



2/2024/JGL

A C T A

de la **sessió ordinària** de la **Junta de Govern Local** de l'Ajuntament de Molins de Rei que es dugué a terme el dia **18 de gener de 2024**.

A la Vila de Molins de Rei, a les 09:15 hores del dia 18 de gener de 2024 es reuneix mitjançant videoconferència, en primera convocatòria, la Junta de Govern Local de la Corporació, en sessió ordinària sota la presidència de l'Alcalde Sr. XAVI PAZ PENCHE i amb l'assistència de la secretària, SRA. SANDRA CASTELLTORT I CLARAMUNT que certifica.

Hi assisteixen els Regidors i Regidores que tot seguit s'esmenten, que han estat convocats en temps i forma, d'acord amb allò que disposen els arts. 80 i 81 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF), aprovat pel RD 2568/1986, de 28 de novembre:

Jessica Revestido Romero	Regidora	PSC
Miguel Zaragoza Alonso	Regidor	PSC
Lucas Silvano Ferro Sole	Regidor	ECP
Gerard Corredera Rebula	Regidor	ECP

Excusen la seva absència els regidors:

Ainoa Garcia Ballestin	Regidora	PSC
------------------------	----------	-----

En aquests moments consta absent el regidor Sr. Lucas Silvano Ferro Sole

L'Alcalde declara oberta la sessió a les **09:15 hores**, després de comprovar la Secretària que existeix el quòrum que exigeix l'art. 113.1 c) del ROF per a la vàlida constitució de la Junta de Govern Local.

Es passa tot seguit al debat i votació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia que s'han adjuntat a la convocatòria, del 12/1/2024 d'aquesta sessió de la Junta de Govern Local, número 2/2024/JGL.

ORDRE DEL DIA

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la JGL ordinària 01/2024/JGL de data 2 de gener de 2024.

S'aprova per unanimitat.



A – ASSUMPTE A DECIDIR

2. Alcaldia. Expedient núm. 215/2023/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de REPARTO CORRESPONDENCIA URBANO,SL. pel servei de repartiment de cartells d'actes de la Vila (desembre 2023)

Atès que l'Ajuntament de Molins de Rei necessita del suport extern per al desenvolupament de tasques de repartiment de cartells d'actes que es desenvolupen a la vila.

Atès que s'han encarregat feines de repartiment de cartells a l'empresa REPARTO CORRESPONDENCIA URBANO,SL.

Atès que existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 1001/922201/22601 "Despeses de representació actes socials i polítics" per fer front a la despesa d'acord amb la reserva de crèdit amb codi: 12023000049627, per un import total de 60,50 euros IVA inclòs.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol de les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/22/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa a les Bases d'Execució del pressupost municipal vigent.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.d de les bases d'execució del pressupost 2023, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pel municipi, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe de proposta a la Junta de Govern signat pel Tècnic de protocol en data 21 de desembre de 2023 i per l'Interventor en data 29 de desembre de 2023.



Atès l'informe desfavorable de l'Interventor, de data 29 de desembre de 2023, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

Empresa	Codi	Servei	Import
REPARTO CORRESPONDENCIA URBANO,SL	12023009967	CARTELLS CELEBRACIÓ ST ADREU	60,50 €
		TOTAL	60,50 €

Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent".

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar, amb efectes comptables a 31 de desembre de 2023, la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a REPARTO CORRESPONDENCIA URBANO,SL. pels serveis prestats que es relacionen a continuació:

- CARTELLS CELEBRACIÓ ST ADREU: 60,50 euros (IVA inclòs).

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

3. Alcaldia. Expedient núm. 218/2023/APDRO.



Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de DIGITAL 1425, SL. pel servei d'impressió d'imans per a persones nouvingudes (desembre 2023)

Atès que l'Ajuntament de Molins de Rei ha necessitat del suport extern per a portar a terme les tasques d'impressió d'imans que s'adjunten a les cartes que s'envien a les persones nouvingudes a la vila.

Atès que aquest servei l'està prestant, de manera satisfactòria per ambdues parts, l'empresa DIGITAL 1425, SL.

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 1001/922201/22601 "Despeses de representació actes socials i polítics" d'acord amb la reserva de crèdit amb codi 12023000051161, per un import de 350 euros i a l'aplicació pressupostària 1001/494001/22602 "Despeses comuns de comunicació i imatge audiovisual" d'acord a la reserva de crèdit amb codi 12023000051156, per un import de 120,69 euros.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol de les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/22/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa a les Bases d'Execució del pressupost municipal vigent.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.d de les bases d'execució del pressupost 2023, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pel municipi, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe de proposta a la Junta de Govern signat pel Tècnic de protocol en data 29 de desembre de 2023 i per l'Interventor en data 8 de gener de 2024.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor, de data 8 de gener de 2024, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:



Empresa	Codi	Servei	Import
DIGITAL 1425 SL.	12023010180	1.000- Iman flexible nevera Imprès i laminat brillant 7x7 Alcaldia	470,69 €
TOTAL			470,69 €

aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent".

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar, amb efectes comptables a 31 de desembre de 2023, la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures corresponents a DIGITAL 1425, SL., pels serveis prestats que es relacionen a continuació:

- 1.000- Iman flexible nevera Imprès i laminat brillant 7x7 (desembre 2023): 470,69 euros (IVA inclòs).

TOTAL: 470,69 euros (IVA inclòs).

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

4. Alcaldia. Expedient núm. 219/2023/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de REPARTO CORRESPONDENCIA URBANO,SL pel servei de repartiment de cartells d'actes de la Vila (setembre 2023)



Atès que l'Ajuntament de Molins de Rei ha necessitat del suport extern per a portar a terme les tasques de repartiment de cartells d'actes de la Vila.

Atès que aquest servei l'ha prestat en diverses ocasions, de manera satisfactòria per ambdues parts, l'empresa REPARTO CORRESPONDENCIA URBANO,SL.

Atès que existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 1001/922201/22601 'Despeses de representació actes socials i polítics' per fer front a la despesa d'acord amb la reserva de crèdit amb codi: 12023000051926, per un import total de 10,89 € IVA inclòs.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol de les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/22/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa a les Bases d'Execució del pressupost municipal vigent.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.d de les bases d'execució del pressupost 2023, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pel municipi, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe de proposta a la Junta de Govern signat pel Tècnic de protocol en data 8 de gener de 2024 i per l'Interventor en data 8 de gener de 2024.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor, de data 8 de gener de 2024, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:



Empresa	Codi	Servei	Import
REPARTO CORRESPONDENCIA URBANO,SL	12023007615	CARTELLS STEAM AMB NOM DE MOLINENQUES	10,89 €
		TOTAL	10,89 €

Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent".

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar, amb efectes comptables a 31 de desembre de 2023, la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a REPARTO CORRESPONDENCIA URBANO,SL., pels serveis prestats que es relacionen a continuació:

- CARTELLS STEAM AMB NOM DE MOLINENQUES (setembre de 2023): 10,89 euros (IVA inclòs).

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

En aquests moments s'incorpora a la sessió el regidor Sr. Lucas Silvano Ferro Sole



5. Edificació. Expedient núm. 46/2019/LLIMA.

Aprovar atorgar la pròrroga del termini de finalització de les obres majors al carrer Turó del Mulei, núm. 3-5 (expedient 46/2019/LLIMA), per la meitat de l'inicialment concedit, que finalitzarà el 4 de juliol de 2025.

Vist l'informe jurídic emès en data 20 de desembre de 2023, per l'assessora jurídica, Cap d'Edificació, la transcripció literal del qual és la següent:

“INFORME

Assumpte: Pròrroga llicència d'obres majors 46/2019/LLIMA
Emplaçament: c/ del Turó del Mulei, 3-5

Per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada l'1 de desembre de 2020, s'atorgà llicència d'obres majors per executar les obres destinades a la construcció d'una promoció de 75 habitatges, local comercial, dues plantes d'aparcament i piscina comunitària, a la parcel·la R14, illa 6 del sector Les Guardioles (que es correspon amb l'actual carrer del Turó del Mulei, núm. 3-5), amb referència OM2019-34.

Aquest acord va ser notificat a la interessada en data 4 de gener de 2021.

Per acord de la Junta de Govern Local, en sessió celebrada en data 1 d'agost de 2023, s'aprova atorgar llicència per a la modificació substancial de l'anterior, consistent la modificació en l'eliminació de la planta soterrani -2, passant a tenir 94 places per a cotxe, 38 per a motos i 150 per a bicicletes.

Aquesta llicència de modificació substancial es va atorgar sotmesa a les mateixes condicions que es va sotmetre la llicència amb referència OM2019-34, pel que, el termini de finalització de les mateixes segueix essent el 4 de gener de 2024, doncs la llicència fixava un termini de 3 anys per finalitzar-les, el qual s'ha de computar des de la notificació a l'interessat de la llicència.

En data 28 de novembre de 2023, registre d'entrada 2023027082, la promoció presenta escrit mitjançant el qual sol·licita una pròrroga del termini de finalització de les obres, a la que acompanyen certificat emès per l'arquitecte, d'acord amb el qual "la citada edificació, en construcció, s'està realitzant conforme al projecte pel qual li va ser concedida la llicència d'obres i, que a data 23 de novembre de 2023 el percentatge executat respecte del pressupost d'execució material de contracte és aproximadament d'un seixanta-vuit per cent (68%).

Atès que, d'acord amb el que estableix l'art. 189.4 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini d'inici com del termini de finalització de les obres, i l'obtenen, en virtut de la Llei, per la meitat del termini de que es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'esgotar-se els terminis establerts, la pròrroga del termini per a finalitzar les obres s'entén atorgada fins el 4 de juliol de 2025.



També l'art. 32 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les Administracions públiques, estableix que l'ampliació dels terminis no excedirà de la meitat dels mateixos.

Atès que la sol·licitud de la pròrroga ha tingut lloc abans de la finalització del termini inicial, és del parer de qui informa que procedeix atorgar la pròrroga del termini de finalització de les obres per la meitat de l'inicialment concedit, quedant subjecte al compliment de la totalitat de les condicions que consten en la llicència original concedida amb data 1 de desembre de 2020.

Aquest és el meu informe, que sotmeto a qualsevol altre millor fonamentat en dret".

Atès l'informe proposta per la Junta de Govern Local signat en data 8 de gener de 2024 per la Cap d'Edificació.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

PRIMER.- **Atorgar** la pròrroga del termini de finalització de les obres per la meitat de l'inicialment concedit, que finalitzarà el 4 de juliol de 2025.

SEGON.- **Notificar** el present acord a l'interessat, amb indicació dels recursos corresponents.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

6. Infància i Joventut. Expedient núm. 216/2023/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement d'obligació que es deriva de les factures corresponents a Digital 1425, S.L., pels serveis prestats en la impressió de material gràfic i repartiment de cartells per diversos actes dels diferents negocis de l'ASP durant el mes de desembre de 2023

Atès que l'Ajuntament no té iniciat cap expedient de licitació pública per al servei de producció de materials de difusió d'actes diversos.

Atès que la impressió de material gràfic i repartiment de cartells per diversos actes dels diferents negocis de l'ASP, ha anat a càrrec de l'empresa Digital 1425, S.L.

Atès que l'empresa Digital 1425 SL, amb NIF B66944000, ha fet la tasca encarregada amb professionalitat i qualitat, i ha presentat les factures corresponents:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	NIF	Data Factura	Data Recepció
12023010127	3724-23	48,40	DIGITAL 1425 SL	B66944000	20/12/2023	20/12/2023



Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa de les factures a l'aplicació pressupostària 3070/233003/22699 Activitats Pla Local de Joventut, d'acord amb la reserva de crèdit número 12023000050465.

Atès l'informe del Cap de secció Sociocultural de l'ASP, i de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP, de data 17 d'octubre de 2023, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent i el Decret número 571 de 20 de març de 2020 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès la proposta a la Junta de Govern Local del cap del Negociat d'Infància i Joventut, de data 22 de desembre de 2023.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 29 de desembre de 2023, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

Empresa	Codi	Servei	Import
DIGITAL 1425 SL	12023010127	Repartiment cartells Parc de Nadal (Infància i Joventut)	48,40 €
		TOTAL	48,40 €

Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.



L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures corresponents a l'empresa Digital 1425, S.L., amb efectes comptables a 31 de desembre de 2023, pels serveis prestats que es relacionen a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	NIF	Num. RC
1202301012 7	3724-23	48,40	DIGITAL 1425 SL	B6694400 0	1202300005046 5

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

7. Rendes. Expedient núm. 85/2023/APDOC.

Donar compte del Decret d'Alcaldia 2185 que aprova el padró del servei de subministrament d'aigua del 3r trimestre de 2023

Vistes les variacions produïdes durant el tercer trimestre de 2023 en el servei de subministrament d'aigua gestionades per FCC AQUALIA SA com empresa concessionària, segons adjudicació realitzada pel Ple de l'Ajuntament el dia 8 de setembre de 1998.

Vist que l'article 23.3 del Plec de Condicions Tècnico-Economico-Administratives que regeixen la gestió i explotació del servei municipal d'abastament d'aigua potable, estableix que l'aprovació dels llistats de facturació serà realitzada per l'Ajuntament.

Vist que el Decret d'Alcaldia núm. 2185 de 16 d'octubre de 2023, diu textualment:

" Decret d'Alcaldia Número: 2185 de data 16/10/2023

A la vila de Molins de Rei,

Xavi Paz Penche, alcalde de la vila de Molins de Rei, vist l'expedient 85/2023/APDOC, que resulta del procediment tramitat de/d' APROVACIÓ PADRÓ FACTURACIÓ AIGUA 3R TRIMESTRE 2023, dicto aquest decret, que es fonamenta en els fets i en les consideracions que tot seguit s'exposen:



Vistes les variacions produïdes durant el segon trimestre de 2023 en el servei de subministrament d'aigua gestionades per FCC AQUALIA SA com empresa concessionària, segons adjudicació realitzada pel Ple de l'Ajuntament el dia 8 de setembre de 1998.

Vist que l'article 23.3 del Plec de Condicions Tècnico-Economico-Administratives que regeixen la gestió i explotació del servei municipal d'abastament d'aigua potable, estableix que l'aprovació dels llistats de facturació serà realitzada per l'Ajuntament.

Vista la proposta de decret signada pel Cap del Negociat de Rendes, Responsable de serveis generals i Instructor, de data 13 d'octubre de 2023, amb la supervisió del President de l'Àrea d' ESC de data 16 d'octubre de 2023.

Vist l'informe favorable i sense observacions de l'Interventor accidental de data 16 d'octubre de 2023.

Tenint en compte el que s'ha exposat i en virtut de les atribucions que tinc conferides per la legislació vigent,

DECRETO:

Primer: Aprovar el Padró del servei de subministrament d'aigua del 3r. TRIMESTRE de 2023 que es liquida d'acord a les tarifes aprovades pel Ple de l'Ajuntament en la sessió celebrada el 25 de juliol de 2013 i de la Taxa de Clavegueram de la taxa C-1 aprovades pel Ple de l'Ajuntament de 17 d'octubre de 2019, i que importa una quantitat total de 859.016,20 € i que compren un total de 13.043 contribuents i 288.088 m3 registrats i facturats.

El desglossament per conceptes és el següent:

CONCEPTE	EUROS
SUBMINISTRAMENT AIGUA	233.896,32 €
QUOTA DE SERVEI	141.403,20 €
ESCOMESA D'INCENDIS	18.210,26 €
REPERCUSSIO CANON AIGUA	250.065,59 €
TMTR	115.171,70 €
TMTR LLEI 24/2015	- 936,41 €
BONIFICACIÓ DEIXALLERIA	- 504,19 €
CLAVEGUERAM	60.356,42 €
I.V.A.	41.353,31 €
TOTAL:	859.016,20 €

Segon: Aprovar el període voluntari de cobrament del servei de subministrament d'aigua i de la taxa de clavegueram del 3r. Trimestre 2023 del 31 d'octubre a l'1 de desembre de 2023.

Tercer: Donar compte de l'aprovació d'aquest padró a la Junta de Govern Local.”

La Junta de Govern Local resta assabentada:



ÚNIC: Donar compte del Decret d'Alcaldia núm. 2185 de data 16/10/2023, d'aprovació del padró de facturació d'aigua del 3r. Trimestre 2023, i del període voluntari de cobrament del servei de subministrament d'aigua i de la taxa de clavegueram.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

8. Serveis Socials. Expedient núm. 206/2023/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures de l'ASSOCIACIÓ PROHABITATGE corresponents al Servei de suport socioeducatiu adreçat als usuaris del servei d'acolliment residencial d'urgència de l'Ajuntament de Molins de Rei, Novembre i Desembre de 2023

Atès que el servei de suport socioeducatiu (dins el Servei d'Acolliment Residencial) de Novembre i Desembre de 2023, ha anat a càrrec de l'Associació Prohabitatge.

Atès que en relació a aquest servei s'han presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització les factures següent:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12023009591	133	4.247,25€	ASSOCIACIÓ PROHABITATGE	30/11/2023	08/12/2023
12023010125	136	4.247,25€	ASSOCIACIÓ PROHABITATGE	20/12/2023	20/12/2023

Atès que existeix crèdit suficient per vinculació per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3050/231101/22697 Gestió pisos socials Prohabitatge, d'acord amb la reserva de crèdit número 12023000050303

Atès l'informe del Cap de secció Sociocultural de l'ASP, i de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP, de data 17 d'octubre de 2023, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent i el Decret número 1388 de data 29 de juny de 2023 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.



Atès l'art. 11.2 de les bases d'execució del pressupost 2023, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposat a la Junta de Govern de la Cap de Negociat de Serveis Socials, de data 2 de gener de 2024.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 3 de gener de 2024, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

Empresa	Codi	Descripció	Import
ASSOCIACIÓ PROHABITATGE	12023009591	Prestació de serveis de NOVEMBRE 2023 corresponents al Servei de suport socioeducatiu adreçat als usuaris del servei d'acolliment residencial d'urgència de l'Ajuntament de Molins de Rei.	4.247,25 €
ASSOCIACIÓ PROHABITATGE	12023010125	Prestació de serveis de DESEMBRE 2023 corresponents al Servei de suport socioeducatiu adreçat als usuaris del servei d'acolliment residencial d'urgència de l'Ajuntament de Molins de Rei.	4.247,25 €

Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:



Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit, que es deriva de les factures corresponents a l'ASSOCIACIÓ PROHABITATGE, pel servei de suport socioeducatiu (dins el Servei d'Acolliment Residencial) de Novembre i Desembre de 2023, amb efectes comptables a 31 de desembre de 2023, que es relacionen a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció	RC
120230095 91	133	4.247,2 5€	ASSOCIACIÓ PROHABITAT GE	30/11/202 3	08/12/202 3	12023000050 303
120230101 25	136	4.247,2 5€	ASSOCIACIÓ PROHABITAT GE	20/12/202 3	20/12/202 3	12023000050 303

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

9. Serveis Socials. Expedient núm. 217/2023/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement d'obligació que es deriva de la factura corresponent a la Fundació Pere Tarrés, pels serveis de vetlladora del Servei d'Intervenció socioeducatiu Centre Obert de Nadal, prestats durant el mes de Desembre 2023.

Atès que el servei de vetlladora del servei d'intervenció socioeducatiu Centre Obert de Nadal, ha estat prestat per la Fundació Pere Tarrés i que aquesta ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Descripció	Import	Data Factura
12023010438	V23- FAC05067	Vetlladora Servei Socioeducatiu del Centre Obert de Nadal de Molins de Rei durant el mes de desembre de 2023.	530,00 €	31/12/2023

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3050/231101/22690 Servei intervenció socioeducativa de 0-17 anys, d'acord amb la reserva de crèdit número 12023000045576.

Atès l'informe del Cap de secció Sociocultural de l'ASP, i de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP, de data 17 d'octubre de 2023, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.



Atès que analitzades aquestes factures es determina que corresponen a treballs encarregats per aquest Ajuntament i que s'han realitzat en temps, forma i correcció, i per això es demana que es tramitin les factures anteriorment descrites.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 1388 de data 29 de juny de 2023 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposta a la Junta de Govern Local del Cap de Negociat de Serveis Socials, de data 8 de gener de 2024.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 8 de gener de 2024, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

Empresa	Codi	Descripció	Import
FUNDACIÓ PERE TARRÉS	V23-FAC05067	Vetlladora Servei Socioeducatiu del Centre Obert de Nadal 2023.	530,00€
		TOTAL	530,00 €

Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.



Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit, amb efectes comptables a 31 de desembre de 2023, que es deriva de la factura corresponent a la Fundació Pere Tarrés amb NIF. R5800395E, pels serveis prestats de vetlladora del servei d'intervenció socioeducatiu Centre Obert de Nadal durant el mes de desembre de 2023, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Descripció	Import	RC núm.
12023010438	V23- FAC05067	Vetlladora Servei Socioeducatiu del Centre Obert de Nadal de Molins de Rei durant el mes de desembre de 2023	530,00€	12023000045576

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

10. Ocupació. Expedient núm. 214/2023/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de DIGITAL 1425 SL, amb efectes comptables a 31 de desembre de 2023, pel servei de repartiment cartells programa ADA

Atès que l'Ajuntament de Molins de Rei necessita del suport extern per a portar a terme les tasques de repartiment de cartells d'actes diversos que es desenvolupen a la Vila.

Atès que aquest servei l'està prestant, de manera satisfactòria per ambdues parts, l'empresa DIGITAL 1425,SL.

Atès que existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 5600/241106/22699-2022 "Despeses diverses cursos SOC-ADA" per fer front a la despesa d'acord amb la reserva de crèdit amb codi: 12023000049279, per un import total de 130,68 € IVA inclòs.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol de les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/22/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les



Hisendes Locals, així com allò que es disposa a les Bases d'Execució del pressupost municipal vigent.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.d de les bases d'execució del pressupost 2023, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pel municipi, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe de proposta a la Junta de Govern signat pel Cap de Personal i Organització e.f. en data 9 de gener de 2023 i per l'interventor en data 11 de gener de 2023.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a DIGITAL 1425,SL., amb efectes comptables a 31 de desembre de 2023, pels serveis prestats que es relacionen a continuació:

- Repartiment cartells programa ADA: 130,68 euros (IVA inclòs).

Segon.- Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

11. Urbanisme. Expedient núm. 1/2023/PLAPR.

Aprovar inicialment el Pla de Millora Urbana Rec dels Molins Reials.

Vist l'informe emès en data 13 de desembre de 2023 per l'Assessora Jurídica, la transcripció del qual és la següent:

"INFORME JURÍDIC

ASSUMPTE: Aprovació inicial del Pla de Millora Urbana Rec dels Molins Reials, de Molins de Rei.

Ref. Exp.: 1/2023/PLAPR

1. Motivació de l'informe



Aquest informe s'emet per a la tramitació del Pla de Millora Urbana Rec dels Molins Reials, de Molins de Rei, en desenvolupament de les determinacions establertes en la modificació puntual d'adequació del PGM al PEPHA.

El present Pla de Millora Urbana està promogut per l'Ajuntament de Molins de Rei i el document, redactat per Anthesis Lavola, ha estat presentat davant de l'ajuntament en data 9 de novembre de 2023, registre d'entrada 2023025842.

2. Antecedents

La Modificació puntual d'adequació del PGM al PEPHA, Text Refós aprovat definitivament pel Conseller de Territori i Sostenibilitat en data 23 de gener de 2020, i publicat al DOGC el 6 de febrer de 2020.

La Mp 2.07 d'aquesta Modificació, que es refereix als números 5 a 21 del carrer d'Anselm Clavé i Fitxes 087, 007.A, 008.A i 010.A del Catàleg de béns del PEPHA, proposa el següent:

Es proposa treure l'afectació del sistema viari de manera que, sense incrementar l'edificabilitat vigent, es possibiliti una ordenació volumètrica alternativa mitjançant un Pla de millora urbana (Mp número 10 i article 9. PMU Rec dels Molins, de la Normativa), permetent posar al descobert elements relacionats amb el Rec i, en base a aquests, ordenar l'edificabilitat admesa pel PGM, permetent la preservació i posada en valor dels elements d'interès.

La superfície de viari que s'incorpora a la Clau 13b, Zona de densificació urbana, és de 121,70 m², una superfície equivalent que s'incorporarà al Sistema Parcs i jardins urbans, clau 6b, a la part posterior de les finques, i que permetrà ampliar l'àmbit públic d'aquest element històric i millorar la comprensió dels elements històrics d'interès.

Es proposa també, en la fondària dels primers 4 m, una alçada de PB+2, que és el que tenen la major part de les edificacions històriques en aquest tram de carrer, i que permetrà la preservació de les façanes de les cases que el PMU determini. També es proposa una ordenació volumètrica alternativa per a les finques confrontants, de manera que no s'alteren les previsions del PGM pel que fa a la relació entre la separació de l'edificació i la seva alçada, evitant afectacions a tercers amb la reducció de l'amplada del carrer.

D'acord amb la **Modificació puntual núm. 10: Plans de millora urbana de reordenació volumètrica:**

ANTECEDENTS

El PEPHA protegeix uns entorns, conjunts o edificis als que el PGM atorga una edificabilitat superior al sostre històric.

Els Plans de millora urbana de reordenació volumètrica en sòl urbà consolidat, en els termes que estableix l'article 70.1.b, in fine, del TRLUC, permetran la conservació de determinats béns sense alterar l'aprofitament assignat pel planejament general.



CONVENIÈNCIA, OBJECTIUS I CRITERIS

Per tal d'estudiar la possible ordenació alternativa que permeti preveure la millor solució en pro d'una millor integració, compatibilitat i valorització entre l'element catalogat i la intervenció que es plantegi.

Amb l'objectiu d'establir noves condicions d'ordenació que siguin compatibles amb les condicions de protecció dels diferents béns catalogats pel Pla especial de patrimoni Històric i Arquitectònic de (PEPHA) i garantir l'assoliment de l'aprofitament urbanístic previst per a cada finca. La seva execució no preveu cap increment d'aprofitament, tal i com es defineix a l'art. 37 de la Llei d'urbanisme en tant que:

1.- No s'incrementa l'edificabilitat, únicament es dota de condicions d'ordenació aquelles finques en que el Pla especial de Patrimoni Històric i Arquitectònic de Molins e Rei (PEPHA) no reconeix de forma expressa les condicions que el PGM fixa. Per la qual cosa es delimiten cinc sectors de Pla de millora urbana en què la protecció dels béns no és compatible amb l'edificabilitat atorgada pel PGM.

2.- No s'alteren els usos ni la seva intensitat, únicament es reconeixen els que fixa el PGM per a la clau urbanística de l'element protegit.

3.- No es modifica la densitat, sent aquest un paràmetre que en cap cas es regula.

DESCRIPCIÓ I JUSTIFICACIÓ:

Es delimiten 5 àmbits que per les seves característiques singulars es considera convenient l'establiment de sectors de Plans de millora urbana d'acord allò que preveu l'art. 70.1.b del TRLU i l'art. 90.1 del RLU, amb l'objectiu principal de reordenació volumètrica i de façanes en cas d'actuacions que comportin una modificació o ampliació del volum existent:

- PMU-1. Pla de millora urbana Rec dels Molins
- PMU-2. Pla de millora urbana Can Tarragó
- PMU-3. Pla de millora urbana passeig de la Pau
- PMU-4. Pla de millora urbana Torre 1928
- PMU-5. Pla de millora urbana Conjunt racionalista

Als articles 9, 10, 11, 12 i 13 de la normativa urbanística d'aquesta MPGM es regulen les condicions d'ordenació i gestió d'aquests àmbits d'actuació.

L'art. 9 de la Normativa de la Modificació puntual d'adequació del PGM al PEPHA, estableix:

"Article 9. PMU-1 Rec dels Molins Reials

Objectius: Els objectius són els següents:

- L'objecte d'aquest Pla de millora urbana és un estudi més aprofundit de les finques que l'integren, que permeti posar al descobert possibles restes i/o vestigis d'elements relacionats amb l'antic Rec dels Molins Reials. Així en la finca del número 9 trobem una cantonera de carreus de pedra de gres rogenc, molt utilitzada en els edificis



històrics del municipi. Altres possibles elements amb valor patrimonial es poden trobar en les finques dels números 5, 7, 9 i 21, amb construccions el segle XIX o anteriors.

- Serà el propi PMU-1 Rec dels Molins Reials (veure Mp 10) el que determini els edificis, o parts dels mateixos, com també els possibles elements a protegir de l'espai lliure d'edificació, i el seu nivell de protecció. Així mateix haurà de situar els 121,70 m² de Sistema de parcs i jardins urbans, clau 6b, de manera que permetin incorporar o bé part de l'arbrat existent, o bé algun possible element d'interès, a l'espai públic.

- En base a aquestes restes i/o vestigis, ordenar l'edificabilitat admesa pel PGM, tot possibilitant la preservació i posada en valor dels elements d'interès, incorporant-los física i/o visualment al recorregut paisatgístic del Rec dels Molins. Donar protagonisme en l'ordenació dels espais públics, viari i zones verdes, a les traces històriques i elements amb valor patrimonial, per protegir i mantenir aquestes singularitats i la seva escala humana, tot preservant la memòria col·lectiva i augment el sentiment de pertinença, benestar i l'interès de la població.

Situació i delimitació:

Aquest sector de millora urbana inclou l'àmbit format per les finques que encara conserven l'alineació històrica del carrer d'Anselm Clavé, números 5 al 21, i la superfície que ocupava l'antic traçat del rec dels molins que discorria pel darrera d'aquestes cases, i que va fins el mur de contenció del carrer del Bruc.

La superfície total és de 1.755,70 m², dels quals 1.209,00 m² corresponen a Zona de densificació urbana, clau 13b i 546,70 m² a Parcs i jardins urbans, clau 6b (425 m² actuals + 121,70 m² procedents de la Mp 2.07).

Es localitza al plànol O.1.

Règim urbanístic del sòl:

- Classificació del sòl: sòl urbà no consolidat.
- Qualificació del sòl: Parcs i jardins urbans (clau 6b) i Zona de densificació urbana (clau 13b).

Parcs i jardins urbans, clau 6b	546,70 m ²
Zona de densificació urbana, clau 13b	1.209,00 m ²
Superfície total	1.755,70 m²

Finques cadastrals i any de construcció segons cadastre:

Anselm Clavé 21	7557764DF1875H – 1870
Anselm Clavé 19	7557765DF1875H – 1968
Anselm Clavé 17	7557765DF1875H – 1830
Anselm Clavé 15	7557767DF1875H – 1878
Anselm Clavé 11-13	7557768DF1875H – 1961
Anselm Clavé 9	7557769DF1875H – 1800
Anselm Clavé 7	7557770DF1875H – 1800
Anselm Clavé 5	7557771DF1875H – 1960



Condicions d'ordenació

L'edificació de la planta pis tercer s'enretirarà 4 m de l'alineació del carrer Anselm Clavé, la resta d'edificació serà de planta baixa més tres plantes pis.

Aquest Pla de millora urbana haurà de concretar la posició dels 1.209 m² de sostre atorgat pel PGM tot preservant els possibles béns, la part dels espais lliures privats, en cas que sigui procedent, i afavorint la qualitat paisatgística, reforçant així la comprensió històrica del Rec del Molí i l'ambient que li era propi. A aquest fi podrà proposar una millora en l'alineació posterior de les finques.

Serà el propi PMU el que definirà les proteccions que corresponguin i concretarà l'emplaçament de la zona verda de 121,70 m², que és la superfície de viari que es qualifica de clau 13 al llarg del carrer Anselm Clavé. Aquesta mateixa superfície es desqualifica de clau 13 per la banda posterior, amb front al Rec dels Molins, i s'incorpora a la clau 6c.

Gestió urbanística: Sistema d'actuació de reparcel·lació amb la modalitat de cooperació.”

Paral·lelament a la tramitació d'aquest PMU, s'està tramitant la modificació puntual del Pla General Metropolità per a la correcció de les condicions de l'article 9 de la normativa del Text Refós de la Modificació puntual d'adequació del PGM al Pla Especial de Patrimoni Històric i Arquitectònic de Molins de Rei (PEPHA), que té com a objectiu preservar la coherència entre el PGM i el PEPHA, donant compliment a les seves previsions i objectius.

L'aprovació definitiva del present PMU resta condicionada, doncs, a l'aprovació definitiva de la modificació puntual del PGM.

3. Objecte, conveniència i oportunitat del PMU.

D'acord amb el que preveu la Modificació puntual d'adequació del PGM al PEPHA i en desenvolupament del mateix, el PMU Rec dels Molins Reials té els següents objectius:

- Realitzar un estudi més aprofundit de les finques que integren el PMU, que permeti posar al descobert possibles restes i/o vestigis d'elements relacionats amb l'antic Rec dels Molins Reials.
- Determinar els edificis, o parts d'aquests, com també els possibles elements a protegir de l'espai lliure d'edificació, i el seu nivell de protecció.
- Situar els 121,70 m² de Sistema de parcs i jardins urbans, clau 6b, de manera que permetin incorporar o bé part de l'arbrat existent, o bé algun possible element d'interès, a l'espai públic.
- D'acord amb aquestes restes i/o vestigis, ordenar l'edificabilitat admesa pel PGM, tot possibilitant la preservació i posada en valor dels elements d'interès, incorporant-los física i/o visualment al recorregut paisatgístic del Rec dels Molins. Donar protagonisme



en l'ordenació dels espais públics, viari i zones verdes, a les traces històriques i elements amb valor patrimonial, per protegir i mantenir aquestes singularitats i la seva escala humana, tot preservant la memòria col·lectiva i augmentant el sentiment de pertinença, benestar i l'interès de la població.

4. Consideracions jurídiques

4.1. Normativa aplicable

És d'aplicació el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).

També és d'aplicació el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (en endavant, RLUC).

D'acord amb l'art. 70 TRLUC:

1. Els plans de millora urbana tenen per objecte:
 - a) En sòl urbà no consolidat, de completar el teixit urbà o bé de complir operacions de rehabilitació, de reforma interior, de remodelació urbana, de transformació d'usos, de reurbanització d'ordenació del subsòl o de sanejament de poblacions i altres de similars.
 - b) En sòl urbà consolidat, de completar o acabar la urbanització, en els termes assenyalats per la lletra b de l'art. 30 i regular la composició volumètrica i de façanes.**

I l'art. 90.1 RLUC preveu que els plans de millora urbana en sòl urbà consolidat poden tenir per objecte completar o acabar la urbanització, regular la composició volumètrica i de façanes, preveure operacions de rehabilitació o de revitalització del teixit urbà, ordenar el subsòl, o altres finalitats anàlogues.

4.2. Tramitació de l'aprovació de la modificació

S'ha de seguir el procediment previst a l'art. 85 del TRLUC, de conformitat amb el qual correspon a l'Ajuntament l'aprovació inicial i provisional. L'aprovació definitiva, d'acord amb l'art. 80 TRLUC correspondrà a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona.

D'acord amb l'art. 85 TRLUC, aprovat inicialment el document, s'ha d'exposar a informació pública, per un termini d'un mes, mitjançant la convocatòria d'un edicte a inserir en el Butlletí Oficial de la Província i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació del municipi. L'edicte ha de concretar el termini d'exposició al públic, l'adreça i horari de l'oficina o dependència en la qual es pot exercitar el dret d'informació, així com la informació sobre l'accés per mitjans informàtics o telemàtics, de conformitat amb l'article 8.5.b) del TRLUC i articles 17 i 23 del RLUC.

Els edictes de convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.



D'acord amb l'article 8.5 del TRLUC, en la informació pública dels instruments de planejament urbanístic, cal que, conjuntament amb el pla, s'exposi un document comprensiu dels extrems següents:

Primer.- Plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.

Segon.- Un resum de l'abast de llurs determinacions i, en el cas que es tracti de la revisió o modificació d'un instrument de planejament urbanístic, plànol d'identificació dels àmbits en els que l'ordenació proposada altera la vigent i resum de l'abast d'aquesta alteració.

Simultàniament al tràmit d'informació pública s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

En l'anterior sentit, es considera que s'ha de sol·licitar informe al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

Suspensió de llicències:

L'art. 73 TRLUC estableix:

1. Els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures del planejament urbanístic poden acordar, amb la finalitat d'estudiar la seva formació o la reforma, suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderroc de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.
2. L'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic obliga a l'administració competent a acordar les mesures enunciades per l'apartat 1, en els àmbits en que les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic. L'Administració competent també pot acordar aquestes mesures en el cas que es pretengui assolir altres objectius urbanístics concrets, els quals han de ser explicitats i justificats.
3. Els acords de suspensió de tramitacions i de llicències a què fan referència els apartats 1 i 2 ha de publicar-se en el butlletí oficial corresponent, i s'han de referir, en qualsevol cas, a àmbits identificats gràficament. En la informació pública de l'instrument de planejament urbanístic a que es refereixen les suspensions acordades, s'ha de donar compliment al què estableix l'art. 8.5.a.

D'acord amb l'art. 102.4 RLUC, mentre estigui suspesa la tramitació de procediments i l'atorgament de llicències en aplicació del què estableix l'art. 73.2 de la Llei d'urbanisme, es poden tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament



inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

Per altra banda, l'art. 29 TRLUC, que defineix el concepte de solar, estableix que tenen la consideració de solar, als efectes d'aquesta Llei, els terrenys classificats com a sòl urbà que siguin aptes per a l'edificació, segons la seva qualificació urbanística, i que compleixin els requisits següents:

- a) Que estiguin urbanitzats d'acord amb les determinacions establertes pel planejament urbanístic, o en tot cas, si aquest no les especifica, que disposin dels serveis urbanístics bàsics assenyalats per l'art. 27.1 i confrontin amb una via que disposi d'enllumenat públic i estigui íntegrament pavimentada, inclosa la zona de pas de vianants.
- b) Que tinguin assenyalades alineacions i rasants, si el planejament urbanístic les defineix.
- c) Que siguin susceptibles de llicència immediata perquè no han estat incloses en un sector subjecte a un pla de millora urbana ni en un polígon d'actuació urbanística pendents de desenvolupament.**
- d) Que, per a edificar-los, no s'hagin de cedir terrenys per a destinar-los a carrers o a vies amb vistes a regularitzar alineacions o a completar la xarxa viària.

De la lletra c), a sensu contrari, es desprèn que la llei estableix una suspensió immediata de llicències per als sectors subjectes a un pla de millora urbana o polígon d'actuació urbanística pendents de desenvolupament.

Però aquesta suspensió d'acord amb l'art. 29 TRLUC no impedeix les obres que per raons de bona conservació, salubritat pública o accessibilitat siguin necessàries, aplicant per analogia el que l'art. 108 TRLUC preveu per a les construccions i instal·lacions que es troben en fora d'ordenació. Si es donés el cas, podria ser que aquestes obres afectessin o possessin en risc la catalogació dels elements patrimonials que, amb aquest PMU, es volen protegir i posar en valor, així com a la reserva per a sistema de parcs i jardins, pel que es considera prudent i convenient aprovar la suspensió de llicències en aquest àmbit.

4.3. Contingut i documentació

Quant a la documentació que ha de contenir el pla resulta d'aplicació, per remissió de l'art. 70 TRLUC, l'art. 66 TRLUC (documentació dels plans parcials urbanístics), d'acord amb el que ha de contenir els documents següents:

- a) La memòria, i els estudis justificatius i complementaris.
- b) Els plànols d'informació, d'ordenació, de projecte i, si procedeix, de detall de la urbanització.
- c) Les normes reguladores dels paràmetres d'ús i d'edificació del sòl.
- d) L'avaluació econòmica i financera, que ha de contenir l'estudi i justificació de la seva viabilitat i un informe de sostenibilitat econòmica que ponderi l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris.
- e) El pressupost de les obres i els serveis.



- f) El pla d'etapes.
- g) La divisió poligonal, si procedeix.
- h) La justificació que es compleixin les determinacions del planejament urbanístic general sobre mobilitat sostenible.
- i) La documentació mediambiental pertinent i, com a mínim, l'informe mediambiental.
- j) La justificació que s'adequa al programa d'actuació urbanística municipal, si procedeix.

Aquest article té el seu desenvolupament en els arts. 84 a 89 del RLUC.

Si bé, l'art. 91.1 del RLUC ja preveu que els plans de millora urbana contenen els documents regulats en els arts. 84 a 89 d'aquest Reglament, llevat que algun d'ells sigui innecessari ateses les finalitats del pla i la naturalesa de les actuacions o operacions previstes.

I aquest mateix article, en el seu apartat 2 preveu que la documentació dels plans de millora urbana en sòl urbà no consolidat també han d'incloure un informe ambiental, d'acord amb el que estableix l'art. 100 d'aquest Reglament, el contingut del qual ha de ser congruent i adequat a les finalitats i determinacions establertes, sense perjudici que, ateses aquestes finalitats i naturalesa, es justifiqui que és innecessari. Ambdós preceptes s'estan referint a sòl urbà no consolidat.

El PMU no modifica les qualificacions urbanístiques ni els usos del PGM que desenvolupa, ni les condicions, pel que es considera que s'adequa a les determinacions del PGM sobre les previsions de mobilitat.

D'acord amb l'art. 3 del Decret 344/2006, de 19 de setembre de 2006, no es fa precís l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

D'acord amb la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, que preveu les regles aplicables fins que la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, el present document de planejament no és objecte d'avaluació ambiental estratègica (lletra c) de l'apartat 6).

Tampoc s'incorpora avaluació econòmica atès que el PMU, per la seva naturalesa, no modifica la gestió econòmica prevista en el planejament general ni l'estudi de viabilitat econòmica i financera inclòs en el PEPHA.

Quant al sistema d'actuació es manté el sistema de reparcel·lació amb la modalitat de cooperació prevista per la MpPGM-PEPHA, i es proposa el desenvolupament en un únic sector que es divideix en 5 polígons d'actuació urbanística, delimitats conforme a l'art. 118 TRLUC.

Quant al pla d'etapes, es preveu una única etapa per l'execució de la urbanització de la zona verda prevista, amb un termini de desenvolupament de vuit anys a comptar des de l'aprovació final del PMU.

En tant l'aprovació del PMU no suposa augment de sostre residencial, no s'estableix reserva per a habitatge de protecció pública.



Tot planejament ha de tenir en compte la perspectiva de gènere i, en aquest sentit, la formalització de l'espai públic preveu la perspectiva de gènere en tant que espai d'ús segur formant un espai lliure amb més dimensió que l'actual, que s'obre de manera fluida, tornant a tancar l'espai en arribar als extrems de l'àmbit d'actuació. El projecte d'urbanització i el PEU Rec dels Molins hauran de preveure estratègies d'il·luminació, tipologia de mobiliari i formalització de les connexions amb la trama viària existent que assegurin la percepció de seguretat.

Es promou un eix verd seguint el rec que permet un espai saludable per a tothom.

Amb l'aprovació del PMU i la redacció dels corresponents projectes d'urbanització es garantirà la millora i l'increment del sòls de sistemes d'espais lliures al servei dels usuaris del barri, i les possibilitats de rehabilitació i renovació del teixit residencial existents en l'àmbit.

Errors materials que s'han detectat en el document:

- En l'apartat 5 "Gestió urbanística", quan es fa la descripció del polígon urbanístic PA-R5, es fa referència al núm. 8 del carrer Anselm Clavé, quan en realitat s'està referint i ha de dir "Anselm Clavé, 21".
- Les fitxes gràfiques descriptives dels polígons d'actuació urbanística s'han situat dintre del contingut de la normativa urbanística, abans del Títol 4 Fitxes dels elements del patrimoni històric i arquitectònic, quan aquestes fitxes haurien de ser part integrant del contingut del punt VI "Gestió i Pla d'Etapes".

Aquests errors, en tant que materials, es corregiran amb el document d'aprovació provisional, sense que la seva correcció impliqui nova aprovació i informació pública.

Altres observacions a tenir en compte i que s'hauran de modificar en el document per a la seva aprovació provisional:

L'art. 21 de la normativa del present PMU estableix l'obligació de soterrar el cablejat en tota obra major amb incidència a façana, mentre que l'art. 9.b de la normativa del PEPHA preveu, per al cas que no sigui possible el soterrament dels serveis, la seva integració harmònica en la façana mitjançant canaletes o similar.

L'art. 21 de la normativa del PMU, per ser coherent amb la del PEPHA, també hauria de preveure aquesta possibilitat i, en aquest sentit, qui subscriu considera que l'art. 21 haurà de ser modificat en aquest sentit.

Aquesta modificació no es considera una modificació substancial que comporti una nova aprovació inicial i informació pública, pel que, tot i que s'aprovi el document amb l'actual redactat, el document per a la seva aprovació provisional recollirà aquesta modificació.

4.4. Consideracions sobre la competència de l'òrgan municipal

D'acord amb l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL), d'acord amb la redacció donada Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local i amb l'article 53.1.s)



del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), la competència per a l'aprovació dels instruments de desenvolupament del planejament general del municipi no expressament atribuïdes al ple correspon a l'Alcalde.

D'acord amb 56 TRLMRLC, en relació amb l'art. 53.3, aquesta competència no es pot delegar en la Junta de Govern Local. En canvi, d'acord amb el núm. 3, segon apartat de l'art. 21 de la LRBRL, es podrà delegar en la Junta de Govern Local l'exercici de les atribucions contemplades en el paràgraf j).

D'acord amb el Decret d'Alcaldia núm. 1388, de data 29 de juny de 2023, l'exercici d'aquesta atribució ha estat delegada en la Junta de Govern Local.

L'aprovació provisional correspondrà al Ple, d'acord amb el previst a l'art. 22.2.c) LRBRL i a l'art. 52.2.c) TRLMRLC.

5. Conclusió

D'acord amb els anteriors fonaments de fet i de dret, s'informa favorablement l'aprovació inicial del Pla de Millora Urbana Rec dels Molins Reials, quina aprovació definitiva restarà condicionada a l'aprovació definitiva de la modificació puntual del PGM que es tramita en paral·lel, i es proposa l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar inicialment el document del Pla de Millora Urbana Rec dels Molins Reials, de Molins de Rei, d'acord amb l'article 85.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Caldrà que l'equip redactor corregeixi, per a l'aprovació provisional, els errors materials detectats i recollits en els informes tècnic i jurídic, així com adequar el redactat de l'art. 21 de la Normativa a allò que estableix l'art. 9.b de la Normativa del PEPHA.

Segon.- Exposar el document de planejament a informació pública pel termini d'un mes, inserint l'edicte d'aprovació i exposició pública al BOPB, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació del municipi i pels mitjans telemàtics, d'acord amb els articles 85 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i 23 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, amb notificació individualitzada als interessats a l'expedient.

Durant el termini d'informació pública l'expedient complet, garantint-se la consulta a través d'accés telemàtic, podrà ser consultat a les oficines municipals de Molins de Rei (departament de Sostenibilitat i Territori –Pl. Josep Tarradellas, 1-), de dilluns a divendres entre les 9 hores i les 14 hores. Tot això d'acord amb els arts. 17 i. 23 RLUC.

Dins d'aquest termini es podran formular al·legacions, reclamacions, informes, opinions i suggeriments.

Tercer.- Suspendre, de conformitat amb l'article 73.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLLU), la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i



d'urbanització, com també suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació, d'edificació, ampliació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

L'àmbit de suspensió és el reflectit en el plànol que s'annexa amb el document comprensiu.

Els efectes de la suspensió s'extingiran definitivament un cop transcorreguts dos anys de conformitat amb l'article 74.1 del TRLLU i 103.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, que aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLLU).

No obstant l'anterior, de conformitat amb l'article 102.4 del RLLU, mentre estigui suspenso la tramitació de procediments i l'atorgament de llicències en aplicació del que estableix l'article 73.2 TRLLU, es poden tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

En qualsevol cas, la suspensió quedarà sense efecte amb l'entrada en vigor de la figura de planejament la formulació de la qual hagi donat lloc a l'acord de suspensió o, en el seu cas, amb la denegació de l'aprovació de la figura de planejament.

Els acords de suspensió de tramitacions i de llicències es publicaran en el butlletí oficial corresponent amb els àmbits gràficament identificats de conformitat amb allò establert a l'article 73.3 del TRLLU.

Atès que la resolució per la qual s'aprova la suspensió de llicències posa fi a la via administrativa, contra ella procedeix interposar recurs contenciós administratiu, davant el jutjat contenciós administratiu, en el termini de dos mesos comptats des de la publicació de l'acord d'aprovació d'aquesta o la notificació personal als afectats, si aquesta és posterior. Alternativament i de manera potestativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que dicta aquesta resolució, en el termini d'un mes des de la seva publicació o notificació personal si aquesta és posterior.

Quart.- Sol·licitar, de manera simultània a la informació pública, informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg, d'acord amb l'article 85.5 del DL 1/2010.

Es sol·licita informe al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

Cinquè.- Notificar l'acord a les persones afectades per l'àmbit d'aplicació del PMU.

Sisè.- Donar compte de l'aprovació inicial a la Comissió de Patrimoni de l'Ajuntament.

Aquest és el meu informe, que sotmeto a qualsevol altre millor fonamentat en Dret.”

Vist l'informe emès en data 12 de desembre de 2023 per la cap de Planejament i Gestió Urbanística.



Vist l'informe proposta emès en data 22 de desembre de 2023 per la cap de Planejament i Gestió Urbanística.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar inicialment el document del Pla de Millora Urbana Rec dels Molins Reials, de Molins de Rei, d'acord amb l'article 85.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, presentat a l'Ajuntament en data 9 de novembre de 2023 amb registre d'entrada 2023025842 per Anthesis Lavola – land |up_.

Caldrà que l'equip redactor corregeixi, per a l'aprovació provisional, els errors materials detectats i recollits en els informes tècnic i jurídic, així com adequar el redactat de l'art. 21 de la Normativa a allò que estableix l'art. 9.b de la Normativa del PEPHA.

Segon.- Exposar el document de planejament a informació pública pel termini d'un mes, inserint l'edicte d'aprovació i exposició pública al BOPB, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació del municipi i pels mitjans telemàtics, d'acord amb els articles 85 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i 23 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, amb notificació individualitzada als interessats a l'expedient.

Durant el termini d'informació pública l'expedient complet, garantint-se la consulta a través d'accés telemàtic, podrà ser consultat a les oficines municipals de Molins de Rei (departament de Sostenibilitat i Territori –Pl. Josep Tarradellas, 1-), de dilluns a divendres entre les 9 hores i les 14 hores. Tot això d'acord amb els arts. 17 i. 23 RLUC.

Dins d'aquest termini es podran formular al·legacions, reclamacions, informes, opinions i suggeriments.

Tercer.- Suspendre, de conformitat amb l'article 73.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLLU), la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació, d'edificació, ampliació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

L'àmbit de suspensió és el reflectit en el plànol que s'annexa amb el document compresiu.

Els efectes de la suspensió s'extingiran definitivament un cop transcorreguts dos anys de conformitat amb l'article 74.1 del TRLLU i 103.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, que aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLLU).

No obstant l'anterior, de conformitat amb l'article 102.4 del RLLU, mentre estigui suspesa la tramitació de procediments i l'atorgament de llicències en aplicació del què



estableix l'article 73.2 TRLLU, es poden tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

En qualsevol cas, la suspensió quedarà sense efecte amb l'entrada en vigor de la figura de planejament la formulació de la qual hagi donat lloc a l'acord de suspensió o, en el seu cas, amb la denegació de l'aprovació de la figura de planejament.

Els acords de suspensió de tramitacions i de llicències es publicaran en el butlletí oficial corresponent amb els àmbits gràficament identificats de conformitat amb allò establert a l'article 73.3 del TRLLU.

Atès que la resolució per la qual s'aprova la suspensió de llicències posa fi a la via administrativa, contra ella procedeix interposar recurs contenciós administratiu, davant el Jutjat contenciós administratiu, en el termini de dos mesos comptats des de la publicació de l'acord d'aprovació d'aquesta o la notificació personal als afectats, si aquesta és posterior. Alternativament i de manera potestativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que dicta aquesta resolució, en el termini d'un mes des de la seva publicació o notificació personal si aquesta és posterior.

Quart.- Sol·licitar, de manera simultània a la informació pública, informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg, d'acord amb l'article 85.5 del DL 1/2010.

Es sol·liciti informe al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

Cinquè.- Notificar l'acord a les persones afectades per l'àmbit d'aplicació del PMU.

Sisè.- Donar compte de l'aprovació inicial a la Comissió de Patrimoni de l'Ajuntament.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

12. Edificació. Expedient núm. 17/2022/LLIMA.

Aprovar atorgar llicència d'obres majors núm. 17/2022/LLIMA, per executar les obres destinades a la per a la construcció d'un edifici plurifamiliar, de 69 habitatges, 5 locals, 59 places d'aparcament i trasters, al carrer de Canal de la Infanta, núm. 36 a 40, de Molins de Rei.

Atès que en data 13 de juny de 2022, registre d'entrada 2022013521, WAY HOUSE, SL, sol·liciten llicència per a la construcció d'un edifici plurifamiliar de 69 habitatges, 5 locals sense ús consignat en planta baixa, 59 places d'aparcament i trasters, al carrer Canal de la Infanta, núm. 36 a 40, de Molins de Rei.



Vist que l'arquitecta municipal, cap de Negociat d'Edificació, emet informe de data 25 d'abril de 2023, d'acord amb el que:

"PLANEJAMENT APLICABLE

- Pla General Metropolità, aprovat definitivament per la CPU en 14.07.76 i Ordenances Metropolitanas.
- Planejament derivat
- Modificació puntual del Pla general metropolità a l'illa de Can Coll, aprovat definitivament 5/10/2020
- En data 6/09/2021, la cap del Negociat de Planejament i Gestió Urbanística informa que la reparcel·lació de Can Coll ja es ferma en via administrativa. I per tant, ja es poden atorgar llicències urbanístiques

Qualificació del sòl: 13b – Densificació urbana semiintensiva -

JUSTIFICACIÓ BÀSICA DE PARÀMETRES

Bloc Oest – Canal de la Infanta, 36-40

ALINEACIÓ A VIAL / Planejament derivat		
	PLANEJAMENT	PROJECTE
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	13b* / Planejament derivat	
PROFUNDITAT EDIFICABLE	23	23
NOMBRE DE PLANTES	PB + 4	PB + 4
ALTURA REGULADORA MÀXIMA	16,70 m	16,70 m
DENSITAT HABITATGES	94	69
PLACES APARCAMENT	35	59

Bloc Oest – Canal de la Infanta, 36-40

HABITATGE	S.U. m ²	S.C. m ²	HABITATGE	S.U. m ²	S.C. m ²
Baixos 1 ^a	107,07	120,68	Tercer 1 ^a	59,97	69,73
Primer 1 ^a	59,97	69,73	2 ^a	57,60	66,48
2 ^a	57,60	66,48	3 ^a	63,72	73,68
3 ^a	63,72	73,68	4 ^a	82,24	97,18
4 ^a	82,24	97,18	5 ^a	65,94	74,73
5 ^a	65,94	74,73	6 ^a	74,57	86,31
6 ^a	74,67	86,31	Quart 1 ^a	72,02	89,83
Segon 1 ^a	59,97	69,73	2 ^a	62,66	78,15



2^a	57,60	66,48	3^a	77,01	95,72
3^a	63,72	73,68	4^a	93,08	117,39
4^a	82,24	97,18	5^a	79,28	95,99
5^a	65,94	74,73	6^a	100,02	119,30
6^a	74,57	86,31			

25 habitatges

Escala B / Canal de la Infanta, 38

HABITAT GE	S.U. m ²	S.C. m ²	HABITAT GE	S.U. m ²	S.C. m ²
Baixos	79,03	88,59	Tercer	73,20	84,15
1^a			1^a		
2^a	82,79	93,20	2^a	71,86	85,31
Primer	73,20	84,15	3^a	66,77	77,72
1^a				47,07	53,88
2^a	71,86	83,51	4^a		
3^a	66,70	77,72	5^a	80,44	92,81
4^a	47,07	53,88	Quart	86,47	105,76
5^a	80,35	92,81	1^a		
Segon	73,20	84,15		85,02	105,12
1^a			2^a		
2^a	71,86	85,31	3^a	82,89	102,51
3^a	66,77	77,72	4^a	47,07	53,59
	47,07	53,88	5^a	112,39	133,90
4^a					
5^a	80,44	92,81			

22 habitatges

Escala C / Canal de la Infanta, 40

HABITAT GE	S.U. m ²	S.C. m ²	HABITAT GE	S.U. m ²	S.C. m ²
Baixos	84,24	96,54	Tercer	76,55	87,72
1^a			1^a		
2^a	86,42	97,77	2^a	67,87	78,82
Primer	76,55	87,72	3^a	52,30	59,57
1^a					
2^a	67,87	78,82	4^a	69,63	79,95
3^a	52,30	59,57	5^a	78,15	90,17
4^a	69,63	79,95	Quart	100,03	118,77
5^a	78,15	90,17	1^a		
Segon	76,55	87,72		79,86	97,80
			2^a		
			3^a	63,82	77,69



1 ^a					
2 ^a	67,87	78,82	4 ^a	80,61	100,37
3 ^a	52,30	59,57	5 ^a	91,43	70,73
4 ^a	69,63	79,95			
5 ^a	78,15	90,17			

22 habitatges

LOCAL	SUPERFÍCIE m ²
1	108.68
2	110.44
3	116.85
4	145.49
5	105.57

Superfície locals: 587,03 m²

DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ PROPOSADA

La 2a fase del projecte d'obres majors presentat per __, en representació de WAYHOUSE, SL, expedient OM 2020-03; 6/2020/LLIMA, proposa la construcció de un edificis, amb aparcament al carrer Canal de la Infanta, 36-40, corresponent al bloc Oest, per 69 habitatges, 5 locals sense ús consignat en planta baixa, 59 places d'aparcament i trasters.

Es tracta d'un edifici de PB+4, amb planta soterrani i coberta plana. A planta baixa hi ha l'accés dels 69 habitatges, organitzat amb 3 escales, 5 locals sense ús consignat, sense distribuir, i l'accés a la planta soterrani, destinada a aparcament.

L'escala A, corresponent al número 36, dona front al carrer Raseta, hi ha 25 habitatges.

A planta baixa hi ha 1 habitatge, que s'hi accedeix des del vestíbul de l'edifici. A la resta de les plantes, hi ha 6 habitatges per planta

La coberta és plana i es divideix en 7 àmbits. 6 estan vinculats als habitatges de planta quarta i un espai comunitari amb accés des de l'escala general de l'edifici.

Els badalots de les escales s'han fet aprofitant els patis de coberta per a poder donar una imatge unitària.

L'escala B, corresponent al número 38, dona front al carrer Canal de la Infanta, hi ha 22 habitatges.

A planta baixa hi ha 2 habitatges que s'hi accedeix des de el vestíbul de l'edifici, a la resta de les plantes, hi ha 5 habitatges per planta.

La coberta és plana i es divideix en 5 àmbits. 4 estan vinculats als habitatges de planta quarta (El 4t 4^a no té accés) i un espai comunitari amb accés des de l'escala general de l'edifici.

Els badalots de les escales s'han fet aprofitant els patis de coberta per a poder donar una imatge unitària.

L'escala C, corresponent al número 40, dona front al carrer Canal de la Infanta, hi ha 22 habitatges.

A planta baixa hi ha 2 habitatges que s'hi accedeix des de el vestíbul de l'edifici, a la resta de les plantes, hi ha 5 habitatges per planta.

La coberta és plana i es divideix en 6 àmbits. 4 estan vinculats als habitatges de planta quarta i un espai comunitari amb accés des de l'escala general de l'edifici.



Els badalots de les escales s'han fet aprofitant els patis de coberta per a poder donar una imatge unitària.

Consta informe favorable de data 3 de juny de 2020, de la Direcció General Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments, pel que fa l'aparcament, que s'ha donat trasllat a l'interessat.

Consta informe favorable del cap del Negociat d'Instal·lacions tècniques, de data 2 de novembre de 2020, en relació a l'annex tècnic d'instal·lació d'energia solar, informant favorablement del sistema d'aerotèrmia plantejat en el projecte pels bloc Oest.

En data 18/06/2021, amb registre general d'entrada 2021012639, presenta document d'acceptació de residus per a la construcció i/o demolició, en el que consta que s'ha fet un dipòsit de 11.970 € al gestor PUIFEL, SAU. Codi gestor E- 796.02

El projecte compleix amb la normativa del PGM, planejament derivat i el Decret 141/2012, sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i cèdula d'habitabilitat.”

Per l'anterior, informa favorablement la llicència.

En el mateix informe calcula l'import de la fiança a dipositar de manera prèvia a la concessió de la llicència per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització al finalitzar l'execució de les obres, corresponent al carrer Canal de la Infanta núm. 36 a 40, que estima en import de 4.839.20 €.

A data del seu informe i, tal i com fa constar en el mateix, queda pendent de calcular, per part del departament d'Urbanisme, l'import de la fiança o aval que cal dipositar per garantir l'execució de la urbanització vinculada a la finca adjudicada, corresponent a aquesta fase.

L'art. 41 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), que regula el dret d'edificació en sòl urbà, estableix el següent:

“1. El sòl urbà pot ésser edificat, d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic, i mitjançant l'atorgament de la llicència d'edificació corresponent, si assoleix la condició de solar. Nogensmenys, s'admet que les obres d'edificació siguin simultànies a les d'urbanització o de reurbanització, si prèviament es presta la garantia i s'executen els elements d'urbanització que siguin determinats per reglament.

2. Si per a l'edificació de sòl urbà és necessària la reparcel·lació del sòl, aquesta ha d'haver estat aprovada per acord que hagi guanyat fermesa en via administrativa.

3. Les condicions d'edificació que estableixin les llicències municipals es poden fer constar, d'acord amb la legislació hipotecària, en el Registre de la Propietat. Si es transmeten finques en curs d'edificació, les persones compradores han d'assumir el compliment d'aquestes condicions; igualment, en les escriptures d'obra nova en construcció, les persones propietàries han d'explicitar l'assumpció de les dites condicions o bé acreditar que les han complertes en declarar l'obra conculsa. En tots dos casos, s'ha d'incorporar a les escriptures corresponents el testimoniatge de les llicències d'obres i, si s'escau, de la parcel·lació urbanística, o bé el pronunciament municipal que la declari innecessària.



D'acord amb l'art. 39 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística (RPLU), que estableix la possibilitat de simultaniejar les obres d'urbanització i edificació:

"1. No es poden atorgar llicències urbanístiques per a l'edificació dels terrenys que no han assolit la condició de solar, llevat que s'asseguri l'execució simultània de les obres d'edificació i d'urbanització necessàries perquè els terrenys assoleixin la condició esmentada.

2. Quan els terrenys estan compresos en un polígon d'actuació urbanística, només es pot atorgar llicència urbanística per a la seva edificació abans que assoleixin la condició de solar si concorren les circumstàncies següents:

a) Que el projecte de reparcel·lació corresponent estigui inscrit en el Registre de la Propietat.

b) Que per l'estat d'execució de les obres d'urbanització pendents, sigui previsible que els terrenys tindran la condició de solar a l'acabament de l'edificació. Les obres pendents d'execució poden estar referides a una part d'un polígon d'actuació urbanística quan, d'acord amb els requisits de cessió i recepció parcials de les obres d'urbanització, s'executi per fases.

c) Que l'execució simultània de les obres d'edificació i d'urbanització pendents no s'interfereixin mútuament de manera greu.

3. Cal donar audiència del procediment d'atorgament de la llicència urbanística a què fa referència l'apartat 2 a la persona promotora de les obres d'urbanització, a la persona que les executa i a l'administració actuant, si no és la competent per atorgar-la."

L'art. 40 del mateix text legal, regula la garantia relativa a l'execució simultània de les obres d'urbanització i estableix el següent:

"1. La persona promotora de les obres d'edificació a què fa referència l'art. 39 ha d'assegurar l'acabament simultani de les obres d'urbanització pendents d'execució, necessàries perquè els terrenys assoleixin la condició de solar, mitjançant la constitució d'una garantia a disposició de l'administració actuant per alguna de les formes admeses en la legislació aplicable en matèria de contractes del sector públic.

2. La quantia de la garantia a què fa referència aquest article ha de comprendre el 100% de cost de les obres d'urbanització pendents d'execució o, en el supòsit a que fa referència l'art. 39.2, de la part d'aquestes obres que correspon suportar a la persona propietària del sòl en relació amb la finca de resultat adjudicada pel projecte de reparcel·lació corresponent i que es pretén edificar.

3. L'administració actuant ha d'alliberar la garantia constituïda per la persona titular de la llicència urbanística que autoritzi les obres d'edificació quan rebí les obres d'urbanització necessàries perquè els terrenys afectats assoleixin la condició de solar. L'incompliment dels terminis d'execució de les obres d'urbanització pendents faculta l'administració actuant per executar la garantia esmentada."



I el seu art. 41, quant a la primera utilització i ocupació de les edificacions executades simultàniament a les obres d'urbanització, estableix el següent:

"1. La primera utilització i ocupació de les edificacions autoritzades de conformitat amb l'art. 39 resten condicionades a l'acabament de les obres d'urbanització pendents d'execució i de la seva recepció per part de l'administració actuant.

2. La condició a què fa referència l'apartat 1 s'ha d'advertir expressament a la llicència urbanística que autoritzi les obres d'edificació, com a requisit formal de validesa d'aquesta llicència, i ha de constar en les escriptures públiques de declaració d'obra nova en construcció autoritzades. També ha de constar en la inscripció corresponent del Registre de la Propietat d'acord amb la normativa aplicable."

Consultat amb el departament d'urbanisme, es compleixen les condicions per atorgar llicència de manera simultània a la urbanització, essent necessari que es constitueixi garantia a disposició de l'administració actuant per alguna de les formes admeses en la legislació aplicable en matèria de contractes del sector públic.

Així mateix, havent sol·licitat al departament d'urbanisme que ens calculi l'import de la fiança per garantir la urbanització, mitjançant correu intern ens informen que l'import de la garantia a constituir, atès que aquesta fase d'obres correspon a la parcel·la 1 del PAU1 de l'àmbit de Can Coll i li correspon una participació en càrregues de l'obra urbanitzadora del 41,78%, és de 157.216,21€.

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 19 d'octubre de 2021, va acordar atorgar la llicència d'obres majors per a la construcció de dos edificis, amb aparcament unitari, als carrers Canal de la Infanta, núm. 42-46 i avinguda Barcelona, núm. 96-104, per 84 habitatges i 110 places d'aparcament, sempre i quan s'acrediti la inscripció del Projecte de Reparcel·lació en el Registre de la Propietat.

Es comprova en l'anterior expedient que es va acreditar la inscripció del projecte de reparcel·lació.

En data 2 de gener de 2024, la promoció comunica mitjançant correu electrònic adreçat al tècnic d'urbanisme que han procedit a constituir aval de les garanties requerides en el present expedient i, en nou correu electrònic adreçat a l'arquitecta tècnica del negociat d'edificació acompanya còpia dels avals i de les respectives cartes de pagament: Carta de pagament amb data d'anotació comptable 21/12/2023 (núm. document 12023000050463) relativa a la fiança per garantir les obres d'urbanització, d'import 157.216,21 €, i Carta de pagament amb data d'anotació comptable 21/12/2023 (núm. document 12023000050462) relativa a la fiança per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització, d'import 4.839,20 €.

Vist l'informe jurídic emès en data 10 de gener de 2024, per la Cap d'Edificació.

Atès el que disposen els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLLU), i altres de concordants.



Atès que l'òrgan competent per resoldre és la Junta de Govern, per delegació de l'alcaldia de 29 de juny de 2023.

Atès l'anterior i vist els preceptes citats i d'altres vigents de pertinent aplicació.

Atès l'informe proposat per la Junta de Govern Local signat en data 12 de gener de 2024, per la Cap d'Edificació.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- Atorgar llicència d'obres majors núm. 17/2022/LLIMA, per executar les obres destinades a la per a la construcció d'un edifici plurifamiliar de 69 habitatges, 5 locals sense ús consignat en planta baixa, 59 places d'aparcament i trasters, al carrer Canal de la Infanta, núm. 36 a 40, de Molins de Rei.

Segon.- Subjectar la llicència i la seva eficàcia a les condicions particulars i generals, que deriven de l'informe tècnic emès en data 25 d'abril de 2023, en el sentit següent:

CONDICIONS PARTICULARS

1. Cal presentar còpia de l'IAE del constructor o declaració jurada del contractista que farà les obres.
2. Abans de l'inici de les obres, caldrà presentar el Projecte Executiu de l'obra. El projecte executiu no pot modificar el bàsic en base al qual s'informa la llicència.

Cas d'incloure algun canvi, caldrà presentar una modificació del projecte bàsic, fer constar en la memòria del projecte la descripció del canvi o modificació, valorar si hi ha variació de pressupost, justificar el compliment de la normativa i de l'art. 45 de les OME.

Amb el projecte executiu cal incloure tota la documentació no presentada amb el projecte bàsic i vinculada al d'execució.

3. Caldrà donar compliment a la disposició addicional primera "Dotacions mínimes de l'estructura per a la recàrrega de vehicle elèctric en edificis o estacionaments de nova construcció i en vies públiques. Reial Decret 1053/2014, de 12 de desembre, pel qual s'aprova una nova Instrucció tècnica complementària (ITC) BT 52"

1. *En edificis o estacionaments de nova construcció haurà d'incloure la instal·lació elèctrica específica per a la recàrrega dels vehicles elèctrics, executada d'acord amb el que estableix la referida (ITC) BT-52, «Instal·lacions amb fins especials. Infraestructura per a la recàrrega de vehicles elèctrics », que s'aprova mitjançant aquest Reial decret, amb les següents dotacions mínimes:*

a) En aparcaments o estacionaments col·lectius en edificis de règim de propietat horitzontal, s'haurà d'executar una conducció principal per zones comunitàries



(mitjançant, tubs, canals, safates, etc.), de manera que es possibiliti la realització de derivacions fins a les estacions de recàrrega ubicada a les places d'aparcament, tal com es descriu en l'apartat 3.2 de la (ITC) BT-52

CONDICIONS GENERALS

1. El termini màxim per iniciar les obres serà d'1 any (dotze mesos) a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la llicència. El termini màxim per acabar-les serà de 3 anys (trenta sis mesos), també comptats a partir de la notificació. El transcurs dels anteriors terminis sense haver iniciat o acabat les obres, respectivament, o sense haver demanat una pròrroga, comportarà la caducitat de la llicència.
2. Si durant l'execució de l'obra es detectés l'existència de possibles restes arqueològiques o paleontològiques, el promotor/a o la direcció facultativa de l'obra han de paraitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i han de comunicar el descobriment, en el termini de 48 hores, al Departament de Cultura.
3. D'acord amb l'article 24 de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei:
 - Els responsables de les obres han d'adoptar les mesures oportunes per evitar que els nivells sonors produïts per aquestes, així com els generats per la maquinària auxiliar utilitzada, superin els objectius de qualitat acústica de la zona on es realitzen, fins i tot, si fos necessari, mitjançant la instal·lació de silenciadors acústics, el tancament de la font sonora o la seva ubicació a l'interior de l'estructura en construcció un cop que l'estat de l'obra ho permeti.
 - L'horari de treballs i de la maquinària emprada ha d'estar comprés entre les 8 i les 21 hores els dies feiners, de dilluns a divendres, i entre les 10 h i les 21 h els dissabtes i festius.
 - Fora de l'horari anteriorment detallat es podrà treballar en casos excepcionals i prèvia autorització escrita.
4. Cas de declarar-se d'episodis d'alta contaminació per NO₂ i PM₁₀, caldrà prendre les següents mesures:
 - Aturar les activitats pulverulentes de les obres.
 - En cas d'obres d'enderroc o de moviment de terres, tancar correctament mitjançant lones protectores els vehicles i material d'obra que puguin generar pols.
 - Incrementar la freqüència d'aplicació de les mesures obligatòries de reg (freàtica o reutilitzable sempre que sigui possible) i neteja en l'àmbit de les obres.
5. L'atorgament d'aquesta llicència no eximeix al seu titular d'obtenir altres permisos o autoritzacions legalment establerts que siguin competència d'altres administracions.
6. La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer i no pot ser invocada pels particulars per excloure o disminuir la



responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer en l'exercici de les seves activitats.

7. El titular de la llicència ha de respectar el seu contingut, el contingut implícit definit pel Pla (documentació tècnica i normes urbanístiques) i ordenances, i executar les obres reglamentàriament.
8. La present llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, per tant, queda prohibida qualsevol ocupació de via pública derivada del procés d'edificació vinculat a aquesta llicència. La sol·licitud d'autorització d'ocupació de via pública meritara les taxes corresponents segons l'Ordenança Fiscal d'aplicació. Si la sol·licitud d'autorització té per objecte l'ocupació de via pública per tal de fer un tall total de la circulació de vehicles en un carrer, el sol·licitant haurà demanar el permís explícit a la Guàrdia Urbana. Si es tracta d'una ocupació parcial de la via pública el sol·licitant s'haurà de demanar el permís al servei de via pública amb una antelació de 10 dies. L'ocupació indeguda de la via pública per qualsevol activitat i/o actuació vinculada amb les obres objecte d'aquesta llicència comportarà la immediata paralització de les obres.
9. Queda expressament prohibit ocupar la via pública, amb elements fixes o mòbils, (casetes, acopis de material, sacs, contenidors, etc.), en tot l'àmbit d'influència de la festa Major i la Fira de la Candelera, segons s'escaigui, durant la setmana prèvia a les dates de les celebracions.
10. Cal garantir, en tot moment, un correcte enllumenat de la via pública. Si cal eliminar o substituir algun punt de llum, serà responsabilitat del promotor garantir la seva substitució. Si no es compleix amb aquesta condició i la substitució del punt de llum l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec de la fiança dipositada per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització.
11. Cal que es netegin les rodes dels camions a la sortida de la parcel·la, i garantir que la via pública i demés elements de la urbanització, com per exemple els embornals, estan nets de fang i residus de la construcció. De no ser així, previ avís al promotor de l'obra, si no es compleix amb aquesta condició i la neteja l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec del promotor.
12. Cal complir amb el que determina el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire en les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat per l'Acord núm. GOV/127/2014, de 23 de setembre.

Les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents :

- Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats.
- Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
- Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.

Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport.



13. Abans de l'inici de les obres, cal que el Coordinador de Seguretat i Salut, el Director de l'obra i qui el promotor consideri oportú, es reunixin amb el departament de Via Pública i Mobilitat, amb l'objectiu de coordinar els treballs d'execució de l'obra amb l'ocupació de via pública i temes relacionats amb la mobilitat.
14. Si durant l'execució de les obres es fa alguna variació en el projecte, caldrà diferenciar si son substancials o de detall :
 - Sol·licitar nova llicència si es tractés de modificacions substancials.
 - Comunicar-les prèviament en cas de modificacions no substancials.

FINALITZADA L'OBRA

1. Finalitzada l'obra, cal comunicar la Primera Ocupació i sol·licitar la devolució de les fiances dipositades adjuntant la següent documentació:

- Certificat final d'obra, visat i signat pel tècnic que ha assumit la direcció de l'obra.
- Pagament de la taxa establerta per la Primera Ocupació.
- Carta de pagament de la taxa establerta per l'entrada de vehicles a través de les voreres.
- Còpia de la inscripció al Registre de la Propietat de la part de solar subjecte a cessió.
- Certificat de la Secretaria de Telecomunicacions i Societat de la Informació, de la Generalitat de Catalunya, que acrediti la presentació del projecte tècnic de la infraestructura comuna de telecomunicacions.
- Sol·licitud d'alta del Cadastre, del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària, degudament segellada.
- Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010. En el moment de l'acte de comprovació caldrà disposar de la documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant certificat del fabricant dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o d'aplicació de productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP 136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SI, segons s'escaigui.
- Certificat del tècnic projectista o una ECA en el que es justifiqui el compliment la L 3/2010, prevenció i seguretat en matèria d'incendis, pel que fa als habitatges.
- Registre dels aparells elevadors per l'òrgan competent, per la seva posada en servei.
- Certificat de deposició dels rebuigs de construcció no valoritzables i terres en un dipòsit controlat.
- Certificat de qualitat i especificacions tècniques de la instal·lació del sistema d'energia renovable.
- Caldrà tramitar la preceptiva comunicació prèvia d'activitat de l'aparcament.
- Al finalitzar les obres cal presentar la documentació corresponent a les variacions de detall introduïdes, és a dir, caldrà presentar els plànols definitius de l'obra As-Built, sens perjudici del compliment del punt 14 de les condicions generals de la llicència.



2. Si cal que la calçada i la voravia s'arrangin, es farà segons les següents directrius:

- En la reposició de la voravia, s'utilitzaran materials idèntics als que hi havia i es col·locaran formant sempre una figura rectangular, no s'admet que hi hagi entrants ni sortints formats entre els panots nous i els vells. Si l'amplada de la voravia si és inferior a 1 metre, es repararà tota.
- Els panots o similars, segons pertoqui, seran de 4 cm de gruix i aniran lligats amb beurada.
- L'amplada mínima de reposició de les vies o calçades afectades per una rasa serà de 20 cm més per a cada cantó, amb un mínim d'1 metre.
- Quan s'obrin rases a la calçada que afectin la senyalització horitzontal, al fer la reposició s'inclourà el pintat de senyalització.
- Es reposaran tots aquells elements de senyalització vertical, jardineria i enllumenat que hagin estat malmesos o traslladats per a poder executar les obres.
- Caldrà finalitzar la totalitat de la vorera fins arribar a la façana de l'edifici.
- Abans d'iniciar els treballs de reposició de la voravia, cal posar-se en contacte amb els Serveis Tècnics – departament de via pública- per obtenir les oportunes directrius.

Tercer- Advertir als interessats que la primera utilització i ocupació de l'edificació autoritzada resta condicionada a la urbanització i a la recepció d'aquesta per l'Ajuntament, condició que haurà de constar en les escriptures públiques de declaració d'obra nova en construcció i en la inscripció corresponent del Registre de la Propietat.

Quart.- Notificar els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos corresponents.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

13. Edificació. Expedient núm. 9/2023/LLIMA.

Aprovar atorgar llicència d'obres majors núm. 9/2023/LLIMA, per executar les obres destinades a la construcció d'edifici plurifamiliar amb 44 habitatges de protecció oficial al carrer del Turó del Mulei, 10-12, Parcel·la R10 sector les Guardioles.

Atès que en data 4 de maig de 2023, Registre d'entrada: E/002530-2023, l'Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial (IMPSÒL), ha presentat instància per la que es sol·licita llicència d'obres majors per a la construcció d'edifici plurifamiliar a la parcel·la R10 a les Guardioles, d'aquest municipi. Entre la documentació aportada, el projecte bàsic amb visat COAC 2022005443.

Atès que en data 15 de juny de 2023, presenten nova instància a la que acompanyen documentació gràfica complementària de la presentada amb l'anterior instància (plànols).

Vist que l'arquitecta tècnica del Negociat d'Edificació, emet informe de deficiències, de data 12 de setembre de 2023, d'acord amb el qual cal esmenar les següents:



1. Documentació pendent d'aportar:
 - a) Declaració-Liquidació de l'import s/construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per llicències urbanístiques 2023, degudament omplert.
 - b) Autorització representant, si s'escau.
 - c) Full d'estadística d'edificació i habitatge.
 - d) Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus; en el document hi ha de constar el codi de gestor, domicili obra, import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
 - e) Designació direcció d'obra. En cas de no tenir-se designat, es condicionarà la llicència en les seves condicions particulars.
 - f) IAE constructor o declaració jurada del contractista. En cas de no tenir-se designat, es condicionarà la llicència en les seves condicions particulars.

2. El projecte bàsic aportat amb número de visat 2022005443 de 23 d'octubre 22, no és un document complert. No s'ha adjuntat la documentació gràfica (apartat II.DG. Documentació gràfica del projecte bàsic amb número de visat 2022005443 de 23.10.22). S'han aportat plànols de plantes tipus (A.T.01; A.T.02; A.T.03; A.T.04 i A.T.05) que no disposen de signatura digital del tècnic competent i/o visat. Cal aportar el document de projecte en la seva totalitat (memòria i plànols) i que disposi de número de visat o signatura digital del tècnic competent per tal de poder realitzar la revisió corresponent per part dels Serveis Tècnics.

3. Aportar taula comparativa de l'estalvi d'energia primària i d'emissions CO2, entre la instal·lació solar+caldera i la instal·lació d'aerotèrmia. Cal tenir en consideració la següent informació: Nota aclaridora substitució aportació solar mínima 2016, Nota aclaridora RITE 2/2018 i Prestaciones medias estacionales de las bombas de calor.

El trasllat de les anteriors deficiències consta notificat en data 21.09.23.

En data 14 de setembre de 2023, registre d'entrada 2023021317, l'IMPSOL aporta documentació gràfica visada.

En data 26 de setembre de 2023, registre d'entrada 2023022205, l'IMPSOL aporta la declaració ICIO i TAOB.

L'arquitecta tècnica del Negociat d'Edificació emet informe en data 11 d'octubre de 2023, d'acord amb el qual resten pendents de resoldre diverses deficiències.

En data 21 de novembre de 2023, registre d'entrada 2023026636, l'IMPSOL aporta resposta a les emenes.

El cap del Negociat d'Instal·lacions Tècniques, coordinador provisional de l'àmbit d'espai Públic, emet informe en data 7 de desembre de 2023 favorable a l'annex tècnic d'instal·lació d'energia solar dintre del projecte de construcció de 44 habitatges amb protecció oficial ala parcel·la R10 sector les Guardioles.



En data 13 de desembre de 2023, registre d'entrada 2023028284, l'IMPSÒL presenta instància a la que acompanya resposta al requeriment de les places d'aparcament.

L'arquitecta tècnica del Negociat d'Edificació emet informe en data 18 de desembre de 2023, d'acord amb el qual resta pendent de resoldre una discrepància en el nombre de places d'aparcament per a cotxe i per a moto, i pendent de presentar el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat; designació de la direcció d'obra i IAE constructor o declaració jurada del contractista.

L'IMPSÒL presenta instància en data 19 de desembre de 2023, registre d'entrada 2023028788, a la que acompanya informació complementària al registre d'entrada 2023028284.

L'arquitecta tècnica del Negociat d'Edificació emet informe favorable a l'atorgament de la llicència, de data 29 de desembre de 2023, d'acord amb el qual (transcripció parcial):

“3. PLANEJAMENT APLICABLE

- 1.1. Planejament aplicable: Pla General Metropolità, aprovat definitivament per la CPU en 14.07.76 i Ordenances Metropolitanas; MPG Àmbit Les Guardioles, aprovat definitivament en data 13.04.2007; PP Sector de Les Guardioles, aprovat definitivament en data 27.01.2011; Modificació Puntual del PP del Sector de Les Guardioles en relació amb la regulació de les places d'aparcament, aprovat definitivament en data 23.04.2021.
- 1.2. Classificació i qualificació: La finca està classificada com a sòl urbà consolidat i qualificada com a ordenació en volumetria específica (18).

4. JUSTIFICACIÓ BÀSICA DE PARÀMETRES I NORMATIVA

- 4.1. El projecte planteja la construcció d'una nova edificació en un sòl urbà consolidat (s'ha efectuat la recepció de la urbanització, d'acord amb l'acta incorporada en l'expedient) i qualificat de volumetria específica (18). S'adjunta taula amb la justificació dels paràmetres bàsics.

	PP GUARDIOLES I MPP SECTOR GUARDIOLES	PROJECTE
Parcel·la mínima	1.250,00m2s	
Sostre i nombre d'habitatges	3.625,00m2st / 51 hab RP	3.625,00m2st / 44 hab RP
Ocupació	definida en plànols P-2 Plànol Ordenació	complex
Nombre màxim de plantes / ARM	PB+4 / -	PB+4
Cota planta baixa	+33,00 (+/-60cm)	+34,60m*1
Planta coberta	plana	plana
Planta soterrani	Ocupar 100% parcel·la	-
Reserva aparcament cotxes	1 plaça / 2 habitatges protegits (22 places) En cas de vinculació a altra promoció, s'haurà d'acreditar mitjançant títol.	22 places. Vinculació en altra promoció (OM2019-16).



Reserva aparcament motos	places	màxim de 0,5 places / habitatges o 1 plaça per cada 200m2 de sostre o fracció. Les mides de cada plaça serà de 2,20 x 1,00m. (22 places)	22 places. Vinculació en altra promoció (OM2019-16).
Reserva aparcament bicicletes	places	Màxim 2 places / habitatges o 2 places per cada 200m2 de sostre o fracció.	88 places

*1 El projecte (plànol J.P.01) justifica que realitzada la urbanització el vèrtex més alt del límit del solar ha quedat situat a la cota +34,00, per tant el nivell definit al PP es modifica en aquest valor.

4.2. S'ha justificat la vinculació de 22 places d'aparcament de cotxe i 22 places d'aparcament de moto a la promoció OM2019-16 aportant la còpia simple de la divisió horitzontal en registre d'entrada 2023028284 de 13.12.23 i aportant plànol asbuït de l'aparcament de la segona fase de la promoció OM2019-16 en registre d'entrada 2023028788 de 19/12/23.

Places	plànol asbuït signat 15.11.23 OM2019- 16	mínim. OM2019- 16 (F1+F2)	venudes segons proj. modif. signat 10.10.2022 OM2019-16	8/2023/LLI MA places segons projecte	TOTAL PLACE S EXCÉS	9/2023/LLIM A places projecte	TOTAL PLACE S EXCÉS
cotxe	201	59	62	22	58	22	36
moto	110	59	-	22	29	22	7

4.3. S'ha justificat el compliment de les condicions d'habitabilitat de les **Ordenances Metropolitans d'Edificació**.

4.4. En referència al compliment en **seguretat en cas d'incendi**, sent un supòsit no inclòs en l'annex 1 i 2 de la *Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis*, el projecte justifica el compliment del DB SI del CTE.

4.5. El projecte justifica que l'aïllament acústic de les façanes assegura el compliment dels objectius de qualitat acústica d'aplicació, sent una zona de sensibilitat acústica de predomini del sòl d'ús residencial (A4), d'acord amb l'*Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica*.

4.6. L'actuació es troba subjecte al compliment de l'Annex 1 de les **condicions d'habitabilitat** dels habitatges de nova construcció del Decret 141/2012. La memòria del projecte i el seu annex justifiquen ell compliment de l'annex d'aplicació.

4.7. Vist informe del Cap d'Instal·lacions Tècniques de data 04.12.2023, s'ha donat compliment a l'**Ordenança de l'Aprofitament de l'Energia Solar**.

5. CONCLUSIONS

5.1. Havent revisat la documentació presentada, el projecte bàsic visat número 2022005443 de 25.10.22 i l'annex signat en data 21.11.23, per sol·licitar la



llicència d'obres, amb núm. d'expedient 9/2023/LLIMA, per a la construcció d'un edifici plurifamiliar de 44 habitatges amb protecció oficial, situat al carrer Turó del Mulei núm. 10-12 - parcel·la R10 a les Guardioles, referència cadastral 8642401DF1884D, s'ha justificat el compliment dels paràmetres urbanístics i la normativa d'aplicació.”

Atès que consta a l'expedient l'acta de recepció de les obres d'urbanització del Sector Les Guardioles, Fase 1, Subfases 1.1 i 1.2, al terme municipal de Molins de Rei i l'acta de recepció de les obres d'urbanització del Sector Les Guardioles, Fase 1, Subfases 1.1 i 1.2, circumscrita al talús de la parcel·la d'equipaments, al terme municipal de Molins de Rei.

Atès que l'art. 173.2 del Real Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, estableix que els tribunals, jutges i autoritats administratives no podran despatxar manaments d'execució ni dictar providències d'embargament contra els drets, fons, valors i béns de la hisenda local ni exigir fiances, dipòsits i caucions als ens locals, llevat quan es tracti de béns patrimonials no afectats a un ús o servei públic. Si bé el Patrimoni Públic del Sòl constitueix bé patrimonial, és un patrimoni separat subjecte a una legislació especial i amb destí específic, així el que preveu l'art. 160.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme (TRLLUC).

Atès el règim del sòl aplicable a la finca de referència: classificació com a sòl urbanitzable delimitat i qualificació amb clau 18 del PGM (ordenació en volumetria específica).

Vist que, d'acord amb l'informe de l'arquitecta tècnica de Negociat d'Edificació, el projecte compleix amb els paràmetres urbanístics del planejament vigent i amb el Decret 141/2012, sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i cèdula d'habitabilitat.

Atès el que disposen els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLLU), i altres de concordants.

Vist l'informe jurídic emès en data 9 de gener de 2024, per la Cap d'Edificació.

Atès que l'òrgan competent per resoldre és la Junta de Govern, per delegació de l'alcaldia de 29 de juny de 2023.

Atès l'anterior i vist els preceptes citats i d'altres vigents de pertinent aplicació.

Atès l'informe proposat per la Junta de Govern Local signat en data 12 de gener de 2024, per la Cap d'Edificació.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- Atorgar llicència d'obres majors núm. 9/2023/LLIMA, per executar les obres destinades a la construcció d'edifici plurifamiliar amb 44 habitatges de protecció oficial



al carrer del Turó del Mulei, 10-12, Parcel·la R10 sector les Guardioles, d'acord amb el projecte bàsic presentat amb visat 2022005443, de data 25-10-2022 i annex signat i presentat en data 21.11.2023.

Segon.- Subjectar la llicència a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès en data 29 de desembre de 2023, en el sentit següent:

I. Condicions particulars

- a) Abans d'iniciar les obres cal aportar:
- Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus; en el document hi ha de constar el codi de gestor, domicili obra, import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
 - Documents d'acceptació de la direcció facultativa de les obres, visats d'acord amb la normativa vigent.
 - IAE constructor o declaració jurada del contractista.
 - Projecte executiu de l'obra visat.
 - Informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació del projecte executiu al projecte autoritzat. L'informe ha de disposar de signatura digital.
 - Projecte d'infraestructures comunes de telecomunicacions, signat per un tècnic competent i visat d'acord amb la normativa vigent o justificació de la sol·licitud de l'autorització sectorial per mitjans telemàtics.
 - Estudi de seguretat i salut o estudi bàsic, segons correspongui, signat digitalment per un tècnic competent.
- b) Si durant l'execució de les obres es fa alguna variació en el projecte, caldrà diferenciar si són substancials o de detall i ajustar-se al compliment de l'article 45 de les OME:
- Sol·licitar nova llicència si es tractés de modificacions substancials
 - En cas de variacions de detall, podran continuar-se els treballs sota la responsabilitat del titular de la llicència, el qual haurà de presentar els documents gràfics i escrits necessaris per determinar la naturalesa i importància de les variacions, la seva justificació i la seva adequació a la normativa urbanística.
- c) La previsió de l'espai de residus, quan s'hagi de desenvolupar, caldrà que tingui la consideració de planta soterrani.
- d) D'acord amb l'informe del Cap d'Instal·lacions Tècniques de data 04.12.2023, el sistema d'aerotèrmia està contemplat com eficient i renovable sempre que es compleixin les següents condicions:
- Que les emissions de CO2 generades pel sistema d'aerotèrmia siguin inferiors a les generades pel conjunt del sistema de recolzament i les plaques solars.
 - Que el consum de kWh d'energia primària generat pel sistema d'aerotèrmia sigui inferior al conjunt generat pel sistema de recolzament i de les plaques solars.
- e) Aquesta llicència no inclou la realització de la connexió al clavegueram ni el permís d'abocament a la xarxa general de clavegueram, d'acord amb el pressupost incorporat en el projecte.
- f) Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de l'atorgament del tràmit corresponent de l'activitat i de les modificacions que se'n puguin derivar.



II. Condicions generals

- a) El termini màxim per iniciar les obres serà de dotze mesos a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la llicència. El termini màxim per acabar-les serà de trenta sis mesos, també comptadors a partir de la notificació. El transcurs dels anteriors terminis sense haver iniciat o acabat les obres, respectivament, o sense haver demanat una pròrroga, comportarà la caducitat de la llicència.
- b) Cal col·locar la placa amb les dades que identifiquen l'obra, que se li lliura amb aquesta llicència, en un lloc visible des de la via pública.
- c) D'acord amb l'art. 24 de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei:
 - Els responsables de les obres han d'adoptar les mesures oportunes per evitar que els nivells sonors produïts per aquestes, així com els generats per la maquinària auxiliar utilitzada, superin els objectius de qualitat acústica de la zona on es realitzen, fins i tot, si fos necessari, mitjançant la instal·lació de silenciadors acústics, el tancament de la font sonora o la seva ubicació a l'interior de l'estructura en construcció un cop que l'estat de l'obra ho permeti.
 - Les obres es podran realitzar entre les 8 i 21 hores els dies feiners, de dilluns a divendres, i entre les 10h i les 21h els dissabtes i festius.
 - Fora de l'horari anteriorment detallat es podrà treballar en casos excepcionals i prèvia autorització escrita.
- d) Cas de declarar-se episodis d'alta contaminació per NO₂ i PM₁₀, caldrà prendre les següents mesures:
 - Aturar les activitats pulverulentes de les obres.
 - En cas d'obres d'enderroc o de moviment de terres, tancar correctament mitjançant lones protectores els vehicles i material d'obra que puguin generar pols.
 - Incrementar la freqüència d'aplicació de les mesures obligatòries de reg (freàtica o reutilitzable sempre que sigui possible) i neteja en l'àmbit de les obres.
- e) L'atorgament d'aquesta llicència no eximeix al seu titular d'obtenir altres permisos o autoritzacions legalment establerts que siguin competència d'altres administracions.
- f) La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer i no pot ser invocada pels particulars per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer en l'exercici de les seves activitats.
- g) El titular de la llicència ha de respectar el seu contingut, el contingut implícit definit pel Pla (documentació tècnica i normes urbanístiques) i ordenances, i executar les obres reglamentàriament.
- h) La present llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, per tant, queda prohibida qualsevol ocupació de via pública derivada del procés d'edificació vinculat a aquesta llicència. La sol·licitud d'autorització d'ocupació de via pública meritarà les taxes corresponents segons l'Ordenança Fiscal d'aplicació. Si la sol·licitud d'autorització té per objecte l'ocupació de via pública per tal de fer un tall total de la circulació de vehicles en un carrer, el sol·licitant haurà demanat el permís explícit a la Guàrdia Urbana. Si es tracta d'una ocupació parcial de la via pública el sol·licitant s'haurà de demanar el permís al servei de via pública amb una antelació de 10 dies. L'ocupació indeguda de la via pública per qualsevol activitat i/o actuació vinculada amb les obres objecte d'aquesta llicència comportarà la immediata paralització de les obres.



- i) Queda expressament prohibit ocupar la via pública, amb elements fixes o mòbils, (casetes, acopis de material, sacs, contenidors, etc.), en tot l'àmbit d'influència de la festa Major i la Fira de la Candelera, segons s'escaigui, durant la setmana prèvia a les dates de les celebracions.
- j) Caldrà prendre les mesures oportunes per a evitar la problemàtica derivada de la pols i el fang que es generin com a conseqüència de l'enderroc.
- k) Si existeixen elements de fibrociment, d'acord amb el Real Decret 396/2006, de 31 de març, s'haurà de complir les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballadors amb risc d'exposició a l'amiant.
- l) Cal que es netegin les rodes dels camions a la sortida de la parcel·la, i garantir que la via pública i demés elements de la urbanització, com per exemple els embornals, estan nets de fang i residus de la construcció. De no ser així, previ avís al promotor de l'obra, si no es compleix amb aquesta condició i la neteja l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec del promotor.
- m) Cal complir amb el que determina l'art. 13 del D 152/2007, de 10 de juliol, segons el qual les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents per reduir l'impacte de les obres en la qualitat de l'aire, consistents en:
 - Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats
 - Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
 - Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.
 - Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport.
- n) En cas que les obres afectin a la via pública o puguin originar problemes de mobilitat, abans de l'inici de les obres, cal que el Coordinador de Seguretat i Salut, el Director de l'obra i qui el promotor consideri oportú, es reunixin amb el departament de Via Pública i Mobilitat, amb l'objectiu de coordinar els treballs d'execució de l'obra amb l'ocupació de via pública i temes relacionats amb la mobilitat.
- o) Si durant l'execució de les obres es detectés l'existència de possibles restes arqueològiques o paleontològiques, el promotor/a o la direcció facultativa de l'obra han de paraitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i han de comunicar el descobriment, en el termini de 48 hores, al Departament de Cultura.
- p) Cal complir amb el que determina el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire en les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat per l'Acord núm. GOV/127/2014, de 23 de setembre.

Les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents :

- Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats.
- Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
- Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.



- Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport.

III. Finalització obra

- a) Cal comunicar la conclusió de les obres i la **primera ocupació** adjuntant la següent documentació:
 - Pagament de la taxa establerta per la Primera Ocupació.
 - Certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa. Aquest certificat caldrà estar visat pel Col·legi Professional corresponent en el cas que el projecte i l'assumeix hagin estat visats.
 - Còpia de la sol·licitud d'alta del Cadastre, del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària (model 902), degudament segellada.
 - Acta de comprovació i certificat d'homologació de l'ascensor.
 - Certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats en un gestor autoritzat, en compliment del Decret 210/2018, de 6 d'abril. El certificat ha de ser emès pel gestor autoritzat.
 - Certificat tècnic, emès pel responsable de l'obra o per una EPCA, que acrediti el compliment dels nivells amb mesures insitu, d'acord amb l'article 23 de l'*Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica*. El nivell d'avaluació L_d establert és 60dB, en compliment de l'*Ordenança reguladora de sorolls i vibracions i el mapa de capacitat acústica*.
 - Certificat de qualitat i especificacions tècniques de la instal·lació del sistema d'aprofitament d'energia solar.
 - Contracte de manteniment de la instal·lació del sistema d'aprofitament d'energia solar.
- b) Finalitzada l'obra, cal que la calçada i la voravia s'arrangin segons les següents directrius:
 - En la reposició de la voravia, s'utilitzaran materials idèntics als que hi havia i es col·locaran formant sempre una figura rectangular, no s'admet que hi hagi entrants ni sortints formats entre els panots nous i els vells. Si l'amplada de la voravia si és inferior a 1 metre, es repararà tota.
 - Els panots o similars, segons pertoqui, seran de 4 cm de gruix i aniran lligats amb beurada.
 - L'amplada mínima de reposició de les vies o calçades afectades per una rasa serà de 20 cm més per a cada cantó, amb un mínim d'1 metre.
 - Quan s'obrin rases a la calçada que afectin la senyalització horitzontal, al fer la reposició s'inclourà el pintat de senyalització.
 - Es reposaran tots aquells elements de senyalització vertical, jardineria i enllumenat que hagin estat malmesos o traslladats per a poder executar les obres.
 - Caldrà finalitzar la totalitat de la vorera fins arribar a la façana de l'edifici.
 - Abans d'iniciar els treballs de reposició de la voravia, cal posar-se en contacte amb els Serveis Tècnics – departament de via pública- per obtenir les oportunes directrius.

Tercer.- Notificar els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos corresponents.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat



formulada.

14. Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 1/2023/COSOB.

Classificar i adjudicar el contracte d'obres de reurbanització del carrer Ponent i del carrer dels Boters, de Molins de Rei, amb número d'expedient 1/2023/COSOB.

Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 5 de setembre de 2023 es va aprovar l'expedient de contractació de l'obra de reurbanització del carrer Ponent i del carrer dels Boters, de Molins de Rei i es va convocar la corresponent licitació mitjançant procediment obert simplificat, amb tramitació ordinària i no subjecte a regulació harmonitzada.

Atès que durant el període de presentació de proposicions van presentar oferta, dins de termini, les següents empreses:

- Prosairsa, SLU
- Auxiliar de Obra Civil, SA
- Numta Espacios, SL
- Tagoin, SA
- Excavaciones y Rocallas Catalunya, SL
- Construcciones Fertres, SL

Atès que la Mesa de contractació, en sessió celebrada en data 7 de novembre de 2023, i com a resposta a la manifestació per part de les empreses EXCAVACIONES GASSÓ S.L i EXLAND EXCAVACIONES I TRANSPORTS S.L, sobre possibles problemes tècnics de funcionament i/o errors en la plataforma electrònica VORTAL que els impedièren presentar les seves respectives ofertes, pren la decisió de no tenir per presentades les ofertes d'aquestes dues empreses, d'acord amb els informes del Departamento de Calidad y Seguridad de la plataforma VORTAL, de dates 19 i 30 d'octubre de 2023.

Seguidament, en la mateixa data, la mesa de contractació comprova la presentació de la documentació administrativa per part de les empreses i declara admeses les ofertes presentades per les empreses NUMTA ESPACIOS, SL, TAGOIN,SA, EXCAVACIONES Y ROCALLAS CATALUNYA, SL i CONSTRUCCIONES FERTRES, SL, requerint esmena de les deficiències existents en aquesta documentació a les empreses PROSAIRSA, SLU i AUXILIAR DE OBRA CIVIL, SA, que transcorregut el termini concedit a tal efecte, presenten correctament la documentació requerida i es declaren admeses en la mesa de data 15 de novembre de 2023.

Atès que en aquesta mateixa sessió de la Mesa de contractació es procedeix a l'obertura del sobre corresponent als criteris avaluable mitjançant judici de valor, demanant l'informe al tècnic de valoració corresponent.

Atès que la Mesa de contractació, en sessió celebrada el 1 de desembre de 2023, ratifica l'informe de l'Arquitecta Tècnica de l'Oficina Tècnica i Obres Públiques de data 27 de novembre de 2023, de valoració dels criteris susceptibles de judici de valor, amb les següents puntuacions totals:



LICITADORS	CRITERIS Implantació i coneixement de l'obra			
	Coneixement de l'entorn i implantació de l'obra	Descripció del procés d'obra	Planning d'obra	TOTAL
PROSAIRSA, SLU	7	3	3	13
AUXILIAR DE OBRA CIVIL, SA	7	2	1	10
NUMTA ESPACIOS, SL	10	5	5	20
TAGOIN, SA	10	4	4	18
EXCAVACIONES Y ROCALLAS CATALUNYA, SL	8	3	3	14
CONSTRUCCIONES FERTRES, SL	9	5	5	19

Seguidament, en aquesta mateixa sessió, la Mesa procedeix a l'obertura del sobre relatiu a les ofertes econòmiques, que són les següents:

LICITADORS	OFERTA ECONÒMICA
PROSAIRSA, SLU	329.361,13 €
AUXILIAR DE OBRA CIVIL, SA	296.348,54 €
NUMTA ESPACIOS, SL	316.526,06 €
TAGOIN, SA	337.587,81 €
EXCAVACIONES Y ROCALLAS CATALUNYA, SL	315.087,96 €
CONSTRUCCIONES FERTRES, SL	286.450,00 €

En aquest apartat, els licitadors han de presentar les seves ofertes econòmiques d'acord amb la clàusula 29.3.1 del PCAP, adjuntant el pressupost ofert en suport informàtic (editable i en format PDF), complint una sèrie de requisits. En aquest punt, la mesa decideix la remissió d'aquesta documentació al servei tècnic competent, per tal que la revisi i qualifiqui les ofertes econòmiques i la documentació addicional, amb caràcter previ a la puntuació de les ofertes econòmiques.

Atès que la Mesa de contractació, en sessió celebrada el 15 de desembre de 2023, informa als assistents, que en data 1 de desembre de 2023, el cap de l'Oficina tècnica i Obres Públiques, mitjançant correu electrònic de data 1 de desembre de 2023, conclou que totes les empreses compleixen amb els requeriments de la clàusula 29.3.1 del PCAP i per tant, es proposa la seva acceptació.



A continuació, la Mesa, sol·licita al cap del negociat de Control de Gestió per tal que procedeixi a la valoració dels criteris d'adjudicació mitjançant fórmules matemàtiques, amb el resultat següent:

<u>Licitador</u>	Puntuació Criteri preu (29.3.1)
PROSAIRSA, SLU	69,58 punts
AUXILIAR DE OBRA CIVIL, SA	77,33 punts
NUMTA ESPACIOS, SL	72,40 punts
TAGOIN, SA	67,88 punts
EXCAVACIONES Y ROCALLAS CATALUNYA, SL	72,73 punts
CONSTRUCCIONES FERTRES, SL	80,00 punts

La Mesa de contractació ratifica els resultats obtinguts i, així mateix, requereix al tècnic per tal que emeti l'informe corresponent a la valoració de les ofertes econòmiques i procedeix a calcular les puntuacions totals obtingudes per les empreses, respecte dels criteris subjectius i objectius d'adjudicació i classifica les ofertes, segons detall adjunt:

<u>Licitador</u>	Criteris subjectius	Criteris objectius	TOTAL PUNTUACIÓ
1. CONSTRUCCIONES FERTRES, SL	19 punts	80,00 punts	99,00 punts
2. NUMTA ESPACIOS, SL	20 punts	72,40 punts	92,40 punts
3. AUXILIAR DE OBRA CIVIL, SA	10 punts	77,33 punts	87,33 punts
4. EXCAVACIONES Y ROCALLAS CATALUNYA, SL	14 punts	72,73 punts	86,73 punts
5. TAGOIN, SA	18 punts	67,88 punts	85,88 punts
6. PROSAIRSA, SLU	13 punts	69,58 punts	82,58 punts

Seguidament, la mesa de contractació demana al cap de Control de Gestió per a que procedeixi a l'anàlisi de les propostes per comprovar si alguna es troba en presumpció d'anormalitat, conclouent que cap de les ofertes tenen consideració d'anormal o desproporcionada. La Mesa ratifica els resultats obtinguts i requereix al tècnic que emeti l'informe corresponent a l'anàlisi de les ofertes presumptament desproporcionades.

Atès que en la mateixa sessió, la Mesa proposa elevar, a favor de l'empresa, CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L., proposta d'adjudicació del contracte objecte de la licitació, declarant la seva oferta com la que presenta la millor relació qualitat-preu, en haver obtingut una puntuació total de 99,00 punts.



Atès que el tresorer de l'Ajuntament, en data 20 de desembre de 2023, fa constar que l'empresa CONSTRUCCIONES FERTES, SL no té cap deute tributari municipal vençut.

Atès que en data 4 de gener de 2024 l'empresa CONSTRUCCIONES FERTES, SL, va presentar correctament la documentació necessària per a l'adjudicació del contracte, previ requeriment i posterior comprovació per part dels serveis tècnics i jurídics de l'Ajuntament.

1. Fonaments jurídics

Atès l'article 159 LCSP en quant a la tramitació, especificitats i condicions per la utilització del procediment obert simplificat.

Atès que, d'acord amb l'article 150 LCSP, l'òrgan de contractació classificarà les proposicions i adjudicarà el contracte dins dels 5 dies hàbils següents a la recepció de la documentació requerida.

Vist l'article 151.1 LCSP que diu que l'adjudicació del contracte es notificarà a tots els participants en la licitació amb el contingut determinat en el mateix article i simultàniament es publicarà al Perfil del Contractant, indicant el termini en què s'ha de procedir a la formalització del contracte.

Vist l'article 153.3 LCSP, que determina que la formalització del contracte haurà d'efectuar-se no més tard dels quinze dies hàbils següents al dia en què s'efectuï la notificació de l'adjudicació als licitadors.

Vist l'article 154 LCSP, que diu que la formalització dels contractes s'ha de publicar, juntament amb el contracte corresponent, en un termini no superior a quinze dies després del perfeccionament del contracte en el Perfil de contractant.

Vist l'article 62 LCSP, en concordança amb la clàusula 35 del PCAP, que disposa que l'òrgan de contractació ha de designar un responsable del contracte i que aquest exercirà les funcions descrites al PCAP.

D'acord amb l'article 238 LCSP i la clàusula 35 PCAP, en els contractes d'obres les facultats del responsable del contracte les ha d'exercir el director facultatiu, que assumirà les funcions que els articles 237 a 246 LCSP atribueixen al responsable del contracte. No obstant això, i com ja s'ha indicat, l'òrgan de contractació designarà un responsable del contracte en el sentit i amb les funcions previstos a l'article 62 LCSP.

La unitat encarregada de fer el seguiment del contracte serà la unitat d'Oficina Tècnica de l'Ajuntament de Molins de Rei, amb les funcions establertes en la clàusula esmentada.

Atès que la despesa prevista per aquest contracte es farà a càrrec de l'aplicació pressupostària 2023/4300/153304/62201, "Obres de millora en l'àmbit públic", per import de 50.000 €, d'acord amb el document RC 12023000015262 i l'aplicació pressupostària 2023/4300/153304/62203, "Reurbanització del carrer Ponent i del carrer dels Boters" per import de 366.842,86 €, d'acord amb el document A 12023000052133.



Atès l'article 346 LCSP en relació a l'obligació de comunicació al Registre de Contractes del Sector Públic de les dades bàsiques dels contractes adjudicats.

Atès l'informe-proposta, d'11 de gener de 2024, de la Cap d'Oficina administrativa de SiT en assignació de funcions s/DA 1521 de 28/08/19, amb els informes de la TAG de serveis jurídics i de l'interventor accidental, de data 11 de gener de 2024.

Atès que d'acord amb la disposició addicional segona de la LCSP i els articles 23 i 24 de les bases d'execució del pressupost municipal la competència com a òrgan de contractació correspon a l'Alcalde en no superar el valor estimat del contracte el 10 % dels recursos ordinaris i tenir un termini de durada inferior a 4 anys.

Atès que d'acord amb el Decret d'Alcaldia núm. 1388 de data 29 de juny de 2023, la competència per aquesta contractació ha estat delegada per part de l'Alcalde a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- RATIFICAR la decisió de la mesa de contractació de data 7 de novembre de 2023 de no tenir per presentades les ofertes de les empreses EXCAVACIONS GASSÓ S.L i EXLAND EXCAVACIONS I TRANSPORTS S.L, d'acord amb els informes del Departamento de Calidad y Seguridad de la plataforma VORTAL, de dates 19 i 30 d'octubre de 2023.

Segon.- CLASSIFICAR les proposicions acceptades per ordre decreixent amb el següent resultat:

Licitador	Total puntuació
1. CONSTRUCCIONES FERTRES, SL	99,00 punts
2. NUMTA ESPACIOS, SL	92,40 punts
3. AUXILIAR DE OBRA CIVIL, SA	87,33 punts
4. EXCAVACIONES Y ROCALLAS CATALUNYA, SL	86,73 punts
5. TAGOIN, SA	85,88 punts
6. PROSAIRSA, SLU	82,58 punts



Tercer.- ADJUDICAR el contracte de referència a l'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES, SL, per un preu 286.450 € (dos-cents vuitanta-sis mil quatre-cents cinquanta euros), més 60.154,50 € (seixanta mil cent cinquanta-quatre euros amb cinquanta cèntims) corresponent al 21% d'IVA, el que suposa un total de 346.604,50 € (tres-cents quaranta-sis mil sis-cents quatre euros amb cinquanta cèntims) i un termini d'execució de 5 **mesos**, sense possibilitat de pròrrogues, d'acord amb la resta de condicions derivades del PCAP, del Plec de prescripcions tècniques i de l'oferta presentada per l'adjudicatari.

Quart.- PUBLICAR al Web Municipal i al Perfil del Contractant, l'adjudicació d'aquest contracte en el termini de 15 dies hàbils i **COMUNICAR** al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte, incloent la identitat de l'adjudicatari i l'import de l'adjudicació (d'acord amb els articles 63.3, 151.1, 154 i 346.3 de la LCSP).

Cinquè.- DISPOSAR la despesa del contracte que s'adjudica per import de 346.604,50 € amb el següent desglossament:

Import	Aplicació pressupostària
50.000 €	2023 4300 153304 62201
296.604,50 €	2023 4300 153304 62203

Sisè.- FORMALITZAR el contracte en document administratiu dins el termini de 15 dies hàbils següents al dia en què s'efectuï la notificació de l'adjudicació als licitadors.

Setè.- PUBLICAR la formalització del contracte, juntament amb el contracte corresponent, en el Perfil del contractant de la Corporació en un termini no superior a 15 dies a comptar des de la data de la signatura, d'acord amb l'article 154 LCSP.

Vuitè.- DESIGNAR com a responsable del contracte el director facultatiu de l'obra, el Sr. Joan Lluell Oliver, a qui correspondrà exercir les funcions que els arts. 237 a 246 LCSP i, com a encarregada de fer el seguiment del contracte, la unitat de l'Oficina Tècnica de l'Ajuntament de Molins de Rei, amb les funcions descrites a la clàusula 35 del PCAP.

Novè.- PRACTICAR en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte els tràmits següents:

- **NOTIFICACIONS:** a les empreses licitadores
- **COMUNICACIONS INTERNES:** als Departaments d'Intervenció, Tresoreria, Serveis Jurídics i a l'Oficina Tècnica i Obres Públiques.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.



15. Urbanisme. Expedient núm. 1/2024/PROUR.

Aprovar l'acta de recepció de les obres d'urbanització del sector Les Guardioles, fase 2

Vist l'informe tècnic emès en data 10 de gener de 2024 per la tècnica que subscriu, la transcripció del qual és la següent:

INFORME TÈCNIC

Assumpte: Acta de recepció de les obres d'urbanització de la Fase 2 del Pla Parcial del Sector "Les Guardioles", al terme municipal de Molins de Rei.

I. JUSTIFICACIÓ DE L'INFORME

Aprovació de l'Acta de recepció de les obres d'urbanització del Sector Les Guardioles, Fase 2, al municipi de Molins de Rei.

II. ANTECEDENTS DE FET

1. En data 30 de juliol de 2008 el Ple de la Corporació aprovà el Conveni Urbanístic entre la Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i l'Ajuntament de Molins de Rei per al desenvolupament del sector Les Guardioles.
2. En data 3 de juny de 2009 el Ple de la Corporació aprovà l'addenda al Conveni Urbanístic entre la Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i l'Ajuntament de Molins de Rei per al desenvolupament del sector Les Guardioles.
3. En data 21 de febrer de 2012 la Junta de Govern Local va acordar aprovar definitivament el projecte d'urbanització de l'àmbit B del sector Les Guardioles i aprovació del document del Text Refós del projecte d'urbanització del sector Les Guardioles (àmbit A i àmbit B).
4. En data 20 de juny de 2020 es va formalitzar l'acta de recepció de la *Fase 1 (subfase 1 i subfase 2)* de les obres d'urbanització.
5. En data 4 d'octubre de 2021 va tenir lloc l'acta de comprovació del replanteig i d'inici d'obres de la *Fase 2* de les obres d'urbanització del sector del Pla Parcial de les Guardioles.
6. En data 2 d'agost de 2022, la Junta de Govern Local va aprovar definitivament la modificació 1 de la Fase 2 (Àmbit B) del projecte d'urbanització de les Guardioles, que tenia com a objecte principal incorporar les modificacions motivades per la manca d'estabilitat que presentaven els talussos, el canvis per establir coherència amb els canvis que es van realitzar a la fase 1.
7. En data 18 de juliol de 2023, la Junta de Govern Local va aprovar definitivament la modificació 2 de la Fase 2 (Àmbit B) del projecte d'urbanització de les Guardioles, que tenia com a objecte principal incorporar les modificacions motivades per la necessitat de tractament de vegetació als talussos, mesures de limitació de velocitat, telecomunicacions en la parcel·la d'equipaments i actualització d'amidaments.



III. FONAMENTS DE DRET

1. Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (en endavant TRLUC).
2. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant RLUC).
3. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (en endavant RPLUC).
4. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes al sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
5. Pla General Metropolità, aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976 (en endavant PGM).
6. Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit de les Guardioles, aprovada definitivament el 13 d'abril de 2007 i publicat a efectes de la seva executivitat el 14 de maig de 2007.
7. Pla Parcial del sector de Les Guardioles aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en data 11 de març de 2009 i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en data 27 de gener de 2011. L'acord va ser publicat el 23 de febrer de 2011.

IV. CONCLUSIONS

Atès que l'Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial (IMPSOL), en data 5 de desembre de 2023 i registre d'entrada 2023027739 va trametre a l'ajuntament de Molins de Rei l'Acta de recepció d'obres d'urbanització del sector Les Guardioles, Fase 2.

Atès que les obres d'urbanització que són objecte de recepció del Sector Les Guardioles, Fase 2, al terme municipal de Molins de Rei són les que corresponen al projecte d'urbanització aprovat.

Atès que en aplicació de l'article 169 del Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, relatiu al lliurament de les obres d'urbanització i el procediment previst per a la seva recepció, en el lloc de referència, el dia 30 de novembre de 2023 a les 10:00 hores, es van reunir els assistents que es relacionen a continuació amb l'objecte de portar a terme, l'acta de recepció i lliurament de l'obra esmentada,

Ajuntament de Molins de Rei:

Yolanda Martínez Martínez

Cap de Negociat de Planejament i Gestió Urbanística

Director facultatiu de les obres:

Sr. Mateu Tersol i Andols

Master Plan, S.L.

Per la contracta:

Sr. Alberto Marín Lozano

Rogasa Construcciones y Contratas, S.A.U.



Per l'IMPSOL:

Sr. Daniel Rangel Navarro
Cap de Secció d'obres

Vist el desenvolupament de l'acte del dia 30 de novembre de 2023, el qual es transcriu a continuació:

"1. Ates que, un cop visitades les obres en data d'avui i d'acord amb el certificat final emès per la direcció facultativa en data 9 de gener de 2023, les persones reunides manifesten que les obres estan acabades i en bon estat, de conformitat amb les prescripcions tècniques i administratives del contracte signat per Rogasa Construcciones y Contratas, S.A.U. i lliurat el document "Asbuilt" en data 2 de febrer de 2023, llevat dels aspectes relacionats a l'Annex A; a tal efecte, la contracta es compromet a presentar, en un termini de 15 dies naturals, un calendari d'actuacions on reflecteixi les dates de resolució dels treballs inclosos a aquest annex; l'Ajuntament de Molins de Rei aprovarà aquest calendari o el que estimi oportú.

2. Per això, d'acord al Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix aquest contracte, i de l'article 243 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, es dona per rebuda l'obra a què es refereix aquesta acta, sense perjudici que es procedeixi amb posterioritat a l'atorgament d'aquesta acta, a l'adopció de l'acord que procedeixi per donar conformitat, per part de l'òrgan competent de l'IMPSOL. No obstant, d'acord a l'estipulat al punt 4 de l'Acta d'Ocupació de l'obra signada el 9 de gener de 2023, essent aquella data l'ocupació efectiva de les obres i la posada en servei per a l'ús públic, el termini de garantia establert a la clàusula 43 del Plec de Clàusules Administratives Particulars es computa a partir de la signatura de l'Acta d'Ocupació. Transcorregut aquest termini sense objeccions quedarà extingida la responsabilitat del contractista, sense perjudici de la responsabilitat quinquennal legal dels danys i perjudicis que es produeixin per vicis ocults. Respecte de la jardineria i reg, el període de manteniment (que no la garantia) l'assumirà Rogasa Construcciones y Contratas, S.A.U fins al 9 de gener de 2024, data a partir de la que l'Ajuntament de Molins de Rei se'n farà càrrec.

3. Per la seva part, IMPSOL lliura, mitjançant aquesta acta, al representant municipal, en nom de la corporació, qui accepta l'obra per tal que sigui lliurada a l'ús públic i es compromet a posar en coneixement de les entitats signatàries qualsevol anomalia o defecte que pugui sorgir durant el període garantia, procedint-se a l'adopció de l'acord municipal que correspongui.

4. La contracta queda assabentada que durant el transcurs d'aquest termini li correspon tenir cura de la conservació i policia de l'obra executada, quedant exempts els danys produïts per actes vandàlics de desordre públic."

Vist l'Annex A, adjunt a l'Acta de recepció segons el qual resta pendent l'execució dels següents treballs:

"Finalització dels treballs de modificació de les línies elèctriques "CANCANARI1" i "CANCANARI2" per part d'E-Distribución Redes Digitales, S.L.U., treballs no imputables a Rogasa Construcciones y Contratas, S.A.U.



Correspon a E-Distribución Redes Digitales, S.L.U. la restitució de tots els elements constitutius del domini públic de l'àmbit que siguin malmesos per la finalització d'aquests treballs així com deixar la superfície del tram ocupat per l'actual suport a retirar (E124530) en les mateixes condicions d'acabat que la resta del talús."

Es proposa per tot el que s'ha exposat a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents,

ACORDS

PRIMER. – Aprovar l'acta de recepció de data 30 de novembre de 2023 de les obres d'urbanització del Pla Parcial del sector "Les Guardioles", fase 2, al terme municipal de Molins de Rei.

SEGON. – Requerir a l'IMPSOL per tal que vetlli pel compliment dels treballs pendents de realitzar previstos a l'Annex A de l'Acta de recepció dels quals correspon la seva execució a E-Distribución Redes Digitales, S.L.U.

TERCER. – Notificar el present acord als interessats en l'expedient, al Coordinador de l'Àmbit de Via Pública de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori als efectes que correspongui així com al Departament d'Intervenció i Serveis Econòmics de l'Ajuntament de Molins de Rei.

El que s'informa als efectes oportuns."

Vist l'informe-proposta emès en data 10 de gener de 2024 per la cap de Planejament i Gestió Urbanística.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

PRIMER. – Aprovar l'acta de recepció de data 30 de novembre de 2023 de les obres d'urbanització del Pla Parcial del sector "Les Guardioles", fase 2, al terme municipal de Molins de Rei.

SEGON. – Requerir a l'IMPSOL per tal que vetlli pel compliment dels treballs pendents de realitzar previstos a l'Annex A de l'Acta de recepció dels quals correspon la seva execució a E-Distribución Redes Digitales, S.L.U.

TERCER. – Notificar el present acord als interessats en l'expedient, al Coordinador de l'Àmbit de Via Pública de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori als efectes que correspongui així com al Departament d'Intervenció i Serveis Econòmics de l'Ajuntament de Molins de Rei.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.



16.- Qüestions sobrevingudes.

No n'hi ha.

17.- Precs i preguntes.

No n'hi ha.

18.- Torn obert de paraules.

No se'n planteja cap i l'Alcalde aixeca la sessió sent les 09.26 hores.

I per a deixar constància dels assumptes tractats i dels acords adoptats, s'estén aquesta acta que signa l'Alcalde i certifica la secretària.

Xavi Paz Penche

Sandra Castelltort Claramunt

L'Alcalde
07/02/2024 9:22:30

La Secretària
08/02/2024 14:35:52