



13/2023/JGL

A C T A

de la **sessió ordinària** de la **Junta de Govern Local** de l'Ajuntament de Molins de Rei que es dugué a terme el dia **18 d'abril de 2023**.

A la Vila de Molins de Rei, a les 09:15 hores del dia 18 d'abril de 2023 es reuneix mitjançant videoconferència, en primera convocatòria, la Junta de Govern Local de la Corporació, en sessió ordinària sota la presidència de l'Alcalde Sr. XAVI PAZ PENCHE i amb l'assistència de la secretària, SRA. SANDRA CASTELLTORT I CLARAMUNT que certifica.

Hi assisteixen els Regidors i Regidores que tot seguit s'esmenten, que han estat convocats en temps i forma, d'acord amb allò que disposen els arts. 80 i 81 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF), aprovat pel RD 2568/1986, de 28 de novembre:

| | | |
|----------------------------|----------|-----|
| Jessica Revestido Romero | Regidora | PSC |
| Alejandro Herrero Basange | Regidor | PSC |
| Ainoa Garcia Ballestin | Regidora | PSC |
| Miguel Zaragoza Alonso | Regidor | PSC |
| Ma Carme Madorell Colomina | Regidora | JXM |
| Ramon Sanchez Gil | Regidor | JXM |

L'Alcalde declara oberta la sessió a les **09:15 hores**, després de comprovar la Secretària que existeix el quòrum que exigeix l'art. 113.1 c) del ROF per a la vàlida constitució de la Junta de Govern Local.

Es passa tot seguit al debat i votació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia que s'han adjuntat a la convocatòria, del 12/04/2023 d'aquesta sessió de la Junta de Govern Local, número 13/2023/JGL.

ORDRE DEL DIA

1.- Aprovar els esborranys de les actes de la JGL ordinària 11/2023, i la JGL extraordinària i pública 12/2023 de data 04.04.2023.

S'aprova per unanimitat.

A – ASSUMPTE A DECIDIR



1. Fira, Comerç, Consum i Turisme . Expedient núm. 47/2023/APDRO.

Aprovació de la despesa de diverses activitats realitzades pel departament de Fira, Comerç, Consum i Turisme a càrrec de l'empresa DIGITAL 1425 SL dels mesos de gener, febrer i març del 2023.

Atès que ha estat necessari utilitzar el servei de col·locació, retolació i impressió de material gràfic relacionat amb diverses activitats organitzades pel departament de FCCT de l'Ajuntament de Molins de Rei, com són la IV exposició Florilegium del Fons d'Art de l'Ajuntament de Molins de Rei, enmarcada a la 172a Fira de la Candelera, i el Concurs de Balcons Florits, que tindrà lloc la tercera setmana d'abril, i aquest servei va anar a càrrec de l'empresa Digital 1425 S.L.

Atès que per la situació actual del departament de Comunicació no s'ha iniciat cap procés per l'adjudicació del contracte pel servei de impressió, retolació i col·locació de material gràfic.

Atès que han entrat per registre electrònic, les factures dels serveis esmentat següents:

DIGITAL 1425 S.L (NIF: B6694400)

Codi: 12023000418

Descripció: Col·locació i impressió mat. Gràfic IV Exp. Florilegium

Import: 544,50 € Data Factura: 31/01/2023 Data Recepció: 31/01/2023

Codi: 12023000734

Descripció: Penjar cartells IV Exp. Florilegium

Import: 36,30 € Data Factura: 08/02/2023 Data Recepció: 08/02/2023

Codi: 120002127

Descripció: Material gràfic Balcons Florits

Import: 813,12€ Data Factura: 22/03/2023 Data Recepció: 23/03/2023

Atès que en l'aplicació pressupostària N.5100.431101.22690 Despeses diverses Fira de la Candelera no hi ha suficient consignació per imputar la despesa de 36,30€ i la RC/+ de 96,80€ per l'ampliació de les feines desenvolupades pertanyents a la factura 1203000418 amb un total de 544,50€, aquestes despeses que s'han derivat de la Fira de la Candelera han de ser tramitades mitjançant bossa de vinculació jurídica.

Atès que l'article 10 de les Bases d'execució del Pressupost General del 2023, s'estableixen les normes per utilitzar les bosses de vinculació jurídica i els nivells de les vinculacions jurídiques existents en el pressupost municipal.

Atès que en data 5 d'abril de 2023 hi ha disponible en la bossa de vinculació jurídica */4311*/2, 33.141,43€, per fer front a la suma de dits imports.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim



Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost 2021, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposta de la Junta de Govern de la Directora de fira, Comerç, Consum i Turisme, de data 11 d'abril de 2023.

Atès l'informe desfavorable de l'interventor accidental, de data 11 d'abril de 2023, amb les observacions següents:

“ Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de les factures corresponents segons es detalla tot seguit:

Codi: 12023000418

Descripció: Col·locació i impressió mat. Gràfic IV Exp. Florilegium

Import: 544,50 € Data Factura: 31/01/2023 Data Recepció: 31/01/2023

Codi: 12023000734

Descripció: Penjar cartells IV Exp. Florilegium

Import: 36,30 € Data Factura: 08/02/2023 Data Recepció: 08/02/2023

Codi: 120002127

Descripció: Material gràfic Balcons Florits

Import: 813,12€ Data Factura: 22/03/2023 Data Recepció: 23/03/2023

Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera



urgent.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures corresponents a Digital 1425 S.L., pels serveis prestats durant el mesos de gener, febrer i març de 2023, que es relacionen a continuació:

Codi: 12023000418

Descripció: Col·locació i impressió mat. Gràfic IV Exp. Florilegium

Import: 544,50 € Data Factura: 31/01/2023 Data Recepció: 31/01/2023

Codi: 12023000734

Descripció: Penjar cartells IV Exp. Florilegium

Import: 36,30 € Data Factura: 08/02/2023 Data Recepció: 08/02/2023

Codi: 120002127

Descripció: Material gràfic Balcons Florits

Import: 813,12€ Data Factura: 22/03/2023 Data Recepció: 23/03/2023

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

2. Oficina d'Atenció Ciutadana. Expedient núm. 48/2023/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures corresponents a Reparto de Correspondència Urbano, SL, pels mesos de gener i febrer de 2023.

Atès que part del servei de repartiment de cartes i documentació administrativa de l'Ajuntament de Molins de Rei va a càrrec de l'empresa Reparto de Correspondència Urbano, SL.

Atès que la utilització d'aquest servei és del tot imprescindible per al funcionament ordinari de l'Ajuntament.

Atès que en data 21 de desembre de 2021, la Cap de l'Oficina d'atenció ciutadana en assignació de funcions s/DA 1918 de 01/12/21, informa que no s'ha iniciat cap procediment per l'adjudicació del contracte del servei de correspondència dins el terme municipal, però que s'està prestant per l'empresa Reparto de Correspondencia Urbano, SL.

Atès que s'han presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització les factures següents:

| Codi factura | Concepte | Import |
|--------------|-------------------|------------|
| 12023000561 | Servei gener 2023 | 1.454,32 € |



| | | |
|--------------|--------------------|-------------------|
| 12023001535 | Servei febrer 2023 | 2.670,20 € |
| Total | | 4.124,52 € |

Atès que existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 2056/925001/22201 "Despeses per comunicació i missatgeria" per fer front a la despesa d'acord amb la reserva de crèdit amb codi 12023000013775, per import de 4.124,52 €.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2 de les bases d'execució del pressupost 2023, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe – proposta a la JGL, de 6 d'abril de 2023, de la Cap del negociat de l'OAC S/DA 1918 DE 01/12/2021, amb l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, d'11 d'abril de 2023.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures corresponents a Reparto de Correspondència Urbano, S.L., pels serveis prestats els mesos de gener i febrer de 2023, que es relacionen a continuació:

| Codi factura | Concepte | Import |
|---------------------|--------------------|-------------------|
| 12023000561 | Servei gener 2023 | 1.454,32 € |
| 12023001535 | Servei febrer 2023 | 2.670,20 € |
| Total | | 4.124,52 € |

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat



formulada.

3. Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 4/2023/PROUR.

Aprovar inicialment la modificació del Projecte constructiu de restauració de la Riera de Vallvidrera des de can Rabella fins al riu Llobregat.

Vist l'informe emès en data 11 d'abril de 2023 per l'Assessor Jurídic, la transcripció del qual és la següent:

"INFORME JURÍDIC

Assumpte: Aprovació inicial de la Modificació del Projecte constructiu de restauració de la riera de Vallvidrera des de can Rabella fins al riu Llobregat, al terme municipal de Molins de Rei.

1. Antecedents

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària que es va dur a terme el dia 19 d'octubre de 2021, va adoptar entre d'altres acords, el següent: "Aprovar definitivament el Projecte Constructiu de restauració de la Riera de Vallvidrera des de Can Rabella fins el riu Llobregat, promogut per la mercantil GOODMAN REAL ESTATE SPAI, S.L."

El 30 de març de 2023, registre d'entrada E/001002-2023, en Roberto Randino Fernández, en representació de NESCO INGENIERIA I CONSULTORIA, S.L., presenta instància a la que adjunta projecte modificat de la restauració de la riera de Vallvidrera a l'àmbit des de can Rabella al riu Llobregat.

D'acord amb la memòria del projecte presentat, les modificacions consisteixen en:

1. Increment d'amidament de la superfície afectada per canya americana.
2. Localització, classificació i gestió a abocador de residus banals i inerts apareguts a l'àmbit d'obra.
3. Gestió de restes de fibrociment aparegudes a l'àmbit d'obra.
4. Modificacions plantacions.
5. Estabilització del talús del marge esquerre a la zona dels Ponts de Can Baruta.
6. Trituració de rizoma insitu i aprofitament de terres vegetals.
7. Instal·lació de canonada de reg.
8. Serveis afectats. Atès que durant el decurs de les obres, la companyia ENDESA informa que tenen previst, dins de les seves pròximes inversions, el desmantellament de la línia aèria existent de Mitja Tensió, no es realitzarà la retirada en aquesta fase d'obres.

Pel que fa al pla de treballs, s'exposa que, atès les modificacions proposades, s'estima una ampliació de termini d'execució de les obres de 10 setmanes addicionals.

Pel que fa a la revisió de preus, exposen que en aquest cas no aplica revisió de preus.



Conclou la memòria que aquestes actuacions no alteren l'objecte del contracte ni impliquen un increment del cost de les obres contractades ja que les noves partides queden compensades completament per la modificació i/o estalvi d'altres que eren incloses en el projecte. Són variacions estrictament indispensables per al desenvolupament correcte dels treballs i per assolir l'objectiu del contracte.

L'arquitecta municipal, cap de negociat de Planejament i Gestió Urbanística, ha emès informe en data 11 d'abril de 2023, amb les següents consideracions tècniques i conclusions:

"V. CONSIDERACIONS SOBRE EL DOCUMENT DE MODIFICACIÓ DEL PROJECTE.

La modificació del projecte d'obres de restauració de la riera de Vallvidrera des de Can Rabella fins el riu Llobregat, ve motivada pels següents canvis que es consideren necessaris un cop iniciades les obres, sota la supervisió de la Direcció Facultativa de les mateixes. Són de naturalesa diversa però es poden agrupar atenent a l'origen de la modificació en els següents punts:

1. Increment d'amidament de la superfície afectada per canya americana.

Durant la fase de desbrossada es detecten una sèrie de concentracions de canya americana als marges de la riera que es retiren per evitar el risc de propagació futura en l'àmbit d'actuació.

2. Increment d'amidament per la localització, classificació i gestió a abocador de residus banals i inerts apareguts a l'àmbit de l'obra.

En el procés de retirada de terres vegetals dels talussos de la riera per l'extracció de rizoma afloren materials banals i inerts (formigons, ceràmics, plàstics...) que es classifiquen manualment dins del recinte d'obra per la posterior retirada a abocador autoritzat.

3. Gestió de restes de fibrociment aparegudes a l'àmbit d'obra.

Es detecten a l'àmbit del projecte abocaments incontrolats amb restes de fibrociment. Els treballs han consistit en la localització, abalisament, protecció i retirada a abocador amb equips especialitzats.

4. Modificacions plantacions.

Després de visita in situ, un cop retirada la canya i vista la configuració real dels talussos de la riera i la secció hidràulica de la mateixa, l'Agència Catalana de l'Aigua estableix una sèrie de criteris tècnics per la distribució i tria d'espècies arbòries i arbustives que modifiquen la proposta de projecte.

5. Estabilització del talús del marge esquerre a la zona dels Ponts de Can Baruta.

Un cop efectuats els treballs d'extracció de canya americana a l'entorn de la riera es detecta, al talús del marge esquerra de la riera i abans d'arribar als



Ponts de Can Baruta, es detecta una erosió accentuada per l'efecte de les últimes pluges que cal estabilitzar. Es determinen varies zones afectades en un tram d'uns 150 metres lineals. El projecte incorpora les actuacions per aquesta estabilització.

6. Trituració de rizoma in situ i aprofitament de terres vegetals.

Tractament in situ de la terra vegetal extreta dels talussos de la riera per l'aprofitament i millora de la plataforma situada entre la pròpia riera i el carrer que dona accés a la masia de Can Rabella on, a causa de la mala qualitat del sòl i inexistència de matèria orgànica, no s'ha aconseguit vegetar en els últims anys.

7. Instal·lació de canonada de reg.

Degut a la configuració i geometria dels talussos de la riera, un cop extreta la canya, resulta inviable realitzar les tasques de reg i manteniment de les noves unitats de plantació des de l'interior de la pròpia llera. Per aquest motiu, es proposa la instal·lació d'una canonada de diàmetre 40mm de polietilè i boques de reg al cap del talús de la riera.

8. Serveis afectats.

Durant el decurs de les obres, la companyia ENDESA informa que tenen previst, dins de les seves pròximes inversions, el desmantellament de la línia aèria existent de Mitja Tensió motiu pel qual no es realitzarà la retirada en aquesta fase d'obres. Es tracta d'una línia aèria a 25 kV que creua el sector del PPU Llicorelles de nord-oest a sud-est, creua la riera de Vallvidrera i finalment, connecta, mitjançant una conversió aèria-soterrada, amb una línia soterrada que discorre fins a un centre de transformació existent.

*El projecte modificat incorpora els elements que han sofert variacions respecte el projecte vigent. El pressupost estimat de la modificació ascendeix a la quantitat de **485.869,11 € (IVA inclòs)**. Per tant, l'ampliació de l'àmbit del contracte estimada és de - 0,176%.*

*Es preveu una **ampliació del termini de les obres de 10 setmanes** a conseqüència de les modificacions que és necessari introduir.*

Un cop analitzada la documentació presentada, la modificació del projecte d'obres de restauració de la riera de Vallvidrera des de Can Rabella fins el riu Llobregat té per objecte adequar el projecte amb les correccions necessàries descrites als paràgrafs anteriors, per dur a terme l'execució material de les determinacions previstes a l'objectiu previst al projecte. Aquesta modificació no modifica el planejament que desenvolupa.

Les propostes que s'inclouen en el projecte són coherents amb el "Document de Directrius i Criteris paisatgístics de l'àmbit de la riera de Vallvidrera entre Can Rabella i el riu Llobregat". El sòl on es duu a terme l'actuació està inclòs dintre del Domini Públic Hidràulic de la riera de Vallvidrera i forma part de l'àmbit del Parc Natural de la Serra de Collserola.



VI. SUFICIÈNCIA DE LA DOCUMENTACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ

El projecte modificat dóna compliment a la documentació prevista a l'article 72 del TRLUC i 96 del RLUC i consta de la següent:

Document 1: Memòria i Annexos, que inclou el Pla de treballs.

Document 2: Documentació gràfica

Document 3: Plec de Condicions (no s'aporta ja que no es modifica)

Document 4: Amidament i pressupost.

VII. CONCLUSIONS

Vist els antecedents i les consideracions anteriors en relació a la motivació de la modificació del projecte constructiu de restauració de la Riera de Vallvidrera des de Can Rabella fins al riu Llobregat.

Atès que la documentació de la modificació puntual del projecte d'urbanització està integrada pe la documentació prevista als articles 72 del TRLUC i 96 del RLUC.

Atès que la Modificació del projecte d'urbanització presentada no modifica el planejament que desenvolupa.

*La tècnica sotasignada **informa favorablement** el document per l'aprovació inicial la modificació del projecte constructiu de restauració de la Riera de Vallvidrera des de Can Rabella fins al riu Llobregat a Molins de Rei.*

Cal sol·licitar informe als organismes afectats per llur competència sectorial, que com mínim seran els següents:

- ACA
- Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola (CPNSC)

Caldrà informar a les empreses de subministrament de serveis afectades per tal que es pronunciïn sobre el projecte en el termini d'un mes. Com a mínim seran les següents:

- Aqualia
- Endesa

No es considera necessari sol·licitar informe a l'Agència Catalana de l'Aigua sobre la proposta de sanejament proposada atès que no s'intervé."

2. Fonaments de Dret

Arts. 72, 89.6 i 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, d'acord amb la redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, que el modifica (TRLU), 96 a 98 i 111 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, que aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLLU).

Normativa urbanística i planejament aplicable:

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC)
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del TRLUC
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme
- Pla General Metropolità (PGM), aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976.
- Pla Especial d'ordenació i protecció del medi natural del Parc de Collserola (PEPCO), aprovat definitivament l'1 d'octubre de 1987.
- Modificació puntual del PGM en l'àrea de contacte entre el Parc de Collserola i el nucli urbà de Molins de Rei, sector nord, aprovada definitivament el 4 de juliol de 2003.
- Pla Territorial Metropolità de Barcelona, aprovat el 20 d'abril de 2010.
- Decret 146/2010, de 19 d'octubre, de declaració del Parc natural de la serra de Collserola i de les reserves naturals parcials de la Font Groga i de la Rierada – Can Balasc.
- Modificació puntual del PGM a l'àmbit de vial de cornisa, vessant nord de Collserola, als termes municipals de Molins de Rei, Cerdanyola del Vallès i Sant Cugat del Vallès, aprovada definitivament el 25 d'abril de 2016.
- Pla parcial urbanística del Sector Industrial “Les Llicorelles”, aprovat definitivament el 4 d'octubre de 2019.
- Modificació puntual del PGM en l'àmbit del Parc natural de la serra de Collserola, aprovada definitivament el 22 de desembre de 2020.
- Pla Especial de protecció del Medi natural i del paisatge del parc natural de la serra de Collserola, aprovat definitivament el 6 d'abril de 2021.
- Document de directrius i criteris paisatgístics del sector oest del terme municipal de Molins de Rei, a l'entorn de can Rabella i el riu Llobregat de 2011”, aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Molins de Rei el 30 de març de 2011.

Normativa sectorial aplicable:



Aquella relacionada amb el document i aquella altra que pugui resultar aplicable.

La tramitació d'aquesta modificació ha de ser la mateixa que la que es va seguir per al projecte que es modifica.

D'acord amb allò disposat a l'article 72 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), els projectes d'urbanització són projectes d'obres que tenen per finalitat posar en marxa l'execució material de les determinacions dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats dels àmbits d'actuació urbanística. Poden fer referència a totes les obres d'urbanització o únicament a les obres d'urbanització bàsiques, que comprenen les relatives al sanejament, incloent els col·lectors d'aigües pluvials, els col·lectors d'aigües residuals i les actuacions adequades relacionades amb la depuració d'aigües residuals; la compactació i l'anivellament de terrenys destinats a carrers o vies, incloent el pas de vianants, i les xarxes de subministrament i distribució d'aigua, d'energia elèctrica i de connexió a les xarxes de telecomunicacions. Si el projecte d'urbanització fa referència només a les obres d'urbanització bàsiques, s'ha de completar posteriorment amb un o diversos projectes d'urbanització complementaris.

En tot cas, els projectes d'urbanització no poden modificar les determinacions del planejament que executen.

La documentació dels projectes d'urbanització ha de comprendre una memòria descriptiva de les característiques de les obres, el plànol de situació degudament referenciat i els plànols de projecte i de detall, el plec de prescripcions tècniques, els mesuraments, els quadres de preus, el pressupost i el pla d'etapes. Quan el projecte d'urbanització comprèn només les obres d'urbanització bàsiques, ha d'establir uns criteris i un pressupost orientatiu de les altres obres i despeses d'urbanització, sense perjudici que els projectes d'urbanització complementaris el concretin.

La documentació presentada es considera suficient i adequada al projecte que es tramita, incloent memòria, plànols, plec de prescripcions tècniques, amidament, pressupost.

L'art. 89.6 i 7 TRLUC, en relació al procediment aplicable per a la seva aprovació, estableix que els Ajuntaments aproven inicialment i definitivament els projectes d'urbanització seguint la tramitació que estableix l'art. 119.2. No obstant això, l'audiència a les persones interessades només és preceptiva en el cas de projectes d'iniciativa privada. Un cop aprovat inicialment el projecte, s'ha de demanar un informe als organismes públics i establir un termini d'un mes per tal que les empreses de subministrament de serveis afectades es pronunciïn sobre el projecte. D'acord amb l'informe emès per la Cap de Planejament i Gestió Urbanística s'ha de sol·licitar informe a l'Agència Catalana de l'Aigua, al Consorci del Parc natural de la serra de Collserola. Quant a les empreses de subministrament caldrà sol·licitar pronunciament a Aqualia i Endesa.

L'art. 119.2 TRLUC, al qual es remet el precepte anteriorment esmentat, estableix el procediment d'aprovació dels instruments de gestió urbanística amb caràcter general, i que s'ha d'ajustar a les següents regles:

- L'aprovació inicial i l'aprovació definitiva corresponen a l'administració actuant.



- L'aprovació inicial s'ha d'adoptar en el termini de dos mesos des de la presentació de la documentació completa.
- El projecte ha de ser posat a informació pública per un termini d'un mes, dins del qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal, si es tracta d'un projecte d'urbanització d'iniciativa privada.
- D'altra banda, d'acord amb l'art. 23 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (RLUC), quan es tracti de la tramitació d'instruments de gestió urbanística, els edictes s'han de publicar al diari oficial o butlletí oficial que correspongui i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereixi el projecte en tramitació. Els edictes han d'indicar l'instrument o expedient sotmès a informació pública, el termini d'exposició al públic del projecte o de l'instrument de què es tracti, l'adreça i l'horari de l'oficina o dependència en la qual es pot exercitar el dret d'informació, i, si s'escau, el mitjà telemàtic on es pot consultar l'instrument o expedient. Igualment, segons l'art. 8, quan es tracti de la tramitació d'instruments de gestió urbanística, els edictes s'han de publicar al diari oficial o butlletí oficial que correspongui i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereixi el projecte en tramitació. Els edictes han d'indicar l'instrument o expedient sotmès a informació pública, el termini d'exposició al públic del projecte o de l'instrument de què es tracti, l'adreça i l'horari de l'oficina o dependència en la qual es pot exercitar el dret d'informació, i si escau el mitjà telemàtic on pot consultar-se l'instrument o expedient. Igualment, segons l'art. 8 TRLUC, s'ha de donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública als procediments de planejament i gestió urbanístics i dels acords d'aprovació que s'adoptin en la seva tramitació.
- La notificació de l'acord d'aprovació definitiva s'ha de produir en el termini de dos mesos des de la conclusió del termini d'informació pública. En cas contrari, s'entén que el projecte ha quedat aprovat definitivament per silenci administratiu positiu.
- Una vegada aprovat definitivament o acreditat l'acte presumpte, segons l'establert en la legislació de procediment administratiu comú, l'administració ha d'ordenar la seva publicació i notificació reglamentàries i, si escau, la corresponent formalització.

La competència per a l'adopció de la resolució aprovatòria dels projectes d'urbanització correspon a l'Alcaldia-Presidència, de conformitat amb el previst a l'article 53.1.s) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, o la Junta de Govern Local si té delegada la competència.

3. Conclusions

Per tot l'anterior, s'informa favorablement el document presentat per a la seva aprovació.

Atès l'anterior i d'acord amb l'art. 119.2 TRLUC, procedirà:



Primer.- Aprovar inicialment la modificació del Projecte constructiu de restauració de la riera de Vallvidrera des de can Rabella fins al riu Llobregat.

Segon.- Sotmetre l'esmentada modificació de projecte a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal i a la web de l'Ajuntament i, simultàniament, concedir tràmit d'audiència a les persones que consten com interessades per idèntic termini, mitjançant citació personal.

Durant el termini d'informació pública l'expedient complet, garantint-se la consulta a través d'accés telemàtic, podrà ser consultat a les oficines municipals de Molins de Rei (departament de Sostenibilitat i Territori –Pl. Josep Tarradellas, 1-), de dilluns a divendres entre les 9 hores i les 14 hores.

Caldrà tenir en compte que, d'acord amb la disposició addicional desena TRLLU, si la publicació coincideix totalment o parcialment amb el mes d'agost aquesta s'ampliarà en un mes.

Tercer.- Sol·licitar informe a l'Agència Catalana de l'Aigua i al Consorci del Parc natural de la serra de Collserola, i a les empreses subministradors de serveis afectades, com a mínim, Aqualia i Endesa, perquè es pronunciïn sobre la modificació del projecte.

El què s'informa als efectes oportuns, sens perjudici d'un altre criteri millor fonamentat en Dret.”

Vist l'informe-proposta emès en data 12 d'abril de 2033 per la Cap de Planejament i Gestió Urbanística.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- Aprovar inicialment la modificació del Projecte constructiu de restauració de la riera de Vallvidrera des de can Rabella fins al riu Llobregat.

Segon.- Sotmetre l'esmentada modificació de projecte a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal i a la web de l'Ajuntament i, simultàniament, concedir tràmit d'audiència a les persones que consten com interessades per idèntic termini, mitjançant citació personal.

Durant el termini d'informació pública l'expedient complet, garantint-se la consulta a través d'accés telemàtic, podrà ser consultat a les oficines municipals de Molins de Rei (departament de Sostenibilitat i Territori –Pl. Josep Tarradellas, 1-), de dilluns a divendres entre les 9 hores i les 14 hores.

Caldrà tenir en compte que, d'acord amb la disposició addicional desena TRLLU, si la publicació coincideix totalment o parcialment amb el mes d'agost aquesta s'ampliarà en un mes.



Tercer.- Sol·licitar informe a l'Agència Catalana de l'Aigua i al Consorci del Parc natural de la serra de Collserola, i a les empreses subministradors de serveis afectades, com a mínim, Aqualia i Endesa, perquè es pronunciïn sobre la modificació del projecte.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

4. Edificació. Expedient núm. 27/2022/LLIMA.

Aprovar atorgar llicència d'obres majors núm. OM 2022-22 (27/2022/LLIMA), per executar les obres de reforma de l'habitatge unifamiliar existent a l'avinguda Barcelona, núm. 58, de Molins de Rei.

Atès que en data 24 d'octubre de 2022, registre d'entrada núm. 2022023899, es rep instància sol·licitant llicència d'obres per a la reforma, amb enderroc parcial, de l'habitatge unifamiliar existent a l'avinguda Barcelona, núm. 58, de Molins de Rei, amb referència cadastral 8247201DF1884E0001TK.

Atès que d'acord amb el projecte presentat, es proposa redistribuir els espais interiors, per tal d'adaptar-los a la normativa vigent. Renovar acabats i materials. Es mantenen les façanes del carrer Josep Folqué i d'avinguda Barcelona (que són les que declaren tenen interès), però es renova la façana de carrer Raseta (que manifesten no té cap criteri d'ordre, obertures totalment diferents i acabat llis, sense ornament, ni sanefes, ...) per adaptar-la a les noves obertures i buidar densitat a l'habitatge. Fer noves instal·lacions que han quedat obsoletes i no compleixen amb les normatives vigents. Es conserva l'estructura de parets de càrrega de maó i forjats unidireccionals amb bigues de fusta i lloses ceràmiques. Es revisarà i consolidarà reforçant quan sigui necessari. L'escala de connexió de les plantes es proposa fer nova, per adaptar-la a la nova distribució.

Atès que mitjançant instància presentada en data 1 de febrer de 2023, registre d'entrada 2023003336, acompanyen document d'acceptació de residus de la construcció i/o demolició.

Atès que en data 3 de febrer de 2023, registre d'entrada 2023003694, presenten instància a la que acompanyen documentació justificativa del compliment de les prescripcions del PEPHA, que ha de complementar la documentació ja presentada.

Atès que l'arquitecta municipal, cap de Negociat d'Edificació, emet, el 13 de març de 2023, el següent informe:

"DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

Actuació: Reforma d'habitatge unifamiliar existent

PLANEJAMENT APLICABLE

- Pla General Metropolità, aprovat definitivament per la CPU en 14.07.76 i Ordenances Metropolitanas.

Planejament derivat



Pla Especial de Patrimoni Històric i Arquitectònic (PEPHA), aprovat definitivament el 06/02/2020 i publicat el 16/03/2020

Qualificació del sòl: 13b – Densificació urbana semiintensiva -

Disconformitat amb el planejament: Fora d'ordenació: No Volum disconforme: No

DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ PROPOSADA

El projecte d'obres majors presentat, expedient OM 2022.22; 27/2022/LLIMA, proposa reformar l'habitatge d'avinguda Barcelona, 58.

Es tracta d'un habitatge existent, construït, segons cadastre, l'any 1933. Està disposat en tres façanes, a Josep Folqué, avinguda Barcelona i carrer Raseta. L'accés de vehicles es fa pel carrer Raseta i l'accés de vianants per avinguda Barcelona.

La intervenció proposada consisteix en:

- Redistribuir els espais interiors.
- Es conserva l'estructura de parets de càrrega de maó i forjats unidireccionals amb bigues de fusta i lloses ceràmiques, també es conservaran i restauraran els paviments.
- L'escala de connexió de les plantes es farà nova, per adaptar-la a la nova distribució.
- Es mantindran les façanes de c/ Josep Folqué i Av. Barcelona, però es renovarà la façana de c/ Raseta plantejant noves obertures i plantejant una nova configuració.

D'acord amb el PEPHA, es tracta d'un edifici amb un nivell de protecció 4 –ambiental-, inclòs a l'àmbit cautelar B.

En l'informe de la Ponència tècnica de data 13/02/2023, consten les següents consideracions:

El projecte proposa mantenir el més possible els elements originals interiors. I fa una preservació i restauració del front de façana del carrer Josep Folqué i l'avinguda Barcelona, que és la que té valor patrimonial.

És cert que desapareix totalment l'estructura de la façana del carrer Raseta. Tanmateix, la solució proposada és acceptable fent el balanç entre el testimoni que es perd i l'arquitectura que es guanya.

Els integrants de la Ponència informen favorablement la proposta de reforma ja que es fa una bona interpretació del valor patrimonial de la finca i es valora la intenció de recuperar qualitativament la façana del carrer Josep Folqué i de l'avinguda Barcelona. No obstant, també fa incís que és necessari que la redacció del projecte executiu inclogui un estudi tècnic de l'estuc de façana.

Es proposa traslladar la proposta a la Comissió del Patrimoni Històric i Arquitectònic per la seva valoració i informe.

En Comissió del PEPHA de data 1/03/2023 es va aprovar, per unanimitat, la proposta presentada.

Consta presentat document d'acceptació de residus per a la construcció i/o demolició, en el que consta que s'ha fet un dipòsit de 444,40 € al gestor RESEPA – GRC, UTE LLEI 18/82 SILVIA II. Codi gestor E-1865.21.

El projecte compleix amb la normativa del PGM, planejament derivat i el Decret 141/2012, sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i cèdula d'habitabilitat.”

Per l'anterior, informa favorablement la llicència.



En el mateix informe calcula l'import de la fiança per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització a la finalització de l'execució de les obres, que cal dipositar de manera prèvia a la concessió de la llicència, per import de 2.284,87€.

Consta a l'expedient carta de pagament, amb data d'anotació comptable 15/03/2023 (núm. document 12023000010866), per l'anterior concepte i import.

Atès l'informe emès per l'arquitecta municipal, cap de Negociat d'Edificació, en data 13 de març de 2023, favorable a la llicència sol·licitada després de comprovar que el projecte presentat compleix amb la normativa del PGM, planejament derivat i el Decret 141/2012, sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i cèdula d'habitabilitat, sempre que es compleixin les condicions determinades en el mateix informe.

Atès el règim del sòl aplicable a la finca de referència: classificació com a sòl urbà i qualificació amb clau 13b del PGM (densificació urbana semiintensiva).

Planejament aplicable:

Pla general metropolitana (PGM) aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976 (publicat el 19 de juliol).

Pla Especial per a la regulació de la implantació dels centres de culte a Molins de Rei, aprovat definitivament per la CTU en data 17 de juliol de 2014.

Pla Especial de Patrimoni Històric i Arquitectònic de Molins de Rei, aprovat definitivament el 18/02/2020 i publicat el 16/03/2020.

Vist l'informe jurídic emès en data 30 de març de 2023, per la Cap d'Edificació.

Atès el que disposen els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLLU), i altres de concordants.

Atès que l'òrgan competent per resoldre és la Junta de Govern, per delegació de l'alcaldia de 13 de febrer de 2020.

Atès l'anterior i vist els preceptes citats i d'altres vigents de pertinent aplicació.

Atès l'informe proposta per la Junta de Govern Local signat en data 31 de març de 2023, per la Cap d'Edificació.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- **Atorgar** llicència d'obres majors núm. OM 2022-22 (27/2022/LLIMA), per executar les obres de reforma de l'habitatge unifamiliar existent a l'avinguda Barcelona, núm. 58, de Molins de Rei, amb referència cadastral 8247201DF1884E0001TK.

Segon.- **Subjectar** la llicència a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès en data 13 de març de 2023, en el sentit següent:

CONDICIONS PARTICULARS



1. Cal presentar còpia de l'IAE del constructor o declaració jurada del contractista que farà les obres.
2. Abans de l'inici de les obres, caldrà presentar el Projecte Executiu de l'obra. El projecte executiu no pot modificar al bàsic en base al qual s'informa la llicència i només se'n presentarà una còpia en suport paper i una en suport digital.

Cas d'incloure algun canvi, caldrà presentar una modificació del projecte bàsic, fer constar en la memòria del projecte la descripció del canvi o modificació, valorar si hi ha variació de pressupost, justificar el compliment de la normativa i de l'art. 45 de les OME.

3. Cal que el projecte executiu inclogui un estudi tècnic de l'estuc de façana.

CONDICIONS GENERALS

1. El termini màxim per iniciar les obres serà d'1 any (dotze mesos) a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la llicència. El termini màxim per acabar-les serà de 3 anys (trenta sis mesos), també comptats a partir de la notificació. El transcurs dels anteriors terminis sense haver iniciat o acabat les obres, respectivament, o sense haver demanat una pròrroga, comportarà la caducitat de la llicència.
2. Si durant l'execució de l'obra es detectés l'existència de possibles restes arqueològiques o paleontològiques, el promotor/a o la direcció facultativa de l'obra han de paralitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i han de comunicar el descobriment, en el termini de 48 hores, al Departament de Cultura.
3. D'acord amb l'article 24 de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei:
 - Els responsables de les obres han d'adoptar les mesures oportunes per evitar que els nivells sonors produïts per aquestes, així com els generats per la maquinària auxiliar utilitzada, superin els objectius de qualitat acústica de la zona on es realitzen, fins i tot, si fos necessari, mitjançant la instal·lació de silenciadors acústics, el tancament de la font sonora o la seva ubicació a l'interior de l'estructura en construcció un cop que l'estat de l'obra ho permeti.
 - L'horari de treballs i de la maquinària emprada ha d'estar comprès entre les 8 i les 21 hores els dies feiners, de dilluns a divendres, i entre les 10 h i les 21 h els dissabtes i festius.
 - Fora de l'horari anteriorment detallat es podrà treballar en casos excepcionals i prèvia autorització escrita.
4. Cas de declarar-se d'episodis d'alta contaminació per NO₂ i PM₁₀, caldrà prendre les següents mesures:
 - Aturar les activitats pulverulentes de les obres.



- En cas d'obres d'enderroc o de moviment de terres, tapar correctament mitjançant lones protectores els vehicles i material d'obra que puguin generar pols.
 - Incrementar la freqüència d'aplicació de les mesures obligatòries de reg (freàtica o reutilitzable sempre que sigui possible) i neteja en l'àmbit de les obres.
5. L'atorgament d'aquesta llicència no eximeix al seu titular d'obtenir altres permisos o autoritzacions legalment establerts que siguin competència d'altres administracions.
 6. La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer i no pot ser invocada pels particulars per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer en l'exercici de les seves activitats.
 7. La present llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, per tant, queda prohibida qualsevol ocupació de via pública derivada del procés d'edificació vinculat a aquesta llicència. La sol·licitud d'autorització d'ocupació de via pública meritara les taxes corresponents segons l'Ordenança Fiscal d'aplicació. Si la sol·licitud d'autorització té per objecte l'ocupació de via pública per tal de fer un tall total de la circulació de vehicles en un carrer, el sol·licitant haurà demanar el permís explícit a la Guàrdia Urbana. Si es tracta d'una ocupació parcial de la via pública el sol·licitant s'haurà de demanar el permís al servei de via pública amb una antelació de 10 dies. L'ocupació indeguda de la via pública per qualsevol activitat i/o actuació vinculada amb les obres objecte d'aquesta llicència comportarà la immediata paralització de les obres.
 8. Queda expressament prohibit ocupar la via pública, amb elements fixes o mòbils, (casetes, acopis de material, sacs, contenidors, etc.), en tot l'àmbit d'influència de la festa Major i la Fira de la Candelera, segons s'escaigui, durant la setmana prèvia a les dates de les celebracions.
 9. Cal garantir, en tot moment, un correcte enllumenat de la via pública. Si cal eliminar o substituir algun punt de llum, serà responsabilitat del promotor garantir la seva substitució. Si no es compleix amb aquesta condició i la substitució del punt de llum l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec de la fiança dipositada per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització.
 10. Cal complir amb el que determina el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire en les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat per l'Acord núm. GOV/127/2014, de 23 de setembre.
Les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents :
 - Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats.
 - Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
 - Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.



Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport.

11. Abans de l'inici de les obres, cal que el Coordinador de Seguretat i Salut, el Director de l'obra i qui el promotor consideri oportú, es reunixin amb el departament de Via Pública i Mobilitat, amb l'objectiu de coordinar els treballs d'execució de l'obra amb l'ocupació de via pública i temes relacionats amb la mobilitat.
12. Si durant l'execució de les obres es fa alguna variació en el projecte, caldrà diferenciar si són substancials o de detall :
 - Sol·licitar nova llicència si es tractés de modificacions substancials
 - Comunicar-les prèviament en cas de modificacions no substancials.

FINALITZADA L'OBRA

1. Finalitzada l'obra, cal comunicar la Primera Ocupació i sol·licitar la devolució de les fiances dipositades adjuntant la següent documentació:

- Certificat final d'obra, visat i signat pel tècnic que ha assumit la direcció de l'obra.
- Pagament de la taxa establerta per la Primera Ocupació.
- Carta de pagament de la taxa establerta per l'entrada de vehicles a través de les voreres
- Còpia de la sol·licitud d'alta del Cadastre, del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària, degudament segellada.
- Registre de l'aparell elevador per l'òrgan competent, per la seva posada en servei.
- Certificat de deposició dels rebuigs de construcció no valoritzables i terres en un dipòsit controlat.
- Al finalitzar les obres cal presentar la documentació corresponent a les variacions de detall introduïdes, és a dir, caldrà presentar els plànols definitius de l'obra As-Built, sens perjudici del compliment del punt 12 de les condicions generals de la llicència.

2. Si cal que la calçada i la voravia s'arrangin, es farà segons les següents directrius:

- En la reposició de la voravia, s'utilitzaran materials idèntics als que hi havia i es col·locaran formant sempre una figura rectangular, no s'admet que hi hagi entrants ni sortints formats entre els panots nous i els vells. Si l'amplada de la voravia si és inferior a 1 metre, es repararà tota.
- Els panots o similars, segons pertoqui, seran de 4 cm de gruix i aniran lligats amb beurada.
- L'amplada mínima de reposició de les vies o calçades afectades per una rasa serà de 20 cm més per a cada cantó, amb un mínim d '1 metre.
- Quan s'obrin rases a la calçada que afectin la senyalització horitzontal, al fer la reposició s'inclourà el pintat de senyalització.



- Es reposaran tots aquells elements de senyalització vertical, jardineria i enllumenat que hagin estat malmesos o traslladats per a poder executar les obres.
- Caldrà finalitzar la totalitat de la vorera fins arribar a la façana de l'edifici.
- Abans d'iniciar els treballs de reposició de la voravia, cal posar-se en contacte amb els Serveis Tècnics – departament de via pública- per obtenir les oportunes directrius.

Tercer- **Notificar** els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos corresponents.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

5.- Qüestions sobrevingudes.

5.- a) Qüestió sobrevinguda: Aprovar inicialment la modificació puntual del projecte d'urbanització del sector de Les Guardioles. Modificació 2 de la Fase 2.

Vista la sol·licitud d'inclusió d'aquest punt com a sobrevingut, pel motiu que es transcriu:

“Projecte Modificat núm. 2 del projecte d'urbanització del sector Les Guardioles Fase 2 (àmbit B)”, formulada pel President de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori de data 13.04.2023 amb la conformitat del Sr. Alcalde de data 14.04.2023.

Es procedeix a la prèvia especial declaració d'urgència de l'assumpte sobrevingut presentat, de conformitat amb allò que disposa l'art. 83 del RD 2586/1986, de 28 de novembre i 51 del RDLEG 781/1986.

Sotmès a votació, la Junta de Govern ho acorda per unanimitat dels membres presents i entra en el coneixement de l'assumpte sobrevingut.

Vist l'informe emès en data 27 de març de 2023 per l'Assessora Jurídica, la transcripció del qual és la següent:

“INFORME JURÍDIC

Expedient de modificació puntual del projecte d'urbanització del Sector de les Guardioles. Modificació 2 de la Fase 2 (Àmbit B).

1. Antecedents

Per Resolució d'Alcaldia núm. 3451, de data 17.12.10, s'aprova definitivament el projecte d'urbanització del sector de les Guardioles de Molins de Rei.



La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 21 de febrer de 2012 aprova definitivament el projecte d'urbanització de l'àmbit B del sector les Guardioles, i aprova el document del Text refós del Projecte d'Urbanització del sector de les Guardioles, que inclou el Projecte d'urbanització de l'àmbit A aprovat definitivament en data 17 de desembre de 2010, i el projecte d'urbanització de l'àmbit B.

La Junta de Govern Local, en sessió de data 2 d'agost de 2022, aprova definitivament la modificació 1 de la Fase 2 (Àmbit B) del projecte d'urbanització, motivada principalment per la millora necessària de les condicions d'estabilitat i seguretat del terraplè generat a l'àmbit del carrer Sant Agustí, a més de l'actualització d'altres amidaments a certes unitats d'obra executades o pendents d'execució.

El 14 de març de 2023, registre d'entrada 2023007238, es rep el Modificat núm. 2 del Projecte d'urbanització del Sector les Guardioles, Fase 2 (Àmbit B), redactat per la direcció facultativa de les obres, Master Plan, d'acord amb el que, amb posterioritat a la redacció del 1r Modificat s'ha considerat necessària per raó d'interès públic la realització d'una sèrie de treballs, que no formen part de l'objecte inicial del contracte, essent necessari redactar aquest segon projecte modificat.

D'acord amb la memòria del projecte, els motius que generen aquesta necessitat de canvis són de naturalesa diversa encara que es podrien agrupar, atenent a l'origen, en:

- La part més important d'aquests treballs la integren aquells que tenen com a objectiu assegurar l'estabilitat i durabilitat dels aproximadament 15.000 m2 de superfície dels talussos de terres generats durant la fase de desmunt i terraplenat per tal de configurar el nou vial de l'eix 5.
La naturalesa dels talussos resultants fa que el comportament dels mateixos davant els agents climatològics generi multitud d'inconvenients tant al nou domini públic configurat com a l'existent a l'entorn de les obres; s'ha pogut constatar que quan plou l'alta quantitat de fins de les argiles existents degraden en gran mesura els talussos i aquests col·lapsen la xarxa pública de sanejament. Això es produeix en gran part perquè aquests tipus d'argiles són molt estèrils. Analtzada tècnicament aquesta incidència, la direcció facultativa ha establert la necessitat de protegir aquests talussos amb mantes vegetals que garanteixi l'arrelament de noves espècies endèmiques de la zona de forma immediata i evitar d'aquesta manera l'erosió dels talussos generats. A demés, per tal de fixar aquest subsòl en certes zones s'ha incrementat el nombre d'espècies vegetals amb les seves corresponents instal·lacions de reg i el manteniment preceptiu de les diferents espècies. D'aquesta manera també es millora el paisatge visual, de cabdal importància veient l'impacte que l'actuació té des de l'autopista.
- Aquest projecte va ser redactat a l'any 2009 tenint en compte una sèrie de consideracions d'acord a les circumstàncies socials i d'aprofitament dels usos del domini públic predominant llavors. Aquest aprofitament ha anat evolucionant amb el pas de temps de tal manera que les obres han hagut, de forma imprevisible, d'adaptar-se als nous requeriments; fruit d'això s'ha hagut de modificaar la secció del vial 5, originalment amb un carril per cada sentit de circulació, per tal de generar un carril de places d'aparcament en cordó mantenint els dos carrils de circulació. Aquesta modificació ha fet



imprescindible implementar mesures de control de la velocitat en ambdós carrils, incrementant la senyalització, tant vertical, com horitzontal, i construir coixins berlinesos (badens) al llarg de tot el vial.

- La ràpida i contínua transformació dels serveis de telecomunicacions per tal de millorar l'accés a aquests serveis i el seu aprofitament a motivat l'adaptació de la xarxa de telecomunicacions prevista al projecte per tal de garantir els serveis a la parcel·la d'equipaments municipals generada a la part mitja del sector. Aquesta impossibilitat de conèixer amb suficient antelació els requeriments futurs d'una xarxa tecnològica ha motivat, de forma imprevisible, aquesta adaptació als nous requeriments.
- Les modificacions anteriorment mencionades han suposat un impacte sobre a resta de treballs previstos al projecte d'urbanització; fruit d'això s'ha hagut de modificar l'amidament de certes unitats d'obra per tal de fer-les compatibles amb els nous treballs, mantenint l'esperit original del mateix.

Els imports dels conceptes més representatius d'aquest modificat són (imports PEC sense IVA):

| IMPORT | CONCEPTE |
|--------------|---|
| 204.459,37 € | Tractament de talussos, jardineria, reg i manteniment d'aquests sistemes. |
| 16.581,32 € | Telecomunicacions parcel·la equipaments. |
| 13.770,85 € | Mesures de limitació de la velocitat de circulació al vial 5. |
| 95.365,90 € | Actualització d'amidaments. |

L'import final del 2n Modificat de la Fase 2 (àmbit B) del projecte d'urbanització del Sector Les Guardioles, a Molins de Rei, ascendeix a la quantitat de 2.777.463,07 €, PEC sense IVA, que implica un increment sobre el pressupost vigent de 330.177,44 €, PEC sense IVA, que representa un percentatge d'increment del 13,49% i un percentatge d'increment sobre pressupost d'adjudicació del 30,51%.

Per les anteriors modificacions també s'ajusta la planificació de les obres, suposant un nou termini que acabarà la primera quinzena del mes d'abril de 2023.

L'arquitecta municipal, cap de negociat de Planejament i Gestió Urbanística ha emès informe en data 27 de març de 2023, amb les següents consideracions tècniques i conclusions:

"CONSIDERACIONS SOBRE EL DOCUMENT DE MODIFICACIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ. Modificació 2 fase 2.

La modificació del projecte d'urbanització de la fase 2 de les obres, ve motivada pels següents canvis que es consideren necessaris un cop iniciades les obres, sota la supervisió de la Direcció Facultativa de les mateixes. Són de naturalesa diversa però es poden agrupar atenent a l'origen de la modificació en els següents punts:

1. Tractament de talussos, jardineria, reg i manteniment d'aquests sistemes.



La part més important d'aquests treballs la integren aquells que tenen com a objectiu assegurar l'estabilitat i durabilitat dels aproximadament 15.000 m² de superfície dels talussos de terres generats durant la fase de desmunt i terraplenat per tal de configurar el nou vial de l'eix 5. La naturalesa dels talussos resultants fa que el comportament dels mateixos davant els agents climatològics generi multitud d'inconvenients tant al nou domini públic configurat com a l'existent a l'entorn de les obres; s'ha pogut constatar que quan plou l'alta quantitat de fins de les argiles existents degraden en gran mesura els talussos i aquests col·lapsen la xarxa pública de sanejament. Això es produeix en gran part perquè aquests tipus d'argiles són molt estèrils. Analitzada tècnicament aquesta incidència, la modificació del projecte recull la necessitat de protegir aquests talussos amb mantes vegetals que garanteixin l'arrelament de noves espècies endèmiques de la zona de forma immediata i evitar d'aquesta manera l'erosió dels talussos generats. A demés, per tal de fixar aquest subsòl en certes zones s'ha incrementat el nombre d'espècies vegetals amb les seves corresponents instal·lacions de reg i el manteniment preceptiu de les diferents espècies.

Suposa un pressupost d'execució per contracte (PEC) abans d'IVA de 204.459,37 €.

2. Mesures de limitació de velocitat de circulació

Implementació de mesures de control de velocitat en ambdós carrils de circulació en el vial 5

Suposa un pressupost d'execució per contracte (PEC) abans d'IVA de 13.770,85 €.

3. Telecomunicacions en parcel·la d'equipaments

La ràpida i continua transformació dels serveis de telecomunicacions per tal de millorar l'accés a aquests serveis i el seu aprofitament ha motivat l'adaptació de la xarxa de telecomunicacions prevista al projecte per tal de garantir els serveis a la parcel·la d'equipaments municipal generada a la part mitja del sector.

Suposa un pressupost d'execució per contracte (PEC) abans d'IVA de 16.581,32 €.

4. Actualització d'amidaments

Les modificacions anteriorment mencionades han suposat un impacte sobre la resta de treballs previstos al projecte d'urbanització; fruit d'això s'ha hagut de modificar l'amidament de certes unitats d'obra per tal de fer-les compatibles amb els nous treballs, mantenint l'esperit original del mateix. Entre d'altres, ho comporta el trasllat de la xarxa de l'aigua al costat esquerra del vial 5 per aproximar-la a la parcel·la d'equipaments. I la incorporació al vèrtex nord de la parcel·la de dos noves escomeses de clavegueram, una per a pluvials i una altra per a residuals com a previsió futura de la parcel·la.



Suposa un pressupost d'execució per contracte (PEC) abans d'IVA de 95.365,90 €.

*El projecte modificat incorpora els elements que han sofert variacions respecte el projecte vigent. Les modificacions descrites suposen un increment del pressupost vigent (Modificació 1 de la Fase 2) de 330.177,44 €, PEC sense IVA, que representa un percentatge d'increment del 13,49%. Tanmateix, l'import final del 2n modificat de la Fase 2 (àmbit B) del projecte d'urbanització del Sector Les Guardioles ascendeix a un **pressupost d'execució per contracte (PEC) d'import 2.777.463,07 € més IVA (21%)**, que suposen un increment sobre el pressupost d'execució per contracte (PEC) del projecte adjudicat del 30,51%.*

Per a la definició del pla d'obres, i atès als canvis que motiven aquest 2n MODIFICAT de la Fase 2 (àmbit B) del projecte d'urbanització del sector Les Guardioles a Molins de Rei, s'ha ajustat la planificació de les obres i suposa un nou termini d'execució de quinze mesos.

Un cop analitzada la documentació presentada, la modificació puntual 2 del projecte d'urbanització de la Fase 2 (àmbit B) del sector Les Guardioles té per objecte adequar el projecte amb les correccions necessàries descrites als paràgrafs anteriors, per dur a terme l'execució material de les determinacions previstes al Pla Parcial Urbanístic Les Guardioles: Aquesta modificació no modifica el planejament que desenvolupa.

SUFICIÈNCIA DE LA DOCUMENTACIÓ DE LA MODIFICACIÓ 2 DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ Fase 2 (àmbit B)

El projecte modificat dona compliment a la documentació prevista a l'article 72 del TRLUC i 96 del RLUC i consta de la següent:

Document 1: Memòria i Annexos, que inclou el Pla d'Etapes.

Document 2: Documentació gràfica

Document 3: Plec de Condicions (no es modifica)

Document 4: Amidament i pressupost.

CONCLUSIONS

Vist els antecedents i les consideracions anteriors en relació a la motivació de la modificació 2 de la Fase 2 (àmbit B) del Projecte d'Urbanització del sector Les Guardioles a Molins de Rei.

Atès que la documentació de la modificació puntual del projecte d'urbanització està integrada per la documentació prevista als articles 72 del TRLUC i 96 del RLUC.

Atès que la Modificació del projecte d'urbanització presentada no modifica el planejament que desenvolupa.

*La tècnica sotasignada **informa favorablement** el document per l'aprovació inicial la modificació 2 de la Fase 2 (àmbit B) del Projecte d'Urbanització del sector Les Guardioles a Molins de Rei.*



Caldrà informar a les empreses de subministrament de serveis afectades per tal que es pronunciïn sobre el projecte en el termini d'un mes. Com a mínim seran les següents.

§ Aqualia

Sol·licitar informe a l'Agència Catalana de l'Aigua sobre la proposta de sanejament proposada."

2. Fonaments de Dret

Arts. 72, 89.6 i 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, d'acord amb la redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, que el modifica (TRLUC), 96 a 98 i 111 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, que aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC).

3. Informe

La regulació dels projectes d'urbanització està prevista als arts. 72 TRLUC i 96 a 98 RLUC. Són projectes d'obres per posar en pràctica l'execució material de les determinacions dels plans d'ordenació urbanística municipal i del planejament derivat. No poden modificar el planejament.

La seva tramitació està regulada a l'art. 89.6 TRLUC.

L'aprovació inicial correspon a l'Alcalde, o a la Junta de Govern Local si té delegada la competència.

S'ha de sotmetre a informació pública per un termini d'un mes. En el cas de projectes d'iniciativa privada, cal donar audiència a tots els interessats.

En aquest cas es tracta d'un projecte d'iniciativa pública.

Així mateix, un cop aprovat inicialment el projecte, s'ha de sol·licitar informe als organismes públics afectats.

En el termini d'un mes les empreses de subministrament de servei afectades s'han de pronunciar sobre el projecte.

D'acord amb l'informe emès per la cap de negociat de Planejament i Gestió Urbanística caldrà sol·licitar informe a l'Agència Catalana de l'Aigua sobre la proposta de sanejament proposada i, entre les empreses de subministrament de serveis afectades, detecta que com a mínim en resulta afectada Aqualia. S'haurà de confirmar que no hi hagi cap altra companyia que pugui intervenir en el sector.

L'aprovació definitiva també correspon a l'Alcalde, o a la Junta de Govern Local si té delegada aquesta competència. Ha de tenir el contingut d'un projecte executiu.

S'aprovarà inicialment i definitivament, atesa la delegació de competències efectuada per Decret d'Alcaldia núm. 308, de 13 de febrer de 2020, per la JGL.



Publicació de l'acord d'aprovació definitiva en el BOPB. Així mateix, donar publicitat d'aquest acord en el tauler d'anuncis municipal i per mitjans telemàtics (web de l'Ajuntament).

D'acord amb l'art. 119.2.d) TRLUC, la notificació de l'acord d'aprovació definitiva s'ha de produir en el termini de dos mesos des de la conclusió del termini d'informació pública. En cas contrari, s'entén que el projecte ha quedat aprovat definitivament per silenci administratiu positiu.

La documentació del projecte, vist l'informe emès per l'arquitecta municipal, cap de Negociat de Planejament i Gestió Urbanística, es considera suficient atesa la naturalesa de la modificació que ara es sotmet a aprovació inicial.

Atès que hi ha un increment respecte al pressupost d'execució per contracte (PEC) del projecte licitat, considera qui subscriu que s'haurà de sotmetre a prèvia fiscalització per part de la intervenció municipal.

Tot el que s'informa als efectes oportuns de tramitació de la present modificació.

Si la fiscalització prèvia és favorable o bé no es considerés necessària per part de la Intervenció municipal la mateixa, i així es considera per l'òrgan competent, és del parer de qui informa que, d'acord amb l'art. 119.2 TRLLU, procedirà:

Primer.- Aprovar inicialment la modificació puntual del projecte d'urbanització del Sector de les Guardioles. Modificació 2 de la Fase 2 (Àmbit B).

Segon.- Sotmetre el projecte a informació pública pel termini d'un mes.

Caldrà tenir en compte que, d'acord amb la disposició addicional desena TRLLU, si la publicació coincideix totalment o parcialment amb el mes d'agost aquesta s'ampliarà en un mes.

Tercer.- Sol·licitar informe a l'Agència Catalana de l'Aigua sobre la proposta de sanejament proposada i a les empreses subministradores de serveis afectades perquè es pronunciïn sobre la modificació del projecte.

Quart.- Notificar a AMB-IMPSOL.

Aquest és el meu informe que sotmeto a qualsevol altre millor fonamentat en Dret.”

Vist l'informe emès en data 12 d'abril de 2023 per la cap de Planejament i Gestió Urbanística i el cap del Negociat de Rendes i responsable de Serveis Generals.

Vist l'informe-proposta emès en data 13 d'abril de 2023 per la cap de Planejament i Gestió Urbanística i l'Interventor accidental.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- Aprovar inicialment la modificació puntual del projecte d'urbanització del Sector de les Guardioles. Modificació 2 de la Fase 2 (Àmbit B).



Segon.- Sotmetre el projecte a informació pública pel termini d'un mes.

Caldrà tenir en compte que, d'acord amb la disposició addicional desena TRLLU, si la publicació coincideix totalment o parcialment amb el mes d'agost aquesta s'ampliarà en un mes.

Tercer.- Sol·licitar informe a l'Agència Catalana de l'Aigua sobre la proposta de sanejament proposada i a les empreses subministradores de serveis afectades perquè es pronunciïn sobre la modificació del projecte.

Quart.- Notificar a AMB-IMPSOL.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

6.- Precs i preguntes.

No n'hi ha.

7.- Torn obert de paraules.

No n'hi ha.

No se'n planteja cap i l'Alcalde aixeca la sessió sent les 09.20 hores.

I per a deixar constància dels assumptes tractats i dels acords adoptats, s'estén aquesta acta que signa l'Alcalde i certifica la secretària.

Xavi Paz Penche

Sandra Castelltort Claramunt

L'Alcalde
05/05/2023 12:08:27

La Secretària
05/05/2023 16:22:20