



**8/2023/JGL**

**A C T A**

de la **sessió ordinària** de la **Junta de Govern Local** de l'Ajuntament de Molins de Rei que es dugué a terme el dia **7 de març de 2023**.

A la Vila de Molins de Rei, a les 09:16 hores del dia 7 de març de 2023 es reuneix mitjançant videoconferència, en primera convocatòria, la Junta de Govern Local de la Corporació, en sessió ordinària sota la presidència de l'Alcalde Sr. XAVI PAZ PENCHE i amb l'assistència de la secretària, SRA. SANDRA CASTELLTORT I CLARAMUNT que certifica.

Hi assisteixen els Regidors i Regidores que tot seguit s'esmenten, que han estat convocats en temps i forma, d'acord amb allò que disposen els arts. 80 i 81 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF), aprovat pel RD 2568/1986, de 28 de novembre:

Jessica Revestido Romero	Regidora	PSC
Alejandro Herrero Basange	Regidor	PSC
Ramon Sanchez Gil	Regidor	JXM

Excusen la seva absència els regidors:

Ainoa Garcia Ballestin	Regidora	PSC
Miguel Zaragoza Alonso	Regidor	PSC
Ma Carme Madorell Colomina	Regidora	JXM

L'Alcalde declara oberta la sessió a les **09:16 hores**, després de comprovar la Secretària que existeix el quòrum que exigeix l'art. 113.1 c) del ROF per a la vàlida constitució de la Junta de Govern Local.

Es passa tot seguit al debat i votació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia que s'han adjuntat a la convocatòria, del 01/03/2023 d'aquesta sessió de la Junta de Govern Local, número 8/2023/JGL.

---

**ORDRE DEL DIA**

---

**1.- Aprovar els esborranys de les actes de la JGL ordinària 06/2023 de data 21.02.2023 i la JGL extraordinària i pública 07/2023 del 21.02.2023.**

**S'aprova per unanimitat.**

---

**A – ASSUMPTES A DECIDIR**

---



## 2. Innovació i Empresa. Expedient núm. 6/2022/LLIAM.

**Emetre proposta de resolució provisional respecte a la llicència ambiental (2007-LA-03) sol·licitada per la mercantil “LABORATORIS COPER SL”, per desenvolupar l’activitat de fabricació de perfums i productes de bellesa i higiene (II.5.12.b de la LPCAA) a l’establiment situat al carrer Miquel Torelló i Pagès 33-35, nau 9, de Molins de Rei.**

### Fets

1. En data 27 de març de 2007 el senyor Salvador Clarambo Camacho, en representació de la mercantil “LABORATORIS COPER SL”, en endavant la sol·licitant, va presentar instància per la qual sol·licita llicència ambiental per desenvolupar l’activitat de “Fabricació de perfums i productes de bellesa i higiene” a l’establiment situat al carrer Miquel Torelló i Pagès 33-35, nau 9 de Molins de Rei.

Conjuntament amb la instància esmentada el sol·licitant va presentar diversa documentació (projecte, plànols de l’activitat, DNI del representant). Posteriorment, fins a l’11 de desembre de 2008 el sol·licitant va aportar documentació complementària a la darrera sol·licitud ja esmentada (CIF de la mercantil, plànol, annex al projecte).

2. En data 1 d’abril de 2009 el consistori va rebre Informe desfavorable de l’Oficina de Gestió Ambiental Unificada (OGAU), de data 24 de març de 2009, sobre l’anàlisi de la suficiència del projecte i de l’altra documentació presentada, al concloure que manca documentació. En aquest sentit, detalla tot un seguit de deficiències a esmenar respecte a diferents vectors ambientals (residus, atmosfera, incendis).
3. En data 30 de juliol de 2009 la sol·licitant, previ trasllat de del consistori al sol·licitant, va presentar instància amb documentació adjunta per tal d’esmenar les deficiències esmentades per l’OGAU al darrer informe tècnic.
4. En data 4 de setembre de 2009 el consistori va rebre informe desfavorable de l’Oficina de Gestió Ambiental Unificada (OGAU), de data 1 de setembre de 2009, sobre l’anàlisi de la suficiència del projecte i de l’altra documentació presentada, al concloure que manca el compliment normatiu dels requisits i previsions relatives a la prevenció d’incendis. En aquest sentit, es pronuncia al respecte indicant que les condicions de seguretat no són suficients.
5. En data 22 d’octubre de 2009 la cap del Negociat d’Activitats va emetre informe tècnic favorable per procedir amb la tramitació de l’expedient administratiu que ens ocupa.
6. En data 14 de desembre de 2009 la secretària del consistori va emetre certificat conforme s’havia complert amb el tràmit d’informació pública i veïnal en relació a la tramitació de la llicència ambiental sol·licitada pel la sol·licitant.



7. En data 11 de febrer de 2009 la sol·licitant va presentar instància amb documentació adjunta per tal d'esmenar les deficiències detallades respecte a la prevenció d'incendis.
8. En data 23 de maig de 2011 el consistori va rebre resolució de l'Entitat del Medi Ambient de l'Àrea Metropolitana de Barcelona on es denega l'autorització d'abocament sol·licitada per la sol·licitant en el marc de la tramitació de la llicència ambiental (2007-LA-03).
9. En data 15 de desembre de 2014 el consistori va notificar a la sol·licitant el Decret d'alcaldia número 2061, de data 18 de novembre de 2014, pel qual denega la pròrroga sol·licitada per la reclamant per esmenar les deficiències que no ha esmentat, donat que s'ha esgotat amb escriu el termini.
10. En data 20 de gener de 2015 la sol·licitant va presentar instància amb diversa documentació adjunta per tal d'esmenar les deficiències que encara no ha esmenat.
11. En data 16 de febrer de 2015 el consistori va notificar a la sol·licitant informe tècnic de data 5 de febrer de 2015 en el qual s'exposa que la sol·licitud de la llicència ambiental (2007-LA-03) es continuarà tramitant mitjançant les previsions de la nova llei (LPCAA) que va derogar la LIIAA.
12. En data 4 de març de 2015 la sol·licitant va presentar nova instància per la qual adjunta nova documentació per tal d'esmenar les deficiències en las que encara incorre.
13. En data 30 de març de 2015 el consistori va notificar a la sol·licitant informe tècnic de data 20 de març de 2015, en el qual es detalla tot un seguit de deficiències que encara no s'han esmenat.
14. En data 8 de maig de 2015 la sol·licitant va presentar instància per la qual adjunta diversa documentació per tal d'esmenar les deficiències en las que encara incorre.
15. En data 18 de maig de 2015 la tècnica municipal d'activitats va emetre informe tècnic favorable respecte a la previsió d'incendis.
16. En data 6 d'octubre de 2015 el consistori va rebre informe tècnic favorable de l'OGAU sobre la sol·licitud de llicència ambiental (2007-LA-03).
17. En data 10 de febrer de 2016 la PMAA de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB) va emetre informe on determina tot un seguit de deficiències per tal de continuar amb la tramitació de la llicència ambiental (2007-LA-03) i requereix al consistori que aporti la documentació requerida en aquest mateix informe.
18. En data 15 de febrer de 2016 el consistori remet documentació i informació per tal d'esmenar part de les deficiències que la PMAA havia determinat.



19. En data 17 de febrer de 2016 el consistori va remetre a l'AMB la documentació d'esmena que ja havia presentat el sol·licitant prèviament respecte a les deficiències que la PMAA havia determinat.
20. En data 9 de març de 2016 el consistori va rebre correu informatiu sobre l'informe ambiental en la prevenció d'incendis forestals on s'exposa que l'establiment on es desenvoluparia l'activitat pretesa es troba a menys de 500 m de superfície forestal i per tant, la baixa continuïtat forestal fa considerar que el l'informe esmentat no es trobi justificat.
21. En data 3 de novembre de 2016 el consistori va traslladar la documentació a l'AMB que havia presentat prèviament la sol·licitant per tal d'esmenar les deficiències que mancaven.
22. En data 11 d'abril de 2019 l'AMB atorga al consistori i al sol·licitant un tràmit d'audiència en relació a proposta d'informe ambiental desfavorable respecte a la llicència ambiental (2007-LA-03) sol·licitada per la sol·licitant, per no complir la sol·licitant amb l'abocament d'aigües residuals respecte a l'activitat pretesa.
23. En data 24 d'abril de 2019 el consistori envia a l'AMB la documentació que havia presentat prèviament la sol·licitant per esmenar el vector de l'aigua. En aquest context, la pròpia sol·licitant presenta al consistori la resposta que va remetre a l'AMB i que el propi consistori envia de nou a l'AMB.
24. En data 5 de novembre de 2019 la AMB va emetre informe ambiental referent al vector de les aigües residuals a integrar a la llicència ambiental de la sol·licitant.
25. En data 16 d'octubre del 2020 la tècnica municipal d'activitats va emetre informe tècnic favorable sobre la llicència ambiental (2007-LA-03).
26. En les dates 21 d'abril, 25 de maig, 8 de setembre de 2022 la sol·licitant va presentar al consistori impuls processal per resoldre la sol·licitud de llicència ambiental (2007-LA-03).
27. En data 27 d'octubre de 2022 l'assessor jurídic municipal va emetre informe jurídic favorable per continuar amb la tramitació (6/2022/LLIAM) de la sol·licitud de llicència ambiental (2007-LA-03) de la mercantil "LABORATORIS COPER SL" per desenvolupar a l'establiment situat al carrer Miquel Torelló i Pagès, 33-35, nau 9, l'activitat prevista a l'annex II.5.12.b. de la LPCAA (fabricació de perfums i productes de bellesa i higiene).

Així mateix, l'informe jurídic esmentat exposa que s'ha de realitzar un nou tràmit d'informació pública i veïnal respecte a la sol·licitud de llicència ambiental (2007-LA-03).

28. En data 25 de novembre de 2022 el consistori compleix amb el tràmit d'informació pública i veïnal, amb la publicació, per una banda, al BOPB de l'anunci del tràmit d'informació pública de llicència ambiental, per presentar les al·legacions i manifestacions que es considerin oportunes, així com accedir a tota la informació disponible sobre el procediment concret, i per l'altra banda,



amb la publicació a l'e-tauler (pàgina web municipal) del tràmit d'informació veïnal de llicència ambiental.

29. En data 16 de gener de 2023 el consistori emet Diligència per la qual deixa constància que el darrer anunci a l'e-tauler (pàgina web municipal) ha estat publicat un total de 10 dies hàbils.
30. En data 23 de gener de 2023 la cap de l'Oficina d'Atenció Ciutadana va emetre informe on exposa que no s'ha presentat al registre d'entrada municipal cap instància i/o al·legació respecte al tràmit d'informació pública i informació veïnal de la tramitació de la llicència ambiental sol·licitada per la sol·licitant.
31. En data 25 de gener de 2023 la tècnica d'activitats municipal va emetre informe on exposa que complerts els tràmits d'informació pública i informació veïnal, no s'han presentat al·legacions al respecte.
32. En data 26 de gener de 2023 la secretària del consistori va emetre el corresponent certificat de no al·legacions respecte als tràmits d'informació pública i informació veïnal de la tramitació de la sol·licitud de llicència ambiental (2007-LA-03), que posteriorment es va remetre a l'AMB el 5 de febrer de 2021.
33. En data 20 de febrer de 2023 l'assessor jurídic municipal va emetre informe jurídic favorable per continuar amb la tramitació de la sol·licitud de llicència ambiental (2007-LA-03) i realitzar els tràmits restants, entre els quals es troba emetre la corresponent proposta de resolució provisional, per tal que l'òrgan competent finalment n'emeti resolució definitiva.

### **Fonaments de dret**

1. La present sol·licitud de llicència ambiental (2019-LA-04), tenint en compte els apartats 1 i 3 de la Disposició transitòria primera de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (LPCAA), s'ha de tramitar d'acord amb les previsions de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental (LIIAA) i amb el seu corresponent reglament (Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, i s'adapten els seus annexos). Això vol dir que la sol·licitud de llicència ambiental (2007-LA-03) s'ha de resoldre d'acord amb les previsions de la LIIAA però amb el règim de controls i de revisió que preveu la LPCAA.
2. D'acord amb les previsions dels articles 43, 44 i 45 del reglament de desplegament de la LIIAA, i amb la correlativa documentació i informació que conforma l'expedient administratiu (6/2022/LLIAM) que correspon a la tramitació de la sol·licitud de llicència ambiental que ens ocupa.
3. D'acord que en el darrer tràmit d'informació pública i informació veïnal de la tramitació de la sol·licitud de la llicència que ens ocupa no s'ha presentat cap al·legació al respecte.



4. D'acord amb les previsions de l'article 47 del reglament de desplegament de la LIIAA sobre elaborar i emetre la corresponent proposta de resolució i notificar-la als interessats del procediment administratiu (6/2022/LLIAM) i a l'OGAU per tal que puguin presentar al·legacions, els documents i les justificacions que considerin oportuns.
5. D'acord amb l'informe favorable de l'OGAU de data 6 d'octubre de 2015, així com també de l'informe favorable de l'AMB en matèria de aigües residuals de data 5 de novembre de 2019 i l'informe de la tècnica d'activitats municipal de data del 16 d'octubre del 2020.
6. D'acord amb el contingut que ha d'incloure la llicència ambiental, en virtut de l'article 49 del reglament de desplegament de la LIIAA i d'acord amb les previsions de la LPCAA (apartats 1 i 3 de la Disposició transitòria primera)
7. D'acord amb que la Junta de Govern Local és l'òrgan competent per resoldre la sol·licitud de llicència ambiental que ens ocupa, en virtut de les competències que disposa sobre les llicències municipals segons el Decret d'alcaldia número 571, de data 20 de març de 2020.

Vist l'informe - proposta de Junta de Govern Local emès en data 22 de febrer de 2023 per la Cap de Negociat d'Empresa, amb la conformitat dels Serveis Jurídics municipals en data 22 de febrer de 2023.

Emetre proposta de resolució provisional respecte a la llicència ambiental (2007-LA-03) sol·licitada per la mercantil "LABORATORIS COPER SL", per desenvolupar l'activitat de fabricació de perfums i productes de bellesa i higiene (II.5.12.b de la LPCAA) a l'establiment situat al carrer Miquel Torelló i Pagès 33-35, nau 9, de Molins de Rei:

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer.-** Atorgar llicència ambiental (2007-LA-03) a la mercantil "LABORATORIS COPER SL", per desenvolupar l'activitat de fabricació de perfums i productes de bellesa i higiene (II.5.12.b de la LPCAA) a l'establiment situat al carrer Miquel Torelló i Pagès, 33-35, nau 9, de Molins de Rei.

**Segon.-** Supeditar l'exercici de l'activitat prevista al darrer dispositiu a la presentació prèvia, abans de l'inici de l'activitat, de:

- L'acta de control ambiental inicial, realitzat per una Entitat Ambiental de Control degudament acreditada, d'acord amb les prescripcions previstes als articles 69 i 70 de LPCAA.
- El certificat tècnic final d'activitat emès pel tècnic competent, indicant que l'activitat dona compliment al projecte, annex/es i mesures indicades a la present llicència ambiental.

- L'acta de control en matèria de prevenció contra incendis, realitzat per una Entitat Ambiental de Control degudament acreditada.

El titular de la llicència ambiental pot sol·licitar una única actuació de control d'una entitat col·laboradora de l'Administració per tal d'acreditar el compliment dels requisits exigibles en matèria de prevenció i seguretat en cas d'incendi i les determinacions ambientals exigibles.

**Tercer.-** Informar i advertir al titular de la llicència ambiental (2007-LA-03), la mercantil "LABORATORIS COPER SL", que la llicència ambiental esmentada està sotmesa, segons les prescripcions de l'article 71 de la LPCAA, a la presentació d'un control periòdic cada sis (6) anys, per part d'una Entitat Ambiental de Control degudament acreditada.

Aquesta acció de control periòdic té per objecte garantir l'adequació permanent de les activitats als requeriments legals aplicables, i específicament, als requeriments fixats en l'autorització o llicència ambiental, amb la incorporació de modificacions no substancials.

**Quart.-** Informar i advertir al titular de la llicència ambiental (2007-LA-03), la mercantil "LABORATORIS COPER SL", que la llicència ambiental esmentada està subjecta, segons les prescripcions de l'article 62 de la LPCAA, a les revisions periòdiques que determini la legislació sectorial en matèria d'aigua, aire o residus.

**Cinquè.-** Informar i advertir al titular de la llicència ambiental (2019-LA-04), la mercantil "LABORATORIS COPER SL", que la llicència ambiental esmentada **romandrà sotmesa al compliment de les condicions que s'assenyalen a continuació:**

1. L'establiment i les seves instal·lacions s'hauran d'ajustar a les condicions que s'estableixen en els projectes redactats pels tècnics redactors, així com les condicions indicades en la documentació tècnica presentada. Cal aportar certificat final emès per tècnic competent que indiqui el compliment del projecte i posterior documentació tècnica aportada.
2. Cal aplicar totes i cada una de les condicions del informe integrat respecte els sectors ambientals de l'empresa LABORATORIOS COPER SL, emès per la Oficina de Gestió Ambiental Unificada (OGAU) del Departament de Territori i Sostenibilitat, que s'integra a la present llicència:
  - 2.1. **Emissions a l'atmosfera:** Cal aplicar totes i cada una de les següents condicions. L'establiment només disposarà dels focus emissors de contaminants a l'atmosfera següents:

Focus emissors:



FOCUS	Llibre registre	Descripció	Contaminants	Classificació CAPCA	
				Grup	Codi
1	---	Caldera d'escalfament de mescles (gasoil) de 233 KW de potència	CO, NOx, SO2	C	03010303

#### Emissions difuses

Procés que la genera	Contaminant	Mesura Correctora
Barreja de matèries primeres	COV's	---

- s'utilitzaran en el procés productiu dissolvents orgànics que tinguin assignada qualsevol de les següents frases de risc i/o indicació de perill: R45, R46, R49, R60, R61, halogenat R40, halogenat R68, H340, H350, H350i, H360D, H360F, halogenada H341, halogenada H351.
- El focus emissor corresponent a la caldera d'escalfament de mescles resta exempt de mesura en aplicació de l'article 5.4 del RD 100/2011, de 28 de gener.
  - S'ha de donar compliment a les Instruccions Tècniques del Servei de Vigilància i de Control de l'Aire, disponibles al lloc web del Departament, en allò que pugui ser d'aplicació a l'activitat autoritzada en relació a les emissions a l'atmosfera.
  - Els focus emissors a l'atmosfera han de ser d'alçada suficient per a garantir una òptima dispersió dels contaminants a l'atmosfera.
  - Tots els focus emissors a l'atmosfera han d'estar registrats electrònicament mitjançant l'aplicació de Llibres de Registre Electrònics de Focus Emissors del Departament de Territori i Sostenibilitat de manera que indiquin les condicions de funcionament i la classificació CAPCA que figura en aquesta resolució. Aquests llibres han de contenir la informació actualitzada i en ells s'han d'anotar dades relatives a la identificació de cada activitat, de cada focus emissor, i del seu funcionament, emissions, incidències, controls i inspeccions, així com, els resultats de tots els mesuraments que s'hi efectuin. El número del llibre de registre s'ha



d'indicar a sobre del punt de mostreig, mitjançant senyal identificativa, placa o retolador permanent.

- Els llibres de registre dels focus emissors a l'atmosfera s'hauran d'actualitzar amb la classificació CAPCA corresponent, si escau.
- Es prendran les mesures preventives i correctores necessàries per tal de minimitzar les emissions difuses que es puguin produir en el procés productiu.

**2.2. Producció i Gestió de Residus:** Cal aplicar totes i cada una de les següents condicions respecte RESIDUS:

- En cap cas es poden utilitzar els contenidors municipals.
- L'empresa, haurà de gestionar els residus generats per la seva activitat d'acord amb les prescripcions establertes pel Decret 93/99, sobre procediments de gestió de residus, pel que fa a la tramitació de les Fitxes d'acceptació i Fulls de Seguiment.
- L'empresa, haurà de disposar d'un registre de residus, d'acord amb el que s'indica a l'article 5.2 del Decret 93/99, sobre procediments de gestió de residus. En aquest registre s'hauran d'anotar tots els residus generats pel desenvolupament de l'activitat.
- El temps màxim d'emmagatzematge dels residus perillosos no superarà els sis mesos, i s'hauran d'emmagatzemar sota cobert.
- Els residus líquids s'hauran d'emmagatzemar en zona pavimentada, amb un sistema de recollida dels possibles vessaments.
- Les zones d'emmagatzematge de residus hauran d'estar, en tot moment, en correcte estat d'ordre i manteniment.
- D'acord amb la periodicitat indicada a la disposició addicional segona del Real Decreto 952/97, l'empresa haurà de presentar a l'Agència de Residus de Catalunya, un estudi de minimització dels residus perillosos.
- Cadascun dels residus valoritzables s'haurà de classificar i emmagatzemar diferenciadorament, evitant tota mescla que dificulti la gestió posterior.
- Els residus líquids s'hauran d'emmagatzemar en zona pavimentada, amb un sistema de recollida dels possibles vessaments.

3. **Aigües Residuals:** Cal donar compliment a les condicions establertes per l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

3.1. **Autorització:** S'autoritza únicament l'abocament d'aigües residuals de tipus sanitàries i industrials.

3.2. **Límits i prohibicions:** Els abocaments d'aigües residuals s'hauran d'ajustar en tot moment, a les disposicions del text refós del Reglament Metropolità d'abocament d'aigües residuals (en endavant RMAAR) vigent, publicat al BOPB de data 11 d'abril de 2019. Les prohibicions envers l'abocament queden establertes en l'annex 1 i l'article 26.1 del RMMAR.

Els abocaments hauran de complir amb els límits màxims dels paràmetres següents:

Paràmetres	Valor límit	Unitats
pH (interval)	6-10	Ph
MES (matèries en suspensió)	750	mg/l
DQO (no decantada)	1500	mg/l de O <sub>2</sub>
Clorurs	2500	mg/l de Cl <sup>-</sup>
Conductivitat (a 25 °C)	6000	µS/cm
Fosfor total	50	mg/l de P
Nitrogen orgànic i amoniacal	90	mg/l de N
MI (matèries inhibidores)	25	Equitox
Amoni	60	mg/l de NH <sub>4</sub> <sup>+</sup>
Tensioactius anionics	6	mg/l de LSS
Olis i greixos	250	mg/l
Zenc	4	mg/l
Sulfats	1000	mg/l de SO <sub>4</sub> <sup>2-</sup>

Per a la resta de paràmetres, els límits d'abocament al sistema públic de sanejament són els fixats a l'annex II del RMAAR, llevat les substàncies perilloses, prioritàries o preferents del Bloc 2 d'aquest annex, les quals no es podran abocar si no es declaren prèviament. Aquesta autorització no empara l'abocament de substàncies atribuïbles a altres usos de l'aigua que els lligats a l'activitat autoritzada. Les substàncies perilloses, prioritàries i preferents no especificades en la taula anterior, que es poguessin detectar en l'abocament no podran superar els valors fixats a la Directiva 2013/39/EU i al Reial Decret 817/2015 per a les quantitats màximes admissibles (NCA-CMA) d'una substància determinada i, en el seu defecte, per les concentracions mitjanes anuals (NCA-CMA).

Així mateix caldrà analitzar aquells altres paràmetres especificats al RMMAR que, per la naturalesa de l'activitat industrial desenvolupada, es consideri que poden aparèixer habitualment en els abocaments d'aigües residuals de l'establiment.

Les aigües pluvials només podran abocar-se en les condicions especificades en el RMMAR. hauran de ser tractades al sistema de tractament amb caràcter previ a la connexió a la xarxa de clavegueram.

Amb relació a l'autocontrol, en els punts d'abocament amb aigües industrials, és necessari que, com a mínim, l'empresa/activitat realitzi **anualment** per un laboratori habilitat per la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic del Departament de Territori i Sostenibilitat, una anàlisi d'aquells paràmetres que puguin aparèixer en el seu efluent, tant per la utilització de determinades matèries primeres com pel seu procés industrial i que es troben especificats en aquest apartat. Les dates i els paràmetres analitzats, així com els resultats obtinguts hauran de fer-se constar en un llibre de registre a disposició del personal inspector o d'aquesta administració, sempre que es consideri oportú. Així mateix, els resultats obtinguts hauran d'enviar-se per mitjà de correu electrònic a l'adreça electrònica següent: [analitiques@amb.cat](mailto:analitiques@amb.cat) o, mitjançant format paper a l'AMB.

Quant als punt d'abocament, en què les aigües residuals generades siguin exclusivament sanitàries i/o assimilables a domèstiques, els abocaments hauran de complir amb els límits especificats pel RMAAR vigent.

3.3. Cabals autoritzats: Els cabals d'aigües residuals declarats per l'empresa/activitat, i que s'hauran de complir, són els següents:

- Cabal mitjà abocat és de 1.5 m<sup>3</sup>/dia
- Cabal màxim aboca té de 1.5 m<sup>3</sup>/hora

3.4. Termini: El termini màxim de vigència de les determinacions i condicions ambientals amb relació a l'abocament d'aigües residuals, serà de 5 anys, renovables automàticament en cas que no hi hagin modificacions substancials d'acord amb l'art. 33 del RMAAR.

3.5. Altres condicions:

- Instal·lacions: L'empresa/activitat haurà de disposar i mantenir les instal·lacions d'inspecció i control establertes en l'article 60 del RMAAR, específicament pel que fa a l'arqueta

de registre, aforament de cabals, manteniment i pretractament.

L'empresa/activitat haurà d'efectuar una explotació adequada de les seves instal·lacions tant des d'un punt de vista funcional com d'autocontrol, de forma que pugui garantir en tot moment el compliment del RMAAR vigent.

- EDAR de destí: D'acord amb el que estableix el RMAAR, es comunica a l'empresa/activitat, que el seu abocament es realitza a la xarxa de clavegueram públic que condueix les seves aigües residuals a l'estació depuradora d'aigües residuals (EDAR) de Sant Feliu de Llobregat.
- Abocaments accidentals: L'empresa/activitat haurà de disposar d'un pla d'emergència d'acord amb la legislació sectorial aplicable i de tot allò previst en el RMAAR.
- És responsabilitat de l'empresa/activitat garantir les mesures de seguretat adients a la prevenció de possibles abocaments accidentals, així com l'adopció de les mesures adequades davant situacions d'emergència.
- En cas que es produeixi qualsevol canvi en les característiques de l'abocament per qualsevol causa, incidència o situació prevista, o no, en el RMAAR, i als efectes del que disposen els articles 58 i 59 d'aquest, l'empresa/activitat haurà de posar-se en contacte immediatament en l'ordre de preferència indicat a l'estació depuradora on se li ha informat que es condueixen les seves aigües residuals, amb Aigües de Barcelona Empresa Metropolitana de la Gestió del Cicle Integrat de l'Aigua, S.A. i amb l'AMB, tot això sense perjudici de la resta de comunicacions que vingui obligada a realitzar a altres administracions, organismes o entitats per llei. A tal efecte es relaciona l'entitat i el telèfon o fax respectiu:
  - o 682 28 50 44 / 93 685 27 16 (EDAR de Sant Feliu de Llobregat)
  - o 93 209 35 55 (Aigües de Barcelona Empresa Metropolitana de la Gestió del Cicle Integrat de l'Aigua, S.A)
  - o 93 223 51 51 i fax 93 506 96 96 AMB (Servei de Sanejament i Inspecció)

Així mateix, en aquests casos els autoritzats hauran de remetre a l'AMB, en el termini màxim de set dies naturals des de que es produeixin els fets, un informe detallat de l'incident, en el que constarà tot allò descrit en els articles esmentats

del Reglament, sens perjudici de les instruccions i ordres individuals de manament que l'AMB pugui dictar quan es produeixi alguna de les situacions.

- Tasques de manteniment: L'activitat haurà de notificar, per escrit, els períodes en que es realitzen les tasques de manteniment, la durada de les mateixes, incloses l'aturada i l'arrancada de les instal·lacions, així com qualsevol modificació dels períodes. Hauran de garantir en tot moment les característiques, la tipologia i els cabals d'aigua autoritzats.
- Incompliments: L'incompliment de les anteriors condicions i del RMAAR, pot donar lloc a la revocació de l'autorització, d'acord amb l'art. 34 del RMAAR, sense perjudici de la imposició de sancions o l'adopció d'altres mesures que corresponguin i de les ordres individuals de manament que aquesta Administració pugui dictar.

En tot allò que no estigui previst en la present autorització, són d'aplicació les disposicions del RMAAR.

#### 4. **Incendis:**

Es disposa d'informe ambiental en la prevenció d'incendis forestals de data 9 de març de 2016 emès per la Subdirecció General de Boscos en que es conclou que tot i estar situada a menys de 500 m de superfície forestal, la baixa continuïtat forestal fa considerar que l'informe no estigui justificat.

Vist l'informe tècnic municipal en matèria de protecció contra incendis emès amb data 18 de maig de 2015 amb les següents condicions:

El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat previstes a la documentació tècnica, i les establertes per la reglamentació d'aplicació. Caldrà realitzar i aportar l'acta de comprovació en matèria de protecció contra incendis, per part d'una Entitat Col·laboradora degudament acreditada.

En matèria de protecció contra incendis caldrà donar compliment a la normativa d'aplicació, Reglament de Seguretat Contra Incendis en Establiments Industrials.

#### 5. **Sorolls i vibracions:**

Segons l'ordenança municipal reguladora del soroll i de les vibracions, aprovada pel Ple de l'Ajuntament en data 26 de març de 2015, l'activitat es troba ubicada en zona de sensibilitat acústica Baixa C-2, amb predomini de sòl industrial.

Els valors límits a complir són:

	<b>Valors límits d'immissió en dB(A)</b>		
Zones de sensibilitat acústica i usos del sòl.	Ld (7 h -21 h)	Le (21h-23h)	Ln (23h-7h)
C2 Predomini del sòl industrial	65	65	55

Es recorda que els aparells susceptibles de produir vibracions han d'anar muntats sobre dispositius elàstics per evitar la transmissió de vibracions i sorolls al sòl, a elements estructurals de la nau i als locals veïns complint amb la Llei 16/2002, de 28 de juny, de Protecció contra la contaminació acústica, el Decret 176/2009, pel qual s'aprova el seu Reglament, l'Ordenança de sorolls i vibracions, així com qualsevol altra normativa d'aplicació

6. **Olors:** En cas que l'activitat generi olors, haurà de posar-ho en coneixement de l'Ajuntament a efectes de revisió de llicència ambiental i efectuar les mesures pertinents a verificar en els controls periòdics per una entitat ambiental de control acreditada (EAC).
7. **Camps magnètics:** En cas que l'activitat generi emissions radioelèctriques haurà de posar-ho en coneixement de l'Ajuntament a efectes de revisió de llicència ambiental i efectuar les mesures pertinents per verificar que es compleix la normativa vigent, si s'escau.
8. **Instal·lacions industrials:** S'haurà de donar compliment a la reglamentació industrial específica, disposant dels controls establerts (Baixa Tensió, aparells a pressió, aparells elevadors...etc.).
9. **Llum:** L'activitat haurà de complir el que s'estableix en la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn, el Reial Decret 1890/2008, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves instruccions tècniques complementàries, el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, així com qualsevol altra normativa d'aplicació.
10. **Règim de Control:**

10.1. Control inicial: Atenent a la classificació de l'activitat a l'annex II, l'establiment de l'empresa Laboratorios Coper, SL, situat al carrer Miquel Torelló, 33-35, haurà d'efectuar **el corresponent control ambiental inicial** d'acord amb el que estableix l'article 69 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i els controls posteriors de caràcter periòdic, d'acord amb el que estableix l'article 71 de la mateixa Llei.

**Previ a l'inici de l'activitat haurà de presentar el control inicial.** Aquest haurà de ser realitzat per una Entitat Ambiental de Control degudament acreditada. L'informe de control inicial s'haurà d'acompanyar de la següent documentació:

- Certificat tècnic emès per tècnic competent, que certifiqui projecte, annexes i altra documentació aportada, i amb expressa menció a les mesures correctives imposades a la llicència ambiental.

Seran objecte del **control inicial** totes les determinacions que estableixi la llicència ambiental i específicament:

- Que l'establiment i les seves instal·lacions s'ajusten a les condicions indicades en la documentació presentada que acompanya a la sol·licitud, en els aspectes que no s'hagin fixat específicament en aquest informe.
- Pel que fa a la gestió de residus:
  - que el tipus, origen i producció dels residus que es generen, són els previstos;
  - la disponibilitat i la correcta utilització del registre de residus;
  - que els residus es gestionen d'acord amb el Decret 93/99, sobre procediments de gestió de residus, i la vigència de la documentació de control;
  - que les condicions i mesures de prevenció de les zones d'emmagatzematge de residus són les previstes i estan en bon estat d'ús;
  - el correcte estat de manteniment i ordre de les zones d'emmagatzematge de residus.

10.2. Controls periòdic i revisió de la Llicència: L'activitat s'ha de sotmetre al control periòdic cada 6 anys, i la present llicència ambiental està subjecta a les revisions periòdiques que determini la legislació sectorial en matèria d'aigua, aire o residus.



Seràn objecte dels **controls periòdics** totes les determinacions que estableixi la llicència ambiental, i específicament:

- L'adequació de les instal·lacions de l'establiment a les indicades a la documentació que acompanya aquesta sol·licitud i, si és el cas, els canvis no substancials autoritzats posteriorment.
- Pel que fa a la gestió de residus caldrà comprovar:
  - que el tipus, origen i producció dels residus que es generen, són els previstos;
  - la disponibilitat i la correcta utilització del registre de residus;
  - que els residus es gestionen d'acord amb el Decret 93/99, sobre procediments de gestió de residus, i la vigència de la documentació de control;
  - que les condicions i mesures de prevenció de les zones d'emmagatzematge de residus són les previstes i estan en bon estat d'ús;
  - el correcte estat de manteniment i ordre de les zones d'emmagatzematge de residus.

**Sisè.-** Informar a les parts interessades del procediment administratiu (6/2022/LLIAM) i a l'OGAU sobre la present **proposta de resolució provisional**, perquè en el termini màxim de deu (10) dies hàbils puguin presentar les al·legacions, els documents i les justificacions que considerin oportuns.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

### **3. Rendes. Expedient núm. 7/2023/APDOC.**

#### **Donar compte del Decret d'Alcaldia 61 que aprova el padró del servei de subministrament d'aigua del 4rt trimestre de 2022**

Vist que en data 11 de gener de 2023, mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 61, es va procedir a l'aprovació del padró d'aigües corresponent al quart trimestre de l'exercici 2022, i el seu període de pagament.

Vist que l'article 47.2 de les Bases d'execució del pressupost del 2022 estableix l'obligació de donar compte dels padrons de l'aigua.

Vist que el Decret d'Alcaldia núm. 61 d' 11 de gener de 2023, diu textualment:

“ Decret d'Alcaldia Número: 61 de data 11/01/2023”



A la vila de Molins de Rei,

Xavi Paz Penche, alcalde de la vila de Molins de Rei, vist l'expedient 7/2023/APDOC ,que resulta del procediment tramitat de/d' APROVACIÓ PADRÓ FACTURACIÓ AIGUA 4RT TRIMESTRE 2022 ,dicto aquest decret, que es fonamenta en els fets i en les consideracions que tot seguit s'exposen:

Vistes les variacions produïdes durant el quart trimestre de 2022 en el servei de subministrament d'aigua gestionades per FCC AQUALIA SA com empresa concessionària, segons adjudicació realitzada pel Ple de l'Ajuntament el dia 8 de setembre de 1998.

Vist que l'article 23.3 del Plec de Condicions Tècnico-Economico-Administratives que regeixen la gestió i explotació del servei municipal d'abastament d'aigua potable, estableix que l'aprovació dels llistats de facturació serà realitzada per l'Ajuntament.

Vista la proposta de decret signada pel Cap del Negociat de Rendes, Responsable de serveis generals i Instructor, de data 9 de gener de 2023, amb la supervisió del President de l'Àrea d' ESC de data 10 de gener de 2023.

Vist l'informe favorable i sense observacions de l'Interventor accidental de data 10 de gener de 2023.

Tenint en compte el que s'ha exposat i en virtut de les atribucions que tinc conferides per la legislació vigent,

**DECRETO:**

Primer: Aprovar el Padró del servei de subministrament d'aigua del 4rt. TRIMESTRE DE 2022 que es liquida d'acord a les tarifes aprovades pel Ple de l'Ajuntament en la sessió celebrada el 25 de juliol de 2013 i de la Taxa de Clavegueram de la taxa C-1 aprovades pel Ple de l'Ajuntament de 17 d'octubre de 2019, i que importa una quantitat total de 885.505,34 € i que compren un total de 12.898 contribuents i 300.053 m3 registrats i facturats.

El desglossament per conceptes és el següent:

CONCEPTE	EUROS
SUBMINISTRAMENT AIGUA €	244.886,22
QUOTA DE SERVEI €	139.945,79
ESCOMESA D'INCENDIS €	17.690,26
REPERCUSSIO CANON AIGUA €	261.696,55
TMTR €	117.074,26

TMTR LLEI 24/2015	- 497,56
€	
CLAVEGUERAM	62.512,78
€	
I.V.A.	42.197,04
€	
<b>TOTAL:</b>	<b>885.505,34</b>
€	

Segon: Aprovar el període voluntari de cobrament del servei de subministrament d'aigua i de la taxa de clavegueram del 4rt. Trimestre 2022 del 30 de novembre de 2022 a l'1 de gener de 2023.

Tercer: Donar compte de l'aprovació d'aquest padró a la Junta de Govern Local.”

#### **La Junta de Govern Local resta assabentada:**

ÚNIC: Donar compte del Decret d'Alcaldia núm. 61 de data 11/01/2023, d'aprovació del padró de facturació d'aigua del 4rt. Trimestre 2022, i del període voluntari de cobrament del servei de subministrament d'aigua i de la taxa de clavegueram.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

#### **4. Innovació i Empresa. Expedient núm. 4/2021/LLIAM.**

**(1) Assabentar-se del canvi de titularitat de la llicència ambiental (4/2019/LLIAM), ara referenciada amb el codi (4/2021/LLIAM), que disposava CESPA GESTIÓN DE RESIDUOS S.A., en favor de UTE URBASER SA Y FCC MEDIO AMBIENTE SAU, des del 2 de juliol de 2021, (2) considerar no substancial la modificació comunicada el 25 de novembre i 18 de desembre de 2020 per la mercantil CESPA GESTIÓN DE RESIDUOS S.A. respecte a la darrera llicència ambiental (4/2021/LLIAM), així com (3) incorporar la darrera modificació no substancial esmentada a la llicència municipal ambiental (4/2021/LLIAM).**

#### **Fets**

1. En data 14 de gener de 2019, la mercantil CESPA GESTIÓN DE RESIDUOS S.A. va presentar a l'Ajuntament de Molins de Rei, comunicació de canvi de titularitat respecte a la llicència ambiental (II.10.7) que disposava la PLANTA DE TRIATGE MOLINS DE REI respecte a l'establiment situat al carrer Aiguaderes, 17 (polígon industrial Riera del Molí).
2. En data 20 de febrer de 2019, la mercantil CESPA GESTIÓN DE RESIDUOS S.A. va presentar a l'Ajuntament de Molins de Rei, sol·licitud de canvi no substancial de la seva llicència ambiental, basat en realitzar un canvi del codi CER de la matèria orgànica recuperada en el procés de triatge i en la seva gestió final.



Amb la sol·licitud de canvi no substancial de la llicència ambiental que disposava, també va presentar informe de caracterització dels Rebuig Fins generats en la planta de Molins de Rei i memòria tècnica justificativa del canvi no substancial.

3. En data 5 de novembre de 2020 la Junta de Govern Local va dictar acord pel qual es dona per assabentada del canvi de titularitat de la llicència ambiental (II.10.7) que disposava la PLANTA DE TRIATGE MOLINS DE REI respecte a l'establiment situat al carrer Aiguaderes, 17 (polígon industrial Riera del Molí), essent ara el titular la mercantil CESPÀ GESTIÓ DE RESIDUOS S.A.
4. En data 25 de novembre de 2020 la mercantil CESPÀ GESTIÓ DE RESIDUOS S.A. va presentar davant l'Ajuntament de Molins de Rei comunicació de modificació no substancial amb efectes sobre les persones o el medi de la llicència ambiental. La Modificació proposada consisteix en canvis respecte de la gestió dels residus (1. Ampliació de la capacitat de tractament de la instal·lació de les 16.530 tones anuals fins a 23.968,50 tones anuals; 2. Incorporació de codis CER corresponent a envasos provinents de la recollida selectiva (150102, 150104, 150105 i 150106) i 3. Modificació del codi de sortida de lixiviats de 190702 a 190703).

Així mateix, amb la comunicació esmentada va adjuntar diversa documentació.

Posteriorment, en data 18 de desembre de 2020 la darrera mercantil va presentar nova documentació en relació a la comunicació de modificació no substancial esmentada.

5. En data 29 de gener de 2021 l'Agència de Residus de Catalunya (ARC) va emetre informe tècnic pel qual considera que la darrera modificació no substancial comunicada per la mercantil CESPÀ GESTIÓ DE RESIDUOS S.A. és no substancial.
6. En data 2 de febrer de 2021 la Junta de Govern Local va dictar acord pel qual, entre d'altres aspectes, considera no substancial la modificació presentada per la darrera mercantil en data 20 de febrer de 2019 i incorpora aquesta modificació a la llicència ambiental corresponent.
7. En data 26 de març de 2021 l'Àrea Metropolitana de Barcelona va emetre informe ambiental favorable sobre la comunicació de modificació no substancial presentada a finals de l'any de 2020 per CESPÀ GESTIÓ DE RESIDUOS S.A.
8. En data 2 de juliol de 2021 la UTE URBASER SA Y FCC MEDIO AMBIENTE SAU va presentar comunicació de canvi de titularitat d'activitats per la qual aquesta UTE assumeix la titularitat de la llicència ambiental que disposava CESPÀ GESTIÓ DE RESIDUOS S.A., així com es subroga en els drets i deures derivats de la pròpia llicència ambiental de la que resulta titular.



9. En data 28 d'octubre de 2021 la tècnica municipal va emetre informe tècnic municipal sobre la comunicació de modificació no substancial presentada a finals de l'any de 2020 per CESPÀ GESTIÓ DE RESIDUOS S.A. així com del canvi de titularitat de la llicència ambiental a favor de UTE URBASER SA Y FCC MEDIO AMBIENTE SAU.

Aquest informe tècnic, entre d'altres aspectes, proposa considerar no substancial la modificació presentada a finals de l'any de 2020 per CESPÀ GESTIÓ DE RESIDUOS S.A. i incorporar aquest a la llicència ambiental corresponent.

10. En data 7 de desembre de 2022 UTE URBASER SA Y FCC MEDIO AMBIENTE SAU va presentar instància genèrica per la qual sol·licita renovació de permís d'abocament on aporta diversa documentació complimentada (document de tràmits d'aigües residuals de l'AMB).

Posteriorment, el consistori va remetre a la l'AMB, via EACAT, la darrera sol·licitud de renovació de permís d'abocament.

11. En data 28 de febrer de 2023 l'assessor jurídic municipal va emetre informe jurídic on, entre d'altres aspectes, proposa a l'òrgan competent (1) assabentar-se del canvi de titularitat de la llicència ambiental (4/2019/LLIAM), ara referenciada amb el codi (4/2021/LLIAM), que disposava CESPÀ GESTIÓ DE RESIDUOS S.A., en favor de UTE URBASER SA Y FCC MEDIO AMBIENTE SAU, des del 2 de juliol de 2021, (2) considerar no substancial la modificació comunicada el 25 de novembre i 18 de desembre de 2020 per la mercantil CESPÀ GESTIÓ DE RESIDUOS S.A. respecte a la darrera llicència ambiental (4/2021/LLIAM), així com (3) incorporar la darrera modificació no substancial esmentada a la llicència municipal ambiental (4/2021/LLIAM).

### **Fonaments de dret**

1. D'acord amb l'article 64 de la LPCAA hem d'entendre realitzada la transferibilitat de la llicència ambiental que disposava CESPÀ GESTIÓ DE RESIDUOS S.A. a la UTE URBASER SA Y FCC MEDIO AMBIENTE SAU des de la data en que van presentar la comunicació de canvi de titularitat d'activitats, atès que resta acreditada la subrogació dels nous titulars de la llicència ambiental que ens ocupa en els drets i deures que comporta de forma inherent aquesta.

En aquest context, cal posar l'accent en el fet que s'ha produït un canvi de la titularitat de la llicència ambiental respecte a l'activitat (Annex II.10.7) desenvolupada a l'establiment situat al carrer Aiguaderes, 17, quan encara el consistori no s'ha pronunciat sobre l'última comunicació de modificació no substancial, presentada l'anterior titular de la llicència ambiental que ens ocupa.

Tanmateix, això no suposa cap impediment ja que el nou titular de la llicència ambiental es subroga en els drets i deures inherents a aquest títol administratiu. No obstant, val la pena deixar aclarits aquests darrers fets de forma cronològica.



2. D'acord amb l' article 59 de la LPCAA sobre la intervenció administrativa en les modificacions de les activitats, segons el pronunciament de l'ARC en data 29 de gener de 2021, de l'informe ambiental de l'AMB de data 26 de març de 2021, i en virtut de l'últim informe tècnic municipal d'activitats, la comunicació de modificació no substancial presentada per la mercantil CESPÀ GESTIÓ DE RESIDUOS S.A. a finals del 2020, la qual consisteix en canvis respecte a la gestió dels residus (1. Ampliació de la capacitat de tractament de la instal·lació de les 16.530 tones anuals fins a 23.968,50 tones anuals; 2. Incorporació de codis CER corresponent a envasos provinents de la recollida selectiva -150102, 150104, 150105 i 150106- i 3. Modificació del codi de sortida de lixiviats de 190702 a 190703) s'ajusta a dret i s'ha d'incorporar a la corresponent llicència ambiental.

Així mateix, s'ha d'informar als ens administratius adients del canvi en la titularitat de la llicència ambiental que ens ocupa i de la incorporació d'aquesta modificació no substancial a la llicència ambiental corresponent, als efectes que siguin oportuns, com per exemple, inscriure al nou titular (UTE URBASER SA Y FCC MEDIO AMBIENTE SAU) de la llicència ambiental al registre general de persones gestores de residus de Catalunya.

3. Pel que fa a la sol·licitud de renovació de permís d'abocament presentada per la UTE URBASER SA Y FCC MEDIO AMBIENTE SAU, encara està pendent de resolució, per tant, en el moment oportú es traslladaran les futures novetats al respecte a la UTE.
4. D'acord que la Junta de Govern Local és l'òrgan competent per resoldre els assumptes de llicències ambientals, com la que ens ocupa, segons les competències atorgades pel Decret d'alcaldia número 571, de data 20 de març de 2020.

Vist l'informe - proposta de Junta de Govern Local emès en data 28 de febrer de 2023 per la Cap de Negociat d'Empresa, amb la conformitat dels Serveis Jurídics municipals en data 28 de febrer de 2023.

#### **La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

- Primer.-** Assabentar-se del canvi de titularitat de la llicència ambiental (4/2019/LLIAM), ara referenciada amb el codi (4/2021/LLIAM), de l'activitat de valorització de residus no perillosos amb una capacitat (tones/any) amb capacitat inferior o igual a 100.000 tones/any desenvolupada al carrer Aiguaderes, 15, de Molins de Rei, que disposava CESPÀ GESTIÓ DE RESIDUOS S.A., en favor de UTE URBASER SA Y FCC MEDIO AMBIENTE SAU, des del 2 de juliol de 2021.
- Segon.-** Considerar no substancial la modificació comunicada el 25 de novembre i 18 de desembre de 2020 per la mercantil CESPÀ GESTIÓ DE RESIDUOS S.A. respecte a la darrera llicència ambiental (4/2021/LLIAM), que consisteix en canvis respecte a la gestió dels residus (1. Ampliació de la capacitat de tractament de la instal·lació de



les 16.530 tones anuals fins a 23.968,50 tones anuals; 2. Incorporació de codis CER corresponent a envasos provinents de la recollida selectiva (150102, 150104, 150105 i 150106) i 3. Modificació del codi de sortida de lixiviats de 190702 a 190703).

**Tercer.-** Incorporar la darrera modificació no substancial esmentada a la llicència municipal ambiental (4/2021/LLIAM) que disposa la UTE URBASER SA Y FCC MEDIO AMBIENTE SAU, arran del canvi de titularitat de la llicència ambiental produït.

**Quart.-** Informar al titular de la llicència ambiental (4/2021/LLIAM), la UTE URBASER SA Y FCC MEDIO AMBIENTE SAU, del contingut d'aquesta llicència, a continuació reproduït, on ja figura la modificació no substancial esmentada al dispositiu segon, i **advertir-li que romandrà sotmesa al compliment dels requisits i condicions previstos:**

#### **I. Condicions Generals**

1. Cal aplicar totes i cada una de les condicions que s'estableixen en el projecte presentat, amb visats núm. 082983 de data 25 de gener de 2001 i també les que s'expliciten en la documentació annexa en data 14 de juny de 2006 i registre d'entrada 12.486. Així com a les condicions que s'estableixen en el projecte aportat per la modificació no substancial, consistent en Projecte executiu de remodelació, actualització i ampliació de la planta de triatge de brossa inorgànica de Molins de Rei i els seus annexes.
2. Cal aplicar i donar compliment a les condicions que s'estableixen en els projectes i annexes presentats.
3. La cabina de triatge ha de disposar de ventilació forçada per extracció de sistema de filtratge.
4. La instal·lació elèctrica haurà de complir el reglament electrotècnic de baixa tensió de 20 de setembre de 1973, i el nou Reglament electrotècnic de baixa tensió de 2 d'agost de 2002 si s'escau.
5. S'haurà de mantenir en tot moment netes les zones pròximes a la planta.
6. L'Ordenança de Convivència Vilatana.
7. L'ocupació s'haurà de limitar a 25 persones.

#### **II. Condicions d'emissions i vibracions:**

8. S'haurà de complir els límits d'immissió sonora que dicta l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei, aprovada per acord de Ple de data 26 de març de 2015. Segons mapa acústic el C/Aiguaderes, 15 està classificat com a zona C2 i els límits a complir són els següents:



	Valors límit d'immissió en dB(A)		
	L <sub>d</sub> (7h-21h)	L <sub>e</sub> (21h-23h)	L <sub>n</sub> (23h-7h)
C2 (Predomini de l'ús industrial)	65	65	55

9. Les màquines susceptibles de produir vibracions sensibles s'hauran de muntar sobre suports antivibrants.

### III. Condicions de prevenció d'incendis i accidents

10. S'haurà de senyalitzar els equips de prevenció i extinció d'incendis segons les especificacions següents:

- La sortida de planta i els recorreguts d'evacuació hauran d'estar senyalitzades conforme la UNE 23034 o altre que la substitueixi.
- S'haurà de senyalitzar els mitjans de protecció contra incendis de utilització manual. Senyals definides a la norma UNE 23033 i mida indicada a la UNE 81501 o altres que les substitueixin.
- Les senyals de sortida, recorreguts i mitjans de protecció han de ser visibles. Per tant disposaran de fonts lluminoses incorporades externament o internament a les pròpies senyals, o bé, seran autoluminiscent, en aquest cas, les seves característiques d'emissió lumínica tindran que complir l'establert a la norma UNE 23035.1 o altra que la substitueixi.

11. S'haurà de disposar de contracte de manteniment de totes les instal·lacions de protecció contra incendis.

### IV. Condicions de producció i gestió de residus

12. La tipologia i quantitat de residus que es preveuen generar en el centre són les següents:



Descripció del residu	Codi CER	Tipus	Quantitat (t/any)
Fracció vegetal	200138	NE	22
Alumini	191203	NE	187
Bricks	191201	NE	315
Fèrrics	191202	NE	585
Film	191204	NE	990
MIX	191204	NE	937
PEAD	191204	NE	232
PEAD injecció	191204	NE	13
PET	191204	NE	285
Vidre	191205	NE	217
Xapatge	191202	NE	127
P/C	191201	NE	187
Tònners	080318	NE	0.04
RAEE	160216	NE	0.04
Pneumàtics	160103	NE	0.2
Rebuig-afí (1)	190501 191212	NE	11100
Rebuig final de línia	191212	NE	6240
Rebuig voluminós	191212	NE	1972
Lixiviats	190702	E	80
Bombetes fluorescents	200121	E	0.04
Bombones	160504	E	0.2
Bateries	160601	E	0.2
Absorbents	150202	E	0.2
Olis usats	130110	E	0.2
Envasos Contaminats	150110	E	0.2
(1) Aquest rebuig es codificarà amb el codi CER 191212 quan el contingut en matèria orgànica sigui inferior al 15% podent-se gestionar a través de dipòsit controlat i amb el codi CER 190501 quan el contingut en matèria orgànica sigui superior al 15% i es gestionarà mitjançant gestor autoritzat.			

13. Per a l'emmagatzematge dels residus es disposa de contenidors específics, així com magatzems dimensionats adequadament.
14. Per a la gestió dels residus es preveu gestionar-lo mitjançant transportistes i gestors autoritzats.
15. L'establiment està inscrit al Registre General de persones productores de residus de Catalunya amb el Codi P-60458.3 i està inscrit al Registre general de persones gestores de residus de Catalunya amb el Codi E-1786.18.

16. L'acceptació i recepció dels residus a valoritzar i la gestió dels residus generats per l'activitat s'haurà d'ajustar a les prescripcions establertes en el Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus.
17. L'emmagatzematge dels residus a recuperar, i dels residus generats es realitzarà exclusivament en les zones especialment diferenciades i habilitades segons el projecte presentat.
18. Les operacions d'emmagatzematge s'han de realitzar de forma segura.
19. Es garantirà que els residus generats no es puguin barrejar amb els residus a tractar.
20. La recepció dels residus s'efectuarà de tal forma que es minimitzi la generació de lixiviats, i es disposarà de les instal·lacions i/o equipaments necessaris per a evacuar les possibles acumulacions de lixiviats a les zones destinades a la recepció dels residus.
21. Es garantirà la separació de la recepció dels envasos lleugers i de la FIRM, suficient per evitar la barreja dels fluxos.
22. Es mantindrà net el conjunt de les instal·lacions. D'una manera específica, caldrà netejar els paviments i vials de materials residuals que haguessin pogut dispersar-se, especialment d'elements volàtils com plàstic film, etc.
23. Es garantirà la identificació i el pesatge de cadascuna de les tipologies de residus que es gestionin a la instal·lació (FIRM i envasos lleugers), de forma individualitzada i per a cadascuna de les procedències, amb independència del sistema de recollida utilitzat.
24. La capacitat màxima de tractament de la planta per cada una de les fraccions és la següent:

Tipologia Residu Entrada	LER	Capacitat
FIRM	200301	21.572 t/any
	200302	
	200203	
Envasos Lleugers	150102	2.397 t/any
	150104	
	150105	
	150106	
<b>TOTAL: 23.969 t/any</b>		

25. Es disposarà de la caracterització dels residus (FIRM) rebuts a la instal·lació, amb una periodicitat semestral. La caracterització de la fracció FIRM, que es realitzaran d'acord amb el protocol que estableixi l'ARC, comprendrà com a mínim, la determinació d'impropis totals a la fracció orgànica i la determinació de matèria orgànica a la fracció resta.
26. S'haurà d'acceptar l'entrada a la instal·lació de tota la fracció FIRM que provingui d'una recollida selectiva, fins a la capacitat autoritzada, sempre i quan les seves respectives característiques siguin compatibles amb les fixades al "Reglament d'explotació de la instal·lació".

#### **V. Processament dels residus**

27. La manipulació i el trasllat dels residus s'ha de realitzar adoptant mesures que permetin prevenir i atenuar possibles vessaments.
28. El processament dels residus s'haurà d'iniciar com a màxim 3 dies després de la seva recepció.
29. Si qualsevol de les diverses operacions de separació de fraccions resulten ser poc eficients, caldrà efectuar les modificacions necessàries per tal d'ajustar aquestes separacions al grau d'eficàcia previst.

#### **VI. Rebuigs i residus obtinguts**

30. Caldrà quantificar els diferents rebuigs generats en les línies de pretractament. Així mateix, caldrà disposar de la caracterització dels diferents rebuigs generats a la instal·lació, amb una periodicitat semestral, amb l'objecte d'avaluar l'eficiència de la instal·lació i la quantitat de matèria orgànica present al rebuig.
31. En cas que la via de gestió sigui el dipòsit controlat, es garantirà que el rebuig generat a la instal·lació complirà els nivells fixats en el projecte, i que en concret tindrà com a màxim un nivell mitjà de matèria orgànica fàcilment biodegradable del 15% (determinat mitjançant gravimetria, prèvia separació manual).

#### **VII. Materials obtinguts**

32. Els materials obtinguts al procés de triatge s'hauran de declarar com a residus, sempre que no compleixin amb les especificacions pròpies del seu ús i puguin ésser utilitzats directament en un procés productiu ulterior, o sigui, reutilitzats d'acord amb la seva finalitat originària.

#### **VIII. Altres condicions d'explotació**

33. Es disposarà d'un manual d'explotació i es complirà.

34. Es nomenarà un director tècnic responsable de l'explotació de la instal·lació, i es notificarà aquest nomenament a l'autoritat ambiental així com qualsevol variació que es produeixi al respecte.
35. Amb una periodicitat trimestral, caldrà adreçar a l'Agència de Residus de Catalunya les dades mensuals de funcionament / explotació, d'acord els formats i continguts establerts al Sistema Documental de Residus (SDR), incloent entrades i sortides de residus, dades tècniques de la instal·lació, resultats analítics i caracteritzacions requerides, així com qualsevol informació addicional que l'ARC consideri necessari pel seguiment del procés.

#### **IX. Condicions relatives a les obligacions com a gestor de residus**

36. El promotor disposarà i utilitzarà correctament un llibre de registre, en el qual s'indicarà l'evolució i incidències en el temps de l'explotació, el productor o origen, i la quantitat dels residus rebuts a la instal·lació, així com els residus no aprofitables o produïts en les seves instal·lacions especificant-ne tipus, quantitat i destí.
37. El titular de la instal·lació haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil vigent que inclogui la protecció per danys accidentals al medi ambient.
38. Anualment s'haurà de presentar a l'ARC el rebut corresponent al pagament de la pòlissa de responsabilitat civil. L'empresa haurà de comunicar a l'ARC el nom de la companyia asseguradora i el número de la pòlissa.
39. S'acreditarà que el nom de la persona encarregada de l'activitat de gestió de residus està comunicat a l'Administració.
40. Es disposarà d'una certificació del tècnic director de l'execució que acrediti l'adequació de l'activitat i de les instal·lacions al projecte autoritzat.

#### **X. Inscripció al registre general de persones gestores de residus de Catalunya**

41. L'Agència de Residus de Catalunya modificarà la inscripció al Registre general de persones gestores de residus de Catalunya quan es disposi de la resolució de la llicència ambiental.

#### **XI. Condicions en matèria d'abocament d'aigua residual**

42. S'autoritza únicament l'abocament d'aigües residuals sanitàries i/o assimilables a domèstiques.
43. Els abocaments d'aigües residuals hauran d'ajustar-se en tot moment a les disposicions del Reglament Metropolità d'Abocament d'Aigües Residuals aprovat pel Consell Metropolità en sessió de data 5 de maig de 2011 (d'ara endavant RMAAR). Les prohibicions respecte l'abocament queden establertes en l'annex 1 i article 22.1 i el límits autoritzats per abocar són els fixats en l'annex 2 i article 22.2 del RMAAR.
44. Les aigües pluvials només podran abocar-se en les condicions especificades en el RMAAR.
45. Encara que no es trobin sotmesos a la presentació de l'autocontrol periòdic, els abocaments hauran de complir amb els límits especificats per RMAAR (Reglament Metropolità d'Abocament d'Aigües Residuals) següents:

Paràmetres	Valor Límit	Unitats
pH (interval)	6-10	pH
MES (matèries en suspensió)	750	mg/l
DQO (no decantada)	1500	mg/l
Clorurs	2500	mg/l
Conductivitat (a 25 °C)	6000	µS/cm
Amoni	60	mg/l
Nitrogen orgànic i Amoniaca	90	mg/l
Olis i Greixos	250	mg/l
Tensioactius aniònics	6	mg/l

46. Els cabals d'aigües residuals que s'hauran de complir són els següents:
- Cabal mitjà abocat és de 1.83 m3/dia
  - Cabal màxim abocat és de 0.1 m3/hora
47. El termini màxim de vigència de les determinacions i condicions ambientals, en relació a l'abocament d'aigües residuals, incorporades a la Llicència ambiental serà de vuit anys renovables successivament a partir de la notificació de resolució de la Llicència Ambiental des de l'Ajuntament a l'interessat, sempre que es compleixin les normes de qualitat i objectius ambientals exigibles en cada moment. En cas contrari podrà ser modificada o revocada d'acord amb el que disposi la legislació vigent.
48. L'AMB i quan es produeixi el canvi de nom de la llicència l'empresa adjudicatària de la gestió de la planta de triatge de Molins de Rei haurà de disposar i mantenir les instal·lacions d'inspecció i control especificades en l'article 57 del RMAAR.

49. D'acord amb el que s'estableix en el RMAAR, l'abocament de les aigües residuals de la planta de triatge de Molins de Rei es realitza a la xarxa de clavegueram públic que condueix les seves aigües residuals a l'Estació Depuradora d'Aigües Residuals (EDAR) de Sant Feliu de Llobregat.

50. L'AMB i quan es produeixi el canvi de nom de la llicència l'empresa adjudicatària de la gestió de la planta de triatge de Molins de Rei haurà de disposar d'un pla d'emergència d'acord amb la legislació sectorial aplicable i de tot allò previst en el RMAAR.

51. Es responsabilitat l'AMB i quan es produeixi el canvi de nom de la llicència l'empresa adjudicatària de la gestió de la planta de triatge de Molins de Rei garantir les mesures de seguretat adients a la prevenció de possibles abocament accidentals, així com l'adopció de les mesures adequades davant situacions d'emergència.

52. En cas que es produeixi qualsevol canvi en les característiques de l'abocament per qualsevol causa, incidència o situació prevista o no en el Reglament metropolità d'abocament d'aigües residuals, i als efectes del que disposen els articles 28 i 29 d'aquest, la planta de triatge haurà de posar-se en contacte immediatament en l'ordre de preferència indicat amb l'Estació depuradora on se li ha informat que es condueixen les seves aigües residuals, amb Aigües de Barcelona Empresa Metropolitana de Gestió del Cicle Integral de l'Aigua, S.A., i amb el Servei de Sanejament i Inspecció de l'AMB, tot això sense perjudici de la resta de comunicacions que vingui obligada a realitzar a altres administracions, organismes o entitats per llei. A tal efecte es relaciona l'entitat i el telèfon o fax respectiu.

è 682 28 50 44 / 93 685 27 16: EDAR de Sant Feliu de Llobregat: EDAR Sant Feliu de Llobregat.

è 93 209 35 55: Aigües de Barcelona Empresa Metropolitana de Gestió del Cicle Integral de l'Aigua, S.A

è 93 223 51 51 i fax 93 506 96 96 AMB (Servei de sanejament i inspecció)

Així mateix, en aquests casos s'haurà de remetre al Servei de sanejament i inspecció de l'AMB, en el termini màxim de set dies naturals des de que es produeixin els fets, un informe detallat de l'incident, en que constarà tot allò descrit en els articles esmentats del Reglament sens perjudici de les instruccions i ordres individuals de manament que l'AMB pugui dictar quan es produeixi alguna de les situacions.

53. L'AMB i quan es produeixi el canvi de nom de la llicència l'empresa adjudicatària de la gestió de la planta de triatge de Molins de Rei haurà de notificar per escrit els períodes en que es realitzen les tasques de manteniment, la durada de les mateixes,



incloses l'aturada i arrencada de les instal·lacions, així com qualsevol modificació dels períodes. Hauran de garantir en tot moment les característiques, la tipologia i els cabals d'aigua autoritzats.

54. Els residus generats per l'empresa hauran d'esser evacuats amb l'autorització corresponent de l'Agència de Residus de Catalunya, restant prohibit l'abocament a xarxa de sanejament de qualsevol substància catalogada com a residu industrial per la legislació vigent.
55. Les condicions especificades en el present informe poden ser modificades per l'AMB, si raons relacionades amb la gestió de les instal·lacions metropolitanes de sanejament així ho justifiquen, d'acord amb el RMMAR. L'incompliment de les anteriors condicions i d'aquelles altres especificades en el RMMAR, pot donar lloc a la revocació de l'autorització, sense perjudici de la imposició de sancions o l'adopció de mesures que corresponguin i de les ordres individuals de manament que aquesta Entitat pugui dictar.

## **XII. Condicions en matèria de reglamentació industrial**

56. Còpia de la documentació que acrediti que les instal·lacions específiques, l'elèctrica i altres instal·lacions sotmeses a reglamentació industrial, estan degudament legalitzades.
57. En l'acta de control caldrà aportar característiques del sistema de ventilació forçada per la extracció, amb sistema de filtratge de la cabina de triatge.

**Cinquè.-** Supeditar l'exercici de l'activitat objecte de la llicència (4/2021/LLIAM) a les accions de control següents:

- a) A la superació d'un control periòdic cada 6 anys comptats a partir de l'atorgament de la llicència, o en el seu cas, des de la data de la pràctica del darrer control (2 de maig del 2017) que ha de dur a terme una entitat col·laboradora de l'administració d'acord amb la Llei 20/2009, de 14 de desembre de Prevenció i Control Ambiental de les Activitats on s'ha de comprovar que es compleix la normativa d'aplicació i els condicionants de llicència.

En concret en les accions de control sobre el vector residus, caldrà realitzar les següents comprovacions:

- L'adequació de les instal·lacions (equips, zones d'emmagatzematge, processos, límits establiment,...) a les indicades en el projecte autoritzat.
- El compliment de totes les condicions establertes.



- Verificar el lliurament i aprovació per part de l'Agència de Residus de Catalunya de la informació establerta.
- Verificar el compliment de les condicions i obligacions que ha de complir el titular com a gestor de residus.

**b)** A la revisió periòdica de la llicència ambiental que es determini segons la normativa d'aplicació.

**Sisè.-** Notificar la present resolució a la UTE URBASER SA Y FCC MEDIO AMBIENTE SAU i als ens administratius escaients (AREA METROPOLITANA DE BARCELONA i AGENCIA DE RESIDUS DE CATALUNYA), d'acord amb les prescripcions de la 39/2015, d'1 d'octubre de 2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

## **5. Edificació. Expedient núm. 11/2020/LLIMA.**

**Aprovar atorgar llicència d'obres majors núm. OM 2020-07 (11/2020/LLIMA), per executar les obres destinades a la construcció d'un edifici plurifamiliar al passeig del Terraplé, núm. 39-43, d'aquest municipi.**

Vist la instància presentada en data 17 de juny de 2020, ID Registre: REG\_ENTRADA/2020010426, per la que es sol·licita llicència d'obres majors per a la construcció de dos edificis plurifamiliars (en realitat, un edifici amb dues escales), un entre mitgeres i testera (A) i l'altre entre mitgeres (B), amb un total de 28 habitatges, al solar ubicat al passeig del Terraplé, núm. 39-43, d'aquest municipi, amb referència cadastral 7850201DF1875B, a la que acompanya, entre altra documentació, projecte bàsic i plànols i còpia del certificat de règim urbanístic del sòl, de data 9 de desembre de 2019, amb registre de sortida de l'Ajuntament núm. 2019007961, de data 12 de desembre de 2019, que va ser notificat al sol·licitant en data 20 de desembre de 2019, i, d'acord amb el qual:

### **"Planejament urbanístic d'aplicació:**

---

General: - Pla General Metropolità aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976.  
Derivat: - Pla Especial urbanístic per a la regulació d'usos al centre vila de Molins de Rei aprovat definitivament per la CTU en data 23 de juny de 2010, assabentat de la CTU del Text Refós en data 27 de gener de 2011.  
- Pla Especial per a la regulació de la implantació dels centres de culte a Molins de Rei, aprovat definitivament per la CTU en data 17 de juliol de 2014.

En data 25 d'octubre de 2018 es va aprovar provisionalment el Pla Especial de Patrimoni històric i arquitectònic de Molins de Rei (PEPHA) i la modificació de PGM



que acompanya al PEPHA. Actualment, ambdós expedients estan seguint la tramitació per a la seva aprovació definitiva.

### **Estat actual de la parcel·la, edificació, grau d'urbanització i condició de solar**

---

La parcel·la reuneix les condicions de solar d'acord l'article 29 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost.

### **RÈGIM URBANÍSTIC DE SÒL**

---

#### **Classificació urbanística**

---

Segons el planejament vigent aquesta finca està classificada com a SÒL URBÀ CONSOLIDAT.

#### **Qualificació del sòl**

---

La qualificació del sòl és, segons el planejament vigent:  
Zona de densificació urbana, subzona II, semiintensiva, clau 13b.

#### **Paràmetres d'ordenació i ús d'aplicació**

---

Els paràmetres aplicables a la zona de densificació urbana, subzona II, semiintensiva, són els definits en els articles 236 a 245 i 328 de les Normes urbanístiques del PGM, i que són els següents:

1. Tipus d'ordenació: Segons alineacions de vial.
2. Façana mínima: 6,50 mts.
3. Profunditat edificable: 19,50 mts.
4. Alçada reguladora màxima: 16,70 mts. (PB+4) amb front al Pg. Terraplè i 13,65 mts. (PB+3) amb front al c/ Foment.
5. Pati interior d'illa: Edificable en planta baixa.
6. Usos admesos: Habitatge (no s'admet en PB amb façana al Pg. Terraplè), residencial, oficines, comercial, sanitari, recreatiu, esportiu, religiós i cultural, industrial: s'admet en categoria 1a, situacions 1-a, 1-b, 2-a, 2-b, 2-c, 3 i 4; i categoria 2a, situacions 2-a, 2-b, 2-c, 3 i 4-b (art. 287 de les NN.UU. del PGM), tots amb les limitacions i condicions fixades en el Pla Especial per a la regulació d'usos al centre vila de Molins de Rei.
7. Nombre màxim d'habitatges: El menor de l'aplicació dels articles 179 i 180 de les NN.UU. del PGM.
8. Plantes soterrani: s'admet l'ocupació de tot el subsòl de la parcel·la en planta soterrani.
9. Alineacions: Les grafiades en el plànol adjunt. En cas de nova edificació serà d'aplicació l'article 199 de les NN.UU., referent a les àrees de protecció d'encreuaments, només en planta baixa.

### **ALTRES**

---

#### **Atorgament de llicències urbanístiques**

---



Es concedeixen. Es podran atorgar sobre la finca llicències de nova edificació, d'acord amb les normes, ordenances i ús del planejament vigent.

### **Vigència**

---

D'acord amb l'art. 105 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, aquest certificat té una vigència de sis mesos, a comptar des de la notificació a les persones interessades.

### **Observacions**

---

El Pla Especial de Patrimoni històric i arquitectònic de Molins de Rei, actualment en tràmit, inclou la finca dins de l'àmbit cautelar B on l'edificació històrica ha estat substituïda en gran part. Es proposa per a edificacions de nova planta el manteniment del pla de façana, no s'admetran plans reculats ni cossos sortints tancats o semitancats, s'admeten balcons amb un vol màxim de 90 cm. Les baranes seran d'acer massís. Predomini de la dimensió vertical sobre l'horitzontal en la composició de les obertures de façana. Atès que l'objectiu principal del Pla Especial és preservar el valor històric i arquitectònic de la vila, és recomanable respectar els criteris que fixa el Pla per a cada finca.”

Atès que d'acord amb el què disposa l'art. 105 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), el certificat de règim urbanístic, si la finca objecte de consulta és edificable, té una vigència de sis mesos, a comptar des de la notificació a les persones interessades. Sense perjudici de les prescripcions de la legislació sectorial, és preceptiu atorgar les llicències d'edificació que siguin sol·licitades en la forma establerta per la legislació de règim local dins d'aquest termini de vigència i que manquin de defectes incorregibles, sempre que el projecte s'ajusti a les normes vigents en el moment de la sol·licitud del certificat, d'acord amb el contingut d'aquest. En aquest supòsit, la sol·licitud de la llicència no es veu afectada per la suspensió potestativa de llicències regulada per l'art. 73.1

D'acord amb aquest article, la sol·licitud de llicència s'ha presentat dins del termini de vigència del certificat de règim urbanístic.

Per altra banda, d'acord amb l'art. 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o en la data en que s'entenguin produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

No es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tant sols condicionades a la seva entrada en vigor.

Per tant, d'acord amb aquest precepte també correspon informar la llicència d'acord amb el planejament vigent en el moment de l'emissió del certificat de règim urbanístic, que estava vigent en el moment de la sol·licitud de llicència.



El Pla Especial de Patrimoni històric i arquitectònic de Molins de Rei (PEPHA), va entrar en vigor el dia 16 de març de 2020, data de la publicació en el DOGC de la seva aprovació definitiva, i, per tant, en data posterior a la de l'emissió i la notificació als interessats del certificat de règim urbanístic.

L'arquitecta municipal, cap de Negociat d'Edificació, emet informe de data 10 d'agost de 2020, proposant la suspensió del termini de tramitació de la llicència fins no es disposi de l'informe previ de Bombers, atès que dins de la memòria del projecte hi consta una planta soterrani destinada a aparcament amb una superfície total de 824,90m<sup>2</sup> i d'acord amb el punt 18 de l'annex 1 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, els establiments destinats a l'aparcament de vehicles sota un edifici amb una superfície superior als 750 m<sup>2</sup> estan subjectes a l'informe previ de Bombers.

D'acord amb l'art. 22.1.d) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, el transcurs del termini màxim legal per resoldre un procediment i notificar la resolució es podrà suspendre quan es sol·licitin informes preceptius a un òrgan de la mateixa o diferent Administració, pel temps que intervingui entre la petició, que s'haurà de comunicar als interessats, i la recepció de l'informe, que igualment s'haurà de comunicar als mateixos. Aquest termini de suspensió no podrà excedir en cap cas de tres mesos. En cas de no rebre's l'informe en el termini indicat, prosseguirà el procediment.

En data 3 de desembre de 2020, ID Registre: E/002021-2020, la interessada presenta instància a la que acompanya projecte de justificació del sistema d'aerotèrmia.

Respecte del sistema d'aerotèrmia, hi consta a l'expedient informe favorable emès pel Cap de negociat d'instal·lacions públiques, de data 21 d'octubre de 2022.

En data 14 de gener de 2021, registre d'entrada 2021001063, la interessada presenta instància a la que acompanya documentació per enviar a Bombers.

En data 2 de febrer de 2021 va tenir entrada l'informe tècnic de prevenció d'incendis relatiu a l'activitat d'aparcament lligada a la construcció dels edificis d'habitatges objecte d'aquest expedient, que és favorable condicionat a l'adopció de les següents mesures de seguretat contra incendis:

- Cal disposar de plànol de distribució en planta en tots els accessos a l'aparcament per a ús exclusiu dels bombers en cas d'incendi. El plànol s'ha de col·locar dins el recinte de les escales d'accés a cada planta, d'acord amb la Instrucció Tècnica Complementària SP 132 de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments.
- Cal disposar d'un hidrant d'incendis a la via pública situat a menys de 100 metres de tota façana accessible a l'edifici, tal i com s'estableix en la Instrucció Tècnica Complementària SP-120, de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments.
- L'escala especialment protegida ha de disposar d'un sistema de protecció davant el fum d'acord amb alguna de les opcions reflectides en l'annex SI A de terminologia.



El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat anteriors i les previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació, no essent necessari sol·licitar un nou control preventiu d'aquestes mesures. Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010.

En el moment de l'acta de comprovació caldrà disposar de la documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant certificat del fabricant dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o d'aplicació de productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP 136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SI, segons s'escaigui.

En data 19 d'agost de 2022, registre d'entrada 2022018998, la interessada presenta instància a la que acompanya projecte bàsic modificat.

L'arquitecta municipal, cap de negociat d'edificació, emet informe de deficiències en data 10 d'octubre de 2022, d'acord amb el qual cal resoldre les següents deficiències:

Administratives:

1. Declaració jurada contractista.
2. Declaració responsable del tècnic competent.
3. Declaració responsable del tècnic competent referent al compliment de les condicions de prevenció i seguretat en matèria d'incendis, pel que fa als habitatges.
4. Full d'estadística d'edificació i habitatge.
5. Declaració responsable de no afectació a línies elèctriques.
6. Document acceptació de residus, RD 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).
7. Designació direcció facultativa: Arquitecte i Arquitecte tècnic.

Tècniques:

1. Cal acotar les seccions: les altures lliures de les plantes, les baranes, volades de balcons, etc.
2. Cal eliminar les portes que comuniquen els locals en PB amb el vestíbul dels habitatges –art. 70 OME-.
3. Cal acotar l'amplada lliure del passadís que dona accés al dormitori principal dels habitatges 1a, amb façana passeig del Terraplè.
4. Cal acotar l'amplada lliure dels distribuïdors dels habitatges 2a amb façana a c. Foment.
5. D'acord amb l'Ordenança Reguladora de la Construcció i Ús de la Coberta dels edificis, els terrats han d'anar separats 1,50m del carener de la coberta, en els plànols de coberta estan separats 1,00m.
6. Cal justificar l'espai d'emmagatzematge, definit al punt 3.10 de l'annex 1 del D141/2012, sobre condicions mínimes d'habitabilitat.
7. Cal presentar una secció de com s'accedeix als trasters de planta soterrani. Si l'opció és mantenir aquests trasters, cal presentar la documentació per fer el tràmit amb la Direcció General Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments i





sol·licitar el permís previ a l'atorgament de la llicència, ja que suposa una modificació de planta soterrani que afecta directament a les condicions d'incendis.

8. Cal justificar CTE DBI.

En data 3 de novembre de 2022, registre d'entrada 2022024911, la interessada presenta instància a la que acompanya documentació en resposta al requeriment d'esmena de deficiències. I en data 11 de novembre de 2022, registre d'entrada 2022025577, presenta altra instància a la que acompanya més documentació.

D'acord amb l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), la competència i el procediment per atorgar i denegar les llicències urbanístiques s'ajusten a l'establert per la legislació de règim local. Un cop transcorregut el termini màxim sense que s'hagi notificat l'atorgament de la llicència sol·licitada, les persones interessades estan facultades per entendre-la atorgada per silenci administratiu, llevat que es tracti dels següents actes:

- a) Els moviments de terra i les esplanacions dels terrenys en sòl no urbanitzable.
- b) Les obres de construcció, edificació i instal·lació de nova planta en sòl no urbanitzable o, en qualsevol classe de sòl, si són obres d'edificació de nova planta que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.
- c) La instal·lació provisional o permanent de cases prefabricades o instal·lacions similars en sòl no urbanitzable.
- d) La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que es derivi de la legislació de protecció del domini públic.
- e) Els que contravinguin la legalitat urbanística.

D'acord amb l'art. 5.2 TRLUC, en cap cas es poden considerar adquirides per silenci administratiu facultats urbanístiques que contravinguin aquesta Llei o el planejament urbanístic.

D'acord amb l'art. 81.1 del Decret 179/1995, el termini per resoldre la present llicència és de dos mesos, si bé de ser necessari l'informe preceptiu d'altra administració pública de manera prèvia a la concessió de la llicència, el còmput del termini de dos mesos s'interromp durant el termini establert en la normativa sectorial d'aplicació per a l'emissió de l'informe. I D'acord amb el núm. 3 d'aquest mateix precepte, també resta suspès el termini durant el temps que es concedeixi al sol·licitant per a l'esmena de deficiències.

D'acord amb l'art. 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, l'Administració té l'obligació de dictar resolució expressa i notificar-la.

Encara quan, valorats els terminis de suspensió, el projecte presentat el 17 de juny de 2020 s'hagués d'informar d'acord amb el planejament vigent en el moment de l'emissió del certificat de règim urbanístic, encara que la resolució s'emeti amb mora administrativa, no procedeix entrar en aquesta valoració, doncs resulta que la modificació presentada en data 19 d'agost de 2022, tot i que es tracti de manera unitària, doncs al no haver recaigut resolució sobre l'anterior sol·licitud, per economia processal, s'informa i es resol ara com si es tractés del primer projecte, sí ha d'ajustar-





se al planejament vigent d'acord amb l'art. 14 del Decret 64/2014 (RPLU), que és l'actualment vigent, havent de tenir en consideració el PEPHA pel que a les modificacions respecta.

Les modificacions introduïdes en el projecte presentat el 19.08.2022 afecten a superfície construïda, en tant en el projecte presentat el juny de 2020 declaraven una superfície construïda total (de la suma dels 2 blocs o escales) de 4.442,82m<sup>2</sup>, mentre que en el projecte presentat l'agost de 2022, es declara una superfície construïda total de 4.592,37m<sup>2</sup>; al nombre d'habitatges, en tant en el primer projecte es proposava la creació de 28 habitatges i en el segon es proposen 27 habitatges; modificacions que resulten substancials d'acord amb l'art. 35 en relació amb l'art. 33.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; i a la configuració de les façanes, i essent que el Pla Especial de Patrimoni històric i arquitectònic de Molins de Rei (PEPHA), va entrar en vigor el dia 16 de març de 2020, i la modificació presentada ja no resta emparada pel certificat urbanístic i el PEPHA inclou la finca en la que s'intervé dins l'àmbit cautelar B, resulten d'aplicació les seves normes d'intervenció (art. 28b).

Es trasllada aquesta informació a la promoció perquè valori si opta entre mantenir el projecte presentat originalment i que s'havia d'informar d'acord amb el certificat urbanístic vigent en el moment de la sol·licitud de la llicència o bé pel projecte modificat, en quin cas, s'haurà d'adaptar al PEPHA.

En data 23 de gener de 2023, registre d'entrada 2023002169, la interessada presenta instància a la que acompanya nova memòria, projecte bàsic i plànols, del que es desprèn que la voluntat és mantenir el projecte presentat el 19.08.2022 i no el presentat el 17.06.2020, havent d'ajustar les façanes a les determinacions del PEPHA, pel que tornen a presentar el projecte modificat en aquest sentit.

L'arquitecta municipal, cap de negociat d'edificació, un cop revisada aquesta última documentació, emet el següent informe, de data 16 de febrer de 2023:

#### "DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

Actuació: Construcció edifici plurifamiliar

#### PLANEJAMENT APLICABLE

- Pla General Metropolità, aprovat definitivament per la CPU en 14.07.76 i Ordenances Metropolitanas.
- Planejament derivat:
  - o Pla Especial urbanístic per a la regulació d'usos al centre vila de Molins de Rei, aprovat definitivament per la CTU en data 23 de juny de 2010, assabentat de la CTU del Text Refós en data 27 de gener de 2011.
  - o Pla Especial per a la regulació de la implantació dels centres de culte a Molins de Rei, aprovat definitivament per la CTU en data 17 de juliol de 2014.
  - o Pla Especial de Patrimoni Històric i Arquitectònica (PEPHA), aprovat definitivament el 06/02/2020 i publicat el 16/03/2020.

Qualificació del sòl: 13b – Densificació urbana semiintensiva

JUSTIFICACIÓ BÀSICA DE PARÀMETRES
 

---

ALINEACIÓ A VIAL		
	PLANEJAMENT	PROJECTE
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	13b	
PROFUNDITAT EDIFICABLE	19,50 m	19,50 m
NOMBRE DE PLANTES	PB + 3 / PB + 4	PB + 3 / PB + 4
ALTURA REGULADORA MÀXIMA	13,65 m / 16,70 m	13,65 m / 16,67 m
FAÇANA MÍNIMA	6,50 m	58,65 m
DENSITAT HABITATGES	28	27
PLACES APARCAMENT	21	31

Les superfícies útils i construïdes dels habitatges, d'acord amb les dades que consten en la memòria del projecte, són:

		EDIFICI A Foment, 3		EDIFICI B Foment, 5	
		SUPERFÍCIE ÚTIL m <sup>2</sup>	SUPERFÍCIE CONS TRUID A m <sup>2</sup>	SUPERFÍCIE ÚTIL m <sup>2</sup>	SUPERFÍCIE CONS TRUID A m <sup>2</sup>
<b>Primer</b>	1 <sup>a</sup>	104,56	122,50	52,34	59,43
	2 <sup>a</sup>	90,16	102,96	71,14	86,87
	3 <sup>a</sup>	95,33	109,73	52,57	59,60
	4 <sup>a</sup>	82,55	95,34		
<b>Segon</b>	1 <sup>a</sup>	104,56	122,50	52,34	59,43
	2 <sup>a</sup>	90,16	102,96	71,14	83,24
	3 <sup>a</sup>	95,33	109,73	52,57	59,60
	4 <sup>a</sup>	83,98	98,26		
<b>Tercer</b>	1 <sup>a</sup>	104,56	122,50	68,63	83,23



	<b>2<sup>a</sup></b>	90,16	102,96	59,96	73,12
	<b>3<sup>a</sup></b>	95,33	109,73	54,69	67,09
	<b>4<sup>a</sup></b>	83,98	98,26	65,19	79,67
<b>Quart</b>	<b>1<sup>a</sup></b>	139,71	165,20		
	<b>2<sup>a</sup></b>	65,80	81,63		
	<b>3<sup>a</sup></b>	64,00	78,39		
	<b>4<sup>a</sup></b>	124,28	147,54		
	<b>5<sup>a</sup></b>	117,11	142,76		

	<b>SUPERFÍCIE ÚTIL</b>	<b>SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA</b>
<b>Local 1</b>	409,61 m <sup>2</sup>	427,08 m <sup>2</sup>
<b>Local 2</b>	195,88 m <sup>2</sup>	210,33 m <sup>2</sup>

## DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ PROPOSADA

Consta llicència d'obres sol·licitada per Josep Maria Guillaumet Duro en representació de Collserola Verd, SLU, per a construir un edifici plurifamiliar per 27 habitatges i 31 places d'aparcament a la finca del passeig del Terraplè, 39-43, cantonada amb carrer Foment, exp. OM2020-07; 11/2020/LLIMA. Aquesta llicència s'informa d'acord amb la documentació gràfica presentada en instància de data 23/01/2023 i registre general d'entrada 2023002169.

Es tracta d'un edifici inclòs a l'àmbit cautelar b definit pel PEPHA; amb una planta soterrani destinada a aparcament i les plantes pis amb ús d'habitatges, que s'adequa al compliment de l'art 28b – Normes de les intervencions: ÀMBIT CAUTERLA B, on l'edificació històrica ha estat substituïda en bona part.

La proposta presentada planteja un edifici amb planta soterrani destinada a aparcaments, planta baixa amb dos locals sense ús consignat, sense comunicació amb el vestíbul de PB dels habitatges, i les plantes pis amb ús d'habitatges. L'accés a l'edifici, tant de vehicles com habitatges, es fa pel carrer Foment. L'accés als habitatges es fa per una única entrada des del carrer Foment un vestíbul, i d'allà es deriva l'accés a les dues escales corresponents a l'Edifici A o Foment, 3 i edifici B o Foment, 5.

L'espai sota coberta s'aprofita, de conformitat amb l'Ordenança Reguladora dels Espais sota coberta, annex als habitatges de darrera planta. A l'edifici A, de PB+4, es reserva espai per tendals comunitaris i per instal·lacions de l'edifici.

Consta informe favorable condicionat de la Direcció General Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments, pel que fa a l'aparcament, amb número de Registre General d'Entrada 2021002415, de data 2 de febrer de 2021. Tot i que es va comunicar a l'interessat, les condicions particulars que consten en l'informe, són:

- *“Cal disposar de plànol de distribució en planta en tots els accessos a l'aparcament per a ús exclusiu dels bombers en cas d'incendi. El plànol s'ha de col·locar dins el recinte de les escales d'accés a cada planta, d'acord amb la*



*Instrucció Tècnica Complementària SP 132 de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments.*

- *Cal disposar d'un hidrant d'incendis a la via pública situat a menys de 100 metres de tota façana accessible a l'edifici, tal i com s'estableix en la Instrucció Tècnica Complementària SP-120, de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments.*
- *L'escala especialment protegida ha de disposar d'un sistema de protecció davant el fum d'acord amb alguna de les opcions reflectides en l'annex SI A de terminologia.*

*El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat anteriors i les previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació, no essent necessari sol·licitar un nou control preventiu d'aquestes mesures. Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010."*

Consta informe favorable del cap del Negociat d'Instal·lacions tècniques, amb signatura de data 21/10/2022, en relació a l'annex tècnic d'instal·lació d'energia solar, informant favorablement del sistema d'aerotèrmia plantejat en el projecte.

Consta presentat document d'acceptació de residus per a la construcció i/o demolició, en el que consta que s'ha fet un dipòsit de 4.098,82€ al gestor UNIO TRANSMOVIL, SLL. Codi gestor E-1056.08.

El projecte compleix amb la normativa del PGM, planejament derivat i el Decret 141/2012, sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i cèdula d'habitabilitat.

..."

Per l'anterior, l'arquitecta municipal, cap de Negociat d'Edificació, informa favorablement la llicència sol·licitada, sotmesa a les condicions que es reflecteixen en la proposta d'acords i al previ dipòsit de la fiança per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització al finalitzar l'execució de les obres, que calcula en 11.139,98€.

Consta a l'expedient carta de pagament amb data d' anotació comptable 07/02/2023 (núm. document 12023000004616), per l'anterior concepte i import.

Per una altra banda, revisant la memòria, es detecta que estan parlant d'una segregació. Literalment diu:

*"Es vol realitzar una nova construcció en un solar, objecte de segregació, per tal de poder implantar dos **edificis independents contigus** i ubicats dins del casc urbà consolidat de Molins de Rei.*

*El solar disposa de tots els serveis necessaris, aigua, llum, clavegueram etc. i que segons amidament topogràfic realitzat té una superfície de 825,63 m<sup>2</sup>. Té façana al Passeig del Terraplè, 39-43, cantonada al carrer Foment. Actualment aquest solar es troba lliure de qualsevol edificació.*

*La façana d'un dels edificis donarà al Passeig del Terraplè, 39-43, cantonada carrer Foment i l'altre edifici tindrà la façana al carrer Foment. Als dos edificis s'accedirà a través del carrer Foment, amb un sol accés i derivant-se en dos vestíbuls, un per cada edifici. Un accés comú a la planta aparcament.*



*El solar segons plànol topogràfic te una superfície de 825,63 m<sup>2</sup>, del que se'n fa una segregació, obtenint dos solars :*

*.- Solar A, amb una superfície de 508,71m<sup>2</sup>*

*.- Solar B amb una superfície de 316,92m<sup>2</sup>".*

Atès l'anterior, i per tal d'agilitar la solució, s'envia un mail adreçat al representant de la promotora i a l'arquitecte que actua en representació de l'anterior en aquest expedient, exposant l'anterior fet i informant-los que si la voluntat és la de segregar, cal que es sol·liciti la llicència de segregació dels solars i del fet de que, d'acord amb el projecte presentat, s'ha informat com si es tractés d'un únic solar, atenent a la realitat física o jurídica actual del solar i, que, en cas de voler segregar, s'ha de garantir la independència dels dos solars i el compliment dels paràmetres urbanístics en cadascun d'ells. Si, pel contrari, es tracta d'un error conceptual, han de presentar un val d'esmena.

En resposta a l'anterior mail, el Sr. Josep Maria Guillaumet Duró, en representació de Collserola Verd, SLU, presenta instància en data 20/02/2023, registre d'entrada 2023005158, en la que exposa que s'han esmenat les deficiències observades i acompanya el següent escrit, signat pels dos arquitectes redactors del projecte en aquesta mateixa data:

**"Esmena a la memòria descriptiva del projecte bàsic, amb número d'expedient de llicència d'obres majors EXP. OM2020-07.**

*Construcció d'edifici plurifamiliar entre mitgeres i testera situat al carrer Foment, 3-5; cantonada Passeig Terraplè, 39-43 amb accés dels habitatges per C. Foment de Molins de Rei.*

En la memòria del projecte s'ha fet una interpretació errònia del concepte de segregació, en realitat el que s'intenta definir i explicar és la realització de dos nuclis d'escala en un sol edifici amb un accés comú des del carrer Foment, 3-5.

En el projecte executiu es faran totes les correccions oportunes per tal de que el projecte en la seva memòria quedi explícitament definit, que l'edifici projectat té un accés comú des del carrer Foment, 3-5 que es desglossa en dos vestíbuls amb l'escala corresponent d'accés als diferents habitatges, Escala A i Escala B."

Atès l'informe emès per l'arquitecta municipal, cap de Negociat d'Edificació, en data 16 de febrer de 2023, favorable a la llicència sol·licitada després de comprovar que el projecte presentat compleix amb la normativa del PGM, planejament derivat i el Decret 141/2012, sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i cèdula d'habitabilitat, sempre que es compleixin les condicions determinades en el mateix informe.

Atès el règim del sòl aplicable a la finca de referència: classificació com a sòl urbà i qualificació amb clau 13b del PGM (densificació urbana semiintensiva).

Planejament aplicable:

Pla general metropolità (PGM) aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976 (publicat el 19 de juliol).



Pla Especial urbanístic per a la regulació dels usos al centre vila, aprovat definitivament el 27 de gener de 2011 i publicat el 9 de maig de 2011.

Pla Especial per a la regulació de la implantació dels centres de culte a Molins de Rei, aprovat definitivament per la CTUAMB el 17/07/2014, publicat el 03/11/2014.

Pla especial de patrimoni històric i arquitectònic de Molins de Rei (PEPHA), aprovat definitivament el 18 de febrer de 2020, i publicat el 16 de març de 2020.

Vist l'informe jurídic emès en data 23 de febrer de 2023, per la Cap d'Edificació.

Atès el que disposen els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLLU), i altres de concordants.

Atès que l'òrgan competent per resoldre és la Junta de Govern, per delegació de l'alcaldia de 13 de febrer de 2020.

Atès l'anterior i vist els preceptes citats i d'altres vigents de pertinent aplicació.

Atès l'informe proposta per la Junta de Govern Local signat en data 24 de febrer de 2023 per la Cap d'Edificació.

#### **La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer.- Atorgar** llicència d'obres majors núm. OM 2020-07 (11/2020/LLIMA), per executar les obres destinades a la construcció d'un edifici plurifamiliar amb dues escales, amb un total de 27 habitatges i 31 places d'aparcament, en el solar ubicat al passeig del Terraplé, núm. 39-43, de Molins de Rei, d'acord amb el projecte bàsic presentat en instància de data 23/01/2023 i registre general d'entrada 2023002169.

**Segon.- Subjectar** la llicència i la seva eficàcia a les condicions de l'informe de prevenció d'incendis, de data 02.02.2021, de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments, Regió d'Emergències Metropolitana Sud, i a les condicions particulars i generals, que deriven de l'informe tècnic emès en data 16 de febrer de 2023, en el sentit següent:

#### **CONDICIONS PARTICULARS**

---

1. Cal presentar còpia de l'IAE del constructor o declaració jurada del contractista que farà les obres.
2. Abans de l'inici de les obres, caldrà presentar el Projecte Executiu de l'obra. El projecte executiu no pot modificar el bàsic en base al qual s'informa la llicència i només se'n presentarà una còpia en suport paper i una en suport digital.

Cas d'incloure algun canvi, caldrà presentar una modificació del projecte bàsic, fer constar en la memòria del projecte la descripció del canvi o modificació, valorar si hi ha variació de pressupost, justificar el compliment de la normativa i de l'art. 45 de les OME.



Amb el projecte executiu cal incloure tota la documentació no presentada amb el projecte bàsic i vinculada al d'execució i la justificació del compliment de les condicions de l'informe de la Direcció General Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments.

3. D'acord amb l'informe favorable condicionat de la Direcció General Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments, caldrà adoptar les següents mesures de seguretat contra incendis:
  - Cal disposar de plànol de distribució en planta en tots els accessos a l'aparcament per a ús exclusiu dels bombers en cas d'incendi. El plànol s'ha de col·locar dins el recinte de les escales d'accés a cada planta, d'acord amb la Instrucció Tècnica Complementària SP 132 de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments.
  - Cal disposar d'un hidrant d'incendis a la via pública situat a menys de 100 metres de tota façana accessible a l'edifici, tal i com s'estableix en la Instrucció Tècnica Complementària SP-120, de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments.
  - L'escala especialment protegida ha de disposar d'un sistema de protecció davant el fum d'acord amb alguna de les opcions reflectides en l'annex SI A de terminologia.
4. Cal garantir, en tot moment, un correcte enllumenat de la via pública. Si, com a cal eliminar o substituir algun punt de llum, serà responsabilitat del promotor garantir la seva substitució. Si no es compleix amb aquesta condició i la substitució del punt de llum l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec de la fiança dipositada per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització .

#### CONDICIONS GENERALS

---

1. El termini màxim per iniciar les obres serà d'1 any (dotze mesos) a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la llicència. El termini màxim per acabar-les serà de 3 anys (trenta sis mesos), també comptats a partir de la notificació. El transcurs dels anteriors terminis sense haver iniciat o acabat les obres, respectivament, o sense haver demanat una pròrroga, comportarà la caducitat de la llicència.
2. Si durant l'execució de l'obra es detectés l'existència de possibles restes arqueològiques o paleontològiques, el promotor/a o la direcció facultativa de l'obra han de paralitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i han de comunicar el descobriment, en el termini de 48 hores, al Departament de Cultura.
3. D'acord amb l'article 24 de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei:
  - Els responsables de les obres han d'adoptar les mesures oportunes per evitar que els nivells sonors produïts per aquestes, així com els generats per la maquinària auxiliar utilitzada, superin els objectius de qualitat acústica de la





- zona on es realitzen, fins i tot, si fos necessari, mitjançant la instal·lació de silenciadors acústics, el tancament de la font sonora o la seva ubicació a l'interior de l'estructura en construcció un cop que l'estat de l'obra ho permeti.
- L'horari de treballs i de la maquinària emprada ha d'estar comprés entre les 8 i les 21 hores els dies feiners, de dilluns a divendres, i entre les 10 h i les 21 h els dissabtes i festius.
  - Fora de l'horari anteriorment detallat es podrà treballar en casos excepcionals i prèvia autorització escrita.
4. Cas de declarar-se d'episodis d'alta contaminació per NO<sub>2</sub> i PM<sub>10</sub>, caldrà prendre les següents mesures:
    - Aturar les activitats pulverulentes de les obres.
    - En cas d'obres d'enderroc o de moviment de terres, tapar correctament mitjançant lones protectores els vehicles i material d'obra que puguin generar pols.
    - Incrementar la freqüència d'aplicació de les mesures obligatòries de reg (freàtica o reutilitzable sempre que sigui possible) i neteja en l'àmbit de les obres.
  5. L'atorgament d'aquesta llicència no eximeix al seu titular d'obtenir altres permisos o autoritzacions legalment establerts que siguin competència d'altres administracions.
  6. La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer i no pot ser invocada pels particulars per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer en l'exercici de les seves activitats.
  7. El titular de la llicència ha de respectar el seu contingut, el contingut implícit definit pel Pla (documentació tècnica i normes urbanístiques) i ordenances, i executar les obres reglamentàriament.
  8. La present llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, per tant, queda prohibida qualsevol ocupació de via pública derivada del procés d'edificació vinculat a aquesta llicència. La sol·licitud d'autorització d'ocupació de via pública meritara les taxes corresponents segons l'Ordenança Fiscal d'aplicació. Si la sol·licitud d'autorització té per objecte l'ocupació de via pública per tal de fer un tall total de la circulació de vehicles en un carrer, el sol·licitant haurà demanar el permís explícit a la Guàrdia Urbana. Si es tracta d'una ocupació parcial de la via pública el sol·licitant s'haurà de demanar el permís al servei de via pública amb una antelació de 10 dies. L'ocupació indeguda de la via pública per qualsevol activitat i/o actuació vinculada amb les obres objecte d'aquesta llicència comportarà la immediata paralització de les obres.
  9. Queda expressament prohibit ocupar la via pública, amb elements fixes o mòbils, (casetes, acopis de material, sacs, contenidors, etc.), en tot l'àmbit d'influència de la festa Major i la Fira de la Candelera, segons s'escaigui, durant la setmana prèvia a les dates de les celebracions.
  10. Cal garantir, en tot moment, un correcte enllumenat de la via pública. Si cal eliminar o substituir algun punt de llum, serà responsabilitat del promotor garantir la seva substitució. Si no es compleix amb aquesta condició i la substitució del punt de llum l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec de la fiança dipositada per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització



11. Cal que es netegin les rodes dels camions a la sortida de la parcel·la, i garantir que la via pública i demés elements de la urbanització, com per exemple els embornals, estan nets de fang i residus de la construcció. De no ser així, previ avís al promotor de l'obra, si no es compleix amb aquesta condició i la neteja l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec del promotor.
12. Cal complir amb el que determina el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire en les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat per l'Acord núm. GOV/127/2014, de 23 de setembre.

Les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents :

- Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats.
- Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
- Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.

Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport

13. Abans de l'inici de les obres, cal que el Coordinador de Seguretat i Salut, el Director de l'obra i qui el promotor consideri oportú, es reuneixin amb el departament de Via Pública i Mobilitat, amb l'objectiu de coordinar els treballs d'execució de l'obra amb l'ocupació de via pública i temes relacionats amb la mobilitat.
14. Si durant l'execució de les obres es fa alguna variació en el projecte, caldrà diferenciar si són substancials o de detall :
  - Sol·licitar nova llicència si es tractés de modificacions substancials
  - Comunicar-les prèviament en cas de modificacions no substancials.

## FINALITZADA L'OBRA

1. Finalitzada l'obra, cal comunicar la Primera Ocupació i sol·licitar la devolució de les fiances dipositades adjuntant la següent documentació:
  - Certificat final d'obra, visat i signat pel tècnic que ha assumit la direcció de l'obra.
  - Pagament de la taxa establerta per la Primera Ocupació.
  - Carta de pagament de la taxa establerta per l'entrada de vehicles a través de les voreres.
  - Certificat de la Secretaria de Telecomunicacions i Societat de la Informació, de la Generalitat de Catalunya, que acrediti la presentació del projecte tècnic de la infraestructura comuna de telecomunicacions i el butlletí d'instal·lació que acrediti que la instal·lació s'ajusta al projecte tècnic.



- Còpia de la sol·licitud d'alta del Cadastre, del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària, degudament segellada.
  - Caldrà realitzar l'acte de comprovació, de l'aparcament, segons s'estableix a la Llei 3/2010.
    - Caldrà justificar que s'ha donat compliment al punt 3 de les condicions particulars d'aquest informe.
    - En el moment de l'acte de comprovació caldrà disposar de la documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant certificat del fabricant dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o d'aplicació de productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP 136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SI, segons s'escaigui.
  - Certificat del tècnic projectista o una ECA en el que es justifiqui el compliment la L 3/2010, prevenció i seguretat en matèria d'incendis, pel que fa als habitatges.
  - Registre dels aparells elevadors per l'òrgan competent, per la seva posada en servei.
  - Certificat de deposició dels rebuigs de construcció no valoritzables i terres en un dipòsit controlat.
  - Certificat de qualitat i especificacions tècniques de la instal·lació del sistema d'aprofitament d'energia alternativa.
  - Caldrà tramitar la preceptiva comunicació prèvia d'activitat de l'aparcament.
  - Al finalitzar les obres cal presentar la documentació corresponent a les variacions de detall introduïdes, és a dir, caldrà presentar els plànols definitius de l'obra As-Built, sens perjudici del compliment del punt 14 de les condicions generals de la llicència.
2. Si cal que la calçada i la voravia s'arrangin, es farà segons les següents directrius:
- En la reposició de la voravia, s'utilitzaran materials idèntics als que hi havia i es col·locaran formant sempre una figura rectangular, no s'admet que hi hagi entrants ni sortints formats entre els panots nous i els vells. Si l'amplada de la voravia si és inferior a 1 metre, es repararà tota.
  - Els panots o similars, segons pertoqui, seran de 4 cm de gruix i aniran lligats amb beurada.
  - L'amplada mínima de reposició de les vies o calçades afectades per una rasa serà de 20 cm més per a cada cantó, amb un mínim d'1 metre.
  - Quan s'obrin rases a la calçada que afectin la senyalització horitzontal, al fer la reposició s'inclourà el pintat de senyalització.
  - Es reposaran tots aquells elements de senyalització vertical, jardineria i enllumenat que hagin estat malmesos o traslladats per a poder executar les obres.
  - Caldrà finalitzar la totalitat de la vorera fins arribar a la façana de l'edifici.
  - Abans d'iniciar els treballs de reposició de la voravia, cal posar-se en contacte amb els Serveis Tècnics – departament de via pública- per obtenir les oportunes directrius.

**Tercer.- Notificar** els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos corresponents.



La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

## **6. Edificació. Expedient núm. 20/2022/LLIMA.**

**Aprovar atorgar llicència d'obres majors núm. OM 2022-15 (20/2022/LLIMA), per executar les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar a l'avinguda Barcelona 84-86, de Molins de Rei.**

Atès que en data 26 de juliol de 2022, registre d'entrada núm. 2022017277, WAY HOUSE, S.L., sol·licita llicència d'obres per a la construcció d'un edifici plurifamiliar de 18 habitatges, 1 local comercial i 24 places d'aparcament a l'avinguda Barcelona 84-86, de Molins de Rei, solars amb referències cadastrals 8247709DF1884E0001TK i 8247710DF1884E0001PK.

Atès que a la instància acompanyen, entre altra documentació, projecte bàsic i separata per a bombers. També hi consta el document justificatiu de contribució solar mínima mitjançant bomba de calor aerotèrmica.

Atès que d'acord amb el projecte i la instància, les places d'aparcament s'ubicaran en soterrani compartit amb la finca del carrer Canal de la Infanta 42-44-46 i av. de Barcelona, 96-104 BLOC EST i BLOC NORD, a escripturar amb servitud de pas recíproca a la totalitat de l'aparcament en constitució complexa. El soterrani de les finques veïnes ja disposa de llicència municipal, ref. expedient: 6/2020/LLIMA i no forma part de l'actual expedient.

Atès que consta a l'expedient informe desfavorable de Bombers, de data 19 de setembre de 2022. D'acord amb les conclusions de l'informe, les condicions de seguretat contra incendis previstes a la documentació tècnica presentada no són suficients, atès que:

- S'observen diversos dissenys per al sistema de control de fums que serveixen a diferents espais de l'aparcament. Cal justificar com s'equilibren els diferents sistemes o plantejar un únic disseny per al conjunt de l'aparcament, d'acord amb els criteris del document TINSCI DT-0.
- Cal aportar un càlcul de l'àrea total efectiva prenent en consideració el nombre de places previstes en la documentació gràfica. El nombre de places en que es basa el càlcul ha de coincidir tant per a l'aportació com per a l'extracció.
- Els recintes d'escala protegida que donen cabuda a zones de refugi han de disposar d'un sistema de protecció davant el fum. No s'accepta l'aplicació del comentari "Ventilación de escaleras protegidas o especialmente protegidas" en aquests casos.

Atès que mitjançant instància presentada en data 20 de setembre de 2022, registre d'entrada 2022021179, acompanyen document d'acceptació de residus de la construcció i/o demolició.



Atès que en data 30 de setembre de 2022, registre d'entrada 2022021938, presenten instància per la que exposen que, havent rebut l'informe desfavorable de Bombers, presenten document de resposta dels requeriments.

Atès que en data 6 d'octubre de 2022 presenten nova instància, amb registre d'entrada 2022022542, a la que acompanyen Annexos 1 i 2 no presentats en l'anterior instància perquè es pugui continuar amb la tramitació de l'informe de Bombers.

L'endemà es presenta nova instància, amb registre d'entrada 2022022726, amb la mateixa informació.

Atès que en data 24 de novembre de 2022, el tècnic del Servei de Prevenció de Bombers, emet nou informe, ara favorable, condicionat a l'adopció de les següents mesures de seguretat contra incendis:

- El sistema de control de fums de l'aparcament ha de disposar d'una obertura d'admissió natural a través de la rampa de vehicles per tal de completar l'escombrat dels fums d'incendi i l'àrea total efectiva de les obertures d'admissió, d'acord amb el càlcul previst en la documentació tècnica.

Atès que el titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat anteriors i les previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació, no essent necessari sol·licitar un nou control preventiu d'aquestes mesures.

Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableix a la Llei 3/2010.

Totes les anteriors mesures es contemplaran, justificaran i certificaran en el certificat final d'obra, o en el certificat tècnic d'adequació de les mesures de prevenció i seguretat en matèria d'incendis, i en la documentació tècnica que els acompanyi. Aquest fet es comprovarà en el moment de l'acte de comprovació.

En el moment de l'acte de comprovació caldrà disposar de la documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant certificat del fabricant dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o d'aplicació de productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP 136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SI, segons s'escaigui.

Vist que el tècnic municipal, cap de Negociat d'Instal·lacions Tècniques, emet informe, de data 13 de gener de 2023, sobre l'Annex Tècnic per la substitució de les actuals plaques solars tèrmiques, per un sistema d'aerotèrmia a la finca situada a l'Av. Barcelona, 84, del municipi de Molins de Rei, en sentit favorable.

Vist que l'arquitecta municipal, cap de Negociat d'Edificació, emet, el 13 de gener de 2023, el següent informe:

#### "DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

---

Actuació: Edifici plurifamiliar entre mitgeres



PLANEJAMENT APLICABLE

- Pla General Metropolità, aprovat definitivament per la CPU en 14.07.76 i Ordenances Metropolitanas.

Qualificació del sòl: 13b – Densificació urbana semiintensiva -

JUSTIFICACIÓ BÀSICA DE PARÀMETRES

ALINEACIÓ A VIAL		
	PLANEJAMENT	PROJECTE
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	13b	
PROFUNDITAT EDIFICABLE	23,60 m	23,60 m
NOMBRE DE PLANTES	PB + 4	PB + 4
ALTURA REGULADORA MÀXIMA	16,70 m	16,67 m
FAÇANA MÍNIMA	6,50 m	20,40m
DENSITAT HABITATGES	18	18
PLACES APARCAMENT	10	24

Les superfícies útils i construïdes dels habitatges, d'acord amb les dades que consten en la memòria del projecte, son:

HABITATGE	SUPERFÍCIE ÚTIL m <sup>2</sup>	SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA m <sup>2</sup>
<b>Baixos</b>	86,22	103,13
<b>1<sup>a</sup></b>		
<b>2<sup>a</sup></b>	97,83	117,22
<b>Primer</b>	86,27	102,08
<b>1<sup>a</sup></b>		
<b>2<sup>a</sup></b>	80,78	101,37

<b>3<sup>a</sup></b>	80,94	102,06
<b>4<sup>a</sup></b>	91,59	107,51
<b>Segon 1<sup>a</sup></b>	86,27	102,08
<b>2<sup>a</sup></b>	80,70	101,37
<b>3<sup>a</sup></b>	81,23	102,06
<b>4<sup>a</sup></b>	91,89	107,51
<b>Tercer 1<sup>a</sup></b>	86,27	102,08
<b>2<sup>a</sup></b>	80,70	101,37
<b>3<sup>a</sup></b>	81,23	102,06
<b>4<sup>a</sup></b>	91,89	107,51
<b>Quart 1<sup>a</sup></b>	99,27	121,08
<b>2<sup>a</sup></b>	105,36	130,04
<b>3<sup>a</sup></b>	98,27	123,39
<b>4<sup>a</sup></b>	108,98	130,91

La superfície del local comercial és de 136,29 m<sup>2</sup>

#### DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ PROPOSADA

El projecte d'obres majors presentat per Jesus Lafuente Bienzobas, en representació de WAY HOUSE SL, expedient OM2022-15; 20/2022/LLIMA, proposa la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres a l'avinguda Barcelona, 84-86, per 18 habitatges, 1 local en PB i 24 places d'aparcament.

El projecte presentat planteja fer un edifici plurifamiliar entre mitgeres, amb una planta soterrani que, juntament amb les figures de Canal de la Infanta, 42-46 i Av Barcelona, 96-104, formarà una única activitat d'aparcament. L'accés als habitatges es fa per av. Barcelona i l'accés de vehicles a l'aparcament del soterrani, es planteja aprofitant la rampa d'accés de l'edifici situat al carrer Canal de la Infanta.

A planta baixa hi ha 2 habitatges i un local sense ús consignat. De planta primera a quarta hi ha 4 habitatges per planta, els habitatges de planta 4a tenen l'aprofitament de una part de la coberta.

Es tracta d'un edifici amb coberta plana, que està dividida en 5 zones, quatre d'elles tenen l'aprofitament dels habitatges de planta 4a, també hi ha una zona comunitària amb l'accés des de l'escala general de l'edifici. El volum de coberta es regularitza aprofitant la situació de les escales i els patis. Es valora positivament el fet de fer una estructura compacta que unifiqui tots els elements de coberta, centrat amb la planta de l'edifici

Consta informe favorable condicionat de la Direcció General Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments, pel que fa l'aparcament, amb signatura 24/11/2022.

Consta informe favorable del cap del Negociat d'Instal·lacions tècniques, de data 13/01/2023, en relació a l'annex tècnic d'instal·lació d'energia solar, informant favorablement del sistema d'aerotèrmia plantejat en el projecte.





Consta presentat document d'acceptació de residus per a la construcció i/o demolició, en el que consta que s'ha fet un dipòsit de 3075,60 € al gestor Planta Intercontinental del Reciclatge, SA, de. Codi gestor E-475.98

El projecte compleix amb la normativa del PGM, planejament derivat i el Decret 141/2012, sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i cèdula d'habitabilitat.”

Per l'anterior, informa favorablement la llicència.

En el mateix informe calcula l'import de la fiança per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització a la finalització de l'execució de les obres, que cal dipositar de manera prèvia a la concessió de la llicència, per import de 8.097,17€.

Consta a l'expedient carta de pagament, amb data d'anotació comptable 25/01/2023 (núm. document 12023000003030), per l'anterior concepte i import.

Atès l'informe emès per l'arquitecta municipal, cap de Negociat d'Edificació, en data 13 de gener de 2023, favorable a la llicència sol·licitada després de comprovar que el projecte presentat compleix amb la normativa del PGM, planejament derivat i el Decret 141/2012, sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i cèdula d'habitabilitat, sempre que es compleixin les condicions determinades en el mateix informe.

Atès el règim del sòl aplicable a la finca de referència: classificació com a sòl urbà i qualificació amb clau 13b del PGM (densificació urbana semiintensiva).

Planejament aplicable:

Pla general metropolitana (PGM) aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976 (publicat el 19 de juliol).

Pla Especial per a la regulació de la implantació dels centres de culte a Molins de Rei, aprovat definitivament per la CTUAMB el 17/07/2014, publicat el 03/11/2014.

Atès el que disposen els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLLU), i altres de concordants.

Atès que l'òrgan competent per resoldre és la Junta de Govern, per delegació de l'alcaldia de 13 de febrer de 2020.

Vist l'informe jurídic emès en data 23 de febrer de 2023, per la Cap d'Edificació.

Atès el que disposen els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLLU), i altres de concordants.

Atès que l'òrgan competent per resoldre és la Junta de Govern, per delegació de l'alcaldia de 13 de febrer de 2020.

Atès l'anterior i vist els preceptes citats i d'altres vigents de pertinent aplicació.



Atès l'informe proposat per la Junta de Govern Local signat en data 27 de febrer de 2023, per la Cap d'Edificació.

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer.- Atorgar** llicència d'obres majors núm. OM 2022-15 (20/2022/LLIMA), per executar les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 18 habitatges, 1 local comercial i 24 places d'aparcament a l'avinguda Barcelona 84-86, de Molins de Rei, solars amb referències cadastrals 8247709DF1884E0001TK i 8247710DF1884E0001PK, d'acord amb el projecte bàsic presentat.

**Segon.- Subjectar** la llicència a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès en data 13 de gener de 2023, en el sentit següent:

**CONDICIONS PARTICULARS**

---

1. Cal presentar còpia de l'IAE del constructor o declaració jurada del contractista que farà les obres.
2. Abans de l'inici de les obres, caldrà presentar el Projecte Executiu de l'obra. El projecte executiu no pot modificar el bàsic en base al qual s'informa la llicència i només se'n presentarà una còpia en suport paper i una en suport digital.

Cas d'incloure algun canvi, caldrà presentar una modificació del projecte bàsic, fer constar en la memòria del projecte la descripció del canvi o modificació, valorar si hi ha variació de pressupost, justificar el compliment de la normativa i de l'art. 45 de les OME.

Amb el projecte executiu cal incloure tota la documentació no presentada amb el projecte bàsic i vinculada al d'execució i la justificació del compliment de les condicions de l'informe de la Direcció General Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments.

3. D'acord amb l'informe favorable condicionat de la Direcció General Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments, caldrà adoptar les següents mesures de seguretat contra incendis:
  - El sistema de control de fums de l'aparcament ha de disposar d'una obertura d'admissió natural a través de la rampa de vehicles per tal de completar l'escombrat dels fums d'incendi i l'àrea total efectiva de les obertures d'admissió, d'acord amb el càlcul previst en la documentació tècnica.
  - El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat anteriors i les previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació, no essent necessari sol·licitar un nou control preventiu d'aquestes mesures.
  - Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010.



- Totes les anteriors mesures es contemplaran, justificaran i certificaran en el certificat final d'obra, o en el certificat tècnic d'adequació de les mesures de prevenció i seguretat en matèria d'incendis, i en la documentació tècnica que els acompanyi. Aquest fet es comprovarà en el moment de l'acte de comprovació.
- En el moment de l'acte de comprovació caldrà disposar de la documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant certificat del fabricant dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o d'aplicació de productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP 136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SI, segons s'escaigui.

### CONDICIONS GENERALS

---

1. El termini màxim per iniciar les obres serà d'1 any (dotze mesos) a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la llicència. El termini màxim per acabar-les serà de 3 anys (trenta sis mesos), també comptats a partir de la notificació. El transcurs dels anteriors terminis sense haver iniciat o acabat les obres, respectivament, o sense haver demanat una pròrroga, comportarà la caducitat de la llicència.
2. Si durant l'execució de l'obra es detectés l'existència de possibles restes arqueològiques o paleontològiques, el promotor/a o la direcció facultativa de l'obra han de paralitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i han de comunicar el descobriment, en el termini de 48 hores, al Departament de Cultura.
3. D'acord amb l'article 24 de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei:
  - Els responsables de les obres han d'adoptar les mesures oportunes per evitar que els nivells sonors produïts per aquestes, així com els generats per la maquinària auxiliar utilitzada, superin els objectius de qualitat acústica de la zona on es realitzen, fins i tot, si fos necessari, mitjançant la instal·lació de silenciadors acústics, el tancament de la font sonora o la seva ubicació a l'interior de l'estructura en construcció un cop que l'estat de l'obra ho permeti.
  - L'horari de treballs i de la maquinària emprada ha d'estar comprès entre les 8 i les 21 hores els dies feiners, de dilluns a divendres, i entre les 10 h i les 21 h els dissabtes i festius.
  - Fora de l'horari anteriorment detallat es podrà treballar en casos excepcionals i prèvia autorització escrita.
4. Cas de declarar-se d'episodis d'alta contaminació per NO<sub>2</sub> i PM<sub>10</sub>, caldrà prendre les següents mesures:
  - Aturar les activitats pulverulentes de les obres.
  - En cas d'obres d'enderroc o de moviment de terres, tapar correctament mitjançant lones protectores els vehicles i material d'obra que puguin generar pols.



- Incrementar la freqüència d'aplicació de les mesures obligatòries de reg (freàtica o reutilitzable sempre que sigui possible) i neteja en l'àmbit de les obres.
- 5. L'atorgament d'aquesta llicència no eximeix al seu titular d'obtenir altres permisos o autoritzacions legalment establerts que siguin competència d'altres administracions.
- 6. La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer i no pot ser invocada pels particulars per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer en l'exercici de les seves activitats.
- 7. El titular de la llicència ha de respectar el seu contingut, el contingut implícit definit pel Pla (documentació tècnica i normes urbanístiques) i ordenances, i executar les obres reglamentàriament.
- 8. La present llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, per tant, queda prohibida qualsevol ocupació de via pública derivada del procés d'edificació vinculat a aquesta llicència. La sol·licitud d'autorització d'ocupació de via pública meritara les taxes corresponents segons l'Ordenança Fiscal d'aplicació. Si la sol·licitud d'autorització té per objecte l'ocupació de via pública per tal de fer un tall total de la circulació de vehicles en un carrer, el sol·licitant haurà demanar el permís explícit a la Guàrdia Urbana. Si es tracta d'una ocupació parcial de la via pública el sol·licitant s'haurà de demanar el permís al servei de via pública amb una antelació de 10 dies. L'ocupació indeguda de la via pública per qualsevol activitat i/o actuació vinculada amb les obres objecte d'aquesta llicència comportarà la immediata paralització de les obres.
- 9. Queda expressament prohibit ocupar la via pública, amb elements fixes o mòbils, (casetes, acopis de material, sacs, contenidors, etc.), en tot l'àmbit d'influència de la festa Major i la Fira de la Candelera, segons s'escaigui, durant la setmana prèvia a les dates de les celebracions.
- 10. Cal garantir, en tot moment, un correcte enllumenat de la via pública. Si cal eliminar o substituir algun punt de llum, serà responsabilitat del promotor garantir la seva substitució. Si no es compleix amb aquesta condició i la substitució del punt de llum l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec de la fiança dipositada per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització.
- 11. Cal que es netegin les rodes dels camions a la sortida de la parcel·la, i garantir que la via pública i demés elements de la urbanització, com per exemple els embornals, estan nets de fang i residus de la construcció. De no ser així, previ avís al promotor de l'obra, si no es compleix amb aquesta condició i la neteja l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec del promotor.
- 12. Cal complir amb el que determina el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire en les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat per l'Acord núm. GOV/127/2014, de 23 de setembre.

Les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents :



- Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats.
- Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
- Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.

Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport

13. Abans de l'inici de les obres, cal que el Coordinador de Seguretat i Salut, el Director de l'obra i qui el promotor consideri oportú, es reunixin amb el departament de Via Pública i Mobilitat, amb l'objectiu de coordinar els treballs d'execució de l'obra amb l'ocupació de via pública i temes relacionats amb la mobilitat.
14. Si durant l'execució de les obres es fa alguna variació en el projecte, caldrà diferenciar si són substancials o de detall :
  - Sol·licitar nova llicència si es tractés de modificacions substancials
  - Comunicar-les prèviament en cas de modificacions no substancials.

#### FINALITZADA L'OBRA

---

1. Finalitzada l'obra, cal comunicar la Primera Ocupació i sol·licitar la devolució de les fiances dipositades adjuntant la següent documentació:
  - Certificat final d'obra, visat i signat pel tècnic que ha assumit la direcció de l'obra.
  - Pagament de la taxa establerta per la Primera Ocupació.
  - Carta de pagament de la taxa establerta per l'entrada de vehicles a través de les voreres.
  - Certificat de la Secretaria de Telecomunicacions i Societat de la Informació, de la Generalitat de Catalunya, que acrediti la presentació del projecte tècnic de la infraestructura comuna de telecomunicacions i el butlletí d'instal·lació que acrediti que la instal·lació s'ajusta al projecte tècnic.
  - Còpia de la sol·licitud d'alta del Cadastre, del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària, degudament segellada.
  - Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010.
    - Totes les mesures que consten en l'informe favorable condicionat, es contemplaran, justificaran i certificaran en el certificat final d'obra, o en el certificat tècnic d'adequació de les mesures de prevenció i seguretat en matèria d'incendis, i en la documentació tècnica que els acompanyi. Aquest fet es comprovarà en el moment de l'acte de comprovació.
    - En el moment de l'acte de comprovació caldrà disposar de la documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant certificat del fabricant dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o d'aplicació de productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP 136 i/o



certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SI, segons s'escaigui.

- Certificat del tècnic projectista o una ECA en el que es justifiqui el compliment la L 3/2010, prevenció i seguretat en matèria d'incendis, pel que fa als habitatges
- Registre de l'aparell elevador per l'òrgan competent, per la seva posada en servei.
- Certificat de deposició dels rebuigs de construcció no valoritzables i terres en un dipòsit controlat.
- Certificat de qualitat i especificacions tècniques de la instal·lació del sistema d'energia alternativa.
- Caldrà tramitar la preceptiva comunicació prèvia d'activitat de l'aparcament.
- Al finalitzar les obres cal presentar la documentació corresponent a les variacions de detall introduïdes, és a dir, caldrà presentar els plànols definitius de l'obra As-Built, sens perjudici del compliment del punt 14 de les condicions generals de la llicència.

2. Si cal que la calçada i la voravia s'arrangin, es farà segons les següents directrius:

- En la reposició de la voravia, s'utilitzaran materials idèntics als que hi havia i es col·locaran formant sempre una figura rectangular, no s'admet que hi hagi entrants ni sortints formats entre els panots nous i els vells. Si l'amplada de la voravia si és inferior a 1 metre, es repararà tota.
- Els panots o similars, segons pertoqui, seran de 4 cm de gruix i aniran lligats amb beurada.
- L'amplada mínima de reposició de les vies o calçades afectades per una rasa serà de 20 cm més per a cada cantó, amb un mínim d'1 metre.
- Quan s'obrin rases a la calçada que afectin la senyalització horitzontal, al fer la reposició s'inclourà el pintat de senyalització.
- Es reposaran tots aquells elements de senyalització vertical, jardineria i enllumenat que hagin estat malmesos o traslladats per a poder executar les obres.
- Caldrà finalitzar la totalitat de la vorera fins arribar a la façana de l'edifici.
- Abans d'iniciar els treballs de reposició de la voravia, cal posar-se en contacte amb els Serveis Tècnics – departament de via pública- per obtenir les oportunes directrius.

**Tercer- Notificar** els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos corresponents.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

## **7. Innovació i Empresa. Expedient núm. 35/2022/SACTI.**



**Resoldre procediment sancionador contra la mercantil “TANOLI BROTHERS SL” per incompliment del règim d'intervenció administratiu previst a la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica (LFAE).**

**Fets**

1. Atès que el 18 de febrer de 2022 l'inspector municipal d'activitats va emetre informe tècnic on s'exposa que, realitzada inspecció a l'establiment situat al General Castaños, 15, conclou que, el 18 de febrer de 2022, a les 11:00 hores, l'establiment està obert i no ha complert amb el règim d'intervenció administratiu corresponent.
2. Atès que el mateix 18 de febrer de 2022, a les 15:17 hores, la senyora Rongrong Li, en representació de la mercantil “TANOLI BROTHERS SL”, va presentar mitjançant instància comunicació d'inici de l'activitat de supermercat a l'establiment situat al carrer General Castaños, 15.

Conjuntament amb la instància i la comunicació d'inici de l'activitat la comunicant va presentar diversa documentació: (I) NIE administrador de la mercantil TANOLI BROTHERS SL; (II) CIF de la mercantil TANOLI BROTHERS SL ; (III) comunicació d'establiments comercials; (IV) Projecte botiga; (V) declaració responsable en matèria de salut alimentària.

3. Atès que en data 23 de febrer de 2022 la tècnica municipal d'activitats va emetre informe tècnic on exposa que l'activitat de supermercat (CCAIE-4711) desenvolupada per la mercantil TANOLI BROTHERS SL a l'establiment del carrer General Castaños, 15, està sotmesa al règim d'intervenció administratiu de comunicació d'inici de l'activitat, previst a la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, en endavant LFAE. En conseqüència, la comunicant ha de presentar projecte i certificat tècnic així com complir amb la normativa sectorial corresponent.

En aquest context, el susdit informe tècnic municipal conclou que la comunicant ha iniciat l'activitat de supermercat a l'establiment del carrer General Castaños, 15, sense haver presentat la següent documentació de caràcter essencial: (I) certificat tècnic acreditatiu del compliment dels requisits normatius i que certifiqui el projecte d'activitat; (II) Informe previ de bombers de la Generalitat; i (III) acte de comprovació favorable en matèria de prevenció contra incendis a realitzar per una Entitat Col·laboradora de l'Administració.

Així mateix, l'informe tècnic municipal exposa que aquests fets resten tipificats com a una infracció greu de la LFAE.

4. Atès que en data 25 de març de 2022 el regidor d'Empresa i Activitats va dictar provisió per la qual es va incoar procediment sancionador número **(35/2022/SACTI)** contra la mercantil “TANOLI BROTHERS SL” per presumpte incompliment del règim d'intervenció administratiu previst a la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica (LFAE).
5. Atès que en data 1 d'abril de 2022 es va notificar a la mercantil “TANOLI BROTHERS SL” el contingut de la darrera provisió.





6. Atès que la mercantil TANOLI BROTHERS SL” no ha presentat cap al·legació al respecte.
7. Atès que en data 28 de febrer de 2023 la secretària del procediment sancionador (**35/2022/SACTI**) ha deixat constància a l'expedient administratiu mitjançant diligència que l'acord d'iniciació del procediment sancionador, materialitzada per la provisió de data 25 de març de 2022, ha esdevingut proposta de resolució ja que conté un pronunciament precís de la responsabilitat imputada i l'inculpat o presumpte responsable no ha presentat al·legacions en el termini previst al l'acord d'iniciació.

### Fonaments de dret

1. Atès que l'acord d'iniciació del procediment sancionador (**35/2022/SACTI**), materialitzada per la provisió de data 25 de març de 2022, ha esdevingut proposta de resolució ja que conté un pronunciament precís de la responsabilitat imputada i l'inculpat o presumpte responsable no ha presentat al·legacions en el termini previst al l'acord d'iniciació.
2. Atès que “TANOLI BROTHERS SL” és a titular de l'activitat de supermercat (CCAIE-4711) l'establiment denominat “Supermercado Charter”, situat al carrer General Castaños, 15, i que aquesta activitat resta sotmesa a les previsions de la LFAE.
3. Atès que es considera provat que la mercantil “TANOLI BROTHERS SL” va iniciar el 18 de febrer de 2022 l'activitat econòmica de supermercat, desenvolupada a l'establiment situat al carrer General Castaños, 15, sense haver presentat la següent documentació de caràcter essencial: (I) certificat tècnic acreditatiu del compliment dels requisits normatius i que certifiqui el projecte d'activitat; (II) Informe previ de bombers de la Generalitat; i (III) acte de comprovació favorable en matèria de prevenció contra incendis a realitzar per una Entitat Col·laboradora de l'Administració.
4. Atès que el darrer fonament resta corroborat per l'informe tècnic emès el 23 de febrer de 2002 per la tècnica d'activitats municipal.
5. Atès que, en el present supòsit, atenent als fets exposats anteriorment, **es considera que la mercantil “TANOLI BROTHERS SL” és responsable de la infracció administrativa GREU prevista a l'article 47.2.b) de la LFAE**, per iniciar l'activitat de supermercat (CCAIE-4711) el 18 de febrer de 2022 a l'establiment denominat “Supermercado Charter”, situat al carrer General Castaños, 15, sense presentar documentació de caràcter essencial amb la comunicació d'inici d'activitats que va presentar el mateix 18 de febrer de 2022. Ja que, d'acord amb l'article 42.5. de la LFAE són de caràcter essencial les següents omissions: (I) manca certificat tècnic acreditatiu del compliment dels requisits normatius i que certifiqui el projecte d'activitat (article 42.5.d de la LFAE); (II) manca l'informe previ de bombers de la Generalitat (article 42.5.e de la LFAE); i (III) manca acte de comprovació favorable en matèria de prevenció



contra incendis a realitzar per una Entitat Col·laboradora de l'Administració (article 42.5.e de la LFAE).

6. **Atès que es considera adient imposar a la mercantil "TANOLI BROTHERS SL" la sanció de multa de (QUATRE MIL EUROS) 4.000 euros arran de la infracció greu comesa**, d'acord amb els articles 48.1.b) i 48.3.a), b) de la LFAE sobre les sancions pecuniàries i graduació de la sanció ja que hi ha existència d'intencionalitat (el titular de l'activitat havia sigut informat pel consistori que no podia iniciar l'activitat sense complir amb el règim d'intervenció administratiu corresponent) i atès al benefici obtingut per haver comès la infracció (l'activitat contínua activa i a ple rendiment).
7. Atès que no s'ha produït la prescripció de la presumpta infracció que ha motivat la incoació del procediment administratiu sancionador (35/2022/SACTI), perquè els fets que motiven la present incoació van succeir el 18 de febrer de 2022.
8. Atès que no s'ha produït la caducitat del procediment administratiu sancionador (35/2022/SACTI), ja que el termini màxim per dictar i notificar la resolució d'aquest procediment sancionador és d'un (1) any, d'acord amb l'article 49 de la LFAE. Termini que comença a comptar des de la data de la incoació del present procediment sancionador.
9. Atès que s'ha complert amb les previsions establertes a la LFAE; la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya; la LPACAP; Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP) i amb les particularitats que deriven del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

Vist l'informe - proposta de Junta de Govern Local emès en data 1 de març de 2023 per la Cap de Negociat d'Empresa.

#### **La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

- Primer.-** Declarar a "TANOLI BROTHERS SL" responsable de la infracció administrativa greu prevista a l'article 47.2.b) de la LFAE, per presentar el 18 de febrer de 2022 comunicació d'inici d'activitat amb inexactituds falsedats o omissions de caràcter essencial, d'acord amb el que estableix aquesta llei, ja que a la comunicació d'inici presentada el 18 de febrer de 2022 per desenvolupar l'activitat de supermercat (CCAIE-4711) a l'establiment denominat "Supermercado Charter", situat al carrer General Castaños, 15, hi mancaven els següents documents considerats com omissions de caràcter essencial: (I) certificat tècnic acreditatiu del compliment dels requisits normatius i que certifiqui el projecte d'activitat (article 42.5.d de la LFAE), (II) l'informe previ de bombers de la Generalitat (article 42.5.e de la LFAE) i (III) l'acte de comprovació favorable en matèria de prevenció contra incendis a realitzar per una Entitat Col·laboradora de l'Administració (article 42.5.e de la LFAE).
- Segon.-** Imposar la sanció de multa de (QUATRE-MIL EUROS) 4.000 euros a la mercantil "TANOLI BROTHERS SL", d'acord amb els articles 48.1.b) i



48.3.a), b) de la LFAE sobre les sancions pecuniàries i graduació, ja que hi ha existència d'intencionalitat (el titular de l'activitat havia sigut informat pel consistori que no podia iniciar l'activitat sense complir amb el règim d'intervenció administratiu corresponent) i atès al benefici obtingut per haver comès la infracció (l'activitat contínua activa i a ple rendiment).

**Tercer.-** Informar a la mercantil "TANOLI BROTHERS SL" que, d'acord amb l'article 90.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment d'administratiu comú de les administracions públiques, **la present resolució administrativa serà executiva quan no sigui possible interposar-hi cap recurs ordinari en via administrativa**, i en conseqüència:

ð Respecte a la sanció de multa de (4.000 euros) imposada, en virtut de l'article 62.2 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, el PAGAMENT EN PERÍODE VOLUNTARI es podrà efectuar fins al dia 20 del mes posterior, a comptar des de la data en què finalitzi el termini per a la interposició del recurs de reposició, si aquest termini finalitza entre els dies 1 i 15 del mes, i fins al dia 5 del segon mes posterior, si aquest termini finalitza entre els dies 16 i l'últim de cada mes.

En qualsevol cas, si la data del termini del pagament en el període voluntari de la liquidació fos posterior a la prevista anteriorment, **prevaldrà la de la liquidació corresponent.**

**Per efectuar el pagament es notificarà en el moment oportú la liquidació corresponent.**

**Quart.-** Informar a la mercantil "TANOLI BROTHERS SL" que la interposició de recurs de reposició contra la present resolució administrativa suspendria la seva execució, de conformitat amb l'article 98.1.b de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

**Cinquè.-** Advertir prèviament a la mercantil "TANOLI BROTHERS SL" que, davant eventuais incompliments d'aquesta resolució administrativa es procedirà a l'execució forçosa, segons les previsions establertes a la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

**Sisè.-** Notificar la present resolució i la liquidació corresponent a la mercantil "TANOLI BROTHERS SL", segons les previsions establertes a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment d'administratiu comú de les administracions públiques.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.



**8.- Qüestions sobrevingudes.**

No n'hi ha.

**9.- Precs i preguntes.**

No n'hi ha.

**10.- Torn obert de paraules.**

No se'n planteja cap i l'Alcalde aixeca la sessió sent les 09.25 hores.

I per a deixar constància dels assumptes tractats i dels acords adoptats, s'estén aquesta acta que signa l'Alcalde i certifica la secretària.

Xavi Paz Penche

Sandra Castelltort Claramunt

L'Alcalde  
21/03/2023 19:38:02

La Secretària  
22/03/2023 13:29:16