



21/2023/JGL

A C T A

de la **sessió ordinària** de la **Junta de Govern Local** de l'Ajuntament de Molins de Rei que es dugué a terme el dia **1 d'agost de 2023**.

A la Vila de Molins de Rei, a les 09:16 hores del dia 1 d'agost de 2023 es reuneix mitjançant videoconferència, en primera convocatòria, la Junta de Govern Local de la Corporació, en sessió ordinària sota la presidència de l'Alcalde Sr. XAVI PAZ PENCHE i amb l'assistència del secretari accidental, SR. MANUEL BORREGO FERNÁNDEZ que certifica.

Hi assisteixen els Regidors i Regidores que tot seguit s'esmenten, que han estat convocats en temps i forma, d'acord amb allò que disposen els arts. 80 i 81 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF), aprovat pel RD 2568/1986, de 28 de novembre:

Jessica Revestido Romero	Regidora	PSC
Ainoa Garcia Ballestin	Regidora	PSC
Miguel Zaragoza Alonso	Regidor	PSC
Lucas Silvano Ferro Sole	Regidor	MECP-C

Excusen la seva absència els regidors:

Gerard Corredera Rebula	Regidor	MECP-C
-------------------------	---------	--------

L'Alcalde declara oberta la sessió a les **09:16 hores**, després de comprovar la Secretària que existeix el quòrum que exigeix l'art. 113.1 c) del ROF per a la vàlida constitució de la Junta de Govern Local.

Es passa tot seguit al debat i votació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia que s'han adjuntat a la convocatòria, del 26/07/2023 d'aquesta sessió de la Junta de Govern Local, número 21/2023/JGL.

ORDRE DEL DIA

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la JGL ordinària 20.2023.

S'aprova per unanimitat.

A – ASSUMPTE A DECIDIR



2. Innovació i Empresa. Expedient núm. 6/2022/LLIAM.

Atorgar llicència ambiental (2007-LA-03) a la mercantil “LABORATORIS COPER SL”, per desenvolupar l’activitat de fabricació de perfums i productes de bellesa i higiene (II.5.12.b de la LPCAA) a l’establiment situat al carrer Miquel Torelló i Pagès 33-35, nau 9, de Molins de Rei.

Fets

1. En data 27 de març de 2007 el senyor Salvador Clarambó Camacho, en representació de la mercantil “LABORATORIOS COPER SL”, en endavant la sol·licitant, va presentar instància per la qual sol·licita llicència ambiental per desenvolupar l’activitat de “Fabricació de perfums i productes de bellesa i higiene” a l’establiment situat al carrer Miquel Torelló i Pagès 33-35, nau 9 de Molins de Rei.

Conjuntament amb la instància esmentada el sol·licitant va presentar diversa documentació (projecte, plànols de l’activitat, DNI del representant). Posteriorment, fins a l’11 de desembre de 2008 el sol·licitant va aportar documentació complementària a la darrera sol·licitud ja esmentada (CIF de la mercantil, plànol, annex al projecte).

2. En data 1 d’abril de 2009 el consistori va rebre Informe desfavorable de l’Oficina de Gestió Ambiental Unificada (OGAU), de data 24 de març de 2009, sobre l’anàlisi de la suficiència del projecte i de l’altra documentació presentada, al concloure que manca documentació. En aquest sentit, detalla tot un seguit de deficiències a esmenar respecte a diferents vectors ambientals (residus, atmosfera, incendis).
3. En data 30 de juliol de 2009 la sol·licitant, previ trasllat de del consistori al sol·licitant, va presentar instància amb documentació adjunta per tal d’esmenar les deficiències esmentades per l’OGAU al darrer informe tècnic.
4. En data 4 de setembre de 2009 el consistori va rebre informe desfavorable de l’Oficina de Gestió Ambiental Unificada (OGAU), de data 1 de setembre de 2009, sobre l’anàlisi de la suficiència del projecte i de l’altra documentació presentada, al concloure que manca el compliment normatiu dels requisits i previsions relatives a la prevenció d’incendis. En aquest sentit, es pronuncia al respecte indicant que les condicions de seguretat no són suficients.
5. En data 22 d’octubre de 2009 la cap del Negociat d’Activitats va emetre informe tècnic favorable per procedir amb la tramitació de l’expedient administratiu que ens ocupa.
6. En data 14 de desembre de 2009 la secretària del consistori va emetre certificat conforme s’havia complert amb el tràmit d’informació pública i veïnal en relació a la tramitació de la llicència ambiental sol·licitada pel la sol·licitant.



7. En data 11 de febrer de 2010 la sol·licitant va presentar instància amb documentació adjunta per tal d'esmenar les deficiències detallades respecte a la prevenció d'incendis.
8. En data 23 de maig de 2011 el consistori va rebre resolució de l'Entitat del Medi Ambient de l'Àrea Metropolitana de Barcelona on es denega l'autorització d'abocament sol·licitada per la sol·licitant en el marc de la tramitació de la llicència ambiental (2007-LA-03).
9. En data 15 de desembre de 2014 el consistori va notificar a la sol·licitant el Decret d'alcaldia número 2061, de data 18 de novembre de 2014, pel qual denega la pròrroga sol·licitada per la reclamant per esmenar les deficiències que no ha esmentat, donat que s'ha esgotat amb escriu el termini.
10. En data 20 de gener de 2015 la sol·licitant va presentar instància amb diversa documentació adjunta per tal d'esmenar les deficiències que encara no ha esmenat.
11. En data 16 de febrer de 2015 el consistori va notificar a la sol·licitant informe tècnic de data 5 de febrer de 2015 en el qual s'exposa que la sol·licitud de la llicència ambiental (2007-LA-03) es continuarà tramitant mitjançant les previsions de la nova llei (LPCAA) que va derogar la LIIAA.
12. En data 4 de març de 2015 la sol·licitant va presentar nova instància per la qual adjunta nova documentació per tal d'esmenar les deficiències en las que encara incorre.
13. En data 30 de març de 2015 el consistori va notificar a la sol·licitant informe tècnic de data 20 de març de 2015, en el qual es detalla tot un seguit de deficiències que encara no s'han esmenat.
14. En data 8 de maig de 2015 la sol·licitant va presentar instància per la qual adjunta diversa documentació per tal d'esmenar les deficiències en las que encara incorre.
15. En data 18 de maig de 2015 la tècnica municipal d'activitats va emetre informe tècnic favorable respecte a la previsió d'incendis.
16. En data 6 d'octubre de 2015 el consistori va rebre informe tècnic favorable de l'OGAU sobre la sol·licitud de llicència ambiental (2007-LA-03).
17. En data 10 de febrer de 2016 la PMAA de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB) va emetre informe on determina tot un seguit de deficiències per tal de continuar amb la tramitació de la llicència ambiental (2007-LA-03) i requereix al consistori que aporti la documentació requerida en aquest mateix informe.
18. En data 15 de febrer de 2016 el consistori remet documentació i informació per tal d'esmenar part de les deficiències que la PMAA havia determinat.



19. En data 17 de febrer de 2016 el consistori va remetre a l'AMB la documentació d'esmena que ja havia presentat el sol·licitant prèviament respecte a les deficiències que la PMAA havia determinat.
20. En data 9 de març de 2016 el consistori va rebre correu informatiu sobre l'informe ambiental en la prevenció d'incendis forestals on s'exposa que l'establiment on es desenvoluparia l'activitat pretesa es troba a menys de 500 m de superfície forestal i per tant, la baixa continuïtat forestal fa considerar que el l'informe esmentat no es trobi justificat.
21. En data 3 de novembre de 2016 el consistori va traslladar la documentació a l'AMB que havia presentat prèviament la sol·licitant per tal d'esmenar les deficiències que mancaven.
22. En data 11 d'abril de 2019 l'AMB atorga al consistori i al sol·licitant un tràmit d'audiència en relació a proposta d'informe ambiental desfavorable respecte a la llicència ambiental (2007-LA-03) sol·licitada per la sol·licitant, per no complir la sol·licitant amb l'abocament d'aigües residuals respecte a l'activitat pretesa.
23. En data 24 d'abril de 2019 el consistori envia a l'AMB la documentació que havia presentat prèviament la sol·licitant per esmenar el vector de l'aigua. En aquest context, la pròpia sol·licitant presenta al consistori la resposta que va remetre a l'AMB i que el propi consistori envia de nou a l'AMB.
24. En data 5 de novembre de 2019 la AMB va emetre informe ambiental referent al vector de les aigües residuals a integrar a la llicència ambiental de la sol·licitant.
25. En data 16 d'octubre del 2020 la tècnica municipal d'activitats va emetre informe tècnic favorable sobre la llicència ambiental (2007-LA-03).
26. En les dates 21 d'abril, 25 de maig, 8 de setembre de 2022 la sol·licitant va presentar al consistori impuls processal per resoldre la sol·licitud de llicència ambiental (2007-LA-03).
27. En data 27 d'octubre de 2022 l'assessor jurídic municipal va emetre informe jurídic favorable per continuar amb la tramitació (6/2022/LLIAM) de la sol·licitud de llicència ambiental (2007-LA-03) de la mercantil "LABORATORIOS COPER SL" per desenvolupar a l'establiment situat al carrer Miquel Torelló i Pagès, 33-35, nau 9, l'activitat prevista a l'annex II.5.12.b. de la LPCAA (fabricació de perfums i productes de bellesa i higiene).

Així mateix, l'informe jurídic esmentat exposa que s'ha de realitzar un nou tràmit d'informació pública i veïnal respecte a la sol·licitud de llicència ambiental (2007-LA-03).

28. En data 25 de novembre de 2022 el consistori compleix amb el tràmit d'informació pública i veïnal, amb la publicació, per una banda, al BOPB de l'anunci del tràmit d'informació pública de llicència ambiental, per presentar les al·legacions i manifestacions que es considerin oportunes, així com accedir a tota la informació disponible sobre el procediment concret, i per l'altra banda,



amb la publicació a l'e-tauler (pàgina web municipal) del tràmit d'informació veïnal de llicència ambiental.

29. En data 16 de gener de 2023 el consistori emet Diligència per la qual deixa constància que el darrer anunci a l'e-tauler (pàgina web municipal) ha estat publicat un total de 10 dies hàbils.
30. En data 23 de gener de 2023 la cap de l'Oficina d'Atenció Ciutadana va emetre informe on exposa que no s'ha presentat al registre d'entrada municipal cap instància i/o al·legació respecte al tràmit d'informació pública i informació veïnal de la tramitació de la llicència ambiental sol·licitada per la sol·licitant.
31. En data 25 de gener de 2023 la tècnica d'activitats municipal va emetre informe on exposa que complerts els tràmits d'informació pública i informació veïnal, no s'han presentat al·legacions al respecte.
32. En data 26 de gener de 2023 la secretària del consistori va emetre el corresponent certificat de no al·legacions respecte als tràmits d'informació pública i informació veïnal de la tramitació de la sol·licitud de llicència ambiental (2007-LA-03), que posteriorment es va remetre a l'AMB el 5 de febrer de 2021.
33. En data 20 de febrer de 2023 l'assessor jurídic municipal va emetre informe jurídic favorable per continuar amb la tramitació de la sol·licitud de llicència ambiental (2007-LA-03) i realitzar els tràmits restants, entre els quals es troba emetre la corresponent proposta de resolució provisional, per tal que l'òrgan competent finalment n'emeti resolució definitiva.
34. En data 7 de març de 2023 la Junta de Govern Local va emetre proposta de resolució provisional respecte a la llicència ambiental (2007 LA 03) per atorgar llicència ambiental a la mercantil LABORATORIOS COPER SL per desenvolupar l'activitat de fabricació de perfums i productes de bellesa i higiene (II.5.12.b de la LPCAA) a l'establiment situat al carrer Miquel Torelló i Pagès 33-35, nau 9 de Molins de Rei.
35. En data 15 de març de 2023 es va notificar la darrera proposta de resolució provisional a l'interessat i se li va atorgar el corresponent període d'al·legacions, arran de la seva condició de part interessada en el procediment administratiu (2007 LA 03).
36. En data 25 de maig de 2023 l'interessat (LABORATORIOS COPER SL) va presentar instància on sol·licita al consistori diversa documentació que van presentar durant la pròpia tramitació de la llicència ambiental que ens ocupa.
37. En data 28 de juny de 2023, arran de la darrera petició de la mercantil, la tècnica municipal d'activitats va emetre informe tècnic on exposa les dades de la informació sol·licitada per l'interessat.
38. En data 3 de juliol de 2023 la cap de l'oficina d'atenció ciutadana va emetre informe on s'exposa, respecte a la tramitació de la llicència que ens ocupa, *"que entre els dies 15 de març i 29 de juny de 2023, ambdós inclosos, període d'informació pública de la Llicència ambiental provisional de LABORATORIOS*



COPER, SL, al Registre General d'entrada de documents de l'Ajuntament de Molins de Rei no s'ha presentat cap al·legació o reclamació al respecte”.

39. En data 10 de juliol de 2023 la tècnica municipal d'activitats va emetre informe tècnic favorable a donar continuïtat al tràmit per emetre resolució definitiva respecte a la sol·licitud de llicència ambiental presentada per *LABORATORIOS COPER, SL*.

Fonaments de dret

1. La present sol·licitud de llicència ambiental (2019-LA-04), tenint en compte els apartats 1 i 3 de la Disposició transitòria primera de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (LPCAA), s'ha de tramitar d'acord amb les previsions de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental (LIIAA) i amb el seu corresponent reglament (Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, i s'adapten els seus annexos). Això vol dir que la sol·licitud de llicència ambiental (2007-LA-03) s'ha de resoldre d'acord amb les previsions de la LIIAA però amb el règim de controls i de revisió que preveu la LPCAA.
2. D'acord amb les previsions dels articles 43, 44 i 45 del reglament de desplegament de la LIIAA, i amb la correlativa documentació i informació que conforma l'expedient administratiu (6/2022/LLIAM) que correspon a la tramitació de la sol·licitud de llicència ambiental que ens ocupa.
3. D'acord que en el darrer tràmit d'informació pública i informació veïnal de la tramitació de la sol·licitud de la llicència que ens ocupa no s'ha presentat cap al·legació al respecte.
4. D'acord amb les previsions de l'article 47 del reglament de desplegament de la LIIAA sobre elaborar i emetre la corresponent proposta de resolució i notificar-la als interessats del procediment administratiu (6/2022/LLIAM) i a l'OGAU per tal que puguin presentar al·legacions, els documents i les justificacions que considerin oportuns.
5. D'acord amb l'informe favorable de l'OGAU de data 6 d'octubre de 2015, així com també de l'informe favorable de l'AMB en matèria de aigües residuals de data 5 de novembre de 2019 i l'informe de la tècnica d'activitats municipal de data del 16 d'octubre del 2020.
6. D'acord amb el contingut que ha d'incloure la llicència ambiental, en virtut de l'article 49 del reglament de desplegament de la LIIAA i d'acord amb les previsions de la LPCAA (apartats 1 i 3 de la Disposició transitòria primera).
7. D'acord amb que la interessada no ha presentat cap al·legació al respecte sobre el contingut de la proposta de resolució provisional a la sol·licitud de llicència ambiental (2007-LA-03) traslladada, i per tant, la proposta de resolució



provisional esdevé definitiva automàticament i s'eleva a l'òrgan competent perquè n'emeti la resolució.

8. D'acord amb que la Junta de Govern Local és l'òrgan competent per resoldre la sol·licitud de llicència ambiental que ens ocupa, en virtut de les competències que disposa sobre les llicències municipals segons el Decret d'alcaldia número 1388, de data 29 de juny de 2023.

Vist l'informe - proposta de Junta de Govern Local emès en data 13 de juliol de 2023 per la Cap de Negociat d'Empresa, amb la conformitat dels Serveis Jurídics municipals en data 14 de juliol de 2023.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- Atorgar llicència ambiental (2007-LA-03) a la mercantil "LABORATORIOS COPER SL", per desenvolupar l'activitat de fabricació de perfums i productes de bellesa i higiene (II.5.12.b de la LPCAA) a l'establiment situat al carrer Miquel Torelló i Pagès, 33-35, nau 9, de Molins de Rei.

Segon.- Supeditar l'exercici de l'activitat prevista al darrer dispositiu a la presentació prèvia, abans de l'inici de l'activitat, de:

- **L'acta de control ambiental inicial**, realitzat per una Entitat Ambiental de Control degudament acreditada, d'acord amb les prescripcions previstes als articles 69 i 70 de LPCAA.
- **El certificat tècnic final d'activitat emès pel tècnic competent**, indicant que l'activitat dona compliment al projecte, annex/es i mesures indicades a la present llicència ambiental.
- **L'acta de control en matèria de prevenció contra incendis**, realitzat per una Entitat Ambiental de Control degudament acreditada.

El titular de la llicència ambiental pot sol·licitar una única actuació de control d'una entitat col·laboradora de l'Administració per tal d'acreditar el compliment dels requisits exigibles en matèria de prevenció i seguretat en cas d'incendi i les determinacions ambientals exigibles.

Tercer.- Informar i advertir al titular de la llicència ambiental (2007-LA-03), la mercantil "LABORATORIOS COPER SL", que la llicència ambiental esmentada està sotmesa, segons les prescripcions de l'article 71 de la LPCAA, a la presentació d'un control periòdic cada sis (6) anys, per part d'una Entitat Ambiental de Control degudament acreditada.

Aquesta acció de control periòdic té per objecte garantir l'adequació permanent de les activitats als requeriments legals aplicables, i específicament, als requeriments fixats en l'autorització o llicència ambiental, amb la incorporació de modificacions no substancials.

Quart.- Informar i advertir al titular de la llicència ambiental (2007-LA-03), la mercantil "LABORATORIOS COPER SL", que la llicència ambiental esmentada està subjecta, segons les prescripcions de l'article 62 de la LPCAA, a les revisions periòdiques que determini la legislació sectorial en matèria d'aigua, aire o residus.

Cinquè.- Informar i advertir al titular de la llicència ambiental (2019-LA-04), la mercantil "LABORATORIOS COPER SL", que la llicència ambiental esmentada **romandrà sotmesa al compliment de les condicions que s'assenyalen a continuació:**

1. L'establiment i les seves instal·lacions s'hauran d'ajustar a les condicions que s'estableixen en els projectes redactats pels tècnics redactors, així com les condicions indicades en la documentació tècnica presentada. Cal aportar certificat final emès per tècnic competent que indiqui el compliment del projecte i posterior documentació tècnica aportada.

2. Cal aplicar totes i cada una de les condicions del informe integrat respecte els sectors ambientals de l'empresa LABORATORIOS COPER SL, emès per la Oficina de Gestió Ambiental Unificada (OGAU) del Departament de Territori i Sostenibilitat, que s'integra a la present llicència:

2.1. **Emissions a l'atmosfera:** Cal aplicar totes i cada una de les següents condicions. L'establiment només disposarà dels focus emissors de contaminants a l'atmosfera següents:

Focus emissors:

FOCUS	Llibre registre	Descripció	Contaminants	Classificació CAPCA	
				Grup	Codi
1	---	Caldera d'escalfament de mescles (gasoil) de 233 KW de potència	CO, NOx, SO2	C	03010303

Emissions difuses

Procés que la genera	Contaminant	Mesura Correctora
Barreja de matèries primeres	COV's	---

- No s'utilitzaran en el procés productiu dissolvents orgànics que tinguin assignada qualsevol de les següents frases de risc i/o indicació de perill: R45, R46, R49, R60, R61,

halogenat R40, halogenat R68, H340, H350, H350i, H360D, H360F, halogenada H341, halogenada H351.

- El focus emissor corresponent a la caldera d'escalfament de mesclures resta exempt de mesura en aplicació de l'article 5.4 del RD 100/2011, de 28 de gener.
- S'ha de donar compliment a les Instruccions Tècniques del Servei de Vigilància i de Control de l'Aire, disponibles al lloc web del Departament, en allò que pugui ser d'aplicació a l'activitat autoritzada en relació a les emissions a l'atmosfera.
- Els focus emissors a l'atmosfera han de ser d'alçada suficient per a garantir una òptima dispersió dels contaminants a l'atmosfera.
- Tots els focus emissors a l'atmosfera han d'estar registrats electrònicament mitjançant l'aplicació de Llibres de Registre Electrònics de Focus Emissors del Departament de Territori i Sostenibilitat de manera que indiquin les condicions de funcionament i la classificació CAPCA que figura en aquesta resolució. Aquests llibres han de contenir la informació actualitzada i en ells s'han d'anotar dades relatives a la identificació de cada activitat, de cada focus emissor, i del seu funcionament, emissions, incidències, controls i inspeccions, així com, els resultats de tots els mesuraments que s'hi efectuen. El número del llibre de registre s'ha d'indicar a sobre del punt de mostreig, mitjançant senyal identificativa, placa o retolador permanent.
- Els llibres de registre dels focus emissors a l'atmosfera s'hauran d'actualitzar amb la classificació CAPCA corresponent, si escau.
- Es prendran les mesures preventives i correctores necessàries per tal de minimitzar les emissions difuses que es puguin produir en el procés productiu.

2.2. Producció i Gestió de Residus: Cal aplicar totes i cada una de les següents condicions respecte RESIDUS:

- En cap cas es poden utilitzar els contenidors municipals.
- L'empresa, haurà de gestionar els residus generats per la seva activitat d'acord amb les prescripcions establertes pel Decret 93/99, sobre procediments de gestió de residus, pel que fa a la tramitació de les Fitxes d'acceptació i Fulls de Seguiment.

- L'empresa, haurà de disposar d'un registre de residus, d'acord amb el que s'indica a l'article 5.2 del Decret 93/99, sobre procediments de gestió de residus. En aquest registre s'hauran d'anotar tots els residus generats pel desenvolupament de l'activitat.
 - El temps màxim d'emmagatzematge dels residus perillosos no superarà els sis mesos, i s'hauran d'emmagatzemar sota cobert.
 - Els residus líquids s'hauran d'emmagatzemar en zona pavimentada, amb un sistema de recollida dels possibles vessaments.
 - Les zones d'emmagatzematge de residus hauran d'estar, en tot moment, en correcte estat d'ordre i manteniment.
 - D'acord amb la periodicitat indicada a la disposició addicional segona del Real Decreto 952/97, l'empresa haurà de presentar a l'Agència de Residus de Catalunya, un estudi de minimització dels residus perillosos.
 - Cadascun dels residus valoritzables s'haurà de classificar i emmagatzemar diferenciadorament, evitant tota mescla que dificulti la gestió posterior.
 - Els residus líquids s'hauran d'emmagatzemar en zona pavimentada, amb un sistema de recollida dels possibles vessaments.
3. **Aigües Residuals:** Cal donar compliment a les condicions establertes per l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

3.1. **Autorització:** S'autoritza únicament l'abocament d'aigües residuals de tipus sanitàries i industrials.

3.2. **Límits i prohibicions:** Els abocaments d'aigües residuals s'hauran d'ajustar en tot moment, a les disposicions del text refós del Reglament Metropolità d'abocament d'aigües residuals (en endavant RMAAR) vigent, publicat al BOPB de data 11 d'abril de 2019. Les prohibicions envers l'abocament queden establertes en l'annex 1 i l'article 26.1 del RMMAR.

Els abocaments hauran de complir amb els límits màxims dels paràmetres següents:

Paràmetres	Valor límit	Unitats
pH (interval)	6-10	Ph
MES (matèries en suspensió)	750	mg/l
DQO (no decantada)	1500	mg/l de O ₂
Clorurs	2500	mg/l de Cl ⁻
Conductivitat (a 25 °C)	6000	µS/cm
Fosfor total	50	mg/l de P
Nitrogen orgànic i amoniacal	90	mg/l de N
MI (matèries inhibidores)	25	Equitox
Amoni	60	mg/l de NH ₄ ⁺
Tensioactius anionics	6	mg/l de LSS
Olis i greixos	250	mg/l
Zenc	4	mg/l
Sulfats	1000	mg/l de SO ₄ ²⁻

Per a la resta de paràmetres, els límits d'abocament al sistema públic de sanejament són els fixats a l'annex II del RMAAR, llevat les substàncies perilloses, prioritàries o preferents del Bloc 2 d'aquest annex, les quals no es podran abocar si no es declaren prèviament. Aquesta autorització no empara l'abocament de substàncies atribuïbles a altres usos de l'aigua que els lligats a l'activitat autoritzada. Les substàncies perilloses, prioritàries i preferents no especificades en la taula anterior, que es poguessin detectar en l'abocament no podran superar els valors fixats a la Directiva 2013/39/EU i al Reial Decret 817/2015 per a les quantitats màximes admissibles (NCA-CMA) d'una substància determinada i, en el seu defecte, per les concentracions mitjanes anuals (NCA-CMA).

Així mateix caldrà analitzar aquells altres paràmetres especificats al RMMAR que, per la naturalesa de l'activitat industrial desenvolupada, es consideri que poden aparèixer habitualment en els abocaments d'aigües residuals de l'establiment.

Les aigües pluvials només podran abocar-se en les condicions especificades en el RMMAR. hauran de ser tractades al sistema de tractament amb caràcter previ a la connexió a la xarxa de clavegueram.

Amb relació a l'autocontrol, en els punts d'abocament amb aigües industrials, és necessari que, com a mínim, l'empresa/activitat realitzi **anualment** per un laboratori habilitat per la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic del Departament de Territori i Sostenibilitat, una anàlisi d'aquells paràmetres que puguin aparèixer en el seu efluent, tant per la utilització de determinades matèries primeres com pel seu procés industrial i que es troben especificats en aquest apartat. Les dates i els paràmetres analitzats, així com els resultats obtinguts hauran de fer-se constar en un llibre de registre a disposició del personal inspector o d'aquesta

administració, sempre que es consideri oportú. Així mateix, els resultats obtinguts hauran d'enviar-se per mitjà de correu electrònic a l'adreça electrònica següent: analitiques@amb.cat o, mitjançant format paper a l'AMB.

Quant als punt d'abocament, en què les aigües residuals generades siguin exclusivament sanitàries i/o assimilables a domèstiques, els abocaments hauran de complir amb els límits especificats pel RMAAR vigent.

3.3. Cabals autoritzats: Els cabals d'aigües residuals declarats per l'empresa/activitat, i que s'hauran de complir, són els següents:

- Cabal mitjà abocat és de 1.5 m3/dia
- Cabal màxim aboca tés de 1.5 m3/hora

3.4. Termini: El termini màxim de vigència de les determinacions i condicions ambientals amb relació a l'abocament d'aigües residuals, serà de 5 anys, renovables automàticament en cas que no hi hagin modificacions substancials d'acord amb l'art. 33 del RMAAR.

3.5. Altres condicions:

- Instal·lacions: L'empresa/activitat haurà de disposar i mantenir les instal·lacions d'inspecció i control establertes en l'article 60 del RMAAR, específicament pel que fa a l'arqueta de registre, aforament de cabals, manteniment i pretractament.

L'empresa/activitat haurà d'efectuar una explotació adequada de les seves instal·lacions tant des d'un punt de vista funcional com d'autocontrol, de forma que pugui garantir en tot moment el compliment del RMAAR vigent.

- EDAR de destí: D'acord amb el que estableix el RMAAR, es comunica a l'empresa/activitat, que el seu abocament es realitza a la xarxa de clavegueram públic que condueix les seves aigües residuals a l'estació depuradora d'aigües residuals (EDAR) de Sant Feliu de Llobregat.
- Abocaments accidentals: L'empresa/activitat haurà de disposar d'un pla d'emergència d'acord amb la legislació sectorial aplicable i de tot allò previst en el RMAAR.
- És responsabilitat de l'empresa/activitat garantir les mesures de seguretat adients a la prevenció de possibles abocaments accidentals, així com l'adopció de les mesures adequades davant situacions d'emergència.

- En cas que es produeixi qualsevol canvi en les característiques de l'abocament per qualsevol causa, incidència o situació prevista, o no, en el RMAAR, i als efectes del que disposen els articles 58 i 59 d'aquest, l'empresa/activitat haurà de posar-se en contacte immediatament en l'ordre de preferència indicat a l'estació depuradora on se li ha informat que es condueixen les seves aigües residuals, amb Aigües de Barcelona Empresa Metropolitana de la Gestió del Cicle Integrat de l'Aigua, S.A. i amb l'AMB, tot això sense perjudici de la resta de comunicacions que vingui obligada a realitzar a altres administracions, organismes o entitats per llei. A tal efecte es relaciona l'entitat i el telèfon o fax respectiu:
 - o 682 28 50 44 / 93 685 27 16 (EDAR de Sant Feliu de Llobregat)
 - o 93 209 35 55 (Aigües de Barcelona Empresa Metropolitana de la Gestió del Cicle Integrat de l'Aigua, S.A)
 - o 93 223 51 51 i fax 93 506 96 96 AMB (Servei de Sanejament i Inspecció)

Així mateix, en aquests casos els autoritzats hauran de remetre a l'AMB, en el termini màxim de set dies naturals des de que es produeixin els fets, un informe detallat de l'incident, en el que constarà tot allò descrit en els articles esmentats del Reglament, sens perjudici de les instruccions i ordres individuals de manament que l'AMB pugui dictar quan es produeixi alguna de les situacions.

- Tasques de manteniment: L'activitat haurà de notificar, per escrit, els períodes en que es realitzen les tasques de manteniment, la durada de les mateixes, incloses l'aturada i l'arrancada de les instal·lacions, així com qualsevol modificació dels períodes. Hauran de garantir en tot moment les característiques, la tipologia i els cabals d'aigua autoritzats.
- Incompliments: L'incompliment de les anteriors condicions i del RMAAR, pot donar lloc a la revocació de l'autorització, d'acord amb l'art. 34 del RMAAR, sense perjudici de la imposició de sancions o l'adopció d'altres mesures que corresponguin i de les ordres individuals de manament que aquesta Administració pugui dictar.

En tot allò que no estigui previst en la present autorització, són d'aplicació les disposicions del RMAAR.

4. **Incendis:**

Es disposa d'informe ambiental en la prevenció d'incendis forestals de data 9 de març de 2016 emès per la Subdirecció General de Boscos en que es conclou que tot i estar situada a menys de 500 m de superfície forestal, la baixa continuïtat forestal fa considerar que l'informe no estigui justificat.

Vist l'informe tècnic municipal en matèria de protecció contra incendis emès amb data 18 de maig de 2015 amb les següents condicions:

El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat previstes a la documentació tècnica, i les establertes per la reglamentació d'aplicació. Caldrà realitzar i aportar l'acta de comprovació en matèria de protecció contra incendis, per part d'una Entitat Col·laboradora degudament acreditada.

En matèria de protecció contra incendis caldrà donar compliment a la normativa d'aplicació, Reglament de Seguretat Contra Incendis en Establiments Industrials.

5. **Sorolls i vibracions:**

Segons l'ordenança municipal reguladora del soroll i de les vibracions, aprovada pel Ple de l'Ajuntament en data 26 de març de 2015, l'activitat es troba ubicada en zona de sensibilitat acústica Baixa C-2, amb predomini de sòl industrial.

Els valors límits a complir són:

Zones de sensibilitat acústica i usos del sòl.	Valors límits d'immissió en dB(A)		
	Ld (7 h -21 h)	Le (21h-23h)	Ln (23h-7h)
C2 Predomini del sòl industrial	65	65	55

Es recorda que els aparells susceptibles de produir vibracions han d'anar muntats sobre dispositius elàstics per evitar la transmissió de vibracions i sorolls al sòl, a elements estructurals de la nau i als locals veïns complint amb la Llei 16/2002, de 28 de juny, de Protecció contra la contaminació acústica, el Decret 176/2009, pel qual s'aprova el seu Reglament, l'Ordenança de sorolls i vibracions, així com qualsevol altra normativa d'aplicació

6. **Olors:** En cas que l'activitat generi olors, haurà de posar-ho en coneixement de l'Ajuntament a efectes de revisió de llicència ambiental i efectuar les mesures pertinents a verificar en els

controls periòdics per una entitat ambiental de control acreditada (EAC).

7. **Camps magnètics:** En cas que l'activitat generi emissions radioelèctriques haurà de posar-ho en coneixement de l'Ajuntament a efectes de revisió de llicència ambiental i efectuar les mesures pertinents per verificar que es compleix la normativa vigent, si s'escau.
8. **Instal·lacions industrials:** S'haurà de donar compliment a la reglamentació industrial específica, disposant dels controls establerts (Baixa Tensió, aparells a pressió, aparells elevadors...etc.).
9. **Llum:** L'activitat haurà de complir el que s'estableix en la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn, el Reial Decret 1890/2008, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves instruccions tècniques complementàries, el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, així com qualsevol altra normativa d'aplicació.

10. **Règim de Control:**

- 10.1. **Control inicial:** Atenent a la classificació de l'activitat a l'annex II, l'establiment de l'empresa Laboratorios Coper, SL, situat al carrer Miquel Torelló, 33-35, haurà d'efectuar **el corresponent control ambiental inicial** d'acord amb el que estableix l'article 69 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i els controls posteriors de caràcter periòdic, d'acord amb el que estableix l'article 71 de la mateixa Llei.

Previ a l'inici de l'activitat haurà de presentar el control inicial. Aquest haurà de ser realitzat per una Entitat Ambiental de Control degudament acreditada. L'informe de control inicial s'haurà d'acompanyar de la següent documentació:

- Certificat tècnic emès per tècnic competent, que certifiqui projecte, annexes i altra documentació aportada, i amb expressa menció a les mesures correctives imposades a la llicència ambiental.

Seran objecte del **control inicial** totes les determinacions que estableixi la llicència ambiental i específicament:

- Que l'establiment i les seves instal·lacions s'ajusten a les condicions indicades en la documentació presentada que

acompanya a la sol·licitud, en els aspectes que no s'hagin fixat específicament en aquest informe.

- Pel que fa a la gestió de residus:
 - que el tipus, origen i producció dels residus que es generen, són els previstos;
 - la disponibilitat i la correcta utilització del registre de residus;
 - que els residus es gestionen d'acord amb el Decret 93/99, sobre procediments de gestió de residus, i la vigència de la documentació de control;
 - que les condicions i mesures de prevenció de les zones d'emmagatzematge de residus són les previstes i estan en bon estat d'ús;
 - el correcte estat de manteniment i ordre de les zones d'emmagatzematge de residus.

10.2. Controls periòdic i revisió de la Llicència: L'activitat s'ha de sotmetre al control periòdic cada 6 anys, i la present llicència ambiental està subjecta a les revisions periòdiques que determini la legislació sectorial en matèria d'aigua, aire o residus.

Seràn objecte dels **controls periòdics** totes les determinacions que estableixi la llicència ambiental, i específicament:

- L'adequació de les instal·lacions de l'establiment a les indicades a la documentació que acompanya aquesta sol·licitud i, si és el cas, els canvis no substancials autoritzats posteriorment.
- Pel que fa a la gestió de residus caldrà comprovar:
 - que el tipus, origen i producció dels residus que es generen, són els previstos;
 - la disponibilitat i la correcta utilització del registre de residus;
 - que els residus es gestionen d'acord amb el Decret 93/99, sobre procediments de gestió de residus, i la vigència de la documentació de control;
 - que les condicions i mesures de prevenció de les zones d'emmagatzematge de residus són les previstes i estan en bon estat d'ús;
 - el correcte estat de manteniment i ordre de les zones d'emmagatzematge de residus.



Sisè.- Notificar la present resolució administrativa definitiva a les parts interessades del procediment administratiu (6/2022/LLIAM), a l'OGAU i a la PMAA (AMB).

Setè.- Publicar la present resolució administrativa definitiva a la base de dades de llicències ambientals d'activitats municipals, accessible telemàticament a través de la pàgina web municipal. La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

3. Intervenció. Expedient núm. 124/2023/APDRO.

Aprovar la despesa i el reconeixement extrajudicial de crèdit que es deriva de les factures, corresponents a serveis realitzats durant el 2022.

Atès que s'ha registrat una factura del proveïdor REMM GUITART SL, amb NIF B62649843, corresponents a servei realitzat durant el 2022, amb el següent detall:

Codi	Número	Descripció	Import	Data Factura	Data Recepció	Àrea Gestora
12023001251	T122-2659	0204REVISION TWIZY 6321HLK RKMHIY SUSTITUCION LIQUIDO FRENOS..	121,01 €	06/10/2022	24/02/2023	Oficina d'Atenció Ciutadana

Atès l'informe de la cap del negociat de l'Oficina d'Atenció Ciutadana, signat en data 6 de juliol de 2023.

Atès que s'ha registrat una factura del proveïdor CALCULO Y TRATAMIENTO DE LA INFORMACION CTI,S.A., amb NIF A28065480, corresponents a servei realitzat durant el 2022, amb el següent detall:

Codi	Número	Descripció	Import	Data Factura	Data Recepció	Àrea Gestora
12023002748	20193214	IMPRESION DE REBUTS OCTUBRE. ALBARÀ 22084149 DATA 24/10/2022. PERSONALITZ...	56,60 €	31/10/2022	18/04/2023	Tresoreria

Atès l'informe del tresorer accidental, signat en data 6 de juliol de 2023.

Atès que s'ha registrat una factura del proveïdor ANZIZU, LOPEZ Y CASTELLANOS, PROCURADORES, SLP, amb NIF B58088279, corresponents a servei realitzat durant el 2022, amb el següent detall:

Codi	Número	Descripció	Import	Data Factura	Data Recepció	Àrea Gestora
12023000174	X22-18975	429/22 RECURSO DE APELACION RPL, AUDIENCIA PROVINCIAL 10...	80,56 €	29/11/2022	18/01/2023	Serveis Jurídics
12023003773	X22-14348	737/19 APELACION PENAL, AUDIENCIA PROVINCIAL 10...	88,44 €	07/09/2022	11/05/2023	Serveis Jurídics

Atès els informes de la cap de serveis jurídics, signat en data 7 de juliol de 2023 i 10 de juliol de 2023.



En virtut de les facultats que són conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol de les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2017/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa a les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent i el Decret número 342 de 15 de febrer de 2019 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Vist l'article 60 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril pel que es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos.

Atès l'art. 11.2.c de les Bases d'Execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Vistos els articles 20 i 31 de les Bases d'Execució del pressupost municipal vigent en matèria d'annualitat pressupostària i reconeixement extrajudicial de crèdit.

Atesa l'informe proposta per junta de govern signat per l'interventor accidental, en data 11 de juliol de 2023.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i el reconeixement extrajudicial de crèdit que es deriva de les factures, corresponents a serveis realitzats durant el 2022, amb el següent detall:

Codi	Número	Import	NIF	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció	Àrea Gestora
12023001251	T122-2659	121,01 €	B62649843	REMM GUITART SL	06/10/2022	24/02/2023	Oficina d'Atenció Ciutadana
12023002748	20193214	56,60 €	A28065480	CALCULO Y TRATAMIENTO DE LA INFORMACION CTI,S.A.	31/10/2022	18/04/2023	Tresoreria
12023000174	X22-18975	80,56 €	B58088279	ANZIZU, LOPEZ Y CASTELLANOS, PROCURADORES, SLP	29/11/2022	18/01/2023	Serveis Jurídics
12023003773	X22-14348	88,44 €	B58088279	ANZIZU, LOPEZ Y CASTELLANOS, PROCURADORES, SLP	07/09/2022	11/05/2023	Serveis Jurídics

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:



COMUNICACIONS INTERNES: al departaments responsables de les factures i a intervenció.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

4. Infància i Joventut. Expedient núm. 125/2023/APDRO.

Aprovar la despesa i el reconeixement de crèdit de la factura del Centre Casals – Montserrat Casals Mata pel servei de suport psicològic per adolescents i joves del mes de juny de 2023

Atès que l'empresa CENTRE CASALS – Montserrat Casals Mata, ha presentat la factura relativa al servei de suport psicològic per adolescents i joves del mes de juny de 2023, que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Atès que en relació al servei esmentat es va presentar a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12023005524	AJMO-22	3.800 €	Montserrat Casals Mata	30/06/2023	06/07/2023

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3070/233003/22698 servei suport psicològic per adolescents, d'acord amb les reserva de crèdit número 12023000028611.

Atès l'informe del Cap de Negociat d'Infància i Joventut, de data 21 de setembre de 2022, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent i el Decret número 571 de 20 de març de 2020 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.



Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposat a la Junta de Govern Local del Cap de Negociat d'Infància i Joventut, de data 6 de juliol de 2023.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 11 de juliol de 2023, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

<i>Empresa</i>	<i>Codi</i>	<i>Servei</i>	<i>Import</i>
MONTSE CASALS MATA	12023005524	SERVEI DE SUPORTS PSICOLOGIC PER ADOLESCENTS I JOVES JUNY 2023	3.800 €
		TOTAL	3.800 €

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a l'empresa CENTRE CASALS – Montserrat Casals Mata pel servei de suport psicològic per adolescents i joves del mes de juny de 2023, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció	RC
1202300552 4	AJMO-22	3.800 €	Montserrat Casals Mata	30/06/202 3	06/07/202 3	12023000028611

Segon: Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:



COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

5. Sanitat. Expedient núm. 128/2023/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures de l'empresa QUATRE POTES GOS I GAT, SL pel servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits – Juny 2023

Atès que l'empresa QUATRE POTES GOS I GAT, SL ha presentat la factura relativa al Servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits al terme municipal de Molins de Rei, durant el mes de juny de 2023, que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Atès que en relació al servei esmentat es va presentar a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	NIF	Data Factura	Data Recepció
1202300553 6	A-2306	1.669,80	QUATRE POTES GOS I GAT, SL	B66869041	30/06/2023	06/07/2023

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3270/311102/22699 Serveis animals domèstics i control població de coloms, d'acord amb les reserva de crèdit número 12023000028687

Atès l'informe de la Cap de Salut Pública i Sanitat, de data 25 d'octubre de 2022, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 571 de 20 de març de 2020 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.



Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposta a la Junta de Govern Local la Cap de Salut Pública i Sanitat, de data 11 de juliol de 2023.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 11 de juliol de 2023, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

<i>Empresa</i>	<i>Codi</i>	<i>Servei</i>	<i>Import</i>
QUATRE POTES GOS I GAT, S.L	12023005536	Servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits, al terme municipal de Molins de Rei juny 2023	1.669,80€

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a l'empresa QUATRE POTES GOS I GAT, SL pel Servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits al municipi de Molins de Rei durant el mes de juny de 2023, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Núm. RC
12023005536	A-2306	1.669,80	QUATRE POTES GOS I GAT, SL	30/06/2023	12023000028687

Segon: Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal



La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

6. Sanitat. Expedient núm. 126/2023/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de GATS DEL CARRER, pel servei de control i manteniment de gats del carrer del segon trimestre del 2023

Atès que l'empresa GATS DE CARRER ha presentat la factura relativa al control i manteniment de colònies de gats del carrer del segon trimestre 2023, que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Atès que en relació al servei esmentat es va presentar a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12023005530	355	1.585,10	GATS DEL CARRER	06/07/2023	06/07/2023

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3270/311102/22699 Serveis animals domèstics i control població de coloms, d'acord amb les reserva de crèdit número 12023000028681.

Atès l'informe de la Cap de Salut Pública i Sanitat, de data 25 d'octubre de 2022, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 571 de 20 de març de 2020 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.



Atès la proposta a la Junta de Govern Local de la Cap de Salut Pública i Sanitat, de data 11 de juliol de 2023.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 11 de juliol de 2023, amb les observacions següents:

“Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

Empresa	Codi	Servei	Import
GATS AL CARRER	12023005530	Servei de control i manteniment de gats del carrer del segon trimestre del 2023	1.585,10€

Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent.”

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a l'empresa GATS DE CARRER, amb NIF G65860256 pel servei de control i manteniment de colònies de gats de carrer durant el segon trimestre de 2023, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura
12023005530	355	1.585,10	GATS DEL CARRER	06/07/2023

Segon: Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.



7. Infància i Joventut. Expedient núm. 139/2023/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement d'obligació que es deriva de la factura corresponent a Escenica Esdeveniments, S.L., per la revisió anual dels bucs d'assaig

Atès que l'Ajuntament no té iniciat cap expedient de licitació pública pels serveis de revisió d'instal·lacions.

Atès que la revisió anual dels bucs d'assaig ha estat prestada per l'empresa Escènica Esdeveniments, SL.

Atès que en relació als serveis esmentats s'han presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització les factures següents:

Codi	Número	Import	NIF	Nom proveïdor	Data Factura
12023005963	S23-046	157,30	ES- B67539775	ESCENICA ESDEVENIMENTS SL	19/07/2023

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3070/233003/22699 Activitats del Pla Local de Joventut, d'acord amb la reserva de crèdit núm. 12023000030521

Atès que analitzades aquestes factures es determina que corresponen a treballs encarregats per aquest Ajuntament i que s'han realitzat en temps, forma i correcció, i per això es demana que es tramitin les factures anteriorment descrites.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 1388 de 29 de juny de 2023 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.



Atès l'informe proposat a la Junta de Govern Local del Cap de Negociat d'Infància i Joventut, de data 20 de juliol de 2023

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 24 de juliol de 2023, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

<i>Empresa</i>	<i>Codi</i>	<i>Servei</i>	<i>Import</i>
ESCENICA ESDEVENIMENTS SL	12023005963	Revisió anual bucs d'assaig	157,30

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement d'obligació que es deriva de la factura corresponent a Escenica Esdeveniments SL, amb NIF. B67539775, pel servei de revisió anual dels bucs d'assaig, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	RC
12023005963	S23-046	157,30	ESCENICA ESDEVENIMENTS SL	12023000030521

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposat en els termes en que ha estat formulada.

8. Infància i Joventut. Expedient núm. 136/2023/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement d'obligació que es deriva de la factura corresponent a Transvallas Zamora, SL, pel lloguer de taules i cadires pels diferents actes organitzats pel negociat d'Infància i Joventut



Atès que per les activitats que s'organitzen per part de l'Ajuntament i de les entitats sovint es necessita disposar d'una sèrie de materials de suport logístics, com taules i cadires, per ser organitzades.

Atès que aquest material el subministra el Centre de Recursos Logístics en funció dels estocs disponibles, i quan aquests no són suficients es lloga el material a empreses externes.

Atès que l'Ajuntament no té iniciat cap expedient de licitació pública per l'esmentat servei.

Atès que el lloguer de taules i cadires pels diferents actes organitzats pel negociat d'Infància i Joventut, ha estat prestat per l'empresa Transvallas Zamora, SL, la qual ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Import	NIF	Nom proveïdor	Data Factura
12023005884	23-597	2.277,05	B61664322	TRANSVALLAS ZAMORA, SL	11/07/2023

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3070/233003/22699 Activitats Pla Local de Joventut, d'acord amb la reserva de crèdit núm. 12023000030429

Atès que analitzades aquestes factures es determina que corresponen a treballs encarregats per aquest Ajuntament i que s'han realitzat en temps, forma i correcció, i per això es demana que es tramitin les factures anteriorment descrites.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 1388 de 29 de juny de 2023 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.



Atès l'informe proposat a la Junta de Govern Local del Cap de Negociat d'Infància i Joventut, de data 19 de juliol de 2023

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 24 de juliol de 2023, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

<i>Empresa</i>	<i>Codi</i>	<i>Servei</i>	<i>Import</i>
Transvallas Zamora SL	12023005884	Lloguer de taules i cadires pels diferents actes organitzats pel negociat d'Infància i Joventut	2.277,05

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement d'obligació que es deriva de la factura corresponent a Transvallas Zamora, SL, amb NIF. B61664322, pel lloguer de taules i cadires pels diferents actes organitzats pel negociat d'Infància i Joventut, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	RC
12023005884	23-597	2.277,05	TRANSVALLAS ZAMORA, SL	12023000030429

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposada en els termes en que ha estat formulada.

9. Educació. Expedient núm. 133/2023/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement d'obligació que es deriva de la factura corresponent a Transvallas Zamora, SL, pel actes festius i de fi de curs de les diferents escoles de Molins de Rei.



Atès que per les activitats que s'organitzen per part de l'Ajuntament i de les entitats sovint es necessita disposar d'una sèrie de materials de suport logístics, com taules i cadires, per ser organitzades.

Atès que aquest material el subministra el Centre de Recursos Logístics en funció dels estocs disponibles, i quan aquests no són suficients es lloga el material a empreses externes.

Atès que l'Ajuntament no té iniciat cap expedient de licitació pública per l'esmentat servei.

Atès que el lloguer d'unes cadires i taules pel actes festius i de fi de curs de les diferents escoles de Molins de Rei ha estat prestat per l'empresa Transvallas Zamora, SL, la qual ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Import	NIF	Nom proveïdor	Data Factura
12023005879	23-592	5.000,00	B61664322	TRANSVALLAS ZAMORA, SL	11/07/2023
12023005878	23-593	1.500,00	B61664322	TRANSVALLAS ZAMORA, SL	11/07/2023

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3040/326101/22697 Activitats Escola de Música d'acord amb la reserva de crèdit núm. 12023000030510 per a la factura 23-593 i a l'aplicació pressupostària 3040320001/22699 Despeses Diverses Educació d'acord amb la reserva de crèdit núm. 12023000030509 per a la factura 23-592

Atès que analitzades aquestes factures es determina que corresponen a treballs encarregats per aquest Ajuntament i que s'han realitzat en temps, forma i correcció, i per això es demana que es tramitin les factures anteriorment descrites.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 1388 de 29 de juny de 2023 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.



Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès la proposta a la Junta de Govern Local de la Cap de negociat d'educació, de data 24 de juliol de 2023.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 24 de juliol de 2023, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

Empresa	Codi	Servei	Import
Transvallas Zamora SL	12023005878	LLOGUER DE TAULES I CADIRES FESTES D'ESTIU – EDUCACIO	1.500 €
Transvallas Zamora SL	12023005879	LLOGUER DE TAULES I CADIRES FESTES D'ESTIU – EDUCACIÓ.	5.000 €
		TOTAL	6.500 €

aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement d'obligació que es deriva de les factures corresponent a Transvallas Zamora, SL, amb NIF. B61664322, pel lloguer d'unes cadires i taules pel actes festius i de fi de curs de les diferents escoles de Molins de Rei, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	RC
12023005879	23-592	5.000,00	TRANSVALLAS ZAMORA, SL	12023000030509
12023005878	23-593	1.500,00	TRANSVALLAS ZAMORA, SL	12023000030510



Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

10. Edificació. Expedient núm. 46/2019/LLIMA.

Aprovar atorgar llicència per a la modificació substancial de la llicència d'obres majors núm. 46/2019/LLIMA (OM 2019/34), consistent en l'eliminació de la planta soterrani -2, passant a tenir 94 places per a cotxe, 38 per a motos i 150 per a bicicletes, al carrer del Turó del Mulei, 3-5, d'aquest municipi.

Atès que per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada l'1 de desembre de 2020, s'atorga llicència d'obres majors núm. OM 2019-34, per executar les obres destinades a la construcció d'una promoció de 75 habitatges, local comercial, dues plantes d'aparcament i piscina comunitària, a la parcel·la R14, illa 6 del sector Les Guardioles.

L'anterior acord es notifica a la interessada en data 4 de gener de 2021.

Atès que en data 22 de desembre de 2021, registre d'entrada 2021026236, la promotora presenta instància a la que diu acompanyar, entre d'altra documentació, projecte executiu de moviments de terres i estructura de l'obra, acompanyat de Projecte Bàsic modificat adaptant les plantes soterrani a la nova normativa d'aparcament aprovada definitivament el 23.04.2021 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona i publicat al DOGC del 13.05.2021.

Atès que per instància presentada en data 23 de desembre de 2021, ID registre E/000915-2021, es presenta de nou la documentació presentada amb l'anterior instància i es comunica l'inici de les obres per al dia 3 de gener de 2022.

Atès que en data 22 d'abril de 2022, registre d'entrada 2022009162, presenta instància a la que acompanya documentació per enviar a Bombers i modificació del sistema d'energia renovable.

Atès que en data 30 de setembre de 2022, registres d'entrada 2022021855 i 2022021860, presenta instància a la que acompanya projecte executiu complet visat.

Atès que en data 25 de gener de 2023, s'emet informe desfavorable per part del tècnic del Servei de Prevenció, Bombers, atès que la documentació tècnica presentada no és suficient per no justificar quins són els canvis introduïts en el projecte i adaptar les mesures de seguretat en cas d'incendi per aquells aspectes que comportin una modificació significativa, d'acord amb els criteris establerts document TINSCI DT-17. Informe rebut en la mateixa data de la seva emissió, amb registre d'entrada 2023002409.



Atès que en data 30 de gener de 2023, l'arquitecta municipal, cap del negociat d'edificació, emet informe de deficiències.

Atès que en data 3 d'abril de 2023, el Cap de Negociat d'Instal·lacions Tècniques, emet informe favorable en relació a l'annex tècnic d'instal·lació d'energia solar.

Atès que en data 12 de maig de 2023, l'arquitecta tècnica del negociat d'edificació, emet informe per recordar que resta pendent d'aportar, en relació a l'anterior informe de deficiències, la justificació del compliment de la normativa de la modificació del PP, segons la qual es modifiquin el nombre de places d'aparcament per a cotxes, però no les de motos ni bicicletes. En el quadre de la pàg. 26 de la memòria de la modificació del PB, consta que, per 75 habitatges i 350 m2 de locals, hi ha una reserva de 94 places per cotxes, 20 per motos i 150 bicicletes. Caldria ajustar i que consti una reserva, com a mínim, de $(75+3,5)$ 79 places per cotxes, $(75/2)$ 38 per motos i mantenir les 150 per bicicletes.

Així mateix s'informa que resta pendent de rebre informe de prevenció i seguretat en cas d'incendis emès per l'Administració de la Generalitat en referència a la documentació presentada per l'interessat en data 4 d'abril de 2023.

Atès que en data 6 de juny de 2023, registre d'entrada 2023014217, es rep l'informe de Bombers, emès en aquesta mateixa data, que és favorable, condicionat a l'adopció de les següents mesures de seguretat contra incendis:

- *El recinte que comunica amb el vestíbul previ de l'escala d'evacuació especialment protegida E1 únicament pot donar cabuda als usos reflectits en la taula 2.1 del DB SI 1 com a local de risc especial baix, d'acord amb els criteris establerts en el document TINSCI DT-11.*
- *Les boques d'expulsió del sistema de control de fums de l'aparcament i dels trasters han de situar-se en la coberta de l'edifici separades 3 m, com a mínim, de qualsevol element d'entrada de ventilació, d'acord amb els criteris establerts en el document TINSCI DT-9.*

El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat anteriors i les previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació, no essent necessari sol·licitar un nou control preventiu d'aquestes mesures.

Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010.

Totes les anteriors mesures es contemplaran, justificaran i certificaran en el certificat final d'obra, o en el certificat tècnic d'adequació de les mesures de prevenció i seguretat en matèria d'incendis, i en la documentació tècnica que els acompanyi. Aquest fet es comprovarà en el moment de l'acte de comprovació.

En el moment de l'acte de comprovació caldrà disposar de la documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant certificat del fabricant dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o d'aplicació de productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica



complementària SP 136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SO, segons s'escaigui.

Atès que en data 8 de juny de 2023, amb registre d'entrada 2023014468, la interessada presenta instància a la que acompanya justificació de les places d'aparcament i plànols modificats.

D'acord amb la justificació presentada (annex memòria projecte), es fa constar que, en aplicació del Decret 141/2012 sobre les condicions d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat els tres edificis disposen d'un ascensor adaptat que comunica els habitatges amb l'accés des del carrer i amb l'aparcament.

I que, segons la modificació puntual del Pla Parcial del Sector de "Les Guardioles", la reserva d'aparcament és:

Habitatges:

- Per a cotxes: 1 plaça per habitatge: 75 habitatges x 1 = 75 places.
- Comercial: 1 plaça per 100 m²: 350 m² x 1/100 = 3,5 places
- Per a motos motocicletes: 0,5 places per habitatge = 37,5
- Per a bicicletes: 2 places per habitatges = 150

Places de Projecte:

Places per a cotxes: 94
Places per a motocicletes: 38
Places per a bicicletes: 150 situades en els trasters

Un cop revisada l'anterior documentació, l'arquitecta tècnica del negociat d'edificació, emet, en data 13 de juliol de 2023, informe amb les següents consideracions tècniques i conclusions:

"3. CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

3.1. En Junta de Govern Local de dia 1 de desembre de 2020, es va atorgar llicència d'obres majors núm. OM2019-34, per executar les obres destinades a la construcció d'una promoció de 75 habitatges, local comercial, dues plantes d'aparcament (149 places d'aparcament de cotxes i 47 de motos) i piscina comunitària, a la parcel·la R14, illa 6 del sector Les Guardioles, amb referència cadastral 8644801DF1884D0000R1, d'acord amb el projecte bàsic presentat.

3.2. En data 6 de juny de 2023, registre d'entrada 2023014217, es rep informe favorable condicionat del Departament d'Interior en relació a les modificacions introduïdes, d'acord amb el projecte de seguretat contra incendis d'un aparcament signat en data 31.03.2023, pel tècnic Alexandre Barcelo Llauger.

3.3. En data 8 de juny de 2023 i registre d'entrada 2023014468, s'esmenen les deficiències en relació a la modificació introduïda en el projecte executiu consistent en l'eliminació de la planta soterrani -2, passant a tenir 94 places per a cotxe, 38 per a motos i 150 per a bicicletes, donant compliment a la modificació puntual del Pla Parcial del Sector "Les Guardioles", aprovada definitivament en data 23 d'abril de 2021.



4. CONCLUSIONS

4.1. La modificació introduïda en el projecte executiu amb número de visat 2022005040 de 20 de setembre de 2022 i annex signat en data 7 de juny de 2023, consistent en l'eliminació de la planta soterrani -2, passant a tenir 94 places per a cotxe, 38 per a motos i 150 per a bicicletes, tractants-e d'una modificació substancial del projecte en base el qual es va atorgar la llicència en la Junta de Govern Local de dia 1 de desembre de 2020, expedient OM2019-34, per executar les obres destinades a la construcció d'una promoció de 75 habitatges, local comercial, dues plantes d'aparcament (149 places d'aparcament de cotxes i 47 de motos) i piscina comunitària.

4.2. Vist que en data 6 de juny de 2023, registre d'entrada 2023014217, es rep informe favorable condicionat del Departament d'Interior en relació a les modificacions introduïdes, proposo informar favorablement la modificació substancial de la llicència sol·licitada i vist que s'ha aportat tota la documentació requerida. Cal que la llicència estigui condicionada a les mateixes condicions a que es va sotmetre la llicència amb referència OM2019-34.”

L'art. 35 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística (RPLU), estableix que si, en el moment de redactar el projecte d'execució a que fa referència l'art. 34.3 o d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de portar a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les esmentades obres no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'art. 76. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es doni alguna de les circumstàncies que preveu l'art. 33.2.

D'acord amb la remissió a l'art. 33.2, es consideren modificacions substancials quan aquestes afectin:

- a) Els fonaments o els elements estructurals.
- b) El volum o les superfícies construïdes.
- c) L'ús urbanístic.
- d) El nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament preventiu independent.
- e) Els elements objecte de protecció dels béns catalogats subjectes a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística.

Atès l'informe emès per l'arquitecta tècnica del Negociat d'Edificació.

Atès els preceptes esmentats del RPLU.

Vist l'informe jurídic emès en data 25 de juliol de 2023, per la Cap d'Edificació.



Atès el que disposen els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLLU), i altres de concordants.

Atès l'anterior i vist els preceptes citats i d'altres vigents de pertinent aplicació.

Atès l'informe proposat per la Junta de Govern Local signat en data 25 de juliol de 2023, per la Cap d'Edificació.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- Atorgar llicència per a la modificació substancial de lla llicència d'obres majors núm. 46/2019/LLIMA (OM 2019/34), atorgada per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada l'1 de desembre de 2020, consistent en l'eliminació de la planta soterrani -2, passant a tenir 94 places per a cotxe, 38 per a motos i 150 per a bicicletes.

Segon.- La llicència resta **sotmesa** a les mateixes condicions que es va sotmetre la llicència amb referència OM2019-34, atorgada per acord de la Junta de Govern Local d'1 de desembre de 2020, i a les condicions que deriven de l'informe de Bombers esmentat i que s'han reproduït en els antecedents, de data 6 de juny de 2023.

Tercer.- Notificar els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos corresponents.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposada en els termes en que ha estat formulada.

11. Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 4/2021/COOOB.

Aprovar la relació de preus contradictoris i la modificació del contracte de les obres de reforma de la planta baixa i planta primera de l'edifici "El Molí" (Expedient 4/2021/COOOB).

ANTECEDENTS

Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 12 de desembre de 2021, es va aprovar inicialment, i si s'escau definitivament el "Projecte executiu de la reforma de la planta baixa i planta primera de l'edifici "El Molí", de Molins de Rei.

Atès que el projecte va quedar aprovat definitivament en no presentar-se al·legacions, d'acord amb el certificat emès per la Secretària de la Corporació en data 15 de febrer de 2022.

Atès que el data 15 de març de 2022 mitjançant acord de la Junta de Govern Local es van aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i es va convocar la corresponent licitació mitjançant procediment obert, tramitació ordinària i no subjecte a regulació harmonitzada.



Atès que mitjançant acord del Ple Municipal celebrat en data 30 de juny de 2022 es va adjudicar el contracte de l'obra de Reforma de la planta baixa i planta primera de l'edifici "El Molí", de Molins de Rei, a l'empresa URCOTEX INMOBILIARIA, SLU, per import de 2.223.174,84 €, IVA inclòs i un termini d'execució de 9 mesos, d'acord amb la resta de condicions derivades del Plec de clàusules administratives i del Plec de prescripcions tècniques i de l'oferta presentada per l'adjudicatari.

Atès que en data 19 de juliol de 2022 es va formalitzar el contracte de referència amb l'empresa URCOTEX INMOBILIARIA, SLU, amb CIF B08948267, per import de 2.223.174,84 €, IVA inclòs, signant-se l'acta de comprovació de replanteig en data 11 d'agost de 2022.

Atès que s'ha presentat en data 12 de juliol de 2023 amb número de registre d'entrada 2023017422 els següents documents:

- Acta de preus contradictoris núm. 1 de les obres de Reforma de la planta baixa i planta primera de l'edifici "El Molí", signada pel Sr. Javier Navarro, en representació de l'empresa URCOTEX INMOBILIARIA, SLU, adjudicatària de les obres; així com per la Direcció facultativa, manifestant l'acord amb el preus contradictoris recollits en aquesta Acta.
- Informe tècnic de justificació de l'Acta de preus contradictoris núm. 1 signats per la direcció facultativa, on es justifiquen de manera detallada aquests preus per les diferents situacions imprevistes que han generat la necessitat de dur a terme canvis i treballs addicionals respecte al projecte adjudicat.

Atès que la direcció facultativa de les obres ha acordat amb el contractista els 75 preus contradictoris que figuren a l'Acta de Preus contradictoris núm.1 i que suposen un increment econòmic de 55.899,38 €, abans IVA (67.638,25€, IVA inclòs); import equivalent a un 3,04% sobre el pressupost d'adjudicació (el percentatge definit a l'informe tècnic de justificació de l'acta de preus contradictoris és d'un 3,04241709%). Tanmateix l'informe tècnic determina que per realitzar els treballs descrits en el mateix és necessària l'ampliació del termini del contracte en 5 mesos, passant a tenir un període d'execució total de 14 mesos.

LEGISLACIÓ APLICABLE

Respecte a la modificació contractual proposada, caldrà estar al que disposi:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions públiques (RGLCAP).
- Plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte de l'Obra de reforma de la planta baixa i planta primera de l'edifici "El Molí" (PCAP).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).



FONAMENTS DE DRET

Atès l'article 190 LCSP, l'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa de **modificar els contractes administratius per raons d'interès públic** en els casos i en la forma que preveuen l'art. 102 del RGLCAP i els arts. 203 i ss. LCSP, seguint el procediment que regula l'art. 191 i amb les particularitats que deriven de l'art. 207, 346.3 i disposició addicional 3a de la mateixa llei.

Vist l'art. 242 de la LCSP que estableix que les modificacions dels contractes d'obres que suposin la introducció d'unitats d'obra no previstes en el projecte o les característiques de les quals difereixin de les que aquest fixa, i no sigui necessari efectuar una nova licitació, els preus aplicables han de ser fixats per l'Administració, amb l'audiència prèvia del contractista, fet que es dona per acreditat amb la signatura per part del contractista de la justificació de preus contradictoris existents a l'expedient que ens ocupa.

Atès l'article 203.2 LCSP que regula els supòsits en què es permeten modificacions contractuals, segons si aquestes han estat o no previstes al PCAP.

MODIFICACIONS PREVISTES AL PCAP

Atès l'article 204 que regula la possibilitat de modificacions previstes en el PCAP, fins a un màxim del 20% del preu inicial del contracte.

Atesa la clàusula 39 del PCAP que recull un seguit de treballs que poden ser susceptibles de modificacions no previstes al projecte original, especialment durant les feines de buidat i desmuntatge d'elements patrimonials.

Atès l'informe tècnic emès en data 10 de juliol de 2023 per l'Àrea Metropolitana de Barcelona (en endavant, AMB), de justificació i motivació de l'aplicació de 75 nous preus contradictoris, com a resposta a situacions imprevistes que han generat la necessitat de portar a terme diferents canvis i treballs addicionals respecte el projecte adjudicat.

A l'informe tècnic de data 18 de juliol de 2023, que qualifica com a modificacions previstes en el PCAP els següents els preus contradictoris, per un import de **25.349,95 € IVA exclòs**, el que suposa un increment del 1,38% sobre el preu inicial del contracte:

Elements patrimonials a conservar
PC 06. Excavació caixa de runa
PC 07. Escatat i decapat d'oxid de les bases de pilars
PC 08. Ignifugat bases
PC 09. Subministrament i col·locació vitrina
Ajustos a les instal·lacions planta primera
PC54. Carril trifàsic
PC55. Cable amb conductor
PC56. Ampliació quadre



PC57. Instal·lació videoprojector
PC58. Punt de treball encastrat
PC59. Punt de treball en superfície
PC60. Punt de treball
PC61. Punt de treball HDMI
PC62. Cable HDMI
PC63. Presa HDMI
PC70. Canal llisa
PC71. Minicolumna endoll + HDMI

MODIFICACIONS NO PREVISTES AL PCAP

Atès l'article 205 LCSP en quant a la regulació dels supòsits que permeten una modificació contractual no prevista al PCAP, sempre que aquesta es limiti a introduir variacions estrictament indispensables per respondre a la causa objectiva que la faci necessària.

En relació amb el contracte d'obra, l'article 242.1 LCSP regula el règim de modificació, establint que són obligatòries per al contractista les modificacions del contracte d'obres no previstes al PCAP, quan impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que no excedeixi el 20 % del preu inicial del contracte, IVA exclòs.

Atès l'informe tècnic de data 18 de juliol de 2023, que qualifica com a modificacions no substancials i no previstes al PCAP, els preus contradictoris per un import de **30.549,43 €**, IVA exclòs, el que suposa un increment del 1,66% sobre el preu inicial del contracte.

Atès que aquesta modificació proposada té caràcter obligatori per al contractista ja que implica una alteració en la seva quantia inferior al 20% del preu inicial del contracte i pel seu import no es pot considerar una modificació substancial trobant la seva justificació en l'article 205.2 c) de la LCSP, tal i com indica l'informe tècnic de data 14 de juliol de 2023.

Atès que el mateix article 205 LCSP regula al seu apartat 2.c) les modificacions no substancials del contracte, amb l'obligació de justificar la seva necessitat i indicant les raons per les quals aquestes prestacions no es van incloure en el contracte inicial.

A l'informe esmentat de l'AMB, es justifica aquest extrem, fent una descripció detallada dels motius que generen la necessitat d'execució d'aquests nous treballs.

Atès que el text legal esmentat indica que per a què una modificació no es consideri substancial i no tingui com a resultat un contracte de naturalesa materialment diferent del subscrit inicialment, s'ha de complir:

- que l'obra resultant del projecte original o del plec, respectivament, més la modificació que es pretengui, NO requereixin una classificació del contractista diferent de la que, si s'escau, es va exigir en el procediment de licitació original.

A l'informe tècnic de data 14 de juliol de 2023, es deixa constància que no es dona aquesta circumstància.



- que la modificació NO alteri l'equilibri econòmic del contracte en benefici del contractista d'una manera que no estava prevista en el contracte inicial, per suposar la modificació més del 50% del pressupost inicial del contracte.

En l'expedient d'aquesta modificació es deixa constància que l'import corresponent a l'esmentada modificació representa el 1,66 % del preu inicial del contracte (30.549,43 €, IVA exclòs).

- que la modificació NO amplii de manera important l'àmbit del contracte, en el sentit, per una banda, que el seu import no excedeixi el 15% del seu preu inicial (en aquest cas, el 1,66 %) o, bé que superi el llindar que en funció del tipus de contracte sigui aplicable per a considerar-lo subjecte a regulació harmonitzada (en aquest cas, el contracte, després de la modificació per aquest concepte no arribaria a tenir un valor estimat igual o superior a 5.225.000 €, IVA exclòs); per altra banda, que l'obra objecte de modificació no estigui dins l'àmbit d'un altre contracte actual o futur, del qual s'hagi iniciat la tramitació de l'expedient de contractació (no es constata aquesta circumstància).

A la vista de l'exposat, la modificació que es proposa , en les dos seves vessants, (per causes previstes i imprevistes en el PCAP), queda justificada d'acord amb l'Informe tècnic de justificació de l'Acta de preus contradictoris núm.1 signats per la Direcció facultativa i de l'Informe tècnic de l'Arquitecte de l'Oficina Tècnica de SIT, i deriva de la necessitat d'afegir canvis i treballs addicionals a les obres inicialment contractades, per tal de donar una solució òptima per a l'interès públic.

Vistos els arts. 204, 205, 206 i 242 de la LCSP en concordança amb la clàusula 39 del PCAP que estableix el procediment per tramitar modificacions previstes i no previstes en la documentació que regeix la licitació.

Atesos els arts. 190, 191 , 207 i la DA 3a).8 LCSP en quant a l'exigència, de donar audiència al contractista en la modificació del contracte d'acord amb l'art. 205 LCSP (consta a l'expedient l'acta de preus contradictoris signada pel contractista), i del requisit previ d'informe de Secretaria per l'adopció dels acords de modificació dels contractes (integrat en aquesta proposta).

Atès que l'article 158 del RGLCAP estableix que els nous preus, un cop aprovats per l'òrgan de contractació, es consideraran incorporats a tots els efectes als quadres de preus del projecte, sense perjudici de la tramitació inherent a aquest tipus de modificacions.

Atès que, de conformitat amb el que disposa l'art. 203.3 LCSP en concordança amb la clàusula 39 del PCAP, les modificacions del contracte s'han de formalitzar de conformitat amb el que disposa l'article 153, i s'han de publicar al Perfil del contractant de l'òrgan de contractació i al Registre públic de contractes de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el que estableixen els articles 63, 207 i 335 LCSP.

Atès l'article 195.2 LCSP en quant a l'ampliació del termini d'execució d'un contracte , si els motius del retard no son imputables al contractista, tal i com consta a l'informe tècnic de l'AMB.



Atès que per fer front a la despesa de la modificació del contracte existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 4020/336101/62203 "Nou Espai Fira El Molí i 1a Planta" del pressupost 2023, d'acord amb la reserva de crèdit 12023000030595.

Atès que l'article 109.3 LCSP estableix que, quan el preu del contracte experimenti una variació com a conseqüència d'una modificació de contracte, s'haurà de reajustar l'import de la garantia perquè mantingui la proporció deguda amb el nou preu modificat. D'aquesta manera es requerirà a l'empresa adjudicatària a què en el termini de 15 dies naturals comptats des de la notificació de l'acord de modificació, dipositi un nou import en concepte de fiança de 2.794,97 €, que correspondran al 5% del nou preu incrementat del contracte.

Atès que l'òrgan competent per aprovar aquesta modificació i els preus contradictoris és l'òrgan de contractació, l'Alcalde, d'acord amb l'art. 190 i la disposició addicional 2a LCSP. Atès que mitjançant decret d'Alcaldia núm. 1.388 de 29 de juny de 2023, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local.

Atès l'informe-proposta per la Junta de Govern Local, de data 21 de juliol de 2023, de la Cap d'Oficina administrativa de SIT en assignació de funcions s/DA 1521 de 28/08/19, amb els informes de la TAG de serveis jurídics de data 21 de juliol de 2023 i de l'interventor accidental de data 25 de juliol de 2023, amb la conformitat de data 25 de juliol de 2023 del Secretari accidental segons DA 1571 de data 17 de juliol de 2023.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- APROVAR de conformitat amb el que disposa l'art. 242.2 de la LCSP, la relació de Preus Contradictoris subscrits entre la Direcció facultativa de l'obra i el representant de l'empresa adjudicatària, generats en l'execució de les obres del Projecte per a la reforma de la planta baixa i planta primera de l'edifici "El Molí" amb un import de 55.899,38 €, IVA exclòs, que comporta un increment en l'import adjudicat, entenent que queda incorporat a tots els efectes als quadres de preus del projecte, sense perjudici de la tramitació inherent a aquest tipus de modificacions.

Segon.- APROVAR la modificació del contracte de les obres de reforma de la planta baixa i planta primera de l'edifici "El Molí" adjudicat a l'empresa URCOTEX INMOBILIARIA, SLU, amb CIF B08948267, per import de **55.899,38 €**, IVA exclòs, suposant un increment del 3,04241709 % sobre el total de l'import adjudicat.

Tercer.- REQUERIR a l'empresa URCOTEX INMOBILIARIA, SLU, amb CIF B08948267, a què presenti dins el termini de 15 dies naturals des de la notificació del present acord, l'acreditació d'haver dipositat a disposició de l'Ajuntament la quantitat de **2.794,97 €**, que correspon al 5% de l'import d'aprovació de la modificació del contracte, en concepte de fiança, en qualsevol de les modalitats previstes en l'article 108 de la LCSP.

Quart.- AUTORITZAR i disposar la despesa per l'import total 67.638,25 € (IVA inclòs), que es farà efectiva amb càrrec del pressupost 2023 d'acord amb el detall següent:

Aplicació pressupostària	Import	Document
--------------------------	--------	----------



		comptable
4020/336101/62203	67.638,25 €	RC 12023000030595

Cinquè.- APROVAR l'ampliació del termini d'execució del contracte de les obres de reforma de la planta baixa i planta primera de l'edifici "El Molí", demanada per la Direcció facultativa de les obres, en un màxim de 5 mesos, essent el 30 de setembre de 2023, la data límit per a la seva finalització.

Sisè.- FORMALITZAR la modificació del contracte en document administratiu, una vegada dipositada la nova fiança.

Setè.- PUBLICAR aquesta modificació al Perfil del contractant de l'Ajuntament i al Registre públic de contractes de la Generalitat de Catalunya.

Sisè.-PRACTICAR en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte els tràmits següents:

- **NOTIFICACIONS:** a l'empresa URCOTEX INMOBILIARIA, SLU.
- **COMUNICACIONS INTERNES:** als Departaments d'Intervenció, Tresoreria, Serveis Jurídics i a l'Oficina Tècnica i Obres Públiques.

INF_PRO_ACO_CN_RESP_SUB_INT,TextoPropuesta_Seccion2_Inicio,TextoPropues
ta_Seccion2_Fin)

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

12. Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 6/2022/ACOMS.

Aprovar la primera prorroga del contracte basat en l'Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02)

Atès que mitjançant Acord de la Junta de Govern Local, celebrada en sessió ordinària el 2 d'agost de 2022, es va disposar l'adhesió del municipi de Molins de Rei a l'Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i de subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. 2020.02), i es va aprovar l'adjudicació dels serveis següents:

- Servei de manteniment dels aparells elevadors i dels salva escales, LOT 1, amb l'empresa ASCENSORES ERSCE, SAU, per un import anual de 26.186,75 €, IVA inclòs i un termini d'execució de 12 mesos, a comptar de l'1 de setembre de 2022 i fins al 31 d'agost de 2023, ambdós inclosos, i la possibilitat de prorrogar per tres períodes de 12 mesos addicionals essent la seva durada de com a màxim 4 anys.
- Servei de manteniment a tot risc d'escales mecàniques, LOT 11, amb l'empresa SCHINDLER, SA, per un import anual de 6.721,32 €, IVA inclòs i un termini d'execució de 12 mesos, a comptar de l'1 de setembre de 2022 i fins al



- 31 d'agost de 2023, ambdós inclosos, i la possibilitat de prorrogar per tres períodes de 12 mesos addicionals essent la seva durada de com a màxim 4 anys
- Serveis d'inspecció tècnica d'aparells elevadors, LOT 12, amb l'empresa SGS INSPECCIONES REGLAMENTARIAS, SA, per un import anual de 2.556,13 €, IVA inclòs i un termini d'execució de 12 mesos, a comptar de l'1 de setembre de 2022 i fins al 31 d'agost de 2023, ambdós inclosos, i la possibilitat de prorrogar per tres períodes de 12 mesos addicionals, essent la seva durada de com a màxim 4 anys

Atesa la clàusula 50 del plec de clàusules administratives particulars (PCAP) que regeix l'Acord marc, en concordança amb el que disposa l'apartat "Termini del contracte" de les condicions específiques d'execució, que estableixen que la durada del contracte de referència serà per un termini màxim inicial de 12 mesos, comptats des de la formalització. Es podrà prorrogar per tres períodes de dotze mesos addicionals com a termini màxim de cadascun d'ells, pel què la seva durada total serà, com a màxim, de quatre anys. Aquestes pròrrogues seran obligatòries per a les empreses adjudicatàries i no es poden produir per consentiment tàcit de les parts.

Atès que es comunica a l'empresa ASCENSORES ERSCE, SAU la finalització del contracte de manteniment dels aparells elevadors i dels salva escales, LOT 1, mitjançant escrit amb registre de sortida núm. 2023005390 de data 8 de maig de 2023, acceptada de manera electrònica en la mateixa data, i es sol·licita que en el termini de 10 dies des de la recepció confirmin per escrit la voluntat d'executar la primera pròrroga del contracte prevista fins el 31 d'agost de 2024.

Atès que en data 9 de maig de 2023, mitjançant correu electrònic, el Sr. Antonio Maria Sagales Boixeda, en representació de l'empresa ASCENSORES ERSCE, SA manifesta la seva voluntat per executar la primera pròrroga del contracte de referència.

Atès que es comunica a l'empresa SCHINDLER, SA, la finalització del contracte de manteniment a tot risc d'escales mecàniques, LOT 11, mitjançant correu electrònic enviat en data 18 de maig de 2023 davant la impossibilitat de poder notificar als interessats de manera electrònica, amb acús de rebut també per correu electrònic de la mateixa data, i es sol·licita que en el termini de 10 dies des de la recepció confirmin per escrit la voluntat d'executar la primera pròrroga del contracte prevista fins el 31 d'agost de 2024.

Atès que en data 19 de maig de 2023, mitjançant registre d'entrada número 2023012735, la Sra. Mercedes Pilar Valero Lázaro, en representació de l'empresa SCHINDLER, SA manifesta la seva voluntat per executar la primera pròrroga del contracte de referència.

Atès que es comunica a l'empresa SGS INSPECCIONES REGLAMENTARIAS, SA, la finalització del contracte del servei d'inspecció tècnica d'aparells elevadors, LOT 12, mitjançant escrit amb registre de sortida núm. 2023005389 de data 8 de maig de 2023, acceptat de manera electrònica en la mateixa data, i es sol·licita que en el termini de 10 dies des de la recepció confirmin per escrit la voluntat d'executar la primera pròrroga del contracte prevista fins el 31 d'agost de 2024.



Atès que en data 10 de maig de 2023, mitjançant registre d'entrada número 2023011803, la Sra. Cristina Rosa Benavente, en representació de l'empresa SGS INSPECCIONES REGLAMENTARIAS, SA, manifesta la seva voluntat per executar la primera pròrroga del contracte de referència.

Atesos els corresponents informes tècnics, de 23 de juny de 2023 pels serveis del LOT 1 i el LOT 11, i de 12 de juliol de 2023 pel servei del LOT 12, emesos pel Cap de negociat d'instal·lacions tècniques, en els que manifesta que les empreses adjudicatàries dels respectius lots esmentats, estan realitzant les tasques relacionades amb la prestació dels serveis corresponents de manera satisfactòria i d'acord amb allò estipulat en els Plecs de Clàusules que van regir la contractació. Així mateix informa favorablement la pròrroga per un any més del contractes dels tres lots, les quals serien efectives fins el 31 d'agost de 2024.

Atès que l'informe del LOT 12 també especifica que les inspeccions s'han realitzat durant el primer semestre d'aquest any, i que per tant durant l'any 2023 ja no hi haurà despesa per aquest servei, passant el total de la mateixa a pressupost 2024.

Atès que d'acord amb les ofertes dels contractistes, el preu del contracte pel termini de pròrroga queda fixat segons el desglossament següent:

Exercici pressup.	Concepte	Import	Aplicació pressupostària
2023 (setembre – desembre)	Manteniment preventiu aparells elevadors – LOT 1	5.679,74 €	4300/933100/21200
2023 (setembre – desembre)	Manteniment salva escales – LOT 1	225,87 €,	4300/933100/21200
2023 (setembre – desembre)	Manteniment tot risc d'escales mecàniques – LOT 11	2.240,44 €	4300/933100/21200
2023 (setembre – desembre)	Despeses de correctiu – LOT 1	2.823,33 €,	4300/933100/21200
2024 (gener – agost)	Manteniment preventiu aparells elevadors – LOT 1	11.359,48 €	A determinar
2024 (gener – agost)	Manteniment salva escales – LOT 1	451,73 €,	A determinar
2024 (gener – agost)	Manteniment tot risc d'escales mecàniques – LOT 11	4.480,88 €	A determinar
2024 (gener – agost)	Despeses de correctiu – LOT 1	5.646,65€,	A determinar
2024	Inspeccions reglamentàries	2.556,13 €	A determinar

Atès que existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 4300/933100/21200 "Manteniment d'aparells elevadors i escales mecàniques municipals" per l'import a dalt indicat, d'acord amb les reserves de crèdit que es relacionen a continuació, pel termini de l'1 de setembre al 31 de desembre de 2023, ambdós inclosos:



Exercici pressup.	Concepte	Import	Document comptable	Aplicació pressupostària
2023 (setembre – desembre)	Manteniment preventiu aparells elevadors – LOT 1	5.679,74 €	RC 12023000028613	4300/933100/21200
2023 (setembre – desembre)	Manteniment salva escales – LOT 1	225,87 €	RC 12023000028614	4300/933100/21200
2023 (setembre – desembre)	Manteniment tot risc d'escales mecàniques – LOT 11	2.240,44 €	RC 12023000028615	4300/933100/21200
2023 (setembre – desembre)	Despeses de correctiu – LOT 1	2.823,33 €	RC 12023000028616	4300/933100/21200

Atès que d'acord amb la disposició addicional segona LCSP, i tenint en compte que la duració del contracte no excedeix els 4 anys i que el valor estimat no supera els 6 milions d'euros ni el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, l'alcalde té la competència originària en aquest expedient com a òrgan de contractació.

Atès el Decret d'Alcaldia número 1388, de 29 de juny de 2023, que delega a la Junta de Govern Local la competència per a ser òrgan de contractació quan el valor estimat del contracte sigui superior a 215.000 €, com és el cas que ens ocupa, essent l'òrgan competent per aprovar l'expedient.

Atès l'informe-proposta per la Junta de Govern Local, de data 12 de juliol de 2023, de la Cap d'Oficina administrativa de SIT en assignació de funcions s/DA 1521 de 28/08/19, amb els informes de la TAG de serveis jurídics de data 13 de juliol de 2023 i de l'interventor accidental de data 25 de juliol de 2023, amb la conformitat de data 25 de juliol de 2023 del Secretari accidental segons DA 1571 de data 17 de juliol de 2023.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- APROVAR la primera pròrroga del contracte basat en l'Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02), adjudicat a l'empresa ASCENSORES ERSCE, SAU pel manteniment dels aparells elevadors i dels salva escales, LOT 1, per un termini de 12 mesos, establert de l'1 de setembre de 2023 al 31 d'agost de 2024, ambdós inclosos, d'acord amb la clàusula 50 del plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte, per import de 26.186,75 €, IVA inclòs.

Segon.- APROVAR la primera pròrroga del contracte basat en l'Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02), adjudicat a l'empresa SCHINDLER, SA, pel manteniment a tot risc d'escales mecàniques, LOT 11, per un termini de 12 mesos, establert de l'1 de setembre de 2023 al 31 d'agost de 2024, ambdós inclosos, d'acord amb la clàusula 50 del plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte, per import de 6.721,32 €, IVA inclòs.



Tercer.- APROVAR la primera pròrroga del contracte basat en l'Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02), adjudicat a l'empresa SGS INSPECCIONES REGLAMENTARIAS, pel servei d'inspecció tècnica d'aparells elevadors, LOT 12, per un termini de 12 mesos, establert de l'1 de setembre de 2023 al 31 d'agost de 2024, ambdós inclosos, d'acord amb la clàusula 50 del plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte, per import de 2.556,13 €, IVA inclòs.

Quart.- AUTORITZAR i DISPOSAR la despesa corresponent a la pròrroga de la pròrroga del contracte amb càrrec a l'aplicació o aplicacions pressupostàries següents:

Exercici pressup.	Concepte	Import	Aplicació pressupostària
2023 (setembre – desembre)	Manteniment preventiu aparells elevadors – LOT 1	5.679,74 €	4300/933100/21200
2023 (setembre – desembre)	Manteniment salva escales – LOT 1	225,87 €	4300/933100/21200
2023 (setembre – desembre)	Manteniment tot risc d'escales mecàniques – LOT 11	2.240,44 €	4300/933100/21200
2023 (setembre – desembre)	Despeses de correctiu – LOT 1	2.823,33 €	4300/933100/21200
2024 (gener – agost)	Manteniment preventiu aparells elevadors – LOT 1	11.359,48 €	A determinar
2024 (gener – agost)	Manteniment salva escales – LOT 1	451,73 €	A determinar
2024 (gener – agost)	Manteniment tot risc d'escales mecàniques – LOT 11	4.480,88 €	A determinar
2024 (gener – agost)	Despeses de correctiu – LOT 1	5.646,65€	A determinar
2024	Inspeccions reglamentàries	2.556,13 €	4300/933100/21200

Cinquè.- ESTABLIR que durant aquest termini de pròrroga regiran els plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que regulen l'Acord marc, les condicions específiques d'execució aprovades per Acord de la Junta de Govern Local de data 2 d'agost de 2022, i la resta de documentació contractual i legislació que sigui d'aplicació.

Sisè.- PRACTICAR en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte els tràmits següents:

- NOTIFICACIONS: a les empreses ASCENSORES ERSCE, SAU, SCHINDLER SA i SGS INSPECCIONES REGLAMENTARIAS, SA, i a la Central de contractació de l'ACM i al CCDL (carrer València, 231, 6^a, 08007, Barcelona).
- COMUNICACIÓ al Registre Públic de Contractes, d'acord amb l'art. 333.3 del TRLCSP.



- COMUNICACIONS INTERNES: als departaments d'intervenció , de serveis jurídics i al Cap del negociat d'instal·lacions tècniques.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

13. Serveis Generals. Expedient núm. 138/2023/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures de GESTIO INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBRE,S.L del mes juny i la quota fixa mensual de gener a juny del 2023.

Vist que el servei de cementiri municipal és un servei de prestació obligatòria per part de l'Ajuntament, conforme estableix l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i l'article 67 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Vist que en comissió paritària negociadora de data 9 d'abril de 2021 es va acordar modificar l'horari del personal del cementiri que consta a l'Annex 1 del conveni i de l'acord eliminantels dos torns i establint un únic torn pels treballadors del cementiri amb el següent horari:

De dilluns a divendres de 9 a 13 h i de 15 a 18 h

Vist que aquesta modificació implicava que el servei que s'havia de prestar els caps de setmana s'havia d'efectuar per una empresa externa, especialitzada en serveis funeraris, i mentre no és fes un encàrrec de gestió a l'empresa municipal Molivers, com a mitjà propi del Ajuntament.

Vist que per altra banda, en aquests moments, només hi ha un operari al cementiri, per existir una vacant d'oficial no coberta i que per tant obliga a necessitar servei de suport extern entre la setmana.

Vist que l'empresa que presta el servei específic de suport en les actuacions funeràries esmentat anteriorment és l'empresa GESTIÓ INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBRE,S.L, amb NIF B59357707.

Vist que s'estan concretant els serveis i les característiques dels mateixos que es volen encarregar a l'empresa municipal i mitjà propi de l'Ajuntament Molivers, SL.

Atès que el servei d'inhumació pel període de juny del 2023 ha anat a càrrec de la empresa GESTIÓ INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBRE,S.L.

Atès que la empresa GESTIÓ INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBRE,S.L presenta les factures següents:



Codi	Número	Descripció	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12023005 399	FVVC99- 002162	FIXE GENER A JUNY	1.263, 97	GESTIO INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBER,S.L.	30/06/202 3	04/07/2023
12023005 398	FVVC99- 002161	INHUMACIO JUNY	2.537, 49	GESTIO INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBER,S.L.	30/06/202 3	04/07/2023

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 2050/164101/22799 - Prestació de serveis d'enterrament d'acord amb la reserva de crèdit núm. 12023000030476.

Atès l'informe del Responsable de Serveis Generals de data 24 de juliol de 2023, relatiu a aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures de GESTIÓ INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBER,S.L del mes juny i la quota fixa mensual de gener a juny del 2023.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 342 de 15 de febrer de 2019 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Vist l'informe econòmic signat per l'Interventor accidental en data 25 de juliol de 2023 amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/escorresponent/s segons es detalla tot seguit:



Empresa	Codi	Servei	Import
GESTIO INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBRE,SL	12023005398	FIXE MES DE GENER A JUNY	2.537,49 €
GESTIO INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBRE,SL	12023005399	INHUMACIO NINXOL AMB AJUT DE LA BRIGADA MUNICIPAL CORRESPONENT AL MES DE JUNY PER DIA SUSTITUCIO DELMES DE JUNY ELS DIES 3, 4, 10, 11, 17, 18, 24 I 25.	1.263,97 €
TOTAL			3.801,46 €

aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent.”

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures d e GESTIÓ INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBRE,S.L del mes juny i la quota fixa mensual de gener a juny del 2023.

Codi	Número	Descripció	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12023005399	FVVC99-002162	FIXE GENER A JUNY	1.263,97	GESTIO INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBRE,S.L.	30/06/2023	04/07/2023
12023005398	FVVC99-002161	INHUMACIO JUNY	2.537,49	GESTIO INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBRE,S.L.	30/06/2023	04/07/2023

Segon: Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.



14.- Qüestions sobrevingudes.

14.- a) Qüestió sobrevinguda: Aprovar la modificació del contracte de les obres de restauració de la Riera de Vallvidrera en el seu curs baix, entre la Masia de Can Rabella i el riu Llobregat al terme municipal de Molins de Rei adjudicat a l'empresa UTE Riera de Vallvidrera, amb número d'expedient 1/2022/COSOB.

Vista la sol·licitud d'inclusió d'aquest punt com a sobrevingut, pel motiu que es transcriu:

“L'aprovació de la modificació del contracte de les obres de restauració de la Riera de Vallvidrera en el seu curs baix, entre la Masia de Can Rabella i el riu Llobregat al terme Municipal de Molins de Rei, corresponent a l'expedient número 1/2022/COSOB.”, formulada pel President de l'Àrea de Sostenibilitat i territori de data 31.07.2023 amb la conformitat del Sr. Alcalde.

Es procedeix a la prèvia especial declaració d'urgència de l'assumpte sobrevingut presentat, de conformitat amb allò que disposa l'art. 83 del RD 2586/1986, de 28 de novembre i 51 del RDLEG 781/1986.

Sotmès a votació, la Junta de Govern ho acorda per unanimitat dels membres presents i entra en el coneixement de l'assumpte sobrevingut.

ANTECEDENTS

1. Atès que mitjançant acord de Junta de Govern Local en sessió ordinària, de 19 d'octubre de 2021, es va aprovar definitivament, el “Projecte constructiu de restauració de la Riera de Vallvidrera, des de Can Rabella fins al Riu Llobregat” al terme municipal de Molins de Rei.

2. Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 19 d'abril de 2022 es va aprovar l'expedient de contractació de l'obra “d'Arranjament i Restauració de la Riera de Vallvidrera en el seu curs baix, entre la Masia de Can Rabella i el Riu Llobregat” al terme municipal de Molins de Rei, així com el Plec de clàusules administratives particulars i la despesa corresponent. Tanmateix, es va convocar la licitació del contracte, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària i no subjecte a regulació harmonitzada.

3. Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 19 de juliol de 2022 en sessió ordinària, es va adjudicar el contracte de referència a l'empresa AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES, SAU, amb NIF B-A 65208084, per un preu de 402.251,59 € (quatre-cents dos mil dos-cents cinquanta-un euros amb cinquanta-nou cèntims), més 84.472,83 € (vuitanta-quatre mil quatre-cents setanta-dos euros amb vuitanta-tres cèntims), resultant un total de 486.724,42 € (quatre-cents vuitanta-sis mil set-cents vint-i-quatre euros amb quaranta-dos cèntims) i un termini total d'execució de **15 setmanes**, sense possibilitat de pròrrogues, d'acord amb la resta de condicions derivades del PCAP i de l'oferta presentada per l'adjudicatari.

4. Atès que consta a l'expedient l'escriptura de constitució D'AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES, SAU- ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, SAU, UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS, anomenada abreujadament UTE SORIGUE RIERA DE



VALLVIDRERA, amb número de protocol 1.376 i data 5 de juliol de 2022 i CIF núm. U10896132.

5. Atès que en data 8 d'agost de 2022 es va formalitzar el contracte de referència amb l'empresa UTE SORIGUE RIERA DE VALLVIDRERA, amb CIF U-10896132, per import de 486.724,42 €, IVA inclòs, signant-se l'acta de comprovació de replanteig en data 8 de novembre de 2022.

6. Atès que el 14 de setembre de 2022, mitjançant Decret d'Alcaldia número 1559 es va adjudicar el servei de Direcció Facultativa i Coordinació de Seguretat i Salut de les obres de restauració de la Riera de Vallvidrera a l'empresa Nesco Ingeniería y Consultoría, SL, amb CIF B67438077.

7. Atès que en data 17 de març de 2023, el Sr. Roberto Randino Fernández, en representació de l'empresa Nesco Ingeniería y Consultoría, SL, com a Director Facultatiu de les Obres va presentar informe en el que es posa de manifest la necessitat, durant l'execució de les obres, d'introduir variacions i/o modificacions estrictament indispensables per la bona execució material de les mateixes (deixant constància, així mateix, de les raons que les justifiquen) i indicant que aquestes no impliquen un increment del cost del contracte ja que les noves partides queden compensades completament per la modificació i/o estalvi d'altres que eren incloses al Projecte inicial.

Igualment, l'esmentat informe argumenta que, ateses les actuacions proposades, es considera necessària una modificació del Projecte, sol·licitant a l'òrgan de contractació autorització per iniciar l'expedient corresponent de modificació.

Tanmateix, estima una ampliació de termini d'execució de les obres de 10 setmanes addicionals i al·legant els greus perjudicis que la suspensió temporal de les obres suposaria a l'interès públic, es sol·licita l'acord de l'òrgan de contractació per a l'execució provisional de les obres, en no superar l'import de la modificació, el 20% del preu inicial del contracte. El pressupost modificat ascendeix a la quantitat de 485.869,11 € (IVA inclòs).

8. Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 4 d'abril de 2023 es va autoritzar l'inici dels expedients de modificació del "Projecte constructiu de restauració de la Riera de Vallvidrera, des de Can Rabella fins al Riu Llobregat, que té per objecte l'arranjament de la riera de Vallvidrera en el seu curs baix, entre la Masia de Can Rabella i el riu Llobregat" i del contracte per l'execució de les obres definides en aquest projecte, en els termes plantejats per la Direcció facultativa i conforme l'establert als l'art. 242.4 LCSP. En el mateix acte, es va autoritzar la continuïtat provisional de l'execució de les obres de la manera prevista en la proposta tècnica definida en l'informe de la Direcció facultativa, abans esmentat i l'ampliació del termini d'execució en 10 setmanes.

9. Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 18 de juliol de 2023, s'ha aprovat definitivament el Projecte modificat de restauració de la riera de Vallvidrera des de Can Rabella fins el riu Llobregat que inclou els nous preus contradictoris en relació al projecte inicial.

LEGISLACIÓ APLICABLE



Respecte a la modificació contractual proposada, caldrà estar al que disposi:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions públiques (RGLCAP).
- Plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte d'obres d'arranjament i restauració de la Riera de Vallvidrera en el seu curs baix, entre la Masia de Can Rabella i el Riu Llobregat al terme Municipal de Molins de Rei (PCAP).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).

FONAMENTS DE DRET

Atès l'article 190 LCSP, l'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa de **modificar els contractes administratius per raons d'interès públic** en els casos i en la forma que preveuen l'art. 102 del RGLCAP i els arts. 203 i ss. LCSP, seguint el procediment que regula l'art. 191 i amb les particularitats que deriven de l'art. 207, 346.3 i disposició addicional 3a de la mateixa llei.

Vist l'art. 242 de la LCSP que estableix que les modificacions dels contractes d'obres que suposin la introducció d'unitats d'obra no previstes en el projecte o les característiques de les quals difereixin de les que aquest fixa, i no sigui necessari efectuar una nova licitació, els preus aplicables han de ser fixats per l'Administració, amb l'audiència prèvia del contractista, - en aquest cas mitjançant conformitat rebuda per correu electrònic de data 24 de març de 2023 a la UTE SORIGUE RIERA DE VALLVIDRERA - .

Atès que aquesta modificació proposada té caràcter obligatori per al contractista, d'acord amb l'article 242.1 LCSP, ja que implica una alteració en la seva quantia inferior al 20% del preu inicial del contracte (consta a l'Informe del Director d'Obra de data 17 de març de 2023, que no hi ha increment del cost del contracte) i no es pot considerar una modificació substancial trobant la seva justificació en l'article 205.2 c) de la LCSP, tal i com indica l'informe tècnic de data 19 de juliol de 2023.

Atès que l'article 205 LCSP regula els supòsits que permeten una modificació contractual no prevista al PCAP, sempre que aquesta es limiti a introduir variacions estrictament indispensables per respondre a la causa objectiva que la faci necessària (consta la justificació d'aquest extrem a l'Informe del Director d'Obra de data 17 de març de 2023), recollint al seu apartat 2.c) els requisits exigits per a considerar una modificació contractual com a no substancial.

Atès l'informe tècnic de data 19 de juliol de 2023, emès conjuntament pel Cap d'Oficina Tècnica i Obres públiques i de la Cap de Planejament i Gestió Urbanística de l'Ajuntament, que qualifica la modificació proposada com a no substancial, d'acord amb l'art. 205.2.c) LCSP:



- l'obra resultant de la modificació no requereix una classificació del contractista diferent a l'exigida en el procediment de licitació inicial (es deixa constància d'aquest extrem a l'informe tècnic de 19 de juliol de 2023).
- no s'altera l'equilibri econòmic del contracte, en no superar l'import de les unitats d'obra introduïdes, el 50% del pressupost inicial del contracte (al mateix informe consta el percentatge del 39,86 % que correspon amb la introducció d'unitats d'obra noves).
- no s'amplia de manera important l'àmbit del contracte, en no suposar el valor de la modificació una alteració de la quantia del contracte superior al 15% del preu inicial del mateix (no hi ha increment de preu) ni trobar-se aquest dins de l'àmbit d'un altre contracte (no hi ha constància d'aquesta circumstància).

Vistos els arts. 205, 206 i 242 de la LCSP en concordança amb la clàusula 39.1 i 39.2 del PCAP que estableix el procediment per tramitar modificacions no previstes en la documentació que regeix la licitació.

Atesos els arts. 190, 191, 207 i la DA 3a).8 LCSP en quant a l'exigència, de donar audiència al contractista en la modificació del contracte d'acord amb l'art. 205 LCSP (consta a l'expedient que en data 24 de març de 2023 mitjançant correu electrònic es va donar audiència al contractista, l'UTE Riera de Vilvidrera), i del requisit previ d'informe de Secretaria per l'adopció dels acords de modificació dels contractes (integrat en aquesta proposta).

Atès que l'article 158 del RGLCAP estableix que els nous preus, un cop aprovats per l'òrgan de contractació, es consideraran incorporats a tots els efectes als quadres de preus del projecte, sense perjudici de la tramitació inherent a aquest tipus de modificacions.

Atès que, de conformitat amb el que disposa l'art. 203.3 LCSP en concordança amb la clàusula 39.3 del PCAP, les modificacions del contracte s'han de formalitzar de conformitat amb el que disposa l'article 153, i s'han de publicar al Perfil del contractant de l'òrgan de contractació i al Registre públic de contractes de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el que estableixen els articles 63, 207 i 335 LCSP.

Atès que l'òrgan competent per aprovar aquesta modificació és l'òrgan de contractació, l'Alcalde, d'acord amb l'art. 190 i la disposició addicional 2a LCSP. Atès que mitjançant decret d'Alcaldia núm. 1.388 de 29 de juny de 2023, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local.

Atès l'informe-proposta per la Junta de Govern Local, de data 26 de juliol de 2023, de la Cap d'Oficina administrativa de SIT en assignació de funcions s/DA 1521 de 28/08/19, amb els informes de la TAG de serveis jurídics de data 26 de juliol de 2023 i de l'interventor accidental de data 31 de juliol de 2023 amb la conformitat de data 31 de juliol de 2023 del Secretari accidental segons Decret d'Alcaldia número 1470 de data 6 de juliol de 2023.



La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- APROVAR la modificació del contracte de les obres de restauració de la Riera de Vallvidrera en el seu curs baix, entre la Masia de Can Rabella i el riu Llobregat al terme municipal de Molins de Rei adjudicat a l'empresa UTE Riera de Vallvidrera, amb CIF U10896132, suposant un increment del -0,176% % sobre el total de l'import adjudicat.

Segon.- FORMALITZAR la modificació del contracte en document administratiu.

Tercer.- PUBLICAR aquesta modificació al Perfil del contractant de l'Ajuntament i al Registre públic de contractes de la Generalitat de Catalunya.

Quart.- PRACTICAR en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte els tràmits següents:

- **NOTIFICACIONS:** a l'empresa UTE Riera de Vallvidrera, a la Direcció Facultativa, a la Direcció Ambiental, al Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola i a l'Agència Catalana de l'Aigua.
- **COMUNICACIONS INTERNES:** als Departaments d'Intervenció, Tresoreria, Serveis Jurídics, a l'Oficina Tècnica i Obres Públiques i Urbanisme. La Junta de Govern Local aprova l'anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

15.- Precs i preguntes.

No n'hi ha

16.- Torn obert de paraules.

No se'n planteja cap i l'Alcalde aixeca la sessió sent les 09.24 hores.

I per a deixar constància dels assumptes tractats i dels acords adoptats, s'estén aquesta acta que signa l'Alcalde i certifica la secretària.

Xavi Paz Penche

Manuel Borrego Fernández

L'Alcalde
07/09/2023 14:11:00

El secretari accidental
S/DA 1746 de data 07/08/2023
08/09/2023 8:04:22