



ANUNCI

CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA A L'ELABORACIÓ DE L'ORDENANÇA REGULADORA DELS PROCEDIMENTS D'INTERVENCIÓ MUNICIPAL EN L'EDIFICACIÓ I L'ÚS DEL SÒL I DEL SUBSÒL

Per Decret d'Alcaldia núm. 154 de data 30 de gener de 2023, es disposa l'inici del tràmit de consulta pública de l'*Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en l'edificació i l'ús del sòl i del subsòl*, la qual té per objecte regular la intervenció municipal en els actes de transformació o utilització del sòl, subsòl i vol; els procediments i els requisits per a la tramitació de les obres i actuacions segons el règim d'intervenció que correspongui; la informació urbanística; les normes per a l'execució i finalització de les obres; els drets i deures de les persones titulars de les llicències i de les comunicacions prèvies, així com la intervenció municipal en supòsits d'urgència.

És per això que, d'acord amb el que disposa l'article 133.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, a fi de garantir la participació ciutadana en el procediment d'elaboració de normes, amb caràcter previ a l'elaboració de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en l'edificació i l'ús del sòl i del subsòl, es duu a terme una consulta pública a través del portal web de l'Ajuntament de Molins de Rei, amb l'objectiu de recollir l'opinió de la ciutadania i organitzacions més representatives potencialment afectades per la futura norma sobre els següents aspectes:

- a) Antecedents.
- b) Problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa.
- c) La necessitat i l'oportunitat de la seva aprovació.
- d) Els objectius de la norma.
- e) Les possibles solucions alternatives reguladores i no reguladores.

En compliment del que s'esmenta, es descriu a continuació breument el marc en el que es planteja la citada norma:

Antecedents:

Amb aquesta Ordenança es pretén concretar, a escala municipal, el marc legal previst pel Text Refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i en el seu desenvolupament reglamentari, respecte l'exercici de la potestat relativa a la intervenció administrativa municipal en els actes de transformació i utilització del sòl, subsòl i vol, integrant les diverses i rellevants modificacions legislatives que s'han aprovat en els últims anys i que han incidit de manera significativa en els procediments d'intervenció en l'edificació i l'ús del sòl i del subsòl.

Problemes que es volen solucionar amb la norma:

La Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals, al seu article 22 estableix la



modificació dels articles 9 i 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, de manera que queden determinades amb caràcter general les obres subjectes al règim de llicència urbanística, al règim de comunicació prèvia i aquelles actuacions que no estan subjectes a cap dels dos règims.

En l'àmbit reglamentari, la regulació dels procediments d'intervenció en matèria d'obres es troba dispersa actualment en el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, del 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Tot i la normativa vigent, per algunes obres resulta indeterminat si és d'aplicació el règim de llicència o el règim de comunicació prèvia. Concretament, la indeterminació afecta aquelles obres que s'ha d'entendre, o no, que requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, donat que la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació, vigent, resulta poc precisa en aquest sentit, quan es refereix a "les construccions d'escassa entitat constructiva", "senzillesa tècnica" o que produeixin una "variació essencial" de la composició general exterior, la volumetria, o el conjunt del sistema estructural.

Atès l'anterior, i no disposant el municipi de Molins de Rei de cap regulació reglamentària pròpia envers la regulació dels procediments d'intervenció en matèria d'obres, i resultant avui dia la regulació establerta en les Ordenances Metropolitanes d'Edificació desfasada, mitjançant l'aprovació d'aquesta ordenança es vol proporcionar i garantir seguretat jurídica al ciutadà posant a la seva disposició un text normatiu que li permeti, a priori, conèixer els sistemes d'intervenció en l'edificació mitjançant la regulació dels diversos règims d'intervenció i els requeriments de cadascun d'ells.

Necessitat i oportunitat de la seva aprovació:

Tot i l'existència d'un marc normatiu general, la diversitat dels procediments a utilitzar, la seva complexitat i el seu insuficient coneixement, així com l'ampli ventall d'actuacions subjectes a intervenció municipal genera, en la pràctica ordinària, una situació de dificultat en l'exercici efectiu de la funció interventora per part de l'ens local, així com una situació de desconeixement, dubtes o indefensió per part dels diferents agents intervinents externs a la pròpia administració.

L'anterior, sumat a les novetats que en els àmbits legislatiu i tecnològic s'han produït en la nostra societat i la necessitat d'assolir la màxima eficàcia i celeritat en els procediments administratius, justifiquen l'aprovació d'una norma específica que estableixi el règim d'intervenció municipal.

I l'oportunitat de la seva aprovació és l'elaboració per part de la Diputació de Barcelona d'un model d'ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en l'edificació i l'ús del sòl i del subsòl i l'atorgament d'un recurs tècnic de suport a la seva implementació.

Objectius de la norma:



Regular, clarificar, simplificar i agilitzar la tramitació dels diversos procediments administratius necessaris per a la concessió de les llicències i actuacions urbanístiques sotmeses a algun règim d'intervenció administrativa, per tal de facilitar la interpretació normativa i aplicar criteris de simplicitat i eficàcia, definint aquelles obres i actuacions que han d'estar sotmeses a un procediment administratiu més àgil, ràpid i eficaç que el d'una autorització o llicència prèvia, estalviant temps als ciutadans i professionals del sector i optimitzant els recursos municipals.

Així com l'estandardització dels procediments amb altres municipis.

Possibles solucions alternatives reguladores i no reguladores:

Alternativa 1.- Que l'Ajuntament redacti, des de zero, la seva pròpia ordenança municipal de tramitació dels procediments d'intervenció municipal en l'edificació i l'ús del sòl i del subsòl, sens prendre com a base el model aprovat per la Diputació de Barcelona.

Amb aquesta solució s'assolirien part dels objectius exposats, però no s'aconseguiria la homogeneïtzació dels procediments amb els altres ens locals que adoptin aquest model.

Alternativa 2.- No aprovar cap ordenança i no regular els aspectes concrets del procés de tramitació dels expedients d'intervenció municipal en l'edificació i ús del sòl i del subsòl.

Optar per aquesta solució implicaria no millorar ni clarificar cap aspecte de la tramitació d'aquests expedients.

Per tant, no es contempla la possibilitat d'alternativa no reguladora.

No es contemplen altres solucions respecte a l'aprovació d'una ordenança que proporcioni una major seguretat jurídica al ciutadà i agilitzi els tràmits administratius.

Es considera aquesta eina la més completa per tal de poder aconseguir els objectius esmentats.

Per tot el darrerament exposat, s'informa als ciutadans, organitzacions i associacions que podran presentar opinions, suggeriments i aportacions durant el termini de quinze dies a comptar de l'endemà de la publicació del present anunci al web municipal, e-tauler, en qualsevol dels llocs indicats en l'article 15 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, ja sigui de forma presencial a l'Oficina d'Atenció Ciutadana de l'Ajuntament de Molins de Rei, carrer de Rubió i Ors, 2-4, sol·licitant cita prèvia, o bé per mitjans telemàtics a través del registre electrònic de la seu electrònica municipal.

Molins de Rei, data de la signatura electrònica



L'Alcalde