



**28/2023/JGL**

**A C T A**

de la **sessió ordinària** de la **Junta de Govern Local** de l'Ajuntament de Molins de Rei que es dugué a terme el dia **7 de novembre de 2023**.

A la Vila de Molins de Rei, a les 09:19 hores del dia 7 de novembre de 2023 es reuneix mitjançant videoconferència, en primera convocatòria, la Junta de Govern Local de la Corporació, en sessió ordinària sota la presidència de l'Alcalde Sr. XAVI PAZ PENCHE i amb l'assistència de la secretària, SRA. SANDRA CASTELLTORT I CLARAMUNT que certifica.

Hi assisteixen els Regidors i Regidores que tot seguit s'esmenten, que han estat convocats en temps i forma, d'acord amb allò que disposen els arts. 80 i 81 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF), aprovat pel RD 2568/1986, de 28 de novembre:

Jessica Revestido Romero	Regidora	PSC
Miguel Zaragoza Alonso	Regidor	PSC
Lucas Silvano Ferro Sole	Regidor	ECP
Gerard Corredera Rebula	Regidor	ecp

Excusen la seva absència els regidors:

Ainoa Garcia Ballestin	Regidora	PSC
------------------------	----------	-----

L'Alcalde declara oberta la sessió a les **09:19 hores**, després de comprovar la Secretària que existeix el quòrum que exigeix l'art. 113.1 c) del ROF per a la vàlida constitució de la Junta de Govern Local.

Es passa tot seguit al debat i votació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia que s'han adjuntat a la convocatòria, del 01/11/2023 d'aquesta sessió de la Junta de Govern Local, número 28/2023/JGL.

---

**ORDRE DEL DIA**

---

**1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la JGL ordinària 25/2023/JGL de data 17/10/2023.**

**S'aprova per unanimitat.**

---

**A – ASSUMPTE A DECIDIR**

---



## **2. Alcaldia. Expedient núm. 179/2023/APDRO.**

### **Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de RECUN pel repartiment de cartells d'actes diversos d'Alcaldia (octubre 2023)**

Atès que l'Ajuntament de Molins de Rei necessita del suport extern per a portar a terme les tasques de repartiment de cartells d'actes diversos que es desenvolupen a la Vila.

Atès que aquest servei l'està prestant, de manera satisfactòria per ambdues parts, l'empresa REPARTO CORRESPONDENCIA URBANO,SL.

Atès que existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 1001/922201/22601 "Despeses de representació actes socials i polítics" per fer front a la despesa d'acord amb la reserva de crèdit amb codi: 12023000041175, per un import total de 181,50 € IVA inclòs.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol de les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/22/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa a les Bases d'Execució del pressupost municipal vigent.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.d de les bases d'execució del pressupost 2023, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pel municipi, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe de proposta a la Junta de Govern signat pel tècnic de protocol en data 17 d'octubre de 2023 i per l'Interventor en data 24 d'octubre de 2023.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor, de data 24 d'octubre de 2023, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:



Empresa	Codi	Servei	Import
REPARTO CORRESPONDENCIA URBANO,SL	12023007839	CARTELLS ANIVERSARI AFUSELLAMENT LLUIS COMPANYS. CARTELLS REOBERTURA I CARTELLS 24/9	181,50 €
		TOTAL	181,50 €

Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent".

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures corresponents a REPARTO CORRESPONDENCIA URBANO,SL., pels serveis prestats que es relacionen a continuació:

- Repartiment CARTELLS ANIVERSARI FUSILAMENT LLUIS COMPANYS (octubre 2023): 60,50 euros (IVA inclòs).
- Repartiment CARTELLS REOBERTURA (octubre 2023): 60,50 euros (IVA inclòs).
- Repartiment CARTELLS 24/9 (octubre 2023): 60,50 euros (IVA inclòs).

**TOTAL:** 181,50 euros (IVA inclòs).

**Segon:** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.



### **3. Edificació. Expedient núm. 10/2023/LLIMA.**

**Aprovar atorgar llicència d'obres majors núm. 10/2023/LLIMA, per executar les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, amb garatge, al solar situat al carrer d'Estefania de Requesens, núm. 20, d'aquest municipi.**

Vist la sol·licitud presentada en data 8 de maig de 2023, Registre d'entrada: E/002730-2023, per a l'obtenció de la llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, amb garatge, al solar situat al carrer d'Estefania de Requesens, núm. 20, d'aquest municipi, a la que acompanya, entre d'altra documentació, projecte bàsic i d'execució, amb visat 2023002103 del COAC.

Atès que consta a l'expedient informe emès pel Cap de Negociat d'Instal·lacions Tècniques, de data 7 de juny de 2023, respecte de l'Annex Tècnic d'instal·lació d'energia solar, que s'emet en sentit favorable.

Així mateix, consta informe emès pel Tècnic d'urbanisme, de data 14 de setembre de 2023, d'acord amb el qual "L'immoble situat al carrer Estefania de Requesens, objecte de la llicència d'obres amb número d'expedient 10/2023/LLIMA, prové d'una parcel·lació de la finca matriu, amb llicència atorgada en data 14 de novembre de 2022. La finca resultant és de 617 m<sup>2</sup>. Actualment no consta donada d'alta al cadastre (correspon als promotors). L'adreça que li correspon és: carrer d'Estefania de Requesens número 20".

Vist que en data 14 de setembre de 2023, l'arquitecta Tècnica Negociat d'Edificació, emet informe de deficiències, d'acord amb el qual, és necessari resoldre les següents deficiències esmenables:

1. *Documentació pendent d'aportar:*
  - a) *Declaració-Liquidació de l'import s/ construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per llicències urbanístiques 2023, degudament omplert.*
  - b) *Designació direcció d'execució d'obra. En cas de no tenir-se designat, es condicionarà la llicència en les seves condicions particulars.*
  - c) *IAE constructor o declaració jurada del contractista. En cas de no tenir-se designat, es condicionarà la llicència en les seves condicions particulars.*
2. *Justificació de les condicions d'habitabilitat de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació del PGM.*
3. *Justificació de l'alçada lliure de la planta baixa aportant una secció de l'edificació que passi pel dormitori 1.*
4. *El projecte no descriu que s'actui en les tanques de parcel·la però sí que es dibuixa en planta dos accessos des de carrer a la finca i s'inclou l'accés de la porta abatible en el pressupost. Cal justificar en projecte l'article 254 de les Normes Urbanístiques (NNUU) del PGM, si s'actua en les tanques de la finca. En cas contrari, cal fer constar que no s'hi actua.*



5. *Justificació del pendent de la parcel·la i de l'aplicació de l'article 255 de les NNUU, si es correspon.*
6. *Justificació de l'amplada mínima de l'accés a l'aparcament, d'acord amb l'article 300 de les NNUU:*
7. *Justificació de l'element de protecció de la passarel·la, d'acord amb el DB SUA del CTE.*
8. *Justificació del DB SI en relació a:*
  - a) *Dotació d'instal·lacions en el local de risc especial.*
  - b) *Resistència al foc des elements estructurals del local de risc especial.*
9. *Justificació del compliment dels objectius de qualitat acústica d'aplicació, sent una zona de sensibilitat acústica de predomini del sòl d'ús residencial (A4) i un valor límit d'immissió ( $L_d$ ) de 60dB, d'acord amb l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica.*

*Tota la documentació tècnica ha de disposar de signatura digital del tècnic/a competent o visat del col·legi professional.*

Atès que en data 25 de setembre de 2023, registre d'entrada 2023022080, la interessada presenta instància a la que acompanya documentació per donar resposta al requeriment d'esmena de deficiències.

Revisada la documentació aportada, l'arquitecta Tècnica de Negociat d'Edificació, emet informe favorable de data 18 d'octubre de 2023, després de comprovar que:

- 1.- El projecte justifica paràmetres urbanístics d'ordenació en edificació aïllada unifamiliar (20a/10), d'acord amb la taula 1.
- 2.- El projecte i l'annex aportat justifica les Normes Urbanístiques i les Ordenances Metropolitanas del PGM, així com la justificació del DB SI.
- 3.- El projecte, en la fitxa justificativa del DB HR, es justifica que l'aïllament acústic de les façanes assegura el compliment dels objectius de qualitat acústica d'aplicació, sent una zona de sensibilitat acústica de predomini del sòl d'ús residencial (A4) i un valor límit d'immissió ( $L_d$ ) de 60 dB, d'acord amb l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica.
- 4.- D'acord amb el projecte aportat, es justifica el compliment de l'Annex 1 de les condicions d'habitabilitat dels habitatges de nova construcció, del Decret 141/2012.
- 5.- S'ha efectuat comprovació interna amb el Negociat d'Urbanisme i es constata la superfície de 617m<sup>2</sup> de la finca resultant d'una parcel·lació al c. Estefania de Requesens núm. 20.

*Taula 1*



	<b>Zona d'ordenació edificació aïllada (20a/10)</b>	<b>Projecte</b>
<b>Tipus ordenació</b>	Edificació aïllada.	Habitatge unifamiliar aïllat
<b>Edificabilitat</b>	0,75m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s (462,75m <sup>2</sup> st)	202,52m <sup>2</sup> t
<b>Superfícies mínimes parcel·la i longitud mínima front a vial i ocupació màxima (veure excepcions):</b>	600m <sup>2</sup> ; 16m; 30% (185,1m <sup>2</sup> )	617m <sup>2</sup> ; 16,38%; 21,29% (131,37m <sup>2</sup> )
<b>Alçada màxima i nombre límit plantes edificació principal:</b>	9,15m; PB+2P	7,44m (alçada inclosa coberta) ; PB+1P
<b>Separació a lindes (front, lateral, fons)</b>	5, 3 i 5	complex

En el mateix informe calcula la fiança per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització a la finalització de les obres, a dipositar per la interessada de manera prèvia a la concessió de la llicència, d'import 1.477,12 €.

Atès que consta a l'expedient, la carta de pagament emesa per la Tresoreria municipal amb data d'anotació comptable 24/10/2023 (núm. document 12023000041838), pel dipòsit efectuat en concepte de garantia.

Atès el règim del sòl aplicable a la finca de referència: classificació com a sòl urbà i qualificació amb clau 20a/10, edificació unifamiliar aïllada.

Planejament aplicable: PGM.

Vist que, d'acord amb el punt MD 3.2. del projecte presentat, relatiu a la justificació del compliment de la normativa urbanística, es dona compliment a la mateixa.

Vist l'informe jurídic emès en data 30 d'octubre de 2023, per la Cap d'Edificació.

Atès el que disposen els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLLU), i altres de concordants.

Atès que l'òrgan competent per resoldre és la Junta de Govern, per delegació de l'alcaldia de 29 de juny de 2023.

Atès l'anterior i vist els preceptes citats i d'altres vigents de pertinent aplicació.

Atès l'informe proposta per la Junta de Govern Local signat en data 30 d'octubre de 2023, per la Cap d'Edificació.

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**



Primer.- **Atorgar** llicència d'obres majors núm. 10/2023/LLIMA, per executar les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, amb garatge, al solar situat al carrer d'Estefania de Requesens, núm. 20, d'aquest municipi, segons el projecte bàsic presentat en data 8 de maig de 2023, visat 2023002103, i annex signat per la tècnica i presentat a l'Ajuntament en data 25 de setembre de 2023.

Segon.- **Subjectar** la llicència a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès en data 18 d'octubre de 2023, en el sentit següent:

### **I. Condicions particulars**

- a) Abans d'iniciar les obres cal aportar:
  - Assumeix de la direcció executió d'obra, visat d'acord amb la normativa vigent.
- b) Si durant l'execució de les obres es fa alguna variació en el projecte, caldrà diferenciar si són substancials o de detall i ajustar-se al compliment de l'article 45 de les OME:
  - Sol·licitar nova llicència si es tractés de modificacions substancials.
  - En cas de variacions de detall, podran continuar-se els treballs sota la responsabilitat del titular de la llicència, el qual haurà de presentar els documents gràfics i escrits necessaris per determinar la naturalesa i importància de les variacions, la seva justificació i la seva adequació a la normativa urbanística.
- c) Aquesta llicència no inclou la realització de la connexió al clavegueram ni el permís d'abocament a la xarxa general de clavegueram, d'acord amb el pressupost incorporat en el projecte.
- d) Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de l'atorgament del tràmit corresponent de l'activitat i de les modificacions que se'n puguin derivar.
- e) Riera Nova :
  - No s'admetrà la modificació dels elements existents en la urbanització, arbres, lluminàries, etc. La ubicació dels quals es podrà modificar sempre que no afecti altres elements de la urbanització existents i es substitueixi el qual previst per voravia recta.
  - Les escomeses provisionals i la connexió amb els serveis generals de xarxa, aigua, llum i demés, s'hauran de fer d'acord amb les que s'han deixat previstes a la urbanització, en els punts a on posteriorment hagi d'anar la definitiva.

### **II. Condicions generals**

- a) El termini màxim per iniciar les obres serà de dotze mesos a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la llicència. El termini màxim per acabar-les serà de trenta sis mesos, també comptadors a partir de la notificació. El transcurs dels anteriors terminis sense haver iniciat o acabat les obres, respectivament, o sense haver demanat una pròrroga, comportarà la caducitat de la llicència.
- b) Cal col·locar la placa amb les dades que identifiquen l'obra, que se li lliura amb aquesta llicència, en un lloc visible des de la via pública.
- c) D'acord amb l'art. 24 de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei:
  - Els responsables de les obres han d'adoptar les mesures oportunes per evitar que els nivells sonors produïts per aquestes, així com els generats per la





- maquinària auxiliar utilitzada, superin els objectius de qualitat acústica de la zona on es realitzen, fins i tot, si fos necessari, mitjançant la instal·lació de silenciadors acústics, el tancament de la font sonora o la seva ubicació a l'interior de l'estructura en construcció un cop que l'estat de l'obra ho permeti.
- Les obres es podran realitzar entre les 8 i 21 hores els dies feiners, de dilluns a divendres, i entre les 10h i les 21h els dissabtes i festius.
  - Fora de l'horari anteriorment detallat es podrà treballar en casos excepcionals i prèvia autorització escrita.
- d) Cas de declarar-se episodis d'alta contaminació per NO<sub>2</sub> i PM<sub>10</sub>, caldrà prendre les següents mesures:
- Aturar les activitats pulverulentes de les obres.
  - En cas d'obres d'enderroc o de moviment de terres, tapar correctament mitjançant lones protectores els vehicles i material d'obra que puguin generar pols.
  - Incrementar la freqüència d'aplicació de les mesures obligatòries de reg (freàtica o reutilitzable sempre que sigui possible) i neteja en l'àmbit de les obres.
- e) L'atorgament d'aquesta llicència no eximeix al seu titular d'obtenir altres permisos o autoritzacions legalment establerts que siguin competència d'altres administracions.
- f) La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer i no pot ser invocada pels particulars per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer en l'exercici de les seves activitats.
- g) El titular de la llicència ha de respectar el seu contingut, el contingut implícit definit pel Pla (documentació tècnica i normes urbanístiques) i ordenances, i executar les obres reglamentàriament.
- h) La present llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, per tant, queda prohibida qualsevol ocupació de via pública derivada del procés d'edificació vinculat a aquesta llicència. La sol·licitud d'autorització d'ocupació de via pública meritara les taxes corresponents segons l'Ordenança Fiscal d'aplicació. Si la sol·licitud d'autorització té per objecte l'ocupació de via pública per tal de fer un tall total de la circulació de vehicles en un carrer, el sol·licitant haurà demanar el permís explícit a la Guàrdia Urbana. Si es tracta d'una ocupació parcial de la via pública el sol·licitant s'haurà de demanar el permís al servei de via pública amb una antelació de 10 dies. L'ocupació indeguda de la via pública per qualsevol activitat i/o actuació vinculada amb les obres objecte d'aquesta llicència comportarà la immediata paralització de les obres.
- i) Queda expressament prohibit ocupar la via pública, amb elements fixes o mòbils, (casetes, acopis de material, sacs, contenidors, etc.), en tot l'àmbit d'influència de la festa Major i la Fira de la Candelera, segons s'escaigui, durant la setmana prèvia a les dates de les celebracions.
- j) Caldrà prendre les mesures oportunes per a evitar la problemàtica derivada de la pols i el fang que es generin com a conseqüència de l'enderroc.
- k) Si existeixen elements de fibrociment, d'acord amb el Real Decret 396/2006, de 31 de març, s'haurà de complir les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballadors amb risc d'exposició a l'amiant.
- l) Cal que es netegin les rodes dels camions a la sortida de la parcel·la, i garantir que la via pública i demés elements de la urbanització, com per exemple els embornals, estan nets de fang i residus de la construcció. De no ser així, previ avís al promotor de l'obra, si no es compleix amb aquesta condició i la neteja l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec del promotor.





- m) Cal complir amb el que determina l'art. 13 del D 152/2007, de 10 de juliol, segons el qual les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents per reduir l'impacte de les obres en la qualitat de l'aire, consistents en:
- Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats.
  - Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
  - Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.
  - Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport.
- n) En cas que les obres afectin a la via pública o puguin originar problemes de mobilitat, abans de l'inici de les obres, cal que el Coordinador de Seguretat i Salut, el Director de l'obra i qui el promotor consideri oportú, es reunixin amb el departament de Via Pública i Mobilitat, amb l'objectiu de coordinar els treballs d'execució de l'obra amb l'ocupació de via pública i temes relacionats amb la mobilitat.
- o) Si durant l'execució de les obres es detectés l'existència de possibles restes arqueològiques o paleontològiques, el promotor/a o la direcció facultativa de l'obra han de paraitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i han de comunicar el descobriment, en el termini de 48 hores, al Departament de Cultura.
- p) Cal complir amb el que determina el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire en les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat per l'Acord núm. GOV/127/2014, de 23 de setembre.

Les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents :

- Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats.
- Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
- Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.
- Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport.

### **III. Finalització obra**

- a) Cal comunicar la conclusió de les obres, la **primera ocupació** i es procedirà a la **devolució de les fiances dipositades**, adjuntant la següent documentació:
- Pagament de la taxa establerta per la Primera Ocupació.
  - Certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa. Aquest certificat caldrà estar visat pel Col·legi Professional corresponent.
  - Còpia de la sol·licitud d'alta del Cadastre, del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària (model 902), degudament segellada.



- Certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats en un gestor autoritzat, en compliment del Decret 210/2018, de 6 d'abril. El certificat ha de ser emès pel gestor autoritzat.
- Certificat tècnic, emès pel responsable de l'obra o per una EPCA, que acrediti el compliment dels nivells amb mesures insitu el nivell d'avaluació  $L_d$  establert (60 dB), en compliment de l'Ordenança reguladora de sorolls i vibracions i el mapa de capacitat acústica.
- Certificat de qualitat i especificacions tècniques de la instal·lació del sistema d'aerotèrmia.

Tercer- **Notificar** els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos corresponents.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

#### **4. Educació. Expedient núm. 27/2023/CONIN.**

#### **Aprovar la sol·licitud d'increment de capacitat de la LLIM La Traca a partir del curs 2023-2024**

Atès l'informe de la Cap del Negociat d'Educació, de data 23 d'octubre de 2023, per a la sol·licitud d'increment de de capacitat de la Llim La Traca a partir del curs 2023-24, del qual es desprèn el següent:

Atès que el Reial Decret 95/2022, de 1 de febrer, pel qual s'estableix l'ordenació i els ensenyaments mínims de l'Educació Infantil i la Llei Orgànica 3/2020, de 29 de desembre (LOMLOE) diu que s'ha d'avançar cap a una oferta pública suficient en el primer cicle d'Educació Infantil (etapa 0-3), assequible amb equitat i qualitat i garantir el seu caràcter educatiu. A més, en la seva implantació s'ha de tendir a la gratuïtat, prioritzant l'accés de l'alumnat en situació de risc de pobresa i exclusió social:

Atès el Reial Decret **95/2022, de 1 de febrer**, pel qual s'estableix l'ordenació i els ensenyaments mínims de l'Educació Infantil i a l'art. 5è s'estableix que "*se tenderá a la progresiva implantación del primer ciclo mediante una oferta pública suficiente y a la extensión de su gratuidad, priorizando el acceso del alumnado en situación de riesgo de pobreza y exclusión social y la situación de baja tasa de escolarización*"

A la Llei Orgànica 2/2006, de 3 de maig, d'educació, a l'art. 15 diu que "*Las Administraciones públicas incrementarán progresivamente la oferta de plazas públicas en el primer ciclo con el fin de atender todas las solicitudes de escolarización de la población infantil de cero a tres años. Asimismo, coordinarán las políticas de cooperación entre ellas y con otras entidades para asegurar la oferta educativa en este ciclo. [...]*"

Atès que el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, ha començat a implementar la gratuïtat al curs d'Infantil 2 (3r curs del primer cicle), finançant l'aportació de les famílies al cost de la plaça a les escoles bressols municipals, segon



la Disposició addicional dissetena de la Llei 2/2021, de 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic (Acompanyament als pressupostos).

Atès que l'acord 2n de l'acord GOV/129/2022, de 21 de juny, de consolidació del finançament del tercer curs del primer cicle d'educació infantil i d'impuls del finançament dels cursos primer i segon del primer cicle d'educació infantil estableix que a partir "del proper curs escolar 2022-2023, la gratuïtat de la quota d'escolarització del curs I2, que abonen les famílies de les escoles bressol i llars d'infants de titularitat municipal mitjançant el finançament per part de la Generalitat, d'acord amb la disposició addicional dissetena de la Llei 2/2021, del 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic. Això és, un mòdul fix de 1.600 euros per plaça ocupada i any".

Atès que la Generalitat, per tal d'impulsar la creació progressiva de noves places d'Educació Infantil per part de les administracions locals, ha aprovat diverses línies de subvenció per a la creació de noves places del primer cicle d'educació infantil en centre públics.

L'Ajuntament ha obtingut una subvenció segons la Resolució definitiva de concessió corresponent al segon període de sol·licituds de subvencions als ens locals de Catalunya, destinades al finançament d'infraestructures, equipament i funcionament de les noves places del primer cicle d'educació infantil en centres públics, creades entre l'1 de gener de 2021 i el 15 de setembre de 2024, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-Next Generation EU, per la qual s'atorga una subvenció màxima de:

Nom del Centre	Codi Centre	Nú m. nov es plac es	Import concedit total (en euros)	Import concedit per funcionament (en euros)	Import concedit per infraestructura (en euros)
Escola Bressol La Traca	8069657	66	672.870,00 €	256.000,00 €	416.870,00 €

La situació a Molins de Rei en la implantació de la gratuïtat de l'Infantil 2, a la preinscripció del curs 2022-2023 va suposar un increment de la demanda a les escoles bressol, especialment en el curs d'Infantil 2, però també a l'Infantil 0 i 1, suposadament, per l'expectativa de garantir plaça els cursos següents.

Per assumir aquest increment de demanda es va considerar que l'opció més viable és l'adequació dels espais de l'antiga Escola Bressol Privada El Cargol. Aquest edifici es troba adjacent a l'Escola Bressol la Traca i permet connectar els edificis i ampliar algun grup més si calgués més endavant.

La preinscripció 2023-2024 ha seguit amb la línia ascendent iniciada el curs anterior, i tot i que inicialment es plantejava oferir un grup més d'Infantil 1 i un grup més d'Infantil 2 (33 places) en el moment de tancar la preinscripció han quedat 38 famílies sense plaça adjudicada i s'ha considerat l'opció d'obrir un segon grup d'Infantil 2, per tal que



el màxim de famílies pugui gaudir de la gratuïtat del servei, acostant-nos al màxim a la universalitat del servei en aquesta edat i aprofitar al màxim la subvenció que ofereix el Departament per la gratuïtat.

Per tot això, s'informa favorablement a la necessitat d'incrementar progressivament l'oferta de places de l'Escola Bressol La Traca fins a d'una capacitat màxima de 66 places (2 grups d'Infantil 1 i 2 grups d'Infantil 2), per tal de puguin obrir-se encara 1 grup més endavant, quan sigui necessari o la disponibilitat pressupostària ho permeti.

Així, doncs l'oferta de l'Escola Bressol la Traca seguiria aquesta evolució:

curs	0 anys		1 any		2 anys		TOTAL	
	Grups	Places	Grups	Places	Grups	Places	Grups	Places
2022-23	1	8	3	39	2	40	6	87
2023-24	1	8	4	52	4	80	9	140
el que correspongui	1	8	5	65	4	80	10	153

El serveis tècnics del Departament d'Educació ens han informat que aquesta ampliació és viable i que s'ha de formalitzar a través d'una addenda al conveni, mitjançant acord de l'òrgan competent.

En data 19 d'octubre de 2019, s'ha rebut un requeriment del Departament d'Educació, amb núm. de registre d'entrada 2023024335, pel qual l'Ajuntament de Molins ha d'aprovar prèviament modificació de la capacitat màxima de l'Escola Bressol La Traca per tal de procedir a la modificació del conveni esmenat.

En aquest sentit, l'Ajuntament ja ha realitzat els següents tràmits:

- Decret núm. 558, de data 16-03-2023, d'aprovació de la sol·licitud, al Departament d'Educació de la Generalitat, de modificació del conveni de creació de l'Escola Bressol Municipal la Traca.
- Sol·licitud de modificació de conveni de creació de l'Escola Bressol la Traca (autorització d'augment de la capacitat màxima), demanada amb data 17-03-2023

Per tot això, s'informa favorablement a l'aprovació de l'increment de la capacitat de l'Escola Bressol La Traca fins un màxim de 153 places.

Atès que en el requeriment es fa constar que aquest increment de capacitat ha d'acordar-se mitjançant acord de Ple o acord de Junta de Govern.

Atès l'informe proposta a la Junta De Govern de la Cap de Negociat d' Educació amb la supervisió de la Presidenta de l' Àrea de Serveis a les Persones ambdues de data 30 d' octubre de 2023

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**



**PRIMER:** Aprovar l' increment de la capacitat màxima de l'Escola Bressol La Traca, a partir del curs 2023-2024 i següents, amb efectes del dia 1 de setembre de 2023, repartides de la manera següent:

Infantil 0		Infantil 1		Infantil 2		TOTAL	
Grups	Places	Grups	Places	Grups	Places	Grups	Places
1	8	5	65	4	80	10	153

**SEGON:** Notificar l'acord a al Servei de Règim Econòmic i Administratiu de centres públics, de la Direcció General de Centres públics del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

#### **5. Edificació. Expedient núm. 41/2019/LLIMA.**

**Aprovar atorgar llicència d'obres majors número OM 2019-30 (41/2019/LLIMA), per executar les obres de rehabilitació i ampliació de la masia de Can Bofill, coneguda com el Mas de la Mata, ubicada al carrer del Camí Antic de Santa Creu d'Olorda, s/n, d'aquest municipi.**

Atès que en data 13 de novembre de 2019, la cooperativa "La Tartana de Can Bofill, SCCL", sol·licita llicència per executar les obres de rehabilitació i ampliació de la masia de Can Bofill, coneguda com el Mas de la Mata, ubicada al carrer del Camí Antic de Santa Creu d'Olorda, s/n, d'aquest municipi, amb referència cadastral 002100300DF28E0001AG, mitjançant instància amb registre núm. 2019020292.

Atès que amb la instància s'acompanya, entre d'altra documentació, projecte bàsic de rehabilitació i ampliació de masia tradicional, per mantenir l'ús d'habitatge i activitat agrícola i d'explotació de la finca rústica, en règim de cohabitatge en cessió d'ús.

Atès que hi consta a l'expedient ofici signat en data 19 de novembre de 2019 per l'arquitecta municipal, cap de Negociat d'Edificació, dirigit a l'òrgan gestor del parc de Collserola, sol·licitant emetin el seu informe previ.

Atès que en el moment de la sol·licitud d'aquesta llicència, la masia en la que es vol intervenir es troba en sòl no urbanitzable d'especial protecció (clau 27 PGM i PEPCO – parc forestal que cal conservar-).

Atès que la mateixa està contemplada en el catàleg de béns a protegir, fitxa 181, del Pla Especial de patrimoni històric i arquitectònic de Molins de Rei (PEPHA), aprovat provisionalment per l'Ajuntament, però encara pendent en aquell moment de la seva aprovació definitiva.

Atès que també es troba contemplada en el catàleg de masies i cases rurals que acompanya la modificació del PGM en l'àmbit del Parc Natural de la Serra de Collserola (MR. 002), figura de planejament que també es troba en aquell moment pendent d'aprovació definitiva.

Atès que, d'acord amb la Disposició Transitòria Quinzena, en tant el planejament general municipal o un pla especial d'iniciativa pública no contingui la catalogació de



les construccions situades en sòl no urbanitzable del terme municipal, per regular la seva reconstrucció o rehabilitació, poden autoritzar-se aquestes actuacions mitjançant el procediment establert per l'art. 48, de cara a destinar-lo a alguns dels usos admesos.

Atès que l'art. 48 regula el procediment per a l'aprovació de projectes d'actuació específica en sòl no urbanitzable.

Atès que, per l'anterior, no es podia tramitar la llicència d'obres sol·licitada en tant no s'aprovés definitivament el projecte d'actuació específica, per Decret d'Alcaldia núm. 2185, de 19/12/2019, es suspèn el termini per a la resolució i notificació de la llicència sol·licitada fins no es presenti, tramiti i aprovi definitivament el previ projecte d'actuació específica i, en aquest sentit, es requereix els interessats perquè el presentin.

Atès que en data 20 de gener de 2020, registre d'entrada 2020001529, els interessats presenten instància a la que acompanyen projecte d'actuació específica.

Atès que la Junta de Govern Local de data 28 de juliol de 2020, va adoptar entre d'altres acords els següents:

Primer: Admetre a tràmit el Projecte d'actuació específica d'interès públic en sòl no urbanitzable, consistent en la rehabilitació i ampliació de la Masia tradicional Can Bofill de la Torre, amb referència cadastral 002100300DF28E0001AG.

Segon: Sotmetre el projecte d'actuació específica a exposició pública durant el termini d'un mes, mitjançant Edictes a publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, i a la seu electrònica municipal, a l'efecte de la presentació de les al·legacions que poguessin formular-se respecte d'allò sol·licitat.

Tercer: Sol·licitar els següents informes de les Administracions Sectorials afectades:

- Àrea Metropolitana de Barcelona.
- Agència Catalana de l'Aigua.
- Consorci del Parc de Collserola.
- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de la Generalitat (OTAA).

Atès que en data 16 de setembre de 2020 es rep ofici signat per la Cap de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona, d'acord amb el qual, un cop analitzada la documentació aportada, es constata que l'àmbit d'actuació del projecte de referència es troba en l'espai de la xarxa Natura 2000, per la qual cosa és d'aplicació l'article 7.2.b) de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, segons el qual són objecte d'avaluació d'impacte ambiental simplificada els projectes que puguin afectar de manera apreciable, directament o indirecta, a espais protegits de al xarxa Natura 2000. Pel que es requereix s'aporti Projecte amb el contingut que determina l'article 45 de la Llei citada així com el Projecte bàsic de la rehabilitació i ampliació de la masia, que s'esmenta en l'índex, però no es lliura.

Atès que en data 20 de gener de 2021 es torna a rebre requeriment per part de l'OTAAB, en tant que encara que en resposta a l'anterior comunicació l'Ajuntament hagi remès un informe favorable del Consorci del Parc Natural de al Serra de Collserola, de data 9 de desembre de 2020, i fa constar que les obres plantejades





afecten tan sols al patrimoni construït de la finca i no pas al conjunt dels espais naturals protegits del Parc natural de la Serra de Collserola, inclòs dins la xarxa Natura 2000, havent analitzat la documentació disponible es reitera la consideració que el Projecte de referència ha de ser objecte d'avaluació d'impacte ambiental simplificada com a projecte que pot afectar de manera apreciable, directament o indirecta, a l'espai protegit de la xarxa NATURA 2000.

Atès que en data 15 d'octubre de 2020 es rep resposta a la petició d'informe en relació al PAE a l'AMB, signada pel Director de l'Àrea de Desenvolupament de Polítiques Urbanístiques, segons la qual si bé la tramitació del PAE pertoca a l'Ajuntament de Molins de Rei i no correspon a l'AMB la redacció d'un informe relatiu a al compatibilitat del PAE amb el planejament vigent i amb la Modificació del Pla general metropolità en l'àmbit del Parc Natural de la Serra de Collserola i el Pla especial del medi natural i del paisatge del Parc Natural de la Serra de Collserola (PEPNat), en tràmit en aquell moment, sí indica que la MPGM qualifica els sòls de la finca com a sistema de parc forestal de Collserola (clau 29co) a més d'incloure l'edificació al catàleg de masies i cases rurals (fitxa MR.002) i establir com a usos admesos l'habitatge familiar, l'ús artesanal, artístic i professional i turisme rural. Al seu torn, el PEPNat estableix altres determinacions de caràcter ambiental i paisatgístic. Com a conseqüència, es pot afirmar que l'objecte i els usos que preveu el PAE són compatibles amb les propostes de la MPGM i el PEPNat que es troben en fase d'aprovació definitiva.

Atès que en data 20 d'octubre de 2020, té entrada via EACAT, se'ns notifica el Decret i l'informe tècnic emesos des del Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola, en resposta a la sol·licitud d'informe sobre el projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable "PAE rehabilitació i ampliació de la masia de Can Bofill de Molins de Rei".

D'acord amb l'informe tècnic del Parc, de data 21/09/2020, s'informa favorablement el Projecte d'actuació específica d'interès públic en sòl no urbanitzable, consistent en la rehabilitació i ampliació de la Masia de Can Bofill de la Torre, supeditat al compliment de les següents consideracions:

*"L'alineació del mur del límit de la nova plataforma d'accés a nivell de les estances de la planta pis deixarà un amplada lliure mínima del camí de 3,5 m, i es recomana que el seu traçat en planta segueixi la lleugera curvatura del traçat actual de límit est del mateix i no una única directriu rectilínia com la que figura al projecte.*

*Tot i que el projecte no preveu intervenir en els acabats exteriors de les façanes del cos principal de la masia, pel fet de proposar una lleugera modificació volumètrica i algunes modificacions de les obertures exteriors, durant l'obra caldrà efectuar almenys les actuacions mínimes imprescindibles per integrar les parts noves i/o reformades de les façanes amb les de la resta dels acabats exteriors de les parts que no es modifiquen, utilitzant arremolinats amb morters de calçs i sorra de colors i acabats similars als que es mantenen i si cal, amb tractament de pàtines i/o pintures al silicat, de manera que les modificacions no apareguin com a pegats.*

*El projecte preveu la utilització de la bassa de depuració natural existent a les feixes de les cotes inferiors de la finca per al tractament de les aigües residuals. El projecte executiu haurà d'incloure un apartat específic justificatiu de la capacitat de la bassa actual per al tractament del nou cabdal d'aigües residuals que suposarà la reforma i*





*ampliació que ara es preveu i preveure, si és el cas, les mesures de millora i adequació pertinents.*

*El projecte no preveu cap tipus d'actuació a la torre ni a la capella, que segons la fitxa del catàleg formen part dels elements catalogats a mantenir i que es troben en estat "millorable". Caldrà doncs que la propietat tingui en compte que tot i no intervenir-hi, té el deure i la responsabilitat de la seguretat dels usuaris del conjunt de l'edificació així com el del seu manteniment i conservació.*

*El projecte tampoc preveu cap tipus d'actuació al conjunt de les construccions auxiliars de la finca vinculades a l'activitat agrícola i ramadera, tot i que algunes d'elles es troben en estat semi ruïnós o tenen elements impropis (cobertes de xapa metàl·lica i de fibrociment, tancats de mallats metàl·lics, discontinus, i no homogenis, etc...) Igual que a l'apartat anterior cal en aquests cossos, mentre no es duguin a terme les actuacions de conservació i millora, es garanteixin les condicions de seguretat dels usuaris com d'estabilitat i idoneïtat de les construccions.*

*Per a dur a terme les actuacions de consolidació i reforma d'aquests cossos, d'acord amb l'apartat 3 de l'article 52 de la normativa del PEPNat, caldrà redactar i tramitar un expedient independent que inclogui el 'Pla de gestió de la finca' que prevegi el conreu dels espais agrícoles i el manteniment dels espais forestals."*

Responent a una nova petició d'informe per part de l'Ajuntament, des del Consorci del Parc de Collserola, s'emet nou informe de data 09/12/2020, d'acord amb el qual, atès que les obres que es projecten realitzar al cos principal de la masia de Can Bofill de la Torre són les que es preveu que es poden dur a terme a l'edifici catalogat, tant segons el PEPCo, vigent, com al PEPNat, aleshores en tramitació, i que afecten tan sols al patrimoni construït de la finca i no pas al conjunt dels espais naturals protegits del Parc Natural de la Serra de Collserola, inclòs dins la Xarxa Natura 2000, s'informa favorablement el Projecte de rehabilitació i ampliació de la Masia de Can Bofill de la Torre, inclòs dins el Projecte d'actuació específica d'interès públic en sòl no urbanitzable, al terme municipal de Molins de Rei, supeditat al compliment de les consideracions particulars descrites en l'informe, que són les mateixes que es fan en l'anterior informe, considerant, per altra banda, que atenent a les consideracions de l'informe de la Cap de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona (OTAAB), de 16 de setembre de 2019, i tenint en compte que els obres que es sol·liciten dur a terme afecten tan sols al cos edificat del volum principal de la masia de can Bofill i no pas al conjunt dels espais naturals de la mateixa finca, es considera que aquestes obres no afecten als espais naturals protegits del Parc Natural de la Serra de Collserola, inclòs dins la Xarxa Natura 2000. Per al seguiment de les actuacions previstes el promotor de les mateixes comunicarà les dates d'inici i finalització de les obres, com a mínim amb una setmana d'antelació, als tècnics del Servei de Medi Natural i Territori del CPNSC.

Atès que en data 11 de novembre de 2020, via EACAT, se'ns notifica l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, d'acord amb l'art. 48 TRLUC.

Es transcriuen les conclusions d'aquest informe:

"D'acord amb la documentació presentada i en referència a l'article 48.1 e) del TRLU, S'INFORMA que l'emplaçament previst a les instal·lacions de Can Bofill promogut per



La Tartana de Can Bofill SCCL, que s'ubica en la parcel·la 2 del Polígon 2 del TM Molins de Rei, es troba:

- **FORA de les àrees d'aqüífers classificats**, segons el Decret 328/1988, d'11 d'octubre, pel qual s'estableixen normes de protecció i addicionals en matèria de procediment en relació amb diversos aqüífers de Catalunya.
- **FORA de les zones declarades vulnerables** en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries, segons el Decret 283/1988, de 21 d'octubre; Decret 476/2004, de 28 de desembre i Acord GOV/128/2009, de 28 de juliol.
- **FORA de zones sensibles** a les conques internes i de les zones sensibles per eutrofització potencial de les masses d'aigua de rius, embassaments i emmarcades dins de la legislació vigent d'acord amb el Pla de Sanejament de Catalunya.
- **FORA de zones humides de l'inventari.**
- **FORA de zona d'interès faunístic.**

Estat de les Masses d'aigua:

Massa d'aigua (rius): FORA  
Massa d'aigua (subterrània): FORA  
Massa d'aigua (embassaments): FORA  
Massa d'aigua (estanys): FORA

*Atès l'estat de les masses d'aigua els projectes constructius hauran d'adoptar mesures per millorar aquest nivell, encaminades a obtenir el bon Estat Ecològic d'aquesta massa d'aigua.*

S'han d'adoptar totes les mesures necessàries per evitar contaminar les aigües superficials i/o les aigües subterrànies (tant durant l'execució de les obres com durant el funcionament de les instal·lacions).

Queda prohibit acumular residus sòlids, runes o substàncies, sigui quina sigui la seva naturalesa i el lloc on es dipositin, que constitueixin o puguin constituir un perill de contaminació de les aigües o de degradació del seu entorn. De la mateixa manera, queda prohibit efectuar accions sobre el medi físic o biològic afecte a l'aigua, que constitueixin o puguin constituir una degradació del mateix.

S'ha observat també que aquest emplaçament està situat:

DPH: FORA  
ZONA DE SERVITUD: FORA  
ZONA DE POLICIA DE LLERES: DINS

Segons la documentació aportada les obres es troben FORA de Domini Públic Hidràulic i DINS de Zona de Policia de Lleres. Així doncs CALDRÀ demanar Autorització d'obres en Zona de Policia de Lleres a l'Agència Catalana de l'Aigua per realitzar les obres esmentades.

D'altra banda, SERAN DE COMPLIMENT LES SEGÜENTS CONSIDERACIONS:



- El material dels fonaments i terraplenats no haurà de portar elements susceptibles de produir contaminació per lixiviació, o per altres vies de transmissió.
- S'han d'evitar abocaments accidentals d'olis o combustibles per part de la maquinària d'obra, així com limitar la seva circulació als vials existents.
- S'han d'adoptar totes les mesures necessàries per evitar contaminar les aigües superficials i/o les aigües subterrànies (tant durant l'execució de les obres com durant el funcionament de les instal·lacions).
- Pel que fa a l'abastament d'aigua: En cas de connexió a la xarxa municipal el peticionari haurà de disposar del corresponent permís de connexió a la xarxa d'abastament. En cas d'un abastament d'aigua que no provingui d'una connexió a la xarxa municipal o de camions-cuba degudament autoritzats, i on l'aigua s'extregui d'una captació superficial i/ subterrània, es requereix la tramitació del corresponent expedient d'aprofitament/concessió, d'acord amb el que estableix el Reglament del Domini Públic Hidràulic (RDPH), aprovat pel *Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril*, i modificat pel *Reial Decret 606/2003, de 23 de maig*.
- Pel que fa al sanejament: En cas de connexió al sistema de clavegueram municipal, el peticionari haurà de disposar del corresponent permís d'abocament segons el Decret 130/2003 de 13 de maig (Reglament dels Serveis Públics de Sanejament). En cas de sanejament propi, cal tenir en compte que resta prohibit realitzar cap mena d'abocament d'aigües residuals sobre el Domini Públic Hidràulic, ja sigui de forma directa (a la llera) o indirecta (per infiltració en el terreny), tret que s'hagi obtingut la preceptiva autorització d'abocament de l'Agència Catalana de l'Aigua, d'acord amb el que estableix el RDPH.
- Queda prohibit acumular residus sòlids, runes o substàncies, sigui quina sigui la seva naturalesa i el lloc on es dipositiu, que constitueixin o puguin constituir un perill de contaminació de les aigües o de degradació del seu entorn. De la mateixa manera, queda prohibit efectuar accions sobre el medi físic o biològic afecte a l'aigua, que constitueixin o puguin constituir una degradació d'aquest.

El present informe únicament respon al que estableix l'article 48.1 e) del TRLU, i no eximeix el peticionari de l'obligació d'obtenir les oportunes autoritzacions/informes que poguessin ser necessàries d'altres Organismes de l'Administració Central, Autonòmica o Local, en especial les relacionades amb els aspectes mediambientals/paisatgístics, per la qual cosa s'ha de sol·licitar informe al Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya. De la mateixa manera, aquest informe no comporta cap autorització."

Atès que en resposta al requeriment de l'OTAAB, els interessats presenten instància en data 8 de març de 2021, registre 2021004900, a la que acompanyen Avaluació d'impacte ambiental simplificada.

Atès que en data 18 de març de 2021, els interessats presenten nova instància per la que exposen que atès que ha estat aprovat definitivament el Pla Especial de Patrimoni Històric i Arquitectònic de Molins de Rei, i publicat en el DOGC núm. 8086, de data 16 de març de 2020, sol·liciten es prescindeixi del tràmit d'aprovació del Pla d'Actuació Específic.



Atès que consta a l'expedient un informe signat pel Cap de Planejament i Gestió Urbanística, de data 24/03/2021, d'innecessarietat del tràmit del projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable per a la rehabilitació i ampliació de la Masia de Can Bofill.

Vist que l'arquitecta municipal, cap de Negociat d'Edificació, havent revisat la documentació presentada, emet informe de deficiències en data 21 de juliol de 2021, entre les quals, d'acord amb la fitxa 181 del Pla Especial de Patrimoni Històric i Arquitectònic (PEPHA), cal eliminar el porxo frontal, que els interessats proposen mantenir.

Atès que en resposta al requeriment d'esmena de deficiències, els interessats presenten instància en data 05/10/2021, registre d'entrada 2021019313, per la que exposen que pel que fa al requeriment d'eliminar el porxo frontal segons fitxa 181 del Pla Especial de Patrimoni Històric i Arquitectònic (PEPHA), cal constar que la llicència d'obres es va demanar en data 13/11/2019 i la liquidació dels tributs en data 27/12/2019, mentre que el PEPHA no es va aprovar definitivament fins el 18/03/2020, pel que sol·liciten que es revisi tot l'expedient relacionat amb aquesta llicència, atès que no comparteixen l'obligatorietat d'eliminar el porxo.

La resta de deficiències diuen, en document presentat amb la instància, que les esmenaran prou.

Atès que en data 9 de febrer de 2022, registre d'entrada 2022002893, els interessats presenten instància, per la que exposen que, en relació amb la petició d'enderroc de l'element del porxo en relació a la sol·licitud de llicència OM2019-30, donat que els instruments que el propi PEPHA posa a la disposició del promotor per justificar les intervencions proposades, escoltat el consell dels tècnics municipals i decidits fermament els propietaris a defensar la permanència i consolidació com a element funcional i formalment coherent amb les ampliacions orgàniques i l'evolució històrica dins del conjunt edificat, del volum del porxo d'entrada principal de Can Bofill, en contraposició a les regulacions dels elements per adequar de la fitxa 181 del catàleg de béns del PEPHA.

I, per justificar la seva postura, acompanyen a la instància document de valoració perquè l'ajuntament pugui estudiar la conveniència.

L'arquitecta municipal, cap de Negociat d'Edificació, emet informe favorable al projecte presentat per la rehabilitació i ampliació de la masia de can Bofill, mantenint el porxo existent, de data 15 de febrer de 2022, per elevar a la ponència tècnica, amb les següents conclusions:

“Es tracta d'una finca situada en un sòl amb qualificació urbanística 27 –parc forestal– amb una edificació en la que l'ús principal és el d'habitatge amb altres usos vinculats a la producció agrícola.

El projecte preveu la rehabilitació i ampliació de la Masia Can Bofill per a l'allotjament d'una cooperativa d'habitatge en cessió d'ús vinculada al desenvolupament de l'espai productiu i el manteniment de la finca.



Es manté l'estructura i qualificació de masia tradicional sense realitzar cap divisió horitzontal de l'edificació i proposant una distribució interior de l'habitatge amb un repartiment de l'espai organitzat amb la possibilitat que es pugui utilitzar de forma privativa per a cada família. D'altra banda, es resol l'accessibilitat dels habitatges integrant les solucions amb l'entorn.

Es proposa una ampliació de 17m2 en planta, que es planteja cobrint un pati existent dins del perímetre del rectangle que defineix la planta que queda integrada amb la composició de la façana Est.

Es proposa mantenir el porxo, tot i que consta com a element a adequar en la fitxa del PEPHA, en la que es proposa la seva eliminació.

Tenint en compte que es tracta d'un element integrat amb l'ús que s'hi dóna i la façana, tal com consta en el document presentat per valorar el seu manteniment 'valoració de la permanència i consolidació com a element funcional i formal coherent amb les ampliacions orgàniques i evolució històrica dins del conjunt edificatori, del volum del porxo d'entrada principal en l'eix de la façana oest de can Bofill, en contraposició a les regulacions dels elements per adequar de la fitxa 181 del catàleg de béns del PEPHA'."

Atès que en data 15 de maig de 2022, registre d'entrada E/000845-2022, els interessats presenten instància a la que acompanyen annex a la memòria del projecte bàsic de rehabilitació de la masia de Can Bofill per a la justificació normativa de les intervencions proposades i l'acompliment de les determinacions de la fitxa 181 i aportació de la documentació demandada per l'article 8 del PEPHA.

Vist que l'arquitecta municipal emet també nou informe, de data 17 de maig de 2022, per presentar-ho a la ponència tècnica del PEPHA, amb les següents conclusions:

"Es tracta d'una finca situada en un sòl amb qualificació urbanística 27 –parc forestal– amb una edificació en la que l'ús principal és el d'habitatge amb altres usos vinculats a la producció agrícola.

El projecte preveu la rehabilitació i ampliació de la Masia Can Bofill per a l'allotjament d'una cooperativa d'habitatges en cessió d'ús vinculada al desenvolupament de l'espai productiu i el manteniment de la finca.

El conjunt d'intervencions i obres que es proposen preserven els elements del bé protegit: volumetria del conjunt, façanes, tipologia estructural original i elements interiors amb valors patrimonials, així com la seva relació amb l'entorn i els seus elements, encaminades a garantir la permanència, conservació, consolidació estructural, reforma o rehabilitació de les parts o del conjunt de l'edifici.

Es manté l'estructura i qualificació de masia tradicional sense realitzar cap divisió horitzontal de l'edificació, proposant una distribució interior de l'habitatge amb un repartiment de l'espai organitzat amb la possibilitat que es pugui utilitzar de forma privativa per a cada família.



Es proposa una ampliació de 17m<sup>2</sup> en planta, que es planteja cobrint un pati existent dins del perímetre del rectangle que defineix la planta que queda integrada amb la composició de la façana Est.

Pel que fa a les façanes, es planteja de forma general el manteniment de les façanes existents, dels seus buits, sistemes de protecció tradicionals i la consolidació i rehabilitació dels seus elements: fusteries, revestiments i colors tradicionals, fent les modificacions per adaptar-se a la proposta presentada, respectant les proporcions de l'arquitectura tradicional i buscant un equilibri amb l'arquitectura tradicional i les necessitats d'evacuació per incendis i condicions d'habitabilitat dels habitatges.

En principi no s'intervé en els revestiments de façana, però com que serà inevitable que hi hagi petites superfícies d'intervenció per causa d'obertures de finestres, o inclús per causa de pèrdua de capa d'arrebossat existent en algunes plaques de paret on hi ha filtracions d'aigua; es proposen petits parxes de morter de calç o tradicional, o bé els trams sencers de façana en cada tongada de treball."

Atès que en data 15 de juliol de 2022, registre d'entrada E/001048-2022, els interessats presenten instància a la que acompanyen documentació que restava aportar a l'expedient.

D'acord amb l'art. 15 de la normativa del PEPHA, la comissió de patrimoni valorarà els informes emesos prèviament per la ponència tècnica. Els informes emesos per la Comissió de Patrimoni tindran caràcter vinculant.

Les competències i objectius de la Comissió són:

- a) Informar les sol·licituds de llicència d'obres o d'enderroc que afectin a edificis i elements protegits quan es tracti d'obres majors que afectin a: façanes i/o canvi de volumetria, i, pels Nivells 1, 2 i 3 també quan afectin a interiors.
- b) Informar i valorar els projectes autoritzant solucions diferents a les regulades en aquesta normativa, en funció de les circumstàncies concurrents en cada cas, sempre que respectin els valors protegits dels béns i dels entorns catalogats, i que ho justifiqui la qualitat i creativitat del projecte i el diàleg amb el context.
- c) Informar de l'interès artístic d'edificis, elements, espais i jardins en funció dels seus valors compositius, tradicionals o històrics, proposant, si procedeix, la seva inclusió en el Catàleg per garantir la seva preservació.

En aquest sentit, la Comissió de Patrimoni, en sessió de data 16 de març de 2022, va aprovar la permanència i consolidació del porxo existent a la façana oest com a element funcional i formal coherent, i, en sessió de data 1 de juny de 2022, aprova per unanimitat dels membres presents informar favorablement el projecte d'obres per reformar i rehabilitar la masia de Can Bofill de la Torre.

Vist que l'arquitecta municipal, cap de Negociat d'Edificació, emet informe favorable a la concessió de la llicència, de data 16 de setembre de 2022.

Atès que estant en tràmit el projecte d'actuació específica van ser aprovats definitivament el Pla Especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc





Natural de la Serra de Collserola (PEPNat) i la Modificació puntual del Pla general metropolità en l'àmbit del Parc natural de la serra de Collserola.

Atès que aquest segon instrument de planejament inclou el catàleg de masies i cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable, i la fitxa MR.002 d'aquest catàleg recull la masia de Can Bofill, amb un interès arquitectònic, històric i ambiental, i, en la que es permet, fins i tot, l'ampliació i divisió horitzontal, d'acord amb l'art. 21 de la Normativa.

Atès que, d'acord amb la Disposició Transitòria Quinzena, en tant el planejament general municipal o un pla especial d'iniciativa pública no contingui la catalogació de les construccions situades en sòl no urbanitzable del terme municipal, per regular la seva reconstrucció o rehabilitació, poden autoritzar-se aquestes actuacions mitjançant el procediment establert per l'art. 48, de cara a destinar-lo a alguns dels usos admesos. La documentació, en aquest cas, ha d'incloure una justificació específica de les raons arquitectòniques, històriques, paisatgístiques o socials que determinen la preservació i la recuperació de l'edificació, o, en el seu cas, de l'impacte ambiental o de la necessitat d'integració en el paisatge.

L'art. 48 regula el procediment per a l'aprovació de projectes d'actuació específica en sòl no urbanitzable.

Atès que la MpPGM en l'àmbit del parc natural de la serra de Collserola inclou el catàleg previst a l'art. 50.2 del TRLUC, i aquest va entrar en vigor el 12.02.2021, estant el projecte d'actuació específica en estat de tramitació, s'entén que ja no procedeix la seva continuació que suposava sol·licitar informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme, que hagués respost que ja no havia lloc a emetre'l, en tant ja hi ha un catàleg de construccions situades en sòl no urbanitzable de Parc de Collserola, àmbit en el que està inclosa la masia objecte del present expedient, remetent les actuacions que en aquesta es vulguin dur a terme al que s'estableix en aquest Catàleg.

Atès que, d'acord amb l'art. 13 de la Normativa del PEPHA estableix que "Totes les actuacions públiques o privades que s'hagin de realitzar en els edificis de Nivells 1, 2 i 3 i que tinguin la consideració d'obres majors, s'exposaran, prèvia la seva aprovació, concessió o execució, en la pàgina web municipal, en el tauler d'anuncis de la Corporació, s'anunciaran en un Diari Local i s'advertirà de la seva exposició a aquelles entitats ciutadanes i persones interessades que el Ple de l'Ajuntament acordi prèviament, a fi de que, durant el termini de 15 dies, els ciutadans i entitats puguin opinar sobre elles."

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària que es va dur a terme el 3 de novembre de 2022, adopta l'acord de designar a l'Associació d'Amics del Museu de Molins de Rei com a entitat ciutadana interessada, d'acord amb l'article 13 de la Normativa del PEPHA.

El projecte de rehabilitació de la masia va estar exposat al tauler d'anuncis (e-tauler) municipal del 12/12/2022 al 02/01/2023 (ambdós inclosos). Es publica en el Viu Molins de Rei el 19/12/2022.

Hi consta a l'expedient informe del Negociat d'Oficina d'Atenció Ciutadana, de data 15 de febrer de 2023, d'acord amb el que "Un cop realitzades les comprovacions





oportunes, es fa constar que entre els dies 12 de desembre de 2022 i 2 de febrer de 2023, ambdós inclosos, període d'informació pública del projecte de rehabilitació de la llicència d'obres amb número d'expedient OM2019-30, sol·licitada per La Tartana de Can Bofill, SCCL, al Registre General d'entrada de documents de l'Ajuntament de Molins de Rei no s'ha presentat cap al·legació o reclamació al respecte.”

Tot i que d'acord amb la fitxa del catàleg de masies i cases rurals que acompanya la MpPGM-PEPNAT, s'ha de sol·licitar informe de Bombers, sol·licitat aquest per part de l'Ajuntament, el 9 de gener de 2023, registre d'entrada 2023000715, se'ns dona trasllat de la resposta de Bombers pel qual es comunica que no s'emetrà l'informe de prevenció sol·licitat i per tal d'explicar les raons d'aquesta resposta se'ns comunica telefònicament que aquest informe no és preceptiu pel tipus d'obres i destí de les mateixes. Consultat amb l'AMB ens diuen que la previsió de la fitxa del catàleg és genèrica, però que si Bombers considera que pel destí de les obres no procedeix l'emissió d'informe, no ha de condicionar aquesta previsió.

En data 15 de juny de 2023, registre d'entrada 2023015266, La Tartana de Can Bofill, SCCL, presenta instància a la que acompanyen la següent documentació: Projecte executiu, annex Pla de Seguretat i Salut i Annex Bassa de Depuració.

En el projecte bàsic i d'execució, Text refós, que ara presenten, s'introdueixen modificacions respecte del projecte bàsic inicialment presentat.

En el punt “MD 0 Factors condicionants de la modificació del projecte bàsic”, enumeren a mode de resum els canvis proposats entre el Bàsic i l'Executiu:

“1.- Renúncia a l'ampliació de volumetria, deixant el pati actual sense construir.

2.- Reformulació de l'organigrama de distribucions de la planta pis i de la relació de comunicacions entre la planta pis i la planta baixa col·locant una nova sola escala en la nau d'accés (NAU 4) i renunciant a la nova escala en NAU 2 i a l'escala existent en NAU 5. L'objecte d'aquest canvi es fonamenta en la revisió de la resignificació de les comunicacions i la relació entre planta baixa i primera per adaptar l'organigrama funcional a la proposta realitzada.

3.- Renúncia a l'enderroc integral del forjat planta pis i la seva substitució per un forjat amb bigues de ferro. Proposarem una rehabilitació dels mateixos, mantenint els forjats de bigues de fusta, i una intervenció de substitució de trams concrets i ajustats en petites parts de forjats. Essencialment proposarem reconstruir els trams de forjat en que ens trobem un percentatge elevat de bigues en mal estat: Als efectes aquests es troben essencialment en alguns trams de naus en el costat est o posterior, dins de la bodega; doncs són els que al llarg del temps han estat atacats per la humitat i els tèrmits.

4.- Com hem explicat en paràgrafs anteriors, la proposta de reformulació de l'organigrama de distribucions, ens permet no intervenir en zones o construir volums d'ampliació; i també ens permet ser més respectuosos amb les obertures de finestres i accessos proposades en façana est; doncs es mantenen totes les finestres i les portes d'accés es redueixen de quatre a tres. Cal fer especial esment a que aquesta reordenació ens permet renunciar al balcó i nivell d'accés que en el bàsic proposàvem en façana sud.



5.- La minimització d'obres en forjats, i la conceptualització de la intervenció a mode de rehabilitació dels forjats de fusta, ens permet no haver de modificar, protegir o reconstruir grans àmbits de la planta baixa.

En general totes les propostes segueixen paràmetres que permeten definir la proposta d'obres per a l'executiu com a menys intervencionista, més barata, i en conjunt més lògica i adequada a les necessitats de la propietat i a la reformulació de la resignificació de les distribucions, la relació entre planta baixa i pis, i la significació dels elements i volums de cada part i del conjunt.

També afegim i introduïm com a modificació respecte al Bàsic, el condicionant exigint en informe previ emès pel Parc de Collserola en referència a l'amplada del camí i la forma de la plataforma d'accés a l'habitatge proposada en el lateral est del conjunt edificatori. Concretament s'atén a l'exigència de mantenir els tres metres i mig d'amplada del camí; i a realitzar el mur de contenció de pedra seca que conté la plataforma amb dos directrius que adaptin un dels costats del trapezi a la corba del camí.”

Per altra banda, el 19 de juny, registre d'entrada 2023015408, presenten nova instància a la que acompanyen la Resolució de l'ACA d'autorització d'obres en zona de policia, de data 16 de juny de 2023, autoritzant les obres sol·licitades de rehabilitació de masia i construcció d'una bassa de depuració amb plantes nitrofàgues, amb les següents condicions:

#### “CONDICIONS PARTICULARS

- a) Qualsevol masia o casa rural ha de tenir regularitzada la situació administrativa del seu punt d'abastament. Aquelles que es subministrin a partir d'aprofitaments d'aigua procedents de pous o de lleres públiques, hauran de regularitzar la situació davant l'Organisme de Conca (en cas de no disposar de Resolució). En tot cas, s'estarà al que estableix el RDPH, tenint en compte el RD 606/2003 de 23 de maig pel que es modifica el RDPH, i el RDL 1/2001 de 20 de juliol pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Aigües.
- b) Caldrà tenir en compte que, d'acord amb l'article 100.1 del RDL 1/2001, “Resta prohibit, amb caràcter general, l'abocament directe o indirecte d'aigües i de productes residuals susceptibles de contaminar les aigües continentals o qualsevol altre element de domini públic hidràulic, excepte que es compti amb la prèvia autorització administrativa”.
- c) Les masies o cases rurals que generin aigües residuals hauran de tenir un sistema de tractament de les aigües residuals per la qual hauran de disposar de la corresponent autorització d'abocament emesa per aquesta Agència si fos necessària dependent de l'activitat que es dugui a terme.
- d) Termini d'execució de les obres: 24 mesos.

#### CONDICIONS GENERALS

1. Els treballs s'hauran de dur a terme d'acord amb les especificacions de la documentació aportada i condicions de l'autorització, i no es podran introduir modificacions en les obres autoritzades sense el permís previ d'aquest Organisme.



2. Els treballs es realitzaran de manera ordenada, contínua i progressiva, sense danyar la llera ni els marges.
3. L'autoritzat resta obligat a respectar la zona de servitud prevista a l'article 6 del Text refós de la Llei d'Aigües, que haurà de quedar lliure i practicable en tot moment.
4. Es prohibeix l'abocament de runes, la instal·lació de mitjans auxiliars i el dipòsit de materials a la llera.
5. La persona o entitat autoritzada es fa responsable dels danys i perjudicis que es puguin ocasionar a l'interès públic o privat, i resta obligada a satisfer les indemnitzacions oportunes i a l'execució de les obres complementàries que es considerin necessàries per evitar que es produeixin.
6. Aquesta autorització s'atorga sense perjudici de tercers i del dret a la propietat.
7. Aquesta autorització no suposa ni exclou les que puguin ser necessàries per d'altres Organismes de l'Administració General de l'Estat, de la Generalitat o de les Entitats Locals.
8. L'Administració es reserva la facultat de revocar la present autorització per incompliment de les condicions fixades o per qualsevol altra causa excepcional que ho justifiqui, sense perjudici que es procedeixi a incoar el corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.”

Atès que es modifica el projecte que fou valorat per la Comissió de Patrimoni, s'eleva a estudi de la Ponència Tècnica del PEPHA la nova proposta presentada amb el projecte executiu que modifica el bàsic, i, en sessió de 4 de juliol de 2023, la Ponència valora que, atenent el que preveu la fitxa 181 del Catàleg del PEPHA, en concret, per a les intervencions a l'interior de la masia, no es pot informar favorablement l'eliminació de l'escala i l'alcova, en tant resulten parts originals de la mateixa. Pel que fa a l'escala situada a la nau 3 i que es proposa eliminar, per poder tractar-se d'un element amb valor patrimonial, cal el seu estudi, valoració i documentació per part del promotor. I pel que fa a l'alcova, es considera adequat mantenir l'envà i les seves motlures. Per tot això l'a Ponència Tècnica del 4.07.23 determina requerir al promotor per tal que estudiï el manteniment de l'escala de la nau 3 i l'envà amb les seves motlures de la nau 1.

En data 29 de setembre de 2023, registre d'entrada E/003914-2023, la TARTANA DE CAN BOFILL, SCCL, presenta instància a la que acompanya plànol amb nova distribució, sense signatura.

A requeriment de l'Ajuntament, en data 4 d'octubre de 2023, registre d'entrada 2023022985, presenten el mateix plànol signat per tècnic competent.

En data 6 d'octubre de 2023, registre d'entrada 2023023270, aporten “Annex complementari a la memòria i justificació del PEPHA per la substitució de l'element: escala interior de comunicació entre plantes i d'accés a àmbit sud de la planta primera; com a element funcional i formal coherent amb la reforma proposada i per a l'adaptació del mateix als condicionants d'habitabilitat, accessibilitat i seguretat a l'ús dins del conjunt edificatori” (document ja avançat al juliol de 2023, sense signar), signat.

La Ponència Tècnica, en sessions de 20 de setembre de 2023 i 5 d'octubre de 2023, informa favorablement la proposta de modificació del projecte de rehabilitació de la masia de Can Bofill. Tanmateix, de manera prèvia a l'inici de les obres, caldrà aportar



la memòria constructiva que faci constar que el sistema de desmuntatge de l'escala existent tindrà la cura adequada per aprofitar els elements que sigui possible. Així mateix, caldrà que la llicència atorgada prevegi com a condició, que els membres de la Ponència Tècnica i/o de la Comissió de Patrimoni per poder fer seguiment dels treballs que s'executen hauran d'estar assabentats dels processos d'obra que afectin els elements protegits (com ara les motlures) així com el moment en que es duren a terme, per tal de poder fer les comprovacions necessàries, si escau.

Aquesta proposta ha estat elevada a la Comissió de Patrimoni, reunida en sessió extraordinària de data 11 d'octubre de 2023, sense que per part dels seus membres s'hagi presentat cap objecció a la mateixa.

L'arquitecta tècnica del Negociat d'Edificació, ha emès informe en data 16 d'octubre de 2023, d'acord amb el qual, havent revisat el text refós bàsic i executiu signat en data 10 de juny de 2023, annex plànol signat en data 4 d'octubre de 2023 i l'annex justificació PEPHA signat en data 6 d'octubre de 2023, per sol·licitar la llicència d'obres per la rehabilitació de la masia Can Bofill situada al carrer Camí Antic de Santa Creu d'Olorda, referència cadastral 002100300DF28E0001AG, comprova que s'ha justificat el compliment dels paràmetres urbanístics i la normativa d'aplicació i proposa informar favorablement la llicència sol·licitada, subjecta a les següents condicions:

## **I. Condicions particulars**

a) Abans d'iniciar les obres cal aportar:

- Memòria constructiva que faci constar que el sistema de desmuntatge de l'escala existent tindrà la cura adequada per aprofitar els elements que sigui possible, d'acord amb l'informe de la Ponència Tècnica del 20 de setembre de 2023 i 5 d'octubre de 2023.
  - Projecte executiu de l'obra visat.
  - Informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació del projecte executiu visat al projecte autoritzat.
- b) Els membres de la Ponència Tècnica i/o de la Comissió de Patrimoni poden fer el seguiment dels treballs que s'executen i hauran d'estar assabentats dels processos d'obra que afectin els elements protegits (com ara les motlures) així com el moment en que es duren a terme, per tal de poder fer les comprovacions necessàries, si escau.
- c) Si durant l'execució de les obres es fa alguna variació en el projecte, caldrà diferenciar si són substancials o de detall i ajustar-se al compliment de l'article 45 de les OME:
- Sol·licitar nova llicència si es tractés de modificacions substancials
  - En cas de variacions de detall, podran continuar-se els treballs sota la responsabilitat del titular de la llicència, el qual haurà de presentar els documents gràfics i escrits necessaris per determinar la naturalesa i importància de les variacions, la seva justificació i la seva adequació a la normativa urbanística.
- d) Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de l'atorgament del tràmit corresponent de l'activitat i de les modificacions que se'n puguin derivar.
- e) Resta subjecta a les condicions particular i generals de la resolució d'autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua signada en data 16 de juny de 2023.

## **II. Condicions generals**



- a) El termini màxim per iniciar les obres serà de dotze mesos a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la llicència. El termini màxim per acabar-les serà de trenta sis mesos, també comptadors a partir de la notificació. El transcurs dels anteriors terminis sense haver iniciat o acabat les obres, respectivament, o sense haver demanat una pròrroga, comportarà la caducitat de la llicència.
- b) Cal col·locar la placa amb les dades que identifiquen l'obra, que se li lliura amb aquesta llicència, en un lloc visible des de la via pública.
- c) D'acord amb l'art. 24 de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei:
  - Els responsables de les obres han d'adoptar les mesures oportunes per evitar que els nivells sonors produïts per aquestes, així com els generats per la maquinaria auxiliar utilitzada, superin els objectius de qualitat acústica de la zona on es realitzen, fins i tot, si fos necessari, mitjançant la instal·lació de silenciadors acústics, el tancament de la font sonora o la seva ubicació a l'interior de l'estructura en construcció un cop que l'estat de l'obra ho permeti.
  - Les obres es podran realitzar entre les 8 i 21 hores els dies feiners, de dilluns a divendres, i entre les 10h i les 21h els dissabtes i festius.
  - Fora de l'horari anteriorment detallat es podrà treballar en casos excepcionals i prèvia autorització escrita.
- d) Cas de declarar-se episodis d'alta contaminació per NO<sub>2</sub> i PM<sub>10</sub>, caldrà prendre les següents mesures:
  - Aturar les activitats pulverulentes de les obres
  - En cas d'obres de enderroc o de moviment de terres, tancar correctament mitjançant lones protectores els vehicles i material d'obra que puguin generar pols
  - Incrementar la freqüència d'aplicació de les mesures obligatòries de reg (freàtica o reutilitzable sempre que sigui possible) i neteja en l'àmbit de les obres.
- e) L'atorgament d'aquesta llicència no eximeix al seu titular d'obtenir altres permisos o autoritzacions legalment establerts que siguin competència d'altres administracions.
- f) La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer i no pot ser invocada pels particulars per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer en l'exercici de les seves activitats.
- g) El titular de la llicència ha de respectar el seu contingut, el contingut implícit definit pel Pla (documentació tècnica i normes urbanístiques) i ordenances, i executar les obres reglamentàriament.
- h) La present llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, per tant, queda prohibida qualsevol ocupació de via pública derivada del procés d'edificació vinculat a aquesta llicència. La sol·licitud d'autorització d'ocupació de via pública devengarà les taxes corresponents segons l'Ordenança Fiscal d'aplicació. Si la sol·licitud d'autorització té per objecte l'ocupació de via pública per tal de fer un tall total de la circulació de vehicles en un carrer, el sol·licitant haurà demanat el permís explícit a la Guàrdia Urbana. Si es tracta d'una ocupació parcial de la via pública el sol·licitant s'haurà de demanar el permís al servei de via pública amb una antelació de 10 dies. L'ocupació indeguda de la via pública per qualsevol activitat i/o actuació vinculada amb les obres objecte d'aquesta llicència comportarà la immediata paralització de les obres.
- i) Queda expressament prohibit ocupar la via pública, amb elements fixes o mòbils, (casetes, acopis de material, sacs, contenidors, etc.), en tot l'àmbit d'influència de la



festa Major i la Fira de la Candelera, segons s'escaigui, durant la setmana prèvia a les dates de les celebracions.

- j) Caldrà prendre les mesures oportunes per a evitar la problemàtica derivada de la pols i el fang que es generin com a conseqüència de l'enderroc.
- k) Si existeixen elements de fibrociment, d'acord amb el Real Decret 396/2006, de 31 de març, s'haurà de complir les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballadors amb risc d'exposició a l'amiant.
- l) Cal que es netegin les rodes dels camions a la sortida de la parcel·la, i garantir que la via pública i demés elements de la urbanització, com per exemple els embornals, estan nets de fang i residus de la construcció. De no ser així, previ avís al promotor de l'obra, si no es compleix amb aquesta condició i la neteja l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec del promotor.
- m) Cal complir amb el que determina l'art. 13 del D 152/2007, de 10 de juliol, segons el qual les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents per reduir l'impacte de les obres en la qualitat de l'aire, consistents en:
  - Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats
  - Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
  - Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.
  - Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport.
- n) En cas que les obres afectin a la via pública o puguin originar problemes de mobilitat, abans de l'inici de les obres, cal que el Coordinador de Seguretat i Salut, el Director de l'obra i qui el promotor consideri oportú, es reunixin amb el departament de Via Pública i Mobilitat, amb l'objectiu de coordinar els treballs d'execució de l'obra amb l'ocupació de via pública i temes relacionats amb la mobilitat.
- o) Si durant l'execució de les obres es detectés l'existència de possibles restes arqueològiques o paleontològiques, el promotor/a o la direcció facultativa de l'obra han de paraitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i han de comunicar el descobriment, en el termini de 48 hores, al Departament de Cultura.
- p) Cal complir amb el que determina el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire en les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat per l'Acord núm. GOV/127/2014, de 23 de setembre.

Les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents :

- Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats.
- Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
- Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.
- Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport.





### **III. Finalització obra**

a) Cal comunicar la conclusió de les obres i la **primera ocupació** adjuntant la següent documentació:

- Pagament de la taxa establerta per la Primera Ocupació.
- Certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa i visat pel Col·legi Professional corresponent.
- Còpia de la sol·licitud d'alta del Cadastre, del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària (model 902), degudament segellada.
- Certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats en un gestor autoritzat, en compliment del Decret 210/2018, de 6 d'abril. El certificat ha de ser emès pel gestor autoritzat.

Atès el que disposen els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLLU), i altres de concordants.

Atès que l'òrgan competent per resoldre és la Junta de Govern, per delegació de l'alcaldia de 29 de juny de 2023.

Atès l'informe proposat per la Junta de Govern Local signat en data 18 d'octubre de 2023, per la Cap d'Edificació.

Atès l'anterior i vist els preceptes citats i d'altres vigents de pertinent aplicació.

#### **La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer.- Atorgar** llicència d'obres majors núm. OM 2019-30 (41/2019/LLIMA), per executar les obres de rehabilitació i ampliació de la masia de Can Bofill, coneguda com el Mas de la Mata, ubicada al carrer del Camí Antic de Santa Creu d'Olorda, s/n, d'aquest municipi, amb referència cadastral 002100300DF28E0001AG, segons el text refós bàsic i executiu signat en data 10 de juny de 2023, annex plànol signat en data 4 d'octubre de 2023 i l'annex justificació PEPHA signat en data 6 d'octubre de 2023.

**Segon.- Subjectar** la llicència a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès en data 16 d'octubre de 2023, en el sentit següent:

#### **I. Condicions particulars**

a) Abans d'iniciar les obres cal aportar:

- Memòria constructiva que faci constar que el sistema de desmuntatge de l'escala existent tindrà la cura adequada per aprofitar els elements que sigui possible, d'acord amb l'informe de la Ponència Tècnica del 20 de setembre de 2023 i 5 d'octubre de 2023.
- Projecte executiu de l'obra visat.





- Informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació del projecte executiu visat al projecte autoritzat.
- b) Els membres de la Ponència Tècnica i/o de la Comissió de Patrimoni poden fer el seguiment dels treballs que s'executen i hauran d'estar assabentats dels processos d'obra que afectin els elements protegits (com ara les motlures) així com el moment en que es duran a terme, per tal de poder fer les comprovacions necessàries, si escau.
- c) Si durant l'execució de les obres es fa alguna variació en el projecte, caldrà diferenciar si són substancials o de detall i ajustar-se al compliment de l'article 45 de les OME:
  - Sol·licitar nova llicència si es tractés de modificacions substancials
  - En cas de variacions de detall, podran continuar-se els treballs sota la responsabilitat del titular de la llicència, el qual haurà de presentar els documents gràfics i escrits necessaris per determinar la naturalesa i importància de les variacions, la seva justificació i la seva adequació a la normativa urbanística.
- d) Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de l'atorgament del tràmit corresponent de l'activitat i de les modificacions que se'n puguin derivar.
- e) Resta subjecta a les condicions particular i generals de la resolució d'autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua signada en data 16 de juny de 2023.

## **II. Condicions generals**

- a) El termini màxim per iniciar les obres serà de dotze mesos a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la llicència. El termini màxim per acabar-les serà de trenta sis mesos, també comptadors a partir de la notificació. El transcurs dels anteriors terminis sense haver iniciat o acabat les obres, respectivament, o sense haver demanat una pròrroga, comportarà la caducitat de la llicència.
- b) Cal col·locar la placa amb les dades que identifiquen l'obra, que se li lliura amb aquesta llicència, en un lloc visible des de la via pública.
- c) D'acord amb l'art. 24 de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei:
  - Els responsables de les obres han d'adoptar les mesures oportunes per evitar que els nivells sonors produïts per aquestes, així com els generats per la maquinària auxiliar utilitzada, superin els objectius de qualitat acústica de la zona on es realitzen, fins i tot, si fos necessari, mitjançant la instal·lació de silenciadors acústics, el tancament de la font sonora o la seva ubicació a l'interior de l'estructura en construcció un cop que l'estat de l'obra ho permeti.
  - Les obres es podran realitzar entre les 8 i 21 hores els dies feiners, de dilluns a divendres, i entre les 10h i les 21h els dissabtes i festius.
  - Fora de l'horari anteriorment detallat es podrà treballar en casos excepcionals i prèvia autorització escrita.
- d) Cas de declarar-se episodis d'alta contaminació per NO<sub>2</sub> i PM<sub>10</sub>, caldrà prendre les següents mesures:
  - Aturar les activitats pulverulentes de les obres.
  - En cas d'obres d'enderroc o de moviment de terres, tapar correctament mitjançant lones protectores els vehicles i material d'obra que puguin generar pols.



- Incrementar la freqüència d'aplicació de les mesures obligatòries de reg (freàtica o reutilitzable sempre que sigui possible) i neteja en l'àmbit de les obres.
- e) L'atorgament d'aquesta llicència no eximeix al seu titular d'obtenir altres permisos o autoritzacions legalment establerts que siguin competència d'altres administracions.
- f) La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer i no pot ser invocada pels particulars per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer en l'exercici de les seves activitats.
- g) El titular de la llicència ha de respectar el seu contingut, el contingut implícit definit pel Pla (documentació tècnica i normes urbanístiques) i ordenances, i executar les obres reglamentàriament.
- h) La present llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, per tant, queda prohibida qualsevol ocupació de via pública derivada del procés d'edificació vinculat a aquesta llicència. La sol·licitud d'autorització d'ocupació de via pública meritara les taxes corresponents segons l'Ordenança Fiscal d'aplicació. Si la sol·licitud d'autorització té per objecte l'ocupació de via pública per tal de fer un tall total de la circulació de vehicles en un carrer, el sol·licitant haurà demanar el permís explícit a la Guàrdia Urbana. Si es tracta d'una ocupació parcial de la via pública el sol·licitant s'haurà de demanar el permís al servei de via pública amb una antelació de 10 dies. L'ocupació indeguda de la via pública per qualsevol activitat i/o actuació vinculada amb les obres objecte d'aquesta llicència comportarà la immediata paralització de les obres.
- i) Queda expressament prohibit ocupar la via pública, amb elements fixes o mòbils, (casetes, acopis de material, sacs, contenidors, etc.), en tot l'àmbit d'influència de la festa Major i la Fira de la Candelera, segons s'escaigui, durant la setmana prèvia a les dates de les celebracions.
- j) Caldrà prendre les mesures oportunes per a evitar la problemàtica derivada de la pols i el fang que es generin com a conseqüència de l'enderroc.
- k) Si existeixen elements de fibrociment, d'acord amb el Real Decret 396/2006, de 31 de març, s'haurà de complir les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballadors amb risc d'exposició a l'amiant.
- l) Cal que es netegin les rodes dels camions a la sortida de la parcel·la, i garantir que la via pública i demés elements de la urbanització, com per exemple els embornals, estan nets de fang i residus de la construcció. De no ser així, previ avís al promotor de l'obra, si no es compleix amb aquesta condició i la neteja l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec del promotor.
- m) Cal complir amb el que determina l'art. 13 del D 152/2007, de 10 de juliol, segons el qual les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents per reduir l'impacte de les obres en la qualitat de l'aire, consistents en:
  - Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats.
  - Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
  - Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.
  - Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport.



- n) En cas que les obres afectin a la via pública o puguin originar problemes de mobilitat, abans de l'inici de les obres, cal que el Coordinador de Seguretat i Salut, el Director de l'obra i qui el promotor consideri oportú, es reunixin amb el departament de Via Pública i Mobilitat, amb l'objectiu de coordinar els treballs d'execució de l'obra amb l'ocupació de via pública i temes relacionats amb la mobilitat.
- o) Si durant l'execució de les obres es detectés l'existència de possibles restes arqueològiques o paleontològiques, el promotor/a o la direcció facultativa de l'obra han de paraitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i han de comunicar el descobriment, en el termini de 48 hores, al Departament de Cultura.
- p) Cal complir amb el que determina el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire en les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat per l'Acord núm. GOV/127/2014, de 23 de setembre.

Les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents :

- Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats.
- Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
- Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.
- Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport.

### **III. Finalització obra**

- a) Cal comunicar la conclusió de les obres i la **primera ocupació** adjuntant la següent documentació:
  - Pagament de la taxa establerta per la Primera Ocupació.
  - Certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa i visat pel Col·legi Professional corresponent.
  - Còpia de la sol·licitud d'alta del Cadastre, del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària (model 902), degudament segellada.
  - Certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats en un gestor autoritzat, en compliment del Decret 210/2018, de 6 d'abril. El certificat ha de ser emès pel gestor autoritzat.

**Tercer- Notificar** els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos corresponents.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

## **6. Recursos Socioculturals. Expedient núm. 167/2023/APDRO.**

**Aprovar la despesa i reconeixement d'obligació que es deriva de les factures corresponents a Digital 1425, S.L., pels serveis prestats en la impressió i repartiment de cartells per diversos actes dels diferents negociats de l'ASP**



**durant els mesos de maig i juliol de 2023, així com el photocall de la fira del Consell d'Adolescents del mes de setembre de 2023**

Atès que l'Ajuntament no té iniciat cap expedient de licitació pública per al servei de producció de materials de difusió d'actes diversos.

Atès que la impressió i repartiment de cartells pel concurs del disseny del cartell de festa major així com per la difusió del Dia Internacional de la Dansa, ha anat a càrrec de l'empresa Digital 1425, S.L.

Atès que el photocall per la fira del Consell d'Adolescents, ha anat a càrrec de l'empesa Digital 1425, S.L.

Atès que l'empresa Digital 1425 SL, amb NIF B66944000, ha fet la tasca encarregada amb professionalitat i qualitat, i ha presentat les factures corresponents:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	NIF	Data Factura	Data Recepció
12023007394	3499-23	48,40	DIGITAL 1425 SL	B66944000	03/07/2023	25/09/2023
12023003431	3377-23	127,05	DIGITAL 1425 SL	B66944000	04/05/2023	04/05/2023
12023007530	3576-23	145,20	DIGITAL 1425 SL	B66944000	26/09/2023	26/09/2023

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa per les factures 3499-23 i 3377-23 a l'aplicació pressupostària 3020/338601/22610 Organització altres festes populars, d'acord amb la reserva de crèdit número 12023000041696

Atès que la factura 3576-23 ja va ser pagada en data 28 de setembre de 2023.

Atès l'informe del Cap de secció Sociocultural de l'ASP, i de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP, de data 17 d'octubre de 2023, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent i el Decret número 571 de 20 de març de 2020 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.



Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès la proposta a la Junta de Govern Local del cap del Negociat de Recursos Socioculturals, de data 24 d'octubre de 2023.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 24 d'octubre de 2023, amb les observacions següents:

*"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:*

Empresa	Codi	Servei	Import
DIGITAL 1425 SL	12023007394	Repartiment cartells ref: T'hi atreueixes. Fes el Cartell de la Festa Major.	48,40€
DIGITAL 1425 SL	12023003431	Photocall fira Consell d'Adolescents	145,20€
DIGITAL 1425 SL	12023007530	Impressió i repartiment cartells Dia internacional dansa.	127,05 €
		TOTAL	320,65€

*Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:*

*La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.*

*L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.*

*Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."*

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures corresponents a l'empresa Digital 1425, S.L., pels serveis prestats que es relacionen a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	NIF	Num. RC
12023007394	3499-23	48,40	DIGITAL 1425 SL	B66944000	12023000041696
12023003431	3377-23	127,05	DIGITAL 1425 SL	B66944000	12023000041696
12023007530	3576-23	145,20	DIGITAL 1425 SL	B66944000	PAGADA



**Segon:** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

### **7. Recursos Socioculturals. Expedient núm. 172/2023/APDRO.**

**Aprovar la despesa i reconeixement d'obligació que es deriva de les factures corresponents a Transvallas Zamora, SL, pels serveis prestats de lloguer i muntatge de material logístic per a les activitats de Fira del mes de juliol de 2023 i pel marcatge i tanques de la "Cursa Popular Sant Miquel" organitzada pel Negociat d'Esports el 24 de setembre de 2023.**

Atès que per les activitats que s'organitzen per part de l'Ajuntament i de les entitats sovint es necessita disposar d'una sèrie de materials de suport logístics, fonamentalment taules, cadires i tarima, per ser organitzades.

Atès que aquest material el subministra el Centre de Recursos Logístics en funció dels estocs disponibles, i quan aquests no són suficients es lloga el material a empreses externes.

Atès que l'Ajuntament no té iniciat cap expedient de licitació pública per l'esmentat servei.

Atès que els serveis de lloguer i muntatge de material logístic per a les activitats de Fira del mes de juliol i les d'Esports del 24 de setembre pel marcatge i tanques de la "Cursa Popular Sant Miquel han estat prestat per l'empresa Transvallas Zamora, SL, amb NIF núm. B61664322, la qual ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització les factures següents:

<b>Codi</b>	<b>Número</b>	<b>Descripció</b>	<b>Import</b>	<b>Data Factura</b>
12023006157	23-690	CRL-EXTRES ADE	681,90 €	27/07/2023
12023007600	23-855	TANCA BAIXA INCLINADA 1,91 (Esports – Cursa Festa Major)	1.762,97 €	27/09/2023
12023007602	23-857	MARCATGE CURSA REF: CURSA POPULAR SANT MIQUEL	677,60 €	27/09/2023

Atès que existeix crèdit suficient, per vinculació jurídica, per fer front a les despeses a les aplicacions pressupostàries i d'acord amb les reserves de crèdit següents:

<b>Aplicació</b>	<b>RC</b>	<b>Import</b>	<b>Observacions</b>
------------------	-----------	---------------	---------------------





<b>pressupostària</b>			
3094/922102/22608	12023000040652	681,90€	Per vinculació jurídica
3030/340201/22611	12023000041675	1.762,97€	Per vinculació jurídica
3030/340201/22611	12023000041674	677,60€	Per vinculació jurídica

Atès l'informe del Cap de secció Sociocultural de l'ASP, i de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP, de data 17 d'octubre de 2023, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

Atès que analitzades aquestes factures es determina que corresponen a treballs encarregats per aquest Ajuntament i que s'han realitzat en temps, forma i correcció, i per això es demana que es tramitin les factures anteriorment descrites.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 1388 de data 29 de juny de 2023 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposta a la Junta de Govern del Cap de Negociat de Recursos Socioculturals, de data 24 d'octubre de 2023.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 31 d'octubre de 2023, amb les observacions següents:

*"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:*

<b>Empresa</b>	<b>Codi</b>	<b>Descripció</b>	<b>Import</b>
TRANSVALLAS ZAMORA, SL	12023006157	CRL-EXTRES ADE	681,90€
TRANSVALLAS ZAMORA, SL	12023007600	Tanques cursa Sant Miquel	1.762,97€



TRANSVALLAS ZAMORA, SL	12023007602	Marcatge cursa Sant Miquel	677,60€
		<b>TOTAL</b>	<b>3.122,47€</b>

*Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:*

*La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.*

*L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.*

*Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."*

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures corresponents a Transvallas Zamora, SL amb NIF. B61664322, pels serveis prestats de lloguer i muntatge de material logístic per a les activitats de Fira del mes de juliol de 2023 i pel marcatge i tanques de la "Cursa Popular Sant Miquel" organitzada pel Negociat d'Esports el 24 de setembre de 2023, que es relacionen a continuació:

Codi	Número	Descripció	Import	RC
12023006157	23-690	CRL-EXTRES ADE	681,90 €	12023000040652
		TANCA BAIXA INCLINADA 1,91 (Esports – Cursa Festa Major)		
12023007600	23-855	MARCATGE CURSA REF: CURSA POPULAR SANT MIQUEL	1.762,97 €	12023000041675
12023007602	23-857		677,60 €	12023000041674

**Segon:** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

**8. Recursos Socioculturals. Expedient núm. 171/2023/APDRO.**

**Aprovar la despesa i reconeixement d'obligació que es deriva de les factures corresponents a la Fundació Pere Tarrés, pels serveis prestats durant el mes de**

**Setembre 2023 de: dinamització, acollida, acompanyament i informació per a persones nouvingudes a Molins de Rei i el servei d'intervenció socioeducatiu Centre Obert.**

Atès que el servei del mes de setembre de dinamització, acollida, acompanyament i informació per a persones nouvingudes a Molins de Rei, ha estat prestat per la Fundació Pere Tarrés i que aquesta ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Descripció	Import	Data Factura
12023008248	V23- FAC03654	Servei de dinamització, acollida, acompanyament i informació; per a persones nouvingudes setembre 2023	5.005,64 €	30/09/2023

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3280/234002/22799 Servei Informadores Acompanyament social, d'acord amb la reserva de crèdit núm. 12023000041673.

Atès que el servei del mes de setembre d'intervenció socioeducatiu Centre Obert, ha estat prestat per la Fundació Pere Tarrés i que aquesta ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Descripció	Import	Data Factura
12023007765	V23- FAC03595	Servei Socioeducatiu del Centre Obert de Molins de Rei durant el mes de setembre de 2023.	2.809,59 €	30/09/2023

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3050/231101/22690 Servei intervenció socioeducativa de 0-17 anys, d'acord amb la reserva de crèdit número 12023000040515.

Atès l'informe del Cap de secció Sociocultural de l'ASP, i de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP, de data 24 de març de 2021, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

Atès que analitzades aquestes factures es determina que corresponen a treballs encarregats per aquest Ajuntament i que s'han realitzat en temps, forma i correcció, i per això es demana que es tramitin les factures anteriorment descrites.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu



2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 1388 de data 29 de juny de 2023 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposta a la Junta de Govern Local del Cap de Negociat de Recursos Socioculturals, de data 24 d'octubre de 2023.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 24 d'octubre de 2023, amb les observacions següents:

*"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:*

<b>Empresa</b>	<b>Codi</b>	<b>Descripció</b>	<b>Import</b>
FUNDACIÓ PERE TARRÉS	12023008248	Servei de dinamització, acollida, acompanyament i informació; per a persones nouvingudes Setembre 2023.	5.005,64 €
FUNDACIÓ PERE TARRÉS	12023007765	Servei Socioeducatiu del Centre Obert de Molins de Rei Setembre de 2023	2.809,59 €
		<b>TOTAL</b>	<b>7.815,23 €</b>

*Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:*

*La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.*

*L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.*



*Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."*

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures corresponents a la Fundació Pere Tarrés amb NIF. R5800395E, pels serveis prestats durant el mes de setembre de 2023, de dinamització, acollida, acompanyament i informació per a persones nouvingudes a Molins de Rei i el servei d'intervenció socioeducatiu Centre Obert, que es relacionen a continuació:

Codi	Número	Descripció	Import	RC núm.
12023008248	V23- FAC03654	Servei de dinamització, acollida, acompanyament i informació; per a persones nouvingudes setembre 2023	5.005,64 €	12023000041673
12023007765	V23- FAC03595	Servei Socioeducatiu del Centre Obert de Molins de Rei durant el mes de setembre de 2023.	2.809,59 €	12023000040515

**Segon:** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

**9.- Qüestions sobrevingudes.**

No n'hi ha.

**10.- Precs i preguntes.**

No n'hi ha.

**11.- Torn obert de paraules.**

No se'n planteja cap i l'Alcalde aixeca la sessió sent les 09.25 hores.

I per a deixar constància dels assumptes tractats i dels acords adoptats, s'estén aquesta acta que signa l'Alcalde i certifica la secretària.

Xavi Paz Penche

Sandra Castelltort Claramunt