



**21/2024/JGL**

**A C T A**

de la **sessió ordinària** de la **Junta de Govern Local** de l'Ajuntament de Molins de Rei que es dugué a terme el dia **17/09/2024**.

A la Vila de Molins de Rei, a les 09:19 hores del dia 17/09/2024 es reuneix mitjançant videoconferència, en primera convocatòria, la Junta de Govern Local de la Corporació, en sessió ordinària sota la presidència de l'Alcalde Sr. XAVI PAZ PENCHE i amb l'assistència del secretari accidental, SR. JOAN MONTSERRAT OLIVELLA que certifica.

Hi assisteixen els Regidors i Regidores que tot seguit s'esmenten, que han estat convocats en temps i forma, d'acord amb allò que disposen els arts. 80 i 81 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF), aprovat pel RD 2568/1986, de 28 de novembre:

Jessica Revestido Romero	Regidora	PSC
Ainoa Garcia Ballestin	Regidora	PSC
Miguel Zaragoza Alonso	Regidor	PSC
Lucas Silvano Ferro Sole	Regidor	ECP
Gerard Corredera Rebula	Regidor	ECP

L'Alcalde declara oberta la sessió a les **09:19 hores**, després de comprovar la Secretària que existeix el quòrum que exigeix l'art. 113.1 c) del ROF per a la vàlida constitució de la Junta de Govern Local.

Es passa tot seguit al debat i votació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia que s'han adjuntat a la convocatòria, del 10/09/2024 d'aquesta sessió de la Junta de Govern Local, número 21/2024/JGL.

---

**ORDRE DEL DIA**

---

**1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la JGL ordinària 20/2024 de data 03/09/2024.**

**S'aprova per unanimitat.**

---

**A – ASSUMPTE A DECIDIR**

---



## 2. Serveis Socials. Expedient núm. 100/2024/APDRO.

**Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de l'ASSOCIACIÓ PROHABITATGE corresponent al Servei de suport socioeducatiu adreçat als usuaris del servei d'acolliment residencial d'urgència de l'Ajuntament de Molins de Rei, juliol 2024**

Atès que el servei de suport socioeducatiu (dins el Servei d'Acolliment Residencial) de juliol de 2024, ha anat a càrrec de l'Associació Prohabitatge.

Atès que en relació a aquest servei s'han presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12024005407	2024-87	4.216,66€	ASSOCIACIÓ PROHABITATGE	31/07/2024	09/08/2024

Atès que existeix crèdit suficient per vinculació per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3050/231101/22697 Gestió pisos socials Prohabitatge, d'acord amb la reserva de crèdit número 12024000027615.

Atès l'informe del Cap de secció Sociocultural de l'ASP, i de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP, de data 17 d'octubre de 2023, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

Atès que analitzada aquesta factura es determina que correspon a treballs encarregats per aquest Ajuntament i que s'han realitzat en temps, forma i correcció, i per això es demana que es tramiti la factura anteriorment descrita.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 1388 de data 29 de juny de 2023 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.



Atès l'art. 11.2.d de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposat a la Junta de Govern de la Cap del Negociat de Serveis Socials, de data 21 d'agost de 2024, amb la supervisió de la Directora de Serveis de l'ASP de data 5 de setembre de 2024.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 5 de setembre de 2024, amb les observacions següents:

*"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:*

<b>Empresa</b>	<b>Codi</b>	<b>Descripció</b>	<b>Import</b>
ASSOCIACIÓ PROHABITATGE	12024005407	Prestació de serveis de JULIOL 2024 corresponents al Servei de suport socioeducatiu adreçat als usuaris del servei d'acolliment residencial d'urgència de l'Ajuntament de Molins de Rei	4.216,66€

*Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:*

*La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.*

*L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.*

*Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."*

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit, que es deriva de la factura corresponent a l'ASSOCIACIÓ PROHABITATGE, pel servei de suport socioeducatiu (dins el Servei d'Acolliment Residencial) de juliol de 2024, que es relaciona a continuació:

<b>Codi</b>	<b>Número</b>	<b>Import</b>	<b>Nom proveïdor</b>	<b>Data Factura</b>	<b>Data Recepció</b>	<b>RC</b>
12024005407	2024-87	4.216,66€	ASSOCIACIÓ PROHABITATGE	31/07/2024	09/08/2024	12024000027615

**Segon:** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.



La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

### **3. Serveis Socials. Expedient núm. 96/2024/APDRO.**

**Aprovar la despesa i reconeixement d'obligació que es deriva de la factura corresponent a la Fundació Pere Tarrés, pels serveis prestats durant el mes de juliol 2024 del Servei d'intervenció socioeducatiu Centre Obert.**

Atès que el servei del mes de juliol d'intervenció socioeducatiu Centre Obert, ha estat prestat per la Fundació Pere Tarrés i que aquesta ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

<b>Codi</b>	<b>Número</b>	<b>Descripció</b>	<b>Import</b>	<b>Data Factura</b>
12024005198	V24-FAC02855	Servei Socioeducatiu del Centre Obert de Molins de Rei durant el mes de juliol de 2024.	2.809,59 €	31/07/2024

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3050/231101/22690 Servei intervenció socioeducativa de 0-17 anys, d'acord amb la reserva de crèdit número 12024000026474.

Atès l'informe del Cap de secció Sociocultural de l'ASP, i de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP, de data 17 d'octubre de 2023, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

Atès que analitzades aquestes factures es determina que corresponen a treballs encarregats per aquest Ajuntament i que s'han realitzat en temps, forma i correcció, i per això es demana que es tramitin les factures anteriorment descrites.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 1388 de data 29 de juny de 2023 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.d de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres



serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposat a la Junta de Govern Local de la Cap de Negociat de Serveis Socials, de data 21 d'agost de 2024, amb la supervisió de la Directora de Serveis de l'ASP de data 5 de setembre de 2024.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 5 de setembre de 2024, amb les observacions següents:

*“Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:*

Empresa	Codi	Servei	Import
FUNDACIÓ PERE TARRÉS	12024005198	Servei Socioeducatiu del Centre Obert de Molins de Rei durant el mes de juliol de 2024.	2.809,59 €

*Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:*

*La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.*

*L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.*

*Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent.”*

#### **La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement d'obligació que es deriva de la factura corresponent a la Fundació Pere Tarrés, pels serveis prestats durant el mes de juliol 2024 del Servei d'intervenció socioeducatiu Centre Obert, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Descripció	Import	RC núm.
12024005198	V24-FAC02855	Servei Socioeducatiu del Centre Obert de Molins de Rei durant el mes de juliol de 2024.	2.809,59 €	12024000026474

**Segon:** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

#### **4. Serveis Generals. Expedient núm. 106/2024/APDRO.**



**Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de GESTIO INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBER, S.L del mes d'agost del 2024.**

Vist que el servei de cementiri municipal és un servei de prestació obligatòria per part de l'Ajuntament, conforme estableix l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i l'article 67 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Vist que en comissió paritària negociadora de data 9 d'abril de 2021 es va acordar modificar l'horari del personal del cementiri que consta a l'Annex 1 del conveni i de l'acord eliminantels dos torns i establint un únic torn pels treballadors del cementiri amb el següent horari:

De dilluns a divendres de 9 a 13 h i de 15 a 18 h

Vist que aquesta modificació implicava que el servei que s'havia de prestar els caps de setmana s'havia d'efectuar per una empresa externa, especialitzada en serveis funeraris, i mentre no és fes un encàrrec de gestió a l'empresa municipal Molivers, com a mitjà propi de l'Ajuntament.

Vist que per altra banda, en aquests moments, només hi ha un operari al cementiri, per existir una vacant d'oficial no coberta i que per tant obliga a necessitar servei de suport extern entre la setmana.

Vist que l'empresa que presta el servei específic de suport en les actuacions funeràries esmentat anteriorment és l'empresa GESTIÓ INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBER,S.L, amb NIF B59357707.

Vist que s'estan concretant els serveis i les característiques dels mateixos que es volen encarregar a l'empresa municipal i mitjà propi de l'Ajuntament Molivers, SL.

Atès que el servei d'inhumació pel període d'agost del 2024 ha anat a càrrec de la empresa GESTIÓ INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBER,S.L.

Atès que la empresa GESTIÓ INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBER,S.L presenta la següent factura:

Codi	Número	Descripció	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
120240056 97	FVVC99- 002687	INHUMACIÓ MES AGOST 2024	3.966,14	GESTIO INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBER,S.L.	31/08/2024	03/09/2024

Atès que disposa de crèdit suficient per fer front a la despesa de l'aplicació pressupostària 2050/164101/22799 - Prestació de serveis d'enterrament d'acord amb la reserva de crèdit núm. 12024000028694.



Atès l'informe del Responsable de Serveis Generals de data 4 de setembre de 2024, relatiu a aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de GESTIÓ INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBER,S.L del mes d'agost del 2024.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 342 de 15 de febrer de 2019 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/escorresponent/s segons es detalla tot seguit:

Nom proveïdor	Codi	Descripció	Import
GESTIO INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBER,S.L.	12024005697	FIXE MES D'AGOST PER A DIA DE SUSTITUCIO ELS DIES 3, 4, 10, 11, 17, 18, 24, 25 I 31 D'AGOST DE 2024 INHUMACIO AMB AJUT DE LA BRIGADA MUNICIPAL CORRESPONENT AL MES D'AGOST DE 2024	3.966,14 €

aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent".

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**



**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit, que es deriva de la factura corresponent a la empresa GESTIÓ INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBRE,S.L del mes d'agost del 2024.

Codi	Número	Descripció	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
120240056 97	FVVC99- 002687	INHUMACIÓ MES AGOST 2024	3.966,14	GESTIO INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBRE,S.L.	31/08/2024	03/09/2024

**Segon:** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

#### **5. Serveis Generals. Expedient núm. 101/2024/APDRO.**

**Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de GESTIO INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBRE, S.L del mes de juliol del 2024.**

Vist que el servei de cementiri municipal és un servei de prestació obligatòria per part de l'Ajuntament, conforme estableix l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i l'article 67 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Vist que en comissió paritària negociadora de data 9 d'abril de 2021 es va acordar modificar l'horari del personal del cementiri que consta a l'Annex 1 del conveni i de l'acord eliminantels dos torns i establint un únic torn pels treballadors del cementiri amb el següent horari:

De dilluns a divendres de 9 a 13 h i de 15 a 18 h

Vist que aquesta modificació implicava que el servei que s'havia de prestar els caps de setmana s'havia d'efectuar per una empresa externa, especialitzada en serveis funeraris, i mentre no és fes un encàrrec de gestió a l'empresa municipal Molivers, com a mitjà propi de l'Ajuntament.

Vist que per altra banda, en aquests moments, només hi ha un operari al cementiri, per existir una vacant d'oficial no coberta i que per tant obliga a necessitar servei de suport extern entre la setmana.

Vist que l'empresa que presta el servei específic de suport en les actuacions funeràries esmentat anteriorment és l'empresa GESTIÓ INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBRE,S.L, amb NIF B59357707.





Vist que s'estan concretant els serveis i les característiques dels mateixos que es volen encarregar a l'empresa municipal i mitjà propi de l'Ajuntament Molivers, SL.

Atès que el servei d'inhumació pel període de juliol del 2024 ha anat a càrrec de la empresa GESTIÓ INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBRE,S.L.

Atès que la empresa GESTIÓ INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBRE,S.L presenta la següent factura:

Codi	Número	Descripció	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12024005279	FVVC99-002661	INHUMACIÓ MES JULIOL 2024	2.962,69	GESTIO INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBRE,S.L.	31/07/2024	01/08/2024

Atès que disposa de crèdit suficient per fer front a la despesa de l'aplicació pressupostària 2050/164101/22799 - Prestació de serveis d'enterrament d'acord amb la reserva de crèdit núm. 12024000027789.

Atès l'informe del Responsable de Serveis Generals de data 23 d'agost de 2024, relatiu a aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de GESTIÓ INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBRE,S.L del mes de juliol del 2024.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 342 de 15 de febrer de 2019 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Vist l'informe econòmic signat per l'Interventor accidental en data 2 de setembre de 2024 amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:



Empresa	Codi	Servei	Import
GESTIO INTEGRAL CEMENTIRIS DE NUMBER,S.L.	12024005279	INHUMACIÓ MES JULIOL 2024	2.962,69 €
TOTAL			2.962,69 €

aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent".

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit, que es deriva de la factura corresponent ala empresa GESTIÓ INTEGRAL CEMENTIRIS DE NUMBER,S.L del mes de juliol del 2024.

Codi	Número	Descripció	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12024005279	FVVC99-002661	INHUMACIÓ MES JULIOL 2024	2.962,69	GESTIO INTEGRAL CEMENTIRIS DE NUMBER,S.L.	31/07/2024	01/08/2024

**Segon:** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

**6. Infància i Joventut. Expedient núm. 102/2024/APDRO.**

**Aprovar la despesa i el reconeixement de crèdit de la factura del Centre Casals – Montserrat Casals Mata pel servei de suport psicològic per adolescents i joves del mes de juliol de 2024**

Atès que l'empresa CENTRE CASALS – Montserrat Casals Mata, ha presentat la factura relativa al servei de suport psicològic per adolescents i joves del mes de juliol



de 2024, que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Atès que en relació al servei esmentat es va presentar a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12024005534	AJMO-34	2.250€	Montserrat Casals Mata	31/07/2024	26/08/2024

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3070/233003/22698 servei suport psicològic per adolescents, d'acord amb les reserva de crèdit número 12024000027943.

Atès l'informe del Cap de Negociat d'Infància i Joventut, de data 21 de setembre de 2022, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent i el Decret número 1388 de 29 de juny de 2023 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.d de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposta a la Junta de Govern Local del Cap del Negociat d'Infància i Joventut, de data 2 de setembre de 2024 amb la supervisió de la Directora de Serveis de l'Àrea de Serveis a les Persones, de data 5 de setembre de 2024.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 5 de setembre de 2024, amb les observacions següents:

*"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:*

Empresa	Codi	Servei	Import
---------	------	--------	--------



MONTSE CASALS MATA	12024005534	SERVEI DE SUPORTS PSICOLOGIC PER ADOLESCENTS I JOVES JULIOL 2024	2.250€
TOTAL			

Aquesta Intervenció emet **INFORME DESFAVORABLE**, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent.”

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a l'empresa CENTRE CASALS – Montserrat Casals Mata pel servei de suport psicològic per adolescents i joves del mes de juliol de 2024, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció	RC
12024005534	AJMO-34	2.250€	Montserrat Casals Mata	31/07/2024	26/08/2024	12024000027943

**Segon:** Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- **COMUNICACIONS INTERNES:** a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

**7. Recursos Socioculturals. Expedient núm. 105/2024/APDRO.**

**Aprovar la despesa i reconeixement d'obligació que es deriva de la factura corresponent a Transvallas Zamora, SL, pels serveis prestats de lloguer i muntatge de material logístic per a les activitats organitzades per les entitats de Molins de Rei del 14 al 16 de juny de 2024.**

Atès que per les activitats que s'organitzen per part de l'Ajuntament i de les entitats sovint es necessita disposar d'una sèrie de materials de suport logístics, fonamentalment taules, cadires i tarima, per ser organitzades.



Atès que aquest material el subministra el Centre de Recursos Logístics en funció dels estocs disponibles, i quan aquests no són suficients es lloga el material a empreses externes.

Atès que l'Ajuntament no té iniciat cap expedient de licitació pública per l'esmentat servei.

Atès que el servei de lloguer i muntatge de material logístic per a les activitats organitzades per les entitats de Molins de Rei del 14 al 16 de juny de 2024, es va tenir que ampliar per la concurrència d'activitats i que ha estat prestat per l'empresa Transvallas Zamora, SL, amb NIF núm. B61664322, la qual ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Descripció	Import	Data Factura
12024005154	24-714	AMPLIACIÓ PRESSUPOST DEL SERVEI DE LLOGUER DEL 14 AL 16/06	592,90€	31/07/2024

Atès que existeix crèdit suficient per vinculació jurídica, per fer front a les despeses a l'aplicació pressupostària 3094/922102/22608 Lloguer material carrer activitats i d'acord amb la reserva de crèdit núm. 12024000028534.

Atès l'informe del Cap de secció Sociocultural de l'ASP, i de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP, de data 17 d'octubre de 2023, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

Atès que analitzada aquesta factura es determina que corresponen a treballs encarregats per aquest Ajuntament i que s'han realitzat en temps, forma i correcció, i per això es demana que es tramitin les factures anteriorment descrites.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 1388 de data 29 de juny de 2023 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.d de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.



Atès l'informe proposat a la Junta de Govern Local del Cap de Negociat de Recursos Socioculturals, de data 4 de setembre de 2024 amb la supervisió de la Directora de Serveis de l'Àrea de Serveis a les Persones, de la mateixa data.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 5 de setembre de 2024, amb les observacions següents:

*“Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:*

Empresa	Codi	Servei	Import
TRANSVALLAS ZAMORA, S.L.	12024005154	AMPLIACIÓ PRESSUPOST DEL SERVEI DE LLOGUER DEL 14 AL 16/06	592,90€
		<b>TOTAL</b>	<b>592,90€</b>

*aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:*

*La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.*

*L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.*

*Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent.*

*La qual cosa es fa constar als efectes oportuns.”*

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement d'obligació que es deriva de la factura corresponent a Transvallas Zamora, SL, pels serveis prestats de lloguer i muntatge de material logístic per a les activitats organitzades per les entitats de Molins de Rei del 14 al 16 de juny de 2024, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Descripció	Import	RC
12024005154	24-714	AMPLIACIÓ PRESSUPOST DEL SERVEI DE LLOGUER DEL 14 AL 16/06	592,90€	12024000028534

**Segon:** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposat en els termes en que ha estat formulada.



## 8. Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 103/2024/APDRO.

### **Aprovar reserva de crèdit i despesa actuacions correctives instal·lacions de climatització dependències – Març i Abril 2024 – Catalana de Clima i C. Llonch, SL**

Atès que actualment s'estan redactant els plecs tècnics per poder contractar la prestació del Servei de conservació i manteniment dels sistemes de climatització de les dependències i equipaments municipals.

Atès que durant els mesos de març i abril de 2024, es van produir diferents incidències a les instal·lacions de climatització de les dependències municipals, que s'havien de resoldre per donar el corresponent servei als usuaris.

Atès que per poder resoldre aquestes incidències es va demanar l'empresa CATALANA DE CLIMA I LLONCH, SL, com coneixedora de les instal·lacions que procedeixi a la seva resolució.

Atès que l'empresa CATALANA DE CLIMA I LLONCH, SL, presenta factures per aquest període i amb els imports següents:

<b>CODI FACTURA INTERVENCIÓ</b>	<b>IMPORT</b>
12024003958, Actuacions correctives en les instal·lacions de climatització de diferents dependències municipals del mes de març de 2024	4.484,38 €
12024003960, Actuacions correctives en les instal·lacions de climatització de diferents dependències municipals del mes d'abril de 2024	4.103,17 €
<b>TOTAL</b>	<b>8.587,55 €</b>

Atès que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Vist l'informe del cap d'Instal·lacions Tècniques de data 8 d'agost de 2024, segons el qual, un cop analitzades aquestes factures, es determina que corresponen a treballs sol·licitats pels serveis tècnics municipals.

Atès que per fer front a la despesa que comporta la factura esmentada existeix crèdit suficient a la partida que es relaciona a continuació, d'acord amb el document comptable següent:

<b>Partida pressupostària</b>	<b>Document comptable</b>	<b>Import aplicar</b>	<b>a</b>
N.4330.933100.21304 Manteniment instal·lacions de climatització	RC120240000028321	8.587,55 €	

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.



Atès l'article 11.2.c de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal de 2024, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Vista la proposta a la Junta de Govern Local signada en data 2 de setembre de 2024 pel cap del negociat d'Instal·lacions Tècniques; amb l'annexe de l'informe econòmic desfavorable de l'interventor accidental de data 5 de setembre de 2024 amb les observacions: "La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent. –L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes."

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura relativa a les actuacions correctives a les dependències municipals en instal·lacions de climatització pels mesos de març i abril de 2024, que es relacionen a continuació:

<b>CODI FACTURA INTERVENCIÓ</b>	<b>IMPORT</b>
12024003958, Actuacions correctives en les instal·lacions de climatització de diferents dependències municipals del mes de març de 2024	4.484,38 €
12024003960, Actuacions correctives en les instal·lacions de climatització de diferents dependències municipals del mes d'abril de 2024	4.103,17 €
<b>TOTAL</b>	<b>8.587,55 €</b>

**Segon:** Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

**9. Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 98/2024/APDRO.**

**Aprovar reserva de crèdit i despesa honoraris de gestió de la zona blava El Molí – Juliol 2024 – Saba Aparcaments, SA**

Atès que SABA APARCAMENTS, SA ha presentat les factures relatives a la gestió del servei de les places d'estacionament regulat del carrer de Pere Calders pel mes de JULIOL de 2024, que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.





Atès que en relació a la gestió del servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent, l'import de la qual inclou el 21% d'IVA:

CODI FACTURA INTERVENCIÓ	IMPORT
12024004665 servei del mes de JULIOL 2024	1.107,15 €
<b>TOTAL</b>	<b>1.107,15 €</b>

Atès que per fer front a la despesa que comporta la factura esmentada existeix crèdit suficient a la partida que es relaciona a continuació, d'acord amb el document comptable següent, que es fa per l'import base de la factura perquè segons instruccions del departament d'Intervenció municipal la quantitat d'IVA d'aquesta factura (192,15 €) és deduïble:

Partida pressupostària	Document comptable	Import aplicar	a
N.4310.133101.22699 Despeses funcionament Zona Blava El Molí	RC120240000026979	915,00 €	

Atès que actualment l'estat de la contractació de la gestió del servei de les places d'estacionament regulat del carrer de Pere Calders és el que es reflexa en l'informe tècnic de data 25 d'abril de 2024, que es transcriu íntegrament a continuació:

*“Atès que mitjançant Resolució d'Alcaldia número 3.846 de data 31 de desembre de 2009, s'aprova l'expedient de contractació corresponent al contracte menor de gestió de les places d'estacionament regulat ubicades al solar interior paral·lel al carrer Pere Calders i carrer Verdager i que en la mateixa resolució també s'adjudicava el contracte menor de referència a l'empresa SABA Aparcamientos S.A, per un termini d'un any a comptar a partir del dia 4 de gener de 2010 i fins el 31 de desembre del mateix any per un import de 12.180 € sense iva i de 14.128,80 amb el 16% d'iva.*

*Atès que mitjançant Resolució d'Alcaldia número 1366 de 21 de maig de 2011 s'ordenava a Saba Aparcamientos la continuïtat en la prestació del servei de gestió de zona blava del carrer Pere Calders segons contracte menor que tenia adjudicat i fins la realització de les tasques de tramitació i adjudicació del nou concurs. Aquesta continuïtat en el contracte, tenia una sèrie de variacions respecte a l'anterior segons s'estipulava en l'informe tècnic de data 21 de desembre de 2010, i per això en la RA 1366 es regulava el servei mitjançant una sèrie de prescripcions tècniques i econòmiques. Aquest contracte menor havia de finalitzar 9 mesos després per tant, a finals de setembre de 2011.*

*En la mateixa Resolució d'Alcaldia s'ordenava que s'iniciessin les actuacions necessàries per la tramitació de l'expedient de contractació corresponent.*

*Per tant, des de llavors aquest servei tècnic, juntament amb els responsables tècnics superiors, els serveis jurídics i amb coneixement dels successius regidors, s'ha*



*treballat en diverses línies en base a tipus de contractes i tipus de gestió del servei diferents.*

*Actualment s'estan valorant diferents opcions sobre la forma de gestió de les 51 places del carrer Pere Calders. Actualment, però, en són 50 places, ja que una d'elles es va anul·lar per necessitats del servei.*

*Es plantegen diferents formes de gestió, que en aquests moments estan en estudi, per tal de valorar quina és la millor opció, tenint en consideració el conjunt global del municipi i la futura regulació de les zones d'estacionament.*

*Les diferents opcions que s'estan valorant són les següents:*

- *Ampliar la concessió que SABA Aparcamientos, SA ja tenen per la resta de la gestió de la zona regulada (zona blava) del municipi, incloent les 50 places del carrer Pere Calders, amb un cànon diferenciat.*
- *Realitzar una licitació per la gestió de les 50 places del carrer Pere Calders com a zona regulada (zona blava) del municipi, mentre s'estudia la gestió del conjunt de les noves zones regulades que es volen crear a diferents barris (zones residencials).*
- *Fer encàrrec a l'empresa municipal Molivers per a la gestió de les 50 places del carrer Pere Calders com a zona regulada (zona blava) del municipi.*

*Vist que SABA continua prestant el servei de vigilància i recaptació de les 50 places de zona blava del carrer de Pere Calders, i que l'Ajuntament continua rebent l'ingrés del pagament d'aquesta zona, des d'aquest servei tècnic es proposa aprovar la despesa dels mesos que corresponguin mentre no es prengui una decisió sobre la millor opció per regularitzar la seva gestió, donat que existeix partida pressupostària amb dotació pressupostària suficient per fer-ho."*

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'article 11.2 de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal de 2024, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Vista la proposta a la Junta de Govern Local signada en data 12 d'agost de 2024 per la Cap del negociat de Mobilitat; amb l'annexe de l'informe econòmic desfavorable de l'interventor accidental de data 5 de setembre de 2024 amb les observacions: "La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera



continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent. – L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.”

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a SABA APARCAMENTS, SA, per la gestió del servei de les places d'estacionament regulat del carrer de Pere Calders del mes de JULIOL de 2024 que es relaciona a continuació:

CODI FACTURA INTERVENCIÓ	IMPORT
12024004665 servei del mes de JULIOL 2024	1.107,15 €
<b>TOTAL</b>	<b>1.107,15 €</b>

**Segon:** Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipals

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

**10. Sanitat. Expedient núm. 91/2024/APDRO.**

**Aprovar la despesa i reconeixement d'obligació que es deriva de les factures corresponents a Digital 1425, S.L., per la confecció d'una pancarta tèxtil de 90x150 + cosit vaina per a pal al mes de juliol de 2024**

Atès que l'Ajuntament no té iniciat cap expedient de licitació pública per al servei de producció de materials de difusió d'actes diversos.

Atès que la confecció d'una pancarta tèxtil de 90x150 + cosit vaina per a pal de l'ASP, ha anat a càrrec de l'empresa Digital 1425, S.L.

Atès que l'empresa Digital 1425 SL, amb NIF B66944000, ha fet la tasca encarregada amb professionalitat i qualitat, i ha presentat les factures corresponents:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	NIF	Data Factura	Data Recepció
12024004772	4074-24	66,55	DIGITAL 1425 SL	B66944000	17/07/2024	17/07/2024

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3260/234001/22691 Activitats serveis Feminisme i LGTBI , d'acord amb la reserva de crèdit número 12024000024549



Atès l'informe del Cap de secció Sociocultural de l'ASP, i de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP, de data 17 d'octubre de 2023, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent i el Decret número 1388 de 29 de juny de 2023 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.d de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès la proposta a la Junta de Govern Local del Tècnic de Feminisme i LGTBI, de data 29 de juliol de 2024, amb la supervisió de la Directora de Serveis de l'ASP, de data 27 d'agost de 2024.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 14 d'agost de 2024, amb les observacions següents:

*"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:*

Empresa	Codi	Servei	Import
DIGITAL 1425 SL	12024004772	confecció d'una pancarta tèxtil de 90x150 + cosit vaina per a pal	66,55 €

*Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:*

*La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.*

*L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.*



*Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."*

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures corresponents a l'empresa Digital 1425, S.L., pels serveis prestats que es relacionen a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	NIF	Num. RC
12024004772	4074-24	66,55	DIGITAL 1425 SL	B66944000	12024000024549

**Segon:** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

**11. Alcaldia. Expedient núm. 107/2024/APDRO.**

**Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de DIGITAL 1425,SL pel servei d'adquisició d'ampolles serigrafiades per regals institucionals (setembre 2024)**

Atès que l'Ajuntament de Molins de Rei ha necessitat fer un encàrrec per l'adquisició de 100 ampolles serigrafiades amb el logo de l'Ajuntament de Molins de Rei.

Atès que feines similars s'han encarregat en diverses ocasions, de manera satisfactòria per ambdues parts, a l'empresa DIGITAL 1425,SL.

Atès que existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 1001/922201/22601 'Despeses de representació actes socials i polítics' per fer front a la despesa d'acord amb la reserva de crèdit amb codi: 12024000028745, per un import total de 431,97 euros (IVA inclòs).

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol de les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/22/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa a les Bases d'Execució del pressupost municipal vigent.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.



Atès l'art. 11.2.d de les bases d'execució del pressupost 2024, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pel municipi, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe de proposta a la Junta de Govern signat per la Coordinadora d'Alcaldia en data 5 de setembre de 2024 i per l'Interventor en data 5 de setembre de 2024.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor, de data 5 de setembre de 2024, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

Empresa	Codi	Servei	Import
DIGITAL 1425, SL	12024005728	100 - BIDÓN TRUPAK 500ml 100 unitats Serigrafia 1 tinta a la funda mida 5x8 màxim 100 - Caixa individual de cartró reciclat Manuel Borrego Fernández Alcaldia -Responsable de Protocol	431,97
		TOTAL	431,97

aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent".

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a DIGITAL 1425,SL., pels serveis prestats que es relacionen a continuació:

- BIDÓN TRUPAK 500ml 100 unitats Serigrafia 1 tinta a la funda mida 5x8 màxim 100 - Caixa individual de cartró reciclat: 431,97 euros (IVA inclòs).



**Segon:** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

## **12.- Qüestions sobrevingudes.**

**12.- a) Qüestió sobrevinguda: Aprovar atorgar a 1978 Buildings, S.L., llicència d'obres majors núm. 2/2024/LLIMA, per executar les obres destinades a la construcció d'un edifici d'habitatges plurifamiliar entre mitgeres amb 11 habitatges, 1 local i una planta soterrani amb 11 aparcaments i 11 trasters, situat a l'avinguda de Barcelona, núm. 55-57, d'aquest municipi.**

Vista la sol·licitud d'inclusió d'aquest punt com a sobrevingut, pel motiu que es transcriu:

"Sol·licitud llicència construcció edifici plurifamiliar entre mitgeres a av. Barcelona núm. 55-57 compostat per 11 habitatges, 1 local, 11 places d'aparcament i 11 trasters", formulada pel President de l'Àrea de Sostenibilitat i territori de data 16.09.2024 amb la conformitat del Sr. Alcalde de data 16.09.2024.

**Es procedeix a la prèvia especial declaració d'urgència de l'assumpte sobrevingut presentat, de conformitat amb allò que disposa l'art. 83 del RD 2586/1986, de 28 de novembre i 51 del RDLEG 781/1986.**

**Sotmès a votació, la Junta de Govern ho acorda per unanimitat dels membres presents i entra en el coneixement de l'assumpte sobrevingut.**

Vist que el Sr. Gerard Dordas Carbonell, en representació de 1978 BUILDINGS SL, presenta instància en data 21 de febrer de 2024 (registre d'entrada núm. 2024004477), per la que sol·licita l'obtenció de la llicència d'obres per a la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres a l'avinguda Barcelona, núm. 55-57, d'aquest municipi, amb referències cadastrals 8348128DF1884G0001ED i 8348129DF1884G0001SD.

L'anterior instància es complementa amb instàncies posteriors de dates 23 de febrer de 2024 (registre d'entrada 2024004649) i 27 de febrer de 2024 (registre d'entrada 2024004922), a les que s'acompanya documentació no aportada en la primera instància.

Atès que l'arquitecta tècnica del negociat d'edificació, havent revisat la documentació aportada, emet informe de deficiències de data 17 d'abril de 2024, doncs resta pendent d'aportar:

- Autorització d'ADIF per trobar-se parcialment la realització d'una planta soterrani destinada a aparcament dins el límit d'edificació que estableix la infraestructura ferroviària (20m de l'aresta més pròxima a la plataforma).



- Cessió de terreny de l'av. Barcelona, núm. 55, destinat a vial, d'acord amb el PEMU de prolongació c. Amadeu Vives, illa compresa entre l'avinguda Barcelona, el c. Riera Mariona i la línia del ferrocarril.

L'anterior es notifica a la interessada en data 24 d'abril de 2024.

Vist que en resposta, el Sr. Gerard Dordas, presenta instància el dia 8 de maig de 2024, registre d'entrada 2024010738, per la que exposa que entren plànol de projecte U01 modificat on s'ha afegit la justificació de que l'edificació proposada no sobrepassa el límit edificable de 20 metres de la infraestructura ferroviària.

L'arquitecta tècnica del negociat d'edificació, havent revisat la documentació presentada i el projecte signat en data 2.02.2024, emet informe de deficiències tècniques el 29 de maig de 2024.

Aquestes deficiències, per a la seva esmena, es notifiquen a la interessada en data 5 de juny de 2024.

El 4 de juny de 2024, els interessats presentaven instància, amb registre d'entrada 2024013159, a la que acompanyen assumeix, projecte bàsic i estudi de seguretat i salut visats (visat 2024001912 de 04.06.2024).

Vist que l'arquitecta tècnica del negociat d'edificació, després de revisar el projecte visat 2024001912 de 04.06.2024, emet informe de data 25 de juny de 2024, d'acord amb el qual resten encara pendents d'esmenar diverses deficiències tècniques.

Abans de la notificació de les conclusions de l'anterior informe a la interessada als efectes de resolució de les esmenes, aquesta presenta instància en data 5 de juliol de 2024, registre d'entrada 2024016034, a la que acompanyen projecte bàsic modificat, signat el dia 05.07.2024, i escrit de resposta a les deficiències, motiu pel qual ja no es procedeix a notificar l'anterior informe, a l'espera de la revisió tècnica del nou projecte, que té com a resultat l'informe de l'arquitecta tècnica del negociat d'edificació, de data 26 de juliol de 2024, d'acord amb el que resten pendents de resoldre's encara algunes deficiències. Aquest informe es notifica a la interessada el mateix dia. I el mateix dia es presenta per part de la interessada instància, amb registre d'entrada 2024017733, a la que acompanyen escrit de resposta i plànols U02 i A04 modificats.

Vist que l'arquitecta tècnica del Negociat d'Edificació emet informe favorable en data 4 de setembre de 2024.

D'acord amb l'anterior informe, de manera prèvia a la concessió de la llicència, cal que el promotor dipositi les següents fiances:

- a) Cal dipositar una **garantia de la urbanització** corresponent a l'import de **11.199,00€**.





	Ptes	IVA	P/sense IVA	EUR	Actualització	
P/1997	85.256.831,00	1,16	73.497.268,10	441.727,48		
P/2024		1,21		534.490,25	1,67	892.598,71
Repercutible Prop.	0,30					<b>267.779,61</b>

Aprofitament del sector	35.747,00	(segons PE)
Finca Av Barna 55-57	1.495,00	(10x29,9x5)
Cost repercutible	<b>11.199,00</b>	

- b) **No s'escau dipòsit de fiança** per garantir el correcte estat dels **elements d'urbanització**, atès que les actuacions objecte d'aquesta llicència es troben en el mateix emplaçament on hi consta dipositada una fiança pel mateix concepte i pel mateix titular, expedient 7/2024/LLIME. Per aquest motiu, la fiança per garantir el correcte estat dels **elements d'urbanització** de l'expedient 7/2024/LLIME, no serà retornada fins la comprovació del correcte estat de la via pública un cop comunicada la finalització de les obres objecte d'aquesta llicència.
- c) S'ha aportat el document d'acceptació per un gestor autoritzat per tal de garantir la destinació correcta dels residus, d'acord amb el D 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC). Per aquest motiu, **no correspon dipositar fiança** per garantir el correcte destí dels **residus de construcció**.

Situació urbanística de la finca en la que es proposa intervenir:

Classificació del sòl: Sòl urbà

Qualificació: 13b (zona de densificació urbana semiintensiva)

Planejament aplicable:

PGM

Pla especial de millora urbana per a la prolongació del carrer Amadeu Vives, illa compresa entre l'avinguda Barcelona, el carrer Riera Mariona i la línia del ferrocarril, aprovat definitivament el 04/03/1998.

D'acord amb el PMU per a la prolongació del carrer Amadeu Vives, la finca del núm. 55 de l'avinguda de Barcelona, està afectada, en el seu darrere, per vialitat, i, d'acord amb el Capítol V.- Gestió urbanística del Pla, el sòl destinat a vials públics és de cessió gratuïta i obligatòria (així també es disposa en el Text refós de la llei d'urbanisme –Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost-). "Els sol·licitants de llicències d'obres d'ampliació o d'obra nova hauran de cedir, gratuïtament i lliure de càrregues el sòl afectat a vials, d'acord amb els compromisos que figuren en aquest document. I garantir la urbanització mitjançant aval bancari, actualitzable fins a la seva execució per l'import estimat que correspongui a la propietat referida.



Atès que en data 9 d'agost de 2024, registre d'entrada 2024018747, la interessada presenta instància a la que acompanya escriptura d'agrupació i cessió, i certificació registral.

D'acord amb el certificat de la Secretària de l'Ajuntament de Molins de Rei, de data 7 d'agost de 2024, la descripció de la porció de finca a cedir a l'Ajuntament és:

“Urbana situada a Molins de Rei (Barcelona), en la part posterior del solar assenyalat amb el número 55 de l'Avinguda de Barcelona. Té una superfície de cinquanta-tres metres i catorze decímetres quadrats (53,14 m<sup>2</sup>).

Limita, al front, amb la resta de la finca matriu de la qual es segrega, solar situat a l'Avinguda de Barcelona, on està assenyalat amb les números 55 i 57; per la dreta (entrant), amb finca de l'Ajuntament de Molins de Rei amb referència cadastral 8348107DF1884G0001YD; per l'esquerra, amb edifici de la comunitat de propietaris de l'Avinguda de Barcelona, número 51-53; i pel fons, amb finca de l'Ajuntament de Molins de Rei amb referència cadastral 8348107DF1884G0001YD i amb finca de l'Ajuntament de Molins de Rei amb referència cadastral 8348135DF1884G0001HD.”

D'acord amb la certificació registral aportada, aquesta finca es correspon amb la finca registral 20129. Consten afeccions per procedència de la finca núm. 20128 (ITPAJD) i pròpia. Aquestes afeccions haurien de ser cancel·lades un cop s'inscriu a nom de l'Ajuntament, en tant es tracta d'un bé de domini públic, però, consultat amb el registre de la propietat, les afeccions de procedència aniran caducant.

No hi consten altres càrregues.

Aquesta finca apareix sense titulars registrals actuals. Es farà constar a nom de l'Ajuntament en tant sigui acceptada la finca per aquest.

Es fa constar que el seu destí a vial no consta en la descripció registral. En tant sí hi consta en l'escriptura d'agrupació i cessió que aquesta finca es segrega per ser cedida a l'Ajuntament per a vial, es presumeix que les dades en el registre de la propietat seran actualitzades tan bon punt hi consti davant d'aquest l'acceptació de la finca per part de l'Ajuntament. Consultat amb el registre de la propietat, es farà constar un cop es notifiqui l'acceptació de la cessió.

L'acceptació de la cessió es tramita en l'expedient 2/2024/LLISE.

Per altra banda, s'ha relacionat amb aquest expedient l'expedient 1/2024/ALIBE, en el que consta incorporat el Decret d'Alcaldia núm. 1724 de data 24/07/2024, pel que es segrega de la finca propietat de l'Ajuntament de Molins de Rei amb referència cadastral: 8348107DF1884G0001YD, finca registral 4290/BIS, inscrita al Registre de la propietat número 2 de Sant Feliu de Llobregat al Tom 991, Llibre 73, Foli 88 inscripció 1<sup>a</sup>, la porció de terreny següent:

“Urbana: Porció de terreny, es segrega de la finca matriu 4290/BIS propietat de l'Ajuntament de Molins de Rei situat dins de l'àmbit del Pla Especial per a la Prolongació del carrer Amadeu Vives, aprovat definitivament en data 15 d'octubre de 1997, objecte d'adjudicació a la finca situada a l'Av Barcelona 57, d'acord amb els criteris fixats en el Pla Especial, de superfície 19 m<sup>2</sup> destinat a jardí privat i el subsòl



amb possibilitat d'aparcament privat. Limita: al nord-est i sud-est amb finca de la que es segrega, al sud-oest amb part posterior de la finca de l'Av Barcelona 57, i al nord-oest amb part posterior de la finca de l'Av Barcelona 55";

es declara l'anterior porció de terreny segregat parcel·la sobrera i s'acorda l'alineació directa de la mateixa al propietari de la finca confrontant situada a l'avinguda de Barcelona, 57, referència cadastral 8348128DF1884G0001ED.

Pel que es considera també acomplert un altre dels requisits necessaris per poder informar en sentit favorable el projecte, en tant la planta soterrània destinada a aparcament ja preveia l'ocupació del subsòl d'aquesta parcel·la.

Pel que fa a la memòria tècnica d'instal·lació d'energia solar dintre del projecte de construcció de l'edifici, consta informe del Cap de negociat d'Instal·lacions Tècniques, emès en data 20 de març de 2024, en sentit favorable.

Atès l'informe emès per l'arquitecta tècnica municipal del Negociat d'Edificació, en data 4 de setembre de 2024, favorable a la llicència sol·licitada sempre que es compleixin les condicions determinades en el mateix informe.

Atès que consta a l'expedient còpia de la carta de pagament, amb data de comptabilització de 06/09/2024, número de document 12024000028863 corresponents a la fiança per garantir la urbanització.

Atès el règim del sòl aplicable a la finca de referència: classificació com a sòl urbà i qualificació amb clau 13 b del PGM (densificació urbana semiintensiva).

Vist que, d'acord amb l'informe de l'arquitecta tècnica municipal del Negociat d'Edificació, el projecte compleix amb els paràmetres urbanístics del planejament vigent i amb la normativa d'aplicació.

Vist l'informe jurídic emès en data 9 de setembre de 2024, per la Cap d'Edificació.

Atès el que disposen els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLLU), i altres de concordants.

Atès que l'òrgan competent per resoldre és la Junta de Govern, per delegació de l'alcaldia de 29 de juny de 2023.

Atès l'informe proposta per la Junta de Govern Local signat en data 10 de setembre de 2024, per la Cap d'Edificació.

Atès l'anterior i vist els preceptes citats i d'altres vigents de pertinent aplicació.

### **La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer.- Atorgar** a 1978 Buildings, S.L., llicència d'obres majors núm. 2/2024/LLIMA, per executar les obres destinades a la construcció d'un edifici d'habitatges plurifamiliar entre mitgeres amb 11 habitatges, 1 local i una planta soterrani amb 11 aparcaments i



11 trasters, situat a l'avinguda de Barcelona, núm. 55-57, d'aquest municipi, d'acord amb el projecte bàsic presentat signat el 05.07.2024 i els plànols U02 i A04 modificats, signats el 26.07.2024.

**Segon.- Subjectar** la llicència i la seva eficàcia a les condicions particulars i generals, que deriven de l'informe tècnic emès en data 4 de setembre de 2024, en el sentit següent:

### **I. Condicions particulars**

- a) Abans d'iniciar les obres cal aportar:
- Cal adjuntar còpia de l'últim rebut de l'IAE o , l'alta IAE-24 del constructor o empresa que farà les obres o, en el seu defecte, declaració jurada d'aquest.
  - Projecte executiu de l'obra visat.
  - Informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació del projecte executiu al projecte autoritzat. L'informe ha de disposar de signatura digital.
  - Documents d'acceptació de la direcció executiva de les obres, visats d'acord amb la normativa vigent.
  - Resolució d'autorització d'intervenció arqueològica preventiva dels **Serveis Territorials de Cultura de la Generalitat** per dur a terme la intervenció arqueològica necessària per determinar la compatibilitat del projecte amb les eventuais restes arqueològiques existents a la finca atès que es troba en una zona d'expectativa arqueològica.
- b) Si durant l'execució de les obres es fa alguna variació en el projecte, caldrà diferenciar si són substancials o de detall i ajustar-se al compliment de l'article 45 de les OME:
- Sol·licitar nova llicència si es tractés de modificacions substancials
  - En cas de variacions de detall, podran continuar-se els treballs sota la responsabilitat del titular de la llicència, el qual haurà de presentar els documents gràfics i escrits necessaris per determinar la naturalesa i importància de les variacions, la seva justificació i la seva adequació a la normativa urbanística.
- c) La llicència s'atorga sense ús consignat al local. L'activitat que si vulgui desenvolupar haurà de garantir el compliment de les normatives urbanístiques i sectorials vigents i aplicables. En cas que per al seu desenvolupament s'hagués de modificar l'obra executada a l'empara de la llicència d'obres, serà responsabilitat exclusiva de la persona promotora o propietària de l'edificació.
- d) Aquesta llicència no inclou la realització de la connexió al clavegueram ni el permís d'abocament a la xarxa general de clavegueram, d'acord amb el pressupost incorporat en el projecte.
- e) Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de l'atorgament del tràmit corresponent de l'activitat i de les modificacions que se'n puguin derivar.

### **II. Condicions generals**

- a) El termini màxim per iniciar les obres serà de dotze mesos a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la llicència. El termini màxim per acabar-les serà de trenta sis mesos, també comptadors a partir de la notificació. El transcurs dels



- anteriors terminis sense haver iniciat o acabat les obres, respectivament, o sense haver demanat una pròrroga, comportarà la caducitat de la llicència.
- b) Cal col·locar la placa amb les dades que identifiquen l'obra, que se li lliura amb aquesta llicència, en un lloc visible des de la via pública.
  - c) D'acord amb l'art. 24 de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei:
    - Els responsables de les obres han d'adoptar les mesures oportunes per evitar que els nivells sonors produïts per aquestes, així com els generats per la maquinària auxiliar utilitzada, superin els objectius de qualitat acústica de la zona on es realitzen, fins i tot, si fos necessari, mitjançant la instal·lació de silenciadors acústics, el tancament de la font sonora o la seva ubicació a l'interior de l'estructura en construcció un cop que l'estat de l'obra ho permeti.
    - Les obres es podran realitzar entre les 8 i 21 hores els dies feiners, de dilluns a divendres, i entre les 10h i les 21h els dissabtes i festius.
    - Fora de l'horari anteriorment detallat es podrà treballar en casos excepcionals i prèvia autorització escrita.
  - d) Cas de declarar-se episodis d'alta contaminació per NO<sub>2</sub> i PM<sub>10</sub>, caldrà prendre les següents mesures:
    - Aturar les activitats pulverulentes de les obres.
    - En cas d'obres d'enderroc o de moviment de terres, tancar correctament mitjançant lones protectores els vehicles i material d'obra que puguin generar pols.
    - Incrementar la freqüència d'aplicació de les mesures obligatòries de reg (freàtica o reutilitzable sempre que sigui possible) i neteja en l'àmbit de les obres.
  - e) L'atorgament d'aquesta llicència no eximeix al seu titular d'obtenir altres permisos o autoritzacions legalment establerts que siguin competència d'altres administracions.
  - f) La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer i no pot ser invocada pels particulars per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer en l'exercici de les seves activitats.
  - g) El titular de la llicència ha de respectar el seu contingut, el contingut implícit definit pel Pla (documentació tècnica i normes urbanístiques) i ordenances, i executar les obres reglamentàriament.
  - h) La present llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, per tant, queda prohibida qualsevol ocupació de via pública derivada del procés d'edificació vinculat a aquesta llicència. La sol·licitud d'autorització d'ocupació de via pública meritirà les taxes corresponents segons l'Ordenança Fiscal d'aplicació. Si la sol·licitud d'autorització té per objecte l'ocupació de via pública per tal de fer un tall total de la circulació de vehicles en un carrer, el sol·licitant haurà demanat el permís explícit a la Guàrdia Urbana. Si es tracta d'una ocupació parcial de la via pública el sol·licitant s'haurà de demanar el permís al servei de via pública amb una antelació de 10 dies. L'ocupació indeguda de la via pública per qualsevol activitat i/o actuació vinculada amb les obres objecte d'aquesta llicència comportarà la immediata paralització de les obres.
  - i) Queda expressament prohibit ocupar la via pública, amb elements fixes o mòbils, (casetes, acopis de material, sacs, contenidors, etc.), en tot l'àmbit d'influència de la festa Major i la Fira de la Candelera, segons s'escaigui, durant la setmana prèvia a les dates de les celebracions.
  - j) Caldrà prendre les mesures oportunes per a evitar la problemàtica derivada de la pols i el fang que es generin com a conseqüència de l'enderroc.



- k) Si existeixen elements de fibrociment, d'acord amb el Real Decret 396/2006, de 31 de març, s'haurà de complir les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballadors amb risc d'exposició a l'amiant.
- l) Cal que es netegin les rodes dels camions a la sortida de la parcel·la, i garantir que la via pública i demés elements de la urbanització, com per exemple els embornals, estan nets de fang i residus de la construcció. De no ser així, previ avís al promotor de l'obra, si no es compleix amb aquesta condició i la neteja l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec del promotor.
- m) Cal complir amb el que determina l'art. 13 del D 152/2007, de 10 de juliol, segons el qual les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents per reduir l'impacte de les obres en la qualitat de l'aire, consistents en:
- Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats
  - Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
  - Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.
  - Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport.
- n) En cas que les obres afectin a la via pública o puguin originar problemes de mobilitat, abans de l'inici de les obres, cal que el Coordinador de Seguretat i Salut, el Director de l'obra i qui el promotor consideri oportú, es reunixin amb el departament de Via Pública i Mobilitat, amb l'objectiu de coordinar els treballs d'execució de l'obra amb l'ocupació de via pública i temes relacionats amb la mobilitat.
- o) Si durant l'execució de les obres es detectés l'existència de possibles restes arqueològiques o paleontològiques, el promotor/a o la direcció facultativa de l'obra han de paraitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i han de comunicar el descobriment, en el termini de 48 hores, al Departament de Cultura.
- p) Cal complir amb el que determina el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire en les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat per l'Acord núm. GOV/127/2014, de 23 de setembre.

Les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents :

- Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats.
- Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
- Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.
- Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport.

### **III. Finalització obra**

- a) Cal **comunicar la conclusió de les obres i la primera ocupació**, en el termini màxim de 15 dies des de la finalització



de les obres, i es procedirà a la **devolució de les fiances dipositades**, adjuntant la següent documentació:

- Pagament de la taxa establerta per la Primera Ocupació.
- Certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa visat pel Col·legi Professional corresponent.
- Còpia del justificant de presentació de la declaració cadastral.
- Acta de comprovació i certificat d'homologació de l'ascensor.
- Presentació davant l'Administració competent, del butlletí d'instal·lacions de telecomunicacions i protocol de proves, juntament amb el certificat final de la instal·lació o certificat emès de l'administració competent conforme s'ha presentat la documentació requerida.
- Certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats en un gestor autoritzat, en compliment del Decret 210/2018, de 6 d'abril. El certificat ha de ser emès pel gestor autoritzat.
- Certificat tècnic, emès pel responsable de l'obra o per una EPCA, que acrediti el compliment dels nivells amb mesures insitu, d'acord amb l'article 23 de *l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica*. El nivell d'avaluació  $L_d$  establert és 65dB.
- Certificat de qualitat i especificacions tècniques de la instal·lació del sistema d'aprofitament d'energia solar o sistema alternatiu.
- Contracte de manteniment de la instal·lació del sistema d'aprofitament d'energia solar o sistema alternatiu.

b) Finalitzada l'obra, cal que la calçada i la voravia s'arrangin segons les següents directrius:

- En la reposició de la voravia, s'utilitzaran materials idèntics als que hi havia i es col·locaran formant sempre una figura rectangular, no s'admet que hi hagi entrants ni sortints formats entre els panots nous i els vells. Si l'amplada de la voravia si és inferior a 1 metre, es repararà tota.
- Els panots o similars, segons pertoquei, seran de 4 cm de gruix i aniran lligats amb beurada.
- L'amplada mínima de reposició de les vies o calçades afectades per una rasa serà de 20 cm més per a cada cantó, amb un mínim d'1 metre.
- Quan s'obrin rases a la calçada que afectin la senyalització horitzontal, al fer la reposició s'inclourà el pintat de senyalització.
- Es reposaran tots aquells elements de senyalització vertical, jardineria i enllumenat que hagin estat malmesos o traslladats per a poder executar les obres.
- Caldrà finalitzar la totalitat de la vorera fins arribar a la façana de l'edifici.
- Abans d'iniciar els treballs de reposició de la voravia, cal posar-se en contacte amb els Serveis Tècnics – departament de via pública- per obtenir les oportunes directrius.

**Tercer.- Notificar** els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos corresponents.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

### **13.- Precs i preguntes.**



No n'hi ha.

**14.- Torn obert de paraules.**

No se'n planteja cap i l'Alcalde aixeca la sessió sent les 09.27 hores.

I per a deixar constància dels assumptes tractats i dels acords adoptats, s'estén aquesta acta que signa l'Alcalde i certifica la secretària.

Xavi Paz Penche

Sandra Castelltort Claramunt

L'Alcalde  
01/10/2024 13:55:31

La Secretària  
02/10/2024 15:24:36