



3/2023/JGL

A C T A

de la **sessió extraordinària i urgent** de la **Junta de Govern Local** de l'Ajuntament de Molins de Rei que es dugué a terme el dia **24 de gener de 2023**.

A la Vila de Molins de Rei, a les 09:34 hores del dia 24 de gener de 2023 es reuneix mitjançant videoconferència, en primera convocatòria, la Junta de Govern Local de la Corporació, en sessió extraordinària i urgent sota la presidència de l'Alcalde Sr. XAVI PAZ PENCHE i amb l'assistència de la secretària, SRA. SANDRA CASTELLTOR I CLARAMUNT que certifica.

Hi assisteixen els Regidors i Regidores que tot seguit s'esmenten, que han estat convocats en temps i forma, d'acord amb allò que disposen els arts. 80 i 81 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF), aprovat pel RD 2568/1986, de 28 de novembre:

Jessica Revestido Romero	Regidora	PSC
Alejandro Herrero Basange	Regidor	PSC
Ainoa Garcia Ballestin	Regidora	PSC
Miguel Zaragoza Alonso	Regidor	PSC
Ma Carme Madorell Colomina	Regidora	JXM
Ramon Sanchez Gil	Regidor	JXM

En aquests moments consta absent la regidora Sra. Ma Carme Madorell Colomina.

L'Alcalde declara oberta la sessió a les **09.34 minuts**, després de comprovar la Secretària que existeix el quòrum que exigeix l'art. 113.1 c) del ROF per a la vàlida constitució de la Junta de Govern Local.

Es passa tot seguit al debat i votació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia que s'han adjuntat a la convocatòria, del 20/01/2023 d'aquesta sessió de la Junta de Govern Local, número 3/2023/JGL.

ORDRE DEL DIA

A – ASSUMPTES A DECIDIR

1.- Ratificació, si s'escau, de la declaració d' urgència de la sessió extraordinària i urgent.



Els membres de la Junta de Govern Local ratifiquen l' urgència, causada per una incidència informàtica al mytao.

2.- Infància i Joventut. Expedient num. 3/2023/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de SUARA SERVEIS SCCL, pel servei de Trencaclosques del mes de desembre de 2022

Atès que el servei de l'espai familiar Trencaclosques del mes de desembre de 2022 va anar a càrrec de l'empresa Suara Serveis, SCCL.

Atès que en relació al servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització les factures següents:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	NIF	Data Factura
1202201048 3	500160196 4	4.657,6 4	SUARA SERVEIS,S.C.C.L	ES- F17444225	31/12/2022
1202201061 7	500191432 1	146,72	SUARA SERVEIS,S.C.C.L	ES- F17444225	31/12/2022

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a les despeses a l'aplicació pressupostària 3070/233102/22696 Servei famílies i infants de 0-3, d'acord amb la reserva de crèdit número 12022000049208.

Atès l'informe de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP i del Cap de Secció Sociocultural signat el 24 de març de 2021, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'Àrea de Serveis a les Persones.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número i el Decret número 571 de 20 de març de 2020 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.



Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposat a la Junta de Govern Local del Cap del Negociat d'Infància i Joventut, de data 9 de gener de 2023.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 10 de gener de 2023, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

<i>Empresa</i>	<i>Codi</i>	<i>Servei</i>	<i>Import</i>
<i>SUARA SERVEIS,S.C.C.L.</i>	<i>12022010483</i>	<i>SERVEI TRENCACLOSQUES DESEMBRE 2022</i>	<i>4.657,64 €</i>
<i>SUARA SERVEIS,S.C.C.L.</i>	<i>12022010617</i>	<i>DESPESES GENERALS TRENCACLOSQUES DESEMBRE 2022</i>	<i>146,72 €</i>
<i>TOTAL</i>			<i>4.804,36 €</i>

Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit, amb efectes comptables 31 de desembre de 2022, que es deriva de les factures corresponents a l'empresa Suara Serveis SCCL, amb NIF F17444225 pel servei prestat a l'espai familiar Trencaclosques durant el mes de desembre de 2022, que es relaciona a continuació:



Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Núm. RC
120220104 83	500160196 4	4.657,6 4	SUARA SERVEIS,S.C.C.L	31/12/2022	120220000492 08
120220106 17	500191432 1	146,72	SUARA SERVEIS,S.C.C.L	31/12/2022	120220000492 08

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova Aprovada per unanimitat, la anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

En aquests moments s'incorpora la regidora Sra. Ma Carme Madorell Colomina.

3. Sanitat. Expedient num. 188/2022/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures de l'empresa QUATRE POTES GOS I GAT, SL pel servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits – Desembre 2022

Atès que l'empresa QUATRE POTES GOS I GAT, SL ha presentat la factura relativa al Servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits al terme municipal de Molins de Rei, durant el mes de desembre de 2022, que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Atès que en relació al servei esmentat es va presentar a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	NIF	Data Factura	Data Recepció
1202201030 6	A-2218	892,98 €	QUATRE POTES GOS I GAT, SL	B6686904 1	29/12/2022	29/12/2022 2

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3270/311102/22699 Serveis animals domèstics i control població de coloms, d'acord amb les reserva de crèdit número 12022000048311

Atès l'informe de la Cap de Salut Pública i Sanitat, de data 25 d'octubre de 2022, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu



2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 571 de 20 de març de 2020 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposta a la Junta de Govern Local la Cap de Salut Pública i Sanitat, de data 9 de gener de 2023.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 10 de gener de 2023, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

<i>Empresa</i>	<i>Codi</i>	<i>Servei</i>	<i>Import</i>
QUATRE POTES GOS I GAT, S.L	12022010306	Servei de recollida, acollida i custodia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits, al terme municipal de Molins de Rei	892,98€ €
TOTAL			892,98€ €

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."



La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit, amb efectes comptables 31 de desembre de 2022, que es deriva de la factura corresponent a l'empresa QUATRE POTES GOS I GAT, SL pel Servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits al municipi de Molins de Rei durant el mes de desembre de 2022, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Núm. RC
120220103 06	A-2218	892,98€	QUATRE POTES GOS I GAT, SL	29/12/2022	120220000483 11

Segon: Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

La Junta de Govern Local aprova Aprovada per unanimitat, la anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

4. Serveis Socials. Expedient num. 5/2023/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures de Serunion Alimentación Saludable, pels serveis de cuina de la Llar d'Avis del mes de novembre 2022

Aprovar la despesa i el reconeixement de crèdit de les factures de Serunion Alimentación Saludable pels serveis prestats a la Llar d'Avis el mes de novembre 2022.

Atès que el Servei de cuina de la Llar d'Avis Dr. Mestres, el mes de novembre 2022, ha anat a càrrec de l'empresa Serunion Alimentación Saludable.

Atès que en relació al servei esmentat s'han presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització les factures següents:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12022009171	3130011725	390,45	SERUNION	30/11/22	5/12/22
12022010609	3130012060	3484,43	SERUNION	31/12/22	4/01/23

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3050/231301/22799, d'acord amb la reserva de crèdit número 12022000049968.

Atès l'informe del Coordinador de Serveis de l'ASP, i de la Cap d'Oficina Administrativa de l'ASP de data 24 de març de 2021, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

Atès l' informe de la directora de la Llar d'Avis de data 9 de gener de 2023.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com el disposat a les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número i el Decret número 1102 de 18 de juny de 2015 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost 2021, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe-proposta a la Junta de Govern Local de la Cap de Negociat de Serveis Socials, de data 13 gener de 2023.

Atès l'informe econòmic desfavorable de l'Interventor Accidental de data 13 de gener de 2023 que es transcriu íntegrament a continuació:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

<i>Empresa</i>	<i>Codi</i>	<i>Servei</i>	<i>Import</i>
<i>SERUNION ALIMENTACIO SALUDABLE, SLU</i>	<i>120220091 71</i>	<i>Regularització servei cuina</i>	<i>390,45€</i>
<i>SERUNION ALIMENTACIO SALUDABLE, SLU</i>	<i>120220106 09</i>	<i>Prestació servei de cuina Llar d'Avis periode 1-12 de novembre 2022</i>	<i>3484,43€</i>
		<i>TOTAL</i>	<i>3874,88€</i>

Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:



La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent".

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- Aprovar la despesa i el reconeixement de crèdit que es deriva de les factures corresponents a Serunion Alimentación Saludable pels serveis prestats a la Llar d'Avis els mes de novembre 2022, amb efectes comptables 2022, i que es relacionen a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció	RC
12022009171	3130011725	390,45	SERUNION	30/11/22	5/12/22	1202200 0049968
12022010609	3130012060	3484,43	SERUNION	31/12/22	4/01/23	1202200 0049968

Segon.- Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova Aprovada per unanimitat, la anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

5.-. Alcaldia. Expedient num. 178/2022/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement d'obligacions que es deriven de la factura del servei de suport al desenvolupament de l'espai web i l'elaboració de productes comunicatius – desembre 2022

Atès que l'Ajuntament de Molins de Rei necessita del suport extern per al desenvolupament de l'espai web municipal i l'elaboració de productes comunicatius. Atès que aquest servei l'està prestant, de manera satisfactòria per ambdues parts, l'empresa BAAB CONSULTING, S.L.

Atès que existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 1001/920601/22602 "Despeses de comunicació i difusió de l'Ajuntament" per fer front a la despesa d'acord amb la reserva de crèdit amb codi: 12022000027496, per un import total de 16.758,50 € IVA inclòs i amb efectes comptables 2022.



En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol de les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/22/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa a les Bases d'Execució del pressupost municipal vigent.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.d de les bases d'execució del pressupost 2022, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pel municipi, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe de proposta a la Junta de Govern signat per la Responsable de Projectes amb data 5 de gener de 2023 i per l'Interventor amb data 17 de gener de 2023.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor, de data 17 de gener de 2023, amb les observacions següents:

“Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

Empresa	Codi	Servei	Import
BAAB CONSULTING SL	12022009067	Suport al desenvolupament de l'espai web municipal i l'elaboració de productes comunicatius (5 de 6).	2.793,08 €
		TOTAL	2.793,08 €

Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.



L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent".

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar, amb efectes comptables 2022, la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures corresponents a BAAB CONSULTING, S.L., pels serveis prestats que es relacionen a continuació:

- Factura mes de desembre: 2.793,08€ IVA inclòs.

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova Aprovada per unanimitat, la anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

6. Infància i Joventut. Expedient num. 4/2023/APDRO.

Aprovar la despesa i el reconeixement de crèdit de la factura del Centre Casals – Montserrat Casals Mata pel servei de suport psicològic per adolescents i joves del mes de desembre de 2022

Atès que l'empresa CENTRE CASALS – Montserrat Casals Mata, ha presentat la factura relativa al servei de suport psicològic per adolescents i joves del mes de desembre de 2022, que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Atès que en relació al servei esmentat es va presentar a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12022010646	AJMO-16	3.800,00	Montserrat Casals Mata	31/12/2022	07/01/2023

Atès que s'ha informat la factura a l'aplicació pressupostària 3070/233003/22698 servei suport psicològic per adolescents.



Atès l'informe del Cap de Negociat d'Infància i Joventut, de data 21 de setembre de 2022, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent i el Decret número 571 de 20 de març de 2020 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposta a la Junta de Govern Local del Cap de Negociat d'Infància i Joventut, de data 11 de gener de 2023.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 17 de gener de 2023, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

<i>Empresa</i>	<i>Codi</i>	<i>Servei</i>	<i>Import</i>
MONTSE CASALS MATA	12022010646	PSICOLOGIA DESEMBRE	3.800 €
		TOTAL	3.800 €

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.



L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit, amb efectes comptables 31 de desembre de 2022, que es deriva de la factura corresponent a l'empresa CENTRE CASALS – Montserrat Casals Mata pel servei de suport psicològic per adolescents i joves del mes de novembre de 2022, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12022010646	AJMO-16	3.800,00	Montserrat Casals Mata	31/12/2022	07/01/2023

Segon: Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

La Junta de Govern Local aprova Aprovada per unanimitat, la anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

7. Alcaldia. Expedient num. 177/2022/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement d'obligacions que es deriven de les factures del servei de comunicació – mesos de novembre i part de desembre 2022

Atès que el passat mes de juny l'Ajuntament de Molins de Rei va tramitar l'expedient 35/2022/COMSE i la reserva de crèdit corresponent amb codi 12022000020674 a càrrec de l'aplicació pressupostària 1001/920601/22602 "Despeses de comunicació i difusió de l'Ajuntament" per a fer efectiu el contracte del servei especialitzat de comunicació.

Atès que les necessitats del servei de comunicació de l'Ajuntament de Molins de Rei s'han allargat en el temps.

Atès que existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 1001/920601/22602 "Despeses de comunicació i difusió de l'Ajuntament" per fer front a la despesa d'acord amb la reserva de crèdit amb codi: 12022000048322, per un import total de 5.738,98 € IVA inclòs i amb efectes comptables 2022.



En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol de les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/22/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa a les Bases d'Execució del pressupost municipal vigent.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.d de les bases d'execució del pressupost 2022, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pel municipi, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe de proposta a la Junta de Govern signat per la Responsable de Projectes amb data 3 de gener de 2023 i per l'Interventor amb data 12 de gener de 2023.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor, de data 12 de gener de 2023, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

Empresa	Codi	Servei	Import
LAFFAURE*COROMINAS, LAIA	12022008759	Serveis Comunicació	3.586,86 €
LAFFAURE*COROMINAS, LAIA	12022010456	Servei Comunicació Ajuntament Molins de Rei	2.152,12 €
		TOTAL	5.738,98 €

Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.



L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent".

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar, amb efectes comptables 2022, la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures corresponents a Laia Laffaure Corominas, pels serveis prestats que es relacionen a continuació:

- Servei de Comunicació Ajuntament Molins de Rei mes de novembre: 3.586,86 € IVA inclòs.
- Servei de Comunicació Ajuntament Molins de Rei part del mes de desembre: 2.152,12 € IVA inclòs.

TOTAL: 5.738,98 € IVA inclòs.

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova Aprovada per unanimitat, la anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

8. Urbanisme. Expedient num. 1/2023/LLISE.

Atorgar a Promocions i Obres AGF2 SL la llicència urbanística de parcel·lació de les finques registrals núm. 2390 i 2905 situades al carrer Pep Ventura, núm. 28.

Vist l'informe jurídic emès en data 10 de gener de 2022 per l'Assessora Jurídica, la transcripció del qual és la següent :

"INFORME JURÍDIC

Sol·licitant:	PROMOCIONS I OBRES AGF2 SL
Emplaçament:	c/ de Pep Ventura, 28
Referència cadastral:	8745606DF1884F0001HR i 8745632DF1884F0001IR
Assumpte:	Parcel·lació
Expedient:	PAR-2022-07



En data 21 de novembre de 2022, registre d'entrada 2022026459, PROMOCIONS I OBRES AGF2 SL, ha presentat instància sol·licitant llicència per a la divisió de dues finques, ubicades al carrer de Pep Ventura, núm. 28, amb referències cadastrals 8745606DF1884F0001HR i 8745632DF1884F0001IR.

S'acompanya a la instància projecte de parcel·lació amb agrupació i divisió de dues finques, amb memòria descriptiva i documentació gràfica, incloent certificats urbanístics, i s'annexa informació registral de les finques.

Tot i que el projecte parla d'agrupació i divisió, no aporten agrupació registral ni notarial de les finques.

En data 30 de desembre de 2022, registre d'entrada 2022030570, la interessada presenta nova instància a la que acompanya escriptura proforma d'agrupació i segregació.

D'acord amb l'anterior document, s'agrupen les finques registrals núm. 2.459 (inscrites al Registre de la Propietat, núm. 2, de Sant Feliu de Llobregat, en el volum 2.390, llibre 198 de Molins, foli 20, inscripció 8a), amb referència cadastral 8745606DF1884F0001HR i núm. 2.905 (inscrites en el Registre de la Propietat, núm. 2 de Sant Feliu de Llobregat, en el volum 2.390, llibre 198 de Molins, foli 22, inscripció 4a), amb referència cadastral 8745632DF1884F0001IR.

La descripció de la finca resultant de l'agrupació és la següent:

“URBANA. Porció de terreny situat en terme de Molins de Rei, amb front al carrer de Pep Ventura núm. 28 i 28 (i), amb una superfície de dos-cents cinquanta-cinc metres i vint-i-cinc decímetres quadrats (255,25m²), -si bé, segons resulta de recent medició la superfície real és de dos-cents cinquanta-sis metres i tretze decímetres quadrats (256,13 m²), pel que es sol·licita del senyor Registrador de al Propietat la rectificació en els llibres al seu càrrec-. Dins d'aquesta porció de terreny existeix construïda una CASA DE BAIXOS I UN PIS ALT, amb pati posterior, amb una superfície edificada de noranta-quatre metres quadrats edificats en els baixos i setze metres quadrats. La part de solar sense edificar està destinat a espais exteriors. LIMITA: front, carrer Pep Ventura número 28; dreta entrant, finques números 26 i 26 (i) d'aquest carrer; esquerra, finques números 30 i 30 (i) d'aquest carrer; i fons, finca SC Les Guardioles propietat de l'Ajuntament de Molins de Rei.”

I de la finca anteriorment agrupada, es proposa la següent segregació:

“PORCIÓ DE TERRENY situat en terme municipal de Molins de Rei, carrer de Pep Ventura número 28 (i), amb una superfície de cent un metres i vint-i-tres decímetres quadrats (101,23 m²), que LIMITA: front, prenent com a tal el carrer de la seva situació, amb finca resta; dreta, finca número 26 (i) de dit carrer; esquerra, finca número 30 (i) de dit carrer, i fons, finca SC Les Guardioles propietat de l'Ajuntament de Molins de Rei”.

La finca resta es descriu de la següent manera:

“URBANA. Porció de terreny situat en terme de Molins de Rei, amb front al carrer de Pep Ventura números 28 i 28 (i), amb una superfície de cent cinquanta-cinc metres i



deu decímetres quadrats (155,10 m²). Dins d'aquesta porció de terreny existeix construïda una CASA DE BAIXOS I UN PIS ALT, amb pati posterior, amb una superfície edificada de noranta-quatre metres quadrats edificats en els baixos i setze metres quadrats. La part de solar sense edificar està destinat a espais exteriors. LIMITA: front, carrer de Pep Ventura número 28 i 28 (i); dreta entrant, finca número 26 del mateix carrer; esquerra, finca número 30 del mateix carrer; i fons, finca número 28 (i) –finca segregada–.

De les anteriors descripcions es detecta un error en les superfícies, doncs la superfície de la finca, un cop agrupada, és de 256,13 m² i la suma de les superfícies de les finques resultants després de la segregació és de 256,33 m². Del projecte presentat en data 21 de novembre de 2022, es desprèn que les superfícies correctes són 101,13 m² i 155 m², que sí es corresponen amb la superfície declarada de la finca després de la seva agrupació. **S'haurà de procedir a la seva correcció en l'escriptura notarial.**

S'acompanyen els certificats urbanístics, d'acord amb els que:

“INFORME DE RÈGIM URBANÍSTIC DE SÒL

Sol·licitant:	Agustí Fernández Bonilla
Núm. expedient:	2022-IU-27
Emplaçament:	c/Pep Ventura 28
Referència cadastral:	8745606DF1884F

Planejament urbanístic d'aplicació

General:	- Pla General Metropolità aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976.
Derivat:	- Estudi de Detall d'alineacions illa 13b al carrer Pep Ventura i Mancomunitat, aprovat definitivament en data 15 de juliol de 1982. - Pla Especial per a la regulació de la implantació dels centres de culte a Molins de Rei, aprovat definitivament per la CTU en data 17 de juliol de 2014.

Estat actual de la parcel·la, edificació, grau d'urbanització i condició de solar

La parcel·la reuneix les condicions de solar d'acord l'article 29 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost.

RÈGIM URBANÍSTIC DE SÒL

Classificació urbanística

Segons el planejament vigent aquesta finca està classificada com a SÒL URBÀ CONSOLIDAT.

Qualificació del sòl

La qualificació del sòl és, segons el planejament vigent:
Zona de densificació urbana, subzona II, semiintensiva, clau 13b.

Paràmetres d'ordenació i ús d'aplicació



Els paràmetres aplicables a la zona de densificació urbana, subzona II, semiintensiva, són els definits en els articles 236 a 245 i 328 de les Normes urbanístiques del PGM, i que són els següents:

1. Tipus d'ordenació: Segons alineacions de vial.
2. Façana mínima: 4,50 mts en aquest cas.
3. Profunditat edificable: 20 mts.
4. Pati interior d'illa: No edificable.
5. Alçada reguladora màxima: 13,65 mts (PB+3).
6. Usos admesos: Habitatge, residencial, oficines, comercial, sanitari, recreatiu, esportiu, cultural, industrial: s'admet en categoria 1a, situacions 1-a, 1-b, 2-a, 2-b, 2-c, 3 i 4; i categoria 2a, situacions 2-a, 2-b, 2-c, 3 i 4-b (art. 287 de les NN.UU del PGM).
7. Nombre màxim d'habitatges: El menor de l'aplicació dels articles 179 i 180 de les NN.UU: del PGM.
8. Plantas soterrani: s'admet l'ocupació de tot el subsòl de la parcel·la en planta soterrani.
9. Alineacions: Les grafiades en el plànol adjunt.

ALTRES

Atorgament de llicències urbanístiques

Es podran atorgar sobre la finca llicències de nova edificació, reforma i/o rehabilitació de l'edificació existent d'acord amb les normes, ordenances i ús del planejament vigent, condicionades a la cessió i urbanització de la part de la finca destinada a vial.

Vigència

D'acord amb l'article 105 del decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aquest certificat té una vigència de sis mesos, a comptar des de la notificació a les persones interessades.

Observacions

S'adjunta:
Plànol de qualificació urbanística.”

“INFORME DE RÈGIM URBANÍSTIC DE SÒL

Sol·licitant:	Agustí Fernández Bonilla
Núm. expedient:	2022-IU-28
Emplaçament:	c/Pep Ventura 28 int
Referència cadastral:	8745632DF1884F

Planejament urbanístic d'aplicació

General:	- Pla General Metropolità aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976.
Derivat:	- Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit de les Guardioles aprovada definitivament en data 13 d'abril de 2007.. - Pla Especial per a la regulació de la implantació dels centres de culte a Molins de Rei, aprovat definitivament per la CTU en data 17 de juliol de 2014.



Estat actual de la parcel·la, edificació, grau d'urbanització i condició de solar

La parcel·la no reuneix les condicions de solar d'acord l'article 29 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, atès que es troba inclosa en un sector de planejament derivat pendent de desenvolupar.

RÈGIM URBANÍSTIC DE SÒL

Classificació urbanística

Segons el planejament vigent aquesta finca està classificada com a SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT.

Qualificació del sòl

La qualificació del sòl és, segons el planejament vigent:
Zona de densificació urbana, subzona II, semiintensiva, clau 13b*.

Paràmetres d'ordenació i ús d'aplicació

La part de la parcel·la inclosa en el sector de planejament derivat a desenvolupar amb el corresponent Pla de Millora Urbana té la finalitat de completar el teixit urbà entre el barri Les Conserves i el nou barri de les Guardioles.

S'estableix el sistema de reparcel·lació amb un únic polígon d'actuació delimitat per diferents finques colindants a aquesta (veure plànol adjunt). El planejament preveu destinar el sostre residencial subjecte al règim de protecció pública i altres mesures d'estímul de l'habitatge assequible, comercial i complimentaris.

ALTRES

Atorgament de llicències urbanístiques

No es podran atorgar sobre la finca llicències de nova edificació, fins a l'adquisició de la condició de solar amb el desenvolupament del sector de Millora urbana.

Vigència

D'acord amb l'article 105 del decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aquest certificat té una vigència de sis mesos, a comptar des de la notificació a les persones interessades.

Observacions

S'adjunta:
Plànol de qualificació urbanística."

De les notes simples informatives de títol i càrregues, emeses pel Registre de la Propietat de Sant Feliu de Llobregat 2 en data 04/10/2022, es comprova que la titularitat de les finques que s'agrupen és la mateixa i correspon amb qui insta aquesta parcel·lació.



El tècnic d'urbanisme, a la vista de la documentació presentada, emet informe favorable en data 9 de gener de 2023, d'acord amb el que:

"Antecedents

En data 21 de novembre de 2022 el Sr. Genís Fernández Marques, representat pel Sr. Agustí Domingo Fernández Bonilla, va presentar instància amb registre general d'entrada núm. 2022026459, on sol·licita l'agrupació i parcel·lació de les finques amb referència cadastral 8745606DF1884F i 8745632DF1884F, situades al carrer Pep Ventura 28 i 28l.

La documentació aportada juntament amb la instància, està formada per:

Esriptura de constitució SL.

Autorització representant signada electrònicament.

Projecte de reparcel·lació, amb memòria, plànols i notes simples registrals de les dues finques.

En data 30 de desembre de 2022, entra per registre general número 2022030570 escriptura proforma d'agrupació i segregació de la finca.

INFORME

D'acord amb el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, que deroga el títol setè del Decret 305/2006 de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, constitueix parcel·lació urbanística tota segregació de terrenys que tinguin per finalitat dur a terme o facilitar els actes d'utilització propis del sòl urbà, i s'ha de sotmetre a fiscalització prèvia municipal tota segregació de terrenys de la qual en resultin dos o més lots, llevat que estiguin emparades en un projecte de reparcel·lació aprovat definitivament.

L'àmbit de la present proposta de parcel·lació correspon a les parcel·les cadastrals 8745606DF1884F i 8745632DF1884F, situades al carrer Pep Ventura 28 i Pep Ventura 28l respectivament.

FINQUES ORIGINALS:

FINCA 1: finca amb referència cadastral 8745606DF1884F amb front al carrer Pep Ventura 28 amb una superfície de 100 m² i es troba situada tota ella dins de la profunditat edificable de l'illa, que és de 20 m. Està situada en un sòl urbà consolidat, qualificat com a zona de densificació urbana subzona II semiintensiva, clau 13b. Inscrita al Tom 2390, Llibre 198, Foli 20 inscripció 8, Finca 2459.

FINCA 2: Situada a la part posterior de la Finca 1, de superfície 155.25 m², amb referència cadastral 8745632DF1884F arriba fins al límit amb el sector de planejament del Pla Parcial de Les Guardioles. Aquesta segona finca conté part de la seva superfície dins de l'illa amb front a carrer Pep Ventura, amb qualificació urbanística 13b, i la resta es troba dins d'un polígon pendent de desenvolupament d'un planejament derivat que fixarà les condicions d'edificació, per tant en sòl urbà no consolidat.

Inscrita al Tom 2390, Llibre 198, Foli 22, inscripció 4, Finca 2905



Atesa aquesta situació, es proposa l'agrupació de les dues finques (1 i 2), i segregar-les fent coincidir el límit de la partió comuna entre les noves parcel·les, amb el canvi de zonificació. Així doncs, tindrem les següents finques resultants de l'agrupació:

FINQUES RESULTANTS:

Finca 1A:

Tindrà front al carrer Pep Ventura amb el núm. 28, referència cadastral actual 8745606DF1884F0001HR, de forma rectangular, de dimensions 5 m d'amplada a la façana de carrer i fons de parcel·la, i 31,00 m de profunditat, amb una superfície de parcel·la de 155,00 m². No hi ha modificació de l'indars amb les parcel·les confrontants quant a titularitat, però sí de mesures longitudinals, que passaran a ser, al nord est 31,00 m i al sud oest també 31,00 m. Les distàncies entre mitgeres es mantenen sense variació, de 5 m en tota la seva profunditat.

Finca 2A:

La finca resultant de la parcel·lació, sense façana a carrer, amb el núm. 28 (I) del carrer Pep Ventura i referència cadastral actual 8745632DF1884F0001IR, tindrà forma de polígon irregular de dimensions 5 m d'ample al límit amb la finca núm. 1A i una longitud mitja de 20,21 m aproximats fins a la zona verda del polígon de Les Guardioles, superfície de parcel·la 101,13 m². No haurà modificació de l'indars amb les parcel·les confrontants quant a titularitat, però sí de mesures longitudinals, que passaran a ser, al nord est 19,60 m i al sud oest 20,87 m. Les distàncies entre mitgeres es mantenen sense variació, de 5 m en tota la seva profunditat.

Aquestes noves parcel·les coincideixen en la seva partió comú amb el canvi de règim urbanístic del sòl. Essent per a la finca 1A sòl urbà consolidat (clau 13b) i per a la finca 2A sòl urbà no consolidat (clau 13b*)."

Atès que les superfícies cadastrals i registrals no són coincidents, resulta aclaridor el punt 4 de la memòria: "Resultat final de la parcel·lació":

Superfícies actuals registrals:

- Parcel·la núm. 1	100,00 m ²
- <u>Parcel·la núm. 2</u>	<u>155,25 m²</u>
Total	255,25 m ²

Superfícies actuals cadastrals:

- Parcel·la núm. 1	154,00 m ²
- <u>Parcel·la núm. 2</u>	<u>103,00 m²</u>
Total	257,00 m ²

Superfícies reals actuals:

- Finca núm. 1	100,00 m ²
- <u>Finca núm. 2</u>	<u>156,13 m²</u>
Total	256,13 m ²

Superfícies finals parcel·lació:



- Finca núm. 1A	155,00 m2
- Finca núm. 2A	101,13 m2
<u> </u>	<u> </u>
Total	256,13 m2

D'acord amb el que disposa l'art. 187.1.a) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya –TRLUC-, en la seva redacció donada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal les parcel·lacions urbanístiques. La intervenció administrativa esmentada a través de llicència ve determinada igualment a l'article 26 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Segons l'art. 12.1 del Reial Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, el dret de propietat del sòl comprèn la facultat de disposició, sempre que el seu exercici no infringeixi el règim de formació de finques i parcel·les i de relació entre elles establert a l'art. 26. Per la seva banda, l'apartat 2 de l'article 26 d'aquest text normatiu admet la possibilitat de divisió o segregació d'una finca per donar lloc a dos o més diferents sempre que cadascuna de les resultants reuneixi les característiques exigides per la legislació aplicable i l'ordenació territorial i urbanística. Aquesta regla també és aplicable a l'alienació, sense divisió, ni segregació, de participacions indivises a les quals s'atribueixi el dret d'utilització exclusiva de porció o porcions concretes de la finca, així com a la constitució d'associacions o societats en les quals la qualitat de soci incorpori el dret d'utilització exclusiva. En l'autorització d'escriptures de segregació o divisió de finques, els notaris exigiran, per al seu testimoni, l'acreditació documental de la conformitat, aprovació o autorització administrativa a què estigui subjecta, en el seu cas, la divisió o segregació conforme a la legislació que li sigui aplicable. El compliment d'aquest requisit serà exigint pels registradors per practicar la corresponent inscripció. Els notaris i registradors de la propietat faran constar en la descripció de les finques, si escau, la seva qualitat d'indivisibles.

L'art. 192 del TRLUC estableix, a propòsit de les llicències de parcel·lació:

1. Tota parcel·lació urbanística ha de ser objecte de llicència, llevat la continguda al projecte de reparcel·lació i d'altres excepcions regulades per reglament.
2. Per fer efectiu el què estableix l'apartat 1, ha de sotmetre's a la fiscalització prèvia municipal tota divisió o segregació successiva de terrenys. Si l'operació prevista és una parcel·lació urbanística, s'ha d'autoritzar o denegar en funció del compliment o no de la normativa urbanística. En cas contrari, l'ajuntament declara innecessària la llicència de parcel·lació, sense perjudici que la divisió o la segregació de terrenys s'hagi d'ajustar a les condicions específiques de la legislació sectorial.

D'acord amb l'informe emès pel tècnic d'urbanisme, la divisió de la finca proposada reuneix les característiques exigides per la legislació aplicable i l'ordenació territorial i urbanística.



Atès tot l'anterior, vist els preceptes citats, i d'altres vigents de pertinent aplicació, és del parer de qui informa que procedeix:

Primer.- Atorgar a PROMOCIONS I OBRES AGF2 SL llicència urbanística de parcel·lació de les finques registrals de Molins de Rei núm. 2.459 (inscrite al Registre de la Propietat, núm. 2, de Sant Feliu de Llobregat, en el volum 2.390, llibre 198 de Molins, foli 20, inscripció 8a), amb referència cadastral 8745606DF1884F0001HR i núm. 2.905 (inscrite en el Registre de la Propietat, núm. 2 de Sant Feliu de Llobregat, en el volum 2.390, llibre 198 de Molins, foli 22, inscripció 4a), amb referència cadastral 8745632DF1884F0001IR, després de la seva agrupació, d'acord amb l'escriptura proforma presentada en data 30 de desembre de 2022, que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa, i amb el següent contingut:

La descripció de la finca que es segrega és:

“PORCIÓ DE TERRENY situat en terme municipal de Molins de Rei, carrer de Pep Ventura número 28 (i), amb una superfície de cent un metres i tretze decímetres quadrats (101,13 m²), que LIMITA: front, prenent com a tal el carrer de la seva situació, amb finca resta; dreta, finca número 26 (i) de dit carrer; esquerra, finca número 30 (i) de dit carrer, i fons, finca SC Les Guardioles propietat de l'Ajuntament de Molins de Rei”.

La finca resta es descriu de la següent manera:

“URBANA. Porció de terreny situat en terme de Molins de Rei, amb front al carrer de Pep Ventura números 28 i 28 (i), amb una superfície de cent cinquanta-cinc metres quadrats (155,00 m²). Dins d'aquesta porció de terreny existeix construïda una CASA DE BAIXOS I UN PIS ALT, amb pati posterior, amb una superfície edificada de noranta-quatre metres quadrats edificats en els baixos i setze metres quadrats. La part de solar sense edificar està destinat a espais exteriors. LIMITA: front, carrer de Pep Ventura número 28 i 28 (i); dreta entrant, finca número 26 del mateix carrer; esquerra, finca número 30 del mateix carrer; i fons, finca número 28 (i) –finca segregada-”.

Segon.- La llicència s'entén atorgada llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercer.

Tercer.- Notificar la present resolució als interessats, amb indicació dels recursos pertinents.

Comunicacions internes: Donar trasllat al Departament de Rendes perquè practiqui la liquidació de la taxa per la tramitació de la llicència de parcel·lació.

Aquest és el meu informe, que emeto als oportuns efectes i sotmeto a qualsevol altre millor fonamentat en dret.”

Vist l'informe proposta emès en data 11 de gener de 2023 per la cap de Planejament i Gestió Urbanística.



La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- Atorgar a PROMOCIONS I OBRES AGF2 SL llicència urbanística de parcel·lació de les finques registrals de Molins de Rei núm. 2.459 (inscrita al Registre de la Propietat, núm. 2, de Sant Feliu de Llobregat, en el volum 2.390, llibre 198 de Molins, foli 20, inscripció 8a), amb referència cadastral 8745606DF1884F0001HR i núm. 2.905 (inscrita en el Registre de la Propietat, núm. 2 de Sant Feliu de Llobregat, en el volum 2.390, llibre 198 de Molins, foli 22, inscripció 4a), amb referència cadastral 8745632DF1884F0001IR, després de la seva agrupació, d'acord amb l'escriptura proforma presentada en data 30 de desembre de 2022, que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa, i amb el següent contingut:

La descripció de la finca que es segrega és:

“PORCIÓ DE TERRENY situat en terme municipal de Molins de Rei, carrer de Pep Ventura número 28 (i), amb una superfície de cent un metres i tretze decímetres quadrats (101,13 m²), que LIMITA: front, prenent com a tal el carrer de la seva situació, amb finca resta; dreta, finca número 26 (i) de dit carrer; esquerra, finca número 30 (i) de dit carrer, i fons, finca SC Les Guardioles propietat de l'Ajuntament de Molins de Rei”.

La finca resta es descriu de la següent manera:

“URBANA. Porció de terreny situat en terme de Molins de Rei, amb front al carrer de Pep Ventura números 28 i 28 (i), amb una superfície de cent cinquanta-cinc metres quadrats (155,00 m²). Dins d'aquesta porció de terreny existeix construïda una CASA DE BAIXOS I UN PIS ALT, amb pati posterior, amb una superfície edificada de noranta-quatre metres quadrats edificats en els baixos i setze metres quadrats. La part de solar sense edificar està destinat a espais exteriors. LIMITA: front, carrer de Pep Ventura número 28 i 28 (i); dreta entrant, finca número 26 del mateix carrer; esquerra, finca número 30 del mateix carrer; i fons, finca número 28 (i) –finca segregada–”.

Segon.- La llicència s'entén atorgada llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercer.

Tercer.- Notificar la present resolució als interessats, amb indicació dels recursos pertinents.

La Junta de Govern Local aprova Aprovada per unanimitat, la anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

9. Sanitat. Expedient num. 7/2023/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de GATS DEL CARRER, pel servei de control i manteniment de gats del carrer del quart trimestre del 2022



Atès que l'empresa GATS DEL CARRER ha presentat la factura relativa al control i manteniment de colònies de gats del carrer del quart trimestre 2022, que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Atès que en relació al servei esmentat es va presentar a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
1202201071 1	315	4.827,90	GATS DEL CARRER	31/12/2022	10/01/2023

Atès que s'ha informat la factura a l'aplicació pressupostària 3270/311102/22699 Serveis animals domèstics i control població de coloms.

Atès l'informe de la Cap de Salut Pública i Sanitat, de data 25 d'octubre de 2022, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 571 de 20 de març de 2020 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès la proposta a la Junta de Govern Local de la Cap de Salut Pública i Sanitat, de data 13 de gener de 2023.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 17 de gener de 2023, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:



Empresa	Codi	Servei	Import
GATS AL CARRER	12022010711	Control y mantenimiento de gatos de la calle cuarto trimestre de 2022	4.827,90 €€
TOTAL			4.827,90 €€

Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit, amb efectes comptables 31 de desembre de 2022, que es deriva de la factura corresponent a l'empresa GATS DEL CARRER, amb NIF ESG65860256 pel servei de control i manteniment de colònies de gats de carrer durant el quart trimestre de 2022, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura
12022010711	315	4.827,90	GATS DEL CARRER	31/12/2022

Segon: Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

La Junta de Govern Local aprova Aprovada per unanimitat, la anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

10. Serveis Socials. Expedient num. 1/2023/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de l'Associació Prohabitatge corresponents al Servei de suport socioeducatiu adreçat als usuaris del servei d'acolliment residencial d'urgència de l'Ajuntament de Molins de Rei, de Desembre 2022.



Atès que el servei de suport socioeducatiu (dins el Servei d'Acolliment Residencial) del mes de desembre de 2022, ha anat a càrrec de l'Associació Prohabitatge.

Atès que en relació a aquest servei s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12022010192	2022-115	2.108,83€	ASSOCIACIÓ PROHABITATGE	31/12/2022	31/12/2022

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3050/231101/22697 Gestió pisos socials Prohabitatge, d'acord amb la reserva de crèdit número 12022000048531.

Atès l'informe del Cap en funcions de Serveis Socials, de data 21 de setembre de 2022, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número i el Decret número 571 de 20 de març de 2020 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2 de les bases d'execució del pressupost 2022, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès la Proposta a la Junta de Govern Local de la Cap de Serveis Socials, de data 11 de gener de 2023.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 17 de gener de 2023, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:



Empresa	Codi	Servei	Import
ASSOCIACIÓ PROHABITATGE	12022010192	Prestació de serveis de Desembre de 2022 corresponents al Servei de suport socioeducatiu adreçat als usuaris del servei d'acolliment residencial d'urgència de l'Ajuntament de Molins de Rei.	2.108,83 €
TOTAL			2.108,83 €

aquesta Intervenció emet **INFORME DESFAVORABLE**, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit, que es deriva de la factura corresponent a l'ASSOCIACIÓ PROHABITATGE, pel servei de suport socioeducatiu (dins el Servei d'Acolliment Residencial) del mes de desembre de 2022, amb efectes comptables a 31 de desembre de 2022, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció	RC
120220101 92	2022- 115	2.108,83 €	ASSOCIACIÓ PROHABITAT GE	31/12/202 2	31/12/202 2	12022000048 531

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova Aprovada per unanimitat, la anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

11. Serveis Socials. Expedient num. 1/2023/COOSE.

Aprovar la continuïtat del contracte del servei d'alimentació de la llar Municipal Dr. Josep Mestres de Molins de Rei



Antecedents de fet

1.- Mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 1751 de 5 d'octubre de 2018, es va adjudicar el **contracte del servei d'alimentació a la Llar Municipal Dr. Josep Mestre de Molins de Rei** a l'empresa SERUNION ALIMENTACIÓ SALUDABLE, SLU per un import de 231.558,60€ (dos cents trenta-una mil cinc-cents cinquanta-vuit euros amb seixanta cèntims), més 23.155,86€ (vint-i-tres mil cent cinquanta-cinc euros amb vuitanta-sis cèntims) corresponents al 10% d'IVA, el que suposa un total de 254.714,46€ (dos-cents cinquanta-quatre mil set-cents catorze euros amb quaranta-sis cèntims), d'acord amb les condicions derivades del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP), del Plec de prescripcions tècniques (PPT) i de l'oferta presentada per l'adjudicatari en tot el que millorava els esmentats plecs, i un període d'execució de 2 anys, amb dues pròrrogues obligatòries d'un any cadascuna, amb els preus unitaris, sense IVA, següents:

ÀPAT	PREU UNITARI
Esmorzar	1,39 €
Dinar	3,61 €
Berenar	0,93 €
Sopar	2,73 €
Suport alimentari nit	0,50 €
TOTAL	9,16 €

L'empresa, d'acord amb la seva oferta, va instal·lar la maquinària següent:

- Rentaplats industrial
- Forn elèctric industrial
- Màquina necessària per realitzar el sistema "facil a manger"
- Arcó congelador de 350 l. de cabuda

2.- En data 12 de novembre de 2018 es va formalitzar el contracte del servei d'alimentació a la Llar Municipal Dr. Josep Mestre de Molins de Rei amb l'empresa SERUNIÓN ALIMENTACIÓ SALUDABLE SLU, amb inici d'execució el dia 13 de novembre de 2018.

La data de finalització del contracte, incloses les pròrrogues, ha estat el 12 de novembre de 2022, data en la qual encara no s'ha licitat el nou contracte.

3.- Atès que l'empresa ha continuat prestant el servei i que en data 29 de novembre de 2022, mitjançant el registre d'entrada núm. 2022027177, presenta un escrit manifestant la impossibilitat de continuar l'execució de les prestacions en les mateixes condicions econòmiques pactades en el contracte signat en l'any 2018, degut als canvis que s'han produït en la conjuntura econòmica mundial que els produeixen greus pèrdues.

4.- Atès l'informe de la Cap del Negociat de Serveis Socials de data 10 de gener de 2023 en el que manifesta la necessària prestació del servei i proposa la continuïtat de les prestacions objecte del contracte, per part de Serunió Alimentación Saludable SLU, pels preus unitaris següents:



ÀPAT	PREU UNITARI
Esmorzar	1,56 €
Dinar	4,68€
Berenar	1,08€
Sopar	4,20€
Suport alimentari nit	0,48€
TOTAL	11,99€

preu pensió complerta	11,99€
preu centre dia	7,32€

6.- Atès que està en procés l'expedient per procedir a la nova licitació del servei de d'alimentació esmentat; en concret, consta en aquest expedient, l'Informe de necessitat del contracte, emès per la Directora de la Llar Municipal Dr. Josep Mestres de data 14 de novembre de 2022.

7.- Atès que la despesa derivada de la continuïtat de la prestació del servei d'alimentació de la Llar d'Avis municipal, fins a l'inici de l'execució del nou contracte previst com a màxim pel dia 1 de setembre de 2023, a satisfer a partir del 13 de novembre de 2022, serà de 23.793€, (IVA inclòs) per a l'exercici 2022 i pel període comprès entre el dia 1 de gener fins el dia 31 de juliol de 2023, per un import de 109.675,17€ per a l'exercici 2023.

8.- Atès que l'Ajuntament té constància del consentiment de l'empresa SERUNIÓN ALIMENTACIÓN SALUDABLE SLU, per acordar la continuïtat de la prestació del servei amb les noves condicions econòmiques establertes, mitjançant el correu electrònic de data 2 de gener de 2023.

Fonaments jurídics

1.- Atès que a aquest expedient li serà d'aplicació el PCAP i el PPT que regien el contracte d'origen, redactats sota l'aplicació del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSF).

2.- Atès que d'acord amb la DT1, apartat 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP), als encàrrecs que es realitzin amb posterioritat a la seva entrada en vigor els hi serà d'aplicació aquesta norma, en tot allò que no contradigui i tingui efectes diferents a les disposicions dels plecs que li són d'aplicació i del TRLCSF.

3.- D'cord amb l'informe emès per la Cap del Negociat de Serveis Socials en data 10 de gener de 2023, la vigència de l'acord de continuïtat de la prestació del servei serà des de dia 13 de novembre de 2022 i fins la data d'inici de l'execució del nou contracte, previst com a màxim l'1 de setembre de 2023.



4.- Atès que l'empresa SERUNIÓN SA va dipositar la garantia definitiva en el marc del contracte d'origen per un import de 11.577,93 €, amb un aval de crèdit i caució, de data 9 de juliol de 2018, i el núm. 12018000023941 de Carta de pagament.

Atès que per aplicació dels articles 107 i 109 LCSP, l'empresa amb qui es formalitzi l'acord de continuïtat de la prestació del servei constituirà a disposició de l'òrgan de contractació una garantia del 5% del preu màxim de l'esmentat acord, IVA exclòs, corresponent al període comprès entre el 13 de novembre de 2022 i el 31 d'agost de 2023, per un import de 5.965,64 €.

Atès que a l'acord de continuïtat li serà d'aplicació el PCAP que regeix el contracte d'origen i que aquest no estableix un termini de garantia a aplicar a aquesta continuïtat.

5.- Atès que la despesa derivada de l'acord de continuïtat de la prestació del servei per l'exercici 2022 i 2023, es podrà formalitzar amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import màxim
2022	3050/231301/22799 Prestació del servei de cuina de la Llar d'avis "Dr. J. Mestre"	23.793€
2023	3050/231301/22799 Prestació del servei de cuina de la Llar d'avis "Dr. J. Mestre"	109.675,17€

6.- Atès que d'acord amb l'art. 62 de la LCSP l'òrgan de contractació designarà un responsable del contracte al que correspondrà supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.

7.- Atès l'article 63 LCSP relatiu al Perfil del Contractant i la difusió de la informació i documents de l'activitat contractual dels òrgans de contractació.

8.- Atès l'article 346.6 LCSP, de comunicació de les dades contractuals al Registre públic de contractes de la Generalitat de Catalunya.

9.- Atès l'informe de la TAG de SSJJ de data 16 de gener de 2023, amb la conformitat de la Secretària, de data 17 de gener de 2023, que informa favorablement la proposta de l'acord de continuïtat en la prestació del servei per raons d'interès públic, tenint en compte que aquest acord resulta vital per satisfer la prestació del servei d'alimentació en la Llar d'Avis municipal i que aquest es presti amb els requisits i els estàndards de qualitat òptims necessaris per garantir la dignitat i la qualitat de vida dels usuaris del servei.

10.- Atès que d'acord amb la disposició addicional segona de la LCSP, els arts. 23 i 24 de les Bases d'execució del pressupost municipal i el decret de delegació de competències núm. 1102, de 18 de juny de 2015, la competència com a òrgan de contractació del contracte d'origen correspon a la Junta de Govern Local.

11.- Atès l'informe proposat a la Junta de Govern Local de la Cap del Negociat de Serveis Socials, de data 13 de gener de 2023.



12.- Atès l'informe jurídic favorable de l'assessora jurídica, de data 13 de gener de 2023.

13.- Atès l'informe amb observacions de l'interventor accidental de data 17 de gener de 2023, que han estat tingudes en compte.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

PRIMER: ADOPTAR L'ACORD DE CONTINUÏTAT de la prestació del servei d'alimentació de la Llar Municipal Dr. Josep Mestre de Molins de Rei amb l'empresa SERUNIÓ ALIMENTACIÓ SALUDABLE SLU, durant el període comprés entre el 13 de novembre de 2022 i fins al 31 d'agost de 2023.

SEGON: REQUERIR a l'empresa SERUNIÓ ALIMENTACIÓ SALUDABLE SLU per tal que, a partir de l'extinció per compliment, del contracte inicial del Servei d'Alimentació de la Llar Municipal Dr. Josep Mestre de Molins de Rei, asseguri la continuació de la prestació en les mateixes condicions establertes en el PCAP i PPT aprovats en data 8 de gener de 2018 mitjançant acord 9 de la JGL, i amb un preu unitari de:

ÀPAT	PREU UNITARI
Esmorzar	1,56 €
Dinar	4,68€
Berenar	1,08€
Sopar	4,20€
Suport alimentari nit	0,48€
TOTAL	11,99€

preu pensió completa	11,99€
preu centre dia	7,32€

Aquests imports no inclouen l'IVA.

TERCER: AUTORITZAR, DISPOSAR i RECONÈIXER, amb efecte del dia 31 de desembre de 2022, les factures de l'empresa Serunió corresponents a l'exercici 2022, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 3050/231301/22799 Prestació del servei de cuina de la Llar d'avis "Dr. J. Mestre", següents:

- fra. Núm. 12022010610, per un import de 7.161,13€, corresponent del 13 al 30 de novembre de 2022
- fra. Núm. 12022010616, per un import de 12.104,14€, corresponent del 1 al 31 de desembre de 2022

QUART: AUTORITZAR, DISPOSAR la despesa màxima que comporta la continuïtat de la prestació del servei d'alimentació per al termini de l'1 de gener al 31 d'agost de 2023, amb a càrrec a l'aplicació pressupostària següent:



Exercici	Aplicació pressupostària	Import	Núm. RC prèvia
2023	3050/231301/22799 Prestació del servei de cuina de la Llar d'avis "Dr. J. Mestre	109.675,17€	12023000000493

CINQUÈ: PROCEDIR a l'aprovació de la liquidació del contracte d'origen i ORDENAR la cancel·lació i el retorn de la garantia constituïda per l'empresa SERUNIÓN SA per respondre del contracte signat en data 12 de novembre de 2018, per un import d'11.577,93 €, dipositada mitjançant un aval de crèdit i caució, de data 9 de juliol de 2018, i el núm. 12018000023941 de Carta de pagament

SISÈ: REQUERIR a l'empresa SERUNIÓN ALIMENTACIÓN SALUDABLE, SLU, la constitució de la garantia corresponent al 5% de l'import de la continuïtat de la prestació del servei d'alimentació de la Llar Municipal Dr. Josep Mestre de Molins de Rei, pel període comprès entre el dia 13 de novembre de 2022 fins el 31 d'agost de 2023, per un import de 5.965,64 €, abans de 30 dies després de la data de recepció de la notificació d'aquest acord.

SETÈ: NOMENAR a la Directora de la Llar Municipal Dr. Josep Mestres de Molins de Rei, o persona que el substitueixi, com a responsable del contracte per part de l'Administració.

VUITÈ: REQUERIR a Serunió Alimentación Saludable SLU, la formalització del corresponent acord de continuïtat de la prestació del servei d'alimentació de la Llar Municipal Dr. Josep mestre de Molins de Rei, amb posterioritat a la notificació d'aquest acord.

NOVÈ: PUBLICAR aquest acord en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament.

DESÈ: TRAMETRE la informació de l'acord de continuïtat al Registre públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

ONZÈ: PRACTICAR en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte els tràmits següents:

- **NOTIFICACIONS:** a l'empresa Serunió Alimentación Saludable SLU
- **COMUNICACIONS INTERNES:** als Departaments d'Intervenció, Tresoreria, Serveis Jurídics i al Negociat de Serveis Socials.

La Junta de Govern Local aprova Aprovada per unanimitat, la anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

12. Urbanisme. Expedient num. 1/2023/PROUR.

Aprovar l'acta d'ocupació de les obres d'urbanització del Pla Parcial del sector Les Guardioles.

Vist l'informe emès en data 11 de gener de 2023 per la cap de Planejament i Gestió Urbanística, la transcripció del qual és la següent:

"INFORME TÈCNIC



Assumpte: Acta d'ocupació de data 9 de gener de 2023 de les obres d'urbanització de la Fase 2 del Pla Parcial del Sector "Les Guardioles", al terme municipal de Molins de Rei.

I. JUSTIFICACIÓ DE L'INFORME

Aprovació de l'Acta d'Ocupació de les obres d'urbanització del Sector Les Guardioles, Fase 2, al municipi de Molins de Rei.

II. ANTECEDENTS DE FET

1. En data 21 de febrer de 2012 la Junta de Govern Local va acordar aprovar definitivament el projecte d'urbanització de l'àmbit B del sector Les Guardioles i aprovació del document del Text Refós del projecte d'urbanització del sector Les Guardioles (àmbit A i àmbit B).
2. En data 20 de juny de 2020 es va formalitzar l'acta de recepció de la *Fase 1 (subfase 1 i subfase 2)* de les obres d'urbanització.
3. En data 4 d'octubre de 2021 va tenir lloc l'acta de comprovació del replanteig i d'inici d'obres de la *Fase 2* de les obres d'urbanització del sector del Pla Parcial de les Guardioles.

III. FONAMENTS DE DRET

1. Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (en endavant TRLUC).
2. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant RLUC).
3. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (en endavant RPLUC).
4. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes al sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
5. Pla General Metropolità, aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976 (en endavant PGM).
6. Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit de les Guardioles, aprovada definitivament el 13 d'abril de 2007 i publicat a efectes de la seva executivitat el 14 de maig de 2007.
7. Pla Parcial del sector de Les Guardioles aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en data 11 de març de 2009 i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en data 27 de gener de 2011. L'acord va ser publicat el 23 de febrer de 2011.

IV. CONSIDERACIONS



L'Ajuntament de Molins de Rei ha traslladat a l'IMPSOL, Rogasa y Master Plan la seva voluntat d'obrir al trànsit de vehicles, en els dos sentits de la marxa, el vial "5" i la resta de zones urbanitzades dins d'aquesta Fase 2 doncs es consideren aptes per al seu ús públic.

El dia 9 de gener de 2023 es van reunir en l'emplaçament objecte d'ocupació la tècnica sotasignada com a representant de l'Ajuntament de Molins de Rei, el Director de l'obra, el Coordinador de Seguretat i Salut, el representants de la Contracta i el representant del l'IMPSOL com a promotor de les obres, amb l'objecte de portar a terme, si procedeix, l'ocupació de l'obra esmentada.

V. CONCLUSIONS

Vist el desenvolupament de l'acte del dia 9 de gener de 2023, el qual es transcriu a continuació:

"1. L'Ajuntament de Molins de Rei ha traslladat a l'IMPSOL, Rogasa y Master Plan la seva voluntat d'obrir al trànsit de vehicles, en els dos sentits de la marxa, el vial "5" i la resta de zones urbanitzades dins d'aquesta Fase 2 doncs es consideren aptes per al seu ús públic.

2. Que en virtut del contracte d'obra subscrit entre l'IMPSOL i la constructora, s'han portat a terme les obres d'urbanització identificades a l'encapçalament d'aquesta Acta, iniciades en data 4 d'octubre de 2021 i realitzada a l'empara de l'aprovació urbanística, i amb subjecció a les prescripcions contingudes en el projecte d'execució i, si fos el cas, les seves modificacions, i sota la direcció facultativa legalment responsable.

3. D'acord amb el manifestat anteriorment s'autoritza l'ocupació de l'àmbit de les citades obres d'urbanització, eximint a la constructora de tota responsabilitat produïda pel seu ús, excepte les derivades de l'incorrecte execució de les obres. No obstant això, es continuaran els treballs pendents fins a la Recepció Definitiva, treballs que queden recollits a l'Annex núm. 1, i que donen compliment al previst al Projecte d'Urbanització.

4. En virtut de l'anterior es dóna per ocupada l'obra a què es refereix aquesta acta, iniciant-se el període de manteniment de la jardineria i de garantia estipulat al contracte d'obres."

Vist l'annex 1 de les actuacions pendents de les obres de Les Guardioles, adjunta a l'acta d'ocupació segons la qual resta l'execució del següent:

- *Substitució dels bàculs d'enllumenat tipus Marina.*
- *Reparar front façanes propietats Riera Bonet nùms. 8 i 14.*
- *Reparar flonjo tarima fusta entre vial 5 i Riera Bonet.*
- *Acreditació joc infantil Riera Bonet.*
- *Reparar junta tarima fusta Riera Bonet amb solera de formigó davant del núm. 22.*
- *Instal·lar els tutors dels arbres dels talussos de la parcel·la d'equipaments i del talús del vial 5.*
- *Instal·lar cadena i candau accés parcel·la d'equipaments.*



- *Reparar seccions de malla tridimensionals aixecades per l'aire al frontal del C/ Sant Agustí.*
- *Reparar tapa pericó reg cruïlla C/ 1 amb vial 5.*
- *Lliurament del projecte as built.*
- *Lliurament del registre de control de qualitat.*

Vista la necessitat de l'ajuntament de Molins de Rei de la posada en servei per a l'ús públic del vial 5 i la resta de zones urbanitzades dins la Fase 2 de les obres d'urbanització del sector de "Les Guardioles".

Atès l'article 243 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La tècnica sotasignada proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **Acords**

PRIMER. – Aprovar l'acta d'ocupació de data 9 de gener de 2023 de les obres d'urbanització del Pla Parcial del sector "Les Guardioles", fase 2, al terme municipal de Molins de Rei.

SEGON. – Notificar el present acord als interessats en l'expedient, al Coordinador de l'Àmbit de Via Pública de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori als efectes que correspongui així com al Departament d'Intervenció i Serveis Econòmics de l'Ajuntament de Molins de Rei."

Atès l'informe proposta emès en data 17 de gener de 2023 per la cap de Planejament i Gestió Urbanística i l'Assessora Jurídica.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

PRIMER. – Aprovar l'acta d'ocupació de data 9 de gener de 2023 de les obres d'urbanització del Pla Parcial del sector "Les Guardioles", fase 2, al terme municipal de Molins de Rei.

SEGON. – Notificar el present acord als interessats en l'expedient, al Coordinador de l'Àmbit de Via Pública de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori als efectes que correspongui així com al Departament d'Intervenció i Serveis Econòmics de l'Ajuntament de Molins de Rei.

La Junta de Govern Local aprova Aprovada per unanimitat, la anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

13. Edificació. Expedient num. 8/2022/LLIMA.

Aprova atorgar llicència d'obres majors núm. OM 2022-05 (8/2022/LLIMA), per executar les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la parcel·la del carrer de la Font Fresca, núm. 6, d'aquest municipi.



Atès que en data 28 de març de 2022, Registre d'entrada: 2022006806, Indoorkarting Spain, SA presenta instància sol·licitant la llicència d'obres majors per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la parcel·la del carrer de la Font Fresca, núm. 6, d'aquest municipi, amb referència cadastral 9766407DF1896F0001DL.

Atès que l'objecte del projecte és la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat que es desenvolupa en planta soterrani, planta baixa, planta primera i planta segona, de coberta plana, amb piscina exterior.

Vist que l'arquitecta municipal, cap de negociat d'edificació, emet de deficiències en data 12 de maig de 2022.

Atès que en resposta a l'anterior, la interessada presenta instància en data 9 de juny de 2022, registre d'entrada 2022013310, a la que acompanya documentació.

Un cop revisada la documentació, l'arquitecta municipal, cap de negociat d'edificació, emet segon informe de deficiències, de data 5 d'octubre de 2022, en el qual, a més de reiterar deficiències documentals, s'informen les següents deficiències tècniques:

"1. En el projecte consta que s'utilitzarà aerotèrmia, a fi de poder valorar la idoneïtat del sistema d'aerotèrmia, i el compliment de l'Ordenança municipal d'Energia Solar, es demana la següent informació:

- Dintre del projecte s'hauran d'aportar els càlculs corresponents, seguint els requeriments indicats a la Nota aclaridora de la Generalitat abans citada, així com la documentació del fabricant on es certifiqui el COP de la màquina a instal·lar.
- La determinació de la demanda, així com el càlcul de l'aportació solar, s'ha de realitzar per les tres normatives existents: CTE, Decret ecoeficiència i Ordenança solar de Molins de Rei, agafant la més exigent i restrictiva.
- S'ha d'aportar una taula comparativa de les emissions de CO2 i de kWh d'energia primària entre les dues tipologies d'instal·lació: solar tèrmica i aerotèrmica.
- Cal justificar que amb el sistema d'aerotèrmia també es compleix l'Ordenança Municipal d'Energia Solar.

2. Cal justificar el compliment de l'article del PERI de Sant Bartomeu de la Quadra, que defineix les distàncies a carrers i veïns.

"La mínima separació de les construccions a carrer i a fons de parcel·la serà de 8m i la separació a laterals o altres veïns serà de 5m"

3. Pel que fa a les tanques, es fa referència al compliment de l'art. 254 del PGM, però cal justificar el compliment de l'Ordenança Complementària Específica del Pla Especial, en la que es defineixen les característiques estètiques de l'edificació, segons la qual:



“Les tanques dels laterals i fons de cada parcel·la seran o bé amb verd o bé amb muret que no sobrepassi el 0,80m d'alçada i la resta d'alçada amb elements transparents.

Les tanques de façana principal seran també a base d'un muret de fins a 0,80m d'alçada més la resta fins a 2,00m amb elements metàl·lics de reixa o semitransparents. En altre cas només seran admesos tancaments del solar tipus verd.”

Atès que per donar resposta a les anteriors deficiències, la interessada presenta instància en data 13 d'octubre de 2022, registre d'entrada 2022023168, a la que acompanya, entre d'altra documentació, el projecte modificat i escrit de resposta.

Al punt 1 de l'informe de deficiències responen el següent: “Adjuntem projecte modificat amb els requeriments esmenats anteriorment. Donant compliment a totes les normatives d'aplicació al projecte. Veure document Annex 3.4 Justificació de l'aportació d'energies renovables.”

Al punt 2 de l'informe de deficiències responen el següent: “Les distàncies de projecte responen al que consta al certificat d'aprofitament urbanístic.”

Al punt 3 de l'informe de deficiències responen el següent: “En el projecte adjunt modificat s'ha canviat la solució de tanca a carrer per tal de satisfer els requeriments amb un mur de formigó vist de màxim 37cm d'alçada sobre el que es col·loquen uns perfils en “L” d'acer lacat. Veure plànol A.19.

La tanca a llindars es resoldrà amb un mur de formigó vist de màxim de 80cm sobre el que es col·loca una reixa de simple torsió de 120cm complint amb la restricció de no superar l'alçada total de 2,00m sobre la cota natural del terreny. Veure plànol A.20.”

Consultat el Departament d'Urbanisme, hi consta un certificat urbanístic d'aquesta finca, de 26 de maig de 2016, pel que el mateix no restava vigent a la data de sol·licitud de la present llicència, atès que, d'acord amb l'art. 105 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, el certificat té una vigència de sis mesos, a comptar des de la seva notificació als interessats.

D'acord amb aquell certificat urbanístic, el règim urbanístic de la finca en qüestió era:

“RÈGIM URBANÍSTIC DE SÒL

Classificació urbanística

Segons el planejament vigent aquesta finca està classificada com a SÒL URBÀ CONSOLIDAT.

Qualificació del sòl

La qualificació del sòl és, segons el planejament vigent:

La parcel·la es troba en sòl qualificat com a zona d'ordenació en edificació aïllada unifamiliar (clau 20a/11).

Paràmetres d'ordenació i ús d'aplicació

Els paràmetres aplicables a la zona d'ordenació en edificació aïllada unifamiliar (clau 20a/11) són els definits en les normes urbanístiques del PERI, i que són els següents:



1. Tipus d'ordenació: Edificació aïllada.
2. Edificabilitat: 0,5 m² st/ m² s.
3. Ocupació màxima: 16,67 %.
4. Alçada reguladora màxima: 9,15 mts. (PB+2)
5. Façana mínima de parcel·la: 18 mts.

6. Usos admesos: Habitatge unifamiliar, residencial, comercial, sanitari, recreatiu, esportiu, religió i cultural.
7. Parcel·la mínima: 1000 m². S'accepten les parcel·les menors existents en el moment de l'aprovació definitiva del PERI.
8. **Separacions mínimes a carrer i fons parcel·la: 5 mts, i a veïns: 3 mts,**
9. Soterranis: Ocupació no superior a l'admesa en PB, i un màxim de 2 plantes."

Consultat el refós de planejament, la finca en la que es vol intervenir es troba en sòl urbà consolidat i té la qualificació urbanística 20a/11 (ordenació en edificació aïllada unifamiliar).

Planejament vigent: PGM; MpPGM sector Sant Bartomeu de la Quadra; PERI Sant Bartomeu de la Quadra; Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del parc natural de la serra de Collserola; Modificació puntual del PGM àmbit del Parc natural de la serra de Collserola.

D'acord amb el PERI Sant Bartomeu de la Quadra, la superfície mínima de les parcel·les del sector és de 1.000 m²; la façana mínima és de 18 m (amb excepció de parcel·les procedents d'anteriors ordenacions amb llicència o legalitzables o parcel·les existents entre parcel·les ja construïdes o amb impossibilitat material de complir el mínim establert, o bé parcel·les amb escriptura o altre document que justifiqui la seva parcel·lació o segregació amb anterioritat al començament del PERI -1 gener 1981-, en qual cas el mínim de parcel·la serà de 250m²); l'alçada màxima és de 9,15 m, corresponent a PB+%2P –l'alçada màxima es reduirà en la mateixa proporció que la disminució de la separació mínima a carrer o a veí-; l'ocupació màxima de la parcel·la és del 20% i s'admeten construccions auxiliars amb un màxim d'un 3% d'ocupació màxima, que es considerarà inclosa en el 20% d'ocupació total permesa i una alçada màxima de 3,30m; la mínima separació de les construccions a carrer i a fons de parcel·la és de 8m, i la separació a laterals o altres veïns de 5m (si bé, en les parcel·les procedents de segregació anterior al PERI en les quals l'aplicació de la normativa de separacions mínimes doni com a resultat façanes de l'edifici menors de 6,5m, les separacions es reduiran fins a 5 i 3 m, respectivament per a parcel·les entre 600 i 1.000 m² i de 3m en parcel·les menors de 600m²); i l'edificabilitat neta màxima és de 0,50m²st/m²sòl (amb una reducció, per a les parcel·les inferiors a 1.000m², de l'edificabilitat proporcional a la reducció de superfície respecte de la mínima amb un coeficient d'edificabilitat mínima en tot cas de 0,30m²st/m²sòl).

D'acord amb l'apartat MD2.2 Justificació del compliment de la normativa urbanística, ordenances municipals i altres normatives si s'escau:

Paràmetres	Normativa	Parcel·la	Projecte
Ordenació	Aïllada	Aïllada	Aïllada
Sup. Mínima parcel·la	1.000 m ²	1.218,85 m ²	1.218,85m ²
Longitud mínima	18,00 m	18,00 m	18,00 m



façana			
Ocupació edificació principal	16,67%	16,67%	16.66%
Superfície ocupada	166,7m ²	203,18m ²	202,40m ²
Alçada reguladora màxima	9,15m	9,15m	9,15m
Núm. plantes	PB+2PP	PB+2PP	PB+2PP
Edificabilitat	0,50 m ² st/m ² s	0,50 m ² st/m ² s	0,36 m ² st/m ² s
Sostre edificat	500,00m ²	609,40m ²	441,35m ²
Separacions llindes (carrer/veïns)	5m / 3m	> 5m / > 3m	> 5m / > 3m

Consultat amb el departament d'urbanisme, la reducció de les distàncies es deu al que ja preveu el propi PERI.

Atès que l'arquitecta municipal, cap de Negociat d'Edificació, un cop revisada tota la documentació presentada un cop esmenada la mateixa, emet informe favorable de data 25 de novembre de 2022, per considerar que el projecte compleix amb la normativa del PGM, planejament derivat i el Decret 141/2012, sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i cèdula d'habitabilitat.

D'acord amb aquest mateix informe cal dipositar fiança per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització al finalitzar l'execució de les obres per import de 3.576,80€.

Atès que consta a l'expedient carta de pagament (no signada), amb data d'anotació comptable 14/12/2022, núm. document 12022000048025, per l'ingrés de la fiança per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització, per l'import calculat en l'informe tècnic.

Consta també a l'expedient informe emès pel Cap de negociat d'Instal·lacions Tècniques, de data 20 de novembre de 2022, favorable a l'annex tècnic d'instal·lació d'energia renovables.

Atès el règim del sòl aplicable a la finca de referència: classificació com a sòl urbà i qualificació amb clau 20a/11, amb ordenació en habitatge unifamiliar aïllat, clau segons planejament derivat.

Planejament aplicable:

- PGM i Ordenances Metropolitanes.
- MpPGM Sector Sant Bartomeu de la Quadra, aprovat definitivament el 19/09/1985 i publicat el 28/10/1985.
- PERI Sant Bartomeu de la Quadra, aprovat definitivament el 20/12/1984 i publicat el 31/01/1985.
- PE de protecció del medi natural i del paisatge del parc natural de la serra de Collserola, aprovat definitivament el 06/04/2021 i publicat el 09/04/2021.



- MPG Parc Collserola i adequació del PE, aprovat definitivament el 13/12/1990 i publicat el 30/09/1991.
- PE d'ordenació i protecció del medi natural del parc de Collserola, aprovat definitivament el 23/01/1991 i publicat el 13/05/1991.

Vist l'informe jurídic emès en data 17 de gener de 2023, per la Cap d'Edificació.

Atès el que disposen els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLLU), i altres de concordants.

Atès que l'òrgan competent per resoldre és la Junta de Govern, per delegació de l'alcaldia de 13 de febrer de 2020.

Atès l'anterior i vist els preceptes citats i d'altres vigents de pertinent aplicació.

Atès l'informe proposat per la Junta de Govern Local signat en data 17 de gener de 2023.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- Atorgar llicència d'obres majors núm. OM 2022-05 (8/2022/LLIMA), per executar les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la parcel·la del carrer de la Font Fresca, núm. 6, d'aquest municipi, amb referència cadastral 9766407DF1896F0001D.

Segon.- Subjectar la llicència a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès en data 25 de novembre de 2022, en el sentit següent:

CONDICIONS PARTICULARS

1. Cal presentar còpia de l'IAE del constructor o declaració jurada del contractista que farà les obres.
2. Abans de l'inici de les obres, caldrà presentar el Projecte Executiu de l'obra. El projecte executiu no pot modificar el bàsic en base al qual s'informa la llicència i només se'n presentarà una còpia en suport paper i una en suport digital.

Cas d'incloure algun canvi, caldrà presentar una modificació del projecte bàsic, fer constar en la memòria del projecte la descripció del canvi o modificació, valorar si hi ha variació de pressupost, justificar el compliment de la normativa i de l'art. 45 de les OME.

Amb el projecte executiu cal incloure tota la documentació no presentada amb el projecte bàsic i vinculada al d'execució i la justificació del compliment de les condicions de l'informe de la Direcció General Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments

CONDICIONS GENERALS

1. El termini màxim per iniciar les obres serà d'1 any (dotze mesos) a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la llicència. El termini màxim per acabar-les serà de 3 anys (trenta sis mesos), també comptats a partir de la



notificació. El transcurs dels anteriors terminis sense haver iniciat o acabat les obres, respectivament, o sense haver demanat una pròrroga, comportarà la caducitat de la llicència.

2. Si durant l'execució de l'obra es detectés l'existència de possibles restes arqueològiques o paleontològiques, el promotor/a o la direcció facultativa de l'obra han de paraitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i han de comunicar el descobriment, en el termini de 48 hores, al Departament de Cultura.
3. D'acord amb l'article 24 de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei:
 - Els responsables de les obres han d'adoptar les mesures oportunes per evitar que els nivells sonors produïts per aquestes, així com els generats per la maquinària auxiliar utilitzada, superin els objectius de qualitat acústica de la zona on es realitzen, fins i tot, si fos necessari, mitjançant la instal·lació de silenciadors acústics, el tancament de la font sonora o la seva ubicació a l'interior de l'estructura en construcció un cop que l'estat de l'obra ho permeti.
 - L'horari de treballs i de la maquinària emprada ha d'estar comprés entre les 8 i les 21 hores els dies feiners, de dilluns a divendres, i entre les 10 h i les 21 h els dissabtes i festius.
 - Fora de l'horari anteriorment detallat es podrà treballar en casos excepcionals i prèvia autorització escrita.
4. Cas de declarar-se d'episodis d'alta contaminació per NO₂ i PM₁₀, caldrà prendre les següents mesures:
 - Aturar les activitats pulverulentes de les obres.
 - En cas d'obres d'enderroc o de moviment de terres, tapar correctament mitjançant lones protectores els vehicles i material d'obra que puguin generar pols.
 - Incrementar la freqüència d'aplicació de les mesures obligatòries de reg (freàtica o reutilitzable sempre que sigui possible) i neteja en l'àmbit de les obres.
5. L'atorgament d'aquesta llicència no eximeix al seu titular d'obtenir altres permisos o autoritzacions legalment establerts que siguin competència d'altres administracions.
6. La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer i no pot ser invocada pels particulars per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer en l'exercici de les seves activitats.
7. El titular de la llicència ha de respectar el seu contingut, el contingut implícit definit pel Pla (documentació tècnica i normes urbanístiques) i ordenances, i executar les obres reglamentàriament.
8. La present llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, per tant, queda prohibida qualsevol ocupació de via pública derivada del procés



d'edificació vinculat a aquesta llicència. La sol·licitud d'autorització d'ocupació de via pública meritara les taxes corresponents segons l'Ordenança Fiscal d'aplicació. Si la sol·licitud d'autorització té per objecte l'ocupació de via pública per tal de fer un tall total de la circulació de vehicles en un carrer, el sol·licitant haurà demanar el permís explícit a la Guàrdia Urbana. Si es tracta d'una ocupació parcial de la via pública el sol·licitant s'haurà de demanar el permís al servei de via pública amb una antelació de 10 dies. L'ocupació indeguda de la via pública per qualsevol activitat i/o actuació vinculada amb les obres objecte d'aquesta llicència comportarà la immediata paralització de les obres.

9. Queda expressament prohibit ocupar la via pública, amb elements fixes o mòbils, (casetes, acopis de material, sacs, contenidors, etc.), en tot l'àmbit d'influència de la festa Major i la Fira de la Candelera, segons s'escaigui, durant la setmana prèvia a les dates de les celebracions.
10. Cal garantir, en tot moment, un correcte enllumenat de la via pública. Si cal eliminar o substituir algun punt de llum, serà responsabilitat del promotor garantir la seva substitució. Si no es compleix amb aquesta condició i la substitució del punt de llum l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec de la fiança dipositada per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització.
11. Cal que es netegin les rodes dels camions a la sortida de la parcel·la, i garantir que la via pública i demés elements de la urbanització, com per exemple els embornals, estan nets de fang i residus de la construcció. De no ser així, previ avís al promotor de l'obra, si no es compleix amb aquesta condició i la neteja l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec del promotor.
12. Cal complir amb el que determina el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire en les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat per l'Acord núm. GOV/127/2014, de 23 de setembre.

Les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents :

- Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats.
- Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
- Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.

Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport

13. Abans de l'inici de les obres, cal que el Coordinador de Seguretat i Salut, el Director de l'obra i qui el promotor consideri oportú, es reunixin amb el departament de Via Pública i Mobilitat, amb l'objectiu de coordinar els treballs d'execució de l'obra amb l'ocupació de via pública i temes relacionats amb la mobilitat.



14. Si durant l'execució de les obres es fa alguna variació en el projecte, caldrà diferenciar si són substancials o de detall :

- Sol·licitar nova llicència si es tractés de modificacions substancials
- Comunicar-les prèviament en cas de modificacions no substancials.

FINALITZADA L'OBRA

1. Finalitzada l'obra, cal comunicar la Primera Ocupació i sol·licitar la devolució de les fiances dipositades adjuntant la següent documentació:

- Certificat final d'obra, visat i signat pel tècnic que ha assumit la direcció de l'obra.
- Pagament de la taxa establerta per la Primera Ocupació.
- Còpia de la sol·licitud d'alta del Cadastre, del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària, degudament segellada.
- Carta de pagament de la taxa establerta per l'entrada de vehicles a través de les voreres.
- Certificat del tècnic projectista o una ECA en el que es justifiqui el compliment la L 3/2010, prevenció i seguretat en matèria d'incendis
- Registre de l'aparell elevador per l'òrgan competent, per la seva posada en servei.
- Certificat de deposició dels rebuigs de construcció no valoritzables i terres en un dipòsit controlat.
- Certificat de qualitat i especificacions tècniques de la instal·lació del sistema d'energia alternativa.
- Al finalitzar les obres cal presentar la documentació corresponent a les variacions de detall introduïdes, és a dir, caldrà presentar els plànols definitius de l'obra As-Built, sens perjudici del compliment del punt 14 de les condicions generals de la llicència.

2. Si cal que la calçada i la voravia s'arrangin, es farà segons les següents directrius:

- En la reposició de la voravia, s'utilitzaran materials idèntics als que hi havia i es col·locaran formant sempre una figura rectangular, no s'admet que hi hagi entrants ni sortints formats entre els panots nous i els vells. Si l'amplada de la voravia si és inferior a 1 metre, es repararà tota.
- Els panots o similars, segons pertoqui, seran de 4 cm de gruix i aniran lligats amb beurada.
- L'amplada mínima de reposició de les vies o calçades afectades per una rasa serà de 20 cm més per a cada cantó, amb un mínim d '1 metre.
- Quan s'obrin rases a la calçada que afectin la senyalització horitzontal, al fer la reposició s'inclourà el pintat de senyalització.
- Es reposaran tots aquells elements de senyalització vertical, jardineria i enllumenat que hagin estat malmesos o traslladats per a poder executar les obres.
- Caldrà finalitzar la totalitat de la vorera fins arribar a la façana de l'edifici.
- Abans d'iniciar els treballs de reposició de la voravia, cal posar-se en contacte amb els Serveis Tècnics – departament de via pública- per obtenir les oportunes directrius.



Tercer- Notificar els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos corresponents.

La Junta de Govern Local aprova Aprovada per unanimitat, la anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

No se'n planteja cap i l'Alcalde aixeca la sessió sent les 09.36 hores.

I per a deixar constància dels assumptes tractats i dels acords adoptats, s'estén aquesta acta que signa l'Alcalde i certifica la secretària.

Xavi Paz Penche

Sandra Castelltort Claramunt

L'Alcalde
07/02/2023 14:22:53

La Secretària
09/02/2023 8:32:21