



**11/2023/JGL**

**A C T A**

de la **sessió ordinària** de la **Junta de Govern Local** de l'Ajuntament de Molins de Rei que es dugué a terme el dia **4 d'abril de 2023**.

A la Vila de Molins de Rei, a les 09:15 hores del dia 4 d'abril de 2023 es reuneix mitjançant videoconferència, en primera convocatòria, la Junta de Govern Local de la Corporació, en sessió ordinària sota la presidència de l'Alcalde Sr. XAVI PAZ PENCHE i amb l'assistència del secretari accidental, SR. JOAN MONTSERRAT OLIVELLA que certifica.

Hi assisteixen els Regidors i Regidores que tot seguit s'esmenten, que han estat convocats en temps i forma, d'acord amb allò que disposen els arts. 80 i 81 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF), aprovat pel RD 2568/1986, de 28 de novembre:

Alejandro Herrero Basange	Regidor	PSC
Ainoa Garcia Ballestin	Regidora	PSC
Miguel Zaragoza Alonso	Regidor	PSC
Ma Carme Madorell Colomina	Regidora	JXM
Ramon Sanchez Gil	Regidor	JXM

Excusen la seva absència els regidors:

Jessica Revestido Romero	Regidora	PSC
--------------------------	----------	-----

L'Alcalde declara oberta la sessió a les **09:15 hores**, després de comprovar la Secretària que existeix el quòrum que exigeix l'art. 113.1 c) del ROF per a la vàlida constitució de la Junta de Govern Local.

Es passa tot seguit al debat i votació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia que s'han adjuntat a la convocatòria, del 30/03/2023 d'aquesta sessió de la Junta de Govern Local, número 11/2023/JGL.

---

**ORDRE DEL DIA**

---

**1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la JGL extraordinària 09/2023, de 14.03.2023 i l'acta de la JGL ordinària 10/2023 de 21.03.2023.**

**S'aprova per unanimitat.**

---

**A – ASSUMPTES A DECIDIR**

---



## 2. Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 8/2023/DCADC.

**Donar compte a la Junta de Govern Local del Decret d'Alcaldia número 589 de data 21 de març de 2023, mitjançant el qual l'Ajuntament de Molins de Rei es dona per assabentat del nomenament de la Sra. Irene Puig Escamilla, arquitecta de la Direcció de Serveis de l'Espai Públic de l'AMB, pel contracte d'obres de Reforma de la Planta Baixa i Primera de l'Edifici "El Molí" a Molins de Rei.**

Atès que mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 589 de data 21 de març de 2023, mitjançant el qual l'Ajuntament de Molins de Rei es dona per assabentat del nomenament de la Sra. Irene Puig Escamilla, arquitecta de la Direcció de Serveis de l'Espai Públic de l'AMB, pel contracte d'obres de Reforma de la Planta Baixa i Primera de l'Edifici "El Molí" a Molins de Rei.

Atès l'informe-proposta, de 23 de març de 2023, de la Cap d'Oficina administrativa de SiT en assignació de funcions s/DA 1521 de 28/08/19.

**Únic.-** DONAR COMPTE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL del Decret d'Alcaldia número 589 de data 21 de març de 2023, mitjançant el qual l'Ajuntament de Molins de Rei es dona per assabentat del nomenament de la Sra. Irene Puig Escamilla, arquitecta de la Direcció de Serveis de l'Espai Públic de l'AMB, pel contracte d'obres de Reforma de la Planta Baixa i Primera de l'Edifici "El Molí" a Molins de Rei, que es transcriu literalment a continuació:

### **Decret d'Alcaldia Número: 589 de data 21/03/2023**

A la vila de Molins de Rei,

Xavi Paz Penche, alcalde de la vila de Molins de Rei, vist l'expedient 4/2021/COOOB ,que resulta del procediment tramitat de/d' Obres del projecte de reforma de la planta baixa i primera de l'edifici de "El Molí". ,dicto aquest decret, que es fonamenta en els fets i en les consideracions que tot seguit s'exposen:

Atès que mitjançant Acord de la Junta de Govern Local de data 15 de març de 2022 es va aprovar l'expedient de contractació de l'obra del Projecte executiu de la reforma de la planta baixa i planta primer de l'edifici "El Molí", de Molins de Rei, així com el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP, en endavant), i la despesa corresponent. Tanmateix, es va convocar la licitació del contracte, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, amb un pressupost base de licitació de 2.277.749,47 €, IVA inclòs, un valor estimat del contracte de 2.258.925,10 € IVA exclòs i un termini màxim total d'execució de 9 mesos i un termini parcial per poder ocupar i fer ús de la planta baixa de 6 mesos, sense la possibilitat de cap pròrroga.

Atès que mitjançant Acord del Ple Municipal de data 30 de juny de 2022 en sessió ordinària, es va adjudicar el contracte de l'obra de reforma de la planta baixa i primera planta de l'Edifici "El Molí", de Molins de Rei a l'empresa URCOTEX INMOBILIARIA, SL, amb NIF B-08948267, per un preu d'1.837.334,58 € (un milió vuit-cents trenta-set



mil tres-cents trenta-quatre euros amb cinquanta-vuit cèntims), més 385.840,26 € (tres-cents vuitanta-cinc mil vuit-cents quaranta cèntims amb noranta-sis cèntims), resultant un total de 2.223.174,84 € (dos milions dos-cents vint-i-tres mil cent setanta-quatre euros amb vuitanta-quatre cèntims), amb un termini total d'execució de **9 mesos** i un termini parcial per poder ocupar i fer ús de la planta baixa de **6 mesos**, sense possibilitat de pròrrogues, d'acord amb la resta de condicions derivades del PCAP, del Plec de prescripcions tècniques i de l'oferta presentada per l'adjudicatari.

Atès que en data 19 de juliol de 2022 es va formalitzar el contracte de referència amb l'empresa URCOTEX INMOBILIARIA, SLU, amb CIF B08948267, per import de 2.223.174,84 €, IVA inclòs, signant-se l'acta de comprovació de replanteig en data 11 d'agost de 2022.

Atès l'acord vuitè de la formalització del contracte per les obres de Reforma de la Planta Baixa i Primera de l'Edifici "El Molí" a Molins de Rei, en el que es concreta d'acord amb l'art. 62 de la LCSP i la clàusula 33 PCAP, que les persones que duran a terme la direcció d'obra, la direcció d'execució i la coordinació en matèria de seguretat i salut seran:

- Direcció d'obra: Sra. Rosa Bertran Martimpé, arquitecta de la Direcció de Serveis de l'Espai Públic de l'AMB.
- Direcció d'execució: Sra. Mireia Diaz Linares, arquitecta tècnica de la Direcció de serveis de l'Espai Públic de l'AMB.
- Coordinació en matèria de seguretat i salut: Sra. Daniela Ninova Karakostova, enginyera tècnica d'obres públiques.

Atès que en data 1 de febrer de 2023 amb número de Registre general d'entrada 12023003319, l'Àrea Metropolitana de Barcelona comunica que la Sra. Rosa Bertran Martimpé com a Direcció d'obra, deixa sense efecte la seva designació i s'anomena en el seu lloc a la Sra. Cristina Pedreira Acuña.

Atès que en data 20 de febrer de 2023 amb número de Registre general d'entrada 12023005187, l'Àrea Metropolitana de Barcelona, presenta nou escrit comunicant que la Sra. Cristina Pedreira Acuña, deixa sense efecte la seva designació i s'anomena en el seu lloc a la Sra. Irene Puig Escamilla, arquitecta de la Direcció de Serveis de l'Espai Públic de l'AMB.

Atès que l'òrgan competent és l'Alcaldia o la Junta de Govern, per delegació.

Atès l'informe-proposta, de 15 de març de 2023, de la Cap d'Oficina administrativa de SiT en assignació de funcions s/DA 1521 de 28/08/19, amb la supervisió del President de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori de data 17 de març de 2023.

Tenint en compte el que s'ha exposat i en virtut de les atribucions que tinc conferides per la legislació vigent,



**La Junta de Govern Local resta assabentada:**

**DECRETO:**

**Primer.- DONAR-NOS PER ASSABENTATS** del nomenament de la Sra. Irene Puig Escamilla, arquitecta de la Direcció de Serveis de l'Espai Públic de l'AMB, pel contracte d'obres de Reforma de la Planta Baixa i Primera de l'Edifici "El Molí" a Molins de Rei.

**Segon.- DONAR COMPTE** de l'anterior acord a la següent sessió de la Junta de Govern Local.

**Tercer.- PRACTICAR** en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte els tràmits següents:

- **NOTIFICACIONS:** a l'empresa URCOTEX INMOBILIARIA, SL i a l'Àrea Metropolitana de Barcelona.
- **COMUNICACIONS INTERNES:** a l'Oficina Tècnica i Obres Públiques i al Negociat de Serveis Jurídics.

La Junta de Govern Local aprova l'anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

**3. Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 36/2023/APDRO.**

**Aprovar reserva de crèdit i despesa honoraris gestió de la zona blava El Molí – Març 2023**

Atès que SABA APARCAMENTS, SA ha presentat les factures relatives a la gestió del servei de les places d'estacionament regulat del carrer de Pere Calders pel mes de MARÇ de 2023, que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Atès que en relació a la gestió del servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent, l'import de la qual inclou el 21% d'IVA:

<b>CODI FACTURA INTERVENCIÓ</b>	<b>IMPORT</b>
12023001608, servei del mes de MARÇ 2023	1.107,15 €
<b>TOTAL</b>	<b>1.107,15 €</b>

Atès que per fer front a la despesa que comporta la factura esmentada existeix crèdit suficient a la partida que es relaciona a continuació, d'acord amb el document comptable següent, que es fa per l'import base de la factura perquè segons instruccions del departament d'Intervenció municipal la quantitat d'IVA d'aquesta factura (192,15 €) és deduïble:



Partida pressupostària	Document comptable	Import a aplicar
N.4310.133101.22699 Despeses funcionament Zona Blava El Molí	RC120230000010119	915,00 €

Atès que actualment l'estat de la contractació de la gestió del servei de les places d'estacionament regulat del carrer de Pere Calders és el que es reflexa en l'informe tècnic de data 22 de novembre de 2017, que es transcriu íntegrament a continuació:

*"Atès que mitjançant Resolució d'Alcaldia número 3.846 de data 31 de desembre de 2009, s'aprova l'expedient de contractació corresponent al contracte menor de gestió de les places d'estacionament regulat ubicades al solar interior paral·lel al carrer Pere Calders i carrer Verdager i que en la mateixa resolució també s'adjudicava el contracte menor de referència a l'empresa SABA Aparcamientos S.A, per un termini d'un any a comptar a partir del dia 4 de gener de 2010 i fins el 31 de desembre del mateix any per un import de 12.180 € sense iva i de 14.128,80 amb el 16% d'iva.*

*Atès que mitjançant Resolució d'Alcaldia número 1366 de 21 de maig de 2011 s'ordenava a Saba Aparcamientos la continuïtat en la prestació del servei de gestió de zona blava del carrer Pere Calders segons contracte menor que tenia adjudicat i fins la realització de les tasques de tramitació i adjudicació del nou concurs. Aquesta continuïtat en el contracte, tenia una sèrie de variacions respecte a l'anterior segons s'estipulava en l'informe tècnic de data 21 de desembre de 2010, i per això en la RA 1366 es regulava el servei mitjançant una sèrie de prescripcions tècniques i econòmiques. Aquest contracte menor havia de finalitzar 9 mesos després per tant, a finals de setembre de 2011.*

*En la mateixa Resolució d'Alcaldia s'ordenava que s'iniciessin les actuacions necessàries per la tramitació de l'expedient de contractació corresponent.*

*Per tant, des de llavors aquest servei tècnic, juntament amb els responsables tècnics superiors, els serveis jurídics i amb coneixement dels successius regidors, s'ha treballat en diverses línies en base a tipus de contractes i tipus de gestió del servei diferents.*

*De manera paral·lela a la realització d'aquest contracte, han aparegut una sèrie de problemàtiques reiterades lligades a problemes d'humitats i inundacions en l'aparcament soterrat del Mercat.*

*El fet de referir-nos a aquest tema i de lligar-ho a aquest informe obeeix a que tant la gestió de la resta de places d'estacionament de zona blava com les de l'aparcament del mercat, formen part de la Concessió administrativa de les obres d'instal·lació, equipament i de l'explotació de l'aparcament soterrat del mercat municipal i de la gestió i explotació de les zones de parquímetres de Molins de Rei, el document públic administratiu del qual es va formalitzar en data 28 d'octubre de 2005.*



*La solució tècnica d'aquesta problemàtica en l'aparcament soterrat és molt complexa i provoca que la planta tercera de l'aparcament soterrat estigui pràcticament inutilitzada. L'execució de les obres que permetrien reconduir aquesta situació i el finançament de les mateixes ha obert una diversitat de propostes sobre com assumir tota l'actuació de manera global. Entre aquestes propostes hi ha la d'assumir-la a través de la inclusió de la gestió de les 51 places de la zona blava de Pere Calders dins del contracte de concessió abans esmentat.*

*Per tant, metre no es prengui una decisió sobre la solució dels problemes d'humitat i de si es lliga o no l'execució de l'obra a una possible modificació en la forma de gestió de les 51 places del carrer Pere Calders.*

*Vist que SABA continua prestant el servei de vigilància i recaptació de les 51 places de zona blava del carrer Pere Calders, i que l'Ajuntament continua rebent l'ingrés del pagament d'aquesta zona, des d'aquest servei tècnic es proposa aprovar la despesa dels mesos que corresponguin ja que existeix partida pressupostària amb dotació pressupostària suficient per fer-ho."*

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'article 11.2.c de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal de 2022 prorrogat, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Vista la proposta a la Junta de Govern Local signada en data 13 de març de 2023 per la Cap del Negociat de Mobilitat; amb l'annexe de l'informe econòmic desfavorable de l'interventor accidental de data 15 de març de 2023 amb les observacions: *"-La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent. - L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes."*

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a SABA APARCAMENTS, SA, per la gestió del servei de les places d'estacionament regulat del carrer de Pere Calders del mes de MARÇ de 2023 que es relaciona a continuació:

<b>CODI FACTURA INTERVENCIÓ</b>	<b>IMPORT</b>
12023001608, servei del mes de MARÇ 2023	1.107,15 €
<b>TOTAL</b>	<b>1.107,15 €</b>



**Segon:** Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- **COMUNICACIONS INTERNES:** a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

#### **4. Serveis Socials. Expedient núm. 38/2023/APDRO.**

**Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de l'ASSOCIACIÓ PROHABITATGE corresponents al Servei de suport socioeducatiu adreçat als usuaris del servei d'acolliment residencial d'urgència de l'Ajuntament de Molins de Rei, de Febrer de 2023.**

Atès que el servei de suport socioeducatiu (dins el Servei d'Acolliment Residencial) de Febrer de 2023, ha anat a càrrec de l'Associació Prohabitatge.

Atès que en relació a aquest servei s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

<b>Codi</b>	<b>Número</b>	<b>Import</b>	<b>Nom proveïdor</b>	<b>Data Factura</b>	<b>Data Recepció</b>
12023001595	12	2.108,83€	ASSOCIACIÓ PROHABITATGE	28/02/2023	08/03/2023

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3050/231101/22697 Gestió pisos socials Prohabitatge, d'acord amb la reserva de crèdit número 12023000010128.

Atès l'informe del Cap en funcions de Serveis Socials, de data 21 de setembre de 2022, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número i el Decret número 571 de 20 de març de 2020 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.





Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2 de les bases d'execució del pressupost 2023, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès la Proposta a la Junta de Govern Local de la Cap de Serveis Socials, de data 14 de març de 2023.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 15 de març de 2023, amb les observacions següents:

*"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:*

<i>Empresa</i>	<i>Codi</i>	<i>Servei</i>	<i>Import</i>
<i>ASSOCIACIÓ PROHABITATGE</i>	<i>12023001595</i>	<i>Servei de suport socioeducatiu adreçat als usuaris del servei d'acolliment residencial d'urgència febrer 2023</i>	<i>2.108,83 €</i>
		<i>TOTAL</i>	<i>2.108,83 €</i>

*aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:*

*La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.*

*L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.*

*Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."*

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit, que es deriva de la factura corresponent a l'ASSOCIACIÓ PROHABITATGE, pel servei de suport socioeducatiu (dins el Servei d'Acolliment Residencial) de Febrer de 2023, que es relaciona a continuació:

<b>Codi</b>	<b>Número</b>	<b>Import</b>	<b>Nom proveïdor</b>	<b>Data Factura</b>	<b>Data Recepció</b>	<b>RC</b>
120230015 95	12	2.108,8 3€	ASSOCIACIÓ PROHABITAT	28/02/20 23	08/03/202 3	1202300001 0128





			GE			
--	--	--	----	--	--	--

**Segon:** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

### **5. Infància i Joventut. Expedient núm. 35/2023/APDRO.**

#### **Aprovar la despesa i el reconeixement de crèdit de la factura del Centre Casals – Montserrat Casals Mata pel servei de suport psicològic per adolescents i joves del mes de febrer de 2023**

Atès que l'empresa CENTRE CASALS – Montserrat Casals Mata, ha presentat la factura relativa al servei de suport psicològic per adolescents i joves del mes de febrer de 2023, que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Atès que en relació al servei esmentat es va presentar a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

<b>Codi</b>	<b>Número</b>	<b>Import</b>	<b>Nom proveïdor</b>	<b>Data Factura</b>	<b>Data Recepció</b>
12023001658	AJMO-18	3.000,00€	Montserrat Casals Mata	28/02/2023	10/03/2023

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3070/233003/22698 servei suport psicològic per adolescents, d'acord amb les reserva de crèdit número 12023000010069.

Atès l'informe del Cap de Negociat d'Infància i Joventut, de data 21 de setembre de 2022, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent i el Decret número 571 de 20 de març de 2020 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.



Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposta a la Junta de Govern Local del Cap de Negociat d'Infància i Joventut, de data 13 de març de 2023.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 15 de març de 2023, amb les observacions següents:

*"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:*

<i>Empresa</i>	<i>Codi</i>	<i>Servei</i>	<i>Import</i>
<i>MONTSE CASALS MATA</i>	<i>12023001658</i>	<i>SERVEI DE SUPORTS PSICOLOGIC PER ADOLESCENTS I JOVES FEBRER 2023</i>	<i>3.000 €</i>
		<i>TOTAL</i>	<i>3.000 €</i>

*La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.*

*L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.*

*Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."*

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a l'empresa CENTRE CASALS – Montserrat Casals Mata pel servei de suport psicològic per adolescents i joves del mes de febrer de 2023, que es relaciona a continuació:

<b>Codi</b>	<b>Número</b>	<b>Import</b>	<b>Nom proveïdor</b>	<b>Data Factura</b>	<b>Data Recepció</b>	<b>RC</b>
12023001658	AJMO-18	3.000,00 €	Montserrat Casals Mata	28/02/2023	10/03/2023	12023000010069



**Segon:** Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- **COMUNICACIONS INTERNES:** a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

## **6. Serveis Socials. Expedient núm. 31/2023/APDRO.**

### **Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de la FUNDACIÓ PERE TARRES pel servei de Centre Obert del mes de Febrer 2023**

Atès que el servei d'intervenció socioeducativa (Centre Obert) del mes de febrer de 2023, ha anat a càrrec de la Fundació Pere Tarrés.

Atès que en relació a aquest servei s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

<b>Codi</b>	<b>Número</b>	<b>Import</b>	<b>Nom proveïdor</b>	<b>Data Factura</b>	<b>Data Recepció</b>
12023001406	V23- FAC00673	2.809,59€	FUNDACIO PERE TARRES	28/02/2023	1/03/2023

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3050/231101/22690 Servei intervenció socioeducativa de 0-17 anys, d'acord amb la reserva de crèdit número 12023000008461.

Atès l'informe del Cap de secció Sociocultural de l'ASP, i de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP, de data 24 de març de 2021, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent i el Decret número 571 de 20 de març de 2020 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.



Atès l'art. 11.2 de les bases d'execució del pressupost 2023, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès la Proposta a la Junta de Govern Local de la Cap de Serveis Socials, de data 2 de març de 2023.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 8 de març de 2023, amb les observacions següents:

*"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:*

<i>Empresa</i>	<i>Codi</i>	<i>Servei</i>	<i>Import</i>
<i>FUNDACIO PERE TARRÉS</i>	<i>12023001406</i>	<i>SERVEI CENTRE OBERT FEBRER 2023</i>	<i>2.809,59 €</i>
		<i>TOTAL</i>	<i>2.809,59 €</i>

*aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:*

*La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.*

*L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.*

*Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."*

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit, que es deriva de la factura corresponent a la FUNDACIÓ PERE TARRÉS, pel servei prestat d'intervenció socioeducativa Centre Obert del mes de febrer de 2023, que es relaciona a continuació:

<b>Codi</b>	<b>Número</b>	<b>Import</b>	<b>Nom proveïdor</b>	<b>Data Factura</b>	<b>Data Recepció</b>	<b>RC</b>
12023001406	V23-FAC00673	2.809,59€	FUNDACIÓ PERE TARRÉS	28/02/2023	1/03/2023	1202300008461

**Segon:** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:



COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

#### **7. Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 3/2023/PLAPR.**

**Aprovar inicialment, i si s'escau definitivament, el Projecte bàsic i executiu de reurbanització del carrer Ponent i del carrer dels Boters, de Molins de Rei i l'Estudi de Seguretat i Salut que l'acompanya.**

Atès el projecte bàsic i executiu de reurbanització del carrer Ponent i del carrer dels Boters, redactat per l'Oficina Tècnica i Obres Públiques de l'Ajuntament de Molins de Rei en data 11 de gener i 22 de març de 2023.

Atès que el Projecte consta d'una memòria, d'un plec de condicions tècniques, d'un pressupost d'execució per contracte de 344.498,23 €, més 72.344,63 € corresponents al 21% d'IVA, essent un total de 416.842,86 €, d'una documentació gràfica i d'un estudi de seguretat i salut, de conformitat amb els articles 24 i 25 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant ROAS) , el 235.1 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (en endavant TRLMRLCat) i el 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

Atès el que disposen l'art. 235.2 del TRLMRLCat, i els arts. 37 i ss. del ROAS que regulen el procediment d'aprovació dels projectes.

Atès que les obres objecte del projecte de referència tenen la consideració d'obres locals, ordinàries, d'acord amb allò que disposen els arts. 8 i 9 del ROAS, és necessària la seva execució, i a més són obres que afecten terrenys de titularitat municipal, en conseqüència, tot l'àmbit del projecte és de domini públic.

Atès que aquestes obres es poden classificar com a obres de reforma, d'acord amb allò que disposen l'art. 12 del ROAS i l'art. 231 de la LCSP.

Atès que de conformitat amb allò que disposen la disposició addicional segona de la LCSP, els arts. 53.1 p) del TRLMRLCat. i l'art. 23 de les Bases d'execució del pressupost, l'òrgan competent per contractar l'execució de les obres és igualment el competent per aprovar el projecte, el plec de clàusules administratives, el plec de prescripcions tècniques, l'expedient de contractació i la despesa corresponent, i aquest és l'Alcalde.

Atès que d'acord amb el Decret d'Alcaldia núm. 571 de data 20 de març de 2020, la competència per aquesta contractació ha estat delegada per part de l'Alcalde a la Junta de Govern Local.

Atès l'informe-proposta, de 23 de març de 2023, de la Cap d'Oficina administrativa de SiT en assignació de funcions s/DA 1521 de 28/08/19.



### **La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer.- APROVAR** inicialment, i si s'escau definitivament, el Projecte bàsic i executiu de reurbanització del carrer Ponent i del carrer dels Boters, de Molins de Rei i l'Estudi de Seguretat i Salut que l'acompanya, que queda incorporat al propi projecte, amb un pressupost d'execució per contracte de 344.498,23 €, més 72.344,63 € corresponents al 21% d'IVA, essent un total de 416.842,86 €, i un termini d'execució de 5 mesos.

**Segon.- SOTMETRE** a la preceptiva informació pública el projecte esmentat, mitjançant anunci a inserir en el BOP i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, durant el termini de 30 dies hàbils a l'objecte que es puguin formular les al·legacions que s'estimin pertinents.

**Tercer.- ELEVAR** a definitiu aquest projecte, sense nova resolució, si no es presenta cap al·legació durant el termini d'exposició pública. L'aprovació definitiva del projecte es publicarà al BOP, en el DOGC, i s'ha d'inserir al tauler d'anuncis de la Corporació, d'acord amb allò que preveu l'article 38.2 del ROAS.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

### **8. Edificació. Expedient núm. 25/2022/LLIMA.**

**Aprovar atorgar llicència d'obres majors núm. OM 2022-20 (25/2022/LLIMA), per executar les obres consistents en la rehabilitació i ampliació d'un habitatge unifamiliar i un local comercial al carrer Major, núm. 33, d'aquest municipi.**

Vist que en data 12 de setembre de 2022, Registre d'entrada 2022020305, M RUNNER, S.L. presenta instància sol·licitant llicència urbanística per executar les obres consistents en la rehabilitació i ampliació d'un habitatge unifamiliar i un local comercial al carrer Major, núm. 33, d'aquest municipi, amb referència cadastral 8050405DF1885A0001LX. Entre la documentació que s'acompanya a la instància, aporten projecte Bàsic; declaració responsable del/s propietari/s conforme es donarà compliment als deures legals de reallotjament provisional i de retorn, en la que es fa constar que les obres no comporten el desallotjament dels ocupants dels habitatges de l'edifici.

Atès que el mateix dia presenten altra instància amb registre d'entrada 2022020310, a la que acompanyen projecte signat. I el 13/09/2022, amb registre d'entrada E/001233-2022, presenten nova instància a la que acompanyen novament projecte signat.

D'acord amb la memòria descriptiva i descripció general del projecte, el projecte consta de la rehabilitació de l'habitatge existent i el comerç en planta baixa, amb la realització d'un nou accés i aparcament de l'habitatge a través del passatge de la Sardana; s'independitza l'habitatge del comerç i adequen i ordenen l'habitatge a les necessitats requerides. Aquesta intervenció comporta una petita ampliació de superfície. També es substitueixen les fusteries actuals que es troben en mal estat.



Es fa menció a que l'habitatge consta de dues mitjaneres de maó ceràmic que es troba en bon estat. Els forjats són d'estructura de bigues de fusta i paviments ceràmics de rajola hidràulica en una part de planta baixa i rasilla en les plantes pis.

En tant l'edifici en el que s'intervé forma part d'un conjunt catalogat pel pla especial de patrimoni històric i arquitectònic de Molins de Rei (PEPHA), la intervenció en façanes i cobertes forma part d'un altre expedient sotmès a la tramitació establerta per la normativa del PEPHA, i que ja ha estat valorat favorablement per la Comissió de patrimoni (expedient ON2022-51).

Atès que es tracta d'un conjunt d'edificis (núm. 31, 33 i 35 del carrer Major) als que el Pla especial de protecció històric i arquitectònic de Molins de Rei (PEPHA) atorga un nivell de protecció 2: conservació i li dedica la fitxa 024 del seu catàleg.

D'acord amb aquesta fitxa es permeten obres de manteniment, conservació, consolidació, reforma i rehabilitació, regulades per la Normativa. I respecte de les obres en l'interior, estableix que es permet la modificació amb respecte pels possibles elements d'interès.

D'acord amb l'art. 22 de la Normativa del PEPHA, que regula les prescripcions particulars per al nivell de protecció 2: conservació, en els immobles amb aquest nivell de protecció s'admeten les següents intervencions:

- a) Obres de restauració tipològica mitjançant el restabliment dels valors originals.
- b) Obres de restauració tipològica que comportin la consolidació de l'estructura sense modificar els elements estructurals originals.
- c) Obres de rehabilitació per adequar, millorar o actualitzar les condicions d'habitabilitat, accessibilitat i de seguretat amb el manteniment de les característiques tipològiques.
- d) Deconstrucció d'elements sobreposats a l'edifici, que es verifiquin com a incoherents a l'estructura originària i a les ampliacions orgàniques del mateix; i que contribueixi a la recuperació funcional i formal d'espais lliures vinculats a l'edifici.
- e) Inclusió d'elements tecnològics, higiènic-sanitaris, d'accessibilitat, de seguretat i d'eficiència energètica essencials per a les exigències de l'ús i l'habitabilitat, que es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat.
- f) Qualsevol actuació ha de reforçar les característiques tipològiques estructurals (sistema portant), funcionals (qualificació de recorreguts i comunicacions) i formals (façanes i/o ambients dels espais interiors).

Atès que en data 18 d'octubre de 2022, registre d'entrada 2022023475, la interessada presenta instància a la que acompanya certificat de residus.

Atès que l'arquitecta municipal, cap de Negociat d'Edificació, un cop revisat el projecte presentat així com la resta de documentació presentada, emet informe favorable, de data 16 de desembre de 2022, per considerar que el projecte compleix amb la normativa del PGM, planejament derivat i el Decret 141/2012, sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i cèdula d'habitabilitat. D'acord amb l'informe el projecte consta de la rehabilitació de l'habitatge existent, el comerç en planta baixa, la





consolidació i ordenació dels volums existents i ampliació de superfície. Es mantenen els forjats actuals, però modificant la distribució interior.

Atès que consta a l'expedient carta de pagament, amb data d'anotació comptable 12/01/2023, número de document: 12023000001297, relativa a l'ingrés de la fiança per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització, per l'import calculat en l'informe tècnic.

En l'apartat MD 2.2. del projecte "Justificació del compliment de la normativa urbanística, ordenances municipals i d'altres normes, si s'escau", exposen el següent:

*"L'habitatge forma part d'un conjunt catalogat per patrimoni de façanes i cobertes del carrer Major 31-33-35, per això, s'ha entregat un primer expedient conjunt que dona resposta a la normativa del pla especial de patrimoni històric i arquitectònic de Molins de Rei (PEPHA).*

...

*El projecte conjunt de façanes i cobertes del carrer números Major 31-33-35 i que dona resposta a la normativa del pla especial de patrimoni històric i arquitectònic de Molins de Rei (PEPHA), és on exposem i justifiquem el compliment de la normativa específica i la nostra intervenció sobre els elements protegits. S'ha fet un projecte separat que engloba el conjunt dels habitatges perquè la façana considerem que deu tractar-se com un únic element, segons consideracions del PEPHA."*

L'art. 15.4.a) de la Normativa del PEPHA estableix que és competència de la Comissió de patrimoni informar les sol·licituds de llicència d'obres o d'enderroc que afectin a edificis i elements protegits quan es tracti d'Obres Majors que afectin a: façanes i/o canvi de volumetria i, pels Nivells 1, 2 i 3 també quan afectin a interiors.

Consultat amb l'arquitecta municipal la raó de perquè aquest expedient no s'elevà a la Comissió és perquè l'edifici en el que s'intervé forma part d'un conjunt protegit format pels núm. 31, 33 i 35 del carrer Major, en el qual es fa una intervenció global que suposa arranjament de façana i cobertes i les obres de rehabilitació interior, que s'han separat en tres projectes: projecte de rehabilitació de façana i cobertes, obres de rehabilitació i ampliació d'habitatge unifamiliar i local del carrer Major, 35 i obres de rehabilitació i ampliació d'habitatge unifamiliar i local del carrer Major, 33. El primer dels tres projectes, tot i considerar-se una obra menor, i, per tant, no haver-se d'elevat a Comissió, per incloure actuació en façana i cobertes, és on es presenta la documentació per al seu estudi des del punt de vista patrimonial i inclou ja l'ampliació que es farà en els altres dos projectes i es reflecteix l'interior dels edificis. A l'haver estat elevat aquest projecte a la Comissió, amb dictamen favorable, es considera no haver de tornar a passar el present projecte, tot i això en l'ordre del dia de la Comissió de Patrimoni celebrada en data 1 de març de 2023 s'inclou el punt 2 "Llicència d'obres major per a la rehabilitació i ampliació de l'habitatge unifamiliar i el local comercial situat al carrer Major, 33". En aquesta Comissió es dona compte de la sol·licitud de llicència i l'objecte del projecte, recordant que la intervenció en façana ja va ser informada en anterior comissió, sense que es presenti objecció a la intervenció.



Ara bé, d'acord amb l'art. 13 de la Normativa del PEPHA, totes les actuacions públiques o privades que s'hagin de realitzar en els edificis de Nivells 1, 2 i 3 i que tinguin la consideració d'Obres Majors, s'exposaran, prèvia la seva aprovació, concessió o execució, en la pàgina web municipal, en el tauler d'anuncis de la Corporació, s'anunciaran en un Diari Local i s'advertirà de la seva exposició a aquelles entitats ciutadanes i persones interessades que el Ple de l'Ajuntament acordi prèviament, a fi de que, durant el termini de 15 dies, els ciutadans i entitats puguin opinar sobre elles.

Per l'anterior, el projecte ha estat exposat al tauler d'edictes electrònics de la Corporació del dia 13/02/2023 al dia 06/03/2023, i també es va publicar en el Viu – Molins de Rei de data 13/02/2023, i es va advertir de la seva exposició a l'associació Amics del Museu en data 17/02/2023.

Dins d'aquest tràmit no s'han presentat opinions, d'acord amb l'informe emès pel Negociat d'Oficina d'Atenció Ciutadana, de 14 de març de 2023.

Atès l'informe emès per l'arquitecta municipal, cap del Negociat d'Edificació.

Atès el règim del sòl aplicable a la finca de referència: classificació com a sòl urbà i qualificació amb clau 13b (densificació urbana semiintensiva).

Planejament aplicable:

- Pla General Metropolità, aprovat definitivament per la CPU el 14.07.76.
- PEMU Illa pl. Mercat, c. de Rafael Casanova, plaça de la Creu, aprovat definitivament el 04/03/1998 i publicat el 11/05/1998.
- Modificació PEMU Illa pl. Mercat, c. de Rafael Casanova, pl. de la Creu, aprovat definitivament el 13/11/2002 i publicat el 04/02/2003.
- PEU per a la regulació dels usos al Centre vila, aprovat definitivament el 27/01/2011 i publicat el 09/05/2011.
- Pla Especial de patrimoni històric i arquitectònic de Molins de Rei (PEPHA), aprovat definitivament el 06/02/2020 i publicat el 16/03/2020.

Vist l'informe jurídic emès en data 24 de març de 2023, per la Cap d'Edificació.

Atès el que disposen els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLLU), i altres de concordants.

Atès que l'òrgan competent per resoldre és la Junta de Govern, per delegació de l'alcaldia de 13 de febrer de 2020.

Atès l'anterior i vist els preceptes citats i d'altres vigents de pertinent aplicació, és del parer de qui informa que procedeix, un cop realitzada la informació pública, d'acord amb l'art. 13 de la Normativa del PEPHA i resoltes o tingudes en compte, si és el cas, les al·legacions, opinions i/o suggeriment presentats.

Atès l'informe proposta per la Junta de Govern Local signat en data 28 de març de 2023, per la Cap d'Edificació.



### **La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

Primer.- Atorgar llicència d'obres majors núm. OM 2022-20 (25/2022/LLIMA), per executar les obres consistents en la rehabilitació i ampliació d'un habitatge unifamiliar i un local comercial al carrer Major, núm. 33, d'aquest municipi, amb referència cadastral 8050405DF1885A0001LX.

Segon.- Subjectar la llicència a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès en data 16 de desembre de 2022, en el sentit següent:

#### CONDICIONS PARTICULARS

1. Abans de l'inici de les obres, caldrà presentar el Projecte Executiu de l'obra. El projecte executiu no pot modificar el bàsic en base al qual s'informa la llicència i només se'n presentarà una còpia en suport paper i una en suport digital.

Cas d'incloure algun canvi, caldrà presentar una modificació del projecte bàsic, fer constar en la memòria del projecte la descripció del canvi o modificació, valorar si hi ha variació de pressupost, justificar el compliment de la normativa i de l'art. 45 de les OME.

Amb el projecte executiu cal incloure tota la documentació no presentada amb el projecte bàsic i vinculada al d'execució i la justificació del compliment de les condicions de l'informe de la Direcció General Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments

#### CONDICIONS GENERALS

1. El termini màxim per iniciar les obres serà d'1 any (dotze mesos) a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la llicència. El termini màxim per acabar-les serà de 3 anys (trenta sis mesos), també comptats a partir de la notificació. El transcurs dels anteriors terminis sense haver iniciat o acabat les obres, respectivament, o sense haver demanat una pròrroga, comportarà la caducitat de la llicència.
2. Si durant l'execució de l'obra es detectés l'existència de possibles restes arqueològiques o paleontològiques, el promotor/a o la direcció facultativa de l'obra han de paraitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i han de comunicar el descobriment, en el termini de 48 hores, al Departament de Cultura.
3. D'acord amb l'article 24 de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei:
  - Els responsables de les obres han d'adoptar les mesures oportunes per evitar que els nivells sonors produïts per aquestes, així com els generats per la maquinària auxiliar utilitzada, superin els objectius de qualitat acústica de la zona on es realitzen, fins i tot, si fos necessari, mitjançant la instal·lació de silenciadors acústics, el tancament de la font sonora o la seva ubicació a l'interior de l'estructura en construcció un cop que l'estat de l'obra ho permeti.
  - L'horari de treballs i de la maquinària emprada ha d'estar comprés entre les 8 i les 21 hores els dies feiners, de dilluns a divendres, i entre les 10 h i les 21 h els dissabtes i festius.



- Fora de l'horari anteriorment detallat es podrà treballar en casos excepcionals i prèvia autorització escrita.
- 4. Cas de declarar-se d'episodis d'alta contaminació per NO<sub>2</sub> i PM<sub>10</sub>, caldrà prendre les següents mesures:
  - Aturar les activitats pulverulentes de les obres.
  - En cas d'obres d'enderroc o de moviment de terres, tancar correctament mitjançant lones protectores els vehicles i material d'obra que puguin generar pols.
  - Incrementar la freqüència d'aplicació de les mesures obligatòries de reg (freàtica o reutilitzable sempre que sigui possible) i neteja en l'àmbit de les obres.
- 5. L'atorgament d'aquesta llicència no eximeix al seu titular d'obtenir altres permisos o autoritzacions legalment establerts que siguin competència d'altres administracions.
- 6. La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer i no pot ser invocada pels particulars per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer en l'exercici de les seves activitats.
- 7. El titular de la llicència ha de respectar el seu contingut, el contingut implícit definit pel Pla (documentació tècnica i normes urbanístiques) i ordenances, i executar les obres reglamentàriament.
- 8. La present llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, per tant, queda prohibida qualsevol ocupació de via pública derivada del procés d'edificació vinculat a aquesta llicència. La sol·licitud d'autorització d'ocupació de via pública meritarà les taxes corresponents segons l'Ordenança Fiscal d'aplicació. Si la sol·licitud d'autorització té per objecte l'ocupació de via pública per tal de fer un tall total de la circulació de vehicles en un carrer, el sol·licitant haurà demanar el permís explícit a la Guàrdia Urbana. Si es tracta d'una ocupació parcial de la via pública el sol·licitant s'haurà de demanar el permís al servei de via pública amb una antelació de 10 dies. L'ocupació indeguda de la via pública per qualsevol activitat i/o actuació vinculada amb les obres objecte d'aquesta llicència comportarà la immediata paralització de les obres.
- 9. Queda expressament prohibit ocupar la via pública, amb elements fixes o mòbils, (casetes, acopis de material, sacs, contenidors, etc.), en tot l'àmbit d'influència de la festa Major i la Fira de la Candelera, segons s'escaigui, durant la setmana prèvia a les dates de les celebracions.
- 10. Cal garantir, en tot moment, un correcte enllumenat de la via pública. Si cal eliminar o substituir algun punt de llum, serà responsabilitat del promotor garantir la seva substitució. Si no es compleix amb aquesta condició i la substitució del punt de llum l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec de la fiança dipositada per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització



11. Cal que es netegin les rodes dels camions a la sortida de la parcel·la, i garantir que la via pública i demés elements de la urbanització, com per exemple els embornals, estan nets de fang i residus de la construcció. De no ser així, previ avís al promotor de l'obra, si no es compleix amb aquesta condició i la neteja l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec del promotor.
12. Cal complir amb el que determina el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire en les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat per l'Acord núm. GOV/127/2014, de 23 de setembre.  
Les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents :
  - Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats.
  - Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
  - Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.

Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport.

13. Abans de l'inici de les obres, cal que el Coordinador de Seguretat i Salut, el Director de l'obra i qui el promotor consideri oportú, es reuneixin amb el departament de Via Pública i Mobilitat, amb l'objectiu de coordinar els treballs d'execució de l'obra amb l'ocupació de via pública i temes relacionats amb la mobilitat.
14. Si durant l'execució de les obres es fa alguna variació en el projecte, caldrà diferenciar si són substancials o de detall :
  - Sol·licitar nova llicència si es tractés de modificacions substancials.
  - Comunicar-les prèviament en cas de modificacions no substancials.

#### FINALITZADA L'OBRA

1. Finalitzada l'obra, cal comunicar la Primera Ocupació i sol·licitar la devolució de les fiances dipositades adjuntant la següent documentació:

- Certificat final d'obra, visat i signat pel tècnic que ha assumit la direcció de l'obra.
- Pagament de la taxa establerta per la Primera Ocupació.
- Carta de pagament de la taxa establerta per l'entrada de vehicles a través de les voreres.
- Còpia de la sol·licitud d'alta del Cadastre, del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària, degudament segellada.
- Certificat del tècnic projectista o una ECA en el que es justifiqui el compliment la L 3/2010, prevenció i seguretat en matèria d'incendis
- Certificat de deposició dels rebuigs de construcció no valoritzables i terres en un dipòsit controlat.



- Al finalitzar les obres cal presentar la documentació corresponent a les variacions de detall introduïdes, és a dir, caldrà presentar els plànols definitius de l'obra As-Built, sens perjudici del compliment del punt 14 de les condicions generals de la llicència.
2. Si cal que la calçada i la voravia s'arrangin, es farà segons les següents directrius:
- En la reposició de la voravia, s'utilitzaran materials idèntics als que hi havia i es col·locaran formant sempre una figura rectangular, no s'admet que hi hagi entrants ni sortints formats entre els panots nous i els vells. Si l'amplada de la voravia si és inferior a 1 metre, es repararà tota.
  - Els panots o similars, segons pertoqui, seran de 4 cm de gruix i aniran lligats amb beurada.
  - L'amplada mínima de reposició de les vies o calçades afectades per una rasa serà de 20 cm més per a cada cantó, amb un mínim d '1 metre.
  - Quan s'obrin rases a la calçada que afectin la senyalització horitzontal, al fer la reposició s'inclourà el pintat de senyalització.
  - Es reposaran tots aquells elements de senyalització vertical, jardineria i enllumenat que hagin estat malmesos o traslladats per a poder executar les obres.
  - Caldrà finalitzar la totalitat de la vorera fins arribar a la façana de l'edifici.
  - Abans d'iniciar els treballs de reposició de la voravia, cal posar-se en contacte amb els Serveis Tècnics – departament de via pública- per obtenir les oportunes directrius.

Tercer- **Notificar** els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos corresponents.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

## **9. Edificació. Expedient núm. 26/2022/LLIMA.**

**Aprovar atorgar llicència d'obres majors núm. OM 2022-21 (26/2022/LLIMA), per executar les obres consistents en la rehabilitació i ampliació d'un habitatge unifamiliar i un local comercial al carrer Major, núm. 35, d'aquest municipi.**

Vist que en data 13 de setembre de 2022, Registre d'entrada 2022020375, M RUNNER, S.L. presenta instància sol·licitant llicència urbanística per executar les obres consistents en la rehabilitació i ampliació d'un habitatge unifamiliar i un local comercial al carrer Major, núm. 35, d'aquest municipi, amb referència cadastral 8050404DF1885A0001PX. Entre la documentació que s'acompanya a la instància, aporten projecte Bàsic; declaració responsable del/s propietari/s conforme es donarà compliment als deures legals de reallotjament provisional i de retorn, en la que es fa constar que les obres no comporten el desallotjament dels ocupants dels habitatges de l'edifici.





D'acord amb la memòria descriptiva i descripció general del projecte, el projecte consta de la rehabilitació de l'habitatge existent, el comerç en planta baixa, la consolidació i ordenació dels volums existents i una petita ampliació de superfície. Entre les modificacions, l'accés a l'habitatge es realitzarà a través del passatge de la Sardana, per independitzar l'habitatge del local, i aparcament també amb accés a través del passatge de la Sardana, intervenció que comporta una petita ampliació de superfície. També es substitueixen les fusteries actuals que es troben en mal estat.

Es fa menció a que l'habitatge consta de dues mitjaneres de maó ceràmic que es troba en bon estat. Els forjats són d'estructura de bigues de fusta i paviments ceràmics de rajola hidràulica en una part de planta baixa i rasilla en les plantes pis.

En tant l'edifici en el que s'intervé forma part d'un conjunt catalogat pel pla especial de patrimoni històric i arquitectònic de Molins de Rei (PEPHA), la intervenció en façanes i cobertes forma part d'un altre expedient sotmès a la tramitació establerta per la normativa del PEPHA, i que ja ha estat valorat favorablement per la Comissió de patrimoni (expedient ON2022-51).

Atès que es tracta d'un conjunt d'edificis (núm. 31, 33 i 35 del carrer Major) als que el Pla especial de protecció històric i arquitectònic de Molins de Rei (PEPHA) atorga un nivell de protecció 2: conservació i li dedica la fitxa 024 del seu catàleg.

D'acord amb aquesta fitxa es permeten obres de manteniment, conservació, consolidació, reforma i rehabilitació, regulades per la Normativa. I respecte de les obres en l'interior, estableix que es permet la modificació amb respecte pels possibles elements d'interès.

D'acord amb l'art. 22 de la Normativa del PEPHA, que regula les prescripcions particulars per al nivell de protecció 2: conservació, en els immobles amb aquest nivell de protecció s'admeten les següents intervencions:

- a) Obres de restauració tipològica mitjançant el restabliment dels valors originals.
- b) Obres de restauració tipològica que comportin la consolidació de l'estructura sense modificar els elements estructurals originals.
- c) Obres de rehabilitació per adequar, millorar o actualitzar les condicions d'habitabilitat, accessibilitat i de seguretat amb el manteniment de les característiques tipològiques.
- d) Deconstrucció d'elements sobreposats a l'edifici, que es verifiquin com a incoherents a l'estructura originària i a les ampliacions orgàniques del mateix; i que contribueixi a la recuperació funcional i formal d'espais lliures vinculats a l'edifici.
- e) Inclusió d'elements tecnològics, higiènic-sanitaris, d'accessibilitat, de seguretat i d'eficiència energètica essencials per a les exigències de l'ús i l'habitabilitat, que es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat.
- f) Qualsevol actuació ha de reforçar les característiques tipològiques estructurals (sistema portant), funcionals (qualificació de recorreguts i comunicacions) i formals (façanes i/o ambients dels espais interiors).

L'arquitecta municipal, cap de Negociat d'Edificació, un cop revisat el projecte presentat així com la resta de documentació presentada, emet informe favorable, de





data 16 de desembre de 2022, per considerar que el projecte compleix amb la normativa del PGM, planejament derivat i el Decret 141/2012, sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i cèdula d'habitabilitat. D'acord amb l'informe el projecte consta de la rehabilitació de l'habitatge existent, el comerç en planta baixa, la consolidació i ordenació dels volums existents i ampliació de superfície. Es mantenen els forjats actuals, però modificant la distribució interior.

Consta a l'expedient carta de pagament, amb data d'anotació comptable 20/12/2022, número de document: 12022000048027, relativa a l'ingrés de la fiança per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització, per l'import calculat en l'informe tècnic.

En l'apartat MD 2.2. del projecte "Justificació del compliment de la normativa urbanística, ordenances municipals i d'altres normes, si s'escau", exposen el següent:

*"El projecte conjunt de façanes i cobertes del carrer números Major 31-33-35 i que dóna resposta a la normativa del pla especial de patrimoni històric i arquitectònic de Molins de Rei (PEPHA), es on exposem i justifiquem el compliment de la normativa específica i la nostra intervenció sobre els elements protegits. S'ha fet un projecte separat que engloba el conjunt dels habitatges perquè la façana considerem que deu tractar-se com un únic element, segons consideracions del PEPHA."*

En aquest projecte ja es fa constar que s'ampliaran els habitatges, sense que es modifiqui la volumetria del carrer Major, mantenint les crugies i els nivells dels forjats. També s'acompanyaven fotografies de l'interior dels habitatges que mostraven el mal estat en què es troben i que justifica l'actuació.

L'art. 15.4.a) de la Normativa del PEPHA estableix que és competència de la Comissió de patrimoni informar les sol·licituds de llicència d'obres o d'enderroc que afectin a edificis i elements protegits quan es tracti d'Obres Majors que afectin a: façanes i/o canvi de volumetria i, pels Nivells 1, 2 i 3 també quan afectin a interiors.

Consultat amb l'arquitecta municipal la raó de perquè aquest expedient no s'elevà a la Comissió és perquè l'edifici en el que s'intervé forma part d'un conjunt protegit format pels núm. 31, 33 i 35 del carrer Major, en el qual es fa una intervenció global que suposa arranjament de façana i cobertes i les obres de rehabilitació interior, que s'han separat en tres projectes: projecte de rehabilitació de façana i cobertes, obres de rehabilitació i ampliació d'habitatge unifamiliar i local del carrer Major, 35 i obres de rehabilitació i ampliació d'habitatge unifamiliar i local del carrer Major, 33. El primer dels tres projectes, tot i considerar-se una obra menor, i, per tant, no haver-se d'elevat a Comissió, per incloure actuació en façana i cobertes, és on es presenta la documentació per al seu estudi des del punt de vista patrimonial i inclou ja l'ampliació que es farà en els altres dos projectes i es reflecteix l'interior dels edificis. A l'haver estat elevat aquest projecte a la Comissió, amb dictamen favorable, es considera no haver de tornar a passar el present projecte, tot i això en l'ordre del dia de la Comissió de Patrimoni celebrada en data 1 de març de 2023 s'inclou el punt 3 "Llicència d'obres major per a la rehabilitació i ampliació de l'habitatge unifamiliar i el local comercial situat al carrer Major, 35". En aquesta Comissió es dóna compte de la sol·licitud de llicència i l'objecte del projecte, recordant que la intervenció en façana ja va ser informada en anterior comissió, sense que es presenti objecció a la intervenció.



Atès que d'acord amb l'art. 13 de la Normativa del PEPHA, totes les actuacions públiques o privades que s'hagin de realitzar en els edificis de Nivells 1, 2 i 3 i que tinguin la consideració d'Obres Majors, s'exposaran, prèvia la seva aprovació, concessió o execució, en la pàgina web municipal, en el tauler d'anuncis de la Corporació, s'anunciaran en un Diari Local i s'advertirà de la seva exposició a aquelles entitats ciutadanes i persones interessades que el Ple de l'Ajuntament acordi prèviament, a fi de que, durant el termini de 15 dies, els ciutadans i entitats puguin opinar sobre elles.

Per l'anterior, el projecte ha estat exposat al tauler d'edictes electrònics de la Corporació del dia 13/02/2023 al dia 06/03/2023, i també es va publicar en el Viu – Molins de Rei de data 13/02/2023, i es va advertir de la seva exposició a l'associació Amics del Museu en data 17/02/2023.

Dins d'aquest tràmit no s'han presentat opinions, d'acord amb l'informe emès pel Negociat d'Oficina d'Atenció Ciutadana, de 14 de març de 2023.

Atès l'informe emès per l'arquitecta municipal, cap del Negociat d'Edificació.

Atès el règim del sòl aplicable a la finca de referència: classificació com a sòl urbà i qualificació amb clau 13b (densificació urbana semiintensiva).

Planejament aplicable:

- Pla General Metropolità, aprovat definitivament per la CPU el 14.07.76.
- PEMU Illa pl. Mercat, c. de Rafael Casanova, plaça de la Creu, aprovat definitivament el 04/03/1998 i publicat el 11/05/1998.
- Modificació PEMU Illa pl. Mercat, c. de Rafael Casanova, pl. de la Creu, aprovat definitivament el 13/11/2002 i publicat el 04/02/2003.
- PEU per a la regulació dels usos al Centre vila, aprovat definitivament el 27/01/2011 i publicat el 09/05/2011.
- Pla Especial de patrimoni històric i arquitectònic de Molins de Rei (PEPHA), aprovat definitivament el 06/02/2020 i publicat el 16/03/2020.

Atès el que disposen els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLLU), i altres de concordants.

Vist l'informe jurídic emès per l'Assessora Jurídica, Cap d'Edificació, en data 24 de març de 2023.

Atès que l'òrgan competent per resoldre és la Junta de Govern, per delegació de l'alcaldia de 13 de febrer de 2020.

Atès l'anterior i vist els preceptes citats i d'altres vigents de pertinent aplicació, és del parer de qui informa que procedeix, un cop realitzada la informació pública, d'acord amb l'art. 13 de la Normativa del PEPHA i resoltes o tingudes en compte, si és el cas, les al·legacions, opinions i/o suggeriment presentats.

Atès l'informe proposta per la Junta de Govern Local signat en data 28 de març de 2023 per la Cap d'Edificació.



### **La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

Primer.- Atorgar llicència d'obres majors núm. OM 2022-21 (26/2022/LLIMA), per executar les obres consistents en la rehabilitació i ampliació d'un habitatge unifamiliar i un local comercial al carrer Major, núm. 35, d'aquest municipi, amb referència cadastral 8050404DF1885A0001PX.

Segon.- Subjectar la llicència a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès en data 16 de desembre de 2022, en el sentit següent:

#### CONDICIONS PARTICULARS

1. Abans de l'inici de les obres, caldrà presentar el Projecte Executiu de l'obra. El projecte executiu no pot modificar el bàsic en base al qual s'informa la llicència i només se'n presentarà una còpia en suport paper i una en suport digital.

Cas d'incloure algun canvi, caldrà presentar una modificació del projecte bàsic, fer constar en la memòria del projecte la descripció del canvi o modificació, valorar si hi ha variació de pressupost, justificar el compliment de la normativa i de l'art. 45 de les OME.

Amb el projecte executiu cal incloure tota la documentació no presentada amb el projecte bàsic i vinculada al d'execució i la justificació del compliment de les condicions de l'informe de la Direcció General Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments

#### CONDICIONS GENERALS

1. El termini màxim per iniciar les obres serà d'1 any (dotze mesos) a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la llicència. El termini màxim per acabar-les serà de 3 anys (trenta sis mesos), també comptats a partir de la notificació. El transcurs dels anteriors terminis sense haver iniciat o acabat les obres, respectivament, o sense haver demanat una pròrroga, comportarà la caducitat de la llicència.
2. Si durant l'execució de l'obra es detectés l'existència de possibles restes arqueològiques o paleontològiques, el promotor/a o la direcció facultativa de l'obra han de paralitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i han de comunicar el descobriment, en el termini de 48 hores, al Departament de Cultura.
3. D'acord amb l'article 24 de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei:
  - Els responsables de les obres han d'adoptar les mesures oportunes per evitar que els nivells sonors produïts per aquestes, així com els generats per la maquinària auxiliar utilitzada, superin els objectius de qualitat acústica de la zona on es realitzen, fins i tot, si fos necessari, mitjançant la instal·lació de silenciadors acústics, el tancament de la font sonora o la seva ubicació a l'interior de l'estructura en construcció un cop que l'estat de l'obra ho permeti.



- L'horari de treballs i de la maquinària emprada ha d'estar comprés entre les 8 i les 21 hores els dies feiners, de dilluns a divendres, i entre les 10 h i les 21 h els dissabtes i festius.
  - Fora de l'horari anteriorment detallat es podrà treballar en casos excepcionals i prèvia autorització escrita.
4. Cas de declarar-se d'episodis d'alta contaminació per NO<sub>2</sub> i PM<sub>10</sub>, caldrà prendre les següents mesures:
    - Aturar les activitats pulverulentes de les obres.
    - En cas d'obres d'enderroc o de moviment de terres, tancar correctament mitjançant lones protectores els vehicles i material d'obra que puguin generar pols.
    - Incrementar la freqüència d'aplicació de les mesures obligatòries de reg (freàtica o reutilitzable sempre que sigui possible) i neteja en l'àmbit de les obres.
  5. L'atorgament d'aquesta llicència no eximeix al seu titular d'obtenir altres permisos o autoritzacions legalment establerts que siguin competència d'altres administracions.
  6. La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del tercer i no pot ser invocada pels particulars per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer en l'exercici de les seves activitats.
  7. El titular de la llicència ha de respectar el seu contingut, el contingut implícit definit pel Pla (documentació tècnica i normes urbanístiques) i ordenances, i executar les obres reglamentàriament.
  8. La present llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, per tant, queda prohibida qualsevol ocupació de via pública derivada del procés d'edificació vinculat a aquesta llicència. La sol·licitud d'autorització d'ocupació de via pública meritirà les taxes corresponents segons l'Ordenança Fiscal d'aplicació. Si la sol·licitud d'autorització té per objecte l'ocupació de via pública per tal de fer un tall total de la circulació de vehicles en un carrer, el sol·licitant haurà demanar el permís explícit a la Guàrdia Urbana. Si es tracta d'una ocupació parcial de la via pública el sol·licitant s'haurà de demanar el permís al servei de via pública amb una antelació de 10 dies. L'ocupació indeguda de la via pública per qualsevol activitat i/o actuació vinculada amb les obres objecte d'aquesta llicència comportarà la immediata paralització de les obres.
  9. Queda expressament prohibit ocupar la via pública, amb elements fixes o mòbils, (casetes, acopis de material, sacs, contenidors, etc.), en tot l'àmbit d'influència de la festa Major i la Fira de la Candelera, segons s'escaigui, durant la setmana prèvia a les dates de les celebracions.
  10. Cal garantir, en tot moment, un correcte enllumenat de la via pública. Si cal eliminar o substituir algun punt de llum, serà responsabilitat del promotor garantir la seva substitució. Si no es compleix amb aquesta condició i la substitució del punt de llum l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec de la fiança dipositada per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització.



11. Cal que es netegin les rodes dels camions a la sortida de la parcel·la, i garantir que la via pública i demés elements de la urbanització, com per exemple els embornals, estan nets de fang i residus de la construcció. De no ser així, previ avís al promotor de l'obra, si no es compleix amb aquesta condició i la neteja l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec del promotor.
  
12. Cal complir amb el que determina el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire en les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat per l'Acord núm. GOV/127/2014, de 23 de setembre.  
Les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents :
  - Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats.
  - Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
  - Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.

Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport.
  
13. Abans de l'inici de les obres, cal que el Coordinador de Seguretat i Salut, el Director de l'obra i qui el promotor consideri oportú, es reunixin amb el departament de Via Pública i Mobilitat, amb l'objectiu de coordinar els treballs d'execució de l'obra amb l'ocupació de via pública i temes relacionats amb la mobilitat.
  
14. Si durant l'execució de les obres es fa alguna variació en el projecte, caldrà diferenciar si són substancials o de detall :
  - Sol·licitar nova llicència si es tractés de modificacions substancials.
  - Comunicar-les prèviament en cas de modificacions no substancials.

#### FINALITZADA L'OBRA

1. Finalitzada l'obra, cal comunicar la Primera Ocupació i sol·licitar la devolució de les fiances dipositades adjuntant la següent documentació:
  - Certificat final d'obra, visat i signat pel tècnic que ha assumit la direcció de l'obra.
  - Pagament de la taxa establerta per la Primera Ocupació.
  - Carta de pagament de la taxa establerta per l'entrada de vehicles a través de les voreres.
  - Còpia de la sol·licitud d'alta del Cadastre, del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària, degudament segellada.
  - Certificat del tècnic projectista o una ECA en el que es justifiqui el compliment la L 3/2010, prevenció i seguretat en matèria d'incendis



- Certificat de deposició dels rebuigs de construcció no valoritzables i terres en un dipòsit controlat.
- Al finalitzar les obres cal presentar la documentació corresponent a les variacions de detall introduïdes, és a dir, caldrà presentar els plànols definitius de l'obra As-Built, sens perjudici del compliment del punt 14 de les condicions generals de la llicència.

2. Si cal que la calçada i la voravia s'arrangin, es farà segons les següents directrius:

- En la reposició de la voravia, s'utilitzaran materials idèntics als que hi havia i es col·locaran formant sempre una figura rectangular, no s'admet que hi hagi entrants ni sortints formats entre els panots nous i els vells. Si l'amplada de la voravia si és inferior a 1 metre, es repararà tota.
- Els panots o similars, segons pertoqui, seran de 4 cm de gruix i aniran lligats amb beurada.
- L'amplada mínima de reposició de les vies o calçades afectades per una rasa serà de 20 cm més per a cada cantó, amb un mínim d '1 metre.
- Quan s'obrin rases a la calçada que afectin la senyalització horitzontal, al fer la reposició s'inclourà el pintat de senyalització.
- Es reposaran tots aquells elements de senyalització vertical, jardineria i enllumenat que hagin estat malmesos o traslladats per a poder executar les obres.
- Caldrà finalitzar la totalitat de la vorera fins arribar a la façana de l'edifici.
- Abans d'iniciar els treballs de reposició de la voravia, cal posar-se en contacte amb els Serveis Tècnics – departament de via pública- per obtenir les oportunes directrius.

Tercer- **Notificar** els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos corresponents.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

## **10. Sanitat. Expedient núm. 40/2023/APDRO.**

### **Aprovar la despesa i el reconeixement de crèdit de la factura de Digital 1425 pel repartiment de Cartells amb motiu del Dia Internacional de la Dona al mes de març de 2023**

Atès que el repartiment de cartells amb motiu del Dia Internacional de la Dona ha anat a càrrec de l'empresa Digital 1425, S.L..

Atès que en relació al servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització les factures següents:

<b>Codi</b>	<b>Número</b>	<b>Import</b>	<b>Nom proveïdor</b>	<b>NIF</b>	<b>Data Factura</b>	<b>Data Recepció</b>
1202300170 9	3309-23	96,80	DIGITAL 1425 SL	B66944000	15/03/2023	15/03/2023





Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3260/234001/22690 d'Activitats serveis desenvolupament Pla d'Igualtat, d'acord amb la reserva de crèdit número 12023000010680

Atès l'informe de la tècnica de Feminismes i LGTBI de data 20 de març de 2023.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent i el Decret número 571 de 20 de març de 2020 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposta a la Junta de Govern Local la Tècnica de Feminismes i LGTBI, de data 27 de març de 2023.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 23 de març de 2023, amb les observacions següents:

*"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:*

<i>Empresa</i>	<i>Codi</i>	<i>Servei</i>	<i>Import</i>
DIGITAL 1425, S.L.	12023001709	REPARTIMENT CARTELLS AMB MOTIU DEL DIA INTERNACIONAL DE LA DONA	96,80 €

*La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.*

*L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.*





*Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."*

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures corresponents a l'empresa Digital 1425, S.L., pels serveis prestats que es relacionen a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Núm. RC
120230017 09	3309-23	96,80	DIGITAL 1425 SL	15/03/2023	12023000010 680

**Segon:** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

**11. Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 1/2022/COSOB.**

**Autoritzar l'inici dels expedients de modificació del "Projecte constructiu de restauració de la Riera de Vallvidrera, des de Can Rabella fins al Riu Llobregat, que té per objecte l'arranjament de la riera de Vallvidrera en el seu curs Baix, entre la Masia de Can Rabella i el riu Llobregat i el contracte per l'execució de les obres, així com l'ampliació del termini d'execució del contracte en 10 setmanes.**

**1. Antecedents**

Atès que mitjançant acord de Junta de Govern Local en sessió ordinària, de 19 d'octubre de 2021, es va aprovar definitivament, el "Projecte constructiu de restauració de la Riera de Vallvidrera, des de Can Rabella fins al Riu Llobregat" al terme municipal de Molins de Rei.

Atès que la Junta de Govern Local en sessió Ordinària que es va dur a terme el dia 19 de juliol de 2022, va adjudicar el contracte de les obres d'arranjament i restauració de la Riera de Vallvidrera en el seu curs baix, entre la Masia de Can Rabella i el riu Llobregat a l'empresa AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES, SA, per un preu de 402.251,59 € (sense IVA) i de 486.724,42 € (amb IVA inclòs). El contracte es va formalitzar en data 8 d'agost de 2022.

Atès que el 14 de setembre de 2022, mitjançant Decret d'Alcaldia número 1559 es va adjudicar el servei de Direcció Facultativa i Coordinació de Seguretat i Salut de les obres de restauració de la Riera de Vallvidrera a l'empresa Nesco Ingeniería y Consultoría, SL, amb CIF B67438077.



Atès que el 8 de novembre de 2022 es va subscriure la corresponent Acta de comprovació del replanteig i d'inici d'obres, que permet iniciar els treballs en el període temporal permès, ateses les restriccions d'actuació de l'ACA per estar dintre de domini públic hidràulic i del CPNSC per estar dintre de la zona del Parc Natural de la Serra de Collserola.

Atès l'informe presentat mitjançant registre d'entrada 2023007650 en data 17 de març de 2023 per la Direcció Facultativa, en el que es manifesta la necessitat de modificació del projecte constructiu de la Restarucació de la riera de Vallvidrera en el seu curs baix, entre la masia de Can Rabella i el Riu Llobregat i modificació del contracte per l'execució de les obres definides en aquest projecte, d'acord amb els articles 205.2.c) i 242.4 de la llei de contractes del sector públic ( LCSP). En el mateix informe es deixa constància que el resultat de la modificació plantejada no suposa cap increment del preu del contracte i es justifica l'ampliació del termini d'execució del contracte per un període de 10 setmanes , sol·licitant a l'òrgan de contractació l'autorització per iniciar els expedients de modificació corresponents.

Atès que, així mateix, l'informe referenciat recull que la suspensió temporal total de l'execució de les obres ocasionaria greus perjudicis per a l'interès públic, proposant que aquestes continuïn provisionalment, d'acord amb les previsions de l'article 242.5 LCSP.

Atès que per indicació del mateix article de la LCSP, consta a l'expedient correu electrònic mitjançant el qual es dona audiència al contractista per la continuació provisional de les obres i aquest respon manifestant la seva conformitat.

Atès l'informe de l'Oficina de supervisió de projectes signat pel Cap d'oficina Tècnica i obres públiques de data 24 de març de 2023 en compliment de l'article 242.5 e) previst a la LCSP.

## **2. Fonaments jurídics**

1. Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (en endavant TRLUC). En concret li són d'aplicació els articles 89.6 i 119.2 del TRLUC
2. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant RLU) i en concret els articles 96 a 98 i 111.
3. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP) i en concret els articles 203 a 207 i 242.
4. Reglament General de la Llei de Contractes de l'Administració Pública, aprovat pel Reial Decret 1098/01, de 12 d'octubre.
5. Els Plecs de Clàusules Administratives Particulars que regeixen el contracte de les obres d'arranjament i restauració de la Riera de Vallvidrera en el seu curs baix, entre la Masia de Can Rabella i el riu Llobregat, aprovats mitjançant acord de la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 19 d'abril de 2022.



Atès que d'acord amb la disposició addicional segona de la LCSP i els articles 23 i 24 de les bases d'execució del pressupost municipal la competència com a òrgan de contractació correspon a l'Alcalde en no superar el valor estimat del contracte el 10 % dels recursos ordinaris i tenir un termini de durada inferior a 4 anys.

Atès que d'acord amb el Decret d'Alcaldia núm. 571 de data 20 de març de 2020, la competència per aquesta contractació ha estat delegada per part de l'Alcalde a la Junta de Govern Local.

Atès l'informe-proposta, de data 28 de març de 2023 de la Cap d'Oficina administrativa de SiT en assignació de funcions s/DA 1521 de 28/08/19 i l'informe de la TAG de serveis jurídics de data 28 de març de 2023.

### **La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**PRIMER .- AUTORITZAR** l'inici dels expedients de modificació del " Projecte constructiu de restauració de la Riera de Vallvidrera, des de Can Rabella fins al Riu Llobregat, que té per objecte l'arranjament de la riera de Vallvidrera en el seu curs baix, entre la Masia de Can Rabella i el riu Llobregat" i del contracte per l'execució de les obres definides en aquest projecte, en els termes plantejats per la Direcció facultativa i conforme l'establert a l'art. 242.4 LCSP.

**SEGON.- AMPLIAR** el termini d'execució del contracte en 10 setmanes, d'acord amb l'informe de la Direcció facultativa de data 17 de març de 2023 que consta a l'expedient i, fixar com a data de finalització de les obres el dia 3 de maig de 2023.

**TERCER.- AUTORITZAR** la continuïtat provisional de l'execució de les obres de la manera prevista en la proposta tècnica definida en l'informe de la Direcció facultativa, abans esmentat.

**QUART.- PRACTICAR** en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte els tràmits següents:

- **NOTIFICACIONS:** a la Direcció facultativa, a la Direcció executiva i a l'empresa contractista.
- **COMUNICACIONS INTERNES:** al cap de l'Oficina Tècnica, responsable del seguiment i execució del contracte, i al departament d'Intervenció.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

### **12.- Qüestions sobrevingudes.**

No n'hi ha.

### **13.- Precs i preguntes.**

No n'hi ha.



**14.- Torn obert de paraules.**

No se'n planteja cap i l'Alcalde aixeca la sessió sent les 09.18 hores.

I per a deixar constànci  
aquesta acta que signa l'/'

acords adoptats, s'estén

Xavi Paz Penche

Joan Montserrat Olivella

L'Alcalde  
21/04/2023 14:09:11

El secretari accidental  
S/DA 83 de data 17/01/2023  
21/04/2023 20:30:26