



24/2023/JGL

A C T A

de la **sessió ordinària** de la **Junta de Govern Local** de l'Ajuntament de Molins de Rei que es dugué a terme el dia **3 d'octubre de 2023**.

A la Vila de Molins de Rei, a les 09:16 hores del dia 3 d'octubre de 2023 es reuneix mitjançant videoconferència, en primera convocatòria, la Junta de Govern Local de la Corporació, en sessió ordinària sota la presidència de l'Alcalde Sr. XAVI PAZ PENCHE i amb l'assistència de la secretària, SRA. SANDRA CASTELLTORT I CLARAMUNT que certifica.

Hi assisteixen els Regidors i Regidores que tot seguit s'esmenten, que han estat convocats en temps i forma, d'acord amb allò que disposen els arts. 80 i 81 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF), aprovat pel RD 2568/1986, de 28 de novembre:

Jessica Revestido Romero	Regidora	PSC
Ainoa Garcia Ballestin	Regidora	PSC
Miguel Zaragoza Alonso	Regidor	PSC
Lucas Silvano Ferro Sole	Regidor	ECP

En aquests moments consta absent el regidor Sr. Lucas Silvano Ferro Sole.

Excusen la seva absència els regidors:

Gerard Corredera Rebula	Regidor	ECP
-------------------------	---------	-----

L'Alcalde declara oberta la sessió a les **09:16 hores**, després de comprovar la Secretària que existeix el quòrum que exigeix l'art. 113.1 c) del ROF per a la vàlida constitució de la Junta de Govern Local.

Es passa tot seguit al debat i votació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia que s'han adjuntat a la convocatòria, del 27/09/2023 d'aquesta sessió de la Junta de Govern Local, número 24/2023/JGL.

ORDRE DEL DIA

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la JGL ordinària 23.2023.JGL de data 19 de setembre de 2023.

S'aprova per unanimitat.



A – ASSUMPTES A DECIDIR

2. Sanitat. Expedient núm. 157/2023/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures de l'empresa QUATRE POTES GOS I GAT, SL pel servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits – Agost 2023

Atès que l'empresa QUATRE POTES GOS I GAT, SL ha presentat la factura relativa al Servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits al terme municipal de Molins de Rei, durant el mes d'agost de 2023, que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Atès que en relació al servei esmentat es va presentar a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	NIF	Data Factura	Data Recepció
12023006963	A-2308	965,58	QUATRE POTES GOS I GAT, SL	B66869041	31/8/2023	8/9/2023

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3270/311102/22699 Serveis animals domèstics i control població de coloms, d'acord amb les reserva de crèdit número 12023000036032

Atès l'informe de la Cap de Salut Pública i Sanitat, de data 25 d'octubre de 2022, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 1388 de 29 de juny de 2023 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.



Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposat a la Junta de Govern Local la Cap de Salut Pública i Sanitat, de data 14 de setembre de 2023.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 14 de setembre de 2023, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

<i>Empresa</i>	<i>Codi</i>	<i>Servei</i>	<i>Import</i>
QUATRE POTES GOS I GAT, S.L	12023006963	Servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits, al terme municipal de Molins de Rei agost 2023	965,58€

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a l'empresa QUATRE POTES GOS I GAT, SL pel Servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits al municipi de Molins de Rei durant el mes d'agost de 2023, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Núm. RC
12023006963	A-2308	965,58	QUATRE POTES GOS I GAT, SL	31/8/2023	12023000036032

Segon: Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal



La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

3. Rendes. Expedient núm. 77/2023/APDOC.

Donar compte del decret d'alcaldia 1960 que aprova el padró del cementiri de l'exercici 2023

Vist que en data 14 de setembre de 2023 mitjançant decret d'Alcaldia núm. 1960 es va procedir a l'aprovació del padró del cementiri de l'exercici 2023, en la seva part dispositiva primera.

Vist que l'article 47.2 de les Bases d'execució del pressupost del 2021 estableix l'obligació de donar compte del padró del cementiri.

Vist que el decret d'Alcaldia núm. 1960 de 14 de setembre de 2023, diu textualment:

"Decret d'Alcaldia número: 1960 de data 14/09/2023

A la vila de Molins de Rei,

Xavi Paz Penche, alcalde de la vila de Molins de Rei, vist l'expedient 77/2023/APDOC, que resulta del procediment tramitat de/d' PADRÓ CEMENTIRI 2023, dicto aquest decret, que es fonamenta en els fets i en les consideracions que tot seguit s'exposen:

Vistes les modificacions que s'han produït en el padró per la prestació de serveis en el cementiri municipal de l'exercici 2023 respecte al de l'exercici 2022.

Vist que les tarifes de la taxa per la prestació de serveis en el cementiri municipal de l'exercici 2023 són les mateixes que les de l'exercici 2022, aprovades per Ple de l'Ajuntament en sessió plenària celebrada el dia 17 d'octubre de 2019.

Vist que existeixen 3707 drets funeraris sobre les diferents sepultures (nínxols, columbaris, panteons i etruscos) en el cementiri municipal.

Vist que el padró de la taxa per la prestació de serveis en el cementiri municipal de l'exercici 2022 aprovat per decret d'alcaldia 1703 de 30 de setembre de 2022 va ser de 91.324,30 € i un total de 3707 rebuts.

Vista la proposta de decret signada el Cap del Negociat de Rendes, Responsable de serveis generals i Instructor, de data 8 de setembre de 2023, amb la supervisió del President de l'Àrea d' ESC de data 12 de setembre de 2023.

Vist l'informe favorable i sense observacions de l'Interventor accidental de data 12 de setembre de 2023.

Tenint en compte el que s'ha exposat i en virtut de les atribucions que tinc conferides per la legislació vigent,



DECRETO:

PRIMER: Aprovar el padró de la taxa per la prestació de serveis en el cementiri municipal de l'exercici 2023 que es gira d'acord a l'Ordenança fiscal C-3 amb un import de 91.324,30 € i un total de 3707 rebuts.

SEGON: Aprovar el període voluntari de pagament d'aquest padró, del 2 d'octubre al 4 de desembre de 2023.

TERCER: Donar compte de la resolució d'aprovació d'aquest padró i el període de pagament en la propera Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 47è de les Bases d'Execució del Pressupost General."

La Junta de Govern Local resta assabentada:

ÚNIC: Donar compte del Decret d'Alcaldia núm. 1960 de data 14/09/2023, d'aprovació del padró del cementiri de l'exercici 2023, en la seva part dispositiva primera.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

4. Infància i Joventut. Expedient núm. 156/2023/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement d'obligació que es deriva de la factura corresponent a Safis Sports, pel servei d'activitat del casal d'estiu organitzat del 3 al 28 de juliol de 2023

Atès que per la realització i organització del casal d'estiu que ha tingut lloc del 3 al 28 de juliol de 2023 no es disposa del personal necessari per a la seva realització.

Atès que ha sigut necessari la contractació d'una empresa del sector del lleure ja que es tracta de funcions específiques i concretes no habituals que només es poden prestar per una determinada empresa de serveis

Atès que l'Ajuntament no té iniciat cap expedient de licitació pública per l'esmentat servei.

Atès que el servei d'activitat del casal d'estiu, ha estat prestat per l'empresa Safis Sports, S.L, la qual ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Import	NIF	Nom proveïdor	Data Factura
12023006347	2023-000323	7.392,00	B59987933	SAFIS SPORTS, S.L.	31/07/2023

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3070/2331002/22696 Serveis famílies i infants de 0-3, d'acord amb la reserva de crèdit núm. 12023000035836



Atès que analitzades aquestes factures es determina que corresponen a treballs encarregats per aquest Ajuntament i que s'han realitzat en temps, forma i correcció, i per això es demana que es tramitin les factures anteriorment descrites.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 1388 de 29 de juny de 2023 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposta a la Junta de Govern Local del Cap del Negociat d'Infància i Joventut, de data 8 de setembre de 2023.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 13 de setembre de 2023, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

<i>Empresa</i>	<i>Codi</i>	<i>Servei</i>	<i>Import</i>
SAFIS ESPORTS SL	12023006347	Servei Activitat Casal d'Estiu del 3 al 28 de juliol del 2023	7.392€

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."



La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement d'obligació que es deriva de la factura corresponent a Safis Sports, SL, amb NIF. B59987933, pel servei d'activitat del casal d'estiu, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	RC
12023006347	2023-000323	7.392,00	SAFIS SPORTS, S.L.	12023000035836

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

En aquests moments s'incorpora a la sessió el regidor Sr. Lucas Silvano Ferro Sole.

5. Serveis Socials. Expedient núm. 153/2023/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures de l'ASSOCIACIÓ PROHABITATGE corresponents al Servei de suport socioeducatiu adreçat als usuaris del servei d'acolliment residencial d'urgència de l'Ajuntament de Molins de Rei, Juliol i Agost de 2023

Atès que el servei de suport socioeducatiu (dins el Servei d'Acolliment Residencial) de Juliol i Agost de 2023, ha anat a càrrec de l'Associació Prohabitatge.

Atès que en relació a aquest servei s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12023006279	72	4.247,25€	ASSOCIACIÓ PROHABITATGE	31/07/2023	01/08/2023
12023006818	89	4.247,25€	ASSOCIACIÓ PROHABITATGE	31/08/2023	04/09/2023

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3050/231101/22697 Gestió pisos socials Prohabitatge, d'acord amb les reserves de crèdit número 12023000034127 i 12023000035264.

Atès l'informe del Cap en funcions de Serveis Socials, de data 21 de setembre de 2022, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.



En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent i el Decret número 1388 de data 29 de juny de 2023 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2 de les bases d'execució del pressupost 2023, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès la Proposta a la Junta de Govern Local de la Cap de Negociat de Serveis Socials, de data 7 de setembre de 2023.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 13 de setembre de 2023, amb les observacions següents:

“Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

<i>Empresa</i>	<i>Codi</i>	<i>Servei</i>	<i>Import</i>
<i>Associació ProHabitatge</i>	<i>12023006279</i>	<i>SERVEI SUPORT SOCIOEDUCATIU ADREÇAT ALS USUARIS DEL SERVEI D'ACOLLIMENT RESIDENCIAL JULIOL</i>	<i>4.247,25</i>
€			
<i>Associació ProHabitatge</i>	<i>12023006818</i>	<i>SERVEI SUPORT SOCIOEDUCATIU ADREÇAT ALS USUARIS DEL SERVEI D'ACOLLIMENT RESIDENCIAL AGOST</i>	<i>4.247,25</i>
€			
		<i>TOTAL</i>	<i>8.494,50</i>
	€		

aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.



L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera Urgent"

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit, que es deriva de les factures corresponents a l'ASSOCIACIÓ PROHABITATGE, pel servei de suport socioeducatiu (dins el Servei d'Acolliment Residencial) de Juliol i Agost de 2023, que es relacionen a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció	RC
12023006279	72	4.247,25€	ASSOCIACIÓ PROHABITATGE	31/07/2023	01/08/2023	12023000034127
12023006818	89	4.247,25€	ASSOCIACIÓ PROHABITATGE	31/08/2023	04/09/2023	12023000035264

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

6. Alcaldia. Expedient núm. 149/2023/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de Reparto Correspondencia Urbano, SL pel departament de cartells Memorial Josep M.Salas (agost 2023)

Atès que l'Ajuntament de Molins de Rei necessita del suport extern per a portar a terme les tasques de repartiment de cartells del VIII Memorial Josep M.Salas.

Atès que aquest servei l'ha prestat en anteriors ocasions, de manera satisfactòria per ambdues parts, l'empresa REPARTO DE CORRESPONDENCIA URBANO S.L.

Atès que existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 1001/920601/22699 'Despeses de difusió d'actes de la Vila' per fer front a la despesa d'acord amb la reserva de crèdit amb codi: 12023000033774, per un import total de 60,50 € IVA inclòs.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol de les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/22/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret Legislatiu



2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa a les Bases d'Execució del pressupost municipal vigent.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.d de les bases d'execució del pressupost 2023, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pel municipi, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe de proposta a la Junta de Govern signat per la tècnica de comunicació en data 29 d'agost de 2023 i per l'Interventor en data 13 de setembre de 2023.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor, de data 13 de setembre de 2023, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

Empresa	Codi	Servei	Import
REPARTO CORRESPONDENCIA URBANO, SL	12023006262	CARTELLS MEMORIAL JOSEP M SALAS	60,50 €
		TOTAL	60,50 €

aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent".

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:



Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a REPARTO DE CORRESPONDENCIA URBANO S.L., pels serveis prestats que es relacionen a continuació:

- Factura repartiment cartells Memorial Josep M. Salas: 60,50 euros (IVA inclòs).

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

7. Alcaldia. Expedient núm. 150/2023/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de Digital 1425,SL pel repartiment de cartells d'actes de la Vila (agost 2023)

Atès que l'Ajuntament de Molins de Rei necessita del suport extern per a portar a terme les tasques de repartiment de cartells d'actes diversos que es desenvolupen a la Vila.

Atès que aquest servei l'està prestant, de manera satisfactòria per ambdues parts, l'empresa DIGITAL 1425, S.L.

Atès que existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 1001/922102/22602 "Despeses de comunicació i difusió activitats ASP" per fer front a la despesa d'acord amb la reserva de crèdit amb codi: 12023000033825, per un import total de 96,80 euros IVA inclòs.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol de les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/22/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa a les Bases d'Execució del pressupost municipal vigent.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.d de les bases d'execució del pressupost 2023, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pel municipi, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.



Atès l'informe de proposta a la Junta de Govern signat pel Tècnic de Protocol en data 23 d'agost de 2023, pel cap de negociat de recursos socioculturals en data 25 d'agost de 2023 i per l'Interventor en data 20 de setembre de 2023.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor, de data 20 de setembre de 2023, amb les observacions següents:

“Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

Empresa	Codi	Servei	Import
DIGITAL 1425 SL	12023006292	Repartiment cartells ref: Noces d'or 1 Repartiment cartells ref: Noces d'or 2	96,80 €
		TOTAL	96,80 €

Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent”.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a DIGITAL 1425, S.L., pels serveis prestats que es relacionen a continuació:

- Repartiment de cartells Noces d'or (agost 2023): 96,80 euros (IVA inclòs).

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.



8. Alcaldia. Expedient núm. 163/2023/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de REPARTO CORRESPONDENCIA URBANO,SL pel repartiment de cartells d'actes diversos (setembre 2023)

Atès que l'Ajuntament de Molins de Rei necessita del suport extern per a portar a terme les tasques de repartiment de cartells d'actes diversos que es desenvolupen a la Vila.

Atès que aquest servei l'està prestant, de manera satisfactòria per ambdues parts, l'empresa Reparto Correspondencia Urbano, SL.

Atès que existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 1001/920601/22699 'Despeses de difusió d'actes de la Vila' per fer front a la despesa d'acord amb la reserva de crèdit amb codi: 12023000037042 per un import total de 121 € IVA inclòs.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol de les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/22/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa a les Bases d'Execució del pressupost municipal vigent.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.d de les bases d'execució del pressupost 2023, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pel municipi, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe de proposta a la Junta de Govern signat per la Tècnica de Comunicació en data 20 de setembre de 2023 i per l'Interventor en data 20 de setembre de 2023.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor, de data 20 de setembre de 2023, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:



Empresa	Codi	Servei	Import
REPARTO CORRESPONDENCIA URBANO,SL	12023006849	CARTELL DIADA NACIONAL CATALUNYA CARTELL MEMORIAL JOSEP M SALAS	121,00 €
		TOTAL	121,00 €

Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent".

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures corresponents a Reparto Correspondencia Urbano, SL., pels serveis prestats que es relacionen a continuació:

- Cartell Diada Nacional Catalunya i Cartell Memorial Josep M Salas (setembre 2023): 121 euros (IVA inclòs).

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

9. Alcaldia. Expedient núm. 161/2023/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de Digital 1425, SL. per l'adquisició de pendrives logotipats (setembre 2023)

Atès que s'ha encarregat l'adquisició de 100 pendrives i la seva estampació amb el logo de l'Ajuntament a l'empresa DIGITAL 1425, SL.



Atès que existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 1001/922201/22601 "Despeses de representació actes socials i polítics" per fer front a la despesa d'acord amb la reserva de crèdit amb codi: 12023000035899, per un import total de 441,65 euros (IVA inclòs).

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol de les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/22/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa a les Bases d'Execució del pressupost municipal vigent.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.d de les bases d'execució del pressupost 2023, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pel municipi, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe de proposta a la Junta de Govern signat pel Tècnic de Protocol en data 19 de setembre de 2023 i per l'Interventor en data 21 de setembre de 2023.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor, de data 20 de setembre de 2023, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

Empresa	Codi	Servei	Import
DIGITAL 1425, SL	12023006980	100 - MEMORIA USB KONTIX 16GB + 1 ESTAMPACIÓ 1 COLOR RC: 12023000035899	441,65 €
		TOTAL	441,65 €

Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.



L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent".

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a DIGITAL 1425, S.L., pels serveis prestats que es relacionen a continuació:

- 100 MEMORIA USB KONTIX 16GB + 1 ESTAMPACIÓ 1 COLOR (setembre 2023): 441,65 euros (IVA inclòs).

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

10. Serveis Generals. Expedient núm. 158/2023/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures de GESTIO INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBER, S.L del mes de juliol i agost del 2023.

Vist que el servei de cementiri municipal és un servei de prestació obligatòria per part de l'Ajuntament, conforme estableix l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i l'article 67 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Vist que en comissió paritària negociadora de data 9 d'abril de 2021 es va acordar modificar l'horari del personal del cementiri que consta a l'Annex 1 del conveni i de l'acord eliminantels dos torns i establint un únic torn pels treballadors del cementiri amb el següent horari:

De dilluns a divendres de 9 a 13 h i de 15 a 18 h

Vist que aquesta modificació implicava que el servei que s'havia de prestar els caps de setmana s'havia d'efectuar per una empresa externa, especialitzada en serveis funeraris, i mentre no és fes un encàrrec de gestió a l'empresa municipal Molivers, com a mitjà propi del Ajuntament.

Vist que per altra banda, en aquests moments, només hi ha un operari al cementiri, per existir una vacant d'oficial no coberta i que per tant obliga a necessitar servei de suport extern entre la setmana.



Vist que l'empresa que presta el servei específic de suport en les actuacions funeràries esmentat anteriorment és l'empresa GESTIÓ INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBRE,S.L, amb NIF B59357707.

Vist que s'estan concretant els serveis i les característiques dels mateixos que es volen encarregar a l'empresa municipal i mitjà propi de l'Ajuntament Molivers, SL.

Atès que el servei d'inhumació pel període de juliol i agost del 2023 ha anat a càrrec de la empresa GESTIÓ INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBRE,S.L.

Atès que la empresa GESTIÓ INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBRE,S.L presenta les factures següents:

Codi	Número	Descripció	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12023006 967	FVVC99- 002216	INHUMA CIO MES AGOST	2.879, 68	GESTIO INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBRE,S.L.	31/08/20 23	08/09/202 3
12023006 278	FVVC99- 002183	INHUMA CIO MES JULIOL	3.349, 64	GESTIO INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBRE,S.L.	31/07/20 23	01/08/202 3

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 2050/164101/22799 - Prestació de serveis d'enterrament d'acord amb la reserva de crèdit núm. 12023000036172.

Atès l'informe del Responsable de Serveis Generals de data 13 de setembre de 2023, relatiu a aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures de GESTIÓ INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBRE,S.L del mes de juliol i agost del 2023.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 342 de 15 de febrer de 2019 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de



crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Vist l'informe econòmic signat per l'Interventor accidental en data 22 de setembre de 2023 amb les observacions següents:

“Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

Empresa	Codi	Servei	Import
GESTIO INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBRE,SL	12023006278	INHUMACIO NINXOL AMB AJUT DE LA BRIGADA MUNICIPAL CORRESPONENT AL MES DE JULIOL	3.349,64 €
GESTIO INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBRE,SL	12023006967	INHUMACIO NINXOL AMB AJUT DE LA BRIGADA MUNICIPAL CORRESPONENT AL MES D'AGOST	2.879,68 €
TOTAL			6.229,32 €

aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent.”

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures de GESTIÓ INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBRE,S.L del mes de juliol i agost del 2023.

Codi	Número	Descripció	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
1202300	FVVC99-	INHUMACIO	2.879	GESTIO INTEGRAL	31/08/2	08/09/20



6967	002216	MES AGOST	,68	CEMENTIRIS DE NOMBRE,S.L.	023	23
12023006278	FVVC99-002183	INHUMACIO MES JULIOL	3.349,64	GESTIO INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBRE,S.L.	31/07/2023	01/08/2023

Segon: Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

11. Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 132/2023/APDRO.

Aprovar reserva de crèdit i despesa honoraris de gestió de la zona blava El Molí – Juliol 2023 – SABA APARCAMENTS, SA

Atès que SABA APARCAMENTS, SA ha presentat les factures relatives a la gestió del servei de les places d'estacionament regulat del carrer de Pere Calders pel mes de JULIOL de 2023, que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Atès que en relació a la gestió del servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent, l'import de la qual inclou el 21% d'IVA:

CODI FACTURA INTERVENCIÓ	IMPORT
12023005667, servei del mes de JULIOL 2023	1.107,15 €
TOTAL	1.107,15 €

Atès que per fer front a la despesa que comporta la factura esmentada existeix crèdit suficient a la partida que es relaciona a continuació, d'acord amb el document comptable següent, que es fa per l'import base de la factura perquè segons instruccions del departament d'Intervenció municipal la quantitat d'IVA d'aquesta factura (192,15 €) és deduïble:

Partida pressupostària	Document comptable	Import a aplicar
N.4310.133101.22699 Despeses funcionament Zona Blava El Molí	RC120230000029584	915,00 €



Atès que actualment l'estat de la contractació de la gestió del servei de les places d'estacionament regulat del carrer de Pere Calders és el que es reflexa en l'informe tècnic de data 22 de novembre de 2017, que es transcriu íntegrament a continuació:

“Atès que mitjançant Resolució d'Alcaldia número 3.846 de data 31 de desembre de 2009, s'aprova l'expedient de contractació corresponent al contracte menor de gestió de les places d'estacionament regulat ubicades al solar interior paral·lel al carrer Pere Calders i carrer Verdaguier i que en la mateixa resolució també s'adjudicava el contracte menor de referència a l'empresa SABA Aparcamientos S.A, per un termini d'un any a comptar a partir del dia 4 de gener de 2010 i fins el 31 de desembre del mateix any per un import de 12.180 € sense iva i de 14.128,80 amb el 16% d'iva.

Atès que mitjançant Resolució d'Alcaldia número 1366 de 21 de maig de 2011 s'ordenava a Saba Aparcamientos la continuïtat en la prestació del servei de gestió de zona blava del carrer Pere Calders segons contracte menor que tenia adjudicat i fins la realització de les tasques de tramitació i adjudicació del nou concurs. Aquesta continuïtat en el contracte, tenia una sèrie de variacions respecte a l'anterior segons s'estipulava en l'informe tècnic de data 21 de desembre de 2010, i per això en la RA 1366 es regulava el servei mitjançant una sèrie de prescripcions tècniques i econòmiques. Aquest contracte menor havia de finalitzar 9 mesos després per tant, a finals de setembre de 2011.

En la mateixa Resolució d'Alcaldia s'ordenava que s'iniciessin les actuacions necessàries per la tramitació de l'expedient de contractació corresponent.

Per tant, des de llavors aquest servei tècnic, juntament amb els responsables tècnics superiors, els serveis jurídics i amb coneixement dels successius regidors, s'ha treballat en diverses línies en base a tipus de contractes i tipus de gestió del servei diferents.

De manera paral·lela a la realització d'aquest contracte, han aparegut una sèrie de problemàtiques reiterades lligades a problemes d'humitats i inundacions en l'aparcament soterrat del Mercat.

El fet de referir-nos a aquest tema i de lligar-ho a aquest informe obeeix a que tant la gestió de la resta de places d'estacionament de zona blava com les de l'aparcament del mercat, formen part de la Concessió administrativa de les obres d'instal·lació, equipament i de l'explotació de l'aparcament soterrat del mercat municipal i de la gestió i explotació de les zones de parquímetres de Molins de Rei, el document públic administratiu del qual es va formalitzar en data 28 d'octubre de 2005.

La solució tècnica d'aquesta problemàtica en l'aparcament soterrat és molt complexa i provoca que la planta tercera de l'aparcament soterrat estigui pràcticament inutilitzada. L'execució de les obres que permetrien reconduir aquesta situació i el finançament de les mateixes ha obert una diversitat de propostes sobre com assumir tota l'actuació de manera global. Entre aquestes propostes hi ha la d'assumir-la a través de la inclusió



de la gestió de les 51 places de la zona blava de Pere Calders dins del contracte de concessió abans esmentat.

Per tant, metre no es prengui una decisió sobre la solució dels problemes d'humitat i de si es lliga o no l'execució de l'obra a una possible modificació en la forma de gestió de les 51 places del carrer Pere Calders.

Vist que SABA continua prestant el servei de vigilància i recaptació de les 51 places de zona blava del carrer Pere Calders, i que l'Ajuntament continua rebent l'ingrés del pagament d'aquesta zona, des d'aquest servei tècnic es proposa aprovar la despesa dels mesos que corresponguin ja que existeix partida pressupostària amb dotació pressupostària suficient per fer-ho."

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'article 11.2.c de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal de 2023, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Vista la proposta a la Junta de Govern Local signada en data 14 de juliol de 2023 per la Cap del Negociat de Mobilitat; amb l'annexe de l'informe econòmic desfavorable de l'interventor accidental de data 24 de juliol de 2023 amb les observacions: "-La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent. – L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes."

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a SABA APARCAMENTS, SA, per la gestió del servei de les places d'estacionament regulat del carrer de Pere Calders del mes de JULIOL de 2023 que es relaciona a continuació:

CODI FACTURA INTERVENCIÓ	IMPORT
12023005667, servei del mes de JULIOL 2023	1.107,15 €
TOTAL	1.107,15 €

Segon: Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal



La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

12. Edificació. Expedient núm. 37/2019/LLIMA.

Aprovar atorgar pròrroga de la llicència d'obres majors OM2019-27 (37/2019/LLIMA) per executar les obres destinades a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al solar ubicat al carrer de les Penyes d'en Castellví, núm. 26, d'aquest municipi.

Atès que en data 28 de juliol de 2023, amb número de Registre d'Entrada 2023018661, la persona interessada, presenta instància per dur a terme la petició de pròrroga de la llicència d'obres majors sol·licitada per executar les obres destinades a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al solar ubicat al carrer de les Penyes d'en Castellví, núm. 26, d'aquest municipi.

Vist l'informe jurídic emès en data 12 de setembre de 2023, per l'assessora jurídica, Cap d'Edificació, la transcripció literal del qual és la següent:

"INFORME JURÍDIC

**Assumpte: Pròrroga llicència d'obres majors OM2019-27 (37/2019/LLIMA)
Emplaçament: c/ de les Penyes d'en Castellví, 26.**

Per acord de la Junta de Govern Local celebrada en sessió extraordinària de data 28 de juliol de 2020 s'atorgà llicència d'obres majors per executar les obres destinades a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al solar ubicat al carrer de les Penyes d'en Castellví, núm. 26, d'aquest municipi.

Aquest acord va ser notificat a l'interessat en data 14 d'agost de 2020.

D'acord amb la llicència el termini atorgat per finalitzar les obres va ser de 3 anys comptadors a partir de la data de notificació del mateix. Es a dir, que la data per finalitzar les obres va finir el dia 14 d'agost de 2023.

En data 28 de juliol de 2023, registre d'entrada 2023018661, l'interessat sol·licita una pròrroga del termini de finalització de les obres.

A la instància sol·licitant la pròrroga s'acompanya certificat signat per arquitecte i arquitecte tècnic d'acord amb el qual el percentatge executat de les obres és del 82,86%.

D'acord amb l'art. 32 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre i l'art. 189.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLLU), es concedeix pròrroga per la meitat del termini, és a dir, com que el termini per finalitzar les obres era de tres anys, la meitat serà per 18 mesos, finalitzant el termini prorrogat el 14 de febrer de 2025.



D'acord amb l'art. 189.4 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini d'inici com del termini de finalització de les obres i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de que es tracti, si el sol·liciten d'una manera justificada abans d'esgotar-se els terminis establerts.

Atès que la sol·licitud de la pròrroga va tenir lloc abans de la finalització del termini inicial, és del parer de qui informa que procedeix atorgar la pròrroga del termini de finalització de les obres per la meitat del termini, és a dir, 18 mesos més, que finalitzarà el 14 de febrer de 2025.

Aquest és el meu informe, que sotmeto a qualsevol altre millor fonamentat en dret."

Atès l'informe proposta per la Junta de Govern Local signat en data 15 de setembre de 2023, per la Cap d'Edificació.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

PRIMER.- **Atorgar** la pròrroga per la finalització de les obres per la meitat del termini, és a dir, 18 mesos més, que finalitzarà el 14 de febrer de 2025.

SEGON.- **Notificar** el present acord als interessats, amb indicació dels recursos corresponents.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

13. Innovació i Empresa. Expedient núm. 145/2023/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures de Digital 1425 S.L. FRA 3324-23 del 22/03/2023 Pancarta STEAM 500x95

Atès que ha estat necessari fer elements comunicatius per l'àrea de Desenvolupament Estratègic de la Vila de l'Ajuntament de Molins de Rei com la pancarta de Steam amb nom de dona: molinenques que inspiren futurs, que es va col·locar a la façana de l'edifici de la Peni, espai on es feia l'activitat, i aquest servei va anar a càrrec de l'empresa Digital 1425 S.L.

Atès que ens trobem amb aquesta empresa davant una relació contractual continuada amb l'Ajuntament de Molins de Rei des dels diferents departaments de la corporació, que es repeteix al llarg del temps i que, per tant, des del departament que correspongui de l'Ajuntament s'ha d'iniciar el corresponent expedient de contractació per a la licitació d'aquesta tipologia de serveis tal i com estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic.

Atès que ha entrat per registre electrònic, les factures del servei esmentat següent:

DIGITAL 1425 S.L (NIF:B66944000)

Codi: 12023002128

Descripció: Pancarta STEAM 500x95



Import: 139,15€

Data Factura: 22/03/2023

Data Recepció: 22/03/2023

Atès que existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 5200/433101/22699 Despeses diverses serveis a les empreses per fer front a les despeses d'acord amb la RC 12023000010969 per import de 139,15€.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost 2023, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposta de Junta de Govern Local de la Cap del Negociat d'Empresa signat en data 9 d'agost de 2023.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 25 de setembre de 2023, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

Empresa Codi Servei Import
DIGITAL 1425 SL 12023002128
PANCARTA STEAM AMB NOM DE
DONA: MOLINENQUES QUE
INSPIREN: 500X 95
139,15 €
TOTAL 139,15 €

Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent. L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició



d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures corresponents a Digital 1425 S.L., pels serveis prestats:

Codi: 12023002128

Descripció: Pancarta STEAM 500x95

Import: 139,15€

Data Factura: 22/03/2023

Data Recepció: 22/03/2023

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

14. Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 159/2023/APDRO.

Aprovar reserva de crèdit i despesa honoraris gestió de la zona blava El Molí – Setembre 2023 – SABA APARCAMENTS, SA

Atès que SABA APARCAMENTS, SA ha presentat les factures relatives a la gestió del servei de les places d'estacionament regulat del carrer de Pere Calders pel mes de SETEMBRE de 2023, que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Atès que en relació a la gestió del servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent, l'import de la qual inclou el 21% d'IVA:

CODI FACTURA INTERVENCIÓ	IMPORT
12023006958, servei del mes de SETEMBRE 2023	1.107,15 €
TOTAL	1.107,15 €

Atès que per fer front a la despesa que comporta la factura esmentada existeix crèdit suficient a la partida que es relaciona a continuació, d'acord amb el document comptable següent, que es fa per l'import base de la factura perquè segons instruccions del departament d'Intervenció municipal la quantitat d'IVA d'aquesta factura (192,15 €) és deduïble:

Partida pressupostària	Document comptable	Import a aplicar
N.4310.133101.22699 Despeses funcionament Zona Blava El Molí	RC120230000036557	915,00 €



Atès que actualment l'estat de la contractació de la gestió del servei de les places d'estacionament regulat del carrer de Pere Calders és el que es reflexa en l'informe tècnic de data 22 de novembre de 2017, que es transcriu íntegrament a continuació:

“Atès que mitjançant Resolució d'Alcaldia número 3.846 de data 31 de desembre de 2009, s'aprova l'expedient de contractació corresponent al contracte menor de gestió de les places d'estacionament regulat ubicades al solar interior paral·lel al carrer Pere Calders i carrer Verdager i que en la mateixa resolució també s'adjudicava el contracte menor de referència a l'empresa SABA Aparcamientos S.A, per un termini d'un any a comptar a partir del dia 4 de gener de 2010 i fins el 31 de desembre del mateix any per un import de 12.180 € sense iva i de 14.128,80 amb el 16% d'iva.

Atès que mitjançant Resolució d'Alcaldia número 1366 de 21 de maig de 2011 s'ordenava a Saba Aparcamientos la continuïtat en la prestació del servei de gestió de zona blava del carrer Pere Calders segons contracte menor que tenia adjudicat i fins la realització de les tasques de tramitació i adjudicació del nou concurs. Aquesta continuïtat en el contracte, tenia una sèrie de variacions respecte a l'anterior segons s'estipulava en l'informe tècnic de data 21 de desembre de 2010, i per això en la RA 1366 es regulava el servei mitjançant una sèrie de prescripcions tècniques i econòmiques. Aquest contracte menor havia de finalitzar 9 mesos després per tant, a finals de setembre de 2011.

En la mateixa Resolució d'Alcaldia s'ordenava que s'iniciessin les actuacions necessàries per la tramitació de l'expedient de contractació corresponent.

Per tant, des de llavors aquest servei tècnic, juntament amb els responsables tècnics superiors, els serveis jurídics i amb coneixement dels successius regidors, s'ha treballat en diverses línies en base a tipus de contractes i tipus de gestió del servei diferents.

De manera paral·lela a la realització d'aquest contracte, han aparegut una sèrie de problemàtiques reiterades lligades a problemes d'humitats i inundacions en l'aparcament soterrat del Mercat.

El fet de referir-nos a aquest tema i de lligar-ho a aquest informe obeeix a que tant la gestió de la resta de places d'estacionament de zona blava com les de l'aparcament del mercat, formen part de la Concessió administrativa de les obres d'instal·lació, equipament i de l'explotació de l'aparcament soterrat del mercat municipal i de la gestió i explotació de les zones de parquímetres de Molins de Rei, el document públic administratiu del qual es va formalitzar en data 28 d'octubre de 2005.

La solució tècnica d'aquesta problemàtica en l'aparcament soterrat és molt complexa i provoca que la planta tercera de l'aparcament soterrat estigui pràcticament inutilitzada. L'execució de les obres que permetrien reconduir aquesta situació i el finançament de les mateixes ha obert una diversitat de propostes sobre com assumir tota l'actuació de



manera global. Entre aquestes propostes hi ha la d'assumir-la a través de la inclusió de la gestió de les 51 places de la zona blava de Pere Calders dins del contracte de concessió abans esmentat.

Per tant, metre no es prengui una decisió sobre la solució dels problemes d'humitat i de si es lliga o no l'execució de l'obra a una possible modificació en la forma de gestió de les 51 places del carrer Pere Calders.

Vist que SABA continua prestant el servei de vigilància i recaptació de les 51 places de zona blava del carrer Pere Calders, i que l'Ajuntament continua rebent l'ingrés del pagament d'aquesta zona, des d'aquest servei tècnic es proposa aprovar la despesa dels mesos que corresponguin ja que existeix partida pressupostària amb dotació pressupostària suficient per fer-ho."

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'article 11.2.c de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal de 2023, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Vista la proposta a la Junta de Govern Local signada en data 18 de setembre de 2023 per la Cap del Negociat de Mobilitat; amb l'annexe de l'informe econòmic desfavorable de l'interventor accidental de data 25 de setembre de 2023 amb les observacions: *"-La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent. - L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes."*

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a SABA APARCAMENTS, SA, per la gestió del servei de les places d'estacionament regulat del carrer de Pere Calders del mes de SETEMBRE de 2023 que es relaciona a continuació:

CODI FACTURA INTERVENCIÓ	IMPORT
12023006958, servei del mes de SETEMBRE 2023	1.107,15 €
TOTAL	1.107,15 €



Segon: Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

15. Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 155/2023/APDRO.

Aprovar reserva de crèdit i despesa cartell de l'acte d'entrega horts urbans (07/06/2023) – DIGITAL 1425, SL

Atès que el Departament d'Alcaldia, el 30 de maig de 2023, sol·licita a l'Àrea de SIT que per l'acte d'entrega dels horts municipals (2a cessió d'ús) previst pel 7 de juny de 2023, es pugui disposar d'un plànol mida A3 de cartró ploma amb la ubicació de les parcel·les d'hortos municipals.

Atès el poc temps entre l'encàrrec i l'acte d'entrega, per indicacions del departament d'Alcaldia, s'encarrega per la via d'urgència el plànol abans esmentat a l'empresa DIGITAL 1425 SL.

Atès que l'empresa DIGITAL 1425 SL, presenta una factura per aquests treballs i amb l'import següent:

CODI FACTURA INTERVENCIÓ	IMPORT
12022004662, C. ploma + impressió digital ref: Horts urbans Molins de Rei. Entrega 2 ^a fase adjudicacions 7 juny de 2023	10,89 €
TOTAL	10,89 €

Atès que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Vist l'informe del cap de Custòdia de l'Entorn de data 7 de setembre de 2023, segons el qual, un cop analitzada aquesta factura, es determina que correspon als treballs sol·licitats pels serveis tècnics municipals.

Atès que per fer front a la despesa que comporten les factures esmentades existeix crèdit suficient a la partida que es relaciona a continuació:

Partida pressupostària	Document RC	Import a aplicar
N.4210.172201.22698 Formació nous usuaris horts urbans 2023	12023000035997	10,89 €



Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'article 11.2.c de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal de 2023, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Vista la proposta a la Junta de Govern Local signada en data 13 de setembre de 2023 pel Cap del Negociat de Custòdia de l'Entorn; amb l'annexe de l'informe econòmic desfavorable de l'interventor accidental de data 25 de setembre de 2023 amb les observacions: *"-La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent. -L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes."*

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura relativa als treballs de confecció d'un plànol mida A3 de cartró ploma amb la ubicació de les parcel·les d'horts municipals, que es relaciona a continuació:

CODI FACTURA INTERVENCIÓ	IMPORT
12022004662, C. ploma + impressió digital ref: Horts urbans Molins de Rei. Entrega 2 ^a fase adjudicacions 7 juny de 2023	10,89 €
TOTAL	10,89 €

Segon: Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- **COMUNICACIONS INTERNES:** a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

16. Urbanisme. Expedient núm. 3/2023/REPAR.

Atorgar la llicència urbanística de parcel·lació de la finca registral de Molins de Rei núm. 2268, amb referències cadastrals 8255408DF1885E0001OS i 8255409DF1885E0001KS, Passatge de la Riera, 2, C. Jacint Verdaguer, 16-18.



Vist l'informe emès en data 21 de setembre de 2023 per l'Assessora Jurídica la transcripció del qual és la següent:

"INFORME JURÍDIC

Sol·licitud: Segregació finques
Emplaçament: **c/ de Jacint Verdaguer, 16-18 amb ptge. de la Riera, 2**
Referència cadastral: 8255408DF1885E i 8255409DF1885E
Expedient: 3/2023/REPAR

En data 6 de juny de 2023, registre d'entrada 2023014251, es registra instància sol·licita llicència de segregació de la parcel·la ocupada per dues edificacions i situada al passatge de la Riera, núm. 2, cantonada amb carrer de Jacint Verdaguer, núm. 16-18.

S'acompanya a la instància projecte de segregació de la parcel·la que, tot i que figura amb data maig de 2021, està signat electrònicament pels tècnics en data 19 d'octubre de 2022; annex a l'expedient de segregació, consistent en la certificació signada pels tècnics 30 de maig de 2023, pel que volen fer constar que la situació de la finca no ha variat des de la redacció de l'anterior projecte; proforma de l'escriptura de segregació, descripció de finca, declaració d'ampliació d'obra nova antiga i constitució de servitud.

A la vista de la documentació aportada, el tècnic d'urbanisme emet informe de deficiències en data 8 de juny de 2023, doncs, atès que en la documentació aportada consten 2 finques cadastrals que no s'ajusten a la finca que es pretén segregar, per tal de poder tramitar la sol·licitud de llicència de parcel·lació, cal presentar nota simple de domini i càrregues de la finca o finques objecte de la sol·licitud.

En data 21 de juny de 2023, registre d'entrada 2023015649, presenten nova instància, a la que acompanyen documentació per esmenar deficiències de l'anterior instància, acompanyant escriptura de constitució de comunitat de béns i nota simple informativa de títol i càrregues.

El tècnic d'urbanisme, a la vista de la documentació presentada, emet informe favorable en data 14 de setembre de 2023, d'acord amb el que:

"ANTECEDENTS

En data 6 de juny de 2023 el Sr Jordi Claret Badia representat per Josep M^a Guillaumet Duró, va presentar instància amb registre general d'entrada núm. 2023014251, on sol·licita la parcel·lació de la finca situada al carrer Passatge de la Riera 2 cantonada amb carrer Jacint Verdaguer 16-18.

La documentació aportada juntament amb la instància, està formada per:

Certificat de titularitat de la finca

Projecte de parcel·lació, amb memòria, plànols i certificat d'aprofitament urbanístic, escriptura de constitució de comunitat de béns.

Espectura proforma de segregació, descripció d'obra nova i antiga i constitució de servitud.

En data 8 de juny de 2023 es va emetre comunicat de deficiències amb la documentació presentada.



En data 21 de juny de 2023 es reben les deficiències corregides.

INFORME

D'acord amb el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, que deroga el títol setè del Decret 305/2006 de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, constitueix parcel·lació urbanística tota segregació de terrenys que tinguin per finalitat dur a terme o facilitar els actes d'utilització propis del sòl urbà, i s'ha de sotmetre a fiscalització prèvia municipal tota segregació de terrenys de la qual en resultin dos o més lots, llevat que estiguin emparades en un projecte de reparcel·lació aprovat definitivament.

Es pretén efectuar una segregació d'una finca que segons el planejament vigent, està en sòl urbà consolidat, qualificat de casc antic (clau 12c).

La finca està situada al Passatge de la Riera 2 cantonada amb el carrer Jacint Verdaguer 16-18.

D'acord amb la documentació aportada, la nota simple de domini i càrregues, correspon a la finca registral 2268 de Molins de Rei, inscrita al Tom 2821, llibre 430, Foli 211, inscripció 11 del Registre de la Propietat de Sant Feliu de Llobregat 2.

En el cadastre consten com a dues finques independents amb les següents referències cadastrals:

8255408DF1885E carrer Jacint Verdaguer 16
8255409DF1885E carrer Passatge de la Riera 2

DESCRIPCIÓ FINCA MATRIU:

URBANA: Casa situada a la vila de Molins de Rei, formant cantonada amb el carrer Dr Torras i Bages (avui passatge de la Riera) senyalada amb el número 2 i dos bis i al carrer Jacint Verdaguer senyalada amb els números 16 i 18, consta de 2 pisos i pati amb una superfície de 504,10 m², segons amidament real és de 543,88 m². Limita al front-sud amb el carrer Jacint Verdaguer i part amb finca dels successos d'Andrés Plana, al fons-nord amb la Riera Nova o de Sant Bartomeu, a la dreta entrant-est amb Andres Plana i Sabina Soler, i a l'esquerra-oest amb carrer Dr Torras i Bages avui Passatge de la Riera.

Inscrita al Tom 2821, Llibre 430 de Molins, Foli 211 inscripció 11a, Finca 2268.

Es proposa la segregació de la finca matriu en dos solars, quina descripció és la següent.

FINQUES RESULTANTS:

Finca A (resta de finca):

Edifici plurifamiliar edificat sobre una porció de terreny amb una superfície de 255,98 m², que limita: Front amb carrer Jacint Verdaguer, dreta entrant amb finca número 14 del carrer Jacint Verdaguer, esquerra amb Passatge de la Riera i al fons amb finca segregada B.

Finca B:



Porció de terreny, amb front al Passatge de la Riera, amb una superfície de 287,90 m² que limita: Front amb Passatge de la riera, dreta entrant amb finca número 16-18 del carrer Jacint Verdaguer i part amb les finques 12 i 14 del carrer Jacint Verdaguer, esquerra amb la Riera Nova o de Sant Bartomeu i al fons amb finca número 14 del carrer Jacint Verdaguer.

Aquestes noves parcel·les compleixen amb els paràmetres urbanístics que regulen l'aprofitament del sòl, com són façana mínima i superfície edificable; i tanmateix compleixen amb la condició de solar fixada en el 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.”

La finca que es vol segregar es troba en sòl urbà, qualificat com a zona de nucli antic, conservació de l'edificació històrica (clau 12c, d'acord amb la MpPGM per a la seva adequació al Pla especial de patrimoni històric i arquitectònic de Molins de Rei, aprovat definitivament el 23/01/2020).

La Mp 2.08: c. Jacint Verdaguer 18 –Fitxa número 91 del Catàleg de béns del PEPHA- i edifici confrontant c. Jacint Verdaguer 20 (cantonades amb Passatge de la Riera) de la MPGM per a la seva adequació al PEPHA desafecta el xamfrà per preservar les alineacions històriques de les dues bandes del Passatge de la Riera i l'harmonia en la visualització del conjunt del carrer Jacint Verdaguer, pel que aquestes edificacions han deixat d'estar en situació de fora d'ordenació per afectació a vial.

D'acord amb la proforma presentada, es fa una redescrípció de la finca origen, com a conseqüència de la declaració d'ampliació d'obra nova formalitzada, que queda de la següent manera:

“URBANA. EDIFICI PLURIFAMILIAR situat en terme de 08750-Molins de Rei, amb front al carrer Jacint Verdaguer on li correspon el número 16-18, i altre front al passatge de la Riera, número 2, que es compon de:

PLANTA BAIXA, destinada a tres habitatges i elements comuns, amb una superfície construïda de dos-cents cinquanta cinc metres i noranta-vuit decímetres quadrats (255,98m²).

PLANTA PRIMERA, destinada a quatre habitatges i elements comuns, amb una superfície construïda de dos-cents cinquanta-cinc metres i noranta-vuit decímetres quadrats (255,98m²).

PLANTA SEGONA, destinada a quatre habitatges i elements comuns, amb una superfície construïda de dos-cents cinquanta-cinc metres i noranta-vuit decímetres quadrats (255,98 m²).

I PLANTA COBERTA, destinada a terrassa comunitària i elements comuns, amb una superfície construïda de cent noranta-vuit metres i trenta-nou decímetres quadrats (198,39 m²).

SUPERFÍCIE TOTAL CONSTRUÏDA: 966,33 metres quadrats.

SUPERFÍCIE DE PARCEL·LA OCUPADA: 255,98 metres quadrats.



Està edificat sobre una porció de terreny amb una superfície de cinc-cents quaranta-tres metres i vuitanta-vuit decímetres quadrats (543,88 m²), estant la resta del solar (287,90 m²) destinat a espais exteriors. LIMITA: prenent com a front principal el carrer Jacint Verdaguer: front: amb aquest carrer; dreta entrant, finca número 14 del mateix carrer, i en part amb finca número 16 del mateix carrer; esquerra, passatge de la Riera número 2 (altre front); i fons, esquerra, amb la Riera Nova o de Sant Bartomeu.

SEGREGACIÓ I DESCRIPCIÓ DE RESTA:

FINCA SEGREGADA:

URBANA. Porció de terreny situat en el terme de Molins de Rei, amb front al passatge de la Riera, amb una superfície de dos-cents vuitanta-set metres i noranta decímetres quadrats 8287,90 m²), que LIMITA: front, passatge de la Riera; dreta entrant, amb finca número 16-18 del carrer Jacint Verdaguer, i en part amb finques 12 i 14 del carrer Jacint Verdaguer; esquerra, amb la Riera Nova o de Sant Bartomeu; i fons, amb finca número 14 del carrer Jacint Verdaguer, en part amb finca número 14 del carrer Jacint Verdaguer i finca número 10 (i) del mateix carrer Jacint Verdaguer.

FINCA RESTA:

URBANA. EDIFICI PLURIFAMILIAR situat en terme de 08750-Molins de Rei, amb front al carrer Jacint Verdaguer on li correspon el número 16-18 i altre front al passatge de la Riera, número 2, que es compon de:

PLANTA BAIXA, destinada a tres habitatges i elements comuns, amb una superfície construïda de dos-cents cinquanta-cinc metres i noranta-vuit decímetres quadrats (255,98 m²).

PLANTA PRIMERA, destinada a quatre habitatges i elements comuns, amb una superfície construïda de dos-cents cinquanta-cinc metres i noranta-vuit decímetres quadrats (255,98 m²).

PLANTA SEGONA, destinada a quatre habitatges i elements comuns, amb una superfície construïda de dos-cents cinquanta-cinc metres i noranta-vuit decímetres quadrats (255,98 m²).

I PLANTA COBERTA, destinada a terrassa comunitària i elements comuns, amb una superfície construïda de cent noranta-vuit metres i trenta-nou decímetres quadrats (198,39 m²).

SUPERFÍCIE TOTAL CONSTRUÏDA: 966,33 metres quadrats.

SUPERFÍCIE DE PARCEL·LA OCUPADA: 255,98 metres quadrats.

Està edificat sobre una porció de terreny amb una superfície de **dos-cents cinquanta-cinc metres i noranta-vuit decímetres quadrats (255,98 m²)**, i LIMITA: front, carrer Jacint Verdaguer número 16-18; dreta entrant, finca número 14 del mateix carrer; esquerra, passatge de la Riera (altre front); i fons, finca segregada amb la referència cadastral 8255409DF1885E0001KS que correspon al número 2 del Passatge de la Riera.



D'acord amb la nota simple de títol i càrregues presentada, el sol·licitant de la llicència urbanística de segregació figura com a copropietari, pel que la resta de copropietaris resulten interessats en l'expedient.

D'acord amb el que disposa l'art. 187.1.a) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya –TRLUC–, en la seva redacció donada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal les parcel·lacions urbanístiques. La intervenció administrativa esmentada a través de llicència ve determinada igualment a l'article 26 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Segons l'art. 12.1 del Reial Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, el dret de propietat del sòl comprèn la facultat de disposició, sempre que el seu exercici no infringeixi el règim de formació de finques i parcel·les i de relació entre elles establert a l'art. 26. Per la seva banda, l'apartat 2 de l'article 26 d'aquest text normatiu admet la possibilitat de divisió o segregació d'una finca per donar lloc a dos o més diferents sempre que cadascuna de les resultants reuneixi les característiques exigides per la legislació aplicable i l'ordenació territorial i urbanística. Aquesta regla també és aplicable a l'alienació, sense divisió, ni segregació, de participacions indivises a les quals s'atribueixi el dret d'utilització exclusiva de porció o porcions concretes de la finca, així com a la constitució d'associacions o societats en les quals la qualitat de soci incorpori el dret d'utilització exclusiva. En l'autorització d'escriptures de segregació o divisió de finques, els notaris exigiran, per al seu testimoni, l'acreditació documental de la conformitat, aprovació o autorització administrativa a què estigui subjecta, en el seu cas, la divisió o segregació conforme a la legislació que li sigui aplicable. El compliment d'aquest requisit serà exigint pels registradors per practicar la corresponent inscripció. Els notaris i registradors de la propietat faran constar en la descripció de les finques, si escau, la seva qualitat d'indivisibles.

L'art. 192 del TRLUC estableix, a propòsit de les llicències de parcel·lació:

Tota parcel·lació urbanística ha de ser objecte de llicència, llevat la continguda al projecte de reparcel·lació i d'altres excepcions regulades per reglament.

Per fer efectiu el què estableix l'apartat 1, ha de sotmetre's a la fiscalització prèvia municipal tota divisió o segregació successiva de terrenys. Si l'operació prevista és una parcel·lació urbanística, s'ha d'autoritzar o denegar en funció del compliment o no de la normativa urbanística. En cas contrari, l'ajuntament declara innecessària la llicència de parcel·lació, sense perjudici que la divisió o la segregació de terrenys s'hagi d'ajustar a les condicions específiques de la legislació sectorial.

D'acord amb l'informe emès pel tècnic d'urbanisme, la divisió de la finca proposada reuneix les característiques exigides per la legislació aplicable i l'ordenació territorial i urbanística.

Atès tot l'anterior, vist els preceptes citats, i d'altres vigents de pertinent aplicació, és del parer de qui informa que procedeix:



Primer.- Atorgar a Jordi Claret Badia llicència urbanística de parcel·lació de la finca registral de Molins de Rei núm. 2268 (inscrita al Registre de la Propietat, núm. 2, de Sant Feliu de Llobregat, en el volum 2.821, llibre 430 de Molins, foli 211, inscripció 11a), amb referències cadastrals 8255408DF1885E0001OS i 8255409DF1885E0001KS, després de l'ampliació d'obra nova, d'acord amb l'escriptura proforma presentada en data 6 de juny de 2023, que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa, i amb el següent contingut:

La descripció de la finca que es segrega és:

“URBANA. Porció de terreny situat en el terme de Molins de Rei, amb front al passatge de la Riera, amb una superfície de dos-cents vuitanta-set metres i noranta decímetres quadrats 8287,90 m²), que LIMITA: front, passatge de la Riera; dreta entrant, amb finca número 16-18 del carrer Jacint Verdaguer, i en part amb finques 12 i 14 del carrer Jacint Verdaguer; esquerra, amb la Riera Nova o de Sant Bartomeu; i fons, amb finca número 14 del carrer Jacint Verdaguer, en part amb finca número 14 del carrer Jacint Verdaguer i finca número 10 (i) del mateix carrer Jacint Verdaguer”.

La finca resta es descriu de la següent manera:

“URBANA. EDIFICI PLURIFAMILIAR situat en terme de 08750-Molins de Rei, amb front al carrer Jacint Verdaguer on li correspon el número 16-18 i altre front al passatge de la Riera, número 2, que es compon de:

PLANTA BAIXA, destinada a tres habitatges i elements comuns, amb una superfície construïda de dos-cents cinquanta-cinc metres i noranta-vuit decímetres quadrats (255,98 m²).

PLANTA PRIMERA, destinada a quatre habitatges i elements comuns, amb una superfície construïda de dos-cents cinquanta-cinc metres i noranta-vuit decímetres quadrats (255,98 m²).

PLANTA SEGONA, destinada a quatre habitatges i elements comuns, amb una superfície construïda de dos-cents cinquanta-cinc metres i noranta-vuit decímetres quadrats (255,98 m²).

I PLANTA COBERTA, destinada a terrassa comunitària i elements comuns, amb una superfície construïda de cent noranta-vuit metres i trenta-nou decímetres quadrats (198,39 m²).

SUPERFÍCIE TOTAL CONSTRUÏDA: 966,33 metres quadrats.

SUPERFÍCIE DE PARCEL·LA OCUPADA: 255,98 metres quadrats.

Està edificat sobre una porció de terreny amb una superfície de **dos-cents cinquanta-cinc metres i noranta-vuit decímetres quadrats (255,98 m²)**, i LIMITA: front, carrer Jacint Verdaguer número 16-18; dreta entrant, finca número 14 del mateix carrer; esquerra, passatge de la Riera (altre front); i fons, finca segregada amb la referència cadastral 8255409DF1885E0001KS que correspon al número 2 del Passatge de la Riera”.



Segon.- La llicència s'entén atorgada llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercer.

Tercer.- Notificar la present resolució als interessats, amb indicació dels recursos pertinents.

Comunicacions internes: Donar trasllat al Departament de Rendes perquè practiqui la liquidació de la taxa per la tramitació de la llicència de parcel·lació.

Aquest és el meu informe, que emeto als oportuns efectes i sotmeto a qualsevol altre millor fonamentat en dret.”

Vist l'informe proposta emès en data 25 de setembre de 2023 per la cap de Planejament i Gestió Urbanística.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- Atorgar a Jordi Claret Badia llicència urbanística de parcel·lació de la finca registral de Molins de Rei núm. 2268 (inscrita al Registre de la Propietat, núm. 2, de Sant Feliu de Llobregat, en el volum 2.821, llibre 430 de Molins, foli 211, inscripció 11a), amb referències cadastrals 8255408DF1885E0001OS i 8255409DF1885E0001KS, després de l'ampliació d'obra nova, d'acord amb l'escriptura proforma presentada en data 6 de juny de 2023, que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa, i amb el següent contingut:

La descripció de la finca que es segrega és:

“URBANA. Porció de terreny situat en el terme de Molins de Rei, amb front al passatge de la Riera, amb una superfície de dos-cents vuitanta-set metres i noranta decímetres quadrats 8287,90 m²), que LIMITA: front, passatge de la Riera; dreta entrant, amb finca número 16-18 del carrer Jacint Verdager, i en part amb finques 12 i 14 del carrer Jacint Verdager; esquerra, amb la Riera Nova o de Sant Bartomeu; i fons, amb finca número 14 del carrer Jacint Verdager, en part amb finca número 14 del carrer Jacint Verdager i finca número 10 (i) del mateix carrer Jacint Verdager”.

La finca resta es descriu de la següent manera:

“URBANA. EDIFICI PLURIFAMILIAR situat en terme de 08750-Molins de Rei, amb front al carrer Jacint Verdager on li correspon el número 16-18 i altre front al passatge de la Riera, número 2, que es compon de:

PLANTA BAIXA, destinada a tres habitatges i elements comuns, amb una superfície construïda de dos-cents cinquanta-cinc metres i noranta-vuit decímetres quadrats (255,98 m²).

PLANTA PRIMERA, destinada a quatre habitatges i elements comuns, amb una superfície construïda de dos-cents cinquanta-cinc metres i noranta-vuit decímetres quadrats (255,98 m²).



PLANTA SEGONA, destinada a quatre habitatges i elements comuns, amb una superfície construïda de dos-cents cinquanta-cinc metres i noranta-vuit decímetres quadrats (255,98 m²).

I PLANTA COBERTA, destinada a terrassa comunitària i elements comuns, amb una superfície construïda de cent noranta-vuit metres i trenta-nou decímetres quadrats (198,39 m²).

SUPERFÍCIE TOTAL CONSTRUÏDA: 966,33 metres quadrats.

SUPERFÍCIE DE PARCEL·LA OCUPADA: 255,98 metres quadrats.

Està edificat sobre una porció de terreny amb una superfície de **dos-cents cinquanta-cinc metres i noranta-vuit decímetres quadrats (255,98 m²)**, i LIMITA: front, carrer Jacint Verdaguer número 16-18; dreta entrant, finca número 14 del mateix carrer; esquerra, passatge de la Riera (altre front); i fons, finca segregada amb la referència cadastral 8255409DF1885E0001KS que correspon al número 2 del Passatge de la Riera“.

Segon.- La llicència s'entén atorgada llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercer.

Tercer.- Notificar la present resolució als interessats, amb indicació dels recursos pertinents.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

17. Serveis Socials. Expedient núm. 8/2023/COOSE.

Aprovar l'ampliació de la continuïtat de la prestació del servei d'alimentació de la Llar Municipal Dr. Josep Mestre de Molins de Rei a partir de l'1 de setembre de 2023

Antecedents de fet

1.- Atès que mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 1751 de 5 d'octubre de 2018, es va adjudicar el **contracte del Servei d'alimentació a la Llar Municipal Dr. Josep Mestre de Molins de Rei** a l'empresa SERUNION ALIMENTACIÓ SALUDABLE, SLU per un import de 231.558,60€ (dos cents trenta-una mil cinc-cents cinquanta-vuit euros amb seixanta cèntims), més 23.155,86€ (vint-i-tres mil cent cinquanta-cinc euros amb vuitanta-sis cèntims) corresponents al 10% d'IVA, el que suposa un total de 254.714,46 € (dos-cents cinquanta-quatre mil set-cents catorze euros amb quaranta-sis cèntims), d'acord amb les condicions derivades del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP), del Plec de prescripcions tècniques (PPT) i de l'oferta presentada per l'adjudicatari en tot el que millorava els esmentats plecs, amb un termini d'execució de 2 anys, 2 pròrrogues obligatòries d'un any cadascuna i, amb els preus unitaris, sense IVA, següents:

<u>ÀPAT</u>	<u>PREU UNITARI</u>
Esmorzar	1,39 €
Dinar	3,61 €
Berenar	0,93 €
Sopar	2,73 €
Suport alimentari nit	0,50 €
TOTAL	9,16 €

L'empresa, d'acord amb la seva oferta, va instal·lar la maquinària següent:

- Rentaplats industrial
- Forn elèctric industrial
- Màquina necessària per realitzar el sistema "facil a manger"
- Arcó congelador de 350 l. de cabuda

2.- Atès que el contracte del servei descrit es formalitza en document administratiu i s'estableix l'inici d'execució el dia 13 de novembre de 2018.

3.- Atès que el contracte s'extingeix, per compliment, en data 12 de novembre de 2022, una vegada exhaurides les pròrrogues i, que encara no s'havia licitat el nou contracte a manca de l'estudi de costos definitiu.

4.- Atès que en data 24 de gener de 2023, la Junta de Govern Local va adoptar l'acord de continuïtat de la prestació del servei anteriorment esmentat, durant el període comprés entre el 13 de novembre de 2022 i fins el 31 d'agost de 2023, per un import de 109.675,17€, IVA inclòs. Aquest acord es va formalitzar en data 29 de març de 2023.

5.- Atès que a la data de finalització de l'anterior acord de continuïtat i, ateses les dificultats de dur a terme un estudi de costos acurat del cost del contracte, no ha estat possible la licitació d'aquest servei.

6.- Atès que mitjançant el registre d'entrada núm. 2023019480, de data 11 d'agost de 2023, l'empresa SERUNION ALIMENTACIÓ SALUDABLE, SLU comunica que a causa de l'increment del cost dels productes frescos i les despeses de personal, segons conveni d'aplicació, el preu unitari s'ha d'incrementar en un 9,55% amb data d'efectes 1 de setembre de 2023.

7.- Atès l'informe tècnic de data 6 de setembre de 2023 emès per la Cap del Negociat de Serveis Socials en el que manifesta que " (...) queda justificat l'increment de preus plantejat per l'empresa SERUNION ALIMENTACIÓ SALUDABLE, SLU, i que els nous preus unitaris a partir del dia 1 de setembre de 2023 seran els següents:

ÀPAT	PREU UNITARI (Març 2022)	PREU UNITARI (Setembre 2023)
Esmorzar	1,56 €	1,71 €
Dinar	4,68 €	5,12 €
Berenar	1,08 €	1,18 €
Sopar	4,20 €	4,60 €
Suport alimentari nit	0,48 €	0,52€



TOTAL- Pensió completa	12 €	13,13€
Preu pensió Centre de Dia	7,32 €	8,01 €

Atès que l'esmentat informe proposa que l'empresa SERUNION ALIMENTACIÓ SALUDABLE, SLU es faci càrrec del servei d'alimentació de la Llar Municipal Dr. Josep Mestre, amb les condicions econòmiques mencionades en el quadre anterior, amb la finalitat de garantir la correcta prestació del servei i fins a la nova adjudicació del contracte, indicant, així mateix, que als efectes d'estimar l'import inicial de la prestació, es considerarà el període comprès entre l'1 de setembre de 2023 i el 31 d'agost de 2024, essent l'import estimat a satisfer de 190.832,40 €, IVA inclòs.

8.- Atès que en data 6 de setembre de 2023, l'empresa SERUNION ALIMENTACIÓ SALUDABLE, SLU, manifesta la seva conformitat en quant a la continuació en la prestació del Servei d'alimentació de la Llar d'Avis, amb les noves condicions econòmiques proposades a l'informe anteriorment referit, fins a l'inici de l'execució del nou contracte.

9.- Atès que actualment s'ha iniciat l'expedient de contractació del Servei d'alimentació de la Llar municipal Dr. Josep Mestre que es troba en període d'aprovació dels plecs de clàusules administratives i particulars, pendents de l'estudi de costos del servei.

12.- Atès que la despesa estimada derivada de l'ampliació de l'acord de continuïtat de la prestació del servei es desglossa, per a 30 usuaris del servei residència i 10 usuaris del centre de dia, de la manera següent:

	any	usuaris	preu pensió complerta	dies	cost	10% IVA	total
servei residencial	2023	30	13,13 €	122	48.055,80 €	4.805,58 €	52.861,38 €
	2024	30	13,13 €	244	96.111,60 €	9.611,16 €	105.722,76 €
servei centre de dia	2023	10	8,01 €	78	6.247,80 €	624,78 €	6.872,58 €
	2024	10	8,01 €	164	13.136,40 €	1.313,64 €	14.450,04 €

	cost	10% IVA	total
Total 2023	54.303,60 €	5.430,60 €	59.733,96 €
Total 2024	109.248,00 €	10.924,80 €	120.172,80 €
Total continuació	163.551,60 €	16.355,40 €	179.906,76 €

Fonaments jurídics

1.- Atès que a aquest expedient li serà d'aplicació el PCAP i el PPT que regien el contracte d'origen, aprovats per la Junta de Govern Local en data 8 de gener de 2018 i redactats sota l'aplicació del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP).



2.- Atès que d'acord amb la DT1, apartat 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP), als encàrrecs que es realitzin amb posterioritat a la seva entrada en vigor els hi serà d'aplicació aquesta norma, en tot allò que no contradigui i tingui efectes diferents a les disposicions dels plecs que li són d'aplicació i del TRLCSP.

3.- D'cord amb l'informe emès per la Cap del Negociat de Serveis Socials, en data 6 de setembre de 2023, la vigència de l'ampliació de l'acord de continuïtat de la prestació del servei serà des de dia 1 de setembre de 2023 i fins la data d'inici de l'execució del nou contracte.

4.- Atès que per aplicació dels articles 107 i 109 LCSP, l'empresa amb qui es formalitzi l'ampliació de l'acord de continuïtat de la prestació del servei constituirà a disposició de l'òrgan de contractació una garantia del 5% del preu de l'esmentat acord, IVA exclòs, per garantir la correcta prestació del servei durant el període d'ampliació de la continuïtat, que es calcularà d'acord amb el preu de la prestació en el període estimat de 12 mesos, resultant la quantitat de 8.177,58 €.

Atès que l'empresa SERUNIÓN SA va dipositar la garantia definitiva en el marc de l'acord de continuïtat del servei aprovat en data 24 de gener de 2023, per un import de 5.965,64 €, amb un aval de crèdit i caució, de data 15 de febrer de 2023, i el núm. 12023000005222 de Carta de pagament.

Atès que la devolució i cancel·lació de la garantia de la prestació exhaurida es produirà de conformitat amb allò que disposa l'article 102 del TRLCSP, però mai abans de que finalitzi el termini de garantia i s'hagi acomplert satisfactòriament la prestació o fins que no es declari la resolució d'aquesta sense culpa del contractista.

Atès que d'acord amb la clàusula 15.1 del PCAP que regeix el contracte d'origen no estableix termini de garantia.

Atès que per simplificació del procediment, es podrà constituir la garantia definitiva per respondre de l'ampliació de l'acord de continuïtat per import de 2.211,94 €, resultant de la diferència entre la garantia dipositada i en poder de l'Ajuntament i la nova a constituir.

Atès que aquesta garantia es reajustarà si es supera el termini estimat de 12 mesos de l'acord d'ampliació de la continuïtat del servei.

5.- Atès que l'Ajuntament té constància del consentiment de l'empresa SERUNIÓN ALIMENTACIÓN SALUDABLE SLU, per acordar l'ampliació de la continuïtat de la prestació del servei amb les noves condicions econòmiques establertes, mitjançant el correu electrònic de data 6 de setembre de 2023.

6.- Atès que la despesa derivada de l'acord de l'ampliació de continuïtat de la prestació del servei per l'exercici 2023, es podrà formalitzar amb càrrec a les partides del pressupost municipal d'acord amb el detall següent:



Exercici pressupostari	Import	Aplicació pressupostària
2023 (de l'1 de setembre al al 31 de desembre)	59.733,96 €	3050/231301/22799 Prestació del servei de cuina de la Llar d'avis "Dr. J. Mestre"
2024 (de l'1 de gener al 31 d'agost)	120.172,80 €	La que correspongui
Total	179.906,76 €	La que correspongui

7.- Atès que d'acord amb l'art. 62 de la LCSP l'òrgan de contractació designarà un responsable de l'ampliació de l'acord de continuïtat al que correspondrà supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.

8.- Atès l'article 63 LCSP relatiu al Perfil del Contractant i la difusió de la informació i documents de l'activitat contractual dels òrgans de contractació.

9.- Atès l'article 346.6 LCSP, de comunicació de les dades contractuals al Registre públic de contractes de la Generalitat de Catalunya.

10.- Atès que per tot l'exposat es considera que l'acord d'ampliació de la continuïtat de la prestació del servei per raons d'interès públic resulta vital per satisfer la prestació del servei d'alimentació en la Llar d'Avis municipal i que aquest es presti amb els requisits i els estàndards de qualitat òptims necessaris per garantir la dignitat i la qualitat de vida dels usuaris del servei.

10.- Atès que d'acord amb la disposició addicional segona de la LCSP, els arts. 23 i 24 de les Bases d'execució del pressupost municipal i el decret de delegació de competències núm. 1388 de 29 de juny de 2023, la competència com a òrgan de contractació del contracte d'origen correspon a la Junta de Govern Local.

Atès l'informe proposta de la Cap del Negociat de Serveis Socials de data 12 de setembre de 2023.

Atès l'informe favorable de la Cap de Serveis Jurídics en funcions, de la mateixa data.

Atès l'informe de l'Interventor Accidental, de data 21 de setembre de 2023.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

PRIMER: ADOPTAR L'ACORD D'AMPLIACIÓ DE LA CONTINUÏTAT de la prestació del servei d'alimentació de la Llar Municipal Dr. Josep Mestre de Molins de Rei amb l'empresa SERUNIÓN ALIMENTACIÓ SALUDABLE SLU fins a l'inici de prestació del servei pel nou contractista.

SEGON: REQUERIR a SERUNIÓN ALIMENTACIÓ SALUDABLE SLU per tal que, a partir de la finalització de la continuïtat de la prestació del servei d'alimentació de la Llar municipal Dr. Josep mestre de Molins de Rei, aprovada en data 24 de gener de 2023, assegurui la continuació de la prestació en les mateixes condicions establertes en el PCAP i PPT, i amb els preus unitaris següents:



ÀPAT	PREU UNITARI (Març 2022)	PREU UNITARI (Setembre 2023)
Esmorzar	1,56 €	1,71 €
Dinar	4,68 €	5,12 €
Berenar	1,08 €	1,18 €
Sopar	4,20 €	4,60 €
Suport alimentari nit	0,48 €	0,52€
TOTAL- Pensió completa	12 €	13,13€
Preu pensió Centre de Dia	7,32 €	8,01 €

Aquests imports no inclouen l'IVA.

TERCER: REQUERIR a SERUNIÓN ALIMENTACIÓ SALUDABLE SLU la constitució de la garantia del 5% del preu de la continuïtat de la prestació corresponent al període de 12 mesos, que es correspon amb la quantitat de 2.074,94 €, resultant de la diferència entre la garantia dipositada i en poder de l'Ajuntament i la nova a constituir.

QUART: COMUNICAR a SERUNIÓN ALIMENTACIÓ SALUDABLE SLU que l'import de la garantia a dipositar es reajustarà si es supera el termini estimat de 12 mesos de l'acord d'ampliació de la continuïtat del servei.

CINQUÈ: AUTORITZAR I DISPOSAR la despesa que comporta la continuïtat de la prestació del servei d'alimentació de la Llar municipal Dr. Josep Mestre de Molins de Rei, per un import màxim total de 190.832,40 €, VA inclòs , d'acord amb el detall següent:

Exercici pressupostari	Import	Aplicació pressupostària
2023 (de l'1 de setembre al al 31 de desembre)	59.733,96 €	3050/231301/22799 Prestació del servei de cuina de la Llar d'avis "Dr. J. Mestre"
2024 (de l'1 de gener al 31 d'agost)	120.172,80 €	La que correspongui

SISÈ: NOMENAR a la Directora de la Llar municipal Dr. Josep Mestre, o persona que el substitueixi, com a responsable del contracte per part de l'Administració.

SETÈ: REQUERIR SERUNIÓN ALIMENTACIÓ SALUDABLE SLU, la formalització del corresponent acord d'ampliació de la continuïtat de la prestació del servei d'alimentació de la Llar Municipal Dr. Josep mestre de Molins de Rei, amb posterioritat a la notificació d'aquest acord.

VUITÈ: PUBLICAR aquest acord en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament.

NOVÈ: TRAMETRE la informació de l'acord de continuïtat al Registre públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.



DESÈ: PRACTICAR en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte els tràmits següents:

- NOTIFICACIONS: a l'empresa SERUNIÓN ALIMENTACIÓ SALUDABLE SLU
- COMUNICACIONS INTERNES: als Departaments d'Intervenció, Tresoreria, Serveis Jurídics, Serveis Socials i a la Direcció de la Llar municipal Dr. Josep Mestre.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

18. Recursos Socioculturals. Expedient núm. 162/2023/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement d'obligació que es deriva de les factures corresponents a la Fundació Pere Tarrés, pels serveis prestats durant el mes de juliol de 2023 de: dinamització, acollida, acompanyament i informació per a persones nouvingudes a Molins de Rei i el servei d'intervenció socioeducatiu Centre Obert.

Atès que el servei del mes de juliol de dinamització, acollida, acompanyament i informació per a persones nouvingudes a Molins de Rei, ha estat prestat per la Fundació Pere Tarrés i que aquesta ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Descripció	Import	Data Factura
12023006212	V23- FAC02998	Servei de dinamització, acollida, acompanyament i informació; per a persones nouvingudes juliol 2023	5.005,64 €	31/07/2023

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3280/234002/22799 Servei Informadores Acompanyament social, d'acord amb la reserva de crèdit núm. 12023000034082.

Atès que el servei del mes de juliol d'intervenció socioeducatiu Centre obert, ha estat prestat per la Fundació Pere Tarrés i que aquesta ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Descripció	Import	Data Factura
12023006211	V23- FAC02997	Servei Socioeducatiu del Centre Obert de Molins de Rei durant el mes de juliol de 2023.	2.809,59 €	31/07/2023

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3050/231101/22690 Servei intervenció socioeducativa de 0-17 anys, d'acord amb la reserva de crèdit número 12023000034083.



Atès l'informe del Cap de secció Sociocultural de l'ASP, i de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP, de data 24 de març de 2021, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

Atès que analitzades aquestes factures es determina que corresponen a treballs encarregats per aquest Ajuntament i que s'han realitzat en temps, forma i correcció, i per això es demana que es tramitin les factures anteriorment descrites.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 1388 de data 29 de juny de 2023 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposta a la Junta de Govern del Cap de Negociat de Recursos Socioculturals, de data 18 de setembre de 2023.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 25 de setembre de 2023, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

Empresa	Codi	Descripció	Import
FUNDACIÓ PERE TARRÉS	12023006211	Servei Socioeducatiu del Centre Obert de Molins de Rei juliol de 2023.	2.809,59 €
FUNDACIÓ PERE TARRÉS	12023006212	Servei de dinamització, acollida, acompanyament i informació; per a persones novvingudes juliol 2023	5.005,64 €
		TOTAL	7.815,23 €

Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:



La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures corresponents a la Fundació Pere Tarrés amb NIF. R5800395E, pels serveis prestats durant el mes de juliol de 2023, de dinamització, acollida, acompanyament i informació per a persones nouvingudes a Molins de Rei i el servei d'intervenció socioeducatiu Centre Obert, que es relacionen a continuació:

Codi	Número	Descripció	Import	RC núm.
12023006212	V23- FAC02998	Servei de dinamització, acollida, acompanyament i informació; per a persones nouvingudes juliol 2023	5.005,64 €	12023000034082
12023006211	V23- FAC02997	Servei Socioeducatiu del Centre Obert de Molins de Rei durant el mes de juliol de 2023.	2.809,59 €	12023000034083

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

19.- Qüestions sobrevingudes.

19.-a) Qüestió sobrevinguda

No admetre a tràmit la sol·licitud de revisió d'ofici de l'acte administratiu dimanant de l'acord de Junta de Govern Local de data 5 d'abril de 2016 pel qual s'aprovà definitivament el projecte d'urbanització del sector PP La Rierada.

Vista la sol·licitud d'inclusió d' aquest punt com a sobrevingut, pel motiu que es transcriu:



“Petició revisió d’ofici de l’acord d’aprovació definitiva del projecte d’urbanització del sector PP La Rierada”, formulada pel President de l’Àrea de Sostenibilitat i Territori de data 02.10.2023 amb la conformitat del Sr. Alcalde de data 02.10.2023.

Es procedeix a la prèvia especial declaració d’urgència de l’assumpte sobrevingut presentat, de conformitat amb allò que disposa l’art. 83 del RD 2586/1986, de 28 de novembre i 51 del RDLEG 781/1986.

Sotmès a votació, la Junta de Govern ho acorda per unanimitat dels membres presents i entra en el coneixement de l’assumpte sobrevingut.

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- La Junta de Govern Local, en sessió de data 5 d’abril de 2016, va adoptar l’acord d’aprovació definitiva del projecte d’urbanització del sector Pla parcial de la Rierada.

Segon.- Amb data 14 de juny de 2022, registre d’entrada núm. E/000938-2022, es va presentar sol·licitud de revisió de l’acte administratiu esmentat per la Sra. Laia Izquierdo Pintado, en nom propi i en representació de 39 propietaris de 29 parcel·les de la Rierada – sector Oest.

En aquest escrit invoquen com a causes de nul·litat de l’esmentat acte, les contemplades en les lletres, c) (*els que tinguin un contingut impossible*) e) (*els dictats prescindint totalment i absoluta del procediment legalment establert o de les normes que contenen les regles essencials per a la formació de la voluntat dels òrgans col·legiats*), f) (*els actes expressos o presumptes contraris a l’ordenament jurídic pels que s’adquireixen facultats o drets quan es manqui dels requisits essencials per a la seva adquisició*) i g) (*qualsevol altre que s’estableixi expressament en una disposició amb rang de Llei*) de l’art. 47.1 de la Llei 39/2015, d’1 d’octubre, en base als següents motius:

1. Manca d’avaluació ambiental del Projecte d’urbanització i del PP Rierada. Avaluació ambiental que era obligada, atesos els impactes significatius al medi ambient i al Parc Natural.
2. Vulnerar amb l’aprovació del Projecte d’urbanització el deure de preservar els terrenys amb valors naturals, forestals, de connectivitat natural i paisatgístics amb infracció dels articles 9, 32, 3 i concordants del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d’agost. En preveure la transformació urbanística i la urbanització de sòl dotat amb valors naturals que havia de quedar exclòs del procés urbanístic.
3. Infringir la prohibició d’urbanitzar boscos i espais forestals i el deure de classificar-los com a sòl no urbanitzable. Amb vulneració dels articles 2, 20, 22 i concordants de la Llei Forestal catalana de 1988.
4. Vulneració de la prohibició d’urbanitzar terrenys amb pendents superior al 20%. Amb infracció de l’article 9.4 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d’agost pel que s’aprova el Text Refós de la Llei d’urbanisme vigent.



5. Urbanització de terrenys afectats per risc d'inundació. Amb vulneració de l'article 9.2 del Decret legislatiu 1/2010 i del deure de classificar com a SNU els terrenys afectats per riscos naturals, derivat dels articles 12.2, 10 i concordants del Reial Decret Legislatiu 2/2008 de 20 de juny pel que s'apravà el Text refós de la Llei de Sòl.
6. Infringir el deure que les zones verdes i espais lliures siguin funcionals i aptes pel gaudi públic, amb vulneració de l'article 9.7 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost i de la doctrina jurisprudencial dictada en la matèria.
7. Vulneració del deure de preservar els sòls amb valor de connectivitat natural.
8. Vulneració de la Directiva Europea Hàbitats 92/43/CEE del Consell de 21 de maig relativa a la conservació dels hàbitats naturals, de la flora i fauna silvestres que obligava a preservar aquests terrenys i de l'article 6.3 que exigia avaluar l'impacte sobre els espais ZEPA i Natura 2000.
9. Infracció del Pla Territorial Metropolità i manca d'adaptació al seu contingut i a la consideració del Sector Rierada com a connector natural d'especial rellevància.
10. Vulneració del principi de jerarquia normativa, de l'article 13 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost.
11. Infracció de la prohibició d'atorgar reserves de dispensació establerta a l'article 11 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost.
12. Infracció del deure d'analitzar alternatives del Projecte d'urbanització. Deure que era obligat per seleccionar l'alternativa de menor impacte en compliment d'allò establert a l'article 45 de la Llei 21/2013 d'avaluació ambiental, de l'Informe de l'OTAA de 2 de desembre de 2013 que requeria valorar la possibilitat de reduir la implantació de nous habitatges i mantenir els valors naturals dels terrenys lliures d'edificació i en aplicació de la doctrina dels Tribunals que estableixen la nul·litat dels Plans i Projectes que no inclouen anàlisi d'alternatives.
13. Infracció del deure de comptar amb concessió administrativa en relació als recursos hídrics necessaris per abastir l'àmbit amb el grau de detall exigible al P.U. Amb infracció d'allò establert a l'article 25.4 de la Llei d'Aigües, 96 i concordants del Reglament de la Llei d'urbanisme i doctrina jurisprudencial del Tribunal Suprem.
14. Inviabilitat econòmica i tècnica del Projecte d'Urbanització. Infracció dels articles 118 i 7 del Decret legislatiu 1/2010 i concordants del Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'urbanisme.

FONAMENTS DE DRET

Primer.- Sobre aquest assumpte és aplicable la legislació següent:



- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
- Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.
- RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

Segon.- Dins del Títol V (De la revisió dels actes en via administrativa) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques –LPACAP-, el seu Capítol I està dedicat a la revisió d'ofici, sent concretament l'article 106 aquell que regula la "Revisió de disposicions i actes nuls".

I, precisament per referir-se exclusivament a la revisió dels actes de la naturalesa dita, hem de posar aquest precepte en directa relació amb l'article 47 de la mateixa norma que, al seu apartat 1, enumera els actes de les Administracions Públiques nuls de ple dret:

- Aquells que lesionin els drets i llibertats constitucionals.
- Els dictats per òrgan manifestament incompetent.
- Aquells que tinguin un contingut impossible.
- Aquells que siguin constitutius d'infracció penal.
- Aquells que es dictin prescindint total i absolutament del procediment legalment establert.
- Els contraris a l'ordenament jurídic pels quals s'adquireixin drets mancants dels requisits essencials per a això.

D'acord amb això, l'Ajuntament, en qualsevol moment, per iniciativa pròpia o a sol·licitud d'interessat i previ dictamen favorable de la Comissió Jurídica Assessora, declararà d'ofici la nul·litat de qualsevol dels actes esmentats sempre que hagin posat fi a la via administrativa o que no hagin estat recorreguts en termini.

Per a la qual cosa, a l'hora de tramitar l'expedient hem de tenir en compte diverses qüestions, que es relacionen a continuació:

1a.- Els interessats només poden instar la revisió d'ofici d'actes administratius, no en el cas que es tracti de disposicions administratives.

2a.- Per a l'adopció vàlida de l'acord de revisió de l'acte nul és necessari que la Comissió Jurídica Assessora, de forma prèvia, apreciï l'existència d'una causa determinant de la nul·litat de ple dret. El dictamen de la Comissió Jurídica Assessora, en el present supòsit, a més de preceptiu, té caràcter de vinculant per a l'Ajuntament que ho sol·licita.

3a.- S'ha de deixar constància dels requisits temporals que han de complir aquests actes "presumptament" nuls per poder procedir a la seva revisió, que no són altres que haver posat fi a la via administrativa o que no hagin estat recorreguts en termini.



4a.- L'Ajuntament, en la mateixa resolució que declari la nul·litat de l'acte administratiu, si és el cas, pot establir les indemnitzacions que procedeixi reconèixer als interessats, si es donen les circumstàncies previstes als arts. 32.2 (que el dany al·legat sigui efectiu, avaluable econòmicament i individualitzat), i 34.1 (que sigui un dany que el particular no tingui el deure jurídic de suportar) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic –LRJSP-.

5a.- El termini estipulat per a la resolució i notificació de l'expedient és de sis mesos. D'acord amb això, quan l'expedient s'hagués iniciat d'ofici i transcorregut el mateix sense dictar-se resolució es produirà la caducitat, mentre que si el procediment s'hagués iniciat a sol·licitud de l'interessat, transcorregut el termini esmentat es podrà entendre desestimada la petició per silenci administratiu.

Tercer.- Aplicant la normativa citada al cas que ens ocupa, hem d'arribar a la següent conclusió:

Atès que:

Al document del projecte d'urbanització del PP de la Rierada acompanyava el document d'estudi d'impacte ambiental simplificat. En aquest document es justifica que el projecte d'urbanització estigui sotmès al procediment d'Avaluació d'Impacte Ambiental Simplificada, d'acord amb l'art. 7.2 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

El punt 5 del document es dedica a la descripció i avaluació d'alternatives.

Per part de l'Oficina d'Acció i Avaluació Ambiental del Departament de Territori i Sostenibilitat, s'emet el Certificat de l'Acord de la Ponència Ambiental de 15 de desembre de 2015, pel que es va acordar emetre informe d'impacte ambiental del Projecte d'urbanització del sector del Pla parcial La rierada, pel qual es determina que no s'ha de sotmetre a avaluació d'impacte ambiental ordinària.

L'informe d'impacte ambiental es va publicar al DOGC de data 13.09.2016.

Per una altra banda, dins de la tramitació del projecte d'urbanització es van sol·licitar els informes sectorials corresponents, rebent, entre d'altres, informe favorable dels Serveis Ambientals de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, informe favorable de l'Agència Catalana de l'Aigua, informe favorable dels serveis tècnics del Consorci del Parc de Collserola. No es va rebre cap informe desfavorable.

De l'anterior es desprèn que el projecte d'urbanització es va aprovar seguint el procediment legalment establert.

És cert que els recurrents no neguen que existís aquest tràmit, doncs en el mateix escrit reconeixen que es va dictar la resolució 2059/16 de 8 de setembre que fa públic l'acord de 15 de desembre de 2015 pel que s'acordà no sotmetre el Projecte d'urbanització a avaluació ambiental ordinària (publicat en el DOGC núm. 7204 de 13.9.2016), sinó que aquest acord vulnera la normativa sobre avaluació ambiental.

Defensen que, d'acord amb l'art. 47.2 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, s'han de sotmetre a avaluació d'impacte ambiental ordinària,



per la capacitat d'absorció del medi natural. En concret, els núm. 4, 5 i 6 de la lletra c) apartat 2. Annex III, fa referència a àrees de muntanya i de bosc, reserves naturals i parcs i àrees classificades o protegides per la legislació de l'Estat o de les Comunitats Autònomes; llocs Xarxa Natura 2000. I en el potencial impacte.

En canvi, l'art. 7.2 de la mateixa llei, preveu, en la lletra b) que es puguin sotmetre a avaluació ambiental simplificada els projectes no inclosos ni en l'annex I ni en l'annex II que puguin afectar de forma apreciable, directament o indirecta, a Espais Protegits Xarxa Natura 2000.

En base a aquest precepte, l'òrgan ambiental va mantenir que no s'havia de sotmetre a avaluació d'impacte ambiental ordinària.

Precepte que, per altra banda, també citen els recurrents, per motivar la manca d'avaluació ambiental ordinària.

El projecte d'urbanització es va sotmetre a l'avaluació ambiental corresponent que era la simplificada.

Els recurrents volen negar tota avaluació ambiental i, en aquest sentit, en la pàg. 16, diuen que la resolució 2059/16 de 8 de setembre que fa públic l'Acord de 15 de desembre de 2015 acorda "no sotmetre el Projecte al procediment d'avaluació ambiental".

Aquesta transcripció entre cometes no reflecteix el text real, doncs omet que al tràmit que no s'havia de sotmetre era al d'avaluació d'impacte ambiental ordinària, no pas que no s'hagués de sotmetre a avaluació ambiental, però procedia la simplificada.

L'acord de la Ponència ambiental de 15 de desembre de 2015, deia:

"Primer.- Emetre l'informe d'impacte ambiental del Projecte d'urbanització del sector del Pla parcial La rierada, al terme municipal de Molins de Rei, pel qual es determina que no s'ha de sotmetre a avaluació d'impacte ambiental ordinària."

Per tant, els motius 1 i 12 de nul·litat no es poden acceptar.

El PGM qualifica els terrenys dins d'aquest sector com a sòl urbanitzable programat, i, per tant, subjectes a desenvolupament urbanístic a través de l'aprovació de pla parcial. Es tracta de terrenys que havien patit transformació per l'aparició d'urbanitzacions amb dèficits, raó per la que no es qualifica com a sòl urbanitzable i no com a no urbanitzable.

El fet que la modificació puntual del PGM en l'àmbit del Parc Natural de la Serra de Collserola, aprovada definitivament el 14.12.2020, hagi mantingut el límit del Parc, avala el fet que aquests terrenys no tenen caràcter de forestal, classificant-los el PGM com a sòl urbanitzable, doncs no podia obviar l'existència de la transformació del sòl amb usos eminentment residencials i que, d'acord amb la Llei 3/2009, cal regularitzar.

Deixem clar que l'àmbit del projecte d'urbanització es troba al límit del Parc Natural de la Serra de Collserola i Xarxa Natura 2000 i no dins d'aquests.



Així, quan els recurrents diuen que tant el PP com el PU havien de respectar la Llei forestal de 1988, no està tenint en compte que ni un ni altre estan classificant sòl, que precisaria de la modificació del planejament general.

El Text refós de la modificació del PP de la Rierada de Molins de Rei, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona (CTUAMB) en sessió de 15 de gener de 2015, ja va recollir millores per a reduir l'impacte ambiental tenint en compte les prescripcions fixades en els informes sectorials emesos durant la seva tramitació.

Així, en el punt 02. REQUERIMENTS A LA MODIFICACIÓ DEL PPU INCLOSOS EN EL TEXT REFÓS, ja es fa constar que "El Límit del PPU s'ha ajustat a l'àmbit de declaració del Parc Natural de la Serra de Collserola. Dins de l'àmbit del parc només s'han mantingut sistemes compatibles amb els usos que aquest determina, i en concret dos espais qualificats com a zones verdes (6) i (parcialment) com a equipament (7) i alguns àmbits puntuals de vialitat (5), que es justifiquen per raons d'adaptació topogràfica o aprofitament de murs de contenció existents. El detall dels ajustos està descrit al capítol 08 de la memòria i a la documentació gràfica d'informació, I-11.01 i I-11.02 i d'ordenació O-02.01, O-02.02, O-02.03, O-02.04 i O-02.05."

"S'ha qualificat com a SH l'àmbit del Q.10".

"S'ha replantejat la qualificació de les parcel·les confrontats al carrer D no consolidades que el document subqualifica de 20b*, per tal de poder agrupar les edificabilitats i minorar l'impacte paisatgístic, atès els pendents existents".

En el punt 02.02, també es fa constar que "La memòria del PPU inclou una anàlisi més acurada del medi i planteja una sèrie d'actuacions per a la limitació de l'impacte de la seva execució. Aquestes mesures inclouen la reducció de l'àmbit, la requalificació d'edificable (20b) a Parc forestal (27) dels àmbits amb major pendent i/o interès natural, la millora en el tractament dels espais lliures, la vegetació i la protecció de la riera, la millora del tipus d'enllumenat per reduir la projecció de llum cap al cel i utilitzar un color menys molest per la fauna, el compromís per part del projecte d'urbanització d'eliminació dels abocaments i extraccions il·legals, etc. Veure a les Normes Urbanístiques, Títol II, Disposicions comunes a sistemes i zones, els criteris d'anivellament de terrenys i de tractament de la vegetació i Títol II, Disposicions específiques dels sòls destinats a sistemes, tractament dels espais verds, equipaments, parc forestal i sistema hidràulic."

Així mateix, el planejament ja va valorar la possibilitat de minimitzar la implantació de nous habitatges i mantenir, en la mesura del possible, el caràcter natural dels espais que en el moment de la redacció es troben lliures d'edificació, i, en aquest sentit, la memòria ja fa constar que s'ha reduït l'àmbit del sòl urbà més enllà de l'estricta perímetre del Parc Natural de la Serra de Collserola, que ha implicat una disminució de 30.000 m2 de sòl urbà, 17.000 m2 de sòl d'aprofitament privat i 10.000 m2 de sostre edificable. Alhora s'han incrementat els àmbits de protecció incorporant 33.158 m2 de Parc forestal (27) i 11.606 de Sistema hidràulic (SH).

En resposta també a la prescripció derivada de l'informe de l'OTAAAB, de 3/11/2013, per la que, atès que la implantació de les edificacions previstes tindrà una afecció



directa sobre la vegetació forestal existent al nord del sector, catalogada com a hàbitat d'interès comunitari (HIC), caldrà estudiar la possibilitat de mantenir aquesta zona com a espai lliure, preservant l'hàbitat forestal i fent possible l'existència d'una zona de transició entre el sòl urbanitzat i els límits de l'espai natural protegit. En cas que no sigui possible, caldrà que l'ordenació procuri la conservació de la vegetació existent en les àrees lliures d'edificació", també es fa constar que "s'ha mantingut una zona de transició, que correspon a una zona de majors pendents, situada en l'àmbit nord i nord-oest que inclou espais no qualificats com a Parc Natural. En concret s'han incorporat 5.127.94 m² de sòl amb qualificació de Parc forestal (27). Les Normes urbanístiques determinen per a tots els sòls qualificats com a Parc forestal (27) o Sistema hidràulic (SH) el mateix règim dels sòls situats dins del Parc natural. Pel que fa als espais lliures (6) i equipaments (7) les NU del Text refós defineixen un tractament de la vegetació d'acord amb els criteris tècnics del Consorci el Parc Natural ampliant així l'àmbit de protecció vinculat al Parc Natural de la Serra de Collserola."

Així com, donant resposta a la prescripció del mateix informe d'acord amb la que, atès que l'espai qualificat com a sistema d'equipaments comunitaris i dotacionals de nova creació (clau 7b), situat a l'extrem sud-est del sector és travessat per un torrent innominat caldrà garantir el manteniment d'un espai lliure suficientment ample a l'entorn del torrent, evitant qualsevol afectació sobre la seva llera i la vegetació associada, i l'espai edificable en els equipaments situats vora de la riera, es va modificar la qualificació de la finca situada a la riba dreta de la riera, transformant-la en zona verda (6b) i traslladant la dotació d'equipament a l'espai de l'antiga bòvila, un edifici vinculat a les activitats tradicionals del parc qualificat en el Pla parcial vigent com a 20b. Pel que fa a la finca situada al marge esquerra es delimità el perímetre edificable, fent-lo coincidir amb el límit del Parc natural de Collserola.

També es contemplen mètodes per evitar el risc d'esllavissament i d'erosió del sòl en el Títol II, Disposicions comunes a sistemes i zones, els criteris d'anivellament de terrenys, de les NU.

També es fa constar que aquells terrenys amb pendents més pronunciats que en el PP estaven qualificades com a 20b, la modificació passa a Parc forestal, clau 27. El mateix PP fa referència la Directiva 92/43/CEE del Consell, de 21 de maig de 1992, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestre, en atenció a la qual es requalifiquen espais com a Parc forestal (clau 27), permetent la millora del tractament dels àmbits aquàtics, així com preveu un tractament específic per a millorar l'hàbitat de la fauna protegida.

També analitza el PP els riscos ambientals i en el punt 06.01 de la Memòria ja preveu que en l'àmbit definit per al període de retorn de 10 anys, Q10, qualificat com a sistema hidràulic (SH), les actuacions es limitaran al manteniment de les seves condicions naturals, manteniment de les lleres i control d'espècies invasores. Així com que els àmbits dels períodes de retorn de 100 anys, Q100, i de 500 anys, Q500, corresponen a qualificacions lliure permanent (26), parc forestal (27), zona verda (6) o equipament (7), no estant permesa la modificació substancial de la topografia ni la construcció d'edificacions en aquests espais.

I es preveu una servitud de 5 m d'amplada i una zona de policia de 100 m, d'acord amb l'art. 6 a) i b) del Text refós de la Llei d'aigües.



El PP també va introduir modificacions per a millorar l'adequació a la topografia, que suposaven la modificació de traçats de carrers, eliminació de vial, canvis de qualificació de terrenys amb clau 20b i 6b que passen a tenir clau 27, precisament per respectar sistema hidràulic, pendents, valor paisatgístic.

L'instrument urbanístic per classificar i qualificar sòl és el planejament, els instruments de gestió no poden classificar ni qualificar sòl.

Els projectes d'urbanització són, com diu l'art. 72 del TRLUC, projectes d'obres que tenen per finalitat posar en marxa l'execució material de les determinacions dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats en els àmbits d'actuació urbanística, i no les poden modificar. Per tant, no es pot dir del projecte d'urbanització que vulnera el deure de preservar els terrenys amb valors naturals, forestals, de connectivitat natural i paisatgística, que infringeix la prohibició d'urbanitzar boscos i espais forestals i el deure de classificar-los com a sòl no urbanitzable, que vulnera la prohibició d'urbanitzar terrenys amb pendents superior al 20%; que urbanitza terrenys afectats per risc d'inundació, que infringeix el deure que les zones verdes i espais lliures siguin funcionals i aptes pel gaudi públic, que vulnera el deure de preservar els sòls amb valor de connectivitat natural, que vulnera la directiva europea d'hàbitats, que infringeix el Pla Territorial Metropolità, doncs es limita a executar les determinacions del PP.

Les sentències que citen estan dictades totes en procediments oberts contra instruments de planejaments, doncs són aquests i no els instruments de gestió, els que classifiquen i qualifiquen sòl, mentre que els projectes d'urbanització es limiten a executar el planejament sense poder anar en contra del mateix. Per l'anterior, els motius 2 a 9 del recurs tampoc es poden acceptar.

I, pel mateix, tampoc els motius 10 i 11.

Tant en la tramitació de la modificació del PP de la Rierada com en la del Projecte d'urbanització es va sol·licitar i obtenir l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua. I, no només això, sinó que l'informe de l'ACA sobre el projecte d'urbanització va informar favorablement tant en relació a l'abastament com al sanejament, així com informà favorablement l'estudi d'inundabilitat i informà que no es detectaven afeccions mediambientals.

Així mateix, també es va sol·licitar informe a Aqualia que va emetre informe favorable.

El projecte d'urbanització també va comptar amb informe sanitari d'idoneïtat del projecte de remodelació del dipòsit la Rierada de 500 m³ i construcció de la xarxa d'abastament d'aigua de la Urbanització La Rierada.

Per l'anterior, tampoc s'accepta el motiu 13.

Quant a la inviabilitat tècnica i econòmica del projecte d'urbanització:

El projecte d'urbanització proposa la complerta urbanització del sector d'acord amb les premisses del planejament urbanístic aprovat (Pla Parcial Urbanístic) i presenta les solucions constructives a les diferents situacions d'execució de la vialitat i els serveis que corresponen per poder adquirir en el conjunt de l'àmbit la condició de solar



establerta per l'article 29 del TRLU. Aquest requisits inclouen la realització de les següents obres:

- Obres de vialitat incloses l'obertura de nous vials, l'explanació i pavimentació de les calçades i voravies, realització de guals i mobiliari urbà-
- Obres civils corresponents a la contenció de terres i protecció de la riera.
- Obres d'infraestructura corresponent al nou pont sobre la riera de Vallvidrera.
- Obres de sanejament, sistema separatiu d'aigües residuals i pluvials, escomeses de les parcel·les i connexió amb l'interceptor de Vallpineda-Rierada, i obres de drenatge superficial i recollida d'aigües pluvials.
- Abastament d'aigua, connexió amb la xarxa d'alta, renovació del dipòsit de Rierada, xarxes de subministrament i d'hidrants contraincendis.
- Subministrament i distribució d'energia elèctrica, connexió amb la xarxa de MT, xarxes de MT i BT, i centres de transformació.
- Enllumenat públic.
- Senyalització viària i mobiliari urbà.
- Tractament de vegetació, regeneració dels terrenys afectats per les obres, tractament dels espais lliures i de la riera, tractament de l'àrea de protecció forestal, arbrat viari, zones verdes i àrees de jocs per a infants.

El projecte d'urbanització redactat ha tingut en compte fer compatible la construcció dels accessos i dotacions que precisen els habitatges previstos en el planejament, amb la salvaguarda i protecció de l'ecosistema i dels paisatge excepcional de la Rierada.

Per tal fet, els criteris que s'ha tingut són:

- Reducció dels moviments de terres, ajustant al màxim la traça dels vials a la topografia existent.
- Reducció de les obres civils i de contenció actuant preferentment amb sistemes de bioenginyeria.
- Reducció de la superfície pavimentada i manteniment de la permeabilitat del sòl.
- Soterrament de les xarxes aèries de serveis existents (electricitat, enllumenat i telefonia)
- Tractament de la riera i recuperació de la vegetació autòctona.

Totes les solucions es descriuen al projecte i s'ajusten a tècniques utilitzades de manera habitual al sector de la construcció i en concret a l'obra civil.

En relació a la viabilitat econòmica els al·legats esmenten que el pressupost del projecte d'urbanització és de 4.533.595,95€. Cal distingir que el projecte d'urbanització pel qual es demana la nul·litat té un cost de **3.435.603,98€ IVA inclòs**. A aquest, se li pot afegir el projecte de la xarxa de telecomunicacions que està redactat en un projecte a part i que té un cost previst de 238.305,71€ IVA inclòs. Cal dir que l'execució de la xarxa de telecomunicacions no és una condició obligatòria per obtenir la condició de solar i podria fer-se en fases distintes. També cal incloure el projecte de Modificació, de la línia Can Jordi-Collblanc de la línia de 220 Kv d'acord amb el projecte redactat per Red Eléctrica Española (REE) amb un import total de 418.707,06 €. Per tant, els costos de les obres d'urbanització, incloent la línia de telecomunicacions importa **4.092.616,75 € IVA inclòs**. Tanmateix, insistir que el



projecte d'urbanització que es tracta comporta, de manera independent, un cost de **3.435.603,98€**.

La resta de costos fins arribar als 4.533.595,95€ inclou les despeses de gestió dels diferents projectes així com les indemnitzacions derivades de l'enderroc d'elements i instal·lacions incompatibles amb el Pla Parcial que s'executa.

L'àmbit del Pla Parcial pel qual es redacta el projecte d'urbanització, té un total de 131 parcel·les, amb una superfície mínima exigida pel planejament de 400 m² amb les excepcions contemplades a l'article 39 i 40 de les NNUU del Pla Parcial. L'edificabilitat prevista és de 0,6 m²_{st} / m²_s que permet la construcció d'habitatges en proporció a la superfície de sòl.

La quota mitjana resultant per parcel·la resulta de 30.945,35 €. Atès que la majoria de parcel·les tenen una superfície mínima de 400 m² que els permet l'aprofitament mínim de 240 m² de sostre residencial. D'acord amb el projecte de reparcel·lació referit al sector, s'estableix que la superfície mitjana de les parcel·les del sector és de 586,17€, amb un sostre previst de 349,43 m². En una comparativa de mercat d'urbanitzacions similars en la zona s'estima un valor de 170€/m² del valor del sòl. Pel que el balanç econòmic de l'execució de les obres és positiu, resultant el valor de venda de la parcel·la mitjana un cop adquirida la condició de solar de 100.000€.

L'article 118 del Decret legislatiu 1/2010 i concordants del Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'urbanisme estableix que els polígons d'actuació urbanística (PAU) són els àmbits territorials mínims per a dur a terme la gestió urbanística integrada. Els sectors de planejament urbanístic derivat poden constituir un únic polígon d'actuació urbanística, com és el cas. Per tot el descrit, el PAU del PP de la Rierada té entitat suficient per justificar tècnicament i econòmicament l'autonomia de l'actuació. Tanmateix, és el projecte de reparcel·lació de l'àmbit el document que recull el principi del repartiment equitatiu entre totes les persones propietàries afectades, en proporció a llurs aportacions, dels beneficis i les càrregues derivats del planejament urbanístic

Per l'anterior, tampoc s'accepta el motiu 14.

D'acord amb l'anterior, en la pretensió formulada per l'interessat concorre la causa d'inadmissió consistent en que la causa invocada no està compresa entre les enumerades a l'art. 47 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques –LPACAP–, la sol·licitud formulada manca manifestament de fonament.

Quart.- Respecte al fons de l'assumpte entenem que l'acte administratiu que es pretén revisar no incorre en alguns dels supòsits contemplats a l'art. 47.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Vist l'article 71.1 de la Llei 26/2010 de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Vist l'informe proposta emès en data 12 de setembre de 2023 per la cap de Planejament i Gestió Urbanística i l'Assessora Jurídica.



La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

PRIMER: S'acorda NO ADMETRE a tràmit la sol·licitud de revisió d'ofici de l'acte administratiu dimanant de l'acord de Junta de Govern Local de data 5 d'abril de 2016 pel qual s'aprova definitivament el projecte d'urbanització del sector Pla Parcial de La Rierada, degut a què concorre la causa d'inadmissió expressada en el cos de la present resolució, que es notificarà a l'interessat amb indicació dels recursos que procedeixin.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

20.- Precs i preguntes.

No n'hi ha.

21.- Torn obert de paraules.

No se'n planteja cap i l'Alcalde aixeca la sessió sent les 09.25 hores.

I per a deixar constància dels assumptes tractats i dels acords adoptats, s'estén aquesta acta que signa l'Alcalde i certifica la secretària.

Xavi Paz Penche

Sandra Castelltort Claramunt

L'Alcalde
27/10/2023 12:33:38

La Secretària
27/10/2023 14:21:10