



**16/2023/JGL**

**A C T A**

de la **sessió ordinària** de la **Junta de Govern Local** en funcions de l'Ajuntament de Molins de Rei que es dugué a terme el dia **6 de juny de 2023**.

A la Vila de Molins de Rei, a les 09:16 hores del dia 6 de juny de 2023 es reuneix mitjançant videoconferència, en primera convocatòria, la Junta de Govern Local de la Corporació, en sessió ordinària sota la presidència de l'Alcalde Sr. XAVI PAZ PENCHE i amb l'assistència de la secretària, SRA. SANDRA CASTELLTORT I CLARAMUNT que certifica.

Hi assisteixen els Regidors i Regidores en funcions, que tot seguit s'esmenten, que han estat convocats en temps i forma, d'acord amb allò que disposen els arts. 80 i 81 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF), aprovat pel RD 2568/1986, de 28 de novembre:

Jessica Revestido Romero	Regidora	PSC
Alejandro Herrero Basange	Regidor	PSC
Ainoa Garcia Ballestin	Regidora	PSC
Miguel Zaragoza Alonso	Regidor	PSC

Excusen la seva absència els regidors:

Ma Carme Madorell Colomina	Regidora	JXM
Ramon Sanchez Gil	Regidor	JXM

L'Alcalde declara oberta la sessió a les **09:16 hores**, després de comprovar la Secretària que existeix el quòrum que exigeix l'art. 113.1 c) del ROF per a la vàlida constitució de la Junta de Govern Local.

Es passa tot seguit al debat i votació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia que s'han adjuntat a la convocatòria, del 01/06/2023 d'aquesta sessió de la Junta de Govern Local, número 16/2023/JGL.

---

**ORDRE DEL DIA**

---

**1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la JGL ordinària 15.2023.JGL de data 16.05.2023.**

**S'aprova per unanimitat.**



---

**A – ASSUMPTES A DECIDIR**

---

**2. Educació. Expedient núm. 83/2023/APDRO.**

**Aprovar la despesa i el reconeixement de crèdit de la edició i impressió del llibret del Fòrum de Treballs de Recerca de Batxillerat de l'empresa Digital 1425, S.L**

Atès que la edició i impressió del llibret del Fòrum de Treballs de Recerca de Batxillerat ha anat a càrrec de l'empresa Digital 1425, S.L.

Atès que en relació al servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització les factures següents:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	NIF	Data Factura	Data Recepció
1202300343 0	3376-23	142,78	DIGITAL 1425 SL	B66944000	04/05/2023	04/05/2023

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3040/320001/22699 Despeses diverses educació, d'acord amb la reserva de crèdit número 12023000020349

Atès l'informe de la tècnica del negociat d'Educació de data 18 de maig de 2023.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent i el Decret número 571 de 20 de març de 2020 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim



local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposat a la Junta de Govern Local de la Cap d'Educació, de data 19 de maig de 2023.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 23 de maig de 2023, amb les observacions següents:

*"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:*

<i>Empresa</i>	<i>Codi</i>	<i>Servei</i>	<i>Import</i>
<i>DIGITAL 1425 SL</i>	<i>12023003430</i>	<i>Edició i impressió del llibret del Fòrum de Treballs de Recerca de Batxillerat</i>	<i>142,78€</i>
		<i>TOTAL</i>	<i>142,78€</i>

*La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.*

*L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.*

*Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."*

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures corresponents a l'empresa Digital 1425, S.L., pels serveis prestats que es relacionen a continuació:

<b>Codi</b>	<b>Número</b>	<b>Import</b>	<b>Nom proveïdor</b>	<b>Data Factura</b>	<b>Núm. RC</b>
120230034 30	3376-23	142,78	DIGITAL 1425 SL	04/05/2023	12023000020 349

**Segon:** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

**3. Esports. Expedient núm. 84/2023/APDRO.**



**Aprovar la despesa i reconeixement d'obligació que es deriva de les factures corresponents a Transvallas Zamora, SL, pels serveis prestats de senyalització del Trofeu de Hoquei Joan Petit**

Atès que per les activitats que s'organitzen per part de l'Ajuntament i de les entitats sovint es necessita disposar d'una sèrie de materials de suport logístics, com tanques, cons, etc per ser organitzades.

Atès que aquest material el subministra el Centre de Recursos Logístics en funció dels estocs disponibles, i quan aquests no són suficients es lloga el material a empreses externes.

Atès que l'Ajuntament no té iniciat cap expedient de licitació pública per l'esmentat servei.

Atès que per la senyalització del Trofeu de Hoquei Joan Petit, el servei de lloguer i muntatge de material logístic, ha estat prestat per l'empresa Transvallas Zamora, SL, la qual ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Import	NIF	Nom proveïdor	Data Factura
12023003426	23-277	1276,55	B61664322	TRANSVALLAS ZAMORA, SL	30/4/2023

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3030/340201/22609 Despeses diverses d'activitats esportives complementàries, d'acord amb la reserva de crèdit núm. 12023000016236

Atès que analitzades aquestes factures es determina que corresponen a treballs encarregats per aquest Ajuntament i que s'han realitzat en temps, forma i correcció, i per això es demana que es tramitin les factures anteriorment descrites.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 571 de 20 de març de 2020 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.



Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposat a la Junta de Govern Local de la Cap d'Esports, de data 19 de maig de 2023.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 23 de maig de 2023, amb les observacions següents:

*"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:*

<i>Empresa</i>	<i>Codi</i>	<i>Servei</i>	<i>Import</i>
<i>Transvallas Zamora SL</i>	<i>12023003426</i>	<i>Senyalització del Trofeu de Hoquei Joan Petit</i>	<i>1.276,55€</i>
		<i>TOTAL</i>	<i>1.276,55€</i>

*La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.*

*L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.*

*Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."*

#### **La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures corresponents a Transvallas Zamora, SL amb NIF. B61664322, pels serveis prestats de senyalització del Trofeu de Hoquei Joan Petit, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	RC
12023003426	23-277	1276,55	TRANSVALLAS ZAMORA, SL	12023000016236

**Segon:** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposada en els termes en que ha estat formulada.

#### **4. Alcaldia. Expedient núm. 85/2023/APDRO.**



**Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura del repartiment de cartells de la presentació de la càtedra del Renaixement (abril 2023)**

Atès que s'han encarregat feines de repartiment de cartells per a l'acte de presentació de la càtedra UB del Renaixement per part de l'Ajuntament a l'empresa REPARTO DE CORRESPONDENCIA URBANO S.L.

Atès que no hi ha cap contracte vigent ni cap procediment de licitació pública iniciat per al servei de repartiment de cartelleria l'Ajuntament de Molins de Rei.

Atès que existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 1001/920601/22699 'Despeses de difusió d'actes de la Vila' per fer front a la despesa d'acord amb la reserva de crèdit amb codi: 12023000020610, per un import total de 18,15 euros (IVA inclòs).

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol de les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/22/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa a les Bases d'Execució del pressupost municipal vigent.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.d de les bases d'execució del pressupost 2023, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pel municipi, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe de proposta a la Junta de Govern signat per la tècnica de comunicació en data 22 de maig de 2023 i per l'Interventor en data 23 de maig de 2023.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor signat en data 23 de maig de 2023, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:



Empresa	Codi	Servei	Import
REPARTO CORRESPONDENCIA URBANO SL	12023002759	Repartiment cartells càtedra renaixement	18,15 €
TOTAL			18,15 €

aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent".

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a REPARTO DE CORRESPONDENCIA URBANO, S.L., pels serveis prestats que es relacionen a continuació:

- Factura distribució cartells càtedra UB (abril 2023): 18,15 euros (IVA inclòs).

**Segon:** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

**5. Serveis Socials. Expedient núm. 78/2023/APDRO.**

**Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de l'ASSOCIACIÓ PROHABITATGE corresponents al Servei de suport socioeducatiu adreçat als usuaris del servei d'acolliment residencial d'urgència de l'Ajuntament de Molins de Rei, d'Abril de 2023**

Atès que el servei de suport socioeducatiu (dins el Servei d'Acolliment Residencial) d'Abril de 2023, ha anat a càrrec de l'Associació Prohabitatge.



Atès que en relació a aquest servei s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12023003671	41	4.247,25€	ASSOCIACIÓ PROHABITATGE	30/04/2023	11/05/2023

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3050/231101/22697 Gestió pisos socials Prohabitatge, d'acord amb la reserva de crèdit número 12023000019755.

Atès l'informe del Cap en funcions de Serveis Socials, de data 21 de setembre de 2022, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número i el Decret número 571 de 20 de març de 2020 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2 de les bases d'execució del pressupost 2023, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès la Proposta a la Junta de Govern Local de la Cap de Serveis Socials, de data 22 de maig de 2023.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 23 de maig de 2023, amb les observacions següents:

*"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:*

<i>Empresa</i>	<i>Codi</i>	<i>Servei</i>	<i>Import</i>
<i>Associació ProHabitatge</i>	<i>12023003671</i>	<i>Servei suport socioeducatiu als usuaris de l'acolliment Residencial</i>	





d'urgència d'abril 2023 4.247,25 €  
TOTAL 4.247,25 €

aquesta Intervenció emet **INFORME DESFAVORABLE**, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit, que es deriva de la factura corresponent a l'ASSOCIACIÓ PROHABITATGE, pel servei de suport socioeducatiu (dins el Servei d'Acolliment Residencial) d'Abril de 2023, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció	RC
120230036 71	41	4.247,2 5€	ASSOCIACIÓ PROHABITAT GE	30/04/202 3	11/05/202 3	12023000019 755

**Segon:** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

**6. Sanitat. Expedient núm. 74/2023/APDRO.**

**Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures de l'empresa QUATRE POTES GOS I GAT, SL pel servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits – Abril 2023**

Atès que l'empresa QUATRE POTES GOS I GAT, SL ha presentat la factura relativa al Servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits al terme municipal de Molins de Rei, durant el mes d'abril de 2023, que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.



Atès que en relació al servei esmentat es va presentar a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	NIF	Data Factura	Data Recepció
12023003638	A-2304	1.858,56	QUATRE POTES GOS I GAT, SL	B66869041	30/04/2023	09/05/2023

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3270/311102/22699 Serveis animals domèstics i control població de coloms, d'acord amb les reserva de crèdit número 12023000018873

Atès l'informe de la Cap de Salut Pública i Sanitat, de data 25 d'octubre de 2022, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 571 de 20 de març de 2020 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposat a la Junta de Govern Local la Cap de Salut Pública i Sanitat, de data 12 de maig de 2023.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 18 de maig de 2023, amb les observacions següents:

*“Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:*



Empresa	Codi	Servei	Import
QUATRE POTES GOS I GAT, S.L	12023003638	Servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits, al terme municipal de Molins de Rei abril 2023	1.858,56€

*La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.*

*L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.*

*Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."*

#### **La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a l'empresa QUATRE POTES GOS I GAT, SL pel Servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits al municipi de Molins de Rei durant el mes d'abril de 2023, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Núm. RC
1202300363 8	A-2304	1.858,5 6	QUATRE POTES GOS I GAT, SL	30/04/2023	120230000188 73

**Segon:** Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

#### **7. Alcaldia. Expedient núm. 80/2023/APDRO.**

**Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de repartiment de cartells d'actes de la Vila d'ASP (abril 2023)**

Atès que l'Ajuntament de Molins de Rei ha necessitat del suport extern per a portar a terme les tasques de repartiment de cartelleria d'actes diversos de la Vila.

Atès que aquest servei l'ha prestat en diverses ocasions, de manera satisfactòria per ambdues parts, l'empresa DIGITAL 1425, S.L.



Atès que existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 1001/922102/22602 'Despeses de comunicació i difusió activitats ASP' per fer front a la despesa d'acord amb la reserva de crèdit amb codi: 12023000020003, per un import total de 145,20 € IVA inclòs.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol de les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/22/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa a les Bases d'Execució del pressupost municipal vigent.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.d de les bases d'execució del pressupost 2023, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pel municipi, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe de proposta a la Junta de Govern signat per la Tècnica de comunicació i pel Cap de negociat de recursos socioculturals en data 16 de maig de 2023 i per l'Interventor en data 18 de maig de 2023.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor, de data 18 de maig de 2023, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

Empresa	Codi	Servei	Import
DIGITAL 1425 SL	12023003029	Repartir cartells ref: Presentació llibre Dones i mares invisibles... Repartir cartells ref: 29 xerrada atenció persones discapacitat Repartir cartells ref: La Gran Família Ambauka	145,20 €
TOTAL			145,20 €



Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent".

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a Digital 1425 S.L., pels serveis prestats que es relacionen a continuació:

- Factura repartiment de cartells presentació llibre Dones i mares invisibles, xerrada atenció persones discapacitades i La Gran Família Ambauka (abril 2023): 145,20 € IVA inclòs.

**Segon:** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

**8. Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 76/2023/APDRO.**

**Aprovar reserva de crèdit i despesa honoraris de gestió de la zona blava El Molí – Maig 2023**

Atès que SABA APARCAMENTS, SA ha presentat les factures relatives a la gestió del servei de les places d'estacionament regulat del carrer de Pere Calders pel mes de MAIG de 2023, que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Atès que en relació a la gestió del servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent, l'import de la qual inclou el 21% d'IVA:

<b>CODI FACTURA INTERVENCIÓ</b>	<b>IMPORT</b>
12023003614, servei del mes de MAIG 2023	1.107,15 €
<b>TOTAL</b>	<b>1.107,15 €</b>



Atès que per fer front a la despesa que comporta la factura esmentada existeix crèdit suficient a la partida que es relaciona a continuació, d'acord amb el document comptable següent, que es fa per l'import base de la factura perquè segons instruccions del departament d'Intervenció municipal la quantitat d'IVA d'aquesta factura (192,15 €) és deduïble:

Partida pressupostària	Document comptable	Import a aplicar
N.4310.133101.22699 Despeses funcionament Zona Blava El Molí	RC120230000018959	915,00 €

Atès que actualment l'estat de la contractació de la gestió del servei de les places d'estacionament regulat del carrer de Pere Calders és el que es reflexa en l'informe tècnic de data 22 de novembre de 2017, que es transcriu íntegrament a continuació:

*“Atès que mitjançant Resolució d'Alcaldia número 3.846 de data 31 de desembre de 2009, s'aprovava l'expedient de contractació corresponent al contracte menor de gestió de les places d'estacionament regulat ubicades al solar interior paral·lel al carrer Pere Calders i carrer Verdaguer i que en la mateixa resolució també s'adjudicava el contracte menor de referència a l'empresa SABA Aparcamientos S.A, per un termini d'un any a comptar a partir del dia 4 de gener de 2010 i fins el 31 de desembre del mateix any per un import de 12.180 € sense iva i de 14.128,80 amb el 16% d'iva.*

*Atès que mitjançant Resolució d'Alcaldia número 1366 de 21 de maig de 2011 s'ordenava a Saba Aparcamientos la continuïtat en la prestació del servei de gestió de zona blava del carrer Pere Calders segons contracte menor que tenia adjudicat i fins la realització de les tasques de tramitació i adjudicació del nou concurs. Aquesta continuïtat en el contracte, tenia una sèrie de variacions respecte a l'anterior segons s'estipulava en l'informe tècnic de data 21 de desembre de 2010, i per això en la RA 1366 es regulava el servei mitjançant una sèrie de prescripcions tècniques i econòmiques. Aquest contracte menor havia de finalitzar 9 mesos després per tant, a finals de setembre de 2011.*

*En la mateixa Resolució d'Alcaldia s'ordenava que s'iniciessin les actuacions necessàries per la tramitació de l'expedient de contractació corresponent.*

*Per tant, des de llavors aquest servei tècnic, juntament amb els responsables tècnics superiors, els serveis jurídics i amb coneixement dels successius regidors, s'ha treballat en diverses línies en base a tipus de contractes i tipus de gestió del servei diferents.*

*De manera paral·lela a la realització d'aquest contracte, han aparegut una sèrie de problemàtiques reiterades lligades a problemes d'humitats i inundacions en l'aparcament soterrat del Mercat.*

*El fet de referir-nos a aquest tema i de lligar-ho a aquest informe obeeix a que tant la gestió de la resta de places d'estacionament de zona blava com les de l'aparcament*



*del mercat, formen part de la Concessió administrativa de les obres d'instal·lació, equipament i de l'explotació de l'aparcament soterrat del mercat municipal i de la gestió i explotació de les zones de parquímetres de Molins de Rei, el document públic administratiu del qual es va formalitzar en data 28 d'octubre de 2005.*

*La solució tècnica d'aquesta problemàtica en l'aparcament soterrat és molt complexa i provoca que la planta tercera de l'aparcament soterrat estigui pràcticament inutilitzada. L'execució de les obres que permetrien reconduir aquesta situació i el finançament de les mateixes ha obert una diversitat de propostes sobre com assumir tota l'actuació de manera global. Entre aquestes propostes hi ha la d'assumir-la a través de la inclusió de la gestió de les 51 places de la zona blava de Pere Calders dins del contracte de concessió abans esmentat.*

*Per tant, metre no es prengui una decisió sobre la solució dels problemes d'humitat i de si es lliga o no l'execució de l'obra a una possible modificació en la forma de gestió de les 51 places del carrer Pere Calders.*

*Vist que SABA continua prestant el servei de vigilància i recaptació de les 51 places de zona blava del carrer Pere Calders, i que l'Ajuntament continua rebent l'ingrés del pagament d'aquesta zona, des d'aquest servei tècnic es proposa aprovar la despesa dels mesos que corresponguin ja que existeix partida pressupostària amb dotació pressupostària suficient per fer-ho."*

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'article 11.2.c de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal de 2023, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Vista la proposta a la Junta de Govern Local signada en data 15 de maig de 2023 per la Cap del Negociat de Mobilitat; amb l'annexe de l'informe econòmic desfavorable de l'interventor accidental de data 17 de maig de 2023 amb les observacions: *"-La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent. - L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes."*

### **La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a SABA APARCAMENTS, SA, per la gestió del servei de les places



d'estacionament regulat del carrer de Pere Calders del mes de MAIG de 2023 que es relaciona a continuació:

<b>CODI FACTURA INTERVENCIÓ</b>	<b>IMPORT</b>
12023003614, servei del mes de MAIG 2023	1.107,15 €
<b>TOTAL</b>	<b>1.107,15 €</b>

**Segon:** Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

### **9. Infància i Joventut. Expedient núm. 77/2023/APDRO.**

#### **Aprovar la despesa i el reconeixement de crèdit de la factura del Centre Casals – Montserrat Casals Mata pel servei de suport psicològic per adolescents i joves del mes d'abril de 2023**

Atès que l'empresa CENTRE CASALS – Montserrat Casals Mata, ha presentat la factura relativa al servei de suport psicològic per adolescents i joves del mes d'abril de 2023, que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Atès que en relació al servei esmentat es va presentar a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

<b>Codi</b>	<b>Número</b>	<b>Import</b>	<b>Nom proveïdor</b>	<b>Data Factura</b>	<b>Data Recepció</b>
1202300377 6	AJMO- 20	3.900 €	Montserrat Casals Mata	30/04/2023	12/05/2023

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3070/233003/22698 servei suport psicològic per adolescents, d'acord amb les reserva de crèdit número 12023000019679.

Atès l'informe del Cap de Negociat d'Infància i Joventut, de data 21 de setembre de 2022, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu





2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent i el Decret número 571 de 20 de març de 2020 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposta a la Junta de Govern Local del Cap de Negociat d'Infància i Joventut, de data 15 de maig de 2023.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 18 de maig de 2023, amb les observacions següents:

*"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:*

<i>Empresa</i>	<i>Codi</i>	<i>Servei</i>	<i>Import</i>
<i>MONTSE CASALS MATA</i>	<i>12023003776</i>	<i>SERVEI DE SUPORTS PSICOLOGIC PER ADOLESCENTS I JOVES ABRIL 2023</i>	<i>3.900 €</i>
		<i>TOTAL</i>	<i>3.900 €</i>

*La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.*

*L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.*

*Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."*

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a l'empresa CENTRE CASALS – Montserrat Casals Mata pel servei de suport psicològic per adolescents i joves del mes d'abril de 2023, que es relaciona a continuació:

<b>Codi</b>	<b>Número</b>	<b>Import</b>	<b>Nom proveïdor</b>	<b>Data Factura</b>	<b>Data Recepció</b>	<b>RC</b>
-------------	---------------	---------------	----------------------	---------------------	----------------------	-----------



1202300377 6	AJMO- 20	3.900 €	Montserrat Casals Mata	30/04/202 3	12/05/202 3	120230000196 79
-----------------	-------------	---------	------------------------------	----------------	----------------	--------------------

**Segon:** Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

#### **10. Intervenció. Expedient núm. 72/2023/APDRO.**

**Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures de GESTIO INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBRE,S.L del mes de gener, febrer i abril del 2023**

Vist que el servei de cementiri municipal és un servei de prestació obligatòria per part de l'Ajuntament, conforme estableix l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i l'article 67 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Vist que en comissió paritària negociadora de data 9 d'abril de 2021 es va acordar modificar l'horari del personal del cementiri que consta a l'Annex 1 del conveni i de l'acord eliminant els dos torns i establint un únic torn pels treballadors del cementiri amb el següent horari:

De dilluns a divendres de 9 a 13 h i de 15 a 18 h

Vist que aquesta modificació implicava que el servei que s'havia de prestar els caps de setmana s'havia d'efectuar per una empresa externa, especialitzada en serveis funeraris, i mentre no és fes un encàrrec de gestió a l'empresa municipal Molivers, com a mitjà propi de l'Ajuntament.

Vist que per altra banda, en aquests moments, només hi ha un operari al cementiri, per existir una vacant d'oficial no coberta i que per tant obliga a necessitar servei de suport extern entre la setmana.

Vist que l'empresa que presta el servei específic de suport en les actuacions funeràries esmentat anteriorment és l'empresa GESTIÓ INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBRE,S.L, amb NIF B59357707.

Vist que s'estan concretant els serveis i les característiques dels mateixos que es volen encarregar a l'empresa municipal i mitjà propi de l'Ajuntament Molivers, sl.

Atès que el servei d'inhumació pel període de gener, febrer i abril de 2023 ha anat a càrrec de la empresa GESTIÓ INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBRE,S.L.

Atès que la empresa GESTIÓ INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBRE,S.L presenta les factures següents:

Codi	Número	Descripció	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
1202300 3175	FVVC99- 002085	INHUMACIO NINXOL ABRIL	2.612, 87	GESTIO INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBRE,S.L.	30/04/2 023	02/05/2 023
1202300 1471	FVVC99- 002023	INHUMACIO NINXOL FEBRER	4.690, 44	GESTIO INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBRE,S.L.	28/02/2 023	02/03/2 023
1202300 0535	FVVC99- 001985	INHUMACIO NINXOL GENER	4.177, 77	GESTIO INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBRE,S.L.	31/01/2 023	02/02/2 023

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a les despeses a l'aplicació pressupostària 2050/164101/22799 - Prestació de serveis d'enterrament d'acord amb la reserva de crèdit núm. 12023000018060.

Atès l'informe del Responsable de Serveis Generals, de data 9 de maig de 2023, relatiu a aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures de GESTIO INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBRE,S.L del mes de gener, febrer i abril del 2023

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 342 de 15 de febrer de 2019 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Vist l'informe econòmic signat per l'Interventor accidental en data 12 de maig de 2023 amb les observacions següents:



“Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/escorresponent/s segons es detalla tot seguit:

Empresa	Codi	Servei	Import
GESTIÓ INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBRE, S.L.	12023003175	Inhumació nínxol abril 2023	2.612,87 €
GESTIÓ INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBRE, S.L.	12023001471	Inhumació nínxol febrer 2023	4.690,44 €
GESTIÓ INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBRE, S.L.	12023000535	Inhumació nínxol gener 2023	4.177,77 €
TOTAL			11.481,08 €

aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:  
La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent.”

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures de GESTIO INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBRE, S.L del mes de gener, febrer i abril del 2023.

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció	RC
12023003175	FVVC99-002085	2.612,87	GESTIO INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBRE, S.L.	30/04/2023	02/05/2023	12023000018060
12023001471	FVVC99-002023	4.690,44	GESTIO INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBRE, S.L.	28/02/2023	02/03/2023	12023000018060
12023000535	FVVC99-001985	4.177,77	GESTIO INTEGRAL CEMENTIRIS	31/01/2023	02/02/2023	12023000018060



			DE NUMBER,S.L.			
--	--	--	-------------------	--	--	--

Segon: Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquet acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

### **11. Serveis Socials. Expedient núm. 73/2023/APDRO.**

#### **Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de la FUNDACIÓ PERE TARRES pel servei de Centre Obert del mes d'Abril 2023**

Atès que el servei d'intervenció socioeducativa (Centre Obert) del mes d'abril de 2023, ha anat a càrrec de la Fundació Pere Tarrés.

Atès que en relació a aquest servei s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

<b>Codi</b>	<b>Número</b>	<b>Import</b>	<b>Nom proveïdor</b>	<b>Data Factura</b>	<b>Data Recepció</b>
12023003420	V23- FAC01651	2.809,59€	FUNDACIO PERE TARRES	30/04/2023	4/05/2023

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3050/231101/22690 Servei intervenció socioeducativa de 0-17 anys, d'acord amb la reserva de crèdit número 12023000018864.

Atès l'informe del Cap de secció Sociocultural de l'ASP, i de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP, de data 24 de març de 2021, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent i el Decret número 571 de 20 de març de 2020 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.



Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2 de les bases d'execució del pressupost 2023, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès la Proposta a la Junta de Govern Local de la Cap de Serveis Socials, de data 10 de maig de 2023.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 12 de maig de 2023, amb les observacions següents:

*"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:*

<i>Empresa</i>	<i>Codi</i>	<i>Servei</i>	<i>Import</i>
<i>Fundació Pere Tarrés</i>	<i>12023003420</i>	<i>SERVEI CENTRE OBERT ABRIL 2023</i>	<i>2.809,59 €</i>
		<i>TOTAL</i>	<i>2.809,59 €</i>

*aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:*

*La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.*

*L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.*

*Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."*

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit, que es deriva de la factura corresponent a la FUNDACIÓ PERE TARRÉS, pel servei prestat d'intervenció socioeducativa Centre Obert del mes d'abril de 2023, que es relaciona a continuació:

<b>Codi</b>	<b>Número</b>	<b>Import</b>	<b>Nom proveïdor</b>	<b>Data Factura</b>	<b>Data Recepció</b>	<b>RC</b>
120230034	V23-	2.809,5	FUNDACI	30/04/202	4/05/2023	12023000188



20	FAC01651	9€	O PERE TARRES	3		64
----	----------	----	------------------	---	--	----

**Segon:** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

## **12. Programes específics. Expedient núm. 75/2023/APDRO.**

**Aprovar la despesa i reconeixement d'obligació que es deriva de la factura corresponent a la Fundació Pere Tarrés, pel servei prestat de dinamització, acollida, acompanyament i informació per a persones nouvingudes a Molins de Rei, durant el mes d'abril de 2023.**

Atès que el servei de dinamització, acollida, acompanyament i informació per a persones nouvingudes a Molins de Rei, durant el mes d'abril de 2023, ha anat a càrrec de la Fundació Pere Tarrés.

Atès que en relació al servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura:

Codi	Número	Import	NIF	Nom proveïdor	Data Factura
12023003422	V23- FAC01652	5.005,64	R5800395E	FUNDACIO PERE TARRES	30/04/2023

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3280/234002/22799 Servei Informadores Acompanyament social, d'acord amb la reserva de crèdit núm. 12023000018916.

Atès l'informe de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP i del Cap de Secció Sociocultural, de data 24 de març de 2021, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'Àrea de Serveis a les Persones.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 571 de 20 de març de 2020 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.



Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposta a la Junta de Govern de la Tècnica de programes específics en funcions, de data 10 de maig de 2023.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 12 de maig de 2023, amb les observacions següents:

*"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:*

<i>Empresa</i>	<i>Codi</i>	<i>Servei</i>	<i>Import</i>
<i>Fundació Pere Tarrés</i>	<i>12023003422</i>	<i>Servei dinamització, acollida, acompanyament i informació per a persones nouvingudes abril 2023</i>	<i>5.005,64 €</i>
		<i>TOTAL</i>	<i>5.005,64 €</i>

*Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:*

*La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.*

*L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.*

*Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."*

### **La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a la Fundació Pere Tarrés amb NIF. R5800395E, pel servei prestat de dinamització, acollida, acompanyament i informació per a persones nouvingudes a Molins de Rei, durant el mes d'abril de 2023, que es relaciona a continuació:

<b>Codi</b>	<b>Número</b>	<b>Import</b>	<b>Data Factura</b>
12023003422	V23-	5.005,64	30/04/2023





	FAC01652		
--	----------	--	--

**Segon:** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

### **13. Infància i Joventut. Expedient núm. 70/2023/APDRO.**

**Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de FUNDACIÓ PERE TARRÉS, pel servei de Projecte Xarxa Educativa Local (XEL) del mes d'abril de 2023**

Atès que el projecte Xarxa Educativa Local (XEL) del mes d'abril de 2023 ha anat a càrrec de l'empresa Fundació Pere Tarrés.

Atès que en relació al servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització les factures següents:

<b>Codi</b>	<b>Número</b>	<b>Import</b>	<b>Nom proveïdor</b>	<b>NIF</b>	<b>Data Factura</b>	<b>Data Recepció</b>
120230034 21	V23- FAC01654	139,00	FUNDACIO PERE TARRÉS	R5800395 E	30/04/20 23	04/05/202 3
120230034 19	V23- FAC01656	268,50	FUNDACIO PERE TARRÉS	R5800395 E	30/04/20 23	04/05/202 3
120230034 18	V23- FAC01653	2.336,8 3	FUNDACIO PERE TARRÉS	R5800395 E	30/04/20 23	04/05/202 3

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3070/233102/22691 Projecte XEL, d'acord amb la reserva de crèdit número 12023000018235.

Atès l'informe de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP i del Cap de Secció Sociocultural signat el 24 de març de 2021, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'Àrea de Serveis a les Persones.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu



2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent i el Decret número 571 de 20 de març de 2020 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposat a la Junta de Govern Local del Cap de Negociat d'Infància i Joventut, de data 8 de maig de 2023.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 10 de maig de 2023, amb les observacions següents:

*"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:*

Nom proveïdor	Codi	Servei	Import
FUNDACIO PERE TARRES	120230034 18	Servei Projecte XEL (Xarxa Educativa Local) durant el mes d'abril de 2023	2.336,8 3€
FUNDACIO PERE TARRES	120230034 19	Servei de Suport a l'Estudi per l'Alumnat de Secundària durant el mes d'abril	268,50€
FUNDACIO PERE TARRES	120230034 21	Ampliació coordinació del Servei d'Acompanyament a l'Estudi de la Xarxa Educativa Local de Molins de Rei durant el mes d'abril de 2023	139,00€
		TOTAL	2.744,3 3€

*Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:*

*La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.*

*L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.*

*Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."*



**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures corresponents a la Fundació Pere Tarrés, amb NIF R5800395E, pels serveis prestats al Projecte Xarxa Educativa Local (XEL) durant el mes d'abril de 2023, que es relacionen a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Núm. RC
120230034 21	V23- FAC01654	139,00	FUNDACIO PERE TARRES	30/04/2023	12023000018 235
120230034 19	V23- FAC01656	268,50	FUNDACIO PERE TARRES	30/04/2023	12023000018 235
120230034 18	V23- FAC01653	2.336,8 3	FUNDACIO PERE TARRES	30/04/2023	12023000018 235

**Segon:** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

**14. Urbanisme. Expedient núm. 1/2023/LLIPU.**

**Atorgar a Promocions i Obres AGF2 SL la llicència urbanística de segregació i agrupació de finques al C/ Pep Ventura, 26-28.**

Vist l'informe emès en data 12 de maig de 2023 per l'Assessora Jurídica, la transcripció del qual és la següent:

**“INFORME JURÍDIC**

**Sol·licitant:** PROMOCIONS I OBRES AGF2 SL  
**Emplaçament:** **c/ de Pep Ventura, 26-28**  
**Referència cadastral:** 8745606DF1884F0001HR i 8745632DF1884F0001IR  
**Assumpte:** Parcel·lació  
**Expedient:** PAR-2023-01 (1/2023/LLIPU)

En data 30 de març de 2023, registre d'entrada E/001032-2023, PROMOCIONS I OBRES AGF2 SL, ha presentat instància sol·licitant llicència per a la divisió i agrupació de quatre finques, ubicades al carrer de Pep Ventura, núm. 26 i 28, amb referències cadastrals 8745607DF1884F0001WR, 8745607DF1884F0002ET, 8745639DF1884F0001WR, 8745631DF1884F0001XR i 8745632DF1884F0001IR.

S'acompanya a la instància, entre altra documentació, projecte de parcel·lació amb divisió i agrupació de quatre finques, amb memòria descriptiva i documentació gràfica, en el què s'incorporen: fitxes de la consulta descriptiva i gràfica de dades cadastrals de bé immoble de les finques cadastrals amb referències: 8745607DF1884F0001WR,



8745607DF1884F0002ET (ambdues referències de la finca descrita com a finca 1), 8745639DF1884F0001WR (finca 2), 8745631DF1884F0001XR (finca 3) i 8745632DF1884F0001IR (finca 4), i incorpora, com a documents annexes: escriptura proforma de la parcel·lació (en la que manca la pàgina 5); Notes simples de les finques amb referència cadastral 8745607DF1884F0001WR, 8745631DF1884F0001XR, 8745639DF1884F0001WR, i finca sense referència cadastral.

El tècnic d'urbanisme, havent revisat la documentació presentada, emet informe de deficiències de data 13 d'abril de 2023, d'acord amb el que cal que presentin la següent documentació:

- Plànol finques aportades amb les superfícies i mides existents, i la seva descripció i referència cadastral i registral.
- Plànol amb la finca agrupada i la seva descripció amb superfície, mides i l·lindars.
- Plànol de la finca segregada amb les superfícies, mides i descripció de les finques resultants, així com la divisió que es proposi en una d'elles.

Els interessats reben la comunicació de deficiències esmenables el dia 17 d'abril de 2023.

No consta entrada per registre cap documentació posterior a aquesta data, però sí fan arribar mitjançant correu electrònic dirigit al tècnic d'urbanisme la documentació consistent en escriptura proforma completa i plànol amb les parcel·les actuals (superfícies mesurades) i parcel·lació resultant (plantes, cotes i superfícies).

D'acord amb la proforma es realitzen les següents operacions jurídiques:

#### SEGREGACIONS:

##### 1a SEGREGACIÓ SOBRE LA FINCA DESCRITA EN LA LLETRA "C" – REGISTRAL NÚMERO 2.914:

###### FINCA SEGREGADA:

Porció de terreny situat en el terme de Molins de Rei, assenyalat amb el número 26 (i) del carrer Pep Ventura, que té una superfície de cinquanta-cinc metres quadrats (55 m<sup>2</sup>), i que confronta: prenent com a front el carrer Pep Ventura, amb finca número 26 d'aquest carrer; dreta, finca número 26 (i); esquerra, finca número 28 (i) d'aquest carrer; i fons, finca de la que es segrega.

...

Aquesta finca serà agrupada a la finca registral número 2.732, descrita en l'expositiu I de la present.

###### FINCA RESTA:

Un cop formalitzada la segregació, la finca resta queda amb la següent descripció:

PORCIÓ DE TERRENY situat al terme de Molins de Rei, assenyalat amb el número 26 (i) del carrer Pep Ventura, que té una superfície de cent set metres i setanta-dos decímetres quadrats (107,72m<sup>2</sup>), que CONFRONTA: prenent com a front el carrer Pep Ventura, amb finca segregada; dreta, finca número 26-i; esquerra, finca número 28 (i) d'aquest carrer; i fons, finca SC Les Guardioles propietat de l'Ajuntament de Molins de Rei.

Aquesta finca serà agrupada, junt amb la finca RESTA següent i la finca registral número 19.110, descrita en l'expositiu IV següent, i té un valor, després de la segregació anterior, de set mil set cents vint-i-cinc euros i setanta-quatre cèntims.



2a SEGREGACIÓ SOBRE LA FINCA DESCRITA EN LA LLETRA "D" – REGISTRAL NÚMERO 2.913:

FINCA SEGREGADA:

PORCIÓ DE TERRENY situat al terme de Molins de Rei, assenyalat amb el número 26 (i) del carrer Pep Ventura, que té una superfície de cinquanta-cinc metres quadrats (55 m<sup>2</sup>), i que LIMITA: prenent com a front el carrer Pep Ventura, amb finca número 26 d'aquest carrer; esquerra, finca número 26 (i) d'aquest carrer (finca segregada en el paràgraf anterior); i fons, finca de la que es segrega.

...

Aquesta finca serà agrupada a la finca registral número 2.732 descrita en l'expositiu I de la present.

FINCA RESTA:

Un cop formalitzada la segregació, la finca resta queda amb la següent descripció:

PORCIÓ DE TERRENY situat al terme de Molins de Rei, assenyalat amb el número 26 (i) del carrer Pep Ventura, que té una superfície de cent vint metres i dinou decímetres quadrats (120,19 m<sup>2</sup>), que LIMITA: prenent com a front el carrer Pep Ventura, com a finca segregada; dreta, finca número 24 d'aquesta carrer; esquerra, finca número 26 (i) d'aquest carrer (finca resta en el paràgraf anterior); i fons, finca SC Les Guardioles propietat de l'Ajuntament de Molins de Rei.

Aquesta finca serà agrupada, junt a la finca RESTA anterior i la finca registral número 19.110 descrita en l'expositiu IV següent, i té un valor, després de la segregació anterior, de nou mil set cents seixanta-dos euros i noranta-sis cèntims (€ 9.762,96).

El tècnic d'urbanisme, a la vista de la documentació presentada, emet informe favorable en data 9 de maig de 2023, d'acord amb el que:

## **"INFORME**

D'acord amb el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, que deroga el títol setè del Decret 305/2006 de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, constitueix parcel·lació urbanística tota segregació de terrenys que tinguin per finalitat dur a terme o facilitar els actes d'utilització propis del sòl urbà, i s'ha de sotmetre a fiscalització prèvia municipal tota segregació de terrenys de la qual en resultin dos o més lots, llevat que estiguin emparades en un projecte de reparcel·lació aprovat definitivament.

L'àmbit de la present proposta de parcel·lació correspon a les parcel·les cadastrals següents:

8745607DF1884F carrer Pep Ventura 26  
8745631DF1884F carrer Pep Ventura 26 (I)  
8745639DF1884F carrer Pep Ventura 26 (I)  
8745632DF1884F carrer Pep Ventura 28 (I)

FINQUES ORIGINALS:



FINCA 1 (A i B): finca amb referència cadastral 8745607DF1884F amb front al carrer Pep Ventura 26 amb una superfície de 2100 m<sup>2</sup> (segons cadastre 312 m<sup>2</sup>) i es troba situada tota ella dins de la profunditat edificable de l'illa, que és de 20 m. Està situada en un sòl urbà consolidat, qualificat com a zona de densificació urbana subzona II semiintensiva, clau 13b.

Està formada per una finca registral amb dos inscripcions, una per cada pis.

Inscrita al Tom 2281 i 2716, Llibre 170 i 342, Foli 8 i 168 inscripció 9 i 3, Finca 2732.

FINCA 2 (C): Situada a la part posterior de la Finca 1, carrer Pep Ventura 26, de superfície 176 m<sup>2</sup>, segons recent amidament 167,72 m<sup>2</sup>, amb referència cadastral 8745639DF1884F arriba fins al límit amb el sector de planejament del Pla Parcial de Les Guardioles. Aquesta segona finca conté part de la seva superfície dins de l'illa amb front a carrer Pep Ventura, amb qualificació urbanística 13b, i la resta es troba dins d'un polígon pendent de desenvolupament d'un planejament derivat que fixarà les condicions d'edificació, per tant en sòl urbà no consolidat.

Inscrita al Tom 2716, Llibre 342, Foli 169, inscripció 3a, Finca 2914

Finca 3 (D): Situada a la part posterior de la Finca 1, carrer Pep Ventura 26, de superfície 175,19 m<sup>2</sup>, amb referència cadastral 8745631DF1884F arriba fins al límit amb el sector de planejament del Pla Parcial de Les Guardioles. Aquesta finca conté part de la seva superfície dins de l'illa amb front a carrer Pep Ventura, amb qualificació urbanística 13b, i la resta es troba dins d'un polígon pendent de desenvolupament d'un planejament derivat que fixarà les condicions d'edificació, per tant en sol urbà no consolidat.

Inscrita al Tom 2281, Llibre 170,, Foli 4, inscripció 4a, Finca 2913.

Finca 4 (E): Situada a la part posterior de la finca del carrer Pep Ventura 28, de superfície 101,12 m<sup>2</sup>, amb referència cadastral 8745632DF1884F arriba fins al límit amb el sector de planejament del Pla Parcial de Les Guardioles. Aquesta finca es troba dins d'un polígon pendent de desenvolupament d'un planejament derivat que fixarà les condicions d'edificació, per tant en sòl urbà no consolidat.

Inscrita al Tom 2893, Llibre 494, Foli 10, inscripció 1a, Finca 19110

Atesa aquesta situació, es proposa la segregació de 55 m<sup>2</sup> de les finques C i D, posterior agrupació a la finca 1 (A i B), resultant una finca de 310 m<sup>2</sup>. Es proposa també l'agrupació de la finca 4 €, amb els restes de les finques C i D, resultant una finca de 29,04 m<sup>2</sup>, i que coincideix amb el sòl urbà no consolidat.

Així doncs, tindrem les següents finques resultants de les segregacions i de l'agrupació:

#### FINQUES RESULTANTS:

##### **Finca 1A:**

Tindrà front al carrer Pep Ventura amb el núm. 26, referència cadastral actual 8745607DF1884F, de forma rectangular, amb una superfície de parcel·la de 310,00 m<sup>2</sup> (segons projecte presentat), limita amb el carrer Pep Ventura amb una línia de 10 m, a la dreta entrant amb finca número 24 del mateix carrer en línia de 31 m, a l'esquerra entrant amb finca número 28 del mateix carrer també amb una línia de 31



m, i al fons amb finques que s'han agrupat en aquest mateix acte. Aquesta finca coincideix amb els límits del sòl urbà consolidat.

**Finca 2A:**

La finca resultant de la parcel·lació, sense façana a carrer, formada per l'agrupació de les restes de les finques segregades (C i D) i de la finca E, tindrà forma de polígon irregular fins a la zona verda del polígon de Les Guardioles, superfície de parcel·la 329,04 m2.

Aquestes noves parcel·les coincideixen en la seva partió comú amb el canvi de règim urbanístic del sòl. Essent per a la finca 1A sòl urbà consolidat (clau 13b) i per a la finca 2A sòl urbà no consolidat (clau 13b\*).

El tècnic que subscriu informa favorablement la parcel·lació proposada”

D'acord amb el que disposa l'art. 187.1.a) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya –TRLUC-, en la seva redacció donada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal les parcel·lacions urbanístiques. La intervenció administrativa esmentada a través de llicència ve determinada igualment a l'article 26 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Segons l'art. 12.1 del Reial Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, el dret de propietat del sòl comprèn la facultat de disposició, sempre que el seu exercici no infringeixi el règim de formació de finques i parcel·les i de relació entre elles establert a l'art. 26. Per la seva banda, l'apartat 2 de l'article 26 d'aquest text normatiu admet la possibilitat de divisió o segregació d'una finca per donar lloc a dos o més diferents sempre que cadascuna de les resultants reuneixi les característiques exigides per la legislació aplicable i l'ordenació territorial i urbanística. Aquesta regla també és aplicable a l'alienació, sense divisió, ni segregació, de participacions indivises a les quals s'atribueixi el dret d'utilització exclusiva de porció o porcions concretes de la finca, així com a la constitució d'associacions o societats en les quals la qualitat de soci incorpori el dret d'utilització exclusiva. En l'autorització d'escriptures de segregació o divisió de finques, els notaris exigiran, per al seu testimoni, l'acreditació documental de la conformitat, aprovació o autorització administrativa a què estigui subjecta, en el seu cas, la divisió o segregació conforme a la legislació que li sigui aplicable. El compliment d'aquest requisit serà exigint pels registradors per practicar la corresponent inscripció. Els notaris i registradors de la propietat faran constar en la descripció de les finques, si escau, la seva qualitat d'indivisibles.

L'art. 192 del TRLUC estableix, a propòsit de les llicències de parcel·lació:

1. Tota parcel·lació urbanística ha de ser objecte de llicència, llevat la continguda al projecte de reparcel·lació i d'altres excepcions regulades per reglament.
2. Per fer efectiu el què estableix l'apartat 1, ha de sotmetre's a la fiscalització prèvia municipal tota divisió o segregació successiva de terrenys. Si l'operació prevista és una parcel·lació urbanística, s'ha d'autoritzar o denegar en funció



del compliment o no de la normativa urbanística. En cas contrari, l'ajuntament declara innecessària la llicència de parcel·lació, sense perjudici que la divisió o la segregació de terrenys s'hagi d'ajustar a les condicions específiques de la legislació sectorial.

L'art. 196 TRLUC, estableix:

1. Són indivisibles:
  - a) Les parcel·les que el planejament urbanístic corresponent determini com a mínimes de cara a la constitució de finques independents.
  - b) Les parcel·les quina dimensió sigui igual o menor a la determinada com a mínima en el planejament urbanístic, llevat si els lots resultants són adquirits pels propietaris o propietàries de terrenys contigus, amb la finalitat d'agrupar-los i formar una nova finca.
  - c) Les parcel·les quina dimensió sigui menor que el doble de la superfície determinada com a mínima en el planejament urbanístic, llevat que l'excés sobre el mínim esmentat es pugui segregar amb la finalitat especificada per la lletra b.
  - d) Les parcel·les edificables en una proporció determinada de volum en relació a la seva àrea quan es construeixi el volum corresponent a tot la superfície, o bé, en el supòsit que s'edifiqui en una proporció menor, la part restant, si fos inferior a la parcel·la mínima, amb les excepcions indicades per la lletra c.
  - e) Les finques en sol no urbanitzable quina dimensió sigui inferior al doble de les mínimes de conreu o de producció forestal definides per a cada àmbit territorial, llevat de l'aplicabilitat de les excepcions indicades per les lletres b i c, si procedeix.
2. La indivisibilitat de les finques s'ha de fer constar en les escriptures i els altres documents públics de segregació, agrupació o transmissió de finques, i també en el Registre de la Propietat, d'acord amb la legislació aplicable.
3. En els supòsits especificats per les lletres b, c i e de l'apartat 1, l'eficàcia de les operacions de segregació es condiona a la formalització simultània o successiva en escriptura pública de les operacions d'agrupació.

D'acord amb l'informe emès pel tècnic d'urbanisme, la divisió de la finca proposada reuneix les característiques exigides per la legislació aplicable i l'ordenació territorial i urbanística.

Atès tot l'anterior, vist els preceptes citats, i d'altres vigents de pertinent aplicació, és del parer de qui informa que procedeix:

Primer.- Atorgar a PROMOCIONS I OBRES AGF2 SL llicència urbanística de segregació de les finques registrals de Molins de Rei núm. 2.914 (inscrite al Registre de la Propietat, núm. 2, de Sant Feliu de Llobregat, en el volum 2.390, llibre 198 de Molins, foli 20, inscripció 8a), amb referència cadastral 8745606DF1884F0001HR i núm. 2.905 (inscrite en el Registre de la Propietat, núm. 2 de Sant Feliu de Llobregat,





en el volum 2.716, llibre 342 de Molins, foli 169, inscripció 3a), amb referència cadastral 8745639DF1884F0001WR, per a la seva agrupació a la finca registral número 2.732 (inscrita en el Registre de la Propietat, núm. 2 de Sant Feliu de Llobregat, en el volum 2281, Llibre 170 de Molins, Foli 8, inscripció 9a), i núm. 2.913 (Volum: 2281, Llibre 170 de Molins, Foli: 4, Inscripció 4a) per a la seva agrupació a la finca registral número 2.732 d'acord amb l'escriptura proforma presentada via correu electrònic en data 9 de maig de 2023, que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa, i amb el següent contingut:

La descripció de la finca que es segrega és:

"Parcel·la de terreny de figura trapezial, situada al dors de la casa número vint-i-sis del carrer Pep Ventura de la Vila de Molins de Rei, partida "Les Guardioles"; ocupa la superfície de cent seixanta-sis metres quadrats. LIMITA: al Nord, amb el dors de la casa número vint-i-sis del carrer Pep Ventura; pròpia de D.....; al Sud, amb J....., a l'Est, amb parcel·la de ..; i a l'Oest, amb ..... Referència Cadastral: 8745639DF1884F0001WR  
Finca Registral núm. 2914 (inscrita al Registre de Sant Feliu núm. 2, Volum: 2716, Llibre 342, Foli: 169, Inscripció: 3)".

La finca segregada es descriu de la següent manera:

"Porció de terreny situat en el terme de Molins de Rei, assenyalat amb el número 26 (i) del carrer Pep Ventura, que té una superfície de cinquanta-cinc metres quadrats (55 m<sup>2</sup>), i que confronta: prenent com a front el carrer Pep Ventura, amb finca número 26 d'aquest carrer; dreta, finca número 26 (i); esquerra, finca número 28 (i) d'aquest carrer; i fons, finca de la que es segrega."

La finca resta es descriu de la següent manera:

"PORCIÓ DE TERRENY situat al terme de Molins de Rei, assenyalat amb el número 26 (i) del carrer Pep Ventura, que té una superfície de cent set metres i setanta-dos decímetres quadrats (107,72m<sup>2</sup>), que CONFRONTA: prenent com a front el carrer Pep Ventura, amb finca segregada; dreta, finca número 26-i; esquerra, finca número 28 (i) d'aquest carrer; i fons, finca SC Les Guardioles propietat de l'Ajuntament de Molins de Rei.-".

La descripció de l'altra finca que es segrega és:

"URBANA: Parcel·la de terreny de figura trapezial, situada al dors de la casa número vint-i-sis del carrer Pep Ventura, de Molins de Rei, partida de les Guardioles; ocupa una superfície de cent setanta-vuit metres vint-i-cinc decímetres quadrats. Confrontant: al Nord, amb el dors de la casa número vint-i-sis del carrer Pep Ventura, dels senyors..., avui altres propietaris; al Sud, amb ....; a l'Est, amb parcel·la que adquiriren...; a l'Oest, amb parcel·la de .... Referència cadastral: 8745631DF1884F0001XR.  
Finca de Molins de Rei núm. 2913 (inscrita al Registre de Sant Feliu núm. 2, Volum: 2281, Llibre: 170, Foli: 4, Inscripció: 4).

La finca segregada es descriu de la següent manera:



“PORCIÓ DE TERRENY situat al terme de Molins de Rei, assenyalat amb el número 26 (i) del carrer Pep Ventura, que té una superfície de cinquanta-cinc metres quadrats (55 m<sup>2</sup>), i que LIMITA: prenent com a front el carrer Pep Ventura, amb finca número 26 d'aquest carrer; esquerra, finca número 26 (i) d'aquest carrer (finca segregada en el paràgraf anterior); i fons, finca de la que es segrega.”

La finca resta es descriu de la següent manera:

“Un cop formalitzada la segregació, la finca resta queda amb la següent descripció: PORCIÓ DE TERRENY situat al terme de Molins de Rei, assenyalat amb el número 26 (i) del carrer Pep Ventura, que té una superfície de cent vint metres i dinou decímetres quadrats (120,19 m<sup>2</sup>), que LIMITA: prenent com a front el carrer Pep Ventura, com a finca segregada; dreta, finca número 24 d'aquesta carrer; esquerra, finca número 26 (i) d'aquest carrer (finca resta en el paràgraf anterior); i fons, finca SC Les Guardioles propietat de l'Ajuntament de Molins de Rei.”

Les dues finques descrites com a “finca segregada” i la finca registral número 2.732 de Molins de Rei, s'agrupen, resultant la següent:

“URBANA. Planta baixa amb jardí a ambdós costats i pati al dors i planta pis primer de la casa situada a Molins de Rei, carrer Pep Ventura, número 26. Ocupa una superfície de setanta-set metres quadrats cada una. Edificat sobre una porció de terreny de tres cents deu metres quadrats (310 m<sup>2</sup>). Dins d'aquest terreny existeixen les següents edificacions:

- A) PLANTA BAIXA amb jardí i pati al dors, integrant part de l'edifici.
- B) HABITATGE DEL PIS PRIMER, al que s'accedeix per l'escala pròpia; es compon de tres habitacions, menjador, cuina i serveis, integrant part de l'edifici.

Tot això forma una única finca que LIMITA: al front, Nord, aquell carrer; dreta entrant, Oest, S...; esquerra, Est, ....., i dors, Sud, finca matriu.”

Les dues finques descrites com a “FINCA RESTA” i la finca registral núm. 19.110 de Molins de Rei, s'agrupen, resultant la següent:

“URBANA. PORCIÓ DE TERRENY situat al terme municipal de Molins de Rei, carrer Pep Ventura números 26 (i) i 28 (i), amb una superfície de tres cents vint-i-nou metres i quatre decímetres quadrats (329,04 m<sup>2</sup>), que LIMITA: front, prenent com a tal el carrer de la seva situació, amb finques números 26 i 28 d'aquest carrer; dreta, amb finca número 24 d'aquest carrer; esquerra, amb finca número 30 (i) d'aquest carrer; i fons, finca SC Les Guardioles propietat de l'Ajuntament de Molins de Rei.”

Segon.- La llicència s'entén atorgada llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercer.

Tercer.- Notificar la present resolució als interessats, amb indicació dels recursos pertinents.

Comunicacions internes: Donar trasllat al Departament de Rendes perquè practiqui la liquidació de la taxa per la tramitació de la llicència de parcel·lació.



Aquest és el meu informe, que emeto als oportuns efectes i sotmeto a qualsevol altre millor fonamentat en dret.”

Vist l'informe proposta emès en data 18 de maig de 2023 per la cap de Planejament i Gestió Urbanística.

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer.-** Atorgar a PROMOCIONS I OBRES AGF2 SL llicència urbanística de segregació de les finques registrals de Molins de Rei núm. 2.914 (inscrite al Registre de la Propietat, núm. 2, de Sant Feliu de Llobregat, en el volum 2.390, llibre 198 de Molins, foli 20, inscripció 8a), amb referència cadastral 8745606DF1884F0001HR i núm. 2.905 (inscrite en el Registre de la Propietat, núm. 2 de Sant Feliu de Llobregat, en el volum 2.716, llibre 342 de Molins, foli 169, inscripció 3a), amb referència cadastral 8745639DF1884F0001WR, per a la seva agrupació a la finca registral número 2.732 (inscrite en el Registre de la Propietat, núm. 2 de Sant Feliu de Llobregat, en el volum 2281, Llibre 170 de Molins, Foli 8, inscripció 9a), i núm. 2.913 (Volum: 2281, Llibre 170 de Molins, Foli: 4, Inscripció 4a) per a la seva agrupació a la finca registral número 2.732 d'acord amb l'escriptura proforma presentada via correu electrònic en data 9 de maig de 2023, que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa, i amb el següent contingut:

La descripció de la finca que es segrega és:

“Parcel·la de terreny de figura trapezial, situada al dors de la casa número vint-i-sis del carrer Pep Ventura de la Vila de Molins de Rei, partida “Les Guardioles”; ocupa la superfície de cent seixanta-sis metres quadrats. LIMITA: al Nord, amb el dors de la casa número vint-i-sis del carrer Pep Ventura; pròpia de D.....; al Sud, amb J....., a l'Est, amb parcel·la de ..; i a l'Oest, amb ..... Referència Cadastral: 8745639DF1884F0001WR

Finca Registral núm. 2914 (inscrite al Registre de Sant Feliu núm. 2, Volum: 2716, Llibre 342, Foli: 169, Inscripció: 3)”.

La finca segregada es descriu de la següent manera:

“Porció de terreny situat en el terme de Molins de Rei, assenyalat amb el número 26 (i) del carrer Pep Ventura, que té una superfície de cinquanta-cinc metres quadrats (55 m2), i que confronta: prenent com a front el carrer Pep Ventura, amb finca número 26 d'aquest carrer; dreta, finca número 26 (i); esquerra, finca número 28 (i) d'aquest carrer; i fons, finca de la que es segrega.”

La finca resta es descriu de la següent manera:

“PORCIÓ DE TERRENY situat al terme de Molins de Rei, assenyalat amb el número 26 (i) del carrer Pep Ventura, que té una superfície de cent set metres i setanta-dos decímetres quadrats (107,72m2), que CONFRONTA: prenent com a front el carrer Pep Ventura, amb finca segregada; dreta, finca número 26-i; esquerra, finca número 28 (i) d'aquest carrer: i fons, finca SC Les Guardioles propietat de l'Ajuntament de Molins de Rei.-“.

La descripció de l'altra finca que es segrega és:



“URBANA: Parcel·la de terreny de figura trapezoidal, situada al dors de la casa número vint-i-sis del carrer Pep Ventura, de Molins de Rei, partida de les Guardioles; ocupa una superfície de cent setanta-vuit metres vint-i-cinc decímetres quadrats. Confrontant: al Nord, amb el dors de la casa número vint-i-sis del carrer Pep Ventura, dels senyors..., avui altres propietaris; al Sud, amb ....; a l'Est, amb parcel·la que adquiriren...; a l'Oest, amb parcel·la de .... Referència cadastral: 8745631DF1884F0001XR.

Finca de Molins de Rei núm. 2913 (inscrita al Registre de Sant Feliu núm. 2, Volum: 2281, Llibre: 170, Foli: 4, Inscripció: 4).

La finca segregada es descriu de la següent manera:

“PORCIÓ DE TERRENY situat al terme de Molins de Rei, assenyalat amb el número 26 (i) del carrer Pep Ventura, que té una superfície de cinquanta-cinc metres quadrats (55 m2), i que LIMITA: prenent com a front el carrer Pep Ventura, amb finca número 26 d'aquest carrer; esquerra, finca número 26 (i) d'aquest carrer (finca segregada en el paràgraf anterior); i fons, finca de la que es segrega.”

La finca resta es descriu de la següent manera:

“Un cop formalitzada la segregació, la finca resta queda amb la següent descripció: PORCIÓ DE TERRENY situat al terme de Molins de Rei, assenyalat amb el número 26 (i) del carrer Pep Ventura, que té una superfície de cent vint metres i dinou decímetres quadrats (120,19 m2), que LIMITA: prenent com a front el carrer Pep Ventura, com a finca segregada; dreta, finca número 24 d'aquesta carrer; esquerra, finca número 26 (i) d'aquest carrer (finca resta en el paràgraf anterior); i fons, finca SC Les Guardioles propietat de l'Ajuntament de Molins de Rei.”

Les dues finques descrites com a “finca segregada” i la finca registral número 2.732 de Molins de Rei, s'agrupen, resultant la següent:

“URBANA. Planta baixa amb jardí a ambdós costats i pati al dors i planta pis primer de la casa situada a Molins de Rei, carrer Pep Ventura, número 26. Ocupa una superfície de setanta-set metres quadrats cada una. Edificat sobre una porció de terreny de tres cents deu metres quadrats (310 m2). Dins d'aquest terreny existeixen les següents edificacions:

- A) PLANTA BAIXA amb jardí i pati al dors, integrant part de l'edifici.
- B) HABITATGE DEL PIS PRIMER, al que s'accedeix per l'escala pròpia; es compona de tres habitacions, menjador, cuina i serveis, integrant part de l'edifici.

Tot això forma una única finca que LIMITA: al front, Nord, aquell carrer; dreta entrant, Oest, S...; esquerra, Est, ....., i dors, Sud, finca matriu.”

Les dues finques descrites com a “FINCA RESTA” i la finca registral núm. 19.110 de Molins de Rei, s'agrupen, resultant la següent:

“URBANA. PORCIÓ DE TERRENY situat al terme municipal de Molins de Rei, carrer Pep Ventura números 26 (i) i 28 (i), amb una superfície de tres cents vint-i-nou metres i quatre decímetres quadrats (329,04 m2), que LIMITA: front, prenent com a tal el carrer de la seva situació, amb finques números 26 i 28 d'aquest carrer; dreta, amb finca



número 24 d'aquest carrer; esquerra, amb finca número 30 (i) d'aquest carrer; i fons, finca SC Les Guardioles propietat de l'Ajuntament de Molins de Rei."

**Segon.-** La llicència s'entén atorgada llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercer.

**Tercer.-** Notificar la present resolució als interessats, amb indicació dels recursos pertinents.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

### **15.- Qüestions sobrevingudes.**

**15.-a)** Qüestió sobrevinguda: **Aprovar atorgar llicència d'obres majors núm. OM 2022-10 (13/2022/LLIMA), per executar les obres d'enderroc d'edificació existent i construcció d'obra nova d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al solar situat al carrer de la Font dels Casats, núm. 11, d'aquest municipi.**

Vista la sol·licitud d'inclusió d'aquest punt com a sobrevingut, pel motiu que es transcriu:

" Enderroc i construcció habitatge unifamiliar", formulada pel President de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori de data 01.06.2023 amb la conformitat del Sr. Alcalde de data 02.06.2023

**Es procedeix a la prèvia especial declaració d' urgència de l'assumpte sobrevingut presentat, de conformitat amb allò que disposa l'art. 83 del RD 2586/1986, de 28 de novembre i 51 del RDLEG 781/1986.**

**Sotmès a votació, la Junta de Govern ho acorda per unanimitat dels membres presents i entra en el coneixement de l'assumpte sobrevingut.**

Atès que en data 29 d'abril de 2022, registre d'entrada 2022009678, el Sr. Julian Capel Cilla, que diu que actua en representació de la Sra. Glòria Jiménez López, presenta instància sol·licitant llicència per dur a terme les obres d'enderroc d'edificació existent i construcció d'obra nova d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al solar situat al carrer de la Font dels Casats, núm. 11, d'aquest municipi, amb referència cadastral 8455230DF1885E0001PS, a la que acompanya únicament projecte bàsic amb visat 2022002166, del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

Atès que d'acord amb la identificació del projecte, l'objecte del mateix és l'enderroc d'un habitatge existent, construït l'any 1940 segons fitxa de cadastre, que es troba en un estat de conservació que presenta deficiències a efectes estructurals, d'habitabilitat i salubritat, per tal d'aixecar un habitatge unifamiliar entre mitgeres, complint amb els requisits d'habitabilitat vigents i millorant les deficiències de l'anterior.

Es proposa una nova volumetria de planta baixa i planta pis, respectant la profunditat d'edificació de 12 m (+3m PB), l'alineació amb el pla de façana i l'alçada màxima de



9,15m. Es genera una nova façana amb obertures per millorar la composició vertical i la il·luminació i ventilació dels espais interiors.

Atès que l'arquitecta municipal, cap de Negociat d'Edificació, emet informe de deficiències de data 8 de setembre de 2022, d'acord amb el qual, cal que l'interessat presenti la següent documentació:

1. Carta de declaració/liquidació de tributs municipals.
2. IAE del constructor o declaració jurada del contractista.
3. Autorització de representació a favor de la persona que es consideri, si s'escau.
4. Declaració responsable del tècnic competent o assumeix.
5. Declaració responsable del tècnic competent referent al compliment de les condicions de prevenció i seguretat en matèria d'incendis.
6. Estudi bàsic de seguretat i salut.
7. Programa de control de qualitat.
8. Full d'estadística d'edificació i habitatge.
9. Declaració responsable de no afectació a línies elèctriques.
10. Document d'acceptació de residus, RD 210/2018, de 5 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).
11. Designació direcció facultativa: arquitecte i arquitecte tècnic.
12. Justificació de l'Ordenança Municipal d'energia solar. Si s'opta per l'aerotèrmia, a fi de poder valorar la idoneïtat del sistema d'aerotèrmia, es demana la següent informació:
  - Dintre del projecte s'hauran d'aportar els càlculs corresponents, seguint els requeriments indicats a la Nota aclaridora de la Generalitat abans citada, així com la documentació del fabricant on es certifiqui el COP de la màquina a instal·lar.
  - La determinació de la demanda, així com el càlcul de l'aportació solar, s'ha de realitzar per les tres normatives existents: CTE, Decret ecoeficiència i Ordenança solar de Molins de Rei, agafant la més exigent i restrictiva.
  - S'ha d'aportar una taula comparativa de les emissions de CO<sub>2</sub> i de kWh d'energia primària entre les dues tipologies d'instal·lació: solar tèrmica i aerotèrmica.

Atès que en resposta a l'anterior informe la interessada presenta instància en data 14 d'octubre de 2022, registre d'entrada 2022023623, a la que acompanya: autorització d'actuació mitjançant representant i DNI de l'autoritzant; declaració jurada del contractista; declaració responsable del tècnic competent referent al compliment de les condicions de prevenció i seguretat en cas d'incendi; declaració responsable no afectació línia elèctrica; fitxa cadastral; Projecte de justificació de l'Ordenança Municipal d'energia solar per a la substitució de la instal·lació solar tèrmica per un equip d'aerotèrmia; Estudi bàsic de seguretat i salut; Full d'estadística d'edificació i habitatge; Declaració-liquidació de l'impost s/ construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per llicències urbanístiques; carta declaració/liquidació tributs municipals (núm. liquidació 631785).

Atès que un cop revisada la documentació aportada, l'arquitecta municipal, cap de Negociat d'Edificació, emet un segon informe de deficiències, en data 15 de novembre de 2022, d'acord amb el que falta resoldre els següents punts:



1. Declaració responsable del tècnic competent o assumeix de l'arquitecte i l'aparellador.
2. Document d'acceptació de residus, RD 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).
3. Si bé és cert que en la memòria del projecte consta que es respectaran els colors definits al PEPHA, cal fer constar quins són els colors de la façana, fusteries i serralleria.

Atès que consta a l'expedient l'informe emès pel Cap de Negociat d'Instal·lacions Tècniques, de data 20 de novembre de 2022, d'acord amb el qual l'annex Tècnic d'instal·lació d'energia renovables compleix.

Atès que en data 29 de novembre de 2022, registre d'entrada 2022027209, la interessada presenta instància per la que exposa que adjunta la documentació requerida en relació als 3 punts a esmenar. Acompanya: estudi de gestió de residus; declaració responsable del tècnic competent; plànol de façana (estat actual i proposta) amb proposta de colors i material a emprar.

Atès que l'Arquitecta municipal, cap de Negociat d'Edificació, emet un tercer informe de deficiències, de data 20 de desembre de 2022, d'acord amb el que:

"En informe de data 15/11/2022 es revisa la documentació i es comuniquen els punts que no estan resolts, es dona resposta a aquest informe en instància de data 29/11/2022, amb registre general d'entrada 2022027209, aportant la següent documentació:

1. Declaració responsable de l'arquitecte, falta l'arquitecte tècnic o aparellador.
2. Document justificació dels residus generats en l'obra i enderroc, però el que es demanava era l'acceptació de residus, RD 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).
3. Façana definint els colors.

Per tant, cal informar a Julian Capel Cilla, en representació de Glòria Jiménez López, que per poder informar la llicència queda pendent de presentar la següent documentació:

1. Assumeix de direcció d'obra o declaració responsable de l'arquitecte tècnic o aparellador.
2. Document acceptació de residus, RD 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). Cal presentar un document d'acceptació que sigui signat per un gestor autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió."

Vist que la interessada presenta nova instància de data 2 de gener de 2023, registre d'entrada 2023000198, a la que acompanya: document d'acceptació de residus de la construcció i/o demolició; projecte executiu visat 2022002166; visat favorable; estudi



bàsic de seguretat i salut visat 2022002166; visat favorable; certificat d'eficiència energètica d'edificis; document d'acceptació de residus.

Atès que en data 12 de gener de 2023, registre E/000109-2023, la interessada presenta instància a la que acompanya declaració responsable del tècnic competent que assumeix la direcció facultativa d'execució de l'obra.

Havent revisat el projecte presentat i a la vista de tot l'anterior, l'arquitecta municipal, cap de Negociat d'Edificació, emet informe en data 17 de gener de 2023, d'acord amb el qual la proposta plantejada consisteix en:

- L'enderroc de l'edifici actual i la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres.
- La façana principal es planteja com una doble pell, que respecta l'alineació a carrer i la composició i directrius marcades pel PEPHA.
- El programa es desenvolupa en dues plantes:
  - o A planta baixa hi ha l'accés per a vianants i una plaça d'aparcament. En aquesta planta també hi ha la zona d'espais comuns: sala, cuina i menjador, així com el bany.
  - o A planta primera hi ha dues habitacions, un bany i un tercer espai que és una habitació amb tribuna i un estudi annex.

I considerant que el projecte compleix amb la normativa del PGM, planejament derivat i el Decret 141/2012, sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i cèdula d'habitabilitat, proposa informar favorablement la llicència sol·licitada.

En el mateix informe calcula la fiança per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització a la finalització de les obres, a dipositar per la interessada de manera prèvia a la concessió de la llicència. D'acord amb aquest càlcul, l'import a dipositar per aquest concepte és de 1.493,84€.

Atès que consta a l'expedient carta de pagament amb data d'anotació comptable 18/01/2023 (núm.document 12023000001299), relativa al dipòsit de la fiança.

Planejament aplicable:

- PGM
- MpPGM Àrea contacte Parc de Collserola i nucli urbà (nord), aprovat definitivament el 04/07/2003 i publicat el 13/10/2003
- PEMU Sector urbà de la Font dels Casats, aprovat definitivament el 14/02/1996 i publicat el 29/03/1996.
- Pla especial de patrimoni històric i arquitectònic de Molins de Rei (PEPHA), aprovat definitivament per la CTUAMB en sessió de 20 de desembre de 2019 i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de 18 de febrero de 2020. Publicat el 16/03/2020.

La qualificació atorgada al sòl és la clau 20a/9, qualificació donada pel planejament derivat.





D'acord amb l'art. 10 del PEMU Sector Font dels Casats, el tipus d'ordenació de l'edificació per a l'àmbit d'aquest Pla és el d'edificació ordenada, segons alineació de vial.

L'art. 16 regula la tipologia edificatòria i d'acord al mateix tots els habitatges donaran davant i darrera, queden expressament prohibits els patis de parcel·la.

Quant als cossos sortints, l'art. 18 estableix que sobre l'alineació definida gràficament és permesa una volada màxima de 0,45 metres.

Quant a les alçades reguladores, d'acord amb l'art. 19, seran:

PB comercial + 2PP	9,55 m.
PB residencial + PP	9,15 m.
PB + 1PP + golfes	7,45

Essent per als locals l'alçada màxima de 3,15 m i per a la resta de situacions alçades lliures de 2,70 m.

D'acord amb el punt de la memòria del projecte dedicat a la justificació del compliment de la normativa urbanística, no s'arriba a l'alçada màxima permesa de 9,15m, aprofitant tota la profunditat edificable de 12 m i un augment de 3m en planta baixa.

Consultat el Pla especial de patrimoni històric i arquitectònic de Molins de Rei (PEPHA), l'edificació que es vol enderrocar té un nivell de protecció 4: ambiental, nivell assignat a béns i/l conjunts, el valor dels quals resideix principalment en la configuració paisatge urbà, rural, natural o paisatgístic de notable valor ambiental. Quant als béns arquitectònics, aquest nivell protegeix els béns o conjunts BCIL i BPU, els valors dels quals es troben fonamentalment a les façanes, per formar part d'un context d'edificacions d'una mateixa tipologia que defineix un determinat ambient o paisatge urbà o rural. En aquest cas, independentment de l'obra a realitzar, fins i tot la substitució total o parcial de l'edificació, caldrà una adequació ambiental, mantenir els trets tipològics de les façanes, línies de coronament, així com parcel·lació en el nou projecte.

Per una altra banda, es troba dins l'àmbit cautelar 2, pel que per a la nova construcció també s'ha d'estar a les prescripcions que la normativa del PEPHA estableix per a aquest àmbit. I així mateix, resulta d'aplicació l'art. 26, relatiu a les normes de les intervencions en béns individuals i fronts i l'art. 28b, relatiu a les normes d'intervenció en l'àmbit cautelar B.

D'acord amb l'art. 24 de la Normativa del PEPHA, sobre prescripcions particulars per al Nivell 4 de protecció ambiental:

1. El Nivell 4, de protecció ambiental, comprèn les edificacions que, bé individualment o per agregació, constitueixen peces o conjunts de notable valor ambiental.

**Les actuacions de rehabilitació i/o restitució en destacaran la qualitat compositiva i constructiva de les façanes.**

2. La intervenció edificatòria sobre aquests edificis podrà consistir en:



- a) Consolidació i/o reconstrucció de l'estructura, amb possibilitat de reformes de la mateixa, mantenint els murs perimetrals que garanteixen la identitat del parcel·lari, i amb la recomanació de mantenir els elements d'interès com ara voltes, arcs, etc.
  - b) Respecte, restitució i restabliments dels valors arquitectònics de l'edifici, en especial de la façana, conservant, reparant o reconstruint els elements originals, amb les tècniques constructives i els materials propis de l'època, com: obertures originals; cornises; llindes i cercols de carreus de pedra carejada, en els casos que s'han mantingut però es troben amagats sota capes de pintura o de morter; lloses de balcons; revestiments de façana; etc. O adequant les parts i els elements impropis indicats en la fitxa corresponent.
  - c) Renovació de les parts irrecuperables i de les que es demostrï que no tenen cap interès ni valor arquitectònic.
  - d) Ampliació en altura, d'acord amb l'alçada reguladora fixada pel PGM i seguint les determinacions fixades en aquestes Normes.
3. Tots els tipus d'obres, sempre que puguin tenir una incidència en les façanes, estaran vinculades a la restitució i/o adequació de les parts i elements impropis.
  4. Es recomana preservar els possibles elements interiors d'interès com poden ser les peces d'ofici i altres.
  5. Serà el propi projecte d'intervenció el que identificarà els possibles elements interiors d'interès i que podrien motivar un nivell superior de protecció del bé.

Quant al compliment d'aquesta normativa el que es declara a la memòria és:

“La façana principal de la nova volumetria per a l'habitatge es tracta d'una pell exterior, respectant així l'alineació amb les façanes veïnes, amb accés directe al garatge i a un pati descobert on trobarem l'accés a l'interior de l'habitatge. S'opta per una composició d'obertures vertical per respectar el “Pla Especial de Patrimoni Històric i Arquitectònic de Molins de Rei”, amb acabat d'estuc clàssic a la calç i colors de la carta de colors.”

“Es pretén desmuntar la coberta existent per tal de mantenir el màxim nombre de teules ceràmiques originals possibles i en bon estat de conservació, per col·locar-les a la nova coberta. En el cas d'haver-ne d'aportar de noves, seran també teules noves o envellides.”

“Els paviments i materials utilitzats a l'espai exterior respondran a les exigències de la normativa.”

Ara bé, d'acord amb l'art. 8 de la Normativa del PEPHA, cal aportar documentació complementària a la pròpia de la llicència d'obres.

*Article 8.- Llicències d'obra i documentació necessària per a la seva obtenció*  
*La sol·licitud de llicència d'obres majors, o d'obres menors quan suposin la modificació d'algun element a preservar, ha d'anar acompanyada, a més de la documentació general establerta en funció del tipus d'intervenció, de la següent documentació:*

*1. Pels Nivells de protecció 1, 2 i 3, anàlisi històrica, prèvia del bé i del seu entorn, que comprendrà els antecedents de l'origen, les seves transformacions i l'estat de*



conservació, així com la valoració específica dels elements protegits. Aquest document anirà acompanyat d'informació gràfica (fotografies històriques i actuals) conservació, així com la valoració específica dels elements protegits. Aquest document anirà acompanyat d'informació gràfica (fotografies històriques i actuals) i cartogràfica (planimetria i fotovols) que permeti identificar els valors de l'edifici. També ha de permetre identificar les parts o elements a protegir que per manca d'accés a una informació suficient no estan recollits explícitament en aquest PEPHA, en especial els interiors.

2. Memòria justificativa de l'acompliment de les determinacions de la fitxa de protecció del Catàleg i/o de les Normes de les intervencions de la present Normativa. Assenyalant la naturalesa de les intervencions en les parts a preservar, així com els elements impropis que s'adeqüen amb expressió de solucions constructives, materials i cromatisme.

3. Memòria descriptiva i constructiva dels usos i l'estat actuals, i dels usos i la intervenció proposats.

4. Plànol de situació de l'element i el seu entorn a escala 1/500 i de les característiques de la/es coberta/es (a partir de la comprovació ocular i/o documental, fotovols per exemple).

5. Plànols acotats, mínim a E. 1/50 de l'estat actual i de la solució adoptada, de plantes, alçats i seccions amb indicació detallada de materials, cromatisme i elements arquitectònics, dels espais interiors que es volen reformar i dels elements d'ofici (paviments, revestiments, fusteries, ferratges, pintures, etc.) que calgui elements arquitectònics, dels espais interiors que es volen reformar i dels elements d'ofici (paviments, revestiments, fusteries, ferratges, pintures, etc.) que calgui preservar o que resultin modificats o substituïts.

Els alçats, perspectives o fotomuntatges de la façana nova o reformada inclouran l'entorn immediat, que com a mínim serà dels dos edificis contigus a banda i banda.

6. Fotografies en color de l'element amb expressió de la situació de les intervencions proposades.

7. Fotomuntatges o dibuixos en color de l'element, reflectint les intervencions proposades.

**8. Els projectes dels edificis sense protecció però que es trobin dins l'Àmbit Cautelar, ja siguin de nova planta o obres majors que tinguin incidència sobre les**

**façanes, a més de la documentació que correspongui, hauran d'aportar:**

**a) Estudi demostratiu (amb alçats, perspectives o fotomuntatges) de la integració de l'edifici nou o reformat dins l'entorn, amb la inclusió de l'edifici immediat a banda i banda.**

**b) Pels edificis existents documentació gràfica i/o fotogràfica suficient de les façanes, espais interiors, detalls constructius i elements (paviments, esgrafats, estucs, pintures, terracotes, motlluracions, ferratges, fusteries, etc.), que siguin d'interès i significatius de l'edifici preexistent, acreditant la seva preservació.**

**c) Quan això no sigui possible, documentació gràfica i/o fotogràfica suficient per a la constància en l'Arxiu Municipal dels elements d'interès i significatius, de l'edifici preexistent, per a documentar la rica experiència que la construcció dels mestres d'obres i els artesans, han deixat arreu del municipi de Molins de Rei.**

**9. Pels edificis anteriors a 1950 dins l'àmbit del Terme Municipal de Molins de Rei, tot i que no estiguin ni en el Catàleg ni en l'Àmbit Cautelar, per a qualsevol obra**



**major o de nova planta serà preceptiva l'aportació de la documentació dels apartats b) ó c) del punt 8. anterior.**

*10. Autoritzacions d'altres organismes o administracions que resultin competents.*

*11. Quan es tracti de BCINs, serà preceptiva l'aprovació de la intervenció per part de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de la demarcació de Barcelona.*

*Per deixar sense efecte la declaració d'un BCIL únicament es pot fer seguint el mateix procediment prescrit per a la declaració i amb l'informe favorable del departament de Cultura. Aquest informe ha de ser emès per la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural Català, segons l'art. 2 del Decret 276/2005, de 27 de desembre, de les comissions territorials del patrimoni cultural.*

*En tots els Nivells de protecció, sempre que es pintin les façanes o s'intervingui en qualsevol dels seus elements caldrà fer una comunicació prèvia a l'Ajuntament, el qual verificarà el compliment de la Normativa de materials i colors.*

El projecte, d'acord amb l'art. 15 de la normativa del PEPHA, requereix de l'informe previ de la Comissió de Patrimoni.

La proposta va ser objecte de debat en la Comissió de Patrimoni celebrada en data 1 de març de 2023. Atès la pèrdua de valor ambiental de la proposta presentada, donat que no es preservaven els trets arquitectònics dels elements que es substitueixen i s'ometia totalment la qualitat patrimonial prèvia a la proposta, la Comissió va concloure requerir al promotor perquè presentés una nova proposta de la façana que, d'acord amb el PEPHA, preservés el valor ambiental del conjunt de façanes adjacents.

Posteriorment, en sessió de la Comissió celebrada en data 3 de maig de 2023 es va valorar de nou la proposta. La proposta presentada millora la relació amb l'entorn de manera que, malgrat la substitució dels elements de façana que succeeix en planta baixa, es proposa un diàleg a través de l'element de coronació. Tanmateix, es desplaça l'alçada d'aquest coronament inicial de planta baixa respecte dels edificis primigenis que s'adapten al pendent, i també es modifica la relació del coronament entre l'espai central i els laterals. Pel que fa als materials d'acabat de façana, es descriuen de morter de calç i es distingeix el color entre la planta baixa (NCS S 2502-Y) i la planta pis (NCS S 1505-G90Y), ambdós colors recollits a la carta de color del PEPHA. Es proposa un regruix de morter formant sòcol i les peces de la línia de coronament de planta baixa es proposen de peça ceràmica color terracota clar. La Comissió va valorar positivament la proposta si bé s'acorda requerir al promotor perquè ajusti en la proposta la línia de coronament que es manté en planta baixa per tal que mantingui la relació d'alçades existents a l'estat actual i s'inclouï en façana la reinterpretació de l'element de ventilació de coberta central atès que es considera que forma part dels elements arquitectònics que donen caràcter al conjunt BPU. Cal que la proposta preservi el valor ambiental del conjunt però la substitució ha de defugir del fals històric, de solucions mimètiques, o pintoresques.

Per part de la promoció s'aporta aixecament de l'estat actual de al façana acotat que permet comparar amb precisió l'estat actual amb la proposta.

La Ponència Tècnica celebrada el 18 de maig de 2023 debat la proposta esmenada amb les següents consideracions i conclusió:

La façana proposta distingeix en color i profunditat la planta baixa de la planta primera. La planta primera es retira sensiblement del pla de façana per ressaltar la planta baixa com a pla de l'edifici existent catalogat. Igualment, proposa una abstracció en façana



dels elements de ventilació de la coberta catalana inicial, ventilacions que, en els edificis existents i inicials del carrer, es repeteixen cadascuna amb una decoració particular amb peces ceràmiques existents en el moment de la construcció.

La proposta presentada mostra una relació amb l'entorn de manera que, malgrat la substitució dels elements de façana que succeeix en planta baixa, es sosté un diàleg a través de l'element de coronació. La façana proposada manté les proporcions i les alçades dels elements de coronació de l'estat actual. Si bé es fa una proposta de façana que s'adequa a la funcionalitat del nou programa interior, les solucions proposades preserven el valor ambiental del conjunt de façanes adjacents.

La Ponència informa favorablement la proposta i es proposa trasllat a la Comissió del Patrimoni Històric i Arquitectònic per la seva valoració i informe.

La Comissió, en sessió de 31 de maig de 2023, i a reserva de l'acta definitiva, ha informat, per majoria, favorablement la proposta.

Atès el que disposen els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLLU), i altres de concordants.

Atès que l'òrgan competent per resoldre és la Junta de Govern, per delegació de l'alcaldia de 13 de febrer de 2020.

Vist l'informe jurídic emès en data 1 de juny de 2023, per la Cap d'Edificació.

Atès el que disposen els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLLU), i altres de concordants.

Atès que l'òrgan competent per resoldre és la Junta de Govern, per delegació de l'alcaldia de 13 de febrer de 2020.

Atès l'anterior i vist els preceptes citats i d'altres vigents de pertinent aplicació.

Atès l'informe-proposta per la Junta de Govern Local signat en data 1 de juny de 2023, per la Cap d'Edificació.

### **La Junta de Govern local aprova per unanimitat:**

**Primer.- Atorgar** llicència d'obres majors núm. OM 2022-10 (13/2022/LLIMA), per executar les obres d'enderroc d'edificació existent i construcció d'obra nova d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al solar situat al carrer de la Font dels Casats, núm. 11, d'aquest municipi, amb referència cadastral 8455230DF1885E0001PS, segons el projecte presentat, amb visat 2022002166, del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya i la proposta de façana presentada per registre el 23 de maig de 2023, registre d'entrada 2023013022, informada favorablement per majoria en la sessió de la Comissió de Patrimoni de 31 de maig de 2023.



Segon.- **Subjectar** la llicència a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès en data 17 de gener de 2023, en el sentit següent:

#### CONDICIONS PARTICULARS

---

1. Abans de l'inici de les obres, caldrà presentar l'assumeix de direcció d'obra, visada pels seus col·legis professionals, de la direcció facultativa: arquitecte i aparellador

#### CONDICIONS GENERALS

---

1. El termini màxim per iniciar les obres serà d'1 any (dotze mesos) a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la llicència. El termini màxim per acabar-les serà de 3 anys (trenta sis mesos), també comptats a partir de la notificació. El transcurs dels anteriors terminis sense haver iniciat o acabat les obres, respectivament, o sense haver demanat una pròrroga, comportarà la caducitat de la llicència.
2. Si durant l'execució de l'obra es detectés l'existència de possibles restes arqueològiques o paleontològiques, el promotor/a o la direcció facultativa de l'obra han de paralitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i han de comunicar el descobriment, en el termini de 48 hores, al Departament de Cultura.
3. D'acord amb l'article 24 de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei:
  - Els responsables de les obres han d'adoptar les mesures oportunes per evitar que els nivells sonors produïts per aquestes, així com els generats per la maquinària auxiliar utilitzada, superin els objectius de qualitat acústica de la zona on es realitzen, fins i tot, si fos necessari, mitjançant la instal·lació de silenciadors acústics, el tancament de la font sonora o la seva ubicació a l'interior de l'estructura en construcció un cop que l'estat de l'obra ho permeti.
  - L'horari de treballs i de la maquinària emprada ha d'estar comprès entre les 8 i les 21 hores els dies feiners, de dilluns a divendres, i entre les 10 h i les 21 h els dissabtes i festius.
  - Fora de l'horari anteriorment detallat es podrà treballar en casos excepcionals i prèvia autorització escrita.
4. Cas de declarar-se d'episodis d'alta contaminació per NO<sub>2</sub> i PM<sub>10</sub>, caldrà prendre les següents mesures:
  - Aturar les activitats pulverulentes de les obres.
  - En cas d'obres d'enderroc o de moviment de terres, tancar correctament mitjançant lones protectores els vehicles i material d'obra que puguin generar pols.
  - Incrementar la freqüència d'aplicació de les mesures obligatòries de reg (freàtica o reutilitzable sempre que sigui possible) i neteja en l'àmbit de les obres.



5. L'atorgament d'aquesta llicència no eximeix al seu titular d'obtenir altres permisos o autoritzacions legalment establerts que siguin competència d'altres administracions.
6. La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del tercer i no pot ser invocada pels particulars per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer en l'exercici de les seves activitats.
7. El titular de la llicència ha de respectar el seu contingut, el contingut implícit definit pel Pla (documentació tècnica i normes urbanístiques) i ordenances, i executar les obres reglamentàriament.
8. La present llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, per tant, queda prohibida qualsevol ocupació de via pública derivada del procés d'edificació vinculat a aquesta llicència. La sol·licitud d'autorització d'ocupació de via pública meritarà les taxes corresponents segons l'Ordenança Fiscal d'aplicació. Si la sol·licitud d'autorització té per objecte l'ocupació de via pública per tal de fer un tall total de la circulació de vehicles en un carrer, el sol·licitant haurà demanar el permís explícit a la Guàrdia Urbana. Si es tracta d'una ocupació parcial de la via pública el sol·licitant s'haurà de demanar el permís al servei de via pública amb una antelació de 10 dies. L'ocupació indeguda de la via pública per qualsevol activitat i/o actuació vinculada amb les obres objecte d'aquesta llicència comportarà la immediata paralització de les obres.
9. Queda expressament prohibit ocupar la via pública, amb elements fixes o mòbils, (casetes, acopis de material, sacs, contenidors, etc.), en tot l'àmbit d'influència de la festa Major i la Fira de la Candelera, segons s'escaigui, durant la setmana prèvia a les dates de les celebracions.
10. Cal garantir, en tot moment, un correcte enllumenat de la via pública. Si cal eliminar o substituir algun punt de llum, serà responsabilitat del promotor garantir la seva substitució. Si no es compleix amb aquesta condició i la substitució del punt de llum l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec de la fiança dipositada per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització.
11. Cal que es netegin les rodes dels camions a la sortida de la parcel·la, i garantir que la via pública i demés elements de la urbanització, com per exemple els embornals, estan nets de fang i residus de la construcció. De no ser així, previ avís al promotor de l'obra, si no es compleix amb aquesta condició i la neteja l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec del promotor.
12. Cal complir amb el que determina el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire en les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat per l'Acord núm. GOV/127/2014, de 23 de setembre.

Les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents :

- Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats



- Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
- Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.

Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport

13. Abans de l'inici de les obres, cal que el Coordinador de Seguretat i Salut, el Director de l'obra i qui el promotor consideri oportú, es reunixin amb el departament de Via Pública i Mobilitat, amb l'objectiu de coordinar els treballs d'execució de l'obra amb l'ocupació de via pública i temes relacionats amb la mobilitat.

14. Si durant l'execució de les obres es fa alguna variació en el projecte, caldrà diferenciar si són substancials o de detall :

- Sol·licitar nova llicència si es tractés de modificacions substancials
- Comunicar-les prèviament en cas de modificacions no substancials.

#### FINALITZADA L'OBRA

1. Finalitzada l'obra, cal comunicar la Primera Ocupació i sol·licitar la devolució de les fiances dipositades adjuntant la següent documentació:

- Certificat final d'obra, visat i signat pel tècnic que ha assumit la direcció de l'obra.
- Pagament de la taxa establerta per la Primera Ocupació.
- Carta de pagament de la taxa establerta per l'entrada de vehicles a través de les voreres
- Còpia de la sol·licitud d'alta del Cadastre, del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària, degudament segellada.
- Certificat del tècnic projectista o una ECA en el que es justifiqui el compliment la L 3/2010, prevenció i seguretat en matèria d'incendis
- Certificat de deposició dels rebuigs de construcció no valoritzables i terres en un dipòsit controlat.
- Certificat de qualitat i especificacions tècniques de la instal·lació del sistema d'energia alternativa.
- Al finalitzar les obres cal presentar la documentació corresponent a les variacions de detall introduïdes, és a dir, caldrà presentar els plànols definitius de l'obra As-Built, sens perjudici del compliment del punt 14 de les condicions generals de la llicència.

2. Si cal que la calçada i la voravia s'arrangin, es farà segons les següents directrius:

- En la reposició de la voravia, s'utilitzaran materials idèntics als que hi havia i es col·locaran formant sempre una figura rectangular, no s'admet que hi hagi entrants ni sortints formats entre els panots nous i els vells. Si l'amplada de la voravia si és inferior a 1 metre, es repararà tota.





- Els panots o similars, segons pertoqui, seran de 4 cm de gruix i aniran lligats amb beurada.
- L'amplada mínima de reposició de les vies o calçades afectades per una rasa serà de 20 cm més per a cada cantó, amb un mínim d '1 metre.
- Quan s'obrin rases a la calçada que afectin la senyalització horitzontal, al fer la reposició s'inclourà el pintat de senyalització.
- Es reposaran tots aquells elements de senyalització vertical, jardineria i enllumenat que hagin estat malmesos o traslladats per a poder executar les obres.
- Caldrà finalitzar la totalitat de la vorera fins arribar a la façana de l'edifici.
- Abans d'iniciar els treballs de reposició de la voravia, cal posar-se en contacte amb els Serveis Tècnics – departament de via pública- per obtenir les oportunes directrius.

Tercer- **Notificar** els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos corresponents.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

#### **16.- Precs i preguntes.**

No n'hi ha.

#### **17.- Torn obert de paraules.**

No se'n planteja cap i l'Alcalde aixeca la sessió sent les 09.23 hores.

I per a deixar constància dels assumptes tractats i dels acords adoptats, s'estén aquesta acta que signa l'Alcalde i certifica la secretària.

Xavi Paz Penche

Sandra Castelltort Claramunt

L'Alcalde e.f  
15/06/2023 17:47:12

La Secretària  
16/06/2023 10:01:42