



**13/2024/JGL**

**A C T A**

de la **sessió ordinària** de la **Junta de Govern Local** de l'Ajuntament de Molins de Rei que es dugué a terme el dia **4 de juny de 2024**.

A la Vila de Molins de Rei, a les 09:15 hores del dia 4 de juny de 2024 es reuneix mitjançant videoconferència, en primera convocatòria, la Junta de Govern Local de la Corporació, en sessió ordinària sota la presidència de l'Alcalde Sr. XAVI PAZ PENCHE i amb l'assistència de la secretària, SRA. SANDRA CASTELLTORT I CLARAMUNT que certifica.

Hi assisteixen els Regidors i Regidores que tot seguit s'esmenten, que han estat convocats en temps i forma, d'acord amb allò que disposen els arts. 80 i 81 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF), aprovat pel RD 2568/1986, de 28 de novembre:

Jessica Revestido Romero	Regidora	PSC
Ainoa Garcia Ballestin	Regidora	PSC
Miguel Zaragoza Alonso	Regidor	PSC
Gerard Corredera Rebula	Regidor	ECP

Excusen la seva absència els regidors:

Lucas Silvano Ferro Sole	Regidor	ECP
--------------------------	---------	-----

L'Alcalde declara oberta la sessió a les **09:15 hores**, després de comprovar la Secretària que existeix el quòrum que exigeix l'art. 113.1 c) del ROF per a la vàlida constitució de la Junta de Govern Local.

Es passa tot seguit al debat i votació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia que s'han adjuntat a la convocatòria, del 30/05/2024 d'aquesta sessió de la Junta de Govern Local, número 13/2024/JGL.

---

**ORDRE DEL DIA**

---

**1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la JGL ordinària 12/2024/JGL de data 21/05/2024.**

**S'aprova per unanimitat.**

---

**A – ASSUMPTE A DECIDIR**

---



## 2. Sanitat. Expedient núm. 51/2024/APDRO.

### **Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures de l'empresa QUATRE POTES GOS I GAT, SL pel servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits – Abril 2024**

Atès que l'empresa QUATRE POTES GOS I GAT, SL ha presentat la factura relativa al Servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits al terme municipal de Molins de Rei, durant el mes d'abril de 2024, que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Atès que en relació al servei esmentat es va presentar a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	NIF	Data Factura	Data Recepció
1202400298 9	A-2405	2.209,4 6	QUATRE POTES GOS I GAT, SL	B6686904 1	30/04/202 4	08/05/202 4

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3270/311102/22699 Serveis animals domèstics i control població de coloms, d'acord amb les reserva de crèdit número 12024000015084.

Atès l'informe de la Cap de Salut Pública i Sanitat, de data 25 d'octubre de 2022, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 1388 de 29 de juny de 2023 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres



serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposat a la Junta de Govern Local de la Cap de Salut Pública i Sanitat, de data 10 de maig de 2024 amb la supervisió de la Directora de Serveis de l'Àrea de Serveis a les Persones, de data 15 de maig de 2024.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 14 de maig de 2024, amb les observacions següents:

*“Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:*

<i>Empresa</i>	<i>Codi</i>	<i>Servei</i>	<i>Import</i>
QUATRE POTES GOS I GAT, S.L	12024002989	Servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits, al terme municipal de Molins de Rei abril 2024	2.209,46€

*La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.*

*L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.*

*Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent.”*

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a l'empresa QUATRE POTES GOS I GAT, SL pel Servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits al municipi de Molins de Rei durant el mes d'abril de 2024, que es relaciona a continuació:

<b>Codi</b>	<b>Número</b>	<b>Import</b>	<b>Nom proveïdor</b>	<b>Data Factura</b>	<b>Núm. RC</b>
12024002989	A-2405	2.209,46	QUATRE POTES GOS I GAT, SL	30/04/2024	12024000015084

**Segon:** Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- **COMUNICACIONS INTERNES:** a la Intervenció i la Tresoreria Municipal



La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

### **3. Intervenció. Expedient núm. 50/2024/APDRO.**

**Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit, que es deriva de la factura corresponent a la empresa GESTIÓ INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBRE,S.L del mes d'abril del 2024.**

Vist que el servei de cementiri municipal és un servei de prestació obligatòria per part de l'Ajuntament, conforme estableix l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i l'article 67 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Vist que en comissió paritària negociadora de data 9 d'abril de 2021 es va acordar modificar l'horari del personal del cementiri que consta a l'Annex 1 del conveni i de l'acord eliminant els dos torns i establint un únic torn pels treballadors del cementiri amb el següent horari:

De dilluns a divendres de 9 a 13 h i de 15 a 18 h.

Vist que aquesta modificació implicava que el servei que s'havia de prestar els caps de setmana s'havia d'efectuar per una empresa externa, especialitzada en serveis funeraris, i mentre no es fes un encàrrec de gestió a l'empresa municipal Molivers, com a mitjà propi de l'Ajuntament.

Vist que per altra banda, en aquests moments, només hi ha un operari al cementiri, per existir una vacant d'oficial no coberta i que per tant obliga a necessitar servei de suport extern entre la setmana.

Vist que l'empresa que presta el servei específic de suport en les actuacions funeràries esmentat anteriorment és l'empresa GESTIÓ INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBRE,S.L, amb NIF B59357707.

Vist que s'estan concretant els serveis i les característiques dels mateixos que es volen encarregar a l'empresa municipal i mitjà propi de l'Ajuntament Molivers, SL.

Atès que el servei d'inhumació pel període d'abril del 2024 ha anat a càrrec de la empresa GESTIÓ INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBRE,S.L.

Atès que la empresa GESTIÓ INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBRE,S.L presenta la següent factura:

Codi	Número	Descripció	Import	Data Factura	Data Recepció
12024002874	FVVC99- 002543	INHUMACIO NINXOL CORRESPONENT AL MES D'ABRIL DE 2024	3.973,64	30/04/2024	03/05/2024



Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 2050/164101/22799 - *Prestació de serveis d'enterrament* d'acord amb la reserva de crèdit núm. 12024000015077.

Atès l'informe del Responsable de Serveis Generals de data 8 de maig de 2024, relatiu a aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de GESTIÓ INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBRE,S.L del mes d'abril de 2024.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 1388 de data 29 de juny de 2023 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe tècnic i l'informe-proposta a la junta de govern, firmats pel responsable de serveis generals i instructor s/da 762 de 9/5/2018.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 14 de maig de 2024, amb les observacions següents:

*"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:*

<i>Empresa</i>	<i>Codi</i>	<i>Servei</i>	<i>Import</i>
<i>GESTIO INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBRE,S.L.</i>	<i>12024002874</i>	<i>Serveis de cementiri mes d'abril de 2024.</i>	<i>3.973,64 €</i>
		<i>TOTAL</i>	<i>3.973,64 €</i>

*aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:*



*La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.*

*L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.*

*Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."*

### **La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit, que es deriva de la factura corresponent a la empresa GESTIÓ INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBRE,S.L del mes d'abril del 2024

Codi	Número	Descripció	Import	Data Factura	Data Recepció
12024002874	FVVC99-002543	INHUMACIO NINXOL CORRESPONENT AL MES D'ABRIL DE 2024	3.973,64	30/04/2024	03/05/2024

**Segon:** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

### **4. Recursos Socioculturals. Expedient núm. 53/2024/APDRO.**

**Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures corresponents a l'empresa Catalana de Clima i C. Llonch, S.L per la substitució de l'aire condicionat de la Sala Gran i la Sala Dreta del Centre Comunitari del Pont de la Cadena durant el mes de maig de 2024.**

Atès que pels treballs de reparació que s'han de dur a terme en els diferents equipaments municipals de l'Ajuntament sovint es necessita disposar d'una empresa especialitzada per a realitzar aquests treballs.

Atès que no es disposa de personal especialitzat en instal·lacions elèctriques ni de climatització

Atès que l'Ajuntament no té iniciat cap expedient de licitació pública per l'esmentat servei.

Atès que els treballs realitzats de substitució de l'aire condicionat de la Sala Gran i la Sala Dreta del Centre Comunitari del Pont de la Cadena durant el mes de maig de 2024, han estat prestats per l'empresa Catalana de Clima i C. Llonch, S.L., amb NIF núm. B59549071, la qual ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent



Codi	Número	Import	Nom proveïdor	NIF	Data Factura	Data Recepció
12024002224	18240406 5	2.471,75 €	CATALANA DE CLIMA I C. LLONCH SL	ES-B59549071	04/04/2024	10/04/2024
12024002223	18240406 4	2.471,75 €	CATALANA DE CLIMA I C. LLONCH SL	ES-B59549071	04/04/2024	10/04/2024

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3094/230001/63202 Millors Equipament Social, d'acord amb les reserva de crèdit número 12024000015503

Atès l'informe del Cap de secció Sociocultural de l'ASP, i de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP, de data 17 d'octubre de 2023, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 1388 de 29 de juny de 2023 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposta a la Junta de Govern Local de la Cap de Recursos Socioculturals, de data 14 de maig de 2024 amb la supervisió de la Directora de Serveis de l'Àrea de Serveis a les Persones, de data 23 de maig de 2024

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 17 de maig de 2024, amb les observacions següents:

*"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:*





Empresa	Codi	Servei	Import
CATALANA DE CLIMA I C.LLONCH SL	12024002224	Aire Condicionat CC Pont de la Cadena Sala Gran	2.471,75€
CATALANA DE CLIMA I C.LLONCH SL	12024002223	Aire Condicionat CC Pont de la Cadena Sala Dreta	2.471,75€
TOTAL			4.943,50€

*La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.*

*L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.*

*Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."*

#### **La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures corresponents a l'empresa Catalana de Clima i C. Llonch, S.L per la substitució de l'aire condicionat de la Sala Gran i la Sala Dreta del Centre Comunitari del Pont de la Cadena durant el mes de maig de 2024, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Núm. RC
12024002224	182404065	2.471,75 €	CATALANA DE CLIMA I C. LLONCH SL	04/04/2024	12024000015503
12024002223	182404064	2.471,75 €	CATALANA DE CLIMA I C. LLONCH SL	04/04/2024	12024000015503

**Segon:** Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

#### **5. Recursos Socioculturals. Expedient núm. 48/2024/APDRO.**

**Aprovar la despesa i reconeixement d'obligació que es deriva de les factures corresponents a la Fundació Pere Tarrés, pels serveis prestats durant el mes**





**d'abril 2024 de: Servei de Tècnica de primera acollida per a persones nouvingudes, Servei d'Administrativa de suport a l'atenció de persones nouvingudes a Molins de Rei, el Servei d'intervenció socioeducatiu Centre Obert, el Servei Projecte Xel, la Coordinació del Servei del Projecte Xel i Servei de Suport a l'Estudi per a l'alumnat de Secundària.**

Atès que el servei del mes d'abril de Tècnica de primera acollida per a persones nouvingudes a Molins de Rei, ha estat prestat per la Fundació Pere Tarrés i que aquesta ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Descripció	Import	Data Factura
12024002823	V24-FAC01549	Servei de Tècnica de primera acollida; per a persones nouvingudes abril 2024	2.901,13 €	30/04/2024

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3280/234002/22799 Servei Informadores Acompanyament social, d'acord amb la reserva de crèdit núm. 12024000014746.

Atès que el servei del mes d'abril d'Administrativa de suport a l'atenció de persones nouvingudes a Molins de Rei, ha estat prestat per la Fundació Pere Tarrés i que aquesta ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Descripció	Import	Data Factura
12024002824	V24-FAC01550	Servei d'Administrativa de suport a l'atenció de persones nouvingudes abril 2024	2.319,69 €	30/04/2024

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3280/234002/22799 Servei Informadores Acompanyament social, d'acord amb la reserva de crèdit núm. 12024000014744.

Atès que el servei del mes d'abril d'intervenció socioeducatiu Centre Obert, ha estat prestat per la Fundació Pere Tarrés i que aquesta ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Descripció	Import	Data Factura
12024002822	V24-FAC01548	Servei Socioeducatiu del Centre Obert de Molins de Rei durant el mes d'abril de 2024.	2.809,59 €	30/04/2024

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3050/231101/22690 Servei intervenció socioeducativa de 0-17 anys, d'acord amb la reserva de crèdit número 12024000014745.



Atès que el servei del mes d'abril del Projecte Xel, ha estat prestat per la Fundació Pere Tarrés i que aquesta ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Descripció	Import	Data Factura
12024002825	V24-FAC01551	Projecte Xel durant el mes d'abril de 2024.	2.336,83 €	30/04/2024

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3070/233102/22691 Projecte Xel, d'acord amb la reserva de crèdit número 12024000014718.

Atès que el servei del mes d'abril del Projecte Xel, necessita coordinació del servei d'acompanyament a l'estudi, i que ha estat prestat per la Fundació Pere Tarrés i que aquesta ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Descripció	Import	Data Factura
12024002826	V24-FAC01552	Coordinació servei d'acompanyament a l'estudi Projecte Xel durant el mes d'abril de 2024.	192,67 €	30/04/2024

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3070/233102/22691 Projecte Xel, d'acord amb la reserva de crèdit número 12024000014718.

Atès que el servei del mes d'abril del Projecte Xel, necessita suport pels dos grups d'alumnat de secundària del servei d'acompanyament a l'estudi, i que ha estat prestat per la Fundació Pere Tarrés i que aquesta ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Descripció	Import	Data Factura
12024002827	V24-FAC01553	Servei de Suport a l'Estudi per a l'alumnat de Secundària GRUP 1 de Molins de Rei durant el mes d'abril de 2024.	295,17	30/04/2024
12024002828	V24-FAC01554	Servei de Suport a l'Estudi per a l'alumnat de Secundària GRUP 2 de Molins de Rei durant el mes d'abril de 2024.	295,17	30/04/2024

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3070/233102/22691 Projecte Xel, d'acord amb la reserva de crèdit número 12024000014718.

Atès l'informe del Cap de secció Sociocultural de l'ASP, i de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP, de data 17 d'octubre de 2023, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.



Atès que analitzades aquestes factures es determina que corresponen a treballs encarregats per aquest Ajuntament i que s'han realitzat en temps, forma i correcció, i per això es demana que es tramitin les factures anteriorment descrites.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 1388 de data 29 de juny de 2023 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposta a la Junta de Govern Local del Cap de Negociat de Recursos Socioculturals, de data 7 de maig de 2024, amb la supervisió de la Directora de Serveis de l'ASP de data 15 de maig de 2024.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 14 de maig de 2024, amb les observacions següents:

*"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:*

<b>Empresa</b>	<b>Codi</b>	<b>Descripció</b>	<b>Import</b>
FUNDACIÓ PERE TARRÉS	12024002823	Tècnica del servei de primera acollida mes d' abril 2024.	2.901,13 €
FUNDACIÓ PERE TARRÉS	12024002824	Administrativa de suport a l'atenció a població migrant mes d' abril 2024	2.319,69 €
FUNDACIÓ PERE TARRÉS	12024002822	Servei Socioeducatiu del Centre Obert mes d'abril de 2024.	2.809,59 €
FUNDACIÓ PERE TARRÉS	12024002825	Projecte Xel (Xarxa Educativa Local) mes d'abril de 2024.	2.336,83 €
FUNDACIÓ PERE TARRÉS	12024002826	Coordinació del servei d'acompanyament a l'Estudi de	192,67 €



		la Xarxa Educativa Local mes d'abril de 2024.	
FUNDACIÓ PERE TARRÉS	12024002827	Servei de Suport a l'Estudi per a l'alumnat de Secundària GRUP 1 mes d'abril de 2024.	295,17
FUNDACIÓ PERE TARRÉS	12024002828	Servei de Suport a l'Estudi per a l'alumnat de Secundària GRUP 2 mes d'abril de 2024.	295,17
TOTAL			11.150,25 €

Aquesta Intervenció emet **INFORME DESFAVORABLE**, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent.”

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement d'obligació que es deriva de les factures corresponents a la Fundació Pere Tarrés, pels serveis prestats durant el mes d'abril 2024 de: Servei de Tècnica de primera acollida per a persones nouvingudes, Servei d'Administrativa de suport a l'atenció de persones nouvingudes a Molins de Rei, el Servei d'intervenció socioeducatiu Centre Obert, el Servei Projecte Xel, la Coordinació del Servei del Projecte Xel i Servei de Suport a l'Estudi per a l'alumnat de Secundària., que es relacionen a continuació:

Codi	Número	Descripció	Import	RC núm.
12024002823	V24-FAC01549	Servei de Tècnica de primera acollida; per a persones nouvingudes abril 2024	2.901,13 €	12024000014746
12024002824	V24-FAC01550	Servei d'Administrativa de suport a l'atenció de persones nouvingudes abril 2024	2.319,69 €	12024000014744
12024002822	V24-FAC01548	Servei Socioeducatiu del Centre Obert de Molins de Rei durant el mes d'abril de 2024.	2.809,59 €	12024000014745
12024002825	V24-FAC01551	Projecte Xel durant el mes d'abril de 2024.	2.336,83 €	12024000014718
12024002826	V24-FAC01552	Coordinació servei d'acompanyament a l'estudi Projecte Xel durant el mes	192,67 €	12024000014718



		d'abril de 2024.		
12024002827	V24-FAC01553	Servei de Suport a l'Estudi per a l'alumnat de Secundària GRUP 1 de Molins de Rei durant el mes d'abril de 2024.	295,17	12024000014718
12024002828	V24-FAC01554	Servei de Suport a l'Estudi per a l'alumnat de Secundària GRUP 2 de Molins de Rei durant el mes d'abril de 2024.	295,17	12024000014718

**Segon:** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

#### **6. Recursos Socioculturals. Expedient núm. 46/2024/APDRO.**

**Aprovar la despesa i reconeixement d'obligació que es deriva de la factura corresponent a Transvallas Zamora, SL, pel servei prestat de lloguer i muntatge de material logístic per a l'activitat de Sant Jordi a l'Escola El Palau i al Passeig del Terraplè, el dia 23 d'abril de 2024 i per l'activitat del Dia Mundial de la Dansa al Pati de Ca n'Ametller, el dia 26 d'abril de 2024.**

Atès que per les activitats que s'organitzen per part de l'Ajuntament i de les entitats sovint es necessita disposar d'una sèrie de materials de suport logístics, fonamentalment taules, cadires i tarima, per ser organitzades.

Atès que aquest material el subministra el Centre de Recursos Logístics en funció dels estocs disponibles, i quan aquests no són suficients es lloga el material a empreses externes.

Atès que l'Ajuntament no té iniciat cap expedient de licitació pública per l'esmentat servei.

Atès que el servei de lloguer i muntatge de material logístic per a les activitats de Sant Jordi a l'Escola El Palau, i al Passeig del Terraplè, el 23 d'abril de 2024 ha estat prestat per l'empresa Transvallas Zamora, SL, amb NIF núm. B61664322, la qual ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

<b>Codi</b>	<b>Número</b>	<b>Descripció</b>	<b>Import</b>	<b>Data Factura</b>
12024002664	24-272	CADIRA PLEGABLE NEGRE	157,30	25/04/2024
12024002665	24-273	"TARIMA 6X4X1,00 -MUNTATGE I DESMUNTATGE INCLOSOS- TRANSPORT CONTEMPLAT AMB ACCÈS DELS VEHICLES FINS EL LLOC DE DESCÀRREGA I POSTERIOR CÀRREGA"	762,30	25/04/2024



Atès que existeix crèdit suficient, per fer front a les despeses a l'aplicació pressupostària 3094/922102/22608 Lloguer material carrer activitats Actes culturals i d'acord amb la reserva de crèdit núm. 12024000013276.

Codi	Número	Descripció	Import	Data Factura
12024002714	24-289	TARIMA 12X8X0,80 TRANSPORT, MUNTATGE I DESMUNTATGE INCLOSOS	2.510,75	29/04/2024

Atès que existeix crèdit suficient, per fer front a les despeses a l'aplicació pressupostària 3094/922102/22608 Lloguer material carrer activitats Actes culturals i d'acord amb la reserva de crèdit núm. 12024000014447.

Atès l'informe del Cap de secció Sociocultural de l'ASP, i de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP, de data 17 d'octubre de 2023, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

Atès que analitzades aquestes factures es determina que corresponen a treballs encarregats per aquest Ajuntament i que s'han realitzat en temps, forma i correcció, i per això es demana que es tramitin les factures anteriorment descrites.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 1388 de data 29 de juny de 2023 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposta a la Junta de Govern Local de la Cap de Recursos Socioculturals, de data 06 de maig de 2024 amb la supervisió de la Directora de Serveis de l'Àrea de Serveis a les Persones, de data 15 de maig de 2024

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 14 de maig de 2024, amb les observacions següents:





*“Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:*

Codi	Número	Descripció	Import
12024002664	24-272	CADIRA PLEGABLE NEGRE	157,30
12024002665	24-273	"TARIMA 6X4X1,00 -MUNTATGE I DESMUNTATGE INCLOSOS- TRANSPORT CONTEMPLAT AMB ACCÈS DELS VEHICLES FINS EL LLOC DE DESCÀRREGA I POSTERIOR CÀRREGA"	762,30
12024002714	24-289	TARIMA 12X8X0,80 TRANSPORT, MUNTATGE I DESMUNTATGE INCLOSOS	2.510,75

*La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.*

*L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.*

*Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent.”*

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement d'obligació que es deriva de la factura corresponent a Transvallas Zamora, SL, pel servei prestat de lloguer i muntatge de material logístic per a l'activitat de Sant Jordi a l'Escola El Palau i al Passeig del Terraplè, el dia 23 d'abril de 2024 i per l'activitat del Dia Mundial de la Dansa al Pati de Ca n'Ametller, el dia 26 d'abril de 2024, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Descripció	Import	RC
12024002664	24-272	CADIRA PLEGABLE NEGRE	157,30	12024000013276
12024002665	24-273	"TARIMA 6X4X1,00 -MUNTATGE I DESMUNTATGE INCLOSOS- TRANSPORT CONTEMPLAT AMB ACCÈS DELS VEHICLES FINS EL LLOC DE DESCÀRREGA I POSTERIOR CÀRREGA"	762,30	12024000013276
12024002714	24-289	TARIMA 12X8X0,80 TRANSPORT, MUNTATGE I DESMUNTATGE INCLOSOS	2.510,75	12024000014447

**Segon:** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.





## 7. Serveis Socials. Expedient núm. 54/2024/APDRO.

**Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de l'ASSOCIACIÓ PROHABITATGE corresponent al Servei de suport socioeducatiu adreçat als usuaris del servei d'acolliment residencial d'urgència de l'Ajuntament de Molins de Rei, Abril 2024.**

Atès que el servei de suport socioeducatiu (dins el Servei d'Acolliment Residencial) d'abril de 2024, ha anat a càrrec de l'Associació Prohabitatge.

Atès que en relació a aquest servei s'han presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització les factures següent:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12024003044	2024-44	4.216,66€	ASSOCIACIÓ PROHABITATGE	30/04/2024	10/05/2024

Atès que existeix crèdit suficient per vinculació per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3050/231101/22697 Gestió pisos socials Prohabitatge, d'acord amb la reserva de crèdit número 12024000015505.

Atès l'informe del Cap de secció Sociocultural de l'ASP, i de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP, de data 17 d'octubre de 2023, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent i el Decret número 1388 de data 29 de juny de 2023 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2 de les bases d'execució del pressupost 2023 prorrogat, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.



Atès l'informe proposta a la Junta de Govern de la Cap del Negociat de Serveis Socials, de data 15 de maig de 2024, amb la supervisió de la Directora de Serveis de l'ASP de data 23 de maig de 2024.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 17 de maig de 2024, amb les observacions següents:

*“Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:*

<b>Empresa</b>	<b>Codi</b>	<b>Descripció</b>	<b>Import</b>
ASSOCIACIÓ PROHABITATGE	12024003044	Prestació de serveis d'abril 2024 corresponents al Servei de suport socioeducatiu adreçat als usuaris del servei d'acolliment residencial d'urgència de l'Ajuntament de Molins de Rei	4.216,66€
		TOTAL	4.216,66€

*Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:*

*La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.*

*L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.*

*Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent.”*

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit, que es deriva de la factura corresponent a l'ASSOCIACIÓ PROHABITATGE, pel servei de suport socioeducatiu (dins el Servei d'Acolliment Residencial) d'abril de 2024, que es relacionen a continuació:

<b>Codi</b>	<b>Número</b>	<b>Import</b>	<b>Nom proveïdor</b>	<b>Data Factura</b>	<b>Data Recepció</b>	<b>RC</b>
120240030 44	2024-44	4.216,6 6€	ASSOCIACIÓ PROHABITAT GE	30/04/20 24	10/05/20 24	12024000015 505

**Segon:** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:



COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

### **8. Infància i Joventut. Expedient núm. 55/2024/APDRO.**

#### **Aprovar la despesa i el reconeixement de crèdit de la factura del Centre Casals – Montserrat Casals Mata pel servei de suport psicològic per adolescents i joves del mes d'abril de 2024**

Atès que l'empresa CENTRE CASALS – Montserrat Casals Mata, ha presentat la factura relativa al servei de suport psicològic per adolescents i joves del mes d'abril de 2024, que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Atès que en relació al servei esmentat es va presentar a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

<b>Codi</b>	<b>Número</b>	<b>Import</b>	<b>Nom proveïdor</b>	<b>Data Factura</b>	<b>Data Recepció</b>
12024003067	AJMO-31	2.000€	Montserrat Casals Mata	30/04/2024	13/05/2024

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3070/233003/22698 servei suport psicològic per adolescents, d'acord amb les reserva de crèdit número 12024000015604.

Atès l'informe del Cap de Negociat d'Infància i Joventut, de data 21 de setembre de 2022, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent i el Decret número 1388 de 29 de juny de 2023 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement



de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposat a la Junta de Govern Local de del Cap del Negociat d'Infància i Joventut, de data 14 de maig de 2024 amb la supervisió de la Directora de Serveis de l'Àrea de Serveis a les Persones, de data 23 de maig de 2024.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 17 de maig de 2024, amb les observacions següents:

*"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:*

Empresa	Codi	Servei	Import
MONTSE CASALS MATA	12024003067	SERVEI DE SUPORTS PSICOLOGIC PER ADOLESCENTS I JOVES ABRIL 2024	2.000€
		TOTAL	

*La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.*

*L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.*

*Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."*

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a l'empresa CENTRE CASALS – Montserrat Casals Mata pel servei de suport psicològic per adolescents i joves del mes d'abril de 2024, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció	RC
12024003067	AJMO-31	2.000€	Montserrat Casals Mata	30/04/2024	13/05/2024	12024000015604

**Segon:** Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal



La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

## **9. Edificació. Expedient núm. 13/2023/LLIMA.**

**Aprovar atorgar llicència d'obres majors núm. 13/2023/LLIMA, per executar les obres consistents en la construcció d'habitatge unifamiliar amb garatge, en el solar situat al carrer de les Penyes d'en Castellví, núm. 11, d'aquest municipi.**

Atès que en data 17 de juliol de 2023, Registre d'entrada 2023017761, INTERSTANDART SPAIN, SL, sol·licita llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la parcel·la situada al carrer de les Penyes d'en Castellví, núm. 11, d'aquest terme municipal, amb referència cadastral 9871106DF1897B, d'acord amb el projecte presentat amb núm. visat 2023003743 COAC.

Vist que l'arquitecta tècnica del negociat d'edificació emet informe en data 28 de novembre de 2023, amb les següents conclusions:

### "5. CONCLUSIONS

5.1. Havent revistat la documentació presentada i el projecte visat 2023003743 de 14.07.2023, per la realització d'habitatge unifamiliar i garatge situat al carrer Penyes d'en Castellví núm. 11, referència cadastral 9871106DF1897B, per tal de continuar la tramitació de l'expedient és necessari resoldre les següents deficiències esmenables:

#### 5.1.1. Documentació pendent d'aportar:

- a) Declaració-Liquidació de l'impost s/construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per llicències urbanístiques 2023, degudament omplert.
- b) Full d'estadística d'edificació i habitatge.
- c) Designació direcció d'execució d'obra, signada digitalment pel tècnic competent o visat pel Col·legi. En cas de no tenir-se designat, es condicionarà la llicència en les seves condicions particulars.

5.1.2. Justificació de l'ocupació màxima de la parcel·la, d'acord amb l'article 249 de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità (NNUU del PGM), així com la superfície de terrassa que no es troba sobre del garatge.

5.1.3. S'ha situat el garatge al sòl lliure d'edificació, tenint consideració de planta baixa, segons projecte. Aquesta ubicació no compleix amb la separació mínima a carrer de 6m i tampoc compleix amb els requisits d'ocupació del subsòl en zones unifamiliars, article 249.2.a de les NNUU del PGM.

5.1.4. Part de la terrassa es situa en sòl lliure d'edificació creant un volum construït que cal computar als efectes d'ocupació.

5.1.5. Justificació de l'edificabilitat neta de la parcel·la, d'acord amb l'article 224.2 de les NNUU del PGM.



5.1.6. Cal aportar plànol topogràfic del solar i justificar el pendent amb un mínim d'una secció per cada llinda i una pel centre. A les seccions cal indicar les cotes del terreny natural.

5.1.7. En relació al compliment de les condicions d'habitabilitat dels habitatges de nova construcció de l'annex 1 del Decret 141/2012, cal justificar que l'habitació 2 disposa d'un espai individual d'emmagatzematge que tingui una llargària d'1,5m.

5.1.8. Justificació que l'aïllament garanteix el compliment dels objectius de qualitat aplicables a l'espai interior descrits en l'annex 2 de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica, sent una zona de sensibilitat acústica de predomini del sòl d'ús residencial (A4) i un valor límit d'immissió ( $L_d$ ) de 60dB.

Ús de l'edifici	Dependències	Valors límit d'immissió		
		$L_{d(7h-21h)}$	$L_{s(21h-23h)}$	$L_{n(23h-7h)}$
Habitatge o ús residencial	Habitacions d'estar	45	45	35
	Dormitoris	40	40	30

5.1.9. D'acord amb l'anotació rebuda pel Cap d'Instal·lacions Tècniques, el projecte no incorpora cap annex de justificació del compliment de l'Ordenança d'aprofitament de l'energia solar. En cas d'utilitzar aerotèrmia, cal aportar taula comparativa de l'estalvi d'energia primària i d'emissions CO2, entre la instal·lació solar+caldera i la instal·lació d'aerotèrmia. Cal tenir en consideració la següent informació Nota aclaridora substitució aportació solar mínima 2016, Nota aclaridora RITE 2/2018 i Prestaciones medias estacionales de las bombas de calor.

5.1.10. El document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat aportat (150,00€), no es correspon amb l'estudi de gestió de residus incorporat en projecte (175,56€).

5.2. Informar que tota la documentació tècnica ha de disposar de signatura digital del tècnic/a competent o visat del col·legi professional".

El 29 de gener de 2024, amb registre d'entrada 2024002149, la interessada presenta instància a la que acompanya projecte modificat per respondre el requeriment d'esmena de deficiències.

L'arquitecta tècnica del Negociat d'Edificació, després de revisar el projecte modificat presentat, detecta noves deficiències que s'han d'esmenar, que fa constar en l'informe emès en data 22 de febrer de 2024:

"L'ocupació de planta baixa i l'intensitat d'edificació descrits en l'apartat "MD 2.2 de Justificació del compliment de la normativa urbanística, ordenances municipals i altres normatives si s'escau" de la memòria del projecte no s'ajusta als paràmetres descrits en els plànols.

Justificació del pendent del terreny fent el promig amb les seccions aportades. En les seccions dels plànols 7 i 8 cal acotar la unió de les cotes del terreny natural en les llindes de parcel·la.

Per la superfície del garatge que té consideració de planta baixa s'ha de computar la superfície que té el seu centre de gravetat de la planta baixa o part de la planta baixa





amb una variació absoluta de més-menys un metre en relació a la cota natural del terreny.

Justificació dels 96,10m2 que, segons plànol 1 del projecte, computen a efectes d'ocupació. D'acord amb l'article 249.1 de les NNUU del PGM, l'ocupació s'ha d'amidar per la projecció ortogonal sobre un pla horitzontal de tot el volum de l'edificació inclosos els cossos sortints (no es pot computar 50% de porxo) i l'ocupació del subsòl amb soterrani resultant per donar accés des de l'exterior de la parcel·la no pot excedir del 5% del sòl edificable total, d'acord amb l'article 249.2.a de les NNUU del PGM. Cal donar compliment a l'article 249.3 de les NNUU condicionant la coberta com a jardí.

Justificació dels 157,90m2 que, segons plànols 1 del projecte, computen a efectes de l'edificabilitat de la parcel·la. D'acord amb l'article 224.2 de les NNUU del PGM, al còmput de l'edificabilitat s'han d'incloure les superfícies de totes les plantes, per damunt del soterrani i s'han de computar, també, en l'edificabilitat els cossos sortints tancats o semitancats, els celoberts i els patis de ventilació. No es pot computar el 50% del porxo.

No s'ha aportat cap plànol de les tanques a construir, si s'escau, en els laterals i fons de parcel·la. En cas de realitzar-se, cal que s'ajusti a les característiques estètiques del PP Sant Bartomeu de la Quadra i a les NNUU del PGM: les tanques laterals i fons de parcel·la hauran de ser de verd o muret que no sobrepassi 0,80m i resta elements transparents, així com l'alçada màxima tanques opaques a llindes restants serà 1,50m, amidat des de la cota natural del terreny i podran elevar-se fins a 2,50m sobre aquest punt, amb reixes, tela metàl·lica o elements calats.

Cal descriure quin tractament es realitzarà al terreny natural que es troba a l'espai de separació amb l'alineació oficial. Indicar si és farà contenció de terres, rebaix, plataformes d'anivellament... aportant una secció que concreti l'actuació a realitzar.

Justificació que l'aïllament garanteix el compliment dels objectius de qualitat aplicables a l'espai interior descrits en l'annex 2 de l'[Ordenança reguladora del soroll i les vibracions](#) i el [mapa de capacitat acústica](#), sent una zona de sensibilitat acústica de predomini del sòl d'ús residencial (A4) i un valor límit d'immissió ( $L_d$ ) de 60dB.

Us de l'edifici	Dependències	Valors límit d'immissió		
		$L_d(7h-21h)$	$L_d(21h-23h)$	$L_n(23h-7h)$
Habitatge o ús residencial	Habitacions d'estar	45	45	35
	Dormitoris	40	40	30

Cal aportar taula comparativa de l'estalvi d'energia primària i d'emissions CO2, entre la instal·lació solar+caldera i la instal·lació d'aerotèrmia, d'acord amb el trasllat realitzat per part del tècnic d'Instal·lacions Tècniques en data 22.02.2024. Cal tenir en consideració la següent informació: [Nota aclaridora substitució aportació solar mínima 2016](#), [Nota aclaridora RITE 2/2018](#) i [Prestaciones medias estacionales de las bombas de calor](#).

Informar que tota la documentació tècnica ha de disposar de **signatura digital del tècnic/a competent o visat del col·legi professional.**"

La interessada presenta instància en data 11 de març de 2024, registre d'entrada 2024006069, a la que acompanya projecte bàsic que substitueix l'anterior.

Aquest projecte, d'acord amb l'informe emès per l'arquitecta tècnica del Negociat d'Edificació, de data 22 de març de 2024, continua presentant deficiències esmenables, en concret, per considerar el garatge planta soterrani cal que estigui envoltat de terres per les seves 3 cares amb el terreny definitiu, d'acord amb l'article 226.2 de les NNUU. Cal modificar les seccions i els alçats amb aquesta consideració.





El 8 d'abril de 2024, registre d'entrada 2024008072, la interessada presenta instància a la que acompanya projecte bàsic modificat.

L'arquitecta tècnica del Negociat d'Edificació, emet informe de data 17 d'abril de 2024, amb les següents consideracions tècniques i conclusions:

#### **4. COMPROVACIÓ DE L'ADEQUACIÓ DELS ACTES A LA LEGALITAT URBANÍSTICA**

##### **4.1. Règim urbanístic de la finca i revisió paràmetres urbanístics**

El projecte preveu la construcció d'una nova edificació aïllada i garatge. En la es descriuen el compliment parcial dels **paràmetres urbanístics** que li són d'aplicació.

Classificació urbanística	Sol urbà consolidat	
Qualificació urbanística	20b-II	
<b>Condicions d'ordenació i edificació</b>		
Tipus d'ordenació	Edificació aïllada	
Parcel·la mínima	400m2	compleix
Alçada reguladora màxima	10,15m PB+2P	compleix
Façana mínima	14m	compleix
Separacions mínimes carrer / fons / lateral	6 / 6 / 3	compleix
Edificabilitat	0,50m2st/m2s (208,53m2st)	compleix
Ocupació	30% (125,11m2)	compleix
Densitat habitatges	1 habitatge	compleix
Places aparcament	1 plaça	compleix

##### **4.2. Condicció de solar**

Els terrenys on es sol·licita l'actuació estan classificats d'urbà, són aptes per a l'edificació d'acord amb la qualificació urbanística i compleixen amb els requisits establerts a l'article 29 del TRLU per tenir la condició de solar.

##### **4.3. Normativa d'aplicació**

El projecte no es troba inclòs dins dels annexos 1 i 2 de la *Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis*, pel que no requereix de control preventiu de l'Administració de la Generalitat. El projecte justifica la normativa d'aplicació en matèria de **seguretat en cas d'incendi**.

El projecte justifica que l'aïllament acústic de les façanes assegura el compliment dels objectius de qualitat acústica d'aplicació, sent una zona de sensibilitat acústica de predomini del sòl d'ús residencial (A4) i un valor límit d'immissió ( $L_d$ ) de 60dB, d'acord amb l'*Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica*.

D'acord amb el projecte aportat, l'actuació es troba subjecte al compliment de l'Annex 1 de les **condicions d'habitabilitat** dels habitatges de nova construcció del Decret 141/2012. El projecte justifica les condicions d'habitabilitat que li són d'aplicació.



En data 20.03.2024, s'emet informe favorable del Cap d'Instal·lacions Tècniques del compliment de l'**Ordenança de l'aprofitament de l'energia solar** pel projecte bàsic signat en data 11.03.2024. Aquest projecte ha estat substituït per projecte bàsic signat en data 08.04.2024 i conté la mateixa justificació que l'anterior projecte pel qual va ser informar favorablement.

**5. AUTORITZACIONS I INFORMES SECTORIALS**

No és necessari demanar autoritzacions ni informes sectorials a altres administracions públiques que es considerin afectades per l'actuació pretesa.

**6. CONCLUSIONS**

6.1. Havent revisat la documentació presentada i el projecte bàsic signat en data 08.04.2024, per sol·licitar la llicència d'obres, amb núm. d'expedient 13/2023/LLIMA, per la realització d'un habitatge unifamiliar i garatge situat al carrer Penyes d'en Castellví núm. 11, referència cadastral 9871106DF1897B, s'ha justificat el compliment dels paràmetres urbanístics i la normativa d'aplicació.

6.2. Per tots els motius exposats anteriorment, proposo **informar favorablement la llicència sol·licitada** establerta a les següents condicions:

**I. Fiances a dipositar**

a) L'article 16 de les OME del PGM estableix que el titular de la llicència ha de dipositar o garantir amb aval bancari, prèviament a la concessió de la llicència, una **fiança per a garantir el correcte estat dels elements de la urbanització** i el seu import serà:

Superfície de la voravia afectada:	26,00	m	x	2,00	m=	52,00	m <sup>2</sup>
m de vorada afectada:	26,00	m					
<i>Preu unitari del cost de la voravia (BEC febrer 2024)=</i>	51,68	€/m <sup>2</sup>	(41,70)				
<i>Preu unitari del cost de la vorada (BEC febrer 2024)=</i>	68,07	€/m <sup>2</sup>	(37,49)				
52,00 m <sup>2</sup> voravia x	51,68	€/m <sup>2</sup>	=	2.687,36	€		
26,00 m <sup>2</sup> vorada x	68,07	€/m <sup>2</sup>	=	1.769,82	€		
Cost de la voravia	2.687,36	+	1.769,82	=	4.457,18	€	
Import de la fiança a dipositar:	4.457,18	x	2 (art. 16 OME)	=	<b>8.914,36</b>	€	

b) S'ha aportat el document d'acceptació per un gestor autoritzat per tal de garantir la destinació correcta dels residus, d'acord amb el D 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC). Per aquest motiu, **no correspon dipositar fiança** per garantir el correcte destí dels **residus de construcció**.

**II. Condicions particulars**

a) Abans d'iniciar les obres cal aportar:  
- Projecte executiu de l'obra visat.



- Informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació del projecte executiu al projecte autoritzat. L'informe ha de disposar de signatura digital.
- b) Si durant l'execució de les obres es fa alguna variació en el projecte, caldrà diferenciar si són substancials o de detall i ajustar-se al compliment de l'article 45 de les OME:
  - Sol·licitar nova llicència si es tractés de modificacions substancials
  - En cas de variacions de detall, podran continuar-se els treballs sota la responsabilitat del titular de la llicència, el qual haurà de presentar els documents gràfics i escrits necessaris per determinar la naturalesa i importància de les variacions, la seva justificació i la seva adequació a la normativa urbanística.
- c) Aquesta llicència no inclou la realització de la connexió al clavegueram ni el permís d'abocament a la xarxa general de clavegueram, d'acord amb el pressupost incorporat en el projecte.

### **III. Condicions generals**

- a) El termini màxim per iniciar les obres serà de dotze mesos a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la llicència. El termini màxim per acabar-les serà de trenta sis mesos, també comptadors a partir de la notificació. El transcurs dels anteriors terminis sense haver iniciat o acabat les obres, respectivament, o sense haver demanat una pròrroga, comportarà la caducitat de la llicència.
- b) Cal col·locar la placa amb les dades que identifiquen l'obra, que se li lliura amb aquesta llicència, en un lloc visible des de la via pública.
- c) D'acord amb l'art. 24 de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei:
  - Els responsables de les obres han d'adoptar les mesures oportunes per evitar que els nivells sonors produïts per aquestes, així com els generats per la maquinària auxiliar utilitzada, superin els objectius de qualitat acústica de la zona on es realitzen, fins i tot, si fos necessari, mitjançant la instal·lació de silenciadors acústics, el tancament de la font sonora o la seva ubicació a l'interior de l'estructura en construcció un cop que l'estat de l'obra ho permeti.
  - Les obres es podran realitzar entre les 8 i 21 hores els dies feiners, de dilluns a divendres, i entre les 10h i les 21h els dissabtes i festius.
  - Fora de l'horari anteriorment detallat es podrà treballar en casos excepcionals i prèvia autorització escrita.
- d) Cas de declarar-se episodis d'alta contaminació per NO<sub>2</sub> i PM<sub>10</sub>, caldrà prendre les següents mesures:
  - Aturar les activitats pulverulentes de les obres
  - En cas d'obres d'enderroc o de moviment de terres, tancar correctament mitjançant lones protectores els vehicles i material d'obra que puguin generar pols
  - Incrementar la freqüència d'aplicació de les mesures obligatòries de reg (freàtica o reutilitzable sempre que sigui possible) i neteja en l'àmbit de les obres.
- e) L'atorgament d'aquesta llicència no eximeix al seu titular d'obtenir altres permisos o autoritzacions legalment establerts que siguin competència d'altres administracions.



- f) La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer i no pot ser invocada pels particulars per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer en l'exercici de les seves activitats.
- g) El titular de la llicència ha de respectar el seu contingut, el contingut implícit definit pel Pla (documentació tècnica i normes urbanístiques) i ordenances, i executar les obres reglamentàriament.
- h) La present llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, per tant, queda prohibida qualsevol ocupació de via pública derivada del procés d'edificació vinculat a aquesta llicència. La sol·licitud d'autorització d'ocupació de via pública devengarà les taxes corresponents segons l'Ordenança Fiscal d'aplicació. Si la sol·licitud d'autorització té per objecte l'ocupació de via pública per tal de fer un tall total de la circulació de vehicles en un carrer, el sol·licitant haurà demanar el permís explícit a la Guàrdia Urbana. Si es tracta d'una ocupació parcial de la via pública el sol·licitant s'haurà de demanar el permís al servei de via pública amb una antelació de 10 dies. L'ocupació indeguda de la via pública per qualsevol activitat i/o actuació vinculada amb les obres objecte d'aquesta llicència comportarà la immediata paralització de les obres.
- i) Queda expressament prohibit ocupar la via pública, amb elements fixes o mòbils, (casetes, acopis de material, sacs, contenidors, etc.), en tot l'àmbit d'influència de la festa Major i la Fira de la Candelera, segons s'escaigui, durant la setmana prèvia a les dates de les celebracions.
- j) Caldrà prendre les mesures oportunes per a evitar la problemàtica derivada de la pols i el fang que es generin com a conseqüència de l'enderroc.
- k) Si existeixen elements de fibrociment, d'acord amb el Real Decret 396/2006, de 31 de març, s'haurà de complir les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballadors amb risc d'exposició a l'amiant.
- l) Cal que es netegin les rodes dels camions a la sortida de la parcel·la, i garantir que la via pública i demás elements de la urbanització, com per exemple els embornals, estan nets de fang i residus de la construcció. De no ser així, previ avís al promotor de l'obra, si no es compleix amb aquesta condició i la neteja l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec del promotor.
- m) Cal complir amb el que determina l'art. 13 del D 152/2007, de 10 de juliol, segons el qual les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents per reduir l'impacte de les obres en la qualitat de l'aire, consistents en:
  - Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats.
  - Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
  - Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.
  - Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport.
- n) En cas que les obres afectin a la via pública o puguin originar problemes de mobilitat, abans de l'inici de les obres, cal que el Coordinador de Seguretat i Salut, el Director de l'obra i qui el promotor consideri oportú, es reunixin amb el departament de Via Pública i Mobilitat, amb l'objectiu de coordinar els treballs d'execució de l'obra amb l'ocupació de via pública i temes relacionats amb la mobilitat.



- o) Si durant l'execució de les obres es detectés l'existència de possibles restes arqueològiques o paleontològiques, el promotor/a o la direcció facultativa de l'obra han de paraitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i han de comunicar el descobriment, en el termini de 48 hores, al Departament de Cultura.
- p) Cal complir amb el que determina el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire en les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat per l'Acord núm. GOV/127/2014, de 23 de setembre.

Les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents :

- Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats.
- Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
- Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.
- Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport.

#### **IV. Finalització obra**

- a) Cal comunicar la conclusió de les obres, la **primera ocupació** i es procedirà a la **devolució de les fiances dipositades**, adjuntant la següent documentació:
  - Pagament de la taxa establerta per la Primera Ocupació.
  - Certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa visat pel Col·legi Professional corresponent.
  - Còpia de la sol·licitud d'alta del Cadastre, del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària (model 902), degudament segellada.
  - Acta de comprovació i certificat d'homologació de l'ascensor.
  - Certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats en un gestor autoritzat, en compliment del Decret 210/2018, de 6 d'abril. El certificat ha de ser emès pel gestor autoritzat.
  - Certificat tècnic, emès pel responsable de l'obra o per una EPCA, que acrediti el compliment dels nivells amb mesures insitu, d'acord amb l'article 23 de l'*Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica*. El nivell d'avaluació  $L_d$  establert és 60 dB.
  - Certificat de qualitat i especificacions tècniques de la instal·lació del sistema d'aprofitament d'energia solar.
  - Contracte de manteniment de la instal·lació del sistema d'aprofitament d'energia solar.
- b) Finalitzada l'obra, cal que la calçada i la voravia s'arrangin segons les següents directrius:
  - En la reposició de la voravia, s'utilitzaran materials idèntics als que hi havia i es col·locaran formant sempre una figura rectangular, no s'admet que hi hagi entrants ni sortints formats entre els panots nous i els vells. Si l'amplada de la voravia si és inferior a 1 metre, es repararà tota.
  - Els panots o similars, segons pertoqui, seran de 4 cm de gruix i aniran lligats amb beurada.



- L'amplada mínima de reposició de les vies o calçades afectades per una rasa serà de 20 cm més per a cada cantó, amb un mínim d '1 metre.
- Quan s'obrin rases a la calçada que afectin la senyalització horitzontal, al fer la reposició s'inclourà el pintat de senyalització.
- Es reposaran tots aquells elements de senyalització vertical, jardineria i enllumenat que hagin estat malmesos o traslladats per a poder executar les obres.
- Caldrà finalitzar la totalitat de la vorera fins arribar a la façana de l'edifici.
- Abans d'iniciar els treballs de reposició de la voravia, cal posar-se en contacte amb els Serveis Tècnics – departament de via pública- per obtenir les oportunes directrius.”

Atès que consta a l'expedient carta de pagament amb data d'anotació comptable 02/05/2024 i núm. document 12024000015581 corresponent a la constitució de garantia.

Consta a l'expedient informe favorable emès pel Cap de negociat d'Instal·lacions Tècniques, de data 20 de març de 2024, sobre la memòria tècnica d'instal·lació d'energia solar.

Consta també informe emès pel zelador de via pública en data 19 d'abril de 2024, d'acord amb el qual, efectuada visita d'inspecció a l'adreça de referència d'aquest expedient en la mateixa data de l'informe, observa que la vorera, en quasi tot el seu tram presenta terra i pedres que cauen de la finca, i obstaculitzant el pas per la mateixa, i que a la calçada no s'observa cap desperfecte ni brutícia.

Comprovat el refós de planejament AMB la parcel·la on es projecte edificar es troba en sòl classificat d'urbà consolidat i amb qualificació de zona d'ordenació en edificació aïllada unifamiliar (clau 20a/11 – 20bII segons el planejament derivat)

Planejament aplicable:

- PGM, aprovat definitivament el 14.07.76
- MpPGM Sector Sant Bartomeu de la Quadra, aprovat definitivament el 19.09.1985, publicat el 28.10.1985.
- PP MR-70 Sant Bartomeu de la Quadra, aprovat definitivament el 27.06.1985, publicat el 29.07.1985.
- Pla Especial de protecció del medi natural i del paisatge del parc natural de la serra de Collserola, aprovat definitivament el 06.04.2021, publicat el 09.04.2021.

En el punt MD 1 del projecte es diu que es tracta d'un solar en sòl urbà consolidat, lliure d'edificació existent i de geometria irregular i amb un desnivell considerable, en una pendent del 29%. El solar té 417,06m<sup>2</sup>, i té una façana a vial de 26,06m.

Quant a parcel·la mínima, compleix (la superfície mínima d'acord amb el PP MR-70 Sant Bartomeu de la Quadra és de 400 m<sup>2</sup>).

També compleix amb la façana mínima, que s'estableix en 14m.

Pendent inferior al 30%. No resulta d'aplicació l'art. 255 NNUU del PGM.

Vist el punt MD 2.2 projecte “Justificació del compliment de la normativa urbanística, ordenances municipals i altres normatives si s'escau:





L'ocupació en PB plantejada és de 23% solar. Compleix. L'ocupació màxima segons planejament és del 30%.

La intensitat edificatòria plantejada és de 0,43 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>. Compleix. L'edificabilitat neta màxima segons planejament és de 0,50 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s.

La separació a vial i fons plantejada és de 6,00m. Compleix.

La separació a veïns plantejada és de 3,00m. Compleix.

L'alçada plantejada és de 5,65m (PB+P1). Compleix. L'alçada màxima segons planejament és de 10,15 m (PB+2P).

Densitat admesa per planejament: 1 habitatge. Compleix.

Pel que fa al compliment dels paràmetres urbanístics corresponents a aquesta clau també han estat revisats per l'arquitectura tècnica municipal en sentit favorable.

Atès l'informe emès per l'arquitectura tècnica del Negociat d'Edificació.

Atès el règim del sòl aplicable a la finca de referència.

Vist l'informe emès per la Cap d'Edificació de data 15 de maig de 2024.

Atès el que disposen els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLLU), i altres de concordants.

Atès que l'òrgan competent per resoldre és la Junta de Govern, per delegació de l'alcaldia de 29 de juny de 2023.

Atès l'informe proposta per la Junta de Govern Local signat en data 16 de maig de 2024 per la Cap d'Edificació.

Atès l'anterior i vist els preceptes citats i d'altres vigents de pertinent aplicació.

### **La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer.- Concedir** a INTERSTANDART SPAIN, S.L. llicència d'obres majors núm. 13/2023/LLIMA, per executar les obres consistents en la construcció d'habitatge unifamiliar amb garatge, en el solar situat al carrer de les Penyes d'en Castellví, núm. 11, d'aquest municipi, amb referència cadastral 9871106DF1897B, d'acord amb el projecte bàsic signat en data 08.04.2024.

**Segon.- Subjectar** la llicència a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès en data 17 d'abril de 2024, en el sentit següent:

#### **I. Condicions particulars**

a) Abans d'iniciar les obres cal aportar:





- Projecte executiu de l'obra visat.
  - Informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació del projecte executiu al projecte autoritzat. L'informe ha de disposar de signatura digital.
- b) Si durant l'execució de les obres es fa alguna variació en el projecte, caldrà diferenciar si són substancials o de detall i ajustar-se al compliment de l'article 45 de les OME:
- Sol·licitar nova llicència si es tractés de modificacions substancials
  - En cas de variacions de detall, podran continuar-se els treballs sota la responsabilitat del titular de la llicència, el qual haurà de presentar els documents gràfics i escrits necessaris per determinar la naturalesa i importància de les variacions, la seva justificació i la seva adequació a la normativa urbanística.
- c) Aquesta llicència no inclou la realització de la connexió al clavegueram ni el permís d'abocament a la xarxa general de clavegueram, d'acord amb el pressupost incorporat en el projecte.

## **II. Condicions generals**

- a) El termini màxim per iniciar les obres serà de dotze mesos a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la llicència. El termini màxim per acabar-les serà de trenta sis mesos, també comptadors a partir de la notificació. El transcurs dels anteriors terminis sense haver iniciat o acabat les obres, respectivament, o sense haver demanat una pròrroga, comportarà la caducitat de la llicència.
- b) Cal col·locar la placa amb les dades que identifiquen l'obra, que se li lliura amb aquesta llicència, en un lloc visible des de la via pública.
- c) D'acord amb l'art. 24 de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei:
- Els responsables de les obres han d'adoptar les mesures oportunes per evitar que els nivells sonors produïts per aquestes, així com els generats per la maquinària auxiliar utilitzada, superin els objectius de qualitat acústica de la zona on es realitzen, fins i tot, si fos necessari, mitjançant la instal·lació de silenciadors acústics, el tancament de la font sonora o la seva ubicació a l'interior de l'estructura en construcció un cop que l'estat de l'obra ho permeti.
  - Les obres es podran realitzar entre les 8 i 21 hores els dies feiners, de dilluns a divendres, i entre les 10h i les 21h els dissabtes i festius.
  - Fora de l'horari anteriorment detallat es podrà treballar en casos excepcionals i prèvia autorització escrita.
- d) Cas de declarar-se episodis d'alta contaminació per NO<sub>2</sub> i PM<sub>10</sub>, caldrà prendre les següents mesures:
- Aturar les activitats pulverulentes de les obres.
  - En cas d'obres d'enderroc o de moviment de terres, tancar correctament mitjançant lones protectores els vehicles i material d'obra que puguin generar pols.
  - Incrementar la freqüència d'aplicació de les mesures obligatòries de reg (freàtica o reutilitzable sempre que sigui possible) i neteja en l'àmbit de les obres.
- e) L'atorgament d'aquesta llicència no eximeix al seu titular d'obtenir altres permisos o autoritzacions legalment establerts que siguin competència d'altres administracions.



- f) La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer i no pot ser invocada pels particulars per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer en l'exercici de les seves activitats.
- g) El titular de la llicència ha de respectar el seu contingut, el contingut implícit definit pel Pla (documentació tècnica i normes urbanístiques) i ordenances, i executar les obres reglamentàriament.
- h) La present llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, per tant, queda prohibida qualsevol ocupació de via pública derivada del procés d'edificació vinculat a aquesta llicència. La sol·licitud d'autorització d'ocupació de via pública meritara les taxes corresponents segons l'Ordenança Fiscal d'aplicació. Si la sol·licitud d'autorització té per objecte l'ocupació de via pública per tal de fer un tall total de la circulació de vehicles en un carrer, el sol·licitant haurà demanar el permís explícit a la Guàrdia Urbana. Si es tracta d'una ocupació parcial de la via pública el sol·licitant s'haurà de demanar el permís al servei de via pública amb una antelació de 10 dies. L'ocupació indeguda de la via pública per qualsevol activitat i/o actuació vinculada amb les obres objecte d'aquesta llicència comportarà la immediata paralització de les obres.
- i) Queda expressament prohibit ocupar la via pública, amb elements fixes o mòbils, (casetes, acopis de material, sacs, contenidors, etc.), en tot l'àmbit d'influència de la festa Major i la Fira de la Candelera, segons s'escaigui, durant la setmana prèvia a les dates de les celebracions.
- j) Caldrà prendre les mesures oportunes per a evitar la problemàtica derivada de la pols i el fang que es generin com a conseqüència de l'enderroc.
- k) Si existeixen elements de fibrociment, d'acord amb el Real Decret 396/2006, de 31 de març, s'haurà de complir les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballadors amb risc d'exposició a l'amiant.
- l) Cal que es netegin les rodes dels camions a la sortida de la parcel·la, i garantir que la via pública i demés elements de la urbanització, com per exemple els embornals, estan nets de fang i residus de la construcció. De no ser així, previ avís al promotor de l'obra, si no es compleix amb aquesta condició i la neteja l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec del promotor.
- m) Cal complir amb el que determina l'art. 13 del D 152/2007, de 10 de juliol, segons el qual les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents per reduir l'impacte de les obres en la qualitat de l'aire, consistents en:
  - Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats.
  - Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
  - Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.
  - Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport.
- n) En cas que les obres afectin a la via pública o puguin originar problemes de mobilitat, abans de l'inici de les obres, cal que el Coordinador de Seguretat i Salut, el Director de l'obra i qui el promotor consideri oportú, es reunixin amb el departament de Via Pública i Mobilitat, amb l'objectiu de coordinar els treballs d'execució de l'obra amb l'ocupació de via pública i temes relacionats amb la mobilitat.



- o) Si durant l'execució de les obres es detectés l'existència de possibles restes arqueològiques o paleontològiques, el promotor/a o la direcció facultativa de l'obra han de paraitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i han de comunicar el descobriment, en el termini de 48 hores, al Departament de Cultura.
- p) Cal complir amb el que determina el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire en les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat per l'Acord núm. GOV/127/2014, de 23 de setembre.

Les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents :

- Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats.
- Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
- Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.
- Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport.

### III. Finalització obra

- a) Cal comunicar la conclusió de les obres, la **primera ocupació** i es procedirà a la **devolució de les fiances dipositades**, adjuntant la següent documentació:
  - Pagament de la taxa establerta per la Primera Ocupació.
  - Certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa visat pel Col·legi Professional corresponent.
  - Còpia de la sol·licitud d'alta del Cadastre, del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària (model 902), degudament segellada.
  - Acta de comprovació i certificat d'homologació de l'ascensor.
  - Certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats en un gestor autoritzat, en compliment del Decret 210/2018, de 6 d'abril. El certificat ha de ser emès pel gestor autoritzat.
  - Certificat tècnic, emès pel responsable de l'obra o per una EPCA, que acrediti el compliment dels nivells amb mesures insitu, d'acord amb l'article 23 de l'*Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica*. El nivell d'avaluació  $L_d$  establert és 60 dB.
  - Certificat de qualitat i especificacions tècniques de la instal·lació del sistema d'aprofitament d'energia solar.
  - Contracte de manteniment de la instal·lació del sistema d'aprofitament d'energia solar.
- b) Finalitzada l'obra, cal que la calçada i la voravia s'arrangin segons les següents directrius:
  - En la reposició de la voravia, s'utilitzaran materials idèntics als que hi havia i es col·locaran formant sempre una figura rectangular, no s'admet que hi hagi entrants ni sortints formats entre els panots nous i els vells. Si l'amplada de la voravia si és inferior a 1 metre, es repararà tota.
  - Els panots o similars, segons pertoqui, seran de 4 cm de gruix i aniran lligats amb beurada.



- L'amplada mínima de reposició de les vies o calçades afectades per una rasa serà de 20 cm més per a cada cantó, amb un mínim d '1 metre.
- Quan s'obrin rases a la calçada que afectin la senyalització horitzontal, al fer la reposició s'inclourà el pintat de senyalització.
- Es reposaran tots aquells elements de senyalització vertical, jardineria i enllumenat que hagin estat malmesos o traslladats per a poder executar les obres.
- Caldrà finalitzar la totalitat de la vorera fins arribar a la façana de l'edifici.
- Abans d'iniciar els treballs de reposició de la voravia, cal posar-se en contacte amb els Serveis Tècnics – departament de via pública- per obtenir les oportunes directrius.

**Tercer.- Notificar** els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos corresponents.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

## **10. Urbanisme. Expedient núm. 2/2024/LLIDB.**

### **Declarar la innecessarietat de la llicència de divisió horitzontal de la finca núm. 39 del carrer Carril.**

Vist l'informe emès en data 13 de maig de 2024 per l'Assessora Jurídica, la transcripció del qual és la següent:

“El Sr. Ismael-Eduard Santonja Ivorra ha presentat instància en data 12 d'abril de 2024, registre d'entrada núm. 2024008549, per la que es sol·licita lla llicència de divisió en règim de propietat horitzontal de l'edifici amb front al carrer Carril, núm. 39, amb referència cadastral 8149705DF1884G0001PD, a la que acompanyen proforma escriptura de divisió i nota simple registral de 09/09/2022.

El tècnic d'urbanisme ha emès informe favorable, de data 6 de maig de 2024, en el següent sentit:

#### **“Estat actual de la parcel·la, edificació, grau d'urbanització i condició solar**

La parcel·la reuneix les condicions de solar d'acord amb l'article 29 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

L'edifici està inclòs en l'àmbit cautelar A del Pla Especial de Patrimoni Històric i Arquitectònic de Molins de Rei aprovat definitivament en data 20 de desembre de 2019.

Actualment consta inscrit al Registre de la propietat de Sant Feliu de Llobregat número 2, el ple domini per quartes parts indivises d'una casa composta per planta baixa destinada a local comercial, planta primera, planta segona, planta tercera i una darrera



planta comunicades interiorment formant un dúplex, en el Tom 2753; llibre 372 de Molins de Rei; foli 153, finca número 1345 inscripció 8a, tal com es manifesta en la nota informativa de domini i càrregues presentada pels interessats.

## **RÈGIM URBANÍSTIC DE SÒL**

Planejament urbanístic d'aplicació:

- Pla General Metropolità (PGM) aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976.
- Pla Especial urbanístic per a la regulació d'usos al centre vila de Molins de Rei aprovat definitivament per la CTU en data 23 de juny de 2010, assabentat de la CTU del Text Refós en data 27 de gener de 2011.
- Pla Especial per a la regulació de la implantació dels centres de culte a Molins de Rei, aprovat definitivament per la CTU en data 17 de juliol de 2014.
- Pla especial de Patrimoni històric i arquitectònic de Molins de Rei, aprovat definitivament en data 20 de desembre de 2019 per la Comissió Territorial d'Urbanisme en l'àmbit metropolità de Barcelona.

No existeix cap planejament en tràmit, que afecti a aquest solar.

## **Classificació urbanística**

---

Segons el Planejament vigent aquesta finca està classificada com a SÒL URBÀ CONSOLIDAT.

## **Qualificació del sòl**

---

La qualificació del sòl és, segons el planejament vigent:  
Zona de densificació urbana, subzona II semiintensiva, clau 13b.  
La finca es troba inclosa en el Pla Especial de Patrimoni històric i arquitectònic de Molins de Rei, en l'àmbit cautelar A.

## **Descripció de la proposta**

---

Posteriorment a les llicències atorgades exp 1967-175 (Edifici de planta baixa i 3 plantes pis destinades a habitatge) i 1969-58 (Addició de planta 4a destinada a habitatge) es van realitzar obres d'ampliació amb llicència municipal atorgada per la legalització d'una planta soterrani i ampliació de superfície de plantes existents, exp OM2012-05. A l'any 2019 es va procedir a la reforma i rehabilitació interior de l'edifici per la construcció d'un ascensor, per qual es va obtenir la preceptiva llicència municipal d'obres (Decret d'Alcaldia número 997 de data 28/05/2019), a conseqüència de les quals l'esmentada finca està composta per:

Planta soterrani, planta baixa-primera formada per un dúplex destinada a habitatge, planta segona destinada a habitatge, planta tercera destinada a habitatge, planta quarta i golfes destinades a un únic habitatge discontinu.

Els interessats demanen llicència urbanística per procedir a la constitució del règim de propietat horitzontal de l'edifici, i ser susceptible d'aprofitament i domini independent, en els termes regulats per la Llei de propietat horitzontal i normes concordants, en els següents departaments:



**Entitat número ú:** Habitatge dúplex en planta baixa i planta primera, amb un local en planta soterrani, les plantes baixa i primera amb una superfície útil de 122,47 m<sup>2</sup>, té assignat el traster número 1 en planta soterrani de 8 m<sup>2</sup>; coeficient general: 35%.

**Entitat número dos:** Habitatge situat a la planta segona, amb una superfície útil de 62,49 m<sup>2</sup> té assignat el traster número 2 en planta soterrani de 3,2 m<sup>2</sup>; coeficient general: 19%.

**Entitat número tres:** Habitatge situat a la planta tercera, amb una superfície útil de 62,49 m<sup>2</sup> té assignat el traster número 3 en planta soterrani de 3,2 m<sup>2</sup>; coeficient general: 19%.

**Entitat número quatre:** Habitatge discontinu situat a la planta quarta i planta cinquena, amb una superfície útil de 62,49 m<sup>2</sup> en planta quarta i 31,73 m<sup>2</sup> en planta cinquena; té assignat els trasters números 4 i 5 de la planta soterrani; coeficient general: 27%.

La constitució del règim de propietat horitzontal es considera un dels supòsits de llicència urbanística, d'acord amb l'article 187 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

### **Atorgament de llicències urbanístiques**

---

Al trobar-se en els supòsits que fixa l'article 187 del Decret 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, al tractar-se d'una divisió en règim de propietat horitzontal, i està justificada l'antiguitat de totes les entitats amb les llicències atorgades s'informa favorablement la divisió en règim de propietat horitzontal proposada, amb el ben entès que caldrà inscriure en el registre de la propietat exclusivament les entitats resultants autoritzades en aquesta llicència."

L'edifici per al qual es proposa la seva divisió horitzontal té un volum disconforme amb el planejament, que admet per a la parcel·la una alçada de PB+1.

D'acord amb l'art. 108.4.e) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), en les construccions i instal·lacions que tinguin un volum d'edificació disconforme amb els paràmetres imperatius d'un nou planejament urbanístic, s'autoritzaran els increments d'habitatges o establiments sempre d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic sobre densitat o nombre màxim d'habitatges o d'establiments aplicables als edificis disconformes.

D'acord amb l'art. 119.2.d) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC), en les construccions que siguin disconformes amb els paràmetres del nou planejament, però que no quedin fora d'ordenació, es poden autoritzar les operacions a les que fa referència l'art. 179.2.r) de la Llei d'urbanisme, sempre d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic sobre densitat o nombre màxim d'habitatges o d'establiments.

La remissió a l'art. 179.2.r) de la Llei d'urbanisme que fa el Reglament ho era a l'article del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel que s'aprovà el Text refós de la Llei d'urbanisme (norma derogada) i que feia referència a "la constitució d'un règim de propietat horitzontal o bé d'un complex immobiliari privat, o la seva modificació quan comporti un increment del nombre d'habitatges o establiments, i també les operacions que tinguin per objecte constituir més elements susceptibles d'aprofitament





independent dels que s'hagin fet constar en una declaració d'obra nova precedent" i que ara s'ha d'entendre referida a l'art. 187.1.k) del Decret legislatiu 1/2010, pel que fa a la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal.

Consultat amb el tècnic d'urbanisme, la densitat màxima permesa per a aquest edifici és de 3 habitatges i proposen la creació de 4 habitatges.

Atès que la constitució d'un règim de propietat horitzontal està subjecta a llicència, d'acord amb l'article 187.1.k. del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC) i 30 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).

D'acord amb l'art. 188 del TRLUC, les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen aquesta llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

D'acord amb l'art. 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o en la data en que s'entenguin produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

Atès l'exposat, la llicència de divisió horitzontal no es pot informar en sentit favorable, atès que d'acord amb el planejament vigent, la divisió proposada comporta la creació de més habitatges dels que els paràmetres sobre densitat del planejament vigent permet.

Ara bé, dit l'anterior, cal recordar que la llicència de divisió horitzontal no és necessària quan de la llicència d'obres atorgada ja es desprèn el nombre d'habitatges. I, en aquest sentit, consultat l'arxiu municipal, s'han localitzat dues llicències en l'adreça de referència d'aquest expedient:

- Llicència 175/1967, per a la construcció d'un edifici al carrer Carril, núm. 39, amb un magatzem i tres habitatges.
- Llicència 58/1968, per a l'addició d'una nova planta de l'edifici del carrer Carril, núm. 39 per a nou habitatge.

Pel que, amb anterioritat al planejament actualment vigent, en aquest edifici s'havien creat, prèvia llicència urbanística municipal, quatre habitatges, i constant així per les anteriors llicències es pot declarar la innecessarietat de la llicència de divisió horitzontal."

Vist l'informe proposat emès en data 14 de maig de 2024 per la cap de Planejament i Gestió Urbanística.

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**





**Primer.-** Declarar la innecessarietat de la llicència de divisió horitzontal de la finca núm. 39 del carrer Carril, amb referència cadastral 8149705DF1884G0001PD, sol·licitada en data 12 d'abril de 2024, amb registre general d'entrada núm. 2024008549.

**Segon.-** Notificar l'anterior acord als interessats i al Departament de Rendes.

La Junta de Govern Local aprova l'anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

### **11. Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 52/2024/APDRO.**

**Aprovar reserva de crèdit i despesa Quotes 2023 CRA per la connexió dels sistemes d'alarmes d'intrusió a la central receptora d'alarmes privada existents a les diferents dependències municipals de Molins de Rei a 35 centres – Període 01/01/2023 – 31/12/2023 – Protecció e Imagen, SL**

Atès la necessitat de tenir constància de les incidències dels sistemes d'intrusió i la seva comunicació amb la Guàrdia Urbana es fa necessari tenir contractat el sistema de comunicació amb una CRA (Central Receptora d'Alarmes).

Atès que actualment s'estan redactant els plecs tècnics per poder licitar la prestació dels serveis de manteniment preventiu, correctiu i de connexió a una central receptora d'alarmes.

Atès que aquests plecs estan en fase de redacció, i amb la finalitat de continuar donant el servei de recepció d'avisos d'incidències de les alarmes d'intrusió.

Atès que aquest servei s'està prestant actualment per part de l'empresa PROTECCIÓN E IMAGEN, SL, a través de la seva CRA.

Atès que el servei s'està prestant satisfactòriament, realitzant la transmissió dels avisos a Guàrdia Urbana.

Atès que es fa necessari que la CRA continuï en funcionament.

Atès que l'empresa PROTECCIÓN E IMAGEN, SL presenta la factura següent, pel servei realitzat durant l'any 2023, per mantenir aquesta connexió dels 35 edificis en els què existeix alarma d'intrusió:

<b>CODI FACTURA INTERVENCIÓ</b>	<b>IMPORT</b>
12024002709, Quotes 2023 CRA per la connexió dels sistemes d'alarmes a la CR període 01/01/2023 – 31/12/2023	7.290,25 €
<b>TOTAL</b>	<b>7.290,25 €</b>

Atès que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.



Vist l'informe del cap d'Instal·lacions Tècniques de data 10 de maig de 2024, segons el qual, un cop analitzada aquesta factura, es determina que correspon a treballs sol·licitats pels serveis tècnics municipals.

Atès que per fer front a la despesa que comporta la factura esmentada existeix crèdit suficient a la partida que es relaciona a continuació, d'acord amb el document comptable següent:

Partida pressupostària	Document comptable	Import a aplicar
N.4330.933100.21303 instal·lacions d'alarmes	Manteniment RC120240000015456	7.290,25 €

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'article 11.2.c de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal de 2023 prorrogat, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Vista la proposta a la Junta de Govern Local signada en data 10 de maig de 2024 pel Cap de Negociat d'Instal·lacions Tècniques; amb l'annexe de l'informe econòmic desfavorable de l'interventor accidental de data 14 de maig de 2024 amb les observacions: "La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent. –L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes."

### **La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura relativa al servei realitzat durant l'any 2023, per mantenir aquesta connexió dels 35 edificis en els que existeix alarma d'intrusió, que es relaciona a continuació:

CODI FACTURA INTERVENCIÓ	IMPORT
12024002709, Quotes 2023 CRA per la connexió dels sistemes d'alarmes a la CR període 01/01/2023 – 31/12/2023	7.290,25 €
<b>TOTAL</b>	<b>7.290,25 €</b>

**Segon:** Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:



- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

## **12. Oficina d'Atenció Ciutadana. Expedient núm. 57/2024/APDRO.**

**Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures corresponent a Reparto de Correspondència Urbano, S.L., pels serveis prestats els mesos de febrer i març de 2024**

Atès que part del servei de repartiment de cartes i documentació administrativa de l'Ajuntament de Molins de Rei va a càrrec de l'empresa Reparto de Correspondència Urbano, SL.

Atès que la utilització d'aquest servei és del tot imprescindible per al funcionament ordinari de l'Ajuntament.

Atès que en data 17 de maig de 2024, la Cap de l'Oficina d'atenció ciutadana en assignació de funcions s/DA 1918 de 01/12/21, informa que s'ha incoat l'expedient administratiu de contractació pel Servei Postal, que en aquests moments està prestant l'empresa Reparto de Correspondencia Urbano, SL.

Atès que s'han presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització les factures següents:

<b>Codi factura</b>	<b>Concepte</b>	<b>Import</b>
12024001600	Servei febrer 2024	507,39 €
12024002830	Servei març 2024	352,27 €
<b>Total</b>		<b>859,66 €</b>

Atès que existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 2056/925001/22201 "Despeses per comunicació i missatgeria" per fer front a la despesa d'acord amb la reserva de crèdit amb codi 12024000016197, per import de 859,66 €.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent.



Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2 de les bases d'execució del pressupost 2023, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe-proposta a la Junta de Govern Local, de 17 de maig de 2024, de la Cap de Negociat de l'OAC s/DA 1918 de 01/01/21, amb l'informe desfavorable, de 27 de maig de 2024, de l'Interventor accidental.

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures corresponent a Reparto de Correspondència Urbano, S.L., pels serveis prestats els mesos de febrer i març de 2024, que es relacionen a continuació:

Codi factura	Concepte	Import
12024001600	Servei febrer 2024	507,39 €
12024002830	Servei març 2024	352,27 €
<b>Total</b>		<b>859,66 €</b>

**Segon:** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

**13. Fira, Comerç, Consum i Turisme . Expedient núm. 56/2024/APDRO.**

**Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura d'Escènica Esdeveniments, SL pels serveis tècnics i equips de sonorització i il·luminació de la 9a Mostra Gastronòmica del mes de maig de 2024**

Atès que ha estat necessari preparar un escenari amb serveis tècnics i equips de sonorització i il·luminació relacionat amb l'activitat de la 9a Mostra Gastronòmica al carrer que es celebrarà del 10 al 12 de maig, organitzada pel departament de Fira, Comerç, Consum i Turisme de l'Ajuntament de Molins de Rei i aquest servei va anar a càrrec de l'empresa Escènica Esdeveniments S.L.

Atès que ens trobem amb aquesta empresa davant una relació contractual continuada amb l'Ajuntament de Molins de Rei des dels diferents departaments de la corporació, que es repeteix al llarg del temps i que, per tant, des del departament que correspongui de l'Ajuntament s'ha d'iniciar el corresponent expedient de contractació



per a la licitació d'aquesta tipologia de serveis tal i com estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic.

Atès que ha entrat per registre electrònic, la factura del servei esmentat següent:  
ESCÈNICA ESDEVENIMENTS, SL (NIF: B67539775)

Codi: 12024003041

Descripció: Equips de do, il·luminació. Muntatges i serveis tècnics

Import: 4117,03€

Data Factura: 10/05/2024

Data Recepció: 10/05/2024

Atès que existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 5100/432101/22699 "Despeses diverses Turisme" per fer front a la despesa d'acord amb la RC amb codi 12024000015911 per import de 4.117,03€.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost 2024, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposta de la Junta de Govern Local de data 17 de maig de 2024, signada per la directora de Fira, Comerç, Consum i Turisme, amb l'informe de fiscalització favorable i sense observacions de l'interventor accidental, de data 27 de maig de 2024, i amb les supervisió interna del director de serveis d'ADE de data 28 de maig de 2024.

### **La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a Escènica Esdeveniments, S.L., pels serveis prestats.

Codi: 12024003041

Descripció: Equips de do, il·luminació. Muntatges i serveis tècnics



Import: 4117,03€

Data Factura: 10/05/2024

Data Recepció: 10/05/2024

**Segon:** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

**14.- Qüestions sobrevingudes.**

No n' hi ha.

**15.- Precs i preguntes.**

No n' hi ha.

**16.- Torn obert de paraules.**

No se'n planteja cap i l'Alcalde aixeca la sessió sent les 09.28 hores.

I per a deixar constància dels assumptes tractats i dels acords adoptats, s'estén aquesta acta que signa l'Alcalde i certifica la secretària.

Xavi Paz Penche

Sandra Castelltort Claramunt

L'Alcalde  
18/06/2024 13:05:32

La Secretària  
18/06/2024 15:35:48