



22/2024/JGL

A C T A

de la **sessió ordinària** de la **Junta de Govern Local** de l'Ajuntament de Molins de Rei que es dugué a terme el dia **1 d'octubre de 2024**.

A la Vila de Molins de Rei, a les 09:15 hores del dia 1 d'octubre de 2024 es reuneix mitjançant videoconferència, en primera convocatòria, la Junta de Govern Local de la Corporació, en sessió ordinària sota la presidència de l'Alcalde Sr. XAVI PAZ PENCHE i amb l'assistència de la secretària, SRA. SANDRA CASTELLTORT I CLARAMUNT que certifica.

Hi assisteixen els Regidors i Regidores que tot seguit s'esmenten, que han estat convocats en temps i forma, d'acord amb allò que disposen els arts. 80 i 81 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF), aprovat pel RD 2568/1986, de 28 de novembre:

Jessica Revestido Romero	Regidora	PSC
Miguel Zaragoza Alonso	Regidor	PSC
Lucas Silvano Ferro Sole	Regidor	ECP

Excusen la seva absència els regidors:

Ainoa Garcia Ballestin	Regidora	PSC
Gerard Corredera Rebula	Regidor	ECP

L'Alcalde declara oberta la sessió a les **09:15 hores**, després de comprovar la Secretària que existeix el quòrum que exigeix l'art. 113.1 c) del ROF per a la vàlida constitució de la Junta de Govern Local.

Es passa tot seguit al debat i votació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia que s'han adjuntat a la convocatòria, del 25/09/2024 d'aquesta sessió de la Junta de Govern Local, número 22/2024/JGL.

ORDRE DEL DIA

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la JGL ordinària 21/2024 de data 17/09/2024.

S'aprova per unanimitat.

A – ASSUMPTE A DECIDIR



2. Rendes. Expedient núm. 65/2024/APDOC.

Donar compte del Decret 1586 que aprova el padró de subministrament d'aigua del 2n trimestre de 2024

Vist que en data 10 de juliol de 2024, mitjançant Decret d'Alcaldia 1586, es va procedir a l'aprovació del padró d'aigües corresponent al segon trimestre de l'exercici 2024, i el seu període de pagament.

Vist que l'article 47.2 de les Bases d'execució del pressupost del 2022 estableix l'obligació de donar compte dels padrons de l'aigua.

Vist que el Decret d'Alcaldia núm. 1586 de 10 de juliol de 2024, diu textualment:

" Decret d'Alcaldia Número: 1586 de data 10/07/2024

A la vila de Molins de Rei,

Xavi Paz Penche, alcalde de la vila de Molins de Rei, vist l'expedient 65/2024/APDOC, que resulta del procediment tramitat de/d' APROVACIÓ PADRÓ FACTURACIÓ AIGUA 2N TRIMESTRE 2024, dicto aquest decret, que es fonamenta en els fets i en les consideracions que tot seguit s'exposen:

Vistes les variacions produïdes durant el segon trimestre de 2024 en el servei de subministrament d'aigua gestionades per FCC AQUALIA SA com empresa concessionària, segons adjudicació realitzada pel Ple de l'Ajuntament el dia 8 de setembre de 1998.

Vist que l'article 23.3 del Plec de Condicions Tècnico-Economico-Administratives que regeixen la gestió i explotació del servei municipal d'abastament d'aigua potable, estableix que l'aprovació dels llistats de facturació serà realitzada per l'Ajuntament.

Vista la proposta de decret signada pel Cap del Negociat de Rendes, Responsable de serveis generals i Instructor, de data 4 de juliol de 2024, amb la supervisió del President de l'Àrea d' ESC de data 8 de juliol de 2024.

Vist l'informe favorable i sense observacions de l'Interventor accidental de data 5 de juliol de 2024.

Tenint en compte el que s'ha exposat i en virtut de les atribucions que tinc conferides per la legislació vigent,

DECRETO:

Primer: Aprovar el Padró del servei de subministrament d'aigua del 2n. TRIMESTRE DE 2024 que es liquida d'acord a les tarifes aprovades pel Ple de l'Ajuntament en la sessió celebrada el 25 de juliol de 2013 i de la Taxa de Clavegueram de la taxa C-1 aprovades pel Ple de l'Ajuntament de 17 d'octubre de 2019, i que importa una quantitat

total de 829.647,22 € i que compren un total de 13.150 contribuents i 285.190 m3 registrats i facturats.

El desglossament per conceptes és el següent:

CONCEPTE	EUROS
SUBMINISTRAMENT AIGUA	224.607,33 €
QUOTA DE SERVEI	142.498,68 €
ESCOMESA D'INCENDIS	18.555,26 €
REPERCUSSIO CANON AIGUA	227.143,73 €
TMTR	114.576,22 €
TMTR LLEI 24/2015	- 491,40 €
CLAVEGUERAM	62.152,08 €
I.V.A.	40.605,32 €
TOTAL:	829.647,22 €

Segon: Aprovar el període voluntari de cobrament del servei de subministrament d'aigua i de la taxa de clavegueram del 2n. Trimestre 2024 del 31 de juliol a l'1 de setembre de 2024.

Tercer: Donar compte de l'aprovació d'aquest padró a la Junta de Govern Local".

La Junta de Govern Local resta assabentada:

ÚNIC: Donar compte del Decret d'Alcaldia núm. 1586 de data 10/07/2024, d'aprovació del padró de facturació d'aigua del 2n. Trimestre 2024, i del període voluntari de cobrament del servei de subministrament d'aigua i de la taxa de clavegueram.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

3. Rendes. Expedient núm. 79/2024/APDOC.

Donar compte del decret d'alcaldia 1964 que aprova el padró del cementiri de l'exercici 2024

Vist que en data 10 de setembre de 2024 mitjançant decret d'Alcaldia 1964 es va procedir a l'aprovació del padró del cementiri de l'exercici 2024, en la seva part dispositiva primera.

Vist que l'article 47.2 de les Bases d'execució del pressupost del 2021 estableix l'obligació de sonar compte del padró del cementiri.

Vist que el decret d'Alcaldia núm. 1964 de 10 de setembre de 2024, diu textualment:

"Decret d'Alcaldia número 1964 de data 10/09/2024

A la vila de Molins de Rei,



Xavi Paz Penche, alcalde de la vila de Molins de Rei, vist l'expedient 79/2024/APDOC, que resulta del procediment tramitat de/d' APROVACIÓ PADRÓ CEMENTIRI 2024, dicto aquest decret, que es fonamenta en els fets i en les consideracions que tot seguit s'exposen:

Vistes les modificacions que s'han produït en el padró per la prestació de serveis en el cementiri municipal de l'exercici 2024 respecte al de l'exercici 2023.

Vistes les tarifes de la taxa per la prestació de serveis en el cementiri municipal de l'exercici 2024, aprovades per Ple de l'Ajuntament en sessió plenària celebrada el dia 26 d'octubre de 2023.

Vist que existeixen 3707 drets funeraris sobre les diferents sepultures (nínxols, columbaris, panteons i etruscos) en el cementiri municipal.

Vist que el padró de la taxa per la prestació de serveis en el cementiri municipal de l'exercici 2023 aprovat per decret d'alcaldia 1960 de 14 de setembre de 2023 va ser de 91.324,30 € i un total de 3707 rebuts.

Vista la proposta de decret signada pel Cap del Negociat de Rendes, Responsable de serveis generals i Instructor, de data 9 de setembre de 2024, amb la supervisió del President de l'Àrea d' ESC de la mateixa data.

Vist l'informe favorable i sense observacions de l'Interventor accidental de data 9 de setembre de 2024.

Tenint en compte el que s'ha exposat i en virtut de les atribucions que tinc conferides per la legislació vigent,

DECRETO:

PRIMER: Aprovar el padró de la taxa per la prestació de serveis en el cementiri municipal de l'exercici 2024 que es gira d'acord a l'Ordenança fiscal C-3 amb un import de 95.890,36 € i un total de 3707 rebuts.

SEGON: Aprovar el període voluntari de pagament d'aquest padró, del 2 d'octubre al 3 de desembre de 2024.

TERCER: Donar compte de la resolució d'aprovació d'aquest padró i el període de pagament en la propera Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 47è de les Bases d'Execució del Pressupost General".

La Junta de Govern Local resta assabentada:



ÚNIC: Donar compte del Decret d'Alcaldia núm. 1964 de data 10/09/2024, d'aprovació del padró del cementiri de l'exercici 2024, en la seva part dispositiva primera.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

4. Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 6/2022/COHSE.

Adjudicar el contracte del servei de manteniment del sistema de clavegueram municipal de l'ajuntament de Molins de Rei

ANTECEDENTS

Atès que mitjançant Acord de la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 7 de maig de 2024, es va aprovar l'expedient de contractació del servei de Manteniment del sistema de clavegueram de l'ajuntament de Molins de Rei, i es va convocar la corresponent licitació mitjançant procediment obert, regulació harmonitzada i tramitació ordinària.

Atès que durant el període de presentació de proposicions van presentar oferta les empreses següents:

- BASFIM 2017, SL
- FCC AQUALIA, SA
- AIGÜES DE BARCELONA, EMPRESA METROPOLITANA DE GESTIÓ DEL CICLE INTEGRAL DE L'AIGUA, SA
- NETPRESS DESATASCOS Y LIMPIEZAS, SL

Atès que la Mesa de contractació, en sessió celebrada en data 14 de juny de 2024, comprova l'aportació de la documentació requerida en els sobres núm. 1 (Declaracions responsables- DR- i formularis DEUC) de totes les empreses presentades a la licitació, declarant admeses a AIGÜES DE BARCELONA i a FCC AQUALIA, SA, i requerint als altres dos licitadors a que, en el termini de 3 dies naturals, procedeixin a esmenar les deficiències u omissions detectades en la documentació presentada.

Atès que en la Mesa de contractació celebrada en data 5 de juliol de 2024 declara admeses a la licitació a les empreses BASFIM 2017, SL i NETPRESS DESATASCOS Y LIMPIEZAS, SL, en haver presentat de manera correcta i en termini la documentació requerida segons l'Acta de la Mesa de data 14 de juny de 2024.

Atès que en la mateixa sessió la Mesa de contractació va procedir a l'obertura dels sobres número 2 corresponents als criteris avaluable mitjançant judici de valor, demanant informe d'avaluació al tècnic corresponent.

Atès que la Mesa de contractació, en sessió celebrada el 24 de juliol de 2024, ratifica l'informe emès pel Coordinador provisional de l'Àmbit Públic en data 22 de juliol de 2024, de valoració dels criteris subjectius (clàusula 29.1 PCAP) i publicat en el Perfil del contractant, d'acord amb les puntuacions següents:

PUNTUACIÓ CRITERIS										
EMPRESA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	TOTAL
AIGÜES DE BARCELONA	10,00	5,00	4,00	3,00	2,00	1,00	1,00	2,00	2,00	30,00
BASFIM 2017, SL	2,00	0,75	1,00	0,50	0,50	0,25	0,00	0,25	0,25	5,50
FCC AQUALIA	9,00	5,00	4,00	3,00	2,00	1,00	1,00	1,75	1,00	27,75
NETPRESS DESATASCOS LIMPIEZAS, SL	Y 2,00	1,00	1,00	0,50	0,50	0,25	0,00	0,00	0,25	5,50

Atès que a continuació, la Mesa de Contractació **EXCLOU** de la licitació a les empreses BASFIM 2017, SL i NETPRESS DESATASCOS Y LIMPIEZAS, SL, en obtenir una puntuació inferior a 15 punts en els criteris de valoració mitjançant judicis de valor, per indicació de la clàusula 29.1.2 PCAP.

Atès que en aquesta mateixa sessió la Mesa procedeix a l'obertura dels sobres número 3 relatius als criteris de valoració mitjançant l'aplicació de fórmules matemàtiques, que es corresponen amb la clàusula 29.2. PCAP.

Atès que seguidament, la Mesa procedeix a l'anàlisi de les baixes econòmiques proposades pels licitadors admesos, a fi de constatar les ofertes susceptibles de desproporcionalitat, d'acord amb l'article 149 LCSP i la clàusula 30 PCAP, i ratificant els resultats obtinguts, conclou que no hi ha cap oferta econòmica presentada que pugui considerar-se com anormalment baixa. Aquesta decisió es fonamenta en l'informe del Cap del negociat de Control de Gestió d'anàlisi de la desproporcionalitat de les ofertes, emès en data 2 d'agost de 2024, publicat en el Perfil del Contractant.

Seguidament la Mesa requereix al Cap del negociat de Control de Gestió, per tal que procedeixi al càlcul de les puntuacions obtingudes per les empreses respecte als criteris a valorar mitjançant fórmules matemàtiques, amb el resultat següent:

<u>Licitador</u>	Proposta econòmica	Ampliació jornades equip inspecció col·lectors visitables	Millora jornades equip B	Millora jornades neteja manuals	Capacitat maquinària	TOTAL PUNTUACIÓ
1. AIGÜES DE BARCELONA , SA	45 punts	6 punts	6 punts	6 punts	7 punts	70 punts
2. FCC AQUALIA, SA	40,11 punts	6 punts	6 punts	6 punts	7 punts	65,11 punts



La Mesa ratifica els resultats obtinguts que consten a l'informe del Cap del negociat de Control de Gestió emès en data 2 d'agost de 2024, publicat en el Perfil del Contractant.

Atès que a continuació, la Mesa **classifica les ofertes** per ordre decreixent en els següents termes:

A continuació, la Mesa, realitzat el sumatori de totes les puntuacions, **classifica** per ordre decreixent les empreses en els següents termes:

<u>Licitador</u>	Criteris subjectius	Criteris objectius	TOTAL PUNTUACIÓ
1. AIGÜES DE BARCELONA , SA	30 punts	70 punts	100 punts
2. FCC AQUALIA, SA	27,75 punts	65,11 punts	92,86 punts

Atès que en la mateixa sessió la Mesa, en base als informes anteriorment referenciats, proposa l'**adjudicació** del contracte a l'empresa millor classificada, **AIGÜES DE BARCELONA, EMPRESA METROPOLITANA DE GESTIÓ DEL CICLE INTEGRAL DE L'AIGUA, SA**, que obté un total de 100,000 punts, per un import anual de 73.008,95 € (setanta-tres mil vuit euros amb noranta-cinc cèntims), més 7.300,90 € (set mil tres-cents euros amb noranta cèntims) corresponent al 10 % d'IVA, el que suposa un total de 80.309,85 € (vuitanta mil tres-cents nou euros amb vuitanta-cinc cèntims), un termini d'execució de 2 anys, amb possibilitat de 2 pròrrogues d'1 any cadascuna, i la resta de condicions que s'estableixen en la seva oferta, d'acord amb el detall següent:

Ampliació de jornades/hores de treball

- Ampliació del número de jornades amb l'equip d'inspecció de col·lectors visitables:
Ampliació en 6 jornades més

-Millora número de jornades amb l'equip B: Ampliació en 6 jornades més

-Millora número de jornades de treballs de neteja manual d'embornals: Ampliació en 6 jornades més

Capacitat de maquinària

- Camió amb equip mixt aspirador – impulsor d'alta pressió amb capacitat total entre aigua neta i fang fins a 13.000 litres o més

Atès que l'Ajuntament, en data 31 de juliol de 2024 fa constar que l'empresa AIGÜES DE BARCELONA, EMPRESA METROPOLITANA DE GESTIÓ DEL CICLE INTEGRAL DE L'AIGUA, SA, no té cap deute tributari municipal vençut.



Atès que en data 19 d'agost de 2024, mitjançant Registres d'Entrada número 2024019202 i 2024019203, AIGÜES DE BARCELONA, EMPRESA METROPOLITANA DE GESTIÓ DEL CICLE INTEGRAL DE L'AIGUA, SA presenta correctament la documentació necessària per a l'adjudicació del contracte, previ requeriment i posterior comprovació per part dels serveis tècnics i els serveis jurídics de l'Ajuntament.

FONAMENTS JURÍDICS

Atès l'article 149 LCSP relatiu a les ofertes anormalment baixes.

Atès que, d'acord amb l'art. 150 de la LCSP, l'òrgan de contractació classificarà les proposicions i adjudicarà el contracte dins dels 5 dies hàbils següents a la recepció de la documentació requerida.

Vist l'art. 151.1 de la LCSP que diu que l'adjudicació del contracte es notificarà a tots els participants en la licitació amb el contingut determinat en el mateix article i simultàniament es publicarà al Perfil del Contractant, indicant el termini en què s'ha de procedir a la formalització del contracte.

Atenent que el contracte és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, i vist l'article 153.3 LCSP, la formalització del contracte haurà d'efectuar-se transcorregut el termini dels 15 dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors.

Vist l'article 154 LCSP, que diu que la formalització dels contractes s'ha de publicar, juntament amb el contracte corresponent, en un termini no superior a quinze dies després del perfeccionament del contracte en el Perfil del Contractant.

Vist l'art. 62 de la LCSP, en concordança amb la clàusula 35 del PCAP, que disposa que l'òrgan de contractació ha de designar un responsable del contracte, i que aquest exercirà les funcions descrites en el PCAP.

Atès que la despesa prevista per aquest contracte es farà a càrrec de l'aplicació pressupostària 4300/160101/22700, "Prestació de serveis de neteja del clavegueram", per import de 80.309,85 €, d'acord amb el document RC número 1202400015719 . La resta de despesa se subordina al crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte , que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.

Atès l'article 346 LCSP en relació a l'obligació de comunicació al Registre de Contractes del Sector Públic de les dades bàsiques dels contractes adjudicats.

Atès que d'acord amb la disposició addicional segona de la LCSP i els articles 23 i 24 de les bases d'execució del pressupost municipal la competència com a òrgan de contractació correspon a l'Alcalde en no superar el valor estimat del contracte els 6 milions d'euros ni el 10% dels recursos ordinaris del pressupost i tenir un termini de durada inferior a 4 anys.



Atès que per d'acord amb el Decret d'Alcaldia núm.1389 de data 29 de juny de 2023 la competència per aquesta contractació ha estat delegada per part de l'Alcalde a la Junta de Govern Local.

Vista la Proposta a la Junta de Govern signada en data 10 de setembre de 2024 per la Cap de l'Oficina Administrativa de SIT per assignació temporal de funcions; l'informe jurídic de la TAG de Serveis Jurídics de data 10 de setembre de 2024; i l'informe econòmic de l'Interventor accidental de data 10 de setembre de 2024.

La Junta de Govern Local resta assabentada:

Primer.- EXCLOURE les empreses BASFIM 2017, SL i NETPRESS DESATASCOS Y LIMPIEZAS, SL en obtenir ambdues una puntuació inferior a 15 punts en els criteris de valoració mitjançant judicis de valor, per indicació de la clàusula 29.1.2 PCAP.

Segon.- CLASSIFICAR les proposicions acceptades per ordre decreixent amb el resultat següent:

<u>Licitador</u>	Criteris subjectius	Criteris objectius	TOTAL PUNTUACIÓ
1. AIGÜES DE BARCELONA , SA	30 punts	70 punts	100 punts
2. FCC AQUALIA, SA	27,75 punts	65,11 punts	92,86 punts

Tercer.- ADJUDICAR el contracte de Serveis per al Servei de manteniment del sistema de clavegueram municipal de l'ajuntament de Molins de Rei a l'empresa **AIGÜES DE BARCELONA, EMPRESA METROPOLITANA DE GESTIÓ DEL CICLE INTEGRAL DE L'AIGUA, SA**, amb CIF A-66098435, per un import anual de 73.008,95 € (setanta-tres mil vuit euros amb noranta-cinc cèntims), més 7.300,90 € (set mil tres-cents euros amb noranta cèntims) corresponent al 10 % d'IVA, el que suposa un total de 80.309,85 € (vuitanta mil tres-cents nou euros amb vuitanta-cinc cèntims), un termini d'execució de 2 anys, amb possibilitat de 2 pròrrogues d'1 any cadascuna, d'acord amb la resta de condicions derivades del Plec de clàusules administratives i del Plec de prescripcions tècniques i de l'oferta presentada per l'adjudicatari, d'acord amb el detall següent:

Ampliació de jornades/hores de treball

- Ampliació del número de jornades amb l'equip d'inspecció de col·lectors visitables: Ampliació en 6 jornades més

- Millora número de jornades amb l'equip B: Ampliació en 6 jornades més

- Millora número de jornades de treballs de neteja manual d'embornals: Ampliació en 6 jornades més



Capacitat de maquinària

- Camió amb equip mixt aspirador – impulsor d'alta pressió amb capacitat total entre aigua neta i fang fins a 13.000 litres o més

Quart.- PUBLICAR al Perfil del Contractant l'adjudicació d'aquest contracte en el termini de 15 dies naturals, i **COMUNICAR** al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte, incloent la identitat de l'adjudicatari i l'import d'adjudicació (d'acord amb els articles 63.3, 151.1, 154 i 346.3 de la LCSP).

Cinquè.- AUTORITZAR i DISPOSAR la despesa del contracte que s'adjudica per un import anual de 80.309,85 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent:

Exercici pressupostari	Concepte	Import	ARC	Aplicació pressupostària
2024	Servei octubre–desembre 2024	20.077,46 €	1202400015719	4300/160101/22700
2025	Servei gener – desembre 2025	80.309,85 €	A determinar	A determinar
2026	Servei gener–setembre 2026	60.232,39 €	A determinar	A determinar

La disposició de despesa dels exercicis següents està condicionada a l'existència de crèdit suficient i adequat.

Sisè.- FORMALITZAR el contracte en document administratiu transcorregut el termini dels 15 dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors.

Setè.- PUBLICAR en el Perfil del contractant l'anunci de formalització del contracte, juntament amb el document contractual corresponent, en un termini màxim de 15 dies naturals des de la seva signatura, i **ENVIAR** l'anunci esmentat al DOUE, en un termini màxim de 10 dies naturals des de la formalització del contracte, d'acord amb l'article 154 LCSP.

Vuitè.- DESIGNAR com a Responsable del contracte al Cap del Negociat de Via Pública i Manteniment en assignació de funcions o persona que el substitueixi, amb les funcions descrites a la clàusula 35 del PCAP.

Novè.- PRACTICAR en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte els tràmits següents:

- **NOTIFICACIONS:** a les empreses licitadores
- **COMUNICACIONS INTERNES:** als Departaments d'Intervenció, Tresoreria, Serveis Jurídics i a Via Pública i Manteniment.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

5. Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 1/2024/COOBB.



Classificar i adjudicar el contracte d'obres de rehabilitació i millora patrimonial de l'edifici històric de Ca n'Ametller, amb número d'expedient 1/2024/COOBB.

1. Antecedents

Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 18 de juny de 2024 es va aprovar l'expedient de contractació de l'obra de rehabilitació i millora patrimonial de l'edifici històric de Ca n'Ametller i es va convocar la corresponent licitació mitjançant procediment obert, amb tramitació urgent i no subjecte a regulació harmonitzada.

Atès que durant el període de presentació de proposicions van presentar oferta, dins de termini, les següents empreses:

- CONSTRUCCIONES Y MEJORAS SA TORRE, SL
- CONSTRUCCIONES FERTRES, SL

Atès que la Mesa de contractació, en sessió celebrada en data 18 de juliol de 2024, va admetre les ofertes presentades i va procedir a l'obertura del sobre número 2 corresponent als criteris avaluables mitjançant judici de valor, demanant informe d'avaluació al tècnic corresponent.

Atès que la Mesa de contractació, en sessió celebrada el 1 d'agost de 2024, ratifica l'informe del Cap de l'Oficina Tècnica i Obres Públiques de data 30 de juliol de 2024, de valoració dels criteris avaluables mitjançant judici de valor, segons la clàusula 30.1. del PCAP i publicat en el perfil del contractant amb les següents puntuacions:

	Màx.	CONSTRUCCIONES Y MEJORAS SA TORRE SL	CONSTRUCCIONES FERTRES SL
Criteri 1.1.1	8	7 punts	8 punts
Criteri 1.1.2	3	3 punts	3 punts
Criteri 1.2	4	3 punts	3 punts
Criteri 2.1	4	4 punts	3 punts
Criteri 2.2	2	2 punts	2 punts
Criteri 3.1	8	8 punts	8 punts
Criteri 3.2	2	1 punt	2 punts
Criteri 3.3	2	2 punts	2 punts
Criteri 4.1	4	3 punts	2 punts
Criteri 4.2	6	5 punts	4 punts
Criteri 4.3	4	4 punts	4 punts
Criteri 4.4	2	2 punts	1 punt
TOTAL	49	44 punts	42 punts

En aquesta mateixa sessió la Mesa procedeix a l'obertura del sobre 3 relatiu a l'oferta econòmica i comprova que les empreses licitadores incorporen correctament els documents corresponents al Pressupost editable (TCQ) i el Pressupost en format PDF, d'acord amb la clàusula 30.3.1. del PCAP. Les ofertes van ser les següents:



<u>Licitador</u>	Oferta econòmica (IVA exclòs)
CONSTRUCCIONES Y MEJORAS SA TORRE, SL	319.079,09 €
CONSTRUCCIONES FERTRES, SL	311.125 €

Atès que seguidament, la Mesa procedeix a l'anàlisi de les baixes econòmiques proposades pels licitadors admesos, a fi de constatar les ofertes susceptibles de desproporcionalitat, i conclou que l'oferta econòmica presentada per l'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES, SL, és presumptament anormal o desproporcionada i se la requereix per a que justifiqui aquesta circumstància. Aquesta decisió es fonamenta en l'informe emès pel Cap del negociat de Control de gestió, de data 2 d'agost de 2024 emès pel Cap del negociat de Control de gestió, de la desproporcionalitat de les ofertes, publicat en el Perfil del Contractant.

Atès que l'empresa requerida presenta en termini justificació de la seva oferta i la Mesa de contractació, en sessió celebrada el 4 de setembre de 2024, accepta la justificació, d'acord amb l'informe emès pel Cap de l'Oficina Tècnica i Obres Públiques de data 27 d'agost de 2024, ratificat per la Mesa i publicat en el Perfil del Contractant.

Atès que en la mateixa sessió el Cap del Negociat de Control de Gestió procedeix a calcular les puntuacions dels criteris d'adjudicació mitjançant fórmules matemàtiques (ofertes econòmiques), amb el resultat següent:

<u>Licitador</u>	Puntuació Criteri preu (30.3.1)
CONSTRUCCIONES Y MEJORAS SA TORRE, SL	45 punts
CONSTRUCCIONES FERTRES, SL	51 punts

Aquestes puntuacions es fonamenten en l'informe emès pel Cap del Negociat de Control de Gestió en 12 de setembre de 2024, ratificat per la mesa i publicat al perfil del contractant.

A continuació, la Mesa, realitzat el sumatori de totes les puntuacions, i classifica les ofertes per ordre decreixent en els següents termes:

<u>Licitador</u>	Criteris subjectius	Criteris objectius	TOTAL PUNTA CIÓ
1. CONSTRUCCIONES FERTRES, SL	42 punts	51 punts	93 punts
2. CONSTRUCCIONES Y MEJORAS SA TORRE, SL	44 punts	45 punts	89 punts

Acte seguit, la Mesa, en base a tots els informes anteriorment referenciats, proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa millor classificada, CONSTRUCCIONES



FERTRES, SL per un preu de 311.125 €, un termini de 8 mesos i la resta de condicions que s'estableixen en la seva oferta.

Atès que el tresorer de l'Ajuntament, en data 9 de setembre de 2024, fa constar que l'empresa CONSTRUCCIONES FERTES, SL no té cap deute tributari municipal vençut.

Atès que en data 18 de setembre de 2024 l'empresa CONSTRUCCIONES FERTES, SL, va presentar correctament la documentació necessària per a l'adjudicació del contracte, previ requeriment i posterior comprovació per part dels serveis tècnics i jurídics de l'Ajuntament.

2. Fonaments jurídics

Atès l'article 149 LCSP relatiu a les ofertes anormalment baixes.

Atès els articles 131, 145, 146, 156 a 158 i concordants LCSP en quant a la tramitació, especificitats i condicions per la utilització del procediment obert.

Atès que, d'acord amb l'article 150 LCSP, l'òrgan de contractació classificarà les proposicions i adjudicarà el contracte dins dels 5 dies hàbils següents a la recepció de la documentació requerida.

Vist l'article 151.1 LCSP que diu que l'adjudicació del contracte es notificarà a tots els participants en la licitació amb el contingut determinat en el mateix article i simultàniament es publicarà al Perfil del Contractant, indicant el termini en què s'ha de procedir a la formalització del contracte.

Vist l'article 153.3 LCSP, que determina que la formalització del contracte haurà d'efectuar-se no més tard dels quinze dies hàbils següents al dia en què s'efectuï la notificació de l'adjudicació als licitadors.

Vist l'article 154 LCSP, que diu que la formalització dels contractes s'ha de publicar, juntament amb el contracte corresponent, en un termini no superior a quinze dies després del perfeccionament del contracte en el Perfil de contractant.

Vist l'article 62 LCSP, en concordança amb la clàusula 37 del PCAP, que disposa que l'òrgan de contractació ha de designar un responsable del contracte i que aquest exercirà les funcions descrites al PCAP.

La unitat encarregada de fer el seguiment del contracte serà l'Oficina Tècnica de l'Ajuntament de Molins de Rei, amb les funcions establertes en la clàusula esmentada.

D'acord amb l'article 238 LCSP i la clàusula 37 PCAP, en els contractes d'obres les facultats del responsable del contracte les ha d'exercir el director facultatiu, que assumirà les funcions que els articles 237 a 246 LCSP atribueixen al responsable del contracte. No obstant això, i com ja s'ha indicat, l'òrgan de contractació designarà un responsable del contracte en el sentit i amb les funcions previstos a l'article 62 LCSP.



La unitat encarregada de fer el seguiment del contracte serà la unitat d'Oficina Tècnica de l'Ajuntament de Molins de Rei, amb les funcions establertes en la clàusula esmentada.

Atès que la despesa prevista per aquest contracte es farà a càrrec de l'aplicació pressupostària 3094/330001/63200, "Millors equipaments culturals", per import de 200.000 €, d'acord amb el document RC 12024000019344 i l'aplicació pressupostària 4020/933102/62200, "Rehabilitació i millora patrimonial de Ca n'Ametller" per import de 120.000 €, d'acord amb el document RC 12024000019346.

La resta de despesa es farà a càrrec de les aplicacions pressupostàries que s'habilitin a l'efecte.

Atès l'article 346 LCSP en relació a l'obligació de comunicació al Registre de Contractes del Sector Públic de les dades bàsiques dels contractes adjudicats.

Atès l'informe-proposta, de 24 de setembre de 2024, de la Cap d'Oficina administrativa de SiT en assignació de funcions s/DA 1521 de 28/08/19, amb els informes de la TAG de serveis jurídics i de l'interventor accidental, de data 24 de setembre de 2024.

Atès que d'acord amb la disposició addicional segona de la LCSP i els articles 23 i 24 de les bases d'execució del pressupost municipal, la competència com a òrgan de contractació correspon a l'Alcalde en no superar el valor estimat del contracte el 10 % dels recursos ordinaris i tenir un termini de durada inferior a 4 anys.

Atès que d'acord amb el Decret d'Alcaldia núm. 1.388 de data 29 de juny de 2023, la competència per aquesta contractació ha estat delegada per part de l'Alcalde a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- CLASSIFICAR les proposicions acceptades per ordre decreixent amb el següent resultat:

Licitador	Criteris subjectius	Criteris objectius	TOTAL PUNTUACIÓ
1. CONSTRUCCIONES FERTRES, SL	42 punts	51 punts	93 punts
2. CONSTRUCCIONES Y MEJORAS SA TORRE, SL	44 punts	45 punts	89 punts

Segon.- ADJUDICAR el contracte de referència a l'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES, SL, per un preu 311.125 € (tres-cents onze mil cent vint-i-cinc euros), més 65.336,25 € (seixanta-cinc mil tres-cents trenta-sis euros amb vint-i-cinc cèntims) corresponent al 21% d'IVA, el que suposa un total de 376.461,25 € (tres-cents setanta-sis mil quatre-cents seixanta-un euros amb vint-i-cinc cèntims) i un termini d'execució de **8 mesos**, sense possibilitat de pròrrogues, d'acord amb la resta de condicions



derivades del PCAP, del Plec de prescripcions tècniques i de l'oferta presentada per l'adjudicatari.

Tercer.- PUBLICAR al Web Municipal i al Perfil del Contractant, l'adjudicació d'aquest contracte en el termini de 8 dies hàbils i **COMUNICAR** al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte, incloent la identitat de l'adjudicatari i l'import de l'adjudicació (d'acord amb els articles 63.3, 151.1, 154 i 346.3 de la LCSP).

Quart.- DISPOSAR la despesa del contracte que s'adjudica per import de 376.461,25 € amb el següent desglossament:

Any	Import	Aplicació pressupostària
2024	200.000 €	3094/330001/63200
2024	120.000 €	4020/933102/62200
2025	56.461,25 €	La que s'habiliti

Cinquè.- FORMALITZAR el contracte en document administratiu dins el termini de 8 dies hàbils següents al dia en què s'efectuï la notificació de l'adjudicació als licitadors.

Sisè.- PUBLICAR la formalització del contracte, juntament amb el contracte corresponent, en el Perfil del contractant de la Corporació en un termini no superior a 15 dies a comptar des de la data de la signatura, d'acord amb l'article 154 LCSP.

Setè.- DESIGNAR com a responsable del contracte el director facultatiu de l'obra, el l'arquitecte Gerard Dordas Carbonell, a qui correspondrà exercir les funcions que els arts. 237 a 246 LCSP i, com a encarregada de fer el seguiment del contracte, la unitat de l'Oficina Tècnica de l'Ajuntament de Molins de Rei, amb les funcions descrites a la clàusula 37 del PCAP.

Vuitè.- PRACTICAR en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte els tràmits següents:

- **NOTIFICACIONS:** a les empreses licitadores i al Sr. Gerard Dordas Carbonell.
- **COMUNICACIONS INTERNES:** als Departaments d'Intervenció, Tresoreria, Serveis Jurídics i a l'Oficina Tècnica i Obres Públiques.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

6. Oficina d'Atenció Ciutadana. Expedient núm. 108/2024/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a Reparto de Correspondència Urbano, SL pels serveis prestats els mesos de juliol i agost de 2024.



Atès que part del servei de repartiment de cartes i documentació administrativa de l'Ajuntament de Molins de Rei va a càrrec de l'empresa Reparto de Correspondència Urbano, SL.

Atès que la utilització d'aquest servei és del tot imprescindible per al funcionament ordinari de l'Ajuntament.

Atès que en data 17 de maig de 2024, la Cap de l'Oficina d'atenció ciutadana en assignació de funcions s/DA 1918 de 01/12/21, informa que s'ha incoat l'expedient administratiu de contractació pel Servei Postal, que en aquests moments està prestant l'empresa Reparto de Correspondencia Urbano, SL.

Atès que s'han presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització les factures següents:

Codi factura	Concepte	Import
12024004440	Repartiments cartells revetilla St. Joan	19,36 €
12024005737	Servei juliol	377,01 €
12024005885	Servei agost	278,66 €
Total		675,03 €

Atès que existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 2056/925001/22201 "Despeses per comunicació i missatgeria" per fer front a la despesa d'acord amb la reserva de crèdit amb codi 12024000029378, per import de 675,03 €.

En virtut de les facultats conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del règim local, la Disposició addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, així com allò que es disposa les bases d'execució del pressupost municipal vigent.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2 de les bases d'execució del pressupost 2024, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposta a la Junta de Govern Local, de 12 de setembre de 2024, de la Cap de l'OAC s/DA 1918 de 01/12/2021, amb l'informe desfavorable de l'Inventor accidental, de 17 de setembre de 2024.



La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a Reparto de Correspondència Urbano, S.L., pels serveis prestats els mesos de juliol i agost de 2024, que es relacionen a continuació:

Codi factura	Concepte	Import
12024004440	Repartiments cartells revetlla St. Joan	19,36 €
12024005737	Servei juliol	377,01 €
12024005885	Servei agost	278,66 €
Total		675,03 €

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

7. Sanitat. Expedient núm. 97/2024/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures de l'empresa QUATRE POTES GOS I GAT, SL pel servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits – Juliol i Agost 2024

Atès que l'empresa QUATRE POTES GOS I GAT, SL ha presentat la factura relativa al Servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits al terme municipal de Molins de Rei, durant els mesos de juliol i agost de 2024, que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats. Atès que en relació al servei esmentat es van presentar a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització les factures següents:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	NIF	Data Factura	Data Recepció
12024005298	A-2415	2.620,86	QUATRE POTES GOS I GAT, SL	B66869041	31/07/2024	02/08/2024
12024005843	A-2416	1.710,94	QUATRE POTES GOS I GAT, SL	B66869041	31/08/2024	07/09/2024

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3270/311102/22699 Serveis animals domèstics i control població de coloms, d'acord amb les reserva de crèdit número 12024000029205.

Atès l'informe de la Cap de Salut Pública i Sanitat, de data 25 d'octubre de 2022, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.



En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 1388 de 29 de juny de 2023 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.d de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposat a la Junta de Govern Local de la Cap de Salut Pública i Sanitat, de data 13 de setembre de 2024 amb la supervisió de la Directora de Serveis de l'ASP, de data 18 de setembre de 2024.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 17 de setembre de 2024, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

<i>Empresa</i>	<i>Codi</i>	<i>Servei</i>	<i>Import</i>
QUATRE POTES GOS I GAT, S.L	12024005298	Servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits, al terme municipal de Molins de Rei juliol 2024	2.620,86€
QUATRE POTES GOS I GAT, S.L	12024005843	Servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits, al terme municipal de Molins de Rei agost 2024	1.710,94 €
		TOTAL	4.331,80 €

aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.



L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a l'empresa QUATRE POTES GOS I GAT, SL pel Servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits al municipi de Molins de Rei durant els mesos de juliol i agost de 2024, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Núm. RC
1202400529 8	A-2415	2.620,8 6	QUATRE POTES GOS I GAT, SL	31/07/2024	12024000029205
1202400584 3	A-2416	1.710,9 4	QUATRE POTES GOS I GAT, SL	31/08/2024	12024000029205

Segon: Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

8. Serveis Socials. Expedient núm. 109/2024/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de l'ASSOCIACIÓ PROHABITATGE corresponent al Servei de suport socioeducatiu adreçat als usuaris del servei d'acolliment residencial d'urgència de l'Ajuntament de Molins de Rei, agost 2024

Atès que el servei de suport socioeducatiu (dins el Servei d'Acolliment Residencial) d'agost de 2024, ha anat a càrrec de l'Associació Prohabitatge.

Atès que en relació a aquest servei s'han presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:



Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12024005835	2024-96	4.216,66€	ASSOCIACIÓ PROHABITATGE	31/08/2024	06/09/2024

Atès que existeix crèdit suficient per vinculació per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3050/231101/22697 Gestió pisos socials Prohabitatge, d'acord amb la reserva de crèdit número 12024000029206.

Atès l'informe del Cap de secció Sociocultural de l'ASP, i de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP, de data 17 d'octubre de 2023, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

Atès que analitzada aquesta factura es determina que correspon a treballs encarregats per aquest Ajuntament i que s'han realitzat en temps, forma i correcció, i per això es demana que es tramiti la factura anteriorment descrita.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 1388 de data 29 de juny de 2023 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.d de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposat a la Junta de Govern de la Cap del Negociat de Serveis Socials, de data 12 de setembre de 2024, amb la supervisió de la Directora de Serveis de l'ASP de data 18 de setembre de 2024.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 17 de setembre de 2024, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:



Empresa	Codi	Descripció	Import
ASSOCIACIÓ PROHABITATGE	12024005835	Prestació de serveis d'Agost 2024 corresponents al Servei de suport socioeducatiu adreçat als usuaris del servei d'acolliment residencial d'urgència de l'Ajuntament de Molins de Rei.	4.216,66€
		TOTAL	4.216,66€

Aquesta Intervenció emet **INFORME DESFAVORABLE**, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit, que es deriva de la factura corresponent a l'ASSOCIACIÓ PROHABITATGE, pel servei de suport socioeducatiu (dins el Servei d'Acolliment Residencial) d'agost de 2024, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció	RC
120240058 35	2024-96	4.216,6 6€	ASSOCIACIÓ PROHABITAT GE	31/08/202 4	06/09/202 4	12024000029 206

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

9. Serveis Socials. Expedient núm. 110/2024/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de SAFIS SPORTS SL corresponent al Servei de Centre Obert estiu 2024.



Atès que el servei del mes de juliol d'intervenció socioeducatiu Centre Obert estiu, ha estat prestat per Safis Sports S.L. i que aquesta ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Descripció	Import	Data Factura
12024005281	2024-000291	Servei Socioeducatiu del Centre Obert d'estiu de Molins de Rei durant el mes de juliol de 2024.	9.736,77€	31/07/2024

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3050/231101/22690 Servei intervenció socioeducativa de 0-17 anys, d'acord amb la reserva de crèdit número 12024000029409.

Atès l'informe del Cap de secció Sociocultural de l'ASP, i de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP, de data 17 d'octubre de 2023, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

Atès que analitzada aquesta factura es determina que correspon a treballs encarregats per aquest Ajuntament i que s'han realitzat en temps, forma i correcció, i per això es demana que es tramiti la factura anteriorment descrita.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 1388 de data 29 de juny de 2023 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.d de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposta a la Junta de Govern Local de la Cap de Negociat de Serveis Socials, de data 13 de setembre de 2024, amb la supervisió de la Directora de Serveis de l'ASP de data 18 de setembre de 2024.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 17 de setembre de 2024, amb les observacions següents:



“Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

Empresa	Codi	Servei	Import
SAFIS SPORTS SL	12024005281	Servei Socioeducatiu del Centre Obert d'estiu de Molins de Rei durant el mes de juliol de 2024.	9.736,77€
		TOTAL	9.736,77€

Aquesta Intervenció emet **INFORME DESFAVORABLE**, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent.”

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement d'obligació que es deriva de la factura corresponent a Safis Sports S.L., pels serveis prestats durant el mes de juliol 2024 del Servei d'intervenció socioeducatiu Centre Obert d'estiu, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Descripció	Import	RC núm.
12024005281	2024-000291	Servei Socioeducatiu del Centre Obert d'estiu de Molins de Rei durant el mes de juliol de 2024.	9.736,77 €	12024000029409

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

10. Innovació i Empresa. Expedient núm. 1/2022/LLIRE.

Desestimar la sol·licitud feta pel Sr. Victor Barrera Castañé en representació de CELTIC MOLINS SCP en instància amb registre d'entrada 2024004436, i denegar l'ampliació de l'aforament de la llicència que s'ha de mantenir en 300 persones.



Antecedents de fet

1. Mitjançant resolució d'Alcaldia núm. 775 de 21 de març de 1995 s'atorga llicència municipal per a la instal·lació i obertura d'un establiment per exercir l'activitat de bar musical.
2. Mitjançant acord de la Junta de Govern de 21 d'abril de 2015 s'adequa d'ofici la llicència de bar musical a sala de festes per aplicació de la DT 1^a del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, condicionada
3. Mitjançant instància amb registre d'entrada 2024004469 de 20 de febrer de 2024, el Sr. Victor Sebastián Barrera Castañé, en representació de la mercantil CELTIC MOLINS SCP, exposa el següent:

Habiendo estudiado la documentación técnica de legalización de actividad que obra en poder de l'Ajuntament de Molins de Rei, se presenta documentación justificativa que da respuesta a las cuestiones técnicas de seguridad y evacuación con el objetivo de normalizar la ocupación exterior del local que encontrándose dentro de la finca objeto de licencia, cuya existencia ha sido reconocida con anterioridad. Se solicita pues a los SSTT que adjunten esta documentación al expediente resolviendo positivamente la solicitud formulada de aumento de aforo total a 520 personas, estando compuesto por 302 interior y 218 exterior

A la instància anterior s'adjunta document d'"actualització de documentació tècnica per regularització d'aforament Celtic Molins" emès per l'enginyer en organització industrial Sr. Victor Barrera Castañé, de data 1 de febrer de 2024, amb annex 1 consistent en documentació tècnica redactada per l'enginyer Josep Castellví i Lahosa amb número de visat 408692 datada en setembre de 2008, l'objecte de la qual tenia per finalitat la tramitació de la llicència ambiental d'una discoteca. Així mateix adjunta com annex 2 el Decret d'alcaldia número 63 de 17 de gener de 20217, en que es requereix a la interessada per tal de legalitzar completament la zona de terrassa, i com annex 3 els plànols actuals i proposats.

4. El tècnic municipal competent ha emès informe urbanístic de data 9 de setembre de 2024 que conclou que l'activitat proposada és incompatible amb el règim dels usos urbanístics que li són d'aplicació a la parcel·la on es proposa, atès que l'activitat no està vinculada a cap centre cultural ni és admès com a equipament comunitari.
5. La tècnica d'activitats ha emès informe de data 10 de setembre de 2024 que conclou que no es pot admetre l'ampliació de l'aforament sol·licitada atès que la modificació comportaria la tramitació d'una nova llicència recreativa, la qual no és admesa pel planejament urbanístic.
6. En data 13 de setembre de 2024 l'assessor jurídic municipal ha emès informe jurídic per desestimar la sol·licitud feta pel Sr. Victor Barrera Castañé en representació de CELTIC MOLINS SCP en instància amb registre d'entrada



2024004436, i denegar l'ampliació de l'aforament de la llicència que s'ha de mantenir en 300 persones.

Fonaments de dret

- I. La interessada demana una ampliació d'aforament per passar de les 300 persones autoritzades segons la llicència en vigor, a 520. En tal sentit per part de l'enginyer tècnic industrial Víctor Barrera Castañé s'ha aportat la documentació tècnica de regularització d'aforament i superfícies Celtic Molins, que cal examinar per tal de donar resposta a la seva sol·licitud.
 - En primer lloc, pel que fa a l'annex I, es tracta d'un projecte de 8 de setembre de 2008 (visat 408692), redactat per l'enginyer Josep Castellví i Lahosa, del qual s'afirma que va ser admès parcialment per l'Ajuntament que així ho va comunicar en data 23 de febrer de 2017 (annex II que, seguidament, es valorarà). Revisat l'expedient de llicència de la interessada, s'ha de dir, tal com reflecteix la tècnica d'activitats en el seu informe de 21 de maig de 2024, que es tracta d'un projecte sobre una discoteca, que no consta presentat a cap registre de l'Ajuntament, fet que impossibilita que per part d'aquest s'hagi admès parcialment. De fet, el projecte que consta a l'expedient de la llicència és el redactat pel mateix enginyer però de 7 d'octubre de 1993 (visat 054759), amb el que es va tramitar el permís de bar musical que li va ser atorgat mitjançant resolució d'alcaldia núm. 775 de 1995.
 - L'annex II, és el Decret d'alcaldia número 63 de 17 de gener de 2017. La interessada manifesta que aquest document admet de manera parcial com a zona d'ús la part exterior de la finca i interior de la parcel·la. Aquesta interpretació és del tot errònia. El decret en qüestió es referix a la zona de taules que, en un primer moment, l'Ajuntament va prohibir. Arran de les al·legacions que es va fer per part del titular de l'activitat i que es va concloure que aquesta zona de taules i cadires que al plànol del pla d'emergència es denominava *ZONA TERRASSA*, no s'inclouia al projecte inicial presentat i per tant no formava part de la llicència inicial atorgada, es va estimar un canvi no substancial la zona de taules i cadires inclosa en el pla d'emergència com a *zona de terrassa*, així com els dos espais de 4m² cadascun, denominat *zona de chill out*. Tot això, condicionat a presentar comunicació prèvia amb el corresponent projecte tècnic per a la seva legalització (fet que no s'ha dut a terme per part del titular de l'activitat).

Amb els antecedents anteriors, que consten àmpliament informats en l'expedient administratiu, es va requerir a la mercantil CELTIC MOLINS per tal de procedir a la legalització de les zones interessades mitjançant la



presentació de comunicació prèvia i amb l'aportació de la corresponent documentació tècnica justificativa del compliment de la normativa d'aplicació. Tot això amb l'advertència expressa que la instal·lació de taules i cadires a l'interior de la finca en cap cas suposarà un increment de l'aforament màxim autoritzat per la resolució d'alcaldia núm. 775 de 21 de març de 19995, és a dir, 300 persones. Està clar que l'Ajuntament va entendre una modificació no substancial el fet que es pogués fer ús de la zona de terrassa i chill out, tot garantint de forma permanent l'ample suficient per l'evacuació d'ocupants en cas d'emergència tant de l'activitat de CELTIC MOLINS com dels ocupants de FOMENT CULTURAL I ARTÍSTIC.

- Pel que fa a l'annex III, cal prendre especial atenció als de *distribució estat actual*, ja que dels mateixos es desprèn que a l'establiment s'està duent a terme l'ús de taules i cadires i de la zona chill out sense que consti que s'hagi efectuat la comunicació prèvia en els termes en que es requeria al Decret d'alcaldia número 63 de 17 de gener de 2017, aportat com a annex II. En tal sentit s'ha de dir que la comunicació prèvia té els efectes de títol habilitant i permet al titular dur a terme l'activitat de que es tracti i sense perjudici de la posterior comprovació que pugui fer la administració, des del moment de la seva presentació. En el present supòsit s'ha de dir que el titular, amb la presentació de la documentació annexa a la seva instància, ha deixat palès que està duent a terme una activitat sense legalitzar, fet que obliga a l'Administració a requerir la seva legalització sense perjudici dels procediments sancionador que es puguin derivar.
- II. Independentment que s'està utilitzant una zona de taules i cadires i chill out que no està legalitzada, s'ha d'analitzar si pot prosperar, en la manera en que s'ha plantejat, un increment de l'aforament de l'establiment que passaria de 300 a 520 persones.

L'article 128 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, estableix:

1. La modificació dels espectacles públics o de les activitats recreatives inclosos en la llicència, l'autorització o en la comunicació prèvia d'un establiment obert al públic està subjecta al procediment de comunicació prèvia regulat en els articles anteriors, si els nous espectacles públics o les noves activitats recreatives amb què es vol modificar la llicència, l'autorització o la comunicació prèvia no estan sotmesos per aquest Reglament a requeriments addicionals als exigits per a l'atorgament de la llicència o l'autorització vigent, o per a la presentació de la comunicació prèvia.

2. En els altres casos, l'ampliació o la modificació de llicències, d'autoritzacions o de comunicacions prèvies d'establiments oberts al públic i les

Llicències d'establiment de règim especial, per tal d'incloure-hi nous espectacles o activitats recreatives, requereix tramitar una nova llicència o autorització.

Passar d'un aforament de 300 a 520 persones en un establiment, és a dir, incrementar en més d'un 70% el número de persones que poden accedir al mateix, és una modificació substancial de les condicions de la llicència atorgada, i requereix l'entrada d'un nou projecte per tramitació de la part d'incendis i adequació a l'Ordenança de sorolls i vibracions. Així consta reflectit a l'informe de la tècnica d'activitats de 10 de setembre de 2024 que fa referència als criteris tècnics de la DT 17 (Document de Bombers TINSCI, Modificació significativa) que indica que és preceptiu nou control previ de bombers i nova acta de comprovació per part de l'entitat col·laboradora d'inspecció d'incendis.

Es palès que ni la sol·licitud ni els documents adjuntats a la mateixa són la via adequada per demanar una ampliació de l'aforament d'aquest tipus, fet pel qual la mateixa ha de ser desestimada.

- III. Per últim cal analitzar si, cas de demanar aquesta ampliació de l'aforament per la via correcta (sol·licitud de nova llicència, amb aportació de la documentació escaient), es podria atorgar el permís oportú.

Ens trobaríem davant una activitat sol·licitada que comporta un ús recreatiu tal com estableix l'article 283 de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976. De conformitat amb el Pla Especial urbanístic per a la regulació d'usos al centre vila de Molins de Rei, el local està situat en un àrea de restricció de grau 6, i li són d'aplicació els paràmetres de l'àrea de restricció de grau 6, i d'acord amb l'article 8.6, es tracta d'un ús recreatiu musical amb ball. Per la seva banda, l'article 12.6 del mateix Pla només admet l'ús recreatiu musical amb ball en centres social o d'esbarjo de caràcter cultural i recreatiu, vinculades a l'activitat del centre.

Consta a l'expedient informe urbanístic emès el 9 de setembre de 2024 pel tècnic municipal competent, que conclou que l'activitat pretesa és incompatible amb el règim dels usos urbanístics, que li són d'aplicació a la parcel·la i edificació on es proposa, atès que l'activitat proposada no està vinculada a cap centre cultural ni és un ús admès com a equipament comunitari.

Atenent a això anterior queda clar que la sol·licitud d'una nova llicència no passaria del primer (i essencial) requisit de ser conforme amb el planejament urbanístic vigent, fet pel qual no podria ser atorgada.

- IV. L'òrgan competent per resoldre la sol·licitud efectuada per la mercantil CELTIC MOLINS SCP és la Junta de Govern Local, que va ser qui va atorgar la llicència, i per tenir-la actualment delegada per Decret d'alcaldia núm. 1388, de 29 de juny de 2023.

Vist l'informe - proposta de Junta de Govern Local emès en data 17 de setembre de 2024 per la Cap de Negociat d'Empresa, amb la conformitat dels Serveis Jurídics



municipals en data 17 de setembre de 2024.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- **DESESTIMAR** la sol·licitud feta pel Sr. Víctor Barrera Castañé en representació de CELTIC MOLINS SCP en instància amb registre d'entrada 2024004436, i en tal sentit **DENEGAR** l'ampliació de l'aforament de la llicència que s'ha de mantenir en 300 persones.

Segon.- **INFORMAR** a CELTIC MOLINS SCP que no consta que hagi legalitzat la zona de terrassa del plànol 3 del Pla d'Emergència, amb visat 117009, de 28 de juny de 2001, i els dos espais de 4 m² cadascun, denominat zona Chill Out, tal com se li va requerir mitjançant Decret d'alcaldia número 63, de 17 de gener de 2017.

Tercer.- **ADVERTIR** a CELTIC MOLINS SCP que si no procedeix a la legalització (*) a que s'ha fet esment en el punt anterior, es procedirà a donar trasllat a l'òrgan competent perquè iniciï el procediment administratiu que consideri oportú.

(*)

- La tramitació de la legalització s'haurà de dur a terme mitjançant la presentació de la corresponent comunicació prèvia, i caldrà aportar la documentació tècnica en que es justifiqui el compliment de la normativa d'aplicació, tenint en compte que cal garantir l'ample de forma permanent.
- La instal·lació de taules i cadires a l'interior de la finca, en cap cas suposarà un increment de l'aforament màxim autoritzat que segons resolució d'alcaldia núm. 775 de 21 de març de 1995 és de 300 persones

Quart.- **NOTIFICAR** al CELTIC MOLINS SCP segons les previsions de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu de les administracions públiques. La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

11. Urbanisme. Expedient núm. 3/2024/LLISE.

Manifestar la disconformitat amb el règim de divisió de terrenys, i en conseqüència, denegar la sol·licitud de llicència presentada pel Sr. Maurici Rocha Montoliu en data 19.06.24.

Vist l'informe emès en data 12 de setembre de 2024 per l'Assessora Jurídica la transcripció del qual és la següent:



“INFORME JURÍDIC

Sol·licitant: MAURICI ROCHA MONTOLIU
Emplaçament: Parcel·la 399, Polígon 5
Referència cadastral: 08122A005003990000YX
Assumpte: Segregació o declaració d'inecessarietat
Expedient: 3/2024/LLISE

El 19 de juny de 2024, el Sr. Maurici Rocha Montoliu presenta una instància, amb registre d'entrada 2024014543, per la que sol·licita llicència de segregació de la parcel·la 299, polígon 5, inclosa dins de la finca registral 10950 de Molins de Rei (Registre de la Propietat 2 de Sant Feliu de Llobregat), de titularitat diferent.

A la instància no acompanya documentació, amb el que la instància ja no compleix amb els requisits necessaris per iniciar el tràmit.

Tot i l'anterior, en tant es tracta d'una parcel·la dins de sòl no urbanitzable, el tècnic d'urbanisme emet informe desfavorable en data 25 de juny de 2024.

Dins del període d'audiència prèvia a la resolució de l'expedient, l'interessat presenta escrit d'al·legacions en data 15 de juliol de 2024, registre d'entrada 2024016720, pel que manifesta que la parcel·lació física i l'edificació existent es va fer a l'empara de la llei del sòl de 12 de maig de 1956, i que els canvis legislatius succeïts des de llavors poden haver deixat fora d'ordenació la construcció existent, però això no pot impedir que les situacions jurídiques privades siguin reconegudes i el dret de propietat reconegut constitucionalment sigui respectat per part de l'Administració.

Per l'anterior, considera no aplicable l'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat urbanística (RPLU), citat en l'informe tècnic, doncs la seva es tracta d'una segregació consolidada, entenent per tal aquella contra la que no hi càpiguen accions administratives pel restabliment de la legalitat urbanística.

Així mateix, al·lega que no està sol·licitant una parcel·lació urbanística, sinó que demana poder regularitzar registralment una propietat, doncs la segregació física i l'edificació existent diu ser de l'any 1970 i demana llicència de segregació o declaració d'inecessarietat per poder fer que la realitat cadastral i extra-registral es correspongui amb la registral. Alhora diu que això es pot fer sense llicència o amb la declaració d'inecessarietat de llicència per ser una situació consolidada.

Cita, en defensa dels seus arguments, Resolució de la Direcció General dels Registres i del Notariat de 14 d'octubre de 2014, que, com a tal, vincula a aquests i no a l'Administració urbanística, així com Sentència del Tribunal Suprem de 23 de novembre de 2000, STSJ de les Illes Balears de 16 de setembre de 2005, STSJ de la Comunitat Valenciana de 28 de juny de 2013.

Doncs, precisament, ja la primera d'elles, en el seu Fonament de Dret Cinquè, diu, literalment:

“En el segundo motivo se alega la infracción del principio de irretroactividad de las normas (art. 9.3 de la Constitución Española). El motivo se explica diciendo que,



siendo la parcelación legal atendiendo a las normas urbanísticas que estaban vigentes cuando se realizó, no puede convertirse en ilegal por aplicación de un Plan General posterior.

El argumento no es de recibo, por dos razones:

A) El demandante solicitó la legalización en fecha 8 de octubre de 1990 y la normativa urbanística que ha de ser aplicada es la que estaba en vigor en aquella fecha. El interesado no puede congelar en su favor el ordenamiento jurídico vigente cuando debió solicitar licencia y no la solicitó; una edificación o una segregación realizada sin licencia no puede ser inmune a las sucesivas modificaciones urbanísticas que el interés público exija. Es por ello que la Administración municipal no puede (si no existe retraso en la resolución del expediente) otorgar una licencia que sea disconforme en ese momento a la normativa urbanística. (Otra cosa distinta es que, por el transcurso del tiempo, no pueda hacerse uso de las facultades administrativas de restauración de la legalidad urbanística).

B) Por si ello fuera poco, una normativa que establece una nueva regulación de las segregaciones no es en absoluto una norma sancionadora o restrictiva de derecho que esté amparada por el principio de irretroactividad del art. 9-3º de la Constitución Española.”

Aquesta sentència va ser desestimària del recurs interposat pel recurrent que al·legava, com el present, la no procedència de la desestimació de la legalització de la segregació de la finca.

Doncs bé, en el cas que ens ocupa, l'interessat pretén que se li apliqui una normativa aplicable els anys 1970 quan la sol·licitud la fa l'any 2024. Per tant, l'informe emès pel tècnic d'urbanisme està ben argumentat, doncs la normativa aplicable a la sol·licitud és la vigent en el moment que es fa aquesta i no altra anterior.

Així ho estableix clarament l'art. 14.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RPLU), d'acord amb el qual: “Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o en la data en que s'entenguin produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.”

Per tant, tal com fa el tècnic d'urbanisme, hem d'estar al planejament i legislació aplicable a la finca en el moment de la sol·licitud.

D'acord amb el planejament, la finca es troba en sòl classificat de no urbanitzable i amb qualificació de parc forestal – Reserva natural (clau 29Co). El planejament vigent és:

- PGM 1976
- Pla territorial metropolità de Barcelona
- Modificació puntual del PGM en l'àmbit del Parc natural de la serra de Collserola, aprovat definitivament el 22/12/2020 i publicat el 12/02/2021



- Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc natural de la serra de Collserola (PEPNat), aprovat definitivament el 06/04/2021 i publicat el 09/04/2021

D'acord amb l'art. 47.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), es prohibeixen les parcel·lacions urbanístiques en sòl no urbanitzable.

L'art. 29 de la Normativa del PEPNat, que regula quina és la finca mínima, estableix que: "La unitat mínima de conreu dins del Parc Natural es fixa en 1 hectàrea per a regadiu i 3 hectàrees per a secà, mentre que la unitat mínima forestal és de 25 hectàrees".

L'art. 30 de la Normativa del PEPNat, relatiu a parcel·lacions, agregacions i segregacions, estableix:

"1. Queden prohibides les parcel·lacions, divisions o segregacions de terrenys en tots els casos previstos en la legislació vigent. Aquesta prohibició també s'aplicarà a qualsevol tipus de parcel·lació d'on es dedueixi l'ús de la finca per a diverses persones, cadascuna amb una porció de terreny, esdevinguda per venda, arrendament, acords entre propietaris proindivisos o qualsevol altra fórmula, tret dels casos d'horts comunitaris d'iniciativa pública.

En qualsevol cas, són indivisibles les finques la dimensió de les quals sigui inferior al doble de les unitats mínimes de conreu o de producció forestal, llevat de l'aplicabilitat de les excepcions següents, si s'escau:

- a) Les parcel·les la dimensió de les quals sigui igual o menor a la determinada com a mínima, excepte si els lots resultants són adquirits per les persones propietàries de terrenys contigus, amb la finalitat d'agrupar-los i formar una nova finca.
- b) Les parcel·les la dimensió de les quals sigui menor que el doble de la superfície determinada com a mínima, llevat que l'excés sobre el mínim esmentat es pugui segregat amb la finalitat especificada per la lletra a.

També resta prohibida quan la finca no tingui accés directe a la xarxa rodada del Parc Natural.

2. Es considera parcel·lació il·legal, a més del previst en el paràgraf anterior, tota aquella que tingui per finalitat facilitar la construcció d'edificacions o el desenvolupament d'usos i activitats que no estiguin permesos en l'àmbit del Parc Natural."

D'acord amb el planejament resulta que no és possible atorgar llicència de segregació, doncs la mateixa resultaria contrària a aquell.

D'acord amb l'art. 192 TRLUC:

1. Tota parcel·lació urbanística ha de ser objecte de llicència, llevat la continguda en el projecte de reparcel·lació i d'altres excepcions regulades per reglament.



2. Per fer efectiu el que estableix l'apartat 1, s'ha de sotmetre a la fiscalització prèvia municipal tota divisió o segregació successiva de terrenys. Si l'operació prevista és una parcel·lació urbanística, s'ha d'autoritzar o denegar en funció del compliment o no de la normativa urbanística. En cas contrari, l'ajuntament declara innecessària la llicència de parcel·lació, sense perjudici que la divisió o segregació de terrenys s'hagi d'ajustar a les condicions específiques de la legislació sectorial.”

Pel que fa a la declaració d'innecessarietat de la llicència urbanística de parcel·lació, ens remetem al RPLU, que ja en la seva exposició de motius o argumentari, exposa que “Amb relació a la fiscalització prèvia que l'administració municipal competent ha de portar a terme de tot acte de divisió de terrenys, es clarifiquen les diverses situacions. Si la divisió de que es tracta es constitutiva d'una parcel·lació urbanística, es subjecta al règim d'atorgament de les llicències urbanístiques. Quan la divisió no ho sigui, l'administració municipal fiscalitzadora ha de declarar innecessària la llicència urbanística de parcel·lació, **llevat que vulneri el règim de divisió de terrenys, supòsit en el qual ha de manifestar la seva disconformitat**”.

I en aquest sentit, l'art. 27, relatiu a la declaració d'innecessarietat i manifestació de disconformitat, estableix:

27.1. Quan una divisió o operació a que fa referència l'art. 25 no constitueix parcel·lació urbanística, l'òrgan municipal competent per fiscalitzar-la prèviament ha de declarar innecessària la llicència urbanística de parcel·lació en els supòsits següents:

a) Quan la superfície dels lots resultants sigui igual o superior a la unitat mínima de conreu o forestal, segons correspongui, o quan, si no assoleixen la superfície mínima exigida, s'agrupin immediatament amb terrenys contigus per constituir finques de superfície igual o superior a la unitat mínima de conreu o forestal corresponent.

b) Quan la superfície d'algun dels lots resultants sigui inferior a la mínima exigida, amb l'informe previ del departament competent en matèria d'agricultura, d'acord amb la legislació sobre unitats mínimes de conreu.

27.2. En altres supòsits que no constitueixin parcel·lació urbanística, l'òrgan municipal competent ha de manifestar la disconformitat amb el règim de divisió de terrenys.

Per l'anterior, i a banda que la sol·licitud no reunia els requisits mínims per a la seva tramitació, doncs no acompanyava la documentació prevista per l'art. 28 RPLU, i en atenció a la classificació i qualificació del sòl:”

Vist l'informe-proposta emès en data 23 de setembre de 2024 per la cap de Planejament i Gestió Urbanística i l'Assessora Jurídica.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

PRIMER: Desestimar les al·legacions presentades pel Sr. Maurici Rocha Montoliu.

SEGON: Manifestar la disconformitat amb el règim de divisió de terrenys i, en conseqüència, denegar la seva sol·licitud de llicència de segregació o declaració d'innecessarietat presentada pel Sr. Maurici Rocha Montoliu.



TERCER: Notificar la present resolució als interessats, amb indicació dels recursos pertinents.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

12. Urbanisme. Expedient núm. 2/2024/EXPRO.

Aprovar inicialment la relació de béns i drets afectats per a l'expropiació de la finca núm. 52 del Passeig Pi i Margall.

Vist l'informe emès per l'Assessora Jurídica en data 18 de setembre de 2024 per l'Assessora Jurídica, la transcripció del qual és la següent:

"INFORME JURÍDIC

Expedient expropiació de la finca amb referència cadastral 8048228DF1884G0001ID, qualificada de sistema de parcs i jardins urbans (clau 6b).

Dins l'expedient 2/2024/EXPRO, s'ha fet encàrrec d'informe a aquesta assessora.

En l'expedient consta informe de data 16 d'abril de 2024, emès pel tècnic d'urbanisme, sobre la conveniència de l'immoble situat al passeig de Pi i Margall, núm. 52, propietat del sr. Enrique Català Baruta, segons consta en certificació registral expedida en data 9 d'agost de 2024 i el full d'apreuament emès pel mateix tècnic en data 17 de setembre de 2024.

Pel que fa a la tramitació:

Per procedir a l'expropiació d'un bé o dret, cal la declaració prèvia d'utilitat pública o d'interès social, proclamada (directament o indirecta) per una llei. En aquest cas, aquesta ve emparada pel fet que el PGM qualifiqui la parcel·la de sistema de parcs i jardins urbans de nova creació (clau 6b).

I en l'anterior sentit es pronuncia l'informe emès pel tècnic d'urbanisme: "Atès que aquest edifici es troba en un sòl qualificat de zona verda pel vigent Pla General Metropolità, és d'interès públic procedir a la seva adquisició i posterior demolició. En aquest sentit, l'eliminació de l'edificació existent contribueix a facilitar l'execució del planejament en la transformació a zona verda. L'actuació es justifica des de la necessitat de la dignificació dels espais públics i dels seus elements".

Resulten d'aplicació els arts. 212 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i arts. 15 i ss de la Llei d'Expropiació Forçosa.

Caldrà donar trasllat de l'expedient a Intervenció perquè emeti informe de fiscalització.



En qualsevol cas, l'informe de fiscalització de l'Interventor haurà de constar abans de l'acord d'adquisició del bé.

D'acord amb l'art. 3 del Reglament d'Expropiació Forçosa, atès que estem davant d'un acte de tràmit, que no esgota la via administrativa, la competència recau en l'Alcalde. Això no obstant, d'acord amb el Decret d'Alcaldia núm. 1388, de data 29/06/2023, resulta delegada a la Junta de Govern Local, entre d'altres, la competència per aprovar tots els actes administratius inherents a l'exercici de la potestat expropiatòria del municipi que la llei no reserva al Ple municipal.

D'acord amb l'art. 83 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre (LPAC) els terminis d'informació pública no podran ser inferiors a 20 dies.”

Vist l'informe proposta emès en data 23 de setembre de 2024 per la cap de Planejament i Gestió Urbanística i l'Assessora Jurídica

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- Aprovar inicialment la relació de drets i béns afectats per la present expropiació:

Àmbit d'expropiació: Sòl qualificat com a sistema de parcs i jardins urbans de nova creació (clau 6b), d'acord amb el Pla General Metropolità.

Propietat: Enrique Català Baruta.

Descripció registral de la finca: “URBANA: Parcel·la de terreny edificable, de figura triangular, situada a Molins de Rei, amb front al passeig de Pi i Margall, assenyalat amb el número cinquanta-dos. Ocupa una superfície de vuitanta tres metres quadrats. Contigu: al front, Est, amb el citat passeig, a la dreta entrant, Nord, amb comunitat de propietaris del solar destinat a aparcament amb accés des del passeig de Pi i Margall sense número, i que dona front al carrer Verge del Pilar des del número 19; a l'esquerra entrant, Oest, carrer Verge del Pilar, sense número. Referència cadastral: 8048228DF1884G0001ID.”

Estat jurídic: Consta inscrita en el Tom 2367, Llibre 190, Foli 5 del Registre de la Propietat de Sant Feliu de Llobregat núm. 2. Finca: 2849 de Molins de Rei.

En la certificació registral de data 9 d'agost de 2024 consta que no hi ha càrregues de procedència registrades i com a càrregues pròpies consta dues afeccions liquidades en successions per 5 anys, de data 12/08/2020 i 18/04/2020.

D'acord amb l'art. 8 LEF el bé s'haurà d'adquirir lliure de càrregues.

Segon.- Exposar-la al públic per un termini de 20 dies, mitjançant anuncis inserits en el Butlletí Oficial de la Província, en un diari, en el tauler d'anuncis de la Corporació i a la pàgina web de l'Ajuntament.

Tercer.- Notificar aquesta resolució a tots els que consten com a interessats a l'expedient, titulars de béns i drets, per tal que en el termini de 20 dies puguin formular observacions i al·legacions que considerin oportunes.



La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

13. Edificació. Expedient núm. 1/2024/LLIMA.

Aprovar concedir a DOLOCOR 53 SL, llicència d'obres majors núm. 1/2024/LLIMA, per executar les obres destinades a la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres, al carrer de Jacint Verdaguer, núm. 6, d'aquest municipi.

Vist que el Sr. Sergio Cortijo Gómez, en representació de DOLOCOR 53 SL, presenta instància en data 31 de gener de 2024 (registre d'entrada núm. 2024002442), per la que sol·licita l'obtenció de la llicència d'obres per a la construcció d'un edifici plurifamiliar al carrer de Jacint Verdaguer, núm. 6, d'aquest municipi, amb referència cadastral 8255403DF1885E0001PS. Aquesta instància es complementa amb una altra posterior, de data 16 de febrer de 2024, i registre d'entrada 2024004094.

Atès que la finca on es proposa la intervenció es troba dins una zona inundable i dins d'una zona de policia en matèria d'aigües, per Decret d'Alcaldia núm. 610, de data 12 de març de 2024, se li requereix perquè aporti l'autorització preceptiva i concurrent de l'ACA.

Atès que consta a l'expedient Resolució d'autorització d'obres en zona de policia (FUE-2024-03749592), signada el 23.05.2024, s'autoritza a DOLOCOR 53, S.L., la construcció en zona de policia d'un edifici plurifamiliar d'habitatges entre mitgeres, de dues plantes soterrani, planta baixa i tres plantes pis, amb 21 habitatges, situat al carrer Jacint Verdaguer núm. 6 de Molins de Rei, amb les següents condicions:

"CONDICIONS PARTICULARS

1. Implementar les obres de protecció individual enfront les inundacions per 500 anys de període de retorn incloses en el projecte.
2. Termini per a l'execució de les obres és de vint-i-quatre (24) mesos.

CONDICIONS GENERALS.

1. Els treballs s'hauran de dur a terme d'acord amb les especificacions de la documentació aportada i condicions de l'autorització, i no es podran introduir modificacions en les obres autoritzades sense el permís previ d'aquest Organisme.
2. Els treballs es realitzaran de manera ordenada, contínua i progressiva, sense danyar la llera ni els marges.
3. L'autoritzat resta obligat a respectar la zona de servitud prevista a l'article 6 del Text refós de la Llei d'Aigües, que haurà de quedar lliure i practicable en tot moment.



4. Es prohibeix l'abocament de runes, la instal·lació de mitjans auxiliars i el dipòsit de materials a la llera.
5. La persona o entitat autoritzada es fa responsable dels danys i perjudicis que es puguin ocasionar a l'interès públic o privat, i resta obligada a satisfer les indemnitzacions oportunes i a l'execució de les obres complementàries que es considerin necessàries per evitar que es produeixin.
6. Aquesta autorització s'atorga sense perjudici de tercers i del dret a la propietat.
7. Aquesta autorització no suposa ni exclou les que puguin ser necessàries per d'altres Organismes de l'Administració General de l'Estat, de la Generalitat o de les Entitats Locals.
8. L'Administració es reserva la facultat de revocar la present autorització per incompliment de les condicions fixades o per qualsevol altra causa excepcional que ho justifiqui, sense perjudici que es procedeixi a incoar el corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.”

Atès que l'arquitecta tècnica del negociat d'edificació, revisada la documentació emet informe de deficiències, de data 24 de maig de 2024.

Vist que el Sr. Sergio Cortijo presenta instàncies en data 27 de maig de 2024, registre d'entrada 2024012271, en data 6 de juny de 2024, registre d'entrada 2024013360 i en data 14 de juny de 2024, registre d'entrada 2024014162, a les que acompanya documentació en resposta al requeriment d'esmena de deficiències derivat de l'anterior informe.

Revisada la nova documentació aportada per part de l'arquitecta tècnica del negociat d'edificació, d'acord amb el seu informe de data 25 de juny de 2024, de les modificacions introduïdes en el projecte es desprenen noves deficiències que cal resoldre, el que es comunica a la interessada per a la seva esmena.

En resposta a l'anterior es presenta instància per part de la interessada en data 5 de juliol de 2024, registre d'entrada 2024015994, a la que acompanya, entre altra documentació, memòria de projecte bàsic i plànols modificats, signats en data 05.07.2024.

Revisades les modificacions per part de l'arquitecta tècnica del negociat d'edificació, aquesta comprova que les mateixes no s'ajusten al planejament, el que fa constar en informe emès en data 12 de juliol de 2024.

La interessada presenta instància en data 6 d'agost de 2024, registre d'entrada 2024018541, a la que acompanya resposta al requeriment d'esmena, memòria projecte bàsic signat en data 06.08.2024 i plànols signats també el 06.08.2024.

D'acord amb la memòria del projecte presentat es projecta la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres, de planta soterrani, planta baixa i tres plantes pis, amb 21 habitatges i aparcament a la planta soterrani (amb un total de 20 places d'aparcament i catorze trasters).



Situació urbanística de la finca en la que es proposa intervenir:

Classificació del sòl: Sòl urbà, si bé no en tota la seva extensió gaudeix de la condició de solar, que només el té amb front al carrer de Jacint Verdaguer, estant la part posterior, avui amb front a la Riera, afectada per una futura vialitat, i, per tant, pendent d'urbanització prèvia obtenció de llicència edificatòria.

Qualificació: 12c (zona de nucli antic, conservació de l'edificació històrica)

Planejament aplicable:

PGM

MpPGM per a la seva adequació al Pla especial del patrimoni històric i arquitectònic, aprovat el 23.01.2020 (publicat el 06.02.2020).

Pla especial del patrimoni històric i arquitectònic, aprovat el 18.02.2020 (publicat el 16.03.2020)

D'acord amb la normativa de la MpPGM per a la seva adequació al PEPHA, pels edificis sense cap nivell de protecció, pel que fa a l'edificabilitat es correspon amb les determinacions del PGM per la clau 12, en el seu art. 320.

S'ha d'estar al què estableixen l'art. 4 de la Normativa de la MpPGM-PEPHA i l'art. 320 i següents del PGM, en allò que no estigui regulat pel primer i en allò que aquest en faci expressa remissió.

La finca es troba dins l'àmbit cautelar B del PEPHA.

Atès que l'arquitecta tècnica del Negociat d'Edificació, un cop revisada l'última versió del projecte presentada, emet informe de data 2 de setembre de 2024, favorable a la llicència, després de comprovar que:

- Les actuacions o les obres recollides en el projecte tècnic s'adeqüen als paràmetres urbanístics aplicables.
- Es dona compliment a les ordenances metropolitanas d'edificació (OME).
- La construcció de l'edificació es preveu dins la fondària edificable delimitada per la línia de façana el carrer Jacint Verdaguer i la línia posterior d'edificació sent la bisectriu de la finca i que li atorga la condició de solar.
- Es justifica les normes d'intervenció per a l'àmbit B del PEPHA.
- El projecte justifica la seguretat en cas d'incendi de l'edifici, d'acord amb el DB SI del CTE.
- Es dona compliment a l'aïllament acústic de les façanes assegurant el compliment dels objectius de qualitat acústica d'aplicació, sent una zona de sensibilitat acústica de predomini del sòl d'ús residencial (A4) i un valor límit d'immissió (L_d) de 60dB, d'acord amb l'*Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica*.
- S'ha justificat el compliment de l'Annex 1 del Decret 141/2012.

En aquest informe, l'arquitecta tècnica calcula l'import de la fiança a dipositar per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització, que fixa en 27.500,25 €.



Pel que fa al compliment de l'Ordenança d'Energia Solar, consta informe del Cap de negociat d'Instal·lacions Tècniques, emès en data 25 de juny de 2024, en sentit favorable.

Atès l'informe emès per l'arquitecta tècnica del Negociat d'Edificació, en data 12 de setembre de 2024, favorable a la llicència sol·licitada sempre que es compleixin les condicions determinades en el mateix informe.

Atès que consta a l'expedient còpia de la carta de pagament, amb data de comptabilització de 12/09/2024 (núm. document 12024000029385), corresponent a la fiança per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització.

Atès el que disposen els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLLU), i altres de concordants.

Vist l'informe jurídic emès en data 16 de setembre de 2024, per la Cap d'Edificació.

Atès que l'òrgan competent per resoldre és la Junta de Govern, per delegació de l'alcaldia de 29 de juny de 2023.

Atès l'anterior i vist els preceptes citats i d'altres vigents de pertinent aplicació, és del parer de qui informa que procedeix.

Atès l'informe proposta per la Junta de Govern Local signada en data 18 de setembre de 2024, per la Cap d'Edificació.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- Concedir a DOLOCOR 53 SL., llicència d'obres majors núm. 1/2024/LLIMA, per executar les obres destinades a la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres, de planta soterrani, planta baixa i tres plantes pis, amb 21 habitatges i aparcament a la planta soterrani (amb un total de 20 places d'aparcament i catorze trasters), a la finca amb front al carrer de Jacint Verdaguer, núm. 6, d'aquest municipi, d'acord amb el projecte bàsic presentat de data 06.08.2024.

Segon.- Subjectar la llicència i la seva eficàcia a les condicions particulars i generals, que deriven de l'informe tècnic emès en data 2 de setembre de 2024, en el sentit següent:

I. Condicions particulars

a) Abans d'iniciar les obres cal aportar:

- Cal adjuntar còpia de l'últim rebut de l'IAE o , l'alta IAE-24 del constructor o empresa que farà les obres o, en el seu defecte, declaració jurada d'aquest.
- Projecte executiu de l'obra visat.
- Informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació del projecte executiu al projecte autoritzat. L'informe ha de disposar de signatura digital.



- Documents d'acceptació de la direcció facultativa de les obres visats, d'acord amb la normativa vigent.
- b) La llicència no inclou la construcció de piscina soterrada o qualsevol altra sistema que sigui considerat com a una construcció, pel que caldrà tramitar el corresponent permís.
- c) Caldrà adoptar les condicions particulars i generals descrites en l'autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua que ha estat notificada mitjançant registre d'entrada 2024012161 de 24.05.2024.
- d) Si durant l'execució de les obres es fa alguna variació en el projecte, caldrà diferenciar si són substancials o de detall i ajustar-se al compliment de l'article 45 de les OME:
 - Sol·licitar nova llicència si es tractés de modificacions substancials
 - En cas de variacions de detall, podran continuar-se els treballs sota la responsabilitat del titular de la llicència, el qual haurà de presentar els documents gràfics i escrits necessaris per determinar la naturalesa i importància de les variacions, la seva justificació i la seva adequació a la normativa urbanística.
- e) Aquesta llicència no inclou la realització de la connexió al clavegueram ni el permís d'abocament a la xarxa general de clavegueram, d'acord amb el pressupost incorporat en el projecte.

II. Condicions generals

- a) El termini màxim per iniciar les obres serà de dotze mesos a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la llicència. El termini màxim per acabar-les serà de trenta sis mesos, també comptadors a partir de la notificació. El transcurs dels anteriors terminis sense haver iniciat o acabat les obres, respectivament, o sense haver demanat una pròrroga, comportarà la caducitat de la llicència.
- b) Cal col·locar la placa amb les dades que identifiquen l'obra, que se li lliura amb aquesta llicència, en un lloc visible des de la via pública.
- c) D'acord amb l'art. 24 de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei:
 - Els responsables de les obres han d'adoptar les mesures oportunes per evitar que els nivells sonors produïts per aquestes, així com els generats per la maquinària auxiliar utilitzada, superin els objectius de qualitat acústica de la zona on es realitzen, fins i tot, si fos necessari, mitjançant la instal·lació de silenciadors acústics, el tancament de la font sonora o la seva ubicació a l'interior de l'estructura en construcció un cop que l'estat de l'obra ho permeti.
 - Les obres es podran realitzar entre les 8 i 21 hores els dies feiners, de dilluns a divendres, i entre les 10h i les 21h els dissabtes i festius.
 - Fora de l'horari anteriorment detallat es podrà treballar en casos excepcionals i prèvia autorització escrita.
- d) Cas de declarar-se episodis d'alta contaminació per NO₂ i PM₁₀, caldrà prendre les següents mesures:
 - Aturar les activitats pulverulentes de les obres.
 - En cas d'obres d'enderroc o de moviment de terres, tapar correctament mitjançant lones protectores els vehicles i material d'obra que puguin generar pols.



- Incrementar la freqüència d'aplicació de les mesures obligatòries de reg (freàtica o reutilitzable sempre que sigui possible) i neteja en l'àmbit de les obres.
- e) L'atorgament d'aquesta llicència no eximeix al seu titular d'obtenir altres permisos o autoritzacions legalment establerts que siguin competència d'altres administracions.
- f) La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer i no pot ser invocada pels particulars per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer en l'exercici de les seves activitats.
- g) El titular de la llicència ha de respectar el seu contingut, el contingut implícit definit pel Pla (documentació tècnica i normes urbanístiques) i ordenances, i executar les obres reglamentàriament.
- h) La present llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, per tant, queda prohibida qualsevol ocupació de via pública derivada del procés d'edificació vinculat a aquesta llicència. La sol·licitud d'autorització d'ocupació de via pública meritara les taxes corresponents segons l'Ordenança Fiscal d'aplicació. Si la sol·licitud d'autorització té per objecte l'ocupació de via pública per tal de fer un tall total de la circulació de vehicles en un carrer, el sol·licitant haurà demanar el permís explícit a la Guàrdia Urbana. Si es tracta d'una ocupació parcial de la via pública el sol·licitant s'haurà de demanar el permís al servei de via pública amb una antelació de 10 dies. L'ocupació indeguda de la via pública per qualsevol activitat i/o actuació vinculada amb les obres objecte d'aquesta llicència comportarà la immediata paralització de les obres.
- i) Queda expressament prohibit ocupar la via pública, amb elements fixes o mòbils, (casetes, acopis de material, sacs, contenidors, etc.), en tot l'àmbit d'influència de la festa Major i la Fira de la Candelera, segons s'escaigui, durant la setmana prèvia a les dates de les celebracions.
- j) Caldrà prendre les mesures oportunes per a evitar la problemàtica derivada de la pols i el fang que es generin com a conseqüència de l'enderroc.
- k) Si existeixen elements de fibrociment, d'acord amb el Real Decret 396/2006, de 31 de març, s'haurà de complir les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballadors amb risc d'exposició a l'amiant.
- l) Cal que es netegin les rodes dels camions a la sortida de la parcel·la, i garantir que la via pública i demás elements de la urbanització, com per exemple els embornals, estan nets de fang i residus de la construcció. De no ser així, previ avís al promotor de l'obra, si no es compleix amb aquesta condició i la neteja l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec del promotor.
- m) Cal complir amb el que determina l'art. 13 del D 152/2007, de 10 de juliol, segons el qual les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents per reduir l'impacte de les obres en la qualitat de l'aire, consistents en:
 - Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats.
 - Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
 - Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.
 - Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport.



- n) En cas que les obres afectin a la via pública o puguin originar problemes de mobilitat, abans de l'inici de les obres, cal que el Coordinador de Seguretat i Salut, el Director de l'obra i qui el promotor consideri oportú, es reunixin amb el departament de Via Pública i Mobilitat, amb l'objectiu de coordinar els treballs d'execució de l'obra amb l'ocupació de via pública i temes relacionats amb la mobilitat.
- o) Si durant l'execució de les obres es detectés l'existència de possibles restes arqueològiques o paleontològiques, el promotor/a o la direcció facultativa de l'obra han de paraitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i han de comunicar el descobriment, en el termini de 48 hores, al Departament de Cultura.
- p) Cal complir amb el que determina el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire en les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat per l'Acord núm. GOV/127/2014, de 23 de setembre.

Les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents :

- Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats.
- Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
- Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.
- Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport.

III. Finalització obra

- a) Cal **comunicar la conclusió de les obres i la primera ocupació**, en el termini màxim de 15 dies des de la finalització de les obres, i es procedirà a la **devolució de les fiances dipositades**, adjuntant la següent documentació:
 - Pagament de la taxa establerta per la Primera Ocupació.
 - Certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa visat pel Col·legi Professional corresponent.
 - Còpia del justificant de presentació de la declaració cadastral.
 - Acta de comprovació i certificat d'homologació dels ascensors.
 - Presentació davant l'Administració competent, del butlletí d'instal·lacions de telecomunicacions i protocol de proves, juntament amb el certificat final de la instal·lació o certificat emès de l'administració competent conforme s'ha presentat la documentació requerida.
 - Certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats en un gestor autoritzat, en compliment del Decret 210/2018, de 6 d'abril. El certificat ha de ser emès pel gestor autoritzat.
 - Certificat tècnic, emès pel responsable de l'obra o per una EPCA, que acrediti el compliment dels nivells amb mesures insitu, d'acord amb l'article 23 de l'*Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica*. El nivell d'avaluació L_d establert és 60dB.
 - Certificat de qualitat i especificacions tècniques de la instal·lació del sistema d'aprofitament d'energia solar o sistema alternatiu.



- Contracte de manteniment de la instal·lació del sistema d'aprofitament d'energia solar o sistema alternatiu.
 - b) Finalitzada l'obra, cal que la calçada i la voravia s'arrangin segons les següents directrius:
- En la reposició de la voravia, s'utilitzaran materials idèntics als que hi havia i es col·locaran formant sempre una figura rectangular, no s'admet que hi hagi entrants ni sortints formats entre els panots nous i els vells. Si l'amplada de la voravia si és inferior a 1 metre, es repararà tota.
- Els panots o similars, segons pertoqui, seran de 4 cm de gruix i aniran lligats amb beurada.
- L'amplada mínima de reposició de les vies o calçades afectades per una rasa serà de 20 cm més per a cada cantó, amb un mínim d '1 metre.
- Quan s'obrin rases a la calçada que afectin la senyalització horitzontal, al fer la reposició s'inclourà el pintat de senyalització.
- Es reposaran tots aquells elements de senyalització vertical, jardineria i enllumenat que hagin estat malmesos o traslladats per a poder executar les obres.
- Caldrà finalitzar la totalitat de la vorera fins arribar a la façana de l'edifici.
- Abans d'iniciar els treballs de reposició de la voravia, cal posar-se en contacte amb els Serveis Tècnics – departament de via pública- per obtenir les oportunes directrius.

Tercer.- Notificar els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos corresponents.

La Junta de Govern Local aprova l' anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

14.- Qüestions sobrevingudes.

No n'hi ha.

15.- Precs i preguntes.

No n'hi ha.

16.- Torn obert de paraules.

No se'n planteja cap i l'Alcalde aixeca la sessió sent les 09.25.

I per a deixar constància dels assumptes tractats i dels acords adoptats, s'estén aquesta acta que signa l'Alcalde i certifica la secretària.