



33/2023/JGL

A C T A

de la **sessió ordinària** de la **Junta de Govern Local** de l'Ajuntament de Molins de Rei que es dugué a terme el dia **19 de desembre de 2023**.

A la Vila de Molins de Rei, a les 09:17 hores del dia 19 de desembre de 2023 mitjançant videoconferència, en primera convocatòria, la Junta de Govern Local de la Corporació, en sessió ordinària sota la presidència de l'Alcalde Sr. XAVI PAZ PENCHE i amb l'assistència de la secretària, SRA. SANDRA CASTELLTORT I CLARAMUNT que certifica.

Hi assisteixen els Regidors i Regidores que tot seguit s'esmenten, que han estat convocats en temps i forma, d'acord amb allò que disposen els arts. 80 i 81 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF), aprovat pel RD 2568/1986, de 28 de novembre:

Jessica Revestido Romero	Regidora	PSC
Miguel Zaragoza Alonso	Regidor	PSC
Lucas Silvano Ferro Sole	Regidor	ECP

Excusen la seva absència els regidors:

Ainoa Garcia Ballestin	Regidora	PSC
Gerard Corredera Rebula	Regidor	ECP

L'Alcalde declara oberta la sessió a les **09:17 hores**, després de comprovar la Secretària que existeix el quòrum que exigeix l'art. 113.1 c) del ROF per a la vàlida constitució de la Junta de Govern Local.

Es passa tot seguit al debat i votació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia que s'han adjuntat a la convocatòria, del 14/12/2023 d'aquesta sessió de la Junta de Govern Local, número 33/2023/JGL.

ORDRE DEL DIA

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la JGL ordinària 32/2023/JGL de 5 de desembre de 2023.

S'aprova per unanimitat.

A – ASSUMPTE A DECIDIR



2. Alcaldia. Expedient núm. 205/2023/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures de Digital1425, SL. pels serveis de col·locació de cartells i d'impressió de díptics (novembre i desembre 2023)

Atès que l'Ajuntament de Molins de Rei necessita del suport extern per a portar a terme les tasques de col·locació de cartells i d'impressió de díptics que es fan arribar a les persones nouvingudes.

Atès que aquest servei l'ha prestat, de manera satisfactòria per ambdues parts, l'empresa DIGITAL 1425,SL.

Atès que existeix crèdit suficient, per una banda, a l'aplicació pressupostària 1001/924101/22699 "Accions de Participació Ciutadana" d'acord amb la reserva de crèdit amb codi: 12023000048600, per un import total de 689,70€ IVA inclòs; i, per altra banda, a l'aplicació pressupostària 1001/494001/22602 "Despeses comuns de comunicació i imatge audiovisual" d'acord amb la reserva de crèdit amb codi: 12023000048604, per un import total de 158,51€ IVA inclòs.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol de les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/22/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa a les Bases d'Execució del pressupost municipal vigent.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.d de les bases d'execució del pressupost 2023, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pel municipi, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe de proposta a la Junta de Govern signat per la Responsable de Projectes en data 11 de desembre de 2023 i per l'Interventor en data 12 de desembre de 2023.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor, de data 12 de desembre de 2023, amb les observacions següents:



“Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

Empresa	Codi	Servei	Import
DIGITAL 1425 SL	12023009229	Rètol rígid polipropilè 50x70 ref: Pressupostos participatius.	689,70 €
DIGITAL 1425 SL	12023009476	500 - Díptic 4+4 art final: A5 - A4 plegat ref: Recollida de residus.	158,51 €
TOTAL			848,21 €

Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent”.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures corresponents a DIGITAL 1425,SL., pels serveis prestats que es relacionen a continuació:

- Rètol rígid polipropilè 50x70 ref: Pressupostos participatius (novembre 2023): 689,70 euros (IVA inclòs).
- 500 - Díptic 4+4 art final: A5 - A4 plegat ref: Recollida de residus (desembre 2023): 158,51 euros (IVA inclòs).

TOTAL: 848,21 euros (IVA inclòs).

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.



3. Cultura. Expedient núm. 201/2023/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement d'obligació que es deriva de les factures corresponents a Transvallas Zamora, SL, pels serveis prestats de lloguer i muntatge de material logístic per a les activitats de Cultura dels mesos de setembre i octubre de 2023.

Atès que per les activitats que s'organitzen per part de l'Ajuntament i de les entitats sovint es necessita disposar d'una sèrie de materials de suport logístics, fonamentalment taules, cadires i tarima, per ser organitzades.

Atès que aquest material el subministra el Centre de Recursos Logístics en funció dels estocs disponibles, i quan aquests no són suficients es lloga el material a empreses externes.

Atès que l'Ajuntament no té iniciat cap expedient de licitació pública per l'esmentat servei.

Atès que els serveis de lloguer i muntatge de material logístic per a les activitats de Cultura dels mesos de setembre i octubre de 2023 han estat prestat per l'empresa Transvallas Zamora, SL, amb NIF núm. B61664322, la qual ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització les factures següents:

Codi	Número	Descripció	Import	Data Factura
12023007618	23-861	CADIRA PLEGABLE NEGRE TAULA DE RESINA	566,28 €	28/09/2023
12023007853	23-899	CADIRA PLEGABLE EXTRAVIADA, REPARACIO TANQUES CREMADES	212,11 €	06/10/2023
12023007852	23-898	CADIRA PLEGABLE NEGRE TAULA DE RESINA TANCA BAIXA	2.752,75 €	06/10/2023
12023007851	23-897	CADIRA PLEGABLE NEGRE	205,70 €	06/10/2023

Atès que existeix crèdit suficient, per fer front a les despeses a l'aplicació pressupostària 3020/334201/22611 Actes culturals i d'acord amb la reserva de crèdit núm. 12023000047229.

Atès l'informe del Cap de secció Sociocultural de l'ASP, i de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP, de data 17 d'octubre de 2023, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

Atès que analitzades aquestes factures es determina que corresponen a treballs encarregats per aquest Ajuntament i que s'han realitzat en temps, forma i correcció, i per això es demana que es tramitin les factures anteriorment descrites.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu



2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 1388 de data 29 de juny de 2023 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposta a la Junta de Govern del Cap en funcions del negociat de Cultura, de data 5 de desembre de 2023.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 11 de desembre de 2023, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

Empresa	Codi	Descripció	Import
TRANSVALLAS ZAMORA, SL	12023007618	Material logístic activitats. Lloguer taules i cadires.	566,28 €
TRANSVALLAS ZAMORA, SL	12023007853	Tanques cremades i cadires extraviades.	212,11 €
TRANSVALLAS ZAMORA, SL	12023007852	Lloguer taules, cadires i tanques diverses activitats.	2.752,75 €
TRANSVALLAS ZAMORA, SL	12023007851	Lloguer 150 cadires.	205,70 €
		TOTAL	3.736,84 €

Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.



Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures corresponents a Transvallas Zamora, SL amb NIF. B61664322, pels serveis prestats de lloguer i muntatge de material logístic per a les activitats de Cultura dels mesos de setembre i octubre de 2023, que es relacionen a continuació:

Codi	Número	Descripció	Import	Data Factura
12023007618	23-861	CADIRA PLEGABLE NEGRE TAULA DE RESINA	566,28 €	28/09/2023
12023007853	23-899	CADIRA PLEGABLE EXTRAVIADA, REPARACIO TANQUES CREMADES	212,11 €	06/10/2023
12023007852	23-898	CADIRA PLEGABLE NEGRE TAULA DE RESINA TANCA BAIXA	2.752,75 €	06/10/2023
12023007851	23-897	CADIRA PLEGABLE NEGRE	205,70 €	06/10/2023

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

4. Edificació. Expedient núm. 4/2023/LLIMA.

Aprovar atorgar llicència d'obres majors núm. 4/2023/LLIMA, per executar les obres de reforma interior de l'habitatge de planta primera de l'edifici situat al carrer de Francesc Samaranch, núm. 14, d'aquest municipi.

Atès que en data 26 de gener de 2023, registre d'entrada 2023002572, es presenta instància sol·licitant llicència per dur a terme les obres de reforma d'un habitatge existent al carrer de Francesc Samaranch, núm. 14, d'aquest municipi, amb referència cadastral 7855727DF1875F0001IJ, a la que acompanya, entre d'altra documentació, projecte bàsic (sense signar).

Atès que d'acord amb la identificació i descripció del projecte, l'objecte del mateix és la reforma interior d'un habitatge en casa entre mitgeres, amb afectació de l'estructura. La intervenció contempla la modificació de la distribució interior, afectant l'estructura principal i distribució. Per altra banda, es repararan les bigues de fusta ja existents. La reforma afectarà la composició distributiva de les dependències, els acabats finals del paviment i els tancaments interiors.

Atès que en data 28 de març de 2023, registre d'entrada E/000867-2023, l'interessat presentà instància a la que acompanya documentació no aportada inicialment i esmenes al projecte bàsic. Es presenta ara projecte bàsic visat pel COAC en data 20-03-2023 (núm. visat: 2023000776).



Atès que l'arquitecta tècnica del Negociat d'Edificació, a la vista de la documentació presentada, emet informe de deficiències de data 12 de juny de 2023, d'acord amb el qual, cal que s'esmenin els següents punts:

1. Cal presentar l'assumeix de l'arquitecte tècnic o aparellador que, juntament amb l'arquitecte formarà la direcció facultativa de l'obra. La intervenció a realitzar, d'acord amb el projecte aportat, està subjecte a la Llei d'Ordenació (LOE) per tractar-se d'una intervenció que modifica la volumetria de l'edifici. Les titulacions requerides i els tècnics que són necessaris es determinen en funció de l'article 2.1 de la LOE.
2. Cal presentar document d'acceptació de residus, RD 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). Aquest document no ha estat aportat: document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus; en el document hi ha de constar el codi de gestor, domicili obra, import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
3. Tot i que s'ha afegit en el plànol A01 que *"es respecta i es preserven tots els elements actuals, però en especial la volumetria, la façana, el guardapols, la balconada, la cornisa i el coronament"*, en la secció de l'estat definitiu segueix sense veure's representat el manteniment de la cornisa.
4. L'alçada reguladora màxima que li correspon és 7,55m i no els 8,25m que consten en el projecte visat 2023000776 de 20.03.2023.
5. L'alçada lliure no ha de ser inferior a 2,50m i s'ha d'acotar des de l'element resistent del forjat.

Atès que en data 27 de juliol de 2023, registre d'entrada 2023018464, l'interessat presenta instància a la que acompanya esmenes al projecte bàsic presentat i, parcialment, documentació requerida.

Havent revisat la documentació presentada amb l'anterior informe, l'arquitecta tècnica del Negociat d'Edificació emet informe, de data 30 d'agost de 2023, d'acord amb el qual resten pendent de resoldre les següents deficiències esmenables:

- El nou projecte bàsic aportat ha de disposar de signatura electrònica del tècnic competent.
- L'alçada lliure no ha de ser inferior a 2,50m i s'ha d'acotar des de l'element resistent del forjat. En el nou projecte s'ha modificat únicament el text i la referència de la cota però segueix sense donar compliment a l'alçada lliure mínima de 2,50, així com no s'ha adequat les seccions per donar compliment a aquesta alçada.
- Cal presentar document d'acceptació de residus, RD 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). Aquest document no ha estat aportat: document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus; en el document hi ha de



constar el codi de gestor, domicili obra, import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

Atès que en data 21 de setembre de 2023 presenten nova instància, amb registre d'entrada 2023021897, per la que comuniquen que acompanyen projecte bàsic signat i resta pendent d'aportació la gestió de residus (pendent del constructor), document que ha estat presentat mitjançant instància posterior de data 16 d'octubre de 2023 i registre d'entrada 2023024055.

Un cop revisada l'anterior documentació, l'arquitecta tècnica del negociat d'edificació, emet informe de data 19 d'octubre de 2023, d'acord amb el qual resta encara pendent de resoldre la següent deficiència esmenable:

- L'alçada lliure no ha de ser inferior a 2,50m i s'ha d'acotar des de l'element resistent del forjat. En el nou projecte bàsic signat en data 21.09.2023 s'ha modificat únicament l'alçada de la zona de jocs però no l'alçada de l'estar-menjador-cuina que segueix sent inferior als 2,50m, en el plànol "A01 arq. prop. normativa urbanística" però no s'ha modificat el text de la cota (2,50) en el plànol "A01 arquitectura prop. Secció longitudinal". Per altra banda, no s'accepta la justificació que consta en la memòria del projecte referent a: "L'altura lliure de l'habitatge, d'acord amb el que disposa l'article 227 de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità, serà, com a mínim, de 2,50 m. excepte per a aquells espais no inclosos com a estança, menjador, cuina o dormitoris, en els quals aquesta altura mínima podrà disminuir-se fins a 2,10 m. L'altura mínima entre forjats serà la prevista per a determinades zones en les normes esmentades". L'altura mínima del forjat ha de complir amb el mínim de 2,75m, d'acord amb l'article 328 de les Normes Urbanístiques i l'espai estar menjador cuina està configurat com un únic espai.
- I s'informa que tota la documentació tècnica ha de disposar de signatura digital del tècnic/a competent o visat del col·legi professional.

Atès que en data 3 de novembre de 2023, registre d'entrada 2023025384, s'ha presentat instància acompanyant projecte bàsic modificat amb les esmenes.

Havent revisat l'anterior, l'arquitecta tècnica del negociat d'edificació ha emès informe favorable, de data 16 de novembre de 2023, d'acord amb el qual:

"4. JUSTIFICACIÓ BÀSICA DE PARÀMETRES I NORMATIVA

4.1. L'edificació existent es troba disconforme, tal i com es fa constar en la taula 1 de justificació dels paràmetres urbanístics bàsics de densificació urbana semiintensiva (13b) i alineació de vial.

4.2. En una edificació que es troba disconforme amb el planejament, es poden autoritzar les obres descrites en l'article 108.4 i 108.4 bis del TRLUC. Les obres a realitzar suposen un increment de volum en l'edificació que no comporta un major grau de disconformitat. També es tracta d'obres de rehabilitació interior. En qualsevol cas, les obres descrites en el projecte es troben dins d'aquests supòsits.

4.3. L'edifici es troba inclòs dins el Pla Especial de Patrimoni Històric i Arquitectònic, sent un bé amb un nivell de protecció ambiental (4) i pertany a un front normatiu (F.25)



i, d'acord amb el projecte aportat, es respecten i preserven “*tots els elements actuals, però en especial la volumetria, la façana, el guardapols, la balconada, la cornisa i el coronament*”.

4.4. El projecte dona compliment a la seguretat en cas d'incendi aportant la fitxa justificativa en projecte del DB SI del CTE.

4.5. D'acord amb el projecte aportat, l'actuació es troba subjecte al compliment del grup J de l'Annex 4 de les condicions d'habitabilitat dels habitatges resultants de les intervencions de rehabilitació de l'edifici existent, del Decret 141/2012.

Taula 1

	Zona densificació urbana semiintensiva (13b) PGM	Projecte
ARM i nombre plantes	7,55m / PB+1P	7,55m / PB+1P
Façana mínima	6,50m o 4,50m (existents anteriors PGM)	4,5m
Espai interior illa	alçada lliure màx. 3,30m amidat des de cota referència ARM i ha de cobrir-se mitjançant terrat.	Superior als 3,30m (no s'hi intervé)
Nombre màxim habitatges	358hab/ hectàrea; superfície construïda/100m2	1 habitatge existent
Planta baixa	3,70m (vials ≤ 20m)	3,17 -Existent-
Altura plantes pis	mínim 2,50m	compleix

Taula 2

CONTINGUT PROJECTE			
- Reforma habitatge situat en planta pis -			
	Existent		Reformat
Superfície construïda baixa	pl. 170,84m2		No s'actua
Superfície construïda primera	pl. 104,49m2		104,49m2
Superfície construïda total	293,28m2		293,28m2
Superfície útil habitatge	78,78m2		81,88m2
Superfície útil golfes	22,01m2		22,01m2

5. CONCLUSIONS

- 5.1. Havent revista la documentació presentada i el projecte signat en data 03.11.2023, per sol·licitar la llicència d'obres, amb núm. d'expedient 4/2023/LLIMA, per a reforma interior de la planta primera de l'habitatge existent i modificació de la volumetria exterior per substitució parcial de la coberta de l'edifici situat al carrer Francesc Samaranch núm. 14, referència cadastral 7855727DF1875F0001IJ, s'ha justificat el compliment dels paràmetres urbanístics i la normativa d'aplicació.”



En el mateix informe calcula la fiança per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització a la finalització de les obres, a dipositar per la interessada de manera prèvia a la concessió de la llicència. D'acord amb aquest càlcul, l'import a dipositar per aquest concepte és de 658,80 €.

Consta a l'expedient carta de pagament amb data d'anotació comptable 17/11/2023 (núm.document 12023000045716), relativa al dipòsit de la fiança.

Planejament aplicable:

- PGM
- Pla Especial de patrimoni històric i arquitectònic.

La qualificació atorgada al sòl és clau 13b, zona de densificació urbana semiintensiva.

L'edifici en el que s'intervé és disconforme per, d'acord amb la taula 1 (informe tècnic), l'alçada lliure màxima en espai interior d'illa i l'alçada de la planta baixa que és inferior a l'establerta pel PGM (3,70m).

D'acord amb l'art. 108.4 i 4bis TRLUC:

4. Les construccions i instal·lacions que tinguin un volum d'edificació disconforme amb els paràmetres imperatius d'un nou planejament urbanístic, però que no quedin fora d'ordenació, es subjecten al següent règim, sempre que no estiguin situades en espais naturals protegits, en els que no es poden autoritzar aquestes actuacions:

- a) S'han d'autoritzar obres de consolidació i obres de rehabilitació, incloses les de gran rehabilitació, sempre que el planejament urbanístic no les limiti d'acord amb l'establert en la lletra c.
- b) S'han d'autoritzar els usos i activitats que siguin conformes amb el nou planejament.
- c) En tots els casos, els plans urbanístics regulen en quins supòsits el grau de disconformitat amb els paràmetres d'ocupació i profunditat edificable, alçada màxima o edificabilitat màxima comporta vulneració de les condicions bàsiques de la nova ordenació, podent limitar, en aquests supòsits, les obres de rehabilitació autoritzables. També poden subjectar l'autorització de les obres de gran rehabilitació a l'adequació de l'edifici a la totalitat o algunes de les determinacions del planejament.
- d) S'han d'autoritzar les obres d'increment del volum o del sostre construït d'acord amb els nous paràmetres reguladors del planejament urbanístic, sempre que no comportin un major grau de disconformitat.
- e) S'autoritzaran els increments d'habitatges o establiments sempre d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic sobre densitat o nombre màxim d'habitatges o d'establiments aplicables als edificis disconformes.

4.bis. En les construccions i instal·lacions que estan fora d'ordenació o que tenen un volum disconforme també s'han d'autoritzar les obres necessàries per retirar elements perillosos per a la salut pública i substituir-los per altres de condicions funcionals similars. En relació amb les construccions i instal·lacions fora d'ordenació, les obres



que s'hi autoritzin no comporten augment del valor ni en el cas d'expropiació ni en el cas de reparcel·lació.

D'acord amb l'informe tècnic, la intervenció no suposa un increment en la disconformitat de l'edifici.

Consultat el Pla especial de patrimoni històric i arquitectònic de Molins de Rei (PEPHA), l'edificació en la que es proposa intervenir té un nivell de protecció 4: ambiental, nivell assignat a béns i/l conjunts, el valor dels quals resideix principalment en la configuració paisatge urbà, rural, natural o paisatgístic de notable valor ambiental. Quant als béns arquitectònics, aquest nivell protegeix els béns o conjunts BCIL i BPU, els valors dels quals es troben fonamentalment a les façanes, per formar part d'un context d'edificacions d'una mateixa tipologia que defineix un determinat ambient o paisatge urbà o rural. En aquest cas, independentment de l'obra a realitzar, fins i tot la substitució total o parcial de l'edificació, caldrà una adequació ambiental, mantenir els trets tipològics de les façanes, línies de coronament, així com parcel·lació en el nou projecte.

Per una altra banda, es troba dins l'àmbit cautelar B, pel que també s'ha d'estar a les prescripcions que la normativa del PEPHA estableix per a aquest àmbit. I així mateix, resulta d'aplicació l'art. 26, relatiu a les normes de les intervencions en béns individuals i fronts i l'art. 28b, relatiu a les normes d'intervenció en l'àmbit cautelar B.

Es troba dins d'un front normatiu F.25, d'acord amb el que cal preservar la volumetria i façana; guardapols i balconada; cornisa i coronament; balcó, i adequar el rètol i cablejat i caixes.

D'acord amb l'art. 24 de la Normativa del PEPHA, sobre prescripcions particulars per al Nivell 4 de protecció ambiental:

1. El Nivell 4, de protecció ambiental, comprèn les edificacions que, bé individualment o per agregació, constitueixen peces o conjunts de notable valor ambiental.

Les actuacions de rehabilitació i/o restitució en destacaran la qualitat compositiva i constructiva de les façanes.

2. La intervenció edificatòria sobre aquests edificis podrà consistir en:
 - a) Consolidació i/o reconstrucció de l'estructura, amb possibilitat de reformes de la mateixa, mantenint els murs perimetrals que garanteixen la identitat del parcel·lari, i amb la recomanació de mantenir els elements d'interès com ara voltes, arcs, etc.
 - b) Respecte, restitució i restabliments dels valors arquitectònics de l'edifici, en especial de la façana, conservant, reparant o reconstruint els elements originals, amb les tècniques constructives i els materials propis de l'època, com: obertures originals; cornises; llindes i cercols de carreus de pedra carejada, en els casos que s'han mantingut però es troben amagats sota capes de pintura o de morter; lloses de balcons; revestiments de façana; etc. O adequant les parts i els elements impropis indicats en la fitxa corresponent.
 - c) Renovació de les parts irrecuperables i de les que es demostrï que no tenen cap interès ni valor arquitectònic.



- d) Ampliació en altura, d'acord amb l'alçada reguladora fixada pel PGM i seguint les determinacions fixades en aquestes Normes.
3. Tots els tipus d'obres, sempre que puguin tenir una incidència en les façanes, estaran vinculades a la restitució i/o adequació de les parts i elements impropis.
4. Es recomana preservar els possibles elements interiors d'interès com poden ser les peces d'ofici i altres.
5. Serà el propi projecte d'intervenció el que identificarà els possibles elements interiors d'interès i que podrien motivar un nivell superior de protecció del bé.

D'acord amb el projecte no hi ha afectació a façana. D'acord amb la llegenda del plànol A01 es respecta i es preserven tots els elements actuals, però en especial la volumetria, la façana, el guardapols, la balconada, la cornisa i el coronament. També declaren que no hi ha ampliació, sinó que es tracta d'una reforma on es treuen envans existents, creant espais més diàfans. D'acord amb els quadres de superfície s'augmenta únicament la superfície útil.

Vist l'informe jurídic emès en data 27 de novembre de 2023, per la Cap d'Edificació.

Atès el que disposen els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLLU), i altres de concordants.

Atès que l'òrgan competent per resoldre és la Junta de Govern, per delegació de l'alcaldia de 29 de juny de 2023.

Atès l'anterior i vist els preceptes citats i d'altres vigents de pertinent aplicació.

Atès l'informe proposat per la Junta de Govern Local, signat en data 29 de novembre de 2023, per la Cap d'Edificació.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- **Atorgar** llicència d'obres majors núm. 4/2023/LLIMA, per executar les obres de reforma interior de l'habitatge de planta primera de l'edifici situat al carrer de Francesc Samaranch, núm. 14, d'aquest municipi, amb referència cadastral 7855727DF1875F0001IJ, segons el projecte presentat i signat pel tècnic el 3 de novembre de 2023.

Segon.- **Subjectar** la llicència a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès en data 16 de novembre de 2023, en el sentit següent:

I. Condicions particulars

- a) Abans d'iniciar les obres cal aportar:
 - Projecte executiu de l'obra visat.



- Informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació del projecte executiu al projecte autoritzat. L'informe ha de disposar de signatura digital.
- b) Si durant l'execució de les obres es fa alguna variació en el projecte, caldrà diferenciar si són substancials o de detall i ajustar-se al compliment de l'article 45 de les OME:
 - Sol·licitar nova llicència si es tractés de modificacions substancials
 - En cas de variacions de detall, podran continuar-se els treballs sota la responsabilitat del titular de la llicència, el qual haurà de presentar els documents gràfics i escrits necessaris per determinar la naturalesa i importància de les variacions, la seva justificació i la seva adequació a la normativa urbanística.

II. Condicions generals

- a) El termini màxim per iniciar les obres serà de dotze mesos a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la llicència. El termini màxim per acabar-les serà de trenta sis mesos, també comptadors a partir de la notificació. El transcurs dels anteriors terminis sense haver iniciat o acabat les obres, respectivament, o sense haver demanat una pròrroga, comportarà la caducitat de la llicència.
- b) Cal col·locar la placa amb les dades que identifiquen l'obra, que se li lliura amb aquesta llicència, en un lloc visible des de la via pública.
- c) D'acord amb l'art. 24 de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei:
 - Els responsables de les obres han d'adoptar les mesures oportunes per evitar que els nivells sonors produïts per aquestes, així com els generats per la maquinària auxiliar utilitzada, superin els objectius de qualitat acústica de la zona on es realitzen, fins i tot, si fos necessari, mitjançant la instal·lació de silenciadors acústics, el tancament de la font sonora o la seva ubicació a l'interior de l'estructura en construcció un cop que l'estat de l'obra ho permeti.
 - Les obres es podran realitzar entre les 8 i 21 hores els dies feiners, de dilluns a divendres, i entre les 10h i les 21h els dissabtes i festius.
 - Fora de l'horari anteriorment detallat es podrà treballar en casos excepcionals i prèvia autorització escrita.
- d) Cas de declarar-se episodis d'alta contaminació per NO₂ i PM₁₀, caldrà prendre les següents mesures:
 - Aturar les activitats pulverulentes de les obres.
 - En cas d'obres d'enderroc o de moviment de terres, tancar correctament mitjançant lones protectores els vehicles i material d'obra que puguin generar pols.
 - Incrementar la freqüència d'aplicació de les mesures obligatòries de reg (freàtica o reutilitzable sempre que sigui possible) i neteja en l'àmbit de les obres.
- e) L'atorgament d'aquesta llicència no eximeix al seu titular d'obtenir altres permisos o autoritzacions legalment establerts que siguin competència d'altres administracions.
- f) La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer i no pot ser invocada pels particulars per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer en l'exercici de les seves activitats.



- g) El titular de la llicència ha de respectar el seu contingut, el contingut implícit definit pel Pla (documentació tècnica i normes urbanístiques) i ordenances, i executar les obres reglamentàriament.
- h) La present llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, per tant, queda prohibida qualsevol ocupació de via pública derivada del procés d'edificació vinculat a aquesta llicència. La sol·licitud d'autorització d'ocupació de via pública meritarà les taxes corresponents segons l'Ordenança Fiscal d'aplicació. Si la sol·licitud d'autorització té per objecte l'ocupació de via pública per tal de fer un tall total de la circulació de vehicles en un carrer, el sol·licitant haurà demanar el permís explícit a la Guàrdia Urbana. Si es tracta d'una ocupació parcial de la via pública el sol·licitant s'haurà de demanar el permís al servei de via pública amb una antelació de 10 dies. L'ocupació indeguda de la via pública per qualsevol activitat i/o actuació vinculada amb les obres objecte d'aquesta llicència comportarà la immediata paralització de les obres.
- i) Queda expressament prohibit ocupar la via pública, amb elements fixes o mòbils, (casetes, acopis de material, sacs, contenidors, etc.), en tot l'àmbit d'influència de la festa Major i la Fira de la Candelera, segons s'escaigui, durant la setmana prèvia a les dates de les celebracions.
- j) Caldrà prendre les mesures oportunes per a evitar la problemàtica derivada de la pols i el fang que es generin com a conseqüència de l'enderroc.
- k) Si existeixen elements de fibrociment, d'acord amb el Real Decret 396/2006, de 31 de març, s'haurà de complir les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballadors amb risc d'exposició a l'amiant.
- l) Cal que es netegin les rodes dels camions a la sortida de la parcel·la, i garantir que la via pública i demés elements de la urbanització, com per exemple els embornals, estan nets de fang i residus de la construcció. De no ser així, previ avís al promotor de l'obra, si no es compleix amb aquesta condició i la neteja l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec del promotor.
- m) Cal complir amb el que determina l'art. 13 del D 152/2007, de 10 de juliol, segons el qual les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents per reduir l'impacte de les obres en la qualitat de l'aire, consistents en:
 - Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats
 - Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
 - Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.
 - Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport.
- n) En cas que les obres afectin a la via pública o puguin originar problemes de mobilitat, abans de l'inici de les obres, cal que el Coordinador de Seguretat i Salut, el Director de l'obra i qui el promotor consideri oportú, es reunixin amb el departament de Via Pública i Mobilitat, amb l'objectiu de coordinar els treballs d'execució de l'obra amb l'ocupació de via pública i temes relacionats amb la mobilitat.
- o) Si durant l'execució de les obres es detectés l'existència de possibles restes arqueològiques o paleontològiques, el promotor/a o la direcció facultativa de l'obra han de paralitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures



adequades per a la protecció de les restes i han de comunicar el descobriment, en el termini de 48 hores, al Departament de Cultura.

- p) Cal complir amb el que determina el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire en les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat per l'Acord núm. GOV/127/2014, de 23 de setembre.

Les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents :

- Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats.
- Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
- Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.
- Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport.

III. Finalització obra

- a) Cal comunicar la conclusió de les obres, la **primera ocupació** i es procedirà a la **devolució de les fiances dipositades**, adjuntant la següent documentació:

- Pagament de la taxa establerta per la Primera Ocupació.
- Certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa. Aquest certificat caldrà estar visat pel Col·legi Professional corresponent en el cas que el projecte i l'assumeix hagin estat visats.
- Còpia de la sol·licitud d'alta del Cadastre, del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària (model 902), degudament segellada.
- Certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats en un gestor autoritzat, en compliment del Decret 210/2018, de 6 d'abril. El certificat ha de ser emès pel gestor autoritzat.

- b) Finalitzada l'obra, cal que la calçada i la voravia s'arrangin segons les següents directrius:

- En la reposició de la voravia, s'utilitzaran materials idèntics als que hi havia i es col·locaran formant sempre una figura rectangular, no s'admet que hi hagi entrants ni sortints formats entre els panots nous i els vells. Si l'amplada de la voravia si és inferior a 1 metre, es repararà tota.
- Els panots o similars, segons pertoqui, seran de 4 cm de gruix i aniran lligats amb beurada.
- L'amplada mínima de reposició de les vies o calçades afectades per una rasa serà de 20 cm més per a cada cantó, amb un mínim d '1 metre.
- Quan s'obrin rases a la calçada que afectin la senyalització horitzontal, al fer la reposició s'inclourà el pintat de senyalització.
- Es reposaran tots aquells elements de senyalització vertical, jardineria i enllumenat que hagin estat malmesos o traslladats per a poder executar les obres.
- Caldrà finalitzar la totalitat de la vorera fins arribar a la façana de l'edifici.
- Abans d'iniciar els treballs de reposició de la voravia, cal posar-se en contacte amb els Serveis Tècnics – departament de via pública- per obtenir les oportunes directrius.



Tercer- Notificar els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos corresponents.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

5. Fira, Comerç, Consum i Turisme . Expedient núm. 204/2023/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures de Escènica Esdeveniments, SL per la contractació de serveis tècnics i equips de sonorització de diferents activitats del mes de desembre de 2023

Atès que ha estat necessari contractar serveis tècnics i equips de sonorització per a diferents activitats organitzades pel departament de FCCT de l'Ajuntament de Molins de Rei i aquest servei va anar a càrrec de l'empresa Escènica Esdeveniments S.L.

Atès que ens trobem amb aquesta empresa davant una relació contractual continuada amb l'Ajuntament de Molins de Rei des dels diferents departaments de la corporació, que es repeteix al llarg del temps i que, per tant, des del departament que correspongui de l'Ajuntament s'ha d'iniciar el corresponent expedient de contractació per a la licitació d'aquesta tipologia de serveis tal i com estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic.

Atès que ha entrat per registre electrònic, la factura del servei esmentat següent:
ESCÈNICA ESDEVENIMENTS S.L (NIF: B67539775)

Codi: 12023009418

Descripció: Instal·lació equip sonorització fil musical al carrer

Import: 5.583,42 € Data Factura: 01/12/2023 Data Recepció: 01/12/2023

Codi: 12023009419

Descripció: Equips tècnics acte encesa

Import: 879,07 € Data Factura: 01/12/2023 Data Recepció: 01/12/2023

Atès que existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 5100/431401/22698 " Pla Reactivació Comerç i Mercats" per fer front a la despesa d'acord amb la RC amb codi 12023000048365 i per import de 5.583,42 € i a l'aplicació pressupostària 5100/431401/22697 " Enllumenat Comercial de Nadal" per fer front a la despesa d'acord amb la RC amb codi 12023000048366 i per import 879,07 €

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les



Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost 2021, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposta a la Junta de Govern de la Directora de Fira, Comerç, Consum i Turisme de data 11 de desembre de 2023.

Atès l'informe desfavorable de l'interventor accidental, de data 12 de desembre de 2023, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

Empresa	Codi	Servei	Import
ESCENICA ESDEVENIMENTS SL	12023009418	Instal·lació equip sonorització fil musical al carrer.	5.583,42 €
ESCENICA ESDEVENIMENTS SL	12023009419	Equips tècnics acte Encesa.	879,07 €
		TOTAL	6.462,49 €

aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures corresponent a Escènica Esdesveniments S.L., pels serveis prestats.

Codi: 12023009418



Descripció: Instal·lació equip sonorització fil musical al carrer
Import: 5.583,42 € Data Factura: 01/12/2023 Data Recepció: 01/12/2023

Codi: 12023009419
Descripció: Equips tècnics acte encesa
Import: 879,07 € Data Factura: 01/12/2023 Data Recepció: 01/12/2023

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

6. Infància i Joventut. Expedient núm. 202/2023/APDRO.

Aprovar la despesa i el reconeixement de crèdit de la factura del Centre Casals – Montserrat Casals Mata pel servei de suport psicològic per adolescents i joves del mes de novembre de 2023

Atès que l'empresa CENTRE CASALS – Montserrat Casals Mata, ha presentat la factura relativa al servei de suport psicològic per adolescents i joves del mes de novembre de 2023, que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Atès que en relació al servei esmentat es va presentar a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12023009447	AJMO-26	4.000 €	Montserrat Casals Mata	30/11/2023	01/12/2023

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3070/233003/22698 servei suport psicològic per adolescents, d'acord amb les reserva de crèdit número 12023000047688.

Atès l'informe del Cap de Negociat d'Infància i Joventut, de data 21 de setembre de 2022, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les



Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent i el Decret número 1388 de 29 de juny de 2023 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposta a la Junta de Govern Local del Cap de Negociat d'Infància i Joventut, de data 4 de desembre de 2023.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 11 de desembre de 2023, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

<i>Empresa</i>	<i>Codi</i>	<i>Servei</i>	<i>Import</i>
MONTSE CASALS MATA	12023009447	SERVEI DE SUPORTS PSICOLOGIC PER ADOLESCENTS I JOVES NOVEMBRE 2023	4.000 €
		TOTAL	4.000 €

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a l'empresa CENTRE CASALS – Montserrat Casals Mata pel servei de suport psicològic per adolescents i joves del mes de novembre de 2023, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció	RC
12023009447	AJMO-26	4.000 €	Montserrat	30/11/2023	01/12/2023	12023000047688



			Casals Mata			
--	--	--	----------------	--	--	--

Segon: Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

7. Infància i Joventut. Expedient núm. 203/2023/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement d'obligació que es deriva de les factures corresponents a Digital 1425, S.L., pels serveis prestats en la impressió de material gràfic i repartiment de cartells per diversos actes dels diferents negociats de l'ASP durant els mesos de novembre i desembre de 2023

Atès que l'Ajuntament no té iniciat cap expedient de licitació pública per al servei de producció de materials de difusió d'actes diversos.

Atès que la impressió de material gràfic i repartiment de cartells per diversos actes dels diferents negociats de l'ASP, ha anat a càrrec de l'empresa Digital 1425, S.L.

Atès que l'empresa Digital 1425 SL, amb NIF B66944000, ha fet la tasca encarregada amb professionalitat i qualitat, i ha presentat les factures corresponents:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	NIF	Data Factura	Data Recepció
12023009477	3707-23	48,40	DIGITAL 1425 SL	B66944000	04/12/2023	04/12/2023
12023009337	3656-23	101,64	DIGITAL 1425 SL	B66944000	10/11/2023	29/11/2023

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa de les factures a l'aplicació pressupostària 3070/233003/22699 Activitats Pla Local de Joventut, d'acord amb la reserva de crèdit número 12023000047794

Atès l'informe del Cap de secció Sociocultural de l'ASP, i de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP, de data 17 d'octubre de 2023, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les



Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent i el Decret número 571 de 20 de març de 2020 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès la proposta a la Junta de Govern Local del cap del Negociat d'Infància i Joventut, de data 11 de desembre de 2023.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 11 de desembre de 2023, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

Empresa	Codi	Servei	Import
DIGITAL 1425 SL	12023009477	Repartiment cartell ref: Aules d'estudi	48,40 €
DIGITAL 1425 SL	12023009337	Repartiment cartells: Dia Mundial de la Infància. Repartiment cartells: Tast Solidari. Repartiment cartells: Exposició Dibuix Lluís Fisas	101,64 €
		TOTAL	150,04 €

Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:



Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures corresponents a l'empresa Digital 1425, S.L., pels serveis prestats que es relacionen a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	NIF	Num. RC
12023009477	3707-23	48,40	DIGITAL 1425 SL	B66944000	12023000047794
12023009337	3656-23	101,64	DIGITAL 1425 SL	B66944000	12023000047794

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

8. Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 198/2023/APDRO.

Aprovar reserva de crèdit i despesa honoraris de gestió de la zona blava El Molí – Novembre 2023 – SABA APARCAMENTS, SA

Atès que SABA APARCAMENTS, SA ha presentat les factures relatives a la gestió del servei de les places d'estacionament regulat del carrer de Pere Calders pel mes de NOVENBRE de 2023, que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Atès que en relació a la gestió del servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent, l'import de la qual inclou el 21% d'IVA:

CODI FACTURA INTERVENCIÓ	IMPORT
12023009122, servei del mes de NOVENBRE 2023	1.107,15 €
TOTAL	1.107,15 €

Atès que per fer front a la despesa que comporta la factura esmentada existeix crèdit suficient a la partida que es relaciona a continuació, d'acord amb el document comptable següent, que es fa per l'import base de la factura perquè segons instruccions del departament d'Intervenció municipal la quantitat d'IVA d'aquesta factura (192,15 €) és deduïble:

Partida pressupostària	Document comptable	Import a aplicar
N.4310.133101.22699 Despeses funcionament Zona Blava El Molí	RC120230000046194	915,00 €



Atès que actualment l'estat de la contractació de la gestió del servei de les places d'estacionament regulat del carrer de Pere Calders és el que es reflexa en l'informe tècnic de data 22 de novembre de 2017, que es transcriu íntegrament a continuació:

“Atès que mitjançant Resolució d'Alcaldia número 3.846 de data 31 de desembre de 2009, s'aprova l'expedient de contractació corresponent al contracte menor de gestió de les places d'estacionament regulat ubicades al solar interior paral·lel al carrer Pere Calders i carrer Verdaguer i que en la mateixa resolució també s'adjudicava el contracte menor de referència a l'empresa SABA Aparcamientos S.A, per un termini d'un any a comptar a partir del dia 4 de gener de 2010 i fins el 31 de desembre del mateix any per un import de 12.180 € sense iva i de 14.128,80 amb el 16% d'iva.

Atès que mitjançant Resolució d'Alcaldia número 1366 de 21 de maig de 2011 s'ordenava a Saba Aparcamientos la continuïtat en la prestació del servei de gestió de zona blava del carrer Pere Calders segons contracte menor que tenia adjudicat i fins la realització de les tasques de tramitació i adjudicació del nou concurs. Aquesta continuïtat en el contracte, tenia una sèrie de variacions respecte a l'anterior segons s'estipulava en l'informe tècnic de data 21 de desembre de 2010, i per això en la RA 1366 es regulava el servei mitjançant una sèrie de prescripcions tècniques i econòmiques. Aquest contracte menor havia de finalitzar 9 mesos després per tant, a finals de setembre de 2011.

En la mateixa Resolució d'Alcaldia s'ordenava que s'iniciessin les actuacions necessàries per la tramitació de l'expedient de contractació corresponent.

Per tant, des de llavors aquest servei tècnic, juntament amb els responsables tècnics superiors, els serveis jurídics i amb coneixement dels successius regidors, s'ha treballat en diverses línies en base a tipus de contractes i tipus de gestió del servei diferents.

De manera paral·lela a la realització d'aquest contracte, han aparegut una sèrie de problemàtiques reiterades lligades a problemes d'humitats i inundacions en l'aparcament soterrat del Mercat.

El fet de referir-nos a aquest tema i de lligar-ho a aquest informe obeeix a que tant la gestió de la resta de places d'estacionament de zona blava com les de l'aparcament del mercat, formen part de la Concessió administrativa de les obres d'instal·lació, equipament i de l'explotació de l'aparcament soterrat del mercat municipal i de la gestió i explotació de les zones de parquímetres de Molins de Rei, el document públic administratiu del qual es va formalitzar en data 28 d'octubre de 2005.

La solució tècnica d'aquesta problemàtica en l'aparcament soterrat és molt complexa i provoca que la planta tercera de l'aparcament soterrat estigui pràcticament inutilitzada. L'execució de les obres que permetrien reconduir aquesta situació i el finançament de les mateixes ha obert una diversitat de propostes sobre com assumir tota l'actuació de manera global. Entre aquestes propostes hi ha la d'assumir-la a través de la inclusió



de la gestió de les 51 places de la zona blava de Pere Calders dins del contracte de concessió abans esmentat.

Per tant, metre no es prengui una decisió sobre la solució dels problemes d'humitat i de si es lliga o no l'execució de l'obra a una possible modificació en la forma de gestió de les 51 places del carrer Pere Calders.

Vist que SABA continua prestant el servei de vigilància i recaptació de les 51 places de zona blava del carrer Pere Calders, i que l'Ajuntament continua rebent l'ingrés del pagament d'aquesta zona, des d'aquest servei tècnic es proposa aprovar la despesa dels mesos que corresponguin ja que existeix partida pressupostària amb dotació pressupostària suficient per fer-ho."

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'article 11.2.c de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal de 2023, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Vista la proposta a la Junta de Govern Local signada en data 27 de novembre de 2023 per la Cap del Negociat de Mobilitat; amb l'annexe de l'informe econòmic desfavorable de l'interventor accidental de data 4 de desembre de 2023 amb les observacions: "*La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent. – L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.*"

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a SABA APARCAMENTS, SA, per la gestió del servei de les places d'estacionament regulat del carrer de Pere Calders del mes de NOVEMBRE de 2023 que es relaciona a continuació:

CODI FACTURA INTERVENCIÓ	IMPORT
12023009122, servei del mes de NOVEMBRE 2023	1.107,15 €
TOTAL	1.107,15 €

Segon: Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal



La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

9. Recursos Socioculturals. Expedient núm. 200/2023/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement d'obligació que es deriva de les factures corresponents a la Fundació Pere Tarrés, pels serveis prestats durant el mes de Novembre 2023 de: dinamització, acollida, acompanyament i informació per a persones nouvingudes a Molins de Rei, el servei d'intervenció socioeducatiu Centre Obert, el servei Projecte Xel i la Coordinació i el servei de suport del Projecte Xel.

Atès que el servei del mes de novembre de dinamització, acollida, acompanyament i informació per a persones nouvingudes a Molins de Rei, ha estat prestat per la Fundació Pere Tarrés i que aquesta ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Descripció	Import	Data Factura
12023009349	V23- FAC04411	Servei de dinamització, acollida, acompanyament i informació; per a persones nouvingudes novembre 2023	5.805,87 €	30/11/2023

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3280/234002/22799 Servei Informadores Acompanyament social, d'acord amb la reserva de crèdit núm. 12023000047374.

Atès que el servei del mes de novembre d'intervenció socioeducatiu Centre Obert, ha estat prestat per la Fundació Pere Tarrés i que aquesta ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Descripció	Import	Data Factura
12023009347	V23- FAC04410	Servei Socioeducatiu del Centre Obert de Molins de Rei durant el mes de novembre de 2023.	2.809,59 €	30/11/2023

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3050/231101/22690 Servei intervenció socioeducativa de 0-17 anys, d'acord amb la reserva de crèdit número 12023000047210.

Atès que el servei del mes de novembre del Projecte Xel, ha estat prestat per la Fundació Pere Tarrés i que aquesta ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Descripció	Import	Data Factura
12023009351	V23- FAC04412	Projecte Xel durant el mes de novembre de 2023.	3.156,54 €	30/11/2023



Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3070/233102/22691 Projecte Xel, d'acord amb la reserva de crèdit número 12023000048049.

Atès que el servei del mes de novembre del Projecte Xel, necessita coordinació del servei d'acompanyament a l'estudi i suport a l'estudi per l'alumnat de secundària, els quals han estat prestats per la Fundació Pere Tarrés i que aquesta ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització les factures següents:

Codi	Número	Descripció	Import	Data Factura
12023009350	V23- FAC04413	Coordinació servei d'acompanyament a l'estudi Projecte Xel durant el mes de novembre de 2023.	215,00 €	30/11/2023
12023009348	V23- FAC04414	Servei de suport a l'estudi per l'alumnat de secundària del Projecte Xel durant el mes de novembre de 2023	285,17€	30/11/2023

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3070/233102/22691 Projecte Xel, d'acord amb les reserves de crèdit número 12023000048049.

Atès l'informe del Cap de secció Sociocultural de l'ASP, i de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP, de data 17 d'octubre de 2023, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

Atès que analitzades aquestes factures es determina que corresponen a treballs encarregats per aquest Ajuntament i que s'han realitzat en temps, forma i correcció, i per això es demana que es tramitin les factures anteriorment descrites.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 1388 de data 29 de juny de 2023 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres



serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposat a la Junta de Govern Local del Cap de Negociat de Recursos Socioculturals, de data 11 de desembre de 2023.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 12 de desembre de 2023, amb les observacions següents:

“Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

Empresa	Codi	Descripció	Import
FUNDACIÓ PERE TARRÉS	12023009349	Servei de dinamització, acollida, acompanyament i informació; per a persones nouvingudes novembre 2023	5.805,87 €
FUNDACIÓ PERE TARRÉS	12023009347	Servei Socioeducatiu del Centre Obert de Molins de Rei durant el mes de novembre de 2023.	2.809,59 €
FUNDACIÓ PERE TARRÉS	12023009351	Projecte Xel durant el mes de novembre de 2023.	3.156,54 €
FUNDACIÓ PERE TARRÉS	12023009350	Coordinació servei d'acompanyament a l'estudi Projecte Xel durant el mes de novembre de 2023.	215,00 €
FUNDACIÓ PERE TARRÉS	12023009348	Servei de suport a l'estudi per l'alumnat de secundària del Projecte Xel durant el mes de novembre de 2023	285,17€
		TOTAL	12.722,17 €

Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent.”

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures corresponents a la Fundació Pere Tarrés amb NIF. R5800395E, pels serveis prestats durant el mes de novembre de 2023, dinamització, acollida, acompanyament i



informació per a persones nouvingudes a Molins de Rei, el servei d'intervenció socioeducatiu Centre Obert, el servei Projecte Xel i la Coordinació i el servei de suport del Projecte Xel, que es relacionen a continuació:

Codi	Número	Descripció	Import	RC núm.
12023009349	V23- FAC04411	Servei de dinamització, acollida, acompanyament i informació; per a persones nouvingudes novembre 2023	5.805,87 €	12023000047374
12023009347	V23- FAC04410	Servei Socioeducatiu del Centre Obert de Molins de Rei durant el mes de novembre de 2023.	2.809,59 €	12023000047210
12023009351	V23- FAC04412	Projecte Xel durant el mes de novembre de 2023.	3.156,54 €	12023000048049
12023009350	V23- FAC04413	Coordinació servei d'acompanyament a l'estudi Projecte Xel durant el mes de novembre de 2023.	215,00 €	12023000048049
12023009348	V23- FAC04414	Servei de suport a l'estudi per l'alumnat de secundària del Projecte Xel durant el mes de novembre de 2023	285,17€	12023000048049

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

10.- Qüestions sobrevingudes.

10.-a) Qüestió sobrevinguda: Aprovar la modificació del "Contracte mixt del subministrament i servei del Projecte executiu Museogràfic del Palau dels Requesens"

Vista la sol·licitud d'inclusió d'aquest punt com a sobrevingut, pel motiu que es transcriu: " Modificació del Contracte mixt pel subministrament i servei del Projecte Executiu Museogràfic del Palau dels Requesens de Molins de Rei, mitjançant procediment obert, tramitació urgent i subjecte a regulació harmonitzada", formulada pel President de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori de data 15.12.2023 amb la conformitat del Sr. Alcalde.

Es procedeix a la prèvia especial declaració d'urgència de l'assumpte sobrevingut presentat, de conformitat amb allò que disposa l'art. 83 del RD 2586/1986, de 28 de novembre i 51 del RDLEG 781/1986.

Sotmès a votació, la Junta de Govern ho acorda per unanimitat dels membres presents i entra en el coneixement de l'assumpte sobrevingut.



ANTECEDENTS

1. Atès que mitjançant acord de Junta de Govern Local, celebrada en sessió ordinària del 19 d'abril de 2022, es va aprovar la classificació i adjudicació del **“Contracte mixt del subministrament i servei del Projecte Executiu Museogràfic del palau dels Requesens”**, a favor de l'empresa INTERVENTO 2, SL amb CIF: B-80.690.910, segons el desglossament següent:

Lots	Nom Lot	Termini execució	Import total (IVA inclòs)
LOT 1	Producció museogràfica, transports, equip multimèdia i gestió en la xarxa	8 mesos	461.755,84 €
LOT 2	Subministrament i instal·lació de projectors de llum	4 mesos	101.074,65 €

2. Atès que en data 23 de maig de 2022, es va formalitzar el contracte de referència, per ambdós lots.

3. Atès que en data 8 de febrer de 2023, amb número de registre 2023004046, Intervento 2. SL presenta escrit referent al termini d'execució del contracte, on exposa la impossibilitat de complir els terminis establerts al contracte, degut a l'endarreriment de les obres de Rehabilitació i Recuperació del Palau de Requesens.

4. Atès que consta a l'informe tècnic emès per l'Arquitecte de l'Oficina tècnica en data 12 de desembre de 2023 (en endavant, l'informe tècnic) , com a responsable del contracte que l'endarreriment de les obres de Rehabilitació i Recuperació del Palau de Requesens, aliens a la execució del contracte mixt del subministrament i servei del Projecte Executiu Museogràfic del palau dels Requesens”, han impossibilitat l'execució del Lot 1 dins el termini establert inicialment, endarrerint la seva execució. El nou termini d'execució es defineix com a 3 mesos a partir del final real de les obres; les obres es finalitzen el 16 d'octubre de 2023, per tant es defineix com a data màxima de finalització del contracte el 15 de gener de 2024.

5. Atès el mateix informe tècnic segons el qual, *“ durant l'execució del contracte s'ha detectat la necessitat de realitzar canvis derivats, essencialment, per la modificació de les obres que finalment s'exposaran.*

L'execució de la reforma arquitectònica ha impossibilitat l'execució d'alguns dels elements museogràfics previstos, especialment a la planta baixa i ha obligat a adaptar la distribució de les obres a exposar.”

Atès que l'informe tècnic qualifica els increments per causes contemplades com a modificacions previstes en el PCAP, per un import de 15.729,28 €, IVA exclòs, que suposa un increment del 4,122% sobre el preu d'adjudicació del contracte i un decrement en les modificacions no previstes per un import de -13.673,22 €, IVA exclòs, que suposa el 3,583% sobre el preu d'adjudicació:



[...]

Quadre resum per capítols.

	Import licitació	Import modificat	Increment	Increment amb IVA	Clàusula 43.1 PCAP
Capítol 1	285.905,77 €	277.493,62 €	8.175,76 €	9.892,67 €	Prevista
			- 16.587,91 €	- 20.071,37 €	NO prevista
Capítol 3	27.010,80 €	34.564,32 €	7.553,52 €	9.139,76 €	Prevista
Capítol 4	36.076,34 €	38.991,03 €	2.914,69 €	3.526,77 €	NO prevista
Capítol 7	32.623,49 €	32.623,49 €	0 €	0 €	
Total	381.616,40€	383.672,46 €	2.056,06 €	2.487,83 €	

Modificacions **PREVISTES** = 15.729,28 € + IVA

Modificacions **NO PREVISTES** = - 13.673,22 € + IVA

Conclusions

Les modificacions descrites anteriorment suposen un increment total del contracte de **2.056,06 € (2.487,83 € IVA inclòs)** que suposen el **0,539%** de la adjudicació.

Les modificacions **PREVISTES**, segons la clàusula 43.1 del PCAP, suposen un increment de **15.729,28 €** que equival al **4,122%** de la adjudicació.

Les modificacions **NO PREVISTES** suposen un decrement de **13.673,22 €** que equival al **3,583%** de la adjudicació.

Aquestes modificacions **NO PREVISTES** tenen la consideració de modificacions no substancials tal i com marca l'article 205 c) de la LCSP. No s'introdueixen unitats d'obra que modifiquin el més del 50% del pressupost inicial ni s'incrementa en un 10% del valor inicial del contracte.

[...]

Vist l'informe favorable, signat per la TAG de Serveis jurídics en data 12 de desembre de 2023, amb el conforme de la secretària de la Corporació de data 13 de desembre de 2023.

LEGISLACIÓ APLICABLE

Respecte a la modificació contractual proposada, caldrà estar al que disposi:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions públiques (RGLCAP).



- Plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte mixt del subministrament i servei del Projecte Executiu Museogràfic del palau dels Requesens de Molins de Rei (PCAP).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).

FONAMENTS DE DRET

Atès l'article 190 LCSP, l'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa de **modificar els contractes administratius per raons d'interès públic** en els casos i en la forma que preveuen l'art. 102 del RGLCAP i els arts. 203 i ss. LCSP , seguint el procediment que regula l'art. 191 i amb les particularitats que deriven de l'art. 207, 346.3 i disposició addicional 3a de la mateixa llei.

Atès l'article 203 LCSP que regula els supòsits en què es permeten modificacions contractuals previstes i no previstes al PCAP.

Atès l'article 204 que regula la possibilitat de modificacions previstes en el PCAP fins a un màxim del 20% del preu inicial del contracte, sense que es pugui alterar la naturalesa global del contracte inicial (es justifica a l'informe de la TAG de data 12 de desembre de 2023), en concordança amb la clàusula 43.1 PCAP.

Atès l'article 205.2.c) LCSP que regula les modificacions no substancials i no previstes al PCAP, tot tenint en compte el compliment d'un seguit de condicions (es justifiquen a l'informe de la TAG de data 12 de desembre de 2023).

Atès l'article 206 LCSP que estableix l'obligatorietat de les modificacions del contracte pel contractista en els supòsits recollits a l'article 205 LCSP.

Atès que, de conformitat amb el que disposa l'art. 203.3 LCSP en concordança amb la clàusula 43.3 del PCAP, les modificacions del contracte s'han de formalitzar de conformitat amb el que disposa l'article 153, i s'han de publicar al Perfil del contractant de l'òrgan de contractació i al Registre públic de contractes de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el que estableixen els articles 63, 207 i 335 LCSP.

Atès que per fer front a la despesa de la modificació del contracte existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària del pressupost 2023 d'acord amb el detall següent:

Exercici pressupostari	Import	Document comptable	Aplicació pressupostària
2023	2.487,83 €	RCMC12023000005083	2022 4020/336101/62201

Atès que l'article 109.3 LCSP estableix que, en quan el preu del contracte experimenti una variació com a conseqüència d'una modificació del contracte, s'haurà de reajustar l'import de la garantia perquè mantingui la proporció deguda amb el nou preu modificat.



Atès que d'acord amb la clàusula 14 PCAP, el contracte tindrà una durada inicial de 8 mesos pel LOT 1, a comptar des de la data d'inici de la prestació, que quedarà fixada en el document de formalització del contracte (23 de maig de 2022).

Atès que en data 8 de febrer de 2023, amb número de registre 2023004046, Intervento 2. SL presenta escrit referent al termini d'execució del contracte, on exposa la impossibilitat de complir els terminis establerts al contracte, degut a l'endarreriment de les obres de Rehabilitació i Recuperació del Palau de Requesens.

Atès que el responsable del contracte, davant la sol·licitud presentada per l'empresa adjudicatària i tenint en compte els motius que justifiquen el retard en l'execució del contracte per causes alienes al contractista, imputables als endarreriments en les obres de Rehabilitació i Recuperació del Palau de Requesens, informa favorablement la concessió de l'ampliació del termini d'execució del contracte amb una nova data de finalització corresponent al pròxim 15 de gener de 2024.

L'article 195.2 LCSP estableix respecte de la possibilitat d'ampliació en el termini d'execució del contracte que , *"si el retard és produït per motius no imputables al contractista i aquest ofereix complir els seus compromisos si se li amplia el termini inicial d'execució, l'òrgan de contractació li ha de concedir un termini que ha de ser, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt. El responsable del contracte ha d'emetre un informe on es determini si el retard es va produir per motius imputables al contractista."*

Atès que les condicions per a l'operativitat d'aquesta ampliació del termini d'execució del contracte es concreten en l'article 100 del RGLCAP establint entre d'altres coses, que *"La petició de pròrroga per part del contractista ha de tenir lloc en el termini màxim de quinze dies des d'aquell en què es produeixi la causa originària del retard, al·legant les raons per les quals considera que no li és imputable i assenyalant el temps probable de la seva durada, als efectes que l'Administració pugui resoldre oportunament, i sempre abans que finalitzi el termini d'execució del contracte, sobre la pròrroga, sens perjudici que una vegada desapareguda la causa es reajusti el termini prorrogat al temps realment perdut."*

Atès que en el present expedient l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local, d'acord amb la clàusula 5 PCAP, la delegació efectuada per decret d'alcaldia núm. 1.388 de 29 de juny de 2023 i amb l'art. 11.2 de les Bases d'Execució del Pressupost municipal.

Vista la Proposta a la Junta de Govern Local signada en data 14 de desembre de 2023 per la Cap de l'Oficina administrativa de SIT per assignació temporal de funcions; l'informe jurídic de la TAG de Serveis Jurídics de data 14 de desembre de 2023, i l'informe econòmic de l'Interventor accidental de data 14 de desembre de 2023.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- APROVAR la modificació del "Contracte mixt del subministrament i servei del Projecte Executiu Museogràfic del palau dels Requesens de Molins de Rei, Lot 1 –



Producció museogràfica, transports, equip multimèdia i gestió en la xarxa”, adjudicat a l'empresa INTERVENTO 2, SL, amb CIF: B-80.690.910, per import de 2.487,83 euros, IVA inclòs, suposant un increment del 0,539% sobre el total de l'import adjudicat.

Segon.- REQUERIR a l'empresa INTERVENTO 2, SL, amb CIF B-80.690.910, a què presenti dins el termini de 15 dies naturals des de la notificació (del present acord, l'acreditació d'haver dipositat a disposició de l'Ajuntament la quantitat de 102,80 € , que correspon al 5% de l'import d'aprovació de la modificació del contracte, IVA exclòs, en concepte de fiança, en qualsevol de les modalitats previstes en l'article 108 de la LCSP.

Tercer.- AUTORITZAR i disposar la despesa per l'import de 2.487,83 €, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària següent:

Exercici pressupostari	Import	Aplicació pressupostària
2023	2.487,83 euros	2022 4020/336101/62201

Quart.- APROVAR l'ampliació del termini d'execució del Contracte mixt del subministrament i servei del Projecte Executiu Museogràfic del palau dels Requesens de Molins de Rei, Lot 1, per causes no imputables al contractista, sol·licitada per l'empresa INTERVENTO 2, SL, amb l'informe favorable del responsable del contracte.

Cinquè.- ESTABLIR que el nou termini per a la finalització del contracte es determina per la data 15 de gener de 2024.

Sisè.- CONFIRMAR que aquesta ampliació del termini d'execució no suposa cap increment en el preu d'adjudicació del contracte, incloses les modificacions.

Setè.- FORMALITZAR la modificació del contracte i la modificació de l'ampliació del termini d'execució en document administratiu.

Vuitè.- PUBLICAR aquests acords al Perfil del contractant de l'Ajuntament i en el Diari Oficial de la Comunitat Europea (DOUE), així com **COMUNICAR** la modificació del contracte i l'ampliació del termini d'execució del mateix al Registre públic de contractes de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb els articles 63.2, 207.3 i 335.2, respectivament, de la LCSP.

Novè.- PRACTICAR en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- **NOTIFICACIONS:** a l'empresa INTERVENTO 2, SL.
- **COMUNICACIONS INTERNES:** als Departaments d'Intervenció, Tresoreria, Serveis Jurídics i a Oficina Tècnica

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

10.-b) Qüestió sobrevinguda: Aprovar inicialment i si s'escau definitivament, el projecte executiu d'urbanització de l'espai lliure de la parcel·la de la nova



Residència per a gent gran i Centre de dia a Molins de Rei, situada al c. de les Sínies núm. 7-9, amb número d'expedient 13/2023/PLAPR.

Vista la sol·licitud d'inclusió d'aquest punt com a sobrevingut, pel motiu que es transcriu: "Aprovar inicialment i si s'escau definitivament, el projecte executiu d'urbanització de l'espai lliure de la parcel·la de la nova Residència per a gent gran i Centre de dia a Molins de Rei, situada al c. De les Sínies núm. 7-9, amb número d'expedient 13/2023/PLAPR", formulada pel President de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori de data 14.12.2023 amb la conformitat del Sr. Alcalde.

Es procedeix a la prèvia especial declaració d'urgència de l'assumpte sobrevingut presentat, de conformitat amb allò que disposa l'art. 83 del RD 2586/1986, de 28 de novembre i 51 del RDLEG 781/1986.

Sotmès a votació, la Junta de Govern ho acorda per unanimitat dels membres presents i entra en el coneixement de l'assumpte sobrevingut.

Atès que el Ple Municipal en sessió ordinària de data 30 de novembre de 2023, aprova inicialment l'ampliació del servei residencial i centre de dia per a la gent gran de Molins de Rei, l'estudi de viabilitat i el Reglament de règim intern del servei residencial i centre de dia per a la gent gran, amb una cabuda de 102 places residencials i 20 places de centre de dia, a les noves instal·lacions del carrer de les Sínies, 7-9 de Molins de Rei.

Atès que s'està tramitant l'aprovació inicial, i si s'escau definitiva, del Projecte bàsic i executiu de construcció d'una Residència per a gent gran i centre de dia situat a la finca núm. 7-9 del carrer de Les Sínies, de Molins de Rei, i l'Estudi de Seguretat i Salut que l'acompanya, que queda incorporat al propi projecte.

Atès el projecte executiu d'urbanització de l'espai lliure de la parcel·la de la nova Residència per a gent gran i centre de dia a la finca núm. 7-9 del carrer de les Sínies, a Molins de Rei, signat en data 11 de desembre de 2023.

Atès que el Projecte consta d'una memòria i els seus annexes, d'un plec de condicions tècniques, d'un pressupost d'execució per contracte de 546.869,43 €, més 114.842,58 € corresponents al 21% d'IVA, essent un total de 661.712,01 €, d'una documentació gràfica i d'un estudi de seguretat i salut, de conformitat amb els articles 24 i 25 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant ROAS), el 235.1 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (en endavant TRLMRLCat) i el 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

Vist l'informe favorable per l'aprovació del projecte d'urbanització de l'espai lliure de la parcel·la de la nova Residència per a gent gran i centre de dia a la finca núm. 7-9 del carrer de Les Sínies, a Molins de Rei, emès en data 13 de desembre de 2023, per l'arquitecte de l'Oficina tècnica.

Atès el que disposen l'art. 235.2 del TRLMRLCat, i els arts. 37 i ss. del ROAS que regulen el procediment d'aprovació dels projectes.



Atès que les obres objecte del projecte de referència tenen la consideració d'obres locals ordinàries, d'acord amb allò que disposen els arts. 8 i 9 del ROAS, és necessària la seva execució, i a més són obres que afecten terrenys de titularitat municipal, en conseqüència, tot l'àmbit del projecte és de domini públic.

Atès que aquestes obres es poden classificar com a obres de reforma, d'acord amb allò que disposen l'art. 12 del ROAS i l'art. 231 de la LCSP.

Atès que de conformitat amb allò que disposen la disposició addicional segona de la LCSP, els arts. 53.1 p) del TRLMRLCat. i l'art. 23 de les Bases d'execució del pressupost, l'òrgan competent per contractar l'execució de les obres és igualment el competent per aprovar el projecte, el plec de clàusules administratives, el plec de prescripcions tècniques, l'expedient de contractació i la despesa corresponent, i aquest és l'Alcalde.

Atès que d'acord amb el Decret d'Alcaldia núm. 1388 de data 29 de juny de 2023, la competència per aquesta contractació ha estat delegada per part de l'Alcalde a la Junta de Govern Local.

Atès l'informe-proposta, de 14 de desembre de 2023, de la Cap d'Oficina administrativa de SiT en assignació de funcions s/DA 1521 de 28/08/19.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- APROVAR inicialment, i si s'escau definitivament, el Projecte executiu d'urbanització de l'espai lliure de la parcel·la de la nova Residència per a gent gran i centre de dia situat a la finca núm. 7-9 del carrer de Les Sínies, a Molins de Rei, i l'Estudi de Seguretat i Salut que l'acompanya, que queda incorporat al propi projecte, amb un pressupost d'execució per contracte de 546.869,43 €, més 114.842,58 € corresponents al 21% d'IVA, essent un total de 661.712,01 €, i un termini d'execució de 6 mesos.

Segon.- SOTMETRE a la preceptiva informació pública el projecte esmentat, mitjançant anunci a inserir en el BOP i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, durant el termini de 30 dies hàbils a l'objecte que es puguin formular les al·legacions que s'estimin pertinents.

Tercer.- ELEVAR a definitiu aquest projecte, sense nova resolució, si no es presenta cap al·legació durant el termini d'exposició pública. L'aprovació definitiva del projecte es publicarà al BOP, en el DOGC, i s'ha d'inserir al tauler d'anuncis de la Corporació, d'acord amb allò que preveu l'article 38.2 del ROAS.

La Junta de Govern Local aprova l'anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

11.- Precs i preguntes.

No n'hi ha.



12.- Torn obert de paraules.

No se'n planteja cap i l'Alcalde aixeca la sessió sent les 9.22 hores.

I per a deixar constància dels assumptes tractats i dels acords adoptats, s'estén aquesta acta que signa l'Alcalde i certifica la secretària.

Xavi Paz Penche

Sandra Castelltort Claramunt

L'Alcalde
22/01/2024 15:08:43

La Secretària
23/01/2024 12:17:05