



5/2023/JGL

A C T A

de la **sessió ordinària** de la **Junta de Govern Local** de l'Ajuntament de Molins de Rei que es dugué a terme el dia **7 de febrer de 2023**.

A la Vila de Molins de Rei, a les 09:15 hores del dia 7 de febrer de 2023 es reuneix mitjançant videoconferència, en primera convocatòria, la Junta de Govern Local de la Corporació, en sessió ordinària sota la presidència de l'Alcalde Sr. XAVI PAZ PENCHE i amb l'assistència de la secretària, SRA. SANDRA CASTELLTORT I CLARAMUNT que certifica.

Hi assisteixen els Regidors i Regidores que tot seguit s'esmenten, que han estat convocats en temps i forma, d'acord amb allò que disposen els arts. 80 i 81 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF), aprovat pel RD 2568/1986, de 28 de novembre:

Jessica Revestido Romero	Regidora	PSC
Ainoa Garcia Ballestin	Regidora	PSC
Miguel Zaragoza Alonso	Regidor	PSC

Excusen la seva absència els regidors:

Alejandro Herrero Basange	Regidor	PSC
Ma Carme Madorell Colomina	Regidora	JXM
Ramon Sanchez Gil	Regidor	JXM

L'Alcalde declara oberta la sessió a les **09:15 hores**, després de comprovar la Secretària que existeix el quòrum que exigeix l'art. 113.1 c) del ROF per a la vàlida constitució de la Junta de Govern Local.

Es passa tot seguit al debat i votació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia que s'han adjuntat a la convocatòria, del 02/02/2023 d'aquesta sessió de la Junta de Govern Local, número 5/2023/JGL.

ORDRE DEL DIA

1.- Aprovar els esborranys de les actes de les JGL ordinària 02/2023, de 17.01.2023, JGL extraordinària i urgent 03/2023, i la JGL extraordinària, pública i urgent de 24.01.2023.

S'aproven per unanimitat.

A – ASSUMPTE A DECIDIR



2. Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 6/2023/APDRO.

Aprovar reserva de crèdit i despesa de factures any 2022 corresponents a treballs de manteniment correctiu de les instal·lacions de climatització de les dependències municipals

Atès que en data 28 de febrer de 2022 va finalitzar la segona pròrroga del contracte per la prestació del Servei de conservació i manteniment dels sistemes de climatització de les dependències i equipaments municipals.

Atès que actualment s'estan redactant els plecs tècnics per poder contractar la prestació del Servei de conservació i manteniment dels sistemes de climatització de les dependències i equipaments municipals.

Atès que durant els mesos d'agost a desembre de 2022 es van produir diferents incidències a les instal·lacions elèctriques de les dependències municipals, que s'havien de resoldre per donar el corresponent servei als usuaris.

Atès la necessitat de que aquestes instal·lacions estiguin en correcte funcionament per garantir els diferents serveis.

Atès que per poder resoldre aquestes incidències es va demanar l'empresa CATALANA DE CLIMA I LLONCH, SL, com coneixedora de les instal·lacions que procedeixi a la seva resolució.

Atès que l'empresa CATALANA DE CLIMA I LLONCH, SL, presenta una factura per aquest període i amb l'import següent:

CODI FACTURA INTERVENCIÓ	IMPORT
12022009811, Actuacions correctives d'urgència (agost) en les instal·lacions de climatització de l'OAC	8.006,62€
12022009812, Actuacions correctives en les instal·lacions de climatització de Casa de la Vila i Mercat municipal	534,38 €
12022009949, Actuacions correctives en les instal·lacions de climatització de diferents dependències municipals dels mesos de setembre a octubre	3.848,90 €
12022010259, Actuacions correctives en les instal·lacions de climatització de diferents dependències municipals dels mesos de novembre a desembre (fins al dia 15/12/2022)	2.539,89 €
12022010435, Actuacions correctives en les instal·lacions de climatització de diferents dependències municipals dels mesos de novembre a desembre (fina el dia 16/12 al 23/12)	1.610,50 €



TOTAL	16.540,29 €
--------------	--------------------

Atès que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Vist l'informe del cap d'Instal·lacions Tècniques de data 10 de gener de 2023, segons el qual, un cop analitzada aquesta factura, es determina que correspon a treballs sol·licitats pels serveis tècnics municipals.

Atès que per fer front a la despesa que comporten les factures esmentades existeix crèdit suficient a la partida que es relaciona a continuació:

Partida pressupostària	Import a aplicar
N.4330.933100.21304 Manteniment instal·lacions de climatització	16.540.29 €

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'article 11.2.c de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal de 2022, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Vista la proposta a la Junta de Govern Local signada en data 13 de gener de 2023 pel Cap de negociat d'Instal·lacions Tècniques; amb l'annexe de l'informe econòmic desfavorable de l'interventor accidental de data 17 de gener de 2023 amb les observacions: *"-La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent. -L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes."*

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar amb efectes de 31 de desembre de 2022 la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura relativa a les actuacions correctives a les dependències municipals en instal·lacions de climatització pels mesos d'agost a desembre de 2022, que es relacionen a continuació:

CODI FACTURA INTERVENCIÓ	IMPORT
12022009811, Actuacions correctives d'urgència (agost) en les instal·lacions de climatització de l'OAC	8.006,62€



12022009812, Actuacions correctives en les instal·lacions de climatització de Casa de la Vila i Mercat municipal	534,38 €
12022009949, Actuacions correctives en les instal·lacions de climatització de diferents dependències municipals dels mesos de setembre a octubre	3.848,90 €
12022010259, Actuacions correctives en les instal·lacions de climatització de diferents dependències municipals dels mesos de novembre a desembre (fins al dia 15/12/2022)	2.539,89 €
12022010435, Actuacions correctives en les instal·lacions de climatització de diferents dependències municipals dels mesos de novembre a desembre (fina el dia 16/12 al 23/12)	1.610,50 €
TOTAL	16.540,29 €

Segon: Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

3. Recursos Socioculturals. Expedient núm. 11/2023/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement d'obligació que es deriva de la factura de l'empresa 7 i Tria, corresponent al cost de la regularització de la categoria professional de la persona que ha prestat el servei de Gestió de la Federació.

Atès l'informe del Cap de secció sociocultural i coordinador de l'Àrea de Serveis a les Persones, de data 24 de gener de 2023, del qual es desprèn:

Que l'empresa 7 i Tria, que ha portat a terme la gestió de la Federació Obrera, ha demanat la regularització de la categoria professional de la persona que tenien contractada per desenvolupar aquestes tasques.

Que es valora que el servei realitzat es correspon a la categoria de coordinador/a amb un cost superior al que fins ara s'havia abonat per aquest servei.

Per tot això, es demana el reconeixement de la factura presentada per l'empresa 7 i Tria amb núm. 12022009284 i per import de 10.613,12€, a càrrec de l'aplicació pressupostària de l'exercici comptable 2022: 2052/920201/22798 Contractes per prestació de serveis.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen



a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 571 de 20 de març de 2020 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposta a la Junta de Govern del Cap de negociat de recursos socioculturals, de data 25 de gener de 2023.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 25 de gener de 2023, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

<i>Empresa</i>	<i>Codi</i>	<i>Servei</i>	<i>Import</i>
<i>7 I TRIA, SLU</i>	<i>12022009284</i>	<i>PLUS JULIOL x CATEGORIA DE COORDINADORA NÒMINA AGOST NÒMINA SETEMBRE COBRAT A COMPTE MES D'AGOST</i>	<i>10.613,12€</i>
		<i>TOTAL</i>	<i>10.613,12€</i>

aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:



Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit, amb efectes comptables 2022, que es deriva de la factura corresponent a 7 i TRIA, SLU, amb NIF A61046017, per la regularització de la categoria professional de la persona que ha prestat el servei de gestió de la Federació Obrera, amb núm. 12022009284 i per import de 10.613,12€, a càrrec de l'aplicació pressupostària de l'exercici comptable 2022: 2052/920201/22798 Contractes per prestació de serveis

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

4. Edificació. Expedient núm. 24/2022/LLIMA.

Aprovar atorgar llicència d'obres majors núm. OM 2022-19 (24/2022/LLIMA), per executar les obres consistents en la rehabilitació i reforma de dos habitatges unifamiliars en un habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer de Torras i Bages, núm. 53, d'aquest municipi.

Ates que en data 6 d'octubre de 2022, Registre d'entrada 2022022529, el Sr. Albert Cardenal, en representació de la Sra. Ariadna Vives, presenta instància sol·licitant llicència urbanística per executar les obres consistents en la rehabilitació i reforma de dos habitatges unifamiliars en un habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer de Torras i Bages, núm. 53, d'aquest municipi.

Atès que d'acord amb la memòria del projecte es tracta d'un edifici de planta baixa, planta primera i planta segona. I d'acord amb el que declaren en el projecte, no té exhaurida l'edificabilitat màxima, ni tampoc l'exhaureixen amb la intervenció proposada (memòria i plànol 02. Normativa)

Atès que consta a l'expedient un informe de deficiències emès per l'arquitecta municipal, cap de Negociat d'Edificació, però no signat, de data 7 de novembre de 2022, d'acord amb el que:

- 1.- Cal presentar còpia de l'IAE de l'any 2021, l'alta del 2022, o declaració jurada del constructor que farà les obres.
- 2.- Cal fer constar la referència cadastral de la finca.
- 3.- Cal presentar declaració responsable del tècnic competent referent al compliment de les condicions de prevenció i seguretat en matèria d'incendis.
- 4.- D'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), cal presentar un document d'acceptació que sigui signat per un gestor autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de



constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

Sí consta signat, però, el requeriment d'esmena de deficiències per la pròpia arquitecta municipal, en data 9 de novembre de 2022, amb registre de sortida 2022008356.

Atès que en resposta a l'anterior requeriment, la interessada presenta instància en data 1 de desembre de 2022, registre d'entrada 2022027610, a la que acompanya:

- Declaració responsable del tècnic competent referent al compliment de les condicions de prevenció i seguretat en cas d'incendi.
- Document d'acceptació de residus de la construcció i/o demolició i comprovant de la transferència bancària en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
- Projecte bàsic amb referència cadastral (8353507DF1885C).

L'arquitecta municipal, cap de Negociat d'Edificació, un cop revisat el projecte i la resta de documentació presentada, va emetre informe favorable en data 20 de desembre de 2022.

En el seu informe fa constar que es tracta d'un volum disconforme. Alineació a vial. D'acord amb aquest informe:

"Descripció de l'actuació proposada:

El projecte d'obres majors presentat per Albert Cardenal Cardenal, en representació d'Ariadna Vives Xaus, expedient OM 2022-19; 24/2022/LLIMA, proposa fer la reforma d'un edifici en el que actualment hi ha dos habitatges per fer un habitatge unifamiliar i l'ampliació de la planta soterrani al carrer Torras i Bages, 53.

A planta baixa es fa una ampliació destinada a aparcament i així poder encaixar un espai previst per a possibilitar la instal·lació d'una plataforma elevadora. Pujada l'escala, hi ha la sala d'estar, menjador, la cuina, un bany, el safareig i un rebost i a la darrera planta estan els tres dormitoris, dos banys i una sala polivalent.

La volumetria de l'edifici no es modifica, si bé és cert que es tracta d'un edifici disconforme amb el planejament, aquest caràcter li bé donat pel tipus de construcció que tenen un conjunt de cases d'aquest carrer, deixant un pati a carrer, pel que tot i sobrepassar la fondària edificable no exhaureixen la seva edificabilitat. L'ampliació proposada, tot i que es fa en PB, de fet és una planta soterrani, ja que està sota l'edifici existent, sense cap tipus de ventilació.

...

El projecte compleix amb la normativa del PGM, planejament derivat i el Decret 141/2012, sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i cèdula d'habitabilitat."

En aquest mateix informe es calcula l'import de la fiança que cal dipositar per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització al finalitzar l'execució de les obres, que és de 680,80€.



Consta a l'expedient carta de pagament relativa al dipòsit de l'anterior fiança, de data d'anotació comptable 10/01/2023 (núm. document 12023000001300).

Consultat el refós de planejament, l'edifici en el que s'intervé es troba en sòl urbà consolidat qualificat amb clau 13b, segons PGM (densificació urbana semiintensiva).

Planejament aplicable:

- PGM
- Pla especial de patrimoni històric i arquitectònic de Molins de Rei (PEPHA).

Consultat el PEPHA, l'edifici en el que s'intervé es troba dins l'àmbit cautelar 2.

D'acord amb l'art. 108.4 i 4 bis del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (segons redacció donada per la llei 2/2021, de 29, de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic, art. 83):

4. Les construccions i les instal·lacions que tinguin un volum d'edificació disconforme amb els paràmetres imperatius d'un nou planejament urbanístic, però que no quedin fora d'ordenació, es subjecten al règim següent, sempre que no estiguin situades en espais naturals protegits, en què no es poden autoritzar aquestes actuacions:

- a) S'hi han d'autoritzar obres de consolidació i obres de rehabilitació, incloses les de gran rehabilitació, sempre que el planejament urbanístic no les limiti d'acord amb el que estableix la lletra c.
- b) S'hi han d'autoritzar els usos i les activitats que siguin conformes amb el nou planejament.
- c) En tots els casos, els plans urbanístics regulen en quins supòsits el grau de disconformitat amb els paràmetres d'ocupació i profunditat edificable, alçada màxima o edificabilitat màxima comporta vulneració de les condicions bàsiques de la nova ordenació, i poden limitar, en aquests supòsits, les obres de rehabilitació autoritzables. També poden subjectar l'autorització de les obres de gran rehabilitació a l'adequació de l'edifici a la totalitat o algunes de les determinacions del planejament.
- d) S'hi han d'autoritzar les obres d'increment del volum o del sostre construït d'acord amb els nous paràmetres reguladors del planejament urbanístic, sempre que no comportin un major grau de disconformitat.
- e) S'hi han d'autoritzar els increments d'habitatges o establiments sempre d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic sobre densitat o nombre màxim d'habitatges o d'establiments aplicables als edificis disconformes.

4 bis. En les construccions i les instal·lacions que estan fora d'ordenació o que tenen un volum disconforme també s'hi han d'autoritzar les obres necessàries per enretirar elements perillosos per a la salut pública i substituir-los per altres de condicions funcionals similars. Amb relació a les construccions i instal·lacions fora d'ordenació, les



obres que s'hi autoritzin no comporten augment del valor ni en el cas d'expropiació ni en el cas de reparcel·lació.

D'acord amb l'art. 222.6 de les NN.UU del PGM, els edificis i instal·lacions construïdes abans de l'aprovació d'aquest Pla que resultin disconformes amb les condicions d'edificació que determina, i no estiguin incloses als supòsits de l'apartat 4 (relatiu a la situació urbanística de fora d'ordenació), podran ser objecte d'obres de: consolidació, reparació, modernització, millora de les seves condicions estètiques i higièniques, modificació d'ús, rehabilitació i, si fa al cas, augment de volum.

I d'acord amb el núm. 7 del mateix precepte:

L'autorització o denegació dels augments de volum sobre els edificis disconformes, tal com es defineixen a l'apartat anterior, es regirà pels criteris següents:

1r. No s'admetrà augment de volum sobre edificis disconformes en els casos següents:

- a. Edifici la disconformitat dels quals radiqui en el tipus d'ordenació, essent aquest diferent de l'assenyalat per a la zona.
- b. Edificis la superfície o el sostre edificat dels quals sigui igual o superior al permès per a la parcel·la.
- c. Edificis que igualin o superin el coeficient d'ocupació màxim de parcel·la assenyalat per a la zona.

2n. En els casos no inclosos a l'apartat anterior, s'admetrà l'augment de volum sobre edificis disconformes essent-los d'aplicació les condicions següents segons el tipus d'ordenació aplicable a la zona.

3r. A les zones on el tipus d'ordenació és segons alineacions de vial, les edificacions anteriors a l'aprovació del Pla General metropolità, a l'empara de llicència, el volum dels quals sigui disconforme amb les condicions d'edificació aplicables però que no es trobin en els supòsits definits a la condició primera, podran sol·licitar ampliació sempre que:

- a. L'ampliació es produeixi d'acord amb les condicions d'edificació de la zona.
- b. L'ampliació sigui limitada estrictament per la diferència entre la superfície o sostre edificat de l'edifici o volum, si és el cas, i el màxim permès a la zona.
- c. S' sigui destinada a usos permesos a la zona.

4t. A les zones on el tipus d'ordenació és l'edificació aïllada, les edificacions anteriors a l'aprovació del Pla General metropolità, a l'empara de llicència, que resultin disconformes segons les condicions d'edificació de la zona, i no es trobin en els supòsits de la condició primera, podran sol·licitar l'ampliació sempre que:

- a. L'edificabilitat total resultant no superi el sostre edificable que correspon a la parcel·la segons la intensitat neta d'edificació, i no es superi el coeficient d'ocupació màxima permès per a la zona;
- b. L'ampliació es produeixi de conformitat amb les condicions d'edificació de la zona.
- c. Es respectin les limitacions d'ús establertes per a la zona.



Per a la clau 13b el tipus d'ordenació és segons alineacions de vial.

En aquest cas, la disconformitat, pel que es desprèn de l'informe emès per l'arquitecta municipal i les fotografies de la façana, es deu a que les plantes de l'edifici no estan alineades a vial, sí la tanca de la parcel·la i l'entrada al garatge, però sobre el garatge i anterior a la planta d'accés a l'habitatge hi ha un petit pati. Del mateix informe es dedueix que la intervenció proposada entra dins dels supòsits de l'art. 108.4 TRLUC i, per tant, resulten autoritzables.

Atès el que disposen els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLLU), i altres de concordants.

Vist l'informe jurídic emès en data 30 de gener de 2023, per la Cap d'Edificació.

Atès que l'òrgan competent per resoldre és la Junta de Govern, per delegació de l'alcaldia de 13 de febrer de 2020.

Atès l'anterior i vist els preceptes citats i d'altres vigents de pertinent aplicació.

Atès l'informe-proposta per la Junta de Govern Local signat en data 30 de gener de 2023, per la Cap d'Edificació.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- **Atorgar** llicència d'obres majors núm. OM 2022-19 (24/2022/LLIMA), per executar les obres consistents en la rehabilitació i reforma de dos habitatges unifamiliars en un habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer de Torras i Bages, núm. 53, d'aquest municipi, amb referència cadastral 8353507DF1885C, d'acord amb el projecte presentat.

Segon.- **Subjectar** la llicència a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès en data 20 de desembre de 2022, en el sentit següent:

CONDICIONS PARTICULARS

1. Cal presentar còpia de l'IAE del constructor o declaració jurada del contractista que farà les obres.
2. Abans de l'inici de les obres, caldrà presentar el Projecte Executiu de l'obra. El projecte executiu no pot modificar el bàsic en base al qual s'informa la llicència

Cas d'incloure algun canvi, caldrà presentar una modificació del projecte bàsic, fer constar en la memòria del projecte la descripció del canvi o modificació, valorar si hi ha



variació de pressupost, justificar el compliment de la normativa i de l'art. 45 de les OME.

Amb el projecte executiu cal incloure tota la documentació no presentada amb el projecte bàsic.

CONDICIONS GENERALS

1. El termini màxim per iniciar les obres serà d' 1 any (dotze mesos) a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la llicència. El termini màxim per acabar-les serà de 3 anys (trenta sis mesos), també comptats a partir de la notificació. El transcurs dels anteriors terminis sense haver iniciat o acabat les obres, respectivament, o sense haver demanat una pròrroga, comportarà la caducitat de la llicència.
2. Si durant l'execució de l'obra es detectés l'existència de possibles restes arqueològiques o paleontològiques, el promotor/a o la direcció facultativa de l'obra han de paraitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i han de comunicar el descobriment, en el termini de 48 hores, al Departament de Cultura.
3. D'acord amb l'article 24 de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei:
 - Els responsables de les obres han d'adoptar les mesures oportunes per evitar que els nivells sonors produïts per aquestes, així com els generats per la maquinària auxiliar utilitzada, superin els objectius de qualitat acústica de la zona on es realitzen, fins i tot, si fos necessari, mitjançant la instal·lació de silenciadors acústics, el tancament de la font sonora o la seva ubicació a l'interior de l'estructura en construcció un cop que l'estat de l'obra ho permeti.
 - L'horari de treballs i de la maquinària emprada ha d'estar comprés entre les 8 i les 21 hores els dies feiners, de dilluns a divendres, i entre les 10 h i les 21 h els dissabtes i festius.
 - Fora de l'horari anteriorment detallat es podrà treballar en casos excepcionals i prèvia autorització escrita.
4. Cas de declarar-se d'episodis d'alta contaminació per NO₂ i PM₁₀, caldrà prendre les següents mesures:
 - Aturar les activitats pulverulentes de les obres.
 - En cas d'obres d'enderroc o de moviment de terres, tapar correctament mitjançant lones protectores els vehicles i material d'obra que puguin generar pols.
 - Incrementar la freqüència d'aplicació de les mesures obligatòries de reg (freàtica o reutilitzable sempre que sigui possible) i neteja en l'àmbit de les obres.
5. L'atorgament d'aquesta llicència no eximeix al seu titular d'obtenir altres permisos o autoritzacions legalment establerts que siguin competència d'altres administracions.



6. La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer i no pot ser invocada pels particulars per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer en l'exercici de les seves activitats.
7. El titular de la llicència ha de respectar el seu contingut, el contingut implícit definit pel Pla (documentació tècnica i normes urbanístiques) i ordenances, i executar les obres reglamentàriament.
8. La present llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, per tant, queda prohibida qualsevol ocupació de via pública derivada del procés d'edificació vinculat a aquesta llicència. La sol·licitud d'autorització d'ocupació de via pública meritirà les taxes corresponents segons l'Ordenança Fiscal d'aplicació. Si la sol·licitud d'autorització té per objecte l'ocupació de via pública per tal de fer un tall total de la circulació de vehicles en un carrer, el sol·licitant haurà demanar el permís explícit a la Guàrdia Urbana. Si es tracta d'una ocupació parcial de la via pública el sol·licitant s'haurà de demanar el permís al servei de via pública amb una antelació de 10 dies. L'ocupació indeguda de la via pública per qualsevol activitat i/o actuació vinculada amb les obres objecte d'aquesta llicència comportarà la immediata paralització de les obres.
9. Cal garantir, en tot moment, un correcte enllumenat de la via pública. Si cal eliminar o substituir algun punt de llum, serà responsabilitat del promotor garantir la seva substitució. Si no es compleix amb aquesta condició i la substitució del punt de llum l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec de la fiança dipositada per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització .
10. Cal que es netegin les rodes dels camions a la sortida de la parcel·la, i garantir que la via pública i demés elements de la urbanització, com per exemple els embornals, estan nets de fang i residus de la construcció. De no ser així, previ avís al promotor de l'obra, si no es compleix amb aquesta condició i la neteja l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec del promotor.
11. Cal complir amb el que determina el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire en les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat per l'Acord núm. GOV/127/2014, de 23 de setembre.
Les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents :
 - Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats.
 - Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
 - Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.

Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport.



12. Si durant l'execució de les obres es fa alguna variació en el projecte, caldrà diferenciar si són substancials o de detall :

- Sol·licitar nova llicència si es tractés de modificacions substancials
- Comunicar-les prèviament en cas de modificacions no substancials.

FINALITZADA L'OBRA

1. Finalitzada l'obra, cal comunicar la Primera Ocupació i sol·licitar la devolució de la fiança dipositada adjuntant la següent documentació:

- Certificat final d'obra, visat i signat pel tècnic que ha assumit la direcció de l'obra.
- Pagament de la taxa establerta per la Primera Ocupació.
- Còpia de la sol·licitud d'alta del Cadastre, del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària, degudament segellada.
- Certificat del tècnic projectista o una ECA en el que es justifiqui el compliment la L 3/2010, prevenció i seguretat en matèria d'incendis
- Certificat de deposició dels rebuigs de construcció no valoritzables i terres en un dipòsit controlat.
- Al finalitzar les obres cal presentar la documentació corresponent a les variacions de detall introduïdes, és a dir, caldrà presentar els plànols definitius de l'obra As-Built, sens perjudici del compliment del punt 12 de les condicions generals de la llicència.

2. Si cal que la calçada i la voravia s'arrangin, es farà segons les següents directrius:

- En la reposició de la voravia, s'utilitzaran materials idèntics als que hi havia i es col·locaran formant sempre una figura rectangular, no s'admet que hi hagi entrants ni sortints formats entre els panots nous i els vells. Si l'amplada de la voravia si és inferior a 1 metre, es repararà tota.
- Els panots o similars, segons pertoqui, seran de 4 cm de gruix i aniran lligats amb beurada.
- L'amplada mínima de reposició de les vies o calçades afectades per una rasa serà de 20 cm més per a cada cantó, amb un mínim d '1 metre.
- Quan s'obrin rases a la calçada que afectin la senyalització horitzontal, al fer la reposició s'inclourà el pintat de senyalització.
- Es reposaran tots aquells elements de senyalització vertical, jardineria i enllumenat que hagin estat malmesos o traslladats per a poder executar les obres.
- Caldrà finalitzar la totalitat de la vorera fins arribar a la façana de l'edifici.
- Abans d'iniciar els treballs de reposició de la voravia, cal posar-se en contacte amb els Serveis Tècnics – departament de via pública- per obtenir les oportunes directrius.

Tercer- Notificar els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos corresponents.



La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

5. Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 13/2022/CONSE.

Aprovar continuïtat de la prestació del servei públic de recollida i tractament de residus, deixalleria, de Molins de Rei, fins a l'inici de la prestació del servei pel nou contractista

Antecedents de fet

1. Atès que mitjançant acord número 11 de la Junta de Govern Local, de data 4 de maig de 2017, es va adjudicar el contracte del servei públic de recollida i tractament de residus, deixalleria, de Molins de Rei a l'empresa SERVITRANSFER, SL, per un import anual de vuitanta-un mil cinquanta-sis euros amb vint cèntims (81.056,20 €), IVA exclòs, d'acord amb les condicions derivades del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP), del Plec de prescripcions tècniques (PPT) i de l'oferta presentada per l'adjudicatari, de la qual es destaca el següent:

- Aplicatiu informàtic per promoure la reutilització.
- Programa de recuperació i reutilització de voluminosos en mercat de segona mà.
- Programa de recuperació i reutilització de RAEEs (residus d'aparells d'elèctrics i electrònics) en mercat de segona mà.
- Campanyes d'informació: realització de tríptics o imants informatius, falques de ràdio i cartells informatius en comerços.
- Campanyes d'educació ambiental.
- Campanya per millorar la recuperació dels residus comercials.
- Substitució d'un contenidor per a la fracció de rebuig.
- Millora de l'emmagatzematge de matalassos.
- Senyalització de la zona de càrrega i descàrrega de camions.
- Substitució de les prestatgeries dels residus especials.
- Millora del tram N.E. de la tanca de la deixalleria.
- Millora de l'emmagatzematge dels pneumàtics.
- Millora de la seguretat als molls de càrrega.
- Elevador elèctric de segona mà per facilitar les tasques de gestió interna.
- Millora de la senyalització de la deixalleria.
- Addicionalment a l'obligació de contractar com a mínim un operari desocupat amb situació d'exclusió social, contractació d'1 persona (peó/operari) per 1.942 hores anuals totals.

2. El termini d'execució del contracte va ser de 3 anys amb dues possibles pròrrogues d'un any cadascuna. Així mateix, la clàusula 3.2 PCAP estableix que " *en qualsevol cas i una vegada finalitzat el contracte, d'acord amb l'art. 235 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), aprovat per D. 179/1995, de 13 de juny, el concessionari estarà obligat a continuar la prestació del servei en les mateixes condicions, durant el període necessari que com a màxim serà de 6 mesos, en tant no es resolgui la nova adjudicació pública que a l'efecte es convoqui.*"



Atès que l'esmentat contracte es va formalitzar en document públic en data 23 de maig de 2017, establint com a data d'inici d'aquest contracte el dia 1 de juliol de 2017.

La data de finalització del contracte, incloses les pròrrogues previstes al PCAP, ha estat el 31 de desembre de 2022, data en la qual encara no s'ha licitat el nou contracte.

3. Atès que en data 15 de desembre de 2022, amb Registre d'entrada núm. 2022028910, el representant de l'empresa SERVITRANSFER, SL sol·licita la continuïtat del contracte vigent, amb les mateixes condicions que fins ara, durant el període necessari i en tant no es resolgui la nova adjudicació pública que a l'efecte es convoqui.

4. Atès l'informe tècnic, de 28 de desembre de 2022, emès pel Cap de negociat de Medi Ambient, en el que diu que l'empresa està realitzant les tasques relacionades amb la prestació del servei de manera satisfactòria, i d'acord amb allò estipulat en els plecs de clàusules que van regir el contracte. Així mateix informa favorablement tramitació de la continuïtat de la prestació del servei de la gestió de la Deixalleria municipal de Molins de Rei, amb efectes de l'1 de gener de 2023, amb les mateixes condicions que fins ara, durant el període necessari en tant no es resolgui la nova adjudicació pública que a l'efecte es convoqui, i fins l'inici de l'execució del nou contracte.

5. Atès que una vegada exhaurit el contracte, l'empresa ha continuat executant la prestació objecte del mateix.

6. Atès que actualment està iniciat l'expedient de contractació del Servei públic de recollida i tractament de residus, Deixalleria, de Molins de Rei; en concret consta l'Informe de necessitats de data 20 d'abril de 2022 emès pel Cap de negociat de Medi Ambient, i la Provisió de data 13 de juny de 2022 signada per la Regidora de Serveis Jurídics i Contractació, trobant-se en període de redacció de la Memòria justificativa del contracte, per la qual cosa no ha estat possible la seva adjudicació abans de la finalització del període de vigència de la continuïtat de la prestació del servei esmentat aprovada per la Junta de Govern Local en data 21 de juny de 2022 i finalitzada el 31 de desembre de 2022.

7. Atès que la despesa derivada de la continuïtat de la prestació del servei públic de recollida i tractament de residus, deixalleria, per l'exercici 2023, es concreta en la quantitat mensual de 7.430,15 €, IVA inclòs.

8. Atès que la despesa derivada de l'acord de la continuïtat de la prestació del servei per l'exercici 2023 es podrà formalitzar amb càrrec a la partida 4210.162202.22700, "Gestió de la Deixalleria", segons els documents comptables tramitats contra el pressupost municipal 2022 prorrogat, condicionats a l'aprovació del pressupost de 2023, que es relacionen a continuació:

Document comptable	Import	Període
12023000000829	7.430,15 €	Gener 2023
12023000000830	81.731,65 €	Febrer – Desembre 2023



Fonaments jurídics

1.- Atès que a aquest expedient li serà d'aplicació el PCAP i el PPT que regien el contracte d'origen, redactats sota l'aplicació del RDLeg 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP).

2.- Atès que d'acord amb la DT1, apartat 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP), als encàrrecs que es realitzin amb posterioritat a la seva entrada en vigor els hi serà d'aplicació aquesta norma, en tot allò que no contradigui i tingui efectes diferents a les disposicions dels plecs que li són d'aplicació i del TRLCSP.

3.- D'cord amb l'informe emès pel Cap de negociat de Medi Ambient en data 28 de desembre de 2022, la vigència de l'acord de continuïtat de la prestació del servei serà des del dia 1 de gener de 2023 i fins que no es resolgui la nova adjudicació pública que a l'efecte es convoqui per la gestió del servei de la deixalleria municipal de Molins de Rei.

4.- Atès l'informe de la TAG de SSJJ de data 18 de gener de 2023, que informa favorablement la proposta de l'acord de continuïtat en la prestació del servei per raons d'interès públic, tenint en compte que aquest acord resulta vital per raó de la seva obligatorietat i per a què el servei es presti amb els requisits i els estàndards de qualitat òptims necessaris per optimitzar el servei i els recursos de gestió del tractament dels residus generats en el municipi de Molins de Rei.

4.- Atès que l'empresa SERVITRANSFER, SL, va dipositar la garantia definitiva en el marc del contracte d'origen per un import de 12.158,43 €, amb un aval de crèdit, de data 11 d'abril de 2017, i el núm. 12017000011422 de Carta de pagament.

La devolució i cancel·lació de la garantia del contracte exhaurit es produirà de conformitat amb allò que disposa l'article 102 del TRLCSP, però mai abans de que finalitzi el termini de garantia i s'hagi acomplert satisfactòriament el contracte o fins que no es declari la resolució d'aquest sense culpa del contractista.

Aquesta devolució serà posterior a la liquidació del contracte i transcorregut el termini de garantia de 6 mesos, a partir de l'acta de recepció del mateix.

5.- Atès que per aplicació dels articles 107 i 109 LCSP, l'empresa amb qui es formalitzi l'acord de continuïtat de la prestació del servei constituirà a disposició de l'òrgan de contractació una garantia del 5% del preu de l'esmentat acord, IVA exclòs; als efectes del càlcul de l'import d'aquesta garantia , s'estima que el període serà el corresponent a l'exercici 2023, per un import de 4.052,81 €.

Atès que a l'acord de continuïtat li serà d'aplicació el PCAP que regeix el contracte d'origen i que aquest estableix un termini de garantia de 6 mesos.

6.- Atès que la despesa derivada de la continuïtat de la prestació del servei per l'exercici 2023, es podrà formalitzar amb càrrec a la partida del pressupost municipal



2023, una vegada aprovat definitivament, 4210/162201/22700 "Gestió de la deixalleria" per un import mensual de 7.430,15 €, IVA inclòs.

7.- Atès que d'acord amb l'art. 62 de la LCSP l'òrgan de contractació designarà un responsable del contracte al que correspondrà supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.

8.- Atès l'article 63 LCSP relatiu al Perfil del Contractant i la difusió de la informació i documents de l'activitat contractual dels òrgans de contractació.

9.- Atès l'article 346.6 LCSP, de comunicació de les dades contractuals al Registre públic de contractes de la Generalitat de Catalunya.

10.- Atès l'informe de la TAG de SSJJ de data 18 de gener de 2022, amb la conformitat de data 30 de gener de 2023 de la Secretària de l'Ajuntament, que informa favorablement la proposta de l'acord de continuïtat en la prestació del servei per raons d'interès públic, tenint en compte que aquest acord resulta vital per raó de la seva obligatorietat i per a què el servei es presti amb els requisits i els estàndards de qualitat òptims necessaris per optimitzar el servei i els recursos de gestió del tractament dels residus generats en el municipi de Molins de Rei.

11. Atès que d'acord amb la DA2, apartat 1, del TRLCSP, en concordança amb la DA 2 LCSP, els arts. 23 i 24 de les Bases d'execució del pressupost municipal, el Decret d'Alcaldia número 1102, de data 18 de juny de 2015 i la clàusula 2.6 PCAP, la competència com a òrgan de contractació del contracte d'origen recau en la Junta de Govern Local.

Vista la Proposta a la Junta de Govern Local signada en data 20 de gener de 2023 per la Cap de l'Oficina administrativa de SIT per assignació temporal de funcions; l'informe jurídic de la TAG de Serveis Jurídics de data 20 de gener de 2023; i l'informe econòmic de l'Interventor accidental de data 30 de gener de 2023.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

PRIMER: ADOPTAR L'ACORD DE CONTINUÏTAT de la prestació del servei públic de recollida i tractament de residus, deixalleria, de Molins de Rei, amb l'empresa SERVITRANSFER, SL, a partir de l'1 de gener de 2023 i durant el període necessari fins a l'inici de la prestació del servei pel nou contractista.

SEGON: REQUERIR a l'empresa SERVITRANSFER, SL per tal que a partir de l'extinció per compliment del contracte inicial del servei públic de recollida i tractament de residus, deixalleria, de Molins de Rei, asseguri la prestació en les mateixes condicions establertes en el PCAP i PPT, aprovats en data 17 de maig de 2016 mitjançant acord número 12 de la JGL i d'acord amb l'oferta realitzada per l'adjudicatari, segons consta a l'apartat 1 dels antecedents d'aquest document.

TERCER: ESTABLIR que durant aquest termini de continuïtat de la prestació del servei regiran els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars que regien el contracte adjudicat per acord de la Junta de Govern, en sessió celebrada en data 4



de maig de 2017 i la resta de documentació contractual i legislació que sigui d'aplicació.

QUART: AUTORITZAR I DISPOSAR la despesa que comporta la continuïtat de la prestació del servei públic de recollida i tractament de residus, deixalleria, de la vila de Molins de Rei, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 4210/162202/22700 "Gestió de la Deixalleria" condicionat a l'aprovació definitiva del pressupost municipal corresponent a l'exercici 2023, per un import mensual de 7.430,15 €, IVA inclòs, corresponent al període de l'1 de febrer a 31 de desembre de 2023, d'acord amb la RC 12023000000830.

CINQUÈ: AUTORITZAR, DISPOSAR I RECONÈIXER la despesa que comporta la continuïtat de la prestació del servei públic de recollida i tractament de residus, deixalleria, de la vila de Molins de Rei, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 4210/162202/22700 "Gestió de la Deixalleria" condicionat a l'aprovació definitiva del pressupost municipal corresponent a l'exercici 2023 per un import de 7.430,15 €, IVA inclòs, corresponent al mes de gener de 2023, d'acord amb la RC 12023000000829.

SISÈ : REQUERIR a SERVITRANSFER, SL, la constitució de la garantia del 5% de l'import de la continuïtat de la prestació del servei, IVA exclòs, pel període comprès entre el dia 1 de gener i fins el dia 31 de desembre de 2023, per un import de 4.052,81 Euros.

SETÈ: NOMENAR al Cap de negociat de Medi Ambient, o persona que el substitueixi, com a responsable del contracte per part de l'Administració.

VUITÈ: REQUERIR a SERVITRANSFER, SL, la formalització del corresponent acord de continuïtat de la prestació del servei públic de recollida i tractament de residus, deixalleria, de Molins de Rei, amb posterioritat a la notificació d'aquest acord.

NOVÈ: PUBLICAR aquest acord en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament.

DESÈ: TRAMETRE la informació de l'acord de continuïtat al Registre públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

ONZÈ- NOTIFICAR la present resolució a l'empresa SERVITRANSFER, SL i traslladar-la als negociats d'Intervenció, Tresoreria i Serveis Jurídics municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

6.- Qüestions sobrevingudes.

No n' hi ha.

7.- Precs i preguntes.

No n'hi ha.



8.- Torn obert de paraules.

No se'n planteja cap i l'Alcalde aixeca la sessió sent les 09.20 hores.

I per a deixar constància dels assumptes tractats i dels acords adoptats, s'estén aquesta acta que signa l'Alcalde i certifica la secretària.

Xavi Paz Penche

Sandra Castelltort Claramunt

L'Alcalde
01/03/2023 14:50:28

La Secretària
02/03/2023 11:16:50