



**25/2023/JGL**

**A C T A**

de la **sessió ordinària** de la **Junta de Govern Local** de l'Ajuntament de Molins de Rei que es dugué a terme el dia **17 d'octubre de 2023**.

A la Vila de Molins de Rei, a les 09:15 hores del dia 17 d'octubre de 2023 es reuneix mitjançant videoconferència, en primera convocatòria, la Junta de Govern Local de la Corporació, en sessió ordinària sota la presidència de l'Alcalde Sr. XAVI PAZ PENCHE i amb l'assistència del secretari accidental, SR. MANUEL BORREGO FERNÁNDEZ que certifica.

Hi assisteixen els Regidors i Regidores que tot seguit s'esmenten, que han estat convocats en temps i forma, d'acord amb allò que disposen els arts. 80 i 81 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF), aprovat pel RD 2568/1986, de 28 de novembre:

Jessica Revestido Romero	Regidora	PSC
Ainoa Garcia Ballestin	Regidora	PSC
Lucas Silvano Ferro Sole	Regidor	ECP
Gerard Corredera Rebula	Regidor	ECP

Excusen la seva absència els regidors:

Miguel Zaragoza Alonso	Regidor	PSC
------------------------	---------	-----

L'Alcalde declara oberta la sessió a les **09:15 hores**, després de comprovar la Secretària que existeix el quòrum que exigeix l'art. 113.1 c) del ROF per a la vàlida constitució de la Junta de Govern Local.

Es passa tot seguit al debat i votació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia que s'han adjuntat a la convocatòria, del 11/10/2023 d'aquesta sessió de la Junta de Govern Local, número 25/2023/JGL.

---

**ORDRE DEL DIA**

---

**1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la JGL ordinària 24/2023 de data 3/10/2023.**

**S'aprova per unanimitat.**

---

**A – ASSUMPTE A DECIDIR**

---



## 2. Urbanisme. Expedient núm. 2/2023/REPAR.

### **Sotmetre a informació prèvia l'operació jurídica complementària del projecte de reparcel·lació del sector del Pla de Millora Urbana de la Rierada.**

Vist l'informe proposat emès en data 7 de juliol de 2023 per la cap de Planejament i Gestió Urbanística i la cap d'Edificació, la transcripció del qual és la següent :

#### **“Assumpte: Operació jurídica complementària a la reparcel·lació del sector del PMU La Rierada**

##### 1. Motivació de l'informe i antecedents

Aquest informe s'emet per a l'aprovació de l'operació jurídica complementària al projecte de reparcel·lació del sector del Pla de Millora Urbana de la Rierada que es va aprovar definitivament el 15 de desembre de 2015.

El document ha estat elaborat per Sabate Associats SLUP, SaAS, a encàrrec de l'Ajuntament de Molins de Rei.

El document de l'operació jurídica complementària compta amb el registre d'entrada municipal 202301703 en data 4 de juliol de 2023.

##### 2. Naturalesa jurídica.

###### 2.1. Naturalesa jurídica

Es tracta d'una modificació del projecte de reparcel·lació del PMU La Rierada, aprovat definitivament per la Junta de Govern Local en sessió de 15 de desembre de 2015, que, per la naturalesa del contingut de la mateixa, permet que l'instrument adequat sigui l'operació jurídica complementària, regulada amb detall en l'article 168 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RPLUC).

###### 2.2. Tramitació de l'expedient.

D'acord amb l'art. 168.b) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC):

“b) Quan la rectificació tingui per objecte les circumstàncies descriptives de les finques aportades o resultants, sempre que no afectin la participació de les persones titulars de finques aportades en la comunitat reparcel·latòria o la quantificació de l'aprofitament urbanístic atribuït a les finques resultants, la tramitació de l'expedient es limita a l'aprovació de l'òrgan actuant, prèvia compareixença de les persones titulars interessades o, en altre cas, prèvia notificació a les persones interessades del contingut de la rectificació, amb fixació d'un termini de vint dies per presentar les al·legacions que estimin oportunes.”



D'acord amb l'art. 168.c) RLUC:

“c) Quan la rectificació consisteixi en la realització d'alguna notificació omesa en el projecte, s'aplica el que disposa el paràgraf anterior, i la certificació de l'aprovació de l'operació jurídica complementària es limita a especificar que la notificació ha estat realitzada i, en el seu cas, a donar compte del contingut de l'acord o resolució adoptat sobre les alegacions formulades.”

D'acord amb l'art. 168.d) RLUC:

“d) Quan la rectificació tingui per objecte la distribució entre totes o alguna de les finques resultants de la seva responsabilitat provisional per al pagament de les despeses d'urbanització i els altres del projecte o l'alteració de la seva quantia, la tramitació de l'expedient es limita a la notificació a les persones interessades, sense necessitat de sotmetre l'acord a nova informació pública.”

Les modificacions introduïdes consisteixen en:

- Incorporació de les coordenades georeferenciades de les parcel·les resultants, d'acord amb la Llei 13/2015, de 24 de juny, de Reforma de la Llei Hipotecària aprovada per Decret de 8 de febrer de 196 i del text refós de la Llei de Cadastre Immobiliari, aprovat per Real Decret legislatiu 1/2004, de 5 de març, per tal de que puguin ser inscrites al Registre de la Propietat i acceptades pel Cadastre.

Aquesta modificació, que resulta obligada per la citada Llei, afecta a les circumstàncies descriptives de les finques resultants, essent un dels supòsits previstos per l'art. 168 RLUC.

- A petició del registre de la propietat, també s'incorpora a la descripció de les finques resultants un paràgraf que diu “les finques resultants s'inscriuran a nom de les persones que, segons el Registre, siguin titulars de les finques d'origen”.

Aquesta modificació, pel que implica, igual que l'anterior, també es pot introduir mitjançant operació jurídica complementària.

- A petició també del registre de la propietat, per al cas de finques que s'aporten al sector de forma parcial, es fa constar la descripció de la finca aportada, la de la part segregada que entra dins del sector de reparcel·lació i la de la resta un cop produïda aquesta segregació.

Això també afecta només a la descripció de la finca, essent supòsit contemplat per l'art. 168 RLUC.

- Canvis de titularitat.

Alguns canvis de titularitat han tingut lloc un cop caducada la nota marginal de la reparcel·lació i, per tant, el Registre sol·licita, per poder inscriure les finques resultants, que se'ls hi practiqui notificació.



La lletra c) de l'art. 168 contempla la possibilitat de que l'omissió d'una notificació pugui ser esmenada mitjançant la tramitació d'una operació jurídica complementària.

En aquest cas, tot i que no es tracta d'una ommissió de notificació en el tràmit d'aprovació del projecte de reparcel·lació, en tant es va practicar la notificació a qui ostentava el títol de propietat en aquell moment, en tant un cop efectuada la transmissió els nous titulars no van poder tenir coneixement a través del registre de l'afectació urbanística de la parcel·la i per tal de garantir els seus drets, serveixi aquesta operació jurídica com a notificació a tals efectes.

- Per altra banda, a l'hora de redactar el document d'operació jurídica complementària, es detecta per part del seu redactor l'existència d'un error material en el document de projecte de reparcel·lació aprovat definitivament que afecta a la finca 146.

En el document d'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació la finca 146 figura amb dues superfícies: a la documentació textual i, per tant, en els càlculs, la superfície aportada és de 2.900,40 m<sup>2</sup>, mentre que a la documentació gràfica la seva superfície apareix amb 3.,030,00 m<sup>2</sup>. L'equip redactor comprova que la superfície correcta és la que figura en la documentació gràfica, és a dir, 3.030,00m<sup>2</sup>, pel que procedeix la seva rectificació en la documentació escrita.

L'art. 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les Administracions públiques, preveu que aquestes podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

S'aprofita la tramitació d'aquesta operació jurídica complementària per rectificar aquest error.

Tot i que el termini per formular al·legacions per part dels interessats és de 20 dies, d'acord amb l'art. 168 RLUC, per tal de que els nous titulars registrals gaudeixin del mateix termini que van gaudir els titulars que figuraven a l'inici de l'expedient reparcel·latori, es proposa atorgar termini comú de 30 dies.

### **2.3. Fonaments jurídics de les propostes.**

D'acord amb l'article 168 "Operacions jurídiques complementàries i modificacions dels projectes de reparcel·lació", aquest instrument que modifica els continguts del projecte de reparcel·lació és aplicable quan es dóna alguna de les casuístiques regulades en l'apartat 1 que alhora conté set apartats amb les lletres de l' "a" a la "g", i sinó estan dins d'aquest supòsits, l'apartat 2 determina que caldrà procedir a una modificació del projecte de reparcel·lació.

El cas que ens ocupa ens trobem dins de la casuística de l'apartat 1 de l'article 168.

Per tant, s'informa favorablement la proposta i procedeix a tramitar i aprovar aquesta operació jurídica complementària.



### **3. Conclusió i proposta.**

Segons els anteriors fets i fonaments de dret, s'informa favorablement l'aprovació de l'operació jurídica complementària del projecte de reparcel·lació del sector del Pla de Millora Urbana de la Rierada i es proposa l'adopció dels següents acords a la Junta de Govern:

PRIMER.- Sotmetre a informació prèvia l'operació jurídica complementària del projecte de reparcel·lació del sector del Pla de Millora Urbana de la Rierada, presentada per Sabaté Associats SLUP, SaAS, a encàrrec de l'Ajuntament de Molins de Rei, amb notificació a les persones interessades, perquè en el termini de 30 dies puguin presentar les al·legacions que considerin convenientes al seu dret.

Caldrà tenir en compte que, d'acord amb la disposició addicional desena TRLLU, si aquest termini coincideix totalment o parcialment amb el mes d'agost aquest s'ampliarà en un mes.

SEGON.- En el cas que en el termini anterior no s'hagin presentat al·legacions, s'entendrà aprovada l'operació jurídica complementària.

TERCER.- Un cop aprovada l'operació jurídica complementària, aquesta haurà de ser notificada a totes les persones interessades.

QUART.- Publicar l'acord de l'aprovació d'aquesta operació jurídica complementària del projecte de reparcel·lació del PMU La Rierada" en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de major difusió en el municipi i a l'e-tauler i posar en coneixement que l'expedient està a disposició de qualsevol persona interessada a l'Àrea de Sostenibilitat i Territori de l'Ajuntament de Molins de Rei, Plaça Josep Tarradellas número 1, de dilluns a divendres de 9.00 a 14.00 hores.

CINQUÈ.- Un cop aprovada l'operació jurídica complementària, procedir a l'emissió de certificació, per part de la Secretària de l'ajuntament per a la seva inscripció en el Registre de la Propietat, diligenciant-ne els fulls del projecte modificat que s'han aportat a l'expedient.

SISÈ.- Diligenciar en el document del projecte de reparcel·lació del PMU La Rierada, aprovat definitivament, per part de la Secretaria de l'Ajuntament i amb comunicació prèvia als serveis administratius de Planejament i gestió urbanística de l'Ajuntament, l'acord i data d'aquesta aprovació, ja que es modifiquen els continguts del projecte de reparcel·lació ja aprovats, de tal manera que qualsevol persona que hagi de consultar el document de reparcel·lació en tingui coneixement de que aquest ha estat modificat per l'operació jurídica complementària que ara s'aprova.

SETÈ.- Notificar aquesta Resolució als propietaris del sector.

VUITÈ.- Donar trasllat d'aquesta Resolució a l'Àrea d'Economia i Serveis Generals de l'Ajuntament de Molins de Rei als efectes oportuns, per la implicació econòmica del document.



*Contra els anteriors acords que constitueixen un acte de tràmit i no esgota la via administrativa, no es pot interposar cap recurs. En el termini de 30 dies a comptar des de l'endemà de la seva notificació, els interessats poden presentar les al·legacions i documents que considerin oportuns.*

*L'aprovació de l'operació jurídica complementària posarà fi a la via administrativa, i contra ell procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats del Contenciós Administratiu de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la publicació de l'acord en el BOPB.*

*Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar igualment de l'endemà de la publicació de l'acord en el BOPB.*

Aquest és el nostre informe que sotmeto a qualsevol altre millor fonamentat en dret.”

#### **La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**PRIMER.-** Sotmetre a informació prèvia l'operació jurídica complementària del projecte de reparcel·lació del sector del Pla de Millora Urbana de la Rierada, presentada per Sabaté Associats SLUP, SaAS, a encàrrec de l'Ajuntament de Molins de Rei, amb notificació a les persones interessades, perquè en el termini de 30 dies puguin presentar les al·legacions que considerin convenients al seu dret.

Caldrà tenir en compte que, d'acord amb la disposició addicional desena TRLLU, si aquest termini coincideix totalment o parcialment amb el mes d'agost aquest s'ampliarà en un mes.

**SEGON.-** En el cas que en el termini anterior no s'hagin presentat al·legacions, s'entendrà aprovada l'operació jurídica complementària.

**TERCER.-** Un cop aprovada l'operació jurídica complementària, aquesta haurà de ser notificada a totes les persones interessades.

**QUART.-** Publicar l'acord de l'aprovació d'aquesta operació jurídica complementària del projecte de reparcel·lació del PMU La Rierada” en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de major difusió en el municipi i a l'e-tauler i posar en coneixement que l'expedient està a disposició de qualsevol persona interessada a l'Àrea de Sostenibilitat i Territori de l'Ajuntament de Molins de Rei, Plaça Josep Tarradellas número 1, de dilluns a divendres de 9.00 a 14.00 hores.

**CINQUÈ.-** Un cop aprovada l'operació jurídica complementària, procedir a l'emissió de certificació, per part de la Secretària de l'ajuntament per a la seva inscripció en el Registre de la Propietat, diligenciant-ne els fulls del projecte modificat que s'han aportat a l'expedient.

**SISÈ.-** Diligenciar en el document del projecte de reparcel·lació del PMU La Rierada, aprovat definitivament, per part de la Secretaria de l'Ajuntament i amb comunicació prèvia als serveis administratius de Planejament i gestió urbanística de l'Ajuntament, l'acord i data d'aquesta aprovació, ja que es modifiquen els continguts del projecte de



reparcel·lació ja aprovats, de tal manera que qualsevol persona que hagi de consultar el document de reparcel·lació en tingui coneixement de que aquest ha esta modificat per l'operació jurídica complementària que ara s'aprova.

**SETÈ.-** Notificar aquesta Resolució als propietaris del sector.

**VUITÈ.-** Donar trasllat d'aquesta Resolució a l'Àrea d'Economia i Serveis Generals de l'Ajuntament de Molins de Rei als efectes oportuns, per la implicació econòmica del document.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

### **3. Infància i Joventut. Expedient núm. 164/2023/APDRO.**

**Aprovar la despesa i reconeixement d'obligació que es deriva de les factures corresponents a Safis Sports, per les sortides i activitats així com pels vetlladors per infants amb NEE durant el Casal d'Estiu municipal al mes de JULIOL de 2023**

Atès que l'Ajuntament de Molins de Rei, organitza les activitats d'estiu a l'escola la Sínia

Atès que el casal d'estiu no limita l'accés a infants amb necessitats educatives especials, i per tant no es té una previsió i aquest any hi ha hagut un increment significatiu respecte l'any anterior.

Atès que la inscripció d'infants amb necessitats educatives especials (NEE) requereix la contractació del personal especialitzat i de reforç corresponent.

Atès que l'adjudicatari incorporarà fins a 1 monitor/a per a infants amb NEE i el cost anirà al seu càrrec.

Atès que en cas que calgui contractar més persones per atendre a un major número d'inscrits amb NEE, aquests es facturaran de forma separada.

Atès que el mes de juliol per les activitats d'estiu s'ha tingut que contractar vetlladors/es per a infants amb necessitats educatives especials, en concret reforç de vetlladors/es per a sortides d'activitats especials i piscina per infants amb necessitats educatives del casal d'estiu.

Atès que les activitats d'animació i sortides no s'inclou en la gestió de les activitats d'estiu.

Atès que s'han anant concretant al llarg dels casals d'estiu en funció de les inscripcions i aquesta van a càrrec de l'Ajuntament que es qui organitza aquestes activitats.

Atès que el nombre d'infants ha estat un increment en la despesa per major nombre d'infants en les inscripcions que no es podem quantificat per avançar.



Atès que ha sigut necessari la contractació d'una empresa del sector del lleure ja que es tracta de funcions específiques i concretes no habituals que només es poden prestar per una determinada empresa de serveis

Atès que l'Ajuntament no té iniciat cap expedient de licitació pública per l'esmentat servei.

Atès que el servei de les sortides i activitats així com dels vetlladors/es per a infants amb NEE, ha estat prestat per l'empresa Safis Sports, S.L, la qual ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Import	NIF	Nom proveïdor	Data Factura
12023006327	2023-000313	4.390,49	B59987933	SAFIS SPORTS, S.L.	31/07/2023
12023006325	2023-000311	5.371,14	B59987933	SAFIS SPORTS, S.L.	31/07/2023

Atès que existeix crèdit suficient per vinculació jurídica, per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3070/233102/22690 Despeses diverses d'activitats d'estiu, d'acord amb la reserva de crèdit núm. 12023000038442

Atès que analitzades aquestes factures es determina que corresponen a treballs encarregats per aquest Ajuntament i que s'han realitzat en temps, forma i correcció, i per això es demana que es tramitin les factures anteriorment descrites.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 1388 de 29 de juny de 2023 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposta a la Junta de Govern Local del cap del Negociat d'Infància i Joventut, de data 27 de setembre de 2023.





Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 6 d'octubre de 2023, amb les observacions següents:

*"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:*

<i>Empresa</i>	<i>Codi</i>	<i>Servei</i>	<i>Import</i>
SAFIS SPORTS, S.L.	1202300632 5	Autocars sortides casals d'estiu 2023	4.390,49€
SAFIS SPORTS, S.L.	1202300632 7	Activitats, sortides i vetlladors infants NEE Casal Estiu Municipal Juliol 2023	5.371,14 €
<b>TOTAL</b>			<b>9.761,63 €</b>

*La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.*

*L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.*

*Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."*

#### **La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement d'obligació que es deriva de la factura corresponent a Safis Sports, SL, amb NIF. B59987933, pel servei de les sortides i activitats així com dels vetlladors/es per a infants amb NEE del mes de Juliol de 2023, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	RC
12023006327	2023-000313	4.390,49	SAFIS SPORTS, S.L.	12023000038442
12023006325	2023-000311	5.371,14	SAFIS SPORTS, S.L.	12023000038442

**Segon:** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

#### **4. Serveis Generals. Expedient núm. 166/2023/APDRO.**

**Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que esderiva de la factura de GESTIO INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBRE, S.L del mes de setembre del 2023.**

Vist que el servei de cementiri municipal és un servei de prestació obligatòria per part de l'Ajuntament, conforme estableix l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de



les bases del règim local i l'article 67 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Vist que en comissió paritària negociadora de data 9 d'abril de 2021 es va acordar modificar l'horari del personal del cementiri que consta a l'Annex 1 del conveni i de l'acord eliminantels dos torns i establint un únic torn pels treballadors del cementiri amb el següent horari:

De dilluns a divendres de 9 a 13 h i de 15 a 18 h

Vist que aquesta modificació implicava que el servei que s'havia de prestar els caps de setmana s'havia d'efectuar per una empresa externa, especialitzada en serveis funeraris, i mentre no és fes un encàrrec de gestió a l'empresa municipal Molivers, com a mitjà propi del Ajuntament.

Vist que per altra banda, en aquests moments, només hi ha un operari al cementiri, per existir una vacant d'oficial no coberta i que per tant obliga a necessitar servei de suport extern entre la setmana.

Vist que l'empresa que presta el servei específic de suport en les actuacions funeràries esmentat anteriorment és l'empresa GESTIÓ INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBRE,S.L, amb NIF B59357707.

Vist que s'estan concretant els serveis i les característiques dels mateixos que es volen encarregar a l'empresa municipal i mitjà propi de l'Ajuntament Molivers, SL.

Atès que el servei d'inhumació pel període de setembre del 2023 ha anat a càrrec de la empresa GESTIÓ INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBRE,S.L.

Atès que la empresa GESTIÓ INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBRE,S.L presenta la següent factura:

Codi	Número	Descripció	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12023007703	FVVC99-002245	INHUMACIÓ MES SETEMB RE	3.007,46	GESTIO INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBRE,S.L	30/09/2023	02/10/2023

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 2050/164101/22799 - Prestació de serveis d'enterrament d'acord amb la reserva de crèdit núm. 12023000039385.



Atès l'informe del Responsable de Serveis Generals de data 5 d'octubre de 2023, relatiu a aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de GESTIÓ INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBRE,S.L del mes de setembre del 2023.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 342 de 15 de febrer de 2019 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Vist l'informe econòmic signat per l'Interventor accidental en data 6 d'octubre de 2023 amb les observacions següents:

“Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

Empresa	Codi	Servei	Import
GESTIO INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBRE,SL	1202300770 3	INHUMACIO NINXOL AMB AJUT DE LA BRIGADA MUNICIPAL CORRESPONENT AL MES DE SETEMBRE I SUBSTITUCIÓ ELS DIES 2, 3, 9, 10, 13, 16, 17, 23, 24 I 30 DEL MES DE SETEMBRE.	3.007,46 €
		TOTAL	3.007,46 €

aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.



L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent.”

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures de GESTIÓ INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBRE,S.L del mes setembre del 2023.

Codi	Número	Descripció	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12023007703	FVVC99-002245	INHUMACIÓ MES SETEMBRE	3.007,46	GESTIO INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBRE,S.L	30/09/2023	02/10/2023

**Segon:** Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

**5. Alcaldia. Expedient núm. 169/2023/APDRO.**

**Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de RECUN pel repartiment de cartells eleccions 23J i Gala Premis RMR (setembre 2023)**

Atès que l'Ajuntament de Molins de Rei ha necessitat del suport extern per a portar a terme les tasques de repartiment de cartells dels bans d'Alcaldia per les Eleccions Generals del 23 de juliol i el repartiment de cartells dels Premis Ràdio Molins de Rei del passat mes de maig.

Atès que aquest servei l'ha prestat en diverses ocasions, de manera satisfactòria per ambdues parts, l'empresa REPARTO CORRESPONDENCIA URBANO,SL.

Atès que existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 1001/922201/22601 'Despeses de representació actes socials i polítics' per fer front a la despesa d'acord



amb la reserva de crèdit amb codi: 12023000040477, per un import total de 193,60 euros IVA inclòs.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol de les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/22/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa a les Bases d'Execució del pressupost municipal vigent.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.d de les bases d'execució del pressupost 2023, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pel municipi, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe de proposta a la Junta de Govern signat pel Tècnic de Protocol en data 5 d'octubre de 2023 i per l'Interventor en data 6 d'octubre de 2023.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor, de data 6 d'octubre de 2023, amb les observacions següents:

“Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

Empresa	Codi	Servei	Import
REPARTO CORRESPONDENCIA URBANO, SL	12023007614	CARTELLS DEL BAN D'ALCALDIA, EXPOSICIO DE LES LLISTES DEL CENS	42,35 €
REPARTO CORRESPONDENCIA URBANO, SL	12023007613	CARTELLS DEL BAN D'ALCALDIA	30,25 €
REPARTO CORRESPONDENCIA URBANO, SL	12023007612	CARTELLS RADIO CARTELLS GALA DE LLIURAMENT	121 €
TOTAL			<b>193,60 €</b>

Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent".

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures corresponents a REPARTO CORRESPONDENCIA URBANO,SL., pels serveis prestats que es relacionen a continuació:

- Factura repartiment cartells del Ban d'Alcaldia, exposicio de les llistes del cens (setembre 2023): 42,35 euros (IVA inclòs).
- Factura repartiment cartells del Ban d'Alcaldia (setembre 2023): 30,25 euros (IVA inclòs).
- Factura Radio cartells gala de lliurament (setembre 2023): 121 euros (IVA inclòs).

TOTAL: **193,60 euros** (IVA inclòs).

**Segon:** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits



següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

## **6. Fira, Comerç, Consum i Turisme . Expedient núm. 165/2023/APDRO.**

### **Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de Digital 1425 S.L, del mes de setembre de 2023.**

Atès que ha estat necessari utilitzar el servei de impressió de material gràfic (pancarta, vinil) relacionat amb l'activitat de la 8a Mostra Gastronòmica als establiments organitzada pel departament de FCCT de l'Ajuntament de Molins de Rei i aquest servei va anar a càrrec de l'empresa Digital 1425, SL

Atès que ens trobem amb aquesta empresa davant una relació contractual continuada amb l'Ajuntament de Molins de Rei des dels diferents departaments de la corporació, que es repeteix al llarg del temps i que, per tant, des del departament que correspongui de l'Ajuntament s'ha d'iniciar el corresponent expedient de contractació per a la licitació d'aquesta tipologia de serveis tal i com estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic.

Atès que ha entrat per registre electrònic, la factura del servei esmentat següent:

DIGITAL 1425, SL (NIF: B6694400)

Codi: 12023007624

Descripció: Impressió digital pancarta i vinil a 8a Mostra Gastronòmica als establiments

Import: 666,71 €

Data Factura: 28/10/2023

Data Recepció: 28/10/2023

Atès que existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 5100/432101/22699 " Despeses diverses turisme" per fer front a la despesa d'acord amb la RC amb codi 12023000029885 i per import de 666,71 €.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost 2021, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats



de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposat a la Junta de Govern de la Directora de Fira, Comerç, Consum i Turisme de data 4 d'octubre de 2023.

Atès l'informe desfavorable de l'interventor accidental, de data 6 d'octubre de 2023 amb les observacions següents:

“Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

Empresa Codi Servei Import  
DIGITAL 1425 SL 12023007624  
IMPRESSIÓ PANCARTES I ADHESIUS  
MOSTRA GASTRONÒMICA OCTUBRE 2023 666,71 €  
TOTAL 666,71 €

Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent: La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent. L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes. Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent”

### **La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a Digital 1425 S.L., pels serveis prestats.

Codi: 12023007624

Descripció: Impressió digital pancarta i vinil a 8a Mostra Gastronòmica als establiments  
Import: 666,71 €                      Data Factura: 28/10/2023                      Data Recepció: 28/10/2023

**Segon:** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l'anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.





## 7. Oficina d'Atenció Ciutadana. Expedient núm. 148/2023/APDRO.

**Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a Reparto de Correspondència Urbano, SL, pels serveis de repartiment de correspondència dels mesos d'abril a agost de 2023.**

Atès que part del servei de repartiment de cartes i documentació administrativa de l'Ajuntament de Molins de Rei va a càrrec de l'empresa Reparto de Correspondència Urbano, SL.

Atès que la utilització d'aquest servei és del tot imprescindible per al funcionament ordinari de l'Ajuntament.

Atès que en data 21 de desembre de 2021, la Cap de l'Oficina d'atenció ciutadana en assignació de funcions s/DA 1918 de 01/12/21, informa que no s'ha iniciat cap procediment per l'adjudicació del contracte del servei de correspondència dins el terme municipal, però que s'està prestant per l'empresa Reparto de Correspondència Urbano, SL.

Atès que s'han presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització les factures següents:

<b>Codi factura</b>	<b>Concepte</b>	<b>Import</b>
12023006387	Servei Juliol	1.297,82 €
12023006388	Servei Juny	1.228,56 €
12023006389	Servei Maig	1.385,97 €
12023006390	Servei Abril	1.660,12 €
12023005848	Servei Agost	305,62 €
<b>Total</b>		<b>5.878,09 €</b>

Atès que existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 2056/925001/22201 "Despeses per comunicació i missatgeria" per fer front a la despesa d'acord amb la reserva de crèdit amb codi 12023000038880, per import de 5.878,09 €.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.



Atès l'art. 11.2 de les bases d'execució del pressupost 2023, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe – proposta a la JGL, de 2 d'octubre de 2023, de la Cap del negociat de l'OAC s/DA 1918 de 01/12/2023, amb l'informe desfavorable, de 6 d'octubre de 2023, de l'Interventor accidental.

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a Reparto de Correspondència Urbano, S.L., pels serveis prestats que es relacionen a continuació:

<b>Codi factura</b>	<b>Concepte</b>	<b>Import</b>
12023006387	Servei Juliol	1.297,82 €
12023006388	Servei Juny	1.228,56 €
12023006389	Servei Maig	1.385,97 €
12023006390	Servei Abril	1.660,12 €
12023005848	Servei Agost	305,62 €
<b>Total</b>		<b>5.878,09 €</b>

**Segon:** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

**8. Edificació. Expedient núm. 12/2022/LLIMA.**

**Aprovar acceptar el desistiment de la sol·licitud de llicència d'obres majors sol·licitada per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la finca situada a la carretera de la Rierada núm. 22, de Molins de rei i declarar conclús el procediment.**

Atès que en data 29 d'abril de 2022, registre d'entrada núm. 2022009663, el Sr. Gerard Ribot Mumbriu, en representació de la Sra. Elena Navarro García, i, en tant que tècnic redactor del projecte, presenta instància sol·licitant llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la finca situada a la carretera de la Rierada núm. 22, de Molins de rei, d'acord amb el projecte que acompanya.

A aquesta sol·licitud se li assigna el núm. expedient 12/2022/LLIMA.

Atès que a l'expedient hi consta liquidació núm. 624819, en concepte d'ICIO, Taxa Llicència Urbanística i Taxa Concessió Plaques, per total de 12.616,99 €.



Atès que en el tràmit de la llicència consta informe tècnic de deficiències, de data 5 de juliol de 2022.

Atès que en data 21 de juliol de 2022, registre d'entrada núm. 2022016926, la Sra. Elena Maria Navarro García presenta instància sol·licitant la cancel·lació de la sol·licitud presentada en data 29 d'abril i el retorn de l'import liquidat.

Atès que consta a l'expedient un informe emès per l'Inspector d'Obres, de data 1 de setembre de 2023, pel que fa constar que, efectuada visita d'inspecció a l'adreça de referència de la sol·licitud, observa que els treballs per a la construcció d'un habitatge unifamiliar no s'han iniciat.

Així mateix, consta informe emès per l'arquitecta Tècnica del Negociat d'Edificació, també de data 1 de setembre de 2023, en el que, atenent tot l'anterior, s'informa favorablement el desistiment de la llicència i es proposa donar trasllat de la resolució del seu informe al negociat de Rendes per tal d'efectuar el retorn que es correspongui de la liquidació 624819, atès que les obres no han estat realitzades.

Atès que d'acord amb l'art. 94.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC), l'Administració acceptarà de plànol el desistiment o la renúncia, i declararà conclús el procediment llevat que, havent-se personat en el mateix tercers interessats, instessin aquests la seva continuació en el termini de deu dies des de que foren notificats del desistiment.

Vist que totes les instàncies presentades i les liquidacions efectuades a l'expedient hi consten a nom de la mateixa persona.

Atès que en el termini transcorregut des de la presentació de la sol·licitud de llicència d'obres majors no s'ha personat cap altre interessat sol·licitant la tramitació de la mateixa, amb el que amb tot el temps transcorregut s'entén que no hi ha cap interessat en la seva continuació.

Vist l'informe jurídic emès en data 21 de setembre de 2023, per la Cap d'Edificació.

Atès l'anterior i vist els preceptes citats i d'altres vigents de pertinent aplicació.

Atès l'informe proposta per la Junta de Govern Local signat en data 9 d'octubre de 2023, per la Cap d'Edificació.

#### **La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer.- Acceptar** el desistiment de la sol·licitud de llicència d'obres majors sol·licitada en data 29 d'abril de 2022, registre d'entrada núm. 2022009663, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la finca situada a la carretera de la Rierada núm. 22, de Molins de rei i declarar conclús el procediment 12/2022/LLIMA.

**Segon.- Notificar** el present acord als interessats.



La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

## **9. Edificació. Expedient núm. 3/2018/COPOU.**

**Aprovar atorgar llicència de primera ocupació parcial corresponent al local núm. 13, de l'avinguda de Barcelona, núm. 20, d'aquest municipi, d'acord amb el projecte aprovat en la llicència OM2004-10, que en l'edifici es correspon amb el local núm. 11.**

Vist l'informe jurídic emès en data 14 de setembre de 2023, per l'assessora jurídica, Cap d'Edificació, la transcripció literal del qual és la següent:

### *1. "Antecedents*

*Expedient llicència primera ocupació número: 3/2018/COPOU  
Expedients llicència obres relacionat: OM2004-19*

*Per acord de la Junta de Govern Local, celebrada en sessió extraordinària de data 18 de novembre de 2004, es va concedir llicència d'obres majors núm. OM2004-19, per executar les obres destinades a la construcció d'un edifici plurifamiliar de 14 habitatges, 1 local comercial, 8 locals i 40 places d'aparcament, a la finca situada a l'avinguda Barcelona, núm. 20.*

*D'acord amb la condició 19 de la llicència, els locals del pati interior no es podran ocupar fins que no estigui atorgada la llicència de Primera Ocupació i la llicència d'Activitats. L'ús d'aquests locals queda limitat pel que s'estableix a l'art. 70.3 de les OME. Cal tenir en compte que no es podrà autoritzar l'ús d'habitatge, ja que està exhaurida la densitat màxima establerta en el PGM.*

*Per acord de la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 12 d'abril de 2006, s'acorda corregir d'ofici l'errada material detectada en l'acord de la Junta de Govern Local de data 18/11/04 pel qual es concedia la llicència d'obres núm. OM2004-1, en el sentit de substituir 39 places d'aparcament per les 40 que consta a l'acord de concessió de la llicència, i s'aprova la modificació de la llicència d'obres majors atorgada a l'empresa Promo Barna Mar 2020 SL, mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 18/11/04, de conformitat amb la documentació tècnica presentada en data 13/10/05 i 17/01/06 redacta amb núm. de visat 2004011358, consistent en: a) Rectificació de la superfície de les terrasses; b) Variació del nombre dels locals mitjançant una redistribució interior; i c) Modificació de la distribució interior d'algun dels habitatges sense augment de superfícies. La descripció dels elements resultants final és la d'un edifici plurifamiliar, de 14 habitatges, 1 local comercial, 11 locals i 39 places d'aparcament. I el punt tercer d'aquest acord subjecte la modificació a les mateixes condicions imposades en l'acord de concessió de llicència de 18/11/04 i a les condicions particulars següents:*

- 1) Els 11 locals no podran constituir en cap cas l'ús de local comercial si no es compleix alhora l'article 78.2.2 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.*
- 2) El local situat en planta baixa estarà subjecte, per al desenvolupament de l'activitat, al compliment de l'article 70.3 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.*



- 3) *Els locals no podran ser reconvertits en cap cas com habitatge donat que la densitat màxima d'habitatges establerta en el Pla General Metropolità ja ha estat esgotada.*

*Mitjançant instància presentada en data 1 de juny de 2006, registre d'entrada núm. 11599, la promotora sol·licita la llicència de primera ocupació i devolució de fiances.*

*Per Resolució d'Alcaldia de 26 de setembre de 2006 es va denegar la llicència d'ús i ocupació de l'edifici fonamentada en que calia finalitzar les obres corresponents als locals 9, 10 i 11 de la primera planta, i els dos locals comercials de la planta baixa; mancava resoldre definitivament la ubicació de la línia elèctrica i la retirada de la via pública del pal que subjecte, i arranjar les deficiències detectades a la via pública.*

*Mitjançant sol·licitud presentada en data 19 de desembre de 2006, registre d'entrada núm. 24297, la societat promotora manifesta que s'han realitzat els treballs pendents i reitera la sol·licitud de llicència d'ús i ocupació.*

*L'inspector d'obres municipal emet informe en data 28 de març de 2007, d'acord amb el qual efectuada visita d'inspecció a l'edifici de referència observa que el despatx número 11 de la primera planta s'ha destinat a habitatge, amb cuina-menjador, bany i dormitori.*

*En data 23 d'abril de 2007, l'inspector d'obres municipal emet informe d'acord amb el qual efectuada visita a l'edifici de referència no s'han pogut veure si els despatxos 9 i 10 de la primera planta de l'edifici i els despatxos del pati interior d'illa en planta baixa estan habitats, ja que segons el representant de la propietat estan ocupats i ell no disposa de claus per accedir-hi.*

*L'arquitecta tècnica municipal emet informe de data 18 de maig de 2007, desfavorable a la llicència d'ús i ocupació i la devolució de fiances fins no es resolguin les següents deficiències:*

*Via pública:*

- 1. Canviar l'embornal.*
- 2. Retirar el pal i posar els panots que calgui.*
- 3. Canviar panots trencats de la voravia.*
- 4. Netejar la marquesina de l'òptica Bofill-Bassons.*

*Obres:*

- 5. Cal fer inspecció a tots els locals per comprovar que s'han destinat com a locals i no com a habitatges.*

*Documentació:*

- 6. Cal presentar els fulls de cadastre modificats, ja que els locals de planta primera no hi consten i els de planta baixa tenen com a destí habitatge.*
- 7. Cal acreditar la propietat del pati posterior, donat que hi ha obertures.*



*Per Resolució d'Alcaldia núm. 3230, de data 8 de novembre de 2007, atès l'anterior informe tècnic, es va denegar la llicència de Primera Ocupació d'aquesta finca.*

*Per acord de la Junta de Govern Local, en sessió ordinària que es va dur a terme el dia 21 de juny de 2022, es va atorgar llicència de primera ocupació parcial corresponent als habitatges 1r 1a, 1r 2a, 2n 1a, 2n 2a, 2n 3a, 2n 4a, 3r 1a, 3r 2a, 3r 3a, 3r 4a, 4t 1a, 4t 2a, 4t 3a, 4t 4a, 1 local comercial en planta baixa, 39 places d'aparcament i 40 trasters de l'edifici situat a l'avinguda Barcelona, núm. 20, d'aquest municipi.*

*El local per al qual es sol·licità en aquell moment la primera ocupació i informat favorablement per l'arquitecta municipal, cap del Negociat d'Edificació, té la següent descripció:*

*“Entitat número seixanta tres – local comercial en planta baixa en l'edifici situat a Molins de Rei, avinguda Barcelona núm. 20, amb accés directe des d'aquesta avinguda Barcelona, destinat a local comercial pròpiament dit i serveis, de superfície construïda 352,94 metres quadrats i útil 334,45 metres quadrats. Limita al front, prenent com a tal la porta d'entrada que té a l'avinguda Barcelona, amb la mateixa; a la dreta entrant, amb vestíbul i buit d'escala i passadís d'accés a locals; a l'esquerra, amb finca de S.G. i M.C.; i, al fons, amb el local núm. 10 i finca de S.G i M.C. Coeficient general: 10,773%.”*

*En data 3 de maig de 2023, registre d'entrada E/002476-2023, s'ha registrat instància per la que es sol·licita la llicència de primera ocupació parcial per al local 9 de l'avinguda de Barcelona, núm. 20.*

*En data 4 de maig de 2023, registre d'entrada E/002587-2023, s'ha registrat instància per la que es sol·licita la primera ocupació parcial corresponent al local núm. 10, de l'avinguda de Barcelona núm. 20.*

*L'arquitecta tècnica del negociat d'Edificació, emet informe en data 12 de juliol de 2023, d'acord amb el qual s'informa favorablement la llicència de primera ocupació parcial del local núm. 13, d'acord amb el projecte aprovat en la llicència OM2004-19 (que, d'acord amb el mateix informe, es correspon amb el local 11 segons numeració de l'edifici), però no s'informa favorablement la llicència de primera ocupació parcial dels locals núm. 11 i 12 (que es corresponen amb els locals 9 i 10, respectivament), per als quals s'havia sol·licitat llicència.*

*L'informe desfavorable relatiu a aquests dos últims locals es fonamenta en que, realitzada inspecció en data 10 de juliol de 2023 als 3 locals, es comprova que aquests dos s'estan destinant a ús d'habitatge i no a ús de local.*

## *2. Fonaments de dret*

*D'acord amb l'art. 43 del Decret 64/2014, de 13 de maig, que aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística (RPLU), les persones promotores poden instar la primera utilització i ocupació parcial dels edificis i les construccions a què fa referència l'article 5.2, objecte d'un únic projecte tècnic d'obres autoritzat prèviament, sempre que la part de la qual es tracti compleixi els requisits següents:*



- a) *Que hagi estat executada íntegrament de conformitat amb el projecte autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada.*
- b) *Que l'estat d'execució de les obres autoritzades permeti la seva utilització i ocupació amb independència de la part de l'edifici o la construcció no acabada.*
- c) *Que la seva utilització i ocupació i l'acabament de les obres no s'interfereixin mútuament de manera greu.*
- d) *Altres que estableixin les ordenances municipals de l'edificació, si s'escau.*

*Si bé aquest precepte està pensant en aquells casos en els que per motius econòmics no s'hagin pogut finalitzar la totalitat de les obres, en qualsevol cas, i atès que els requisits exigits es reuneixen, es considera aplicable a una situació com l'actual en la que el fet de no poder atorgar la llicència d'ús i ocupació de la totalitat de l'edifici per haver donat un destí final a certes entitats que en cap cas podran obtenir per ser que resultava exhaurida la densitat d'habitatges, es perjudica els interessos d'aquells propietaris que en el seu moment van adquirir un habitatge que sí ho era i que veuen limitats els seus drets per l'actuació de tercers.*

*D'acord amb l'art. 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la primera utilització i ocupació parcial dels edificis està subjecta a llicència urbanística.*

### 3. Informe

*Atès els antecedents i la normativa d'aplicació, és del parer de qui informa que procedeix:*

*Primer.- Atorgar llicència de primera ocupació parcial corresponent al local núm. 13, de l'avinguda de Barcelona, núm. 20, d'aquest municipi, d'acord amb el projecte aprovat en la llicència OM2004-10, que en l'edifici es correspon amb el local núm. 11.*

*Segon.- Notificar-ho als interessats, amb indicació dels recursos pertinents.*

*Aquest és el meu informe, que sotmeto a qualsevol altre millor fonamentat en Dret."*

*Atès l'informe proposta per la Junta de Govern Local signat en data 5 d'octubre de 2023, per la Cap d'Edificació.*

### **La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer.- Atorgar** llicència de primera ocupació parcial corresponent al local núm. 13, de l'avinguda de Barcelona, núm. 20, d'aquest municipi, d'acord amb el projecte aprovat en la llicència OM2004-10, que en l'edifici es correspon amb el local núm. 11.

**Segon.- Notificar-ho** als interessats, amb indicació dels recursos pertinents.



La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

**10. Alcaldia. Expedient núm. 168/2023/APDRO.**

**Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de DIGITAL 1425, S.L. pel repartiment de cartells d'actes de la Vila (setembre 2023)**

Atès que l'Ajuntament de Molins de Rei ha necessitat del suport extern per a portar a terme les tasques de repartiment de cartells d'actes diversos que es desenvolupen a la Vila.

Atès que aquest servei l'està prestant, de manera satisfactòria per ambdues parts, l'empresa DIGITAL 1425, S.L.

Atès que existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 1001/922102/22602 "Despeses de comunicació i difusió activitats ASP" per fer front a la despesa d'acord amb la reserva de crèdit amb codi: 12023000040433, per un import total de 96,80 € IVA inclòs.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol de les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/22/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa a les Bases d'Execució del pressupost municipal vigent.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.d de les bases d'execució del pressupost 2023, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pel municipi, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe de proposta a la Junta de Govern signat pel Tècnic de Protocol i pel Cap de negociat de Recursos Socioculturals en data 5 d'octubre de 2023, i per l'Interventor en data 9 d'octubre de 2023.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor, de data 9 d'octubre de 2023, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:





Empresa	Codi	Servei	Import
DIGITAL 1425 SL	12023007372	Repartiment cartell "ajuntament informació: Correfoc infantil.	96,80 €
TOTAL			96,80 €

aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent".

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures corresponents a DIGITAL 1425,SL, pels serveis prestats que es relacionen a continuació:

- Factura repartiment cartells ref: "ajuntament info: Correfoc infantil 1" i "ajuntament info: Correfoc infantil 2" (setembre 2023): 96,80 euros (IVA inclòs).

**Segon:** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

**11.- Qüestions sobrevingudes.**

No n'hi ha.

**12.- Precs i preguntes.**

No n'hi ha.

**13.- Torn obert de paraules.**



No se'n planteja cap i l'Alcalde aixeca la sessió sent les 09.23 hores.

I per a deixar constància dels assumptes tractats i dels acords adoptats, s'estén aquesta acta que signa l'Alcalde i certifica la secretària.

Xavi Paz Penche

Manuel Borrego Fernández

L'Alcalde  
23/11/2023 14:24:34

El secretari accidental S/DA 2375  
de data 13/11/2023  
24/11/2023 9:44:36