes tipologies de serveis tal i com estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic.

Atès que ha entrat per registre electrònic, la factura del servei esmentat següent:

*REPARTO CORRESPONDÈNCIA URBANO (NIF: B63891477)*

Codi: 12022009581

Número: A913629

Descripció: 43a FIRA DE VINS

Import: 810,70 €

Data Factura: 14/12/2022

Data

Recepció:

14/12/2022

Atès que existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 5100/431101/22690 "Despeses diverses Fira de la Candelera", per fer front a la despesa d'acord amb la reserva de crèdit amb Codi 12022000045730 per import de 810,70€.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim

2/38



Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventor.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost 2021, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposat a la Junta de Govern Local de la Directora de Fira, Comerç, Consum i Turisme, de data 28 de desembre de 2022.

Atès l'informe desfavorable de l'interventor accidental, de data 30 de desembre de 2022, amb les següents observacions: Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

*REPARTO CORRESPONDÈNCIA URBANO (NIF: B63891477)*

Codi: 12022009581

Número: A913629

Descripció: 43a FIRA DE VINS

Import: 810,70 €

Data Factura: 14/12/2022

Data

Recepció:

14/12/2022

Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent.

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit amb efectes comptables 2022 que es deriva de la factura corresponent a Reparto de Correspondència Urbano, S.L. pels serveis prestats durant el mes de desembre de 2022, que es relacionen a continuació:



Codi: 12022009581

Número: A913629

Descripció: 43a FIRA DE VINS

Import: 810,70 €  
14/12/2022

Data Factura: 14/12/2022

Data Recepció:

**Segon:** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

### **3. Oficina d'Atenció Ciutadana. Expedient núm. 187/2022/APDRO.**

**Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit, am efectes comptables 2022, que es deriva de la factura corresponent a Reparto de Correspondencia Urbano, SL, pels serveis prestats durant el mes de novembre de 2022.**

Atès que part del servei de repartiment de cartes i documentació administrativa de l'Ajuntament de Molins de Rei va a càrrec de l'empresa Reparto de Correspondència Urbano, SL.

Atès que la utilització d'aquest servei és del tot imprescindible per al funcionament ordinari de l'Ajuntament.

Atès que en data 21 de desembre de 2021, la Cap de l'Oficina d'atenció ciutadana en assignació de funcions s/DA 1918 de 01/12/21, informa que no s'ha iniciat cap procediment per l'adjudicació del contracte del servei de correspondència dins el terme municipal, però que s'està prestant per l'empresa Reparto de Correspondencia Urbano, SL.

Atès que s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi factura	Concepte	Import
12022009189	Servei novembre 2022	1.091,47 €

Atès que existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 2056/925001/22201 "Despeses per comunicació i missatgeria" per fer front a la despesa d'acord amb la reserva de crèdit amb codi 12022000048230, per import de 1.091,47 €.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text



refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost 2022, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe-proposta a la JGL, de 28 de desembre de 2022, de la Cap del negociat de l'OAC s/DA 1918 de 01/12/2021, amb l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de 30 de desembre de 2022.

#### **La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit, amb efectes comptables 2022, que es deriva de la factura corresponent a Reparto de Correspondència Urbano, S.L., pels serveis prestats durant el mes de novembre de 2022, que es relaciona a continuació:

<b>Codi factura</b>	<b>Concepte</b>	<b>Import</b>
12022009189	Servei novembre 2022	1.091,47 €

**Segon:** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

#### **4. Serveis Socials. Expedient núm. 185/2022/APDRO.**

##### **Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de la FUNDACIÓ PERE TARRES pel servei de Centre Obert de Nadal 2022**

Atès que el servei d'intervenció socioeducativa (Centre Obert) del Nadal de 2022, ha anat a càrrec de la Fundació Pere Tarrés.



Atès que en relació a aquest servei s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12022009946	V22- FAC04876	4.550,00€	FUNDACIO PERE TARRES	20/12/2022	20/12/2022

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3050/231101/22690 Servei intervenció socioeducativa de 0-17 anys, d'acord amb la reserva de crèdit número 12022000047570.

Atès l'informe del Cap de secció Sociocultural de l'ASP, i de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP, de data 24 de març de 2021, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número i el Decret número 571 de 20 de març de 2020 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2 de les bases d'execució del pressupost 2022, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès la Proposta a la Junta de Govern Local de la Cap de Serveis Socials, de data 22 de desembre de 2022.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 30 de desembre de 2022, amb les observacions següents:

*"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:*

<i>Empresa</i>	<i>Codi</i>	<i>Servei</i>	<i>Import</i>
<i>Fundació Pere</i>	12022009946	Centre Obert de Nadal 2022	4.550,00 €



Tarrés			
		<b>TOTAL</b>	<b>4.550,00 €</b>

*Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:*

*La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.*

*L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.*

*Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."*

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit, que es deriva de la factura corresponent a la FUNDACIÓ PERE TARRÉS, pel servei prestat d'intervenció socioeducativa Centre Obert del Nadal de 2022, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció	RC
1202200994 6	V22- FAC0487 6	4.550,00€	FUNDACI O PERE TARRES	20/12/2022	20/12/2022	120220000475 70

**Segon:** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

#### **5. Programes específics. Expedient núm. 183/2022/APDRO.**

**Aprovar la despesa i reconeixement d'obligació que es deriva de la factura corresponent a la Fundació Pere Tarrés, pel servei prestat de dinamització, acollida, acompanyament i informació per a persones nouvingudes a Molins de Rei, durant el mes de desembre de 2022**

Atès que el servei de dinamització, acollida, acompanyament i informació per a persones nouvingudes a Molins de Rei, durant el mes de desembre de 2022, ha anat a càrrec de la Fundació Pere Tarrés.



Atès que en relació al servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura:

Codi	Número	Import	NIF	Nom proveïdor	Data Factura
12022009942	V22- FAC04871	5.005,64	R5800395E	FUNDACIO PERE TARRES	20/12/2022

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3280/234002/22799 Servei Informadores Acompanyament social, d'acord amb la reserva de crèdit núm. 12022000047367.

Atès l'informe de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP i del Cap de Secció Sociocultural, de data 24 de març de 2021, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'Àrea de Serveis a les Persones.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 571 de 20 de març de 2020 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposta a la Junta de Govern de la Tècnica de programes específics en funcions, de data 22 de desembre de 2022.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 30 de desembre de 2022, amb les observacions següents:

*"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:*

Empresa	Codi	Servei	Import
Fundació Pere	1202209942	Servei dinamització, acollida,	5.005,64 €





Tarrés		acompanyament i informació persones nouvingudes desembre	
		<b>TOTAL</b>	<b>5.005,64 €</b>

Aquesta Intervenció emet **INFORME DESFAVORABLE**, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."

#### **La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit, amb efectes comptables 2022, que es deriva de la factura corresponent a la Fundació Pere Tarrés amb NIF. R5800395E, pel servei prestat de dinamització, acollida, acompanyament i informació per a persones nouvingudes a Molins de Rei, durant el mes de desembre de 2022, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	NÚM. RC
12022009942	V22- FAC04871	5.005,64	12022000047367

**Segon:** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

#### **6. Serveis Socials. Expedient núm. 182/2022/APDRO.**

**Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de la FUNDACIÓ PERE TARRÉS pel servei de Centre Obert del mes de desembre 2022**

Atès que el servei d'intervenció socioeducativa (Centre Obert) del mes de desembre de 2022, ha anat a càrrec de la Fundació Pere Tarrés.

Atès que en relació a aquest servei s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:



Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12022009941	V22- FAC04870	2.809,59€	FUNDACIO PERE TARRES	20/12/2022	20/12/2022

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3050/231101/22690 Servei intervenció socioeducativa de 0-17 anys, d'acord amb la reserva de crèdit número 12022000047329.

Atès l'informe del Cap de secció Sociocultural de l'ASP, i de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP, de data 24 de març de 2021, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número i el Decret número 571 de 20 de març de 2020 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2 de les bases d'execució del pressupost 2022, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès la Proposta a la Junta de Govern Local de la Cap de Serveis Socials, de data 22 de desembre de 2022.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 30 de desembre de 2022, amb les observacions següents:

*"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:*

Empresa	Codi	Servei	Import
Fundació Pere Tarrés	12022009941	Centre Obert del mes de desembre 2022	2.809,59 €
		<b>TOTAL</b>	<b>2.809,59 €</b>



*Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:*

*La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.*

*L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.*

*Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."*

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat.**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit, amb efectes de 31 de desembre de 2022, que es deriva de la factura corresponent a la FUNDACIÓ PERE TARRÉS, pel servei prestat d'intervenció socioeducativa Centre Obert del mes de desembre de 2022, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció	RC
1202200994 1	V22- FAC0487 0	2.809,59€	FUNDACI O PERE TARRES	31/12/2022	31/12/2022	120220000473 29

**Segon:** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

## **7. Cultura. Expedient núm. 179/2022/APDRO.**

**Aprovar la despesa i reconeixement d'obligació que es deriva de la factura corresponent a Escènica Esdeveniments, SL, pels serveis prestats als actes de desembre del cicle Molinencs Molinenques, organitzats per la regidoria de Cultura**

Atès que la sonorització i il·luminació dels actes del cicle Molinencs Molinenques "El refredat comú" del 4 de desembre de 2022 i el "Bressoleig de Nadal i Enfilall de Nadal" del 17 de desembre de 2022, organitzats des de la Regidoria de Cultura, han anat a càrrec de l'empresa Escènica Esdeveniments, SL.

Atès que en relació al servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització les factures següents:



Codi	Número	Import	NIF	Nom proveïdor	Data Factura
12022009170	-E22-076	883,30€	B67539775	ESCENICA ESDEVENIMENTS SL	04/12/2022
12022009858	-E22-079	4.398,35	B67539775	ESCENICA ESDEVENIMENTS SL	17/12/2022

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3020/334201/22611 Actes culturals, d'acord amb la reserva de crèdit núm. 12022000045900.

Atès l'informe del Cap en funcions del negociat de Cultura, de data 19 de desembre de 2022, que demana el reconeixement de l'esmentada factura d'Escènica Esdeveniments, SL per un import total de 5.281,65€.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 571 de 20 de març de 2020 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposat a la Junta de Govern del Cap en funcions del negociat de Cultura, de data 22 de desembre de 2022.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 30 de desembre de 2022, amb les observacions següents:

*"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:*



Empresa	Codi	Servei	Import
ESCENICA ESDEVENIMENTS SL	12022009170	Sonorització i il·luminació actes desembre Molinencs i Molinenques	883,30€
ESCENICA ESDEVENIMENTS SL	12022009858	Sonorització i il·luminació actes desembre Molinencs i Molinenques	4.398,35 €
		<b>TOTAL</b>	<b>5.281,65 €</b>

*Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:*

*La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.*

*L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.*

*Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."*

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement d'obligació, amb efectes comptables 2022, que es deriva de les factures corresponents a Escènica Esdeveniments, SL, pels serveis prestats als actes de desembre del cicle Molinencs Molinenques, organitzats per la regidoria de Cultura, que es relacionen a continuació:

Codi	Número	Import	NIF	Nom proveïdor	Núm. RC
12022009170	-E22- 076	883,30€	B67539775	ESCENICA ESDEVENIMENTS SL	12022000045900
12022009858	-E22- 079	4.398,35€	B67539775	ESCENICA ESDEVENIMENTS SL	12022000045900

**Segon:** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

**En aquests moments s'incorpora a la sessió la Sra. Ma Carme Madorell Colomina.**

**8. Edificació. Expedient núm. 6/2019/LLIMA.**



**Aprovar atorgar el canvi de titularitat de la llicència d'obres majors núm. 2018-18, a favor de la mercantil OXYGEN PRIVATE CREDIT, SL, per a la construcció d'un edifici plurifamiliar amb piscina comunitària a la finca núm. 24-26 del carrer Jacint Verdaguer, d'aquest municipi.**

Atès que en data 21 de novembre de 2022, ID Registre: E/001601-2022, OXYGEN PRIVATE CREDIT, SL, presenta instància sol·licitant el canvi de nom al seu favor de la llicència d'obres OM 2018-18. Acompanya a la instància Decret núm. 342/2022, de 19 de setembre de 2022, de la Secció Civil del Jutjat de Primera Instància i Instrucció núm. 1 de Sant Feliu de Llobregat, dictat en l'expedient d'execució hipotecària 272/2021-A, d'acord amb el que s'adjudica a OXYGEN PRIVATE CREDIT, S.L., la finca sita al carrer de Jacint Verdaguer, núm. 24-26, de Molins de Rei.

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària duta a terme el dia 24 de maig de 2019, va acordar atorgar llicència d'obres majors amb número d'expedient OM2018-08, a PLUS BETTER, S.L., per executar les obres destinades a la construcció d'un edifici plurifamiliar amb piscina comunitària a la finca núm. 24-26 del carrer Jacint Verdaguer, d'aquest municipi.

Atès que aquest acord va ser notificat a la interessada en data 12 de febrer de 2020, el termini màxim per finalitzar les obres, d'acord amb la llicència, és el 12 de febrer de 2023 (tres anys), si bé aquí hem de tenir en compte la suspensió dels terminis administratius en virtut del Reial Decret 463/2020, de 14 de març, pel qual es declara l'Estat d'Alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada per la COVID-19, aplicant el qual resulta que el termini per a la finalització de les obres s'ha d'entendre l'1 de maig de 2023.

En data 13 de desembre de 2022, registre d'entrada 2022028318, presenten instància a la que acompanyen liquidació amb segell bancari, comprovant del pagament de la taxa per canvi de titularitat.

Atès que, d'acord amb la normativa, la subrogació es produeix en les condicions de la llicència imposades al primer titular.

Vist l'informe jurídic emès en data 21 de desembre de 2022, per la Cap d'Edificació

Atès el que disposa l'article 86 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, sobre la transmissió de les llicències.

Atès l'anterior i vist els preceptes citats, així com altres de pertinent aplicació.

Atès l'informe proposat per la Junta de Govern Local signat en data 27 de desembre de 2022 per la Cap d'Edificació.

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**PRIMER.- Concedir el canvi de titularitat de la llicència d'obres majors núm. 2018-18, a favor de la mercantil OXYGEN PRIVATE CREDIT, SL, per a la construcció d'un**



edifici plurifamiliar amb piscina comunitària a la finca núm. 24-26 del carrer Jacint Verdaguer, d'aquest municipi.

**SEGON.-** **Advertir** a l'actual titular que es subroga en les condicions de la llicència i que, per tant, resta obligat al compliment de les mateixes i a les conseqüències derivades del seu incompliment.

**TERCER.-** **Acordar** el canvi de la placa d'obres, previ pagament de les taxes corresponents.

**QUART.-** **Notificar** aquesta resolució als interessats.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

#### **9. Edificació. Expedient núm. 21/2022/LLIMA.**

**Aprovar atorgar llicència d'obres majors per executar les obres de la primera fase de l'expedient OM2022-16, consistents en la reforma interior de l'habitatge de planta primera i badalot d'escala per a comunicar la planta primera amb la coberta plana transitable de l'edificació existent al passeig de la Pau, núm. 15, d'aquest municipi.**

Vist la sol·licitud presentada en data 5 de maig de 2022, Registre d'entrada: 2022010272, per a l'obtenció de la llicència urbanística per dur a terme les obres de reforma i ampliació de l'habitatge ubicat al passeig de la Pau, núm. 15, d'aquest municipi, amb referències cadastrals 8055928DF1885E0001PS / 8055932DF1885E0001LS, a la que acompanya, entre d'altra documentació, projecte bàsic.

Atès que la segona referència cadastral que es fa constar en el projecte correspon, segons cadastre amb finca amb adreça Josefa Trocha, si bé és parcel·la al darrera de la del passeig de la Pau, 15, que dona front a la Riera de Sant Bartomeu, amb ús esportiu (cobert i piscina).

Atès que d'acord amb la memòria del projecte, l'edifici en el que es vol intervenir és de l'any 1920, si bé ha estat objecte de reformes. L'edifici es divideix en dos habitatges, un en planta baixa i l'altre en planta primera. I així es desprèn també de la manifestació sobre dret a vol.

Atès que segons cadastre només hi consta un habitatge en planta baixa, constant l'ús de magatzem en planta primera. Caldrà regular aquesta situació.

En el projecte s'expressa que tot i que l'edifici compleix les condicions mínimes d'habitabilitat exigibles segons l'annex 2 del decret 141/2012, la distribució és poc funcional, especialment a la planta primera.

Atès que l'objecte de les obres és realitzar una reforma interior afectant puntualment la façana de manera que l'habitatge millori les seves condicions d'habitabilitat,



il·luminació, ventilació i accessibilitat. Alhora es pretén fer una remunta dins els límits a veïns permesos, eliminant la coberta inclinada de teula àrab sobre envanets de sostre mort. També es planteja el muntatge d'una escala exterior metàl·lica, amb paviments de rel·liga que no conformen sostre edificat, que serveix d'accés per a l'habitatge 2 a la part posterior del jardí. S'aprofita per muntar una pèrgola lleugera enllistonada de fusta a la terrassa de la façana de carrer i condicionar el jardí.

Passarà de PB+1 a PB+2.

Atès que l'arquitecta municipal, cap de Negociat d'Edificació, emet informe de deficiències de data 4 d'agost de 2022.

Atès que en data 23 de setembre de 2022, registre d'entrada 2022021431, la interessada presenta instància a la que acompanya documentació per donar resposta a l'esmena de deficiències.

Consultat el refós de planejament, l'edifici en el que es vol intervenir es troba en sòl urbà, amb clau 20a/9 (ordenació en edificació aïllada: plurifamiliar).

D'acord amb les NN.UU. del PGM, en aquesta zona les parcel·les han de tenir una façana mínima de 14,00 m i una superfície de 400 m<sup>2</sup>. Si bé, l'art. 342 d'aquestes normes, estableix que s'admeten parcel·les de superfícies i longituds de façana menors quan tinguin origen en un dels casos següents:

- a. Quan procedeixen de segregacions o divisions formulades en escriptura pública amb anterioritat a la vigència de la Llei de 12 de maig de 1956 sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana i que no hagi sofert segregació posterior.
- b. Quan s'ajusti al Pla Comarcal de 1953 o als Plans Parciaus que el desenvoluparen i procedeixen de parcel·lació o segregació amb llicència, i que no hagin sofert segregació posterior a l'aprovació d'aquest Pla General.
- c. Parcel·les existents entre altres ja construïdes, o amb impossibilitat material d'obtenir els mínims exigits.

En aquests casos, els índexs d'edificabilitat nets de l'article 340 es reduiran en la mateixa proporció en que la parcel·la tingui reduïda la seva superfície respecte a la mínima exigida al quadre anterior. Això no obstant, s'exceptuen d'aquesta reducció d'edificabilitat les parcel·les on es construeixi, únicament, un habitatge. Aquesta última excepció no resulta aplicable al present cas en tant es manifesta en el propi projecte l'existència de dos habitatges.

D'acord amb el projecte, la façana és de 10,17 m i la superfície de 537m<sup>2</sup>, si bé cal dir que aquesta superfície és resultat de sumar les superfícies de les dues parcel·les cadastrals, que no han estat agrupades registralment i que, de converses amb la propietat i els tècnics, aquesta agrupació està sotmesa a la prèvia adquisició de la titularitat de la mateixa per via del reconeixement de la seva possessió, expedient que encara està pendent de resolució judicial en seu civil. Per tant, ara per ara, només es pot tenir en compte la superfície de la parcel·la amb front al passeig de la Pau, núm. 15.





D'acord amb les dades cadastrals, la parcel·la amb front al passeig de la Pau, núm. 15, amb una edificació que consta des de l'any 1920, té una superfície de 301m<sup>2</sup>. Per tant l'índex d'edificabilitat s'ha de reduir en un 24,75%,

Si aquesta zona li correspon 1m<sup>2</sup>st/1m<sup>2</sup>s, amb la reducció l'ocupació màxima seria de 226,50m<sup>2</sup>.

D'acord amb el projecte, la superfície construïda actual és de 226,40m<sup>2</sup>, tot i que computen les dues parcel·les, l'habitatge està dins de la parcel·la amb condició de solar, essent que la superfície construïda actual està dins dels coeficients reductors establerts a l'art. 342 de les NNUU del PGM.

Proposen augmentar la superfície construïda fins 276,90 m<sup>2</sup>, que passaria a estar per sobre de l'índex d'edificabilitat permès d'acord amb l'esmentat art. 342.

El projecte presentat proposa una ampliació que és possible si les dues finques anteriors s'han agrupat.

És per aquest motiu que es planteja a la propietat i als tècnics si és possible, atès que també resulten necessàries obres de reforma del volum ja existent, i atès que és previsible l'agrupació de les dues parcel·les, que permetrà l'ampliació del volum edificat com es proposa, si no es poden executar les obres en fases totalment independents, de manera que es realitzin en una primera fase aquelles obres que el planejament, amb la realitat avui existent, permet, i, en el moment en que es pugui materialitzar l'agrupació de les dues parcel·les, es puguin executar la resta, sense que l'execució d'unes obres condicioni les altres o, dit d'una altra manera que les obres que es realitzin en la primera fase gaudeixin d'independència tècnica i funcional.

En l'anterior sentit, en data 24 de novembre de 2022, registre d'entrada 2022026673, la interessada presenta instància a la que acompanya informe de fases d'obra, en el que es fa constar que aquestes dues fases són independents l'una de l'altra i, en cas de no poder realitzar la segona, la primera complirà els paràmetres urbanístics i d'habitabilitat corresponents.

Atès que l'arquitecta municipal, cap de Negociat d'Edificació, un cop revisada aquesta documentació, emet informe de data 5 de desembre de 2022, d'acord amb el qual no hi ha problema per executar les obres en les dues fases que es plantegen que són:

Fase 1: Reforma interior de l'habitatge de planta primera i badalot d'escala per a comunicar la planta primera amb la coberta plana transitable.

Fase 2: Remunta de la planta segona, d'acord amb el projecte presentat.

En data 27 de setembre de 2022, l'arquitecta municipal ja havia emès informe del que, tot i partir d'una interpretació errònia de l'art. 108 TRLUC, es desprèn que un cop agrupades les dues finques el projecte presentat complirà amb els paràmetres urbanístics vigents i el Decret 141/2012, sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i cèdula d'habitabilitat.

L'objecte d'aquest informe, però, es limita a la primera fase de les obres que és la que en l'actualitat resulta viable d'acord amb el planejament vigent i, en tant de l'informe de



l'arquitecta municipal es desprèn que aquesta primera fase no comporta ampliació de volum, es pot informar favorablement, atenent a que les obres de reforma plantejades ja es deia en el primer informe tècnic que es trobaven d'acord també amb el planejament i el Decret d'habitabilitat.

La llicència per a la segona fase de les obres, consistent en la remunta de la planta segona, es podrà atorgar en el moment que la propietat acrediti l'agrupació de les dues parcel·les.

Atès que consta a l'expedient document d'acceptació de residus i carta de pagament relativa al dipòsit de la fiança per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització.

Atès el que disposen els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLLU), i altres de concordants.

Vist l'informe jurídic emès en data 13 de desembre de 2022, per la Cap d'Edificació.

Atès que l'òrgan competent per resoldre és la Junta de Govern, per delegació de l'alcaldia de 13 de febrer de 2020.

Atès l'informe proposat per la Junta de Govern Local signat en data 21 de desembre de 2022, per la Cap d'Edificació.

Atès l'anterior i vist els preceptes citats i d'altres vigents de pertinent aplicació.

#### **La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer.- Atorgar** llicència d'obres majors per executar les obres de la primera fase de l'expedient OM2022-16, consistents en la reforma interior de l'habitatge de planta primera i badalot d'escala per a comunicar la planta primera amb la coberta plana transitable de l'edificació existent al passeig de la Pau, núm. 15, d'aquest municipi, amb referència cadastral 8055928DF1885E0001PS.

**Segon.- Subjectar** la llicència a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès en data 27 de setembre de 2022, en el sentit següent:

#### CONDICIONS PARTICULARS

---

1. Abans de l'inici de les obres, caldrà presentar el Projecte Executiu de l'obra. El projecte executiu no pot modificar al bàsic en base al qual s'informa la llicència i només se'n presentarà una còpia en suport paper i una en suport digital.

Cas d'incloure algun canvi, caldrà presentar una modificació del projecte bàsic, fer constar en la memòria del projecte la descripció del canvi o modificació, valorar si hi ha variació de pressupost, justificar el compliment de la normativa i de l'art. 45 de les OME.

#### CONDICIONS GENERALS

---



1. El termini màxim per iniciar les obres serà d'1 any (dotze mesos) a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la llicència. El termini màxim per acabar-les serà de 3 anys (trenta sis mesos), també comptats a partir de la notificació. El transcurs dels anteriors terminis sense haver iniciat o acabat les obres, respectivament, o sense haver demanat una pròrroga, comportarà la caducitat de la llicència.
2. Si durant l'execució de l'obra es detectés l'existència de possibles restes arqueològiques o paleontològiques, el promotor/a o la direcció facultativa de l'obra han de paraitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i han de comunicar el descobriment, en el termini de 48 hores, al Departament de Cultura.
3. D'acord amb l'article 24 de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei:
  - Els responsables de les obres han d'adoptar les mesures oportunes per evitar que els nivells sonors produïts per aquestes, així com els generats per la maquinària auxiliar utilitzada, superin els objectius de qualitat acústica de la zona on es realitzen, fins i tot, si fos necessari, mitjançant la instal·lació de silenciadors acústics, el tancament de la font sonora o la seva ubicació a l'interior de l'estructura en construcció un cop que l'estat de l'obra ho permeti.
  - L'horari de treballs i de la maquinària emprada ha d'estar comprés entre les 8 i les 21 hores els dies feiners, de dilluns a divendres, i entre les 10 h i les 21 h els dissabtes i festius.
  - Fora de l'horari anteriorment detallat es podrà treballar en casos excepcionals i prèvia autorització escrita.
4. Cas de declarar-se d'episodis d'alta contaminació per NO<sub>2</sub> i PM<sub>10</sub>, caldrà prendre les següents mesures:
  - Aturar les activitats pulverulentes de les obres.
  - En cas d'obres d'enderroc o de moviment de terres, tapar correctament mitjançant lones protectores els vehicles i material d'obra que puguin generar pols.
  - Incrementar la freqüència d'aplicació de les mesures obligatòries de reg (freàtica o reutilitzable sempre que sigui possible) i neteja en l'àmbit de les obres.
5. L'atorgament d'aquesta llicència no eximeix al seu titular d'obtenir altres permisos o autoritzacions legalment establerts que siguin competència d'altres administracions.
6. La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer i no pot ser invocada pels particulars per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer en l'exercici de les seves activitats.
7. El titular de la llicència ha de respectar el seu contingut, el contingut implícit definit pel Pla (documentació tècnica i normes urbanístiques) i ordenances, i executar les obres reglamentàriament.



8. La present llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, per tant, queda prohibida qualsevol ocupació de via pública derivada del procés d'edificació vinculat a aquesta llicència. La sol·licitud d'autorització d'ocupació de via pública meritara les taxes corresponents segons l'Ordenança Fiscal d'aplicació. Si la sol·licitud d'autorització té per objecte l'ocupació de via pública per tal de fer un tall total de la circulació de vehicles en un carrer, el sol·licitant haurà demanar el permís explícit a la Guàrdia Urbana. Si es tracta d'una ocupació parcial de la via pública el sol·licitant s'haurà de demanar el permís al servei de via pública amb una antelació de 10 dies. L'ocupació indeguda de la via pública per qualsevol activitat i/o actuació vinculada amb les obres objecte d'aquesta llicència comportarà la immediata paralització de les obres.
9. Queda expressament prohibit ocupar la via pública, amb elements fixes o mòbils, (casetes, acopis de material, sacs, contenidors, etc.), en tot l'àmbit d'influència de la festa Major i la Fira de la Candelera, segons s'escaigui, durant la setmana prèvia a les dates de les celebracions.
10. Cal que es netegin les rodes dels camions a la sortida de la parcel·la, i garantir que la via pública i demés elements de la urbanització, com per exemple els embornals, estan nets de fang i residus de la construcció. De no ser així, previ avís al promotor de l'obra, si no es compleix amb aquesta condició i la neteja l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec del promotor.
11. Cal complir amb el que determina el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire en les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat per l'Acord núm. GOV/127/2014, de 23 de setembre.  
Les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents :
  - Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats.
  - Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
  - Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.

Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport
12. Si durant l'execució de les obres es fa alguna variació en el projecte, caldrà diferenciar si són substancials o de detall :
  - Sol·licitar nova llicència si es tractés de modificacions substancials
  - Comunicar-les prèviament en cas de modificacions no substancials.

FINALITZADA L'OBRA

---



1. Finalitzada l'obra, cal comunicar la Primera Ocupació i sol·licitar la devolució de les fiances dipositades adjuntant la següent documentació:

- Certificat final d'obra, visat i signat pel tècnic que ha assumit la direcció de l'obra.
- Pagament de la taxa establerta per la Primera Ocupació.
- Còpia de la sol·licitud d'alta del Cadastre, del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària, degudament segellada.
- Certificat del tècnic projectista o una ECA en el que es justifiqui el compliment la L 3/2010, prevenció i seguretat en matèria d'incendis
- Certificat de deposició dels rebuigs de construcció no valoritzables i terres en un dipòsit controlat.
- Al finalitzar les obres cal presentar la documentació corresponent a les variacions de detall introduïdes, és a dir, caldrà presentar els plànols definitius de l'obra As-Built, sens perjudici del compliment del punt 12 de les condicions generals de la llicència.

2. Si cal que la calçada i la voravia s'arrangin, es farà segons les següents directrius:

- En la reposició de la voravia, s'utilitzaran materials idèntics als que hi havia i es col·locaran formant sempre una figura rectangular, no s'admet que hi hagi entrants ni sortints formats entre els panots nous i els vells. Si l'amplada de la voravia si és inferior a 1 metre, es repararà tota.
- Els panots o similars, segons pertoqui, seran de 4 cm de gruix i aniran lligats amb beurada.
- L'amplada mínima de reposició de les vies o calçades afectades per una rasa serà de 20 cm més per a cada cantó, amb un mínim d '1 metre.
- Quan s'obrin rases a la calçada que afectin la senyalització horitzontal, al fer la reposició s'inclourà el pintat de senyalització.
- Es reposaran tots aquells elements de senyalització vertical, jardineria i enllumenat que hagin estat malmesos o traslladats per a poder executar les obres.
- Caldrà finalitzar la totalitat de la vorera fins arribar a la façana de l'edifici.
- Abans d'iniciar els treballs de reposició de la voravia, cal posar-se en contacte amb els Serveis Tècnics – departament de via pública- per obtenir les oportunes directrius.

**Tercer-** **Notificar** els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos corresponents.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.



**10. Infància i Joventut. Expedient núm. 186/2022/APDRO.**

**Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de Fundació Pere Tarrés, pel servei de Projecte Xarxa Educativa Local (XEL) del mes de desembre de 2022.**

Atès que el projecte Xarxa Educativa Local (XEL) del mes desembre de 2022 ha anat a càrrec de l'empresa Fundació Pere Tarrés.

Atès que en relació al servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització les factures següents:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	NIF	Data Factura	Data Recepció
120220099 44	V22- FAC04874	246,13	FUNDACIÓ PERE TARRÉS	R580039 5E	20/12/202 2	20/12/202 2
120220099 43	V22- FAC04873	2.336,8 3	FUNDACIÓ PERE TARRÉS	R580039 5E	20/12/202 2	20/12/202 2

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3070/233102/22691 Projecte XEL, d'acord amb la reserva de crèdit número 12022000048110.

Atès l'informe de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP i del Cap de Secció Sociocultural signat el 24 de març de 2021, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'Àrea de Serveis a les Persones.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent i el Decret número 571 de 20 de març de 2020 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim



local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposat a la Junta de Govern Local del Cap de Negociat d'Infància i Joventut, de data 30 de desembre de 2022.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 3 de gener de 2023, amb les observacions següents:

*"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:*

<i>Empresa</i>	<i>Codi</i>	<i>Servei</i>	<i>Import</i>
<i>Fundació Pere Tarrés</i>	<i>12022009944</i>	<i>SERVEI SUPORT ESTUDI SECUNDÀRIA DESEMBRE 2022</i>	<i>246,13 €</i>
<i>Fundació Pere Tarrés</i>	<i>12022009943</i>	<i>PROJECTE XEL DESEMBRE 2022</i>	<i>2.336,83 €</i>
		<i>TOTAL</i>	<i>2.582,96 €</i>

*Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:*

*La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.*

*L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.*

*Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."*

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit, amb efectes comptables 31 de desembre de 2022, que es deriva de les factures corresponents a la Fundació Pere Tarrés, amb NIF R5800395E, pels serveis prestats al Projecte Xarxa Educativa Local (XEL) durant el mes desembre de 2022, que es relacionen a continuació:

<b>Codi</b>	<b>Número</b>	<b>Import</b>	<b>Nom proveïdor</b>	<b>Data Factura</b>	<b>Núm. RC</b>
120220099 44	V22- FAC04874	246,13	FUNDACIÓ PERE TARRÉS	20/12/2022	12022000048 110
120220099 43	V22- FAC04873	2.336,8 3	FUNDACIÓ PERE TARRÉS	20/12/2022	12022000048 110

**Segon:** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.



La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

### **11. Innovació i Empresa. Expedient núm. 1/2022/RECPO.**

**Disposar la recuperació d'ofici de la possessió d'un bé de domini públic municipal, concretament l'espai de la via pública situat al carrer major, 26, on anteriorment, mitjançant llicència de terrassa s'havia autoritzat a la titular de l'activitat de bar/restaurant de l'establiment de "La Moreneta" l'ocupació temporal d'aquest espai, però que actualment es troba ocupat per diferent mobiliari privat (mòduls, para-sols, cartells) sense cap llicència de terrassa vigent.**

#### **Fets**

1. En data 12 de desembre de 2022 l'alcalde de Molins de Rei va dictar Decret número 2242 pel qual s'incoa procediment administratiu (1/2022/RECPO) per recuperar d'ofici la possessió d'un bé de domini públic municipal, concretament l'espai de la via pública situat al carrer major, 26, on anteriorment, mitjançant llicència de terrassa s'havia autoritzat a la titular de l'activitat de bar/restaurant de l'establiment de la "moreneta" l'ocupació temporal d'aquest espai, però que actualment es troba ocupat per diferent mobiliari privat (mòduls, para-sols, cartells) sense cap llicència de terrassa vigent.

Entre d'altres aspectes, el decret esmentat va atorgar a la senyora Elvira Miquel Guillamón, com a interessada en el procediment administratiu (1/2022/RECPO), un termini de deu dies hàbils per presentar les al·legacions, documents que estimés oportuns.

2. En data 13 de desembre de 2022 es va notificar el darrer decret a la senyora Elvira Miquel Guillamón.
3. En data 14 de desembre de 2022 la senyora Elvira Miquel Guillamón, mitjançant la representació del senyor Isidro Manuel Bautista Compte, va presentar instància on exposa, entre d'altres aspectes, que, per una banda, es troba en un procés judicial amb la persona a qui ha llogat l'establiment anomenat "Moreneta" i explota l'activitat de bar/restaurant, i per l'altra banda, que desconeixia les notificacions fins al dia 12 de desembre de 2022.

Així mateix, sol·licita consultar l'expedient administratiu i una vista amb l'instructor del procediment, així realitzar tràmit d'audiència.

4. En data 17 de desembre de 2022 la secretària del procediment administratiu va notificar a la senyora Elvira Miquel Guillamón una comunicació sobre la informació del procediment administratiu (1/2022/RECPO).
5. En data 20 de desembre de 2022 el tècnic municipal d'urbanisme va emetre informe tècnic on exposa *que l'espai de la via pública situat al carrer major, 26, és de plena propietat municipal i té la condició de bé de domini públic destinat a l'ús*





*públic. Així doncs, consta a l'inventari general de béns de l'Ajuntament, a l'epígraf 112, amb el número 102, segons la darrera rectificació de l'inventari aprovada per acord plenari del dia 30 de setembre de 2021.*

6. En data 2 de gener de 2023 l'instructor del procediment administratiu va dictar provisió per la qual inicia el corresponent tràmit d'audiència.

El mateix dia 2 de gener de 2023 es va notificar a la interessada la darrera provisió.

7. En data 3 de gener de 2023 l'instructor del procediment administratiu, va realitzar la vista de l'expedient administratiu a dependències municipals davant la interessada i el seu representant. Mitjançant diligència es deixa constància de la pràctica de la vista de l'expedient administratiu i de la sol·licitud de còpia electrònica de l'expedient administratiu.
8. En data 5 de gener de 2023 l'instructor del procediment administratiu va dictar diligència mitjançant la qual lliura a la interessada còpia de l'expedient administratiu (1/2022/RECPO) mitjançant accés telemàtic.

Posteriorment, el 7 de gener de 2023 es va notificar a la interessada la darrera diligència.

9. En data 9 de gener de 2023 la interessada va presentar al·legacions dins del tràmit d'audiència on exposa que no s'oposa a la recuperació de la possessió de la via pública objecte del present procediment administratiu però que, a causa d'un litigi amb la persona física que explota l'activitat de bar-restaurant anomenat "La Moreneta", li és materialment impossible complir amb les pretensions del consistori.

Així mateix, sol·licita que es tingui per finalitzat el tràmit d'audiència.

10. En data 10 de gener de 2023 l'assessor jurídic municipal va emetre informe jurídic com a instructor del procediment administratiu (1/2022/RECPO) sobre la proposta de resolució per recuperar d'ofici la possessió d'un bé de domini públic municipal, concretament l'espai de la via pública situat al carrer major, 26, on anteriorment, mitjançant llicència de terrassa s'havia autoritzat a la titular de l'activitat de bar/restaurant de l'establiment de la "moreneta" l'ocupació temporal d'aquest espai, però que actualment es troba ocupat per diferent mobiliari privat (mòduls, para-sols, cartells) sense cap llicència de terrassa vigent.

### **Fonaments de dret**

1. D'acord amb l'article 147 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre (RPEL), pel qual els ens locals poden recuperar per si mateixos, en qualsevol moment, la possessió dels seus béns de domini públic.
2. D'acord amb que l'article 148 del RPEL exposa que perquè la reivindicació sigui procedent es requereix un expedient administratiu contradictori, amb audiència



dels interessats, en el qual s'acrediti el fet de trobar-se en possessió administrativa del bé i haver estat pertorbat en possessió l'esmentada o despullat d'aquesta.

3. D'acord amb que s'ha tramitat expedient administratiu contradictori a tal efecte.
4. D'acord que s'ha acreditat que la senyora Elvira Miquel Guillamón, com a titular de l'activitat de bar/restaurant anomenat "La Moreneta" (c/ Major, 26, baixos - 01), ha continuat ocupant (el 19 de maig de 2022, el 26 de setembre de 2022, el 10 i 13 d'octubre de 2022) la via pública, la qual es configura com bé de domini públic, d'acord amb l'article 3.1.b i 4 del RPEL, sense el títol habilitant corresponent (llicència de terrassa).
5. D'acord amb que l'informe tècnic d'urbanisme corrobora que *l'espai de la via pública situat al carrer major, 26, és de plena propietat municipal i té la condició de bé de domini públic destinat a l'ús públic. Així doncs, consta a l'inventari general de béns de l'Ajuntament, a l'epígraf 112, amb el número 102, segons la darrera rectificació de l'inventari aprovada per acord plenari del dia 30 de setembre de 2021.*
6. D'acord amb que la interessada, la senyora Elvira Miquel Guillamón, ha manifestat que no s'oposa al present procediment administratiu però que no pot complir les pretensions del consistori. En aquest punt, val a dir que l'ocupació de la via pública a efectes privatis, en aquest cas per instal·lar una terrassa, segons la normativa municipal només se li pot atorgar al titular de l'activitat econòmica de restauració i assimilat i, per tant, aquest titular de l'activitat és qui ha de respondre per la pròpia activitat i per l'eventual ocupació de la via pública a efectes d'instal·lar una terrassa.
7. D'acord amb que s'ha acreditat que el consistori no disposa encara de la possessió de la via pública determinada al present procediment administratiu.
8. D'acord amb que l'article 149 del RPEL exposa que contra les actuacions dels ens locals en la recuperació d'ofici del seus béns no s'admeten interdictes, sempre que actuïn en matèria de la seva competència i d'acord amb el procediment legalment establert.
9. D'acord amb que l'article 150 del RPEL exposa que el privilegi de la recuperació d'ofici habilita els ens locals per utilitzar tots els mitjans compulsoris admesos legalment.
10. D'acord amb l'article 4.1.d de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL) i l'article 8.1.e) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRC), corresponen en tot cas als municipis la recuperació d'ofici de llurs béns.
11. D'acord amb l'article 82.1.a) de la LBRL i l'article 227.2 del TRLMRC les entitats locals gaudeixen, respecte als seus béns, de la prerrogativa de recuperar per si mateixes la seva possessió en qualsevol moment quan es tracti dels de domini públic, i en el termini d'un any, els patrimonials.



12. D'acord amb que l'article 227.1 del TRLMRC exposa que els ens locals tenen plena capacitat per a exercir tota mena d'accions i de recursos en defensa de llurs drets i patrimoni.
13. D'acord amb que la competència per resoldre el present procediment administratiu recau, d'acord amb l'article 229 del TRLMRC, al Ple municipal però el 24 de novembre de 2022 aquest va delegar parcialment a la Junta de Govern Local *la competència d'exercici de les accions de recuperació de la possessió dels béns de domini pública, únicament respecte a la via pública*. Per tant, l'òrgan competent a l'actualitat per resoldre el present procediment administratiu és la Junta de Govern Local.
14. En aquest context, l'Ajuntament gaudeix de la potestat de la recuperació d'ofici dels seus béns dels que es vegi desposseït, en aquest cas la part de la via pública ocupada per la senyora Elvira Miquel Guillamón, per a la qual cosa cal s'ha instruït el corresponent expedient contradictori.

Vist l'informe - proposta de Junta de Govern Local formulat en data 10 de gener de 2023 per la Cap de Negociat d'Empresa, amb la conformitat dels Serveis Jurídics municipals en data 10 de gener de 2023.

Vist que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local.

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer.-** DISPOSAR la recuperació d'ofici de la possessió d'un bé de domini públic municipal, concretament l'espai de la via pública situat al carrer major, 26, on anteriorment, mitjançant llicència de terrassa s'havia autoritzat a la titular de l'activitat de bar/restaurant de l'establiment de "La Moreneta" l'ocupació temporal d'aquest espai, però que actualment es troba ocupat per diferent mobiliari privat (mòduls, para-sols, cartells) sense cap llicència de terrassa vigent.

**Segon.-** ORDENAR a la senyora Elvira Miquel Guillamón, com a titular de l'activitat de restaurant-bar de l'establiment de "La Moreneta" que, en el termini de deu (10) dies naturals des de que li sigui notificada la present resolució administrativa, cessi en la seva actuació d'ocupació de l'espai de la via pública esmentat al darrer dispositiu i que el deixi a la lliure disposició de l'Ajuntament de Molins de Rei.

**Tercer.-** DISPOSAR que, en cas de que la senyora Elvira Miquel Guillamón no doni compliment a l'ordre del darrer dispositiu, es procedeixi per part dels serveis municipals a la recuperació de la possessió de l'espai de la via pública esmentat al dispositiu primer, utilitzant els mitjans d'execució forçosa legalment procedents, i sol·licitant si és precís l'auxili de la força pública.



**Quart.-** NOTIFICAR a la senyora Elvira Miquel Guillamón la present provisió d'acord amb les previsions de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

**Cinquè.-** DONAR COMPTE a la propera Comissió Informativa de l' Àrea de Desenvolupament Estratègic de la Vila per tractar-se d'una matèria de competència delegada pel ple.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

## **12. Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 180/2022/APDRO.**

### **Aprovar reserva de crèdit i despesa honoraris de gestió de la zona blava El Molí – Desembre 2022**

Atès que SABA APARCAMENTS, SA ha presentat les factures relatives a la gestió del servei de les places d'estacionament regulat del carrer de Pere Calders pel mes de DESEMBRE de 2022, que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Atès que en relació a la gestió del servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent, l'import de la qual inclou el 21% d'IVA:

<b>CODI FACTURA INTERVENCIÓ</b>	<b>IMPORT</b>
12022009652, servei del mes de DESEMBRE 2022	1.107,15 €
<b>TOTAL</b>	<b>1.107,15 €</b>

Atès que per fer front a la despesa que comporta la factura esmentada existeix crèdit suficient a la partida que es relaciona a continuació, d'acord amb el document comptable següent, que es fa per l'import base de la factura perquè segons instruccions del departament d'Intervenció municipal la quantitat d'IVA d'aquesta factura (192,15 €) és deduïble:

<b>Partida pressupostària</b>	<b>Document comptable</b>	<b>Import a aplicar</b>
N.4310.133101.22699 Despeses funcionament Zona Blava El Molí	RC12022000046317	915,00 €

Atès que actualment l'estat de la contractació de la gestió del servei de les places d'estacionament regulat del carrer de Pere Calders és el que es reflexa en l'informe tècnic de data 22 de novembre de 2017, que es transcriu íntegrament a continuació:

*“Atès que mitjançant Resolució d'Alcaldia número 3.846 de data 31 de desembre de 2009, s'aprovava l'expedient de contractació corresponent al contracte menor de*



*gestió de les places d'estacionament regulat ubicades al solar interior paral·lel al carrer Pere Calders i carrer Verdager i que en la mateixa resolució també s'adjudicava el contracte menor de referència a l'empresa SABA Aparcamientos S.A, per un termini d'un any a comptar a partir del dia 4 de gener de 2010 i fins el 31 de desembre del mateix any per un import de 12.180 € sense iva i de 14.128,80 amb el 16% d'iva.*

*Atès que mitjançant Resolució d'Alcaldia número 1366 de 21 de maig de 2011 s'ordenava a Saba Aparcamientos la continuïtat en la prestació del servei de gestió de zona blava del carrer Pere Calders segons contracte menor que tenia adjudicat i fins la realització de les tasques de tramitació i adjudicació del nou concurs. Aquesta continuïtat en el contracte, tenia una sèrie de variacions respecte a l'anterior segons s'estipulava en l'informe tècnic de data 21 de desembre de 2010, i per això en la RA 1366 es regulava el servei mitjançant una sèrie de prescripcions tècniques i econòmiques. Aquest contracte menor havia de finalitzar 9 mesos després per tant, a finals de setembre de 2011.*

*En la mateixa Resolució d'Alcaldia s'ordenava que s'iniciessin les actuacions necessàries per la tramitació de l'expedient de contractació corresponent.*

*Per tant, des de llavors aquest servei tècnic, juntament amb els responsables tècnics superiors, els serveis jurídics i amb coneixement dels successius regidors, s'ha treballat en diverses línies en base a tipus de contractes i tipus de gestió del servei diferents.*

*De manera paral·lela a la realització d'aquest contracte, han aparegut una sèrie de problemàtiques reiterades lligades a problemes d'humitats i inundacions en l'aparcament soterrat del Mercat.*

*El fet de referir-nos a aquest tema i de lligar-ho a aquest informe obeeix a que tant la gestió de la resta de places d'estacionament de zona blava com les de l'aparcament del mercat, formen part de la Concessió administrativa de les obres d'instal·lació, equipament i de l'explotació de l'aparcament soterrat del mercat municipal i de la gestió i explotació de les zones de parquímetres de Molins de Rei, el document públic administratiu del qual es va formalitzar en data 28 d'octubre de 2005.*

*La solució tècnica d'aquesta problemàtica en l'aparcament soterrat és molt complexa i provoca que la planta tercera de l'aparcament soterrat estigui pràcticament inutilitzada. L'execució de les obres que permetrien reconduir aquesta situació i el finançament de les mateixes ha obert una diversitat de propostes sobre com assumir tota l'actuació de manera global. Entre aquestes propostes hi ha la d'assumir-la a través de la inclusió de la gestió de les 51 places de la zona blava de Pere Calders dins del contracte de concessió abans esmentat.*

*Per tant, metre no es prengui una decisió sobre la solució dels problemes d'humitat i de si es lliga o no l'execució de l'obra a una possible modificació en la forma de gestió de les 51 places del carrer Pere Calders.*



*Vist que SABA continua prestant el servei de vigilància i recaptació de les 51 places de zona blava del carrer Pere Calders, i que l'Ajuntament continua rebent l'ingrés del pagament d'aquesta zona, des d'aquest servei tècnic es proposa aprovar la despesa dels mesos que corresponguin ja que existeix partida pressupostària amb dotació pressupostària suficient per fer-ho."*

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'article 11.2.c de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal de 2022, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Vista la proposta a la Junta de Govern Local signada en data 19 de desembre de 2022 per la Cap del negociat de Mobilitat; amb l'annexe de l'informe econòmic desfavorable de l'interventor accidental de data 30 de desembre de 2022 amb les observacions: *"-La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent. - L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes."*

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar, amb efectes de 31 de desembre de 2022, la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a SABA APARCAMENTS, SA, per la gestió del servei de les places d'estacionament regulat del carrer de Pere Calders del mes de DESEMBRE de 2022 que es relaciona a continuació:

<b>CODI FACTURA INTERVENCIÓ</b>	<b>IMPORT</b>
12022009652, servei del mes de DESEMBRE 2022	1.107,15 €
<b>TOTAL</b>	<b>1.107,15 €</b>

**Segon:** Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal



La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

### **13. Edificació. Expedient núm. 3/2019/LLIMA.**

**Aprovar atorgar la pròrroga per la finalització de les obres per la meitat del termini, és a dir, 18 mesos més, que finalitzarà el 29 de setembre de 2024, de la llicència d'obres majors per executar les obres destinades a la rehabilitació de l'edifici plurifamiliar entre mitgeres situat a la finca núm. 60 del carrer Major, d'aquest municipi.**

Atès que en data 3 de novembre de 2022, amb número de Registre d'Entrada 2022024862, la persona interessada, presenta instància per dur a terme la petició de pròrroga de la llicència d'obres majors sol·licitada per executar les obres destinades a la rehabilitació de l'edifici plurifamiliar entre mitgeres situat a la finca núm. 60 del carrer Major, d'aquest municipi.

Vist l'informe jurídic emès en data 11 de novembre de 2022, per l'assessora jurídica, Cap d'Edificació, la transcripció literal del qual és la següent:

#### **“INFORME JURÍDIC**

**Assumpte: Pròrroga llicència d'obres majors OM2019-02 (3/2019/LLIMA)  
Emplaçament: c/ Major, 60**

Per acord de la Junta de Govern Local celebrada en sessió ordinària de data 17 de desembre de 2019 s'atorgà llicència d'obres majors per executar les obres destinades a la rehabilitació de l'edifici plurifamiliar entre mitgeres situat a la finca núm. 60 del carrer Major, d'aquest municipi.

Aquest acord va ser notificat a la interessada en data 9 de gener de 2020.

D'acord amb la llicència el termini atorgat per finalitzar les obres va ser de 3 anys comptadors a partir de la data de notificació del mateix. Es a dir, que la data per finalitzar les obres finiria el 9 de gener de 2023.

Atès que els terminis administratius van restar suspesos des del 14 de març fins l'1 de juny de 2020, en virtut del que disposà la Disposició Addicional Tercera. del Real Decret 463/2020, de 14 de març, pel que es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19, i, el que disposà l'art. 9 del Real Decret 537/2020, de 22 de maig, pel que es prorroga l'estat d'alarma declarat pel RD 463/2020, de 14 de març, respectivament, l'anterior termini s'ha d'entendre a data 29 de març de 2023.

En data 3 de novembre de 2022, ID Registre: REG\_ENTRADA/2022024862, la interessada sol·licita una pròrroga del termini de finalització de les obres.

D'acord amb l'art. 32 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre i l'art. 189.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLLU),



es concedeix pròrroga per la meitat del termini, és a dir, com que el termini per finalitzar les obres era de tres anys, la meitat serà per 18 mesos, finalitzant el termini prorrogat el 29 de setembre de 2024.

Atès que la sol·licitud de la pròrroga ha tingut lloc abans de la finalització del termini inicial, és del parer de qui informa que procedeix atorgar la pròrroga del termini de finalització de les obres per la meitat del termini, és a dir, 18 mesos més, que finalitzarà el 29 de setembre de 2024.

Aquest és el meu informe, que sotmeto a qualsevol altre millor fonamentat en dret.”

Atès l'informe proposta per la Junta de Govern Local signat en data 16 de novembre de 2022 per la Cap d'Edificació.

#### **La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**PRIMER.- Atorgar** la pròrroga per la finalització de les obres per la meitat del termini, és a dir, 18 mesos més, que finalitzarà el 29 de setembre de 2024.

**SEGON.- Notificar** el present acord als interessats, amb indicació dels recursos corresponents.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

#### **14. Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 2/2022/COPSE.**

##### **Adjudicar el contracte del servei de redacció del projecte bàsic i executiu d'una Residència i Centre de dia a Molins de Rei amb número d'expedient 2/2022/COPSE**

Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 29 de novembre de 2022 es va aprovar l'expedient de contractació del Servei de redacció de projecte bàsic i executiu d'una Residència i Centre de dia de Molins de Rei, es va convocar la corresponent licitació mitjançant procediment negociat sense publicitat i tramitació ordinària, no subjecta a regulació harmonitzada, del contracte de serveis esmentat.

Atès que, d'acord amb les circumstàncies especificades a l'expedient, concorren les circumstàncies previstes a l'art. 168.d) LCSP d'existència d'un concurs de projectes previ en virtut del qual el contracte objecte d'aquest procediment de contractació s'ha d'adjudicar al guanyador del concurs esmentat, de manera que queda justificada l'utilització del procediment negociat sense publicitat.

Atès que, en aquest sentit, es va convidar a les empreses Batllori&Trepas SLP i a Patricio Martinez-Maximilià Torruella, arquitectura, SL, empreses guanyadores del concurs de projectes que ha motivat el present procés d'adjudicació, que tenen el compromís de constituir-se en UTE.





Atès que les empreses convidades van presentar oferta en el termini concedit a tal efecte.

Atès que els dies 7 i 20 de desembre de 2022 es procedeix a l'obertura dels sobres corresponents a les ofertes presentades pels licitadors, a través de la plataforma electrònica VORTAL.

Atès que les ofertes presentades per ambdues empreses eren idèntiques, i ambdues ofertes indicaven que les empreses Batllori&Trepal SLP i a Patricio Martinez-Maximilià Torruella,arquitectura, SL actuaran conjuntament per a l'execució del contracte constituïdes en UTE. Així mateix, a les ofertes també s'indicava que l'empresa Patricio Martinez-Maximilià Torruella,arquitectura, SL és l'entitat "líder".

Atès l'informe tècnic del Responsable del Negociat de Serveis Generals ef., Cap de Planejament i Gestió Urbanística i el Cap de l'Oficina Tècnica i Obres Públiques, en qualitat d'Unitat Tècnica de valoració, per indicació l'article 326 LCSP i la clàusula 27 PCAP, de data 23 de desembre de 2022 en el que es proposa l'adjudicació del servei de redacció del projecte bàsic i executiu de l'edifici que donarà cabuda al programa d'una residència per a la gent gran de 102 places i un centre de dia de 20 places i del condicionament de l'entorn, a l'empresa Patricio Martinez-Maximilià Torruella, Arquitectura, SL, amb CIF B-64590201, per un import 273.542,50 €, més 57.443,93 €, en concepte del 21% d'IVA, el que fa un preu, IVA inclòs de **330.986,43 €**, d'acord amb la seva oferta, tot això sens perjudici de que aquesta compleixi amb el compromís de constituir-se en UTE amb l'empresa Batllori&Trepal, SLP.

Atès que en data 28 de desembre de 2022 es va procedir a realitzar el requeriment de la documentació prèvia a l'adjudicació del contracte, concedint, d'acord amb la clàusula 30 PCAP un termini de (10) dies hàbils a comptar des del següent a aquell en que s'hagués rebut el requeriment.

Atès que en data 9 de gener de 2023, l'empresa Patricio Martinez-Maximilià Torruella, Arquitectura, SL, presenta correctament la documentació necessària per a l'adjudicació del contracte, previ requeriment i posterior comprovació per part dels serveis tècnics de l'Ajuntament.

### **1. Fonaments jurídics**

Atès que d'acord amb els articles 131 i 168, apartat segon LCSP, la forma d'adjudicació del present expedient és el procediment negociat sense publicitat per d'existència d'un concurs de projectes previ, en virtut del qual el contracte s'ha d'adjudicar al guanyador.

Vistos els articles 166 i ss. LCSP, que regulen la tramitació del procediment de licitació amb negociació i del procediment negociat sense publicitat.

Atès que de conformitat amb l'article 326 de la LCSP, al tractar-se d'un procediment negociat sense publicitat, la participació de la Mesa de Contractació és potestativa, prescindint-se en aquesta licitació de la seva constitució.



Atès que d'acord amb la clàusula núm. 27 del PCAP s'ha constituït una Unitat tècnica de valoració que assessora l'òrgan de contractació.

Atès que d'acord amb l'article 150 LCSP l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte dins dels 5 dies hàbils següents a la recepció de la documentació requerida.

Vist l'article. 151.1 LCSP relatiu a la notificació i publicació de l'adjudicació del contracte en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació en el termini de 15 dies naturals, indicant el termini en què s'ha de procedir a la formalització del contracte.

Vistos els articles 153.3 i 154.1 LCSP, que determinen respectivament que atès que el contracte és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, la formalització del contracte haurà d'efectuar-se transcorregut el termini dels quinze dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors i que aquesta s'ha de publicar, juntament amb el contracte corresponent, en un termini no superior a quinze dies després del perfeccionament del contracte en el Perfil de contractant.

Vist l'article 62 LCSP, en concordança amb la clàusula 35 del PCAP, que estableix la figura del responsable del contracte designat per l'òrgan de contractació i que aquest exercirà les funcions descrites en el PCAP.

Vist l'article 63 LCSP, relatiu al Perfil del contractant.

Atès que la despesa prevista per aquest contracte per l'exercici 2023 es farà a càrrec de l'aplicació pressupostària 4000.230001.62900 per import de **330.986,43 €** (IVA inclòs).

Vist l'article 346 LCSP en relació a l'obligació de comunicació al Registre de Contractes del Sector Públic de les dades bàsiques dels contractes adjudicats.

Atès que d'acord amb la disposició addicional segona de la LCSP i els articles 23 i 24 de les bases d'execució del pressupost municipal la competència com a òrgan de contractació correspon a l'Alcalde en no superar el valor estimat del contracte el 10 % dels recursos ordinaris i tenir un termini de durada no superior a 4 anys.

Atès que d'acord amb el Decret d'Alcaldia núm. 571 de data 20 de març de 2020, la competència per aquesta contractació ha estat delegada per part de l'Alcalde a la Junta de Govern Local.

Atès l'informe-proposta de Junta de Govern Local, de 10 de gener de 2023, de la Cap d'Oficina administrativa de SiT en assignació de funcions s/DA 1521 de 28/08/19, amb els informes de l'Assessora jurídica de data 10 de gener de 2023 i de l'interventor accidental, de data 11 de gener de 2023 amb la següent observació: "*Es fa constar que el pressupost 2023 està en tràmit, però no ha estat aprovat encara pel Ple de la Corporació.*"

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer.- ADJUDICAR** el contracte de referència condicionat a l'aprovació definitiva del pressupost municipal de l'exercici 2023, a l'empresa PATRICIO MARTINEZ,



MAXIMILIÀ TORRUELLA, ARQUITECTURA, S.L., sens perjudici de que aquesta compleixi amb el compromís de constituir-se en UTE amb l'empresa Batllori&Trepal SLP, per import de 273.542,50 € (dos-cents setanta-tres mil cinc-cents quaranta-dos euros amb cinquanta cèntims), més 57.443,93 € (cinquanta-set mil quatre-cents quaranta-tres euros amb noranta-tres cèntims) corresponent al 21% d'IVA, el que suposa un total de **330.986,43 €** (tres-cents trenta mil nou-cents vuitanta-sis mil euros amb quaranta-tres cèntims), per un termini d'execució de **5 mesos**, sense possibilitat de pròrrogues, d'acord amb la resta de condicions derivades del PCAP, del Plec de prescripcions tècniques i de l'oferta presentada per l'adjudicatari.

**Segon.- RECORDAR** a l'empresa PATRICIO MARTINEZ, MAXIMILIÀ TORRUELLA, ARQUITECTURA, S.L., que amb caràcter previ a la formalització del contracte haurà de presentar l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representat o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, d'acord amb la clàusula 18 del PCAP.

**Tercer.- FORMALITZAR** el contracte en document administratiu transcorregut el termini dels 15 dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors.

**Quart.- PUBLICAR** l'adjudicació i formalització d'aquest contracte al Perfil del Contractant, en el termini de 15 dies naturals i **TRAMETRE** al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte, incloent la identitat de l'adjudicatari i l'import de l'adjudicació (d'acord amb els articles 63.3, 151.1, 154 i 346.3 de la LCSP).

**Cinquè.- APROVAR** l'autorització i disposició de la despesa del contracte que s'adjudica per import de **330.986,43 €** amb el següent desglossament:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2023	4000.230001.62900	<b>330.986,43 €</b>

**Sisè.- DESIGNAR** com a responsable del contracte el Cap de l'Oficina Tècnica i Obres Públiques, o persona que el substitueixi, amb les funcions descrites a la clàusula 35 del PCAP i amb l'article 62 LCSP.

**Setè.- PRACTICAR** en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte els tràmits següents:

- **NOTIFICACIONS:** als interessats
- **COMUNICACIONS INTERNES:** als Departaments d'Intervenció, Tresoreria, Serveis Jurídics, al Negociat de Serveis Generals, Negociat d'Urbanisme i Oficina Tècnica de Sit.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.



## 15. Urbanisme. Expedient núm. 2/2021/PROUR.

**Donar conformitat de les actuacions i repassos prevists en l'acta del 24 de març de 2021 de les obres d'urbanització del Pla Parcial del Sector Industrial "Les Llicorelles", al terme municipal de Molins de Rei.**

Vist l'informe emès en data 10 de gener de 2023 per la cap de Planejament i Gestió Urbanística, la transcripció del qual és la següent:

### **"INFORME TÈCNIC**

**Assumpte: Conformitat de les actuacions i repassos prevists en acta del 24 de març de 2021 de les obres d'urbanització del Pla Parcial del Sector Industrial "Les Llicorelles", al terme municipal de Molins de Rei.**

El 6 d'abril de 2021 la Junta de Govern en sessió Ordinària va adoptar l'acord d'Aprovació Acta de recepció de les obres d'urbanització del Pla Parcial del Sector Industrial "Les Llicorelles".

L'acta de recepció de les obres es va signar el 24 de març de 2021. L'acord d'Aprovació de l'Acta de recepció descrit al paràgraf anterior diu el següent:

*"Vist el desenvolupament de l'acte del dia 24 de març de 2021, el qual es transcriu a continuació:*

*"Manifesten que, d'acord amb el certificat final d'obra emès per la Direcció Facultativa a data 04 de febrer de 2021, aquesta es troba acabada, tret de les actuacions i repassos últims que s'incorporen en el llistat adjunt, amb estricta subjecció al projecte i les modificacions addicionals o complementàries pertinents, i de total conformitat amb les prescripcions tècniques i administratives degudament aprovades que han servit de base per a la contractació i execució i s'ha comprovat, a més, que l'obra es troba en bon estat i ús públic."*

Que les actuacions i repassos últims incorporats al llistat que es menciona són els següents:

1. Electrificació: Treballs de legalització
2. Plantacions: Franja paral·lela a la Riera de Vallvidrera i retirada canya americana
3. Moviment de terres/ obra civil: Comprovació límits propietat Sr Castellví, i execució drenatge al cap del talús. Generació mota revegetada paral·lela a la Riera de Vallvidrera
4. Tancament i balissament: Finalització tanca metàl·lica en carrer A fins la parcel·la Municipal, i finalitzar la tanca de fusta de la parcel·la Municipal.

En data 4 de gener de 2023 el sr. Roberto Randino Fernández amb nif 46068121H de l'empresa Nesco Ingenieria y Consultoria, SL, amb nif B67438077 en representació de la Junta de Compensació del Sector de Llicorelles, Goodman Real Estate (SPAIN), SL i en qualitat de Director Facultatiu de les obres d'urbanització del sector ha presentat certificat conforme aquests treballs han estat realitzats. I diu el següent:

*"Que a data de 28 d'octubre de 2.022 es troben concloses totes les actuacions pendents de les obres del sector Llicorelles, les quals es referenciaven al Certificat Final d'obra de data 4 de febrer de 2.021"*



En data 7 de novembre de 2022 es va comprovar per part dels serveis tècnics de l'ajuntament que les actuacions i repassos pendents han estat executats i són conformes.

Per tot el que s'ha exposat es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

#### **ACORDS**

**PRIMER.** – donar conformitat als repassos i actuacions pendents establerts en el desenvolupament de l'acte del dia 24 de març de 2021 que han estat executats.

**SEGON.** – Notificar el present acord als interessats en l'expedient, al Coordinador de l'Àmbit de Via Pública de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori i al negociat d'edificació als efectes que correspongui així com al Departament d'Intervenció i Serveis Econòmics de l'Ajuntament de Molins de Rei.

El que s'informa als efectes oportuns.”

Vist l'informe proposta emès en data 10 de gener de 2023 per la cap de Planejament i Gestió Urbanística, amb la conformitat de l'Assessora Jurídica en data 10 de gener de 2023.

#### **La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**PRIMER.** – Donar conformitat als repassos i actuacions pendents establerts en el desenvolupament de l'acte del dia 24 de març de 2021 que han estat executats.

**SEGON.** – Notificar el present acord als interessats en l'expedient, al Coordinador de l'Àmbit de Via Pública de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori i al negociat d'edificació als efectes que correspongui així com al Departament d'Intervenció i Serveis Econòmics de l'Ajuntament de Molins de Rei.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

#### **16.- Qüestions sobrevingudes.**

No n'hi ha.

#### **17.- Precs i preguntes.**

No n' hi ha

**18.- Torn obert de paraules.**

No se'n planteja cap i l'Alcalde aixeca la sessió sent les 09.28 hores.

I per a deixar constància dels assumptes tractats i dels acords adoptats, s'estén aquesta acta que signa l'Alcalde i certifica la secretària.

Xavi Paz Penche

Sandra Castelltort Claramunt

L'Alcalde  
07/02/2023 14:22:49

La Secretària  
09/02/2023 8:32:05