



**4/2024/JGL**

**A C T A**

de la **sessió ordinària** de la **Junta de Govern Local** de l'Ajuntament de Molins de Rei que es dugué a terme el dia **6 de febrer de 2024**.

A la Vila de Molins de Rei, a les 09:17 hores del dia 6 de febrer de 2024 es reuneix mitjançant videoconferència, en primera convocatòria, la Junta de Govern Local de la Corporació, en sessió ordinària sota la presidència de l'Alcalde Sr. XAVI PAZ PENCHE i amb l'assistència de la secretària, SRA. SANDRA CASTELLTORT I CLARAMUNT que certifica.

Hi assisteixen els Regidors i Regidores que tot seguit s'esmenten, que han estat convocats en temps i forma, d'acord amb allò que disposen els arts. 80 i 81 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF), aprovat pel RD 2568/1986, de 28 de novembre:

Jessica Revestido Romero	Regidora	PSC
Ainoa Garcia Ballestin	Regidora	PSC
Miguel Zaragoza Alonso	Regidor	PSC

Excusen la seva absència els regidors:

Lucas Silvano Ferro Sole	Regidor	ECP
Gerard Corredera Rebula	Regidor	ECP

L'Alcalde declara oberta la sessió a les **09:17 hores**, després de comprovar la Secretària que existeix el quòrum que exigeix l'art. 113.1 c) del ROF per a la vàlida constitució de la Junta de Govern Local.

Es passa tot seguit al debat i votació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia que s'han adjuntat a la convocatòria, del 31/01/2024 d'aquesta sessió de la Junta de Govern Local, número 4/2024/JGL.

---

**ORDRE DEL DIA**

---

**1.- Aprovar els esborranys de les actes de la JGL ordinària 02/2024, de 18.01.2024 i de la JGL extraordinària i pública 3/2024 de 18.01.2024.**

**S'aprova per unanimitat.**

---

**A – ASSUMPTE A DECIDIR**

---



## 2. Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 10/2024/APDRO.

### **Aprovar reserva de crèdit i despesa factura actuacions correctives baixa tensió mes de setembre 2023 – Edison Next Government SRL**

Atès que durant el mes de setembre de 2023 es van produir diferents incidències a les instal·lacions elèctriques de les dependències municipals, que havien de ser resoltes per donar el corresponent servei als usuaris i garantir el correcte funcionament de les mateixes.

Atès que per resoldre aquestes incidències es va sol·licitar a l'empresa EDISON NEXT GOVERNMENT, SRL, com empresa adjudicatària del manteniment d'aquestes instal·lacions, que procedís a la seva resolució.

Atès que aquests treballs haurien d'anar imputats contra la part variable d'aquest contracte, fet impossible de realitzar donat que durant aquest any 2023 les reparacions correctives, degut a la seva índole i quantitat, han suposat un cost superior al que hi havia previst.

Atès que l'empresa EDISON NEXT GOVERNMENT, SRL, presenta la factura següent:

<b>CODI FACTURA INTERVENCIÓ</b>	<b>IMPORT</b>
12023010204, Actuacions correctives en les instal·lacions de baixa tensió de diferents dependències municipals del mes de setembre	2.498,90€
<b>TOTAL</b>	<b>2.498,90 €</b>

Atès que analitzada aquesta factura es determina que corresponen a treballs sol·licitats per aquest Ajuntament.

Vist l'informe del cap del Negociat d'Instal·lacions Tècniques de data 10 de gener de 2024 per la factura abans indicada, i sol·licitant el tràmit de la mateixa a càrrec de la partida 4330 933100 21300 – Manteniment instal·lacions de baixa tensió, mitjançant vinculació pressupostària de la bossa de vinculació \*/9331\*2\*, que a data de l'informe tenia un saldo de 20.822,03 €.

Atès que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Vist el mateix informe del cap d'Instal·lacions Tècniques de data 10 de gener de 2024, segons el qual, un cop analitzada aquesta factura, es determina que correspon a treballs sol·licitats pels serveis tècnics municipals.

Atès que per fer front a la despesa que comporta la factura esmentada existeix crèdit suficient a la partida que es relaciona a continuació::

<b>Partida pressupostària</b>	<b>Import a aplicar</b>
-------------------------------	-------------------------



N.4330.933100.21300 Manteniment instal·lacions de baixa tensió	2.498,98 €
--	------------

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'article 11.2.c de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal de 2023, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Vista la proposta a la Junta de Govern Local signada en data 15 de gener de 2024 pel Cap del Negociat d'Instal·lacions Tècniques; amb l'annexe de l'informe econòmic desfavorable de l'interventor accidental de data 19 de gener de 2024 amb les observacions: *"-La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent. -L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes."*

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar, amb efectes de 31 de desembre de 2023, la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura relativa als treballs de manteniment correctiu de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió de les dependències municipals del mes de setembre de 2023, que es relaciona a continuació:

<b>CODI FACTURA INTERVENCIÓ</b>	<b>IMPORT</b>
12023010204, Actuacions correctives en les instal·lacions de baixa tensió de diferents dependències municipals del mes de setembre	2.498,90€
<b>TOTAL</b>	<b>2.498,90 €</b>

**Segon:** Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

**3. Serveis Generals. Expedient núm. 208/2023/APDRO.**



**Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de GESTIO INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBER, S.L del mes de novembre del 2023.**

Vist que el servei de cementiri municipal és un servei de prestació obligatòria per part de l'Ajuntament, conforme estableix l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i l'article 67 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Vist que en comissió paritària negociadora de data 9 d'abril de 2021 es va acordar modificar l'horari del personal del cementiri que consta a l'Annex 1 del conveni i de l'acord eliminant els dos torns i establint un únic torn pels treballadors del cementiri amb el següent horari:

De dilluns a divendres de 9 a 13 h i de 15 a 18 h

Vist que aquesta modificació implicava que el servei que s'havia de prestar els caps de setmana s'havia d'efectuar per una empresa externa, especialitzada en serveis funeraris, i mentre no és fes un encàrrec de gestió a l'empresa municipal Molivers, com a mitjà propi de l'Ajuntament.

Vist que per altra banda, en aquests moments, només hi ha un operari al cementiri, per existir una vacant d'oficial no coberta i que per tant obliga a necessitar servei de suport extern entre la setmana.

Vist que l'empresa que presta el servei específic de suport en les actuacions funeràries esmentat anteriorment és l'empresa GESTIÓ INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBER,S.L, amb NIF B59357707.

Vist que s'estan concretant els serveis i les característiques dels mateixos que es volen encarregar a l'empresa municipal i mitjà propi de l'Ajuntament Molivers, SL.

Atès que el servei d'inhumació pel període de novembre del 2023 ha anat a càrrec de la empresa GESTIÓ INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBER,S.L.

Atès que la empresa GESTIÓ INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBER,S.L presenta la següent factura:

Codi	Número	Descripció	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12023009765	FVVC99-002341	INHUMACIO MES NOVENBRE	2.669,32	GESTIO INTEGRAL CEMENTIRIS	30/11/2023	13/12/2023



		2023		DE NUMBER,S.L.		
--	--	------	--	-------------------	--	--

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 2050/164101/22799 - Prestació de serveis d'enterrament d'acord amb la reserva de crèdit núm. 12023000053468.

Atès l'informe del Responsable de Serveis Generals de data 19 de desembre de 2023, relatiu a aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de GESTIÓ INTEGRAL CEMENTIRIS DE NUMBER,S.L del mes de novembre del 2023.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 342 de 15 de febrer de 2019 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Vist l'informe econòmic signat per l'Interventor accidental en data 22 de gener de 2024 amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:



Empresa	Codi	Servei	Import
GESTIO INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBER,S.L.	12023009765	INHUMACIO NINXOL AMB AJUT DE LA BRIGADA MUNICIPAL CORRESPONENTIAL MES DE NOVEMBRE INHUMACIO NINXOL SENSE AJUT DE LA BRIGADA MUNICIPAL FIXE MES DE NOVEMBRE PER DIA SUSTITUCIO ELS DIES 1, 4, 5, 11, 12, 18, 19, 25 I 26	2.669,32 €
TOTAL			2.669,32 €

aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit, amb efectes comptables 31 de desembre de 2023, que es deriva de la factura corresponent a la empresa GESTIÓ INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBER,S.L del mes de novembre del 2023.

Codi	Número	Descripció	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12023009765	FVVC99-002341	INHUMACIO MES NOVEMBRE 2023	2.669,32	GESTIO INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBER,S.L.	30/11/2023	13/12/2023

**Segon:** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

· COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat



formulada.

**4. Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 4/2024/APDRO.**

**Aprovar reserva de crèdit i despesa treballs de manteniment correctiu de les instal·lacions de calefacció dependències – octubre, novembre i actuació urgent poliesportiu La Sínia – Catalana de Clima i C. Llonch, SL**

Atès que durant els mesos d'octubre a desembre de 2023 es van produir diferents incidències a les instal·lacions de calefacció i ACS de les dependències municipals, que s'havien de resoldre per donar el corresponent servei als usuaris i garantir el correcte funcionament de les mateixes.

Atès que per poder resoldre aquestes incidències es va demanar l'empresa CATALANA DE CLIMA I LLONCH, SL, com a empresa adjudicatària del manteniment d'aquestes instal·lacions, a fi de que procedeixi a la seva resolució.

Atès que aquests treballs haurien d'anar imputats contra la part variable d'aquest contracte, fet impossible de realitzar degut a que durant aquest any les reparacions correctives, degut a la seva índole (canvi d'acumuladors, substitució de bombes, etc), han suposat un cost superior al que hi havia previst.

Atès que l'empresa CATALANA DE CLIMA I LLONCH, SL, presenta factures per aquest període i amb els imports següents:

<b>CODI FACTURA INTERVENCIÓ</b>	<b>IMPORT</b>
12023009359, Actuacions correctives en les instal·lacions de calefacció i ACS de diferents dependències municipals del mes d'octubre	4.459,02€
12023010070, Actuacions correctives en les instal·lacions de calefacció i ACS de diferents dependències municipals del mes de novembre	934,62€
12023010331, Actuació d'urgència al poliesportiu La Sínia (tall per fuga de l'ACS als vestuaris)	2.703,99€
<b>TOTAL</b>	<b>8.097,63 €</b>

Atès que analitzades aquestes factures es determina que corresponen a treballs demanats per aquest ajuntament.

Vist l'informe del cap del Negociat d'Instal·lacions Tècniques de data 10 de gener de 2024 per les factures abans indicades, i sol·licitant el tràmit de les mateixes a càrrec de la partida 4330 933100 21305 – Manteniment instal·lacions de calefacció, mitjançant vinculació pressupostària de la bossa de vinculació \*/9331\*2\*, que a data de l'informe tenia un saldo de 20.822,03 €.

Atès que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.



Vist el mateix informe del cap d'Instal·lacions Tècniques de data 10 de gener de 2024, segons el qual, un cop analitzades aquestes factures, es determina que corresponen a treballs sol·licitats pels serveis tècnics municipals.

Atès que per fer front a la despesa que comporta la factura esmentada existeix crèdit suficient a la partida que es relaciona a continuació, d'acord amb el document comptable següent:

Partida pressupostària	Document comptable	Import a aplicar
N.4330.933100.21305 Instal·lacions de calefacció	Manteniment RC120230000052610	8.097,63 €

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'article 11.2.c de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal de 2023, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Vista la proposta a la Junta de Govern Local signada en data 10 de gener de 2024 pel Cap del Negociat d'Instal·lacions Tècniques; amb l'annexe de l'informe econòmic desfavorable de l'interventor accidental de data 17 de gener de 2024 amb les observacions: *"-La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent. -L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes."*

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar, amb efectes de 31 de desembre de 2023, la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura relativa a les actuacions correctives a les dependències municipals en instal·lacions de calefacció i ACS de les dependències municipals pels mesos d'octubre a desembre de 2023 i una actuació d'urgència al Poliesportiu La Sínia, que es relacionen a continuació:

CODI FACTURA INTERVENCIÓ	IMPORT
12023009359, Actuacions correctives en les instal·lacions de calefacció i ACS de diferents dependències municipals del mes d'octubre	4.459,02€
12023010070, Actuacions correctives en les instal·lacions de calefacció i ACS de diferents	934,62€





dependències municipals del mes de novembre	
12023010331, Actuació d'urgència al poliesportiu La Sinia (tall per fuga de l'ACS als vestuaris)	2.703,99€
<b>TOTAL</b>	<b>8.097,63 €</b>

**Segon:** Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

#### **5. Oficina d'Atenció Ciutadana. Expedient núm. 2/2024/APDRO.**

**Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit, amb efectes comptables 2023, que es deriva de les factures corresponents a Reparto de Correspondència Urbano, pels serveis prestats els mesos de novembre i desembre de 2023.**

Atès que part del servei de repartiment de cartes i documentació administrativa de l'Ajuntament de Molins de Rei va a càrrec de l'empresa Reparto de Correspondència Urbano, SL.

Atès que la utilització d'aquest servei és del tot imprescindible per al funcionament ordinari de l'Ajuntament.

Atès que en data 21 de desembre de 2021, la Cap de l'Oficina d'atenció ciutadana en assignació de funcions s/DA 1918 de 01/12/21, informa que no s'ha iniciat cap procediment per l'adjudicació del contracte del servei de correspondència dins el terme municipal, però que s'està prestant per l'empresa Reparto de Correspondencia Urbano, SL.

Atès que s'han presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització les factures següents:

<b>Codi factura</b>	<b>Concepte</b>	<b>Import</b>
12023009933	Servei novembre 2023	538,90 €
12023010503	Servei desembre 2023	177,82 €
<b>Total</b>		<b>716,72 €</b>

Atès que existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 2056/925001/22201 "Despeses per comunicació i missatgeria" per fer front a la despesa d'acord amb la reserva de crèdit amb codi 12023000053066, per import de 716.72 €.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei



9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2 de les bases d'execució del pressupost 2023, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe-proposta a la JGL, de 12 de gener de 2024, de la Cap del negociat de l'OAC s/DA 1918 de 01/12/2021, amb l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de 15 de gener de 2024.

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit, amb efectes comptables 2023, que es deriva de les factures corresponents a Reparto de Correspondència Urbano, S.L., pels serveis prestats els mesos de novembre i desembre de 2023, que es relacionen a continuació:

<b>Codi factura</b>	<b>Concepte</b>	<b>Import</b>
12023009933	Servei novembre 2023	538,90 €
12023010503	Servei desembre 2023	177,82 €
<b>Total</b>		<b>716,72 €</b>

**Segon:** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

**6. Cultura. Expedient núm. 6/2024/APDRO.**

**Aprovar la despesa i reconeixement d'obligació que es deriva de la factura corresponent a Reparto Correspondencia Urbano, SL, pel servei prestat de repartiment dels cartells dels actes de Nadal, organitzats pel Negociat de Cultura, durant el mes de desembre de 2023.**



Atès que l'Ajuntament no té iniciat cap expedient de licitació pública per al servei de producció de materials de difusió d'actes diversos.

Atès que el repartiment de cartells dels actes de Nadal, organitzats pel Negociat de Cultura, durant el mes de desembre de 2023, ha anat a càrrec de l'empresa Reparto Correspondencia Urbano, SL, amb NIF núm. B63891477.

Atès que l'empresa esmentada, ha fet la tasca encarregada amb professionalitat i qualitat, i ha presentat la factura corresponent:

Codi	Número	Import	Concepte	Data Factura
12023010504	914154	90,75€	Cartells Viu Nadal i Vellesa	29/12/2023

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa de les factures a l'aplicació pressupostària 3020/334201/22611 Actes culturals, d'acord amb la reserva de crèdit número 12023000052904.

Atès l'informe del Cap de secció Sociocultural de l'ASP, i de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP, de data 17 d'octubre de 2023, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent i el Decret número 571 de 20 de març de 2020 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposta a la Junta de Govern del Cap en funcions del negociat de Cultura, de data 12 de gener de 2024.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 15 de gener de 2024, amb les observacions següents:



*“Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:*

<b>Empresa</b>	<b>Codi</b>	<b>Descripció</b>	<b>Import</b>
REPARTO DE CORRESPONDENCIA URBANO, SL	12023010504	Cartells Viu Nadal i Vellea	90,75€
		<b>TOTAL</b>	<b>90,75 €</b>

*Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:*

*La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.*

*L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.”*

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement d'obligació, amb efectes comptables a 31 de desembre de 2023, que es deriva de la factura corresponent a Reparto Correspondencia Urbano, SL, pel servei prestat de repartiment dels cartells dels actes de Nadal, organitzats pel Negociat de Cultura, durant el mes de desembre de 2023, que es relaciona a continuació:

<b>Codi</b>	<b>Número</b>	<b>Import</b>	<b>Concepte</b>	<b>Núm. RC</b>
12023010504	914154	90,75€	Cartells Viu Nadal i Vellea	12023000052904

**Segon:** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

**7. Sanitat. Expedient núm. 193/2023/APDRO.**

**Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures de l'empresa QUATRE POTES GOS I GAT, SL pel servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits – Octubre, Novembre i Desembre 2023**

Atès que l'empresa QUATRE POTES GOS I GAT, SL ha presentat la factura relativa al Servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits al terme municipal de Molins de Rei, durant els mesos d'octubre, novembre i desembre de 2023, que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Atès que en relació al servei esmentat es va presentar a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	NIF	Data Factura	Data Recepció
1202300964 1	A-2313	675,18	QUATRE POTES GOS I GAT, SL	B66869041	12/12/2023	12/12/2023
1202300954 9	A-2312	740,52	QUATRE POTES GOS I GAT, SL	B66869041	30/11/2023	06/12/2023
1202300876 8	A-2310	808,28	QUATRE POTES GOS I GAT, SL	B66869041	31/10/2023	12/11/2023

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3270/311102/22699 Serveis animals domèstics i control població de coloms, d'acord amb les reserva de crèdit número 12023000052120

Atès l'informe de la Cap de Salut Pública i Sanitat, de data 25 d'octubre de 2022, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 1388 de 29 de juny de 2023 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.



Atès l'informe proposat a la Junta de Govern Local la Cap de Salut Pública i Sanitat, de data 8 de gener de 2024.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 15 de gener de 2024, amb les observacions següents:

*"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:*

<i>Empresa</i>	<i>Codi</i>	<i>Servei</i>	<i>Import</i>
QUATRE POTES GOS I GAT, S.L	12023008768	Servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits, al terme municipal de Molins de Rei octubre 2023	808,28€
QUATRE POTES GOS I GAT, S.L	12023009549	Servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits, al terme municipal de Molins de Rei novembre 2023	740,52€
QUATRE POTES GOS I GAT, S.L	12023009641	Servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits, al terme municipal de Molins de Rei desembre 2023	675,18€

TOTAL 2.223,98€

*La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.*

*L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.*

*Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."*

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a l'empresa QUATRE POTES GOS I GAT, SL pel Servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits al municipi de Molins de Rei durant els mesos d'octubre, novembre i desembre de 2023, amb efectes comptables a 31 de desembre de 2023, que es relaciona a continuació:

<b>Codi</b>	<b>Número</b>	<b>Import</b>	<b>Nom proveïdor</b>	<b>Data Factura</b>	<b>Núm. RC</b>
12023009641	A-2313	675,18	QUATRE POTES GOS I GAT, SL	12/12/2023	12023000052120
12023009549	A-2312	740,52	QUATRE POTES GOS I GAT, SL	30/11/2023	12023000052120



12023008768	A-2310	808,28	QUATRE POTES GOS I GAT, SL	31/10/2023	12023000052120
-------------	--------	--------	-------------------------------	------------	----------------

**Segon:** Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

#### **8. Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 8/2024/APDRO.**

#### **Aprovar reserva de crèdit i despesa gestió de la plataforma BQAIT pel manteniment de les dependències municipals i la via pública – 2023 – BQAIT SMART, SL**

Atès que durant l'any 2023, a fi de poder gestionar, encarregar i controlar les diferents incidències tant de les dependències municipals com de la via pública, es fa a través de la plataforma BQAIT com a Gestor de Manteniment Assistit per Ordinador (GMAO).

Atès que el funcionament d'aquesta plataforma ha estat essencial per encarregar, solucionar i fer el seguiment de les incidències generades a través d'aquesta plataforma.

Atès que en el Pressupost de l'exercici 2022 existia la partida 4330 933100 21600, "Programes de gestió de serveis de l'àrea de SIT", partida a la què es va imputar la factura presentada per BQAIT SMART, SL, durant aquest any.

Atès que al pressupost de 2023 no se li va incorporar consignació a la partida esmentada, tot i haver estat sol·licitat per part dels Serveis Tècnics de SIT.

Atès que l'empresa BQAIT SMART, SL, presenta la factura següent:

<b>CODI FACTURA INTERVENCIÓ</b>	<b>IMPORT</b>
12023008767, Llicència anual plataforma BQAIT	4.235,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>4.235,00 €</b>

Atès que analitzada aquesta factura es determina que correspon a la gestió, manteniment i llicència de la plataforma, que l'Ajuntament està fent servir actualment com a GMAO.

Vist l'informe del cap del Negociat d'Instal·lacions Tècniques de data 5 de gener de 2024 per la factura abans indicada, i sol·licitant el tràmit de la mateixa a càrrec de la partida 4330 933100 21303 – Manteniment instal·lacions d'alarmes, mitjançant vinculació pressupostària de la bossa de vinculació \*/9331\*2\*, que a data de l'informe





tenia un saldo de 20.822,03 €, donat que la partida 4330 933100 21600 no està incorporada en el Pressupost de l'exercici 2023 .

Atès que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Vist el mateix informe del cap d'Instal·lacions Tècniques de data 10 de gener de 2024, segons el qual, un cop analitzada aquesta factura, es determina que correspon a treballs sol·licitats pels serveis tècnics municipals.

Atès que per fer front a la despesa que comporta la factura esmentada existeix crèdit suficient a la partida que es relaciona a continuació, d'acord amb el document comptable següent:

Partida pressupostària	Document comptable	Import a aplicar
N.4330.933100.21303 instal·lacions d'alarmes	Manteniment RC120230000053136	4.235,00 €

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'article 11.2.c de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal de 2023, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Vista la proposta a la Junta de Govern Local signada en data 15 de gener de 2024 pel Cap del Negociat d'Instal·lacions Tècniques; amb l'annexe de l'informe econòmic desfavorable de l'interventor accidental de data 15 de gener de 2024 amb les observacions: *"-La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent. -L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes."*

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar, amb efectes de 31 de desembre de 2023, la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura relativa a la llicència anual de la plataforma, que es relaciona a continuació:

CODI FACTURA INTERVENCIÓ	IMPORT
12023008767, Llicència anual plataforma BQAIT	4.235,00 €





<b>TOTAL</b>	<b>4.235,00 €</b>
--------------	-------------------

**Segon:** Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

### **9. Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 3/2024/APDRO.**

#### **Aprovar reserva de crèdit i despesa treballs manteniment correctiu instal·lacions climatització dependències agost, octubre i novembre 2023 – Catalana de Clima i C. Llonch, SL**

Atès que actualment s'estan redactant els plecs tècnics per poder contractar la prestació del Servei de conservació i manteniment dels sistemes de climatització de les dependències i equipaments municipals.

Atès que durant els mesos d'agost a novembre de 2023 es van produir diferents incidències a les instal·lacions de climatització de les dependències municipals, que s'havien de resoldre per donar el corresponent servei als usuaris.

Atès que per poder resoldre aquestes incidències es va demanar l'empresa CATALANA DE CLIMA I LLONCH, SL, com coneixedora de les instal·lacions que procedeixi a la seva resolució.

Atès que l'empresa CATALANA DE CLIMA I LLONCH, SL, presenta factures per aquest període i amb els imports següents:

<b>CODI FACTURA INTERVENCIÓ</b>	<b>IMPORT</b>
12023009168, Actuacions correctives en les instal·lacions de climatització de diferents dependències municipals del mes d'agost	2.327,88€
12023009360, Actuacions correctives en les instal·lacions de climatització de diferents dependències municipals del mes d'octubre	605,00 €
12023010072, Actuacions correctives en les instal·lacions de climatització de diferents dependències municipals del mes de novembre	798,18 €
<b>TOTAL</b>	<b>3.731,06 €</b>



Atès que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Vist l'informe del cap d'Instal·lacions Tècniques de data 10 de gener de 2024, segons el qual, un cop analitzades aquestes factures, es determina que corresponen a treballs sol·licitats pels serveis tècnics municipals.

Atès que per fer front a la despesa que comporta la factura esmentada existeix crèdit suficient a la partida que es relaciona a continuació, d'acord amb el document comptable següent:

Partida pressupostària	Document comptable	Import a aplicar
N.4330.933100.21304 Manteniment instal·lacions de climatització	RC120230000052603	3.731,06 €

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'article 11.2.c de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal de 2023, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Vista la proposta a la Junta de Govern Local signada en data 10 de gener de 2024 pel Cap del Negociat d'Instal·lacions Tècniques; amb l'annexe de l'informe econòmic desfavorable de l'interventor accidental de data 15 de gener de 2024 amb les observacions: *"-La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent. -L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes."*

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar, amb efectes de 31 de desembre de 2023, la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura relativa a les actuacions correctives a les dependències municipals en instal·lacions de climatització pels mesos d'agost a novembre de 2023, que es relacionen a continuació:

CODI FACTURA INTERVENCIÓ	IMPORT
12023009168, Actuacions correctives en les instal·lacions de climatització de diferents dependències municipals del mes d'agost	2.327,88€
12023009360, Actuacions correctives en les instal·lacions de climatització de diferents dependències municipals del mes d'octubre	605,00 €



12023010072, Actuacions correctives en les instal·lacions de climatització de diferents dependències municipals del mes de novembre	798,18 €
<b>TOTAL</b>	<b>3.731,06 €</b>

**Segon:** Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

#### **10. Sanitat. Expedient núm. 174/2023/APDRO.**

**Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de GATS DEL CARRER, pel servei de control i manteniment de gats del carrer del tercer i quart trimestre del 2023**

Atès que l'empresa GATS DE CARRER ha presentat la factura relativa al control i manteniment de colònies de gats del carrer del tercer i quart trimestre 2023, que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats. Atès que en relació al servei esmentat es va presentar a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

<b>Codi</b>	<b>Número</b>	<b>Import</b>	<b>Nom proveïdor</b>	<b>Data Factura</b>	<b>Data Recepció</b>
12023007866	377	1.754,50	GATS DEL CARRER	8/10/2023	8/10/2023
12023010413	393	1.996,50	GATS DEL CARRER	30/12/2023	30/12/2023

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3270/311102/22699 Serveis animals domèstics i control població de coloms, d'acord amb la reserva de crèdit número 12023000052119.

Atès l'informe de la Cap de Salut Pública i Sanitat, de data 25 d'octubre de 2022, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost



municipal vigent, i el Decret número 1388 de 29 de juny de 2023 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès la proposta a la Junta de Govern Local de la Cap de Salut Pública i Sanitat, de data 8 de gener de 2024.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 15 de gener de 2024, amb les observacions següents:

*"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:*

Empresa	Codi	Servei	Import
GATS AL CARRER	12023007866	Control i manteniment colònies gats tercer trimestre de 2024.	1.754,50 €
GATS AL CARRER	12023010413	Control i manteniment colònies gats quart trimestre de 2024.	1.996,50 €
TOTAL			3.751,00 €

*Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:*

*La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.*

*L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.*

*Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."*

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a l'empresa GATS DE CARRER, amb NIF G65860256 pel servei de control i manteniment de colònies de gats de carrer durant el tercer i quart trimestre de 2023, amb efectes comptables a 31 de desembre de 2023, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura
------	--------	--------	---------------	--------------



12023007866	377	1.754,50	GATS DEL CARRER	8/10/2023
12023010413	393	1.996,50	GATS DEL CARRER	30/12/2023

**Segon:** Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

### **11. Recursos Socioculturals. Expedient núm. 207/2023/APDRO.**

**Aprovar la despesa i reconeixement d'obligació que es deriva de les factures corresponents a Transvallas Zamora, SL, pels serveis prestats de lloguer i muntatge de material logístic per a les festes de final de curs de les escoles, celebrades al juny de 2023 amb el suport del Negociat d'Educació, i per al cronometratge de la cursa de Sant Miquel el 24 de setembre de 2023, organitzada pel Negociat d'Esports.**

Atès que per les activitats que s'organitzen per part de l'Ajuntament i de les entitats sovint es necessita disposar d'una sèrie de materials de suport logístics, fonamentalment taules, cadires i tarima, per ser organitzades.

Atès que aquest material el subministra el Centre de Recursos Logístics en funció dels estocs disponibles, i quan aquests no són suficients es lloga el material a empreses externes.

Atès que l'Ajuntament no té iniciat cap expedient de licitació pública per l'esmentat servei.

Atès que els serveis de lloguer i muntatge de material logístic per a les festes de final de curs de les escoles, celebrades al juny de 2023 amb el suport del Negociat d'Educació, i per al cronometratge de la cursa de Sant Miquel el 24 de setembre de 2023, organitzada pel Negociat d'Esports han estat prestat per l'empresa Transvallas Zamora, SL, amb NIF núm. B61664322, la qual ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització les factures següents:

<b>Codi</b>	<b>Número</b>	<b>Descripció</b>	<b>Import</b>	<b>Data Factura</b>
12023005995	23-651	CADIRA PLEGABLE EXTRAVIADA - EDUCACIO	267,65 €	20/07/2023
12023006726	23-745	LLOGUER DE TAULES I CADIRES - EDUCACIO	1.683,29 €	31/08/2023
12023007601	23-856	CARPA 3X3 RELLOTGE DE CRONOMETRATGE MUNTATGE I DESMUNTATGE CONNIFICACIÓ CURSA TRANSPORT MATERIAL	1.615,35 €	27/09/2023



	LLOGUER REF: CURSA POPULAR SANT MIQUEL	
--	---	--

Atès l'informe del Cap de secció Sociocultural de l'ASP, i de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP, de data 17 d'octubre de 2023, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

Atès que analitzades aquestes factures es determina que corresponen a treballs encarregats per aquest Ajuntament i que s'han realitzat en temps, forma i correcció, i per això es demana que es tramitin les factures anteriorment descrites.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 1388 de data 29 de juny de 2023 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposat a la Junta de Govern del del Cap de Negociat de Recursos Socioculturals, de data 3 de gener de 2024.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 15 de gener de 2024, amb les observacions següents:

*"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:*

<b>Empresa</b>	<b>Codi</b>	<b>Descripció</b>	<b>Import</b>
TRANSVALLAS ZAMORA, SL	12023006726	Lloguer de taules i cadires educació	1.683,29 €



TRANSVALLAS ZAMORA, SL	12023005995	Cadira plegable extraviada	267,65 €
TRANSVALLAS ZAMORA, SL	12023007601	Carpa rellotge cronometratge cursa Sant Miquel	1.615,35 €
TOTAL			3.566,29 €

Aquesta Intervenció emet **INFORME DESFAVORABLE**, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement d'obligació, amb efectes comptables a 31 de desembre de 2023, que es deriva de les factures corresponents a Transvallas Zamora, SL amb NIF. B61664322, pels serveis prestats de lloguer i muntatge de material logístic per a les festes de final de curs de les escoles, celebrades al juny de 2023 amb el suport del Negociat d'Educació, i per al cronometratge de la cursa de Sant Miquel el 24 de setembre de 2023, organitzada pel Negociat d'Esports, que es relacionen a continuació:

Codi	Número	Descripció	Import
12023005995	23-651	CADIRA PLEGABLE EXTRAVIADA - EDUCACIO	267,65 €
12023006726	23-745	LLOGUER DE TAULES I CADIRES - EDUCACIO	1.683,29 €
12023007601	23-856	CARPA 3X3 RELLOTGE DE CRONOMETRATGE MUNTATGE I DESMUNTATGE CONNIFICACIÓ CURSA TRANSPORT MATERIAL LLOGUER REF: CURSA POPULAR SANT MIQUEL	1.615,35 €

**Segon:** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.





**12. Serveis Generals. Expedient núm. 5/2024/APDRO.**

**Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de GESTIO INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBER, S.L del mes de desembre del 2023.**

Vist que el servei de cementiri municipal és un servei de prestació obligatòria per part de l'Ajuntament, conforme estableix l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i l'article 67 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Vist que en comissió paritària negociadora de data 9 d'abril de 2021 es va acordar modificar l'horari del personal del cementiri que consta a l'Annex 1 del conveni i de l'acord eliminantels dos torns i establint un únic torn pels treballadors del cementiri amb el següent horari:

De dilluns a divendres de 9 a 13 h i de 15 a 18 h

Vist que aquesta modificació implicava que el servei que s'havia de prestar els caps de setmana s'havia d'efectuar per una empresa externa, especialitzada en serveis funeraris, i mentre no és fes un encàrrec de gestió a l'empresa municipal Molivers, com a mitjà propi de l'Ajuntament.

Vist que per altra banda, en aquests moments, només hi ha un operari al cementiri, per existir una vacant d'oficial no coberta i que per tant obliga a necessitar servei de suport extern entre la setmana.

Vist que l'empresa que presta el servei específic de suport en les actuacions funeràries esmentat anteriorment és l'empresa GESTIÓ INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBER,S.L, amb NIF B59357707.

Vist que s'estan concretant els serveis i les característiques dels mateixos que es volen encarregar a l'empresa municipal i mitjà propi de l'Ajuntament Molivers, SL.

Atès que el servei d'inhumació pel període de desembre del 2023 ha anat a càrrec de la empresa GESTIÓ INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBER,S.L.

Atès que la empresa GESTIÓ INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBER,S.L presenta la següentfactura:

Codi	Número	Descripció	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12023010500	FVVC99-002371	INHUMACIO MES DESEMBRE 2023	3.612,70	GESTIO INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBER,S.L.	31/12/2023	04/01/2024





Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 2050/164101/22799 - Prestació de serveis d'enterrament d'acord amb la reserva de crèdit núm. 12023000053596.

Atès l'informe del Responsable de Serveis Generals de data 12 de gener de 2024, relatiu a aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de GESTIÓ INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBRE, S.L del mes de desembre del 2023.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 342 de 15 de febrer de 2019 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Vist l'informe econòmic signat per l'Interventor accidental en data 22 de gener de 2024 amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

Empresa	Codi	Servei	Import
GESTIO INTEGRAL DE CEMENTIRIS DE NOMBRE, S.L.	12023010500	INHUMACIO NINXOL AMB AJUT DE LA BRIGADA MUNICIPAL CORRESPONENT AL MES DE DESEMBRE DE 2023 PER DIA SUSTITUCIO ELS DIES	3.612,70 €



		2, 3, 9, 10, 16, 17, 23, 24, 30 i 31 CORRESPONENT AL MES DE DESEMBRE DE 2023 FIXE	
		TOTAL	3.612,70 €

aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent.”

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit, amb efectes comptables 31 de desembre de 2023, que es deriva de la factura corresponent a la empresa GESTIÓ INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBRE,S.L del mes de desembre del 2023.

Codi	Número	Descripció	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12023010500	FVVC99-002371	INHUMACIO MES DESEMBRE 2023	3.612,70	GESTIO INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBRE,S.L.	31/12/2023	04/01/2024

**Segon:** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

**13. Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 3/2022/COSOB.**



**Aprovar la modificació del contracte de les obres de reurbanització del Passeig de Pi i Margall, entre l'Avinguda de València i el carrer Canal de la Infanta de Molins de Rei, exp. 3/2022/COSOB.**

### ANTECEDENTS

Atès que mitjançant acord de Junta de Govern Local en sessió ordinària, de 5 d'abril de 2022, es va aprovar inicialment, i si s'escau definitivament, el "**Projecte bàsic i executiu de reurbanització del Passeig Pi i Margall, entre l'Av València i el carrer Canal de la Infanta**" de Molins de Rei i l'Estudi de Seguretat i Salut que l'acompanya, que va quedar aprovat definitivament en no presentar-se al·legacions, d'acord amb el certificat emès per la Secretària de la Corporació en data 9 de juny de 2022.

Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern Local, celebrada en sessió extraordinària d'urgència el 25 d'octubre de 2022, es va aprovar l'expedient de contractació de l'obra de reurbanització del Passeig de Pi i Margall, entre l'Avinguda de València i el carrer Canal de la Infanta de Molins de Rei, així com el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP, en endavant) i la despesa corresponent. Tanmateix, es va convocar la licitació del contracte, mitjançant procediment obert simplificat, amb un pressupost base de licitació de 410.417,83 €, IVA inclòs, un valor estimat del contracte de 407.025,95 € IVA exclòs i un termini màxim d'execució de 4 mesos.

Atès que mitjançant acord de Junta de Govern Local, de 21 de febrer de 2023, es va adjudicar el contracte d'obres de reurbanització del Passeig de Pi i Margall entre l'Avinguda de València i el carrer Canal de la Infanta, a favor de l'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES, SL amb CIF: B-64.410.327, per un import de 334.262,50 €, IVA inclòs i un termini d'execució de 4 mesos.

Atès que en data 15 de març de 2023, es va formalitzar el contracte de referència, i que en data 18 d'abril de 2023 es va signar l'acta de comprovació de replanteig.

Atès l'informe emès en data 8 de gener de 2024 per la Direcció facultativa de l'obra que es concreta en la figura del Cap de l'Oficina Tècnica i Obres Públiques (clàusula 38 PCAP) segons el qual, al procedir a la liquidació de l'obra, ha resultat un excés de pressupost de 75.484,89 €, IVA inclòs, com a conseqüència d'un seguit d'imprevistos apareguts durant l'execució de la mateixa.

Atès que el mateix informe qualifica els increments per causes imprevistes i contemplades com a modificacions previstes en el PCAP, per un import de 57.656,55 €, IVA inclòs, el que suposa un increment del 17,25% sobre el preu d'adjudicació del contracte i un increment d'amidaments per un import de 17.828,34 €, IVA inclòs, que suposa el 5,33% sobre el preu d'adjudicació:

[...]

*Així, doncs, en resum, els increments per causes imprevistes i contemplades en el punt 44.1 de PCAP del contracte, són:*

*Canvi secció ferm calçada  
Canvi secció tub clavegueram*

*7.358,07€  
10.763,15€*

27/51



Canvi paviments durant execució	2.217,41€
Recobriments tub aigua - obra civil	1.190,07€
Tot- Endesa	5.453,19€
Gestió de Residus	13.060,16€
<b>Suma:</b>	<b>40.042,05€</b>

El increment per aquests conceptes suposa un 17,25% sobre el preu d'adjudicació, en resum:

Pressupost d'Execució Material PEM	40.042,05€
13% Despeses generals	5.205,47€
6% Benefici industrial	2.402,52€
<b>Subtotal</b>	<b>47.650,04€</b>
21% IVA	10.006,51€
<b>Total per causes imprevistes contemplades al PCAP:</b>	<b>57.656,55€</b>

A part d'aquests increments, conseqüència d'un seguit d'imprevists apareguts durant l'execució de les obres, també s'ha produït un excés de mesuraments, entenent com a tals la variació que durant l'execució correcta de l'obra s'ha produït exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte.

Aquest increment d'amidament ha estat de 12.381,65€ i suposa el 5,33% sobre el preu d'adjudicació. En resum:

Pressupost d'Execució Material:	12.381,65€
13% Despeses generals:	1.609,61€
6% Benefici industrial:	742,90€
<b>Subtotal:</b>	<b>14.734,16€</b>
21% IVA:	3.094,17€
<b>Total per excés de mesurament:</b>	<b>17.828,34€</b>

Així, doncs, l'increment total és de 52.423,70€ PEM i suposa un percentatge total del 22,58% sobre el preu d'adjudicació.

El resum de l'increment del pressupost és:

Pressupost d'Execució Material PEM	52.423,70€
13% Despeses generals	6.815,08€
6% Benefici industrial	3.145,42€
<b>Subtotal</b>	<b>62.384,20€</b>
21% IVA	13.100,68€
<b>Total:</b>	<b>75.484,89€</b>

Així, doncs, l'increment, IVA inclòs, tan per excés d'amidaments com per imprevists contemplats al Plec de Condicions apareguts durant l'execució de l'obra és de 75.484,89 euros, el que suposa el 22,58% del total de contracte que és de 334.262,45 euros.



[...]

Vist l'informe favorable, signat per la TAG de serveis jurídics en data 9 de gener de 2024, amb el conforme de la secretaria de la Corporació de data 12 de gener de 2024.

### **LEGISLACIÓ APLICABLE**

Respecte a la modificació contractual proposada, caldrà estar al que disposi:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions públiques (RGLCAP).
- Plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte de l'd'execució per la recuperació mediambiental i paisatgística de la Plaça de l'1 d'octubre de Molins de Rei ( PCAP).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).

### **FONAMENTS DE DRET**

Atès l'article 190 LCSP, l'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa de **modificar els contractes administratius per raons d'interès públic** en els casos i en la forma que preveuen l'art. 102 del RGLCAP i els arts. 203 i ss. LCSP , seguint el procediment que regula l'art. 191 i amb les particularitats que deriven de l'art. 207, 346.3 i disposició addicional 3a de la mateixa llei.

Atès l'article 203.2.a) LCSP que regula els supòsits en què es permeten modificacions contractuals previstes al PCAP.

Atès l'article 204 que regula la possibilitat de modificacions previstes en el PCAP (clàusula 44.1), fins a un màxim del 20% del preu inicial del contracte.

Atesa la clàusula 44.1 del PCAP que recull la possible modificació del contracte a la vista de la evolució dels treballs i la possible aparició de instal·lacions, estructures o condicions geotècniques, que en el moment de la licitació resultaven desconegudes.

Vist l'art. 242 de la LCSP que estableix que les modificacions dels contractes d'obres que suposin la introducció d'unitats d'obra no previstes en el projecte o les característiques de les quals difereixin de les que aquesta fixa, i no sigui necessari efectuar una nova licitació, els preus aplicables han de ser fixats per l'Administració, amb l'audiència prèvia del contractista, fet que es dona per acreditat amb la signatura del contractista de la justificació de preus contradictoris.

Vist que el mateix art. 242 en el seu apartat 4 especifica que no tindran la consideració de modificacions l'excés de mesuraments, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcta de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que



en global no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial.

Vist els arts. 204, 206 i 242 de la LCSP en concordança amb la clàusula 44.3 del PCAP que estableix el procediment per tramitar modificacions previstes en la documentació que regeix la licitació.

Atès que, de conformitat amb el que disposa l'art. 203.3 LCSP en concordança amb la clàusula 44.3 del PCAP, les modificacions del contracte s'han de formalitzar de conformitat amb el que disposa l'article 153, i s'han de publicar al Perfil del contractant de l'òrgan de contractació i al Registre públic de contractes de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el que estableixen els articles 63, 207 i 335 LCSP.

Atès que per fer front a la despesa de la modificació del contracte existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària del pressupost 2023 d'acord amb el detall següent:

Exercici pressupostari	Import	Aplicació pressupostària
2023	75.484,89 euros	4020/153304/61902

Atès que l'article 109.3 LCSP estableix que, en quan el preu del contracte experimenti una variació com a conseqüència d'una modificació del contracte, s'haurà de reajustar l'import de la garantia perquè mantingui la proporció deguda amb el nou preu modificat.

Atès que en el present expedient l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local, d'acord amb la delegació efectuada per decret d'alcaldia núm. 1.388 de 29 de juny de 2023 i amb l'art. 11.2 de les Bases d'Execució del Pressupost municipal.

Atès l'informe-proposta, de 12 de gener de 2024, de la Cap d'Oficina administrativa de SiT en assignació de funcions s/DA 1521 de 28/08/19, amb els informes de la TAG de serveis jurídics i de l'interventor accidental, de data 16 de gener de 2024 i 17 de gener de 2024, respectivament.

### **La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer.- APROVAR** la modificació del contracte de les obres de reurbanització del passeig de Pi i Margall, entre l'avinguda de València i el carrer Canal de la Infanta de Molins de Rei, adjudicat a l'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES, SL, amb CIF: B-64.410.327 per import de 57.656,55 euros, IVA inclòs, suposant un increment del 17,25% sobre el total de l'import adjudicat.

**Segon.- APROVAR** els ajustos d'amidaments en el pressupost del Projecte per les obres de reurbanització del passeig de Pi i Margall, entre l'avinguda de València i el carrer Canal de la Infanta de Molins de Rei, que generen un increment de 17.828,34 euros, IVA inclòs, que representa un increment del 5,33%, entenent que queda incorporat a tots els efectes als quadres de preus del projecte.



**Tercer.- REQUERIR** a l'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES, SL, amb CIF B-64.410.327, a què presenti dins el termini de 15 dies naturals des de la notificació del present acord, l'acreditació d'haver dipositat a disposició de l'Ajuntament la quantitat de 2.382,51 € (correspon amb el 5% de l'increment del preu del contracte , IVA exclòs) que correspon al 5% de l'import d'aprovació de la modificació del contracte, en concepte de fiança, en qualsevol de les modalitats previstes en l'article 108 de la LCSP.

**Quart.- AUTORITZAR** i disposar la despesa per l'import de 75.484,89 euros, IVA inclòs, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents:

Exercici pressupostari	Import	Aplicació pressupostària
2023	75.484,89 euros	4020/153304/61902

**Cinquè.- FORMALITZAR** la modificació del contracte en document administratiu.

**Sisè.- PRACTICAR** en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- **NOTIFICACIONS:** a l'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES, SL.
- **COMUNICACIONS INTERNES:** als Departaments d'Intervenció, Tresoreria, Serveis Jurídics i a Oficina Tècnica

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

#### **14. Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 209/2023/APDRO.**

##### **Aprovar reserva de crèdit i despesa honoraris de gestió de la zona blava El Molí – Desembre 2023 – SABA APARCAMENTS, SA**

Atès que SABA APARCAMENTS, SA ha presentat les factures relatives a la gestió del servei de les places d'estacionament regulat del carrer de Pere Calders pel mes de DESEMBRE de 2023, que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Atès que en relació a la gestió del servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent, l'import de la qual inclou el 21% d'IVA:

<b>CODI FACTURA INTERVENCIÓ</b>	<b>IMPORT</b>
12023009668 servei del mes de DESEMBRE 2023	1.107,15 €
<b>TOTAL</b>	<b>1.107,15 €</b>





Atès que per fer front a la despesa que comporta la factura esmentada existeix crèdit suficient a la partida que es relaciona a continuació, d'acord amb el document comptable següent, que es fa per l'import base de la factura perquè segons instruccions del departament d'Intervenció municipal la quantitat d'IVA d'aquesta factura (192,15 €) és deduïble:

<b>Partida pressupostària</b>	<b>Document comptable</b>	<b>Import a aplicar</b>
N.4310.133101.22699 Despeses funcionament Zona Blava El Molí	RC120230000049073	915,00 €

Atès que actualment l'estat de la contractació de la gestió del servei de les places d'estacionament regulat del carrer de Pere Calders és el que es reflexa en l'informe tècnic de data 22 de novembre de 2017, que es transcriu íntegrament a continuació:

*“Atès que mitjançant Resolució d'Alcaldia número 3.846 de data 31 de desembre de 2009, s'aprovava l'expedient de contractació corresponent al contracte menor de gestió de les places d'estacionament regulat ubicades al solar interior paral·lel al carrer Pere Calders i carrer Verdaguer i que en la mateixa resolució també s'adjudicava el contracte menor de referència a l'empresa SABA Aparcamientos S.A, per un termini d'un any a comptar a partir del dia 4 de gener de 2010 i fins el 31 de desembre del mateix any per un import de 12.180 € sense iva i de 14.128,80 amb el 16% d'iva.*

*Atès que mitjançant Resolució d'Alcaldia número 1366 de 21 de maig de 2011 s'ordenava a Saba Aparcamientos la continuïtat en la prestació del servei de gestió de zona blava del carrer Pere Calders segons contracte menor que tenia adjudicat i fins la realització de les tasques de tramitació i adjudicació del nou concurs. Aquesta continuïtat en el contracte, tenia una sèrie de variacions respecte a l'anterior segons s'estipulava en l'informe tècnic de data 21 de desembre de 2010, i per això en la RA 1366 es regulava el servei mitjançant una sèrie de prescripcions tècniques i econòmiques. Aquest contracte menor havia de finalitzar 9 mesos després per tant, a finals de setembre de 2011.*

*En la mateixa Resolució d'Alcaldia s'ordenava que s'iniciessin les actuacions necessàries per la tramitació de l'expedient de contractació corresponent.*

*Per tant, des de llavors aquest servei tècnic, juntament amb els responsables tècnics superiors, els serveis jurídics i amb coneixement dels successius regidors, s'ha treballat en diverses línies en base a tipus de contractes i tipus de gestió del servei diferents.*

*De manera paral·lela a la realització d'aquest contracte, han aparegut una sèrie de problemàtiques reiterades lligades a problemes d'humitats i inundacions en l'aparcament soterrat del Mercat.*

*El fet de referir-nos a aquest tema i de lligar-ho a aquest informe obeeix a que tant la gestió de la resta de places d'estacionament de zona blava com les de l'aparcament*





*del mercat, formen part de la Concessió administrativa de les obres d'instal·lació, equipament i de l'explotació de l'aparcament soterrat del mercat municipal i de la gestió i explotació de les zones de parquímetres de Molins de Rei, el document públic administratiu del qual es va formalitzar en data 28 d'octubre de 2005.*

*La solució tècnica d'aquesta problemàtica en l'aparcament soterrat és molt complexa i provoca que la planta tercera de l'aparcament soterrat estigui pràcticament inutilitzada. L'execució de les obres que permetrien reconduir aquesta situació i el finançament de les mateixes ha obert una diversitat de propostes sobre com assumir tota l'actuació de manera global. Entre aquestes propostes hi ha la d'assumir-la a través de la inclusió de la gestió de les 51 places de la zona blava de Pere Calders dins del contracte de concessió abans esmentat.*

*Per tant, metre no es prengui una decisió sobre la solució dels problemes d'humitat i de si es lliga o no l'execució de l'obra a una possible modificació en la forma de gestió de les 51 places del carrer Pere Calders.*

*Vist que SABA continua prestant el servei de vigilància i recaptació de les 51 places de zona blava del carrer Pere Calders, i que l'Ajuntament continua rebent l'ingrés del pagament d'aquesta zona, des d'aquest servei tècnic es proposa aprovar la despesa dels mesos que corresponguin ja que existeix partida pressupostària amb dotació pressupostària suficient per fer-ho."*

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'article 11.2.c de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal de 2023, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Vista la proposta a la Junta de Govern Local signada en data 9 de gener de 2024 per la Cap del Negociat de Mobilitat; amb l'annexe de l'informe econòmic desfavorable de l'interventor accidental de data 15 de gener de 2024 amb les observacions: *"-La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent. - L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes."*

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**



**Primer:** Aprovar, amb efectes de 31 de desembre de 2023, la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a SABA APARCAMENTS, SA, per la gestió del servei de les places d'estacionament regulat del carrer de Pere Calders del mes de DESEMBRE de 2023 que es relaciona a continuació:

<b>CODI FACTURA INTERVENCIÓ</b>	<b>IMPORT</b>
12023009668, servei del mes de DESEMBRE 2023	1.107,15 €
<b>TOTAL</b>	<b>1.107,15 €</b>

**Segon:** Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

#### **15. Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 1/2024/CONSE.**

#### **Aprovar desequilibri econòmic del servei de producció i distribució d'energia a partir de biomassa presentat per Veolia – període 01/09/2021 – 31/08/2022**

Atès que mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 1.494, de 19 d'agost de 2015, es va adjudicar el contracte de concessió del servei de gestió i manteniment integral de la planta de Biomassa i la xarxa de calor de l'Ajuntament de Molins de Rei, a l'empresa VEOLIA SERVEIS CATALUNYA SAU (Veolia en endavant), per un període d'execució d'1 any. Formalitzat en document públic administratiu en data 26 d'agost de 2015.

Atès que mitjançant acord núm. 6 de la Junta de Govern Local, de 19 de juliol de 2016, es va aprovar la pròrroga de la concessió del servei per un termini d'1 any, formalitzada en annex núm. 1 del contracte de referència, en data 1 d'agost de 2016.

Atès que mitjançant acord núm. 2 de la Junta de Govern Local, de 31 de juliol de 2017 es va aprovar la continuïtat del contracte amb Veolia, per a la prestació del servei de gestió i manteniment integral de la planta de biomassa i la xarxa de calor de l'Ajuntament de Molins de Rei fins que es disposi d'un altre gestor del servei esmentat. Formalitzat en annex núm. 2 del contracte, en data 16 d'agost de 2017.

Atès que en data 23 de desembre de 2022, amb Registre d'entrada núm. 2022029966, l'empresa Veolia presenta informe de compte d'explotació del servei pel període entre l'1 de setembre de 2021 i el 31 d'agost de 2022.

Vist l'informe de la responsable de sostenibilitat, de 24 d'agost de 2023, segons el qual un cop analitzat l'informe presentat per Veolia, estableix que el desequilibri existent en el Servei de producció i distribució d'energia a partir de biomassa es produeix per quatre conceptes diferents i del que resulta un import de 98.976,77 €, IVA exclòs.



Vist que, en relació al control pressupostari, exclusivament a efectes d'aprovació de la despesa, consta a les actuacions un document RC del Pressupost de 2023, segons la taula següent:

<b>Aplicació pressupostària</b>	<b>Import</b>	<b>Document comptable</b>
4000.922103.22797 Contracte concessió servei biomassa La Granja	119.761,89 € (IVA inclòs)	12023000053167

Vist l'art. 282.4 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP), segons el qual l'Administració haurà de restablir l'equilibri econòmic del contracte, en benefici de la part que correspongui si es donen algun dels supòsits que s'especifiquen en el mateix.

Vista la clàusula 5.5 del PCAP que estableix que l'Ajuntament es compromet a mantenir en tot moment, l'equilibri econòmic financer segons les bases que hagin servit per l'atorgament de la concessió.

Vist l'art. 282.5 del TRLCSP que estableix que per tal de restablir l'equilibri econòmic es podrà fer mitjançant l'adopció de les mesures que en cada cas procedeixin, podent consistir en qualsevol modificació de les clàusules de contingut econòmic incloses en el contracte.

Vist que d'acord amb la disposició addicional segona del TRLCSP, els arts. 23 i 24 de les bases d'execució del pressupost municipal i la clàusula 2.4 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte, la competència com a òrgan de contractació correspon a la Junta de Govern Local.

Vista la proposta a la Junta de Govern Local signada en data 12 de gener de 2024 per la Cap de l'Oficina Administrativa de SIT per assignació temporal de funcions; l'informe jurídic de data 16 de gener de 2024 de la Cap de Serveis Jurídics per assignació temporal de funcions, amb les observacions "*S'informa desfavorablement i es reitera la necessitat de tramitar la licitació corresponent en tractar-se d'una continuïtat perllongada en el temps sense justificació*"; i l'informe econòmic de l'interventor accidental de data 17 de gener de 2024 amb les observacions: "*S'informa amb les mateixes consideracions reflectides par part de l'assessoria jurídica en el moment de la validació de l'expedient.*"

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer.- COMPENSAR** econòmicament al concessionari per tal de restablir l'equilibri econòmic-financer del Servei de producció i distribució d'energia a partir de biomassa per a l'exercici 2021-2022, termini 01/09/2021 a 31/08/2022, per import de 98.976,77 €, IVA exclòs, d'acord amb l'informe de la responsable de sostenibilitat de data 24 d'agost de 2023.



**Segon.- AUTORITZAR, DISPOSAR i RECONÈIXER, amb efectes de 31 de desembre de 2023,** la despesa corresponent amb càrrec l'aplicació pressupostària següent:

<b>Aplicació pressupostària</b>	<b>Import</b>	<b>Exercici comptable</b>
4000.922103.22797 Contracte concessió servei biomassa La Granja	119.761,89 € (IVA inclòs)	2023

**Tercer. PRACTICAR** en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte els tràmits següents:

- Notificacions: a l'empresa VEOLIA SERVEIS CATALUNYA SAU.
- Traslats: als Departaments d'Intervenció, Tresoreria, Serveis Jurídics i a la Responsable de Sostenibilitat.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

#### **16. Edificació. Expedient núm. 8/2023/LLIMA.**

**Aprovar atorgar llicència d'obres majors amb expedient número 8/2023/LLIMA, per a la construcció d'edifici plurifamiliar a la parcel·la R13 a les Guardioles, parcel·la situada a la cantonada entre l'avinguda de la Mancomunitat i el carrer de la Riera Bonet, d'aquest municipi.**

Atès que en data 4 de maig de 2023, Registre d'entrada: E/002535-2023, l'Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial (IMPSÒL), ha presentat instància per la que es sol·licita llicència d'obres majors per a la construcció d'edifici plurifamiliar a la parcel·la R13 a les Guardioles, d'aquest municipi.

A la instància acompanyen:

- Projecte bàsic, aprovat per l'IMPSÒL el 02/12/2022 (Visat 2022006108 del COAC).
- Modificacions al projecte bàsic (document aprovat per l'IMPSÒL el 23/01/2023).
- Informe viabilitat R13

El document "Informe de viabilitat R13" fa referència a l'informe emès per l'arquitecta tècnica del Negociat d'Edificació, de data 23 de gener de 2023, responent a la petició efectuada per l'IMPSÒL en data 3 de desembre de 2022, registre d'entrada 2022030447, de revisió del projecte bàsic amb visat 2022006108, de manera prèvia a la sol·licitud de llicència d'obres, d'acord amb el qual (es transcriu):

"El planejament que li és d'aplicació és:

- Pla General Metropolità, aprovat definitivament per la CPU en 14.07.76 i Ordenances Metropolitanas.



- PP del Sector de les Guardioles, aprovat definitivament el 27/01/2011 i publicat el 23/02/2011
- Modificació puntual del PP Les Guardioles, aprovat definitivament el 23/04/2021 i publicat el 13/05/2021

Qualificació del sòl: 18 –Ordenació volumètrica específica-.

Els paràmetres que li són d'aplicació, són:

VOLUMETRIA ESPECÍFICA		
	PLANEJAMENT	PROJECTE
Qualificació urbanística	18	
Sostre Residencial	2.916,00 m <sup>2</sup>	2.916,00 m <sup>2</sup>
Sostre Comercial o altres	-	167,39 m <sup>2</sup>
Densitat habitatges	36	35
Mides en planta	18m x 18m	18m x 18m
Número de plantes	PB+8	PB+8
ARM	27,60 m	27,60 m
Aparcament cotxes	18 + 1	Altra promoció
Aparcament Motocicletes	18	Altra promoció
Aparcament Bicicletes	70	35 en zona enjardinada i 35 en les galeries dels habitatges

Atès que la proposta presentada consisteix en la construcció d'un edifici, de PB+8, amb un gàlib màxim definit d'ocupació en planta, de 18m x 18m.

La implantació, en secció, de l'edifici es fa d'acord amb la secció 1.1 del plànol 4 del PP, en el que es defineix la col·locació de la planta baixa a la cota +30, i es defineix una secció en la que es pot veure que hi ha una planta, per sota de la PB, que tot i tenir la consideració de planta soterrani, una part té accés directe des de la via pública.

L'accés als habitatges es fa per av Mancomunitat, per la que té consideració de planta soterrani, tot i que l'accés és a nivell de carrer. En aquesta planta també hi ha trasters, quartos d'instal·lacions i residus, així com la part d'un local comercial que, tot i tenir l'accés per planta baixa, té sortida directa a l'espai públic.

A planta baixa hi ha l'accés al local comercial que, de fet, es desenvolupa en planta soterrani, un espai comú complementari i tres habitatges.

La resta de les plantes estan destinades a habitatges.

L'escala principal de l'edifici, ventila de manera forçada i rep la il·luminació natural per les galeries dels habitatges. En la memòria del projecte consta "*El nucli d'escala està il·luminat de forma natural. De la planta 1 a la 6, l'escala té una finestra a la façana, i les dues últimes plantes estan il·luminades zenitalment*".



D'acord amb la Modificació puntual del PP la reserva de places d'aparcament per cotxes i motos, es farà en una promoció ja construïda, que es justificarà amb la sol·licitud de llicència.

D'acord amb l'exposat, proposo:

- Caldrà tenir en compte que, en funció de l'ús que es doni al local, caldrà garantir que les sortides per la planta soterrani, compleixen les directrius definides en el CTE DB SI.
- Les plantes de 1 a 6 reben la il·luminació natural passant per les galeries dels habitatges. Ha de quedar ben definit que, de les plantes 1 a 6, la finestra de l'escala està a la façana, per tant, aquestes galeries mai es podran tancar i tenen una servitud com a elements comunitaris.”

Atès que l'arquitectura tècnica del Negociat d'Edificació emet informe de deficiències, de data 24 d'agost de 2023, d'acord amb el que cal resoldre les següents deficiències esmenables:

“5.1. Documentació pendent d'aportar:

5.1.1. Declaració-Liquidació de l'import s/construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per llicències urbanístiques 2023, degudament omplert.

5.1.2. Autorització representant, si s'escau.

5.1.3. Full d'estadística d'edificació i habitatge.

5.1.4. Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus; en el document hi ha de constar el codi de gestor, domicili obra, import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

5.1.5. Designació direcció d'obra. En cas de no tenir-se designat, es condicionarà la llicència en les seves condicions particulars.

5.1.6. IAE constructor o declaració jurada del contractista. En cas de no tenir-se designat, es condicionarà la llicència en les seves condicions particulars.

5.2. Vist que el projecte fa constar que en el projecte executiu es canviarà les plaques solars per aerotèrmia, d'acord amb la revisió efectuada per part de Cap del Negociat d'Instal·lacions tècniques de data 7 de juny de 2023, cal aportar taula comparativa de l'estalvi d'energia primària i d'emissions CO<sub>2</sub>, entre la instal·lació solar+caldera i la instal·lació d'aerotèrmia. Cal tenir en consideració la següent informació: Nota aclaridora substitució aportació solar mínima 2016, Nota aclaridora RITE 2/2018 i Prestaciones medias estacionales de las bombas de calor.

5.3. Els plànols de projecte aportats, no permeten identificar el número i referència dels plànols. Cal aportar projecte signat digitalment pel tècnic redactor que no disposi de l'etiqueta de visat i permeti identificar a què es correspon cada plànol.

5.4. Els plànols de secció no es corresponen a la secció indicada a la referència.

5.5. En la memòria del projecte fa constar que la zona enjardinada exterior està cedit a l'Ajuntament però no consta efectuada aquesta cessió.



5.6. La cota de la planta baixa descrita en el plànol de la pàgina 188 de projecte és la cota +31,00 però el PP de les Guardioles estableix la cota +30,00 per la planta baixa.

5.7. En referència a les places d'aparcament de cotxes i motos que es vinculen a una altra promoció, cal acreditar la disponibilitat de les places a través de qualsevol títol que assegurí el dret d'ús en exclusiva de les mateixes.

5.8. Justificació de la situació de la plaça de bicicletes a l'estança galeria en la tipologia 1 i 4 d'habitatges.

5.9. L'alçada lliure mínima de la planta baixa ha de ser 2,75m, d'acord amb l'article 225.2 de les Normes Urbanístiques del PGM.

5.10. Justificació del compliment de l'article 231 de les NNUU del PGM, referent al vol dels elements sortints en planta baixa.

5.11. Justificació de l'alçada lliure del menjador dels habitatges. Cal que sigui superior als 2,50m, excepcionalment, 2,30 m d'alçada per al pas tècnic d'instal·lacions i per a elements estructurals que no afectin més del 20% de la superfície de la peça, d'acord amb l'annex 1 del Decret 141/2012.

5.12. El menjador de les tipologies d'habitatges 1, 4 i 6 ha de permetre la inscripció entre paraments d'un cercle de diàmetre 2,80m, d'acord l'annex 1 del Decret 141/2012.

5.13. Vista la modificació del projecte aportat, justificació de la previsió de la solució per a l'eixugada natural de la roba per tots els habitatges i per l'habitatge accessible d'acord amb l'annex 1 del Decret 141/2012.

5.14. Justificació del compliment que la galeria de l'habitatge tipologia 5 compleix amb el punt 5.3 de l'annex 2 del Decret 141/2012.

5.15. Justificació les condicions d'habitabilitat establertes en les Ordenances Metropolitananes d'Edificació del PGM.

5.16. Justificació del bany accessible de l'habitatge de tipologia 1, referent a la porta i de les barres de recolzament.

5.17. Justificació dels objectius de qualitat aplicables als espais interiors on s'apliquen els valors límits d'immissió de sorolls i vibracions, d'acord amb l'Ordenança de sorolls i vibracions i el mapa acústic:

**Valors límits d'immissió per sorolls**

Us de l'edifici	Dependències	Valors límit d'immissió		
		L <sub>d</sub> (7 h - 21 h)	L <sub>e</sub> (21 h - 23 h)	L <sub>n</sub> (23 h - 7 h)
Habitatge o ús residencial	Habitacions d'estar	45	45	35
	Dormitoris	40	40	30

**Valors límits d'immissió per vibracions**

Us de l'edifici	Valors límit d'immissió L <sub>aw</sub>
Habitatge o ús residencial	75





5.18. Vista la modificació de projecte aportat on es varia el recorregut de l'escala comunitària, cal justificar la protecció d'aquesta atès que en projecte inicial estava considerada com a escala protegida. Tot i la consideració d'escala protegida, cal justificar la seva sectorització atès que disposa d'il·luminació a través de les galeries dels habitatges.

5.19. Justificació de la resistència al foc dels elements separadors i propagació horitzontal i vertical dels sectors 1 i 2 del projecte.

5.20. Justificació de la resistència al foc dels elements estructurals dels sectors d'incendis i de les zones de risc especial."

Atès que la sol·licitant presenta instància en data 18 de setembre de 2023, registre d'entrada 2023021605, a la que acompanya la declaració de l'ICIO i les taxes.

Atès que en data 5 d'octubre de 2023, registre d'entrada 2023023077, presenta nova instància a la que acompanya documentació per donar resposta al requeriment d'esmena de deficiències, entre elles, annex justificació aerotèrmia i annex projecte bàsic, signat el 04.10.2023.

Vist que el Cap de negociat d'Instal·lacions Tècniques emet informe en data 31 d'octubre de 2023, favorable a l'annex tècnic d'instal·lació d'energia solar.

Vist que l'arquitecta tècnica del Negociat d'Edificació, un cop revisada la documentació presentada, emet informe en data 6 de novembre de 2023, d'acord amb el qual resten pendents per resoldre les següents deficiències:

"5.1.1. Justificació les condicions d'habitabilitat establertes en les Ordenances Metropolitanas d'Edificació del PGM. Els plànols aportats A.C.01-05 i A.T.01-05 no defineixen el programa funcional corresponent.

5.1.2. Vist els nous plànols aportats, les superfícies de ventilació i il·luminació dels quadres dels plànols A.T.04 i A.T.05 no són correctes.

5.1.3. Justificació de la resistència al foc dels elements separadors i propagació horitzontal i vertical dels sectors 1 i 2 del projecte. No s'ha aportat justificació d'aquest punt.

5.1.4. Justificació de la resistència al foc dels elements estructurals dels sectors d'incendis i de les zones de risc especial. No s'ha aportat justificació d'aquest punt.

5.2. Per esmenar les deficiències detectades i vist que ja consten aportats els següents documents: projecte bàsic visat 2022006108 de 29.11.22, modificació de projecte signat en data 23.01.23 i annex al projecte bàsic signat en data 04.10.2023, caldrà aportar un text refós del projecte bàsic.

5.3. Informar que tota la documentació tècnica ha de disposar de signatura digital del tècnic/a competent o visat del col·legi professional.





5.4. S'informa que no s'ha adjuntat proposta d'urbanització de la zona enjardinada exterior, tal i com es fa constar en l'annex de projecte bàsic signat en data 4 d'octubre de 2023. La llicència serà condicionada a presentar, abans de l'inici de les obres, annex amb la urbanització plantejada per tal de ser revisada per part dels Serveis Tècnics.

La sol·licitant presenta instància en data 22 de novembre de 2023, registre d'entrada 2023026729, en la que inclouen enllaç per descarregar el projecte bàsic final de la parcel·la R13 (Av. Mancomunitat, 24).

En data 13 de desembre de 2023, registre d'entrada 2023028284, presenta instància a la que acompanya còpia simple de la divisió horitzontal de la promoció les Guardioles Fase II, Torrent del Benet, per tal de donar resposta al requeriment de les places d'aparcament de les promocions que estan sol·licitant la llicència (Turó del Mulei i Av. Mancomunitat), concretant que a la pàgina 117 de la còpia simple és on es troba el text que fa referència a la reserva de places de cotxe i moto.

Vist el document assenyalat, el mateix hi fa constar:

“RESERVA DE PLACES D'APARCAMENT.- Per donar compliment a la normativa d'aplicació, de les finques resultants de la divisió horitzontal declarada en el present document es realitza una reserva de quaranta-dos (42) places d'aparcament de cotxe i quaranta (40) places d'aparcament de motocicleta per destinar-les als edificis d'habitatges que es construeixin a les parcel·les R10 (finca registral 17.704) i R13 (finca registral 17.707) de Molins de Rei.”

D'acord amb l'expedient d'obres 9/2023/LLIMA, a la parcel·la R10 es van assignar 22 places d'aparcament per a cotxes i 22 places d'aparcament per a motos. D'acord amb l'informe tècnic emès en aquest expedient, aquest és el nombre de places que correspon per la normativa del planejament.

L'arquitecta tècnica del Negociat d'Edificació emet informe en data 29 de desembre de 2023, d'acord amb el qual, després de revisar la documentació aportada, resten encara pendent de resoldre's les següents deficiències:

“5.1.1. El projecte bàsic signat en data 16.11.23 no incorpora la justificació de la cota de la planta baixa descrita en el plànol DU-JP.03 a la cota +31.00 sent diferent de la cota descrita en el PP de les Guardioles establerta a la cota +30,00 per la planta baixa.

5.1.2. Justificació de gestió dels residus de construcció.

5.2. Informar que resta pendent revisió la urbanització de part del sol privat amb una servitud en superfície d'ús públic en planta baixa per part de la tècnica de Sostenibilitat i del tècnic de Via Pública i Manteniment. En cas d'incloure alguna observació, es farà trasllat a l'interessat per tal que s'incorpori en la redacció del projecte executiu.

5.3. Informar que tota la documentació tècnica ha de disposar de signatura digital del tècnic/a competent o visat del col·legi professional.”



La interessada presenta instància en data 8 de gener de 2024, registre d'entrada 2024000683, a la que acompanya annex al projecte bàsic que recull esmenes, document signat el 29.12.2023.

La Tècnica del Negociat de Sostenibilitat emet informe sobre la proposta d'espais enjardinats, en data 16 de gener de 2024, que es transcriu:

“En relació a la documentació adjuntada en la petició, es fa constar:

Les espècies d'arbustives proposades (*Pistacia lentiscus*, *Westringia jervis gem*, *Liriope muscari*, *Viburnum eve price*, *Lavandula dentata* i *Diosma hirsuta*) es consideren adequades quant a tipus i densitat.

Les espècies d'arbrat proposades (*Ceratonia siliqua*, *Jacaranda mimosifolia*, *Sorbus domestica* i *Styphnolobium japonicum*) es consideren adequades quant a tipus i mida.

De la documentació presentada, s'han detectat les següents mancances:

Reg:

- 1) Manca presentar plànol de reg, així com el detall tècnic de la instal·lació quant a materials i elements.
- 2) Cal que es disposi de dues línies separades de reg, una per l'arbustiva i l'altra per l'arbrat.

Arbrat:

- 3) Cal justificar el compliment del Pla Director d'Arbrat de Molins de Rei en relació a separació de l'arbrat, mides dels escocells i clots de plantació, tutors, instal·lació de tubs de drenatge o aireació, distància a edificis, etc.
- 4) La presentació de l'arbrat serà, preferiblement, a arrel nua o en pa de terra.
- 5) En els plànols presentats d'arbrat i arbustives no s'han inclòs fanals ni cap altre element lumínic, en cas de que existeixin, caldrà comprovar també que es mantinguin les distàncies per evitar conflictes.

Zona arbustives:

- 6) Cal que s'instal·la malla antiherbes sota l'encoixinat per controlar les plantes adventícies.
- 7) Cal preveure espais de pas per facilitar l'accés per al manteniment i la neteja.
- 8) La zona verda cal que disposi d'algun tipus de tancament perimetral, amb una alçada mínima de 30-40 cm, per dificultar l'accés de persones i gossos.”

Des del Negociat de Via Pública no s'ha emès informe, però hi consta un correu intern on es fa la següent observació a tenir en compte en tots els projectes:

“En relació:

- Reixes d'embonal.
- Reixes recorregudes de desguàs.
- D'altres.



Cal que siguin amb frontisses abatibles, mai cargolades, per facilitar el manteniment amb obertura fàcil.”

Vist que l'arquitecta tècnica del Negociat d'Edificació ha emès informe favorable a la llicència sol·licitada, en data 25 de gener de 2024. D'acord amb aquest, pel que fa a la justificació de paràmetres i normativa, s'informa:

#### **4. JUSTIFICACIÓ BÀSICA DE PARÀMETRES I NORMATIVA**

- 4.1. Es tracta d'una nova edificació per la que el projecte justifica els **paràmetres urbanístics** que li són d'aplicació i es dona compliment d'aquests, tal i com es comprova en la taula 1 d'aquest apartat.
- 4.2. S'ha justificat la vinculació de 22 places d'aparcament de cotxe i 22 places d'aparcament de moto a la promoció OM2019-16 aportant la còpia simple de la divisió horitzontal en registre d'entrada 2023028284 de 13.12.23 i aportant plànol asbuït de l'aparcament de la segona fase de la promoció OM2019-16 en registre d'entrada 2023028788 de 19.12.23. S'adjunta taula justificativa número 3.
- 4.3. D'acord amb el projecte aportat, l'actuació es troba subjecte al compliment de l'annex I de **condicions d'habitabilitat** dels habitatges de nova construcció, del Decret 141/2012, i s'ha justificat el seu compliment.
- 4.4. El projecte bàsic fa constar que donarà compliment als objectius de qualitat acústica d'aplicació, sent una zona de sensibilitat acústica de predomini del sòl d'ús residencial (A4) i uns valors límit d'immissió aplicables a l'espai interior així com els valors mínims d'immissió de les vibracions, d'acord amb *l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica*.
- 4.5. A efectes de la **seguretat en cas d'incendi** es justifica el del DB SI CTE.
- 4.6. Vist informe del Cap d'Instal·lacions Tècniques de data 31.10.2023, l'annex de justificació aerotèrmia compleix amb l'Ordenança **d'aprofitament de l'energia solar**, sempre que es compleixin les següents condicions:
  - a) Que les emissions de CO2 generades pel sistema d'aerotèrmia siguin inferiors a les generades pel conjunt del sistema de recolzament i les plaques solars.
  - b) Que el consum de kWh d'energia primària generat pel sistema d'aerotèrmia sigui inferior al conjunt generat pel sistema de recolzament i les plaques solars.
- 4.7. El projecte bàsic signat en data 16.11.23, incorpora l'annex de justificació de l'aerotèrmia en base el quan es va emetre informe per part del Cap d'Instal·lacions Tècniques.
- 4.8. El projecte planteja la urbanització de part del sol privat amb una servitud en superfície d'ús públic en planta baixa, que ha estat revisada per la tècnica de Sostenibilitat en informe realitzat en data 16.01.2024. La revisió per part del tècnic de Via Pública i Manteniment s'ha realitzat sobre una proposta avançada per mail per part del promotor. Resta pendent de revisió per tècnic de Via Pública i Manteniment (encàrrec 30041 de 19.12.2023).

#### *Taula 1*

	<b>PP GUARDIOLES I MPP SECTOR GUARDIOLES</b>	<b>projecte</b>
Parcel·la mínima	829,66m <sup>2</sup>	848,47m <sup>2</sup>
Sostre i nombre d'habitatges	Sostre RP: 2.916,00m <sup>2</sup> st / Sostre Comercial: 0m <sup>2</sup> st / 36 hab RP	2916m <sup>2</sup> / 0m <sup>2</sup> st / 35 hab RP (18x18)x 9 plantes = 2916m <sup>2</sup>
Espai lliure d'edificació privat	preferentment comunitari	
Condicions edificació	Perímetres màxims quadrat 18x18 i alineacions obligatòries fixades en plànol P-2 Plànol Ordenació.	Compleix
Nombre plantes i ARM	PB+8P / ARM no està determinada en el PP	PB+8P
Cota planta baixa	+30 (P-2 Plànol d'Ordenació)	+31,00 justificació cota urbanització
Planta coberta	plana	Compleix
Planta soterrani	100% de la parcel·la	Compleix
Places aparcament cotxe	35 Habitatges/2 = 18 places. Superfície útils locals 202/100= 2 places Total 20 places	20 places Vinculació en OM2019-16*
Places aparcament motocicletes	0,5x35hab= 70 places (màxim) o 2916/200=15 places (mínim)	18 places Vinculació en OM2019-16*
Places aparcament bicicletes	35x2=70 places o (2916x2)/200=29,16 places.	70 (35 en planta baixa a la zona enjardinada) i 35 a cada un dels habitatges
Condicions d'ús	Ús dominant: Habitatge plurifamiliar Ús compatible: Residencial, comercial (planta baixa), oficines, cultural, sanitari.	Habitatge plurifamiliar Local
Règim dels habitatges	Règim protegit	Règim protegit

*\*s'ha aportat còpia de divisió horitzontal OM2019-16, on s'ha realitzat una reserva de places d'aparcament per les promocions R10 i R13 un total de 42 places d'aparcament de cotxe i 40 places d'aparcament per motos.*

Taula 2

	<b>PROJECTE</b>
Planta soterrani	8 trasters + 1 local comercial (connectat pl.baixa) + bugaderia i e. residus

Planta baixa	3 habitatges + accés local comercial pl. soterrani + espai comunitari
Plantes P1 – P6	4 habitatges
Plantes P7 – P8	4 habitatges
Planta Coberta	coberta plana (accés manteniment)

Places	mínim. OM2019- 16 (F1+F2)	plànol asbuït signat 15.11.23 OM2019- 16	venudes segons proj. modif. signat 10.10.2022 OM2019-16	TOTAL PLACES EXCÉS OM2019- 16*	9/2023/LLIM A places segons projecte	8/2023/LLIM A places segons projecte	TOTA L PLAC ES EXCÉ S
<b>cotxe</b>	59	201	62	80	22	20	38
<b>moto</b>	59	110		51	22	18	11

\* D'acord amb memòria presentada en modificació projecte signat 10.10.2022 (OM2019-16)

Pel que fa al compliment de la reserva de places d'aparcament, s'ha d'estar al que estableix l'art. 2 de la Normativa del document de modificació puntual del pla parcial del sector de les Guardioles en relació amb la regulació de les places d'aparcament, aprovat definitivament el 23/04/2021, que estableix que l'art. 9.3.f de les Normes urbanístiques del Pla parcial del sector de les Guardioles queda redactat de la manera següent:

“3. Condicions de l'edificació:

(...)

f) La reserva mínima de places d'aparcament soterrani privat per a cotxes s'estableix en una plaça per cada habitatge lliure, una plaça per cada dos habitatges protegits i una plaça per cada 100 metres quadrats d'ús comercial o altres. Als efectes del càlcul es podran computar les places d'aparcament d'altres edificacions ja construïdes dins de l'àmbit del Pla parcial del sector de les Guardioles que suposin un excés respecte el nombre de places mínim establert en aquesta Modificació, sempre que les places estiguin efectivament vinculades a la nova promoció. En aquest sentit, s'haurà d'acreditar la disponibilitat de les places a través de qualsevol títol que asseguri el dret d'ús en exclusiva de les mateixes.”

Per tant, en aquesta promoció s'han de reservar 18 places d'aparcament per a cotxes pel nombre d'habitatges (35, segons projecte) i 2 pels metres quadrats de local comercial i altres (total: 20 places d'aparcament per a cotxes).

D'acord amb la lletra g. d'aquest art. 9.3, la reserva mínima de places d'aparcament per a motocicletes i bicicletes fora de al via pública, complirà el Decret 344/2006 de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada. S'aplicaran, com a mínim,



les previsions i reserves recollides a l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada (capítol 7).

D'acord amb l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada, la reserva mínima per a places d'aparcament per a motocicletes en aquesta parcel·la és de 18 places.

D'acord amb l'art. 9.2 de la normativa del pla parcial del sector de les Guardioles, el nombre màxim d'habitatges per la parcel·la objecte d'aquest expedient és 36 habitatges, de protecció pública, amb un sostre de 2.916,00 m<sup>2</sup>st. Compleix.

Atès l'informe emès per l'arquitecta tècnica de Negociat d'Edificació, en data 25 de gener de 2024, favorable a la llicència sol·licitada després de comprovar que s'ha justificat el compliment dels paràmetres urbanístics i la normativa d'aplicació.

Atès que l'art. 173.2 del Real Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, estableix que els tribunals, jutges i autoritats administratives no podran despatxar manaments d'execució ni dictar providències d'embargament contra els drets, fons, valors i béns de la hisenda local ni exigir fiances, dipòsits i caucions als ens locals, llevat quan es tracti de béns patrimonials no afectats a un ús o servei públic. Si bé el Patrimoni Públic del Sòl constitueix bé patrimonial, és un patrimoni separat subjecte a una legislació especial i amb destí específic, així el que preveu l'art. 160.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme (TRLLUC).

Atès el règim del sòl aplicable a la finca de referència: classificació com a sòl urbanitzable delimitat i qualificació amb clau 18 del PGM (ordenació en volumetria específica).

Vist l'informe jurídic emès per la Cap d'Edificació en data 26 de gener de 2024.

Atès el que disposen els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLLU), i altres de concordants.

Atès que l'òrgan competent per resoldre és la Junta de Govern, per delegació de l'alcaldia de 29 de juny de 2023.

Atès l'anterior i vist els preceptes citats i d'altres vigents de pertinent aplicació, és del parer de qui informa que procedeix, llevat criteri contrari de l'òrgan competent quant a l'exoneració de les places d'aparcament mancats d'acord amb el que s'ha exposat.

Atès l'informe proposat per la Junta de Govern Local signat en data 29 de gener de 2024 per la Cap d'Edificació.

### **La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer.- Atorgar** llicència d'obres majors núm. 8/2023/LLIMA, per a la construcció d'edifici plurifamiliar a la parcel·la R13 a les Guardioles, parcel·la situada a la cantonada entre l'avinguda de la Mancomunitat i el carrer de la Riera Bonet, amb un



total de 35 habitatges amb protecció oficial, 1 local social i 1 local comercial, d'acord amb el projecte bàsic signat en data 16.11.2023 i annex signat en data 29.12.2023.

**Segon.- Subjectar** la llicència a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès en data 25 de gener de 2024, en el sentit següent:

**I. Condicions particulars**

a) Abans d'iniciar les obres cal aportar:

- Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus; en el document hi ha de constar el codi de gestor, domicili obra, import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
- Designació direcció d'obra visat pel Col·legi Professional corresponent.
- IAE constructor o declaració jurada del contractista.
- Aportar el projecte executiu visat pel Col·legi Professional corresponent. El projecte executiu cal que reculli a la proposta d'espais enjardinats del sol privat amb una servitud en superfície d'ús públic en planta baixa, les consideracions de la tècnica de Sostenibilitat d'acord amb la revisió realitzada en data 16.01.2024:

Reg:

1) Manca presentar plànol de reg, així com el detall tècnic de la instal·lació en quant a materials i elements.

2) Cal que es disposi de dos línies separades de reg, una per l'arbustiva i l'altra per l'arbrat.

Arbrat:

3) Cal justificar el compliment del Pla Director d'Arbrat de Molins de Rei en relació a separació de l'arbrat, mides dels escocells i clots de plantació, tutors, instal·lació de tubs de drenatge o aireació, distància a edificis, etc.

4) La presentació de l'arbrat serà, preferiblement, a arrel nua o en pa de terra.

5) En els plànols presentats d'arbrat i arbustives no s'han inclòs fanals ni cap altre element lumínic, en cas de que existeixin, caldrà comprovar també que es mantinguin les distàncies per evitar conflictes.

Zona arbustives

6) Cal que s'instal·la malla antiherbes sota l'encoixinat per controlar les plantes adventícies.

7) Cal preveure espais de pas per facilitar l'accés per al manteniment i la neteja.

8) La zona verda cal que disposi d'algun tipus de tancament perimetral, amb una alçada mínima de 30-40 cm, per dificultar l'accés de persones i gossos.

- Informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació del projecte executiu al projecte autoritzat. L'informe ha de disposar de signatura digital.
  - Projecte d'infraestructures comunes de telecomunicacions, signat per un tècnic competent i visat d'acord amb la normativa vigent o justificació de la sol·licitud de l'autorització sectorial per mitjans telemàtics.
  - Estudi de Seguretat i Salut, signat per un tècnic competent.
- b) Si durant l'execució de les obres es fa alguna variació en el projecte, caldrà diferenciar si són substancials o de detall i ajustar-se al compliment de l'article 45 de les OME:
- Sol·licitar nova llicència si es tractés de modificacions substancials





- En cas de variacions de detall, podran continuar-se els treballs sota la responsabilitat del titular de la llicència, el qual haurà de presentar els documents gràfics i escrits necessaris per determinar la naturalesa i importància de les variacions, la seva justificació i la seva adequació a la normativa urbanística.
- c) En la urbanització del sol privat amb servitud en superfície d'ús públic, cal que les reixes d'embornal, reixes corregudes de desguàs i altres, siguin amb frontisses abatibles, mai cargolades, per facilitar el manteniment amb obertura fàcil.
- d) En relació a la justificació d'aerotèrmia, compleix amb l'Ordenança **d'aprofitament de l'energia solar**, sempre que es compleixin les següents condicions:
  - a) Que les emissions de CO<sub>2</sub> generades pel sistema d'aerotèrmia siguin inferiors a les generades pel conjunt del sistema de recolzament i les plaques solars.
  - b) Que el consum de kWh d'energia primària generat pel sistema d'aerotèrmia sigui inferior al conjunt generat pel sistema de recolzament i les plaques solars.
- e) Aquesta llicència no inclou la realització de la connexió al clavegueram ni el permís d'abocament a la xarxa general de clavegueram.

## **II. Condicions generals**

- a) El termini màxim per iniciar les obres serà de dotze mesos a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la llicència. El termini màxim per acabar-les serà de trenta sis mesos, també comptadors a partir de la notificació. El transcurs dels anteriors terminis sense haver iniciat o acabat les obres, respectivament, o sense haver demanat una pròrroga, comportarà la caducitat de la llicència.
- b) Cal col·locar la placa amb les dades que identifiquen l'obra, que se li lliura amb aquesta llicència, en un lloc visible des de la via pública.
- c) D'acord amb l'art. 24 de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei:
  - Els responsables de les obres han d'adoptar les mesures oportunes per evitar que els nivells sonors produïts per aquestes, així com els generats per la maquinària auxiliar utilitzada, superin els objectius de qualitat acústica de la zona on es realitzen, fins i tot, si fos necessari, mitjançant la instal·lació de silenciadors acústics, el tancament de la font sonora o la seva ubicació a l'interior de l'estructura en construcció un cop que l'estat de l'obra ho permeti.
  - Les obres es podran realitzar entre les 8 i 21 hores els dies feiners, de dilluns a divendres, i entre les 10h i les 21h els dissabtes i festius.
  - Fora de l'horari anteriorment detallat es podrà treballar en casos excepcionals i prèvia autorització escrita.
- d) Cas de declarar-se episodis d'alta contaminació per NO<sub>2</sub> i PM<sub>10</sub>, caldrà prendre les següents mesures:
  - Aturar les activitats pulverulentes de les obres.
  - En cas d'obres d'enderroc o de moviment de terres, tancar correctament mitjançant lones protectores els vehicles i material d'obra que puguin generar pols.
  - Incrementar la freqüència d'aplicació de les mesures obligatòries de reg (freàtica o reutilitzable sempre que sigui possible) i neteja en l'àmbit de les obres.
- e) L'atorgament d'aquesta llicència no eximeix al seu titular d'obtenir altres permisos o autoritzacions legalment establerts que siguin competència d'altres administracions.



- f) La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer i no pot ser invocada pels particulars per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer en l'exercici de les seves activitats.
- g) El titular de la llicència ha de respectar el seu contingut, el contingut implícit definit pel Pla (documentació tècnica i normes urbanístiques) i ordenances, i executar les obres reglamentàriament.
- h) La present llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, per tant, queda prohibida qualsevol ocupació de via pública derivada del procés d'edificació vinculat a aquesta llicència. La sol·licitud d'autorització d'ocupació de via pública meritara les taxes corresponents segons l'Ordenança Fiscal d'aplicació. Si la sol·licitud d'autorització té per objecte l'ocupació de via pública per tal de fer un tall total de la circulació de vehicles en un carrer, el sol·licitant haurà demanar el permís explícit a la Guàrdia Urbana. Si es tracta d'una ocupació parcial de la via pública el sol·licitant s'haurà de demanar el permís al servei de via pública amb una antelació de 10 dies. L'ocupació indeguda de la via pública per qualsevol activitat i/o actuació vinculada amb les obres objecte d'aquesta llicència comportarà la immediata paralització de les obres.
- i) Queda expressament prohibit ocupar la via pública, amb elements fixes o mòbils, (casetes, acopis de material, sacs, contenidors, etc.), en tot l'àmbit d'influència de la festa Major i la Fira de la Candelera, segons s'escaigui, durant la setmana prèvia a les dates de les celebracions.
- j) Caldrà prendre les mesures oportunes per a evitar la problemàtica derivada de la pols i el fang que es generin com a conseqüència de l'enderroc.
- k) Si existeixen elements de fibrociment, d'acord amb el Real Decret 396/2006, de 31 de març, s'haurà de complir les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballadors amb risc d'exposició a l'amiant.
- l) Cal que es netegin les rodes dels camions a la sortida de la parcel·la, i garantir que la via pública i demás elements de la urbanització, com per exemple els embornals, estan nets de fang i residus de la construcció. De no ser així, previ avís al promotor de l'obra, si no es compleix amb aquesta condició i la neteja l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec del promotor.
- m) Cal complir amb el que determina l'art. 13 del D 152/2007, de 10 de juliol, segons el qual les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents per reduir l'impacte de les obres en la qualitat de l'aire, consistents en:
  - Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats.
  - Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
  - Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.
  - Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport.
- n) En cas que les obres afectin a la via pública o puguin originar problemes de mobilitat, abans de l'inici de les obres, cal que el Coordinador de Seguretat i Salut, el Director de l'obra i qui el promotor consideri oportú, es reuneixin amb el departament de Via Pública i Mobilitat, amb l'objectiu de coordinar els treballs d'execució de l'obra amb l'ocupació de via pública i temes relacionats amb la mobilitat.



- o) Si durant l'execució de les obres es detectés l'existència de possibles restes arqueològiques o paleontològiques, el promotor/a o la direcció facultativa de l'obra han de paraitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i han de comunicar el descobriment, en el termini de 48 hores, al Departament de Cultura.
- p) Cal complir amb el que determina el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire en les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat per l'Acord núm. GOV/127/2014, de 23 de setembre.

Les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents :

- Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats.
- Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
- Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.
- Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport.

### III. Finalització obra

- a) Cal comunicar la conclusió de les obres, la **primera ocupació** adjuntant la següent documentació:
  - Pagament de la taxa establerta per la Primera Ocupació.
  - Certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa. Aquest certificat caldrà estar visat pel Col·legi Professional corresponent en el cas que el projecte i l'assumeix hagin estat visats.
  - Còpia de la sol·licitud d'alta del Cadastre, del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària (model 902), degudament segellada.
  - Acta de comprovació i certificat d'homologació de l'ascensor.
  - Certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats en un gestor autoritzat, en compliment del Decret 210/2018, de 6 d'abril. El certificat ha de ser emès pel gestor autoritzat.
  - Certificat tècnic, emès pel responsable de l'obra o per una EPCA, que acrediti el compliment dels nivells amb mesures insitu, d'acord amb l'article 23 de l'*Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica*. El nivell d'avaluació  $L_d$  establert és:

#### 2. Valors límit d'immissió.

Zones de sensibilitat acústica i usos del sòl	Valors límit d'immissió en dB(A)		
	$L_{d(7h-21h)}$	$L_{e(21h-23h)}$	$L_{n(23h-7h)}$
<b>ZONA DE SENSIBILITAT ACUSTICA ALTA (A)</b>			
(A2) Predomini del sòl d'ús sanitari, docent i cultural	50	50	40
(A3) Habitatges situats al medi rural	52	52	42
(A4) Predomini del sòl d'ús residencial	55	55	45

- Certificat de qualitat i especificacions tècniques de la instal·lació del sistema d'aprofitament d'energia solar.
- Contracte de manteniment de la instal·lació del sistema d'aprofitament d'energia solar.

- b) Finalitzada l'obra, cal que la calçada i la voravia s'arrangin segons les següents directrius:



- En la reposició de la voravia, s'utilitzaran materials idèntics als que hi havia i es col·locaran formant sempre una figura rectangular, no s'admet que hi hagi entrants ni sortints formats entre els panots nous i els vells. Si l'amplada de la voravia si és inferior a 1 metre, es repararà tota.
- Els panots o similars, segons pertoqui, seran de 4 cm de gruix i aniran lligats amb beurada.
- L'amplada mínima de reposició de les vies o calçades afectades per una rasa serà de 20 cm més per a cada cantó, amb un mínim d'1 metre.
- Quan s'obrin rases a la calçada que afectin la senyalització horitzontal, al fer la reposició s'inclourà el pintat de senyalització.
- Es reposaran tots aquells elements de senyalització vertical, jardineria i enllumenat que hagin estat malmesos o traslladats per a poder executar les obres.
- Caldrà finalitzar la totalitat de la vorera fins arribar a la façana de l'edifici.
- Abans d'iniciar els treballs de reposició de la voravia, cal posar-se en contacte amb els Serveis Tècnics – departament de via pública- per obtenir les oportunes directrius.

**Tercer.- Notificar** els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos corresponents.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

#### **17.- Qüestions sobrevingudes.**

No n'hi ha.

#### **18.- Precs i preguntes.**

No n'hi ha.

#### **19.- Torn obert de paraules.**

No se'n planteja cap i l'Alcalde aixeca la sessió sent les 09.24 hores.

I per a deixar constància dels assumptes tractats i dels acords adoptats, s'estén aquesta acta que signa l'Alcalde i certifica la secretària.

Xavi Paz Penche

Sandra Castelltort Claramunt

L'Alcalde  
23/02/2024 18:24:03

La Secretària  
26/02/2024 14:39:15