



## ESBORRANY

### A C T A

#### **NÚM. 16/2023 - SESSIÓ ORDINÀRIA DE L'AJUNTAMENT EN PLE QUE TINGUÉ LLOC EL DIA 30 DE NOVEMBRE DE 2023**

A la vila de Molins de Rei, quan són les divuit hores i un minut del **trenta de novembre de dos mil vint-i-tres**, es reuneixen a la **Sala de sessions de la Casa Consistorial**, en primera convocatòria, i sota la presidència del Sr. Alcalde, Xavi Paz Penche els regidors i regidores que tot seguit s'esmenten, per tal de celebrar la sessió ordinària del Ple, a la qual han estat convocats en temps i forma.

Sr. Alcalde Xavi Paz Penche  
Sra. Jessica Revestido Romero  
Sr. Iván Mustieles Pozo  
Sra. Carme Madorell Colomina  
Sr. Miguel Zaragoza Alonso  
Sra. Ainoa García Ballestín  
Sr. Joan Carles Serra Bosch  
Sra. Esther Espinosa García  
Sr. Alejandro Herrero Basange  
Sr. Gerard Corredera Rebulà  
Sr. Lucas Silvano Ferro Sole  
Sra. Marta Espona Burgués  
Sr. Ricard Vinyets Cid  
Sra. Meritxell Campmajó García  
Sra. Alba Patricia Cabral Ortiz  
Sra. Francesca Riera Fornes  
Sr. Ramon Sánchez Gil  
Sra. Rocío Segovia Mayán  
Sr. Joan Albert Fabra Barrios  
Sra. Eva Maria Janés Fraile  
Sra. Meritxell Galobart Soler

Assisteix l'Interventor accidental, Sr. Eusebi Valldaura Domenech i la Secretària de la Corporació, Sra. Sandra Castelltort i Claramunt, que dóna fe de l'acte.

Un cop comprovada l'existència del quòrum que demana l'article 90.1) del ROF, per a la vàlida constitució del Ple, el Sr. Alcalde obre la sessió, i es passa tot seguit al debat i consideració dels assumptes inclosos a l'ordre del dia que acompanya a la convocatòria d'aquesta sessió, número 16/2023 de data 27 de novembre de 2023.

**En aquest moment consta absent de la sessió la regidora Sra. Carme Madorell Colomina.**

**0.- Declaració Institucional de l'Ajuntament de Molins de Rei per expressar la condemna i rebuig davant els assassinats de les víctimes de violència masclista.**

## **DECLARACIÓ INSTITUCIONAL**

“El consistori Molinenc condemna i manifesta el seu condol i solidaritat amb familiars i amics de les dones assassinades, aquest 2023, presumptament a mans de les seves parelles.

Refermem el nostre compromís en la lluita contra la xacra de la violència masclista en tots i cadascun dels seus àmbits. Cal treballar, amb més força que mai, contra aquesta violència masclista estructural que, malauradament, segueix present a la nostra societat.

Institucions i ciutadania hem de fer front comú per denunciar qualsevol actitud violenta i desenvolupar plegats un marc natural d'igualtat.

Així, i davant dels fets ocorreguts, l'Ajuntament de Molins de Rei manifesta:

Primer.- La condemna enèrgica d'aquests assassinats i de qualsevol forma de violència masclista.

Segon.- Expressar el nostre condol en nom de tota la ciutadania Molinenca.

Tercer.- Reafirmar el rebuig a les violències masclistes, en totes les seves formes, i fer públic el nostre compromís en l'eradicació de la violència masclista.

*\*Lectura dels noms de les persones assassinades durant aquest mes de novembre de 2023:*

04/11/2023. Carolina V.C., 39 anys. Getafe (Madrid, Comunitat de Madrid)  
09/11/2023 Nom i cognoms desconeguts. 28 anys. Pallars Jussà (Lleida, Catalunya)  
26/11/2023 Nom i cognoms desconeguts. 37 anys. Madrid (Comunitat de Madrid)  
27/11/2023. Nom i cognoms desconeguts. 25 anys. Madrid (Comunitat de Madrid)  
30/11/2023 Nom i cognoms desconeguts. 34 anys. Sagunt( País Valencià)”

## **PRESENTACIÓ I DELIBERACIONS**

### **Sr. Alcalde:**

*Bona tarda a tots i totes, regidors, regidores. També a tot el públic que ens acompanya avui, també mitjans de comunicació. Molt bona tarda a tots i totes a aquest Ple ordinari del mes de novembre, d'avui dia 30 de novembre del 2023. Com a explicació, i avui sí que en ser un aspecte dictaminat per la informativa i ser un punt que tractarem sobre la futura residència de la gent gran, informo que avui no s'hauran d'esperar al torn obert de paraules, perquè avui sí que la tradició i el criteri establert marquen que avançarem el punt. Però primer hem de fer sempre aquells punts d'aprovació de l'acta i donar comptes. I, per tant, el primer punt que sotmetrem a votació de la sala plens serà el de la residència de la gent gran. I, per tant, des d'aquest punt de vista, explicant també per a tothom la diferència de criteri entre el que és la paraula en un torn obert de paraules –que llavors no tindríem criteri i que sempre hauríem d'avançar el punt de torn de paraules– de quan és un aspecte dictaminat per una informativa, que sí que existeix aquesta tradició d'avançar aquest punt.*

*Per tant, començaríem, si els sembla, aquesta Ple del mes de novembre, que, malauradament, de nou l'hem de començar amb la lectura de la Declaració institucional de l'Ajuntament de Molins de Rei de rebuig als atemptats masclistes ocorreguts en el darrer*



mes de novembre. Que, si un és molt, quan ja se superen aquests, encara són més i, per tant, encara ens crida i ens interpel·la molt més. I més en el mes de novembre quan acabem de commemorar el Dia Internacional contra la Violència de Gènere, el 25 de novembre. En aquesta ocasió, per acord de la Junta de Portaveus, la lectura d'aquesta declaració la faria la companya, la regidora Rocío Segovia. Endavant.

**Sra. Segovia:**

L'Ajuntament de Molins de Rei expressa la seva condemna i rebuig davant els assassinats de les víctimes de violència masclista. El consistori molinenc condemna i manifesta el seu condol i solidaritat amb els familiars i amics de les dones assassinades aquest 2023, presumptament, a mans de les seves parelles. Refermem el nostre compromís en la lluita contra la xacra de la violència masclista i en tots i cadascun dels seus àmbits. Cal treballar amb més força que mai contra aquesta violència masclista estructural que, malauradament, segueix present a la nostra societat. Institucions i ciutadania hem de fer front comú per denunciar qualsevol actitud violenta i desenvolupar plegats un marc natural d'igualtat. Així, i davant dels fets ocorreguts, l'Ajuntament de Molins de Rei manifesta:

primer, la condemna energètica d'aquests assassinats i de qualsevol forma de violència masclista; segon, expressar el nostre condol en nom de tota la ciutadania molinenca; tercer, reafirmar el rebuig a les violències masclistes en totes les seves formes i fer públic el nostre compromís en l'erradicació de la violència masclista. 4 de novembre del 2023, Carolina V. C., 39 anys, Getafe, Madrid; 9 de novembre, nom i cognoms desconeguts, 28 anys, Pallars Jussà, Lleida; 26 de novembre, nom i cognoms desconeguts, 37 anys, Madrid; 27 de novembre, nom i cognoms desconeguts, 25 anys, Madrid; 30 de novembre, nom i cognoms desconeguts, 34 anys, Sagunt.

---

**ORDRE DEL DIA**

---

**1.- Aprovació de l'esborrany de l'acta del Ple ordinari 15/2023 de data 26 d'octubre de 2023.-**

**PRESENTACIÓ I DELIBERACIONS**

**Sr. Alcalde:**

Moltes gràcies. Passem ara als aspectes dictaminats també ja per Junta de Portaveus amb numeració a l'ordre del dia. El primer punt seria l'«Aprovació de l'esborrany de l'acta del Ple ordinari 15/2023, de data 26 d'octubre», tot deixant constància als regidors i regidores que saben que encara està pendent la transcripció i aprovació de l'acta del mes de setembre. Alguna qüestió? Algun dubte o esmena sobre aquesta acta? Doncs, si no n'hi ha cap, s'aprovaria per unanimitat.

**S'aprova per unanimitat dels membres presents.**

---

**A – CONEIXEMENT DE L'ACCIÓ DEL GOVERN MUNICIPAL**

---

**2.- Donar compte dels Decrets d'Alcaldia (Expedient 16/2023/DCADC).-**

## DONAR COMPTE

“El Sr. Alcalde proposa al Ple l'adopció del següent acord:

**Únic.-** Donar compte dels decrets d'Alcaldia sobre diversos temes.

### LLIBRE DE DECRETS 2023 OCTUBRE

Decret	Data	Concepte
2064	2/10/2023	Autorització i delegacions
2065	2/10/2023	Nomenaments
2066	2/10/2023	Processos de selecció
2067	2/10/2023	Modificacions de pressupost
2068	2/10/2023	Modificacions de pressupost
2069	2/10/2023	Llicència d'obra menor
2070	2/10/2023	Modificacions de pressupost
2071	2/10/2023	Contractació menor de serveis
2072	2/10/2023	Modificacions de pressupost
2073	2/10/2023	Llicència d'obra menor
2074	2/10/2023	Subvencions per a l'Ajuntament
2075	2/10/2023	Contractació laboral
2076	2/10/2023	Nomenaments
2077	2/10/2023	Bonificacions Fiscals
2078	2/10/2023	Règim disciplinari
2079	2/10/2023	Nomenaments
2080	2/10/2023	Nomenaments
2081	2/10/2023	Aprovació document cobratoris
2082	2/10/2023	Ordenances i reglaments
2083	2/10/2023	Targeta d'aparcament per a vehicles de persones amb mobilitat reduïda
2084	2/10/2023	Targeta d'aparcament per a vehicles de persones amb mobilitat reduïda
2085	2/10/2023	Targeta d'aparcament per a vehicles de persones amb mobilitat reduïda
2086	3/10/2023	Sancionador
2087	3/10/2023	Sancionador
2088	3/10/2023	Sancionador
2089	3/10/2023	Sancionador
2090	3/10/2023	Sancionador
2091	4/10/2023	Contractació laboral
2092	4/10/2023	Subvencions per a l'Ajuntament
2093	4/10/2023	Nomenaments
2094	4/10/2023	Subvencions i convenis amb entitats
2095	4/10/2023	Retribucions; nómina i seguretat social
2096	4/10/2023	Modificacions de pressupost



2097	4/10/2023	Devolucio de garanties: fiances en efectiu i avals
2098	4/10/2023	Aprovació document cobradoris
2099	4/10/2023	Aprovació document cobradoris
2100	4/10/2023	Modificacions de pressupost
2101	4/10/2023	Bonificacions Fiscals
2102	4/10/2023	Devolució d'ingressos indeguts
2103	4/10/2023	Llicència per la tinença o conducció de animals potencialment perillosos
2104	4/10/2023	Llicència per la tinença o conducció de animals potencialment perillosos
2105	4/10/2023	Aprovació Despeses
2106	6/10/2023	Processos de selecció
2107	6/10/2023	Plantilla de l'Ajuntament
2108	6/10/2023	Sancionador
2109	6/10/2023	Modificacions de pressupost
2110	6/10/2023	Contractes privats
2111	6/10/2023	Contractació laboral
2112	6/10/2023	Nomenaments
2113	6/10/2023	Reclamació per responsabilitat patrimonial de l'administració
2114	6/10/2023	Modificacions de pressupost
2115	6/10/2023	Subvencions per a l'Ajuntament
2116	6/10/2023	Nomenaments
2117	6/10/2023	Contractació menor de serveis
2118	9/10/2023	Sancionador
2119	9/10/2023	Reclamació per responsabilitat patrimonial de l'administració
2120	9/10/2023	Regularització fiscal
2121	9/10/2023	Bonificacions Fiscals
2122	9/10/2023	Bonificacions Fiscals
2123	9/10/2023	Aprovació document cobradoris
2124	9/10/2023	Aprovació document cobradoris
2125	9/10/2023	Retribucions; nómina i seguretat social
2126	9/10/2023	Modificacions de pressupost
2127	9/10/2023	Contractes privats
2128	9/10/2023	Contractes de Lloguer
2129	9/10/2023	Retribucions; nómina i seguretat social
2130	9/10/2023	Retribucions; nómina i seguretat social
2131	9/10/2023	Aprovació Despeses i reconeixement d'obligacions
2132	9/10/2023	Gestió de cementiri
2133	9/10/2023	Gestió de cementiri
2134	9/10/2023	Gestió de cementiri
2135	9/10/2023	Gestió de cementiri
2136	9/10/2023	Nomenaments
2137	9/10/2023	Gestió de cementiri
2138	9/10/2023	Gestió de cementiri



2139	9/10/2023	Gestió de cementiri
2140	9/10/2023	Regularització fiscal
2141	9/10/2023	Aprovació document cobradoris
2142	9/10/2023	Processos de selecció
2143	10/10/2023	Sancionador
2144	10/10/2023	Sancionador
2145	10/10/2023	Sancionador
2146	10/10/2023	Sancionador
2147	11/10/2023	Llicència d'obra menor
2148	11/10/2023	Autorització i delegacions
2149	11/10/2023	Llicència d'ocupació de la via pública per obres i serveis (grues, bastides, altres elements estructurals)
2150	11/10/2023	Ajuts socials
2151	11/10/2023	Ajuts socials
2152	11/10/2023	Organigrama polític
2153	11/10/2023	Contractació laboral
2154	11/10/2023	Nomenaments
2155	11/10/2023	Situacions del personal
2156	11/10/2023	Contractació laboral
2157	11/10/2023	Processos de selecció
2158	11/10/2023	Subvencions i convenis amb entitats
2159	11/10/2023	Llicència per la tinença o conducció de animals potencialment perillosos
2160	11/10/2023	Modificacions de pressupost
2161	11/10/2023	Disciplina urbanística
2162	11/10/2023	Adquisicions de béns
2163	11/10/2023	Modificacions de pressupost
2164	11/10/2023	Reclamació per responsabilitat patrimonial de l'administració
2165	13/10/2023	Aprovació Despeses
2166	13/10/2023	Aprovació Despeses
2167	13/10/2023	Sancionador
2168	16/10/2023	Aprovació document cobradoris
2169	16/10/2023	Regularització fiscal
2170	16/10/2023	Regularització fiscal
2171	16/10/2023	Gestió de cementiri
2172	16/10/2023	Petició de plaça d'aparcament a la via pública per a persones amb mobilitat reduïda
2173	16/10/2023	Llicència d'obra menor
2174	16/10/2023	Llicència per la tinença o conducció de animals potencialment perillosos
2175	16/10/2023	Processos de selecció
2176	16/10/2023	Petició de plaça d'aparcament a la via pública per a persones amb mobilitat reduïda
2177	16/10/2023	Modificacions de pressupost



2178	16/10/2023	Contractació laboral
2179	16/10/2023	Distincions a la col.laboració ciutadana (GU)
2180	16/10/2023	Contractació laboral
2181	16/10/2023	Cessió d'ús de béns
2182	16/10/2023	Contractació laboral
2183	16/10/2023	Cessió d'ús de béns
2184	16/10/2023	Aprovació document cobradoris
2185	16/10/2023	Aprovació document cobradoris
2186	16/10/2023	Recurs de reposició
2187	16/10/2023	Llicència d'obra menor
2188	16/10/2023	Contractació menor de serveis
2189	16/10/2023	Contractació menor d'obres
2190	16/10/2023	Modificacions de pressupost
2191	16/10/2023	Adquisicions de béns
2192	17/10/2023	Targeta d'aparcament per a vehicles de persones amb mobilitat reduïda
2193	17/10/2023	Targeta d'aparcament per a vehicles de persones amb mobilitat reduïda
2194	17/10/2023	Targeta d'aparcament per a vehicles de persones amb mobilitat reduïda
2195	17/10/2023	Targeta d'aparcament per a vehicles de persones amb mobilitat reduïda
2196	17/10/2023	Processos de selecció
2197	17/10/2023	Targeta d'aparcament per a vehicles de persones amb mobilitat reduïda
2198	17/10/2023	Llicència d'ocupació de la via pública per instal·lacions d'atraccions, casetes i circs
2199	18/10/2023	Ordre d'execució
2200	18/10/2023	Llicència d'obra menor
2201	18/10/2023	Ordre d'execució
2202	18/10/2023	Nomenaments
2203	18/10/2023	Nomenaments
2204	18/10/2023	Retribucions; nómina i seguretat social
2205	18/10/2023	Situacions del personal
2206	18/10/2023	Reclamació per responsabilitat patrimonial de l'administració
2207	18/10/2023	Llicència d'obra menor
2208	18/10/2023	Llicència d'obra menor
2209	18/10/2023	Processos de selecció
2210	18/10/2023	Nomenaments
2211	18/10/2023	Processos de selecció
2212	19/10/2023	Sancionador
2213	19/10/2023	Sancionador
2214	20/10/2023	Sancionador
2215	20/10/2023	Sancionador
2216	20/10/2023	Sancionador
2217	20/10/2023	Sancionador
2218	20/10/2023	Sancionador



2219	20/10/2023	Ajuts socials
2220	20/10/2023	Targeta d'aparcament per a vehicles de persones amb mobilitat reduïda
2221	20/10/2023	Retribucions; nómina i seguretat social
2222	20/10/2023	Contractació laboral
2223	20/10/2023	Modificacions de pressupost
2224	20/10/2023	Contractació laboral
2225	20/10/2023	Ordenances i reglaments
2226	20/10/2023	Contracte Obert simplificat d'obres
2227	20/10/2023	Devolució d'ingressos indeguts
2228	20/10/2023	Llicència d'obra menor
2229	20/10/2023	Contractació menor de serveis
2230	20/10/2023	Peticció de plaça d'aparcament a la via pública per a persones amb mobilitat reduïda
2231	20/10/2023	Peticció de plaça d'aparcament a la via pública per a persones amb mobilitat reduïda
2232	20/10/2023	Devolucio de garanties: fiances en efectiu i avals
2233	20/10/2023	Llicència d'ocupació de la via pública per obres i serveis (grues, bastides, altres elements estructurals)
2234	20/10/2023	Peticció de plaça d'aparcament a la via pública per a persones amb mobilitat reduïda
2235	20/10/2023	Llicència d'obra menor
2236	20/10/2023	Llicència d'ocupació de la via pública per obres i serveis (grues, bastides, altres elements estructurals)
2237	20/10/2023	Ajuts socials
2238	20/10/2023	Nomenaments
2239	20/10/2023	Processos de selecció
2240	20/10/2023	Aprovació document cobradoris
2241	20/10/2023	Gestió de cementiri
2242	20/10/2023	Gestió de cementiri
2243	22/10/2023	Sancionador
2244	23/10/2023	Aprovació Despeses
2245	23/10/2023	Aprovació Despeses
2246	23/10/2023	Nomenaments
2247	23/10/2023	Situacions del personal
2248	23/10/2023	Aprovació Despeses i reconeixement d'obligacions
2249	23/10/2023	Permís de connexió d'aigües residuals a un sistema de sanejament
2250	23/10/2023	Modificacions de pressupost
2251	23/10/2023	Bases de concursos
2252	23/10/2023	Devolucio de garanties: fiances en efectiu i avals
2253	23/10/2023	Autorització i delegacions
2254	24/10/2023	Subvencions per a l'Ajuntament
2255	24/10/2023	Permís de connexió d'aigües residuals a un sistema de sanejament





2256	24/10/2023	Modificació llicència gual
2257	24/10/2023	Modificació llicència gual
2258	24/10/2023	Modificació llicència gual
2259	24/10/2023	Targeta d'aparcament per a vehicles de persones amb mobilitat reduïda
2260	25/10/2023	Petició de plaça d'aparcament a la via pública per a persones amb mobilitat reduïda
2261	25/10/2023	Contractació menor de serveis
2262	25/10/2023	Sancionador
2263	25/10/2023	Sancionador
2264	27/10/2023	Contractació menor de serveis
2265	27/10/2023	Petició de plaça d'aparcament a la via pública per a persones amb mobilitat reduïda
2266	27/10/2023	Petició de plaça d'aparcament a la via pública per a persones amb mobilitat reduïda
2267	27/10/2023	Processos de selecció
2268	27/10/2023	Processos de selecció
2269	27/10/2023	Retribucions; nómina i seguretat social
2270	27/10/2023	Situacions del personal
2271	27/10/2023	Situacions del personal
2272	27/10/2023	Contractació laboral
2273	27/10/2023	Nomenaments
2274	27/10/2023	Relació Contractació Laboral
2275	27/10/2023	Modificacions de pressupost
2276	27/10/2023	Modificacions de pressupost
2277	27/10/2023	Convenis interadministratius
2278	27/10/2023	Retribucions; nómina i seguretat social
2279	27/10/2023	Subvencions i convenis amb entitats
2280	27/10/2023	Contractació oberts de serveis
2281	30/10/2023	Sancionador
2282	30/10/2023	Retribucions; nómina i seguretat social
2283	30/10/2023	Retribucions; nómina i seguretat social
2284	30/10/2023	Contractació laboral
2285	30/10/2023	Contractació laboral
2286	30/10/2023	Situacions del personal
2287	30/10/2023	Ordre d'execució
2288	30/10/2023	Llicència d'obra menor
2289	30/10/2023	Modificació i baixa en el registre municipal d'unions estables de parella
2290	30/10/2023	Disciplina urbanística
2291	30/10/2023	Targeta d'aparcament per a vehicles de persones amb mobilitat reduïda
2292	30/10/2023	Retribucions; nómina i seguretat social



2293	30/10/2023	Llicència d'ocupació de la via pública per establiments (terrassa amb taules i cadires, etc.)
2294	30/10/2023	Contractació menor de serveis
2295	30/10/2023	Situacions del personal
2296	30/10/2023	Targeta d'aparcament per a vehicles de persones amb mobilitat reduïda
2297	30/10/2023	Modificacions de pressupost
2298	30/10/2023	Devolució de garanties: fiances en efectiu i avals
2299	31/10/2023	Modificacions de pressupost
2300	31/10/2023	Autorització i delegacions
2301	31/10/2023	Targeta d'aparcament per a vehicles de persones amb mobilitat reduïda
2302	31/10/2023	Gestió de cementiri
2303	31/10/2023	Sancionador
2304	31/10/2023	Sancionador

## **PRESENTACIÓ I DELIBERACIONS**

### **Sr. Alcalde:**

*Passem al coneixement de l'acció del Govern municipal. En primer lloc, el punt 2, que és «Donar compte dels decrets d'alcaldia». Endavant senyor Ricard Vinyets.*

### **Sr. Vinyets:**

*Bona tarda a tothom. Bé, tornem a constatar que se segueix donant via verda al pagament de factures amb informe desfavorable de l'interventor. Una prestació de serveis continuada i periòdica en el temps de les mateixes empreses, sense que existeixi un contracte vigent, sense una fiscalització prèvia i sense una constància de la petició d'un mínim de tres ofertes. Reiterem que no posem en dubte que segurament són despeses necessàries i justificades, però volem posar de manifest que en qüestions econòmiques públiques no tan sols s'ha de ser honrat, sinó també semblar-ho. En el Ple del setembre passat, el primer en el que els hi vam qüestionar aquest fet, la resposta que ens van donar va ser literalment:*

*«Ja donarem resposta a aquesta pregunta». Ho podran comprovar en el vídeo de la sessió, ja que l'acta en què volia reafirmar aquesta afirmació de l'alcalde encara no està transcrita. Bé, el passat Ple d'octubre no ens van donar resposta, ni oral ni escrita. Els hi vam tornar a preguntar i directament ens van passar al següent punt. Agrairia tenir, a la tercera, la resposta promesa i, a poder ser, sense evasives o tòpics, sinó una resposta des de la sinceritat, ja que aquesta problemàtica fa anys que s'arrossega. Ahora, voldria saber si ja està elaborat el pla d'acció amb mesures a adoptar per esmenar aquestes deficiències que ens obligava a fer el Ple de juliol en tres mesos. Gràcies.*

### **Sr. Alcalde:**

*Moltes gràcies. Senyor Zaragoza, endavant.*

### **Sr. Zaragoza:**

*Home, jo li demanaria que fos una mica curós en les paraules. Li demano, eh? Vostè pot explicar cada vegada al Ple el que vulgui, com vulgui, però no posar en dubte en cap*

*moment l'honorabilitat del Govern. No es tracta de semblar-ho. Ho ha fet, ho ha fet, i ho hem escoltat tots els que estem aquí. Jo li demano que no entrem en aquest joc. Miri, no és un tema fàcil i ho saben. En disset mesos governant no van fer res. El mes passat li van recriminar als companys d'En Comú Podem que ja portaven un temps i a veure si ho arreglaven. Estant Esquerra al govern tampoc ho va arreglar. No és una cosa que puguem arreglar de la nit al dia. Ho saben. D'acord? I tenim els mecanismes i tenim absoluta transparència en la gestió econòmica que fa aquest Ajuntament. Amb la qual cosa, jo li demano que no posi en dubte l'honorabilitat de ningú. No es tracta de semblar-ho, és el que es fa i està en totes les actes i és el procediment que tenim. Que treballem per corregir-ho? Fa molt de temps. Com entenc que quan Esquerra va estar al Govern també ho va intentar. Amb la qual cosa, intentem... Vostè pot explicar i pot incidir i pot dir constantment el que cregui convenient, però intentem no dir coses que no són veritat. Aquí no es tracta de dir... Escolti, no, és posar en dubte un procediment. Li demano, si us plau, que siguem curosos amb això.*

**Sr. Alcalde:**

*Moltes gràcies. Alguna qüestió més respecte als decrets d'alcaldia? Doncs, si no n'hi ha cap més, passem al punt tercer...*

**El Ple de la Corporació en resta assabentat.**

**3.- Donar Compte al Ple del període mig de pagament corresponent al 3r trimestre 2023 i Morositat (Expedient 8/2023/SEECO).-**

**DONAR COMPTE**

“D'acord al que disposa la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials i el Real Decret 635/2014, de 25 de juliol, pel que es desenvolupa la metodologia de càlcul del període mig de pagament de proveïdors de les Administracions Públiques i les condicions i el procediment de retenció de recursos dels règims de finançament, previstos en la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

Vist l'informe signat pel Tresorer accidental i per l'Interventor accidental, el dia 20 d'octubre de 2023.

Per tot el que ha estat exposat, es presenta davant de la Comissió Informativa de l'Àrea de Serveis Centrals i Economia (ESC) i Alcaldia la present proposta a fi i efectes de DONAR COMPTE a la mateixa i perquè sigui remès posteriorment al Ple de la Corporació:

Per tot el que ha estat exposat, el regidor d'Hisenda i Finances presenta a la Comissió Informativa de l'Àrea de Serveis Centrals i Economia (ESC), l'informe trimestral sobre el compliment dels terminis previstos en el pagament de les obligacions i el període mig de pagament de l'Ajuntament de Molins de Rei, d'acord als següents annexos, que s'adjunten i s'enumeren a continuació:

- a) En relació al compliment dels terminis previstos en el pagament de les obligacions, dades TERCER TRIMESTRE 2023.

Respecte a l'Ajuntament de Molins de Rei:

1. Pagaments realitzats en el TERCER Trimestre de l'exercici 2023
2. Factures o documents justificatius pendents de pagament a final del TERCER Trimestre de l'exercici 2023

S'adjunta també, la relació detallada d'aquesta informació, així com el comprovant resguard signatura electrònica, de data 18 d'octubre de 2023.

Respecte a la Societat Molins Energia SL (el nom modificat, Molivers Societat Municipal SL, està pendent de validació per part del Ple municipal), societat 100% municipal :

3. Pagaments realitzats en el TERCER Trimestre de l'exercici 2023
4. Factures o documents justificatius pendents de pagament a final del TERCER Trimestre de l'exercici 2023

S'adjunta també, la relació detallada d'aquesta informació.

- b) En relació al període mig de pagament, dades TERCER TRIMESTRE 2023

Respecte a l'Ajuntament de Molins de Rei:

- Ràtio de les operacions pagades en el TERCER Trimestre l'exercici 2023: 22,67 dies
- Ràtio de les operacions pendents de pagament a final del TERCER Trimestre l'exercici 2023: 35,08 dies
- Període mig de pagament del TERCER Trimestre l'exercici 2023: 25,71 dies

Respecte a Molivers Societat Municipal SL

- Ràtio de les operacions pagades en el TERCER Trimestre l'exercici 2023: 15,18 dies
- Ràtio de les operacions pendents de pagament a final del TERCER Trimestre l'exercici 2023: 6,59 dies
- Període mig de pagament del TERCER Trimestre l'exercici 2023: 14,14 dies

Finalment,

- Període mig de pagament Global de l'Ajuntament de Molins de Rei, del TERCER Trimestre l'exercici 2023: 25,52 dies.

S'adjunta també, la relació detallada d'aquesta informació, així com el comprovant resguard signatura electrònica, de data 18 d'octubre de 2023.

L'òrgan competent esmentat més amunt, al qual es realitza aquesta proposta, resoldrà no obstant, amb el seu millor criteri, el que estimi procedent.”

## **PRESENTACIÓ I DELIBERACIONS**



**Sr. Alcalde:**

*Si els sembla, fem el tercer i el quart, que és tradició fer-los junts, «Donar compte al Ple del període mitjà de pagament corresponent al tercer trimestre de l'any 23 i la seva morositat» i «Donar compte al Ple també del compliment dels objectius d'estabilitat pressupostària i de la regla de despesa respecte també del tercer trimestre del 2023». I té la paraula el regidor Finances, senyor Joan Carles Serra. Endavant.*

**Sr. Serra:**

*Gràcies, alcalde.*

*Presenta els punts 3 i 4.*

**Sr. Alcalde:**

*Molt bé. Moltes gràcies. Alguna qüestió al respecte? Senyora Meritxell Galobart, endavant.*

**Sra. Galobart:**

*Bona tarda. Seré molt breu en el punt, però hem detectat que hi ha un augment de dies del termini mitjà, que era de 13,09, a més de 25 dies. Sabem que estem dintre del període legal i, per tant, creiem que és bo, però hem demanat la paraula ja que a Molins de Rei, en els últims temps, aquest període mitjà ja havia baixat per sota dels 15 dies –i és d'agrair–, però seria molt positiu poder tornar a baixar aquests dies. Sabem que no és fàcil, però és bo que demanem a l'Ajuntament que estigui en un nivell bo de la seva eficiència. Gràcies.*

**Sr. Alcalde:**

*Moltes gràcies, senyora Galobart. Alguna qüestió més? Doncs, ens donem per assabentats. Sí, sí, endavant, perdó. Senyor Joan Carles, endavant.*

**Sr. Serra:**

*Gràcies, alcalde. Gràcies, regidora. Evidentment, som conscients que hem endarrerit una mica el pagament. No és qüestió dels tècnics, que són excel·lents, sinó que és qüestió que la normativa es mira... Ho sento perquè els assistents i els qui estan mirant-nos en directe sempre diem «el Joan Carles sempre parla de coses molt de números». Ho sento, però dono resposta a la regidora. Es mira des que la factura és aprovada fins al pagament. Avui en dia, la intervenció de l'Estat, l'IDAE, ha dit «això està molt bé, però intenteu a tots els ajuntaments que sigui des que rebeu la factura fins al pagament». Per tant, aquest període ara ha de ser menor d'un mes. Per tant, ara tots els tècnics estan mirant ràpidament totes aquelles factures que estaven més d'un mes, posar-les. És a dir, hi ha un mini col·lapse amb tot això. I, per tant, confiem plenament que en els propers plens o al proper trimestre aquesta diferència de dies estigui ja més rebaixada, com molt bé vostè ha dit que solem fer.*

**El Ple de la Corporació en resta assabentat.**

**4.- Donar compte al ple del compliment dels objectius d'estabilitat pressupostària i de la regla de la despesa, dades del 3r. trimestre del 2023 (Expedient 9/2023/SEECO).-**

**DONAR COMPTE**

“La finalitat d’aquest expedient és donar compte al Ple de la Corporació de l’informe d’avaluació del compliment dels objectius d’estabilitat pressupostària i de la regla de la despesa, del TERCER TRIMESTRE 2023, enviat en data 30 d’octubre de 2023 a la plataforma del Ministerio de Hacienda, d’acord al que marca la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d’abril, d’Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera. Aquest informe d’avaluació és merament informatiu, a l’estar suspeses les regles fiscals per a 2023.

Vist l’informe d’Intervenció signat en data 31 d’octubre de 2023

Per tot el que ha estat exposat, es presenta davant de la Comissió Informativa de l’Àrea de Serveis Centrals i Economia (ESC) i Alcaldia la present proposta a fi i efectes de DONAR COMPTE a la mateixa i perquè sigui remès posteriorment al Ple de la Corporació:

### **Dades Ajuntament de Molins de Rei**

- a) F.1.1.1 Resum classificació econòmica
- b) F.1.1.2 Desglossament ingressos corrents
- c) F.1.1.3 Desglossament ingressos de capital i financers
- d) F.1.1.4 Desglossament despeses corrents
- e) F.1.1.5 Desglossament despeses de capital i financeres
- f) F.1.1.8 Romanent de tresoreria
- g) F.1.1.9 Calendari i pressupost de tresoreria
- h) F.1.1.12 Dotació de plantilles i retribucions Administració general i resta sectors
- i) F.1.1.12 Dotació plantilles i retribucions Educació
- j) F.1.1.12 Dotació plantilles i retribucions Policia Local
- k) F.1.1.12 Dotació plantilles i retribucions Sanitat
- l) F.1.1.12 Dotació plantilles i retribucions Serveis Socials
- m) F.1.1.13 Deute viu i venciment trimestral
- n) F.1.1.14 Perfil de venciment del deute en els propers 10 anys
- o) F.1.1.17 Beneficis fiscals i impacte recaptació
- p) F.1.1.B1 Ajustos càlcul capacitat de finançament
- q) Annex IA5 Fluxes interns
- r) Annex IB9 Moviments Creditors per devolució d’ingressos
- s) Annex IB12 Despeses finançades amb ingressos AAPPVV
- t) Annex IB16 Fons UE Despesa executada
- u) MRR 1.1.3 Ingressos capital: finances fons europeus NG
- v) MRR 1.1.5 Despeses de capital i financeres fons europeus NG

### **Dades Molivers Societat Municipal SL**

- a) F.1.3.1 Balanç
- b) F.1.3.2 Compte de pèrdues i guanys
- c) F.1.2.9 Calendari pressupost de tresoreria
- d) F.1.2.12 Situació efectius
- e) F.1.2.B1 Capacitat Necessitat de finançament

### **Dades consolidades i de resum**

- a) F.2.1. Ajustos per operacions internes Grup

- b) F.3.2 Resum estabilitat pressupostària i Regla de la despesa: A efectes informatius, l'Ajuntament preveu tancar amb **NECESSITAT DE FINANÇAMENT**
- c) F.3.4 Informe del nivell de deute viu al final del període
- d) F.4.0 Tancaments trimestre

L'òrgan competent esmentat més amunt, al qual es realitza aquesta proposta, resoldrà no obstant, amb el seu millor criteri, el que estimi procedent.”

**El Ple de la Corporació en resta assabentat.**

---

## **B- PROPOSICIONS D'ALCALDIA**

---

### **5.- Aprovació de la constitució de les comissions especials de Mobilitat, de la gestió de l'Aigua, d'Habitatge, de la Residència de la Gent Gran i de Gestió dels Serveis Municipals.**

#### **PROPOSICIÓ**

Donada la voluntat del Govern municipal, compartida amb tota la resta de forces polítiques municipals, de donar impuls a la Governança trobant espais per tractar temes específics de l'Ajuntament de Molins de Rei.

Donat que la legislació de règim local configura les Comissions Informatives com òrgans complementaris de les entitats locals territorials, integrades exclusivament per Regidors, sense atribucions resolutòries que tenen per funció l'estudi, l'informe o la consulta dels assumptes que hagin d'ésser sotmesos a la decisió del Ple o a la de la Junta de Govern Local quan aquesta actua amb competències delegades pel Ple.

Donat que les Comissions Informatives especials les crea el Ple per a un assumpte concret i s'extingeixen automàticament, quan han dictaminat o informat sobre l'assumpte en qüestió, llevat que l'acord de plenari de creació disposés altrament.

Donat que l'Alcalde n'és el President, presidència que pot delegar en un Regidor/a.

Donat que les Comissions Especials han d'estar integrades per membres de tots els grups polítics i regidors/es no adscrits de la Corporació. I que el nombre de membres de cada Comissió serà proporcional a la seva representativitat dins l'Ajuntament.

Donat que és d'interès de tots els grups municipals constituir comissions informatives especials específiques que durin durant tot el mandat.

Per tot això, aquesta Alcaldia, de conformitat amb la legislació autonòmica, en concordança amb els articles 123 i següents del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, en tot allò que no s'oposi, contradigui o sigui incompatible amb els anteriors, **proposa al Ple de l'Ajuntament, l'adopció dels següents acords:**

**Primer.-** Aprovar la creació de les Comissions Informatives Especials relacionades amb els objectius o finalitats següents:

Depenen de l'àrea d'ESC i d'Alcaldia

- Comissió d'estudi sobre la gestió dels serveis municipals  
Objectiu: analitzar i fer seguiment de la gestió dels serveis municipals.

Depenent de l'àrea de SIT

- Comissió sobre la gestió de l'aigua  
Objectiu: Analitzar la gestió actual de l'aigua i la gestió futura.
- Comissió d'habitatge  
Objectiu: Analitzar la situació d'habitatge, seguir les accions de Govern en aquesta matèria i proposar accions en l'àmbit i altres temes relacionats.
- Comissió de mobilitat  
Objectiu: Analitzar la situació de la mobilitat, fer el seguiment del Pla de mobilitat, proposar accions en l'àmbit i altres temes relacionats

Depenen de l'àrea d'ASP

- Comissió sobre la residència per la gent gran  
Objectiu: Analitzar la situació i fer el seguiment dels treballs per la posta en funcionament d'una nova Residència assistida i Centre de dia per a gent gran.

La durada d'aquestes Comissions Informatives Especials seran per tot mandat.

**Segon.**- Determinar la composició següent per a les comissions informatives especials

**Presidència:** de forma genèrica assumirà la presidència, el president o presidenta de l'àmbit on estigui assignada la dependència de la comissió. Llevat de:

- o La comissió informativa especial sobre la residència de la gent gran que la presidirà l'Alcalde.
- o La comissió informativa especial sobre la gestió de l'aigua que la presidirà el Sr. Lucas Ferro.
- o La comissió informativa especial sobre la gestió dels serveis municipals que la presidirà l'Alcalde.

**Vocals:**

- Regidors/es membres de la Comissió Informativa on estigui assignada la dependència o regidor/a en qui deleguin, amb l'assistència d'un representant per cada grup municipal.
- El regidor delegat de l'àmbit corresponent a la Comissió informativa especial.
- El nombre de persones tècniques municipals de l'àmbit a tractar, necessàries pel bon desenvolupament de la comissió que tindran veu però no vot.

**Secretària:** la persona que exerceixi les funcions de la secretaria de la Comissió Informativa on estigui assignada la dependència o persona en qui delegui.



La Presidència podrà convidar amb veu i sense vot a els experts i tècnics externs que consideri necessaris pel bon desenvolupament de la comissió informativa especial.

**Tercer.-** Cada comissió determinarà la regularitat de la convocatòria de les reunions que, com a mínim, haurà de ser anual.

**Quart.-** Notificar el present acord als seus membres.

### **PRESENTACIÓ I DELIBERACIONS**

#### **Sr. Alcalde:**

*Molt bé. Moltes gràcies. Si ara els sembla, sí que passaríem a les proposicions d'alcaldia, que seria el punt cinquè, que és l'«Aprovació de la constitució de les comissions especials de mobilitat de la gestió de l'aigua de l'habitatge».*

*Presenta el punt 5*

*Aquesta és la proposta. Per tant, s'obre el torn d'intervencions. Doncs, si no n'hi ha cap, passaríem... Això sí que s'ha de votar.*

#### **VOTACIÓ:**

<b>Grup Municipal</b>	<b>Vots a favor</b>	<b>Vots en contra</b>	<b>Abstencions</b>
PSC-CP	8		
EN COMU PODEM	2		
ERC	5		
ARA MOLINS	4		
ENLAIRA MOLINS-CM	1		
<b>Total</b>	<b>20</b>		

**Sotmès a votació, el Ple de la Corporació aprova la present proposta per unanimitat dels membres presents.**

---

### **C- ASSUMPTES DICTAMINATS PER LES COMISSIONS INFORMATIVES**

---

**17.- Aprovar l'ampliació del servei residencial i centre dia per a la gent gran de Molins de Rei (Expedient 1/2023/MOSER).-**

#### **DICTAMEN**

El 25 d'octubre de 2006, l'Ajuntament de Molins de Rei i la Consellera de Benestar i Família de la Generalitat de Catalunya van signar un conveni de col·laboració per a la construcció i posada en funcionament d'una residència assistida i centre de dia per a

persones grans a Molins de Rei amb una capacitat aproximada de 100 places residencials i 30 places diürnes.

En data dia 5 de desembre de 2018 es formalitza el Protocol de col·laboració entre el Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Molins de Rei per a la futura prestació del servei social de gestió de places residencials i centre de dia a Molins de Rei, amb l'objecte d'establir els terme de col·laboració entre el Departament de Treball, Afers Socials i Famílies i l'Ajuntament de Molins de Rei per a la futura construcció i posada en marxa d'un servei de residència assistida i centre de dia per a persones grans dependents de caràcter temporal o permanent, que s'ubicarà a la zona de la Granja, que es concreta en una addenda, formalitzada el dia 5 d'octubre de 2022, que inclou la previsió actual del nombre de places que estudien les parts i es fixa en fins a 50 places finançades per la Generalitat del servei de residència assistida per a gent gran de caràcter temporal o permanent i de fins 20 places del servei de centre de dia de gent gran a més del trasllat de les actuals 30 places del servei de residència assistida que actualment reben finançament per part de la Generalitat de Catalunya.

En data 26 de setembre 2019 el Plenari municipal va acordar la creació de la comissió informativa especial pel seguiment de la Residència de la gent gran. En el marc dels treballs d'aquesta comissió es va acordar que el model d'atenció del nou centre seria el Model d'Atenció Centrat en la Persona (ACP) i en base a aquest acord unànimе es van engegar els treballs per a la selecció de l'equip d'arquitectura que hauria d'elaborar el projecte d'obres per a la construcció d'una residència assistida i centre de dia per a persones grans. Tanmateix es va realitzar un anàlisi de les diferents alternatives de gestió del nou servei amb l'elaboració dels informes corresponents.

Atès l'informe emès per la Cap del Negociat de Serveis Socials i la Directora de la Llar Municipal Dr. Josep Mestre, de data 25 d'octubre de 2019, pel qual es constata que la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials, estableix el sistema públic de serveis socials que s'organitza en serveis socials bàsics i en serveis socials especialitzats, i del qual es desprèn el següent:

L'art. 10 de l'esmentada Llei de Serveis Socials defineix els serveis socials especialitzats com els serveis que s'organitzen atenent la tipologia de les necessitats, donant resposta a situacions i necessitats que requereixen una especialització tècnica o la disposició de recursos determinats. Aquests serveis es presten per mitjà de centres, serveis, programes i recursos dirigits a persones i col·lectius que, en funció de les seves necessitats requereixen d'una atenció específica.

L'art. 35 de la mateix Llei, recull que els municipis o les comarques de més de 50.000€ poden constituir una demarcació territorial per a la prestació dels serveis socials especialitzats que poden ser gestionats per l'ens local per delegació de la Generalitat si ho sol·liciten o gestionats per la Generalitat sense perjudici de la possible delegació en els ens locals o de l'adopció de fórmules de gestió conjuntes entre la Generalitat i l'ens local.

D'acord amb la cartera de Serveis Socials, el servei de residència assistida per a gent gran amb risc social de caràcter permanent temporal o permanent es tracta d'un servei especialitzat i li correspon a la Generalitat de Catalunya la seva creació i l'obligació de prestació d'aquest servei. Tot i això, els Ajuntaments poden exercir aquesta competència

delegada de la Generalitat i comptar amb una part del seu finançament a través de la concertació de places residencials.

A l'informe esmentat de 25 d'octubre de 2019 es conclou, després d'analitzar la dificultat de gestionar un equip de persones (sobretot el tema de suplències), la contractació dels serveis externs (servei d'alimentació, serveis d'assistència mèdica, etc), així com per l'adquisició de material i productes necessaris per al centre, que és del tot inviable gestionar un equipament d'aquestes característiques (102 places residencials i 20 de centre de dia) de forma directa.

Atès l'informe del Cap de Personal, de data 11 d'octubre de 2019, que inclou la previsió de recursos humans necessaris per a un centre residencial per 102 places i 20 places de centre de dia, amb una previsió de 53 persones davant les 17 actuals, informant de la no viabilitat de la gestió del personal necessari amb els recursos humans de què disposa el Negociat de Personal i Organització, i per l'increment de costos que això suposaria per al capítol I del Pressupost municipal. Es conclou que cal estudiar l'externalització del servei i que l'increment del capítol I en el pressupost municipal està sotmès a limitacions pressupostàries establertes per la Llei de Pressupostos General de l'Estat, que impedeixen l'increment del capítol I que impossibilita l'ampliació del servei de Llar d'avis.

Atès l'informe d'Intervenció, de data 15 d'octubre de 2019, d'anàlisi sobre la repercussió en les finances municipals que tindria la fórmula de gestió directa de la construcció i explotació de la residència assistida i centre de dia per a persones grans a Molins de Rei amb una ampliació considerable del servei pel que fa al nombre d'usuaris previstos.

Conclou que tenint en compte la dificultat en trobar finançament supramunicipal a través de subvencions per a la construcció d'un nou equipament ni d'aplicar més recursos propis, caldrà anar a la via de l'endeutament via crèdit bancari que es descarta per l'afectació que comportaria a la capacitat inversora de l'ajuntament en altres projectes. La despesa en personal i béns corrents de la gestió, les despeses financeres i els costos de reposició de l'equipament generaria impacte en el pressupost municipal que generaria dificultats en l'equilibri pressupostari en anualitats futures. Per tot això, la gestió directa de l'Ajuntament *"afectaria en el compliment dels objectius d'estabilitat pressupostària i de la regla de la despesa previstos en la LOEPSF."*

Els tres informes municipals d'octubre de 2019 exposen arguments importants per la dificultat d'una gestió directa a través del propi Ajuntament per la important ampliació de l'activitat actual amb la construcció d'un nou equipament per part de l'Ajuntament de Molins de Rei.

Paral·lelament, en data 29 d'octubre de 2019, es va aprovar l'expedient per a la contractació del concurs de projectes amb intervenció de Jurat, amb la finalitat de seleccionar la millor proposta que, per la seva adequació, qualitat arquitectònica i viabilitat tècnica, econòmica i constructiva sigui valorada pels membres del Jurat com la millor i més idònia per a dur a terme la construcció de la residència de 102 places i centre de dia de 20 places a Molins de Rei al solar municipal ubicat al carrer les Sínies, 7-9. Atès que el 15 de desembre de 2020, la Junta de Govern Local en sessió ordinària va acordar adjudicar el concurs de projectes per a la construcció d'una residència de 102 places i centre de dia de 20 places a la UTE: Batllori & Trepat Arquitectes Arquitectes, S.L.P. / Patricio Martinez, Maximilià Torruella, Arquitectura, S.

Després de la signatura de l'addenda al Protocol de col·laboració entre el Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Molins de Rei per a la futura prestació del servei social de gestió de places residencials i centre de dia a Molins de Rei, mitjançant acord de Junta de Govern Local, de data 17 de gener 2023, es va adjudicar el contracte de servei de redacció del projecte bàsic i executiu a l'empresa Patricio Martinez- Maximià Torruella, Arquitectura, SL.

Atès que mitjançant el decret d'alcaldia núm. 2429, de 30 de desembre de 2022, es va aprovar l'encàrrec al mitja propi CSC SERVEIS INSTRUMENTALS, S.A (Societat Unipersonal) (CSCSI, SA) per a l'assessorament previ a la tramitació de la licitació de la concessió d'una nova residència pel municipi així com la preparació dels documents que han de regir la licitació, l'assessorament jurídic, administratiu i la coordinació en la preparació dels documents que han de regir la licitació.

Atès l'informe sobre la necessitat de crear noves places d'atenció residencial per a persones grans al municipi de Molins de Rei, de 14 de novembre de 2023, redactat per l'Àrea d'Envel·liment i Benestar del CSC.

Atès l'informe sobre la necessitat d'una nova llar d'avis a Molins de Rei per atendre les necessitats de la població gran amb dependència, de la Cap del Negociat de Serveis Socials i de la Directora de la Llar Municipal Dr. Josep Mestres, de data 20 de setembre de 2023, ampliant l'informe de necessitats de data 25 d'octubre de 2019, i que conclou:

*.../...1.- Que d'acord amb les dades demogràfiques i d'atenció social derivades dels PIAS (dependència) valorem que la població major de 65 anys anirà creixent en els propers anys i que les diferents administracions hauran de vetllar per garantir l'atenció que requereixen d'acord el seu estat de salut i social. .../...*

*.../...2.- Que és necessari ampliar el nombre de places residencials i de centre de dia, avalada per la llista d'espera, i l'augment de la població de persones grans al territori, per tal de donar cobertura a les persones en situació de dependència. És tot un repte, per part de les diferents administracions atendre i promoure l'autonomia personal de les persones en situació de dependència. Per aquest motiu, l'ampliació de les 30 places residencials actuals a 102 així com l'augment de 10 places de centre de dia suposarà tota una millora per la ciutadania de Molins de Rei, tot i que cal tenir molt present que l'accés a les places residencials són gestionades pel Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya i obert, per tant, a tota la ciutadania de Catalunya sense cap tipus de discriminació positiva cap als ciutadans de Molins de Rei. La perspectiva d'una nova llar d'Avis amb 102 places residencials i 20 places de centre de dia, alleujaria, sens dubte, la pressió assistencial que moltes famílies estant patint per manca de recursos socials de major nivell assistencial, i sense el perjudici de no millora i ampliació del Servei d'Atenció Domiciliària Municipal.*

*3.-Que l'actual equipament presenta limitacions arquitectòniques i estructurals (d'acord amb criteris tècnics especialistes en la matèria), que no permetent una ampliació de places i per tant poder garantir l'ampliació necessària per donar cobertura a la demanda existent. Un trasllat cap a un equipament de nova construcció permetrà atendre la població amb una qualitat de vida molt superior de les persones usuàries del servei residencial i de centre de dia actuals.*

4.-*Que la nova residència ha de treballar amb un nou model d'atenció: **Atenció Centrada en la Persona** promovent un canvi de model en l'atenció que necessita la implicació de tots els agents involucrats. En el centre està la persona i al voltant hi ha la família, l'entorn, els professionals de les institucions i les administracions. L'objectiu és donar **qualitat de vida**, salut i benestar tenint en compte els desitjos i les pors de la persona, per tal de construir un projecte vital desitjat amb la màxima participació de la pròpia persona i del seu entorn.*

5.- *Que es inviàble la gestió del nou equipament residencial amb 102 places de residència i 20 de centre de dia tal i com ja s'apuntava a l'informe del cap de personal de data 25 d'octubre de 2019. La gestió d'un equipament residencial comporta atenció durant las 24 hores del dia, els 365 dies de l'any requereix un principi bàsic de cobertura immediata davant qualsevol situació imprevista ja sigui pel que fa a la gestió dels professionals necessaris, al manteniment de l'equipament , la contractació dels serveis imprescindibles i necessaris així com la compra de material fungible i no fungible. Es a dir, es necessita agilitat i immediatesa."*

Atès l'informe justificatiu del model de gestió de la nova residència i centre de dia de l'Ajuntament de Molins de Rei, de data 6 de novembre de 2023, del Consorci de Salut i Social de Catalunya, que apunta els criteris més destacables a l'hora d'establir un model de gestió i descarta la gestió directa a través del propi Ajuntament i d'un mitjà propi de l'Ajuntament, com és la Fundació S21, depenent del Consorci de Salut i Social de Catalunya, atès que aquesta no pot assumir l'endeutament necessari per assumir la inversió del nou equipament per l'increment en la prestació del servei, conclouent que la única forma de gestió possible és la gestió indirecta, mitjançant la concessió d'obres/serveis.

Atès que a l'art. 85.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL), s'estableix que els serveis públics han de gestionar-se de la manera més sostenible i eficient d'entre la gestió directa i la gestió indirecta. Atès que segons el mateix article, la gestió indirecta es presta a través de les diferents formes previstes a la Llei de contractes del sector públic.

Atès que la Llei 9/2027, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) regula la gestió indirecta que en general es concreta en la concessió (amb trasllat del risc operacional al concessionari) i el contracte de serveis que comportin prestacions directes a favor dels ciutadans (no transferència del risc operacional al contractista).

Atès que el contracte de serveis queda descartat pel mateix motiu que ha impedit les formes de gestió directa en tant que la inversió i el corresponent endeutament i despesa es mantindria dins del perímetre econòmic financer de l'Ajuntament de Molins de Rei i aquest mantindria el risc operacional.

Atès que en canvi, la concessió permet que un poder adjudicador, en aquest cas l'Ajuntament de Molins de Rei, contracti la concessió d'un servei, sempre a títol oneros, ja sigui amb el dret a explotar els serveis objecte del contracte (cosa que comportarà la transferència al concessionari del risc operacional) o bé perquè el contracte s'acompanyi d'una contraprestació. Serveis que a més de ser competència de l'ens local, tinguin un contingut econòmic que els faci susceptibles d'explotació pels empresaris. Si al mateix temps es requereix de la construcció d'un equipament públic per a la prestació del servei s'hi podrà afegir la concessió de les obres necessàries.

Degut a la naturalesa del projecte que ens ocupa cal fer referència a la concessió, i concretament a la concessió d'obres, regulada als articles 14 i 247 a 283 de la LCSP i a la concessió de serveis, regulada pels articles 15 i 284 a 297 LCSP, sense perjudici en ambdós casos de les disposicions generals aplicables a tots els tipus de contractes públics. En aquest cas, el ROAS regula la concessió, en termes generals i per a totes les tipologies de concessions, en els articles 243 a 265.

Atès que ambdues regulacions es preveuen una sèrie de passos previs i acord previs a tenir en compte, per tal de preparar la concessió i el procediment de licitació segons s'explicita a l'informe justificatiu del model de gestió de la nova residència i centre de dia de l'Ajuntament de Molins de Rei, de data 6 de novembre de 2023, del Consorci de Salut i Social de Catalunya.

Atès que els acords previs esmentats es concreten sintèticament en l'aprovació dels documents següents: memòria o informe justificatiu de l'ampliació del servei, justificació del canvi de model de gestió, actualització del regim jurídic del servei (reglament) i estudi de viabilitat.

Atès que la Comissió per a l'estudi i redacció de reglaments o normatives d'ús dels diferents serveis o equipaments de l'Àrea de Serveis a les Persones, en la sessió duta a terme el dia 11 d'octubre de 2023 revisa el text elaborat pel personal tècnic designat i proposa el text del Reglament de règim intern del nou servei residencial i centre de dia per a la gent gran.

Atès l'informe jurídic favorable de la Cap de Serveis Jurídics en funcions, de data 3 de novembre de 2023, amb la nota de conformitat de la Secretària de data 9 de novembre de 2023, en el que s'informa favorablement l'aprovació inicial del Reglament de règim intern del servei residencial i centre de dia per a la gent gran, en el marc de la tramitació de l'expedient per a l'ampliació del servei residencial i centre de dia per a la gent gran de Molins de Rei.

Atès l'informe de viabilitat econòmica i financera de la construcció i gestió de la residència assistida i centre de dia de Molins de Rei, elaborat en data 15 de novembre de 2023 per el Consorci de Salut i Social de Catalunya, en el que es conclou la viabilitat econòmica i financera de la concessió d'obra i servei.

Atès que l'art. 249 del Decret Legislatiu 2/2003, del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC), estableix que la facultat d'establir el sistema de gestió dels serveis públics correspon a la potestat d'autoorganització dels ens locals, i que aquests es deuen gestionar de la manera més sostenible i eficient, directament o indirectament.

Per tot això, es proposa al Ple que s'acordi:

**Primer.** ACORDAR el trasllat de la Llar Municipal Dr. Josep Mestre, un cop acabades les obres, a la nova instal·lació del carrer de les Sínies 7-9 de Molins de Rei.

**Segon.** APROVAR INICIALMENT l'ampliació del servei residencial i centre de dia per a la gent gran de Molins de Rei, l'estudi de viabilitat i el Reglament de règim intern del servei residencial i centre de dia per a la gent gran, amb una cabuda de 102 places residencials i

20 places de centre de dia, a les noves instal·lacions del carrer de les Sínies, 7-9 de Molins de Rei.

**Tercer.** APROVAR el canvi de model de gestió, passant de la gestió directe a la gestió indirecte mitjançant una concessió d'obra i servei, per un període de 40 anys.

**Quart.** SOTMETRE A INFORMACIÓ PÚBLICA l'expedient per un termini de trenta dies hàbils, a comptar des de la darrera publicació als efectes de presentació d'al·legacions i suggeriments.

**Cinquè.** PUBLICAR l'anunci d'informació pública corresponent al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al Butlletí Oficial de la Província, i disposar-ne l'exposició al tauler d'edictes de l'Ajuntament de Molins de Rei. El termini per a la presentació d'al·legacions i/o suggeriments començarà a comptar des de l'endemà de la publicació al BOPB. Per a la consulta de l'expedient caldrà posar-se en contacte amb el Departament de Serveis Socials.

**Sisè.** CONSIDERAR aprovat definitivament, en el cas que no es presenti cap al·legació o reclamació, l'ampliació del servei residencial i de centre de dia per a la gent gran de Molins de Rei d'acord amb els informes de necessitat, el canvi de model de gestió, l'estudi de viabilitat i el Reglament de règim intern corresponents, sense necessitat de cap tràmit ulterior, i procedir a continuació a la publicació del text íntegre del Reglament de règim intern del servei residencial i centre de dia per a la gent gran al BOP, i a lliurar sengles exemplars d'aquest reglament, juntament amb el testimoni fefaent d'aquests acords, a la Generalitat i a l'Administració de l'Estat.

**Setè.** ADSCRIURE l'equipament que es construirà al carrer de les Sínies 7-9 de Molins de Rei, al Servei residencial i centre de dia per a la gent gran de Molins de Rei i adscriure-ho a l'Inventari Municipal.

**Vuitè.** TRASLLADAR aquest acord a Serveis Generals, Intervenció, Serveis Jurídics i Secretaria.

## **PRESENTACIÓ I DELIBERACIONS**

### **Sr. Alcalde:**

*I ara sí que dels aspectes dictaminats per les comissions informatives, el que faríem és avançar al punt dissetè de l'ordre del dia, que és «Aprovar l'expedient del servei residencial i centre de dia per a la gent gran de Molins de Rei». Aquest tema, aquest punt l'ha exposaré jo inicialment i intentaré fer-ho de forma ràpida, però també contextualitzant en part què estem fent.*

*Presenta el punt 17.*

*A partir d'aquí, obrim el debat i les intervencions. Senyora Marta Espona, endavant.*

### **Sra. Espona:**

*Gràcies. Bona tarda a tothom. Bé, tal com especifica el Reglament d'obres, activitats i serveis, aquest punt recull tota la documentació necessària per ampliar un servei actual i posar les bases del futur. El trasllat de l'actual al nou, el reglament que el farà funcionar, el*



*pla de viabilitat, que exposa la previsió de despeses i inversió que caldrà fer-hi, i, finalment, el canvi de model de gestió. Atesa la diversa tipologia de documentació, el nostre grup va plantejar de votar separatament les propostes d'acord, però, en la reunió pertinent, la proposta no va ser acceptada. Per tant, breument exposarem els nostres punts de vista a propòsit de cadascuna d'aquestes propostes que avui es porten a aprovar. Malgrat aquesta discrepància de criteri, ens alegrem que hagi arribat aquest moment, perquè vol dir que s'han superat uns obstacles que han anat apareixent des del 2018, quan se signa un conveni amb la Generalitat que ja detalla en aquell moment les obligacions de cadascuna de les dues administracions. No faré aquí un repàs, l'alcalde ens l'acaba de fer ara. Per tant, n'hem parlat abastament. Anem punt per punt del que ens ocupa ara. Completament d'acord que la residència futura absorbeixi l'actual llar d'avis Doctor Josep Mestre. Segon, després de participar en l'anàlisi del reglament i de fer-hi algunes aportacions, no tenim cap objecció, evidentment, a aquest document.*

*Arribem a l'estudi de viabilitat. Després de llegir els informes aportats –n'hi ha diversos, hi ha l'estudi de viabilitat, però després també hi ha altres informes tècnics– ens han sorgit uns dubtes. Vull aclarir que aquests dubtes responen a la intenció de millorar l'estudi de viabilitat, és a dir, no responen a malfiança de cap tipus. M'agradaria que no s'interpretés d'aquesta manera, sinó que els dubtes que plantejem són dubtes que els plantejem, precisament, perquè són dubtes. I, per tant, que es tinguin en compte, no perquè preveiem, doncs, cap raó amagada. El primer dubte que ens apareix és el següent:*

*el supòsit de risc imprevisible, de què es parla en l'informe dels serveis jurídics, hauria d'estar recollit en l'estudi de viabilitat? És suficient l'import d'ampliació d'inversió d'aquí 20 anys per manteniment? Es planteja plena ocupació a partir del tercer any i només una aportació municipal el primer any. Si no es compleix aquesta previsió, qui n'assumirà el cost? La quantificació del personal subrogat que va a càrrec de l'Ajuntament no hauria de sortir també en l'estudi? Ho repeteixo, són dubtes, no estem qüestionant. M'agradaria que quedés això ben clar també. Evidentment, ho fem, doncs, amb aquest ànim de millora, perquè volem la residència, com també tants serveis com sigui possible en l'atenció a la gent gran. Però ens preocupa que en un futur ens trobem en situacions que s'haurien pogut preveure. Creiem que ara és el moment de fer aquests càlculs també acuradament.*

*I, finalment, el canvi de gestió. Per definició i tipologia del servei, la nostra opció era que continués sent municipal com a desig. Això no obstant, ja s'ha comentat reiteradament la falta de recursos, bàsicament econòmics de l'Ajuntament, perquè pugui ser així, de manera que l'opció de gestió indirecta és l'alternativa més plausible. En resum, doncs, com que no hem pogut votar els diferents documents per separat, tal com vam demanar, els dubtes sobre els aspectes que falten en l'estudi de viabilitat fan que el nostre grup es decanti per l'abstenció total del punt, per tal que els interrogants que hem plantejat puguin ser inclosos i resolts a partir del termini d'al·legacions a que ha d'estar exposada tota la documentació. A partir d'aquí, el plec de condicions, que espero que el consensem entre tots, serà el que acabarà de definir finalment la propera residència per a la gent gran. Gràcies.*

**Sr. Alcalde:**

*Moltes intervencions? Senyora Meritxell Galobart, endavant.*

**Sra. Galobart:**

*Moltes gràcies. Nosaltres votarem a favor perquè entenem que la prioritat és tenir una nova residència i més places de residència per a la gent gran de la nostra vila. I, ara per ara, el camí de fer un model de concessió amb gestió indirecta és el que toca, com el que*



*avui estem debatent. No entrarem en el detall de com serà la gestió d'aquesta futura residència, però el que nosaltres sí que volem destacar i també demanar és que es compleixi el nivell d'atenció i ràtios de servei, nivell de sous i drets laborals dels treballadors, el nivell de qualitat dels serveis públics, encara que estiguin concessionats depenen en gran mesura del que demana l'Ajuntament. Nosaltres som els que hem de decidir la qualitat del servei que tingui la nostra gent gran. En aquest cas, des d'Enlaira demanem que l'Ajuntament ha de poder tenir la capacitat d'anar seguint de prop la gestió, el diàleg amb els futurs usuaris i les seves famílies i els treballadors i treballadores, i poder tenir el nivell de qualitat que volem d'aquest servei, que és dels serveis més importants que pot tenir una societat, cuidar bé de la nostra gent gran. Volem una residència de referència, que cuidi de forma excel·lent les persones amb les necessitats de cura i també que generi dinamisme, activitats per a les persones grans actives i que també hi viuran, amb un model d'una residència oberta a la vila i on participin i participem de totes d'aquestes activitats.*

*En aquesta línia, l'Ajuntament ha de tenir la capacitat de poder determinar el nivell de residència que vulguem i necessitem en cada època. Per a nosaltres també és molt important que en qualsevol moment, si hi ha els recursos necessaris i calgués, es pugui recuperar el servei de gestió directa. Per tant, això és un nou inici per al que demanem el major seguiment, per tenir una residència de primera i de referència. A més, demanem que tota la població participi i ajudi a decidir el futur de l'actual residència, que nosaltres, per exemple, pensem que pot ser un gran espai per donar serveis a la gent gran de la vila, tant des d'un punt de vista de serveis de salut, de dinamització i de sociabilització. Tenim un segon repte que és segur el que podem fer bé.*

*Un cop dit l'anterior, també voldríem fer un comentari sobre el que ens hagués agradat, que la residència la construís i la gestionés la Generalitat de Catalunya. Seria el millor i el que històricament han defensat molts ajuntaments de Molins de Rei. Però la Generalitat, amb governs de tots colors, no ho ha volgut fer. Esperem que en algun moment canviïn d'opinió i sempre, si volen, podran quedar-se la residència per gestionar-la i que paguin el que pertoca. El que ha fet l'Ajuntament és assumir allò que no ha fet la Generalitat, però ho hem de fer. El que sap greu és que la Generalitat no té el mateix criteri a tot arreu. Després de molts anys de no fer residències i impulsar com a única solució possible per als territoris i municipis el que s'està aprovant avui a Molins de Rei. Ara ha impulsat algunes residències de la Generalitat a un parell de ciutats de Catalunya. No criticarem que facin el que demanem per a Molins a altres llocs, però, sorprèn. Per a nosaltres, avui fem el que és per responsabilitat i per a la gent de la nostra vila, que és el que toca fer. Moltes gràcies.  
[Aplaudiments]*

**Sr. Alcalde:**

*Moltes gràcies, senyora Galobart. Entenc que Ramon Sánchez, endavant.*

**S**

*Moltes gràcies. Molt bona tarda a tots els regidors i regidores, a les persones que ens estan escoltant a tots els altres mitjans i, evidentment, a les membres de la PARM, que crec que avui és un dia d'aquells per sentir-se orgullós, satisfetes. I recordant el Joan Clos, que malauradament avui tampoc no ens pot acompanyar... Jo avui us ho dic i us ho reconec, eh?, avui estic nerviós. És a dir, portem molts anys lluitant en aquest punt, massa anys. I massa anys en un camí de travessia on ens hem sentit sols, el Partit Socialista, Convergència, el Partit Demòcrata, Junts per Molins... Vull dir, amb totes les seves excepcions, però que ha sigut una travessia on ens hem sentit sols. I avui vull recordar una*



*persona, que no hi és en aquesta sala de plens, que va ser regidora en l'anterior legislatura, que amb la seva joventut va dir una frase molt eloqüent –va ser la Laia Cassaubà–, que va dir: «Tants anys porten vostès decidint el model de gestió i no es posen d'acord? Doncs, prenguin la iniciativa i comencin a treballar». A mi, aquelles paraules em van copsar i em van fer reflexionar molt. I crec que aquell va ser possiblement un punt d'inflexió en què vam posar ja la directa perquè si els altres partits polítics no estaven d'acord, doncs, que no s'hi sumessin. Però que l'objectiu principal per a aquest municipi era aconseguir una residència de 102 places, amb 20 places de centre de dia i que fos un motiu d'orgull per a la gent de Molins de Rei. Perquè, en definitiva, les persones que estem en aquesta taula, en aquesta sala de plens, ens dediquem a treballar per a la ciutadania. I els que governem hem de prendre les decisions encara que aquells que estan a l'oposició no les vegin clares. I és evident que vam sentir moltes acusacions de si no permetrem que no sigui una gestió directa, que no permetrem que hi hagi una doble escala salarial. Doncs, escolti'm, amics d'En Comú Podem, si avui això que vostès estiguin al govern permet que realment allò que deien fa quatre anys, doncs, ho deixin al sac tancat i votin a favor, escolti'm, benvinguts al Govern municipal. Perquè, en definitiva, el que compta és que vostès avui puguin sumar-se també a aquest projecte de vila i trenquin aquelles contradiccions i puguin sumar-se al que és un benefici per a la ciutadania de Molins de Rei.*

*I agraïments a molta gent, a l'alcalde Joan Ramon Casals, que va començar també a treballar insistentment, com deia també abans la Marta, en poder aconseguir un preacord amb l'exconseller Chakir El Homrani per tal de poder fer aquesta addenda possible que més tard l'alcalde Xavi Paz va poder aconseguir. Per tant, són moments d'orgull, de satisfacció, perquè és el resultat de la feina ben feta, de creure en un projecte, de creure que només nosaltres ho podíem tirar endavant. Perquè, tal com deia la Meritxell, la Generalitat no ens ho faria, això ho teníem claríssim. I, per tant, ara que encara poden construir dues residències a altres ciutats, doncs, que les construeixin, ciutats que ja tenen altres residències. Però, en tot cas, a Molins de Rei, que estem acostumats també a anar a la nostra, tenim la capacitat suficient com per creure en els projectes i fer-los créixer. Crec que serà un edifici... Serà una residència que jo crec que causarà impacte. Causarà impacte perquè, tal com ha descrit l'alcalde, és una residència molt pensada en la persona i en que totes les habitacions tinguin mirades a l'exterior. Això per a una persona és importantíssim, no veure altres habitacions, sinó veure el cel, el dia, el sol. I, per tant, és una residència que ens permetrà també estar molt orgullosos de la nostra vila. Feina ben feta, feina que ha durat massa anys. I des d'aquí us vull demanar disculpes, perquè possiblement això ho haguéssim hagut de tancar molt abans. I massa gent s'ha quedat pel camí i no la podrà veure realitzada. Però, al final, el que acaba bé, doncs, bé està. I avui comencem aquest camí de poder ja posar el punt i final a la nova residència, que d'aquí al desembre puguem portar l'aprovació del projecte executiu i que al primer trimestre, més o menys, puguem portar ja els plecs de licitació de la nova residència, que això és un element primordial, importantíssim. I que jo crec que ens ha de fer sentir orgullosos a tots i totes. El camí ha estat difícil, però en aquesta vida res és fàcil. I massa inconvenients hem tingut amb la Generalitat i amb molts altres departaments. Com ha dit l'alcalde, jo crec que va haver-hi un moment en què creïem que la gestió la podíem fer de manera directa, però el Consorci, malauradament, i la Generalitat ens van truncar aquesta il·lusió que per a nosaltres era prioritària. Res més, orgullosos de la feina feta, orgullosos de creure-hi des del primer moment i que avui ja posem fil a l'agulla del que ha de ser la futura residència.*

**Sr. Alcalde:**



*Moltes gràcies, senyor Sánchez. [Aplaudiments] I ara té la paraula el senyor Lucas Ferro. Endavant.*

**Sr. Ferro:**

*Bé, gràcies. Ramon, no centraré la meva intervenció en tu. T'ha costat donar-nos la benvinguda al Govern municipal. Ja et vaig dir que seria una bona notícia per a Molins de Rei. Segurament, no calia que et passessis tantes setmanes enfadat a Ràdio Molins. Ens hagués agradat un camí més fàcil, ja s'ha dit, ho ha dit l'alcalde o han dit els companys d'Esquerra, ho ha dit la Txell, ho hem dit tots, ho ha dit el Ramon. Ens hagués agradat un camí més fàcil, més ras i més curt. Ens hagués agradat que d'aquell primer acord del 2006 hi hagués hagut una implicació de la Generalitat de Catalunya, que ha estat molts anys sense implicar-se i que és veritat que ara localment va assumint algunes residències de gestió pública. I, segurament, si això hagués estat així, no haguéssim estat disset anys, des del dia que es va començar fins avui, esperant poder arribar a un moment com aquest, on fem un pas que no és definitiu, que ens faltará encara licitar, però que ja és molt important i molt definitori de la construcció de la nova residència a Molins de Rei. I ens hagués agradat, evidentment, que la Generalitat no fes pràcticament vint anys que aboca els ajuntaments a buscar-se la vida complicant un camí i convertint la construcció d'un equipament tan central per al benestar en les nostres societats, i especialment ara que veiem un envelliment progressiu de les nostres societats, convertint aquest camí en la construcció d'un equipament tan important per al seu benestar en un periple de buscar-se fons, de buscar-se la vida, de dissenyar plecs, d'encarregar fora i d'encomanar-se quan no és a Europa a qualsevol que hi pugui aportar capital per arribar fins aquí.*

*I ens hagués agradat, evidentment, que la residència fos de gestió directa i que fos de gestió municipal. I ens agradaria avui que ho fos i ens hagués agradat que, com a mínim, hi participés la Generalitat de Catalunya com a constructora i com a gestora de la residència. Però som conscients que avui el dilema és entre la residència que presentem i no presentar-ne cap, perquè la Generalitat està absent de les seves competències. I, per tant, som conscients també que necessitem una nova residència a Molins de Rei. Per ampliar les places públiques a Molins de Rei, per ampliar la capacitat residencial a Molins de Rei, per evitar allò que veiem tantes vegades a Molins, que és que hi ha gent a Molins de Rei que té el seu pare, la seva mare, el seu avi o la seva àvia en una residència fora de la vila, i també per millorar l'equipament residencial a Molins de Rei. I, per tant, per tenir una residència nova, un equipament no només digne, sinó punter i referent a l'hora de pensar en el benestar i la qualitat de vida de la gent gran a Molins de Rei.*

*I, per tant, considerem que és un equipament que, a pesar d'aquelles coses que no compartim, tindrà un impacte positiu per a la vila, per a la gent gran de Molins de Rei i que amb el pas que donem avui i que serà el penúltim fins a la licitació, esperem poder-lo tenir ben aviat. Si podem començar les obres abans que acabi el 2024, si el podem tenir abans del 2026. A pesar que posa dates després de tot aquest periple se'ns fa complicat, però quan arribi i esperem que sigui el més aviat possible, estem convençuts que tindrà un impacte positiu per a la vila. I on podem incidir després de tot això i després d'un projecte on, evidentment, no hem pogut incidir en el canvi de model i en la gestió directa? Podem incidir, jo crec que encomanar-nos tots i totes els que avui estem al Ple municipal, la PARM i aquells que hi vulguin participar per tenir els millors plecs possibles, els millors plecs possibles per garantir un control i una qualitat en la prestació del servei residencial a Molins de Rei i per tenir els millors plecs possibles per garantir les condicions laborals tant del conjunt de treballadors com, especialment, dels treballadors subrogats de l'actual*



*residència. I, per tant, emplaçar-nos tots a tenir les millors condicions possibles per a la residència i per a les treballadores que tan importants són per a les polítiques de cura.*

*Per tant, agrair-vos la vostra perseverança. Sabem que ha sigut un camí molt llarg, també per a vosaltres, que hi ha molta gent que la volia veure i no la veurà. I que molta gent que la volia veure té la sensació que la veurà tard. Però ha sigut un camí que a tots se'ns ha fet llarg i que esperem i desitgem que ja estem al final d'aquest camí. Moltes gràcies. [Aplaudiments]*

**Sr. Alcalde:**

*Moltes gràcies, senyor Lucas Ferro. Jo ara tancaré el primer torn d'intervencions. Primer de tot, agraint totes les intervencions i agraint, sobretot, els suports, senyora Galobart i la seva intervenció, senyor Sánchez, també per la feina que ha fet en el passat, també conjuntament. I senyor Lucas Ferro. I lamento que perdem el consens avui. Tenen aquesta particularitat que sempre sorprenen i, a vegades, no sempre positivament. Venim d'on veníem. Venim d'haver acordat explorar aquesta línia sobre la manera de gestió a l'agost de l'any passat, que arribem ara al novembre del 2023 i els companys d'Esquerra Republicana no votin a favor tot excusant-se en unes excuses o en uns dubtes, excusant-se en uns dubtes, que els expressen per primera vegada avui. Que han tingut tres setmanes per expressar-los, on han fonamentat tota la intervenció en la sol·licitud i demanda de votar per separat, quan ni tan sols ens havien verbalitzat i fet arribar als dubtes que teníem, que els hi haguéssim pogut respondre i haguessin pogut mirar de tenir un màxim consens possible i no ho hagin fet, té dos tipus de resposta:*

*Una, o no tenien ganes de votar a favor o, dos, no tenien ganes de tenir diàleg amb el Govern. Perquè era molt fàcil expressar aquests dubtes i els hi haguéssim respost, que tot el que han expressat no forma part del punt d'avui, forma part, precisament, del punt que esperem portar el mes de març, que són els plecs de contractació.*

*El que han expressat és el debat que hem de fer a partir d'ara. És el que ha de recollir els plecs. És a dir, si és un risc imprevisible o no, això ho recollirà el plec. I quin tipus de risc i qui ho ha d'assumir? I anirà acompanyat dels informes jurídics sobre qui ha d'acompanyar i quin és el risc, sobre l'ampliació de la inversió o no. Saben que hi havia un horitzó, hi ha prevista una inversió, una reinversió en l'any 25, perquè és el que estem preveient. Una construcció amb una gestió a quaranta anys i l'estudi de viabilitat incorpora una reinversió en l'any 25. Però, tot i així, això ho podrem parlar després en els plecs. Tenen dubtes sobre l'aportació municipal o sobre el personal subrogat. És que, precisament, això és el que haurem de parlar en els plecs. Perquè, a més, l'efecte serà neutre en l'estudi de viabilitat. Sí, com moltes vegades hem parlat, assumim com a Ajuntament la decisió de tenir una escala salarial superior a l'existent segons conveni, això anirà a càrrec de l'aportació municipal. És el debat que hem de fer. I és el que haurà de recollir el plec, no pas el punt que fem ara, que és el que ens ha de donar llum verda a debatre els plecs. Han confós el debat avui. I això és el que sap greu, perquè era molt fàcil. Era dir «Senyors del Govern, tenim aquests dubtes, els podem mirar de resoldre? Podem mirar-ho, perquè tenim ganes de votar a favor.» No ho han dit. La primera reunió la vam fer fa ja tres setmanes. Vam tenir la informativa, hem tingut portaveus, hem tingut una setmana i s'han centrat en la petició de votar per separat, que ja els hi hem dit, no és una elecció política. El hi va respondre la cap de serveis jurídics a la reunió informativa. No és possible, és un tot. No digui que no, senyora Espona. És un tot. És un tot, perquè va condicionat una cosa amb l'altra que estem presentant, és un estudi de viabilitat que considera una forma de gestió que considera un reglament i que considera un acord d'ampliació. No és que*

*puguem separar per separat aquests acords, com no podem separar o votar les ordenances per separat quan fem un ple d'ordenances. És el mateix exemple.*

*I després un tema terminològic que a mi em sap greu, han dit textualment, jo entenc el que volien dir, segurament, però no ho han acabat de dir, precisament, i per això estic obligat a precisar «una residència que no serà municipal, sinó que serà de gestió indirecta». No, perdonin, la residència serà municipal, amb places públiques municipals. Igual que l'aigua és municipal, de gestió indirecta amb una col·laboració publicoprivada. Ningú dubta que el servei de l'aigua és municipal. Ningú dubta que la llar d'infants El Molí i la llar d'infants de La Traca és municipal, de gestió indirecta.*

*I, per tant, no confonguem, la residència serà pública municipal. El titular de les places és l'Ajuntament de Molins de Rei, que és el que convenia amb la Generalitat de Catalunya. No confonguem els termes, si us plau, siguem rigorosos i exigents amb la terminologia, també. I és precisament el ple, que el debat que haurem de tenir en el futur, aviat, el que haurà de regular la relació entre el titular del servei, que és l'Ajuntament de Molins de Rei, i el que prestarà aquest servei, que serà el que esperem que guanyi aquest concurs. No, avui han equivocat el tret, i em sap greu dir-ho, perquè... I els hi vaig dir als membres de la Plataforma de la Residència per a Gent Gran, dic «No patiu, perquè crec que aquesta vegada tindrem una votació unànime a la sala de plens». Lamento haver-me equivocat. Crec que avui, i els demanem, perquè no s'ha votat encara, els demano que reconsiderin, no és rectificar, que reconsiderin. Crec que els dubtes que han expressat, que no hem tingut ocasió de respondre'ls abans, els han expressat avui, són i formen part del debat dels plecs, no pas del punt que portem a votació avui. I, a partir d'aquí, iniciem un segon punt d'intervenció. Senyora Marta Espona, endavant.*

### **Sra. Espona:**

*Bé, m'ha endevinat el pensament, no havia aixecat la mà encara, però... He d'ordenar ràpidament les idees, perquè són moltes coses les que s'han dit. Primer de tot, evidentment, la fotografia o la imatge de tothom votant a la vegada és molt més bonica que algú o que un grup planteji uns dubtes respecte d'una part del que s'està plantejant. Em sembla que el posicionament que ha tingut el nostre partit al llarg d'aquests anys ha estat molt més de donar suport a qualsevol opció que anava sortint, precisament per avançar en aquest camí, que no la d'altres forces polítiques. Per tant, em sembla que no se'ns pot titllar de no voler la residència, per una banda, de no voler la millor residència possible i d'haver fet, fins i tot, els passos que nosaltres també hem pogut per desencallar situacions fins allà on nosaltres hem arribat. Per tant, lamento que, en tot cas, s'interpreti d'aquesta manera, és a dir, com si nosaltres estiguéssim obstaculitzant tirar endavant la residència, perquè no és aquesta la intenció. Els dubtes que plantejo és perquè creiem que realment haurien d'estar dintre d'aquest estudi de viabilitat, perquè fas un estudi i hauria de ser-hi tot a dintre. Que ens equivoquem, pot ser, jo no tinc la raó absoluta.*

*Per tant, si ens hem equivocat, doncs, ho lamentaríem, però ens sembla que un estudi de viabilitat sí que havia de tenir en compte tot això, perquè és la realitat, és la radiografia del que serà. Si he confós la terminologia, i és cert, la residència serà pública, de gestió indirecta, és cert. Lamento haver-me equivocat. No és el meu àmbit i, per tant, això és fàcil que passi. La resta, no hem plantejat aquests dubtes perquè ens sembla que hauria de ser-hi. Llavors, bé, no estem dient que no, estem dient que es tinguin en compte totes aquestes opcions, s'incorporin i, per tant, doncs, després continuï tot el seu camí. És a dir, no estem dient que no a res. Estem dient que ens sembla que l'estudi de viabilitat no planteja tot el que ha de plantejar.*



*Tinc claríssim i ho hem repetit i jo mateixa ho he preguntat en diverses ocasions com debatrem el plec de condicions, que és realment on hi haurà la definició de tot plegat. I tinc molt clar que és allà on ho decidirem tot, però, sota el nostre punt de vista, creïem que sí que en l'estudi de viabilitat hi havia d'haver totes aquestes opcions que també són aquí. Que no ha de ser, bé, doncs, lamento que, en tot cas, això sigui una equivocació. És la nostra opinió, és el que nosaltres hem vist i no ho hem fet expressament per equivocar-nos, òbviament. Ens ha semblat que era una opció de millora dir «Atenció, ens sembla que aquest estudi de viabilitat no té en compte tot el que ha de tenir». S'esmena i punt, vull dir, i continua endavant. Aquí no hi ha cap entorpiment de res. Som, no els primers, però som com qualsevol altra formació, per desitjar que la residència tiri endavant. No voldríem... Amb les representants de la PARM ens vam reunir també en diverses ocasions en el mandat anterior i en tot moment els vam prestar la nostra col·laboració, i ho vàrem fer, per precisament desencallar el que estava aturat. No estem aturant res ara, estem dient que, senzillament, ens sembla que en un estudi econòmic hi hauria d'haver aquests aspectes que creiem que no hi són. I ja està, només estem dient això. No estem dient que no a la residència, al contrari, al contrari. La desitgem igualment com els altres i ens posem a treballar com els altres, però creiem que aquests aspectes hi haurien de ser.*

**Sr. Alcalde:**

*Gràcies. Més intervencions? Senyor Joan Albert Fabra, endavant.*

**Sr. Fabra:**

*Moltes gràcies a tothom. Bona tarda. Bona tarda especialment a les companyes de la PARM. No volia deixar d'intervenir en un dia que considero que és històric en un ple. Considero que és històric perquè realment aquesta és una inversió llargament esperada i que serà llargament celebrada quan s'acabi de portar a terme. I sí que volia fer una reflexió més de fons sobre com ha estat tot aquest procés. Jo crec que tot aquest procés de la construcció de la residència ha estat paradigmàtic d'una cosa que tots els grups polítics, tots els polítics, tots els representants, hauríem de fer millor. És a dir, el que farà és una autocrítica general. I és que a vegades la ideologia ens cega. I no ho dic, en aquest cas, ni pel Partit dels Socialistes ni per Junts, perquè jo crec que, en aquest sentit, aquests grups han demostrat una bona manera de fer política i una bona manera de gestionar, que és dir, hi ha un problema, que és que necessitem més places a la residència per a la gent gran. Quina és la solució? Si la Generalitat no vol pagar, ho haurem de fer mitjançant la col·laboració públicoprivada, és a dir, amb una gestió indirecta. I aquest punt de partida, el de resoldre el problema i no pensar tant «jo soc més... jo veig les coses d'una determinada manera, jo prefereixo més un tipus de gestió...» No, posar el problema de les persones al davant. Això és el que hauríem de fer tots sempre i a vegades no ho fem. I això de dir una cosa està el Govern, ser responsable quan s'està al Govern i no ser-ho quan s'està a l'oposició tampoc està bé. I nosaltres volem ser responsables, quan estàvem al Govern i també quan estem a l'oposició. I per això votarem que sí. I aquesta és una reflexió de fons, perquè crec que els veïns, que al final és a qui ens devem, es beneficiarien molt si adoptéssim aquesta actitud en tots els temes i els assumptes que tractem, d'intentar posar al davant les necessitats de les persones i no la nostra visió ideològica, que potser no sempre es correspondrà amb la realitat.*

**Sr. Alcalde:**

*Moltes gràcies. Dos comentaris per acabar i passar a la votació. Quan fèiem la història... És molt difícil en el moment actual, i tenim un problema les administracions en general,*



*m'ho han sentit dir més d'una vegada, amb la llei de contractació pública, amb la burocràcia que tenim i com de distants estan els processos que hem de fer i hem de complir i hem de seguir les administracions públiques de la realitat i les presses dels veïns i veïnes en tenir respostes. Cada cop hi ha més distància. I això és veritat. No som nosaltres els legisladors de la llei de contractació pública que, a sobre, es revisa el 2018 i encara ens posa més problemes. I això, als que estem a la primera trinxera, que és el món municipal, ens costa a vegades moltes reunions on no acabem de saber explicar bé i on no es rep bé el que diem, perquè, malauradament, hem de complir. Avui el que fem és un procediment administratiu que ens obliga aquest estudi de viabilitat per demostrar, davant els que tècnics i els cossos de l'Estat que ens validen en el procés, que això és viable, que no és una qüestió que ens estiguem inventant o un desig d'un equipament que no s'avaluï econòmicament al darrere. És el que estem fent. El debat intrínsec dels números és el que haurem de tenir en el plec de condicions. La història, i quan diem tot aquest procés, dit el fet que és molt difícil, també hem d'acabar d'explicar una altra cosa, que és que en els dotze anys darrers la història va començar el 2011 amb una reunió, el senyor Joan Ramon Casals i jo mateix, amb la directora de l'ICASS, Carmela Fortuny, el 2011, demanant-li que actualitzés el mapa de les necessitats de les places públiques residencials, perquè la resposta que teníem llavors de la Generalitat de llavors era «Escolti, el Baix Llobregat ja hi ha prou places residencials». Al Baix Llobregat del 2011, però li dèiem «Escolti, a nosaltres no ens digui que el Baix Llobregat té prou places públiques, nosaltres les volem tenir a Molins de Rei, perquè si vostè fa una mitjana amb municipis com Corbera, com Sant Cugat, com Castelldefels, que té moltes residències, els molinencs sempre haurem de portar els nostres familiars a residències fora de Molins». Ja llavors vam aconseguir actualitzar el mapa. Però és veritat, malauradament, aquest projecte de la residència ha hagut de superar una crisi econòmica de cavall com la del 2011 a l'Administració pública i una situació de la Covid el 2020 absolutament imprevisible, que afecta i posa a debat, precisament, les residències de la gent gran. I que, precisament, ens dona més valor al que va fer Molins de Rei, que és escollir un model centrat en la persona amb una residència que, després de la revisió dels models de la residència, supera els filtres. Perquè després de la pandèmia el que s'ha dit és, escolti, les residències han de ser d'aquesta manera, una de 102 places, amb unitats convivencials i com la que estem projectant a Molins de Rei.*

*Jo, tenint en compte aquestes característiques, els hi diria als companys d'Esquerra, encara estan a temps, apuntem els seus dubtes, els resoldrem en el plec de condicions. Ningú diu que no estiguin a favor de la residència, però reflexionin i encara estan a temps de votar conjuntament en aquest punt, tots conjuntament a la sala de plens a favor de continuar la tramitació del projecte de la residència de la gent gran.*

*I amb això, si els sembla, passaríem a la votació.*

*[Votació]*

*Per tant, aquest punt queda aprovat i jo crec que és prou important. I ara sí que... Entenc que no sé si voldran parlar o no. Si volen parlar només el micro, un segon. Judit, ja ho sabeu.*

**Judit (membre de la PARM):**

*Bé, jo, com una de les portaveus de la PARM, us vull donar gràcies als que heu votat a favor d'aquest projecte i dir a l'Esquerra, que em fa molta pena. La veritat em feu molta pena, perquè la gent gran no tenim temps. Vosaltres es veu que teniu tot el temps del món.*



*I com ha dit el senyor alcalde, els dubtes es fan al lloc on s'han de fer, no a una sala de plens, que per això sou els representants. I ella ha dit una cosa, que ens vam reunir. La veritat és que amb vosaltres només ens hem reunit una vegada. I per què hi havia uns... no sé si eren uns representants del vostre partit que volien saber com estava la residència i us vam passar un resum i ja no vam saber res més. D'acord? Jo us dic una cosa, em sap molt de greu, perquè nosaltres hem treballat durant molt de temps amb l'esperança que arribés aquest moment. Per a nosaltres ha sigut una satisfacció arribar aquí i veure tot el parament que heu fet tots vosaltres, perquè l'espera ha valgut la pena. Però aquest moment del grup d'Esquerra Republicana sembla que hi ha posat una miqueta d'ombra. Nosaltres ho tindrem en compte. Encara, com diu el senyor alcalde, teniu temps de rectificar. Gràcies. [Aplaudiments]*

### **Fina (membre de la PARM):**

*A veure, sempre us heu tancat molt que la residència havia de ser municipal. Nosaltres ho hem vist claríssim també que havia de ser municipal, però sabíem que no podia ser. Llavors, la municipal també té mancances, perquè hi ha un cartell de fa molts anys que diu que els hi falta personal. L'edifici està que cau. Vull dir, sempre també hi ha hagut l'excusa que ho havia de fer la Generalitat. La PARM ha anat a veure tots els jefes, jefazos, jefizos, a tot Déu de la Generalitat, fins a l'extrem que els hi vam dir... Ens deien «No tenim diners, no tenim diners». I jo els hi vaig dir, perquè jo no em tallo, el que sento ho dic. Li vaig dir «Teniu diners només per el que voleu, perquè els avis, els infants i l'educació és el primer. Primer, els diners han de se per això. Després, si us en sobren, per lo altre, però això ha de ser sagrat. I bé, sempre l'excusa que no tenen diners. És que per als avis una residència és algo necessari. Vull dir, tots els avis volem acabar la vida a casa. Jo seria la primera, jo no hi vull anar a una residència. Però arriba un moment que no hi pots estar, no hi pots estar i no pots estar amargant la vida si tens un Alzheimer o una malaltia als fills, perquè els fills prou feina tenen per a ells. I tens que anar-hi i ha de ser el millor possible, i això el jovent ho hauria de veure. I els tempos dels avis no són els mateixos tempos dels joves, perquè, per exemple, sis mesos per a un avi és, vull dir, que se'n va. I sis mesos per a un jove és no res. O sigui, això voldria que tots ho tinguéssiu en compte. Gràcies.*

### **Sr. Alcalde:**

*Fina, gràcies per les vostres paraules. Jo també no vull tancar aquest punt i passar al següent sense donar agraïment, evidentment, a tothom i a vosaltres i a tothom. Tots els tècnics de la casa que també hem fet possible aquest punt també i a tothom pels suports rebuts. Malauradament, el que dèiem de la contractació pública, entenem perfectament els sis mesos. Nosaltres només rebeu un missatge de tothom d'aquí, i que és que nosaltres també ens desesperem, a vegades, amb els terminis. I que, per tant, aquí no deixarem de batallar tots conjuntament per aconseguir aquesta residència i, per tant, perquè ben aviat, bé, al desembre el projecte executiu, i ben aviat puguem debatre els plecs, que seria la part ja pràcticament definitiva de la construcció de la residència.*

*Ara no sé si teniu ganes... No sé si a partir del Ple passat veu agafar ganes de continuar-vos quedant en el Ple, però, si us sembla, us deixem... No és que us fem fora, que sempre que dic això em diuen... Però us deixem marxar. Gràcies i ens veiem al ple de desembre. [Aplaudiments] Gràcies.*

### **VOTACIÓ:**



<b>Grup Municipal</b>	<b>Vots a favor</b>	<b>Vots en contra</b>	<b>Abstencions</b>
PSC-CP	8		
EN COMU PODEM	2		
ERC			5
ARA MOLINS	4		
ENLAIRA MOLINS-CM	1		
<b>Total</b>	<b>15</b>		<b>5</b>

Sotmès a votació, el Ple de la Corporació aprova el present dictamen per 15 vots a favor del PSC (8), ECP (2), Ara Molins (4), Enlaira Molins (1), i 5 abstencions de ERC (5).

**COMISSIÓ INFORMATIVA DE L'ÀREA DE SERVEIS CENTRALS I ECONOMIA (ESC) I DE L'ÀREA D'ALCALDIA.**

**6.- Modificació del lloc de treball 1000.08 Assessor/a Alcaldia, de personal eventual de confiança o assessorament (Expedient 24/2023/ORPOL).-**

En aquest moment s'incorpora a la sessió la regidora Sra. Carme Madorell Colomina.

**DICTAMEN**

Vist que l'article 104.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL) estableix que el Ple de l'Ajuntament, i l'article 9.2 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el reglament del personal al servei de les entitats locals estableixen que el Ple de la Corporació determinarà al començament del mandat, el número, característiques i retribucions del personal eventual.

Així mateix l'article 12.1 del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut bàsic de l'empleat públic (TREBEP), disposa que és personal eventual el que, en virtut de nomenament i amb caràcter no permanent, només realitza funcions expressament qualificades com de confiança o assessorament especial, sent retribuïts amb càrrec als crèdits pressupostaris consignats per aquesta finalitat.

Vist que l'article 176.2 del Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les Disposicions vigents en matèria de Règim Local (TRRL), estableix que els llocs de treball reservats a personal eventual hauran de figurar en la plantilla de personal de la Corporació i l'article 9.5 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el reglament del personal al servei de les entitats locals disposa que els llocs de treball reservats a personal eventual han de figurar en la relació de llocs de treball de l'entitat local.

Vist que és voluntat del nou equip de govern mantenir una plaça de personal eventual com fins ara, tot i que l'art.104-bis de la LRBRL estableix que els Ajuntaments amb població entre 20.000 i 50.000 habitants podran incloure en les seves plantilles, llocs de treball de personal eventual amb un límit de set.

Vist que aquesta plaça de personal eventual és la 392 Assessor/a del grup A1 adscrita al lloc de treball 1000.08 Assessor/a d'Alcaldia i que té les característiques següents:

<b>Lloc de treball:</b>	1000.08 - <b>Assessor/a d'Alcaldia</b>
Adscripció:	1000 Alcaldia
Responsable:	9000.01 ALCALDIA
Classe de personal:	EVENTUAL
Grup:	A1
Nivell destinació:	26
Jornada de treball:	Jornada ordinària
Dedicació:	Subjecte a dedicació plena, a més del compliment de la jornada laboral ordinària de la resta del personal municipal, havent d'estar a disposició de la Corporació en qualsevol moment en què sigui requerit per això
Horari:	Laborable de 08:00 a 15:00
Missió:	Assistir i assessorar a l'equip de govern en la formació i creació de projectes i serveis municipals i en l'assoliment dels objectius polítics del mandat d'acord amb els procediments establerts i legislació vigent
Funcions:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.- Assessorar l'equip de govern en la presa de decisions i la planificació estratègica.</li> <li>2.- Assessorar en l'acció de govern proposant i avaluant les línies de treball de caràcter estratègic que se'n derivin.</li> <li>3.- Representar a l'Ajuntament i mantenir totes aquelles relacions necessàries amb altres organismes públics i privats en què participi la corporació, per tal d'aconseguir els objectius que han estat fixats.</li> <li>4.- Orientar a l'equip de Govern en els projectes estratègics del mandat seguint les directrius del govern.</li> <li>5.- Assessorar a l'equip de Govern per tal d'assolir els objectius establerts al quadre de comandaments en l'àrea d'Alcaldia</li> <li>6.- Interlocutar i canalitzar les sinèrgies entre el nivell polític i el Coordinador General.</li> <li>7.- Participar en l'elaboració del PAM i assessorar a l'equip de Govern, tot vetllant pel seu compliment informant regularment a l'equip de govern sobre el seu estat</li> </ol>

	<p>d'execució i el grau d'assoliment dels objectius.</p> <p>8.- Mantenir els contactes necessaris amb altres organismes, administracions, empreses, etc, per tal de realitzar adequadament les tasques assignades</p> <p>9.- Vetllar per la seguretat i salut en el seu lloc de treball, utilitzant adequadament els equips relacionats amb la seva activitat, d'acord amb els procediments establerts i la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals.</p> <p>10.- Adoptar en el tractament de dades de caràcter personal, les mesures d'índole tècnica i organitzativa establertes per la Corporació i acomplir la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal, així com mantenir el deure de secret i confidencialitat en relació a les mateixes, que subsistirà fins i tot una vegada acabada la seva relació laboral/funcionarial amb la Corporació.</p> <p>11.- I, en general, totes aquelles de caràcter similar que li siguin atribuïdes.</p>
Forma de provisió:	Lliure nomenament
Requisits:	Llicenciatura universitària o equivalent Nivell C de català.

Vist aquest lloc de treball eventual té assignat un complement específic per a l'any 2023 de 4.589,83 € i una retribució de 63.266,18 € bruts anuals.

Atès que es considera convenient ajustar el nivell del complement de destinació i la quantia del complement específic al mateix valor que té el lloc de treball de 1000.09 Coordinador/a d'Alcaldia, és a dir que el nivell en comptes de ser 26 seria 23 i el complement específic ja no seria de 4.589,83 €/mensuals sinó de 3.967,00 €/ mensuals passen a ser la retribució total anual de 54.546,56 € en comptes dels 63.266,18 € anuals.

Vist que al tractar-se d'un lloc de treball de personal eventual la modificació d'aquest no és matèria objecte de negociació d'acord al que estableix l'art.37 del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut bàsic de l'empleat públic (TREBEP).

Vist l'informe proposta a la comissió informativa signat pel Cap de Personal i Organització en funcions el dia 16 de novembre de 2023

Vist l'informe favorable i sense observacions de l'interventor accidental signat en data 16 de novembre de 2023.

Per tot el que ha estat exposat, es presenta davant de la Comissió Informativa de l'Àrea de Serveis Centrals i Economia (ESC) la present proposta a fi i efectes emeti informe previ perquè sigui remés al Ple de la Corporació:

**Primer.-** Aprovar la modificació, amb efectes del dia 15 de desembre de 2023, del lloc de treball 1000.08 Assessor/a d'Alcaldia, de personal eventual de confiança o assessorament, respecte el nivell, passant de 26 a 23, i el complement específic per a l'any 2023, passant de 4.589,83 €/mensuals a 3.967,00 €/ mensuals, restant una retribució de 54.546,56 €

bruts anuals en comptes dels 63.266,18 € bruts anuals que tenia abans de la modificació acordada

Les característiques del lloc de treball modificat serien:

<b>Lloc de treball:</b>	1000.08 - <b>Assessor/a d'Alcaldia</b>
Adscripció:	1000 Alcaldia
Responsable:	9000.01 ALCALDIA
Classe de personal:	EVENTUAL
Grup:	A1
Nivell destinació:	23
Jornada de treball:	Jornada ordinària
Dedicació:	Subjecte a dedicació plena, a més del compliment de la jornada laboral ordinària de la resta del personal municipal, havent d'estar a disposició de la Corporació en qualsevol moment en què sigui requerit per això
Horari:	Laborable de 08:00 a 15:00
Missió:	Assistir i assessorar a l'equip de govern en la formació i creació de projectes i serveis municipals i en l'assoliment dels objectius polítics del mandat d'acord amb els procediments establerts i legislació vigent
Funcions:	<ul style="list-style-type: none"> <li>1.- Assessorar l'equip de govern en la presa de decisions i la planificació estratègica.</li> <li>2.- Assessorar en l'acció de govern proposant i avaluant les línies de treball de caràcter estratègic que se'n derivin.</li> <li>3.- Representar a l'Ajuntament i mantenir totes aquelles relacions necessàries amb altres organismes públics i privats en què participi la corporació, per tal d'aconseguir els objectius que han estat fixats.</li> <li>4.- Orientar a l'equip de Govern en els projectes estratègics del mandat seguint les directrius del govern.</li> <li>5.- Assessorar a l'equip de Govern per tal d'assolir els objectius establerts al quadre de comandaments en l'àrea d'Alcaldia</li> <li>6.- Interlocutar i canalitzar les sinèrgies entre el nivell polític i el Coordinador General.</li> <li>7.- Participar en l'elaboració del PAM i assessorar a l'equip de Govern, tot vetllant pel seu compliment informant regularment a l'equip de govern sobre el seu estat d'execució i el grau d'assoliment dels objectius.</li> <li>8.- Mantenir els contactes necessaris amb altres organismes, administracions, empreses, etc, per tal de realitzar adequadament les tasques assignades</li> </ul>

	<p>9.- Vetllar per la seguretat i salut en el seu lloc de treball, utilitzant adequadament els equips relacionats amb la seva activitat, d'acord amb els procediments establerts i la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals.</p> <p>10.- Adoptar en el tractament de dades de caràcter personal, les mesures d'índole tècnica i organitzativa establertes per la Corporació i acomplir la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal, així com mantenir el deure de secret i confidencialitat en relació a les mateixes, que subsistirà fins i tot una vegada acabada la seva relació laboral/funcionarial amb la Corporació.</p> <p>11.- I, en general, totes aquelles de caràcter similar que li siguin atribuïdes.</p>
Forma de provisió:	Lliure nomenament
Requisits:	Llicenciatura universitària o equivalent Nivell C de català.

**Segon.-** Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC), al tauler electrònic i pàgina web per complimentar els aspectes de publicitat requerits per la legislació.

L'òrgan competent esmentat més amunt, al qual es realitza aquesta proposta, resoldrà no obstant, amb el seu millor criteri, el que estimi procedent.

## **PRESENTACIÓ I DELIBERACIONS**

### **Sr. Alcalde:**

*Molt bé. Passem a la Comissió Informativa de l'Àrea de Serveis Centrals i Economia i de l'Àrea d'Alcaldia amb el punt 6 de l'ordre del dia, que és la «Modificació del lloc de treball 1000.08, d'assessor/a d'alcaldia, de personal eventual de confiança o assessorament». I fa l'exposició d'aquest punt el regidor de Recursos Humans, senyor Miguel Zaragoza. Endavant.*

### **Sr. Zaragoza:**

*Gràcies, alcalde!*

*Presenta el punt 6*

### **Sr. Alcalde:**

*Moltes gràcies. Alguna intervenció? Senyor Ramon Sánchez, endavant.*

### **Sr. Sánchez:**

*Bé, nosaltres, des del punt de vista de rebaixa del sou, és evident que no ens hi oposem. Vull dir, al final creiem que és una bona dada. Però sí que entrem més en el fons, en el fons del que és aquest lloc de treball. Crec que amb un nou estudi organitzatiu que s'està treballant i que, per tant, tindrà la capacitat de dur-se a terme en els propers mesos, creiem*



*que, i també en la figura del ROM, que també preveu incorporar també assessors sense sou, i en un moment de dificultat econòmica, crec que nosaltres advocaríem més per l'eliminació d'aquesta plaça que no pas per una rebaixa del seu sou. És una posició d'aquest grup municipal en aquest moment que ens toca viure, perquè creiem que no és el moment ara de gestionar o de tenir elements externs, quan jo crec que queda un repte difícil i complicat i molt costós a l'hora de poder cobrir totes les places que vindran en el nou estudi organitzatiu. I, per tant, aquí haurà de ser un esforç econòmic per part de l'Ajuntament. I crec que en aquests moments, nosaltres creiem que no toca aquest punt. En tot cas, evidentment, el punt és la rebaixa del sou i, per tant, d'això n'estem a favor. Però, com que hem fet un debat més intens de fons del lloc de treball, per tant, en aquest punt nosaltres ens abstindrem.*

**Sr. Alcalde:**

*Molt bé, moltes gràcies. Vol dir alguna cosa? Alguna intervenció més? Doncs, senyor Zaragoza, endavant.*

**Sr. Zaragoza:**

*No confonguem. Jo crec que són dues coses diferents, no?, el que és la relació de llocs de treball, funcionaris i l'organisme, la part directiva de l'Ajuntament, que, com vostè diu, hem fet un estudi organitzatiu i que és potestativa del govern municipal tenir-la i fer-la, i un altra cosa són els llocs d'assessorament especial, val? Que van a banda tant el procés d'organització com el procediment de contractació. És legítim, jo crec que al final cadascú pot posicionar-se. Miri, jo li contestaré en la línia del que li deia al seu company senyor Fabra. Nosaltres serem coherents, quan estàvem a l'oposició defensàvem que vostès tinguessin quatre assessors i els tenien. Li recordo, vostè sent alcalde tenia tres directors de serveis, que eren assessors, no eren equip directiu, i tenia al cap de comunicació, que estava en lloc d'assessor, i nosaltres en cap moment li vam dir que els havien de treure, perquè considerem que el Govern ha de tenir eines per poder fer-ho. I nosaltres, en aquesta línia de coherència, ho continuen defensant. Nosaltres vam modificar això, perquè, a més, defensàvem que els llocs de treball, com era el cap de comunicació, havia de ser funcionari. Això ho vam fer en el mandat anterior, ho vam modificar. I ara, en aquests moments, la figura del cap de comunicació, cosa que no ho era abans, és funcionari. I vam crear aquesta figura d'assessor que té el Govern, val? La llei diu que l'Ajuntament de Molins de Rei podria tenir fins a set assessors i nosaltres o limitem a un. Bé, doncs, creiem que és just, que està bé, que és necessari i que no destorba, al contrari, ajuda en el funcionament del Govern i del propi Ajuntament.*

**Sr. Alcalde:**

*Moltes gràcies. Senyor Ramon Sánchez, endavant.*

**Sr. Sánchez:**

*Gràcies. Home, nosaltres teníem un equip directiu, podem dir-ho d'aquesta manera, amb el que eren càrrecs de confiança, certament, perquè aquesta figura no la teníem coberta d'aquella manera i, per tant, vam decidir en aquell moment o es va decidir en aquell moment, perdó, cobrir-ho d'aquesta manera. I, per tant, eren persones que eren càrrecs de confiança, també la llei ens ho permetia en aquell moment i, per tant, es podia fer. I fins que va haver-hi la sentència. Després va haver-hi la sentència i després va ser quan ja vam tenir que fer-los a principis del 19... Bé, quan va acabar el mandat, amb el nou equip de govern va ser quan ja es van prendre les decisions oportunes. Però, en tot cas, és*

*evident que hi havia una manera de treballar que funcionava amb aquests directors de serveis, que ara també, entenc, que són, en aquest nou estudi organitzatiu, les figures que hi apareixeran.*

*Per tant, la manera de cobrir aquestes places serà de manera diferent, però el personal directiu, com a funcional o com a manera de funcionar, serà el mateix. Per tant, nosaltres definim que ja que aquest equip directiu hi serà present i potser advocaríem més perquè també hi hagi un gerent a l'Ajuntament i que pugui tenir aquestes funcions més gerencials, creiem que és aquí on hem d'invertir més. I, per tant, aquest és el nostre posicionament a l'hora de preveure que creiem que en aquest moment i en un moment de dificultat econòmica i un moment en què hem esgotat allò que sempre dèiem que ens donava el marge del romanent, que era el capítol 1, i que, per tant, qualsevol acció que anem prenent en els propers anys serà a un cost més alt. Per tant, haurem de posar més recursos o, en tot cas, haurem de deixar de tenir llocs de treball coberts. Però és veritat que, en aquest sentit, nosaltres advoquem més ara, en aquests moments de dificultats per intentar que no hi hagi assessors externs, que es cobreixin totes les places tècniques que marcarà aquest nou estudi organitzatiu i que, per tant, puguem tenir un equip directiu potent a totes les àrees.*

**Sr. Alcalde:**

*Moltes gràcies. Endavant, senyor Zaragoza.*

**Sr. Zaragoza:**

*Se'n recorda quina és la primera mesura que vam prendre nosaltres com a Govern? Doncs, destituir als que vostè tenia com a assessors en un lloc que no havia de tenir. Això és el que vam fer. Tres directors de serveis i els vam treure i vam fer una modificació dels llocs de treball i vam crear el lloc d'assessor. Això és el que vam fer, senyor Sánchez, no passa res. És veritat o no és veritat? És així, no? I nosaltres el que vam fer, en funció d'un informe que s'havia demanat en l'anterior Govern, i que no van aplicar vostès i ho sabien, és adaptar aquells llocs de treball i això nosaltres, en l'anterior Govern, ho vam fer. I ara el que fem, aquests mateixos llocs de treball, que si ho recorda, jo aquí he defensat, defensava no suprimir-los quan hi havia gent que em demanava que s'havien de suprimir, no?, per reconfigurar-los com a espais directius, que és el que ha de fer. Aleshores, són dos debats diferents. D'acord? És que no confonguem. Però abans eren assessors, és així i estaven nomenats per decret de l'alcalde. El mateix decret de l'alcalde que els va suprimir quan nosaltres vam entrar i vam crear un nou lloc de treball, defensant que l'Ajuntament ha de tenir figures diferenciades, equip directiu i assessorament especial, que és el que nosaltres defensem. Puntu. No set, un. Que està a disposició del Govern i, evidentment, és una figura que ens ajuda no només al Govern, sinó la resta de l'Ajuntament. Bé, no passa res. Vull dir, que jo ja li he explicat. Jo crec que és legítim que un tingui un canvi de visió de les coses en funció de quan està al Govern i quan està a l'oposició, pot passar. Perquè al mandat anterior nosaltres ja tenim aquest càrrec d'assessor.*

**Sr. Alcalde:**

*Moltes gràcies. Doncs, passaríem a la votació, aleshores, esgotats els dos punts d'intervenció.*

**VOTACIÓ:**

Grup Municipal	Vots a favor	Vots en contra	Abstencions
PSC-CP	9		
EN COMU PODEM	2		
ERC			5
ARA MOLINS			4
ENLAIRA MOLINS-CM			1
<b>Total</b>	<b>11</b>		<b>10</b>

Sotmès a votació, el Ple de la Corporació aprova el present dictamen per 11 vots a favor del PSC (9), ECP (2), i 10 abstencions de ERC (5) i Ara Molins (4), Enlaira Molins (1).

**7.- Autoritzar la compatibilitat d'una treballadora municipal per exercir activitat privada per compte propi (Expedient 10/2023/LIPEE).-**

## **DICTAMEN**

### **1. ANTECEDENTS**

Vista la sol·licitud presentada el dia 23 d'octubre de 2023, amb número de registre d'entrada 2023024465, per la funcionària interina de l'Ajuntament per dur a terme el programa temporal consistent en l'execució de les actuacions en el marc del Programa específic de Resiliència Local 2.0 del Pla de Concertació Xarxa de Governos Locals 2020 – 2023 de la Diputació de Barcelona, amb una dedicació del 100 % de la jornada, adscrit a l'Àrea de Desenvolupament Econòmic (ADE), mitjançant la qual sol·licita la compatibilitat per desenvolupar, per compte pròpia, tallers esporàdics en empreses privades i centres públics que no tenen relació amb les activitats que realitza a l'Ajuntament fora de l'horari laboral de l'Ajuntament i amb una dedicació setmanal inferior al 50% de la jornada laboral ordinària assignada en aquesta Corporació.

Atès que l'art. 329.1.a del Reglament de personal al servei de les entitats locals determina que es pot declarar la compatibilitat de l'exercici d'un lloc de treball a l'administració local en règim de jornada ordinària amb l'exercici d'activitat privades sempre que les jornades de l'activitat pública i de la privada no superin la jornada ordinària de l'administració, incrementada en un 50%, en consonància amb l'art. 12 de la Llei 21/87, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de la Generalitat de Catalunya i l'art. 14 de la Llei 53/84, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques.

Atès que la compatibilitat sol·licitada no està inclosa en cap de les causes d'incompatibilitat determinades pels articles 330 i 331 del Reglament de personal al servei de les entitats locals en relació als articles 11, 12, 13,14 i 15 de la Llei 21/87 i els articles 11, 12, 13 i 15 de la Llei 53/84.



Atès que l'activitat privada per compte propi, motiu de la sol·licitud de compatibilitat no està relació directa amb l'activitat de l'Ajuntament.

Atès els articles 11, 12 i 13 de la Llei 53/84, de 26 de desembre i els articles 11,12,13 i 14 de la Llei 21/87, de 26 de novembre, es considera que es compleixen els requisits per autoritzar la compatibilitat per al desenvolupament d'activitats privades sol·licitada per la funcionària interina de l'Ajuntament per dur a terme el programa temporal consistent en l'execució de les actuacions en el marc del Programa específic de Resiliència Local 2.0 del Pla de Concertació Xarxa de Governos Locals 2020 – 2023 de la Diputació de Barcelona, per no concórrer cap causa de prohibició i per no superar la jornada a l'activitat privada el 50% de la jornada ordinària de l'Ajuntament.

## **2. PROPOSTES**

Per tot el que ha estat exposat i d'acord amb el que determina l'art. 333 del Reglament de personal al servei de les entitats locals, s'informa que es procedent presentar davant el Ple de l'Ajuntament la següent proposta:

Declarar la compatibilitat de la treballadora per realitzar activitat privada per compte pròpia consistent en desenvolupar tallers esporàdics en empreses privades i centres públics que no tenen relació amb les activitats que realitza a l'Ajuntament fora de l'horari laboral de l'Ajuntament i amb una dedicació setmanal inferior al 50% de la jornada laboral ordinària a l'Ajuntament de Molins de Rei i sota el compliment d'allò disposat als articles 330 i 331 del Reglament de personal al servei de les entitats locals en relació als articles 11, 12, 13,14 i 15 de la Llei 21/87 i els articles 11, 12, 13 i 15 de la Llei 53/84.

Vist l'informe proposta a la comissió informativa de l'Àrea d'ESC signat pel Cap de Personal i Organització en funcions el dia 17 de novembre de 2023.

Per tot el que ha estat exposat, es presenta davant de la Comissió Informativa de l'Àrea de Serveis Centrals i Economia (ESC) la present proposta a fi i efectes emeti informe previ perquè sigui remés al Ple de la Corporació:

**Primer.-** Declarar la compatibilitat de la treballadora municipal, funcionària interina de l'Ajuntament per dur a terme el programa temporal consistent en l'execució de les actuacions en el marc del Programa específic de Resiliència Local 2.0 del Pla de Concertació Xarxa de Governos Locals 2020 – 2023 de la Diputació de Barcelona, per realitzar activitat privada per compte pròpia consistent en desenvolupar tallers esporàdics en empreses privades i centres públics que no tenen relació amb les activitats que realitza a l'Ajuntament fora de l'horari laboral de l'Ajuntament i amb una dedicació setmanal inferior al 50% de la jornada laboral ordinària a l'Ajuntament de Molins de Rei i sota el compliment d'allò disposat als articles 330 i 331 del Reglament de personal al servei de les entitats locals en relació als articles 11, 12, 13,14 i 15 de la Llei 21/87 i els articles 11, 12, 13 i 15 de la Llei 53/84.

**Segon.-** Condicionar la vigència d'aquestes autoritzacions de compatibilitat al compliment dels requisits de la normativa vigent i a mantenir informada a la present Corporació davant de qualsevol canvi o modificació de les condicions en què es presenten les activitats que es desenvolupen addicionalment a la principal.

**Tercer.-** Notificar el present acord a la interessada.

L'òrgan competent esmentat més amunt, al qual es realitza aquesta proposta, resoldrà no obstant, amb el seu millor criteri, el que estimi procedent.

### **PRESENTACIÓ I DELIBERACIONS**

#### **Sr. Alcalde:**

*Ara passem al punt setè de l'ordre del dia, que és «Autoritzar la compatibilitat d'una treballadora municipal per exercir activitat privada per compte propi». Senyor Zaragoza, endavant.*

#### **Sr. Zaragoza:**

*Presenta el punt 7*

#### **Sr. Alcalde:**

*Alguna qüestió? Algun dubte? Passem a votació.*

### **VOTACIÓ:**

<b>Grup Municipal</b>	<b>Vots a favor</b>	<b>Vots en contra</b>	<b>Abstencions</b>
PSC-CP	9		
EN COMU PODEM	2		
ERC	5		
ARA MOLINS	4		
ENLAIRA MOLINS-CM	1		
<b>Total</b>	<b>21</b>		

**Sotmès a votació, el Ple de la Corporació aprova el present dictamen per unanimitat dels membres presents.**

**8.- Aprovar la delegació de la competència del Ple per imposar sancions de caràcter greu i molt greus en matèria de gossos considerats potencialment perillosos a la Junta de Govern Local (Expedient 23/2023/ORPOL).-**

### **DICTAMEN**

L'Ajuntament de Molins de Rei té competència en matèria sancionadora pel que fa a la tinença de gossos considerats potencialment perillosos, regulada a la Llei 10/1999, de 30 de juliol, a nivell autonòmic.

L'article 13 de la Llei 10/1999, estableix que la competència per a imposar les sancions establertes per la comissió de les infraccions tipificades per aquesta Llei correspon als òrgans següents:

- a) Als alcaldes, per la comissió d'infraccions de caràcter lleu.
- b) Al ple de l'ajuntament, per la comissió d'infraccions de caràcter greu i molt greu.

Atès que aquesta competència de ple no és indelegable d'acord al que disposa l'art. 22.4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL) i l'art. 52.2 r) i 52.4 del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Atès la regulació de les competències delegades establert a l'art. 51 i 114 a 118 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, (ROF), i els articles 9 i 10 de la Llei 40/2015 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP)

De conformitat amb la legislació a la que abans s'ha fet referència, el Ple de l'Ajuntament pot delegar l'exercici de les seves competències a favor de la Junta de Govern Local, sempre i quan no es trobin dins dels supòsits previstos per l'article 22.4 de la LRBRL i 52.4 del TRLMRLC anteriorment esmentat, en els quals es regulen les competències plenàries que tenen caràcter indelegable.

Atès que l'objectiu de la delegació pretesa és materialitzar una resolució àgil dels procediments administratius sancionadors en matèria de gossos considerats potencialment perillosos.

Vist l'informe proposat a la comissió informativa signat pel Cap del Negociat de Rendes i Responsable de Serveis Generals el dia 16 de novembre de 2023.

Per tot el que ha estat exposat, es presenta davant de la Comissió Informativa de l'Àrea de Serveis Centrals i Economia (ESC) la present proposta a fi i efectes emeti informe previ perquè sigui remès al Ple de la Corporació:

**Primer.-** APROVAR la delegació de la competència del Ple per imposar sancions de caràcter greu i molt greus en matèria de gossos considerats potencialment perillosos a la Junta de Govern Local.

Aquesta delegació es regirà pel que disposen els arts. 51 i 114 a 118 del ROF i 9 i 10 del LRJSP, d'acord amb els quals l'òrgan delegant podrà avocar la competència delegada i conservarà, respecte d'aquesta, les facultats que se li atribueixen.

**Segon.-** La competència delegada s'haurà d'exercitar per la Junta de Govern Local d'acord amb el que disposen la normativa anteriorment esmentada, i en els termes i dins dels límits d'aquesta delegació, no sent susceptibles de ser delegades en cap altre òrgan.

En el text dels acords adoptats per la Junta de Govern Local en virtut d'aquesta delegació, s'haurà de fer constar aquesta circumstància mitjançant la inclusió, en la part expositiva, del text següent:

***Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament en sessió plenària que***



**va tenir lloc el dia ....., que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de .....**

Els acords que s'adoptin per delegació, s'entendran dictats pel Ple de l'Ajuntament, com a titular de la competència originària, al qual s'haurà de mantenir informat de l'exercici de la delegació, mitjançant la remissió dels esborranys de les actes de la Junta de Govern Local a tots els Regidors de la Corporació, i seran immediatament executius i presumptament legítims.

**Tercer.-** De conformitat amb el que disposa l'article 51.2 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, aquestes delegacions tindran efecte des del dia següent a l'adopció d'aquest acord, encara que no s'hagi produït la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província, i seran de caràcter indefinit, sense perjudici de la potestat d'advocació pel Ple.

**Quart.-** Fer constar que amb caràcter previ a l'adopció dels acords per part de la Junta de Govern Local, hauran de ser dictaminats per les Comissions Informatives corresponents, excepte que aquests hagin sigut declarats d'urgència, cas en el qual s'haurà de donar compte posteriorment d'aquests a la Comissió Informativa competent, d'acord al que disposa l'art 123 del ROF.

**Cinquè.-** Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província, en el Butlletí d'Informació Municipal i en el Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament, en compliment del que disposa l'article 44.2 del ROF.

**Sisè.-** Difondre el contingut d'aquest acord, en compliment del Principi de Transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la Seu electrònica municipal, en compliment del que disposen els articles 5 i següents de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de Transparència, Accés a la Informació i Bon Govern i 8 i següents de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de Transparència, Accés a la Informació i Bon Govern de Catalunya.

L'òrgan competent esmentat més amunt, al qual es realitza aquesta proposta, resoldrà no obstant, amb el seu millor criteri, el que estimi procedent.

## **PRESENTACIÓ I DELIBERACIONS**

### **Sr. Alcalde:**

*I passem al punt vuitè de l'ordre del dia, que és «Aprovar la delegació de la competència del Ple per imposar sancions de caràcter greu i molt greu en matèria de gossos considerats potencialment perillosos, des del Ple a la Junta de Govern Local». I fa l'explicació aquest punt al senyor Zaragoza. Endavant*

### **Sr. Zaragoza:**

*Presenta el punt 8*

### **Sr. Alcalde:**

*Moltes gràcies. Intervencions? Senyora Rocío Segovia, endavant.*

**Sra. Segovia:**

*Bé, sí que ens sembla bé aquest traspàs, però sí que ens agradaria conèixer si hi ha hagut algun tipus d'aquest tipus de sancions, no? I, en el cas d'haver sigut, perquè no han arribat al Ple? O per què ara portem això al Ple, que hi ha hagut algun incident?*

**Sr. Alcalde:**

*Senyora Marta Espona, endavant.*

**Sra. Espona:**

*Bé, nosaltres en altres ocasions hem comentat que no som partidaris de treure atribucions al Ple, però ens sembla que aquesta és una qüestió molt tècnica, hi ha una normativa i uns tècnics que assessoren i, a més a més, si hi ha també la posterior informació al Ple i, per tant, la possibilitat de demanar ampliació d'informació, doncs, considerem que un cas com aquest entra totalment dintre de la lògica.*

**Sr. Alcalde:**

*Senyora Galobart, endavant.*

**Sra. Galobart:**

*Jo seré també molt breu, en línia amb el que acaba de comentar la Marta. Nosaltres, com a grup Enlaira, sí que és veritat que ens sembla bé que es delegui i que se suprimeixi dels plens, però sí que demanaríem, que sabem que serà, perquè em sembla que a la informativa també es va consultar, que, evidentment, a les comissions informatives siguem informats d'aquestes sancions que es puguin produir d'aquí en un futur. Gràcies.*

**Sr. Alcalde:**

*Moltíssimes gràcies. Senyor Zaragoza, endavant.*

**Sr. Zaragoza:**

*És evident que no, perquè si no l'haguéssim portat al Ple. Vull dir, és veritat que faltes o multes menys greus, sí. Però és veritat que ens trobem els darrers mesos en situacions, també, amb la incorporació de la nova llei del maltractament animal, que hi ha una certa conscienciació i que nosaltres ens trobem en determinades zones i en determinades situacions que estem molt vigilants, per dir-ho així, per no concretar-ho. Però és veritat que ens hem trobat que hi ha gent que no és prou conscient de la importància que significa tenir un gos d'aquestes característiques. Amb la qual cosa considerem que aquí si veiem que això té una deriva una mica més complicada, actuarem amb molta més contundència de la que hem actuat fins ara.*

**Sr. Alcalde:**

*Moltíssimes gràcies. Passaríem a la votació, si els sembla.*

**VOTACIÓ:**

<b>Grup Municipal</b>	<b>Vots a favor</b>	<b>Vots en contra</b>	<b>Abstencions</b>
PSC-CP	9		
EN COMU PODEM	2		
ERC	5		
ARA MOLINS	4		
ENLAIRA MOLINS-CM	1		
<b>Total</b>	<b>21</b>		

**Sotmès a votació, el Ple de la Corporació aprova el present dictamen per unanimitat dels membres presents.**

**9.- Modificació del Pressupost 2023. Suplement de crèdit 6/2023. (Expedient 189/2023/MOPRE).-**

**DICTAMEN**

Miguel Zaragoza Alonso , President de l'Àrea de Serveis Econòmics i Centrals, presenta a la Comissió Informativa de Serveis Econòmics i Centrals (ESC) la proposta següent:

**Assumpte:** Modificació del Pressupost de l'exercici 2023.

**Negociat:** Control de Gestió

**Proposta d'acord**

El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària duta a terme el dia 11 de gener de 2023, va aprovar inicialment el Pressupost General de la Corporació per a l'exercici 2023. Al no haver-se presentat cap al·legació ni reclamació al mateix, el Pressupost General de la Corporació per a l'exercici 2023 es considera aprovat definitivament mitjançant la publicació del mateix al BOP del dia 6 de març de 2023.

Tanmateix, i mitjançant DA núm. 381 de data 23 de febrer de 2023 es va aprovar la liquidació de l'exercici 2022, la qual, entre d'altres magnituds, estableix que el romanent de tresoreria per a despeses generals disponible és de 1.994.465,76 €.

Vistes les instruccions del Regidor d'Hisenda i Finances per tal d'incoar un expedient de modificació del Pressupost General de l'exercici 2023 per donar resposta a necessitats de consignació pressupostària, i finançat amb càrrec al romanent de tresoreria per a despeses generals.

Vistos els informes tècnics obrants en l'expedient.

Vist l'informe favorable emès pel Cap de Negociat de Control de Gestió en data 16 de

novembre de 2023 i signat per l'Interventor accidental en data 17 de novembre de 2023.

Vist que d'acord a l'article 13.2.a) de les Bases d'Execució del Pressupost vigents, els crèdits extraordinaris i els suplementos de crèdit es poden finançar amb romanent de tresoreria per a despeses generals i amb anul·lacions o baixes de crèdits d'altres aplicacions pressupostàries de despesa del pressupost no compromeses, les dotacions de les quals s'estimin reductibles, sense pertorbació del servei.

Per tot el que ha estat exposat, es presenta davant de la Comissió Informativa de l'Àrea de Serveis Econòmics i Centrals (ESC) la present proposta a fi i efectes emeti informe previ perquè sigui remés al Ple de la Corporació:

Primer.- APROVAR inicialment l'expedient de modificació del Pressupost de l'exercici 2023 següent:

TIPUS	NÚMERO	IMPORT
SUPLEMENT DE CRÈDIT	6/2023	20.000 €

Segon.- Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província i en el Taulell d'anuncis de la Corporació per un període de quinze dies. Es considerarà definitivament aprovat si durant aquest termini, comptat a partir de l'endemà de la seva publicació en el BOP, no es presenten reclamacions.

L'òrgan competent esmentat més amunt, al qual es realitza aquesta proposta, resoldrà no obstant, amb el seu millor criteri, el que estimi procedent.

## **PRESENTACIÓ I DELIBERACIONS**

### **Sr. Alcalde:**

*I ara passem als punts 9 i 10, que són modificacions de pressupost. I els hi plantejo que, ja que el punt 9 és el que després també està relacionat amb un altre punt de l'Àrea de Serveis a les Persones, els hi proposem un debat conjunt dels dos amb votació per separat. Per tant, faríem la «Modificació del pressupost de 2023 amb el suplement de crèdit 6/2023» i la «Modificació del pressupost del 2023, que és el crèdit extraordinari 8/2023, el crèdit extraordinari 9/2023 i el suplement de crèdit 7/2023». I fa l'exposició conjuntament el senyor Joan Carles Serra. Endavant.*

### **Sr. Serra:**

*Gràcies, alcalde!*

*Presenta els punts 9 i 10*

### **Sr. Alcalde:**

*Moltes gràcies. Obriríem el torn d'intervencions. Senyor Ricard Vinyets, endavant.*

### **Sr. Vinyets:**

*Bé, ajuntaré també les intervencions dels dos punts. Bé les previsions de dèficit per a aquest 2023 quant a la gestió de la piscina municipal del Club Natació sembla que, per fi, apunten a una normalització de costos, en la línia de les aportacions econòmiques corresponents a l'Ajuntament anteriors a la greu crisi econòmica provocada per la Covid i*



*al descens d'associats que va comportar, un daltabaix econòmic que encara avui arrosseguem, tot i que sembla que ja comencem a veure la llum al final del túnel. Esperem que l'auditoria final confirmi aquestes millors previsions, doncs, en aquest mateix Ple, més endavant, que si posem la mirada el 2022, la xifra de l'aportació municipal és un setanta per cent major a la prevista per a aquest 2023.*

*En anteriors intervencions relacionades amb modificacions de pressupost per aquest motiu, sempre hem deixat clar que cal complir amb les condicions acordades l'any 2002, que no tenen per què ser les que acordem per al 2027. Tinguem-ho un compte ara que tenim tres anys per endavant per, entre tots, elaborar una nova entesa.*

*Ja centrant-me amb els crèdits extraordinaris. Bé, mai és agradable endeutar-se. De sempre hem sentit l'expressió estirar més el braç que la màniga i l'endeutament pot acabar portant-nos a aquest fet, que al final acabés estirat més el braç del que pots. Però, per molt que en les comissions informatives i, sobretot, a la ràdio es posi èmfasi en que les normatives legals ens permeten aquest endeutament, fet que no posem en dubte, cal reflexionar-hi. Solament falta dir la cèlebre frase de «al loro, que no estamos tan mal». En opinió nostra, la sol·licitud d'aquest crèdit és conseqüència de diverses circumstàncies, algunes de les quals no són imputables a la gestió pròpia municipal, com modificacions o incidències inesperades d'obres o l'encariment desorbitat dels preus. Tot i que des del 2021 tenim aquesta tendència alcista, que era evident que més d'hora que tard s'acabaria impactant de ple en els comptes municipals. Ara bé, sí que correspon a la gestió municipal decidir quines obres es fan i quan. El mandat anterior es va caracteritzar per la coincidència de diverses obres a la vegada i per la generació i organització d'activitats diverses amb despeses de gestió també afegides. Tot això està molt bé si hi ha prou recursos per fer-ho, però si hi ha sobre costos o problemes inesperats es multipliquen, perquè hi ha molts més fronts oberts. Ara ens trobem que cal acabar tots aquests fronts d'obres començades, alhora que hi ha el compromís de fer intervencions necessàries que no podem demorar i que, evidentment, caldrà fer el manteniment habitual d'edificis municipals. Tot i que aquest aspecte caldria qüestionar-se si correspon a més a manca de previsió del manteniment preventiu.*

*Dins d'aquesta tempesta perfecta de l'increment de preus, cal afegir-hi que es preveuen menys ingressos. Segons l'informe d'intervenció, es pot suportar aquest nivell d'endeutament a més aprofitant que encara les limitacions d'endeutament amb relació als ingressos estan suspeses. Ara bé, demanar crèdit vol dir que cal retornar aquest deute i que caldrà pagar-ne uns interessos. Els comptes municipals generen prou estalvi per tornar aquest crèdit sense problemes? Sí, ens podem endeutar, però com ho farem? Aquest crèdit ja ens fa preveure que el 2024 vindrà ple de restriccions, que és el que es retallarà? Per tots aquests fets entenem que aquest crèdit és necessari, no podem deixar obres a mig fer o pendents de fer, però no estem d'acord amb la gestió que ens ha portat a haver de demanar-lo. Com que el Govern del PSC i En Comú Podem ja disposa d'una majoria per tirar-lo endavant, només cal sentir a Ràdio Molins com l'alcalde, a vegades, dona per fet coses abans que passin per aquest Ple, els deixarem sols en aquesta fotografia i no hi votarem a favor.*

**Sr. Alcalde:**

*Moltes gràcies. Senyora Galobart, endavant.*

**Sra. Galobart:**





*Bé, a veure si em sé explicar, perquè el tinc una mica complicat aquest punt. És a dir, nosaltres... A la comissió informativa ens ho heu explicat i potser és que no ho hem acabat d'entendre, no?, i per això tinc algun dubte, perquè podem entendre l'aportació de la piscina o la revisió del preu del pont de la Cadena, però ens costa d'entendre el tancament de les obres del Palau, perquè haurien d'estar pressupostades al pressupost 2023. L'aportació de l'Ajuntament en al parc pont de la Cadena en anualitat de 2024. Segons la documentació que ens han donat, hauria d'estar en un pressupost 2024 que no coneixem i que ha dit que l'aportació va en aquest crèdit extraordinari del 2023. Com he dit, fent una mica la broma, qui és el guapo que vota en contra d'aquest punt, no? Siguem sincers, sense haver-nos ensenyat en polítiques d'endeutament del 2024, sense conèixer el pressupost ni les propostes d'inversió del 2024, ens estan demanant que ens endeutem més d'un milió d'euros per inversions del 2024 que estem aprovant amb pressupost del 2023. Entenem que és necessari i ens demanen que els hi demostrem confiança, però siguin conscients com ho hem fet sense que vostès ens hagin explicat encara el pressupost 2024. No sé si m'he explicat gaire bé.*

**Sr. Alcalde:**

*Perfectament, senyora Galobart. Més intervencions? Senyor Ramon Sánchez, endavant.*

**Sr. Sánchez:**

*Moltes gràcies. Celebro que portem aquests 20.000 euros per poder equilibrar la gestió de la piscina. Una piscina que, com s'ha dit sempre, ha fet una feina excel·lent per tal de restablir una situació que, malauradament, la Covid va generar en un moment on teníem l'oportunitat de pràcticament començar un projecte engrescador i un projecte que dimensionava la piscina cap a un altre horitzó i on teníem fins i tot la possibilitat d'ampliar en aquells moments, i es parlava, la concessió uns anys més. Obro parèntesi. Encara no estem o no és tard per poder-ho fer. És evident que en aquells moments la Covid ens va llastrar una situació que era absolutament positiva. Algú en aquell moment va dir fins i tot que tanquéssim la piscina, vull dir... Però nosaltres vam perseverar i vam treballar perquè la piscina continués oberta assumint totes les despeses que generava en aquell moment aquella situació i creïem fermament que la piscina se'n sortiria. I la piscina, a través de tot l'equip directiu, crec que ha fet una feina, i tots els treballadors i treballadores, evidentment, han fet una feina excel·lent, excel·lent, per tal de sortir-se'n. Han buscat com reduir costos, com invertir millor, la bufetada que els hi va suposar tot el tema energètic va ser enorme, enorme i, afortunadament, amb les inversions que s'han fet i amb les mesures que s'han pres, ens han portat a que, bé, aquest desequilibri per aquest any 2023 sigui realment bastant més petit. Això és per celebrar i això és per donar-li les gràcies a la piscina, a tots els treballadors i treballadores i a l'equip directiu per l'excel·lent feina que han fet durant tots aquests anys.*

*I jo sí, vaig demanar a la comissió informativa que es pogués explicar en aquest punt quins eren els números que havia entrat a la piscina, perquè crec que va entrar no sé si el 13 o el 20 d'octubre d'aquest any 2023, i normalment s'explicaven els números per intentar que tothom ho entengués. Uns números que fèiem que ho expliqués també la piscina, perquè era qui els feia i qui els redactava. Sempre amb un seguiment acurat d'una persona que ha fet una feina excel·lent, que és aquesta persona que tenim contractada des de l'Ajuntament, com és l'Ezequiel, que fa aquest seguiment i aquesta aportació de noves propostes per tal que la piscina sigui un element dinamitzador. I, per tant, doncs, celebrem que a dia d'avui la situació sigui aquesta. Lamentem no s'hagi fet aquesta reunió abans,*



*però, en tot cas, si vostè diu que es farà, doncs, escolti'm, li agafo la paraula i benvingut sigui.*

*Quant a la modificació de pressupost. Una part la coneixíem, n'érem coneixedors abans que acabés el mandat anterior que hauríem de poder portar en el seu moment, doncs, alguna modificació o, en tot cas, algun crèdit extraordinari per poder pagar tots aquells excessos d'obres que, amb la revisió de preus i amb les diferents problemàtiques que ens hem anat trobant al llarg d'aquests anys amb aquestes obres, totes complicades, totes difícils, però que crec que el resultat final serà un resultat excel·lent, doncs, havíem de portar en algun moment o altre.*

*És evident que es porta en aquest moment, mai és bo per a un endeutament, però toca. I, per tant, evidentment ho celebrem. Sobten més algunes mesures o algunes partides que es suplementen per poder generar oportunitats de cara a l'any 2024. En tot cas, evidentment, això és voluntat del Govern i, per tant, és ell qui marca la política econòmica i, per tant, aquí res a dir. Però sí que sobten algunes coses que nosaltres creiem que en aquesta nova situació d'austeritat o de saber ben bé com hem de gastar els diners, com es va exposar per part del regidor Joan Carles Serra, el regió d'Economia, en el debat d'ordenances fiscals, sobta que, per exemple, en el Departament d'Educació hi hagi una sèrie d'inversions, que alguns durant el passat mandat només parlaven del PLAC, el Pla local d'adaptació al canvi climàtic, i hi han moltes d'aquestes accions que possiblement es podrien incloure dintre del PLAC. I, per tant, que amb pressupost 2024 aquestes accions es podrien dur a terme, no caldria endeutar-se a través d'un crèdit extraordinari en aquest sentit i poder-ho gestionar dintre del pressupost del PLAC 2024. Aquesta creiem que és una solució que s'hagués pogut portar perquè ja ho tindríem en aquest sentit i seria benvinguda i mantindria aquests criteris d'austeritat que vam poder començar a treballar dins del debat d'ordenances fiscals.*

*Evidentment, celebrem que posem aquests 52.000 euros per poder començar a arreglar una part d'un projecte que ja s'havia treballat des de via pública i arranament, aquest pla de xoc de voreres, que era quelcom que portàvem tant el Partit Socialista com Ara Molins dins del nostre programa electoral. I, per tant, que això ara sigui una realitat és també per celebrar-ho. També agrair, doncs, la feina que es vol fer a les pistes del parc del Llobregat, perquè és una reforma necessària, absolutament necessària, que, malauradament, durant el passat mandat, doncs, ens vam centrar més en els objectius dintre de les pistes i aquesta crec que és una bona decisió i, per tant, celebro que en aquest sentit es pugui portar aquest arranament d'aquests espais que, malauradament, durant massa anys ha estat sense poder-se solucionar. Jo de moment ho deixaria aquí.*

#### **Sr. Alcalde:**

*Moltíssimes gràcies. No sé si hi ha més intervencions? No? Doncs, senyor Joan Carles Serra, endavant.*

#### **Sr. Serra:**

*Com sempre els dic, els hi he dit i els hi diré, òbviament, els hi agraim sempre les seves aportacions, perquè sempre enriqueixen el debat i si alguna cosa hem de millorar, òbviament, prenem nota per fer-ho. Vaig a la part general, perquè ha sortit un moment al comentari. És a dir, saben vostès perfectament [inaudible, 01.28.59] per part de l'Ajuntament d'un 75 %. Nosaltres, en aquest moment, abans d'aprovar aquests 2 milions d'euros, estem a un 48 %, no arribem al 50 %. Per tant, en aquest cas, jo diria que hem d'estar molt tranquils. Amb aquests 2 milions, més o menys 2 milions d'euros, apujarem un*



6 % l'endeutament, per tant, estem també molt lluny del 75 %. I un aspecte positiu del Govern actual i de l'anterior Govern és que hem anat baixant, precisament, aquest percentatge d'endeutament. És a dir, no tinc exactament la dada aquí, però hem anat baixant any darrere d'any, per tant, és un aspecte positiu.

El segon aspecte general, és bo endeutar se o no? Jo aniria en l'aspecte personal, és a dir, quan un vol comprar un pis, un pàrquing o el que sigui, si no té els recursos en aquell moment i vol gaudir d'un immoble, d'una obra o el que sigui, el que ha de fer és endeutar-se, és una hipoteca. En el cas de l'Ajuntament de Molins de Rei, considerem que hem de tancar les obres, no ho podem fer amb recursos propis en aquest moment i, per tant, el que hem de fer és demanar recursos fora. Aquest és el tema. Òbviament, els tècnics ja estan treballant per trobar la millor solució possible amb banca, amb els bancs. Inclús estan mirant un interès que sigui al voltant, m'ho estic inventant perquè, òbviament, estan treballant sobre això i no han acabat de fer-ho, al voltant del 5 % i, per exemple, amb una carència d'un any. Això vol dir que el primer any –això afecta al pressupost– no pagaríem la base, sinó que pagaríem només els interessos, que poden ser al voltant d'uns 90.000 - 100.000 euros. Per tant, a nivell de pressupost 2024 afectaria en això.

Un altre aspecte és, cal aquesta inversió per a les obres actuals? Home, si, és que hem de tancar les obres. Després ja podem parlar de si les obres eren necessàries. O sigui, recuperar el patrimoni és necessari? Òbviament. Òbviament, tenim uns edificis fantàstics a Molins de Rei ara i per als nostres veïns i veïnes. Per tant, són unes obres que vam començar amb molta il·lusió en el seu moment i que ara toca –sí, és veritat, totes alhora– tancar-les. Fantàstic. I després hi ha un aspecte que també ha sortit, els 300.000 euros de l'últim punt. Clar que són necessaris, perquè són necessaris per al primer trimestre sobretot del 2024, perquè, com qualsevol casa, com qualsevol pis, com qualsevol cotxe, hem d'anar intentant reparar les coses que s'han de reparar. És manteniment. De les voreres, de les finestres de l'Ajuntament i ho podem veure a l'informe tècnic. És a dir, per evitar trobar-nos que al primer trimestre estiguem tots aprovant el pressupost 2024 i no tinguem aquesta consignació. Llavors, què fem? Intentem també entrar-ho en aquesta partida, de forma que aquests 300.000 que respecte a 2 milions és molt poc, per tindre els recursos suficients per mantenir totes les activitats de l'Ajuntament, òbviament, però sempre pel bé dels molinencs i molinenques.

I finalment, si m'ho permet, eh?, jo diria que no és que hi hagi una manca de previsió d'un tancament d'obres on hi ha un increment de diners. Aviam, tots sabem que quan estem en un pis amb una obra surten imprevistos. Llavors, hem de fer-hi front. Què fem? No paguem i, llavors, no tanquem l'obra? Tècnicament, els nostres tècnics, han mirat, òbviament, amb els proveïdors corresponents, que totes les partides siguin les adequades. Perquè m'han sentit dir, dic i diré que un euro de molinenc i molinenca per a nosaltres, com tots segur en aquest Ple, és fonamental. Per tant, òbviament estan mirant tot això perquè sigui el més acurat possible. I finalment, ja ho han dit també vostès. L'increment de costos, no cal dir-ho, ja ho sabem. Aquí el que està passant a tot arreu, per desgràcia, i això va afectar molt abans i ens segueix afectant a nivell de costos. I ja entraríem en el detall dels materials que s'han utilitzat, etcètera. Paro aquí.

**Sr. Alcalde:**

Moltes gràcies. Obriríem el segon torn d'intervencions. Bé, se'l reparteixen? Endavant.

**Sr. Fabra:**



*A veure, per posar una mica de context també al que ja s'ha comentat. Agrair al regidor Joan Carles Serra que de nou va fer una reunió per explicar-nos amb detall juntament amb l'interventor tot aquest punt. I era un punt que s'ho mereixia, aquesta explicació amb detall. I que, efectivament, i per això votarem a favor, doncs, ens va convèncer. És evident que la inflació de costos constructius aquest any i el darrer any ha estat molt elevada. És evident que hi ha hagut menys ingressos fiscals en alguns capítols dels que s'esperaven. I això, aquest imprevist, doncs, porta a l'Ajuntament a que, per tancar aquest pressupost, on s'han fet a més moltes obres en aquest any, s'hagi de demanar un crèdit. Però també vam comentar en aquesta reunió i és una mica la filosofia que ha d'inspirar el mandat d'aquest Govern que l'any que ve ja podem preveure que la situació serà complicada i, per tant, hem de fer el possible per no tornar-nos a endeutar. Evidentment, l'Ajuntament està sanejat a nivell de deute després de 12 anys d'un govern responsable. Efectivament, l'Ajuntament està sanejat. Esperem que d'aquí a quatre anys ho segueixi estant. I sempre que imperi la prudència fiscal, nosaltres estarem al costat del Govern. Prudència fiscal, austeritat, no endeutar-nos per a les generacions futures. Jo soc el més jove d'aquest Ple i m'agradaria que quan tingui la vostra edat, que l'Ajuntament segueixi igual de bé que està ara, si és possible.*

#### **Sr. Alcalde:**

*Juventud, divino tesoro, no? Jo enfocaria més en que hi ha algunes partides en què creiem que no són suficients. I em refereixo bàsicament a millores d'edificis d'equipaments públics on aquesta partida és només de 30.000 euros i amb tot el que es posa que es vol fer.... Millora d'edificis municipals, 30.000 euros. Això és el que posa a l'informe de control de gestió. Aquesta partida crec que és absolutament insuficient per a tot el que es vol fer, i més quan ja es va comentar en comissió informativa, també el Miquel em va replicar en aquell sentit amb una de les coses que jo crec que hem de treballar, que és el poder arreglar les goteres que té el CEM i que té el nostre edifici municipal, el nostre, per tant, intentar arreglar aquelles goteres ja és un pressupost prou important, amb una problemàtica que, evidentment, hem de veure si els altres dos volen pagar o no volen pagar o, en tot cas, ho volen fer o no volen fer. Però igual que quan l'Àrea Metropolitana no volia pagar la renovació de l'aigua calenta del Ginabreda, quan havia estat una mancança evident per part de la direcció de l'Àrea Metropolitana, nosaltres vàrem decidir posar els diners per poder-ho executar. Per tant, crec que aquí val la pena que també fem un esforç i, en tot cas, que establim aquest diàleg. I si aquest diàleg no fructifica, el que no podem fer és degradar un edifici. I, en tot cas, sí hem d'aconseguir que aquests diners els hem de pagar nosaltres, doncs, que ho pagui algú, però el que no pot ser és que u, la col·lecció que té el CEM, que ja està molt deteriorada, continuï estant-ho, que no sigui un lloc on realment sigui agradable per al CEM cada vegada que plou, que haguem d'estar pendents de si realment allò s'inunda o s'inunda o han d'estar pendents de tot. Per tant, esperem que aquesta partida realment... Creiem que és escassa.*

*Dos elements, vostès parlen del primer trimestre, però crec que s'han de prendre decisions abans amb compromisos que possiblement venen ja del mandat anterior. Què passa amb la renovació de la gespa del camp del Ricard Ginebreda? Aquest és un element que, evidentment, s'ha de treballar i que s'hauria d'haver, possiblement, ja posat aquí per poder començar la licitació i tenir ja la previsió de poder executar el mes d'agost de l'any que ve les obres de la gespa. En tot cas, nosaltres ho haguéssim posat. I el que sí que ens en sobta, perquè vol dir que si més no fins a finals del primer semestre o potser fins a finals del 24, Déu no ho vulgui, no veiem clar què passarà amb la primera planta del Molí. O sigui, que no hagin posat ni un sol euro perquè puguem començar a veure que aquell projecte va endavant? En tot cas, no ens ho han presentat. Recordo algunes reunions que*

havia preguntat com estava això i em deien que estava a revisió. Llavors, no sé si la revisió ja ha passat a la concreció o continuem revisant o esperant, però, en tot cas, aquest és un element que nosaltres agrairíem concreció, perquè és un element que jo crec que es va treballar de manera excel·lent per part del regidor Jordi Ensenyat i, per tant, crec que és un projecte que està pendent per part d'Educació, precisament, on el tenien molt interioritzat i per part també del món empresarial, en aquestes sinergies publicoprivades, que crec que realment és absolutament necessari que aquest projecte continuï i avanci. I, per tant, haver posat diners també en aquesta previsió del que ha de passar en el primer trimestre del 2024, era interessant. En tot cas, si no ho tenen encara clar, doncs, és evident que no poden posar diners, però agrairíem aquesta explicació que si això ja ho tenen més o menys previst o encara, com vostè va dir fa ja tres mesos, ho estan revisant.

**Sr. Alcalde:**

*Estic sent generós amb el temps, avui, eh? Perquè han fet ús de dos torns i pràcticament no... Els hi demano contenció, si us plau. Més qüestions? Si no n'hi ha cap més, senyor Joan Carles Serra, endavant.*

**Sr. Serra:**

*No cal reiterar l'agraïment. Molt bé. Si em permet, la prudència fiscal, si em permet, és prudència financera. O sigui, ja ho hem comentat varies vegades que la funció d'aquest Govern i l'objectiu d'aquest Govern és tancar en positiu aquest any i l'any que ve sigui... Sabent que els ingressos seran menors, adequar-nos precisament a aquesta nova realitat. I per això ja estem treballant, i probablement vostès ja ho saben, amb tots els tècnics aquestes setmanes.*

*Coses particulars. Els 30.000 euros que diu vostè de les millores dels edificis municipals. Ja li vaig llegir, li ho torno a dir, eh?, no passa res. Vist que a hores d'ara hi ha necessitat de millorar els edificis de [Inaudible, 01.40.18] bla, bla, bla, l'espai cedit al CEM, corresponent a l'antiga biblioteca, per filtracions d'aigua al sostre estan previstes. Sí, té raó que la quantia total és molt superior als 30.000 euros. Però també sap vostè i també ho va dir vostè i es va autocontestar, que, òbviament, és la partida corresponent a la primera planta, que no és... És a dir, que s'ha de dividir... Sí, sí, s'ha de dividir per les plantes que hi ha, tal qual. Sí, sí, és així. Però bé. Sí, sí, és així.*

**Sr. Alcalde:**

*No abusin de tanta generositat, no entrem en debats paral·lels, si us plau.*

**Sr. Serra:**

*Quant a la primera planta del Molí. No es preocupi, que és una revisió que estem fent de la primera planta amb molta il·lusió, hem fet alguna visita d'obres ja, perquè pràcticament està ja acabada tota la primera planta. I, com diuen en anglès, és on going la revisió. Però li agradarà la proposta, no es preocupi.*

**Sr. Alcalde:**

*Doncs, moltes gràcies. Passaríem a la votació separada. Faríem primer la votació del punt 9 i després passaríem a la votació del punt 10. Per tant, recordo, votació del punt 9, que és la modificació del pressupost 2023 amb un suplement de crèdit de 20.000 euros.*

**VOTACIÓ:**

<b>Grup Municipal</b>	<b>Vots a favor</b>	<b>Vots en contra</b>	<b>Abstencions</b>
PSC-CP	9		
EN COMU PODEM	2		
ERC	5		
ARA MOLINS	4		
ENLAIRA MOLINS-CM	1		
<b>Total</b>	<b>21</b>		

**Sotmès a votació, el Ple de la Corporació aprova el present dictamen per unanimitat dels membres presents.**

**10.- Modificació del Pressupost 2023. Crèdit Extraordinari 8/2023, Crèdit Extraordinari 9/2023. (Expedient 192/2023/MOPRE) i Suplement de crèdit 7/2023 (Expedient 191/2023/MOPRE).-**

**DICTAMEN**

Miguel Zaragoza Alonso , President de l'Àrea de Serveis Econòmics i Centrals, presenta a la Comissió Informativa de Serveis Econòmics i Centrals (ESC) la proposta següent:

**Assumpte:** Modificació del Pressupost de l'exercici 2023.

**Negociat:** Control de Gestió

**Proposta d'acord**

El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària duta a terme el dia 11 de gener de 2023, va aprovar inicialment el Pressupost General de la Corporació per a l'exercici 2023. Al no haver-se presentat cap al·legació ni reclamació al mateix, el Pressupost General de la Corporació per a l'exercici 2023 es considera aprovat definitivament mitjançant la publicació del mateix al BOP del dia 6 de març de 2023.

Tanmateix, i mitjançant DA núm. 381 de data 23 de febrer de 2023 es va aprovar la liquidació de l'exercici 2022, la qual, entre d'altres magnituds, estableix que el romanent de tresoreria per a despeses generals disponible és de 1.994.465,76 €.

Vistes les instruccions del Regidor d'Hisenda i Finances per tal d'incoar un expedient de modificació del Pressupost General de l'exercici 2023 per donar resposta a necessitats de consignació pressupostària, i finançat mitjançant la concertació d'una operació de crèdit.

Vistos els informes tècnics obrants en l'expedient.

Vist l'informe favorable emès pel Cap de Negociat de Control de Gestió en data 16 de novembre de 2023 i signat per l'Interventor accidental en data 17 de novembre de 2023.

La concertació d'operacions de crèdit constitueix un recurs pel finançament de modificacions de crèdit per a despeses d'inversió aplicables als capítols VI o VII, de conformitat amb allò establert a l'article 36 del RD 500/1990 i l'article 13 de les vigents Bases d'Execució del Pressupost General de l'exercici de l'Ajuntament de Molins de Rei. Per tot el que ha estat exposat, es presenta davant de la Comissió Informativa de l'Àrea de Serveis Econòmics i Centrals (ESC) la present proposta a fi i efectes emeti informe previ perquè sigui remès al Ple de la Corporació:

Primer.- APROVAR inicialment l'expedient de modificació del Pressupost General de l'exercici 2023 següent:

TIPUS	NÚMERO	IMPORT
CRÈDIT EXTRAORDINARI	8/2023	1.063.684,27 €

Segon.- APROVAR inicialment l'expedient de modificació del Pressupost General de l'exercici 2023 següent:

TIPUS	NÚMERO	IMPORT
CRÈDIT EXTRAORDINARI	9/2023	643.678,97 €

Tercer.- APROVAR inicialment l'expedient de modificació del Pressupost General de l'exercici 2023 següent:

TIPUS	NÚMERO	IMPORT
SUPLEMENT DE CRÈDIT	7/2023	300.000 €

Quart.-Condicionar l'executivitat dels apartats primer, segon i tercer a la consolidació del finançament.(Operació de préstec extraordinari 2023 pel finançament d'inversions.)

Cinquè.- Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província i en el Taulell d'anuncis de la Corporació per un període de quinze dies. Es considerarà definitivament aprovat si durant aquest termini, comptat a partir de l'endemà de la seva publicació en el BOP, no es presenten reclamacions.

L'òrgan competent esmentat més amunt, al qual es realitza aquesta proposta, resoldrà no obstant, amb el seu millor criteri, el que estimi procedent.

## **PRESENTACIÓ I DELIBERACIONS**

### **Sr. Alcalde:**

*I passem al punt 10, que són els dos crèdits extraordinaris i un suplement de crèdit per import de 300.000 euros, el suplement, els altres per més import.*

**VOTACIÓ:**

<b>Grup Municipal</b>	<b>Vots a favor</b>	<b>Vots en contra</b>	<b>Abstencions</b>
PSC-CP	9		
EN COMU PODEM	2		
ERC		5	
ARA MOLINS	4		
ENLAIRA MOLINS-CM	1		
<b>Total</b>	<b>16</b>	<b>5</b>	

Sotmès a votació, el Ple de la Corporació aprova el present dictamen per 16 vots a favor del PSC (9), ECP (2), Ara Molins (4), Enlaira Molins (1), i 5 vots en contra d' ERC (5).

**COMISSIÓ INFORMATIVA DE L'ÀREA DE SOSTENIBILITAT I TERRITORI (SIT)**

**11.- Aprovació de la minuta del conveni de col·laboració d'encàrrec de gestió a l'Àrea Metropolitana de Barcelona per part l'Ajuntament de Molins de Rei per a la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat a les parcel·les cadastrals 13, 14, 16 i 17, polígon 12, al camí del riu, en l'àmbit del Parc Agrari del Llobregat (Expedient 26/2023/CONIN).-**

**DICTAMEN**

Vista la memòria-informe emesa en data 20 de juliol de 2023 per la cap de Planejament i Gestió Urbanística, la transcripció de la qual és la següent:

**"MEMÒRIA - INFORME**

**ASSUMPTE: PROPOSTA SIGNATURA CONVENI DE COL·LABORACIÓ D'ENCÀRREC DE GESTIÓ A L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA PER PART L'AJUNTAMENT DE MOLINS DE REI PER A LA RESTAURACIÓ DE LA REALITAT FÍSICA ALTERADA I L'ORDRE JURÍDIC VULNERAT A LES PARCEL·LES CADASTRALS 13, 14, 16 I 17, POLÍGON 12, AL CAMÍ DEL RIU, EN L'ÀMBIT DEL PARC AGRARI DEL LLOBREGAT**

Na Yolanda Martínez Martínez, Arquitecta Cap del Negociat de Planejament i gestió urbanística, redacto la següent memòria justificativa del CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA I L'AJUNTAMENT DE MOLINS DE REI PER A LA RESTAURACIÓ DE LA REALITAT FÍSICA ALTERADA I L'ORDRE JURÍDIC VULNERAT A LES PARCEL·LES CADASTRALS 13, 14, 16 I 17. POLÍGON 12, AL CAMÍ DEL RIU, EN L'ÀMBIT DEL PARC AGRARI DEL LLOBREGAT, en compliment de l'article 50.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP).

**1. Àmbit subjectiu**



El conveni que es proposa subscriure serà signat, per una banda, per l'**Ajuntament de Molins de Rei** i, per l'altra banda, per l'**Àrea Metropolitana de Barcelona**.

## **2. Àmbit objectiu**

El conveni que es proposa subscriure té per objecte establir l'encàrrec de l'Ajuntament de Molins de Rei a favor de l'Àrea Metropolitana de Barcelona de tramitar els expedients de protecció de la legalitat urbanística a la totalitat de les parcel·les 13, 14, 16 i 17 del polígon 12 del cadastre de rústica, dins de l'àmbit del Parc Agrari del Baix Llobregat, en relació a les presumptes infraccions urbanístiques detectades no prescrites excloses de l'àmbit temporal d'aplicació del Conveni de delegació de les funcions de protecció de la legalitat urbanística als àmbits del parc natural de la serra de Collserola i del parc agrari del Baix Llobregat, signat per ambdues entitats en data 4 de novembre de 2020.

## **3. Competències de l'Ajuntament**

L'ajuntament de Molins de Rei té competència per signar el conveni que es proposa subscriure, d'acord amb l'article 25.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases del règim local (LRBRL) i l'article 66.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).

## **4. Normativa aplicable**

El conveni que es pretén subscriure es regeix per la normativa de dret públic, i en especial:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases del règim local (LRBRL)
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC)
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP)
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (LRJPAPC)
- Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (LTAIPBG)
- Llei 9/2017, de 8 novembre, de contractes del sector públic (LCSP)
- Llei 9/2017, de 8 novembre, de contractes del sector públic (LCSP)
- Llei d'urbanisme
- Reglament protecció de la legalitat urbanística

## **5. Necessitat i oportunitat del conveni**

Els sistemes d'espais naturals requereixen d'uns instruments de governança i de gestió especialitzada que han d'estar dotats dels instruments adequats per tal de poder garantir la seva protecció.

Un dels aspectes més destacables en la preservació d'un espai natural és l'exercici de les eines de protecció de la legalitat i disciplina urbanística que han de permetre la restauració de l'entorn natural en cas de produir-se la seva alteració. L'ús d'aquesta competència té un indubtable efecte dissuasiu de prevenció de futures infraccions.

Tot i que l'exercici de la potestat de la legalitat urbanística correspon de manera preferent a cada municipi, la seva aplicació en un espai natural metropolità recomana que l'exercici d'aquesta competència sigui atribuït a un organisme supramunicipal. Així va sorgir l'oportunitat de signar el conveni, actualment vigent, de delegació de competències de l'Ajuntament de Molins de Rei en favor de l'Àrea Metropolitana de Barcelona en relació

amb el servei de protecció de la legalitat urbanística, signat en data 4 de novembre de 2020, que permet l'aplicació de criteris comuns en la resolució de les actuacions al Parc Agrari del Baix Llobregat. Aquest fet ha comportat, a més, una millora en la gestió de competències del municipi que, en aquest àmbit, compta amb menys possibilitats tècniques. La clàusula cinquena d'aquest conveni estableix que la delegació de les competències inclou l'exercici de les facultats delegades pel cas de fets o actuacions produïdes en una data a partir de la seva entrada en vigor, tret que es tracti d'infraccions continuades que s'entendran en tot cas incloses sempre que el coneixement de la infracció per part de l'Administració s'hagi produït després de l'entrada en vigor del conveni.

L'existència d'una nau que presumptament constitueix la infracció urbanística en les parcel·les 13,14, 16 i 17, polígon 12, ja era un fet conegut per l'Ajuntament de Molins de Rei abans de l'entrada en vigor del conveni signat en 4 de novembre de 2020, fet que n'exclou expressament la seva aplicació, i fa palesa la necessitat de signar un nou conveni per encarregar a l'Àrea Metropolitana de Barcelona la gestió de la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat en aquest àmbit concret.

## **6. Impacte econòmic del conveni**

Les actuacions de inspecció, la redacció dels informes escaients i qualssevol altres tràmits que s'hagin de dur a terme per la tramitació dels procediments de disciplina urbanística emparats en l'objecte d'aquest conveni no comportaran cap despesa per l'Ajuntament de Molins de Rei. S'entén, a aquests efectes, que són actuacions cobertes pel Conveni de delegació de les funcions de protecció de la legalitat urbanística als àmbits del parc natural de la serra de Collserola i del parc agrari del Baix Llobregat, signat per ambdues entitats en data 4 de novembre de 2020.

Tanmateix, cas que s'hagués de procedir a l'execució subsidiària, el cost serà assumit per l'Ajuntament de Molins de Rei, prèvia notificació del seu import per part de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

En tot cas, aquesta despesa és indeterminada fins la resolució dels expedients de disciplina que se'n derivin de les ordres d'execució que resultin, que en tot cas, podran ser reclamades als responsables de la infracció per l'execució subsidiària.

## **7. Naturalesa de l'acord**

El conveni objecte de la present memòria-informe és un acord subjecte a dret públic, del qual es deriven obligacions jurídiques directes per a les parts amb independència de la denominació de l'instrument que el contingui, i que no té la consideració de contracte.

Es regeix per allò que disposa la normativa d'aplicació, i concretament per la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i la Llei 20/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

## **8. Durada del conveni**

D'acord amb l'article 49 lletra h) LRJSP, el conveni que es proposa subscriure té una durada de **4 anys** i serà vigent des de la data de publicació de l'anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona. Així mateix, en qualsevol moment abans de la finalització d'aquest termini, els signants del conveni en poden acordar unànimement la pròrroga per un període de fins a **4 anys addicionals** o la seva extinció.

## **9. Comissió de seguiment**

La comissió de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni estarà formada per dos membres de l'Ajuntament i dos membres de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, i es reunirà com a mínim una vegada a l'any.

### **10. Publicitat del conveni**

Al ser un conveni interadministratiu, s'exigeixen les següents mesures de publicitat, d'acord amb l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya amb l'article 14.3 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern:

- Publicació de l'acord d'aprovació del conveni en el **DOGC**. En aquest sentit, les parts han acordat que l'administració encarregada de la seva publicació sigui l'Àrea Metropolitana de Barcelona.
- Enviament del conveni al **Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat** per a la seva publicació. En aquest sentit, les parts han acordat que l'administració encarregada de remetre el conveni al Registre sigui l'Àrea Metropolitana de Barcelona.
- Publicació del conveni al **web municipal** (portal de transparència). “

Vist l'informe jurídic emès en data 24 d'octubre de 2023 per la cap dels Serveis Jurídics en funcions, amb la conformitat del secretari accidental en data 24 d'octubre de 2023.

Vist l'informe- proposta emès en data 3 de novembre de 2023 per la cap de Planejament i Gestió Urbanística.

Vista la proposta a la Comissió Informativa de SIT signada pel seu president en data 14 de novembre de 2023.

Per tot el que ha estat exposat, se sotmet a dictamen de la Comissió informativa Àrea de Sostenibilitat i Territori la proposta d'adopció al Ple de la Corporació dels acords següents:

**PRIMER:** Aprovar la minuta del conveni administratiu a subscriure entre aquest Ajuntament i l'Àrea Metropolitana de Barcelona que s'adjunta com annex, en el que s'estableix i concreta l'abast, règim jurídic i règim de finançament per a la seva efectivitat.

**SEGON:** Formalitzar la signatura del conveni.

**TERCER:** Publicar el conveni en la web municipal de l'Ajuntament de Molins de Rei (portal de Transparència)

**QUART:** Notificar aquest acord a l'AMB, al Parc Agrari, al Negociat d'Edificació, Intervenció, Serveis Jurídics i Transparència.

### **PRESENTACIÓ I DELIBERACIONS**

#### **Sr. Alcalde:**

*I ara canviem ja de comissió informativa, passem a la Comissió Informativa de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori amb el punt 11, que és l'«Aprovació de la minuta del conveni de*



*col·laboració d'encàrrec de gestió a l'Àrea Metropolitana de Barcelona per part de l'Ajuntament de Molins de Rei per a la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat a les parcel·les cadastrals 13, 14, 16 i 17, polígon 12 al camí del Riu en l'àmbit del Parc Agrari del Llobregat». I lamento, senyor Zaragoza, que no sé si alguna cosa més ha de dir, però, endavant.*

**Sr. Zaragoza:**

*Presenta el punt 11*

**Sr. Alcalde:**

*Moltíssimes gràcies. Passaríem al torn d'intervencions. Doncs, si no hi ha cap intervenció, passarem a votació.*

**VOTACIÓ:**

<b>Grup Municipal</b>	<b>Vots a favor</b>	<b>Vots en contra</b>	<b>Abstencions</b>
PSC-CP	9		
EN COMU PODEM	2		
ERC	5		
ARA MOLINS	4		
ENLAIRA MOLINS-CM	1		
<b>Total</b>	<b>21</b>		

**Sotmès a votació, el Ple de la Corporació aprova el present dictamen per unanimitat dels membres presents**

**12.- Implantació del servei pel manteniment de franges de prevenció d'incendis forestals a les urbanitzacions de Sant Bartomeu de la Quadra, La Rierada i Vallpineda de Molins de Rei (Expedient 1/2023/ESSER).-**

**DICTAMEN**

Atès l'acord núm. 19 a) del Ple Municipal de data 26 de juliol de 2023 d'aprovació de creació de Comissió per a l'Estudi i redacció de Reglaments o normatives d'ús dels diferents serveis o equipaments de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori.

Atès que la Comissió en data 2 de novembre de 2023 acorda el text del Reglament elaborat pel personal tècnic específic de la Comissió d'Estudi per a la redacció del Reglament del Servei municipal del manteniment de les franges de prevenció d'incendis forestals a les urbanitzacions de Sant Bartomeu de la Quadra, La Rierada i Vallpineda de Molins de Rei.

Atès que mitjançant Decret d'Alcaldia número 2082 de data 2 d'octubre de 2023, s'acorda entre d'altres, iniciar l'expedient de redacció del Reglament pel manteniment de les franges de prevenció d'incendis forestals a les urbanitzacions de Sant Bartomeu de la Quadra, La Rierada i Vallpineda de Molins de Rei.

Vista la memòria justificativa, el projecte i els seus annexos, d'establiment i prestació del servei municipal del manteniment de franges de prevenció d'incendis forestals a les urbanitzacions de Sant Bartomeu de la Quadra, La Rierada i Vallpineda, de Molins de Rei, signats pel Cap del Negociat de Custòdia de l'entorn, en data 7 de novembre de 2023.

De conformitat amb el que estableix l'art. 247 del Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRL), aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, *Els ens locals han d'acordar de manera expressa la creació del servei públic local i procedir, si s'escau, a regular-lo per reglament abans de començar a prestar-lo. Així mateix, han de determinar les modalitats de prestació i el règim estatutari dels usuaris.*

Atès que de la documentació esmentada es deriva que és procedent establir la implantació del servei pel manteniment de franges de prevenció d'incendis forestals a les urbanitzacions de Sant Bartomeu de la Quadra, La Rierada i Vallpineda de Molins de Rei, en compliment del que preveu la Llei 5/2003 de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.

Atès que des del Negociat de Custòdia de l'entorn i Serveis Jurídics, s'ha procedit a la redacció de la documentació necessària per a la implantació del servei pel manteniment de franges de prevenció d'incendis forestals a les urbanitzacions de Sant Bartomeu de la Quadra, La Rierada i Vallpineda de Molins de Rei, segons la normativa vigent.

Atès que la documentació preparada compleix les determinacions que assenyala l'article 159 i 160 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals del següent tenor literal:

*Article 159. Expedient per a la implantació del servei*

*159.1 La creació d'un servei s'ha d'instrumentar mitjançant una memòria justificativa, un projecte d'establiment i un reglament que n'estableixi el règim jurídic de la prestació.*

*159.2 El projecte d'establiment i prestació del servei ha de contenir els aspectes següents:*

- a) Les característiques del servei.*
- b) La forma de gestió.*
- c) Les obres, els béns i les instal·lacions necessàries per a la prestació, amb la indicació, si s'escau, de les que hagi de realitzar el contractista.*
- d) L'estudi econòmic financer i, si s'escau, les tarifes a percebre dels usuaris.*
- e) En el supòsit de prestació per gestió indirecta, el cànon o la participació que ha de percebre l'ens local, i la compensació econòmica que, si s'escau, aquest hagi de satisfer.*
- f) El règim estatutari dels usuaris.*

*159.3 El reglament que reguli el servei ha de declarar expressament que l'activitat de què es tracta resta assumida per l'ens local com a pròpia i ha de determinar l'abast de les prestacions a favor dels ciutadans.*

*Article 160. Procediment per a l'establiment dels serveis.*

*160.1 L'expedient instruït amb els documents a què es refereix l'article anterior s'ha de sotmetre a informació pública pel termini de trenta dies, mitjançant anuncis que s'insereixin en el Butlletí Oficial de la província, el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al tauler d'anuncis de la corporació. Simultàniament, s'ha de donar audiència als interessats i a les entitats que, si s'escau, han exercit la iniciativa.*

*160.2 El ple de la corporació, amb la resolució prèvia dels suggeriments formulats, ha d'acordar l'establiment del servei, n'ha d'aprovar el projecte d'establiment i el reglament que el regula i ha de preveure els efectes econòmics que se'n deriven, en especial, en el pressupost.*

Vist l'informe jurídic de data 3 de novembre de 2023 emès per l'Assessor jurídic, per l'aprovació inicial del Reglament pel manteniment de les franges de prevenció d'incendis forestals a les urbanitzacions de Sant Bartomeu de la Quadra, la Rierada i Vallpineda, de Molins de Rei, amb la conformitat de la Secretaria de data 9 de novembre de 2023, relatiu a la proposta de Reglament del servei.

Vist l'informe de l'Interventor accidental de data 14 de novembre de 2023.

Atès que el tràmit procedent és que el Ple municipal prengui en consideració la iniciativa esmentada i l'expedient se sotmeti a informació pública durant el termini de trenta dies hàbils, prèviament a l'aprovació definitiva, tal com determina l'article 160 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Vist l'informe-proposta a la Comissió Informativa de SIT signada en data 14 de novembre de 2023 per la Cap de l'Oficina Administrativa de SIT per assignació temporal de funcions; l'informe jurídic de data 15 de novembre de 2023 de l'assessor jurídic; i l'informe econòmic de data 15 de novembre de 2023 de l'Interventor accidental.

Vista la proposta a la Comissió Informativa de SIT signada pel seu president en data 16 de novembre de 2023.

Per tot el que ha estat exposat, se sotmet a dictamen de la Comissió informativa Àrea de Sostenibilitat i Territori la proposta d'adopció al Ple de la Corporació dels acords següents:

**Primer. APROVAR INICIALMENT** la implantació del servei pel manteniment de les franges de prevenció d'incendis forestals a les urbanitzacions de Sant Bartomeu de la Quadra, la Rierada i Vallpineda, de Molins de Rei, el seu reglament, la memòria justificativa i el projecte d'establiment amb els seus corresponents annexos.

**Segon. SOTMETRE A INFORMACIÓ PÚBLICA** l'expedient per un termini de trenta dies hàbils, a comptar des de la darrera publicació als efectes de presentació d'al·legacions i suggeriments.

**Tercer. PUBLICAR** l'anunci d'informació pública corresponent al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al Butlletí Oficial de la Província, i disposar-ne l'exposició al tauler d'edictes de l'Ajuntament de Molins de Rei. El termini per a la presentació d'al·legacions i/o suggeriments començarà a comptar de l'endemà de la publicació al BOPB. Per a la consulta de l'expedient caldrà posar-se en contacte amb el Negociat de Custòdia de l'Entorn.

**Quart.- CONSIDERAR APROVAT DEFINITIVAMENT**, en el cas que no es presenti cap al·legació o reclamació, la implantació del servei pel manteniment de les franges de prevenció d'incendis forestals a les urbanitzacions de Sant Bartomeu de la Quadra, la Rierada i Vallpineda, de Molins de Rei, amb la memòria justificativa, el projecte amb els annexos que l'acompanyen i el reglament corresponent, sense necessitat de cap tràmit ulterior, i procedir a continuació a la publicació del text íntegre d'aquests tres documents al BOPB i a lliurar sengles exemplars del reglament del servei, juntament amb el testimoni fefaent d'aquests acords, al Departament de Governació de la Generalitat i a l'Administració de l'Estat.

**Cinquè.- TRASLLADAR** aquest acord al Negociat de Custòdia de l'Entorn, Intervenció, Serveis Jurídics i Secretaria.

## **PRESENTACIÓ I DELIBERACIONS**

### **Sr. Alcalde:**

*I passem al punt 12, que és la «Implantació del servei pel manteniment de franges de prevenció d'incendis forestals a les urbanitzacions de Sant Bartomeu de la Quadra, la Rierada i Vallpineda de Molins de Rei». Fa l'exposició d'aquest punt el regidor Lucas Ferro. Endavant.*

### **Sr. Ferro:**

*Moltes gràcies.*

*Presenta el punt 12*

### **Sr. Alcalde:**

*Moltíssimes gràcies. Faríem el torn d'intervencions. Senyora Marta Espona. Endavant.*

### **Sra. Espona:**

*Bé, en la reunió que, en tot cas, es va fer per a l'anàlisi i la redacció d'alguna manera del reglament d'aquest servei ja hi vàrem participar i es va tirar endavant. I, evidentment, amb el moment d'excepcionalitat climàtica, que això ja ha vingut per quedar-se, malauradament, doncs, imposa la necessitat i la urgència també de tirar endavant amb aquest servei, amb el reglament que es proposa i, sobretot, amb tota la prevenció que s'hi haurà de fer. Aleshores, amb el regidor Lucas Ferro ja hem parlat també o li hem demanat també a propòsit de la protecció del nucli urbà, les edificacions i les instal·lacions aïllades. Per tant, espero que la implantació d'aquest servei realment posi al dia tot el que cal per tirar endavant amb les mesures de prevenció màximes per a tots.*

### **Sr. Alcalde:**

*Moltes gràcies. Més intervencions? Senyor Ramon Sánchez, endavant.*

### **Sr. Sánchez:**

*Gràcies. Jo crec que és un d'aquells dies en què hem de celebrar, precisament, aquest punt, perquè comencem a tancar una de les qüestions que més ens ha preocupat i que*

*més disgustos ens ha portat, que és, precisament, el manteniment de les franges de seguretat dels barris de muntanya. Per tant, amb la creació d'aquest servei crec que posem fil a l'agulla perquè puguem donar tranquil·litat als veïns i veïnes que hi haurà un manteniment acurat i que realment es podrà fer, doncs, que els veïns i veïnes dels barris de muntanya visquin en la tranquil·litat més absoluta. El risc zero no existeix, per tant, evidentment, el que estem fent és intentar preveure que el nostre Parc Natural de la Serra de Collserola, aquest espai on viuen els veïns dels barris de muntanya, estiguin el màxim de ben mantinguts per tal que el risc tendeixi a ser el mínim possible. I aquí també agrair, no només a Molivers i a tota la gent que hi ha hagut al darrera i una de les associacions que més ha fet també durant tots aquests anys de manteniment, com és l'ADF, perquè ha fet una feina també excel·lent a l'hora d'obrir camins i alhora d'intentar ajudar-nos amb qüestions que a vegades hem tingut problemes i l'ADF sempre ha sigut un element de gestió que ens ha anat molt bé i ha sigut un recurs on mai hem tingut un «no» i això és d'agrair. I avui també vull recalcar-ho, que ja tindrem nosaltres el manteniment i que, per tant, serà l'Ajuntament el responsable. Bé, doncs, mans a la feina, que tot surti bé i esperem que ja puguem tenir aquest manteniment de franges el més ràpid possible.*

**Sr. Alcalde:**

*Moltes gràcies. Senyor Lucas, si vol tancar?*

**Sr. Ferro:**

*Sí, tanco el punt amb el capítol d'agraïments. Evidentment, als grups municipals que heu participat de les diferents comissions, que heu aportat, als treballadors de la casa, que també han fet una feina tècnica excel·lent per poder bastir de contingut i de solvència tècnica i econòmica el servei municipal de manteniment de franges. Evidentment, també faig meu també l'agraïment a l'ADF i a tots els treballadors i voluntaris que han participat de la defensa de Collserola durant tots aquests anys. I també enviar des d'aquí un agraïment als tècnics del Parc Natural de la Serra de Collserola que han participat, que van compartir amb nosaltres, de fet, una de les comissions de reglament, i que ens han aportat i ens han millorat coses del text del reglament que agraiem molt.*

*Aquest servei municipal constitueix per a nosaltres una eina fonamental per a la prevenció del risc d'incendi als nostres barris de muntanya però al conjunt del Parc de la Serra de Collserola, perquè sabem que estem vivint temporades d'incendis cada vegada més llargues, cada vegada més intenses i especialment aquests anys marcades per una calor molt més alta de l'habitual i una sequera molt més persistent de l'habitual i, per tant, esperem que contribueixi a tranquil·litzar no només els veïns, sinó tots els ciutadans que els preocupa el Parc Natural de la Serra de Collserola. I, evidentment, i ho ha dit em sembla que el grup d'Esquerra Republicana, tenim un altre tema pendent en estudi, que és que més enllà de les urbanitzacions disgregades, tenim viles, pobles i ciutats que conlindem amb el Parc Natural de la Serra de Collserola i, per tant, tindrem que estudiar també quina part ens pertoca al nucli urbà de Molins de Rei. I ho farem quan la Diputació acabi els seus estudis i ho podrem comentar i debatre aquí al Ple municipal. Moltes gràcies.*

**Sr. Alcalde:**

*Moltíssimes gràcies. Passem a la votació.*

**VOTACIÓ:**





<b>Grup Municipal</b>	<b>Vots a favor</b>	<b>Vots en contra</b>	<b>Abstencions</b>
PSC-CP	9		
EN COMU PODEM	2		
ERC	5		
ARA MOLINS	4		
ENLAIRA MOLINS-CM	1		
<b>Total</b>	<b>21</b>		

**Sotmès a votació, el Ple de la Corporació aprova el present dictamen per unanimitat dels membres presents.**

**13.- Desestimar al·legacions i aprovació definitiva de la liquidació del contracte per la prestació del servei de neteja viària i recollida de residus de la vila de Molins de Rei i de subministrament de maquinària destinada al servei (Expedient 1/2022/COHSE).-**

#### **DICTAMEN**

##### **Antecedents de fet**

1.- En data 14 de febrer de 2017, mitjançant Registre d'Entrada núm. 2017002406 l'UTE ASCAN GEASER va presentar la documentació requerida per a l'adjudicació del servei de neteja viària i recollida de residus de la vila de Molins de Rei i subministrament de maquinària destinada al servei, així com el justificant del dipòsit de la garantia definitiva, segons carta de pagament CV 12017000011438 per un import de 377.094,16 €.

2.- En data 29 de març de 2017, el Ple municipal va adjudicar el contracte mixt del servei de neteja viària i recollida de residus de la vila de Molins de Rei, i de subministrament de maquinària destinada al servei, a l'UTE formada per les empreses ASCAN EMPRESA CONSTRUCTORA I DE GESTIÓ, SA I GENERAL DE ASFALTOS I SERVICIOS, SL (UTE ASCAN-GEASER, en endavant) per import de 8.401.438,78 €, IVA inclòs, d'acord amb les condicions derivades del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP), del Plec de prescripcions tècniques (PPT) i de l'oferta presentada per l'adjudicatari en tot el que millorava els esmentats plecs, amb un termini d'execució del contracte de 4 anys i dues possibles pròrrogues d'un any de durada cadascuna.

3.- En data 5 de maig de 2017 es va formalitzar el contracte administratiu del servei descrit i, es va signar l'acta d'inici en data 1 de juliol de 2017.

4.- En data 4 de juny de 2020, el Ple va aprovar la modificació del contracte mixt del servei de neteja viària i recollida de residus de la vila de Molins de Rei, i de subministrament de maquinària destinada al servei, signat en data 5 de maig de 2017 amb l'UTE ASCAN-GEASER, per realitzar la neteja viària i la recollida de residus a la nova urbanització de les Guardioles, per un import anual de 43.028,96 €, 4.302,90 € corresponent al 10% d'IVA, el

que suposa un total de 47.331,85 €, a comptar del mes de juny de 2020. Formalitzat mitjançant annex 1 en data 22 de juliol de 2020.

5.- En data 26 de novembre de 2020, mitjançant acord núm. 8 del Ple, es va aprovar la modificació del contracte signat en data 5 de maig de 2017 amb l'UTE ASCAN-GEASER, corresponent a la realització de treballs extres de neteja per desinfecció derivada de l'estat d'alarma pel COVID-19 durant el període comprés entre el 17 de març de 2020 i el 30 de juny de 2020, ambdós inclosos i a l'ampliació dels serveis de neteja a les zones de parcs infantils de manera retroactiva des de l'1 de juliol de 2020 fins a la finalització del contracte o de les possibles pròrrogues, si s'escau, per un import total de 195.104,88 €.

6.- En data 30 de juny de 2021, mitjançant acord núm. 2 del Ple, es va aprovar la primera pròrroga del contracte del servei de neteja viària i recollida de residus de la vila de Molins de Rei, adjudicat a l'UTE ASCAN-GEASER, per un termini d'1 any, establert de l'1 de juliol de 2021 al 30 de juny de 2022, ambdós inclosos, d'acord amb les clàusules 3.1 i 3.2 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte, per import de 2.026.719,48 € l'any IVA inclòs.

7.- En data 30 de juny de 2022, mitjançant acord núm. 5 del Ple municipal, a l'empara de l'article 223.c) TRLCSP i per mutu acord de les parts, es va declarar la resolució del contracte del servei de neteja viària i recollida de residus de la vila de Molins de Rei, i de subministrament de maquinària destinada al servei, a càrrec de l'empresa ASCAN EMPRESA CONSTRUCTORA I DE GESTIÓ, SA I GENERAL DE ASFALTOS I SERVICIOS, SL, amb efectes des del 30 de juny de 2022, per resultar inconvenient la permanència del contracte.

8.- En data 21 de juliol de 2022 es va signar l'Acta de recepció inicial del contracte i el seu Annex amb observacions, on es fixava el 30 d'octubre de 2022 com a data màxima per la recepció definitiva del contracte, una vegada esmenades les observacions que consten a l'annex de l'acta.

9.- En data 30 d'octubre de 2022 es va informar que després de la inspecció realitzada en data 27 d'octubre de 2022, resten deficiències per esmenar, en conseqüència, es va informar desfavorablement per part del responsable del contracte.

10.- En data 1 de març de 2023 es va fer reclamació de l'esmena de les observacions pendents indicades a l'Acta de recepció inicial del contracte i es va fixar com a nova data límit per la resolució de les mateixes, el dia 30 d'abril del 2023.

11.- En data 19 d'abril de 2023 l'UTE ASCAN-GEASER (UTE MOLINS) va presentar escrit mitjançant Registre d'entrada, on es va sol·licitar l'ampliació del termini atorgat en el requeriment d'1 de març de 2023.

12.- En data 30 de maig de 2023, els serveis tècnics municipals van emetre informe per tal de contestar les al·legacions realitzades en data 19 d'abril de 2023 per part de l'UTE ASCAN-GEASER (UTE MOLINS) i es va concedir una tercera ampliació del termini per l'esmena de les deficiències recollides a l'informe de data 1 de març de 2023, fixant un límit de resolució, de 30 dies naturals.

13.- En data 23 de juny de 2023 l'UTE ASCAN-GEASER (UTE MOLINS) va presentar escrit mitjançant Registre d'Entrada, i per tal de constatar allò que exposen referent a la

reparació dels contenidors, es realitzen diferents inspeccions entre el 30 de juny i l'11 de juliol de 2023 pel zelador de la via pública de l'Ajuntament i l'encarregat general de l'empresa prestadora del servei. Tanmateix es constata que les deficiències referents a la reparació dels contenidors adscrits al servei i recollides a l'informe de data 1 de març de 2023, no han estat esmenades en la seva totalitat. Després de recopilar totes les dades es procedeix a aixecar Acta de les inspeccions realitzades en data 13 de juliol de 2023.

14.- Vist l'informe tècnic del cap del negociat de Via Pública i Manteniment en assignació de funcions de data 15 de setembre de 2023, com a responsable del contracte, en el que en el que constata que les deficiències referents a la reparació dels contenidors adscrits encara no han estat esmenades en la seva totalitat i, segons pressupost sol·licitat, la seva reparació ascendeix a l'import de 45.989,71 €, IVA inclòs i finalment proposa la liquidació del contracte mixt del servei de neteja viària i recollida de residus de la vila de Molins de Rei, i de subministrament de maquinària destinada al servei.

15. En data 27 de setembre de 2023, mitjançant acord núm. 12 del Ple municipal, es va aprovar, entre d'altres, la proposta de liquidació del contracte per la prestació del servei de neteja viària i recollida de residus de la vila de Molins de Rei, i de subministrament de maquinària destinada al servei, quantificant les deficiències indicades pendents de resoldre en un import total de 45.989,71 euros, IVA inclòs. En el mateix acord es va donar tràmit d'audiència de 15 dies hàbils a l'UTE ASCAN-GEASER per presentar les al·legacions que es poguessin considerar oportunes, així com acordar que, un cop transcorregut aquest termini d'audiència, es procediria a retenir de la garantia definitiva de 377.094,16 euros l'import de 45.989,71 euros per tal d'esmenar les deficiències reflectides en l'Acta de 13 de juliol de 2023.

16. En data 30 d'octubre de 2023, mitjançant registre d'entrada 2023024980, l'UTE ASCAN-GEASER (UTE MOLINS), dins del termini establert pel tràmit d'audiència, presenta al·legacions a l'acord núm. 12 del Ple municipal de 27 de setembre de 2023.

17. En data 15 de novembre de 2023, el cap del negociat de Via Pública i Manteniment en assignació de funcions emet informe tècnic de resposta a les al·legacions presentades per l'UTE ASCAN – GEASER (UTE MOLINS), en el que es posa de manifest que:

El 21 de juliol de 2022 es va comunicar, en acta de recepció inicial del contracte de referència, a l'adjudicatària tot un llistat de contenidors domiciliària els quals estaven pendents de reparació. Posteriorment, en acta d'inspecció de data 13 de juliol de 2023 es va relacionar els contenidors que restaven encara pendents de reparació, utilitzant el mateix llistat que es va fer servir per aixecar l'acta de data 21 de juliol de 2022. Aquesta acta de revisió va ser realitzada per l'encarregat de l'empresa adjudicatària i pel zelador municipal signada només per aquest últim, amb la negació de signatura per part de l'encarregat de l'empresa.

A data d'avui, aquests serveis tècnics no tenen constància de cap canvi respecte l'estat dels contenidors en el moment de fer l'acta d'inspecció de data 13 de juliol de 2023.

Per tal de realitzar el càlcul econòmic d'aquesta manca de reparacions es demana pressupost a empresa externa valorant-se en un total de 45.989,71 euros.

L'informe tècnic conclou que després de llegir l'escrit d'al·legacions presentat, es remet a les dades recollides a l'acta de revisió de data 13 de juliol del 2023, i per tant, es proposa

que no es tinguin en consideració les al·legacions presentades per l'empresa UTE MOLINS en data 30 d'octubre de 2023.

### **Fonaments jurídics**

1.- La disposició transitòria 1a apartat 2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en endavant LCSP, disposa que els contractes administratius adjudicats amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta llei es regiran, pel que fa als seus efectes, compliment i extinció, inclosa la seva modificació, duració i règim de pròrrogues, per la normativa anterior, és a dir, pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, en endavant TRLCSP.

En el present supòsit, el contracte del servei de neteja viària i recollida de residus de la vila de Molins de Rei, i de subministrament de maquinària destinada al servei, es va adjudicar el dia 29 de març de 2017 i, en conseqüència, li serà d'aplicació el TRLCSP.

2.- Es tracta d'un contracte mixt de serveis i subministrament regulat a l'article 12 del TRLCSP i el PCAP i el PPT que regien el contracte d'origen.

En aquest sentit, pel que fa a la recepció, garantia i liquidació del contracte hem d'acudir a la clàusula dotzena del PCAP que regula la *Recepció, garantia i liquidació del contracte*.

Així mateix, s'ha d'estar als termes de la clàusula 3.6.1 i 2 del PPT relatives a les obligacions de l'adjudicatari i la reposició anual dels contenidors.

3.- D'acord amb l'article 221 del TRLCSP, els contractes s'extingeixen per compliment o per resolució.

4.- Segons disposa l'article 222 del TRLCSP, el contracte s'entén complert pel contractista quan aquest hagi realitzat, d'acord amb els termes d'aquest i a satisfacció de l'Administració, la totalitat de la prestació. En tot cas, la seva constatació exigeix per part de l'Administració un acte formal i positiu de recepció o conformitat dins del mes següent al lliurament o realització de l'objecte del contracte.

Així mateix, l'art. 204.2 RGLCAP disposa que si la prestació del contractista no reuneix les condicions necessàries per procedir a la seva recepció, es dictaran per escrit les instruccions oportunes per tal que corregeixi els defectes observats i compleixi les seves obligacions en el termini que es fixi, no procedint a la seva recepció fins que aquestes instruccions s'hagin complert, aixecant-se, aleshores, l'acta corresponent.

Com s'indica, primer a l'informe tècnic de 15 de setembre de 2023 i, posteriorment a l'informe tècnic esmentat de resposta a les al·legacions de 15 de novembre de 2023, les reparacions requerides dels contenidors no han estat portades a terme en la seva totalitat per l'UTE ASCAN-GEASER, malgrat les clàusules 3.6.1 i 3.6.2 del Plec de condicions tècniques particulars que regeix el contracte. Els serveis tècnics, a la data dels informes, no tenen constància de cap canvi respecte l'estat dels contenidors en el moment de fer l'acta d'inspecció de data 13 de juliol de 2023. Per aquest motiu, es remetent a les dades recollides a l'acta de revisió de 13 de juliol de 2023 esmentada i es proposa no tenir en consideració les al·legacions presentades per l'empresa, de tal manera que s'ha de procedir a liquidar el contracte.

5.- La devolució i cancel·lació de la garantia del contracte exhaurit es produirà de conformitat amb allò que disposa l'article 102 del TRLCSP, però mai abans de que finalitzi el termini de garantia i s'hagi acomplert satisfactòriament el contracte.

La devolució serà posterior a la liquidació del contracte i transcorregut el termini de garantia fixat en el PCAP en 6 mesos, a partir de l'acta de recepció del mateix.

6.- D'acord amb la disposició addicional segona del TRLCSP correspon al Ple municipal la competència per dictar el present acord com a òrgan de contractació del contracte d'origen.

Vist l'Informe proposta a la Comissió Informativa de SIT signada en data 16 de novembre de 2023 per la Cap de l'Oficina Administrativa de SIT per assignació temporal de funcions; l'informe jurídic de data 16 de novembre de 2023 de la Cap de Serveis Jurídics per assignació temporal de funcions; i l'informe econòmic de l'interventor accidental de data 16 de novembre de 2023.

Vista la proposta a la Comissió Informativa de SIT signada pel seu president en data 16 de novembre de 2023.

Per tot el que ha estat exposat, se sotmet a dictamen de la Comissió informativa Àrea de Sostenibilitat i Territori la proposta d'adopció al Ple de la Corporació dels acords següents:

**PRIMER: DESESTIMAR LES AL·LEGACIONS** presentades per part de la UTE ASCAN – GEASER (UTE MOLINS), contra l'acord número 12 del Ple de l'Ajuntament de Molins de Rei de 27 de setembre de 2023, pel qual s'aprova la proposta de liquidació del contracte per la prestació del servei de neteja viària i recollida de residus de la vila de Molins de Rei, i de subministrament de maquinària destinada al servei.

**SEGON: APROVAR DEFINITIVAMENT LA LIQUIDACIÓ DEL CONTRACTE** per la prestació del servei de neteja viària i recollida de residus de la vila de Molins de Rei, i de subministrament de maquinària destinada al servei amb l' UTE ASCAN-GEASER, de conformitat amb els informes tècnics de 15 de setembre i 15 de novembre de 2023 del responsable del contracte, en els que es quantifica que les deficiències indicades a l'Acta de data 13 de juliol de 2023 i, que a dia d'avui no han estat resoltes malgrat ser una obligació del contractista, ascendeixen a un import de 45.989,71 euros, IVA inclòs.

**TERCER: PROCEDIR, en base a l'Acord Tercer de l'Acord del Ple de 27 de setembre de 2023, A RETENIR DE LA GARANTIA DEFINITIVA** de 377.094,16 €, un total de 45.989,71 €, per tal d'esmenar les deficiències reflectides en l'Acta de 13 de juliol de 2023.

**QUART:** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte els tràmits següents:

- **NOTIFICACIONS:** a l'empresa UTE ASCAN-GEASER
- **COMUNICACIONS INTERNES:** als Departaments d'Intervenció, Tresoreria, Serveis Jurídics i al Negociat de Via Pública i Manteniment.

## **PRESENTACIÓ I DELIBERACIONS**

**Sr. Alcalde:**



*I passem al punt 13, que és «Desestimar les al·legacions i fer l'aprovació definitiva de la liquidació del contracte per a la prestació del servei de neteja viària i recollida de residus de la vila de Molins de Rei i de subministrament de maquinària destinada al servei». I fa l'exposició d'aquest punt la regidora Ester Espinosa.*

**Sra. Espinosa:**

*Bona nit a tots els que ens escolten.*

*Presenta el punt 13*

**Sr. Alcalde:**

*Moltíssimes gràcies. Obriríem el torn d'intervencions. Doncs, si no hi ha cap intervenció. Ens donaríem per assabentats i faríem aquest punt. Per tant, votem. Gràcies, regidora. Passem a la votació.*

**VOTACIÓ:**

<b>Grup Municipal</b>	<b>Vots a favor</b>	<b>Vots en contra</b>	<b>Abstencions</b>
PSC-CP	9		
EN COMU PODEM	2		
ERC	5		
ARA MOLINS	4		
ENLAIRA MOLINS-CM	1		
<b>Total</b>	<b>21</b>		

**Sotmès a votació, el Ple de la Corporació aprova el present dictamen per unanimitat dels membres presents.**

**14.- Aprovar la certificació final d'obra i la revisió de preus de les obres de rehabilitació i recuperació Palau de Requesens (Expedient 4/2022/COOBB).-**

**DICTAMEN**

Atès que el Reial decret- llei 3/2022, d'1 de març, de mesures per a la millora de la sostenibilitat del transport de mercaderies per carretera i del funcionament de la cadena logística, i pel qual es transposa la Directiva (UE) 2020/1057, de 15 de juliol de 2020, per la qual es fixen les normes específiques respecte a la Directiva 96/71/CE i a la Directiva 2014/67/UE per al desplaçament dels conductors en el sector del transport per carretera, i de mesures excepcionals en matèria de revisió de preus en els contractes públics d'obres (en endavant RDL 3/2022), ha regulat un sistema extraordinari de revisió de preus dels contractes en el qual, tot i tenir caràcter bàsic, es preveu en el seu títol segon, que les

mesures establertes puguin ser aplicables en l'àmbit de les comunitats autònomes i de les entitats locals existents al seu territori quan aquestes ho acordin.

Atès que en aquest sentit, el Govern de la Generalitat de Catalunya, dictà l'Acord GOV/60/2022, de 5 d'abril, per a l'aplicació a Catalunya de les mesures excepcionals en matèria de revisió de preus en els contractes públics d'obres, atès que les circumstàncies excepcionals que justifiquen l'aprovació del RDL 3/2022, d'1 de març, es donen també a Catalunya i a la contractació pública de les diferents administracions públiques, tant en els contractes de l'Administració de la Generalitat, el seu sector públic i les universitats públiques, com als contractes dels ens locals de Catalunya.

Mitjançant aquesta norma, s'acordà la seva aplicació a les entitats locals de Catalunya quan així ho acordessin els seus òrgans competents.

Atès que mitjançant acord únic del Ple en sessió extraordinària de 5 de novembre de 2020, es va aprovar inicialment el "Projecte executiu de Rehabilitació i Recuperació del Palau de Requesens" de Molins de Rei, acordant així mateix, la tramitació d'urgència de l'expedient.

Atès que el projecte va quedar aprovat definitivament en no presentar-se al·legacions, d'acord amb el certificat emès per la Secretària de la Corporació en data 4 de desembre de 2020.

Atès que mitjançant acord del Ple Municipal celebrat en data 27 de maig de 2021, es va adjudicar el contracte de l'obra de Rehabilitació i Recuperació del Palau de Requesens, de Molins de Rei, a l'empresa URCOTEX INMOBILIARIA, SLU, per import de 2.823.871,56 € IVA inclòs i un termini d'execució de 14 mesos, d'acord amb la resta de condicions derivades del Plec de clàusules administratives, del Plec de prescripcions tècniques i de l'oferta presentada per l'adjudicatari.

Atès que en data 21 de juny de 2021 es va formalitzar el contracte de referència amb l'empresa URCOTEX INMOBILIARIA, SLU, amb CIF B-08.948.267, per un import de 2.823.871,56 €, IVA inclòs, signant-se l'acta de comprovació de replanteig en data 23 d'agost de 2021.

Atès que mitjançant acord número 13 del Ple Municipal celebrat en data 3 de novembre de 2022 en sessió ordinària, es va aprovar la relació de preus contradictoris número 1 i la modificació del contracte de les obres del projecte per a la Rehabilitació i Recuperació del Palau de Requesens a l'empresa URCOTEX INMOBILIARIA SLU per un import de 140.084,97 €, IVA exclòs, suposant un increment del 6.002497 % sobre el total de l'import adjudicat, augmentat també en dos mesos el termini d'execució d'obra. Aquest va ser formalitzat en document públic administratiu en data 12 de desembre de 2022.

Atès que mitjançant acord número 12 del Ple Municipal celebrat en data 26 de juliol de 2023 en sessió ordinària, es va aprovar la relació de preus contradictoris número 2 subscrits entre la Direcció facultativa de l'obra i el representat de l'empresa adjudicatària i la modificació del contracte de les obres del projecte per a la Rehabilitació i Recuperació del Palau de Requesens a l'empresa URCOTEX INMOBILIARIA, SLU, per un import 94.006,268 €, IVA exclòs, suposant un increment del 4,027% sobre el total de l'import adjudicat. Aquest va ser formalitzat en document públic administratiu en data 15 de setembre de 2023.

Atès l'acta de recepció celebrada en data 11 d'octubre de 2023 a l'emplaçament de les obres de Rehabilitació i Recuperació del Palau de Requesens, de Molins de Rei.

Atès que en data 11 de juliol de 2023, amb número de registre general d'entrada 12023017280, l'empresa URCOTEX INMOBILIARIA, SL, presenta escrit sol·licitant revisió de preus del contracte d'obres de Rehabilitació i Recuperació del Palau de Requesens, de Molins de Rei, a l'empara del que disposa el RDL 3/2022, d'1 de març i la Llei de Contractes del Sector Públic.

Atès que en data 27 d'octubre de 2023, amb número de registre general d'entrada 12023024867, l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB), presenta l'informes d'anàlisi de revisió excepcional de preus, així com l'informe tècnic d'amidaments finals de l'obra i l'aplicació de la revisió de preus provisionals segons RDL 3/2022, de dates 23 i 25 d'octubre de 2023, de les obres del projecte de Rehabilitació i Recuperació del Palau Requesens, de Molins de Rei, signats per la Direcció Facultativa de l'Obra.

Atès que l'informe tècnic, de 25 d'octubre de 2023, que justifica els amidaments finals d'obra, que suposen un increment econòmic de 186.801,84 € abans IVA i 226.030,23 IVA inclòs, equivalent a un 8,00 % sobre l'import adjudicat i l'aplicació del RDL 3/2022, que suposa un increment econòmic de 185.020,44 € abans IVA i 223.874,73 € IVA inclòs, equivalent al 7,93 % sobre l'import adjudicat, aquest import serà corregit, si s'escau, a l'alça o la baixa, a la liquidació del contracte, amb els índex oficials definitius corresponents al període en què s'hagi aplicat la seva revisió, tal i com s'indica en l'informe.

Atès que l'Àrea Metropolitana de Barcelona, en data 10 de novembre de 2023, amb registre general d'entrada núm. 12023025897, ha presentat la Certificació núm. 22 i última de les obres esmentades, signada per la Direcció Facultativa, la Sra. Irene Puig i el Sr. Marc Alemany, com Arquitectes i la Sra. Núria Saura, com Arquitecta tècnica i l'empresa adjudicatària, URCOTEX INMOBILIARIA, SL, signada pel Sr. Esteban Sala, com a representant, aquesta certificació inclou els amidaments finals d'obra y la revisió excepcional de preus, segons RDL 3/2022, que s'aplica a la certificació final d'obra com a partida addicional.

Atès l'informe, de 10 de novembre de 2023, de l'arquitecte de l'Oficina Tècnica de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori, en el que es conclou que es pot procedir a l'aprovació de la Certificació número 22 i Final d'obres de Rehabilitació i Recuperació del Palau de Requesens, de Molins de Rei.

Atès que en data 14 de novembre de 2023, la TAG de Serveis Jurídics, amb la conformitat de la Secretària municipal de data 16 de novembre de 2023, va emetre informe favorable sobre la revisió excepcional de preus en el contracte de l'obra de Rehabilitació i Recuperació del Palau de Requesens, de Molins de Rei.

Atès que existeix consignació pressupostària suficient a la partida 4020/336101/62200 «Museu Palau de Requesens execució obra», del pressupost municipal per l'exercici 2023, condicionada a l'aprovació definitiva de l'expedient de modificació de pressupost.

Vist l'art. 243 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) en concordança amb la clàusula 45 del PCAP, segons els quals dins del termini de tres mesos comptats de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les



obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte en el termini previst en l'art. 198.4 LCSP.

Vist l'art. 166 del Reial Decreto 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (en endavant RGLCAP), en relació a l'aprovació de la certificació final de les obres.

Vistos els arts. 309 LCSP i 160 RGLCSP, que estableixen que podran introduir-se variacions sense necessitat de prèvia aprovació quan aquestes consisteixin en l'alteració en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu primitiu del contracte, exclòs l'impost sobre el valor afegit.

Atès l'article 346.3 i 6 LCSP en quant a l'obligació de comunicar al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya la variació del preu dels contractes.

Atès que l'òrgan competent per aprovar la certificació final i la revisió excepcional de preus és l'òrgan de contractació i que aquest és el Ple municipal, d'acord amb la disposició addicional segona LCSP, els arts. 23 i 24 de les bases d'execució del pressupost municipal i la clàusula cinquena del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen aquest contracte.

Vist l'informe-proposta a la Comissió Informativa de SIT signada en data 17 de novembre de 2023 per la Cap de l'Oficina Administrativa de SIT per assignació temporal de funcions; l'informe jurídic de data 17 de novembre de 2023 de la TAG; i l'informe econòmic de data 20 de novembre de 2023 de l'Interventor accidental, amb la següent observació: *L'aprovació de la despesa i la seva executivitat resta condicionada a l'aprovació definitiva de l'expedient de crèdit extraordinari en tràmit*".

Vista la proposta a la Comissió Informativa de SIT signada pel seu president en data 20 de novembre de 2023.

Per tot el que ha estat exposat, se sotmet a dictamen de la Comissió informativa Àrea de Sostenibilitat i Territori la proposta d'adopció al Ple de la Corporació dels acords següents:

**Primer.- AUTORITZAR** l'aplicació de la revisió excepcional de preus dels contractes públics d'obra de l'Ajuntament de Molins de Rei, d'acord amb el procediment i les condicions establertes al Títol II del Reial decret-llei 3/2022, d'1 de març, de mesures per a la millora de la sostenibilitat del transport de mercaderies per carretera i del funcionament de la cadena logística, i pel qual es transposa la Directiva (UE) 2020/1057, de 15 de juliol de 2020, per la qual es fixen les normes específiques respecte a la Directiva 96/71/CE i a la Directiva 2014/67/UE per al desplaçament dels conductors en el sector del transport per carretera, i de mesures excepcionals en matèria de revisió de preus en els contractes públics d'obres.

**Segon.- PROPOSAR** provisionalment el reconeixement de la revisió excepcional de preus d'acord amb el procediment i les condicions establertes al Títol II del RDL 3/2022, en el contracte de les Obres del Projecte de Rehabilitació i Recuperació del Palau Requesens, de Molins de Rei, mitjançant l'aplicació de la següent fórmula polinòmica núm. 831:



$Kt = 0, 01Bt/Bo + 0, 05Ct/Co + 0, 01Et/Eo + 0, 03Ft/Fo + 0, 02Lt/Lo + 0, 02Mt/Mo + 0, 02Pt/Po + 0, 01Qt/Qo + 0, 08Rt/Ro + 0, 11St/So + 0, 04Tt/To + 0, 01Ut/Uo + 0, 02Vt/Vo + 0, 57,$

**atorgant un termini d'audiència de 10 dies hàbils** per a què l'empresa URCOTEX INMOBILIARIA, SL, pugui presentar al·legacions.

**Tercer.- ELEVAR** a definitiva i **AUTORITZAR** l'aplicació de la revisió excepcional de preus d'acord amb el procediment i les condicions establertes al Títol II del RDL 3/2022 , en el contracte de les Obres del Projecte de Rehabilitació i Recuperació del Palau Requesens, de Molins de Rei, per un import de 185.020,44 €, abans d'IVA i **223.874,73 € , IVA inclòs**, sense nova resolució, si el contractista no presenta cap al·legació durant el termini concedit a tal efecte.

**Quart.- APROVAR** la certificació núm. 22 i última, **condicionada** a l'aprovació de la revisió excepcional de preus, segons el RDL 3/2022, d'1 de març, del projecte d'obres de Rehabilitació i Recuperació del Palau de Requesens, de Molins de Rei, signada per la Direcció Facultativa i l'empesa URCOTEX INMOBILIARIA, SLU, per import de **226.030,23€ € , IVA inclòs**.

**Cinquè.-. AUTORITZAR** i disposar la despesa per import total de **449.904,96 €** (IVA inclòs), que es farà efectiva amb càrrec a la partida pressupostària 4020/336101/62200, Museu Palau de Requesens execució obra, condicionada a l'aprovació definitiva de la modificació de pressupost.

**Sisè.- COMUNICAR** al Registre Públic de contractes de la Generalitat de Catalunya, la variació del preu del contracte de referència.

**Setè.- PRACTICAR** en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte els tràmits següents:

- **NOTIFICACIONS:** a l'empresa URCOTEX INMOBILIARIA, SLU i a l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB)
- **COMUNICACIONS INTERNES:** als Departaments d'Intervenció, Tresoreria, Serveis Jurídics i a l'Oficina Tècnica i Obres Públiques.

**Vuitè.-** Publicar aquesta resolució al Perfil del Contractant i al Portal de Transparència de l'Ajuntament de Molins de Rei.

## **PRESENTACIÓ I DELIBERACIONS**

### **Sr. Alcalde:**

*I passem al punt 14, que és «Aprovar la certificació final d'obra i la revisió de preus de les obres de rehabilitació i recuperació del Palau de Requesens». I faria jo mateix l'exposició d'aquest punt.*

*Presenta el punt 14*

*Per tant, obriríem el torn d'intervencions. Senyor Ramon Sánchez, endavant.*

### **Sr. Sánchez:**



*Gràcies. Bé, jo crec que aquí s'ha fet una feina excel·lent per part d'un tècnic municipal, com ha estat el Josep Abulí, que ha fet, com deia, una feina excel·lent a l'hora de controlar tota aquesta revisió de preus i com ha funcionat aquesta obra. Una obra, com explicava l'alcalde, complicada. Una obra que ens hem trobat amb diferents entrebancs en el camí, però que realment jo crec que el resultat que estem veient o estem intuïnt, encara que sigui només amb la sala gòtica, ja podem veure que és d'una excel·lència molt alta i, per tant, és important posar també en valor tota la feina que s'ha fet per part de l'Ajuntament, dels tècnics municipals, que han fet una feina excel·lent, també de la M. Eugènia, des del punt de vista de patrimoni, a l'hora de treballar per veure com evolucionava aquesta obra, que, com deia, no ha estat fàcil, ha estat complicada, però que hem tingut la sort també, i això no em cansaré de repetir-ho, de tenir uns tècnics de l'empresa Urcotex que realment han estimat el Palau, se l'han fet seu i que, per tant, jo crec que aquesta cura i aquesta delicadesa amb què han treballat aquesta obra jo crec que es veu reflectida en el resultat final. Per tant, agraiment.*

*El mirava abans, perquè jo crec que encara faltaria la liquidació de l'obra, que això serà el final que ens quedarà de tota l'obra final. Però, en tot cas, avui aprovem això i crec que és un punt important a l'hora de ja començar a veure el final d'aquesta obra llargament esperada que massa anys també ha estat, com parlàvem abans, tancada.*

**Sr. Alcalde:**

*Moltes gràcies. Més intervencions? Doncs, si els sembla, amb aquesta apreciació ja li respondrem. A mi no em consta que hagi de venir una liquidació final. En qualsevol cas, ja ho debatrem, segur, però ara portem a terme aquesta modificació i aplicació d'aquest decret, eh?*

[Votació]

**VOTACIÓ:**

<b>Grup Municipal</b>	<b>Vots a favor</b>	<b>Vots en contra</b>	<b>Abstencions</b>
PSC-CP	9		
EN COMU PODEM	2		
ERC	5		
ARA MOLINS	4		
ENLAIRA MOLINS-CM			1
<b>Total</b>	<b>20</b>		<b>1</b>

**Sotmès a votació, el Ple de la Corporació aprova el present dictamen per 20 vots a favor del PSC (9), ECP (2), ERC (5) i Ara Molins (4) i 1 abstenció d' Enlaira Molins (1).**

## COMISSIÓ INFORMATIVA DE L'ÀREA DE DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC (ADE)

### 15 .- Acceptació de la renúncia de la concessió administrativa 15-16 laterals del mercat municipal (Expedient 3/2023/BAMEA).-

#### DICTAMEN

Atès que en data 30/10/2023 mitjançant instància, amb número 24999, el titular de la concessió administrativa 15-16 laterals del Mercat Municipal, Sr. Carlos Romero Labernia, presentà la seva renúncia a la concessió administrativa anteriorment indicada destinada a la comercialització de productes de Dietètica.

Vist que mitjançant Resolució d'Alcaldia 3213 s'aprovà l'expedient d'adjudicació de Ana Maria Puiggarí Cardús a Carlos Romero Labernia.

Vist que l'article 120 del Reglament del Mercat Municipal estableix en el seu punt segon, com a causa d'extinció o pèrdua de la concessió administrativa, la renúncia expressa del concessionari.

Atès que mitjançant l'escrit de 30/10/2023 el Sr. Carlos Romero Labernia presentà la renúncia expressa.

Vist l'article 94 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre de Procediment administratiu Comú, que estableix citat a tenor literal el desistiment i renúncia per part dels interessats: Tot interessat pot desistir de la seva sol·licitud o, quan això no estigui prohibit per l'ordenament jurídic, renunciar als seus drets.

Si l'escrit d'iniciació l'han formulat dos o més interessats, el desistiment o la renúncia només afecta aquells que l'hagin formulat.

Tant el desistiment com la renúncia es poden fer per qualsevol mitjà que permeti la seva constància, sempre que incorpori les signatures que corresponguin d'acord amb el que preveu la normativa aplicable.

L'Administració ha d'acceptar per complet el desistiment o la renúncia, i ha de declarar conclús el procediment llevat que, havent-s'hi personat tercers interessats, aquests n'instin la continuació en el termini de deu dies des que van ser notificats del desistiment o renúncia.

Vist l'informe tècnic elaborat per la Directora de Mercats de data de 30 d'octubre de 2023, signat el 2 de novembre del 2023 amb el vist i plau de la Directora de Fira, Comerç, Consum i Turisme a data 3 de novembre de 2023.

Vist l'informe tècnic del Tresorer acc. a data 7 de novembre de 2023.

Per tot el que ha estat exposat, es sotmet a dictamen de la Comissió Informativa Àrea de Desenvolupament Econòmic la proposta d'adopció al Ple de la Corporació dels acords següents:

#### ACORDS

Primer: ACCEPTAR la renúncia de la concessió administrativa 15-16 Laterals, del Mercat Municipal de la qual n'és titular la el Sr. Carlos Romero Labernia

Segon: EXTINGIR la concessió administrativa 15-16 Laterals del Mercat Municipal de la qual n'és titular el Sr. Carlos Romero Labernia

Tercer: DETERMINAR l'efectivitat de la renúncia en data de 31/12/2023.

## **PRESENTACIÓ I DELIBERACIONS**

### **Sr. Alcalde:**

*I passem a la Comissió Informativa de l'Àrea de Desenvolupament Econòmic amb el punt 15 de l'ordre del dia, «Acceptació de la renúncia de la concessió administrativa 15/16 laterals del Mercat Municipal» I fa l'explicació d'aquest punt la senyora Carme Madorell. Endavant.*

### **Sra. Madorell:**

*Bon vespre a tothom.*

*Presenta el punt 15*

### **Sr. Alcalde:**

*Moltes gràcies. Alguna intervenció? Endavant, senyora Meritxell Campmajó.*

### **Sra. Campmajó:**

*Hola, bona tarda, bon vespre ja a tothom. Bé, votarem a favor, òbviament. El titular de les parades es vol jubilar, per tant, té dret a causar baixa de la concessió administrativa. Ara bé, sí que des del grup d'Esquerra volem fer el matís que actualment el mercat municipal hi ha tancades les parades següents i citaré l'últim nom comercial de la botiga, per entendre'ns, Fruites Prior, quatre mòduls, Bacallaneria Molins, dos mòduls, Quiosc central, un mòdul, Puglia Food, dos mòduls, Cafès Eulàlia, dos mòduls, Fruiteria Can Raber, dos mòduls, Fruites Areste, dos mòduls, Peixateria Òscar, dos mòduls, i ara amb el tancament de Bo i Sa, dos mòduls més. Amb aquest tancament hi haurà un total de dinou mòduls tancats, que equival al 30 % de les parades del mercat municipal. Hi ha parades que porten pràcticament deu anys tancades i el problema s'agreujarà perquè es preveu que en els propers anys encara hi hauran quatre jubilacions més. La darrera licitació pública de l'adjudicació de les parades va ser l'octubre del 2020. Per tant, fa tres anys. L'anunci públic va ser una publicació a la pàgina web de l'Ajuntament i la documentació oficial al portal de contractació pública de la Generalitat. S'ha fet algun relleu a través de Reempresa, creiem que és una bona iniciativa, però sembla que no n'hi ha hagut prou. La preocupació per l'estat de les parades buides és un tema que des de l'Associació de Venedors i Venedores s'ha posat damunt de la taula els darrers anys i el problema no ha fet més que agreujar-se. Però és que actualment a l'Ajuntament tenir parades buides li suposa una pèrdua anual de 25.786 euros cada any. Això sense tenir en compte el que ingressaria d'annualitat si hi hagués la licitació també de les parades i fossin adjudicades. Aquí parlem de les parades del mercat, però aquesta reflexió també ens val pel bar del pavelló poliesportiu i el bar de la Federació Obrera, per exemple. No podem oblidar que l'Ajuntament és el propietari d'aquest edifici i, per tant, s'ha de preocupar perquè aquest funcioni.*

*Al nostre grup municipal aquí se'ns obren molts dubtes. És evident que el que portem fent anys sembla que no funciona. De fet, si consultem la pàgina web oficial del mercat, la darrera publicació de les activitats és del novembre del 22 i del gener del 23, és a dir, del Nadal passat. Fa gairebé un any que no s'actualitza. I, per tant, pensem què s'està fent per dinamitzar aquest equipament? Possiblement estem davant d'un canvi d'hàbits dels consumidors, ha augmentat la compra online i potser avui en dia cuinem menys, però la dinamització de l'espai comercial no pot quedar només a mans dels paradistes. El Mercat Municipal de Molins de Rei és propietat de l'Ajuntament i, per tant, la responsabilitat que el mercat funcioni també és nostra.*

**Sr. Alcalde:**

*Moltes gràcies. Més intervencions? Senyora Meritxell Galobart, endavant.*

**Sra. Galobart:**

*Bé, evidentment, una mica també amb línia de la companya Txell. No podem votar en contra d'una renúncia, però si volem ser crítics amb el model de gestió del nostre mercat i si no fem alguna cosa, doncs, anem malament. Ens consta que els darrers quatre anys no s'ha fet res per reflotar aquest mercat. Nosaltres, per exemple, vam fer una proposta de baixada de preus del pàrquing del mercat i de la zona blava que vostès no van acceptar. De la mateixa manera que estem assumint el dèficit de la piscina, podríem assumir el diferencial de preus de l'aparcament del mercat i de la zona blava, que ajudaria a la dinamització del comerç local, que és, per exemple, una de les polítiques que està més a favor Enlaira Molins. Estem molt preocupats pel futur del mercat de Molins de Rei. En els mesos que porto a l'Ajuntament, crec que hi ha poca comunicació amb el sector del comerç. Des del nostre punt de vista, com a Ajuntament cal que tinguem en compte quin és el nostre model de vila, el que nosaltres creiem que és i volem que segueixi sent. El comerç de proximitat és essencial, dona vida als carrers, dona molts llocs de feina i, sobretot, genera cohesió social. El comerç és un sector que paga molts, molts impostos, per tant, es mereix el màxim suport possible per part de l'Ajuntament, tant en campanyes de promoció com ajuts a les zones comercials, siguin dinàmiques i comercials. I podríem posar molts exemples més, que ho repeteixo, en els últims anys hem trobat a faltar. Demanem més suport de tot tipus, també econòmic, més diàleg, escoltar i tenir-los més en compte. El mercat és el centre del comerç de la vila, per això urgim a l'Ajuntament a trobar fórmules per reactivar aquestes parades que ara han quedat buides i fer-ho amb un consens amb els venedors del mercat i de la resta del comerç de la vila. Gràcies.*

**Sr. Alcalde:**

*Moltes gràcies. Més intervencions? Senyor Ramon Sánchez, endavant.*

**Sr. Sánchez:**

*Gràcies. Jo crec que la Meritxell ha fet una exposició i una radiografia del mercat municipal jo crec excel·lent i crec que, en aquest sentit, hem de reflexionar molt. Reflexionar, però actuar també alhora, perquè si no, malament rai. Jo crec que el mercat municipal entre tots l'estem matant. Entre tots l'estem matant. I, per tant, jo crec que hauríem de prendre decisions valentes i buscar horitzons per veure com el podem reflotar. Que hi hagi totes aquestes parades i aquests mòduls tancats no és una bona decisió i una bona dinàmica ni per al comerç local ni per a les dinàmiques de compres que avui en dia estan canviant. I aquest és un element que jo crec que hem de posar sobre la taula.*



*I, per tant, aquí crec que hem portat una modificació de pressupost i, per exemple, no hem vist cap partida que pogués posar, i és urgent, per poder fer un pla de dinamització, un pla estratègic. Jo crec que mereix més un pla estratègic de cap a on avança el mercat i crec que això hauria de ser una de les prioritats d'aquest Govern actual, perquè, en definitiva, ens hi estem jugant molt. És un equipament molt important, que té una centralitat absoluta, on creiem que el comerç gira molt al voltant d'aquest equipament. I, per tant, si aquest equipament defalleix, i ho ha apuntat també la Meritxell en aquest sentit, jo crec que les jubilacions que ens venen els propers anys marcaran molt el camí de cap a on ha d'anar aquest equipament, el mercat municipal. Crec que, realment, si no comencem a prendre mesures ja, i hauríem d'haver-les pres ahir, anem tard. Per tant, jo crec que aquí sí que animo al Govern municipal a que posi els diners que calgui en aquest pla estratègic, de dinamització, amb col·laboració i amb treball amb l'Associació de Venedors del Mercat Municipal per tal de marcar un horitzó que ens permeti veure llum al final del túnel. Jo crec que avui inclús ells mateixos no la veuen. I això jo crec que és important assumir-ho, assumir-ho. I, per tant, treballar conjuntament i transmetre'ls aquesta confiança que entre tots ens en sortirem. I l'Ajuntament ha de ser el primer que ha de pilotar i que s'ha de creure que aquí tenim un problema i és un problema greu. I, per tant, que entre tots treballarem per sortir-nos-en. En tot cas, Ara Molins estarà al costat del Govern en aquest sentit per crear aquelles dinàmiques i aquells plans estratègics que calguin i facin falta per tal que aquest equipament, aquest espai, sigui dinamitzat el màxim de bé possible pel bé de Molins de Rei. Recordem aquella frase tan dita del que era Molins de Rei:*

*Molins de Rei, Centre de comerç. I cada vegada més Molins de Rei és una altra cosa i no un centre de comerç. I això no ho podem permetre i hem de lluitar amb totes les nostres forces perquè això canviï de dalt a baix.*

**Sr. Alcalde:**

*Moltes gràcies. Doncs, senyora Carme Madorell, si vol afegir alguna cosa?*

**Sra. Madorell:**

*Només el que el que volia afegir és que ja hi ha un estudi de mercat i hi ha un pla de dinamització del mercat. I, bé, amb el temps que portem ja ens hem trobat dues vegades amb els representants del mercat i inclús de venedors de Molins de Rei, vull dir que estem treballant amb ells i són temes que sí que s'han d'afrontar ara de cara. Només dir-vos que el mix comercial del mercat de la plaça, que en diríem, està equilibrat, està força equilibrat, perquè, pel que vam estar mirant, hi han carnisseries, plats precuinats, cansaladeries, polleries, pastes seques, peix fresc, pesca salada, forn de pa, dietètica. O sigui, queda com bastant equilibrat. Vull dir que, una vegada s'entra, la compra bàsica no està desatesa, val? Potser falta aquell punt que la societat, tal com deies Ramon, ha avançat, han canviat els hàbits de consum i, aleshores, potser sense deixar lo de sempre, perquè evidentment seguim consumint el de sempre, potser s'hauria una aposta del mercat per altres tipus de productes, evidentment, sempre relacionats amb la plaça, que donessin aquest punt d'atracció d'un tipus de persones que en aquests moments potser no s'acosten als mercats. És un tema que tenim sobre la taula i que hi vam estar parlant i que el volem afrontar clarament. I, aleshores, doncs, bé, ja en parlarem entre tots. I, evidentment, totes les opcions són benvingudes. Sempre que fem alguna activitat, en aquest temps que almenys he estat regidora, sempre s'ha comptat amb l'Associació de Comerciants i del Mercat i, aleshores, estem treballant, estem treballant. Però és veritat que, bé, s'ha de donar un cop de puny sobre la taula i mirar què està passant amb els mercats.*

*De totes maneres, no sé si aquesta setmana heu vist unes estadístiques i no és allò de perquè a nosaltres també ens passi ja està bé, no. Heu vist les estadístiques, per exemple, dels mercats d'Hospitalet que, per exemple, tenen una població molt gran? Doncs, la meitat de parades dels mercats estan buides també. O sigui que potser sí que caldria, no és per treure'ns les puces de sobre, perquè hem d'intentar treballar per lo nostre, però a nivell inclús per sobre del que està passant amb els mercats, quina visibilitat se'ls hi dona, quin recolzament se'ls hi dona i inclús que se'ls hi dona als ajuntaments per poder moure totes aquestes dinàmiques? O sigui que sí, que estic absolutament d'acord que és un tema a posar sobre la taula i treballar.*

**Sr. Alcalde:**

*Moltes gràcies. Senyor Ramon Sánchez, endavant.*

**Sr. Sánchez:**

*Ho comparteixo absolutament. Al final jo crec que ja tenim parades de pràcticament tot i, per tant, aquesta és una bona solució i, per tant, possiblement el camí no és també anar posant més parades del mateix. Jo crec que aquí està el repte, és veure realment com dinamitzem aquest espai, que potser no ha de ser en el mateix horari que ja està dinamitzat. I d'això en tenim exemples. Quan un viatja, on veus mercats que estan absolutament dinamitzats i que funcionen molt i molt bé durant moltes hores del dia. Jo crec que aquest és un camí que jo crec que hauríem d'intentar valorar si és positiu o no, però, en tot cas, hem de buscar aquell punt de trencament en que realment la gent vegi el mercat com un equipament seu i que, per tant, aquest equipament que pot tenir uns altres horaris, faci que durant el dia també es compri en aquell mercat. Hem de buscar aquest punt d'inflexió que ens permeti que el mercat municipal sigui aquest punt d'atracció, el que dèiem abans, d'aquest Molins de Reis, Centre de Comerç.*

**Sr. Alcalde:**

*Moltes gràcies. És que té dret a tancar el segon torn d'intervenció i passar a la votació. Endavant, regidora.*

**Sra. Madorell:**

*No, simplement, bé, doncs, ja està, per tancar. Sí, bé, és una mica això. No sé si parles de mercats com Sevilla o Madrid, per exemple, que una vegada es tanquen a les vuit del vespre les parades, es treuen les taules al mig dels passadissos i s'ofereixen plats cuinats dels productes, no?, per exemple. Vull dir que hi ha dinàmiques que es poden intentar implementar i que són molt interessants. I després només saber, per exemple, al gener o febrer. al Ple de gener o febrer sortiran les noves concessions on s'inclourà aquesta parada. Per això era molt important aprovar-ho avui i portar-ho avui, perquè amb aquest conjunt de concessions ja no quedarà aquesta exclosa, sinó que també la podem incloure, doncs, amb aquest nou paquet. Ja està.*

**Sr. Alcalde:**

*Moltes gràcies. Doncs, passem a la votació ara.*

**VOTACIÓ:**





<b>Grup Municipal</b>	<b>Vots a favor</b>	<b>Vots en contra</b>	<b>Abstencions</b>
PSC-CP	9		
EN COMU PODEM	2		
ERC	5		
ARA MOLINS	4		
ENLAIRA MOLINS-CM	1		
<b>Total</b>	<b>21</b>		

**Sotmès a votació, el Ple de la Corporació aprova el present dictamen per unanimitat dels membres presents.**

#### **COMISSIÓ INFORMATIVA DE L'ÀREA DE SERVEI A LES PERSONES (ASP)**

**16.- Aprovar el reconeixement del desequilibri econòmic definitiu de la gestió de la piscina municipal de l'exercici 2022 (Expedient 5/2023/COOSE).-**

#### **DICTAMEN**

Atès l'informe de la Cap del Negociat d'Esports, de data 6 de novembre de 2023, del que es dedueix:

"El Club Natació Molins de Rei és qui gestiona la piscina municipal segons contracte administratiu per l'ús i aprofitament d'aquesta instal·lació, segons acord de Ple del 9 d'abril de 2002 i per un període de 25 anys.

Un cop superats els efectes de la pandèmia Covid-19 que han perjudicat en gran manera al funcionament de la piscina municipal, comportant per els anys 2020 i 2021 un dèficit important en la gestió de la instal·lació; aquest 2022, estem veient com es van recuperant poc a poc els usuaris, però per altra banda l'augment en les despeses energètiques fa que la gestió continuï sent deficitària.

Atès que en la clàusula vint-i-cinquena del Plec de Clàusules que regula la concessió per l'ús i aprofitament de la piscina municipal diu:

"...

*Clàusula vint-i-cinquena.-*

*L'Ajuntament garantirà l'equilibri econòmic de la concessió. A tal efecte el concessionari proposarà les tarifes o altres mesures econòmiques que consideri adients per aquest equilibri. L'Ajuntament haurà de compensar econòmicament al concessionari, per raó de les modificacions que li ordeni introduir al servei que incrementin les despeses o disminueixin la retribució i ha de revisar les tarifes quan, encara que no hi hagi modificacions de servei, circumstàncies anormals o imprevisibles sobrevingudes determinin, en qualsevol sentit, la ruptura de l'equilibri econòmic."*

Atès que el Club Natació Molins de Rei ha presentat en Registre d'Entrada núm. 2023009544, de 12 d'abril de 2023, la documentació següent:

- Auditoria 2022
- Projecció de resultats 2022
- Projecció del compte d'explotació fins al termini de la concessió.
- Comunicació del tancament de l'exercici 2022
- Sol·licitud de pagament del desequilibri econòmic pendent del 2022.

De la documentació presentada pel Club Natació Molins de Rei i el detall d'ingressos i despeses mostra un desequilibri econòmic de 323.536,67 €, (en aquest import no es computen els pagaments de l'Ajuntament en concepte de reequilibri econòmic de la concessió).

- Despeses a 31 de desembre 1.760.875,62 €
- Ingressos a 31 de desembre 1.437.339,95 €

Tot i que l'auditoria presenta un resultat de 555,11€ positius de l'exercici 2022, aquest resultat es dona per la comptabilització dels ingressos rebuts per part de l'Ajuntament durant l'any 2022, que són:

- Acord del Ple en sessió ordinària de 31 de maig de 2022, el pagament de la liquidació que quedava pendent del desequilibri econòmic de l'any 2021, per un import de 23.946,64€, efectiva al mes de juny de 2022.
- Decret d'Alcaldia núm. 1629 de 22 de setembre de 2022, per el qual es fa un avançament de 150.145,14€, Import pagat el 6 d'octubre de 2022.
- Decret d'Alcaldia núm. 2346 de 20 de desembre de 2022 per el qual s'aprova un avançament de 150.000 €, Import pagat el 18 de gener de 2023.

Per tant, l'import pendent per a reequilibrar la gestió econòmica de l'exercici 2022 és de 23.391,53 €.

Pel que fa a la projecció del compte d'explotació fins al termini de la concessió de cara a aquest any 2023, es preveu un dèficit de 58.721,00 €. Aquest dèficit és molt inferior al que hem tingut des de l'any 2020, primer per la pandèmia i després per l'augment del cost dels consums, sobretot, llum i gas, el que ha fet que fins l'any 2022 el dèficit s'enfilés fins els tres-cents cinquanta mil euros.

La previsió d'aquest dèficit de cara a l'any 2023, és fruit del treball que el Club Natació i l'Ajuntament han fet conjuntament, en primer lloc en la recuperació del número de socis i per altra la instal·lació de plaques fotovoltaïques i la estabilització dels preus de la energia, ens porten a aquesta previsió, molt inferior a la dels últims tres anys. En aquests moments s'està estudiant adoptar diferents mesures en la gestió, per tal d'aconseguir que aquesta previsió de dèficit sigui inferior al que es presenta segons els números tancats a 30 de setembre de 2023.

A la vista de tot el que s'ha exposat i atenent a la documentació aportada per el club Natació Molins de Rei, des del Negociat d'Esports es proposa l'aprovació del desequilibri econòmic definitiu de l'exercici 2022, corresponent a la gestió del servei de la piscina

municipal, per un import de 323.536,67 € i el pagament de 23.391,53 €, corresponent a l'import pendent per a reequilibrar la gestió econòmica de l'exercici 2022.

Atès l'informe proposta de la Cap d'Esports, de data 14 de novembre de 2023.

Atès l'informe sense observacions de l'Interventor accidental, de data 15 de novembre de 2023.

Per tot això, es proposa al Ple que s'acordi

**Primer.-** Donar compte de l'informe d'auditoria de l'any 2022 presentat pel Club Natació Molins de Rei.

**Segon.-** Donar compte de la projecció compte d'Explotació – Pla de viabilitat fins a març 2027, final de la concessió.

**Tercer.-** Aprovar el desequilibri econòmic definitiu de l'exercici 2022 corresponent a la gestió de la piscina municipal per un import de 323.536,67 €.

**Quart.-** Donar compte dels pagament realitzats per l'Ajuntament a compte del desequilibri econòmic per l'any 2022 de la gestió de la piscina municipal:

- Decret d'Alcaldia núm. 1629 de 22 de setembre de 2022, per el qual es fa un avançament de 150.145,14€, Import pagat el 6 d'octubre de 2022.
- Decret d'Alcaldia núm. 2346 de 20 de desembre de 2022 per el qual s'aprova un avançament de 150.000 €, Import pagat el 18 de gener de 2023.

**Cinquè.-** Aprovar l'autorització i disposició de la despesa i reconeixement de l'obligació corresponent a la part pendent d'aquest desequilibri econòmic definitiu de 2022, per import de 23.391,53€, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 3030 342401 48000, Transferències corrents pel conveni amb el Club Natació Molins de Rei de 2023.

**Sisè.-** Notificar aquest acord al Club Natació Molins de Rei i traslladar-lo als Negociats d'Intervenció, Tresoreria i Esports.

## **PRESENTACIÓ I DELIBERACIONS**

### **Sr. Alcalde:**

*Passem ara a la Comissió Informativa de l'Àrea de Serveis a les Persones amb el punt 16 de l'ordre del dia, que és «Aprovar el reconeixement del desequilibri econòmic definitiu de la gestió de la piscina municipal de l'exercici 2022». I fa l'exposició d'aquest punt el regidor d'Esports, senyor Gerard Corredera. Endavant.*

### **Sr. Corredera:**

*Bé, bona tarda a tots i a totes.*

*Presenta el punt 16*

### **Sr. Alcalde:**



Moltes gràcies. Obriríem el torn d'intervencions. Senyor Ricard Vinyets.

**Sr. Vinyets:**

*Bé, ja ho hem manifestat en el punt 9 d'aquest Ple, la pandèmia de la Covid va suposar un impacte brutal en la gestió de la piscina municipal per part del Club Natació. L'any 2020 l'aportació municipal va ser de 362.572 euros i el 2021 de 270.613. Ara, al 2022, parlem de 323.536. El plec de clàusules del 2002 és clar amb els seus termes –de fet, ja ho ha dit el regidor Corredera– l'Ajuntament garantirà l'equilibri econòmic de la concessió i haurà de compensar econòmicament la diferència que es presenti deguda a circumstàncies anormals o imprevisibles. Per tant, cal complir i hi votarem a favor. Aquí, però, obre un incís i rememoro de nou el manifestat a l'anterior punt 9. Tenim uns anys per endavant fins al 2027, per consensuar un nou acord, tanco incís. Realment pensem que caldria fer una separació fefaent entre el Club Natació pròpiament dit, com a club esportiu de la vila, i el Club Natació com a empresa, entre moltes cometes, gestora de la piscina municipal. Un exemple, les seccions esportives del Club Natació, que cal recordar que tenen l'equip masculí i femení de waterpolo a Primera Divisió estatal, amb el cost de desplaçaments que impliquen per tot el territori, que van suposar el 2022 un cost de 256.970 euros, alhora que solament van ingressar 93,033 euros. És a dir, van generar un dèficit de prop de 164.000 euros. Aquesta despesa de club esportiu no és coherent que s'imputi a la gestió de la piscina. Són uns números que caldria que estiguessin fora i es tractessin com ho faríem amb la resta de clubs esportius de la vila. I no estem qüestionant en cap cas que no estiguin justificades ni ajuden a portar arreu el nom de la nostra vila.*

*On acaba la gestió de la instal·lació municipal i on comença la del club esportiu? Aquest fet també es podria afirmar del personal, on acaba la seva tasca gestora i on comença la seva tasca de club esportiu? Hi ha molta feina a fer, consensuar i pactar amb el Club Natació, diferenciar entre la gestió de la piscina municipal i l'activitat pròpia de club esportiu seria un primer pas. I ja per acabar, tenint en compte que en el punt 18 de l'ordre del dia d'avui abordem les necessitats de les persones amb discapacitat a partir del manifest, estaria bé que s'adaptés també la piscina i el seu conjunt d'instal·lacions a tota la diversitat de persones que hi volen anar. Gràcies.*

**Sr. Alcalde:**

Moltes gràcies. Senyor Ramon Sánchez, endavant.

**Sr. Sánchez:**

*Sí, jo crec que ja he explicat amb l'anterior punt una miqueta el que sento, el que sentim envers la piscina municipal. És evident que la Covid ho va trastocar tot, ens va portar a una situació, malauradament, que no desitjàvem, i l'any 2022 va ser un any extremadament complicat. I, per tant, això cal posar-ho sobre la taula. Però, evidentment, s'han anat prenent solucions, decisions, com apuntava el regidor també la presa de poder fer aquestes noves plaques fotovoltaïques, que han fet que reduíssim molt el cost energètic de la piscina. La piscina va passar pràcticament a quadruplicar el cost energètic amb una factura d'un mes per l'altre, i això només ells sabien el que venia a sobre i, per tant, com havien de prendre mesures, com havien de prendre decisions per tal d'erradicar aquell problema que veien que era un problema també per l'Ajuntament. I, des d'aquest punt de vista de consciència social i de consciència econòmica, crec que van fer tots els esforços que pertocaven per tal de poder equilibrar aquests números al màxim possible. Crec que això ho han fet, ho han fet de manera excel·lent, com hem dit abans, amb decisions, com*



*ha dit el Gerard, crec que importants a l'hora de buscar equipaments allà on no n'hi havia o buscar noves sales per poder donar més serveis a la piscina municipal.*

*I crec que és un element importantíssim la sempre generació de noves oportunitats perquè els socis que té la piscina es mantinguin. Recordem que vam arribar pràcticament fins als 1.800 socis en l'època més dolenta, avui estem ja sobre els 2.600 més o menys. Això vol dir que han fet una feina de captació importantíssima a l'hora de generar aquestes confiança també amb la ciutadania. Però tampoc no ens enganyem, hem de prendre decisions envers la piscina. La decisió més important que toca, possiblement, és saber en aquests moments què passarà d'aquí a quatre anys. I això no és menor. Hem de veure si realment hi ha alguna esclatxa en què puguem allargar aquesta concessió envers la piscina municipal, atenent també aquesta necessitat que hi ha de poder tenir aquesta diferenciació entre el que és l'activitat esportiva i també l'activitat lúdica de tots els molinencs i les molinenques. Però sí que vull posar un incís, i crec que això cal recordar-ho i cal posar ho en valor, que d'on estàvem a on estem, no té res a veure. És a dir, el nivell de coneixement que tenim actualment envers els números de la piscina crec que és altíssim envers el que teníem el 2012, i això jo crec que també cal posar-ho en valor i també cal posar en valor el fet que la piscina també sempre s'ha mostrat receptiva a l'hora de donar, faltaria més, totes les dades per tal de tenir el màxim coneixement del que és aquest equipament.*

*Per tant, jo celebrar que realment les línies i les decisions que s'han anat prenent en aquest sentit ens portin aquest any a que el dèficit sigui pràcticament d'aquest cinquanta i poc mil que, per tant, això vol dir que és una excel·lent notícia, perquè hem anat treballant durant tot aquest any. Jo recordo quan, abans de deixar de ser regidor, que l'import era més elevat i, per tant, vol dir que han anat prenent mesures mes a més, això és important. I vol dir que ells estan al capdavant i estan amatents i preocupats perquè aquest dèficit cada vegada es redueixi més i pugui ser el mínim possible per a l'Ajuntament. Crec que això també s'ha de posar en valor i, per tant, agrair que porti aquest punt. I, evidentment, esperarem, doncs, que puguin fer aquest informe, aquest equilibri financer, per tal de veure quins són els números definitius.*

**Sr. Alcalde:**

*Moltes gràcies. Senyor Corredera, endavant.*

**Sr. Corredera:**

*Gràcies per les intervencions. És veritat que el 2027 hem de treballar per una nova situació, un nou escenari. Hi estem treballant i amb alguna cosa vinculada amb la inversió. Tal com dèiem, abans de la pandèmia, el 2019 se'ns presentava una proposta de millores i d'inversions, evidentment, amb un escenari molt diferent, tant des del punt de vista econòmic com des del punt de vista social i inclús des del punt de vista de finalització de la concessió. I, per tant, doncs, aquella inversió i aquella necessitat de fer millores en la instal·lació esportiva s'està replantejant i estem treballant en això. També estem treballant en el tema de la diferenciació entre la resta del club i del que seria la concessió de piscina municipal o del servei de piscina municipal. També hi hem estat parlant. I, evidentment, per part de la directiva del Club Natació, de la gent de la Junta, doncs, en són conscients, eh? Són conscients que ells no volen estar en aquesta situació, ells estan treballant i estan fent el màxim esforç perquè així sigui. Tenen conscienciació que no poden generar... no és voluntat seva, no e, malinterpreteu, eh? Vull dir que realment estan treballant molt i estan posant molts esforços i crec que estan fent molt bona feina. També, doncs, el treball*

*excel·lent de qui comentaves tu, l'Ezequiel, la persona aquesta que ens dona suport a través d'una empresa, i dels tècnics d'esports que també estan donant suport i noves idees i noves propostes per intentar entre tots eixugar el dèficit que s'ha generat.*

*Jo no compararia clubs esportius, perquè? Perquè és molt difícil de comparar-los, eh? Jo no entraria en el debat de si el club esportiu o el Club de Natació Molins de Rei té una... És que és diferent a la resta de clubs esportius és que no té res a veure. I, per tant, és poc comparable, eh? Vull dir que a vegades fem aquest debat de, home, és diferent de la resta de clubs. Home, és que és diferent de la resta de clubs. Llavors, per això té una concessió, per això té uns acords, per això té, diguem-ne un tracte diferent. No em malinterpreteu, no diferent, eh?, però sí que s'ha de portar de manera diferent que la resta d'equipaments, que són, diguem-ne, per a explotació, bàsicament, per part de l'Ajuntament de Molins de Rei. Res més, eh? Tanco el punt i gràcies a tots.*

**Sr. Alcalde:**

*Moltes gràcies. Entenc que no hi ha més intervencions. Passem a la votació, llavors.*

**VOTACIÓ:**

<b>Grup Municipal</b>	<b>Vots a favor</b>	<b>Vots en contra</b>	<b>Abstencions</b>
PSC-CP	9		
EN COMU PODEM	2		
ERC	5		
ARA MOLINS	4		
ENLAIRA MOLINS-CM	1		
<b>Total</b>	<b>21</b>		

**Sotmès a votació, el Ple de la Corporació aprova el present dictamen per unanimitat dels membres presents.**

**18.- Aprovar el manifest del 3 de desembre, Dia Internacional de les Persones amb Discapacitat 2023 (Expedient 15/2023/MOCIO).-**

**DICTAMEN**

Les entitats de l'àmbit de la Discapacitat van proposar el manifest per commemorar el Dia Internacional de les Persones amb Discapacitat, 3 de desembre. Enguany les mateixes entitats han adaptat els punts reivindicatius d'aquest manifest en lectura fàcil per tal que les persones que el llegiran tinguin més facilitats.

Es proposa l'adopció del text del manifest següent:

**MANIFEST DEL DIA INTERNACIONAL DE LES PERSONES AMB DISCAPACITAT 2023**

*L'Organització de les Nacions Unides va aprovar l'any 2006 la Convenció sobre els Drets de les Persones amb Discapacitat, que posava damunt la taula la indiscutible premissa que les persones amb discapacitat tenim els mateixos drets que qualsevol persona. Uns drets que, en moltes ocasions i malauradament, es segueixen vulnerant al nostre país.*

*“El Dia Internacional de les Persones amb Discapacitat té com a objectius sensibilitzar l'opinió pública sobre els temes relacionats amb la discapacitat i promoure la presa de consciència pel que fa als beneficis que generaria la integració de les persones amb discapacitat en tots els aspectes de la vida política, social, econòmica i cultural”.*

*Des d'un punt de vista administratiu, polític, social i, fins i tot, sanitari, hi ha una gran desconexió entorn les persones amb discapacitat i les seves necessitats. Una desconexió que porta a situacions discriminatòries, al manteniment de prejudicis i estereotips.*

*Avui, Enreda't per la (dis)capacitat, Gueopic, Associació EVI (Espai de Vida Independent) Salut Mental Baix Llobregat, Taller i Habitatges Alba, Fundació ECOM, Fundació ONCE i l'Ajuntament de Molins de Rei vol fer ferm el compromís envers totes les persones amb diferents capacitats i les seves famílies.*

- *Volem evidenciar que la diversitat és inherent a la persona i a la societat i que la diversitat ens enriqueix i ens deixa veure realitats diferents.*

*“Lectura fàcil”:Totes les persones som diferents. I entre totes ens podem donar suport i aprendre unes de les altres.*

- *Volem reivindicar una educació inclusiva, real i efectiva. Que la gestió de la diversitat en l'àmbit de l' ensenyament sigui l'element fonamental i l'eix vertebrador del concepte d'educació.*

*“Lectura fàcil”:Tenim dret a rebre una educació inclusiva amb la resta d'estudiants.*

*Que es respectin les nostres necessitats i el nostre ritme. I a tenir formació durant tota la vida.*

- *Volem trencar amb les barreres socials que ens aïllen, promoure un veritable accés a la comunicació i a la informació. Que totes les esferes de la vida pública estiguin adaptades als llenguatges dels sentits.*

*“Lectura fàcil”:Tenim dret a rebre una informació clara i adaptada per poder participar sense barreres.*

- *Volem que la vila faciliti la nostra presència activa. Que es fomentin oportunitats i espais per donar-nos a conèixer. Que es promoguin iniciatives que ens ajudin a créixer, per gaudir d'oportunitats de les quals altres persones de la societat ja gaudeixen en el seu entorn més immediat.*

*“Lectura fàcil”:Les persones amb discapacitat hem de viure a la Comunitat. Ningú s'ha de quedar al marge o estar sol o sola per la seva discapacitat. S'ha de lluitar contra la forma negativa de mirar a les persones amb discapacitat (per exemple,*



*que ningú pensi que les persones amb discapacitat mai tenen parella...grans amics...)*

- *Volem construir una vila sense barreres i accessible per a totes i tots. Millorar l'accessibilitat tant a l'espai ja construït del nostre municipi com a les noves propostes constructives. Defensar la mobilitat independent i segura ha de ser un objectiu prioritari per fer possible la integració al entorn.*

*"Lectura fàcil":Volem una vila sense barreres on ens puguem moure amb facilitat pel carrer, al transport públic, a les botigues...*

- *Volem fomentar la convivència i el coneixement mutu, desfer estereotips, lluitar contra els estigmes que pateixen moltes persones i que dificulten la seva plena participació ciutadana. Superar els prejudicis fomentats en la informació esbiaixada, sensacionalista o paternalista.*

*"Lectura fàcil":Els i les polítiques haurien de fer campanyes de comunicació per explicar el valor de les persones amb discapacitat.*

- *Volem que s'impulsin polítiques d'ocupació, persistir en la lluita contra l'exclusió socioeconòmica i laboral de les persones amb dificultats funcionals.*

*"Lectura fàcil":Volem que s'aprovin polítiques d'ocupació i que es compleixin els pactes polítics i es posin els diners per poder complir-ho. Volem tenir una feina que ens permeti tenir diners per poder fer la nostra vida més fàcil.*

- *Volem aconseguir la igualtat d'oportunitats i que això sigui un dels signes d'identitat de les nostres administracions i entitats.*

*"Lectura fàcil":Volem tenir les mateixes oportunitats que qualsevol altra persona en totes les àrees de la nostra vida.*

- *Volem que s'acabin les llargues llistes d'espera per accedir a un habitatge digne amb els suports necessaris, o a un servei d'atenció diürna.*

*"Lectura fàcil":Volem un pla per acabar mica en mica amb el temps d'espera a accedir a una llar o a una residència, o a un taller ocupacional. Volem que ens facilitin els suports que necessitem per accedir a vivendes, feines i espais de la comunitat amb persones amb i sense discapacitat.*

- *Volem un servei mèdic de psiquiatria i psicologia amb suficients suports per poder atendre les nostres necessitats reals. (PUNT CREAT DE NOU).*

*"Lectura fàcil":Tenim dret a que els serveis de psiquiatria i psicologia siguin suficients i estiguin adaptats a les nostres necessitats.*

*Les diferències ens enriqueixen. Continuem treballant per fer de Molins de Rei, una vila inclusiva per a tothom.*

*3 de desembre de 2023*



Per tot el que ha estat exposat, es proposa a la Comissió Informativa Àrea de Serveis a les Persones la proposta d'adopció al Ple de la Corporació dels acords següents:

Primer.- APROVAR el Manifest del 3 de desembre, Dia Internacional de les Persones amb Discapacitat 2023.

Segon.- FER PÚBLICS aquests acords a través dels diferents mitjans de comunicació municipals de titularitat pública (Ràdio Molins de Rei, el web municipal i el butlletí El Balcó de la Vila).

Tercer.- TRASLLADAR aquest acord a Enreda't per la (dis)capacitat, Gueopic, Associació EVI (Espai de Vida Independent) Salut Mental Baix Llobregat, Taller i Habitatges Alba, Fundació ECOM, Fundació ONCE.

## **PRESENTACIÓ I DELIBERACIONS**

### **Sr. Alcalde:**

*El punt dissetè ja ha estat debatut i aprovat. I, per tant, passem al punt divuitè «Aprovar el manifest del dia 3 de desembre, Dia Internacional de les Persones amb Discapacitat 2023». I fa l'explicació d'aquest punt la regidora Ainoa García. Endavant.*

### **Sra. García:**

*Gràcies, alcalde.*

*Presenta el punt 18*

### **Sr. Alcalde:**

*Moltes gràcies. Obriríem el torn d'intervencions. Senyora Marta Espona, endavant.*

### **Sra. Espona:**

*Gràcies. Educació inclusiva, accés a la informació i a la participació, presència activa amb activitats i oportunitats, una vila accessible i mobilitat independent, que es conegui la diversitat, polítiques d'ocupació i igualtat d'oportunitats, accés a l'habitatge i serveis mèdics adaptats a les seves necessitats. Aquestes són les demandes del manifest, no hi podem estar més d'acord. En el mandat anterior ja vam proposar en diverses ocasions que es consignés partida pressupostària al programa de discapacitats, ja que considerem que és bàsic tenir-ne per poder implantar canvis en el nostre entorn amb vista a adaptar-lo, precisament, a les necessitats de tothom, però també per donar sortida a les necessitats que reiteradament plantegen les persones amb discapacitat o familiars en nom seu. Els recursos que s'hi han destinat fins ara creiem que són insuficients.*

*Votarem a favor del manifest perquè el que recull són uns drets bàsics com els de qualsevol altra persona, adaptats a les seves necessitats. Però també hi votarem a favor perquè volem que serveixi perquè s'impulsin iniciatives que donin resposta a tot el que s'hi recull. S'ha avançat i s'han fet coses, efectivament, però creiem nosaltres que aquesta regidoria necessita d'un impuls important per fer-ne més. Gràcies.*

### **Sr. Alcalde:**

Moltes gràcies. Més intervencions? Senyora Eva Janés, endavant.

**Sra. Janés:**

*Hola. Des d'Ara Molins, per descomptat que ens adherim i compartim tot el que esmenta aquest manifest. Tot i així, i escoltant persones que s'hi troben cada dia, com molt bé van expressar en l'últim acte que va organitzar l'entitat Enreda't, hi ha encara molta feina a fer pels carrers i espais del poble que porten massa temps en mal estat o bé per falta de manteniment o previsió, que esdevé després un increment econòmic en la seva resolució. Creiem que s'hauria de prioritzar o, si més no, estudiar la manera de ser més àgils en determinades reparacions que facilitarien l'autonomia de moltes persones que, per dret, es mereixen i haurien de poder gaudir de la vila sense obstacles de cap tipus.*

**Sr. Alcalde:**

Moltes gràcies. Doncs, si no hi ha més intervencions? Vol afegir alguna cosa, regidora? Endavant.

**Sra. García:**

*Totalment d'acord amb part del que comentava la companya d'Esquerra. És veritat que necessitem una educació inclusiva que no tenim. És veritat que les llistes d'espera per residències s'han de reduir. És veritat que necessitem uns servei psicològic i psiquiàtric digne. Doncs, anem tots junts on hem de demanar i reivindicar aquestes necessitats. Ja els hi vaig comentar l'any passat i us ho torno a dir, tant de bo estigués a les nostres mans poder posar vetlladores a les escoles, però la Generalitat no ens deixa. O tant de bo poguéssim fer residències per a persones amb discapacitat, però ja sabem el que ens està costant tenir una residència per a la gent gran, com per també haver de fer una per a persones amb discapacitat. Més enllà d'això, com bé ha comentat, estem fent coses. Als últims habitatges públics ja vam reservar habitatges per a persones amb discapacitat. Hem creat el programa Orienta Molins, hem tingut places reservades als plans d'ocupació per a persones amb discapacitat. Això no vol dir que no ens quedi feina, i tant que ens queda feina, moltíssima. Però, bé, anem fent camí poc a poc. I quan al que comentava la companya d'Ara, totalment d'acord. Estem treballant en aquestes millores, sabem que tenim deutes pendents, com el dels semàfors per a les persones invidents, i ho estem treballant i esperem poder solucionar-ho al més aviat possible.*

**Sr. Alcalde:**

Moltes gràcies. Doncs, si no hi ha cap intervenció més, passàriem a la votació. Endavant, senyora Marta Espona. Sí que hi ha coses més a dir.

**Sra. Espona:**

*En tot cas, senzillament, em semblava que, en tot cas, demanar més recursos per a la regidoria de Discapacitat seria una bona proposta. És a dir, em sembla que, en tot cas, en la meva exposició no he dit en cap moment que tot el que porta el manifest li correspongui solucionar-ho a l'Ajuntament. Em sembla que no ho he dit. Doncs, bé, ho tornaré a llegir a veure si és així, però em sembla que en cap moment... He acabat dient que s'han fet avenços, però que també s'han de fer més coses. Em sembla que això també hi estem tots d'acord. És a dir, no ho sé, mirem-nos-ho pel costat que ens pertoca i no anem sempre... D'acord, assumim... La Generalitat, molt bé, és que em podeu dir tot el que vulgueu de la Generalitat, però no aniré i ho solucionaré. Vull dir, en tot cas, intento solucionar les coses*



*de Molins de Rei. I, per tant, proposo o proposem, el nostre grup, que la regidoria de Discapacitat tingui més consignació econòmica, perquè realment les demandes que s'han avaluat o s'estan avaluant i es detecten, es comenten i es fan arribar, doncs, es puguin tirar endavant. Les que no li corresponguin a l'Ajuntament, doncs, ja anirem junts del bracet a demanar a tothom que s'hi hagi de posar, que s'hi posi. Podeu comptar amb nosaltres també, eh?*

**Sr. Alcalde:**

*Moltes gràcies. Doncs, aclarit el tema, si els sembla, passem a la votació.*

**VOTACIÓ:**

<b>Grup Municipal</b>	<b>Vots a favor</b>	<b>Vots en contra</b>	<b>Abstencions</b>
PSC-CP	9		
EN COMU PODEM	2		
ERC	5		
ARA MOLINS	4		
ENLAIRA MOLINS-CM	1		
<b>Total</b>	<b>21</b>		

**Sotmès a votació, el Ple de la Corporació aprova el present dictamen per unanimitat dels membres presents.**

---

**D – QÜESTIONS SOBREVINGUDES**

---

**19.- Qüestions sobrevingudes.-**

No n'hi han.

---

**E – MOCIONS**

---

**20.- Moció del Grup Municipal Esquerra Republicana de Catalunya en defensa de la contenció dels preus de lloguer i per fer efectiva la llei estatal 12/2023 pel dret a l'habitatge (Expedient 16/2023/MOCIO).-**

**MOCIÓ**

**“MOCIÓ EN DEFENSA DE LA CONTENCIÓ DELS PREUS DE LLOGUER I PER FER EFECTIVA LA LLEI ESTATAL 12/2023 PEL DRET A L'HABITATGE**

El Ple de l'Ajuntament, en la sessió del mes d'octubre del 2020, va aprovar una moció que defensava que Molins de Rei entrés en la zona declarada d'habitatge tens per regular els

preus del lloguer i l'abril del 2021, quatre grups municipals (CUP, ERC, Molins en Camina Podem i Molins en Comú) en vam presentar una altra de foment de mesures per facilitar l'accés de tothom a l'habitatge. Ambdues iniciatives tenien com a objectiu lluitar contra l'encariment de l'habitatge i la preocupació per la dificultat de la ciutadania a l'hora d'accedir a aquest dret bàsic.

Segons l'últim informe anual del Banc d'Espanya, gairebé la meitat de les persones que viuen de lloguer a l'Estat es troben en una situació de risc de pobresa i exclusió social. A Catalunya, segons dades de l'Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona, en els últims 20 anys, el lloguer ha pujat de preu 3 vegades més que els ingressos.

- Atès que a Molins de Rei hi ha una manca evident de pisos de lloguer i que actualment només hi ha 1.692 unitats familiars que viuen en règim de lloguer, segons consta a l'IDESCAT.
- Atès que de forma pionera, gràcies a les entitats en defensa el dret de l'habitatge, es va aprovar al Parlament de Catalunya la Llei 11/2020 i que, malgrat que va ser tombada pel Tribunal Constitucional, es va constatar que durant el temps que va estar en vigor va ser una eina efectiva en la rebaixa dels lloguers on es va aplicar.
- Atès que al maig de 2023, el Congrés dels Diputats va aprovar la Llei estatal 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge, que habilita l'Administració competent a la regulació de preus del lloguer a les zones tensionades.
- Atès que la Generalitat, com a Administració competent, en data 11 d'agost va declarar en zona de mercat residencial tensionat 140 municipis catalans, entre els quals hi ha Molins de Rei.
- Atès que actualment, l'aplicació de la llei està bloquejada pel Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana, i ni tan sols no reconeix l'índex de referència de preus del lloguer de Catalunya, malgrat que la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge sí que preveu la possibilitat d'aplicar els índexs de preus territorials.
- Atès que sense l'aplicació de la llei de contenció de rendes, el mercat de l'habitatge continua funcionant de forma salvatge amb una contínua puja de preus. Atès que totes les administracions han de fer l'esforç per augmentar el parc de lloguer social de Catalunya i posar els nivells d'habitatge social equivalents als de la mitjana europea, esforç que s'ha de fer mitjançant diferents mecanismes, com els ajuts a la promoció que ha fet darrerament la Generalitat de Catalunya per construir 5.000 nous habitatges aquest any 2023.
- Atès que a Molins de Rei, en la 1a fase del conjunt d'habitatges de protecció oficial al sector Les Guardioles de Molins de Rei es van construir 56 habitatges, 52 dels quals van ser destinats a venda i 4 destinats a lloguer, i que en la 2a fase es van posar a parc públic 62 habitatges en règim de lloguer, i que, per tant, prop del 50% de l'habitatge públic ha estat destinat a venda i no a lloguer.
- Atès que a Molins de Rei, com a la resta de municipis de l'àrea metropolitana, l'accés a l'habitatge és un problema greu per a moltes famílies i és un bé de primera necessitat, com també un dret reconegut a la Constitució espanyola del



1978, l'article 47 de la qual diu textualment: «Tots els espanyols tenen dret a gaudir d'un habitatge digne i adequat. Els poders públics promouran les condicions necessàries i establiran les normes pertinents per tal de fer efectiu aquest dret, i regularan la utilització del sòl d'acord amb l'interès general per tal d'impedir l'especulació. La comunitat participarà en les plusvàlues que generi l'acció urbanística dels ens públics».

- Atès que l'Estatut de Catalunya del 2006, en l'article 26, «Drets en l'àmbit de l'habitatge» diu: "Les persones que no disposen dels recursos suficients tenen dret a accedir a un habitatge digne, per a la qual cosa els poders públics han d'establir per llei un sistema de mesures que garanteix aquest dret, amb les condicions que determinen les lleis».
- Atès que actualment, doncs, el dret a l'habitatge a Espanya i a Catalunya està reconegut plenament, però malauradament no gaudeix de l'entorn suficient i adequat per poder ser efectiu, i, a la pràctica, l'accés a l'habitatge està immers en el lliure mercat.
- Atès que la compravenda o bé el lloguer actualment són les principals vies d'accés a un habitatge, i gairebé es podria dir que són les úniques, i que, per tant, les persones i les famílies no disposen pràcticament d'alternatives.
- Atès que, aquest any 2023, el salari mínim interprofessional està fixat en 1.080 € i el preu mitjà de lloguer a Molins de Rei és de 762,11 €, de manera que a una persona que percep el salari mínim només li resten 317 € per assumir el cost de vida i la manutenció, un import totalment insuficient.
- Atès que, tal com recull l'Informe INSOCAT núm. 15 d'ECAS, de novembre del 2022, "La taxa de pobresa en el treball és del 12,1%, la qual cosa significa que més d'una desena part de la població ocupada amb feina remunerada pateix pobresa malgrat estar treballant, i que bona part d'aquest augment del cost de vida té a veure amb l'habitatge".
- Atès que la relació entre l'habitatge i l'exclusió social és un element que fa anys que es dona i és un problema estructural que s'ha agreujat els últims 10 anys, tal com recull l'informe INSOCAT, de 14 d'abril de 2022 quan diu que l'habitatge, juntament amb l'ocupació, és la dimensió que genera més exclusió a Catalunya.
- Atès que el mateix informe del 2022 constata que el preu mitjà del lloguer en 132 dels 244 municipis amb dades impedeix que els joves puguin accedir a un habitatge.
- Per tot el que s'ha exposat, el grup municipal d'ERC proposa:
  - INSTAR el govern municipal que exigeixi al Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana publicar de forma immediata la declaració de zones de mercat residencial tensionat publicada per la Generalitat de Catalunya, per fer efectiva la regulació de preus a la nostra vila.
  - INSTAR el govern municipal perquè exhorti el Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana a aplicar l'índex de preus de referència del lloguer de Catalunya,

- per tal de garantir una regulació efectiva i real a Molins de Rei dels preus de l'habitatge, tal com va succeir abans que el Tribunal Constitucional suspengués parcialment la Llei 11/2020, de 18 de setembre, de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge. En cas de disconformitat, que s'estudii la proposta entre les dues administracions implicades.
- DEMANAR a la Conselleria de Territori que agiliti la resposta al recurs d'alçada interposat pel Col·legi de Propietaris.
  - INSTAR el govern municipal a continuar amb les iniciatives de promoció de lloguer engegades i a estudiar altres opcions adreçades a pal·liar la situació especialment en aquelles unitats familiars més vulnerables i a evitar l'exclusió residencial a Molins de Rei.
  - INSTAR la Generalitat a continuar proposant i desenvolupant polítiques d'habitatge.
  - Comunicar aquest acord a l'Agència d'Habitatge de Catalunya, al Parlament de Catalunya, al Congrés dels Diputats i al Senat Espanyol.

Molins de Rei, 23 de novembre de 2023”

## **PRESENTACIÓ I DELIBERACIONS**

### **Sr. Alcalde:**

*I ara passem a... Ja hem acabat i finalitzat tots els aspectes dictaminats per les comissions informatives, no hi ha cap qüestió sobrevinguda, però sí que tenim en l'apartat de les mocions el punt vintè de la «Moció del grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya en defensa de la contenció dels preus de lloguer i per fer efectiva la Llei estatal 12/2023, pel dret a l'habitatge». I fa l'exposició d'aquest punt la senyora Meritxell Campmajó, endavant.*

### **Sra. Campmajó:**

Gràcies.

Presenta el punt 20

### **Sr. Alcalde:**

Moltes gràcies. Obriríem el torn d'intervencions. Senyora Meritxell Galobart i, després, senyor Joan Albert Fabra.

### **Sra. Galobart:**

*Bé, nosaltres votarem a favor de la moció, però hi trobem a faltar algunes coses. La primera és que és poc crítica amb la falta de polítiques d'habitatge de lloguers públics durant dècades a l'àrea metropolitana i, en general, arreu del país. I això és culpa de moltes administracions, però també dels ajuntaments. Hem de ser conscients que davant de la falta de bones polítiques públiques d'habitatge durant dècades, ara carreguem el cost sobre els privats propietaris dels pisos. És cert que justament les males polítiques públiques han fet que el mercat hagi generat preus de lloguer especulatius i abusius i per això s'ha de poder intervenir en el mercat per aturar aquest abús. Però nosaltres pensem*

*que ha de ser pel temps temporal necessari i les administracions públiques en aquest temps han de fer bé la seva feina. I aquí volem parlar de Molins de Rei i de qüestions que tots els grups van parlar en la campanya electoral i nosaltres vam ser molt clars. tots els terrenys propietat de l'Ajuntament per fer habitatges només han de dedicar-se a habitatge de lloguer. I sabem que això no passa a Molins de Rei i en els terrenys de la plaça de la Llibertat els habitatges que es facin no tots seran de lloguer. Per tant, segurament avui s'aprovarà aquesta moció on intervenim en la propietat privada, però, en canvi, com a Ajuntament, en la part pública no donarem exemple. Per nosaltres, endavant amb el que diu la moció, però ens fa falta ser exemplars com a institució. Tots els pisos de la plaça de la Llibertat i dels terrenys que tenim a les Guardioles fem que siguin tots de lloguer protegit. Gràcies.*

**Sr. Alcalde:**

*Moltes gràcies. Senyor Joan Albert Fabra.*

**Sr. Fabra:**

*Moltes gràcies. Regidors, regidores. L'economia és una ciència, és una ciència social, però és una ciència. El que vol dir que l'economia sigui una ciència és que és un àmbit del coneixement al qual se li pot aplicar el mètode científic. És segurament l'exemple més clar i més paradigmàtic, el que vostès porten aquí avui al Ple, la regulació de preus, la indexació de preus i, en concret, l'índex de preus d'habitatge, és l'exemple més clar i més paradigmàtic en què la ciència econòmica ha demostrat reiteradament que no aconseguix a mitjà i a llarg termini reduir el preu de l'habitatge de lloguer. Per què? És molt senzill. Què és un preu? És un punt d'intersecció entre l'oferta i la demanda? Això és introducció a la microeconomia. Per què els preus pugen? Perquè l'oferta és la que és i cada cop hi ha més demanda. En aquest cas, hi ha un problema d'oferta en els pisos de lloguer. Si vostès indexen els preus o regulen els preus del lloguer, potser aconseguiran el primer any, el segon any, el tercer any, contenir els preus, però el que estaran aconseguint a mitjà i llarg termini és que hi hagi menys habitatges de lloguer perquè els propietaris retiraran els seus pisos del mercat de lloguer o que es generi un mercat paral·lel de lloguer, un mercat negre de lloguer.*

*Tot això està demostrat científicament. I no ho dic jo per tenir unes inclinacions polítiques més o menys liberals, que les tinc, sense cap mena de dubte, evidentment. Però és que una cosa que genera un ampli consens. És una cosa que genera un ampli consens i tal és així que inclús el Govern espanyol mateix està boicotejant la aplicació mateixa de la seva llei d'habitatge, val? És així, és així. Per tant, a veure, nosaltres no podem votar a favor, però tampoc votarem en contra, perquè sí que hi ha coses en la moció que compartim. Sí que compartim que cal fer més polítiques públiques d'habitatge. En això estem totalment d'acord. I com bé s'ha apuntat, la política pública d'habitatge que es pot fer des de l'Ajuntament de Molins de Rei és la construcció de pisos per posar a la borsa de lloguer social. També resulta preocupant en aquest sentit... Sí, ja tallo, ja sé que és tard... Bé, ja tallo. És igual, no resoldrem aquí el problema del lloguer i tampoc el resoldrem dient que ara els lloguers valen no sé què, perquè si no el Govern podria dir que ara tot val un euro i, aleshores, tots seríem rics, no? No funciona així l'economia. Em sap greu.*

**Sr. Alcalde:**

*Moltes gràcies. Més intervencions? Lucas Ferro i senyor Iván Mustieles, endavant.*

**Sr. Ferro:**



*M'alegra saber que ets liberal perquè a vegades t'he sentit alguna intervenció, avui també, que he pensat, ui, no sé si és tan liberal. Dius, plantejes un marc de discussió, que és veritat que és típic de l'economia liberal clàssica, en què l'oferta i la demanda s'ajusten, però en realitat si l'economia és una ciència que funciona, diguem-ne, de forma transparent, tan transparent com plantegen, s'haurien de plantejar per què en aquest país des que hi va haver la reforma de la LAU, de la llei d'arrendaments urbans, en què es van desregular encara més els contractes de lloguer, es van acurtar els terminis mínims, es va desvincular de l'IPC i, per tant, es van deshabilitar totes les forces que coaccionaven el mercat, els preus en aquest país s'han disparat. Perquè cada vegada hi ha més SOCIMI, perquè cada vegada hi ha més pisos en mans de fons d'inversió i perquè cada vegada hi ha més pisos que no estan dedicats a usos residencials, per exemple, pisos turístics. I tot i així, tot i que haguem liberalitzat encara més el mercat immobiliari, els preus marquen màxims històrics. Avui mirava una mica, ara, una pàgina web d'aquestes típiques on mirem les ofertes de lloguer i la veritat és que cada vegada que ho faig, perquè jo fa molts anys que no busco pis, però de tant en tant vaig mirant, la situació és encara més sorprenent. Mirava avui pisos de 60 metres quadrats, d'una, dos, com a molt tres habitacions, depèn de com hagis reordenat el pis, perquè 60 metres quadrats no et dona per a gaires ordenacions, estan ja els 1.000 euros al mes. I, per tant, a partir d'aquí anem pujant.*

*És evident que amb la situació econòmica que viuen molts molinencs i molinenques, i especialment els molinencs joves, això és difícil d'assumir, i que això afecta el dret a l'emancipació, afecta el dret a tenir un habitatge propi i, per tant, el dret a tenir el teu propi projecte de vida. Jo estic absolutament d'acord amb la contenció de preus, les esmenes he de dir que no només són del PSC, que les havíem parlat al Govern i, per tant, que les assumim també. No només perquè considero que la posició del mercat és abusiva, sinó perquè considerem que és una transferència de renda entre qui treballa i qui rep rendes sense treballar, que és abusiva per a la majoria d'aquest país, especialment per a la majoria de gent jove d'aquest país, i que cal posar-hi fre i que això no ha d'estar absent, evidentment, que seguim necessitant política pública d'habitatge, que seguim necessitant construcció d'habitatge i necessitem ampliar el parc públic d'habitatge en aquest país. I, per tant, hi votarem a favor.*

**Sr. Alcalde:**

*Moltíssimes gràcies. senyor Mustieles, endavant.*

**Sr. Mustieles:**

*Gràcies, alcalde. Regidors, bon vespre a tots els que ens acompanyeu aquí a la sala de plens i als que ens segueixen per altres mitjans. M'agradaria fer un agraïment al grup municipal d'Esquerra Republicana perquè, bé, hem estat parlant, ens han entès, nosaltres també enteníem les seves demandes que feien i hem trobat aquest posicionament d'Esquerra per poder arribar a acords, no? I voldria fer l'agraïment. La vostra predisposició ha sigut excel·lent. Creiem que la regulació dels preus de lloguer pot ser una bona eina a Molins de Rei i per això també hem fet l'esforç per adaptar-nos i poder arribar a aquests acords que heu comentat abans. He escoltat el tema del Ministeri, però jo faria èmfasi també en la part de la conselleria de Territori. Jo crec que entre les dues administracions han de posar en marxa tot el tema. No, Marta, rius, però al final el recurs d'alçada està aturat, on està aturat. I jo crec que els dos misteris han de treballar de la mà per poder accelerar i enfortir i poder ratificar aquesta llei. Aleshores, per això fèiem nosaltres referència que la Generalitat també hauria de sortir reflectida en aquests acords de la vostra moció.*





*Poder declarar el mercat tensionat de la residencial a cent quaranta municipis, entre ells Molins de Rei, creiem que és una bona oportunitat per poder tenir eines per poder regular aquests preus de lloguer, inclús per poder indexar el preu de lloguer. És veritat, encara s'ha d'aprovar la llei o ratificar el que surti de la comunitat autònoma quan es doni resposta al recurs d'alçada i ens donarà les eines per poder avançar en aquesta línia que creiem que és interessant i, per això, hem donat suport a... o donarem... Ens donarà facilitats per poder donar suport a la vostra moció. Entenem que tant el Ministeri, que hem comentat abans, com la conselleria han d'avançar conjuntament. És important el diàleg entre totes dues administracions. A vegades hi ha temes que es poden encallar i jo crec que la part aquesta de coordinació i diàleg és molt important. Per això hem volgut posar el punt de diàleg entre les administracions. Estava el tema de la indexació dels preus, que hi havia petits matisos que crec que hem de parlar-ho, perquè al final és un benefici per a tots els municipis i, en tot cas, nosaltres mirem per Molins de Rei. És important aquest diàleg entre totes dues administracions.*

*Parlar de polítiques municipals d'habitatge. Aquí volem recordar que és veritat, hem parlat de la primera fase de Les Guardioles, de la segona fase que hi havia els pisos a lloguer, però recordem que tenim als pisos de la Cooperativa, també tenim la R10 i la R13, que és totalment de lloguer. Per tant, hi ha molta més oferta de lloguer a Molins de Rei. Jo crec que sí que és important continuar desenvolupant aquestes polítiques, efectivament, i aquí sempre tindrem la mà estesa a tots vosaltres per intentar o ser creatius o mirar altres polítiques o, per exemple, el que he posat de la Generalitat, que promoció i desenvolupi noves polítiques, potser eines també per aquí a Molins, aprofitar-nos i poder elaborar-ho. Però, indubtablement, no tan sols falta la part de pisos de lloguer, també tenim una borsa de mediació a l'Oficina Municipal d'Habitatge, que jo crec que hem de potenciar amb les noves polítiques que podem fer. En aquest punt, doncs, bé, en principi donarem suport a la moció vostra, pel que he comentat, no?, per incloure la part de la Generalitat, la part del Ministeri, que crec que els dos són importants. I que a Molins ja s'estan fent coses dintre de la política d'habitatge. Hem de fer més coses? Indubtablement. Al final farem més coses i aquí estenem la mà a tots els grups per portar a terme i poder desenvolupar polítiques d'habitatge públic. Gràcies.*

**Sr. Alcalde:**

*Moltes gràcies. Tancaria el torn... Mocions és un punt, només una intervenció. Senyora Meritxell Campmajó, endavant.*

**Sra. Campmajó:**

*Bé, en relació amb el que apuntava l'Iván, no tinc cap dubte que la Generalitat s'hi posarà. Ja el 2020 es va posar per davant amb aquesta llei, passa que va quedar aturada perquè va estar en el Tribunal Constitucional i, per tant, crec que la voluntat política de resoldre és claríssima. Respecte als comentaris del company Joan Albert, no ho sé, ja farem un cafè, perquè donaria per molt, però jo sí que mai defensaria que les necessitats humanes bàsiques de les persones entrin en un lliure mercat i, per tant, em sembla que si realment el mercat es regulés tan clarament, la llei de l'oferta i la demanda, no caldrien polítiques públiques d'habitatge, que sí que defensa que fem, no? I després, amb relació també al que apuntava la Txell, hi estem d'acord. Vull dir, el que aquí apuntem, per això, sí que té a veure amb que entrem en aquesta zona tensionada i podem discutir també de les polítiques d'habitatge que es podrien millorar. Totalment d'acord.*

**Sr. Alcalde:**

*Moltíssimes gràcies. Passem així a la votació d'aquesta moció.*

**VOTACIÓ:**

<b>Grup Municipal</b>	<b>Vots a favor</b>	<b>Vots en contra</b>	<b>Abstencions</b>
PSC-CP	9		
EN COMU PODEM	2		
ERC	5		
ARA MOLINS			4
ENLAIRA MOLINS-CM	1		
<b>Total</b>	<b>17</b>		<b>4</b>

**Sotmès a votació, el Ple de la Corporació aprova el present dictamen per 17 vots a favor del PSC (9), ECP (2), ERC (5), Enlaira Molins (1), i 4 abstencions d' Ara Molins (4).**

**21.- Precs i preguntes.-**

**PREGUNTES FORMULADES PELS GRUPS MUNICIPALS**

**GRUP MUNICIPAL D'ERC:**

**Pregunta:**

Des del grup municipal d'ERC volem saber quan està prevista l'obertura del bar del Poliesportiu Municipal. El bar fa anys que està tancat. En tot aquest temps no s'ha obert, que coneguem, cap procés de licitació ni cap fórmula que en permeti l'obertura.

Actualment, al Poliesportiu Municipal hi ha tres màquines d'autoservei: una amb cafès, una altra amb aigües i una altra amb xocolatines. Molts dies estan avariades. Això sol ser recurrent. El nostre grup municipal creu que seria necessari reobrir la gestió del bar i potenciar que al Poliesportiu Municipal es pugui comprar menjar més saludable. Quan els infants acaben els entrenaments, o els dies de partit, només poden comprar-hi xocolatines o aperitius poc saludables.

Sigui quin sigui el model de gestió, els demanem que es pugui comptar amb aquest servei i, posats a demanar, seria interessant que exploressin la possibilitat d'obrir un espai de terrassa a la part posterior del bar (carreró entre l'aparcament i la zona que porta al passadís paral·lela a la via) per aprofitar i dignificar també una mica més aquell espai.

**Resposta:**

**Aquesta pregunta va ser contestada pel Sr. Gerard Corredera, regidor d'Esports, en el marc del mateix Ple.**

Pregunta:

Arran dels lamentables incidents de la nit de dissabte de la passada Festa Major de Sant Miquel hem sentit en diferents declaracions de membres del Govern i del propi alcalde la voluntat de repensar i/o reformular el format nocturn de la festa. Sense cap mena de dubte, una decisió que podria arribar a canviar la nit molinenca de Festa Major notablement quant a espais, formats dels actes...

Creiem que aquest repensament, necessari, ha de partir d'un ampli consens. Les entitats que donen vida a la Festa Major i els diferents col·lectius afectats han de poder dir-hi la seva, podent ser la promesa electoralment Taula de Cultura una eina útil en aquesta línia. No obstant, creiem que aquest consens també ha de partir d'aquesta sala de plens i dels grups municipals que en formen part. Hauríem de poder tenir-hi part activa en aquestes decisions que podrien afectar de socarrel el model de la nostra Festa Major.

Fins ara hem pogut observar que no s'ha buscat cap consens polític en aquest perfil de decisions, serveixi d'exemple l'acte de la Crida, treballat i consensuat amb les entitats però no amb els grups municipals, que en formar part de l'acte també creiem que som part involucrada. A l'avaluació de l'acte fet aahir tampoc no se'ns va convocar i també ens hagués agradat poder expressar les nostres felicitacions i els aspectes que creiem que poden millorar.

Aleshores la pregunta és senzilla: es tindrà en compte activament els grups municipals de l'Oposició per a prendre una decisió de consens sobre el model nocturn de la Festa major o restarem al marge com s'ha fet amb altres decisions com el format de la Crida?

Resposta:

**Aquesta pregunta va ser contestada per la Sra. Ainoa García, presidenta de l'Àrea de Serveis a les Persones i regidora de Cultura en el marc del mateix Ple.**

GRUP MUNICIPAL D'ARA MOLINS:

Pregunta:

Fa temps que vaig preguntar a la regidora Ester Espinosa si tenia previst fer alguna actuació a les baranes que van del Mercat Municipal, del carrer Major, fins al carrer que hi ha a dalt [Jaume Balmes]. La resposta que vaig obtenir en el seu moment va ser que els tècnics no van considerar oportú posar una barana en aquella escala, malgrat que han caigut diverses persones grans, precisament, i han pres mal. Una barana extraïble perquè quan hi hagi el Camell es pugui treure i es pugui celebrar el Camell amb normalitat.

Jo seguiré insistint perquè crec que és molt important fer una actuació a nivell d'espai públic a aquelles escales, perquè representen un perill fatal. I, en aquest sentit, inclús m'ofereixo, en la mesura de les meves limitades possibilitats, però amb l'assessorament de persones que sí que poden donar aquest punt de vista tècnic i expert, a fer les reunions que calgui amb els tècnics per veure si poden reconsiderar la seva valoració inicial. I m'ofereixo, doncs, a que puguem celebrar una reunió amb aquests tècnics i acompanyats d'aquestes persones, per veure quines accions es poden fer en aquelles escales i evitar que hi tornin a haver accidents greus a les escales.

**Resposta:**

**Aquesta pregunta va ser contestada en el marc del Ple del passat 27 de setembre. No hi ha cap novetat al respecte.**

**PREGUNTA DEL GRUP MUNICIPAL D'ESQUERRA REPUBLICANA DE CATALUNYA SOBRE QUINA ÉS LA VOLUNTAT DE FER UNA POSADA AL DIA DE L'ARXIU MUNICIPAL.**

**Sr. Alcalde:**

*Diguéssim que acabem tots els punts de Ple, en quedaria un, el de Precs i preguntes. Crec que se'ls hi han passat les respostes del darrer Ple i és el moment de formalitzar les possibles preguntes del Ple. Endavant.*

**Sr. Vinyets:**

*Bé. És veritat que el grup municipal d'Esquerra vam entrar una preguntar per escrit. Aquí, abans de fer-la, vull fer un incís, que ja ens va comentar una vegada el regidor Zaragoza que deia que a vegades apuràvem molt amb els tema de la presentació de les preguntes, no és cap mala intenció. Al final la vida ens dona per al que ens dona i s'intenta presentar-les el més aviat possible, però aquesta no compleix estrictament les hores que estipula el ROM, però. Bé, jo els hi voldria preguntar a l'entorn de l'Arxiu Municipal. A principis de juny, des del Govern municipal es va indicar la voluntat de fer una posada al dia de l'Arxiu Municipal. Sí que hem gaudit de l'apropament del servei a xarxes socials amb els enigmes del Miquel Arxiuvald, que està molt bé. No obstant, més enllà d'aquesta promoció del seu fons, l'equipament fa anys que no té cap inversió destacable per millorar-ne les condicions de conservació del fons ni per a la seva correcta catalogació, endreça i digitalització més enllà del fons de la premsa i encara no tota digitalitzada. Passats uns mesos i sense a visibilitat externa d'aquesta necessària posada al dia, ni d'equipament ni de l'estat del fons ni del nombre de personal, insuficient actualment, ens podrien detallar una mica les accions que s'estan estudiant? Després, les obres de millora de Ca n'Ametller contempen una millora de l'arxiu i de les seves condicions d'humitat i temperatura? I hi ha prevista alguna actuació de millora i catalogació sobre el fons documental? Gràcies.*

**Sr. Alcalde:**

*Fem les preguntes i després farem... Sí, sí, endavant. O responem primer aquesta, en principi? D'acord, d'acord. Responem, senyora regidora, i després fem. Endavant.*

**Sra. García:**

*Bé, vull començar dient que hem iniciat els passos per a la millora d'una situació que sabem que és complexa i que data de molts anys. A nivell de suport de personal a l'arxiu s'ha incorporat fa un parell de setmanes una persona a jornada completa que permetrà avançar en aquesta posada al dia que comentava el regidor i hi ha en estudi l'ampliació també de la jornada de la persona auxiliar d'arxiu que hi ha actualment treballant a l'arxiu. Sobre la incorporació de l'arxiver, s'està treballant perquè a finals de l'any vinent traiem la convocatòria d'aquesta plaça per tal de cobrir-la interinament, tot i que està supeditat a que haguem finalitzat tots els processos d'estabilització que, com ja sabeu, tenim de termini màxim al 31 de desembre de l'any que ve. Així, la incorporació d'aquesta persona es produiria el 2025. L'horitzó per a l'any que ve és recuperar la restauració d'algunes de les*

*peces del fons, segons la disposició pressupostària que tinguem, i seguir amb l'atenció personalitzada de les consultes, seguir treballant amb el fons documental i el dia a dia que genera un ajuntament.*

*Tot i això, vull destacar que la tasca que s'ha fet els darrers anys, anualment i aprofitant les ajudes de la Diputació es restauren algunes peces del fons en funció dels recursos disponibles. Per exemple, l'any passat vam restaurar 8 peces de paper, diferents plànols, com el Plano del Ensanche de la plaza de la Constitución, derribando el efecto de la manzana comprendida entre las calles Mayor y de Bajo, el plànol d'elevació i perfils, o el plànol de la prolongació de la sala dels telers i la nova disposició de la sala de les Batanes. També l'any passat es va signar un conveni amb l'Institut Cartogràfic per tal d'avançar en l'escaneig dels plànols de gran format, ja que no existeixen copisteries que puguin fer aquest servei. Finalment, i ja per acabar, comentar que, quant a les obres de millora de Ca n'Ametller, ja s'ha explicat en diverses ocasions a les diferents comissions informatives que aquestes obres són obres de millora tant de la façana exterior com de la teulada i, per tant, no contempen cap millora dintre del que és pròpiament l'arxiu. Gràcies.*

**Sr. Alcalde:**

*Doncs, moltes gràcies. Ara sí que vagin fent les diferents preguntes que tinguin. Endavant.*

**PREGUNTA DEL GRUP MUNICIPAL D'ESQUERRA REPUBLICANA DE CATALUNYA  
SOBRE ELS AJUTS DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA DESTINATS ALS  
AJUNTAMENTS**

**Sra. Espona:**

*Doncs, faig una pregunta molt breu per al regidor Zaragoza. De fet, n'hem estat parlant aquests dies. És a propòsit d'uns ajuts que la Diputació de Barcelona ha destinat als ajuntaments, uns ajuts per al 2023 i uns altres per al 2024. En concret, 246.711 amb cèntims, eh?, per a despesa corrent del 2023 i 123.355 euros per al 2024 entre despesa corrent i inversions. Sabem que avui finalitza el termini i no dubtem de cap de les maneres que s'hauran acceptat aquests ajuts, però voldríem saber, ja ens ho direu, com ha quedat repartida finalment la quantitat entre despesa corrent i inversió del 2024. Perquè això sí que tinc entès que sí que hauria d'estar especificat en el moment d'acceptar aquests ajuts. Gràcies.*

**Sr. Alcalde:**

*No és per res, entenc que la pregunta la fa al Govern. O sigui, perquè, clar, està demanant un tema econòmic... que hi ha un regidor de finances. Però, en qualsevol cas, ara farem la resposta després i ja decidim qui fa la resposta. Més preguntes, si us plau?*

**PREC DEL GRUP MUNICIPAL ARA MOLINS SOBRE L'ESTAT DE LES ESCALES  
QUE CONNECTEN EL CARRER DEL MERCAT AMB EL CARRER JAUME  
BALMES**

**Sr. Fabra:**

*Sí, a veure, jo vull fer dues preguntes i comentar prèviament una cosa, que crec que val la pena ser comentada, perquè quan les coses funcionen bé s'han de reconèixer també. I és que l'altre dia em van intentar entrar a robar a casa i estava per aquí pel poble quan va passar, va sonar l'alarma i em va saltar l'avís i vaig anar corrents cap a casa. I em vaig*

*creuar amb una patrulla de la Guàrdia Urbana i els hi vaig explicar la situació i em van acompanyar, van ajudar-me a accedir a l'habitatge per on havien entrat els lladres. Doncs, amb coratge dels agents mateixos, la veritat, és veritat. Amb valentia van entrar, perquè no sabien si estaven a dins o no, i van entrar. Al final no hi eren. Es van espantar per l'alarma i van sortir. Hi havia les marques, van deixar el rastre de l'intent de forçar la finestra i tot. Però vull agrair a la Guàrdia Urbana per la seva bona feina, que la fan cada dia. Avui també els he vist justament en un incendi, quan anava cap a la feina, que també han acordonat la zona i han protegit la integritat dels cotxes que estaven passant per allà. I vull agrair la bona feina que fa la Guàrdia Urbana, ara i sempre, i, en concret, aquesta patrulla, aquests agents que em van atendre amb molta professionalitat i amb molt de coratge.*

*Dit això, jo tinc un prec, que és un prec que jo em vaig comprometre que el seguiria fent fins que no féssim algo, a la regidora Ester Espinosa amb relació a les escales del mercat. Jo, sí és una obsessió, però és important, perquè algun dia passarà alguna cosa. I jo em vaig oferir, en el darrer Ple, a fer una reunió amb els tècnics i esperava que em poguessin contactar o que m'enviéssiu un correu, però ho torno a reiterar ara. Si podem fer una reunió, perquè, de veritat, és un lloc delicat. Hi ha hagut diversos accidents, han caigut diverses persones grans. Sé que l'actuació és complicada, s'ha de pensar bé que s'ha de fer, però el que no és una opció és no fer res en aquell punt, val? Dit això, doncs, reitero la meva petició, espero que aquest cop amb més èxit que els anteriors.*

#### **PREGUNTA DEL GRUP MUNICIPAL ARA MOLINS SOBRE LA RECUPERACIÓ D'ARXIS REFERENTS A LA MEMÒRIA DEMOCRÀTICA A MOLINS DE REI.**

##### **Sr. Fabra:**

*I la meua última pregunta és, en l'acord de Govern entre el Partit dels Socialistes de Catalunya i En Comú Podem hi havia un punt referent a la memòria democràtica a Molins de Rei. M'agradaria saber quin és el pla amb relació a allò, què s'està fent, què s'ha fet i quines línies d'actuació hi ha, si es té previst recuperar alguns dels arxius que encara restin a Salamanca, per exemple, de la Federació Obrera i portar-los a l'Arxiu Municipal o com a mínim, si no està en condicions a l'arxiu per acollir-los encara, escanejar-los i poder fer un estudi. Perquè realment crec que hi ha una part de la memòria democràtica important a Molins de Rei que no s'ha explicat perquè es desconeix, perquè no hem accedit encara documentalment als documents que expliquen aquesta història. I podem saber coses per tradició oral, per altres fonts documentals que fan referència en directe a molts temes que van passar aquí. Però molts d'aquests documents estan a Saragossa, a l'Arxiu de Saragossa, i seria bo portar-los cap aquí. M'agradaria saber això, què té previst fer el Govern amb relació a aquest aspecte i si té en compte recuperar aquests arxius també.*

#### **PREGUNTA DEL GRUP MUNICIPAL ENLAIRA MOLINS-COMPROMIS MUNICIPAL SOBRE LA LICITACIÓ DE L'ESCOLA DE LA TRACA.**

##### **Sra. Galobart:**

*Bé, jo per posar-li una mica d'humor al tema, a mi no se m'ha contestat a la pregunta que vaig fer el Ple passat. No consto ni a la fulla. Ja sé que estic sola, però tampoc cal... Res, no hi és. La contesta dels embornals que vaig fer no està contestada. No passa res, era per ficar-hi una mica d'humor. Res, la meua pregunta és –va per a tu, Lucas, bon rotllo–, al Ple del mes de juliol... Bé, és una mica una conversa que ja vam tenir tu i jo de manera informal, però m'estan començant a arribar inputs. Al Ple del juliol vam haver d'aprovar la*



*licitació de l'escola de la Traca, de la cooperativa, per a un any mes i, res, demanar una miqueta com estan anant les negociacions, perquè sabem que a nivell de cooperativa sí que esteu arribant bastant a un acord, però a nivell del que és el personal de La Traca, no acaben de tenir inputs o els hi dona la sensació que la cosa no rutlla. Sé que teniu reunió o que us heu emplaçat a reunir-vos un cop hagin passat festes, però, bé, que si vols contestar algo, o si no per escrit, cap problema. Gràcies.*

**Sr. Alcalde:**

*Més preguntes? Senyor Sánchez, endavant.*

**PREGUNTA DEL GRUP MUNICIPAL ARA MOLINS SOBRE ELS AMICS DEL MUSEU**

**Sr. Sánchez:**

*Gràcies. No sé si és una pregunta o un prec, però, en tot cas, és una reflexió. Fa crec que dues setmanes vàrem tenir reunió dintre del Consell Rector del Museu Municipal, crec que es va evidenciar una falta de diàleg i una falta d'empatia envers la relació que hi havia amb els Amics del Museu. I hem estat coneixedors que la setmana passada va haver-hi una segona reunió on es va aportar documentació del que havíem estat parlant en aquella reunió. Jo el que agrairia, en tot cas, és que aquesta informació que se'ls ha traslladat als Amics del Museu, doncs, se'ns faci arribar, la tinguem i que, en tot cas, doncs, tinguem clar que, bé, en aquesta reunió, que jo crec que era una reunió com a continuació del que havíem fet, crec que hagués estat important també que els altres grups municipals hi haguéssim estat. Perquè crec que en la reunió que vam fer dins del Consell, doncs, evidentment, crec que van quedar molts dubtes d'informes que realment s'havien posat sobre la taula i que crec que allà que hi havia els tècnics també explicant aquests informes, crec que era important també que l'oposició hi hagués estat. Jo crec que és una eina més de transparència, que, en tot cas, crec que en aquella reunió tots vam estar, crec, per generar empatia i generar oportunitats perquè s'arribi a la millor solució possible. Crec que l'Ajuntament i els Amics del Museu estan condemnats a entendre's. Per tant, crec que d'una manera o altra s'haurà de trobar la solució a aquesta situació i, per tant, només animar-vos a que si hi hagués una altra reunió, a nosaltres també ens agradaria ser-hi presents per tal d'entendre les explicacions que s'han de donar de la part tècnica. Gràcies.*

**Sr. Alcalde:**

*Moltes gràcies. Doncs, companys, comenceu a respondre tots. Endavant. Jo faré l'última. Endavant.*

**Sr. Serra:**

*Té raó, sap molt bé què m'estava dient, regidora, la Diputació de Barcelona ha concedit un fons extraordinari de 75 milions per als ajuntaments i el seu objectiu és, òbviament, tenir liquiditat. Per tant, aquests 240 i pico mil euros, 246.000, d'aquest any 2023 serà això, despesa corrent. Òbviament, els informarem de quines són les partides corresponents, etcètera.*

**Sra. Espona:**

*Perdona. Jo em referia a la quantitat destinada per al 2024 que diferencia entre despesa corrent i inversió, no la del 2023. No sé si m'he explicat malament, eh?*

**Sr. Serra:**

*Del 2024 també els informarem d'on van destinats, perquè estem fent, recordin, tancament del 2023 i pressupostos 2024. I, llavors, direm exactament les partides on va aquest crèdit extraordinari de 126.000 euros del 2024.*

**Sr. Ferro:**

*Sé que hi ha certa expectació, ho sé perfectament. I hem quedat amb les direccions, tant de la Traca com del Molí, i ho hem parlat. Bàsicament, perquè entenguem on som. Primer, evidentment, que hi ha un compromís i una voluntat d'internalitzar el servei. En segon lloc, és que vam encarregar un estudi econòmic sobre què suposaria això a una consultora que ens ha arribat ja aquest estudi, però que, internament, enteníem que hi havia coses que ens mancaven i que ens ajudava a fer un retrat econòmic del que ens suposava, però que necessitàvem aprofundir-lo. I vam parlar amb Molivers i l'estem treballant. I, per tant, a l'última reunió que vam tenir amb elles els hi vam dir «deixeu-nos acabar de fer aquest informe econòmic, que l'acabarem abans de finals d'any, segur, i ens reunim i comencem a valorar escenaris i comencem a treballar». És veritat, i ho sabem, que la situació, diguem, és d'expectació. Sabem que hi ha moltes mestres d'infantil que esperen aquest procés i que l'han patit durant anys aquesta espera, i ho sabem. Però nosaltres necessitem tenir l'impacte econòmic clar, els informes de previsions clars per, a partir d'aquí, poder obrir el diàleg amb elles. I només els hi hem demanat aquest petit marge de temps fins acabar de tenir-lo.*

**Sra. Espinosa:**

*Bé, disculpa, en tot cas, perquè no... Almenys a mi no m'havia arribat. Però, en tot cas, et contesto ja. Nosaltres tenim una empresa que ens fa el manteniment dels embornals. Ens ho fa a través de les peticions que fa el tècnic responsable, que és el tècnic responsable. I va fent neteges que són regulades durant l'any. Després es fan neteges, que es fan per part de l'empresa de neteja, quan se'ls hi sol·licita. I, per part de la brigada, quan es veu que hi ha algun embornal que, per un problema de més acumulació de fulles o pel motiu que sigui, necessita aquestes neteges. Bé, ara feia un moment havia enviat als companys les fotos d'aquesta setmana de la neteja d'embornals. Vull dir, que és a petició del tècnic que es van fer aquestes neteges.*

*Respecte a la pregunta, senyor Fabra, jo al final em remeto al que ens va contestar el tècnic. Jo em remeto a la resposta que va fer el tècnic en el seu moment sobre la petició que feia vostè o el seu grup respecte a les escales que deia que hi ha agafadors a les escales. Però, a part, tens l'opció de baixar pel carrer Balmes. Jo, si vol una reunió, ja parlo amb el tècnic. Ara, li torno a dir, en base a la pregunta que li va fer vostè al tècnic, la resposta del tècnic és la que és, és el que hi ha, d'acord? Però, en tot cas, si vol fer una reunió, cap problema, i li convoca una reunió.*

**Sr. Alcalde:**

*Molt bé, doncs. I quedaria la darrera pregunta sobre... Tenim dret a respondre per escrit en el proper Ple si no responem ara. I, per tant, el que sí que respondrem és la pregunta, reflexió, prec que ha fet el senyor Sánchez respecte a la relació de l'Ajuntament de Molins de Rei o, concretament, del Govern municipal amb l'entitat Amics del Museu i en el si del Consell Rector del Museu. El que hem fet és aplicar el que ens demanaven, que és dialogar amb entitat. Per tant, com saben, que, a més a més, havíem de dialogar amb l'entitat, això és al que ens vam emplaçar perquè, a més a més, saben que ho vam tractar en el Consell Rector del museu, que teníem una certa urgència, com a mínim, de pactar el primer trasllat d'obres, diguéssim, cap al Palau de Requesens, que s'havia de fer aquest*





*mes de desembre. Això és el que vam constatar. Això és el que va ser una reunió, jo crec que productiva. Nosaltres explicant els arguments de nou explicats i més fonamentats amb els informes jurídics de la casa i amb la cronologia dels fets. Així van quedar ells. I, bàsicament, l'argument de l'Ajuntament que, com saben, el que ens van proposar els Amics del Museu és que féssim un acomodat, és a dir, que pactéssim la fórmula a partir de la qual, des de la titularitat –des del seu pensament que la titularitat de les obres és dels Amics del Museu–, doncs, poguéssim passar cap a l'Ajuntament de Molins de Rei per establir-les al Palau Requesens. Això té un problema, és a dir, i és que això no està fonamentat en l'estudi jurídic que es fa respecte a la propietat de les peces. I si s'acceptés aquest extrem, arribaríem a la conclusió final que tampoc tindríem col·lecció pròpia per al Museu Municipal. I, per tant, al que se'ls ha emplaçat, és a dir «escolteu, nosaltres considerem que el gruix de tota la col·lecció és de titularitat municipal». Això és el que està fonamentat. Establim el diàleg amb ells, van acordar que tampoc posarien pals a les rodes al primer trasllat d'obres al Palau de Recasens, que es farà en els propers dies, perquè hi ha una justificació també, a més a més, de subvenció que es fa mitjançant aquest trasllat d'obres. Es va entregar la documentació. A mi em consta que s'ha entregat als grups. Si no és així, demà mateix l'entregarem. Aquestes ordres, es va dir de l'informe jurídic que s'entregués als membres del Consell Rector i, en qualsevol cas, ens vam emplaçar a convocar-nos de seguida el Consell Rector per tenir una resposta i tractar el tema en el si del Consell Rector. Però sense ànim, entenguin-me, ni d'amagar cap qüestió ni de deixar de fer-ho amb transparència, perquè al final tenim el Consell Rector. Ara bé, permetin-me acabar amb aquest to col·loquial, vam aplicar el que ens demanaven, que és diàleg amb l'entitat, i això és el que vam fer per aclarir aquesta situació abans d'acabar l'any.*

## **22.-Torn obert de paraules.-**

### **Sr. Alcalde:**

*Doncs, moltes gràcies. Entenc que no hi haurà torn obert de paraules, per tant, sí que, si em permeten, acomiadar el Ple d'avui i instar-nos tots, emplaçar-nos, com saben, demà és a dos quarts de sis l'acte d'encesa de llums a la plaça de l'Ajuntament per donar el tret de sortida a l'ambient nadalenc dels nostres carrers i places. Moltes gràcies a tots. Bona nit també als qui ens estiguin veient encara i fins demà. Gràcies.*

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a indicació de la Presidència, quan son les vint-i-una hores i vint-i-dos minuts, de la qual s'estén la present acta.

Sandra Castelltort i Claramunt

La Secretària  
09/01/2024 13:49:50