



SANDRA CASTELLTORT I CLARAMUNT, Secretària de l'Ajuntament de Molins de Rei,

**C E R T I F I C O:**

Que el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària que es va dur a terme el vint-i-set de setembre de dos mil vint-i-tres va adoptar, entre d'altres acords, el següent:

**9.- Aprovar la rectificació de l'inventari de béns i drets de l'Ajuntament de Molins de Rei a data 31 de desembre de 2022. (expedient número. 1/2023/INVEN).-**

**DICTAMEN**

**LEGISLACIÓ APLICABLE**

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.(LRBRL).
- Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local (en endavant TRLRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (en endavant TRLMRLC).
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni de les entitats locals de Catalunya (en endavant RPEL).
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el del Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).
- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya

**ANTECEDENTS**

Segons el Reglament del patrimoni dels ens locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, en l'article 102 s'especifica: "L'inventari general s'ha d'actualitzar continuadament, sense perjudici de la seva rectificació i comprovació". Continua en l'article 103: "La rectificació de l'inventari general s'ha de verificar anualment i s'hi ha de reflectir les incidències de tota mena dels béns i drets durant aquest període".

Vist que el 29 de desembre de 2022 el Ple de l'Ajuntament de Molins de Rei va aprovar inicialment la modificació i actualització de l'inventari de béns i drets municipals i la constitució del Patrimoni municipal del sòl i habitatge (PMSH) a data 31.12.2021.

Vist l'informe de rectificació de l'inventari de Béns i drets municipals a data 17 de maig de 2023 realitzat per l'empresa contractada per l'actualització de l'inventari, AUDIFILM CONSULTING.

El resultat de forma resumida de les dades de l'Inventari a data 31 de desembre de 2022 és el següent:



## RESUM INVENTARI A DATA 31.12.2022

### ACTIU DE L'INVENTARI

IMMOBLES		SUBTOTAL	TOTAL
Béns de domini públic (1)			
Béns d'us públic (1.1)			
Places vials urbans (112)	112	4.283.496,20 €	4.283.496,20 €
Béns de servei públic (1.2)			
Immobles públics (121)			83.085.774,58 €
Béns us públic	1.2.1	30.958.808,77 €	
Béns de servei públic	1.2.1	52.126.965,81 €	
Béns patrimonials (3)			
Immobles patrimonials (31)	3.1	7.229.945,65 €	7.229.945,65 €
Patrimoni municipal del sol (6)			
Terrenys PMS (61)	6.1	6.853.260,43 €	6.853.260,43 €
Construccions (62)	6.2	587.349,91 €	587.349,91 €
<b>TOTAL IMMOBLES</b>			<b>102.039.826,77 €</b>
<b>MOBLES</b>			
Béns de domini públic (1)			
Béns de servei públic (1.2)			
Mobles (123)			
Equips informàtics	1231	533.549,14 €	533.549,14 €
Vehicles	1232	185.558,54 €	185.558,54 €
Maquinaria, instal·lacions i utilatge	1233	201.687,24 €	201.687,24 €
Altres béns mobles	1234	189.830,03 €	189.830,03 €
Històrics artístics	1235	2.394,81 €	2.394,81 €
Drets propietat immaterial (124)			
Propietat intel·lectual	1241	255.601,62 €	255.601,62 €
Béns patrimonials (3)			
Drets reals patrimonials (32)	3.2	189.645,43 €	189.645,43 €
Mobles (33)	3.3	278.916,00 €	278.916,00 €
Quotes, parts aliquotes i títols repre. de capit. (35)	3.5	282.500,00 €	282.500,00 €
<b>TOTAL MOBLES</b>			<b>2.119.682,81 €</b>
<b>TOTAL ACTIU</b>			<b>104.159.509,58 €</b>

En l'expedient també s'ha incorporat el passiu de l'Ajuntament, referit a les obligacions, préstecs per un termini superior a 1 any, que té l'Ajuntament i que ha estat facilitat per la Tresoreria municipal, sent el detall següent:

Descripció	Pendent a 31 de desembre			TOTAL
	Llarg term.	Curt Term.	Sub. Total	
CAIXA PENSIONS - INVER. 2007	0,00	32.846,15	32.846,15	
CAIXA PENSIONS -INVER- 2008	763.716,90	152.743,38	916.460,28	
				949.306,43
ANESTO- INVER 2009	79.000,00	79.000,00	158.000,00	
CAJAMAR - INV. 2010	189.381,29	136.522,28	325.903,57	
LA CAIXA - INVERSIONS 2010	256.111,88	128.055,94	384.167,82	
CAIXABANK Urb. C/ Felip Canalies	35.789,46	35.789,46	71.578,92	
Banc Sabadell préstec.807505828912 PCL	234.447,22	128.006,37	362.453,59	
Banc Sabadell préstec 807562800807	749.504,70	233.862,15	983.366,85	



Banc Sabadell préstec 807594267452	996.878,47	212.699,17	1.209.577,64	
Banc Sabadell préstec 8077633267554	1.367.058,33	249.250,68	1.616.309,01	
				4.171.707,09
BBVA préstec 60330158 exp PCL 2019/0017893	1.405.573,79	234.262,28	1.639.836,07	
BBVA préstec 60401899 exp PCL 2020055	1.305.056,08	186.436,58	1.491.492,66	
BBVA préstec 60491254 exp PCL2021/0018468	1.592.604,91	199.075,61	1.791.680,52	
BBVA préstec 60564157 exp PCL2022	3.320.328,38	195.432,25	3.515.760,63	
				8.438.769,88
49/2012 Ajut caixa Urb c/ R Casanovas	0,00	17.500,00	17.500,00	
49/2015 Ajut caixa Urb c/.Felip Canalies	52.500,00	17.500,00	70.000,00	
49/2016 Ajut caixa nova Biblioteca Mpal	52.500,00	17.500,00	70.000,00	
66/2017 Ajut caixa nova Biblioteca Mpal	87.500,00	17.500,00	105.000,00	
45/2018 AJUT CAIXA	105.000,00	17.500,00	122.500,00	
63/2019 AJUT CAIXA	105.000,00	17.500,00	122.500,00	
80/2020 AJUT CAIXA	140.000,00	17.500,00	157.500,00	
63/2021 AJUT CAIXA	140.000,00	17.500,00	157.500,00	
12/2022 Ajut caixa-Remod Pl 1 Octubre	180.000,00	20.000,00	200.000,00	
				1.022.500,00
PRÉSTEC IDAE	365.260,06	68.486,28	433.746,34	
	<b>13.523.211,47</b>	<b>2.432.468,58</b>	<b>15.955.680,05</b>	<b>15.955.680,05</b>

Això dona com a resultat un **PATRIMONI NET** a data 31.12.2022 de **89.660.075,87 €**

A nivell de número de béns, el resultat obtingut és un total de 264 béns immobles tipus solars, edificis, zones verdes, parcs, etc. i 244 places i vies públiques (epígraf 1.1.2). Els 264 béns immobles es desglossen amb el següent detall:

<b>EPIGRAF</b>	<b>BÉNS</b>
Béns Immobles de servei públic (1.2.1)	169
Béns patrimonials Immobles (3.1)	57
Patrimoni Municipal del Sòl i Habitatge (61)	25
Construccions (6.2)	13
<b>TOTAL</b>	<b>264</b>

Respecte als béns mobles el resultat obtingut ha estat el següent, tenint en compte les agrupacions de tipologia de béns,

<b>EPIGRAF</b>	<b>BÉNS</b>
Equips informàtics (1.2.3.1)	543
Vehicles (1.2.3.2)	39
Maquinària, instal·lacions i utilatge (1.2.3.3)	567
Altres béns mobles (1.2.3.4)	558
Històrics artístics ((1.2.3.5)	5



Propietat intel·lectual (1.2.4.1)	74
Drets reals patrimonials (3.2)	11
Mobles (3.3)	1.592
Construccions (6.2)	<u>13</u>
<b>TOTAL</b>	<b>3.260</b>

## FONAMENTS DE DRET

En relació a l'expedient de l'aprovació de l'inventari general de béns i drets de l'Ajuntament, cal fer esment al seu fonament legal i al procediment per la seva aprovació.

L'article 86 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local (en endavant TRLRL) estableix textualment:

*“Las Entidades locales están obligadas a formar inventario valorado de todos los bienes y derechos que les pertenecen, del que se remitirá copia a las Administraciones del Estado y de la Comunidad Autónoma y que se rectificará anualmente, comprobándose siempre que se renueve la Corporación.”*

Vist que l'article 222 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (en endavant TRLMRLC), estableix que els ens locals han de portar un inventari de llurs béns, amb els termes següents:

### *“Article 222*

#### *Inventari dels béns*

*222.1 Els ens locals han de portar un inventari de llurs béns, el qual ha de comprendre els béns de domini públic i els patrimonials, els drets i els valors mobiliaris.*

*222.2 L'inventari ha d'ésser objecte d'actualització continuada, sens perjudici de la seva rectificació i comprovació, que s'ha de fer cada any, en el primer cas, i cada cop que es renovi la corporació, en el segon.*

*222.3 Correspon al ple de la corporació l'aprovació, la rectificació i la comprovació de l'inventari.*

*222.4 Els organismes autònoms locals han de fer inventaris separats de llurs béns i drets, la còpia dels quals s'ha d'adjuntar com a annex a l'inventari general de l'ens local.”*

El Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni de les entitats locals de Catalunya (en endavant RPEL), en el seu article 100 disposa:

*“Els ens locals han de portar un inventari general consolidat en el qual integren, mitjançant epígrafs i subepígrafs, amb els ajustaments necessaris per evitar duplicacions, els inventaris que compreguin:*

- a) Els béns, drets i obligacions de l'ens local.*
- b) Els afectes al seu patrimoni municipal del sòl, si s'escau.*
- c) Els afectes al patrimoni històrico-artístic, si s'escau.*
- d) Els dels organismes autònoms administratius i els ens amb personalitat pròpia dependents de l'ens local.*



*e) Els cedits a altres administracions o a particulars però revertibles a l'ens local."*

Finalment els apartats 1 i 4 de l'article 32 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques (que tenen el caràcter de legislació bàsica d'acord a la disposició final segona de la Llei) disposa l'obligació que tenen les administracions públiques de forma inventari, amb els termes següents:

*"Artículo 32. Obligación de formar inventario.*

*1. Las Administraciones públicas están obligadas a inventariar los bienes y derechos que integran su patrimonio, haciendo constar, con el suficiente detalle, las menciones necesarias para su identificación y las que resulten precisas para reflejar su situación jurídica y el destino o uso a que están siendo dedicados.*

*2. (...)*

*3. (...)*

*4. El inventario patrimonial de las comunidades autónomas, entidades locales y entidades de Derecho público vinculadas o dependientes de ellas incluirá, al menos, los bienes inmuebles y los derechos reales sobre los mismos."*

Correspon al ple de l'Ajuntament l'aprovació de l'inventari general de béns i drets de l'Ajuntament, d'acord a l'article 222.3 TRLMRLC, quan disposa:

*"222.3 Correspon al ple de la corporació l'aprovació, la rectificació i la comprovació de l'inventari."*

Així mateix l'article 105.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni de les entitats locals de Catalunya, també estableix que correspon al ple l'aprovació de l'inventari general, en els termes següents:

*"Article 105*

*1. Correspon al ple l'aprovació, la rectificació i la comprovació de l'inventari general.*

*2. Els dels organismes autònoms i els dels ens locals amb personalitat pròpia dependents de l'ens local han de ser aprovats per les seves assemblees respectives o òrgans de govern i el seu president els ha de trametre al ple de la corporació per a la seva aprovació definitiva.*

*3. L'inventari general l'ha d'autoritzar el secretari de la corporació, amb el vist-i-plau del president i una còpia d'aquest i de les seves rectificacions, i s'ha de trametre al Departament de Governació de la Generalitat."*

En relació al quòrum per la seva aprovació, la normativa analitzada no preveu un quòrum especial, per tant amb la majoria simple seria suficient per a la seva aprovació.

Vist que per la naturalesa dels expedients d'aprovació de l'Inventari de béns i drets de l'Ajuntament i per donar seguretat jurídica al mateix es considera convenient duu a terme el tràmit d'informació pública que regula l'article 52 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.



Vist que el 8 de setembre de 2023 s'incorpora com annex 1 i 2 l'inventari a data 31 de desembre de 2022, de Molivers Societat municipal SL, societat 100% de capital municipal.

Vist l'informe del Responsable de serveis generals del dia 8 de setembre de 2023, l'informe de l'Interventor accidental del 18 de setembre de 2023 i de la Secretària del 18 de setembre de 2023.

Per tot el que ha estat exposat, es presenta davant de la Comissió Informativa de l'Àrea de Serveis Centrals i Economia (ESC) la present proposta a fi i efectes emeti informe previ perquè sigui remès al Ple de la Corporació:

**Primer.-** Aprovar inicialment la rectificació i actualització de l'Inventari de béns i drets de L'Ajuntament de Molins de Rei a data 31.12.2022, d'acord amb la documentació administrativa que s'acompanya a l'expedient.

**Segon.-** Remetre còpia de l'esmentat inventari al Departament de Governació i Relacions Institucionals de la Generalitat de Catalunya i a la Subdelegació del Govern, en compliment d'allò que disposa l'art. 105.3 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.

**Tercer.-** Donar compte al Ple de l'annex 1 i 2, Inventari a data 31.12.2022 de Molivers Societat municipal SL.

**Quart.-** Exposar al públic els expedients de l'Inventari de béns i drets de l'Ajuntament de Molins de Rei mitjançant anunci publicat al Butlletí Oficial de la Província (BOPB), a la web municipal i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, per tal que tots els interessats puguin consultar els expedients i els documents dels l'Inventaris aprovats inicialment i presentar-hi les observacions, reclamacions o suggeriments que estimin oportuns, durant un termini de vint dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci al BOPB. En cas que, transcorregut l'esmentat període, no s'hagin formulat al·legacions ni observacions de cap tipus, s'entendran aprovats definitivament sense necessitat d'adopció d'un nou acord plenari".

L'òrgan competent esmentat més amunt, al qual es realitza aquesta proposta, resoldrà no obstant, amb el seu millor criteri, el que estimi procedent.

### **VOTACIÓ:**

**Sotmès a votació, el Ple de la Corporació aprova el present dictamen per unanimitat dels membres presents.**



I per tal que consti i doni lloc als efectes corresponents, expedixo aquesta certificació, amb l'advertiment a què fa referència l'article 206 del ROF, amb el vistiplau del Sr. Alcalde de Molins de Rei, a 28 de setembre de 2023.

Sandra Castelltort i Claramunt

Vist i plau  
Xavi Paz Penche

La Secretària  
28/09/2023 11:25:16

L'Alcalde  
02/10/2023 20:11:01