



**LLICÈNCIA D'ENDERROC O DEMOLICIÓ TOTAL O PARCIAL DE  
CONSTRUCCIONS I EDIFICACIONS**

**A) INFORMACIÓ GENERAL DEL TRÀMIT**

**Descripció:**

Aquest tràmit té la consideració d'obra menor i permet sol·licitar una llicència per enderrocar totalment o parcialment construccions.

**Preu:**

Impost: ordenança fiscal B-4.

Taxa: ordenança fiscal C-2.

**Mitjans de pagament:**

**Qui el pot demanar:**

La persona interessada o bé un/a representant degudament autoritzat/da i acreditat/da.

**Període de l'any en què es pot demanar:**

Durant tot l'any.

**Termini de sol·licitud:**

No n'hi ha.

**Requisits a complir:**

No cal complir cap requisit específic.

**Documentació que cal aportar:**

1. Instància genèrica (model EDI-01).
2. Dades identificatives de la persona interessada (física-DNI/NIE o jurídica-NIF), o bé dades i autorització de la persona que la representi (model EDI-02).
3. Especificar la referència cadastral (p.ex.: rebut IBI de l'edifici o del solar objecte de llicència).
4. Projecte tècnic, visat pel Col·legi professional, signat pel tècnic i pel propietari o promotor.
5. Cal aportar el contingut del projecte en suport informàtic (format PDF) juntament amb la declaració de coincidència entre el suport electrònic i el suport paper (model EDI-05). *L'imprès EDI-05 no és necessari si la documentació ha estat presentada telemàticament.*
6. Direcció facultativa justificada amb full d'Assumeix del tècnic competent, visat pel Col·legi professional. D'acord amb el que es determina a l'art. 27 de les OME, cal que el tècnic director de l'obra garanteixi la seva permanència en l'obra durant l'enderroc.
7. Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus; en el document hi ha de constar el codi de gestor, domicili obra, import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
8. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.
9. Cal presentar un certificat del tècnic director de l'obra en el que s'acrediti que l'obra que es vol enderrocar i els elements estructurals necessaris per dur-la a terme, no afectaran cap línia elèctrica d'alta i/o baixa tensió, d'acord amb la legislació vigent (model EDI-10).
10. Certificat del tècnic director on consti si hi ha elements de fibrociment. Caldrà tenir en compte que, d'acord amb l'Ordre de 7 de gener de 1987, Normes Complementàries del Reglament del risc de l'amiant sobre cobertes, és d'obligat compliment el desmuntatge manual d'aquests elements. Caldrà presentar l'acreditació de la persona que manipularà les plaques o el certificat de la Generalitat que ho acrediti. Al finalitzar l'enderroc caldrà justificar expressament, quin ha estat el destí final d'aquest material.
11. El promotor de l'obra haurà d'acreditar si l'edifici està lliure d'ocupants, o en cas contrari, s'haurà de notificar i acreditar fefaentment l'existència del projecte als ocupants i si s'han formulat o no observacions.
12. Fotografies actualitzades en les que es pugui apreciar si en l'obra a enderrocar existeix algun

element de interès especial, des de el punt de vista històric, artístic o tradicional.

13. Fotocòpia del rebut d'IAE del darrer any, alta del present any o, en el seu defecte, declaració jurada del constructor o empresa que farà les obres (model EDI-08).

14. Qüestionari d'Estadística d'Edificació i Habitatge degudament complimentat (model EDI-06).

15. Carta de pagament de liquidació dels tributs corresponents.

#### **B) PASSOS I RESPOSTA AL TRÀMIT**

Àmbit Organitzatiu responsable del tràmit:

Edificació

Tràmit pas a pas:

1. Presenteu la instància genèrica i adjunteu els documents indicats a l'apartat corresponent.
2. En el moment de la sol·licitud haureu de satisfer l'import dels tributs corresponents.
3. Des de l'àmbit corresponent procediran a fer l'informe. Si l'informe és favorable, desfavorable o en suspens, s'aprovarà, denegarà o deixarà en suspens la llicència per decret d'Alcaldia.
4. L'Ajuntament us farà arribar la resolució de la llicència.