



29/2023/JGL

A C T A

de la **sessió extraordinària** de la **Junta de Govern Local** de l'Ajuntament de Molins de Rei que es dugué a terme el dia **14 de novembre de 2023**.

A la Vila de Molins de Rei, a les 09:16 hores del dia 14 de novembre de 2023 es reuneix mitjançant videoconferència, en primera convocatòria, la Junta de Govern Local de la Corporació, en sessió extraordinària sota la presidència de l'Alcalde Sr. XAVI PAZ PENCHE i amb l'assistència de la secretaria, SRA. SANDRA CASTELLTORT CLARAMUNT que certifica.

Hi assisteixen els Regidors i Regidores que tot seguit s'esmenten, que han estat convocats en temps i forma, d'acord amb allò que disposen els arts. 80 i 81 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF), aprovat pel RD 2568/1986, de 28 de novembre:

Jessica Revestido Romero	Regidora	PSC
Ainoa Garcia Ballestin	Regidora	PSC
Miguel Zaragoza Alonso	Regidor	PSC

Excusen la seva absència els regidors:

Lucas Silvano Ferro Sole	Regidor	ECP
Gerard Corredera Rebula	Regidor	ECP

L'Alcalde declara oberta la sessió a les 09.16 minuts, després de comprovar la Secretària que existeix el quòrum que exigeix l'art. 113.1 c) del ROF per a la vàlida constitució de la Junta de Govern Local.

Es passa tot seguit al debat i votació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia que s'han adjuntat a la convocatòria, del 09/11/2023 d'aquesta sessió de la Junta de Govern Local, número 29/2023/JGL.

ORDRE DEL DIA

A – ASSUMPTES A DECIDIR

1. Oficina Administrativa SIT. Expedient num. 3/2021/COOOb.

Aprovar la modificació del contracte de le obres del projecte d'execució per la recuperació mediambiental i paisatgística de la Plaça U d'Octubre



ANTECEDENTS

Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern Local en sessió extraordinària de data 14 de desembre de 2021, es va aprovar inicialment el "Projecte bàsic i executiu per la recuperació mediambiental i paisatgística de la Plaça U d'Octubre" de Molins de Rei.

Atès que el projecte va quedar aprovat definitivament en no presentar-se al·legacions, d'acord amb el certificat emès per la Secretària de la Corporació en data 15 de febrer de 2022.

Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern Local en sessió extraordinària de data 29 de març de 2022 es va aprovar l'expedient de contractació de les obres del projecte de referència, acordant així mateix, la tramitació d'urgència de l'expedient.

Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 7 de juny de 2022 es va aprovar la classificació i adjudicació de les obres per la Recuperació mediambiental i paisatgística de la Plaça U d'Octubre de Molins de Rei a l'UTE COYNESA 2000 SL & ARBORICULTURA URBANA I PAISATGE, SL - UTE MOLINS DE REI, per import de 822.344,96 €, IVA inclòs, i un termini d'execució de 6 mesos, d'acord amb la resta de condicions derivades del Plec de clàusules administratives i del Plec de prescripcions tècniques i de l'oferta presentada per l'adjudicatari.

Atès que en data 5 de juliol de 2022 es va formalitzar el contracte de referència, i que en data 10 d'agost de 2022 es va signar l'acta de comprovació de replanteig.

Atès l'informe tècnic, signat per ordre per l'arquitecta tècnica d'Oficina Tècnica i Obres Públiques, en data 2 de novembre de 2023, segons el qual, al procedir a la liquidació de l'obra, ha resultat un excés de pressupost de 163.924,73 €, IVA inclòs, com a conseqüència d'un seguit d'imprevistos apareguts durant l'execució de la mateixa, i que responen als supòsits de modificacions previstes a la clàusula 39.1 PCAP.

El mateix informe indica que el pressupost del contracte modificat és de 986.269,68 euros IVA inclòs, el que suposa un increment del 19,93% sobre el pressupost d'adjudicació, del que un increment del 33,58% correspon a nous preus contradictoris i un decrement del 13,65% correspon a diferències d'amidament i partides no executades amb amidament zero.

La diferència entre aquesta xifra i el pressupost d'adjudicació és de 163.924,72 euros

Atès que consta a l'expedient el document d'Acta de preus contradictoris, de data 2 de novembre de 2023, signada pel Sr. Francesc Xavier Martorell Rosell en representació de la UTE COYNESA 2000 SL & ARBORICULTURA URBANA I PAISATGE, SL - UTE MOLINS DE REI, adjudicatària de les obres, així com per la Direcció de l'Obra i la Direcció d'execució i coordinació de seguretat i salut, i per l'arquitecta tècnica d'Oficina Tècnica i Obres Públiques per ordre de l'Arquitecte municipal, manifestant l'acord amb els preus contradictoris recollits en aquesta Acta, i en la que es deixa constància que "*pel desenvolupament dels treballs, s'ha vist la necessitat de realitzar certes unitats d'obra no previstes al contracte inicial*" i que es detallen en l'esmentat document.



LEGISLACIÓ APLICABLE

Respecte a la modificació contractual proposada, caldrà estar al que disposi:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions públiques (RGLCAP).
- Plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte de l'd'execució per la recuperació mediambiental i paisatgística de la Plaça de l'1 d'octubre de Molins de Rei (PCAP).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).

FONAMENTS DE DRET

Atès l'article 190 LCSP, l'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa de **modificar els contractes administratius per raons d'interès públic** en els casos i en la forma que preveuen l'art. 102 del RGLCAP i els arts. 203 i ss. LCSP , seguint el procediment que regula l'art. 191 i amb les particularitats que deriven de l'art. 207, 346.3 i disposició addicional 3a de la mateixa llei.

Vist l'art. 242 de la LCSP que estableix que les modificacions dels contractes d'obres que suposin la introducció d'unitats d'obra no previstes en el projecte o les característiques de les quals difereixin de les que aquesta fixa, i no sigui necessari efectuar una nova licitació, els preus aplicables han de ser fixats per l'Administració, amb l'audiència prèvia del contractista, fet que es dona per acreditat amb la signatura per part del contractista de la justificació de preus contradictoris existents a l'expedient que ens ocupa.

Atès l'article 203.2.a) LCSP que regula els supòsits en què es permeten modificacions contractuals previstes al PCAP.

Atès l'article 204 que regula la possibilitat de modificacions previstes en el PCAP, fins a un màxim del 20% del preu inicial del contracte.

Atesa la clàusula 39.1 del PCAP que recull la possible modificació del contracte a la vista de la evolució dels treballs i la possible aparició de instal·lacions, estructures o condicions geotècniques, que en el moment de la licitació resultaven desconegudes.

Atès l'informe tècnic emès en data 2 de novembre de 2023 per l' Arquitecta tècnica d'Oficina Tècnica i Obres Públiques, per ordre de l'Arquitecte Municipal, de justificació i motivació de l'aplicació de nous preus contradictoris, com a conseqüència d'un seguit d'imprevistos apareguts durant l'execució de l'obra que han fet necessària la realització de certes unitats d'obra no previstes en el contracte inicial i que responen als supòsits indicats a la clàusula 39.1 PCAP, en quant a la possibilitat de modificacions previstes en la documentació que regeix el contracte:

Capítol	Total excés	Contradictoris	Amidaments
Enderrocs	26.892,37	17.383,38	9.508,99
Pavimentació	- 4.534,39	7.196,64	- 11.731,03
Estructura fusta	11.364,53	15.150,75	- 3.786,22
Reg	21.811,80	21.998,82	- 187,02
Plantacions i jardineria	15.259,66	62.712,40	- 47.452,74
Mobiliari urbà	15.952,06	67.348,10	- 51.396,04
Gestió de residus	21.248,99		21.248,99
Seguretat i salut	27.524,20		27.524,20
Altres capítols	- 21.674,70		- 21.674,70
SUMA	113.844,52	191.790,09	- 77.945,57

Totes les xifres estan expressades en Pressupost d'Execució Material (PEM) i amb la baixa d'adjudicació aplicada. Així, doncs:

PEM adjudicació	571.112,55
PEM increment	113.844,52
PEM modificat	684.957,07
13% despeses generals	89.044,42
6% benefici industrial	41.097,42
Subtotal	815.098,91
21%IVA	171.170,77
Total	986.269,68

Per tant, el pressupost del contracte modificat és de 986.269,68 euros IVA inclòs, el que suposa un increment del 19,93% sobre el pressupost d'adjudicació, del que un increment del 33,58% correspon a nous preus contradictoris i un decrement del 13,65% a diferències d'amidament i partides no executades amb amidament zero. La diferència entre aquesta xifra i el pressupost d'adjudicació és de 163.924,72 euros.

Vistos els arts. 204, 206 i 242 de la LCSP en concordança amb la clàusula 39 del PCAP que estableix el procediment per tramitar modificacions previstes.

Atès que l'article 158 del RGLCAP estableix que els nous preus, un cop aprovats per l'òrgan de contractació, es consideraran incorporats a tots els efectes als quadres de preus del projecte, sense perjudici de la tramitació inherent a aquest tipus de modificacions.

Atès que, de conformitat amb el que disposa l'art. 203.3 LCSP en concordança amb la clàusula 39.3 del PCAP, les modificacions del contracte s'han de formalitzar de



conformitat amb el que disposa l'article 153, i s'han de publicar al Perfil del contractant de l'òrgan de contractació i al Registre públic de contractes de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el que estableixen els articles 63, 207 i 335 LCSP.

La despesa per fer front a la modificació del contracte i preus contradictoris anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària 4020/153304/61900 "Remodelació Pl. U d'Octubre – Nou Parc", del pressupost 2023.

Atès que l'article 109.3 LCSP estableix que, quan el preu del contracte experimenti una variació com a conseqüència d'una modificació de contracte, s'haurà de reajustar l'import de la garantia perquè mantingui la proporció deguda amb el nou preu modificat. D'aquesta manera es requerirà a l'empresa adjudicatària a que en el termini de 15 dies naturals comptats des de la notificació de l'acord de modificació, dipositi un nou import en concepte de fiança de 6.773,75 € , que correspondran al 5% del nou preu incrementat del contracte.

Atès que l'òrgan competent per aprovar els preus contradictoris és l'òrgan de contractació, la Junta de Govern Local, d'acord amb la disposició addicional 2a LCSP, i la clàusula cinquena del PCAP que regeix aquest contracte.

Vista la Proposta a la Junta de Govern Local signada en data 2 de novembre de 2023 per la Cap de l'Oficina Administrativa de SIT per assignació temporal de funcions; l'informe jurídic de la TAG de Serveis Jurídics de data 2 de novembre de 2023; i l'informe econòmic de data 3 de novembre de 2023 de l'Interventor accidental, amb les observacions: *"L'aprovació de la despesa resta condicionada a l'aprovació definitiva de l'expedient de transferència de crèdit número 48/2023, actualment en tràmit (en proposta de decret)"*.

Vist l'informe jurídic signat per la TAG de Serveis Jurídics en data 8 de novembre de 2023, amb la nota de conformitat de la Secretària de la Corporació de data 8 de novembre de 2023.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- APROVAR de conformitat amb el que disposa l'art. 242.2 de la LCSP, la relació de Preus Contradictoris subscrits entre la Direcció facultativa de l'obra i el representant de l'empresa adjudicatària, generats en l'execució de les obres del "Projecte bàsic i executiu per la recuperació mediambiental i paisatgística de la Plaça U d'Octubre" per un import de 163.924,72 €, IVA inclòs, que comporta un increment en l'import adjudicat, entenent que queda incorporat a tots els efectes als quadres de preus del projecte, sense perjudici de la tramitació inherent a aquest tipus de modificacions.

Segon.- APROVAR la modificació del contracte de les obres del Projecte bàsic i executiu per la recuperació mediambiental i paisatgística de la Plaça U d'Octubre" UTE COYNESA 2000, SL & ARBORICULTURA URBANA I PAISATGE, SL - UTE MOLINS DE REI, amb CIF U10827426, per import de 163,924,72 €, IVA inclòs, suposant un increment del 19,93 % sobre el total de l'import adjudicat, del que l'increment del 33,58 % correspon a nous preus contradictoris i un 13,65 % a un decrement per diferències d'amidament i partides no executades amb amidament zero.



Tercer.- REQUERIR a l'empresa UTE COYNESA 2000, SL & ARBORICULTURA URBANA I PAISATGE, SL - UTE MOLINS DE REI, amb CIF U10827426, a què presenti dins el termini de 15 dies naturals des de la notificació del present acord, l'acreditació d'haver dipositat a disposició de l'Ajuntament la quantitat de 6.773,75 € (no estic segura, però diria que aquesta xifra es correspon amb el 5% de l'increment del preu del contracte, IVA exclòs) que correspon al 5% de l'import d'aprovació de la modificació del contracte, en concepte de fiança, en qualsevol de les modalitats previstes en l'article 108 de la LCSP.

Quart.- AUTORITZAR i disposar la despesa per l'import total 163.924,72 € (IVA inclòs), que es farà efectiva amb càrrec del pressupost 2023.

Cinquè.- FORMALITZAR la modificació del contracte en document administratiu, una vegada dipositada la nova fiança.

Sisè.- PUBLICAR aquesta modificació al Perfil del contractant de l'Ajuntament i al Registre públic de contractes de la Generalitat de Catalunya.

Setè.- PRACTICAR en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte els tràmits següents:

- **NOTIFICACIONS:** a l'empresa UTE MOLINS DE REI.
- **COMUNICACIONS INTERNES:** als Departaments d'Intervenció, Tresoreria, Serveis Jurídics i a l'Oficina Tècnica i Obres Públiques.

La Junta de Govern Local aprova Aprovada per unanimitat, la anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

L'Alcalde aixeca la sessió sent les 09.18 hores.

I per a deixar constància dels assumptes tractats i dels acords adoptats, s'estén aquesta acta que signa l'Alcalde i certifica la secretària.

Xavi Paz Penche

Sandra Castelltort Claramunt

L'Alcalde
21/11/2023 18:32:52

La Secretària
28/11/2023 14:13:38