



**10/2024/JGL**

**A C T A**

de la **sessió ordinària** de la **Junta de Govern Local** de l'Ajuntament de Molins de Rei que es dugué a terme el dia **7 de maig de 2024**.

A la Vila de Molins de Rei, a les 09:15 hores del dia 7 de maig de 2024 es reuneix mitjançant videoconferència, en primera convocatòria, la Junta de Govern Local de la Corporació, en sessió ordinària sota la presidència de l'Alcalde Sr. XAVI PAZ PENCHE i amb l'assistència de la secretària, SRA. SANDRA CASTELLTORT I CLARAMUNT que certifica.

Hi assisteixen els Regidors i Regidores que tot seguit s'esmenten, que han estat convocats en temps i forma, d'acord amb allò que disposen els arts. 80 i 81 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF), aprovat pel RD 2568/1986, de 28 de novembre:

Jessica revestido Romero	Regidora	PSC
Ainoa Garcia Ballestin	Regidora	PSC
Miguel Zaragoza Alonso	Regidor	PSC
Lucas Silvano Ferro Sole	Regidor	ECP
Gerard Corredera Rebula	Regidor	ECP

**En aquests moments consta absent la regidora Sra. Ainoa Garcia Ballestin.**

L'Alcalde declara oberta la sessió a les **09:15 hores**, després de comprovar la Secretària que existeix el quòrum que exigeix l'art. 113.1 c) del ROF per a la vàlida constitució de la Junta de Govern Local.

Es passa tot seguit al debat i votació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia que s'han adjuntat a la convocatòria, del 02/05/2024 d'aquesta sessió de la Junta de Govern Local, número 10/2024/JGL.

---

**ORDRE DEL DIA**

---

**1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la JGL ordinària 09/2024/JGL de data 16/04/2024.**

**S'aprova per unanimitat.**

---

**A – ASSUMPTE A DECIDIR**

---



## 2. Urbanisme. Expedient núm. 1/2024/LLISE.

**Atorgar la llicència de modificació del règim de propietat horitzontal de la finca amb front al carrer Jacint Verdaguer, 97-99, baixos.**

Vist l'informe emès per l'Assessora Jurídica en data 18 d'abril de 2024, la transcripció del qual és la següent:

### **"INFORME JURÍDIC**

Assumpte: **Modificació de la propietat horitzontal**

**Emplaçament:** Jacint Verdaguer, 97

**Expedient:** 1/2024/LLISE

Vist la instància presentada pel Sr. Josep Maria Guillaument Duró, en representació del Sr. German Sánchez Diego en data 20 de març de 2024, registre d'entrada núm. 2024006933, per la que es sol·licita lla llicència de modificació del règim de propietat horitzontal de l'edifici amb front al carrer de Jacint Verdaguer, núm. 97-99, per l'annexió i segregació de les diferents entitats de la planta baixa.

A l'anterior instància acompanyen, entre d'altra, la següent documentació:

- Memòria tècnica de l'annexió de dues entitats urbanes i segregació d'una entitat urbana.
- Acta de la comunitat de propietaris per la que s'autoritza al titular del local ENTITAT 1 (registral 4.967), local ENTITAT 3B (registral 16.468) i local ENTITAT 3C (registral 16.469) a dividir materialment la registral 4.967, de la que resultarà un habitatge i dos locals comercials i agrupar els dos locals registrals 16.468 i 16.469, modificar les superfícies de la planta baixa, així com dels diferents departaments que la componen.
- Còpia escriptura de compravenda de les finques registrals 4.967, 16.468 i 16.469, amb referències cadastrals 7953403DF1875D0001MX, 7953403DF1875D0025KJ i 7953403DF1875D0026LK, respectivament.
- Proforma escriptura de declaració d'excés de cabuda, ampliació d'obra nova, divisió material de finques i agrupació.
- Còpia de la llicència d'obres (expedient 2/1970) per a la construcció d'edifici de tres baixos comercials i vint habitatges al carrer de Jacint Verdaguer, núm. 97-99.

Posteriorment, amb instància presentada en data 11 d'abril de 2024, registre d'entrada 2024008434, es complementa l'anterior documentació amb la presentació de les notes simples informatives de títol i càrregues de les finques registrals 4967, 16468 i 16469.

Atès l'informe tècnic favorable, de data 16 d'abril de 2024, en el següent sentit:

**"Estat actual de la parcel·la, edificació, grau d'urbanització i condició solar**



La parcel·la reuneix les condicions de solar d'acord amb l'article 29 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

L'edifici està inclòs en l'àmbit cautelar A del Pla Especial de Patrimoni Històric i Arquitectònic de Molins de Rei aprovat definitivament en data 20 de desembre de 2019.

Es tracta de la modificació dels coeficients de propietat horitzontal d'una part de la planta baixa d'un bloc d'habitatges, sense modificar l'estructura ni la configuració existent dels locals i l'habitatge.

Segons consta a l'arxiu municipal, es va atorgar llicència d'obres per la construcció d'edifici de tres baixos comercials i vint habitatges, expedient: 2/1970

## **RÈGIM URBANÍSTIC DE SÒL**

### **Planejament urbanístic d'aplicació:**

- Pla General Metropolità (PGM) aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976.
- Modificació puntual del PGM, per a la seva adequació al Pla Especial de Patrimoni històric i arquitectònic de Molins de Rei, aprovada definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data 23 de gener de 2020.
- Pla especial de Patrimoni històric i arquitectònic de Molins de Rei, aprovat definitivament en data 20 de desembre de 2019 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona.
- Pla Especial urbanístic per a la regulació d'usos al centre vila de Molins de Rei aprovat definitivament per la CTU en data 23 de juny de 2010, assabentat de la CTU del Text Refós en data 27 de gener de 2011.
- Pla Especial per a la regulació de la implantació dels centres de culte a Molins de Rei, aprovat definitivament per la CTU en data 17 de juliol de 2014.

No existeix cap planejament en tràmit, que afecti a aquest solar.

### **Classificació urbanística del sòl**

---

Segons el planejament vigent aquesta finca està classificada com a SÒL URBÀ CONSOLIDAT.

### **Qualificació urbanística del sòl**

---

La qualificació del sòl és, segons el planejament vigent:  
Zona de nucli antic, conservació de l'edificació històrica, clau 12c.  
La finca es troba inclosa en el Pla Especial de Patrimoni històric i arquitectònic de Molins de Rei, en l'àmbit cautelar A.

### **Descripció de la proposta**

---

S'efectua la descripció de les entitats existents d'acord amb la realitat física i s'ajusten les superfícies de cada entitat també a la realitat existent, incloses dos entitats de



diferent propietari, però que no formen part de la modificació del règim de propietat horitzontal sol·licitada.

Es procedeix a descriure les entitats actuals i resultants sense modificar el coeficient general de l'edifici (8,5%) però sí, el particular de cada entitat.

L'interessat demana llicència urbanística per procedir a la modificació del règim de propietat horitzontal de l'edifici, i ses susceptible d'aprofitament i domini independent, en els termes regulats per la Llei de propietat horitzontal i normes concordants, en els següents departaments:

**1- ENTITAT NÚMERO 1-B.-** LOCAL EN PLANTA BAIXA, PORTA B, de l'edifici situat a Molins de Rei, carrer jacint Verdaguer 97-99 amb una superfície construïda de 33,66 m<sup>2</sup>. COEFICIENT: 0.98%.

**2- ENTITAT NÚMERO 1-C.-** LOCAL EN PLANTA BAIXA, PORTA C, de l'edifici situat a Molins de Rei, carrer Jacint Verdaguer 97-99 amb una superfície construïda de 41,92 m<sup>2</sup>. COEFICIENT: 1,27%.

**3- ENTITAT NÚMERO 1-A.-** HABITATGE EN PLANTA BAIXA, PORTA 1a, de l'edifici situat a Molins de Rei, carrer Jacint Verdaguer 97-99 amb una superfície construïda de 84,63 m<sup>2</sup>. COEFICIENT: 2,57%.

**4- Entitat número 3-B/3-C-** LOCAL EN PLANTA BAIXA, PORTA 3a i 4a, de l'edifici situat a Molins de Rei, carrer Jacint Verdaguer 97-99 amb una superfície construïda de 51,67 m<sup>2</sup>. COEFICIENT: 3,68%.

La constitució del règim de propietat horitzontal es considera un dels supòsits de llicència urbanística, d'acord amb l'article 187 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

### **Atorgament de llicències urbanístiques**

---

Al trobar-se en els supòsits que fixa l'article 187 del Decret 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, al tractar-se d'una divisió en règim de propietat horitzontal, i està justificada l'antiguitat de totes les entitats amb les llicències atorgades i títols de propietat (l'habitatge consta des de l'any 1976) i la superfície mínima dels locals permesa i de l'habitatge, s'informa favorablement la modificació del règim de propietat horitzontal proposada, amb el ben entès que caldrà inscriure en el registre de la propietat exclusivament les entitats resultants autoritzades en aquesta llicència."

De la documentació aportada resulta que la finca registral 4.967 es segrega per donar lloc a un habitatge (resta finca matriu) i dos locals comercials (noves finques de resultat) i les finques registrals 16.468 i 16.469 s'agrupen donant lloc a una nova finca resultant.

Atès que la constitució d'un règim de propietat horitzontal està subjecta a llicència, d'acord amb l'article 187.1.k. del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC) i 30 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).



De la documentació aportada (nota simple i escriptura de compra venda) es desprèn la preexistència de l'habitatge en planta baixa compartit amb local a la finca registral 4967.

Atès que la documentació presentada pels interessats s'ajusta al que prescriu l'art. 31 RPLU.

Vist l'informe-proposta emès per la cap de Planejament i Gestió Urbanística en data 19 d'abril de 2024.

### **La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer.-** Atorgar la llicència de modificació del règim de propietat horitzontal de la finca amb front al carrer de Jacint Verdaguer, núm. 77-79, planta baixa, d'aquest municipi, que, d'acord amb l'escriptura proforma presentada pels interessats, després de l'ampliació, segregació i annexió, es descriuen de la següent manera:

#### Finques segregades:

**1.- URBANA: ENTITAT REGISTRAL Ú-B. LOCAL COMERCIAL**, baixos, porta "B", integrant de part de la planta baixa, integrant part de la planta baixa de la casa número 97 i 99, del carrer Mossen Jacint Verdaguer, de Molins de Rei; té accés independent pel carrer Mossen Jacint Verdaguer; té una superfície construïda de **trenta-tres metres i seixanta-sis decímetres quadrats (33,66 m<sup>2</sup>)** i útil de **vint-i-nou metres i trenta decímetres quadrats (29,30 m<sup>2</sup>)**, distribuïts en local i lavabo. LIMITA: front, carrer de la seva situació; dreta entrant, finca número 101 d'aquest carrer; esquerra, ENTITAT REGISTRAL U-C (següent finca); i fons, ENTITAT REGISTRAL U-A (de la que es segrega).

Se li assigna una quota de **0,98 per cent**.

**2.- URBANA: ENTITAT REGISTRAL U-C. LOCAL COMERCIAL**, baixos, porta "C", integrant de part de la planta baixa, integrant part de la planta baixa de la casa número 97 i 99, del carrer Mossen Jacint Verdaguer, de Molins de Rei; té accés independent pel carrer Mossen Jacint Verdaguer; té una superfície construïda de quaranta-un metres i noranta-dos decímetres quadrats (41,92 m<sup>2</sup>) i útil de trenta-set metres i seixanta-set decímetres quadrats (37,67 m<sup>2</sup>), distribuïts en un local i lavabo. LIMITA: front, carrer de la seva situació; dreta entrant, ENTITAT REGISTRAL U-B (finca anterior); esquerra, amb ENTITAT NÚMERO DOS; i fons, vestíbul general de l'edifici.

Se li assigna una quota d'**1,27 per cent**.

#### Resta de finca matriu:

**URBANA. ENTITAT NÚMERO U "A"**. Habitatge situat a la planta baixa, porta primera, integrant pat de la planta baixa de la casa número 97 i 99, del carrer Mossen Jacint Verdaguer, de Molins de Rei; té accés independent pel carrer Mossen Jacint Verdaguer; té una superfície construïda de **vuitanta-quatre metres i seixanta-tres decímetres quadrats (84,63 m<sup>2</sup>)** i útil de **setanta-sis metres i quaranta-quatre decímetres quadrats (76,44 m<sup>2</sup>)**, distribuïts en menjador, cuina, dues habitacions i serveis. LIMITA: front, vestíbul general de l'edifici per on té accés, dret entrant, finques que es segreguen (ENTITAT NÚMERO U-B I U-C); esquerra, finca número 24 de la plaça Catalunya; i fons, finca número 101 d'aquest carrer Mossèn Jacint Verdaguer.



Se li assigna una quota de **2,57 per cent**.

Finca resultat agrupació:

**URBANA: ENTITAT REGISTRAL TRES-B/TRES-C. LOCAL COMERCIAL** baixos, portes tercera i quarta, integrant de part de la planta baixa, de la casa número 97 i 99, del carrer Mossèn Jacint Verdaguer, de Molins de Rei; té accés independent pel Passatge de Ca n'Ametller; té una superfície construïda de **cinquanta-un metres i seixanta-set decímetres quadrats (51,67 m<sup>2</sup>)** i útil de **quaranta-set metres i vint decímetres quadrats (47,20 m<sup>2</sup>)**, distribuïts en un local i lavabo. LIMITA: front, amb Passatge de ca n'Ametller pel que té accés independent; dreta entrant, vestíbul general de l'edifici; esquerra, local dos (ENTITAT NÚMERO DOS); i fons, ENTITAT NÚMERO U "A" –habitatge-.

Coefficient: **3,68 per cent**.

**Segon.-** Advertir que l'anterior divisió s'haurà de donar d'alta en el cadastre, i que s'haurà d'inscriure en el Registre de la Propietat.

**Tercer.-** Requerir els sol·licitants perquè abonin les corresponents taxes.

**Quart.-** Notificar els presents acords a les persones interessades, amb indicació dels recursos corresponents.

**Cinquè.-** Donar trasllat d'aquest acord al Negociat de Rendes d'aquest Ajuntament per tal que procedeixi a realitzar la liquidació de les taxes pels tràmits corresponents.

La Junta de Govern Local aprova l'anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

### **3. Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 6/2022/COHSE.**

**Aprovar l'expedient de contractació i licitació per l'adjudicació del contracte del servei de manteniment del sistema de clavegueram municipal de l'Ajuntament de Molins de Rei**

Atès l'informe del Cap de Via Pública i Manteniment en assignació de funcions, de data 15 de juny de 2022, en el què es justifica la necessitat de contractar el Servei de Manteniment del sistema de clavegueram municipal de l'Ajuntament de Molins de Rei, d'acord amb l'art. 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

Vist que en data 17 de juny de 2022, la Regidora de Serveis Jurídics i Contractació (per delegació de l'Alcalde, decret núm. 548 de 04/04/2022), va acordar la incoació de l'expedient administratiu que ha de regir la contractació dels treballs esmentats, d'acord amb l'art. 116.1 de la LCSP.

Atès que en data 6 de setembre de 2023 es va redactar el Plec de Clàusules Tècniques Particulars que regiran la contractació de referència.



Atesa la Memòria justificativa, de data 29 de gener de 2024, emesa pel Cap del Negociat de Via Pública i Manteniment en assignació de funcions, justificativa per l'inici del procediment de licitació del servei de manteniment del sistema de clavegueram municipal de l'Ajuntament de Molins de Rei, amb un pressupost base de licitació de 205.922,72 € (dos-cents cinc mil nou-cents vint-i-dos euros amb setanta-dos cèntims), IVA inclòs, i un termini d'execució de dos (2) anys, amb possibilitat de dos (2) pròrrogues més (1 + 1), a comptar des de la data de l'inici de la prestació.

Atès que en data 30 de gener de 2024 s'ha redactat per la TAG de serveis jurídics el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), que s'adjunta a l'expedient, per la contractació del servei de manteniment del sistema de clavegueram municipal de l'Ajuntament de Molins de Rei, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària subjecta a regulació harmonitzada.

Atès que és intenció d'aquest Ajuntament la contractació del referit servei.

Atès que la despesa plurianual derivada d'aquesta contractació de 205.922,72 €, IVA inclòs, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries que s'habiliten en els exercicis corresponents, d'acord amb el detall següent:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import (IVA inclòs)
2024	4300/160101/22700	51.480,68 €
2025	La que correspongui	102.961,36 €
2026	La que correspongui	51.480,68 €

Atès que la despesa per fer front a la contractació de referència anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària 4300/160101/22700, "Prestació de serveis de neteja del clavegueram", segons document RC 12024000001585, d'import 51.480,68 € IVA inclòs, pel termini de 6 mesos, del pressupost municipal 2024, condicionat a la seva aprovació.

Atès l'informe de l'Interventor accidental de data 4 d'abril de 2024, emès en virtut de la DA 3a LCSP, sense observacions.

Atès l'informe de la Secretària municipal de data 18 d'abril de 2024, emès en virtut de la disposició addicional 3a apartat 8 LCSP, sense observacions.

Vist l'art. 131.2 LCSP, que disposa que l'adjudicació del contracte s'ha d'efectuar ordinàriament utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu, i utilitzant el procediment obert.

Atesos els articles 19 i 22 LCSP que estableixen la subjecció a la regulació harmonitzada dels contractes de serveis, quan el seu valor estimat sigui igual o superior a la quantia de 221.000 €, i tenint en compte que el valor estimat del contracte que es projecta és de 411.845 €.

Vist els arts. 122 i 124 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), que estableixen que els plecs de clàusules administratives particulars i els plecs de prescripcions tècniques s'aprovaran amb anterioritat a l'autorització de la



despesa o conjuntament amb ella, i sempre abans de la licitació del contracte, o de no existir aquesta, abans de la seva adjudicació.

Atès que l'aprovació de l'expedient de contractació comporta la del plec de clàusules administratives particulars i la del plec de prescripcions tècniques que han de regir el contracte, en virtut d'allò establert en l'art. 116 del LCSP.

Atès que, d'acord amb l'art. 117 LCSP, un cop completat l'expedient, l'òrgan de contractació ha de dictar una resolució motivada en què l'aprovi i disposi l'obertura del procediment d'adjudicació. Aquesta resolució també implica l'aprovació de la despesa.

Vista la disposició addicional 3a apartat 8 LCSP, on s'exigeix informe de secretaria en l'aprovació dels expedients de contractació.

Vista la disposició addicional 3a apartat 3 LCSP, on s'exigeix una valoració de l'interventor sobre les repercussions de cada nou contracte en el compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, de conformitat amb l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Atès que, de conformitat amb la disposició addicional 2a LCSP i l'art. 23 de les Bases d'Execució del Pressupost i, tenint en compte que la duració del contracte no excedeix dels 4 anys i que el valor estimat no supera els 6 milions d'euros ni el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, la competència per portar a terme la contractació correspon a l'Alcalde i en conseqüència també per a aprovar l'expedient de contractació i l'obertura del procediment d'adjudicació conforme l'art. 117 d'aquesta mateixa llei.

Atès el Decret d'Alcaldia núm. 1388 de data 29 de juny de 2023, que delega a la Junta de Govern Local la competència per a ser òrgan de contractació quan el valor estimat del contracte sigui superior a 215.000€, com és el cas que ens ocupa, essent l'òrgan competent per aprovar l'expedient i acordar l'obertura del procediment de licitació.

Vist l'informe proposat a la Junta de Govern Local signada en data 22 d'abril de 2024 per la Cap de l'Oficina Administrativa de SIT per assignació temporal de funcions; l'informe jurídic de la TAG de Serveis Jurídics de data 22 d'abril de 2024; i l'informe econòmic de l'Interventor accidental de data 22 d'abril de 2024.

### **La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer.- APROVAR** l'expedient de contractació de servei de manteniment del sistema de clavegueram municipal de l'Ajuntament de Molins de Rei, amb un valor estimat del contracte de 411.845,46 €, IVA exclòs.

**Segon.- APROVAR** el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de clàusules Tècniques Particulars, que hauran de regir la contractació, mitjançant procediment obert, regulació harmonitzada i tràmit ordinari, del contracte de serveis esmentat.





**Tercer.- AUTORITZAR** la despesa que comporta l'execució d'aquest servei de 205.922,72 €, IVA inclòs, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries que s'habiliten en els exercicis corresponents, d'acord amb el detall següent:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import (IVA inclòs)
2024	4300/160101/22700	51.480,68 €
2025	La que correspongui	102.961,36 €
2026	La que correspongui	51.480,68 €

**Quart.- CONVOCAR** la licitació del contracte de referència, amb un pressupost base de licitació de 205.922,72 €, IVA inclòs i un termini màxim d'execució de 2 anys, amb la possibilitat de 2 pròrrogues d'1 any cadascuna.

**Cinquè.- EXPOSAR** al públic l'anterior acord, mitjançant anunci en el Perfil del Contractant de la corporació i en el DOUE, als efectes de presentació de proposicions per a les empreses interessades, durant el termini de 30 (trenta) dies naturals, a comptar des de la data de l'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea.

**Sisè.- DONAR TRASLLAT** d'aquesta resolució al Departament d'Intervenció, al Departament de Via Pública i Manteniment i al Departament de Serveis Jurídics.

La Junta de Govern Local aprova l'anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

#### **4. Sanitat. Expedient núm. 40/2024/APDRO.**

**Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures de l'empresa QUATRE POTES GOS I GAT, SL pel servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits – Març 2024**

Atès que l'empresa QUATRE POTES GOS I GAT, SL ha presentat la factura relativa al Servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits al terme municipal de Molins de Rei, durant el mes de març de 2024, que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Atès que en relació al servei esmentat es va presentar a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	NIF	Data Factura	Data Recepció
12024002142	A-2403	1.553,64	QUATRE POTES GOS I GAT, SL	B66869041	31/03/2024	08/04/2024



Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3270/311102/22699 Serveis animals domèstics i control població de coloms, d'acord amb les reserva de crèdit número 12024000011672

Atès l'informe de la Cap de Salut Pública i Sanitat, de data 25 d'octubre de 2022, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 1388 de 29 de juny de 2023 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposta a la Junta de Govern Local la Cap de Salut Pública i Sanitat, de data 10 d'abril de 2024.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 10 d'abril de 2024, amb les observacions següents:

*"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:*

<i>Empresa</i>	<i>Codi</i>	<i>Servei</i>	<i>Import</i>
QUATRE POTES GOS I GAT, S.L	12024002142	Servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits, al terme municipal de Molins de Rei març 2024	1.553,64€

*La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.*



*L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.*

*Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."*

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a l'empresa QUATRE POTES GOS I GAT, SL pel Servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits al municipi de Molins de Rei durant el mes de març de 2024, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Núm. RC
12024002142	A-2403	1.553,64	QUATRE POTES GOS I GAT, SL	31/03/2024	12024000011672

**Segon:** Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

**5. Serveis Socials. Expedient núm. 41/2024/APDRO.**

**Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de l'ASSOCIACIÓ PROHABITATGE corresponent al Servei de suport socioeducatiu adreçat als usuaris del servei d'acolliment residencial d'urgència de l'Ajuntament de Molins de Rei, Març 2024**

Atès que el servei de suport socioeducatiu (dins el Servei d'Acolliment Residencial) de març de 2024, ha anat a càrrec de l'Associació Prohabitatge.

Atès que en relació a aquest servei s'han presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització les factures següent:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12024002150	2024-35	4.216,66€	ASSOCIACIÓ PROHABITATGE	31/03/2024	08/04/2024

Atès que existeix crèdit suficient per vinculació per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3050/231101/22697 Gestió pisos socials Prohabitatge, d'acord amb la reserva de crèdit número 12024000011880.



Atès l'informe del Cap de secció Sociocultural de l'ASP, i de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP, de data 17 d'octubre de 2023, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent i el Decret número 1388 de data 29 de juny de 2023 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2 de les bases d'execució del pressupost 2023 prorrogat, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposta a la Junta de Govern de la Coordinadora de Serveis Socials, de data 11 d'abril de 2024.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 17 d'abril de 2024, amb les observacions següents:

*"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:*

<b>Empresa</b>	<b>Codi</b>	<b>Descripció</b>	<b>Import</b>
ASSOCIACIÓ PROHABITATGE	12024002150	Servei Socioeducatiu Març 2024 adreçat als usuaris del servei d'acolliment residencial	4.216,66€
		TOTAL	4.216,66€

*Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:*

*La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.*



*L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.*

*Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."*

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit, que es deriva de la factura corresponent a l'ASSOCIACIÓ PROHABITATGE, pel servei de suport socioeducatiu (dins el Servei d'Acolliment Residencial) de març de 2024, que es relacionen a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció	RC
12024002150	2024-35	4.216,66€	ASSOCIACIÓ PROHABITATGE	31/03/2024	08/04/2024	12024000011880

**Segon:** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

**6. Intervenció. Expedient núm. 44/2024/APDRO.**

**Aprovar la despesa i el reconeixement extrajudicial de crèdit que es deriva de factures, corresponents a serveis realitzats durant el 2023**

Atès que s'ha registrat les factures del proveïdor GRUPO PREVEN-SPE & EURO, S.L., amb NIF B17859844, corresponents a servei realitzat durant el 2023, amb el següent detall:

Codi	Número	Descripció	Import	Data Factura	Data Recepció	Àrea Gestora
12024001615	FCP14-2309-0190	CENTRO DE TRABAJO: LLAR MUNICIPAL D'AVIS DR. JOSEP MESTRE Servicios médicos 17 días mes de septiembre.	1.844,32 €	02/10/2023	18/03/2024	Personal i Organització

Codi	Número	Descripció	Import	Data Factura	Data Recepció	Àrea Gestora
12024001614	FCP14-2308-0126	CENTRO DE TRABAJO: LLAR MUNICIPAL DAVIS JOSE MESTRE Servicios de médico Julio (12 días)	806,92 €	01/10/2023	18/03/2024	Personal i Organització

Atès l'informe del cap del negociat de Personal i organització, en funcions, signat en data 16 d'abril de 2024.



Atès que s'ha registrat les factures del proveïdor COMUNITAT DE PROPIETARIS AVGDA VALÈNCIA 21-23 amb NIF H59672105, corresponents a servei realitzat durant el 2023, amb el següent detall:

Codi	Número	Descripció	Import	Data Factura	Data Recepció	Àrea Gestora
12024000932	64	QUOTA 12/2023 BAIXOS 2a QUOTA ITE 12/2023 BAIXOS 2a QUOTA 12/2023 ENTLO 1a QUOTA ITE 12/2023 ENTLO 1a QUOTA 12/2023 ENTLO 2a QUOTA ITE 12/2023 ENTLO 2a QUOTA 12/2023 6e 2a QUOTA ITE 12/2023 6e 2a	576,48	01/12/2023	12/02/2024	Serveis Generals

Atès l'informe del cap del negociat de Serveis Generals, signat en data 16 d'abril de 2024.

En virtut de les facultats que són conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol de les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2017/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa a les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent i l'acord 6 del Ple de l'ajuntament del dia 5 de juliol de 2023 sobre les delegacions d'atribucions plenàries a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Vist l'article 60 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril pel que es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos.

Atès l'art. 11.2.c de les Bases d'Execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Vistos els articles 20 i 31 de les Bases d'Execució del pressupost municipal vigent en matèria d'annualitat pressupostària i reconeixement extrajudicial de crèdit.

Vist l'informe proposta a Junta de Govern signat per l'interventor accidental i el president de l'àrea de serveis econòmics i centrals, en data 25 d'abril de 2024.



**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i el reconeixement extrajudicial de crèdit que es deriva de les factures, corresponents a serveis realitzats durant el 2023, amb el següent detall:

Codi	Número	Import	NIF	Nom proveïdor	Data Factura	Àrea Gestora
12024001615	FCP14-2309-0190	1.844,32	B17859844	GRUPO PREVEN-SPE & EURO, S.L.	02/10/2023	Personal i Organització
12024001614	FCP14-2308-0126	806,92	B17859844	GRUPO PREVEN-SPE & EURO, S.L.	01/10/2023	Personal i Organització
12024000932	64	576,48	H59672105	COMUNITAT DE PROPIETARIS AVGDA VALENCIA, 21-23	01/12/2023	Serveis Generals

**Segon:** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: al departaments responsables de les factures i a intervenció.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

**En aquests moments s'incorpora la regidora Sra. Ainoa Garcia Ballestín.**

**7. Recursos Socioculturals. Expedient núm. 45/2024/APDRO.**

**Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures corresponents a l'empresa Catalana de Clima i C. Llonch, S.L per la substitució de l'ampolla de la caldera de l'Escola Castell Ciuró durant el mes de març de 2024 i de la instal·lació de la climatització de l'antic Cap durant el mes d'abril de 2024**

Atès que pels treballs de reparació que s'han de dur a terme en els diferents equipaments municipals de l'Ajuntament sovint es necessita disposar d'una empresa especialitzada per a realitzar aquests treballs.  
Atès que no es disposa de personal especialitzat en instal·lacions elèctriques ni de climatització

Atès que l'Ajuntament no té iniciat cap expedient de licitació pública per l'esmentat servei.

Atès que els treballs realitzats de substitució de l'ampolla de la caldera de l'Escola Castell Ciuró durant el mes de març de 2024 han estat prestats per l'empresa Catalana de Clima i C. Llonch, S.L., amb NIF núm. B59549071, la qual ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	NIF	Data Factura	Data Recepció
1202400180	182403054	2.513,07	CATALANA DE	B59549071	22/03/2024	25/03/2024



0			CLIMA I C. LLONCH SL			
---	--	--	-------------------------	--	--	--

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3094/320102/63200 Millores edificis Centres Educatius, d'acord amb les reserva de crèdit número 12024000008945

Atès que els treballs realitzats d'instal·lació de la climatització de l'antic Cap durant el mes d'abril de 2024 han estat prestats per l'empresa Catalana de Clima i C. Llonch, S.L., amb NIF núm. B59549071, la qual ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	NIF	Data Factura	Data Recepció
12024002405	18240411 7	41.128,75	CATALANA DE CLIMA I C. LLONCH SL	B5954907 1	11/04/2024	17/04/2024

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3094/320102/63200 Millores edificis Centres Educatius d'acord amb les reserva de crèdit número 12024000012916

Atès l'informe del Cap de secció Sociocultural de l'ASP, i de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP, de data 17 d'octubre de 2023, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 1388 de 29 de juny de 2023 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposta a la Junta de Govern Local del Cap del Negociat de Recursos Socioculturals, de data 18 d'abril de 2024.





Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 25 d'abril de 2024, amb les observacions següents:

*"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:*

Empresa	Codi	Servei	Import
CATALANA DE CLIMA I C. LLONCH SL	12024001800	Substitució de l'ampolla de la caldera de l'Escola Castell Ciuró	2.513,07€
CATALANA DE CLIMA I C. LLONCH SL	12024002405	Instal·lació aparells d'aire condicionat	41.128,75€
		<b>TOTAL</b>	<b>43.641,82€</b>

*La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.*

*L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.*

*Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."*

#### **La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures corresponents a l'empresa Catalana de Clima i C. Llonch, S.L per la substitució de l'ampolla de la caldera de l'Escola Castell Ciuró durant el mes de març de 2024 i de la instal·lació de la climatització de l'antic Cap durant el mes d'abril de 2024, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Núm. RC
12024001800	182403054	2.513,07	CATALANA DE CLIMA I C. LLONCH SL	B59549071	12024000008945
12024002405	182404117	41.128,75	CATALANA DE CLIMA I C. LLONCH SL	B59549071	12024000012916

**Segon:** Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

#### **8.- Qüestions sobrevingudes.**



No n'hi ha.

**9.- Precs i preguntes.**

No n'hi ha.

**10.- Torn obert de paraules.**

No se'n planteja cap i l'Alcalde aixeca la sessió sent les 9.23 hores.

I per a deixar constància dels assumptes tractats i dels acords adoptats, s'estén aquesta acta que signa l'Alcalde i certifica la secretària.

Xavi Paz Penche

Sandra Castelltort Claramunt

L'Alcalde  
21/05/2024 17:45:18

La Secretària  
22/05/2024 8:32:17