



**20/2023/JGL**

**A C T A**

de la **sessió ordinària** de la **Junta de Govern Local** de l'Ajuntament de Molins de Rei que es dugué a terme el dia **18 de juliol de 2023**.

A la Vila de Molins de Rei, a les 17:45 hores del dia 18 de juliol de 2023 es reuneix mitjançant videoconferència, en primera convocatòria, la Junta de Govern Local de la Corporació, en sessió ordinària sota la presidència de l'Alcalde Sr. XAVI PAZ PENCHE i amb l'assistència de la secretària, SRA. SANDRA CASTELLTORT I CLARAMUNT que certifica.

Hi assisteixen els Regidors i Regidores que tot seguit s'esmenten, que han estat convocats en temps i forma, d'acord amb allò que disposen els arts. 80 i 81 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF), aprovat pel RD 2568/1986, de 28 de novembre:

Jessica Revestido Romero	Regidora	PSC
Ainoa Garcia Ballestin	Regidora	PSC
Miguel Zaragoza Alonso	Regidor	PSC
Lucas Silvano Ferro Sole	Regidor	MECP-C
Gerard Corredera Rebula	Regidor	MECP-C

**En aquests moments consta absent el regidor Sr. Miguel Zaragoza Alonso**

L'Alcalde declara oberta la sessió a les **17:45 hores**, després de comprovar la Secretària que existeix el quòrum que exigeix l'art. 113.1 c) del ROF per a la vàlida constitució de la Junta de Govern Local.

Es passa tot seguit al debat i votació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia que s'han adjuntat a la convocatòria, del 14.07.2023 d'aquesta sessió de la Junta de Govern Local, número 20/2023/JGL.

---

**ORDRE DEL DIA**

---

**1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la JGL extraordinària 19/2023 de data 11 de juliol de 2023.**

**S'aprova per unanimitat.**

---

**A – ASSUMPTE A DECIDIR**

---



## **2. Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 1/2023/COHSU.**

### **Declarar la urgència i aprovar l'expedient de contractació pel subministrament i instal·lació per a la renovació i millora energètica de les instal·lacions d'enllumenat públic de Molins de Rei.**

Atès l'informe del cap del negociat d'Instal·lacions Tècniques, de 24 d'abril de 2023, en el que es justifica la necessitat de contractar d'urgència el subministrament i instal·lació per la renovació i millora energètica de les instal·lacions d'enllumenat públic de Molins de Rei, d'acord amb els arts. 28, 116.4 i 119 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vist que la Regidora de Serveis Jurídics i Contractació (per delegació de l'Alcalde, Decret núm. 548 de 04/04/2022), en data 11 de maig de 2023, va acordar la incoació de l'expedient administratiu que ha de regir la contractació pel subministrament i obra del contracte esmentat, d'acord amb l'art. 116.1 de la LCSP, així com declarar la urgència en la tramitació de l'expedient.

Atès que en data 12 de maig de 2023, el Cap del negociat d'Instal·lacions Tècniques va redactar el Plec de Clàusules Tècniques Particulars (PCTP) que ha de regir la contractació de referència.

Atès la memòria justificativa, de 23 de juny de 2023, emesa pel Cap del Negociat d'Instal·lacions Tècniques, per l'inici del procediment de contractació de referència, amb un pressupost base de licitació de 855.266,27 €, IVA inclòs, i un termini màxim d'execució de 16 setmanes.

Atès que en data 26 de juny de 2023 s'ha redactat per la TAG de Serveis Jurídics el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), que s'adjunta a l'expedient, que ha de regir la contractació del contracte mixt de subministrament i obra mitjançant procediment obert, tramitació urgent i subjecta a regulació harmonitzada.

Atès que és intenció d'aquest Ajuntament la contractació d'aquests treballs de subministrament i obra esmentats.

Atès que la despesa derivada d'aquesta contractació de 855.266,27 €, IVA inclòs, serà a càrrec de l'aplicació pressupostària 4330.172201.63300 "Pla Local Adaptació Canvi Climàtic PLACC" del pressupost municipal corresponent a l'exercici 2023.

Atès l'informe de l'Interventor accidental de data 27 de juny de 2023, emès en virtut de la disposició addicional 3a apartat 3 LCSP.

Atès l'informe de la Secretària de data 6 de juliol 2023, emès en virtut de la disposició addicional 3a apartat 8 LCSP, que exigeix informe de secretaria en l'aprovació dels expedients de contractació, sense observacions.



Vist l'art. 131.2 LCSP, que disposa que l'adjudicació s'ha d'efectuar ordinàriament utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu, i utilitzant el procediment obert.

Atesos els articles 19 i 21 LCSP (en relació amb l'art. 18.1.a) LCSP, relatiu a la normativa que ha de regir la preparació i adjudicació dels contractes mixtos) que estableixen la subjecció a la regulació harmonitzada dels contractes de subministrament quan el seu valor estimat sigui igual o superior a la quantia de 215.000 euros, i tenint en compte que el valor estimat del contracte mixt que es projecta és de 706.831,63 euros i el subministrament n'és la prestació principal.

Vistos els arts. 122 i 124 de la LCSP que estableixen que els plecs de clàusules administratives particulars i els plecs de prescripcions tècniques s'aprovaran amb anterioritat a l'autorització de la despesa o conjuntament amb ella, i sempre abans de la licitació del contracte o, de no existir aquesta, abans de la seva adjudicació.

Atès que l'aprovació de l'expedient de contractació comporta la del plec de clàusules administratives particulars i la del plec de prescripcions tècniques que han de regir el contracte, en virtut d'allò establert en l'art. 116 del LCSP.

Atès que, d'acord amb l'art. 117 LCSP, un cop completat l'expedient, l'òrgan de contractació ha de dictar una resolució motivada en què l'aprovi i disposi l'obertura del procediment d'adjudicació. Aquesta resolució també implica l'aprovació de la despesa.

Atès que, de conformitat amb la disposició addicional 2a LCSP i l'art. 23 de les Bases d'Execució del Pressupost 2023, i tenint en compte que la duració del contracte no excedeix dels 4 anys i que el valor estimat no supera els 6 milions d'euros ni el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, serà òrgan de contractació en el present contracte l'Alcalde, essent el competent per aprovar l'expedient de contractació i acordar l'obertura del procediment de licitació.

Atès que, d'acord amb el Decret d'Alcaldia núm. 1388 de data 29 de juny de 2023, la competència per aquesta contractació ha estat delegada per part de l'Alcalde a la Junta de Govern Local.

Atès l'informe-proposta, de 7 de juliol de 2023, de la Cap d'Oficina administrativa de SiT en assignació de funcions s/DA 1521 de 28/08/19, amb els informes de la Cap de serveis jurídics en assignació temporal de funcions s/DA 493 de 25/03/22 i de l'interventor accidental, de data 7 de juliol de 2023.

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer.- DECLARAR LA URGÈNCIA** en la tramitació del "Contracte de subministrament i instal·lació per a la renovació i millora energètica de les instal·lacions d'enllumenat públic de Molins de Rei" i reduir a la meitat els terminis d'acord amb l'art. 119 de la LCSP.

**Segon.- APROVAR** l'expedient de contractació pel subministrament i instal·lació per a la renovació i millora energètica de les instal·lacions d'enllumenat públic de Molins de Rei, amb un pressupost valor estimat del contracte de 706.831,63 €, IVA exclòs.



**Tercer.- APROVAR** el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Clàusules Tècniques, que hauran de regir la contractació, mitjançant procediment obert, tramitació urgent i subjecta a regulació harmonitzada, del contracte mixt de subministrament i obres esmentat.

**Quart.- AUTORITZAR** la despesa que comporta l'execució d'aquest contracte mixt de subministrament i obres per import de 855.266,27 € (PBL), amb càrrec a l'aplicació pressupostària següent:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2023	4330. 172201. 63300	855.266,27 €

**Cinquè.- CONVOCAR** la licitació del contracte de referència, amb un pressupost base de licitació de 855.266,27 €, IVA inclòs, i un termini màxim d'execució de 16 setmanes.

**Sisè.- EXPOSAR** al públic l'anterior acord, mitjançant anunci en el DOUE i al Perfil del Contractant de la corporació, als efectes de presentació de proposicions per a les empreses interessades, durant el termini de 30 dies naturals, a comptar des de la data de l'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea.

**Setè.- DONAR TRASLLAT** d'aquesta resolució al Departament d'Intervenció, al Departament de Serveis Jurídics i al Negociat d'Instal·lacions Tècniques.

La Junta de Govern Local aprova l'anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

**En aquests moments s'incorpora a la sessió el regidor Sr. Miguel Zaragoza Alonso**

### **3. Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 4/2023/COOSE.**

**Aprovar la 2a pròrroga del servei pel manteniment, conservació i millora de les instal·lacions semafòriques; les de control d'accessos i les del sistema de prioritat del bus urbà i la instal·lació i manteniment de 2 càmeres de control de matrícules**

Atès que mitjançant acord número 11 de la Junta de Govern Local, de 16 de juliol de 2018, es va adjudicar el contracte del servei de manteniment, conservació i millora de les instal·lacions semafòriques; les de control d'accessos i les del sistema de prioritat del bus urbà i la instal·lació i manteniment de dues càmeres de control de matrícules al terme municipal de Molins de Rei, a l'empresa ALUMBRADOS VIARIOS, S.A, per un període d'execució de quatre anys, més 2 possibles pròrrogues d'1 any cadascuna i un import base anual de vint-i-quatre mil cinc-cents setanta-sis euros amb dos cèntims (24.576,02 €), IVA exempt, amb la resta de condicions derivades del Plec refòs de clàusules administratives particulars (PCAP), del Plec de prescripcions tècniques (PPT) i de l'oferta presentada per l'adjudicatari.



Atès que en data 31 de juliol 2018 es va signar el document públic administratiu de formalització del contracte del servei.

Atès que l'acta d'inici del servei es va signar en data 4 de setembre de 2018.

Atès que mitjançant Acord de la Junta de Govern Local, en sessió ordinària que es va dur a terme en data 2 d'agost de 2022, es va aprovar la primera pròrroga del contracte de referència.

Atès que en data 30 de setembre de 2022 es va signar el document públic administratiu de formalització de la primera pròrroga del contracte del servei.

Ateses les clàusules 3.1, 3.2 i 11.1 (PCAP) en concordança amb la clàusula sisena del contracte que estableix que la durada del contracte de referència serà per un termini màxim inicial 4 (quatre) anys, a comptar del 5 de setembre de 2018, prorrogable 2 anys més amb pròrrogues d'1 any cadascuna, comtat a partir del dia següent al de la finalització del termini contractual inicial o, en el seu cas, de la primera pròrroga, sempre que les característiques del contracte es mantinguin inalterables.

Atès que en data 11 de maig de 2023, amb Registre d'entrada núm. 2023011919, el Sr. Marc Hernández Duacastella, en representació de l'empresa ALUMBRADOS VIARIOS, S.A presenta escrit en el que comunica el seu interès d'executar la segona pròrroga del contracte de referència.

Atès l'informe tècnic de la cap del negociat de Mobilitat, de data 16 de maig de 2023, en el que diu que l'empresa està realitzant les tasques relacionades amb la prestació del servei de manera satisfactòria i d'acord amb allò estipulat en els Plecs de Clàusules que van regir el concurs. Així mateix informa favorablement la pròrroga per un any més del contracte, la qual seria efectiva fins el 4 de setembre de 2024.

Atès que d'acord amb l'oferta del contractista, el preu del contracte pel termini de pròrroga queda fixat, IVA inclòs, en un total de 29.736,98 € (vint-i-nou mil set-cents trenta-sis euros amb noranta-vuit cèntims). El pagament del preu es produirà mitjançant el sistema d'abonaments fraccionats contra lliuraments parcials de prestacions de forma mensual, i per un import equivalent a la dotzena part del preu anual del contracte (IVA inclòs), en els termes i les condicions establertes a la clàusula 11.6 PCAP.

Atès que existeix crèdit suficient a les aplicacions pressupostàries 4310/133101/22799 "Contracte de manteniment de la xarxa semafòrica. Part fixa" i 4310/133101/22798 "Contracte de manteniment de la xarxa semafòrica. Part variable" per atendre els pagaments corresponents de l'exercici 2023, i que el finançament de l'import de la pròrroga corresponent a l'exercici pressupostari 2024 restarà sotmès al compromís d'existència de crèdit adequat i suficient en el respectiu pressupost, de conformitat amb els articles 110.2 del TRLCSP i 174.1 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals ( Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març), segons el quadre següent:

<b>APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA – DOCUMENT</b>	<b>IMPORT (IVA INCLÒS)</b>	<b>EXERCICI COMPTABLE</b>	<b>OBSERVACIONS</b>
--	--------------------------------	-------------------------------	---------------------



COMPTABLE			
4310.133101.22799 RC12023000025927	6.347,40€	2023	Part fixa (de l'05/09 al 31/12)
4310.133101.22798 RC12023000025928	3.234,53€	2023	Part variable (de l'05/09 al 31/12)
La que s'habilita a l'efecte	13.351,44€	2024	Part fixa (de l'01/01 al 04/09)
La que s'habilita a l'efecte	6.803,61€	2024	Part variable (de l'01/01 al 04/09)

Atès que d'acord amb la disposició addicional segona, apartat 1, del RDLeg 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP), el Decret d'Alcaldia núm. 1388 de data 29 de juny de 2023 i la clàusula 2.6 del PCAP, la competència com a òrgan de contractació recau en la Junta de Govern Local.

Vist l'article 11.2 a) de les bases d'execució del pressupost de Molins de Rei, la Junta de Govern local té competència per a l'aprovació de les pròrrogues que li corresponguin com a òrgan de contractació.

Vista la Proposta a la Junta de Govern Local signada en data 3 de juliol de 2023 per la Cap de l'Oficina Administrativa de SIT per assignació temporal de funcions; amb l'informe jurídic de la TAG de Serveis Jurídics de data 3 de juliol de 2023 i l'informe econòmic de l'Interventor accidental de data 3 de juliol de 2023.

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer.- APROVAR** la segona pròrroga del contracte del servei de manteniment, conservació i millora de les instal·lacions semaforiques; les de control d'accessos i les del sistema de prioritat del bus urbà i la instal·lació i manteniment de dues càmeres de control de matrícules al terme municipal de Molins de Rei adjudicat a l'empresa ALUMBRADOS VIARIOS, S.A per un termini d'1 any, establert des del 5 de setembre de 2023 al 4 de setembre de 2024, ambdós inclosos, d'acord amb les clàusules 3.1 i 3.2 PCAP que regeix el contracte, per import de 29.736,98 €, IVA inclòs,.

**Segon.- FORMALITZAR** l'anterior acord en annex del contracte formalitzat en data 31 de juliol de 2018.

**Tercer.- AUTORITZAR i DISPOSAR** la despesa corresponent a la pròrroga del contracte amb càrrec a l'aplicació o aplicacions pressupostàries següents:

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA – DOCUMENT COMPTABLE	IMPORT (IVA INCLÒS)	EXERCICI COMPTABLE	OBSERVACIONS
4310.133101.22799 RC12023000025927	6.347,40€	2023	Part fixa (de l'05/09 al 31/12)
4310.133101.22798 RC12023000025928	3.234,53€	2023	Part variable (de l'05/09 al 31/12)
La que s'habilita a	13.351,44€	2024	Part fixa (de l'01/01



l'efecte			al 04/09)
La que s'habilita a l'efecte	6.803,61€	2024	Part variable (de l'01/01 al 04/09)

**Quart.- ESTABLIR** que durant aquest termini de pròrroga regiran els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars, aprovats per l'acord número 11 de la Junta de Govern Local, en sessió extraordinària d'11 de desembre de 2017 i la resta de documentació contractual i legislació que sigui d'aplicació.

**Cinquè.- PRACTICAR** en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte els tràmits següents:

- NOTIFICACIONS: a l'empresa ALUMBRADOS VIARIOS, S.A.
- COMUNICACIÓ al Registre Públic de Contractes, d'acord amb l'art. 333.3 del TRLCSP.
- COMUNICACIONS INTERNES: als departaments d'intervenció, de serveis jurídics i a la cap del negociat de Mobilitat.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

#### **4. Urbanisme. Expedient núm. 3/2023/PROUR.**

#### **Aprovar definitivament la modificació del projecte d'urbanització del sector Les Guardioles. Fase 2. Segona Modificació.**

Vist l'informe emès en data 5 de juliol de 2023 per l'Assessora Jurídica la transcripció del qual és la següent:

#### **"INFORME JURÍDIC**

Expedient modificació puntual del projecte d'urbanització del sector de Les Guardioles. (Ref. Exp.: 3/2023/PROUR).

##### **1. Antecedents**

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 18 d'abril de 2023, acorda l'aprovació inicial de la modificació puntual del projecte d'urbanització del sector de Les Guardioles. Modificació 2 de la Fase 2 (Àmbit B).

L'acord es publica en l'e-tauler municipal en data 2 de maig de 2023, en el diari El Punt Avui de data 2 de maig de 2023 i en el BOPB de data 4 de maig de 2023.

D'acord amb l'informe emès per la Cap de negociat de Planejament i Gestió Urbanística, de data 19 de juny de 2023, no consta que s'hagin presentat al·legacions durant el període d'informació pública.

Es van sol·licitar els següents informes:





- Agència Catalana de l'Aigua.
- Aqualia.
- Endesa.
- Gas Natural Distribución, SA.

Únicament s'ha rebut resposta per part de Nedgia (registre d'entrada núm. 2023013049, de 23 de maig), que es transcriu (traduïda):

*"Rebuda documentació i un cop revisada la informació de la mateixa, els comuniquem que en l'actualitat SI existeixen instal·lacions de gas, propietat de Nedgia en la zona d'actuació.*

*Sobre la base del Real Decret 919/2006 de 28 de juliol pel que s'aprova el Reglament Tècnic de Distribució i Utilització de Combustibles Gasosos i la seva instrucció tècnica complementària ICG 01, en concret les normes UNE 60310 i 60311, descriuen les distàncies mínimes entre les canalitzacions de gas i altres serveis enterrats.*

*Un cop hagin incorporat les xarxes al seu projecte han de comprovar si pot existirafecció sobre les canalitzacions propietat de Nedgia. Si així fos hauran d'enviar una separata dirigida a Nedgia on apareguin les distàncies a les canalitzacions de gas en planta i perfil, per un estudi més detallat i poder determinar lesafeccions i els possibles condicionats tècnics.*

*Si per la seva actuació les canalitzacions passen a zona de transit rodat, rotondes, etc., s'hauria d'estudiar un possible desplaçament per al correcte manteniment o el mètode de protegir-les. També és objecte d'estudi el cas on sigui necessari modificar la cota de profunditat de la traça de les canalitzacions propietat de Nedgia, el recobriment sobre la traça mai pot superar els 1,5 m ni ser inferior a 1m.*

*Si es donés alguna de les dues situacions és precís que, el constructor adjudicatari de l'obra, prèviament a l'inici de les obres, realitzi per escrit l'estudi de possible desviament indicant el tram a desplaçar i la nova ubicació d'aquest indicant com a referència el núm. d'expedient inicial E-SUR-20230026, a l'objecte de procedir a la signatura de l'acord corresponent i efectua el pagament de la quantitat establerta. Les sol·licituds han de dirigir-se a la següent direcció sdesplazamien@nedgia.es.*

*En l'àmbit del projecte on sigui necessària la modificació de la cota de la rasant i/o utilització de maquinària pesada, o el terreny presenti deficiències de compactació etc., s'haurà de construir una protecció de la canalització mitjançant llosa de formigó armat, de 2 metres d'ample si fos possible (1 a cada banda) per 0,20 de gruix i en tota la seva longitud així mateix s'ha d'actuar amb les arquetes i/o elements auxiliars de la canalització. En el cas on sigui necessari modificar el recobriment en la traça de les canalitzacions propietat de Nedgia s'haurà de sol·licitar l'autorització de Nedgia atès que s'evitarà la instal·lació de canalització a profunditats de rasa superiors a 1,5 m per al correcte manteniment d'aquesta. En el cas de que no sigui possible aquesta llosa o el recobriment sobre la traça superi els 1,5 m, el constructor adjudicatari de l'obra haurà de sol·licitar un desplaçament de xarxa.*

*Annexos que s'adjunten:  
Plànols de la zona*





*Recordar-lis que a través de la plataforma [www.ewise.es](http://www.ewise.es) poden obtenir la informació gràfica dels nostres serveis així com els condicionants tècnics generals a tenir en compte en la realització d'obres pròximes a instal·lacions de gas. En tot cas i d'acord amb el citat Real Decret, a través d'aquesta plataforma el constructor adjudicatari de les obres ha de posar en coneixement dels Serveis Tècnics de zona la data d'inici de les obres, així com els aclariments que considerin oportunes, com les mesures de seguretat a tenir en compte en la realització d'obres pròximes a instal·lacions de gas."*

En data 4 de juliol de 2023, la Cap de negociat de Planejament i Gestió Urbanística ha emès informe favorable.

## 2. Fonaments de Dret

Arts. 89.6 i 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, d'acord amb la redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, que el modifica (TRLUC), 96 a 98 i 111 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, que aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC).

## 3. Conclusions

Vist els antecedents i atès els fonaments de dret, és del parer de qui informa que procedeix:

**Primer.-** Aprovar definitivament la modificació puntual del projecte d'urbanització del sector de Les Guardioles. Modificació 2 de la Fase 2 (Àmbit B).

**Segon.-** Notificar aquest acord als interessats.

**Tercer.-** Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província, en un diari de difusió comarcal, en la seu electrònica i en el tauler d'anuncis municipal.

Aquest és el meu informe que sotmeto a qualsevol altre millor fonamentat en Dret."

Vist l'informe proposta emès en data 5 de juliol de 2023 per la cap de Planejament i Gestió Urbanística.

## **La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer.-** Aprovar definitivament la modificació puntual del projecte d'urbanització del sector de Les Guardioles. Modificació 2 de la Fase 2 (Àmbit B).

**Segon.-** Notificar aquest acord als interessats.

**Tercer.-** Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província, en un diari de difusió comarcal, en la seu electrònica i en el tauler d'anuncis municipal.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

## **5. Urbanisme. Expedient núm. 4/2023/PROUR.**



## **Aprovar definitivament la modificació del Projecte Constructiu de Restauració de la Riera de Vallvidrera.**

Vist l'informe jurídic emès en data 7 de juliol de 2023 per l'Assessora Jurídica, la transcripció del qual és la següent:

### **"INFORME JURÍDIC**

Assumpte: Aprovació definitiva de la Modificació del Projecte constructiu de restauració de la riera de Vallvidrera des de can Rabella fins al riu Llobregat, al terme municipal de Molins de Rei.  
(Ref. Exp.: 4/2023/PROUR).

#### **1. Antecedents**

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 18 d'abril de 2023, acorda l'aprovació inicial de la modificació del projecte constructiu de restauració de la Riera de Vallvidrera des de can Rabella fins al riu Llobregat.

L'acord es publica en tauler d'edictes electrònic municipal en data 2 de maig de 2023, estant exposat des d'aquesta data fins el 2 de juny de 2023, en el diari El Punt Avui de data 2 de maig de 2023 i en el BOPB de data 4 de maig de 2023.

D'acord amb l'informe emès per la Cap de negociat de Planejament i Gestió Urbanística, de data 7 de juliol de 2023, no consta que s'hagin presentat al·legacions durant el període d'informació pública.

Es van sol·licitar els següents informes:

- Agència Catalana de l'Aigua.
- Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola.
- Companyies de subministrament.

En data 7 de juny de 2023, registre d'entrada 2023014384, es rep l'informe tècnic signat pel Tècnic i pel Cap del Servei de Medi Natural i Territori del Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola i el decret aprovat en data 1 de juny de 2023 pel vicepresident executiu en funcions del Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola, pel que es resol donar conformitat a l'informe.

L'informe emès pel Servei de Medi Natural i Territori fa la següent valoració de la proposta presentada:

### **"VI. VALORACIÓ DE LA PROPOSTA**

Un cop examinada la documentació del **Projecte modificat** es fan les següents:

#### **Consideracions:**

Les modificacions exposades són adequades d'una banda en tant que mantenen l'objectiu principal del projecte original de restauració de la riera i d'altra banda:



- Atès que l'increment de l'amidament de la superfície afectada per canya permet tractar més superfície dins del propi àmbit del projecte.
- Atès que es retiraran els residus banals, inerts i fibrociment apareguts a l'àmbit d'obra.
- Atès que les modificacions de les plantacions proposades responen a la secció obtinguda després de la retirada de la canya i d'acord a la distribució i tria d'espècies arbòries i arbustives marcada per l'Agència Catalana de l'Aigua, modificant la distribució física dels exemplars, la quantitat de cada espècie i la substitució d'helòfits per esbarzers, oms i freixes a altres zones de l'àmbit per minimitzar el risc d'arrossegament en cas d'avingudes.
- Atès que l'estabilització del talús del marge esquerra a la zona dels ponts de Can Baruta s'executa en base a la utilització de solucions basades en la bioenginyeria, incloses al catàleg del PEPNat, Annex 3. Criteris i catàleg de projectes de connectivitat social i ecològica de l'espai funcional, apartat Catàleg de solucions; i d'acord amb l'informe favorable d'aquest Consorci amb data 30 de març de 2023 sobre la *Proposta d'estabilització i consolidació de 150 metres lineals del talús del marge esquerra de la riera de Vallvidrera, aigües amunt dels ponts de Can Baruta, dins el terme municipal de Molins de Rei*.
- Atès que el tractament in situ de la terra vegetal extreta dels talussos de la riera permetrà el seu aprofitament per millorar la qualitat del sòl de la plataforma situada entre la pròpia llera i la pista d'accés a la masia de Can Rabella.
- Atès que aquest tractament consisteix en la trituració del rizoma amb maquinària especial fins garantir la descomposició de l'arrel en fraccions que no poden rebrotar.
- Atès que la instal·lació de la canonada de reg evitarà els moviments de vehicles per la pròpia llera per efectuar les tasques de reg de les noves unitats de plantació.

Igualment s'estableixen les següents:

### **Condicions:**

- Caldrà respectar tot allò que s'estableix segons la normativa de la MPGMCo en relació als sòls qualificats com a SH dins de l'àmbit d'actuació.
- Caldrà tenir en compte les recomanacions de l'Agència Catalana de l'Aigua: "Directrius de planificació i gestió de l'espai fluvial", les "Condicions tècniques per a l'execució dels treballs de conservació, ordenació i neteja de lleres" i els "Criteris d'intervenció en espais fluvials".
- Caldrà evitar els moviments de maquinària per la pròpia llera i pels àmbits de marge no objecte d'actuació. Així, caldrà preservar i evitar les afectacions negatives als tolls d'aigua que hi poguessin haver a la llera, tenint en compte el valor que representen per aquest curs hídric.
- Segons el Pla INFOCAT, el terme municipal de Molins de Rei es troba en zona qualificada d'alt risc d'incendi forestal durant el període comprés entre el 15 de juny i el 15 de setembre. Per tant, durant l'execució dels treballs, i especialment pel que fa a la previsió d'eliminació de restes vegetals mitjançant cremes controlades, caldrà que es compleixin les prescripcions establertes pel Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen les mesures de prevenció d'incendis forestals.
- El sistema de rec instal·lat ha de permetre l'establiment inicial de la vegetació i els posteriors anys de manteniment contractats. Un cop terminat aquest període d'establiment i manteniment contractat caldrà valorar la seva retirada a l'entrar en desús.



- L'aigua de rec d'aquesta instal·lació no pot provenir en cap cas del cabal propi de la riera ni de pous no autoritzats de la zona.

## VII. CONCLUSIONS

En conseqüència, els Serveis Tècnics del Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola informen **Favorable amb condicions** aquest projecte modificat, sempre i quan es dugui a terme d'acord amb les condicions assenyalades en aquest informe, i en els termes que preveu el PEPNat.”

En data 22 de juny de 2023, registre d'entrada 2023015779, s'ha rebut l'informe de l'ACA, amb les següents consideracions tècniques i conclusions:

### “Consideracions tècniques

Els treballs hauran de respectar i ser compatibles amb els criteris tècnics de l'Agència recollits al document “Criteris tècnics per a l'execució de treballs de manteniment i conservació de lleres públiques” (disponible a la pàgina web de l'ACA).

En conseqüència, les actuacions no suposaran una explotació o aprofitament forestal amb l'objectiu comercial de l'obtenció de llenyes o fustes; ni qualsevol activitat econòmica que per al seu desenvolupament sigui necessària una tala arbrada amb un pes superior de 50 tones; qualsevol activitat d'extracció d'àrids amb finalitats comercials si el volum de graves o sorres a retirar supera els 50 m3. Tant en el cas d'explotació o aprofitament econòmic forestal (inclosa la tala amb un pes superior a 50 Tm), com en el cas d'extraccions d'àrids on hi hagi finalitats comercials amb un volum superior a 50 m3, serà necessari un altre tipus d'autoritzacions. La modificació d'aquests criteris només s'emprarà quan, per necessitats específiques, l'Agència Catalana de l'Aigua ho consideri oportú, i serà degudament descrit en la resolució tècnica de l'actuació aprovada.

### Domini públic hidràulic i zona de policia

Les lleres públiques més destacades d'aquest municipi són el riu Llobregat, la riera de Vallvidrera i la riera de Sant Bartomeu. La riera afectada, en aquest cas, és la de Vallvidrera.

Tal com les defineix l'article 5 del TRLA, les lleres de domini privat són aquelles per on hi discorre ocasionalment aigua de pluja i, des del seu origen, travessen només finques particulars. Pel que fa a les obres i actuacions que s'autoritzen en aquestes lleres, s'aplicarà el que s'estableix a l'article 5 del TRLA.

L'article 6 del RDPH defineix els marges com els terrenys que limiten amb les lleres públiques, i estableix que, en tota la seva extensió longitudinal, els marges estan subjectes a:

- a) Una zona de servitud de 5 m d'amplada per a ús públic, regulada al RDPH.
- b) Una zona de policia de 100 m d'amplada on es condicionarà l'ús del sòl i de les activitats que s'hi desenvolupin.



La zona de servitud: té les finalitats establertes a l'article 7.1 del RDPH, i ha de quedar lliure de qualsevol construcció i edificació, i ser apta i practicable en tot moment. Qualsevol actuació en zona de servitud estarà sotmesa a l'especificat a l'article 7.2 del RDPH. La plantació d'espècies arbòries en aquesta zona requerirà l'autorització de l'ACA.

Amb la finalitat de protegir el domini públic hidràulic i el règim de corrents, l'article 9 del RDPH estableix que a la zona de policia de 100 m d'amplada les següents activitats i usos del sòl resten sotmeses al que diu el RDPH:

- a) Les alteracions substancials del relleu del terreny.
- b) Les extraccions d'àrids.
- c) Les construccions de qualsevol tipus, ja tinguin un caràcter definitiu o provisional.
- d) Qualsevol ús o activitat que suposi un obstacle per al corrent en règim d'avingudes, o que pugui ser causa de degradació o deteriorament del domini públic hidràulic.

Per realitzar obres en zona de policia de lleres cal disposar de l'autorització de l'ACA, a no ser que el Pla d'Ordenació Urbana corresponent, o d'altres figures d'ordenament urbanístic o plans d'obres de l'Administració, hagin estat ja informats per l'ACA i s'hagin recollit les previsions formulades en aquests informes (article 78.1 RDPH). Totes aquestes obres es regiran pel que estableixen els articles 52 a 54, 78 i 79 del RDPH.

En qualsevol cas, totes les obres que s'hagin de realitzar en zona de domini públic hidràulic caldrà que tinguin l'autorització expressa d'aquest Organisme, excepte els casos en què l'informe exclou expressament aquesta necessitat.

Tant les obres de pas (ponts, viaductes, obres de drenatge menors, obres de fàbrica en camins rurals, i les seves modificacions, guals, etc.), com els encreuaments de conduccions o serveis sota lleres, caldrà que es facin d'acord amb el que dictamina el *Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya per al període 2016-2021, Decret 1/2017 de 3 de gener*.

Els càlculs hidrològics i hidràulics es faran d'acord amb el que estableix el document tècnic "*Guia tècnica. Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local*", aprovat per l'ACA.

En aquest cas, l'actuació prevista afecta directament el Domini Públic Hidràulic i la zona de servitud, pel que serà necessària l'autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua al respecte.

### **Possibles reposicions del medi**

Els treballs autoritzats hauran de respectar i ser compatibles amb els criteris tècnics de l'Agència recollits en els *Criteris d'intervenció en espais fluvials* i en les *Condicions tècniques per a l'execució dels treballs d'ordenació, conservació i neteja de lleres* (ambdós disponibles a la pàgina web de l'ACA).



En aquest aspecte, la restauració dels marges i els espais fluvials són de gran interès i necessaris per a l'assoliment del bon estat de les masses d'aigua superficial. Per això cal que:

- La recuperació de la vegetació de ribera garanteixi la seva estructura i funcionalitat com a ecosistema, defugint d'aspectes purament estètics i ornamentals.
- S'ha d'evitar l'artificialització del sistema, creant ambients o hàbitats no adequats per a la biogeografia i morfometria, tenint en compte el seu context ambiental.
- S'ha de potenciar la reforestació i revegetació amb planta autòctona i pròpia de cada ambient, garantint, al màxim, la seva puresa genètica.

### **Conveniència per la millor disminució del risc hidrològic**

La conservació i manteniment de la vegetació en zona inundable d'àmbits urbans millora el risc hidrològic.

### **Afeccions mediambientals**

L'àmbit del projecte és molt ampli i moltes franges es troben dins de zona PEIN, Xarxa Natura 2000 i el Parc de Collserola.

Si, de conformitat amb la legislació ambiental d'impacte ambiental vigent, és necessària la corresponent declaració d'impacte ambiental, correspondrà al Departament de Territori i Sostenibilitat efectuar la preceptiva valoració.

Així mateix, cal recordar que en el cas que el pla sigui objecte d'avaluació ambiental de conformitat amb la disposició transitòria sisena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, caldrà evacuar el preceptiu tràmit d'avaluació ambiental davant del Departament de Territori i Sostenibilitat.

### **Conveni de custòdia**

Existeix el conveni de custòdia fluvial amb codi CV21005010, signat entre l'Agència Catalana de l'Aigua i la Societat Catalana d'Herpetologia, amb vigència 2021-2026.

El seu àmbit d'actuació és la riera de Vallvidrera en el terme municipal de Molins de Rei.

Les seves actuacions de conservació són les següents:

1. Erradicació de canya asiàtica (*Arundo donax*), d'herbàcies exòtiques (*Lonicera japonica*, *Phytolaca americana*, etc.) i d'arbres invasors (*Robinia pseudoacacia*, *Ailanthus altissima*, etc.).
2. Deconstrucció de barreres i marges per millorar la dinàmica fluvial.





3. Reobertures de braços secundaris per crear zones d'aigües corrents i creació de petits gorgs amb aigües permanents.
4. Plantació d'arbres i arbustos de ribera i retirada de residus amb accions de voluntariat.

Com es pot observar a la figura 2, existeix un solapament de l'àmbit del conveni amb l'àmbit de l'actuació objecte del present informe, sobretot en la zona aigües avall de la bassa de Can Rabella.

Caldrà tenir en compte aquestes actuacions i contactar amb la Societat Catalana d'Herpetologia per tal de no superposar actuacions similars.

### **Conclusions**

Examinada la documentació presentada s'informa favorablement respecte el Projecte modificat de restauració de la riera de Vallvidrera des de Can Rabella fins al riu Llobregat, al terme municipal de Molins de Rei, entenent que molts àmbits afecten completament el domini públic hidràulic del municipi.

Per tant, **caldrà demanar Autorització d'obres a l'Agència Catalana de l'Aigua** per a la realització d'obres i actuacions que s'executin segons allò establert al Reglament del Domini Públic Hidràulic.

El present informe no eximeix el peticionari de l'obligació d'obtenir les oportunes autoritzacions/informes que poguessin ésser necessàries d'altres Organismes de l'Administració Central, Autonòmica o Local, en especial les relacionades amb els aspectes mediambientals/paisatgístics, per la qual cosa s'ha de sol·licitar informe al Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya. De la mateixa manera, **aquest informe no comporta cap autorització.**

Queda prohibit acumular residus sòlids, runes o substàncies, sigui quina sigui la seva naturalesa i el lloc on es dipositin, que constitueixin o puguin constituir un perill de contaminació de les aigües o de degradació del seu entorn. De la mateixa manera, queda prohibit efectuar accions sobre el medi físic o biològic afecte a l'aigua, que constitueixin o puguin constituir una degradació del mateix.

S'hauran d'adoptar totes les mesures necessàries per tal d'evitar contaminar les aigües superficials i/o les aigües subterrànies (tant durant l'execució de les obres com durant el període d'exploració).

Qualsevol actuació associada haurà de complir els "Criteris d'intervenció dels espais fluvials" (ACA, 2002)."

De les companyies de subministrament, s'ha rebut resposta per part d'EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal, en data 8 de juny de 2023, registre d'entrada E/003082-2023, que informa sobre els aspectes a tenir en compte d'acord amb la normativa sectorial elèctrica.

En data 6 de juliol de 2023 amb registre d'entrada 2023016960, Nesco Ingenieria y Consultoria, SL, ha presentat davant de l'Ajuntament de Molins de Rei la Modificació



puntual del Projecte de restauració de la Riera de Vallvidrera des de Can Rabella fins el Riu Llobregat (text refós).

En data 7 de juliol de 2023, la Cap de negociat de Planejament i Gestió Urbanística ha emès informe favorable. D'acord amb aquest informe, en relació als informes emesos per tercers, fa constar que pel que respecta a l'informe emès per Edistribución Redes Digitales, SL, els aspectes en aquest relacionats sobre la normativa sectorial elèctrica ja van ser tinguts en compte en el desenvolupament del sector de Llicorelles. I que tanmateix, consta en aquest ajuntament expedient 115/2022/LLIME pel qual s'atorga permís a EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales, S.L.U. per la realització de les obres d'execució de retirada de línia aèria de mitja tensió a 11kv "MOLINS2.2" entre el suport a134674 i el suport A260080, a Riera Vallvidrera, d'aquest municipi, d'acord amb el projecte acompanyat. Quant a l'informe emès pel Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola, que les condicions que en el mateix s'estableixen es recullen a la redacció de la modificació del Projecte constructiu de restauració de la Riera de Vallvidrera. I quant a l'informe emès per l'Agència Catalana de l'Aigua, s'adverteix que caldrà demanar Autorització d'obres a l'ACA en tant molts àmbits afecten completament el DPH.

## 2. Fonaments de Dret

Arts. 89.6 i 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, d'acord amb la redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, que el modifica (TRLUC), 96 a 98 i 111 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, que aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC).

## 3. Conclusions

Vist els antecedents i atès els fonaments de dret, és del parer de qui informa que procedeix:

Primer.- Aprovar definitivament la Modificació del Projecte constructiu de restauració de la riera de Vallvidrera des de can Rabella fins al riu Llobregat, al terme municipal de Molins de Rei.

Segon.- Notificar aquest acord als interessats.

Tercer.- Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província, en un diari de difusió comarcal, en la seu electrònica i en el tauler d'anuncis municipal.

Aquest és el meu informe que sotmeto a qualsevol altre millor fonamentat en Dret."

Vist l'informe – proposta emès en data 7 de juliol de 2023 per la cap de Planejament i Gestió Urbanística.

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**



**Primer.-** Aprovar definitivament la Modificació del Projecte constructiu de restauració de la riera de Vallvidrera des de can Rabella fins al riu Llobregat, al terme municipal de Molins de Rei.

**Segon.-** Notificar aquest acord als interessats.

**Tercer.-** Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província, en un diari de difusió comarcal, en la seu electrònica i en el tauler d'anuncis municipal.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

## **6. Rendes. Expedient núm. 37/2023/APDOC.**

**Donar compte del Decret d'Alcaldia 1124 que aprova el padró del servei de subministrament d'aigua del 1r trimestre de 2023.**

Vist que en data 24 de maig de 2023, mitjançant Decret d'Alcaldia 1124, es va procedir a l'aprovació del padró d'aigües corresponent al primer trimestre de l'exercici 2023, i el seu període de pagament.

Vist que l'article 47.2 de les Bases d'execució del pressupost del 2022 estableix l'obligació de donar compte dels padrons de l'aigua.

Vist que el Decret d'Alcaldia núm. 1124 de 24 de maig de 2023, diu textualment:

" Decret d'Alcaldia Número: 1124 de data 24/05/2023

A la vila de Molins de Rei,

Xavi Paz Penche, alcalde de la vila de Molins de Rei, vist l'expedient 37/2023/APDOC, que resulta del procediment tramitat de/d' APROVACIÓ PADRÓ FACTURACIÓ AIGUA 1R TRIMESTRE 2023, dicto aquest decret, que es fonamenta en els fets i en les consideracions que tot seguit s'exposen:

Vistes les variacions produïdes durant el primer trimestre de 2023 en el servei de subministrament d'aigua gestionades per FCC AQUALIA SA com empresa concessionària, segons adjudicació realitzada pel Ple de l'Ajuntament el dia 8 de setembre de 1998.

Vist que l'article 23.3 del Plec de Condicions Tècnico-Economico-Administratives que regeixen la gestió i explotació del servei municipal d'abastament d'aigua potable, estableix que l'aprovació dels llistats de facturació serà realitzada per l'Ajuntament.

Vista la proposta de decret signada pel Cap del Negociat de Rendes, Responsable de serveis generals i Instructor, de data 20 de maig de 2023, amb la supervisió del President de l'Àrea d' ESC de data 23 de maig de 2023.



Vist l'informe favorable i sense observacions de l'Interventor accidental de data 23 de maig de 2023.

Tenint en compte el que s'ha exposat i en virtut de les atribucions que tinc conferides per la legislació vigent,

**DECRETO:**

Primer: Aprovar el Padró del servei de subministrament d'aigua del 1r. TRIMESTRE DE 2023 que es liquida d'acord a les tarifes aprovades pel Ple de l'Ajuntament en la sessió celebrada el 25 de juliol de 2013 i de la Taxa de Clavegueram de la taxa C-1 aprovades pel Ple de l'Ajuntament de 17 d'octubre de 2019, i que importa una quantitat total de 890.242,70 € i que compren un total de 12.949 contribuents i 311.704 m3 registrats i facturats.

El desglossament per conceptes és el següent:

<b>CONCEPTE</b>	<b>EUROS</b>
SUBMINISTRAMENT AIGUA	257.215,29 €
QUOTA DE SERVEI	140.427,15 €
ESCOMESA D'INCENDIS	17.855,26 €
REPERCUSSIO CANON AIGUA	253.763,24 €
TMTR	113.922,32 €
TMTR LLEI 24/2015	- 523,56 €
CLAVEGUERAM	64.071,61 €
I.V.A.	43.511,39 €
<b>TOTAL:</b>	<b>890.242,70 €</b>

Segon: Aprovar el període voluntari de cobrament del servei de subministrament d'aigua i de la taxa de clavegueram del 1r. Trimestre 2023 del 30 d'abril al 31 de maig de 2023.

Tercer: Donar compte de l'aprovació d'aquest padró a la Junta de Govern Local".

**La Junta de Govern Local resta assabentada:**

ÚNIC: Donar compte del Decret d'Alcaldia núm. 1124 de data 24/05/2023, d'aprovació del padró de facturació d'aigua del 1r. Trimestre 2023, i del període voluntari de cobrament del servei de subministrament d'aigua i de la taxa de clavegueram.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

**7. Edificació. Expedient núm. 1/2022/LLIMA.**

**Aprovar acceptar el desistiment de la sol·licitud de llicència d'obres majors, per a la reforma de l'habitatge existent al solar ubicat al passeig de la Pau núm. 15, de Molins de rei i declarar conclús el procediment 1/2022/LLIMA.**



Atès que en data 29 de desembre de 2021, registre d'entrada núm. 2021026665, el Sr. Francesc Asensi Campoy, en representació de la Sra. Gemma Roca Garriga, i, en tant que tècnic redactor del projecte, presenta instància sol·licitant llicència d'obres per a la reforma de l'habitatge existent al solar ubicat al passeig de la Pau núm. 15, de Molins de rei, afectant la distribució, amb modificació puntual de façana, substitució de coberta i muntatge escala exterior i pèrgola, d'acord amb el projecte que acompanya.

Aquesta sol·licitud se li assigna el núm. expedient 1/2022/LLIMA.

Atès que en data 19 d'abril de 2022, registre d'entrada núm. 2022008890, la Sra. Gemma Roca Garriga presenta instància exposant que, atès el canvi d'arquitecte a càrrec del projecte i al fet de voler modificar el projecte sol·licita se la tingui per desistida de l'anterior sol·licitud de llicència.

Atès que consta a l'expedient un informe emès per l'arquitecta municipal, cap de Negociat d'Edificació, de data 9 de novembre de 2022, a petició del Negociat de Rendes, per fer constar que les obres no han estat iniciades ni s'ha fet cap activitat municipal relacionada amb aquest expedient.

Així mateix, consta sol·licitada una nova llicència per la mateixa interessada i en la mateixa adreça per instància de 5 de maig de 2022, registre d'entrada 2022010272.

Atès que d'acord amb l'art. 94.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC), l'Administració acceptarà de plànol el desistiment o la renúncia, i declararà conclús el procediment llevat que, havent-se personat en el mateix tercers interessats, instessin aquests la seva continuació en el termini de deu dies des de que foren notificats del desistiment.

Vist que totes les instàncies presentades i les liquidacions efectuades a l'expedient hi consten a nom de la mateixa persona.

Atès que en el termini transcorregut des de la presentació de la sol·licitud de llicència d'obres majors no s'ha personat cap altre interessat sol·licitant la tramitació de la mateixa, amb el que amb tot el temps transcorregut s'entén que no hi ha cap interessat en la seva continuació .

Vist l'informe jurídic emès per la Cap d'Edificació en data 9 de juny de 2023.

Vist els preceptes citats, i d'altres vigents de pertinent aplicació.

Atès l'informe proposta per la Junta de Govern Local signat en data 15 de juny de 2023, per la Cap d'Edificació.

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer.- Acceptar** el desistiment de la sol·licitud de llicència d'obres majors sol·licitada en data 29 de desembre de 2021, registre d'entrada núm. 2021026665, per a la reforma de l'habitatge existent al solar ubicat al passeig de la Pau núm. 15, de Molins de rei i declarar conclús el procediment 1/2022/LLIMA.



**Segon.-** Notificar el present acord als interessats.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

### **8. Edificació. Expedient núm. 2/2023/LLIMA.**

**Aprovar atorgar llicència d'obres majors núm. 2/2023/LLIMA, per executar les obres consistents en la reforma i ampliació d'un edifici entre mitgeres, existent al carrer de Pep Ventura, núm. 28, d'aquest municipi.**

Aès que en data 11 de gener de 2023, Registre d'entrada 2023001039, s'ha sol·licitat llicència urbanística per executar les obres consistents en la reforma i ampliació d'un edifici entre mitgeres, existent al carrer de Pep Ventura, núm. 28, d'aquest municipi, amb referència cadastral 8745606DF1884F0001HR, per convertir-lo en dos habitatges.

Atès que l'arquitecta municipal, cap de Negociat d'Edificació, havent revisat la documentació aportada amb l'anterior sol·licitud, emet informe de deficiències tècniques, de data 16 de febrer de 2023. Entre aquestes deficiències:

- En els plànols es fa referència a articles de les OME, de fet es correspondria amb articles de les Normes Urbanístiques (NU).
- D'acord amb l'article 230.3 de les NU, la volada màxima del balcó del pati interior d'illa, pot ser de (11/20) 0,55 m.
- D'acord amb l'article 229.6 de les NU del PGM, la distància mínima del balcó a la mitgera ha de ser, com a mínim, d'1m.
- D'acord amb el CTE DB SI2, la distància de la finestra de PB a la mitgera, ha de ser, com a mínim, de 50cm.
- El pati interior no és edificable en PB, per tant, no es pot fer el traster plantejat al fons de la finca.
- La finca no té accés a vehicles pel fons de parcel·la.

Atès que en data 23 de març de 2023, registre d'entrada 2023008138, la interessada presenta instància a la que acompanya documentació per donar resposta al requeriment d'esmena de deficiències. Documentació que es complementa amb la que s'acompanya a nova instància presentada el 24 de març de 2023, registre d'entrada 2023008248.

Atès que l'arquitecta tècnica municipal del negociat d'edificació, havent revisat la documentació aportada, emet informe en data 19 de maig de 2023, d'acord amb el que encara resten per esmenar les següents deficiències:

- El pati interior no és edificable en PB, per tant, no es pot fer el traster plantejat al fons de la finca. Vist l'annex de plànols aportat, en la secció A del plànol 08 de seccions longitudinals segueix apareixent un cos edificat en el fons de la parcel·la, a diferència de la secció B.
- La documentació tècnica ha de disposar de signatura digital del tècnic/a competent.





Atès que en data 6 de juny de 2023, registre d'entrada 2023014274, la interessada presenta instància, a la que presenta projecte bàsic esmenat, signat en data 06 de juny de 2023.

Atès que l'arquitecta tècnica del Negociat d'Edificació, un cop revisada la nova documentació, emet informe favorable, de data 9 de juny de 2023. D'acord amb l'informe tècnic:

Atès que en el mateix informe calcula l'import de la fiança per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització a la finalització de l'obra que cal disposar de manera prèvia a la concessió de la llicència, per import de 1.797,60 €.

Atès que consta a l'expedient informe emès pel zelador de via pública en data 20 de juny de 2022, per fer constar que, feta inspecció visual en aquesta mateixa data, a l'adreça de referència d'aquest expedient (c. Pep Ventura, 28), observa que tant la calçada com la voravia no presenten cap tipus de desperfecte ni brutícia.

Atès que també consta a l'expedient carta de pagament amb data d'anotació comptable 20/06/2023 i núm. document 12023000025964 corresponent a la constitució de garantia.

Planejament aplicable:

- PGM, aprovat definitivament el 14.07.76

Atès que la finca en la que es proposa intervenir es troba en sòl urbà consolidat, amb clau 13b (densificació urbana semiintensiva).

Atès que, pel que fa al compliment dels paràmetres urbanístics corresponents a aquesta clau, han estat revisats per l'arquitecta tècnica municipal en sentit favorable.

Atès l'informe emès per l'arquitecta municipal, cap del Negociat d'Edificació.

Atès el règim del sòl aplicable a la finca de referència.

Vist l'informe jurídic emès en data 5 de juliol de 2023 per la Cap d'Edificació.

Atès que l'òrgan competent per resoldre és la Junta de Govern Local, per delegació d'alcaldia de data 29 de juny de 2023.

Atès el que disposen els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLLU), i altres de concordants.

Atès l'informe proposta per la Junta de Govern Local signat en data 10 de juliol de 2023 per la Cap d'Edificació.

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**



**Primer:** Atorgar llicència d'obres majors núm. 2/2023/LLIMA, per executar les obres consistents en la reforma i ampliació d'un edifici entre mitgeres, existent al carrer de Pep Ventura, núm. 28, d'aquest municipi, amb referència cadastral 8745606DF1884F0001HR, per convertir-lo en dos habitatges, d'acord amb el projecte bàsic presentat signat en data 6 de juny de 2023.

**Segon:** Subjectar la llicència a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès en data 9 de juny de 2023, en el sentit següent:

### **I. Condicions particulars**

- a) Abans d'iniciar les obres cal aportar:
- Cal adjuntar còpia de l'últim rebut de l'IAE o alta IAE de l'any en curs del constructor o empresa que farà les obres o, en el seu defecte, declaració jurada d'aquest.
  - Projecte Executiu de l'obra visat pel Col·legi corresponent. El projecte executiu no pot modificar al bàsic en base el qual s'informa la llicència, en cas d'incloure alguna modificació caldrà fer-ho constar en la memòria del projecte, amb una descripció, valorant si hi ha modificació de pressupost i justificant el compliment de l'art. 45 de les OME.
- b) Si durant l'execució de les obres es fa alguna variació en el projecte, caldrà diferenciar si són substancials o de detall i ajustar-se al compliment de l'article 45 de les OME:
- Sol·licitar nova llicència si es tractés de modificacions substancials
  - Comunicar-les prèviament en cas de modificacions no substancials.
- c) Projecte d'infraestructures comunes de telecomunicacions, signat per un tècnic competent i visat d'acord amb la normativa vigent o justificació de la sol·licitud de l'autorització sectorial per mitjans telemàtics.
- d) Finalitzada l'obra, cal comunicar la conclusió de les obres, la primera ocupació i es procedirà a la devolució de les fiances dipositades, adjuntant la següent documentació:
- Original del certificat final d'obra, signat pel tècnic que ha assumit la direcció de l'obra. Aquest certificat caldrà estar visat pel Col·legi Professional corresponent.
  - Butlletí signat per l'instal·lador referent al projecte de telecomunicacions, amb segell d'entrada a la Generalitat.
  - Pagament de la taxa establerta per la Primera Ocupació.
  - Còpia de la sol·licitud d'alta del Cadastre, del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària (model 902), degudament segellada.
  - Certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats en un gestor autoritzat, en compliment del Decret 210/2018, de 6 d'abril. El certificat ha de ser emès pel gestor autoritzat.

### **II. Condicions generals**

- e) El termini màxim per iniciar les obres serà de dotze mesos a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la llicència. El termini màxim per acabar-les serà de



trenta sis mesos, també comptadors a partir de la notificació. El transcurs dels anteriors terminis sense haver iniciat o acabat les obres, respectivament, o sense haver demanat una pròrroga, comportarà la caducitat de la llicència.

- f) Cal col·locar la placa amb les dades que identifiquen l'obra, que se li lliura amb aquesta llicència, en un lloc visible des de la via pública.
- g) D'acord amb l'art. 24 de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei:
  - Els responsables de les obres han d'adoptar les mesures oportunes per evitar que els nivells sonors produïts per aquestes, així com els generats per la maquinària auxiliar utilitzada, superin els objectius de qualitat acústica de la zona on es realitzen, fins i tot, si fos necessari, mitjançant la instal·lació de silenciadors acústics, el tancament de la font sonora o la seva ubicació a l'interior de l'estructura en construcció un cop que l'estat de l'obra ho permeti.
  - Les obres es podran realitzar entre les 8 i 21 hores els dies feiners, de dilluns a divendres, i entre les 10h i les 21h els dissabtes i festius.
  - Fora de l'horari anteriorment detallat es podrà treballar en casos excepcionals i prèvia autorització escrita.
- h) Cas de declarar-se episodis d'alta contaminació per NO<sub>2</sub> i PM<sub>10</sub>, caldrà prendre les següents mesures:
  - Aturar les activitats pulverulentes de les obres.
  - En cas d'obres d'enderroc o de moviment de terres, tancar correctament mitjançant lones protectores els vehicles i material d'obra que puguin generar pols.
  - Incrementar la freqüència d'aplicació de les mesures obligatòries de reg (freàtica o reutilitzable sempre que sigui possible) i neteja en l'àmbit de les obres.
- i) L'atorgament d'aquesta llicència no eximeix al seu titular d'obtenir altres permisos o autoritzacions legalment establerts que siguin competència d'altres administracions.
- j) La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer i no pot ser invocada pels particulars per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer en l'exercici de les seves activitats.
- k) El titular de la llicència ha de respectar el seu contingut, el contingut implícit definit pel Pla (documentació tècnica i normes urbanístiques) i ordenances, i executar les obres reglamentàriament.
- l) La present llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, per tant, queda prohibida qualsevol ocupació de via pública derivada del procés d'edificació vinculat a aquesta llicència. La sol·licitud d'autorització d'ocupació de via pública devengarà les taxes corresponents segons l'Ordenança Fiscal d'aplicació. Si la sol·licitud d'autorització té per objecte l'ocupació de via pública per tal de fer un tall total de la circulació de vehicles en un carrer, el sol·licitant haurà demanar el permís explícit a la Guàrdia Urbana. Si es tracta d'una ocupació parcial de la via pública el sol·licitant s'haurà de demanar el permís al servei de via pública amb una antelació de 10 dies. L'ocupació indeguda de la via pública per qualsevol activitat i/o actuació vinculada amb les obres objecte d'aquesta llicència comportarà la immediata paralització de les obres.
- m) Queda expressament prohibit ocupar la via pública, amb elements fixes o mòbils, (casetes, acopis de material, sacs, contenidors, etc.), en tot l'àmbit d'influència de la festa Major i la Fira de la Candelera, segons s'escaigui, durant la setmana prèvia a les dates de les celebracions.



- n) Caldrà prendre les mesures oportunes per a evitar la problemàtica derivada de la pols i el fang que es generin com a conseqüència de l'enderroc.
- o) Si existeixen elements de fibrociment, d'acord amb el Real Decret 396/2006, de 31 de març, s'haurà de complir les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballadors amb risc d'exposició a l'amiant.
- p) Cal que es netegin les rodes dels camions a la sortida de la parcel·la, i garantir que la via pública i demés elements de la urbanització, com per exemple els embornals, estan nets de fang i residus de la construcció. De no ser així, previ avís al promotor de l'obra, si no es compleix amb aquesta condició i la neteja l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec del promotor.
- q) Cal complir amb el que determina l'art. 13 del D 152/2007, de 10 de juliol, segons el qual les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents per reduir l'impacte de les obres en la qualitat de l'aire, consistents en:
- Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats.
  - Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
  - Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.
  - Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport.
- r) En cas que les obres afectin a la via pública o puguin originar problemes de mobilitat, abans de l'inici de les obres, cal que el Coordinador de Seguretat i Salut, el Director de l'obra i qui el promotor consideri oportú, es reunixin amb el departament de Via Pública i Mobilitat, amb l'objectiu de coordinar els treballs d'execució de l'obra amb l'ocupació de via pública i temes relacionats amb la mobilitat.
- s) Si durant l'execució de les obres es detectés l'existència de possibles restes arqueològiques o paleontològiques, el promotor/a o la direcció facultativa de l'obra han de paralitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i han de comunicar el descobriment, en el termini de 48 hores, al Departament de Cultura.
- t) Cal complir amb el que determina el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire en les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat per l'Acord núm. GOV/127/2014, de 23 de setembre.

Les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents :

- Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats.
- Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
- Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.
- Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport.



- u) Finalitzada l'obra, cal que la calçada i la voravia s'arrangin segons les següents directrius:
- En la reposició de la voravia, s'utilitzaran materials idèntics als que hi havia i es col·locaran formant sempre una figura rectangular, no s'admet que hi hagi entrants ni sortints formats entre els panots nous i els vells. Si l'amplada de la voravia si és inferior a 1 metre, es repararà tota.
  - Els panots o similars, segons pertoqui, seran de 4 cm de gruix i aniran lligats amb beurada.
  - L'amplada mínima de reposició de les vies o calçades afectades per una rasa serà de 20 cm més per a cada cantó, amb un mínim d '1 metre.
  - Quan s'obrin rases a la calçada que afectin la senyalització horitzontal, al fer la reposició s'inclourà el pintat de senyalització.
  - Es reposaran tots aquells elements de senyalització vertical, jardineria i enllumenat que hagin estat malmesos o traslladats per a poder executar les obres.
  - Caldrà finalitzar la totalitat de la vorera fins arribar a la façana de l'edifici.
  - Abans d'iniciar els treballs de reposició de la voravia, cal posar-se en contacte amb els Serveis Tècnics – departament de via pública- per obtenir les oportunes directrius.

**Tercer:** Notificar els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos corresponents.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

## **9. Edificació. Expedient núm. 10/2022/LLIMA.**

**Aprovar atorgar llicència d'obres majors núm. 10/2022/LLIMA, per executar les obres construcció d'una nau aïllada al solar ubicat a l'avinguda Barcelona, núm. 233, de Molins de Rei.**

Atès que en data 27 d'abril de 2022, amb registre d'entrada núm. 2022009439, ARMACIA, S.L., sol·licita llicència d'obres per a la construcció d'una nau aïllada al solar ubicat a l'avinguda Barcelona, núm. 233, de Molins de Rei, amb referència cadastral 9039905DF1893G0001RM, per a ser destinada al comerç a l'engròs, magatzem i oficines.

Atès que a la instància acompanyen, entre altra documentació, el projecte bàsic.

Atès que en data 04/07/2022, via EACAT, es registra l'entrada de la petició d'informe per part d'ADIF sobre si la sol·licitud de reducció de la línia límit d'edificació de l'art. 15 de la Llei 38/2015, de 29 de setembre, del Sector Ferroviari, formulada per la mercantil ARMACIA, S.L., en el terme municipal de Molins de Rei, és adequada a l'interès general i per als interessos que representa.

Atès que en resposta a l'anterior petició, l'arquitecta municipal, cap de Negociat d'Edificació, emet informe de data 5 d'agost de 2022, d'acord amb el que, havent



revisat la documentació presentada, es conclou que l'edifici projectat, en base al qual s'informarà la llicència, compleix amb la normativa urbanística, en especial amb el relatiu a les distàncies als diferents límits del solar.

Atès que consta a l'expedient informe desfavorable de Bombers, de data 29 d'agost de 2022.

Atès que, presentades esmenes i sol·licitat nou informe, el 14 de desembre de 2022 s'emet informe favorable per part del Servei de prevenció de Bombers, que es comunica aquest mateix dia a l'ajuntament (registre d'entrada 2022028423). D'acord amb aquest informe:

*“El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació.*

*Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010.*

*En el moment de l'acte de comprovació caldrà disposar de la documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant certificat del fabricant dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o d'aplicació de productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP 136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SI, segons s'escaigui.”*

Atès que en data 22 de desembre de 2022, registre d'entrada 2022029782, la interessada presenta modificació del projecte bàsic.

Atès que en data 10 de març de 2023, registre d'entrada 2023006968, aporten projecte d'incendis modificat.

Atès que en data 26 d'abril de 2023, registre d'entrada E/002163-2023, es rep informe de Bombers requerint la següent documentació:

*“Cal aportar una descripció de les modificacions introduïdes en l'activitat i justificar si aquestes comporten una modificació significativa, d'acord amb els criteris establerts en el document TINSCI DT-17. En cas que la modificació sigui significativa i l'activitat de risc important, caldrà un nou control preventiu i acte de comprovació de l'Administració de la Generalitat. En cas que la modificació no sigui significativa o l'activitat no sigui de risc important caldrà seguir la tramitació segons normativa reguladora de l'activitat d'acord amb la Llei 18/2020 o normativa sectorial.”*

Atès que en data 11 de maig de 2023, registre d'entrada 2023011924, la interessada presenta instància, a la que acompanya document justificatiu dels canvis no significatius en el projecte d'incendis.

Atès que en data 24 de maig de 2023, registre d'entrada 2023013134, la interessada presenta nova instància a la que acompanya còpia del projecte bàsic modificat ja presentat el desembre de 2022, memòria i documentació gràfica, per tal que siguin incorporades a l'expedient.





Atès que en data 29 de maig de 2023, registre d'entrada 2023013393, la interessada presenta instància a la que acompanyen documentació justificativa del compliment de l'ordenança d'energia solar de l'edifici.

Atès que, un cop revisada aquesta última documentació, el Cap de negociat d'Instal·lacions Tècniques emet informe favorable, de data 6 de juny de 2023.

Atès que, havent revisat la documentació presentada, l'arquitecta tècnica del negociat d'Edificació emet informe de deficiències esmenables, de data 6 de juny de 2023.

Atès que en data 7 de juny de 2023, registre d'entrada 2023014415, la interessada presenta instància a la que acompanya full de declaració-liquidació de l'ICIO i de la taxa per llicències urbanístiques i modificació del projecte bàsic.

Atès que en data 9 de juny de 2023, registre d'entrada 2023014616, presenta instància a la que acompanya document d'acceptació de residus.

A la vista de la nova documentació aportada, l'arquitecta tècnica del negociat d'Edificació emet informe favorable, de data 23 de juny de 2023, que es reproduïx parcialment, obviant els apartats relatius a dades genèriques i documentació aportada:

### **"3. PLANEJAMENT APLICABLE**

3.1. Planejament aplicable: Pla General Metropolità, aprovat definitivament per la CPU en 14.07.76 i Ordenances Metropolitanas; PERI PP sector MR-1 Polígon Industrial aprovat en data 23.01.1986; MPG i PAU Polígon Industrial El Pla (SF-Mr).

3.2. Classificació i qualificació: La finca està classificada com a sòl urbà i qualificada com a zona industrial (22a).

### **4. JUSTIFICACIÓ BÀSICA DE PARÀMETRES I NORMATIVA**

4.1. Es tracta d'un establiment industrial sotmès a control preventiu de l'Administració de la Generalitat, d'acord amb la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en **matèria d'incendis** en establiments, activitats, infraestructures i edificis. En data 14 de desembre de 2022, registre d'entrada 2022028423, es rep notificació de la resolució del **Departament d'Interior favorable** en relació al projecte elaborat per l'enginyer industrial Manel López Huertas amb número de visat M-39215 i de data 20 d'octubre de 2022. Posteriorment, l'interessat ha presentat en registre d'entrada 2023011924, de data 11 de maig de 2023, un annex de modificació no significativa elaborat per l'enginyer industrial Manel López i amb visat M-39949 de data 10 de maig de 2023, registre d'entrada 2023006968. Per aquest motiu i d'acord amb la DT 17 de Modificació Significativa, no requereix de nou control preventiu per part de l'Administració de la Generalitat.

4.2. El projecte bàsic aportat en data 7 de juny de 2023, registre d'entrada 2023014415, redactat per l'arquitecte Joan Folch i Filella, signat electrònicament en data 7 de juny de 2023 dona compliment als **paràmetres urbanístics bàsics** que li són d'aplicació. S'adjunta taula 1 justificativa.

4.3. El projecte de construcció industrial es troba fora del límit d'edificació de 20m d'**ADIF** on queda prohibida qualsevol edificació.



4.4. S'efectua comprovació per part del Tècnic d'Instal·lacions tècniques, en data 6 de juny de 2023, i s'informa que el projecte executiu instal·lacions signat en data 29 de maig de 2023 compleix l'Ordenança d'aprofitament de l'energia solar.

Taula 1

	PE MR-1	Projecte
Parcel·la mínima	2.500m <sup>2</sup> per industries aïllades	8.513m <sup>2</sup>
Ocupació màxima	70% parcel·la (5.959,1m <sup>2</sup> )	61,17% (5.208,20m <sup>2</sup> )
Façana mínima	30m. En cas de parcel·lació menor, s'admet una façana mínima de 15m.	83,12
Alçada reguladora	15m	15m
Distància mínima de l'edificació a límits parcel·la	Vía pública: 5m. Resta: 3m. La distància als límits no serà mai inferior a la meitat de l'altura de l'edificació.	Compleix Compleix Compleix
Edificabilitat neta	2 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s (17.026m <sup>2</sup> t màx.)	0,83m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s (7.087,05m <sup>2</sup> )
Mínim places aparcament	1 plaça per cada local de superfície superior a 100m <sup>2</sup> amb el mínim d'una plaça per cada 100m <sup>2</sup> de superfície – 67 places -	68 places

Taula 2

Contingut del projecte		
	Superfície construïda (m <sup>2</sup> )	Superfície útil (m <sup>2</sup> )
<b>Edifici 1</b>		
Planta soterrani	1.102,40	959,05
Plata baixa	5.147,40	5137,55
Plata primera	1.407,35	1288,80
Planta segona	471,50	375,90
<b>Edifici 2 (vol. disconforme)</b>	60,80	-

## 5. CONCLUSIONS

5.1. Vista la documentació presentada per la sol·licitud i esmena de deficiències per la sol·licitud de llicència per la construcció de nau aïllada per comerç a l'engròs, magatzem i oficines situada a l'avinguda Barcelona núm. 233, referència cadastral 9039905DF1893G0001RM i revisat el projecte bàsic signat en data 7 de juny de 2023.

5.2. Vist que, en data 14 de desembre de 2022 i registre d'entrada 2022028423, es rep resolució del Departament d'Interior favorable en relació al projecte elaborat per l'enginyer industrial Manel López Huertas amb número de visat M-39215 i de data 20 d'octubre de 2022 i posteriorment l'interessat ha presentat en registre d'entrada 2023011924, de data 11 de maig de 2023, un annex de modificació no significativa elaborat per l'enginyer industrial Manel López i amb visat M-39949 de data 10 de maig 2023, en relació a la modificació del projecte d'incendis aportat en data 10 de març de 2023 i registre d'entrada 2023006968.



5.3. Vist informe favorable emès en data 6 de juny de 2023 pel Cap del Negociat d'Instal·lacions Tècniques en relació al compliment de l'Ordenança d'aprofitament de l'energia solar.

5.4. Per tots els motius exposats anteriorment, proposo **informar favorablement** la llicència sol·licitada i cal que estigui condicionada a les següents condicions:

### **I. Fiances dipositades**

L'article 16 de les OME del PGM estableix que el titular de la llicència ha de dipositar o garantir amb aval bancari, prèviament a la concessió de la llicència, una **fiança per a garantir el correcte estat dels elements de la urbanització** i vist que en expedient ON2021-59 per l'enderroc de la nau industrial aïllada, referència cadastral 9039905DF1893G0001RM, consta dipositada una fiança per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització d'import **29.885,24€** a nom de l'empresa ARMACIA SL, sent el mateix titular de la llicència i en el mateix emplaçament objecte d'aquesta llicència, **no correspon dipositar nova fiança per el mateix concepte quedant retinguda la fiança dipositada a l'expedient ON2021-59 fins la finalització de les obres objecte d'aquesta llicència, expedient 10/2022/LLIMA.**

### **II. Condicions particulars**

a) Abans d'iniciar les obres cal aportar:

- Cal adjuntar còpia de l'últim rebut de l'IAE o , l'alta IAE-2023 del constructor o empresa que farà les obres o, en el seu defecte, declaració jurada d'aquest.
- Projecte executiu de l'obra visat.
- Informe subscrit (signatura digital) per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació del projecte executiu al projecte autoritzat.
- Assumeix de la direcció d'obra visat.
- Assumeix de la direcció d'execució d'obra visat.
- Estudi de seguretat i salut o estudi bàsic, segons correspongui, signat digitalment per un tècnic competent.
- Justificant d'ingrés del dipòsit en el gestor on s'ha efectuat l'acceptació dels residus de construcció per tal que el document d'acceptació sigui vàlid, tal i com diu el mateix documenta aportat.

b) Si durant l'execució de les obres es fa alguna variació en el projecte, caldrà diferenciar si són substancials o de detall i ajustar-se al compliment de l'article 45 de les OME:

- Sol·licitar nova llicència si es tractés de modificacions substancials
- Comunicar-les prèviament en cas de modificacions no substancials.

c) Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de l'atorgament del tràmit corresponent de l'activitat i de les modificacions que se'n puguin derivar.

d) **Finalitzada l'obra**, cal comunicar la primera ocupació i es procedirà a la devolució de les fiances dipositades, adjuntant la següent documentació:

- Pagament de la taxa establerta per la Primera Ocupació.



- Original del certificat final d'obra, signat pel tècnic que ha assumit la direcció de l'obra. Aquest certificat caldrà estar visat pel Col·legi Professional corresponent en el cas que el projecte i l'assumeix hagin estat visats.
- Còpia de la sol·licitud d'alta del Cadastre, del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària (model 902), degudament segellada.
- Acta de comprovació i certificat d'homologació de l'ascensor.
- Certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats en un gestor autoritzat, en compliment del Decret 210/2018, de 6 d'abril. El certificat ha de ser emès pel gestor autoritzat.
- Certificat de qualitat i especificacions tècniques de la instal·lació del sistema d'aprofitament d'energia solar.
- Acte de comprovació segons s'estableix la Llei 3/2010.

### **I. Condicions generals**

- e) El termini màxim per iniciar les obres serà de dotze mesos a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la llicència. El termini màxim per acabar-les serà de trenta sis mesos, també comptadors a partir de la notificació. El transcurs dels anteriors terminis sense haver iniciat o acabat les obres, respectivament, o sense haver demanat una pròrroga, comportarà la caducitat de la llicència.
- f) Cal col·locar la placa amb les dades que identifiquen l'obra, que se li lliura amb aquesta llicència, en un lloc visible des de la via pública.
- g) D'acord amb l'art. 24 de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei:
  - Els responsables de les obres han d'adoptar les mesures oportunes per evitar que els nivells sonors produïts per aquestes, així com els generats per la maquinària auxiliar utilitzada, superin els objectius de qualitat acústica de la zona on es realitzen, fins i tot, si fos necessari, mitjançant la instal·lació de silenciadors acústics, el tancament de la font sonora o la seva ubicació a l'interior de l'estructura en construcció un cop que l'estat de l'obra ho permeti.
  - Les obres es podran realitzar entre les 8 i 21 hores els dies feiners, de dilluns a divendres, i entre les 10h i les 21h els dissabtes i festius.
  - Fora de l'horari anteriorment detallat es podrà treballar en casos excepcionals i prèvia autorització escrita.
- h) Cas de declarar-se episodis d'alta contaminació per NO<sub>2</sub> i PM<sub>10</sub>, caldrà prendre les següents mesures:
  - Aturar les activitats pulverulentes de les obres.
  - En cas d'obres d'enderroc o de moviment de terres, tancar correctament mitjançant lones protectores els vehicles i material d'obra que puguin generar pols.
  - Incrementar la freqüència d'aplicació de les mesures obligatòries de reg (freàtica o reutilitzable sempre que sigui possible) i neteja en l'àmbit de les obres.
- i) L'atorgament d'aquesta llicència no exigeix al seu titular d'obtenir altres permisos o autoritzacions legalment establerts que siguin competència d'altres administracions.
- j) La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer i no pot ser invocada pels particulars per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer en l'exercici de les seves activitats.



- k) *El titular de la llicència ha de respectar el seu contingut, el contingut implícit definit pel Pla (documentació tècnica i normes urbanístiques) i ordenances, i executar les obres reglamentàriament.*
- l) *La present llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, per tant, queda prohibida qualsevol ocupació de via pública derivada del procés d'edificació vinculat a aquesta llicència. La sol·licitud d'autorització d'ocupació de via pública devengarà les taxes corresponents segons l'Ordenança Fiscal d'aplicació. Si la sol·licitud d'autorització té per objecte l'ocupació de via pública per tal de fer un tall total de la circulació de vehicles en un carrer, el sol·licitant haurà demanat el permís explícit a la Guàrdia Urbana. Si es tracta d'una ocupació parcial de la via pública el sol·licitant s'haurà de demanar el permís al servei de via pública amb una antelació de 10 dies. L'ocupació indeguda de la via pública per qualsevol activitat i/o actuació vinculada amb les obres objecte d'aquesta llicència comportarà la immediata paralització de les obres.*
- m) *Queda expressament prohibit ocupar la via pública, amb elements fixes o mòbils, (casetes, acopis de material, sacs, contenidors, etc.), en tot l'àmbit d'influència de la festa Major i la Fira de la Candelera, segons s'escaigui, durant la setmana prèvia a les dates de les celebracions.*
- n) *Caldrà prendre les mesures oportunes per a evitar la problemàtica derivada de la pols i el fang que es generin com a conseqüència de l'enderroc.*
- o) *Si existeixen elements de fibrociment, d'acord amb el Real Decret 396/2006, de 31 de març, s'haurà de complir les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballadors amb risc d'exposició a l'amiant.*
- p) *Cal que es netegin les rodes dels camions a la sortida de la parcel·la, i garantir que la via pública i demés elements de la urbanització, com per exemple els embornals, estan nets de fang i residus de la construcció. De no ser així, previ avís al promotor de l'obra, si no es compleix amb aquesta condició i la neteja l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec del promotor.*
- q) *Cal complir amb el que determina l'art. 13 del D 152/2007, de 10 de juliol, segons el qual les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents per reduir l'impacte de les obres en la qualitat de l'aire, consistents en:*
- *Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats.*
  - *Ruixar amb aigua les operacions de demolició.*
  - *Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.*
  - *Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport.*
- r) *En cas que les obres afectin a la via pública o puguin originar problemes de mobilitat, abans de l'inici de les obres, cal que el Coordinador de Seguretat i Salut, el Director de l'obra i qui el promotor consideri oportú, es reuneixin amb el departament de Via Pública i Mobilitat, amb l'objectiu de coordinar els treballs d'execució de l'obra amb l'ocupació de via pública i temes relacionats amb la mobilitat.*
- s) *Si durant l'execució de les obres es detectés l'existència de possibles restes arqueològiques o paleontològiques, el promotor/a o la direcció facultativa de*





*l'obra han de paraitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i han de comunicar el descobriment, en el termini de 48 hores, al Departament de Cultura.*

- t) *Cal complir amb el que determina el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire en les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat per l'Acord núm. GOV/127/2014, de 23 de setembre.*

*Les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents :*

- *Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats.*
- *Ruixar amb aigua les operacions de demolició.*
- *Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.*
- *Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport.*

- u) *Finalitzada l'obra, cal que la calçada i la voravia s'arrangin segons les següents directrius:*

- *En la reposició de la voravia, s'utilitzaran materials idèntics als que hi havia i es col·locaran formant sempre una figura rectangular, no s'admet que hi hagi entrants ni sortints formats entre els panots nous i els vells. Si l'amplada de la voravia si és inferior a 1 metre, es repararà tota.*
- *Els panots o similars, segons pertoqui, seran de 4 cm de gruix i aniran lligats amb beurada.*
- *L'amplada mínima de reposició de les vies o calçades afectades per una rasa serà de 20 cm més per a cada cantó, amb un mínim d '1 metre.*
- *Quan s'obrin rases a la calçada que afectin la senyalització horitzontal, al fer la reposició s'inclourà el pintat de senyalització.*
- *Es reposaran tots aquells elements de senyalització vertical, jardineria i enllumenat que hagin estat malmesos o traslladats per a poder executar les obres.*
- *Caldrà finalitzar la totalitat de la vorera fins arribar a la façana de l'edifici.*
- *Abans d'iniciar els treballs de reposició de la voravia, cal posar-se en contacte amb els Serveis Tècnics – departament de via pública- per obtenir les oportunes directrius.”*

Vist l'informe jurídic emès en data 5 de juliol de 2023 per la Cap d'Edificació.

Atès el que disposen els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLLU), i altres de concordants.

Atès que l'òrgan competent per resoldre és la Junta de Govern Local, per delegació de l'alcaldia de data 29 de juny de 2023.

Atès l'anterior i vist els preceptes citats i d'altres vigents de pertinent aplicació.





Atès l'informe proposat per la Junta de Govern Local signat en data 10 de juliol de 2023, per la Cap d'Edificació.

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer:** ATORGAR llicència d'obres majors núm. 10/2022/LLIMA, per executar les obres construcció d'una nau aïllada al solar ubicat a l'avinguda Barcelona, núm. 233, de Molins de Rei, amb referència cadastral 9039905DF1893G0001RM, per a ser destinada al comerç a l'engròs, magatzem i oficines, d'acord amb el projecte bàsic signat el 7 de juny de 2023.

**Segon:** SUBJECTAR la llicència a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès en data 23 de juny de 2023, en el sentit següent:

**I. Fiances dipositades**

L'article 16 de les OME del PGM estableix que el titular de la llicència ha de dipositar o garantir amb aval bancari, prèviament a la concessió de la llicència, una **fiança per a garantir el correcte estat dels elements de la urbanització** i vist que en expedient ON2021-59 per l'enderroc de la nau industrial aïllada, referència cadastral 9039905DF1893G0001RM, consta dipositada una fiança per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització d'import **29.885,24€** a nom de l'empresa ARMACIA SL, sent el mateix titular de la llicència i en el mateix emplaçament objecte d'aquesta llicència, **no correspon dipositar nova fiança per el mateix concepte quedant retinguda la fiança dipositada a l'expedient ON2021-59 fins la finalització de les obres objecte d'aquesta llicència, expedient 10/2022/LLIMA.**

**II. Condicions particulars**

a) Abans d'iniciar les obres cal aportar:

- Cal adjuntar còpia de l'últim rebut de l'IAE o , l'alta IAE-2023 del constructor o empresa que farà les obres o, en el seu defecte, declaració jurada d'aquest.
- Projecte executiu de l'obra visat.
- Informe subscrit (signatura digital) per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació del projecte executiu al projecte autoritzat.
- Assumeix de la direcció d'obra visat.
- Assumeix de la direcció d'execució d'obra visat.
- Estudi de seguretat i salut o estudi bàsic, segons correspongui, signat digitalment per un tècnic competent.
- Justificant d'ingrés del dipòsit en el gestor on s'ha efectuat l'acceptació dels residus de construcció per tal que el document d'acceptació sigui vàlid, tal i com diu el mateix documenta aportat.

b) Si durant l'execució de les obres es fa alguna variació en el projecte, caldrà diferenciar si són substancials o de detall i ajustar-se al compliment de l'article 45 de les OME:

- Sol·licitar nova llicència si es tractés de modificacions substancials



- Comunicar-les prèviament en cas de modificacions no substancials.
- c) Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de l'atorgament del tràmit corresponent de l'activitat i de les modificacions que se'n puguin derivar.
- d) **Finalitzada l'obra**, cal comunicar la primera ocupació i es procedirà a la devolució de les fiances dipositades, adjuntant la següent documentació:
  - Pagament de la taxa establerta per la Primera Ocupació.
  - Original del certificat final d'obra, signat pel tècnic que ha assumit la direcció de l'obra. Aquest certificat caldrà estar visat pel Col·legi Professional corresponent en el cas que el projecte i l'assumeix hagin estat visats.
  - Còpia de la sol·licitud d'alta del Cadastre, del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària (model 902), degudament segellada.
  - Acta de comprovació i certificat d'homologació de l'ascensor.
  - Certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats en un gestor autoritzat, en compliment del Decret 210/2018, de 6 d'abril. El certificat ha de ser emès pel gestor autoritzat.
  - Certificat de qualitat i especificacions tècniques de la instal·lació del sistema d'aprofitament d'energia solar.
  - Acte de comprovació segons s'estableix la Llei 3/2010.

### **III. Condicions generals**

- e) El termini màxim per iniciar les obres serà de dotze mesos a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la llicència. El termini màxim per acabar-les serà de trenta sis mesos, també comptadors a partir de la notificació. El transcurs dels anteriors terminis sense haver iniciat o acabat les obres, respectivament, o sense haver demanat una pròrroga, comportarà la caducitat de la llicència.
- f) Cal col·locar la placa amb les dades que identifiquen l'obra, que se li lliura amb aquesta llicència, en un lloc visible des de la via pública.
- g) D'acord amb l'art. 24 de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei:
  - Els responsables de les obres han d'adoptar les mesures oportunes per evitar que els nivells sonors produïts per aquestes, així com els generats per la maquinària auxiliar utilitzada, superin els objectius de qualitat acústica de la zona on es realitzen, fins i tot, si fos necessari, mitjançant la instal·lació de silenciadors acústics, el tancament de la font sonora o la seva ubicació a l'interior de l'estructura en construcció un cop que l'estat de l'obra ho permeti.
  - Les obres es podran realitzar entre les 8 i 21 hores els dies feiners, de dilluns a divendres, i entre les 10h i les 21h els dissabtes i festius.
  - Fora de l'horari anteriorment detallat es podrà treballar en casos excepcionals i prèvia autorització escrita.
- h) Cas de declarar-se episodis d'alta contaminació per NO<sub>2</sub> i PM<sub>10</sub>, caldrà prendre les següents mesures:
  - Aturar les activitats pulverulentes de les obres
  - En cas d'obres de enderroc o de moviment de terres, tancar correctament mitjançant lones protectores els vehicles i material d'obra que puguin generar pols



- Incrementar la freqüència d'aplicació de les mesures obligatòries de reg (freàtica o reutilitzable sempre que sigui possible) i neteja en l'àmbit de les obres.
- i) L'atorgament d'aquesta llicència no exigeix al seu titular d'obtenir altres permisos o autoritzacions legalment establerts que siguin competència d'altres administracions.
- j) La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer i no pot ser invocada pels particulars per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer en l'exercici de les seves activitats.
- k) El titular de la llicència ha de respectar el seu contingut, el contingut implícit definit pel Pla (documentació tècnica i normes urbanístiques) i ordenances, i executar les obres reglamentàriament.
- l) La present llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, per tant, queda prohibida qualsevol ocupació de via pública derivada del procés d'edificació vinculat a aquesta llicència. La sol·licitud d'autorització d'ocupació de via pública devengarà les taxes corresponents segons l'Ordenança Fiscal d'aplicació. Si la sol·licitud d'autorització té per objecte l'ocupació de via pública per tal de fer un tall total de la circulació de vehicles en un carrer, el sol·licitant haurà demanar el permís explícit a la Guàrdia Urbana. Si es tracta d'una ocupació parcial de la via pública el sol·licitant s'haurà de demanar el permís al servei de via pública amb una antelació de 10 dies. L'ocupació indeguda de la via pública per qualsevol activitat i/o actuació vinculada amb les obres objecte d'aquesta llicència comportarà la immediata paralització de les obres.
- m) Queda expressament prohibit ocupar la via pública, amb elements fixes o mòbils, (casetes, acopis de material, sacs, contenidors, etc.), en tot l'àmbit d'influència de la festa Major i la Fira de la Candelera, segons s'escaigui, durant la setmana prèvia a les dates de les celebracions.
- n) Caldrà prendre les mesures oportunes per a evitar la problemàtica derivada de la pols i el fang que es generin com a conseqüència de l'enderroc.
- o) Si existeixen elements de fibrociment, d'acord amb el Real Decret 396/2006, de 31 de març, s'haurà de complir les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballadors amb risc d'exposició a l'amiant.
- p) Cal que es netegin les rodes dels camions a la sortida de la parcel·la, i garantir que la via pública i demés elements de la urbanització, com per exemple els embornals, estan nets de fang i residus de la construcció. De no ser així, previ avís al promotor de l'obra, si no es compleix amb aquesta condició i la neteja l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec del promotor.
- q) Cal complir amb el que determina l'art. 13 del D 152/2007, de 10 de juliol, segons el qual les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents per reduir l'impacte de les obres en la qualitat de l'aire, consistents en:
  - Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats
  - Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
  - Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.
  - Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport.



- r) En cas que les obres afectin a la via pública o puguin originar problemes de mobilitat, abans de l'inici de les obres, cal que el Coordinador de Seguretat i Salut, el Director de l'obra i qui el promotor consideri oportú, es reunixin amb el departament de Via Pública i Mobilitat, amb l'objectiu de coordinar els treballs d'execució de l'obra amb l'ocupació de via pública i temes relacionats amb la mobilitat.
- s) Si durant l'execució de les obres es detectés l'existència de possibles restes arqueològiques o paleontològiques, el promotor/a o la direcció facultativa de l'obra han de paralitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i han de comunicar el descobriment, en el termini de 48 hores, al Departament de Cultura.
- t) Cal complir amb el que determina el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire en les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat per l'Acord núm. GOV/127/2014, de 23 de setembre.

Les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents :

- Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats.
  - Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
  - Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.
  - Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport.
- u) Finalitzada l'obra, cal que la calçada i la voravia s'arrangin segons les següents directrius:
- En la reposició de la voravia, s'utilitzaran materials idèntics als que hi havia i es col·locaran formant sempre una figura rectangular, no s'admet que hi hagi entrants ni sortints formats entre els panots nous i els vells. Si l'amplada de la voravia si és inferior a 1 metre, es repararà tota.
  - Els panots o similars, segons pertoqui, seran de 4 cm de gruix i aniran lligats amb beurada.
  - L'amplada mínima de reposició de les vies o calçades afectades per una rasa serà de 20 cm més per a cada cantó, amb un mínim d '1 metre.
  - Quan s'obrin rases a la calçada que afectin la senyalització horitzontal, al fer la reposició s'inclourà el pintat de senyalització.
  - Es reposaran tots aquells elements de senyalització vertical, jardineria i enllumenat que hagin estat malmesos o traslladats per a poder executar les obres.
  - Caldrà finalitzar la totalitat de la vorera fins arribar a la façana de l'edifici.
  - Abans de iniciar els treballs de reposició de la voravia, cal posar-se en contacte amb els Serveis Tècnics – departament de via pública- per obtenir les oportunes directrius.

**Tercer:** NOTIFICAR els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos corresponents.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat



formulada.

**10.- Qüestions sobrevingudes.**

**11.- Precs i preguntes.**

**12.- Torn obert de paraules.**

No se'n planteja cap i l'Alcalde aixeca la sessió sent les 18.02 hores.

I per a deixar constància dels assumptes tractats i dels acords adoptats, s'estén aquesta acta que signa l'Alcalde i certifica la secretària.

Xavi Paz Penche

Sandra Castelltort Claramunt

L'Alcalde  
02/08/2023 14:48:02

La Secretària  
03/08/2023 12:51:49