



23/2023/JGL

A C T A

de la **sessió ordinària** de la **Junta de Govern Local** de l'Ajuntament de Molins de Rei que es dugué a terme el dia **19 de setembre de 2023**.

A la Vila de Molins de Rei, a les 09:19 hores del dia 19 de setembre de 2023 es reuneix en mitjançant videocnferència, en primera convocatòria, la Junta de Govern Local de la Corporació, en sessió ordinària sota la presidència de l'Alcalde Sr. XAVI PAZ PENCHE i amb l'assistència de la secretària, SRA. SANDRA CASTELLTORT I CLARAMUNT que certifica.

Hi assisteixen els Regidors i Regidores que tot seguit s'esmenten, que han estat convocats en temps i forma, d'acord amb allò que disposen els arts. 80 i 81 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF), aprovat pel RD 2568/1986, de 28 de novembre:

Jessica Revestido Romero	Regidora	PSC
Ainoa Garcia Ballestin	Regidora	PSC
Miguel Zaragoza Alonso	Regidor	PSC
Lucas Silvano Ferro Sole	Regidor	ECP

Excusen la seva absència els regidors:

Gerard Corredera Rebula	Regidor	ECP
-------------------------	---------	-----

L'Alcalde declara oberta la sessió a les **09:19 hores**, després de comprovar la Secretària que existeix el quòrum que exigeix l'art. 113.1 c) del ROF per a la vàlida constitució de la Junta de Govern Local.

Es passa tot seguit al debat i votació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia que s'han adjuntat a la convocatòria, del 14/09/2023 d'aquesta sessió de la Junta de Govern Local, número 23/2023/JGL.

ORDRE DEL DIA

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la JGL ordinària 22/2023 de data 05/09/2023.

S'aprova per unanimitat.

A – ASSUMPTE A DECIDIR



2. Oficina d'Atenció Ciutadana. Expedient núm. 146/2023/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures de serveis excepcionals del repartiment de notificacions de membres de meses electorals per les eleccions de Maig, les de juliol i les dels premis Mercè Rodoreda de l'any 2023 corresponents a Reparto de Correspondència Urbano, SL.

Atès que part del servei de repartiment de cartes i documentació administrativa de l'Ajuntament de Molins de Rei va a càrrec de l'empresa Reparto de Correspondència Urbano, SL.

Atès que la utilització d'aquest servei és del tot imprescindible per al funcionament ordinari de l'Ajuntament.

Atès que en data 21 de desembre de 2021, la Cap de l'Oficina d'atenció ciutadana en assignació de funcions s/DA 1918 de 01/12/21, informa que no s'ha iniciat cap procediment per l'adjudicació del contracte del servei de correspondència dins el terme municipal, però que s'està prestant per l'empresa Reparto de Correspondència Urbano, SL.

Atès que s'han presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització les factures següents:

Codi factura	Concepte	Import
12023004573	Llibres premi Mercè Rodoreda	26,44 €
12023004575	Taules electorals maig 2023	1.653,54 €
12023006297	Taules electorals juliol 2023	1.764,98 €
Total		3.444,96 €

Atès que existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 2056/925001/22201 "Despeses per comunicació i missatgeria" per fer front a la despesa d'acord amb la reserva de crèdit amb codi 12023000032729, per import de 3.444,96 €.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.



Atès l'art. 11.2 de les bases d'execució del pressupost 2023, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe-proposta a la JGL, de 7 d'agost de 2023, de la Cap del negociat de l'OAC s/DA 1918 de 01/12/2023, amb l'informe desfavorable de l'interventor accidental de data 31 d'agost de 2023.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a Reparto de Correspondència Urbano, S.L., pels serveis prestats que es relacionen a continuació:

Codi factura	Concepte	Import
12023004573	Llibres premi Mercè Rodoreda	26,44 €
12023004575	Taules electorals maig 2023	1.653,54 €
12023006297	Taules electorals juliol 2023	1.764,98 €
Total		3.444,96 €

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

3. Sanitat. Expedient núm. 147/2023/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures de l'empresa QUATRE POTES GOS I GAT, SL pel servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits – juliol 2023

Atès que l'empresa QUATRE POTES GOS I GAT, SL ha presentat la factura relativa al Servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits al terme municipal de Molins de Rei, durant el mes de juliol de 2023, que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Atès que en relació al servei esmentat es va presentar a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	NIF	Data Factura	Data Recepció
12023006315	A-2307	799,81	QUATRE POTES	B66869041	31/07/2023	03/08/2023



			GOS I GAT, SL			
--	--	--	---------------	--	--	--

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3270/311102/22699 Serveis animals domèstics i control població de coloms, d'acord amb les reserva de crèdit número 12023000032746

Atès l'informe de la Cap de Salut Pública i Sanitat, de data 25 d'octubre de 2022, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 1388 de 29 de juny de 2023 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposta a la Junta de Govern Local la Cap de Salut Pública i Sanitat, de data 4 de setembre de 2023.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 4 de setembre de 2023, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

Empresa	Codi	Servei	Import
QUATRE POTES GOS I GAT, S.L	12023006315	Servei de recollida, acollida i custodia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits, al terme municipal de Molins de Rei juliol	799,81€



		2023	
--	--	------	--

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a l'empresa QUATRE POTES GOS I GAT, SL pel Servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits al municipi de Molins de Rei durant el mes de juliol de 2023, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Núm. RC
12023006315	A-2307	799,81	QUATRE POTES GOS I GAT, SL	31/07/2023	12023000032746

Segon: Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- **COMUNICACIONS INTERNES:** a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

4. Esports. Expedient núm. 7/2023/COOSE.

Donar compte del Decret d'Alcaldia 1745 de 7 d'agost de 2023 d'aprovació de la continuïtat de la prestació del servei de monitoratge i coordinació dels serveis esportius municipals

Atès que mitjançant el Decret d'Alcaldia núm. 1745 de 7 d'agost de 2023, s'ha aprovat la continuïtat del servei de monitoratge i coordinació dels serveis esportius municipals.

Atès l'article 8.5) de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, pel qual la delegació d'una competència pot ésser revocada en qualsevol moment per l'òrgan que l'ha conferida.

Atès l'article 21.1 lletra m) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53.1 lletra m) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Atès que cal donar compte del Decret d'Alcaldia esmentat a la propera sessió de la



Junta de Govern.

La Junta de Govern Local resta assabentada:

Únic.-DONAR COMPTE A LA JUNTA DE GOVERN del Decret núm. 1745, de 7 d'agost de 2023, que es transcriu literalment a continuació:

Xavi Paz Penche, alcalde de la vila de Molins de Rei, vist l'expedient 7/2023/COOSE ,que resulta del procediment tramitat de/d' APROVAR LA CONTINUÏTAT DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE MONITORATGE I COORDINACIÓ DELS SERVEIS ESPORTIUS MUNICIPALS ,dicto aquest decret, que es fonamenta en els fets i en les consideracions que tot seguit s'exposen:

Antecedents de fet

1.- Mitjançant el decret d'Alcaldia núm. 1031 de data 12 de juny de 2017, es va adjudicar el contracte del servei de monitoratge i coordinació dels serveis esportius municipals que inclou: escola esportiva i activitat física per adults organitzats per l'Ajuntament de Molins de Rei, a l'ASOCIACIÓN CULTURAL Y DEPORTIVA OCEANO ATLÁNTICO, CIF G50717370, per un període d'execució de quatre anys, més 2 possibles pròrrogues d'1 any cadascuna i un import base anual de setanta mil nou-cents catorze euros amb trenta-cinc cèntims (70.914,35 €), IVA exempt, amb la resta de condicions derivades del Plec de clàusules administratives PCAP), del Plec de prescripcions tècniques (PPT) i de l'oferta presentada per l'adjudicatari, de la qual es determina el següent:

- Col·laboració en la Cursa Popular de St. Miquel amb un punt d'avituallament per a cadascun dels 3 recorreguts. Quantificació millora: 900 €.
- Col·laboració en la Cursa Popular de St. Miquel amb subministrament de dorsals plastificats i amb adhesiu per a tots els participants. Quantificació millor: 750 €.
- Col·laboració en l'activitat Esportíssim, sessions de zumba al llarg del dia. Quantificació millora: 150€.

Aquestes propostes són susceptibles de les modificacions que es considerin convenients des de l'Ajuntament.

Que es va formalitzar en document públic administratiu, en data 5 de juliol de 2017.

3.- La clàusula 3.2 del Plec de condicions administratives particulars diu:

“3.2.— Pròrrogues.

*La vigència del present contracte podrà ser objecte de **2 (dues) pròrrogues expresses més d'un any** de durada cadascuna, comptat a partir del dia següent al de la finalització del termini contractual, o, en el seu cas, de la primera pròrroga, sempre que les característiques del contracte es mantinguin inalterables.*

*Les facultats de prorrogar el contracte corresponen a l'òrgan de contractació i la pròrroga es realitzarà per mutu acord entre les parts; en cas que l' empresa adjudicatària no volgués formalitzar la pròrroga, ho haurà de comunicar amb **6 mesos***



d'antelació abans de la finalització del contracte.

Així mateix, s'entendrà prorrogat el contracte obligatòriament per l'adjudicatari en cas d'extinció del mateix per qualsevol causa i fins que no s'hagi dut a terme la nova adjudicació del servei, amb la finalitat de garantir la seva continuïtat."

4.- Mitjançant el decret d'Alcaldia núm. 1107 de data 17 de juliol de 2021 es va aprovar la primera pròrroga del contracte del servei de monitoratge i coordinació dels Serveis Esportius Municipals, per un termini d'1 any, establert del 10 de juliol de 2021 al 9 de juliol de 2022, ambdós inclosos, d'acord amb la clàusula tercera del PCAP que regeix el contracte.

5.- La Junta de Govern, en sessió celebrada el de 19 de juliol de 2022, va adoptar entre altres acords, l'aprovació de la segona pròrroga del contracte del servei de monitoratge i coordinació dels Serveis Esportius Municipals per un termini d'1 any, establert del 10 de juliol de 2022 al 9 de juliol de 2023, ambdós inclosos, d'acord amb la clàusula tercera del PCAP que regeix el contracte.

6.- Que en data 30 de gener de 2023 es va iniciar l'expedient 2/2023/CONP2 per la nova licitació del contracte del Servei de monitoratge i coordinació dels serveis esportius municipals, segons l'informe justificatiu de necessitat i el proveïment que consten a l'expedient.

7.- Que en aquests moments s'està preparant la nova licitació d'aquest servei i mentre no es procedeixi a una nova adjudicació es demana la continuïtat de la prestació del servei per part de l'entitat Asociación Cultural i Deportiva Oceano Atlántico, tal com consta en la clàusula 3.2 del Plec de clàusules Administratives Particulars que regeixen aquest contracte.

8.- Que es comunica a l'entitat adjudicatària la finalització del contracte el 9 de juliol d'enguany i la necessitat de continuar prestant aquest servei a la població en general, mentre no s'adjudiqui el nou contracte, amb les mateixes condicions econòmiques del contracte inicial.

9.- Atès l'informe de la Cap del Negociat d'Esports de data 3 d'agost de 2023 en el que manifesta la necessària prestació del servei amb l'objectiu de promocionar la pràctica de l'activitat física i l'esport a totes les franges de la població, entenent que l'activitat física proporciona hàbits saludables i millora la salut de les persones i, proposa la continuïtat de les prestacions objecte del contracte, per part de l'entitat Asociación Cultural i Deportiva Oceano, pels preus unitaris següents:

Preu hora	
Escola Esportiva	17,00 €
Coordinador	17,00 €
Activita física adults/gent gran	20,50 €

La valoració del cost del Servei per el període setembre – desembre de 2023 és la següent:



	Preu hora	Total hores	01/9 al 31/12
Escola Esportiva	17,00 €	210	3.570,00 €
Coordinador	17,00 €	344	5.848,00 €
Activita física adults/gent gran	20,50 €	821,30	16.836,65 €
			26.254,65 €

La valoració per un període inicial estimat de 5 mesos per a l'exercici 2024, la següent:

	Preu hora	Total hores	Cost
Escola Esportiva	17,00 €	350	5.950,00 €
Coordinador	17,00 €	430	7.310,00 €
Activita física adults/gent gran	20,50 €	1042,75	21.376,38 €
			34.636,38 €

10.- Atès que la despesa derivada de la continuïtat de la prestació del servei de monitoratge i coordinació dels Serveis Esportius Municipals de Molins de Rei, fins a l'inici de l'execució del nou contracte previst com a màxim pel dia 1 de juny de 2024 (aquesta data és estimativa als efectes de procedir al càlcul de l'import que constituirà l'empresa en concepte de garantia) , serà de 60.891,03 €, IVA exempt.

11.- Atès que l'Ajuntament té constància del consentiment de l'entitat Asociación Cultural y Deportiva Oceano Atlántico, per acordar la continuïtat de la prestació del servei amb les mateixes condicions econòmiques establertes, mitjançant el correu electrònic de data 3 d'agost de 2023.

Fonaments jurídics

1.- Atès que a aquest expedient li serà d'aplicació el PCAP i el PPT que regien el contracte d'origen, redactats sota l'aplicació del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSF).

2.- Atès que d'acord amb la DT1, apartat 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSF), als encàrrecs que es realitzin amb posterioritat a la seva entrada en vigor els hi serà d'aplicació aquesta norma, en tot allò que no contradigui i tingui efectes diferents a les disposicions dels plecs que li són d'aplicació i del TRLCSF.

3.- D'acord amb l'informe emès per la Cap del Negociat d'Esports, de data 3 d'agost de 2023, la vigència de l'acord de continuïtat de la prestació del servei serà des de dia 1 de setembre de 2023 i fins la data d'inici de l'execució del nou contracte, als efectes del càlcul de l'import de la garantia a constituir per l'empresa.

4.- Atès que l'entitat Asociación Cultural y Deportiva Oceano Atlántico va dipositar la garantia definitiva en el marc del contracte d'origen per un import de 12.527,30 €, amb un aval Elkargi, de data 10 de maig de 2017, i el núm. 12017000016043 de Carta de pagament.



Atès que per aplicació dels articles 107 i 109 LCSP, l'empresa amb qui es formalitzi l'acord de continuïtat de la prestació del servei constituirà a disposició de l'òrgan de contractació una garantia del 5% del preu màxim de l'esmentat acord, IVA exclòs, corresponent al període comprès entre l'1 de setembre de 2023 i de forma estimada fins el 31 de maig de 2024, per un import de 3.044,55 €.

Atès que a l'acord de continuïtat li serà d'aplicació el PCAP que regeix el contracte d'origen i que aquest no estableix un termini de garantia a aplicar a aquesta continuïtat.

5.- Atès que la despesa derivada de l'acord de continuïtat de la prestació del servei per l'exercici 2023 i 2024, es podrà formalitzar amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import màxim
2023	3030/340201/22799 Gestió Serveis Esportius Municipals"	26.254,65€
2024	La que correspongui	34.636,38€

6.- Atès que d'acord amb l'art. 62 de la LCSP l'òrgan de contractació designarà un responsable del contracte al que correspondrà supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.

7.- Atès l'article 63 LCSP relatiu al Perfil del Contractant i la difusió de la informació i documents de l'activitat contractual dels òrgans de contractació.

Atès l'article 346.6 LCSP, de comunicació de les dades contractuals al Registre públic de contractes de la Generalitat de Catalunya.

8.- Atès que d'acord amb la disposició addicional segona de la LCSP, els arts. 23 i 24 de les Bases d'execució del pressupost municipal i el decret de delegació de competències núm. 1388, de 26 de juny de 2023, la competència com a òrgan de contractació del contracte d'origen correspon a la Junta de Govern Local.

Atès l'art. 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic i l'article 116 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Entitats locals, que especifica que l'òrgan delegant podrà avocar, en qualsevol moment, la competència delegada.

DECRETO:

Primer.- AVOCAR la competència delegada a la Junta de Govern Local mitjançant el Decret d'Alcaldia núm. núm. 1388, de 26 de juny de 2023, per la continuïtat de la prestació del servei de monitoratge i coordinació dels serveis esportius municipals que inclou: escola esportiva i activitat física per adults organitzats per l'Ajuntament de Molins de Rei.



segon: ADOPTAR L'ACORD DE CONTINUÏTAT de la prestació del servei de monitoratge i coordinació dels serveis esportius municipals amb l'entitat Asociación Cultural y Deportiva Oceano Atlántico, durant el període comprés entre l'1 de setembre de 2023 i fins que el nou adjudicatari iniciï la prestació del servei.

SEGON: REQUERIR a l'empresa l'entitat Asociación Cultural y Deportiva Oceano Atlántico per tal que , a partir de l'extinció per compliment, del contracte inicial del Servei d'Alimentació de la Llar Municipal Dr. Josep Mestre de Molins de Rei, assegurï la continuació de la prestació en les mateixes condicions establertes en el PCAP i PPT aprovats en data 20 de setembre de 2016 mitjançant acord de la JGL, i amb un preu unitari de:

	Preu hora
Escola Esportiva	17,00 €
Coordinador	17,00 €
Activita física adults/gent gran	20,50 €

Aquests imports contemplen l'exempció de l'IVA.

TERCER: AUTORITZAR i DISPOSAR la despesa màxima que comporta la continuïtat de la prestació del servei de monitoratge i coordinació dels Serveis Esportius Municipals per al termini de l'1 de setembre de 2023 al 31 de maig de 2024, amb a càrrec a les aplicacions pressupostàries següents:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import màxim
2023	3030/340201/22799 Gestió Serveis Esportius Municipals"	26.254,65€
2024	La que correspongui	34.636,38€

La despesa estimada inicialment corresponent a l'exercici 2024 restarà suspesa d'executivitat i condicionada la seva eficàcia a la disponibilitat de crèdit pressupostari suficient i idoni.

QUART: PROCEDIR a l'aprovació de la liquidació del contracte d'origen i ORDENAR la cancel·lació i el retorn de la garantia constituïda per l'entitat Asociación Cultural y Deportiva Oceano Atlántico per respondre del contracte signat en data 5 de juliol de 2017, per un import 12.527,30 €, amb un aval Elkargi, de data 10 de maig de 2017, i el núm. 12017000016043 de Carta de pagament.

CINQUÈ: REQUERIR a l'entitat Asociación Cultural y Deportiva Oceano Atlántico, la constitució de la garantia corresponent al 5% de l'import de la continuïtat de la prestació del servei de monitoratge i coordinació dels serveis esportius municipals, pel període comprés entre el dia 1 de setembre de 2023 i el 31 de maig de 2024, per un import de 3.044,55 €, abans de 30 dies després de la data de recepció de la notificació d'aquest acord. Aquesta garantia es reajustarà proporcionalment si el període de vigència de l'acord de continuïtat de la prestació del servei, supera el mes de maig de 2024.

SISÈ: NOMENAR a la Cap del Negociat d'Esports, o persona que la substitueixi, com a responsable del contracte per part de l'Administració.



SETÈ: REQUERIR a l'entitat Asociación Cultural y Deportiva Oceano Atlántico, la formalització del corresponent acord de continuïtat de la prestació del servei de monitoratge i coordinació dels serveis esportius municipals, amb posterioritat a la notificació d'aquest acord.

VUITÈ: PUBLICAR aquest acord en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament.

NOVÈ: TRAMETRE la informació de l'acord de continuïtat al Registre públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

DESE: Donar compte a la Junta de Govern d'aquest decret en la propera sessió que se celebri.

ONZÈ: PRACTICAR en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte els tràmits següents:

- NOTIFICACIONS: a l'empresa Asociación Cultural y Deportiva Océano Atlántico
- COMUNICACIONS INTERNES: als Departaments d'Intervenció, Tresoreria, Serveis Jurídics i al Negociat de Serveis Socials.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

5. Edificació. Expedient núm. 3/2023/LLIMA.

Aprovar atorgar llicència d'obres majors, per executar les obres de construcció d'edifici plurifamiliar entre mitgeres, amb planta soterrani, PB + 4PP i planta sotacoberta, al solar situat al passeig de la Pau, núm. 7, d'aquest municipi.

Atès que en data 24 de gener de 2023, Registre d'entrada: 2023002291, MECSA REHABILITACIONES, SL, presenta instància sol·licitant llicència urbanística per dur a terme les obres de construcció d'edifici plurifamiliar entre mitgeres al solar situat al passeig de la Pau, núm. 7, d'aquest municipi, amb referència cadastral 8055922DF1885E0001WS. En la mateixa data i amb registre d'entrada 2023002309, presenta altra instància a la que acompanya projecte bàsic.

Atès que en data 31 de gener de 2023, registre d'entrada: 2023003190, presenta instància a la que acompanya projecte de telecomunicacions.

Atès que en data 6 de març de 2023, registre d'entrada 2023006481, presenta altra instància a la que acompanya projecte tèrmic.

Atès que d'acord amb la memòria del projecte, l'edifici que es projecta tindrà una planta soterrani, planta baixa, quatre plantes pis i una planta sota-coberta. El projecte inclou l'enderroc de les petites construccions existents al solar, així com la construcció del gual a la vorera i totes les connexions i escomeses de xarxes d'instal·lacions soterrades a la via pública.

Atès que l'arquitecta municipal, cap de Negociat d'Edificació, emet informe de deficiències de data 15 de març de 2023. D'acord amb aquest informe:



“1. A la sol·licitud de llicència posa que l'edifici es farà al passeig de la Pau, 7, en el projecte es fa referència al projecte consta que l'edifici és a Avinguda de la Pau, 6-8, cal definir que la llicència és a passeig de la Pau, però quin número.
2. Cal presentar la declaració responsable del tècnic competent referent al compliment de les condicions de prevenció i seguretat en matèria d'incendis, pels habitatges.
3. La distància dels balcons a la mitgera, en façana a carrer, és inferior a 1 m.
4. Cal justificar el compliment de l'Ordenança Municipal d'Energia Solar, és cert que en data 06/03/2023, amb registre general d'entrada 2023006481, s'ha presentat el projecte tèrmic. En aquest projecte es planteja amb aerotermia i, per poder valorar la idoneïtat del sistema d'aerotèrmia, es demana la següent informació:
- Dintre del projecte s'hauran d'aportar els càlculs corresponents, seguint els requeriments indicats a la Nota aclaridora de la Generalitat, així com la documentació del fabricant on es certifiqui el COP de la màquina a instal·lar.
- La determinació de la demanda, així com el càlcul de l'aportació solar, s'ha de realitzar per les tres normatives existents: CTE, Decret ecoeficiència i Ordenança solar de Molins de Rei, agafant la més exigent i restrictiva.
- S'ha d'aportar una taula comparativa de les emissions de CO₂ i de kWh d'energia primària entre les dues tipologies d'instal·lació: solar tèrmica i aerotèrmica.
5. Cal tenir en compte que, prèviament a la llicència, cal cedir el sòl destinat a verd públic, per tant, fins que no es disposi del vist i plau del departament d'Urbanisme, no es podrà informar la llicència.”

Atès que en data 23 de març de 2023, registre d'entrada 2023008213, la interessada presenta instància a la que acompanya documentació per donar resposta al requeriment d'esmena de deficiències.

Atès que consta a l'expedient informe sobre l'annex tècnic d'instal·lació d'energia solar dintre del Projecte de construcció d'un edifici plurifamiliar situat al passeig de la Pau, 7, emès pel Cap de Negociat d'Instal·lacions Tècniques, de data 7 de juny de 2023, en sentit favorable.

L'arquitecta tècnica del Negociat d'Edificació, havent revisat la documentació aportada per donar resposta a l'esmena de deficiències, emet informe de deficiències de data 7 de juny de 2023, doncs els balcons continuen sense complir amb la normativa. I s'informa que resta pendent de formalitzar-se la cessió dels terrenys destinats a verd públic.

Atès que en data 12 de juny de 2023, registre d'entrada 2023014695, MECSA, presenta instància per la que sol·licita llicència per a la instal·lació de grua torre.

Cal dir que aquesta actuació resta sotmesa al règim de comunicació prèvia i no al de llicència.

Atès que al respecte d'aquesta última instància, l'arquitecta tècnica del Negociat d'Edificació emet informe en data 26 de juny de 2023, informant que no es dona per comunicada la instal·lació de la grua atès que no hi ha llicència atorgada, així com informa que cal aportar la pòlissa de responsabilitat civil de l'empresa instal·ladora de la grua per quantia mínima de 600.000,00 €.



Atès que en data 13 de juny de 2023, registre d'entrada E/003110-2023, MECSA, presenta instància en la que exposa que aporta Projecte Tècnic modificat per tal de donar compliment a les mides dels balcons (projecte bàsic signat en data 31.05.2023).

Atès que l'arquitecta tècnica del Negociat d'Edificació, havent revisat la documentació aportada a l'expedient, emet informe favorable, de data 28 de juny de 2023, que es transcriu parcialment:

“3. PLANEJAMENT APLICABLE

3.1. Planejament aplicable: Pla General Metropolità, aprovat definitivament per la CPU en 14.07.76 i Ordenances Metropolitanas; MPMG adequació al PE de Patrimoni Històric i Arquitectònic aprovat definitivament en 23.01.2020 i publicat en 06.02.20; PE de Patrimoni Històric i Arquitectònic, aprovat definitivament en data 20 de desembre de 2019 i donant conformitat al Text refós en data 18 de febrer de 2020 i publicat en 16.03.20.

3.2. Classificació i qualificació: La finca està classificada com a sòl urbà i qualificada com a nucli antic de conservació de l'edificació històrica (12c).

4. JUSTIFICACIÓ BÀSICA DE PARÀMETRES I NORMATIVA

4.1. L'edificació compleix amb la totalitat dels **paràmetres urbanístics bàsics**, tal i com es fa constar en la *taula 1* de justificació de conservació de l'edificació històrica i alineació de vial, així com la normativa d'aplicació a l'àmbit cautelar B del PEPHA i la Modificació puntual d'adequació del PGM al PEPHA.

4.2. Feta consulta al Negociat d'Urbanisme, s'ha emès informe tècnic favorable per l'acceptació de la cessió de la porció de terreny destinada a zona verda, d'acord amb els criteris fixats en informe de 30 de maig de 2023. També consta emès informe jurídic, en data 19 de juny de 2023, per l'acceptació de la cessió gratuïta.

4.3. Es dóna compliment a l'**Ordenança metropolitana d'edificació** del Pla General Metropolità.

4.4. El projecte justifica el compliment de la **seguretat en cas d'incendi** de l'edifici i no es troba dins els supòsits inclosos en l'annex 1 del control preventiu de l'Administració de la Generalitat de la Llei 3/2010.

4.5. D'acord amb el projecte aportat, es justifica el compliment de l'Annex 1 que estableix les **condicions d'habitabilitat** d'habitatge de nova construcció, establert en el Decret 141/2012.

4.6. Consta informe favorable del cap del Negociat d'Instal·lacions tècniques, de data 7 de juny de 2023, en relació al projecte tèrmic amb visat 20239003269 de 27.02.2023 i l'annex signat electrònicament en data 23.03.2023, informant favorablement del sistema d'aerotèrmia plantejat en el projecte.

Taula 1

ALINEACIÓ A VIAL		
	PLANEJAMENT	PROJECTE
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	12c	
PROFUNDITAT EDIFICABLE	19,00 m	19,00 m
NOMBRE DE PLANTES	PB + 4	PB + 4



ALTURA REGULADORA MÀXIMA	16,70 m	16,70 m
FAÇANA MÍNIMA	6,50 m	12,85 m
DENSITAT HABITATGES	S'aplica el menor dels dos: 9 (art. 179) ; 12 (art. 180)	9
PLACES APARCAMENT	6	9
ALÇADA LLIURE PLANTA BAIXA	3,70 m	3,70 m
ALÇADA LLIURE SOTERRANI	2,20 m	>2,20 m
COSSOS SORTINTS MPMG PEPHA	vies de més de 12m d'amplada, l< un vintè de l'amplada del carrer i de 90cm per a l'Àmbit cautelar b. Projecció horitzontal l< meitat de la longitud de la façana i inferior o igual a 3,60m.	compleix

Taula 2

HABITATGE	SUPERFÍCIE ÚTIL m ²	SUPERFÍCIE CONSTRUID A m ²
Baixos	99,35	113,63
Primer A	90,38	107,23
B	118,03	143,82
Segon A	90,38	107,23
B	90,94	108,59
Tercer A	90,38	107,23
B	90,94	108,59
Quart A	122,43	150,64
B	114,54	152,36

5. CONCLUSIONS

5.1. Havent revista la documentació presentada i el projecte bàsic signat en data 31 de maig de 2023, per sol·licitar la llicència d'obres per la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres de planta soterrani, planta baixa i 4 plantes pis compostat per 9 habitatges, 9 places d'aparcament i 7 trasters, situat al carrer Passeig de la Pau núm. 7, referència cadastral 8055922DF1885E0001WS i número d'expedient 3/2023/LLIMA, proposo **informar favorablement la llicència** sol·licitada. Cal que la llicència estigui condicionada a les següents condicions:

Fiances a dipositar



L'article 16 de les OME del PGM estableix que el titular de la llicència ha de dipositar o garantir amb aval bancari, prèviament a la concessió de la llicència, una fiança per a garantir el correcte estat dels elements de la urbanització i el seu import serà:

Superfície de la voravia afectada: 12,85 m x 2,50 m = 32,13 m²
m de vorada afectada: 12,85 m
Preu unitari del cost de la voravia (BEC maig 2023)= 48,80 €/m² (35,42)
Preu unitari del cost de la vorada (BEC maig 2023)= 62,64 €/m² (34,94)
32,13 m² voravia x 48,80 €/m² = 1.567,70 €
12,85 m² vorada x 62,64 €/m² = 804,92 €
Cost de la voravia 1.567,70 + 804,92 = 2.372,62 €
Import de la fiança a dipositar: 2.372,62 x 2 (art 16 OME) = **4.745,25 €**

Condicions particulars

- a) **Abans d'iniciar les obres**, cal aportar:
- Projecte executiu de l'obra visat. El projecte executiu haurà d'especificar que s'adequa als colors fixats pel PEPHA i concretar els colors escollits per a la seva comprovació.
 - Informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació del projecte executiu al projecte autoritzat.
- b) Si durant l'execució de les obres es fa alguna variació en el projecte, caldrà diferenciar si són substancials o de detall i ajustar-se al compliment de l'article 45 de les OME:
- Sol·licitar nova llicència si es tractés de modificacions substancials.
 - Comunicar-les prèviament en cas de modificacions no substancials.
- c) Respecte al Sistema de Control de Fums en cas d'incendi, us recordem que cal donar compliment al Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), article 8 de la Secció SI 3 Evacuació d'Ocupants del Document Bàsic SI Seguretat en cas d'incendi i la Secció HS 3 Qualitat de l'aire interior del Document Bàsic HS Salubritat (RD 314/2006, BOE 28.03.2006, RD 1371/2007, BOE 24.04.2009 i Ordre VIV/984/2009, BOE 23.04.2009), normativa urbanística i ordenances municipals, aportant justificació tècnica per al seu compliment". En cas d'algun dubte o aclariment en aquest punt, ja que anirà vinculat a l'activitat de l'aparcament, us podeu adreçar al departament d'Activitats.
- d) Caldrà donar compliment a la disposició addicional primera "Dotacions mínimes de l'estructura per a la recàrrega de vehicle elèctric en edificis o estacionaments de nova construcció i en vies públiques. Reial Decret 1053/2014, de 12 de desembre, pel qual s'aprova una nova Instrucció tècnica complementària (ITC) BT 52"
1. *En edificis o estacionaments de nova construcció haurà d'incloure la instal·lació elèctrica específica per a la recàrrega dels vehicles elèctrics, executada d'acord amb el que estableix la referida (ITC) BT-52, «Instal·lacions amb fins especials. Infraestructura per a la recàrrega de vehicles elèctrics», que s'aprova mitjançant aquest Reial decret, amb les següents dotacions mínimes:*



- a) *En aparcaments o estacionaments col·lectius en edificis de règim de propietat horitzontal, s'haurà d'executar una conducció principal per zones comunitàries (mitjançant, tubs, canals, safates, etc.), de manera que es possibiliti la realització de derivacions fins a les estacions de recàrrega ubicada a les places d'aparcament, tal com es descriu en l'apartat 3.2 de la (ITC) BT-52.*

Condicions generals

- a) El termini màxim per iniciar les obres serà de dotze mesos a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la llicència. El termini màxim per acabar-les serà de trenta sis mesos, també comptadors a partir de la notificació. El transcurs dels anteriors terminis sense haver iniciat o acabat les obres, respectivament, o sense haver demanat una pròrroga, comportarà la caducitat de la llicència.
- b) Cal col·locar la placa amb les dades que identifiquen l'obra, que se li lliura amb aquesta llicència, en un lloc visible des de la via pública.
- c) D'acord amb l'art. 24 de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei:
- Els responsables de les obres han d'adoptar les mesures oportunes per evitar que els nivells sonors produïts per aquestes, així com els generats per la maquinària auxiliar utilitzada, superin els objectius de qualitat acústica de la zona on es realitzen, fins i tot, si fos necessari, mitjançant la instal·lació de silenciadors acústics, el tancament de la font sonora o la seva ubicació a l'interior de l'estructura en construcció un cop que l'estat de l'obra ho permeti.
 - Les obres es poden realitzar entre les 8 i 21 hores els dies feiners, de dilluns a divendres, i entre les 10h i les 21h els dissabtes i festius.
 - Fora de l'horari anteriorment detallat es podrà treballar en casos excepcionals i prèvia autorització escrita.
- d) Cas de declarar-se episodis d'alta contaminació per NO₂ i PM₁₀, caldrà prendre les següents mesures:
- Aturar les activitats pulverulentes de les obres.
 - En cas d'obres d'enderroc o de moviment de terres, tapar correctament mitjançant lones protectores els vehicles i material d'obra que puguin generar pols.
 - Incrementar la freqüència d'aplicació de les mesures obligatòries de reg (freàtica o reutilitzable sempre que sigui possible) i neteja en l'àmbit de les obres.
- e) L'atorgament d'aquesta llicència no eximeix el seu titular d'obtenir altres permisos o autoritzacions legalment establerts que siguin competència d'altres administracions.
- f) La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer i no pot ser invocada pels particulars per excloure o disminuir la



responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer en l'exercici de les seves activitats.

- g) El titular de la llicència ha de respectar el seu contingut, el contingut implícit definit pel Pla (documentació tècnica i normes urbanístiques) i ordenances, i executar les obres reglamentàriament.
- h) La present llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, per tant, queda prohibida qualsevol ocupació de via pública derivada del procés d'edificació vinculat a aquesta llicència. La sol·licitud d'autorització d'ocupació de via pública meritara les taxes corresponents segons l'Ordenança Fiscal d'aplicació. Si la sol·licitud d'autorització té per objecte l'ocupació de via pública per tal de fer un tall total de la circulació de vehicles en un carrer, el sol·licitant haurà de demanar el permís explícit a la Guàrdia Urbana. Si es tracta d'una ocupació parcial de la via pública el sol·licitant haurà de demanar el permís al servei de via pública amb una antelació de 10 dies. L'ocupació indeguda de la via pública per qualsevol activitat i/o actuació vinculada amb les obres objecte d'aquesta llicència comportarà la immediata paralització de les obres.
- i) Queda expressament prohibit ocupar la via pública, amb elements fixes o mòbils (casetes, acopis de material, sacs, contenidors, etc.), en tot l'àmbit d'influència de la festa Major i la Fira de la Candelera, segons s'escaigui, durant la setmana prèvia a les dates de les celebracions.
- j) Caldrà prendre les mesures oportunes per evitar la problemàtica derivada de la pols i el fang que es generin com a conseqüència de l'enderroc.
- k) Si existeixen elements de fibrociment, d'acord amb el Real Decret 396/2006, de 31 de març, s'haurà de complir les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballadors amb risc d'exposició a l'amiant.
- l) Cal que es netegin les rodes dels camions a la sortida de la parcel·la, i garantir que la via pública i demés elements de la urbanització, com per exemple els embornals, estan nets de fang i residus de la construcció. De no ser així, previ avís al promotor de l'obra, si no es compleix amb aquesta condició i la neteja l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec del promotor.
- m) Cal complir amb el que determina l'art. 13 del D 152/2007, de 10 de juliol, segons el qual les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents per reduir l'impacte de les obres en la qualitat de l'aire, consistents en:
 - Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats.
 - Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
 - Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.



- Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport.
- n) En cas que les obres afectin a la via pública o puguin originar problemes de mobilitat, abans de l'inici de les obres, cal que el Coordinador de Seguretat i Salut, el Director de l'obra i qui el promotor consideri oportú, es reuneixin amb el departament de Via Pública i Mobilitat, amb l'objectiu de coordinar els treballs d'execució de l'obra amb l'ocupació de via pública i temes relacionats amb la mobilitat.
- o) Si durant l'execució de les obres es detectés l'existència de possibles restes arqueològiques o paleontològiques, el promotor/a o la direcció facultativa de l'obra han de paraitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i han de comunicar el descobriment, en el termini de 48 hores, al Departament de Cultura.
- p) Cal complir amb el que determina el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire en les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat per l'Acord núm. GOV/127/2014, de 23 de setembre.

Les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents:

- Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats.
- Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
- Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.
- Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport.

Finalització obra

- a) Finalitzada l'obra, cal comunicar la conclusió de les obres, la primera ocupació i es procedirà a la devolució de les fiances dipositades, adjuntant la següent documentació:
 - Pagament de la taxa establerta per a la Primera Ocupació.
 - Original del certificat final d'obra, signat pel tècnic que ha assumit la direcció de l'obra. Aquest certificat caldrà estar visat pel Col·legi Professional corresponent en el cas que el projecte i l'assumeix hagin estat visats.
 - Presentar la documentació corresponent a les variacions de detall introduïdes, és a dir, caldrà presentar els plànols definitius de l'obra As-Built, sens perjudici del compliment del punt 14 de les condicions generals de la llicència.
 - Documentació de la instal·lació de telecomunicacions de l'edifici:
 - o Butlletí signat per l'instal·lador amb segell d'entrada a la Generalitat per a edificis de 2 a 20 habitatges.
 - Acta de comprovació i certificat d'homologació de l'ascensor.



- Còpia de la sol·licitud d'alta del Cadastre, del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària (model 902), degudament segellada.
- Certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats en un gestor autoritzat, en compliment del Decret 210/2018, de 6 d'abril. El certificat ha de ser emès pel gestor autoritzat.
- Certificat de qualitat i especificacions tècniques de la instal·lació del sistema d'aprofitament d'energia solar.
- Formalització de l'acceptació de la cessió per part del Negociat corresponent a efectes de comprovació a les condicions a què va estar sotmesa, d'acord amb informe tècnic del Cap d'Oficina Tècnica signat en data 16 de maig de 2023, i que es transcriu a continuació: "La superfície cedida desaiugarà per gravetat cap a l'aparcament municipal, de manera que caldrà elevar la cota del paviment d'aquesta zona aproximadament 1 metre perquè quedi per sobre de la cota actual de l'aparcament (veure plànol de secció). Per l'elevació del solar s'utilitzaran terres vegetals apropiades per la jardineria i s'instal·larà una porta d'accés al solar per l'aparcament municipal. En el tram del col·lector que discorre per la finca cedida, no hi haurà cap pericó de registre, i anirà a una fondària de més d'un metre respecte al nivell d'acabat de les terres, el que permetrà l'enjardinament si s'escau de la superfície."
- La Primera Ocupació de l'aparcament s'entendrà definitivament atorgada amb la corresponent llicència d'Activitats.

b) Si cal que la calçada i la voravia s'arrangin, es farà segons les següents directrius:

- En la reposició de la voravia, s'utilitzaran materials idèntics als que hi havia i es col·locaran formant sempre una figura rectangular, no s'admet que hi hagi entrants ni sortints formats entre els panots nous i els vells. Si l'amplada de la voravia és inferior a 1 metre, es repararà tota.
- Els panots o similars, segons pertoqui, seran de 4 cm de gruix i aniran lligats amb beurada.
- L'amplada mínima de reposició de les vies o calçades afectades per una rasa serà de 20 cm més per a cada cantó, amb un mínim d'1 metre.
- Quan s'obrin rases a la calçada que afectin la senyalització horitzontal, al fer la reposició s'inclourà el pintat de senyalització.
- Es reposaran tots aquells elements de senyalització vertical, jardineria i enllumenat que hagin estat malmesos o traslladats per poder executar les obres.
- Caldrà finalitzar la totalitat de la vorera fins arribar a la façana de l'edifici.
- Abans d'iniciar els treballs de reposició de la voravia, cal posar-se en contacte amb els Serveis Tècnics –departament de via pública- per obtenir les oportunes directrius.

Per Decret d'Alcaldia núm. 1584, de data 17/07/2023, s'accepta la cessió de la finca propietat de la societat MECSA REHABILITACIONES, S.L., destinada a sistema de parcs i jardins urbans, condicionada al fet que les propietats de les finques registrals 3756, 9223, 9224 i 9225, reconeixin expressament que a l'Ajuntament no li correspondrà cap cost derivat de qualsevol actuació que les propietats d'aquestes finques facin en la canonada o conducció del desguàs objecte de servitud així com al fet que les afeccions que graven la finca matriu no s'arrosseguin a la finca segregada que es cedeix.



Atès que consta a l'expedient document d'acceptació de residus i carta de pagament relativa al dipòsit de la fiança per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització.

Atès el que disposen els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLLU), i altres de concordants.

Vist l'informe jurídic emès en data 12 de setembre de 2023 per la Cap d'Edificació.

Atès l'anterior i vist els preceptes citats i d'altres vigents de pertinent aplicació.

Atès l'informe proposta per la Junta de Govern Local signat en data 12 de setembre de 2023 per la Cap d'Edificació.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- **Atorgar** llicència d'obres majors (Exp.: LLIMA 2023/03), per executar les obres de construcció d'edifici plurifamiliar entre mitgeres, amb planta soterrani, PB + 4PP i planta sotacoberta, amb un total de 9 habitatges, 9 places d'aparcament i 3 trasters, al solar situat al passeig de la Pau, núm. 7, d'aquest municipi, amb referència cadastral 8055922DF1885E0001WS, d'acord amb el projecte bàsic signat en data 31.05.2023.

Segon.- **Subjectar** la llicència a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès en data 28 de juny de 2023, en el sentit següent:

Condicions particulars

- a) **Abans d'iniciar les obres**, cal aportar:
 - Projecte executiu de l'obra visat. El projecte executiu haurà d'especificar que s'adequa als colors fixats pel PEPHA i concretar els colors escollits per a la seva comprovació.
 - Informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació del projecte executiu al projecte autoritzat.

- b) Si durant l'execució de les obres es fa alguna variació en el projecte, caldrà diferenciar si són substancials o de detall i ajustar-se al compliment de l'article 45 de les OME:
 - Sol·licitar nova llicència si es tractés de modificacions substancials.
 - Comunicar-les prèviament en cas de modificacions no substancials.

- c) Respecte al Sistema de Control de Fums en cas d'incendi, us recordem que cal donar compliment al Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), article 8 de la Secció SI 3 Evacuació d'Ocupants del Document Bàsic SI Seguretat en cas d'incendi i la Secció HS 3 Qualitat de l'aire interior del Document Bàsic HS Salubritat (RD 314/2006, BOE 28.03.2006, RD 1371/2007, BOE 24.04.2009 i Ordre VIV/984/2009, BOE 23.04.2009), normativa urbanística i ordenances municipals, aportant justificació tècnica per al seu compliment". En cas d'algun dubte o aclariment en aquest punt, ja que anirà vinculat a l'activitat de l'aparcament, us podeu adreçar al departament d'Activitats.



- d) Caldrà donar compliment a la disposició addicional primera "Dotacions mínimes de l'estructura per a la recàrrega de vehicle elèctric en edificis o estacionaments de nova construcció i en vies públiques. Reial Decret 1053/2014, de 12 de desembre, pel qual s'aprova una nova Instrucció tècnica complementària (ITC) BT 52"
1. *En edificis o estacionaments de nova construcció haurà d'incloure la instal·lació elèctrica específica per a la recàrrega dels vehicles elèctrics, executada d'acord amb el que estableix la referida (ITC) BT-52, «Instal·lacions amb fins especials. Infraestructura per a la recàrrega de vehicles elèctrics», que s'aprova mitjançant aquest Reial decret, amb les següents dotacions mínimes:*
- a) *En aparcaments o estacionaments col·lectius en edificis de règim de propietat horitzontal, s'haurà d'executar una conducció principal per zones comunitàries (mitjançant, tubs, canals, safates, etc.), de manera que es possibiliti la realització de derivacions fins a les estacions de recàrrega ubicada a les places d'aparcament, tal com es descriu en l'apartat 3.2 de la (ITC) BT-52.*

Condicions generals

- a) El termini màxim per iniciar les obres serà de dotze mesos a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la llicència. El termini màxim per acabar-les serà de trenta sis mesos, també comptadors a partir de la notificació. El transcurs dels anteriors terminis sense haver iniciat o acabat les obres, respectivament, o sense haver demanat una pròrroga, comportarà la caducitat de la llicència.
- b) Cal col·locar la placa amb les dades que identifiquen l'obra, que se li lliura amb aquesta llicència, en un lloc visible des de la via pública.
- c) D'acord amb l'art. 24 de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei:
- Els responsables de les obres han d'adoptar les mesures oportunes per evitar que els nivells sonors produïts per aquestes, així com els generats per la maquinària auxiliar utilitzada, superin els objectius de qualitat acústica de la zona on es realitzen, fins i tot, si fos necessari, mitjançant la instal·lació de silenciadors acústics, el tancament de la font sonora o la seva ubicació a l'interior de l'estructura en construcció un cop que l'estat de l'obra ho permeti.
 - Les obres es poden realitzar entre les 8 i 21 hores els dies feiners, de dilluns a divendres, i entre les 10h i les 21h els dissabtes i festius.
 - Fora de l'horari anteriorment detallat es podrà treballar en casos excepcionals i prèvia autorització escrita.
- d) Cas de declarar-se episodis d'alta contaminació per NO₂ i PM₁₀, caldrà prendre les següents mesures:
- Aturar les activitats pulverulentes de les obres.



- En cas d'obres d'enderroc o de moviment de terres, tapar correctament mitjançant lones protectores els vehicles i material d'obra que puguin generar pols.
- Incrementar la freqüència d'aplicació de les mesures obligatòries de reg (freàtica o reutilitzable sempre que sigui possible) i neteja en l'àmbit de les obres.
- e) L'atorgament d'aquesta llicència no eximeix el seu titular d'obtenir altres permisos o autoritzacions legalment establerts que siguin competència d'altres administracions.
- f) La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sense perjudici del tercer i no pot ser invocada pels particulars per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer en l'exercici de les seves activitats.
- g) El titular de la llicència ha de respectar el seu contingut, el contingut implícit definit pel Pla (documentació tècnica i normes urbanístiques) i ordenances, i executar les obres reglamentàriament.
- h) La present llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, per tant, queda prohibida qualsevol ocupació de via pública derivada del procés d'edificació vinculat a aquesta llicència. La sol·licitud d'autorització d'ocupació de via pública meritara les taxes corresponents segons l'Ordenança Fiscal d'aplicació. Si la sol·licitud d'autorització té per objecte l'ocupació de via pública per tal de fer un tall total de la circulació de vehicles en un carrer, el sol·licitant haurà de demanar el permís explícit a la Guàrdia Urbana. Si es tracta d'una ocupació parcial de la via pública el sol·licitant haurà de demanar el permís al servei de via pública amb una antelació de 10 dies. L'ocupació indeguda de la via pública per qualsevol activitat i/o actuació vinculada amb les obres objecte d'aquesta llicència comportarà la immediata paralització de les obres.
- i) Queda expressament prohibit ocupar la via pública, amb elements fixes o mòbils (casetes, acopis de material, sacs, contenidors, etc.), en tot l'àmbit d'influència de la festa Major i la Fira de la Candelera, segons s'escaigui, durant la setmana prèvia a les dates de les celebracions.
- j) Caldrà prendre les mesures oportunes per evitar la problemàtica derivada de la pols i el fang que es generin com a conseqüència de l'enderroc.
- k) Si existeixen elements de fibrociment, d'acord amb el Real Decret 396/2006, de 31 de març, s'haurà de complir les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballadors amb risc d'exposició a l'amiant.
- l) Cal que es netegin les rodes dels camions a la sortida de la parcel·la, i garantir que la via pública i demés elements de la urbanització, com per exemple els embornals, estan nets de fang i residus de la construcció. De no ser així, previ avís al promotor de l'obra, si no es compleix amb aquesta condició i la neteja l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec del promotor.
- m) Cal complir amb el que determina l'art. 13 del D 152/2007, de 10 de juliol, segons el qual les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i



demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents per reduir l'impacte de les obres en la qualitat de l'aire, consistents en:

- Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats.
 - Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
 - Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.
 - Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport.
- n) En cas que les obres afectin a la via pública o puguin originar problemes de mobilitat, abans de l'inici de les obres, cal que el Coordinador de Seguretat i Salut, el Director de l'obra i qui el promotor consideri oportú, es reunixin amb el departament de Via Pública i Mobilitat, amb l'objectiu de coordinar els treballs d'execució de l'obra amb l'ocupació de via pública i temes relacionats amb la mobilitat.
- o) Si durant l'execució de les obres es detectés l'existència de possibles restes arqueològiques o paleontològiques, el promotor/a o la direcció facultativa de l'obra han de paralitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i han de comunicar el descobriment, en el termini de 48 hores, al Departament de Cultura.
- p) Cal complir amb el que determina el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire en les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat per l'Acord núm. GOV/127/2014, de 23 de setembre.

Les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents:

- Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats.
- Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
- Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.
- Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport.

Finalització obra

- a) Finalitzada l'obra, cal comunicar la conclusió de les obres, la primera ocupació i es procedirà a la devolució de les fiances dipositades, adjuntant la següent documentació:
- Pagament de la taxa establerta per a la Primera Ocupació.



- Original del certificat final d'obra, signat pel tècnic que ha assumit la direcció de l'obra. Aquest certificat caldrà estar visat pel Col·legi Professional corresponent en el cas que el projecte i l'assumeix hagin estat visats.
 - Presentar la documentació corresponent a les variacions de detall introduïdes, és a dir, caldrà presentar els plànols definitius de l'obra As-Built, sens perjudici del compliment del punt 14 de les condicions generals de la llicència.
 - Documentació de la instal·lació de telecomunicacions de l'edifici:
 - o Butlletí signat per l'instal·lador amb segell d'entrada a la Generalitat per a edificis de 2 a 20 habitatges.
 - Acta de comprovació i certificat d'homologació de l'ascensor.
 - Còpia de la sol·licitud d'alta del Cadastre, del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària (model 902), degudament segellada.
 - Certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats en un gestor autoritzat, en compliment del Decret 210/2018, de 6 d'abril. El certificat ha de ser emès pel gestor autoritzat.
 - Certificat de qualitat i especificacions tècniques de la instal·lació del sistema d'aprofitament d'energia solar.
 - Formalització de l'acceptació de la cessió per part del Negociat corresponent a efectes de comprovació a les condicions a què va estar sotmesa, d'acord amb informe tècnic del Cap d'Oficina Tècnica signat en data 16 de maig de 2023, i que es transcriu a continuació: "La superfície cedida desaiugarà per gravetat cap a l'aparcament municipal, de manera que caldrà elevar la cota del paviment d'aquesta zona aproximadament 1 metre perquè quedi per sobre de la cota actual de l'aparcament (veure plànol de secció). Per l'elevació del solar s'utilitzaran terres vegetals apropiades per la jardineria i s'instal·larà una porta d'accés al solar per l'aparcament municipal. En el tram del col·lector que discorre per la finca cedida, no hi haurà cap pericó de registre, i anirà a una fondària de més d'un metre respecte al nivell d'acabat de les terres, el que permetrà l'enjardinament si s'escau de la superfície."
 - La Primera Ocupació de l'aparcament s'entendrà definitivament atorgada amb la corresponent llicència d'Activitats.
- b) Si cal que la calçada i la voravia s'arrangin, es farà segons les següents directrius:
- En la reposició de la voravia, s'utilitzaran materials idèntics als que hi havia i es col·locaran formant sempre una figura rectangular, no s'admet que hi hagi entrants ni sortints formats entre els panots nous i els vells. Si l'amplada de la voravia és inferior a 1 metre, es repararà tota.
 - Els panots o similars, segons pertoqui, seran de 4 cm de gruix i aniran lligats amb beurada.
 - L'amplada mínima de reposició de les vies o calçades afectades per una rasa serà de 20 cm més per a cada cantó, amb un mínim d'1 metre.
 - Quan s'obrin rases a la calçada que afectin la senyalització horitzontal, al fer la reposició s'inclourà el pintat de senyalització.
 - Es reposaran tots aquells elements de senyalització vertical, jardineria i enllumenat que hagin estat malmesos o traslladats per poder executar les obres.
 - Caldrà finalitzar la totalitat de la vorera fins arribar a la façana de l'edifici.



- Abans d'iniciar els treballs de reposició de la voravia, cal posar-se en contacte amb els Serveis Tècnics –departament de via pública- per obtenir les oportunes directrius.

Tercer- **Notificar** els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos corresponents.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

6. Cultura. Expedient núm. 152/2023/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement d'obligació que es deriva de la factura corresponent a Escènica Esdeveniments SL, per els serveis prestats de sonorització de l'espectacle Cartografia de la Llum a càrrec de Sildàvia del passat 6 de maig de 2023.

Atès que la programació regular d'activitats de l'Ajuntament de Molins de Rei necessita logística de sonorització que no pot assumir-ne amb recursos propis

Atès que la programació es fa des del Negociat de Cultura i es busquen els recursos necessaris

Atès que l'Ajuntament no té iniciat cap expedient de licitació pública per l'esmentat servei.

Atès que per l'espectacle Cartografia de la Llum a càrrec de Sildàvia del passat 6 de maig, el servei de sonorització, ha estat prestat per l'empresa Escènica Esdeveniments S.L. amb NIF núm. B67539775, la qual ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la següent factura:

Codi	Número	Descripció	Import	Data Factura
12023003626	-M23-001	ESPECTACLE CARTOGRAFIA DE LA LLUM Teatre Sildàvia segons raider...	4.827,9 €	06/05/2023

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3020/334201/22611 - Actes culturals, d'acord amb la reserva de crèdit núm. 12023000034097.

Atès que analitzada aquesta factura es determina que correspon a treballs encarregats per aquest Ajuntament i que s'han realitzat en temps, forma i correcció, i per això es demana que es tramiti la factura anteriorment descrita.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu



2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent i el Decret número 1388 de 29 de juny de 2023 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposat a la Junta de Govern del Cap en funcions del negociat de Cultura, de data 29 d'agost de 2023.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 12 de setembre de 2023, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

Empresa	Codi	Servei	Import
Escènica Esdeveniments SL	12023003626	ESPECTACLE CARTOGRAFIA DE LA LLUM Teatre Sildàvia	4.827,90€
		TOTAL	4.827,90€

Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures corresponents a Escènica Esdeveniments S.L. amb NIF. B67539775, pels serveis de sonorització de l'espectacle Cartografia de la Llum a càrrec de Sildàvia del passat 6 de maig, que es relaciona a continuació:



Codi	Número	Descripció	Import	RC núm.
12023003626	-M23- 001	ESPECTACLE CARTOGRAFIA DE LA LLUM Teatre Sildàvia segons raider...	4.827,9 €	12023000034097

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

7.- Qüestions sobrevingudes.

No n'hi ha.

8.- Precs i preguntes.

No n'hi ha.

9.- Torn obert de paraules.

No se'n planteja cap i l'Alcalde aixeca la sessió sent les 09.22 hores.

I per a deixar constància dels assumptes tractats i dels acords adoptats, s'estén aquesta acta que signa l'Alcalde i certifica la secretària.

Xavi Paz Penche

Sandra Castelltort Claramunt

L'Alcalde
04/10/2023 9:54:04

La Secretària
04/10/2023 12:37:39