



6/2023/JGL

**A C T A**

de la **sessió ordinària** de la **Junta de Govern Local** de l'Ajuntament de Molins de Rei que es dugué a terme el dia **21 de febrer de 2023**.

A la Vila de Molins de Rei, a les 09:18 hores del dia 21 de febrer de 2023 es reuneix mitjançant videoconferència, en primera convocatòria, la Junta de Govern Local de la Corporació, en sessió ordinària sota la presidència de l'Alcalde Sr. XAVI PAZ PENCHE i amb l'assistència del secretari accidental, SR. JOAN MONTSERRAT OLIVELLA que certifica.

Hi assisteixen els Regidors i Regidores que tot seguit s'esmenten, que han estat convocats en temps i forma, d'acord amb allò que disposen els arts. 80 i 81 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF), aprovat pel RD 2568/1986, de 28 de novembre:

Jessica Revestido Romero	Regidora	PSC
Ainoa Garcia Ballestin	Regidora	PSC
Miguel Zaragoza Alonso	Regidor	PSC
Ma Carme Madorell Colomina	Regidora	JXM
Ramon Sanchez Gil	Regidor	JXM

Excusen la seva absència els regidors:

Alejandro Herrero Basange	Regidor	PSC
---------------------------	---------	-----

L'Alcalde declara oberta la sessió a les **09:18 hores**, després de comprovar la Secretària que existeix el quòrum que exigeix l'art. 113.1 c) del ROF per a la vàlida constitució de la Junta de Govern Local.

Es passa tot seguit al debat i votació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia que s'han adjuntat a la convocatòria, del 16/02/2023 d'aquesta sessió de la Junta de Govern Local, número 6/2023/JGL.

---

**ORDRE DEL DIA**

---

**1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la JGL ordinària 05.2023 de data 07.02.2023.**

**S'aprova per unanimitat.**

---

**A – ASSUMPTE A DECIDIR**

---



## 2. Programes específics. Expedient núm. 15/2023/APDRO.

**Aprovar la despesa i reconeixement d'obligació que es deriva de la factura corresponent a la Fundació Pere Tarrés, pel servei prestat de dinamització, acollida, acompanyament i informació per a persones nouvingudes a Molins de Rei, durant el mes de gener de 2023**

Atès que el servei de dinamització, acollida, acompanyament i informació per a persones nouvingudes a Molins de Rei, durant el mes de gener de 2023, ha anat a càrrec de la Fundació Pere Tarrés.

Atès que en relació al servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura:

Codi	Número	Import	NIF	Nom proveïdor	Data Factura
12022000409	V23- FAC00211	5.005,64	R5800395E	FUNDACIO PERE TARRES	31/01/2023

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3280/234002/22799 Servei Informadores Acompanyament social, d'acord amb la reserva de crèdit núm. 12023000002865.

Atès l'informe de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP i del Cap de Secció Sociocultural, de data 24 de març de 2021, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'Àrea de Serveis a les Persones.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 571 de 20 de març de 2020 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres



serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposat a la Junta de Govern de la Tècnica de programes específics en funcions, de data 1 de febrer de 2023.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 2 de febrer de 2023, amb les observacions següents:

*“Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:*

Empresa	Codi	Servei	Import
Fundació Pere Tarrés	12022000409	Servei dinamitzadora, acollida, acompanyament i informació nouvinguts -gener	5.005,64 €
TOTAL			5.005,64 €

*Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:*

*La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.*

*L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.*

*Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent.”*

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a la Fundació Pere Tarrés amb NIF. R5800395E, pel servei prestat de dinamització, acollida, acompanyament i informació per a persones nouvingudes a Molins de Rei, durant el mes de gener de 2023, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	NÚM. RC
12022000409	V23- FAC00211	5.005,64	12023000002865

**Segon:** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposada en els termes en que ha estat formulada.



### 3. Oficina d'Atenció Ciutadana. Expedient núm. 9/2023/APDRO.

**Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit, amb efectes comptables 2022, que es deriva de la factura corresponent a Reparto de Correspondència Urbano, SL, del mes de desembre de 2022.**

Atès que part del servei de repartiment de cartes i documentació administrativa de l'Ajuntament de Molins de Rei va a càrrec de l'empresa Reparto de Correspondència Urbano, SL.

Atès que la utilització d'aquest servei és del tot imprescindible per al funcionament ordinari de l'Ajuntament.

Atès que en data 21 de desembre de 2021, la Cap de l'Oficina d'atenció ciutadana en assignació de funcions s/DA 1918 de 01/12/21, informa que no s'ha iniciat cap procediment per l'adjudicació del contracte del servei de correspondència dins el terme municipal, però que s'està prestant per l'empresa Reparto de Correspondencia Urbano, SL.

Atès que s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi factura	Concepte	Import
12022010660	Servei desembre 2022	850,79 €

Atès que existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 2056/925001/22201 "Despeses per comunicació i missatgeria" per fer front a la despesa per import de 850,79 €.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost 2022, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no



obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposat a la JGL, de 19 de gener de 2023, de la Cap del negociat de l'OAC s/DA 1918 de 01/12/2021, amb l'informe desfavorable, de 24 de gener de 2023, de l'Interventor accidental.

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit, amb efectes comptables 2022, que es deriva de la factura corresponent a Reparto de Correspondència Urbano, S.L., pels serveis prestats durant el mes de desembre de 2022, que es relaciona a continuació:

Codi factura	Concepte	Import
12022010660	Servei desembre 2022	850,79 €

**Segon:** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l'anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

**4. Infància i Joventut. Expedient núm. 16/2023/APDRO.**

**Aprovar la despesa i el reconeixement de crèdit de la factura del Centre Casals – Montserrat Casals Mata pel servei de suport psicològic per adolescents i joves del mes de gener de 2023**

Atès que l'empresa CENTRE CASALS – Montserrat Casals Mata, ha presentat la factura relativa al servei de suport psicològic per adolescents i joves del mes de gener de 2023, que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Atès que en relació al servei esmentat es va presentar a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12023000440	AJMO-17	4.000,00	Montserrat Casals Mata	31/01/2023	01/02/2023

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3070/233003/22698 servei suport psicològic per adolescents, d'acord amb la reserva de crèdit número 12023000003047.



Atès l'informe del Cap de Negociat d'Infància i Joventut, de data 21 de setembre de 2022, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent i el Decret número 571 de 20 de març de 2020 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposat a la Junta de Govern Local del Cap de Negociat d'Infància i Joventut, de data 2 de febrer de 2023.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 6 de febrer de 2023, amb les observacions següents:

*"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:*

<i>Empresa</i>	<i>Codi</i>	<i>Servei</i>	<i>Import</i>
MONTSE CASALS MATA	12023000440	SERVEI DE SUPORTS PSICOLOGIC PER ADOLESCENTS I JOVES GENER 2023	4.000 €
		TOTAL	4.000 €

*La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.*

*L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.*

*Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."*



**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a l'empresa CENTRE CASALS – Montserrat Casals Mata pel servei de suport psicològic per adolescents i joves del mes de gener de 2023, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	RC
12023000440	AJMO-17	4.000,00	Montserrat Casals Mata	31/01/2023	12023000003047

**Segon:** Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

**5. Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 12/2023/APDRO.**

**Aprovar reserva de crèdit i despesa honoraris de gestió de la zona blava El Molí – Gener 2023**

Atès que SABA APARCAMENTS, SA ha presentat les factures relatives a la gestió del servei de les places d'estacionament regulat del carrer de Pere Calders pel mes de GENER de 2023, que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Atès que en relació a la gestió del servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent, l'import de la qual inclou el 21% d'IVA:

CODI FACTURA INTERVENCIÓ	IMPORT
12023000151, servei del mes de GENER 2023	1.107,15 €
<b>TOTAL</b>	<b>1.107,15 €</b>

Atès que per fer front a la despesa que comporta la factura esmentada existeix crèdit suficient a la partida que es relaciona a continuació, d'acord amb el document comptable següent, que es fa per l'import base de la factura perquè segons instruccions del departament d'Intervenció municipal la quantitat d'IVA d'aquesta factura (192,15 €) és deduïble:

Partida pressupostària	Document comptable	Import a aplicar
N.4310.133101.22699 Despeses funcionament	RC120230000002268	915,00 €





Zona Blava El Molí		
--------------------	--	--

Atès que actualment l'estat de la contractació de la gestió del servei de les places d'estacionament regulat del carrer de Pere Calders és el que es reflexa en l'informe tècnic de data 22 de novembre de 2017, que es transcriu íntegrament a continuació:

*“Atès que mitjançant Resolució d'Alcaldia número 3.846 de data 31 de desembre de 2009, s'aprova l'expedient de contractació corresponent al contracte menor de gestió de les places d'estacionament regulat ubicades al solar interior paral·lel al carrer Pere Calders i carrer Verdager i que en la mateixa resolució també s'adjudicava el contracte menor de referència a l'empresa SABA Aparcamientos S.A, per un termini d'un any a comptar a partir del dia 4 de gener de 2010 i fins el 31 de desembre del mateix any per un import de 12.180 € sense iva i de 14.128,80 amb el 16% d'iva.*

*Atès que mitjançant Resolució d'Alcaldia número 1366 de 21 de maig de 2011 s'ordenava a Saba Aparcamientos la continuïtat en la prestació del servei de gestió de zona blava del carrer Pere Calders segons contracte menor que tenia adjudicat i fins la realització de les tasques de tramitació i adjudicació del nou concurs. Aquesta continuïtat en el contracte, tenia una sèrie de variacions respecte a l'anterior segons s'estipulava en l'informe tècnic de data 21 de desembre de 2010, i per això en la RA 1366 es regulava el servei mitjançant una sèrie de prescripcions tècniques i econòmiques. Aquest contracte menor havia de finalitzar 9 mesos després per tant, a finals de setembre de 2011.*

*En la mateixa Resolució d'Alcaldia s'ordenava que s'iniciessin les actuacions necessàries per la tramitació de l'expedient de contractació corresponent.*

*Per tant, des de llavors aquest servei tècnic, juntament amb els responsables tècnics superiors, els serveis jurídics i amb coneixement dels successius regidors, s'ha treballat en diverses línies en base a tipus de contractes i tipus de gestió del servei diferents.*

*De manera paral·lela a la realització d'aquest contracte, han aparegut una sèrie de problemàtiques reiterades lligades a problemes d'humitats i inundacions en l'aparcament soterrat del Mercat.*

*El fet de referir-nos a aquest tema i de lligar-ho a aquest informe obeeix a que tant la gestió de la resta de places d'estacionament de zona blava com les de l'aparcament del mercat, formen part de la Concessió administrativa de les obres d'instal·lació, equipament i de l'explotació de l'aparcament soterrat del mercat municipal i de la gestió i explotació de les zones de parquímetres de Molins de Rei, el document públic administratiu del qual es va formalitzar en data 28 d'octubre de 2005.*

*La solució tècnica d'aquesta problemàtica en l'aparcament soterrat és molt complexa i provoca que la planta tercera de l'aparcament soterrat estigui pràcticament inutilitzada. L'execució de les obres que permetrien reconduir aquesta situació i el finançament de*





*les mateixes ha obert una diversitat de propostes sobre com assumir tota l'actuació de manera global. Entre aquestes propostes hi ha la d'assumir-la a través de la inclusió de la gestió de les 51 places de la zona blava de Pere Calders dins del contracte de concessió abans esmentat.*

*Per tant, metre no es prengui una decisió sobre la solució dels problemes d'humitat i de si es lliga o no l'execució de l'obra a una possible modificació en la forma de gestió de les 51 places del carrer Pere Calders.*

*Vist que SABA continua prestant el servei de vigilància i recaptació de les 51 places de zona blava del carrer Pere Calders, i que l'Ajuntament continua rebent l'ingrés del pagament d'aquesta zona, des d'aquest servei tècnic es proposa aprovar la despesa dels mesos que corresponguin ja que existeix partida pressupostària amb dotació pressupostària suficient per fer-ho."*

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'article 11.2.c de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal de 2022 prorrogat, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Vista la proposta a la Junta de Govern Local signada en data 1 de febrer de 2023 per la Cap del Negociat de Mobilitat; amb l'annexe de l'informe econòmic desfavorable de l'interventor accidental de data 2 de febrer de 2023 amb les observacions: *"-La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent. - L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes."*

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a SABA APARCAMENTS, SA, per la gestió del servei de les places d'estacionament regulat del carrer de Pere Calders del mes de GENER de 2023 que es relaciona a continuació:

<b>CODI FACTURA INTERVENCIÓ</b>	<b>IMPORT</b>
12023000151, servei del mes de GENER 2023	1.107,15 €
<b>TOTAL</b>	<b>1.107,15 €</b>



**Segon:** Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

## **6. Infància i Joventut. Expedient núm. 13/2023/APDRO.**

**Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de FUNDACIÓ PERE TARRÉS, pel servei de Projecte Xarxa Educativa Local (XEL) del mes de gener de 2023**

Atès que el projecte Xarxa Educativa Local (XEL) del mes gener de 2023 ha anat a càrrec de l'empresa Fundació Pere Tarrés.

Atès que en relació al servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització les factures següents:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	NIF	Data Factura	Data Recepció
120230004 11	V23- FAC00213	268,50	FUNDACIÓ PERE TARRÉS	R580039 5E	31/01/202 3	31/01/202 3
120230004 10	V23- FAC00212	2.336,8 3	FUNDACIÓ PERE TARRÉS	R580039 5E	31/01/202 3	31/01/202 3

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3070/233102/22691 Projecte XEL, d'acord amb la reserva de crèdit número 12023000002858.

Atès l'informe de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP i del Cap de Secció Sociocultural signat el 24 de març de 2021, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'Àrea de Serveis a les Persones.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent i el Decret número 571 de 20 de març de 2020 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.



Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposta a la Junta de Govern Local del Cap de Negociat d'Infància i Joventut, de data 1 de febrer de 2023.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 2 de febrer de 2023, amb les observacions següents:

*"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:*

<i>Empresa</i>	<i>Codi</i>	<i>Servei</i>	<i>Import</i>
<i>Fundació Pere Tarrés</i>	12023000411	<i>SERVEI SUPORT ESTUDI SECUNDÀRIA GENER 2023</i>	268,50€
<i>Fundació Pere Tarrés</i>	12023000410	<i>PROJECTE XEL GENER 2023</i>	2.336,83€
		<i>TOTAL</i>	<i>2.605,33€</i>

*Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:*

*La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.*

*L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.*

*Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."*

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures corresponents a la Fundació Pere Tarrés, amb NIF R5800395E, pels serveis prestats al Projecte Xarxa Educativa Local (XEL) durant el mes gener de 2023, que es relacionen a continuació:

<b>Codi</b>	<b>Número</b>	<b>Import</b>	<b>Nom proveïdor</b>	<b>Data Factura</b>	<b>Núm. RC</b>
12023000411	V23-FAC00213	268,50	FUNDACIÓ PERE TARRÉS	31/01/2023	12023000002858
12023000410	V23-FAC00212	2.336,83	FUNDACIÓ PERE TARRÉS	31/01/2023	12023000002858



**Segon:** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

### **7. Infància i Joventut. Expedient núm. 14/2023/APDRO.**

#### **Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de SUARA SERVEIS SCCL, pel servei de Trencaclosques del mes de gener de 2023**

Atès que el servei de l'espai familiar Trencaclosques del mes de gener de 2023 va anar a càrrec de l'empresa Suara Serveis, SCCL.

Atès que en relació al servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	NIF	Data Factura
12023000420	5001602013	4.657,64	SUARA SERVEIS,S.C.C.L	ES- F17444225	31/01/2023

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a les despeses a l'aplicació pressupostària 3070/233102/22696 Servei famílies i infants de 0-3, d'acord amb la reserva de crèdit número 12023000002861.

Atès l'informe de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP i del Cap de Secció Sociocultural signat el 24 de març de 2021, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'Àrea de Serveis a les Persones.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número i el Decret número 571 de 20 de març de 2020 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim



local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposat a la Junta de Govern Local del Cap del Negociat d'Infància i Joventut, de data 1 de febrer de 2023.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 2 de febrer de 2023, amb les observacions següents:

*“Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:*

<i>Empresa</i>	<i>Codi</i>	<i>Servei</i>	<i>Import</i>
SUARA SERVEIS,S.C.C.L.	12023000420	SERVEI TRENACLOSQUES GENER 2023	4.657,64€

*Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:*

*La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.*

*L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.*

*Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent.”*

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a l'empresa Suara Serveis SCCL, amb NIF F17444225 pel servei prestat a l'espai familiar Trencaclosques durant el mes de gener de 2023, que es relaciona a continuació:

<b>Codi</b>	<b>Número</b>	<b>Import</b>	<b>Nom proveïdor</b>	<b>Data Factura</b>	<b>Núm. RC</b>
12023000 420	500160201 3	4.657,6 4	SUARA SERVEIS,S.C.C.L	31/01/2023	120230000028 61

**Segon:** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.



La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

**8. Fira, Comerç, Consum i Turisme . Expedient núm. 19/2023/APDRO.**

**Aprovar la despesa i reconeixement d'obligacions que es deriva de les factures d'Escènica Esdeveniments del mesos de gener i febrer del 2023.**

Atès que ha estat necessari el muntatge d' equips de so i llum per preparar les següents activitats de la 172a Fira de la Candelera: IV Exposició Florilegium, Pregó i JTA i a més preparar les lletres de fusta il·luminades en l'ampliació del Recinte Firal. Atès que s'han demanat els pressupostos dels diferents serveis a l'empresa Escènica Esdeveniments, S.L per que és el més competitiu econòmicament.

Atès que ens trobem aquesta empresa davant una relació contractual continuada amb l'Ajuntament de Molins de Rei des dels diferents departaments de la corporació, que es repeteix al llarg del temps i que, per tant, des del departament que correspongui de l'Ajuntament s'ha d'iniciar els corresponents expedients de contractació per a la licitació d'aquesta dues tipologia de servei tal i com estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic.

Atès que han entrat per registre electrònic, les factures dels servei esmentat següents:

ESCÈNICA ESDEVENIMENTS S.L (NIF: B67539775)

Codi: 12023000579

Número: L23-001

Descripció: LLETRES IL·LUMINADES RECINTE FIRAL; 172a FIRA CANDELERA

Import: 998,25€ Data Factura: 03/02/2023

Data Recepció: 04/02/2023

Codi: 12023000449

Número: E23-009

Descripció: EQUIPS TÈCNICS IV EXPOSICIÓ FLORILEGIUM; 172a FIRA CANDELERA

Import: 2.153,80€ Data Factura: 01/02/2023

Data Recepció: 01/02/2023

Codi: 12023000448

Número: E23-007

Descripció: EQUIPS TÈCNICS PREGÓ; 172a FIRA CANDELERA

Import: 2.548,87€ Data Factura: 01/02/2023

Data Recepció: 01/02/2023

Codi: 12023000450

Número: E23-008

Descripció: EQUIPS TÈCNICS JTA; 172a FIRA CANDELERA

Import: 2.165,90€ Data Factura: 01/02/2023

Data Recepció: 01/02/2023

Atès que en l'aplicació pressupostària 5100/431101/22690 "Despeses diverses Fira de la Candelera" no hi ha suficient consignació per imputar les següents despeses que s'estan derivant de la Fira de la Candelera i han de ser aprovades mitjançant bossa de vinculació jurídica.

Atès que l'article 10 de les Bases d'execució del pressupost General del 2023, s'estableixen les normes per utilitzar les bosses de vinculació jurídica i els nivells de les vinculacions jurídiques existents en el pressupost municipal.



Atès que en data 9 de febrer de 2023 hi ha disponible en la bossa de vinculació jurídica \*/4311\*/2, per fer front a la despesa de la suma de dites factures per un import de 7.866,82€ amb les reserves de crèdit amb Codi 12023000001306 per import de 998,25€, Codi 12023000001406 per import de 2.153,80€, Codi 12023000001413 per import de 2.548,87€ i Codi 12023000001435 per import de 2.165,90€.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventor.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost 2021, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposta a la Junta de Govern de la Directora de Fira, Comerç, Consum i Turisme, de data 10 de febrer de 2023.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 13 de febrer de 2023, amb les observacions següents:

Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

Empresa	Codi	Servei	Import
ESCENICA ESDEVENIMENTS SL	12023000450	Equips d' àudio, il·luminació i so per les JTA 172 Fira Candelera	2.165,90
ESCENICA ESDEVENIMENTS SL	12023000448	Servei de lloguer d'equips de so i llum pel pregó 172 Fira Candelera	2.548,87
ESCENICA ESDEVENIMENTS SL	12023000449	Transport, muntatge i desmuntatge IV Exposició Florilegium 172 Fira	2.153,8
ESCENICA ESDEVENIMENTS SL	12023000579	Lletres de fusta il·luminades per Recinte Firal 172 Fira Candelera	998,25
<b>TOTAL</b>			<b>7.866,82€</b>





Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:  
La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent. L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent.

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures corresponents a Escènica Esdeveniments S.L, pels serveis prestats durant el mesos de gener i febrer de 2023, que es relacionen a continuació:

ESCÈNICA ESDEVENIMENTS S.L (NIF: B67539775)

Codi: 12023000579

Número: L23-001

Descripció: LLETRES IL·LUMINADES RECINTE FIRAL;172a FIRA CANDELERERA

Import: 998,25€ Data Factura: 03/02/2023

Data Recepció: 04/02/2023

Codi: 12023000449

Número: E23-009

Descripció: EQUIPS TÈCNICS IV EXPOSICIÓ FLORILEGIUM;172a FIRA CANDELERERA

Import: 2.153,80€ Data Factura: 01/02/2023

Data Recepció: 01/02/2023

Codi: 12023000448

Número: E23-007

Descripció: EQUIPS TÈCNICS PREGÓ; 172a FIRA CANDELERERA

Import: 2.548,87€ Data Factura: 01/02/2023

Data Recepció: 01/02/2023

Codi: 12023000450

Número: E23-008

Descripció: EQUIPS TÈCNICS JTA; 172a FIRA CANDELERERA

Import: 2.165,90€ Data Factura: 01/02/2023

Data Recepció: 01/02/2023

**Segon:** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

**9. Serveis Socials. Expedient núm. 17/2023/APDRO.**



**Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de la FUNDACIÓ PERE TARRES pel servei de Centre Obert del mes de Gener 2023**

Atès que el servei d'intervenció socioeducativa (Centre Obert) del mes de gener de 2023, ha anat a càrrec de la Fundació Pere Tarrés.

Atès que en relació a aquest servei s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12023000408	V23- FAC00210	2.809,59€	FUNDACIO PERE TARRES	31/01/2023	31/01/2023

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3050/231101/22690 Servei intervenció socioeducativa de 0-17 anys, d'acord amb la reserva de crèdit número 12023000003883.

Atès l'informe del Cap de secció Sociocultural de l'ASP, i de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP, de data 24 de març de 2021, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número i el Decret número 571 de 20 de març de 2020 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2 de les bases d'execució del pressupost 2022, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès la Proposta a la Junta de Govern Local de la Cap de Serveis Socials, de data 6 de febrer de 2023.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 13 de febrer de 2023, amb les observacions següents:



*“Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:*

<i>Empresa</i>	<i>Codi</i>	<i>Servei</i>	<i>Import</i>
<i>Fundació</i>		<i>Servei de Centre Obert</i>	
<i>Pere Tarrés</i>	<i>12023000408</i>	<i>del mes de Gener 2023</i>	<i>2.809,59€</i>
		<i>TOTAL</i>	<i>2.809,59€</i>

*aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:*

*La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.*

*L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.*

*Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent.”*

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit, que es deriva de la factura corresponent a la FUNDACIÓ PERE TARRÉS, pel servei prestat d'intervenció socioeducativa Centre Obert del mes de gener de 2023, que es relaciona a continuació:

<b>Codi</b>	<b>Número</b>	<b>Import</b>	<b>Nom proveïdor</b>	<b>Data Factura</b>	<b>Data Recepció</b>	<b>RC</b>
12023000408	V23-FAC00210	2.809,59€	FUNDACIÓ PERE TARRÉS	31/01/2023	31/01/2023	1202300003883

**Segon:** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l'anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

**10. Sanitat. Expedient núm. 20/2023/APDRO.**

**Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures de l'empresa QUATRE POTES GOS I GAT, SL pel servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits – Gener 2023**



Atès que l'empresa QUATRE POTES GOS I GAT, SL ha presentat la factura relativa al Servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits al terme municipal de Molins de Rei, durant el mes de gener de 2023, que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Atès que en relació al servei esmentat es va presentar a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
1202300074 5	A-2301	1.118,04	ES- B66869041	QUATRE POTES GOS I GAT, SL	08/02/2023

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3270/311102/22699 Serveis animals domèstics i control població de coloms, d'acord amb les reserva de crèdit número 12023000004550

Atès l'informe de la Cap de Salut Pública i Sanitat, de data 25 d'octubre de 2022, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 571 de 20 de març de 2020 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposta a la Junta de Govern Local la Cap de Salut Pública i Sanitat, de data 13 de febrer de 2023.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 13 de febrer de 2023, amb les observacions següents:



*“Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:*

<i>Empresa</i>	<i>Codi</i>	<i>Servei</i>	<i>Import</i>
QUATRE POTES GOS I GAT, S.L	12023000745	Servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits, al terme municipal de Molins de Rei	1.118,04€

*La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.*

*L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.*

*Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent.”*

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a l'empresa QUATRE POTES GOS I GAT, SL pel Servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits al municipi de Molins de Rei durant el mes de gener de 2023, que es relaciona a continuació:

<b>Codi</b>	<b>Númer o</b>	<b>Import</b>	<b>Nom proveïdor</b>	<b>Data Factura</b>	<b>RC</b>
12023000745	A-2301	1.118,04	ES-B66869041	QUATRE POTES GOS I GAT, SL	12023000004550

**Segon:** Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- **COMUNICACIONS INTERNES:** a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

**11. Edificació. Expedient núm. 1/2023/LLIMA.**

**Acceptar de pla la renúncia a la llicència urbanística d'obres majors atorgada per acord de la Junta de Govern Local de data 21 de juny de 2022, referència expedient 12/2021/LLIMA, i aprovar atorgar llicència d'obres majors núm. OM 2023-01 (1/2023/LLIMA), per executar les obres al passeig de la Font dels Casats, núm. 6, d'aquest municipi.**



Atès que data 10 de gener de 2023, registre d'entrada 2023000939, la Sra. Aida Artiz Crespo, en representació de la Sra. Mercè Raventós Ferrés, presenta instància sol·licitant llicència per a la creació d'un nou habitatge d'una obra que ja està en marxa amb la llicència OM 2021-10. A la instància s'acompanya projecte executiu de construcció d'una remunta per a habitatge unifamiliar a Molins de Rei amb visat 2021006226.

Atès que en data 18 de gener de 2023, registre d'entrada 2023001720, presenta una segona instància en la que es sol·licita que es tanqui l'expedient OM2021-10 per obrir-ne un de nou on enlloc de ser una unifamiliar passa a ser plurifamiliar (bifamiliar). Aquesta segona instància consta en l'expedient 12/2021/LLIMA.

No s'acredita, amb les anteriors instàncies, la representació.

Atès que en data 2 de febrer de 2023, registre d'entrada E/000428-2023, la Sra. Aida Artiz Crespo, en representació de la Sra. Mercè Raventós Ferrés, presenta instància per la que sol·licita que se l'autoritzi per realitzar tots els tràmits relacionats amb l'obra que s'està executant per fer un habitatge dins d'un edifici plurifamiliar a la Font dels Casats, 6. A la instància acompanya la documentació acreditativa de la representació.

La Junta de Govern Local celebrada, en sessió ordinària, el 21 de juny de 2022, va adoptar, entre d'altres acords, l'acord d'atorgament de llicència d'obres majors núm. OM2021-10, per executar les obres d'ampliació d'un habitatge unifamiliar ubicat al passeig de la Font dels Casats, núm. 6, d'aquest municipi.

El que es proposava en el projecte presentat en l'expedient OM2021-10 era l'ampliació d'un habitatge unifamiliar. I el que es proposa amb aquesta nova sol·licitud de llicència, en canvi, és la construcció d'un nou habitatge sobre l'existent, passant d'un habitatge a dos.

D'acord amb l'art. 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques (LPCAP), l'Administració està obligada a dictar resolució expressa i a notificar-la en tots els procediments qualsevulla que sigui la seva forma d'iniciació. En els casos de prescripció, renúncia del dret, caducitat del procediment o desistiment de la sol·licitud, així com de desaparició sobrevinguda de l'objecte del procediment, la resolució consistirà en la declaració de la circumstància que concorri en cada cas, amb indicació dels fets produïts i les normes aplicables.

D'acord amb l'art. 84.1 LPCAP, posaran fi al procediment la resolució, el desistiment, la renúncia al dret en que es fonamenti la sol·licitud, quan tal renúncia no estigui prohibida per l'ordenament jurídic, i la declaració de caducitat.

D'acord amb l'art. 94 LPCAP:

1.- Tot interessat podrà desistir de la seva sol·licitud o, quan això no estigués prohibit per l'ordenament jurídic, renunciar als seus drets.



2.- Si l'escrit d'iniciació s'hagués formulat per dos o més interessats, el desistiment o la renúncia només afectarà a aquells que l'haguessin formulat.

3.- Tant el desistiment com la renúncia podran fer-se per qualsevol mitjà que permeti la seva constància, sempre que incorpori les signatures que corresponguin d'acord amb el previst en la normativa aplicable.

4.- L'Administració acceptarà de pla el desistiment o la renúncia, i declararà conclús el procediment llevat que, havent-se personat en el mateix tercers interessats, instessin aquests la seva continuació en el termini de deu dies des de que fossin notificats del desistiment o renúncia.

5.- Si la qüestió suscitada per la incoació del procediment comportés interès general o fos convenient substanciar-la per a la seva definició i esclariment, l'Administració podrà limitar els efectes del desistiment o la renúncia a l'interessat i seguirà el procediment.

D'acord amb l'art. 53.2 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en els casos de prescripció, renúncia del dret, caducitat del procediment o desistiment de la sol·licitud, així com la desaparició sobrevinguda de l'objecte del procediment, la resolució consisteix en la declaració de la circumstància que concorre en cada cas, amb indicació dels fets produïts i les normes d'aplicació.

Considerant el disposat en els articles 84 i 94 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques –LPACAP-, i art. 53.2 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya, establint-se que l'Administració acceptarà de pla la renúncia i declararà conclòs el procediment llevat que, havent-se personat en el mateix tercers interessats, instessin aquests la seva continuació en el termini de deu dies des de que foren notificats de la renúncia, i que si la qüestió suscitada per la incoació del procediment comportés interès general o fora convenient substanciar-la per a la seva definició i esclariment, l'Administració podrà limitar els efectes de la renúncia a l'interessat i seguirà el procediment. Al respecte, ha d'indicar-se que no hi ha tercers personats en el procediment, ambdues llicències tenen els mateixos interessats, i que la qüestió suscitada no implica interès general ni hi ha conveniència per a la seva resolució per obeir a un simple interès particular de la interessada en l'execució d'una actuació urbanística en la seva propietat. Resulta d'aquesta manera possible la renúncia del dret a exercir les facultats adquirides amb una llicència urbanística, el que suposa l'extinció de la mateixa, pel que és del parer de qui informa que es pot acceptar de pla la renúncia a la llicència urbanística d'obres majors atorgada per acord de la Junta de Govern Local celebrada, en sessió ordinària, el 21 de juny de 2022, per executar les obres d'ampliació d'un habitatge unifamiliar ubicat al passeig de la Font dels Casats, núm. 6, d'aquest municipi, expedient referència 12/2021/LLIMA, d'acord amb el sol·licitat en data 18 de gener de 2023, registre d'entrada 2023001720, per la Sra. Aida Artiz Crespo, en representació de la Sra. Mercè Raventós Ferrés, i donar per finalitzat el procediment i arxivar les actuacions.

Atès que en data 24 de gener de 2023, l'arquitecta municipal, cap de Negociat d'Edificació, emet el següent informe:

“INFORME





En Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió ordinària que es va dur a terme el dia 21 de juny de 2022, va adoptar, entre d'altres acords, el següent: "aprovar atorgar llicència d'obres majors núm. Om 2021-10, per executar les obres d'ampliació d'un habitatge unifamiliar ubicat al passeig de la Font dels Casats, núm. 6, d'aquest municipi".

En la llicència atorgada es proposava:

- La instal·lació d'un ascensor per comunicar totes les plantes.
- La planta segona es plantejava com una ampliació de l'habitatge existent a planta primera, però sense perdre el caràcter d'habitatge unifamiliar. La proposta es desenvolupa al voltant d'un pati central que relaciona les peces d'aquesta planta, que són una zona comunitària amb cuina, tres habitacions i dos banys.

Al punt 12 de les condicions de la llicència consta que "*Si durant l'execució de les obres es fa alguna variació en el projecte, caldrà diferenciar si són substancials o de detall: Sol·licitar nova llicència si es tractés de modificacions substancials.*"

La creació d'un nou habitatge es considera una modificació substancial, per tant, cal sol·licitar nova llicència.

Es presenta el projecte executiu visat, que inclou les modificacions perquè es puguin considerar 2 habitatges, la resta de documentació no es modifica, justificants, avals bancaris, etc., per tant, es relacionen els dos expedient d'obres.

El projecte compleix amb la normativa del PGM, planejament derivat i el Decret 141/2012, sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i cèdula d'habitabilitat."

Per l'anterior, proposa informar favorablement la llicència sol·licitada.

De l'informe emès per l'arquitecta municipal es desprèn que, en tant es manté la voluntat de fer l'obra, si bé una diferent, i l'afectació als elements de la urbanització són els mateixos que en l'anterior expedient, es pot traslladar les fiances dipositades en aquell (carta de pagament amb data d'anotació comptable 21/05/2022 i núm. document 12022000020379) al present. Així mateix, resulta vàlid i traslladable al present expedient l'informe emès pel Cap de Negociat d'instal·lacions tècniques en data 9 de maig de 2022, en tant de l'informe tècnic es desprèn que no s'ha efectuat cap més modificació entre els dos projectes (el presentat en l'expedient 12/2021/LLIMA i el presentat en aquest expedient) que convertir l'ampliació en un nou habitatge i no en l'ampliació de l'existent.

Atès el règim del sòl aplicable a la finca de referència: classificació com a sòl urbà i qualificació amb clau 20a/9-, edificació aïllada, clau segons planejament derivat.

Planejament aplicable: PGM, PEMU Sector urbà de la Font dels Casats, aprovat definitivament el 14/02/1996.



Vist l'informe jurídic emès en data 8 de febrer de 2023, per la Cap d'Edificació.

Atès el que disposen els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLLU), i altres de concordants.

Atès que l'òrgan competent per resoldre és la Junta de Govern, per delegació de l'alcaldia de 13 de febrer de 2020.

Atès l'anterior i vist els preceptes citats i d'altres vigents de pertinent aplicació.

Atès l'informe proposat per la Junta de Govern Local signat en data 9 de febrer de 2023 per la Cap d'Edificació.

### **La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

Primer.- Acceptar de pla la renúncia a la llicència urbanística d'obres majors atorgada per acord de la Junta de Govern Local celebrada, en sessió ordinària, el 21 de juny de 2022, per executar les obres d'ampliació d'un habitatge unifamiliar ubicat al passeig de la Font dels Casats, núm. 6, d'aquest municipi, expedient referència 12/2021/LLIMA, d'acord amb el sol·licitat en data 18 de gener de 2023, registre d'entrada 2023001720, per la Sra. Aida Artiz Crespo, en representació de la Sra. Mercè Raventós Ferrés, i donar per finalitzat el procediment i arxivar les actuacions.

Segon.- Vincular les fiances dipositades en l'expedient 12/2021/LLIMA (carta de pagament amb data d'anotació comptable 21/05/2022 i núm. document 12022000020379) al present expedient.

Tercer.- Atorgar llicència d'obres majors núm. OM 2023-01 (1/2023/LLIMA), per executar les obres de creació d'un nou habitatge sobre habitatge existent al passeig de la Font dels Casats, núm. 6, d'aquest municipi, amb referència cadastral 8454401DF1885C0001JJ, segons el projecte presentat, amb visat 2021006226, del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

Quart.- Subjectar la llicència a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès en data 24 de gener de 2023, en el sentit següent:

### **CONDICIONS GENERALS**

---

1. El termini màxim per iniciar les obres serà d' 1 any (dotze mesos) a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la llicència. El termini màxim per acabar-les serà de 3 anys (trenta sis mesos), també comptats a partir de la notificació. El transcurs dels anteriors terminis sense haver iniciat o acabat les obres, respectivament, o sense haver demanat una pròrroga, comportarà la caducitat de la llicència.
2. Si durant l'execució de l'obra es detectés l'existència de possibles restes arqueològiques o paleontològiques, el promotor/a o la direcció facultativa de l'obra han de paraitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures



adequades per a la protecció de les restes i han de comunicar el descobriment, en el termini de 48 hores, al Departament de Cultura.

3. D'acord amb l'article 24 de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei:
  - Els responsables de les obres han d'adoptar les mesures oportunes per evitar que els nivells sonors produïts per aquestes, així com els generats per la maquinària auxiliar utilitzada, superin els objectius de qualitat acústica de la zona on es realitzen, fins i tot, si fos necessari, mitjançant la instal·lació de silenciadors acústics, el tancament de la font sonora o la seva ubicació a l'interior de l'estructura en construcció un cop que l'estat de l'obra ho permeti.
  - L'horari de treballs i de la maquinària emprada ha d'estar comprès entre les 8 i les 21 hores els dies feiners, de dilluns a divendres, i entre les 10 h i les 21 h els dissabtes i festius.
  - Fora de l'horari anteriorment detallat es podrà treballar en casos excepcionals i prèvia autorització escrita.
4. Cas de declarar-se d'episodis d'alta contaminació per NO<sub>2</sub> i PM<sub>10</sub>, caldrà prendre les següents mesures:
  - Aturar les activitats pulverulentes de les obres.
  - En cas d'obres de enderroc o de moviment de terres, tancar correctament mitjançant lones protectores els vehicles i material d'obra que puguin generar pols.
  - Incrementar la freqüència d'aplicació de les mesures obligatòries de reg (freàtica o reutilitzable sempre que sigui possible) i neteja en l'àmbit de les obres.
5. L'atorgament d'aquesta llicència no eximeix al seu titular d'obtenir altres permisos o autoritzacions legalment establerts que siguin competència d'altres administracions.
6. La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer i no pot ser invocada pels particulars per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer en l'exercici de les seves activitats.
7. El titular de la llicència ha de respectar el seu contingut, el contingut implícit definit pel Pla (documentació tècnica i normes urbanístiques) i ordenances, i executar les obres reglamentàriament.
8. La present llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, per tant, queda prohibida qualsevol ocupació de via pública derivada del procés d'edificació vinculat a aquesta llicència. La sol·licitud d'autorització d'ocupació de via pública meritara les taxes corresponents segons l'Ordenança Fiscal d'aplicació. Si la sol·licitud d'autorització té per objecte l'ocupació de via pública per tal de fer un tall total de la circulació de vehicles en un carrer, el sol·licitant haurà demanar el permís explícit a la Guàrdia Urbana. Si es tracta d'una ocupació parcial de la via pública el sol·licitant s'haurà de demanar el permís al servei de via pública amb una antelació de 10 dies. L'ocupació indeguda de la via pública per qualsevol activitat i/o actuació vinculada amb les obres objecte d'aquesta llicència comportarà la immediata paralització de les obres.



9. Queda expressament prohibit ocupar la via pública, amb elements fixes o mòbils, (casetes, acopis de material, sacs, contenidors, etc.), en tot l'àmbit d'influència de la festa Major i la Fira de la Candelera, segons s'escaigui, durant la setmana prèvia a les dates de les celebracions.
10. Cal garantir, en tot moment, un correcte enllumenat de la via pública. Si cal eliminar o substituir algun punt de llum, serà responsabilitat del promotor garantir la seva substitució. Si no es compleix amb aquesta condició i la substitució del punt de llum l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec de la fiança dipositada per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització.
11. Cal complir amb el que determina el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire en les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat per l'Acord núm. GOV/127/2014, de 23 de setembre.

Les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents :

- Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats
- Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
- Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.

Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport

12. Si durant l'execució de les obres es fa alguna variació en el projecte, caldrà diferenciar si són substancials o de detall :
  - Sol·licitar nova llicència si es tractés de modificacions substancials
  - Comunicar-les prèviament en cas de modificacions no substancials.

## FINALITZADA L'OBRA

---

1. Finalitzada l'obra, cal comunicar la Primera Ocupació i sol·licitar la devolució de la fiança dipositada adjuntant la següent documentació:
  - Certificat final d'obra, visat i signat pel tècnic que ha assumit la direcció de l'obra.
  - Pagament de la taxa establerta per la Primera Ocupació.
  - Còpia de la sol·licitud d'alta del Cadastre, del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària, degudament segellada.
  - Certificat del tècnic projectista o una ECA en el que es justifiqui el compliment la L 3/2010, prevenció i seguretat en matèria d'incendis



- Registre de l'aparell elevador per l'òrgan competent, per la seva posada en servei.
- Certificat de deposició dels rebuigs de construcció no valoritzables i terres en un dipòsit controlat.
- Certificat de qualitat i especificacions tècniques de la instal·lació del sistema d'energia alternativa.
- Al finalitzar les obres cal presentar la documentació corresponent a les variacions de detall introduïdes, és a dir, caldrà presentar els plànols definitius de l'obra As-Built, sens perjudici del compliment del punt 12 de les condicions generals de la llicència.

2. Si cal que la calçada i la voravia s'arrangin, es farà segons les següents directrius:

- En la reposició de la voravia, s'utilitzaran materials idèntics als que hi havia i es col·locaran formant sempre una figura rectangular, no s'admet que hi hagi entrants ni sortints formats entre els panots nous i els vells. Si l'amplada de la voravia si és inferior a 1 metre, es repararà tota.
- Els panots o similars, segons pertoqui, seran de 4 cm de gruix i aniran lligats amb beurada.
- L'amplada mínima de reposició de les vies o calçades afectades per una rasa serà de 20 cm més per a cada cantó, amb un mínim d '1 metre.
- Quan s'obrin rases a la calçada que afectin la senyalització horitzontal, al fer la reposició s'inclourà el pintat de senyalització.
- Es reposaran tots aquells elements de senyalització vertical, jardineria i enllumenat que hagin estat malmesos o traslladats per a poder executar les obres.
- Caldrà finalitzar la totalitat de la vorera fins arribar a la façana de l'edifici.
- Abans d'iniciar els treballs de reposició de la voravia, cal posar-se en contacte amb els Serveis Tècnics – departament de via pública- per obtenir les oportunes directrius.

Cinquè.- Notificar els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos corresponents.

Trasllats interns: Donar trasllat al Departament de Tresoreria als efectes corresponents a la vinculació de les fiances dipositades en l'expedient 12/2021/LLIMA al present expedient.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

## **12. Edificació. Expedient núm. 23/2022/LLIMA.**

**Tenir per formulat l'oferiment de la cessió de vial i aprovar atorgar llicència d'obres majors núm. OM 2022-18 (23/2022/LLIMA), per executar les obres consistents en la construcció d'un edifici plurifamiliar de 15 habitatges i 13 places d'aparcament, al carrer de Josep Folqué, núm. 26, d'aquest municipi.**



Atès que en data 22 de setembre de 2022, Registre d'entrada E/001321-2022, DOLOCOR 53, SL presenta instància a la que acompanya documentació per a la tramitació de la llicència urbanística per executar les obres consistents en la construcció d'un edifici plurifamiliar en el solar situat al carrer de Josep Folqué, núm. 26, d'aquest municipi, amb referència cadastral 8148836DF1884G0001MD.

Atès que en data 17 de novembre de 2022, registre d'entrada 2022026262, el Sr. Sergio Cortijo Gómez, en representació de DOLOCOR 53 SL, presenta instància en la que exposa que adjunta plànols modificats amb l'aplicació del Pla Especial del Patrimoni Històric i Arquitectònic de Molins de Rei a les dues façanes.

Vist que l'arquitecta municipal, cap de Negociat d'Edificació, havent revisat la documentació presentada, emet informe de deficiències, de data 2 de desembre de 2022, d'acord amb el que:

1. Cal presentar còpia de l'IAE de l'any 2021 l'alta del 2022, o declaració jurada del constructor que farà les obres.
2. Cal presentar el full d'estadística d'edificació i habitatge.
3. D'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), cal presentar un document d'acceptació que sigui signat per un gestor autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
4. Cal presentar assumeix o direcció facultativa de l'aparellador o arquitecte tècnic.
5. A fi de poder valorar la idoneïtat del sistema d'aerotèrmia, es demana la següent informació:
  - Dintre del projecte s'hauran d'aportar els càlculs corresponents, seguint els requeriments indicats a la Nota aclaridora de la Generalitat, així com la documentació del fabricant on es certifiqui el COP de la màquina a instal·lar.
  - La determinació de la demanda, així com el càlcul de l'aportació solar, s'ha de realitzar per les tres normatives existents: CTE, Decret ecoeficiència i Ordenança solar de Molins de Rei, agafant la més exigent i restrictiva.
  - S'ha d'aportar una taula comparativa de les emissions de CO<sub>2</sub> i de kWh d'energia primària entre les dos tipologies d'instal·lació: solar tèrmica i aerotèrmica.
6. D'acord amb l'art. 2 del SUA7, els primers 4,5m han de tenir un pendent mínim de 5%, en el plànol de secció consten els 4 primers metres al 4%.
7. L'ample del vestíbul d'habitatges és correcte, 2,20m, però cal definir que la fondària son 2,00m , art. 70 OME.



8. D'acord amb l'art. 4.3.1 del DB SUA 1, perquè un itinerari sigui accessible, amb un pendent del 10%, la seva longitud no pot ser superior a 3m, cal acotar la rampa de l'habitatge que té accés des de Canal de la Infanta.
9. Cal definir l'altura de les finestres que donen a façana per poder comprovar que compleixen la proporció definida en l'art. 26.2 del PEPHA, amb un predomini vertical de 1,6/1.
10. Els plànols presentats en data 17/11/2022, amb registre general d'entrada 2022026262 no estan signats ni pel promotor ni els tècnics.

Atès que en data 15 de desembre de 2022, registre d'entrada 2022028703, DOLOCOR 53, SL, presenta instància a la que acompanya documentació requerida i escrit de resposta, en el sentit següent:

**"1.- Cal presentar còpia de l'IAE o declaració jurada del constructor que farà les obres.**

Es presenta la documentació sol·licitada.

**2.- Cal presentar el full d'estadística d'edificació i habitatge.**

Es presenta la documentació sol·licitada.

**3.- Cal presentar documentació d'acceptació de residus, RD 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT 20):**

Es presenta la documentació sol·licitada.

**4.- Cal presentar la designació de direcció facultativa d'aparellador tècnic:**

S'adjunta l'assumeix de l'aparellador de l'obra.

**5.- Cal justificar la idoneïtat del sistema d'aerotèrmia.**

En aquest projecte, es col·loquen plaques solars a la coberta i un acumulador i caldera a cada pis (queda grafiat en els plànols). El càlcul del número de plaques necessàries i les característiques de la instal·lació es definiran en el projecte executiu, amb la presentació del RITE.

**6.- D'acord amb l'art. 2 del SUA7, els primers 4.5m han de tenir un pendent màxim del 5%, en el plànol consten els 4 primers metres al 4%.**

Es modifica la rampa d'accés al pàrquing per tal de donar compliment al SUA7. Queda reflectit en la planta baixa i a la secció de la rampa.

**7.- L'ample del vestíbul d'habitatges és correcte, però cal definir que la fondària són 2.00m, art. 70 OME.**





S'acota en el plànol de planta baixa, l'espai del vestíbul, on queda reflectit l'espai lliure de 2.20 d'ample i els 2.00 de fondària.

**8.- D'acord amb l'art. 4.3.1 del DB SUA 1, perquè un itinerari sigui accessible, amb un pendent del 10%, la seva longitud no pot ser superior a 3m, cal acotar la rampa de l'habitatge que té accés des de Canal de la Infanta.**

S'acota la rampa d'accés de l'habitatge baixos 1a, on queda reflectit el compliment de la normativa DBSUA1 (rampa del 10% amb una longitud inferior a 3m).

A més a més, s'aprofita per ajustar les cotes de la vorera existent, segons el topogràfic que s'ha realitzat del solar.

**9.- Cal definir l'altura de les finestres que donen a façana per poder comprovar que compleixen la proporció definida en l'art. 26.2 del PEPHA, amb un predomini vertical de 1,6/1.**

S'acoten les obertures en el plànol de façanes. La proposta contempla obertures sempre més altres que amples, per tal de justificar la seva verticalitat. La proporció 1,6/1, queda recollit en l'article 26.2 del PEPHA, però es considera que l'article a aplicar en aquest cas seria el 28b, on parla únicament d'obertures verticals, sense fer referència a cap proporció."

**10.- Els plànols presentats en data 17/11/2022, amb registre general d'entrada 2022026262 no estan signats ni pel promotor ni pels tècnics.**

Es signen telemàticament tots els documents presentats."

Atès que en data 11 de gener de 2023, registre d'entrada E/000100-2023, presenten instància comunicant la instal·lació de grua-torre i acompanyen documentació.

Atès que en data 24 de gener de 2023, registre d'entada 2023002237, presenten una altra instància a la que acompanyen documentació complementària per a la instal·lació de la grua-torre.

Vist que l'arquitecta municipal, cap del Negociat d'Edificació, a la vista de la documentació presentada per a la instal·lació de la grua-torre, emet informe favorable en data 24 de gener de 2023, el contingut del qual es transcriu a continuació:

#### *"INFORME TÈCNIC*

*En data 11/01/2023 i 24/01/2023, amb registre general d'entrada E/000100-2023 i 2023002237, Felipe Carlos Cubet Gómez, en representació de DOLOCOR 53, S.L., presenta documentació per a la instal·lació d'una grua torre a Josep Folqué, 26, vinculada a l'expedient Om 2022-18; 23/2022/LLIMA.*

*En data 22/09/2022 i registre general d'entrada E/001321-2022, Sergio Cortijo Gómez, en representació de DOLOCOR 53 SL, sol·licita llicència d'obres majors per construir un edifici plurifamiliar en testera al carrer Josep Folqué, 26.*



*El projecte presentat per a la instal·lació de la grua-torre compleix les ordenances del Pla General Metropolità, aprovat definitivament per la CPU en data 14.07.76, pel que proposo donar per comunicada la instal·lació de la grua, amb les següents consideracions:*

- *Abans de començar el muntatge o desmuntatge de la grua, o fer algun tall de carrer, s'haurà d'avisar el Servei de la Guàrdia Urbana amb una antelació de 96 hores (4 dies).*
- *El muntatge, maniobrabilitat i condicions de treball de la grua, s'ajustarà a tot el que està regulat en el Reial Decret 836/2003, de 27 de juny, pel que s'aprova el "Reglament d'aparells d'elevació i manteniment, referent a grues torre per a obres o altres aplicacions".*
- *Aquesta llicència queda sotmesa als terminis i condicions de l'obra major a la que està vinculada.*

*Una vegada muntada la grua, cal aportar la següent documentació:*

- *Document acreditatiu de la inscripció en el Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC) d'una grua torre, emès per la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial (Oficina de Gestió Empresarial, Departament d'Empresa i Ocupació) de la Generalitat de Catalunya.*

#### **CONDICIONS GENERALS**

1. *El termini màxim per iniciar les obres serà d'1 any (dotze mesos) a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la llicència. El termini màxim per acabar-les serà de 3 anys (trenta sis mesos), també comptats a partir de la notificació. El transcurs dels anteriors terminis sense haver iniciat o acabat les obres, respectivament, o sense haver demanat una pròrroga, comportarà la caducitat de la llicència.*
2. *Si durant l'execució de l'obra es detectés l'existència de possibles restes arqueològiques o paleontològiques, el promotor/a o la direcció facultativa de l'obra han de paraitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i han de comunicar el descobriment, en el termini de 48 hores, al Departament de Cultura.*
3. *D'acord amb l'article 24 de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei:*
  - *Els responsables de les obres han d'adoptar les mesures oportunes per evitar que els nivells sonors produïts per aquestes, així com els generats per la maquinària auxiliar utilitzada, superin els objectius de qualitat acústica de la zona on es realitzen, fins i tot, si fos necessari, mitjançant la instal·lació de silenciadors acústics, el tancament de la font sonora o la seva ubicació a l'interior de l'estructura en construcció un cop que l'estat de l'obra ho permeti.*
  - *L'horari de treballs i de la maquinària emprada ha d'estar comprés entre les 8 i les 21 hores els dies feiners, de dilluns a divendres, i entre les 10 h i les 21 h els dissabtes i festius.*
  - *Fora de l'horari anteriorment detallat es podrà treballar en casos excepcionals i prèvia autorització escrita.*



4. *Cas de declarar-se d'episodis d'alta contaminació per NO<sub>2</sub> i PM<sub>10</sub>, caldrà prendre les següents mesures:*
  - *Aturar les activitats pulverulentes de les obres.*
  - *En cas d'obres de enderroc o de moviment de terres, tapar correctament mitjançant lones protectores els vehicles i material d'obra que puguin generar pols.*
  - *Incrementar la freqüència d'aplicació de les mesures obligatòries de reg (freàtica o reutilitzable sempre que sigui possible) i neteja en l'àmbit de les obres.*
5. *L'atorgament d'aquesta llicència no eximeix al seu titular d'obtenir altres permisos o autoritzacions legalment establerts que siguin competència d'altres administracions.*
6. *La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer i no pot ser invocada pels particulars per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer en l'exercici de les seves activitats.*
7. *El titular de la llicència ha de respectar el seu contingut, el contingut implícit definit pel Pla (documentació tècnica i normes urbanístiques) i ordenances, i executar les obres reglamentàriament.*
8. *La present llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, per tant, queda prohibida qualsevol ocupació de via pública derivada del procés d'edificació vinculat a aquesta llicència. La sol·licitud d'autorització d'ocupació de via pública meritirà les taxes corresponents segons l'Ordenança Fiscal d'aplicació. Si la sol·licitud d'autorització té per objecte l'ocupació de via pública per tal de fer un tall total de la circulació de vehicles en un carrer, el sol·licitant haurà demanar el permís explícit a la Guàrdia Urbana. Si es tracta d'una ocupació parcial de la via pública el sol·licitant s'haurà de demanar el permís al servei de via pública amb una antelació de 10 dies. L'ocupació indeguda de la via pública per qualsevol activitat i/o actuació vinculada amb les obres objecte d'aquesta llicència comportarà la immediata paralització de les obres.*
9. *Queda expressament prohibit ocupar la via pública, amb elements fixes o mòbils, (casetes, acopis de material, sacs, contenidors, etc.), en tot l'àmbit d'influència de la festa Major i la Fira de la Candelera, segons s'escaigui, durant la setmana prèvia a les dates de les celebracions.*
10. *Cal garantir, en tot moment, un correcte enllumenat de la via pública. Si cal eliminar o substituir algun punt de llum, serà responsabilitat del promotor garantir la seva substitució. Si no es compleix amb aquesta condició i la substitució del punt de llum l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec de la fiança dipositada per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització.*
11. *Cal que es netegin les rodes dels camions a la sortida de la parcel·la, i garantir que la via pública i demás elements de la urbanització, com per exemple els embornals, estan nets de fang i residus de la construcció. De no ser així, previ*

*avís al promotor de l'obra, si no es compleix amb aquesta condició i la neteja l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec del promotor.*

- 12. Cal complir amb el que determina el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire en les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat per l'Acord núm. GOV/127/2014, de 23 de setembre.*

*Les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents :*

- Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats.*
- Ruixar amb aigua les operacions de demolició.*
- Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.*

*Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport*

- 13. Abans de l'inici de les obres, cal que el Coordinador de Seguretat i Salut, el Director de l'obra i qui el promotor consideri oportú, es reuneixin amb el departament de Via Pública i Mobilitat, amb l'objectiu de coordinar els treballs d'execució de l'obra amb l'ocupació de via pública i temes relacionats amb la mobilitat.*

- 14. Si durant l'execució de les obres es fa alguna variació en el projecte, caldrà diferenciar si són substancials o de detall :*

- Sol·licitar nova llicència si es tractés de modificacions substancials*
- Comunicar-les prèviament en cas de modificacions no substancials."*
- 

Atès que en data 19 de gener de 2023, registre d'entrada E/000257-2023, el Sr. Sergio Cortijo Gómez, en representació de DOLOCOR 53, SL, presenta instància a la que acompanya document tècnic per a la justificació de l'aportació solar mínima per a la producció d'ACS mitjançant instal·lació d'energia solar tèrmica per un edifici plurifamiliar de 15 habitatges.

Vist que el cap de Negociat d'Instal·lacions Tècniques, havent revista aquest últim document, emet informe en data 27 de gener de 2023, d'acord amb el qual "Els càlculs i descripció de la instal·lació d'ACS presentats corresponen al que indica, tant l'Ordenança Municipal per a l'Aprofitament de l'Energia Solar de Molins de Rei, com el CTE i el Decret d'Ecoeficiència pel que fa a l'ACS."

Atès que l'arquitecta municipal, cap de Negociat d'Edificació, havent revisat el projecte presentat, la resta de documentació i a la vista de l'anterior, emet informe favorable en data 2 de febrer de 2023, per considerar que el projecte compleix amb la normativa del PGM, planejament derivat i el Decret 141/2012, sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i cèdula d'habitabilitat.



## JUSTIFICACIÓ BÀSICA DE PARÀMETRES

ALINEACIÓ A VIAL		
	PLANEJAMENT	PROJECTE
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	13b	
PROFUNDITAT EDIFICABLE	Tot edificable	Tot edificable
NOMBRE DE PLANTES	PB + 3	PB + 3
ALTURA REGULADORA MÀXIMA	13,65 m	13,65 m
FAÇANA MÍNIMA	6,50 m	16,21 m Josep Folqué 25,14m Canal de la Infanta
DENSITAT HABITATGES	15	15
PLACES APARCAMENT	7	13

En el mateix informe, l'arquitecta municipal calcula l'import de la fiança a constituir de manera prèvia a la concessió de la llicència per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització a la finalització de les obres, en 6.801,20€.

Atès que consta a l'expedient carta de pagament amb data d'anotació comptable 07/02/2023 i núm. document 12023000004007 corresponent a la constitució de garantia.

Planejament aplicable:

- PGM, aprovat definitivament el 14.07.76
- Pla especial de patrimoni històric i arquitectònic de Molins de Rei (PEPHA), aprovat definitivament per la CTUAMB el 20.12.2019 i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de 18.02.2020, i publicat el 16.03.2020.

La finca en la que es proposa intervenir es troba en sòl urbà consolidat, amb clau 13b (densificació urbana semiintensiva).

Pel que fa al compliment dels paràmetres urbanístics corresponents a aquesta clau han estat revisats per l'arquitecta tècnica municipal en sentit favorable.

Es comprova, però, que la finca està afectada per vialitat,

D'acord amb l'art.29 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), tenen la consideració de solar, als efectes d'aquesta Llei, els terrenys classificats com a sòl urbà que siguin aptes per a l'edificació, segons la seva qualificació urbanística, i que compleixin els requisits següents:

...

d) Que, per edificar-los, no s'hagin de cedir terrenys per destinar-los a carrers o a vies amb vistes a regularitzar alineacions o a completar la xarxa viària.



D'acord amb l'art. 44.2 TRLUC, els propietaris de sòl urbà no consolidat no inclòs en àmbits d'actuació urbanística estan obligats a cedir gratuïtament a l'ajuntament o a l'administració que correspongui, prèviament a l'edificació, únicament els terrenys destinats a carrers o qualsevol altre tipus de via de sistema de comunicació o a les ampliacions que siguin necessaris perquè aquest sòl adquireixi la condició de solar.

D'acord amb l'art. 39.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística (RPLU), no es poden atorgar llicències urbanístiques per a l'edificació dels terrenys que no han assolit la condició de solar, llevat que s'asseguri l'execució simultània de les obres d'edificació i d'urbanització necessàries perquè els terrenys assoleixin l'esmentada condició.

D'acord amb l'art. 45.1 Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC), perquè el sòl pugui ser edificat, d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic, i mitjançant l'atorgament de la llicència d'edificació corresponent, és precís que hagi assolit la condició de solar. En canvi, s'admet que les obres d'edificació siguin simultànies a l'execució de les d'urbanització o reurbanització si es compleixen les condicions i requisits que estableix l'art. 237 d'aquest Reglament.

La referència a l'art. 237 RLUC s'ha d'entendre feta a l'art. 39.1 del RPLU.

D'acord amb l'art. 124.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament d'urbanisme, la cessió de terrenys destinats a la xarxa viària en els supòsits establerts en l'art. 40.3.a) d'aquest Reglament s'ha de fer lliure de càrregues i gravàmens, i s'efectua:

- i. Mitjançant l'ofertament de la cessió realitzada bé en escriptura pública atorgada per les persones propietàries, bé per compareixença davant el secretari o secretària municipal.
- ii. Mitjançant escriptura pública o acta administrativa atorgada per les persones propietàries i l'ajuntament.

Així mateix, l'art. 50 de les NN.UU del PGM, relatiu a les condicions de l'atorgament de les llicències d'edificació, en el seu núm. 2, estableix el següent: "Quan l'obra o edificació requereixi la urbanització prèvia i els terrenys de cessió obligatòria i gratuïta no hagin estat entregats a l'Administració, no podrà atorgar-se la llicència d'edificació fins que no es compleixin els deures de cessió de terrenys i finançament de la urbanització que legalment siguin procedents, sens perjudici del que preveu l'article 83 de la Llei del Sòl.

En el mateix sentit es pronuncia l'art. 14 de les Ordenances metropolitanas d'Edificació (OME).

La proposta de cessió cal formalitzar-la perquè sigui vàlida, per al qual cal que la propietat formalitzi escriptura de segregació i cessió dels terrenys destinats a utilitat pública, practiqui la seva inscripció i la presenti a l'Ajuntament amb la certificació registral de domini i càrregues de les finques resultants, on consti que la cessió es fa lliure de càrregues i gravàmens. De la nota simple registral es desprèn que la finca objecte de cessió està afecta a l'ITPiAJD.





L'acceptació de la cessió no es podrà formalitzar fins no es compleixin els anteriors requisits, és a dir, es cedeixi el terreny destinat a sistema lliure de càrregues i gravàmens i urbanitzat.

En data 6 de febrer de 2023, amb registre d'entrada 2023003825, el Sr. Sergio Cortijo, en representació de DOLOCOR 53, SL, ha presentat a l'Ajuntament instància a la que acompanya la següent documentació:

Esriptura de segregació, descripció de resta i cessió unilateral gratuïta, amb núm. protocol set-cents vuitanta-quatre, de la Notaria de Molins de Rei, Sra. María José Bevià Gomis, de 26 de maig de 2022, de la que es desprèn que DOLOCOR 53, SL és propietària de la següent finca:

"URBANA: Porció de terreny situada en terme municipal de Molins de Rei, amb front principal al carrer Josep Folqué núm. 26, i un altre al carrer Canal de la Infanta, formant xamfrà entre ambdues, que té una superfície de quatre-cents cinquanta-cinc metres i trenta-nou decímetres quadrats (455,39 M2), i LIMITA: front (prenent com a front principal el carrer Josep Folqué), amb dit carrer; dreta entrant, finca número 24 del mateix carrer, esquerra, carrer Canal de la Infanta; i fons, finca número 20 del carrer Canal de la Infanta."

I es procedeix a:

"III. SEGREGACIÓ I DESCRIPCIÓ DE RESTA:

El senyor compareixent, segons actua, procedeix a segregar de la finca descrita en l'expositiu anterior, per a ser objecte de cessió a favor de l'Ajuntament de Molins de Rei, que es destinarà a vial, la següent:

SEGREGACIÓ:

URBANA. Porció de terreny de forma rectangular, destinada a vial situada a Molins de Rei, amb front principal al carrer Canal de la Infanta i altra front, en una petita part, amb el de Josep Folqué, amb una superfície de vint-i-cinc metres i cinquanta-nou decímetres quadrats (25,59 m2), que LIMITA: front (prenent com a tal el carrer Canal de la Infanta), amb dit carrer; dreta, amb carrer Josep Folqué; esquerra, finca número 20 del carrer Canal de la Infanta; i fons, finca de la qual es segrega.

El valora en la quantitat de mil euros (€ 1.000).

FINCA RESTA:

URBANA: Porció de terreny situada en el terme municipal de Molins de Rei, amb front principal al carrer Josep Folqué número 26, i altre al carrer Canal de la Infanta, formant xamfrà entre ambdues, que té una superfície de quatre-cents vint-i-nou metres i vuitanta decímetres quadrats (429,80 m2), i LIMITA: front (prenent com a front principal el carrer Josep Folqué), amb aquest carrer; dreta entrant, finca número 24 del mateix carrer; esquerra, amb finca segregada i a través d'aquesta amb el carrer Canal de la Infanta; i fons, finca número 20 del carrer Canal de la Infanta.

...





Segona. CESSIÓ UNILATERAL GRATUITA:

La mercantil "DOLOCOR 53, S.L." fa CESSIÓ GRATUITA de la finca segregada i descrita en l'expositiu III (epígraf SEGREGACIÓ), a l'AJUNTAMENT DE MOLINS DE REI.

Es valora la finca objecte de cessió en la suma de MIL EUROS (€ 1.000).  
..."

Nota simple informativa de títol i càrregues de data 07/07/2022

"FINCA DE MOLINS DE REI NÚM. 2684  
C.R.U.: 08129000038010

DADES REGISTRALS

Volum: 2513; Llibre: 223; Foli: 78; Inscripció: 5

DESCRIPCIÓ

URBANA: Porció de terreny situada en el terme municipal de Molins de Rei, amb front principal al carrer Josep Folqué número vint-i-sis, i altre al carrer Canal de la Infanta, formant xamfrà entre ambdues, que té una superfície de quatre-cents vint-i-nou metres i vuitanta decímetres quadrats: LIMITA: front –prenent com a front principal el carrer Josep Folqué-, amb aquest carrer; dreta entrant, finca número vint-i-quatre d'aquest carrer; esquerra, finca segregada, i a través d'aquesta amb carrer Canal de la Infanta; i fons, finca número vint del carrer Canal de la Infanta.

Referència Cadastral: 8148836DF1884G0001MD

TITULARS ACTUALS

Nom: DOLOCOR 53 SL  
...."

I Nota simple informativa de títol i càrregues de la finca de Molins de Rei núm. 19059, amb C.R.U.: 08129000283465, de data 07/07/2022, d'acord amb la que:

"DADES REGISTRALS

Volum: 2883; Llibre: 485; Foli: 83; Inscripció: 1

DESCRIPCIÓ

URBANA. Porció de terreny de forma rectangular, destinada a vial situada a Molins de Rei, amb front principal al carrer Canal de la Infanta i altre front, en una petita part, amb la de Josep Folqué, amb una superfície de vint-i-cinc metres i cinquanta-nou decímetres quadrats -25,59 m<sup>2</sup>-, que LIMITA: front –prenent com a tal el carrer Canal 11 de la Infanta-, amb dit carrer; dreta, amb carrer Josep Folqué; esquerra, finca número 20 del carrer Canal de la Infanta; i fons, finca de la qual es segrega.



ESTAT DE COORDINACIÓ GRÀFICA AMB EL CADASTRE A DATA D'EXPEDICIÓ de conformitat amb l'article 10 de la Llei Hipotecària: No coordinat amb cadastre.

#### TITULARS ACTUALS

Nom: DOLOCOR 53 SL

C.I.F.: B65121303

Títol: Compravenda

Naturalesa del dret: Propietat

Participació: (100,00%).

PER PROCEDÈNCIA DE LA FINCA NÚM. 2684 de MOLINS DE REI, Assentament d'Inscripció 5 amb data 03/08/2021, VOLUM: 2513; LLIBRE: 223, FOLI: 78, Títol COMPRAVENDA. Assentament 332 i Diari 17, del Notari Sr. Jaime Sánchez Parellada, núm. de Protocol 588/2021, Data de Document 29/04/2021.

#### CÀRREGUES

Afecta durant el termini de cinc ANYS, comptats a partir del dia 03/08/21, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D.

Afecta durant el termini de cinc ANYS, comptats a partir del dia 07/07/22, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D.

Afecta durant el termini de cinc ANYS, comptats a partir del dia 07/07/22, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota al marge de la Inscripció 1, al foli 83 del volum 2.883, llibre 485.”

S'acompanya també certificat de georeferenciació.

En data 7 de febrer de 2023, el Sr. Sergio Cortijo, mitjançant correu electrònic, aporta nota simple actualitzada a aquesta mateixa data, en la que consta:

“NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTOL I CÀRREGUES

FINCA DE MOLINS DE REI NÚM. 19059

C.R.U.: 08129000283465

#### DADES REGISTRALS

Volum: 2883 Llibre: 485 Foli: 83 Inscripció: 1

#### DESCRIPCIÓ

URBANA. Porció de terreny de forma rectangular, destinada a vial situada a Molins de Rei, amb front principal al carrer Canal de la Infanta i altre front, en una petita part, amb el de Josep Folqué, amb una superfície de vint-i-cinc metres i cinquanta-nou decímetres quadrats -25,59m<sup>2</sup>- que LIMITA: front –prenent com a tal el carrer Canal 11 de la Infanta-, amb aquest carrer; dreta, amb carrer Josep Folqué; esquerra, finca número 20 del carrer Canal de la Infanta; i fons, finca de la qual es segrega.



La naturalesa d'aquesta finca, no adquirirà la condició de sistema viari, en tant no es practiqui la inscripció a favor de l'AJUNTAMENT DE MOLINS DE REI.

S'ha tret la titularitat d'aquesta finca, donat que és un vial, i és inembargable. No fer notes ni anotar embargaments sobre ell.

Referència Cadastral: 8148836DF1884G0001MD.

ESTAT DE COORDINACIÓ GRÀFICA AMB EL CADASTRE A DATA D'EXPEDICIÓ de conformitat amb l'article 10 de la Llei Hipotecària: No coordinat amb cadastre.

#### TITULARS ACTUALS

Nom: DOLOCOR 53 SL

C.I.F.: B65121303

Títol: Compravenda

Naturalesa del Dret: Propietat

Participació: 100,00%

PER PROCEDÈNCIA DE LA FINCA NÚM. 2684 de MOLINS DE REI, Assentament d'Inscripció 5 amb data 03/08/2021, VOLUM: 2513, LLIBRE: 223, FOLI: 78, Títol COMPRAVENDA Assentament 332 i Diari 17, del Notari SR. JAIME SÁNCHEZ PARELLADA, Núm. Protocol 588/2021, Data de Document 29/04/2021

#### CÀRREGUES

Afecta durant el termini de cinc ANYS, comptats a partir del dia 03/08/21, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D..

Afecta durant el termini de cinc ANYS, comptats a partir del dia 07/07/22, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D..

Afecta durant el termini de cinc ANYS, comptats a partir del dia 07/07/22, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D. segons nota al marge de la Inscripció 1, al foli 83 del volum 2.883, llibre 485.

Documents pendents de despatx.

No hi ha documents pendents de despatx.”

Atès que, d'acord amb la documentació aportada, la finca matriu consta gravada amb les afeccions al pagament de liquidació o liquidacions d'impost, així com a condició resolutòria.



Atès que procedeix l'arrossegament de càrregues a les finques de reemplaçament per subrogació real, **però no** a les que són objecte de cessió obligatòria i lliures de càrregues per ministeri de la llei (vials, dotacions, aprofitament lucratiu municipal), per tant, en el moment que s'inscriu la finca a nom de l'Ajuntament de Molins de Rei, aquestes càrregues hauran de desaparèixer i quedar només vinculades a la finca de la que es segrega (finca registral 2684 de Molins de Rei).

Atès que els terrenys, que apareixen descrits en l'escriptura notarial, s'han de cedir de manera obligatòria, gratuïta, lliure de càrregues i urbanitzats a l'Ajuntament, en compliment dels deures urbanístics de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a vials regulats per la normativa urbanística aplicable.

Atès que d'acord amb l'art. 44.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, els propietaris de sòl urbà no consolidat no inclòs en àmbits d'actuació urbanística estan obligats a cedir gratuïtament a l'ajuntament o a l'administració que correspongui, prèviament a l'edificació, únicament els terrenys destinats a carrer o a qualsevol altra via de sistema de comunicació o a les ampliacions que siguin necessàries perquè aquest sòl adquireixi la condició de solar.

Atès que d'acord amb l'art. 40.3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, els propietaris o propietàries de sòl urbà no consolidat no inclòs pel planejament general en sectors subjectes a un pla de millora urbana ni en polígons d'actuació urbanística tenen els deures següents:

- a) Cedir gratuïtament a l'Ajuntament, de manera prèvia a l'edificació, la part dels terrenys destinada a carrers o qualsevol altre tipus de via del sistema urbanístic de comunicacions, o a les seves ampliacions, sempre i quan aquesta cessió sigui necessària perquè la resta del sòl adquireixi la condició de solar i es pugui construir d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic general.
- b) Costejar i executar la urbanització necessària perquè els terrenys assoleixin la condició de solars.
- c) Edificar els solars en els terminis i les condicions establertes pel planejament urbanístic.
- d) Executar en els terminis establerts pel planejament urbanístic la construcció de l'habitatge protegit que eventualment els hi correspongui.

D'acord amb l'art. 39.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, no es poden atorgar llicències urbanístiques per a l'edificació dels terrenys que no han assolit la condició de solar, llevat que s'asseguri l'execució simultània de les obres d'edificació i d'urbanització que siguin necessàries perquè els terrenys assoleixin l'esmentada condició.

D'acord amb l'art. 41 del Decret 64/2014, la primera utilització i ocupació de les edificacions autoritzades de conformitat amb l'art. 39 queden condicionades a la finalització de les obres d'urbanització pendents d'execució i de la seva recepció per part de l'administració actuant.

La proposta de cessió cal formalitzar-la perquè sigui vàlida, per al qual caldrà que la propietat formalitzi escriptura de segregació i cessió dels terrenys destinats a utilitat pública, practiqui la seva inscripció i la presenti a l'Ajuntament amb la certificació



registral de domini i càrregues de les finques resultants, on consti que la cessió es fa lliure de càrregues i gravàmens.

L'acceptació de la cessió no es podrà formalitzar fins no es compleixin els anteriors requisits, és a dir, es cedeixi el terreny destinat a vial lliure de càrregues i gravàmens i urbanitzat.

Al Departament d'Urbanisme hi consta un informe emès pel tècnic d'urbanisme en data 26 d'abril de 2022, d'acord amb el que (es transcriu):

#### “ANTECEDENTS

En data 29 de març de 2022 la mercantil DOLOCOR 53 SL, representat per Sergio Cortijo Gómez va presentar instància amb registre general d'entrada núm. 2022006921, on sol·licita la segregació d'una part de la finca matriu, destinada a vial, per cedir-la a l'Ajuntament de Molins de Rei.

La documentació presentada consta de:

Còpia atorgament llicència enderroc d'edificació.

Còpia certificat aprofitament urbanístic.

Documentació gràfica (plànols i descripció finca inicial i resultants).

Un cop revisada la documentació presentada, el tècnic que subscriu emet el següent

#### INFORME

D'acord amb el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, que deroga el títol setè del Decret 305/2006 de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, no cal llicència de parcel·lació ni declaració d'inecessarietat si la segregació es produeix amb objecte de procedir a la cessió de terrenys destinats a la xarxa viària.

Al tractar-se en aquest cas, d'una porció de terreny destinada a vial, segons fixa el Pla General metropolità aprovat definitivament en data 14 de juliol de 1976, no és necessària llicència de parcel·lació ni declaració d'inecessarietat.

La porció de terreny segregada i proposada per la cessió per vial a l'Ajuntament s'ajusta als paràmetres fixats en el Pla General Metropolità. Es tracta d'una porció de terreny de 25,29 m2 destinada a vial actualment carrer Canal de la Infanta.

El promotor haurà d'urbanitzar la part ara objecte de segregació d'acord amb els criteris fixats pels Serveis Tècnics Municipals i l'Ajuntament efectuarà l'acceptació de la part cedida en el moment que s'hagi urbanitzat.

A tal fi caldrà aportar escriptura pública protocolaritzada de la segregació i cessió a l'Ajuntament i nota simple de domini i càrregues de la finca a cedir.”



Així mateix, es troba dins l'àmbit cautelar B definit pel Pla especial de patrimoni històric i arquitectònic de Molins de Rei. L'edificació ja enderrocada tenia un nivell de protecció 4: ambiental.

Pel que fa al compliment de la normativa del PEPHA, en la memòria es fa constar el següent:

“PLA ESPECIAL DE PATRIMONI HISTÒRIC I ARQUITECTÒNIC DE MOLINS DE REI. ÀMBIT CAUTELA B (Aplicable a la façana principal).

- Manteniment del pla de façana generat per l'alineació. No s'admeten plans reculats.
- Els balcons tindran un vol màxim de 90cm.
- Baranes d'acer massís de barrots verticals.
- Composició vertical de les obertures, excepte en planta baixa i planta quarta.
- Llindes de composició recta.
- Color de la façana OBRA VISTA segons article 26.- Normes de les intervencions: BÉNS INDIVIDUALS I FRONTS.
- Color de la fusteria segons carta cromàtica del PEPHA 69-63-61.”

El compliment de les normes d'intervenció del PEPHA també ha estat revisat i informat en sentit favorable per l'arquitecta municipal.

Atès l'informe emès per l'arquitecta municipal, cap del Negociat d'Edificació.

Atès el règim del sòl aplicable a la finca de referència.

Vist l'informe jurídic emès en data 8 de febrer de 2023, per la Cap d'Edificació.

Atès el que disposen els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLLU), i altres de concordants.

Atès que l'òrgan competent per resoldre és la Junta de Govern, per delegació de l'alcaldia de 13 de febrer de 2020.

Atès l'anterior i vist els preceptes citats i d'altres vigents de pertinent aplicació.

Vist l'informe proposta per la Junta de Govern Local signat en data 9 de febrer de 2023, per la Cap d'Edificació.

### **La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

Primer.- Tenir per formulat l'ofertament de la cessió de vial, si bé l'acceptació de la cessió resta condicionada, per una banda, al fet que les afeccions que graven la finca segregada que es cedeix siguin cancel·lades de manera prèvia a la inscripció a nom de l'Ajuntament de Molins de Rei, i, per l'altra, a la correcta urbanització dels terrenys objecte de cessió per a destinar-los a vial.



Segon.- **Atorgar** llicència d'obres majors núm. OM 2022-18 (23/2022/LLIMA), per executar les obres consistents en la construcció d'un edifici plurifamiliar de 15 habitatges (3 habitatges en planta baixa i 4 per planta a les 3 plantes restants) i 13 places d'aparcament en planta soterrani i planta baixa, en el solar situat al carrer de Josep Folqué, núm. 26, d'aquest municipi, amb referència cadastral 8148836DF1884G0001MD.

Tercer.- **Subjectar** la llicència a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès en data 2 de febrer de 2023, en el sentit següent:

#### CONDICIONS PARTICULARS

---

1. Abans de l'inici de les obres, caldrà presentar el Projecte Executiu de l'obra. El projecte executiu no pot modificar el bàsic en base al qual s'informa la llicència i només se'n presentarà una còpia en suport paper i una en suport digital.

Cas d'incloure algun canvi, caldrà presentar una modificació del projecte bàsic, fer constar en la memòria del projecte la descripció del canvi o modificació, valorar si hi ha variació de pressupost, justificar el compliment de la normativa i de l'art. 45 de les OME.

Amb el projecte executiu cal incloure tota la documentació no presentada amb el projecte bàsic i vinculada al d'execució i la justificació del compliment de les condicions de l'informe de la Direcció General Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments

#### CONDICIONS GENERALS

---

1. El termini màxim per iniciar les obres serà d' 1 any (dotze mesos) a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la llicència. El termini màxim per acabar-les serà de 3 anys (trenta sis mesos), també comptats a partir de la notificació. El transcurs dels anteriors terminis sense haver iniciat o acabat les obres, respectivament, o sense haver demanat una pròrroga, comportarà la caducitat de la llicència.
2. Si durant l'execució de l'obra es detectés l'existència de possibles restes arqueològiques o paleontològiques, el promotor/a o la direcció facultativa de l'obra han de paraitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i han de comunicar el descobriment, en el termini de 48 hores, al Departament de Cultura.
3. D'acord amb l'article 24 de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei:
  - Els responsables de les obres han d'adoptar les mesures oportunes per evitar que els nivells sonors produïts per aquestes, així com els generats per la maquinària auxiliar utilitzada, superin els objectius de qualitat acústica de la zona on es realitzen, fins i tot, si fos necessari, mitjançant la instal·lació de





- silenciadors acústics, el tancament de la font sonora o la seva ubicació a l'interior de l'estructura en construcció un cop que l'estat de l'obra ho permeti.
- L'horari de treballs i de la maquinària emprada ha d'estar comprés entre les 8 i les 21 hores els dies feiners, de dilluns a divendres, i entre les 10 h i les 21 h els dissabtes i festius.
  - Fora de l'horari anteriorment detallat es podrà treballar en casos excepcionals i prèvia autorització escrita.
4. Cas de declarar-se d'episodis d'alta contaminació per NO<sub>2</sub> i PM<sub>10</sub>, caldrà prendre les següents mesures:
    - Aturar les activitats pulverulentes de les obres.
    - En cas d'obres de enderroc o de moviment de terres, tapar correctament mitjançant lones protectores els vehicles i material d'obra que puguin generar pols.
    - Incrementar la freqüència d'aplicació de les mesures obligatòries de reg (freàtica o reutilitzable sempre que sigui possible) i neteja en l'àmbit de les obres.
  5. L'atorgament d'aquesta llicència no eximeix al seu titular d'obtenir altres permisos o autoritzacions legalment establerts que siguin competència d'altres administracions.
  6. La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer i no pot ser invocada pels particulars per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer en l'exercici de les seves activitats.
  7. El titular de la llicència ha de respectar el seu contingut, el contingut implícit definit pel Pla (documentació tècnica i normes urbanístiques) i ordenances, i executar les obres reglamentàriament.
  8. La present llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, per tant, queda prohibida qualsevol ocupació de via pública derivada del procés d'edificació vinculat a aquesta llicència. La sol·licitud d'autorització d'ocupació de via pública meritara les taxes corresponents segons l'Ordenança Fiscal d'aplicació. Si la sol·licitud d'autorització té per objecte l'ocupació de via pública per tal de fer un tall total de la circulació de vehicles en un carrer, el sol·licitant haurà demanar el permís explícit a la Guàrdia Urbana. Si es tracta d'una ocupació parcial de la via pública el sol·licitant s'haurà de demanar el permís al servei de via pública amb una antelació de 10 dies. L'ocupació indeguda de la via pública per qualsevol activitat i/o actuació vinculada amb les obres objecte d'aquesta llicència comportarà la immediata paralització de les obres.
  9. Queda expressament prohibit ocupar la via pública, amb elements fixes o mòbils, (casetes, acopis de material, sacs, contenidors, etc.), en tot l'àmbit d'influència de la festa Major i la Fira de la Candelera, segons s'escaigui, durant la setmana prèvia a les dates de les celebracions.
  10. Cal garantir, en tot moment, un correcte enllumenat de la via pública. Si cal eliminar o substituir algun punt de llum, serà responsabilitat del promotor garantir la seva substitució. Si no es compleix amb aquesta condició i la substitució del punt de llum l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec de la fiança dipositada per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització.



11. Cal que es netegin les rodes dels camions a la sortida de la parcel·la, i garantir que la via pública i demés elements de la urbanització, com per exemple els embornals, estan nets de fang i residus de la construcció. De no ser així, previ avís al promotor de l'obra, si no es compleix amb aquesta condició i la neteja l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec del promotor.
12. Cal complir amb el que determina el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire en les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat per l'Acord núm. GOV/127/2014, de 23 de setembre.

Les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents :

- Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats
- Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
- Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.

Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport

13. Abans de l'inici de les obres, cal que el Coordinador de Seguretat i Salut, el Director de l'obra i qui el promotor consideri oportú, es reunixin amb el departament de Via Pública i Mobilitat, amb l'objectiu de coordinar els treballs d'execució de l'obra amb l'ocupació de via pública i temes relacionats amb la mobilitat.
14. Si durant l'execució de les obres es fa alguna variació en el projecte, caldrà diferenciar si són substancials o de detall :
  - Sol·licitar nova llicència si es tractés de modificacions substancials
  - Comunicar-les prèviament en cas de modificacions no substancials.

## FINALITZADA L'OBRA

1. Finalitzada l'obra, cal comunicar la Primera Ocupació i sol·licitar la devolució de les fiances dipositades adjuntant la següent documentació:
  - Certificat final d'obra, visat i signat pel tècnic que ha assumit la direcció de l'obra.
  - Carta de pagament de la taxa establerta per la Primera Ocupació.
  - Carta de pagament de la taxa establerta per l'entrada de vehicles a través de les voreres, per l'entrada de Josep Folqué.
  - Carta de pagament de la taxa establerta per l'entrada de vehicles a través de les voreres, per l'entrada de Canal de la Infanta.
  - Certificat de la Secretaria de Telecomunicacions i Societat de la Informació, de la Generalitat de Catalunya, que acrediti la presentació del projecte tècnic de



la infraestructura comuna de telecomunicacions i el butlletí d'instal·lació que acrediti que la instal·lació s'ajusta al projecte tècnic.

- Còpia de la sol·licitud d'alta del Cadastre, del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària, degudament segellada.
- Certificat del tècnic projectista o una ECA en el que es justifiqui el compliment la L 3/2010, prevenció i seguretat en matèria d'incendis.
- Registre de l'aparell elevador per l'òrgan competent, per la seva posada en servei.
- Certificat de deposició dels rebuigs de construcció no valoritzables i terres en un dipòsit controlat.
- Certificat de qualitat i especificacions tècniques de la instal·lació del sistema d'energia alternativa.
- Caldrà tramitar la preceptiva comunicació prèvia d'activitat de l'aparcament.
- Al finalitzar les obres cal presentar la documentació corresponent a les variacions de detall introduïdes, és a dir, caldrà presentar els plànols definitius de l'obra As-Built, sens perjudici del compliment del punt 14 de les condicions generals de la llicència.

2. Si cal que la calçada i la voravia s'arrangin, es farà segons les següents directrius:

- En la reposició de la voravia, s'utilitzaran materials idèntics als que hi havia i es col·locaran formant sempre una figura rectangular, no s'admet que hi hagi entrants ni sortints formats entre els panots nous i els vells. Si l'amplada de la voravia si és inferior a 1 metre, es repararà tota.
- Els panots o similars, segons pertoqui, seran de 4 cm de gruix i aniran lligats amb beurada.
- L'amplada mínima de reposició de les vies o calçades afectades per una rasa serà de 20 cm més per a cada cantó, amb un mínim d'1 metre.
- Quan s'obrin rases a la calçada que afectin la senyalització horitzontal, al fer la reposició s'inclourà el pintat de senyalització.
- Es reposaran tots aquells elements de senyalització vertical, jardineria i enllumenat que hagin estat malmesos o traslladats per a poder executar les obres.
- Caldrà finalitzar la totalitat de la vorera fins arribar a la façana de l'edifici.
- Abans d'iniciar els treballs de reposició de la voravia, cal posar-se en contacte amb els Serveis Tècnics – departament de via pública- per obtenir les oportunes directrius.

**Quart.- Advertir** als interessats que la primera utilització i ocupació de l'edificació autoritzada resta condicionada a la recepció per l'Ajuntament de la urbanització del terreny destinat a vial i objecte de cessió, condició que haurà de constar en les escriptures públiques de declaració d'obra nova en construcció i en la inscripció corresponent del Registre de la Propietat.

**Cinquè.- Notificar** els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos corresponents.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.



**13. Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 18/2023/APDRO.**

**Aprovar reserva de crèdit i despesa honoraris de gestió de la zona blava El Molí – Febrer 2023**

Atès que SABA APARCAMENTS, SA ha presentat les factures relatives a la gestió del servei de les places d'estacionament regulat del carrer de Pere Calders pel mes de FEBRER de 2023, que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Atès que en relació a la gestió del servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent, l'import de la qual inclou el 21% d'IVA:

<b>CODI FACTURA INTERVENCIÓ</b>	<b>IMPORT</b>
12023000606, servei del mes de FEBRER 2023	1.107,15 €
<b>TOTAL</b>	<b>1.107,15 €</b>

Atès que per fer front a la despesa que comporta la factura esmentada existeix crèdit suficient a la partida que es relaciona a continuació, d'acord amb el document comptable següent, que es fa per l'import base de la factura perquè segons instruccions del departament d'Intervenció municipal la quantitat d'IVA d'aquesta factura (192,15 €) és deduïble:

<b>Partida pressupostària</b>	<b>Document comptable</b>	<b>Import a aplicar</b>
N.4310.133101.22699 Despeses funcionament Zona Blava El Molí	RC120230000004202	915,00 €

Atès que actualment l'estat de la contractació de la gestió del servei de les places d'estacionament regulat del carrer de Pere Calders és el que es reflexa en l'informe tècnic de data 22 de novembre de 2017, que es transcriu íntegrament a continuació:

*“Atès que mitjançant Resolució d'Alcaldia número 3.846 de data 31 de desembre de 2009, s'aprovava l'expedient de contractació corresponent al contracte menor de gestió de les places d'estacionament regulat ubicades al solar interior paral·lel al carrer Pere Calders i carrer Verdager i que en la mateixa resolució també s'adjudicava el contracte menor de referència a l'empresa SABA Aparcamientos S.A, per un termini d'un any a comptar a partir del dia 4 de gener de 2010 i fins el 31 de desembre del mateix any per un import de 12.180 € sense iva i de 14.128,80 amb el 16% d'iva.*

*Atès que mitjançant Resolució d'Alcaldia número 1366 de 21 de maig de 2011 s'ordenava a Saba Aparcamientos la continuïtat en la prestació del servei de gestió de zona blava del carrer Pere Calders segons contracte menor que tenia adjudicat i fins la*



*realització de les tasques de tramitació i adjudicació del nou concurs. Aquesta continuïtat en el contracte, tenia una sèrie de variacions respecte a l'anterior segons s'estipulava en l'informe tècnic de data 21 de desembre de 2010, i per això en la RA 1366 es regulava el servei mitjançant una sèrie de prescripcions tècniques i econòmiques. Aquest contracte menor havia de finalitzar 9 mesos després per tant, a finals de setembre de 2011.*

*En la mateixa Resolució d'Alcaldia s'ordenava que s'iniciessin les actuacions necessàries per la tramitació de l'expedient de contractació corresponent.*

*Per tant, des de llavors aquest servei tècnic, juntament amb els responsables tècnics superiors, els serveis jurídics i amb coneixement dels successius regidors, s'ha treballat en diverses línies en base a tipus de contractes i tipus de gestió del servei diferents.*

*De manera paral·lela a la realització d'aquest contracte, han aparegut una sèrie de problemàtiques reiterades lligades a problemes d'humitats i inundacions en l'aparcament soterrat del Mercat.*

*El fet de referir-nos a aquest tema i de lligar-ho a aquest informe obeeix a que tant la gestió de la resta de places d'estacionament de zona blava com les de l'aparcament del mercat, formen part de la Concessió administrativa de les obres d'instal·lació, equipament i de l'explotació de l'aparcament soterrat del mercat municipal i de la gestió i explotació de les zones de parquímetres de Molins de Rei, el document públic administratiu del qual es va formalitzar en data 28 d'octubre de 2005.*

*La solució tècnica d'aquesta problemàtica en l'aparcament soterrat és molt complexa i provoca que la planta tercera de l'aparcament soterrat estigui pràcticament inutilitzada. L'execució de les obres que permetrien reconduir aquesta situació i el finançament de les mateixes ha obert una diversitat de propostes sobre com assumir tota l'actuació de manera global. Entre aquestes propostes hi ha la d'assumir-la a través de la inclusió de la gestió de les 51 places de la zona blava de Pere Calders dins del contracte de concessió abans esmentat.*

*Per tant, metre no es prengui una decisió sobre la solució dels problemes d'humitat i de si es lliga o no l'execució de l'obra a una possible modificació en la forma de gestió de les 51 places del carrer Pere Calders.*

*Vist que SABA continua prestant el servei de vigilància i recaptació de les 51 places de zona blava del carrer Pere Calders, i que l'Ajuntament continua rebent l'ingrés del pagament d'aquesta zona, des d'aquest servei tècnic es proposa aprovar la despesa dels mesos que corresponguin ja que existeix partida pressupostària amb dotació pressupostària suficient per fer-ho."*

*Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.*



Atès l'article 11.2.c de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal de 2022 prorrogat, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Vista la proposta a la Junta de Govern Local signada en data 9 de febrer de 2023 per la Cap del Negociat de Mobilitat; amb l'annexe de l'informe econòmic desfavorable de l'interventor accidental de data 13 de febrer de 2023, amb les observacions: *"-La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent. - L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes."*

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a SABA APARCAMENTS, SA, per la gestió del servei de les places d'estacionament regulat del carrer de Pere Calders del mes de FEBRER de 2023 que es relaciona a continuació:

<b>CODI FACTURA INTERVENCIÓ</b>	<b>IMPORT</b>
12023000606, servei del mes de FEBRER 2023	1.107,15 €
<b>TOTAL</b>	<b>1.107,15 €</b>

**Segon:** Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

**14. Serveis Generals. Expedient núm. 21/2023/APDRO.**

**Aprovar amb efectes de 31 de desembre de 2022 la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura 12022002428 de l'empresa CATALANA DE CLIMA I LLONCH, SL, exp. 21/2023/APDRO**

Vist l'informe del dia 21 de juliol de 2021 del Cap d'Oficina Tècnica i Obres Públiques en el que es proposa adjudicar el contracte per a la realització del canvi d'ubicació de dues unitats de condicionador d'aire a l'àrea d'Alcaldia de l'edifici consistorial a





l'empresa Catalana de Clima per ser l'empresa encarregada del manteniment d'aquest aparells.

Atès que en data 28 de febrer de 2022 va finalitzar la segona pròrroga del contracte per la prestació del Servei de conservació i manteniment dels sistemes de climatització de les dependències i equipaments municipals.

Atès que actualment s'estan redactant els plecs tècnics per poder contractar la prestació del Servei de conservació i manteniment dels sistemes de climatització de les dependències i equipaments municipals.

Atès que durant els mesos d'agost a desembre de 2022 es van produir diferents incidències a les instal·lacions elèctriques de les dependències municipals, que s'havien de resoldre per donar el corresponent servei als usuaris.

Atès la necessitat de que aquestes instal·lacions estiguin en correcte funcionament per garantir els diferents serveis.

Atès que per poder resoldre aquestes incidències es va demanar l'empresa CATALANA DE CLIMA I LLONCH, SL, com coneixedora de les instal·lacions que procedeixi a la seva resolució.

Atès que l'empresa CATALANA DE CLIMA I LLONCH, SL, presenta una factura per aquest període i amb l'import següent:

<b>CODI FACTURA INTERVENCIÓ</b>	<b>IMPORT</b>
12022002428, Actuacions del canvi d'ubicació de dues unitats de condicionador d'aire a l'àrea d'Alcaldia de l'edifici consistorial	2.093,62 €
<b>TOTAL</b>	<b>2.093,62 €</b>

Atès que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Atès que per fer front a la despesa que comporten les factures esmentades existeix crèdit suficient a la partida que es relaciona a continuació:

<b>Partida pressupostària</b>	<b>Import a aplicar</b>
2050 933101 63200 Millores edificis municipals	2.093,62 €

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'article 11.2.c de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal de 2022, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.





VIST els preceptes citats i d'altres vigents de pertinent aplicació, es proposa l'adopció dels següents:

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar amb efectes de 31 de desembre de 2022 la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura relativa a les actuacions del canvi d'ubicació de dues unitats de condicionador d'aire a l'àrea d'Alcaldia de l'edifici consistorial, que es relacionen a continuació:

<b>CODI FACTURA INTERVENCIÓ</b>	<b>IMPORT</b>
12022002428, Actuacions del canvi d'ubicació de dues unitats de condicionador d'aire a l'àrea d'Alcaldia de l'edifici consistorial	2.093,62 €
<b>TOTAL</b>	<b>2.093,62 €</b>

**Segon:** Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- **COMUNICACIONS INTERNES:** a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

**15. Innovació i Empresa. Expedient núm. 1/2023/LLIRE.**

**Atorgar al senyor José María Díaz Fascia llicència municipal d'establiment obert al públic d'espectacle públic no permanent desmuntable (1/2023/LLIRE) per a l'activitat d'espectacle de circ a l'esplanada situada al costat de l'Institut Lluís de Requesens al carrer Felip Canalies durant les dates del 24 de febrer de 2023 al 12 de març de 2023, ambdues incloses, segons el contingut reproduït a l'annex I de la present resolució administrativa sobre la susdita llicència municipal.**

**Fets**

1. En data 20 de setembre de 2022 el senyor José María Díaz Fascia, en endavant el sol·licitant va presentar a l'Ajuntament de Molins de Rei, mitjançant instància genèrica, sol·licitud de llicència municipal per desenvolupar l'activitat d'espectacle de circ anomenat "CIRC FESTINIÑO" a l'esplanada situada al costat de l'Institut Lluís de Requesens al carrer Felip Canalies, per a les dates del 7 al 27 de novembre de 2022.  
Així mateix, també sol·licita autorització per col·locar a diversos carrers dels municipi cartells promocionals de l'actuació d'espectacle de circ esmentada.



De forma conjunta amb la seva instància genèrica va adjuntar la següent documentació:

- (I) Plànol.
  - (II) Projecte – memòria tècnica per al muntatge d'una activitat de circ.
  - (III) Declaració responsable de l'enginyer tècnic industrial conforme assumeix responsabilitat tècnica.
  - (IV) Relació de carrers on es pretén col·locar cartells publicitaris de l'activitat d'espectacle de circ pretesa.
  - (V) Certificat de manipular d'aliments.
  - (VI) Pla d'emergències de l'activitat de circ "CIRC FESTINIÑO".
  - (VII) Certificat d'instal·lació elèctrica de baixa tensió.
2. En data 5 de gener de 2023 el sol·licitant va presentar a l'Ajuntament de Molins de Rei, mitjançant instància genèrica, nova sol·licitud per realitzar l'espectacle de circ pretès del 14 d'abril al 27 d'abril de 2023.

De forma conjunta amb la seva instància genèrica va adjuntar la següent documentació:

- (I) DNI del sol·licitant.
  - (II) Projecte – memòria tècnica per al muntatge d'una activitat de circ.
  - (III) Pòlissa de responsabilitat civil i justificant de pagament de l'assegurança de responsabilitat civil no vigent per a les dates finals proposades.
  - (IV) Pla d'emergències de l'activitat de circ "CIRC FESTINIÑO".
  - (V) Certificat de revisió d'extintors.
  - (VI) Certificat d'instal·lació elèctrica de baixa tensió.
3. En data 17 de gener de 2023 el sol·licitant va presentar a l'Ajuntament de Molins de Rei, mitjançant instància genèrica, nova sol·licitud per realitzar l'espectacle de circ pretès del 24 de febrer de 2023 al 12 de març de 2023.
4. En data 20 de gener de 2023 la Guàrdia Urbana de Molins de Rei va emetre informe tècnic favorable respecte a la restricció i regulació específica del trànsit de vehicles i pas de vianants que resultin afectats per l'ocupació de la via pública, a efectes de realitzar l'actuació de circ pretesa pel sol·licitant, d'acord amb el compliment de les previsions que incorpora el propi informe esmentat.
5. En data 23 de gener de 2023 el tècnic municipal de cultura va emetre informe tècnic municipal favorable respecte a l'activitat d'espectacle circ pretesa pel sol·licitant i respecte a l'exempció o bonificació de les taxes corresponents per motius d'especial interès educatiu i social.
6. En data 30 de gener de 2023 el sol·licitant va presentar a l'Ajuntament de Molins de Rei, mitjançant instància genèrica, els llocs concrets on col·locaran cartells promocionals de l'activitat d'espectacle de circ pretesa.
7. En data 8 de febrer de 2023 el sol·licitant va presentar a l'Ajuntament de Molins de Rei, mitjançant instància genèrica, nova sol·licitud per realitzar l'espectacle de circ pretès on especifica que a efectes de muntatge i desmuntatge,

sol·liciten ocupar la via pública des del 20 de febrer de 2023 fins al 13 de març de 2023.

8. En data 9 de febrer de 2023 la tècnica municipal de mobilitat va emetre informe tècnic favorable per a l'ocupació de la via pública a efectes de realitzar l'activitat d'espectacle de circ pretesa pel sol·licitant, d'acord amb el compliment de les previsions que incorpora el propi informe esmentat.
9. En data 10 de febrer de 2023 la tècnica municipal d'activitats va emetre informe tècnic favorable per continuar amb la tramitació de la sol·licitud de llicència municipal presentada pel sol·licitant.
10. En data 10 de febrer de 2023 la tècnica municipal de rendes va emetre informe tècnic on informa de la/es taxa/es que haurà d'assumir el sol·licitant, un import de 1.129,48 euros relatiu a la taxa d'activitats.
11. En data 13 de febrer de 2023 el sol·licitant va presentar a l'Ajuntament de Molins de Rei, mitjançant instància genèrica, diversa documentació (justificant de pagament de la pòlissa d'assegurança vigent per a les dates preteses de l'espectacle de circ, certificat d'instal·lació elèctrica de baixa tensió) en relació a la sol·licitud de llicència municipal per a l'espectacle de circ en establiment obert al públic de caràcter no permanent desmuntable.
12. En data 14 de febrer de 2023 el sol·licitant va presentar a l'Ajuntament de Molins de Rei, mitjançant instància genèrica, declaració responsable respecte a l'assegurança de responsabilitat civil exigida pel REPAR.

El mateix dia el sol·licitant va presentar nova documentació (plànol sobre la planta del circ) en relació a la sol·licitud de llicència municipal per a l'espectacle de circ en establiment obert al públic de caràcter no permanent desmuntable.

13. El 14 de febrer de 2023 la tècnica municipal d'activitats va emetre informe tècnic complementari a l'informe tècnic que va emetre el 10 de febrer de 2023 sobre l'assumpte que ens ocupa, a efectes de manifestar que la documentació tècnica aportada el mateix 14 de febrer de 2023 pel sol·licitant és suficient.
14. En data 14 de febrer de 2023 l'assessor jurídic municipal va emetre informe jurídic favorable sobre la llicència sol·licitada pel sol·licitant, sempre que es compleixi amb el contingut que detalla sobre l'eventual llicència municipal que pugui acordar atorgar la Junta de Govern Local al sol·licitant.

### **Fonaments de dret**

1. D'acord amb l'article 13.1.c) de la LEPAR sobre les competències municipals per atorgar les llicències d'establiments oberts al públic d'espectacles públics i d'activitats recreatives no permanents desmuntables.
2. D'acord amb les competències de la Junta de Govern Local, segons el Decret d'alcaldia número 571, de data 20 de març de 2020.



3. D'acord amb l'article 29 de la LEPAR, l'activitat d'espectacle de circ pretesa pel sol·licitant requereix l'obtenció prèvia de la llicència o les autoritzacions establertes per la llei esmentada.

Per una banda, respecte al règim d'intervenció administrativa de l'activitat, i d'acord amb l'article 95 del REPAR, el sol·licitant està sotmesa a disposar de llicència municipal d'establiment obert al públic d'espectacle públic no permanent desmuntable. I per l'altra banda, d'acord amb l'article 41 de la LEPAR, també haurà de disposar de la corresponent autorització (llicència) de l'ocupació de la via pública. En aquest context, la sol·licitant ha de disposar, abans de desenvolupar l'activitat d'espectacle de circ pretesa, dels dos darrers "títols habilitants" amb el compliment de les condicions previstes a la respectives resolucions administratives a tal efecte.

4. D'acord amb l'article 43 de la LEPAR, paral·lelament a la tramitació de la corresponent llicència municipal per als espectacles de circ dut a terme en establiments oberts al públic de caràcter no permanent desmuntable, es resoldrà la sol·licitud d'ocupació de la via pública sol·licitada per la sol·licitant per tal de poder desenvolupar l'activitat de circ pretesa.
5. Respecte a la sol·licitud, tramitació i atorgament d'aquest tipus de llicència de municipals, l'article 107 del REPAR, en correlació amb els articles 96 i següents fins l'article 105 de LEPAR, regulen la tramitació administrativa de la susdita llicència municipal.
6. En aquest context, i d'acord amb l'informe tècnic municipal de data 10 de febrer de 2023, es compleixen amb els requisits tècnics i documentació prevista en els darrers articles esmentats.

Tanmateix, cal posar l'accent a la responsabilitat de les persones titulars i de les persones organitzadores, concretament en la contractació per part d'aquests d'una assegurança idònia respecte a l'activitat - espectacle pretès, ja que, com exposa l'article 75 del REPAR, és un requisit per a l'obertura de l'establiment i per a l'inici dels espectacles públics o activitats recreatives que les persones organitzadores i titulars disposin d'una assegurança que cobreixi la seva responsabilitat, en els termes establerts pel REPAR. Pel que fa l'acreditació d'aquesta assegurança, l'article 83 i 97 del REPAR fixen que és necessària una declaració responsable, en la qual es faci constar les quanties contractades, d'acord amb el que preveu el propi REPAR, acompanyada del rebut vigent.

Pel que fa al nostre supòsit, disposem de la corresponent declaració responsable de l'assegurança de responsabilitat civil així com la respectiva pòlissa d'assegurança i del rebut de pagament vigent d'aquesta pòlissa.

7. En relació al tràmit d'informació pública i audiència veïnal, en aplicació del propi article 107.2 del REPAR, considero, de igual manera que l'informe tècnic municipal de data 10 de febrer de 2023, que és ajustat a dret eximir els darrers tràmits (informació pública i audiència veïnal) respecte a la tramitació de la present llicència municipal, atenent a la pròpia localització de l'activitat d'espectacle de circ pretesa, a una esplanada on al voltant només hi ha un institut



públic i cap habitatge, i atenent també a l'impacte mínim o pràcticament inexistent de la susdita activitat pel medi, espais públics o per a la vida diària i/o convivència dels ciutadans i veïns.

8. Així mateix, i també en aplicació del propi article 107.2 del REPAR, considero que és ajustat a dret eximir el tràmit de la proposta de resolució previst a l'article 103 del REPAR, tenint en compte que la persona interessada és la pròpia sol·licitant i l'aspecte de temporalitat (17 dies) de la llicència municipal sol·licitada.
9. Pel que fa a la sol·licitud per col·locar a la via pública cartells promocionals de l'actuació d'espectacle de circ pretesa, val a dir que aquesta petició no forma part de la tramitació de la sol·licitud de llicència municipal per realitzar l'activitat d'espectacle de circ pretesa sinó que s'haurà de resoldre amb l'eventual resolució administrativa sobre l'ocupació temporal de la via pública per a ús privat (llicència d'ocupació d'espai públic).
10. D'acord amb la normativa d'horaris aplicables als espectacles públics (circs) i tenint en compte l'horari de l'activitat d'espectacle de circ pretès sol·licitat pel propi sol·licitant, s'estableix el següent l'horari d'obertura i tancament: dies laborables 19:00 h; dissabtes 17:00 h i 19:30 h; festius: 12:00h, 17:00 h i 19:30 h.

Vist l'informe - proposta de Junta de Govern Local formulat en data 16 de febrer de 2023 per la Cap de Negociat d'Empresa, amb la conformitat dels Serveis Jurídics municipals en data 16 de febrer de 2023.

#### **La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

- Primer.-** Atorgar al senyor José María Díaz Fascia llicència municipal d'establiment obert al públic d'espectacle públic no permanent desmuntable (**1/2023/LLIRE**) per a l'activitat d'espectacle de circ a l'esplanada situada al costat de l'Institut Lluís de Requesens al carrer Felip Canalies durant les dates del 24 de febrer de 2023 al 12 de març de 2023, ambdues incloses, segons el contingut reproduït a l'annex I de la present resolució administrativa sobre la susdita llicència municipal.
- Segon.-** **Condicionar l'eficàcia** de la llicència municipal d'establiments oberts al públic d'espectacles públics no permanents desmuntables (**1/2023/LLIRE**) al compliment del contingut de la susdita llicència municipal reproduït a l'annex I de la present resolució administrativa, així com al pagament de les taxes exigibles d'acord amb les ordenances fiscals municipals vigents.
- Tercer.-** Informar al senyor José María Díaz Fascia que per a l'inici de l'activitat d'espectacle de circ a l'esplanada situada al costat de l'Institut Lluís de Requesens al carrer Felip Canalies durant les dates del 24 de febrer de 2023 al 12 de març de 2023, ambdues incloses, ha de disposar i complir amb la corresponent autorització –llicència d'ocupació d'espai públic–, la qual s'ha tramitat de forma simultània a la present llicència municipal



d'establiment obert al públic d'espectacle públic no permanent desmuntable (1/2023/LLIRE) atorgada.

**Quart.-** Informar al senyor José María Díaz Fascia que l'eventual llicència d'ocupació d'espai públic que es pugui atorgar determinarà el període autoritzat per a l'ocupació temporal de la via pública per a ús privat, a efectes d'ocupar la parcel·la/espai sol·licitat per realitzar l'actuació d'espectacle de circ pretesa.

Així mateix l'eventual llicència d'ocupació d'espai públic haurà de preveure i resoldre en conseqüència, la petició del sol·licitant sobre la col·locació als fanals de la via pública de cartells promocionals de l'activitat d'espectacle de circ pretesa.

**Cinquè.-** Advertir al senyor José María Díaz Fascia que l'eventual incompliment del contingut de la llicència municipal d'establiment obert al públic d'espectacle públic no permanent desmuntable (1/2023/LLIRE) motivarà la incoació dels corresponents procediments sancionadors i l'adopció de les mesures provisionals escaients.

**Sisè.-** Traslladar als Negociats municipals que corresponguin, atesa la naturalesa de l'activitat d'espectacle de circ, la present resolució administrativa.

**Setè.-** Notificar la present resolució administrativa al senyor José María Díaz Fascia segons les previsions de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

**ANNEX I.-** Llicència municipal d'establiment obert al públic d'espectacle públic no permanent desmuntable (**1/2023/LLIRE**) per a l'activitat d'espectacle de circ a l'esplanada situada al costat de l'Institut Lluís de Requesens al carrer Felip Canalias durant les dates del 24 de febrer de 2023 al 12 de març de 2023, ambdues incloses

<b>Nom comercial:</b>	CIRC FESTINIÑO
<b>Activitat:</b>	Espectacle de circ
<b>Persona titular:</b>	Senyor José María Díaz Fascia
<b>Tipus d'establiment:</b>	Obert al públic de caràcter no permanents desmuntables
<b>Emplaçament:</b>	Esplanada situada al costat de l'Institut Lluís de Requesens al carrer Felip Canalias
<b>Horari:</b>	<b>Dies laborables 19:00 h; Dissabtes 17:00 h i 19:30 h; Festius: 12:00h, 17:00 h i 19:30 h</b>
<b>Vigència llicència municipal:</b>	Del 24 de febrer de 2023 al 12 de març de 2023, ambdues dates incloses
<b>Aforament autoritzat:</b>	290 persones de públic + 10 persones de personal del circ

Així mateix s'informa de les condicions a les que caldrà donar compliment:

**Informació sobre les condicions a complir:**

- 1) Abans de l'inici de l'activitat caldrà comunicar al consistori els noms i números de telèfon de les persones responsables de l'espectacle, així com la previsió de espectacles a realitzar indicant dates i horaris, que hauran de donar compliment als horaris establerts per la normativa d'aplicació a espectacles.
- 2) Caldrà donar compliment en tot moment a l'horari d'obertura i tancament establert.
- 3) Aportar previ a l'inici de l'espectacle, certificat final del muntatge signat per tècnic competent, aquest certificat final haurà de justificar que es compleixen les prescripcions de projecte, les condicions de llicència i que es compleix amb la correcta ventilació.
- 4) Aportar previ a l'inici de l'espectacle, control inicial realitzat per una Entitat Col·laboradora de l'Administració Acreditada. Tractant-se d'una activitat de caràcter temporal, l'acta de control inicial, que verifica el compliment de les condicions de l'autorització o llicència, ha de ser presentada a l'Administració competent abans de l'inici de l'activitat, i s'ha de presentar a l'òrgan que va atorgar la llicència.
- 5) L'activitat haurà de donar compliment a totes les indicacions contemplades en el projecte tècnic.
- 6) Disposar i acreditar pòlissa, al corrent de pagament, de responsabilitat civil amb la quantia mínima establerta segons l'article 80 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.
- 7) Caldrà garantir el control d'aforament.
- 8) Disposar de la corresponent legalització de la instal·lació de Baixa Tensió i altres aparells sotmesos a reglamentació industrial. Caldrà disposar de la revisió anual en vigor.
- 9) Disposar de contracte de manteniment i certificat de la última revisió dels mitjans de protecció activa contra incendis.
- 10) Disposar de certificats de reacció al foc de la carpa, conforme es compleix amb les prescripcions del CTE DB SI.





- 11) Caldrà disposar de Pla d'Emergència i Evacuació.
- 12) En cas de factors meteorològics adversos, com per exemple vent fort que posi en perill l'estabilitat del conjunt, caldrà suspendre l'activitat i s'evacuarà el recinte.
- 13) Caldrà donar compliment a les condicions que s'estableixin a l'informe municipal d'ocupació de via pública.
- 14) Caldrà donar compliment a les condicions que s'estableixin a l'informe de la Guàrdia Urbana.
- 15) En cas d'utilització del servei de bar, caldrà disposar de l'acreditació de la formació en manipulació d'aliments de les persones que serveixin aliments.
- 16) El senyor José María Díaz Fascia haurà de gestionar els residus generats per la seva activitat d'acord amb les prescripcions establertes en el Decret 93/99 de residus i l'article 10 de l'Ordenança de convivència vilatana de Molins de Rei. Cal realitzar la recollida selectiva de residus. Els residus hauran de ser separats en origen mitjançant contenidors propis, el contingut dels quals serà abocat diàriament en els contenidors municipals situats en la via pública de manera que no es produeixin col·lapses de cap de les fraccions. L'empresa haurà de gestionar el oli usat mitjançant transportista autoritzat.
- 17) Caldrà disposar de serveis higiènics i que una de les cambres higièniques sigui adaptada per donar compliment a la normativa d'accessibilitat.
- 18) Caldrà donar compliment a l'Ordenança de sorolls i vibracions de Molins de Rei.
- 19) Caldrà disposar d'una farmaciola amb els materials i els equips adequats per facilitar primeres cures en cas d'accident, malaltia o crisi sobtada.
- 20) No està permesa la utilització d'animals durant la realització de l'espectacle.
- 21) Caldrà donar compliment a les prescripcions que s'estableixen per les normatives d'aplicació.
- 22) Caldrà disposar de dipòsits químics per a la recollida d'aigua residual atès que no es disposa de connexió a clavegueram municipal.
- 23) La parcel·la sol·licitada no disposa d'escomesa d'aigua potable, per tant cal disposar d'escomesa de subministrament d'aigua per part de la companyia de



subministrament d'aigua potable o disposar de dipòsits d'aigua potable amb suficient capacitat.

El titular de l'activitat és el responsable de comprovar que la compactació del terreny és suficient pel muntatge de l'activitat i per permetre la circulació de vehicles sense dificultat.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

## **16.- Qüestions sobrevingudes.**

### **16.- a) Qüestió sobrevinguda: Acordar la classificació i adjudicació de l'obra de reurbanització del Passeig Pi i Margall, entre l'Av. València i el carrer Canal de la Infanta de Molins de Rei.**

Vista la sol·licitud d'inclusió d'aquest punt com a sobrevingut, pel motiu que es transcriu:

"L'aprovació de l'expedient de contractació de l'obra de reurbanització del Passeig Pi i Margall, entre l'Av. València i el carrer Canal de la Infanta, de Molins de Rei, corresponent a l'expedient número 3/2022/COSOB", formulada pel President de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori de data 20.02.2023 amb la conformitat del Sr. Alcalde de data 20.02.2023.

**Es procedeix a la prèvia especial declaració d'urgència de l'assumpte sobrevingut presentat, de conformitat amb allò que disposa l'art. 83 del RD 2586/1986, de 28 de novembre i 51 del RDLEG 781/1986.**

**Sotmès a votació, la Junta de Govern ho acorda per unanimitat dels membres presents i entra en el coneixement de l'assumpte sobrevingut.**

Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern Local en sessió extraordinària d'urgència de data 25 d'octubre de 2022 es va aprovar l'expedient de contractació de l'obra de reurbanització del Passeig Pi i Margall, entre l'Av. València i el carrer Canal de la Infanta de Molins de Rei i es va convocar la corresponent licitació mitjançant procediment obert simplificat, amb tramitació ordinària i no subjecte a regulació harmonitzada.

Atès que durant el període de presentació de proposicions van presentar oferta les següents empreses:

- Excavaciones y Construcciones Benjumea, SA
- Infraestructures Serveis Obres Valles, SL
- Obres i excavacions Garcia Reyes, SL
- Construcciones Fertres, SL

Atès que la Mesa de contractació, en sessió celebrada en data 2 de desembre de 2022, comprova la presentació de la documentació administrativa per part de les empreses i declara admeses les ofertes presentades per les empreses CONSTRUCCIONES FERTRES, SL i INFRAESTRUCTURES SERVEIS OBRES VALLES, SL.

Atès que la Mesa de contractació, en sessió celebrada el 12 de desembre de 2022, després de posar en coneixement que OBRES I EXCAVACIONS GARCIA REYES, SL i EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES BENJUMEA han esmenat, previ requeriment, les deficiències existents en les seves ofertes, declara admeses les proposicions presentades per les empreses esmentades. En la mateixa sessió, la Mesa de contractació procedeix a l'obertura del sobre corresponent als criteris valuables mitjançant judici de valor, demanant informe al tècnic corresponent.

Atès que la Mesa de contractació, en sessió celebrada el 22 de desembre de 2022, ratifica l'informe del Cap de l'Oficina Tècnica i Obres Públiques de data 20 de desembre de 2022, de valoració dels criteris susceptibles de judici de valor, amb les següents puntuacions totals:

**LICITADORS**

<b>Criteris</b>	<b>CONSTRUCCIONES FERTRES, SL</b>	<b>OBRES I EXCAVACIONS GARCIA REYES, SL</b>	<b>INFRAESTRUCTURES SERVEIS OBRES VALLES, SL</b>	<b>EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES BENJUMEA, SA</b>
Coneixement de l'entorn i implantació de l'obra	10	1	6	8
Descripció del procés d'obra	5	1	3	5
Planning d'obra	5	0	3	5
<b>TOTAL</b>	<b>20</b>	<b>2</b>	<b>12</b>	<b>18</b>

En aquesta mateixa sessió, la Mesa procedeix a l'obertura del sobre relatiu a l'oferta econòmica, demanant informe al tècnic corresponent.

Atès que la Mesa de contractació, en sessió celebrada el 13 de gener de 2023, ratifica l'informe del Cap de l'Oficina Tècnica i Obres Públiques de data 10 de gener de 2023, consistent en l'avaluació de les ofertes econòmiques.

Seguidament la Mesa ratifica l'informe emès pel Cap del Negociat de Control de Gestió de data 11 de gener de 2021, elaborat a fi de constatar les ofertes susceptibles de desproporcionalitat, i conclou que l'oferta presentada per Construcciones Fertres, SL es pot considerar coma anormalment baixa, i se la requereix per a que justifiqui aquesta circumstància.



Atès que l'empresa Construcciones Fertres, SL presenta en termini justificació de la seva oferta i la Mesa de contractació, en sessió celebrada el 26 de gener de 2023, accepta la justificació amb base a l'informe emès pel Cap de l'Oficina Tècnica i Obre Públiques el 23 de gener de 2023.

Atès que en la mateixa sessió la Mesa ratifica l'informe emès pel Cap de Negociat de Control de Gestió el 24 de gener de 2023 de valoració de les ofertes econòmiques presentades per les empreses licitadores, amb el resultat següent:

EMPRESSES	PUNTUACIÓ
CONSTRUCCIONES FERTRES, SL	80,00 punts
OBRES I EXCAVACIONS GARCIA REYES, SL	35,22 punts
INFRAESTRUCTURES SERVEIS OBRES VALLES, SL	56,60 punts
EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES BENJUMEA, SA	42,34 punts

La Mesa de contractació procedeix a calcular les puntuacions totals obtingudes per les empreses, respecte dels criteris subjectius i objectius d'adjudicació:

**LICITADORS**

Criteris	CONSTRUCCIONES FERTRES, SL	OBRES I EXCAVACIONS GARCIA REYES, SL	INFRAESTRUCTURES SERVEIS OBRES VALLES, SL	EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES BENJUMEA, SA
Subjectius (clàusula 30.1)	20 punts	2 punts	12 punts	18 punts
Objectius (clàusula 30.2)	80 punts	35,22 punts	56,60 punts	42,34 punts
<b>TOTAL</b>	100 punts	37,22 punts	68,60 punts	60,34 punts

Acte seguit, la Mesa de contractació, procedeix a classificar per ordre decreixent les ofertes admeses, segons el detall següent:

1. CONSTRUCCIONES FERTRES, SL
2. INFRAESTRUCTURES SERVEIS OBRES VALLES, SL
3. EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES BENJUMEA, SA
4. OBRES I EXCAVACIONS GARCIA REYES, SL

Atès que el tesorero de l'Ajuntament, en data 30 de gener de 2023, fa constar que l'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES, SL no té cap deute tributari municipal vençut.

Atès que en data 8 de febrer de 2023 l'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES, SL, va presentar correctament la documentació necessària per a l'adjudicació del contracte,



previ requeriment i posterior comprovació per part dels serveis tècnics i jurídics de l'Ajuntament.

### **1. Fonaments jurídics**

Atès l'article 149 LCSP relatiu a les ofertes anormalment baixes.

Atès l'article 159 LCSP en quant a la tramitació, especificitats i condicions per la utilització del procediment obert simplificat.

Atès que, d'acord amb l'article 150 LCSP, l'òrgan de contractació classificarà les proposicions i adjudicarà el contracte dins dels 5 dies hàbils següents a la recepció de la documentació requerida.

Vist l'article 151.1 LCSP que diu que l'adjudicació del contracte es notificarà a tots els participants en la licitació amb el contingut determinat en el mateix article i simultàniament es publicarà al Perfil del Contractant, indicant el termini en què s'ha de procedir a la formalització del contracte.

Vist l'article 153.3 LCSP, que determina que la formalització del contracte haurà d'efectuar-se no més tard dels quinze dies hàbils següents al dia en què s'efectuï la notificació de l'adjudicació als licitadors.

Vist l'article 154 LCSP, que diu que la formalització dels contractes s'ha de publicar, juntament amb el contracte corresponent, en un termini no superior a quinze dies després del perfeccionament del contracte en el Perfil de contractant.

Vist l'article 62 LCSP, en concordança amb la clàusula 38 del PCAP, que disposa que l'òrgan de contractació ha de designar un responsable del contracte i que aquest exercirà les funcions descrites al PCAP.

D'acord amb l'article 238 LCSP i la clàusula 38 PCAP, en els contractes d'obres les facultats del responsable del contracte les ha d'exercir el director facultatiu, que assumirà les funcions que els articles 237 a 246 LCSP atribueixen al responsable del contracte. No obstant això, i com ja s'ha indicat, l'òrgan de contractació designarà un responsable del contracte en el sentit i amb les funcions previstos a l'article 62 LCSP.

La unitat encarregada de fer el seguiment del contracte serà la unitat d'Oficina Tècnica de l'Ajuntament de Molins de Rei, amb les funcions establertes en la clàusula esmentada.

Atès que la despesa prevista per aquest contracte es farà a càrrec de l'aplicació pressupostària 4020 153304 61902, "Remodelació Pg. Pi i Margall", d'acord amb el següent detall:

Exercici pressupostari	Import	Aplicació pressupostària
2023	199.346,92 €	2022 4020 153304 61902
2023	134,915,58 €	2023 4020 153304 61902



Atès l'article 346 LCSP en relació a l'obligació de comunicació al Registre de Contractes del Sector Públic de les dades bàsiques dels contractes adjudicats.

Atès que d'acord amb la disposició addicional segona de la LCSP i els articles 23 i 24 de les bases d'execució del pressupost municipal la competència com a òrgan de contractació correspon a l'Alcalde en no superar el valor estimat del contracte el 10 % dels recursos ordinaris i tenir un termini de durada inferior a 4 anys.

Atès que d'acord amb el Decret d'Alcaldia núm. 571 de data 20 de març de 2020, la competència per aquesta contractació ha estat delegada per part de l'Alcalde a la Junta de Govern Local.

Atès l'informe-proposta, de la Cap en funcions de l'Oficina Administrativa de SIT de data 20 de febrer de 2023, amb els informes de l'Assessora Jurídica i de l'interventor accidental de la mateixa data.

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer.- CLASSIFICAR** les proposicions acceptades per ordre decreixent amb el següent resultat:

Licitador	Total puntuació
1. CONSTRUCCIONES FERTRES, SL	100 punts
2. INFRAESTRUCTURES SERVEIS OBRES VALLES, SL	68,60 punts
3. EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES BENJUMEA, SA	60,34 punts
4. OBRES I EXCAVACIONS GARCIA REYES, SL	37,22 punts

**Segon.- ADJUDICAR** el contracte de referència a l'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES, SL, per un preu 276.250,00€ (dos-cents setanta-sis mil dos-cents cinquanta euros), més 58.012,50€ (cinquanta-vuit mil dotze euros amb cinquanta cèntims) corresponent al 21% d'IVA, el que suposa un total de 334.262,50€ (tres-cents trenta-quatre mil dos-cents seixanta-dos euros amb cinquanta cèntims) i un termini d'execució de **4 mesos**, sense possibilitat de pròrrogues, d'acord amb la resta de condicions derivades del PCAP, del Plec de prescripcions tècniques i de l'oferta presentada per l'adjudicatari.

**Tercer.- PUBLICAR** al Web Municipal i al Perfil del Contractant, l'adjudicació d'aquest contracte en el termini de 15 dies naturals i **COMUNICAR** al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte, incloent la identitat de l'adjudicatari i l'import de l'adjudicació (d'acord amb els articles 63.3, 151.1, 154 i 346.3 de la LCSP).

**Quart.- DISPOSAR** la despesa del contracte que s'adjudica per import de 334.262,50€ amb el següent desglossament:

Exercici pressupostari	Import	Aplicació pressupostària
------------------------	--------	--------------------------



2023	199.346,92 €	2022 4020 153304 61902
2023	134,915,58 €	2023 4020 153304 61902

**Cinquè.- FORMALITZAR** el contracte en document administratiu dins el termini de 15 dies hàbils següents al dia en què s'efectuï la notificació de l'adjudicació als licitadors.

**Sisè.- PUBLICAR** la formalització del contracte, juntament amb el contracte corresponent, en el Perfil del contractant de la Corporació en un termini no superior a 15 dies a comptar des de la data de la signatura, d'acord amb l'article 154 LCSP.

**Setè.- DESIGNAR** com a responsable del contracte el director facultatiu de l'obra, a qui correspondrà exercir les funcions que els arts. 237 a 246 LCSP i, com a encarregada de fer el seguiment del contracte, la unitat de l'Oficina Tècnica de l'Ajuntament de Molins de Rei, amb les funcions descrites a la clàusula 38 del PCAP.

**Vuitè.- PRACTICAR** en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte els tràmits següents:

- **NOTIFICACIONS:** a les empreses licitadores
- **COMUNICACIONS INTERNES:** als Departaments d'Intervenció, Tresoreria, Serveis Jurídics i a l'Oficina Tècnica i Obres Públiques.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

### **17.- Precs i preguntes.**

No n' hi ha.

### **18.- Torn obert de paraules.**

No se'n planteja cap i l'Alcalde aixeca la sessió sent les 09.24 hores.

I per a deixar constància dels assumptes tractats i dels acords adoptats, s'estén aquesta acta que signa l'Alcalde i certifica el secretari accidental.

Xavi Paz Penche

Joan Montserrat Olivella

L'Alcalde  
17/03/2023 9:21:40

El secretari accidental  
S/DA 83 de data 17/01/2023  
17/03/2023 14:17:55