



30/2023/JGL

A C T A

de la **sessió ordinària** de la **Junta de Govern Local** de l'Ajuntament de Molins de Rei que es dugué a terme el dia **21 de novembre de 2023**.

A la Vila de Molins de Rei, a les 09:18 hores del dia 21 de novembre de 2023 es reuneix mitjançant videoconferència, en primera convocatòria, la Junta de Govern Local de la Corporació, en sessió ordinària sota la presidència de l'Alcalde Sr. XAVI PAZ PENCHE i amb l'assistència de la secretària, SRA. SANDRA CASTELLTORT I CLARAMUNT que certifica.

Hi assisteixen els Regidors i Regidores que tot seguit s'esmenten, que han estat convocats en temps i forma, d'acord amb allò que disposen els arts. 80 i 81 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF), aprovat pel RD 2568/1986, de 28 de novembre:

Jessica Revestido Romero	Regidora	PSC
Ainoa Garcia Ballestin	Regidora	PSC
Miguel Zaragoza Alonso	Regidor	PSC
Lucas Silvano Ferro Sole	Regidor	ECP
Gerard Corredera Rebula	Regidor	ECP

L'Alcalde declara oberta la sessió a les **09:18 hores**, després de comprovar la Secretària que existeix el quòrum que exigeix l'art. 113.1 c) del ROF per a la vàlida constitució de la Junta de Govern Local.

Es passa tot seguit al debat i votació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia que s'han adjuntat a la convocatòria, del 15/11/2023 d'aquesta sessió de la Junta de Govern Local, número 30/2023/JGL.

ORDRE DEL DIA

1.- Aprovar els esborranys de les actes de la JGL extraordinària 26/2023, de 31.10.2023, de la JGL extraordinària i pública 27/2023 de 31.10.2023, de la JGL ordinària 28/2023 de 7.11.2023 i de la JGL ordinària 29/2023 del 14.11.2023.

S'aprova per unanimitat.

A – ASSUMPTES A DECIDIR



2. Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 177/2023/APDRO.

Aprovar reserva de crèdit i despesa honoraris de gestió de la zona blava El Molí-OCTUBRE 2023- Saba Aparcaments

Atès que SABA APARCAMENTS, SA ha presentat les factures relatives a la gestió del servei de les places d'estacionament regulat del carrer de Pere Calders pel mes d'OCTUBRE de 2023, que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Atès que en relació a la gestió del servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent, l'import de la qual inclou el 21% d'IVA:

CODI FACTURA INTERVENCIÓ	IMPORT
12023007873, servei del mes d'OCTUBRE 2023	1.107,15 €
TOTAL	1.107,15 €

Atès que per fer front a la despesa que comporta la factura esmentada existeix crèdit suficient a la partida que es relaciona a continuació, d'acord amb el document comptable següent, que es fa per l'import base de la factura perquè segons instruccions del departament d'Intervenció municipal la quantitat d'IVA d'aquesta factura (192,15 €) és deduïble:

Partida pressupostària	Document comptable	Import a aplicar
N.4310.133101.22699 Despeses funcionament Zona Blava El Molí	RC120230000041380	915,00 €

Atès que actualment l'estat de la contractació de la gestió del servei de les places d'estacionament regulat del carrer de Pere Calders és el que es reflexa en l'informe tècnic de data 22 de novembre de 2017, que es transcriu íntegrament a continuació:

"Atès que mitjançant Resolució d'Alcaldia número 3.846 de data 31 de desembre de 2009, s'aprovava l'expedient de contractació corresponent al contracte menor de gestió de les places d'estacionament regulat ubicades al solar interior paral·lel al carrer Pere Calders i carrer Verdager i que en la mateixa resolució també s'adjudicava el contracte menor de referència a l'empresa SABA Aparcamientos S.A, per un termini d'un any a comptar a partir del dia 4 de gener de 2010 i fins el 31 de desembre del mateix any per un import de 12.180 € sense iva i de 14.128,80 amb el 16% d'iva.

Atès que mitjançant Resolució d'Alcaldia número 1366 de 21 de maig de 2011 s'ordenava a Saba Aparcamientos la continuïtat en la prestació del servei de gestió de zona blava del carrer Pere Calders segons contracte menor que tenia adjudicat i fins la



realització de les tasques de tramitació i adjudicació del nou concurs. Aquesta continuïtat en el contracte, tenia una sèrie de variacions respecte a l'anterior segons s'estipulava en l'informe tècnic de data 21 de desembre de 2010, i per això en la RA 1366 es regulava el servei mitjançant una sèrie de prescripcions tècniques i econòmiques. Aquest contracte menor havia de finalitzar 9 mesos després per tant, a finals de setembre de 2011.

En la mateixa Resolució d'Alcaldia s'ordenava que s'iniciessin les actuacions necessàries per la tramitació de l'expedient de contractació corresponent.

Per tant, des de llavors aquest servei tècnic, juntament amb els responsables tècnics superiors, els serveis jurídics i amb coneixement dels successius regidors, s'ha treballat en diverses línies en base a tipus de contractes i tipus de gestió del servei diferents.

De manera paral·lela a la realització d'aquest contracte, han aparegut una sèrie de problemàtiques reiterades lligades a problemes d'humitats i inundacions en l'aparcament soterrat del Mercat.

El fet de referir-nos a aquest tema i de lligar-ho a aquest informe obeeix a que tant la gestió de la resta de places d'estacionament de zona blava com les de l'aparcament del mercat, formen part de la Concessió administrativa de les obres d'instal·lació, equipament i de l'explotació de l'aparcament soterrat del mercat municipal i de la gestió i explotació de les zones de parquímetres de Molins de Rei, el document públic administratiu del qual es va formalitzar en data 28 d'octubre de 2005.

La solució tècnica d'aquesta problemàtica en l'aparcament soterrat és molt complexa i provoca que la planta tercera de l'aparcament soterrat estigui pràcticament inutilitzada. L'execució de les obres que permetrien reconduir aquesta situació i el finançament de les mateixes ha obert una diversitat de propostes sobre com assumir tota l'actuació de manera global. Entre aquestes propostes hi ha la d'assumir-la a través de la inclusió de la gestió de les 51 places de la zona blava de Pere Calders dins del contracte de concessió abans esmentat.

Per tant, metre no es prengui una decisió sobre la solució dels problemes d'humitat i de si es lliga o no l'execució de l'obra a una possible modificació en la forma de gestió de les 51 places del carrer Pere Calders.

Vist que SABA continua prestant el servei de vigilància i recaptació de les 51 places de zona blava del carrer Pere Calders, i que l'Ajuntament continua rebent l'ingrés del pagament d'aquesta zona, des d'aquest servei tècnic es proposa aprovar la despesa dels mesos que corresponguin ja que existeix partida pressupostària amb dotació pressupostària suficient per fer-ho."

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.



Atès l'article 11.2.c de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal de 2023, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Vista la proposta a la Junta de Govern Local signada en data 20 d'octubre de 2023 per la cap del negociat de Mobilitat; amb l'annexe de l'informe econòmic desfavorable de l'interventor accidental de data 24 d'octubre de 2023 amb les observacions: *"-La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent. - L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes."*

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a SABA APARCAMENTS, SA, per la gestió del servei de les places d'estacionament regulat del carrer de Pere Calders del mes d'OCTUBRE de 2023 que es relaciona a continuació:

CODI FACTURA INTERVENCIÓ	IMPORT
12023007873, servei del mes d'OCTUBRE 2023	1.107,15 €
TOTAL	1.107,15 €

Segon: Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

3. Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 184/2023/APDRO.

Aprovar reserva de crèdit i despesa treballs diversos manteniment correctiu climatització dependències municipals - Abril - Setembre 2023 - Catalana de Clima i C. Llonch, SA



Atès que actualment s'estan redactant els plecs tècnics per poder contractar la prestació del Servei de conservació i manteniment dels sistemes de climatització de les dependències i equipaments municipals.

Atès que durant els mesos d'abril a agost de 2023 es van produir diferents incidències a les instal·lacions de climatització de les dependències municipals, que s'havien de resoldre per donar el corresponent servei als usuaris.

Atès que per poder resoldre aquestes incidències es va demanar l'empresa CATALANA DE CLIMA I LLONCH, SL, com coneixedora de les instal·lacions que procedeixi a la seva resolució.

Atès que l'empresa CATALANA DE CLIMA I LLONCH, SL, presenta factures per aquest període i amb els imports següents:

CODI FACTURA INTERVENCIÓ	IMPORT
12023006010, Actuacions correctives en les instal·lacions de climatització de diferents dependències municipals del mes d'abril	2.743,41€
12023006012, Actuacions correctives en les instal·lacions de climatització de diferents dependències municipals del mes de maig	1.086,51 €
12023006011, Actuacions correctives en les instal·lacions de climatització de diferents dependències municipals del mes de juny	3.809,48 €
12023007460, Actuacions correctives en les instal·lacions de climatització de diferents dependències municipals del mes de juliol	4.924,57 €
12023006994, Actuació d'urgència al Rodó (canvi d'aire)	2.408,63 €
12023008109, Actuació d'urgència a l'OAC (canvi placa de control)	605,00 €
TOTAL	15.577,60 €

Atès que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Vist l'informe del cap d'Instal·lacions Tècniques de data 31 d'octubre de 2023, segons el qual, un cop analitzades aquestes factures, es determina que corresponen a treballs sol·licitats pels serveis tècnics municipals.

Atès que per fer front a la despesa que comporta la factura esmentada existeix crèdit suficient a la partida que es relaciona a continuació, d'acord amb el document comptable següent:

Partida pressupostària	Document comptable	Import a aplicar
N.4330.933100.21304 Manteniment instal·lacions de climatització	RC120230000042641	15.577,60 €



Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'article 11.2.c de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal de 2023, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Vista la proposta a la Junta de Govern Local signada en data 1 de novembre de 2023 pel Cap del Negociat d'Instal·lacions Tècniques; amb l'annexe de l'informe econòmic desfavorable de l'interventor accidental de data 8 de novembre de 2023 amb les observacions: *"-La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent. -L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes."*

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura relativa a les actuacions correctives a les dependències municipals en instal·lacions de climatització pels mesos d'abril a agost de 2023, que es relacionen a continuació:

CODI FACTURA INTERVENCIÓ	IMPORT
12023006010, Actuacions correctives en les instal·lacions de climatització de diferents dependències municipals del mes d'abril	2.743,41€
12023006012, Actuacions correctives en les instal·lacions de climatització de diferents dependències municipals del mes de maig	1.086,51 €
12023006011, Actuacions correctives en les instal·lacions de climatització de diferents dependències municipals del mes de juny	3.809,48 €
12023007460, Actuacions correctives en les instal·lacions de climatització de diferents dependències municipals del mes de juliol	4.924,57 €
12023006994, Actuació d'urgència al Rodó (canvi d'aire)	2.408,63 €
12023008109, Actuació d'urgència a l'OAC (canvi placa de control)	605,00 €
TOTAL	15.577,60 €

Segon: Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:



- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

4. Rendes. Expedient núm. 70/2023/APDOC.

Donar compte del Decret d'Alcaldia 1945 que aprova el padró del servei de subministrament d'aigua del 2n trimestre de 2023.

Vist que en data 13 de setembre de 2023, mitjançant Decret d'Alcaldia 1945, es va procedir a l'aprovació del padró d'aigües corresponent al segon trimestre de l'exercici 2023, i el seu període de pagament.

Vist que l'article 47.2 de les Bases d'execució del pressupost del 2022 estableix l'obligació de donar compte dels padrons de l'aigua.

Vist que el Decret d'Alcaldia núm. 1945 de 13 de setembre de 2023, diu textualment:

" Decret d'Alcaldia Número: 1945 de data 13/09/2023

A la vila de Molins de Rei,

Xavi Paz Penche, alcalde de la vila de Molins de Rei, vist l'expedient 70/2023/APDOC, que resulta del procediment tramitat de/d' APROVACIÓ PADRÓ FACTURACIÓ AIGUA 2N TRIMESTRE 2023, dicto aquest decret, que es fonamenta en els fets i en les consideracions que tot seguit s'exposen:

Vistes les variacions produïdes durant el segon trimestre de 2023 en el servei de subministrament d'aigua gestionades per FCC AQUALIA SA com empresa concessionària, segons adjudicació realitzada pel Ple de l'Ajuntament el dia 8 de setembre de 1998.

Vist que l'article 23.3 del Plec de Condicions Tècnico-Economico-Administratives que regeixen la gestió i explotació del servei municipal d'abastament d'aigua potable, estableix que l'aprovació dels llistats de facturació serà realitzada per l'Ajuntament.

Vista la proposta de decret signada pel Cap del Negociat de Rendes, Responsable de serveis generals i Instructor, de data 6 de setembre de 2023, amb la supervisió del President de l'Àrea d' ESC de data 8 de setembre de 2023.

Vist l'informe favorable i sense observacions de l'Interventor accidental de data 7 de setembre de 2023.

Tenint en compte el que s'ha exposat i en virtut de les atribucions que tinc conferides per la legislació vigent,



DECRETO:

Primer: Aprovar el Padró del servei de subministrament d'aigua del 2n. TRIMESTRE DE 2023 que es liquida d'acord a les tarifes aprovades pel Ple de l'Ajuntament en la sessió celebrada el 25 de juliol de 2013 i de la Taxa de Clavegueram de la taxa C-1 aprovades pel Ple de l'Ajuntament de 17 d'octubre de 2019, i que importa una quantitat total de 924.237,55 € i que compren un total de 13.015 contribuents i 319.997 m3 registrats i facturats.

El desglossament per conceptes és el següent:

CONCEPTE	EUROS
SUBMINISTRAMENT AIGUA	273.445,89 €
QUOTA DE SERVEI	141.024,09 €
ESCOMESA D'INCENDIS	18.265,26 €
REPERCUSSIO CANON AIGUA	269.210,62 €
TMTR	114.583,57 €
TMTR LLEI 24/2015	- 541,68 €
BONIFICACIÓ DEIXALLERIA	- 1.593,35 €
CLAVEGUERAM	64.562,09 €
I.V.A.	45.281,06 €
TOTAL:	924.237,55 €

Segon: Aprovar el període voluntari de cobrament del servei de subministrament d'aigua i de la taxa de clavegueram del 2n. Trimestre 2023 del 31 de juliol a l'1 de setembre de 2023.

Tercer: Donar compte de l'aprovació d'aquest padró a la Junta de Govern Local.”

Vist l'informe proposta signat pel Cap del Negociat de Rendes en data 9 d'octubre de 2023.

Vist l'informe favorable i sense observacions de l'Interventor accidental de data 10 d'octubre de 2023.

La Junta de Govern Local resta assabentada:

ÚNIC: Donar compte del Decret d'Alcaldia núm. 1945 de data 13/09/2023, d'aprovació del padró de facturació d'aigua del 2n. Trimestre 2023, i del període voluntari de cobrament del servei de subministrament d'aigua i de la taxa de clavegueram.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

5. Serveis Socials. Expedient núm. 181/2023/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures de l'ASSOCIACIÓ PROHABITATGE corresponents al Servei de suport socioeducatiu adreçat als usuaris del servei d'acolliment residencial d'urgència de l'Ajuntament de Molins de Rei, Setembre i Octubre de 2023



Atès que el servei de suport socioeducatiu (dins el Servei d'Acolliment Residencial) de Setembre i Octubre de 2023, ha anat a càrrec de l'Associació Prohabitatge.

Atès que en relació a aquest servei s'han presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització les factures següent:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12023008077	98	4.247,25€	ASSOCIACIÓ PROHABITATGE	30/09/2023	13/10/2023
12023008613	118	4.247,25€	ASSOCIACIÓ PROHABITATGE	31/10/2023	03/11/2023

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3050/231101/22697 Gestió pisos socials Prohabitatge, d'acord amb les reserves de crèdit número 12023000043777 i .12023000043815

Atès l'informe del Cap de secció Sociocultural de l'ASP, i de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP, de data 17 d'octubre de 2023, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent i el Decret número 1388 de data 29 de juny de 2023 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2 de les bases d'execució del pressupost 2023, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès la Proposta a la Junta de Govern Local de la Cap de Serveis Socials, de data 8 de novembre de 2023.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 10 de novembre de 2023, amb les observacions següents:



“Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

<i>Empresa</i>	<i>Codi</i>	<i>Servei</i>	<i>Import</i>
ASSOCIACIO PROHABITATGE	12023008077	Servei suport socioeducatiu adreçat als usuaris d'acolliment residencial d'urgència setembre 23.	4.247,25 €
ASSOCIACIO PROHABITATGE	12023008613	Servei suport socioeducatiu adreçat als usuaris d'acolliment residencial d'urgència octubre 23	4.247,25 €
TOTAL			8.494,50 €

aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent.”

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit, que es deriva de les factures corresponents a l'ASSOCIACIÓ PROHABITATGE, pel servei de suport socioeducatiu (dins el Servei d'Acolliment Residencial) de Setembre i Octubre de 2023, que es relacionen a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció	RC
12023008077	98	4.247,25€	ASSOCIACIÓ PROHABITATGE	30/09/2023	13/10/2023	12023000043777
12023008613	118	4.247,25€	ASSOCIACIÓ PROHABITATGE	31/10/2023	03/11/2023	12023000043815

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat



formulada.

6. Edificació. Expedient núm. 11/2020/LLIMA.

Aprovar la modificació de la llicència d'obres majors núm. OM 2020-07 (11/2020/LLIMA), concedida per acord de la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 7 de març de 2023 , per executar les obres destinades a la construcció d'un edifici plurifamiliar, en el solar ubicat al passeig del Terraplè, núm. 39-43, d'aquest municipi.

Atès que per acord de la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 7 de març de 2023, s'aprova atorgar llicència d'obres majors núm. OM 2020-07 (11/2020/LLIMA), per executar les obres destinades a la construcció d'un edifici plurifamiliar amb dues escales, amb un total de 27 habitatges i 31 places d'aparcament, en el solar ubicat al passeig del Terraplè, núm. 39-43, d'aquest municipi, d'acord amb el projecte bàsic presentat en instància de data 23/01/2023 i registre general d'entrada 2023002169.

Aquest acord es notifica a la interessada en data 8 de març de 2023.

Atès que en data 12 de juny de 2023, registre d'entrada 2023014723, el Sr. Alberto Cardenal Cardenal, en representació de COLLSEOLA VERD SLU, presenta instància a la que acompanya projecte bàsic modificat i escrit justificatiu de la modificació, d'acord amb el qual, en la realització del projecte d'execució de l'obra de referència s'han hagut d'introduir variacions derivades de necessitats estructurals, que no desvirtuen les característiques principals de la llicència concedida (reducció de les places d'aparcament per la configuració estructural) i no es modifica ni l'ús ni el destí del projecte presentat, segons l'article 45 de les O.M.E punt 1.

Atès que l'arquitecta tècnica del Negociat d'Edificació, emet informe en data 25 d'agost de 2023, d'acord amb el que s'han de resoldre les següents deficiències:

- Justificació del Document TINSCI DT-17, signada per un tècnic competent en relació a la modificació aportada de projecte bàsic, projecte signat en data 2 de juny de 2023.
- Justificació del compliment de l'Ordenança reguladora de la construcció i ús de la coberta dels edificis en la distància de separació de les terrasses 1 i 2 de l'habitatge 1 de la planta 4a de l'edifici A.
- Es fa constar que s'ha designat nou tècnic director d'obra. Cal aportar el corresponent assumeix tècnic.

Atès que en data 5 d'octubre de 2023, registre d'entrada 2023023153, han presentat instància a la que acompanyen plànol de coberta, memòria tècnica d'incendis i assumeix del nou arquitecte.

L'arquitecta tècnica del Negociat d'Edificació, un cop revisada la documentació aportada, emet informe en data 24 d'octubre de 2023, amb les següents consideracions tècniques i conclusions:

“3. CONSIDERACIONS TÈCNIQUES



3.1. En Junta de Govern Local de dia 7 de març de 2023, es va atorgar llicència d'obres majors núm. OM2020-07, per executar les obres destinades a la construcció d'un edifici plurifamiliar al passeig del Terraplè núm. 39.43.

3.2. El projecte en base al qual es va informar la llicència compleix amb els següents paràmetres urbanístics, d'acord amb informe tècnic signat en data 16 de febrer de 2023, per la Cap del Negociat d'Edificació.

ALINEACIÓ A VIAL		
	PLANEJAMENT	PROJECTE
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	13b	
PROFUNDITAT EDIFICABLE	19,50 m	19,50 m
NOMBRE DE PLANTES	PB + 3 / PB + 4	PB + 3 / PB + 4
ALTURA REGULADORA MÀXIMA	13,65 m / 16,70 m	13,65 m / 16,67 m
FAÇANA MÍNIMA	6,50 m	58,65 m
DENSITAT HABITATGES	28	27
PLACES APARCAMENT	21	31

3.3. La modificació del projecte presentat, segons el nou redactor del projecte, es tracta de variacions de distribució interior i en la reducció de les places d'aparcament.

3.4. Segons el projecte aportat, no hi ha modificació del pressupost d'execució material respecte al projecte inicial.

3.5. Revisada la documentació presentada, s'observa la reducció de les places d'aparcament de 31 a 27 places, pel que segueix complint amb el nombre de places mínimes que fixa el planejament (21), i manté els 2 locals situats en la planta baixa. D'altra banda, el projecte incorpora modificacions en la distribució interior dels habitatges sense afectar paràmetres urbanístics.

3.6. En referència a la planta soterrani, s'ha modificat la distribució de les dues caixes d'escala i ascensor, no ajustant-se amb el projecte d'incendis visat en data 2020915654 de 17 de febrer de 2020, redactat per Xavier Asenjo Carulla, sobre el qual es va emetre informe favorable condicionat de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments.

3.7. En registre d'entrada 2023023153 de 05.10.23, l'interessat aporta modificació no substancial del projecte de l'aparcament, elaborat pel tècnic Xavier Asenjo Carulla i signat en data 04.10.2023.

3.8. D'acord amb la DT17 (Document TINSCI), al tractar-se d'una modificació no significativa no requereix de nou control preventiu per part de DGPEIS i segueix la seva tramitació.



3.9. L'acte de comprovació es farà per l'entitat col·laboradora i caldrà aportar-se per la tramitació de la primera ocupació.

4. CONCLUSIONS

4.1. Havent revista la modificació de projecte bàsic signat en data 02.06.2023 i el plànol de coberta signat en data 05.10.2023, on es realitzen modificacions de distribució interior i es redueix el nombre de les places d'aparcament de 31 a 27 places, d'acord amb la llicència aprovada en Junta de Govern de data 07.02.2023 per executar les obres destinades a la construcció d'un edifici plurifamiliar amb dues escales, amb un total de 27 habitatges i 31 places d'aparcament, en el solar ubicat al passeig del Terraplè, núm. 39-43.

4.2. La modificació de projecte bàsic és per la construcció d'un edifici plurifamiliar per 27 habitatges (edifici A: 17 habitatges i edifici B: 10 habitatges), 2 locals i 27 places d'aparcament a la finca del passeig del Terraplè núm. 39-43, cantonada amb carrer Foment, referència cadastral 7850201DF1975B.

4.3. Per tots els motius exposats anteriorment, proposo informar favorablement la modificació de la llicència atorgada establerta a les mateixes condicions de la llicència aprovada en Junta de Govern de data 07.03.2023."

D'acord amb l'art. 34.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), quan, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, el projecte autoritzat tingui la consideració de bàsic, s'ha de desenvolupar mitjançant el projecte d'execució corresponent que ha de definir l'obra íntegrament de conformitat amb aquesta legislació sectorial. Amb caràcter previ a l'execució de les obres, s'ha d'aportar a l'administració atorgant l'esmentat projecte d'execució i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat.

L'art. 35 RPLU preveu que, si, en el moment de redactar el projecte d'execució a que fa referència l'art. 34.3 o d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de portar a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les citades obres no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'art. 76. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es doni alguna de les circumstàncies que preveu l'art. 33.2.

L'art. 33.2 RPLU, disposa que, a més dels supòsits a que fa referència la legislació sobre ordenació de l'edificació, també requereixen projecte tècnic les sol·licituds de llicència urbanística que facin referència a altres supòsits d'implantació d'obres o d'ampliació, reforma, rehabilitació o enderroc total o parcial de les obres existents quan afectin:

- a) Els fonaments o els elements estructurals.
- b) El volum o les superfícies construïdes.
- c) L'ús urbanístic.



- d) El nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent.
- e) Els elements objecte de protecció dels béns catalogats subjectes a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística.

Per tant, en aquest cas, en el que s'altera el nombre de places d'aparcament, es tracta, d'acord amb els anteriors preceptes del RPLU, d'una modificació substancial del projecte autoritzat, pel que la llicència atorgada requereix de la seva modificació.

Es redueix el nombre de places d'aparcament que passa de les 31 places d'acord amb projecte aprovat amb llicència atorgada per acord de la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 7 de març de 2023, a 27 places d'acord amb el nou projecte presentat.

En tant que es tracta únicament d'una modificació de la llicència ja atorgada pel que fa a variacions en la distribució, que no suposen modificació substancial, i la reducció de places d'aparcament, que d'acord amb l'art. 35 i 33.2 RPLU, sí requereix de la modificació de l'anterior, però únicament pel que fa a aquest punt, no requereix de nova valoració el projecte i la llicència s'entén subjecta a les mateixes condicions ja establertes mitjançant acord de Junta de Govern Local de 7 de març de 2023.

Vist l'informe jurídic emès en data 31 d'octubre de 2023 per la Cap d'Edificació.

Atès l'anterior i vist els preceptes citats i d'altres vigents de pertinent aplicació.

Atès l'informe proposta per la Junta de Govern Local signat en data 31 d'octubre de 2023 per la Cap d'Edificació.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- Aprovar la modificació de la llicència d'obres majors núm. OM 2020-07 (11/2020/LLIMA), concedida per acord de la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 7 de març de 2023, per executar les obres destinades a la construcció d'un edifici plurifamiliar amb dues escales, amb un total de 27 habitatges i 27 places d'aparcament (d'acord amb la modificació), en el solar ubicat al passeig del Terraplè, núm. 39-43, d'aquest municipi, d'acord amb la modificació del projecte bàsic, signat pel tècnic en data 02.06.2023 i presentat per registre en data 12 de juny de 2023, registre d'entrada 2023014723 i plànol presentat en data 5 d'octubre de 2023, registre d'entrada 2023023153.

Segon.- La llicència resta subjecta a les mateixes condicions particulars i generals establertes mitjançant acord de Junta de Govern Local de 7 de març de 2023 que despleguen els seus efectes des de la notificació del mateix.

Tercer.- Notificar els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos corresponents.

La Junta de Govern Local aprova l'anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.



7.- Qüestions sobrevingudes.

7.- a) Qüestió sobrevinguda: Classificar i adjudicar el contracte mixt pel subministrament i instal·lació per la renovació i millora energètica de les instal·lacions d'enllumenat públic de Molins de Rei, amb número d'expedient 1/2023/COHSU.

Vista la sol·licitud d'inclusió d'aquest punt com a sobrevingut, pel motiu que es transcriu:

"Contracte mixt pel subministrament i instal·lació per la renovació i millora energètica de les instal·lacions d'enllumenat públic de Molins de Rei, mitjançant procediment obert, tramitació urgent i subjecte a regulació harmonitzada", formulada pel President de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori de data 17.11.2023 amb la conformitat del Sr. Alcalde de data 17.11.2023

Es procedeix a la prèvia especial declaració d'urgència de l'assumpte sobrevingut presentat, de conformitat amb allò que disposa l'art. 83 del RD 2586/1986, de 28 de novembre i 51 del RDLEG 781/1986.

Sotmès a votació, la Junta de Govern ho acorda per unanimitat dels membres presents i entra en el coneixement de l'assumpte sobrevingut.

Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 18 de juliol de 2023 es va aprovar l'expedient de contractació del contracte mixt pel subministrament i instal·lació per la renovació i millora energètica de les instal·lacions d'enllumenat públic de Molins de Rei i es va convocar la corresponent licitació mitjançant procediment obert, tramitació urgent i subjecte a regulació harmonitzada.

Atès que durant el període de presentació de proposicions van presentar oferta diferents empreses segons el detall següent:

- AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES, SA
- IMESAPI, SA
- EDISON NEXT GOVERNMENT, SLR

Atès que la Mesa de contractació, en sessió celebrada en data 7 de setembre de 2023, va admetre les ofertes presentades i va procedir a l'obertura del sobre número 2, corresponent als criteris avaluables mitjançant judici de valor, demanat informe tècnic al servei tècnic competent.

Atès que la Mesa de contractació, en sessió celebrada el 21 de setembre de 2023, ratifica l'informe del Cap del Negociat d'Instal·lacions tècniques de data 15 de setembre de 2023 de valoració dels criteris avaluables mitjançant judicis de valor, publicat en el Perfil del contractant amb les següents puntuacions totals:



Concepte	Puntuació màxima	AERONAVAL	EDISON	IMESAPI
<u>31.1.1.Descripció de la metodologia d'execució</u>				
Descripció dels treballs i mitjans a utilitzar	6	6	6	3
Diagrama de Gantt i descripció de l'organigrama	6	6	6	6
	12	12	12	9
<u>31.1.2.Qualitat dels materials</u>				
Qualitat dels materials	4	0	0	0
Valoració total dels criteris de valoració mitjançant judici de valor	16	12	12	9

Totes les empreses es declaren admeses per continuar en el procés selectiu ja que assolixen el llindar mínim en els criteris subjectius establert a la clàusula 31.2 PCAP.

Acte seguit, la Mesa procedeix a l'obertura del sobre relatiu als criteris objectius, demanant informe al Cap del negociat de Control de Gestió, qui conclou que les tres ofertes econòmiques tenen consideració d'anormals o desproporcionades. La Mesa ratifica el resultat obtingut i requereix al tècnic esmentat per tal que emeti l'informe corresponent a l'anàlisi de les ofertes desproporcionades; i decideix requerir a les tres empreses, per tal que justifiquin les seves ofertes econòmiques, en consonància amb la clàusula 34 PCAP.

Atès que la Mesa de contractació, en sessió celebrada el 10 d'octubre de 2023, en base a l'informe emès pel Cap del Negociat d'Instal·lacions tècniques de data 8 d'octubre de 2023, acorda proposar a l'òrgan de contractació l'acceptació de l'oferta presentada per EDISON NEXT GOVERNMENT, S.R.L. i el rebuig de les ofertes presentades per les empreses IMESAPI, S.A. i AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES I INSTALACIONES, S.A.

Acte seguit, la Mesa de contractació realitza els càlculs de les puntuacions dels criteris avaluable de forma automàtica i conclou que la puntuació obtinguda per l'empresa EDISON NEXT GOVERNMENT S.R.L, és de 84 punts, d'acord amb el desglossament següent:



Licitadors	Oferta econòmica (31.1.3)	Informes (31.1.4.), acord Mesa 21/9/223	Ampliació garantia (31.1.5)	Millora temps execució (31.1.6)	Altres millores (31.1.7), acord Mesa 21/9/23
1. EDISON NEXT GOVERNMENT	60 punts	2 punts	8 punts	6 punts	8 punts
TOTAL	84 PUNTS				

Atès que en la mateixa sessió la Mesa de contractació requereix al Cap del Negociat de Control de Gestió, per tal que emeti l'informe corresponent de valoració dels criteris de valoració mitjançant fórmules matemàtiques que s'adjuntarà a l'expedient i es publicarà en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament.

La Mesa de contractació procedeix a calcular la puntuació total obtinguda per l'empresa, respecte dels criteris subjectius i objectius d'adjudicació i classifica l'oferta, obtenint els següents resultats, segons detall adjunt:

Licitadors	Criteris subjectius	Criteris Objectius	TOTAL PUNTACIÓ
1. EDISON NEXT GOVERNMENT	12 punts	84 punts	96 punts

Atès que el tesorer de l'Ajuntament, en data 18 d'octubre de 2023, fa constar que l'empresa EDISON NEXT GOVERNMENT S.R.L., no té cap deute tributari municipal vençut.

Atès que en data 24 d'octubre de 2023 l'empresa EDISON NEXT GOVERNMENT S.R.L., va presentar correctament la documentació necessària per a l'adjudicació del contracte, previ requeriment i posterior comprovació per part dels serveis tècnics i jurídics de l'Ajuntament.

1. Fonaments jurídics

Atès l'article 149 LCSP relatiu a les ofertes anormalment baixes.

Atès que, d'acord amb l'article 150 LCSP, l'òrgan de contractació classificarà les proposicions i adjudicarà el contracte dins dels 5 dies hàbils següents a la recepció de la documentació requerida.

Vist l'article. 151.1 LCSP que diu que l'adjudicació del contracte es notificarà a tots els participants en la licitació amb el contingut determinat en el mateix article i simultàniament es publicarà al Perfil del Contractant, indicant el termini en què s'ha de procedir a la formalització del contracte.

Atenent que el contracte és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, i vist l'article 153.3 LCSP, la formalització del contracte haurà d'efectuar-se



transcorregut el termini dels 15 dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors.

Vist l'article 154 LCSP, que diu que la formalització dels contractes s'ha de publicar, juntament amb el contracte corresponent, en un termini no superior a quinze dies després del perfeccionament del contracte en el Perfil de contractant.

Vist l'article 62 LCSP, en concordança amb la clàusula 40 del PCAP, que disposa que l'òrgan de contractació ha de designar un responsable del contracte i que aquest exercirà les funcions descrites en el PCAP.

La unitat encarregada de fer el seguiment del contracte serà la unitat d'Instal·lacions Tècniques de l'Ajuntament de Molins de Rei, amb les funcions establertes en la clàusula 40 del PCAP.

Atès que la despesa prevista per aquest contracte es farà a càrrec de l'aplicació pressupostària 2023 4330 172201 63300, "Pla Local Adaptació Canvi Climàtic PLACC", per import de 855.266,27 €, d'acord amb el document RC 12023000026523.

Atès l'article 346 LCSP en relació a l'obligació de comunicació al Registre de Contractes del Sector Públic de les dades bàsiques dels contractes adjudicats.

Atès que d'acord amb la disposició addicional segona de la LCSP i els articles 23 i 24 de les bases d'execució del pressupost municipal la competència com a òrgan de contractació correspon a l'Alcalde en no superar el valor estimat del contracte el 10% dels recursos ordinaris.

Atès que d'acord amb el Decret d'Alcaldia núm. 1388 de data 29 de juny de 2023, la competència per aquesta contractació ha estat delegada per part de l'Alcalde a la Junta de Govern Local.

Atès l'informe-proposta, de 15 de novembre de 2023, de la Cap d'Oficina administrativa de SiT en assignació de funcions s/DA 1521 de 28/08/19, amb els informes de la Cap de Serveis Jurídics per assignació temporal de funcions s/DA 493 de març de 2022 i de l'interventor accidental, de data 15 de novembre de 2023 i 16 de novembre de 2023, respectivament.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- REBUTJAR I EXCLOURE les ofertes presentades per les empreses AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES, SA i IMESAPI, SA, d'acord amb l'informe del Cap d'Instal·lacions Tècniques de data 8 d'octubre de 2023.

Segon.- CLASSIFICAR les proposicions acceptades per ordre decreixent amb el següent resultat:

Licitador	Total puntuació
1. EDISON NEXT GOVERNMENT	96 punts



Tercer.- DECLARAR que l'oferta amb la millor relació qualitat-preu és la presentada per l'empresa EDISON NEXT GOVERNMENT, S.R.L., en haver obtingut una puntuació total de 96 punts.

Quart.- ADJUDICAR el contracte de referència a l'empresa EDISON NEXT GOVERNMENT, SLR, per import de 483.222,00 € (quatre-cents vuitanta-tres mil dos-cents vint-i-dos euros), més 101.476,62 € (cent un mil quatre-cents setanta-sis mil euros amb seixanta-dos cèntims) corresponent al 21% d'IVA, el que suposa un total de **584.698,62 €** (cinc-cents vuitanta-quatre mil sis-cents noranta-vuit euros amb seixanta-dos cèntims), i un termini d'execució d'acord amb l'oferta realitzada per l'adjudicatari, de **16 setmanes inicials menys 4 setmanes de reducció en el temps d'execució**, sense la possibilitat de pròrrogues, d'acord amb la resta de condicions derivades del PCAP, del PPT i de l'oferta presentada per l'adjudicatari, d'acord amb el següent detall:

- Millora de la vida de la lluminària expressada en LxxBxx. Assaig TM-21, d'acord amb la clàusula 31.4. del PCAP.
- Millora en l'ampliació de la garantia de les instal·lacions: ampliació 4 anys de garantia, d'acord amb la clàusula 31.5. del PCAP.
- Millora en el temps d'execució de 4 setmanes de reducció, d'acord amb la clàusula 31.6. del PCAP.
- Altres millores: 4% ofert de l'import del valor estimat (706.831,63 €). Presenta Pressupost de les millores on s'incorporen els amidaments valorats a preu de mercat, d'acord amb la clàusula 31.7. del PCAP.

Cinquè.- PUBLICAR al Web Municipal i al Perfil del Contractant, l'adjudicació d'aquest contracte en el termini de 15 dies naturals i **COMUNICAR** al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte, incloent la identitat de l'adjudicatari i l'import de l'adjudicació (d'acord amb els articles 63.3, 151.1, 154 i 346.3 de la LCSP).

Sisè.- DISPOSAR la despesa del contracte que s'adjudica per import de 584.698,62 € IVA inclòs, segons el detall següent:

Exercici pressupostari	Import	Aplicació pressupostària
2023	584.698,62 €	2023 4330 172201 63300

Setè.- FORMALITZAR el contracte en document administratiu, transcorregut el termini dels 15 dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors.

Vuitè.- PUBLICAR en el Perfil del contractant els anuncis de formalització, juntament amb els corresponents documents contractuals, en un termini màxim de 15 dies naturals des de la seva signatura i **ENVIAR** els esmentats anuncis al DOUE, en un termini màxim de 10 dies naturals des de la formalització del contracte, d'acord amb l'art. 154 LCSP.



Novè.- DESIGNAR com a responsable del contracte el Cap d'Instal·lacions Tècniques i com a encarregada de fer el seguiment del contracte, la unitat d'Instal·lacions Tècniques de l'Ajuntament de Molins de Rei, amb les funcions descrites a la clàusula 40 del PCAP.

Desè.- PRACTICAR en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte els tràmits següents:

- NOTIFICACIONS: a les empreses licitadores
- COMUNICACIONS INTERNES: als Departaments d'Intervenció, Tresoreria, Serveis Jurídics i al Negociat d'instal·lacions Tècniques.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

8.- Precs i preguntes.

No n'hi ha.

9.- Torn obert de paraules.

No se'n planteja cap i l'Alcalde aixeca la sessió sent les 09.26 hores.

I per a deixar constància dels assumptes tractats i dels acords adoptats, s'estén aquesta acta que signa l'Alcalde i certifica la secretària.

Xavi Paz Penche

Sandra Castelltort Claramunt

L'Alcalde
13/12/2023 12:07:10

La Secretària
13/12/2023 13:23:06