



25/2024/JGL

A C T A

de la **sessió extraordinària** de la **Junta de Govern Local** de l'Ajuntament de Molins de Rei que es dugué a terme el dijous **31 d'octubre de 2024**.

A la Vila de Molins de Rei, a les 09:18 hores del dia 31 d'octubre de 2024 es reuneix mitjançant videoconferència, en primera convocatòria, la Junta de Govern Local de la Corporació, en sessió extraordinària sota la presidència de l'Alcalde Sr. XAVI PAZ PENCHE i amb l'assistència de la secretària, SRA. SANDRA CASTELLTORT I CLARAMUNT que certifica.

Hi assisteixen els Regidors i Regidores que tot seguit s'esmenten, que han estat convocats en temps i forma, d'acord amb allò que disposen els arts. 80 i 81 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF), aprovat pel RD 2568/1986, de 28 de novembre:

| | | |
|--------------------------|----------|-----|
| Jessica Revestido Romero | Regidora | PSC |
| Ainoa Garcia Ballestin | Regidora | PSC |
| Miguel Zaragoza Alonso | Regidor | PSC |
| Gerard Corredera Rebula | Regidor | ECP |

Excusen la seva absència els regidors:

| | | |
|--------------------------|---------|-----|
| Lucas Silvano Ferro Sole | Regidor | ECP |
|--------------------------|---------|-----|

L'Alcalde declara oberta la sessió a les 09.18 minuts, després de comprovar la Secretària que existeix el quòrum que exigeix l'art. 113.1 c) del ROF per a la vàlida constitució de la Junta de Govern Local.

Es passa tot seguit al debat i votació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia que s'han adjuntat a la convocatòria, del 29/10/2024 d'aquesta sessió de la Junta de Govern Local, número 25/2024/JGL.

ORDRE DEL DIA

A – ASSUMPTE A DECIDIR

1. Cultura. Expedient num. 117/2024/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement d'obligació que es deriva de la factura corresponent a Transvallas Zamora, SL, pels serveis prestats de lloguer i muntatge de material logístic per a la Cursa de Sant Miquel, organitzada per la regidoria d'Esports el 22 de setembre de 2024 i del material logístic extraviat



durant les activitats d'estiu organitzades per les entitats educatives, del 14 al 16 de juny de 2024.

Atès que per les activitats que s'organitzen per part de l'Ajuntament i de les entitats sovint es necessita disposar d'una sèrie de materials de suport logístics, fonamentalment taules, cadires i tarima, per ser organitzades.

Atès que aquest material el subministra el Centre de Recursos Logístics en funció dels estocs disponibles, i quan aquests no són suficients es lloga el material a empreses externes.

Atès que l'Ajuntament no té iniciat cap expedient de licitació pública per l'esmentat servei.

Atès que el servei de lloguer i muntatge de material logístic per a la Cursa de Sant Miquel, organitzada per la regidoria d'Esports el 22 de setembre de 2024 i del material logístic extraviat durant les activitats d'estiu, organitzades per les entitats educatives, del 14 al 16 de juny de 2024, ha estat prestat per l'empresa Transvallas Zamora, SL, amb NIF núm. B61664322, la qual ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització les factures següents:

| Codi | Número | Descripció | Import | Data Factura |
|-------------|--------|--|------------|--------------|
| 12024006207 | 24-852 | TANQUES/ DESMUNTATGE, TRANSPORT | 1.811,37 € | 25/09/2024 |
| 12024006206 | 24-851 | MARCATGE CURSA TRANSPORT | 689,70 € | 25/09/2024 |
| 12024006205 | 24-850 | CARPA 3X3, RELLOTGE DE CRONOMETRATGE, MUNTATGE I DESMUNTATGE | 1.706,10 € | 25/09/2024 |
| 12024006066 | 24-844 | TAULA EXTRAVIADA 182,9X75,2x74,3 | 307,10 € | 20/09/2024 |

Atès que existeix crèdit suficient, per fer front a les despeses a l'aplicació pressupostària 3030/340201/22611 Jornada de promoció de l'activitat física, d'acord amb la reserva de crèdit núm. 12024000031442 i per vinculació jurídica a l'aplicació pressupostària 3094/922102/22608 Lloguer material carrer activitats, d'acord amb la reserva de crèdit núm. 12024000032753.

Atès l'informe del Cap de secció Sociocultural de l'ASP, i de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP, de data 17 d'octubre de 2023, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

Atès que analitzada aquestes factures es determina que corresponen a treballs encarregats per aquest Ajuntament i que s'han realitzat en temps, forma i correcció, i per això es demana que es tramitin les factures anteriorment descrites.



En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 1388 de data 29 de juny de 2023 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.d de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposat a la Junta de Govern Local del Cap de Negociat de Recursos Socioculturals, de data 3 d'octubre de 2024 amb la supervisió de la Directora de Serveis de l'Àrea de Serveis a les Persones, de data 9 d'octubre de 2024.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 9 d'octubre de 2024, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

| Empresa | Codi | Servei | Import |
|--------------------------|-------------|--|------------------|
| TRANSVALLAS ZAMORA, S.L. | 12024006207 | Lloguer tanques, muntatge i desmuntatge, descàrrega i càrrega | 1.811,37€ |
| TRANSVALLAS ZAMORA, S.L. | 12024006206 | Marcatge cursa, transport, descàrrega i càrrega. | 689,70€ |
| TRANSVALLAS ZAMORA, S.L. | 12024006205 | Lloguer carpa 3x3 Rellotge de cronometratge i cons.Transport, muntatge i desmuntatge | 1.706,10€ |
| TRANSVALLAS ZAMORA, S.L. | 12024006066 | Taula extraviada 182,9x75,2x74,3 | 307,10€ |
| | | TOTAL | 4.514,27€ |

aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:



La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent.

La qual cosa es fa constar als efectes oportuns."

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement d'obligació que es deriva de les factures corresponents a Transvallas Zamora, SL, pels serveis prestats de lloguer i muntatge de material logístic per a la Cursa de Sant Miquel, organitzada per la regidoria d'Esports el 22 de setembre de 2024 i del material logístic extraviat durant les activitats d'estiu organitzades per les entitats educatives, del 14 al 16 de juny de 2024, que es relacionen a continuació:

| Codi | Número | Descripció | Import | RC |
|-------------|--------|--|------------|----------------|
| 12024006207 | 24-852 | TANQUES/ DESMUNTATGE, TRANSPORT | 1.811,37 € | 12024000031442 |
| 12024006206 | 24-851 | MARCATGE CURSA TRANSPORT | 689,70 € | 12024000031442 |
| 12024006205 | 24-850 | CARPA 3X3, RELLOTGE DE CRONOMETRATGE, MUNTATGE/DESMUNTATGE | 1.706,10 € | 12024000031442 |
| 12024006066 | 24-844 | TAULA EXTRAVIADA 182,9X75,2x74,3 | 307,10 € | 12024000032753 |

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova Aprobada por unanimidad, la anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

2. Sanitat. Expedient num. 118/2024/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de GATS DEL CARRER, pel servei realitzat de gener a març de 2024 de control i manteniment de gats.



Atès que l'empresa GATS DE CARRER ha presentat la factura relativa al servei realitzat de gener a març de 2024 de control i manteniment de colònies de gats, i atès que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Atès que en relació al servei esmentat es va presentar a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

| Codi | Número | Import | NIF proveïdor | Nom proveïdor | Data Factura |
|-------------|--------|-----------|---------------|--------------------|--------------|
| 12024003480 | 421 | 1.113,20€ | G65860256 | GATS DEL CARRER | 31/05/2024 |

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3270/311102/22699 Serveis animals domèstics i control població de coloms, d'acord amb la reserva de crèdit número 12024000032942.

Atès l'informe de la Cap de Salut Pública i Sanitat, de data 25 d'octubre de 2022, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 1388 de 29 de juny de 2023 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.d de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposta a la Junta de Govern Local de la Cap de salut pública i sanitat, de data 4 d'octubre de 2024 amb la supervisió de la Directora de Serveis de l'Àrea de Serveis a les Persones, de data 9 d'octubre de 2024.



Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 9 d'octubre de 2024, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

| Empresa | Codi | Servei | Import |
|----------------|-------------------|--|-----------|
| GATS CARRER | AL 12024003480 | Servei realitzat de gener a març de 2024 de control i manteniment de gats. | 1.113,20€ |
| TOTAL | | | 1.113,20€ |

aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent.

La qual cosa es fa constar als efectes oportuns."

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a l'empresa GATS DE CARRER, amb NIF G65860256, pel servei realitzat de gener a març de 2024 de control i manteniment de gats., que es relaciona a continuació:

| Codi | Número | Import | NIF proveïdor | Nom proveïdor | RC |
|-------------|--------|-----------|---------------|--------------------|----------------|
| 12024003480 | 421 | 1.113,20€ | G65860256 | GATS DEL CARRER | 12024000032942 |

Segon: Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

La Junta de Govern Local aprova Aprobada por unanimidad, la anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

3. Sanitat. Expedient num. 121/2024/APDRO.



Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a l'empresa QUATRE POTES GOS I GAT, SL pel Servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits al municipi de Molins de Rei durant el mes de setembre de 2024

Atès que l'empresa QUATRE POTES GOS I GAT, SL ha presentat la factura relativa al Servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits al terme municipal de Molins de Rei, durant el mes de setembre de 2024, que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Atès que en relació al servei esmentat es van presentar a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

| Codi | Número | Import | NIF | Nom proveïdor | Data Factura | Data Recepció |
|-------------|--------|----------|-----------|----------------------------|--------------|---------------|
| 12024006452 | A-2417 | 1.781,12 | B66869041 | QUATRE POTES GOS I GAT, SL | 30/09/2024 | 03/10/2024 |

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3270/311102/22699 Serveis animals domèstics i control població de coloms, d'acord amb les reserva de crèdit número 12024000033282.

Atès l'informe de la Cap de Salut Pública i Sanitat, de data 25 d'octubre de 2022, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 1388 de 29 de juny de 2023 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.d de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres



serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposat a la Junta de Govern Local de la Cap de Salut Pública i Sanitat, de data 15 d'octubre de 2024 amb la supervisió de la Directora de Serveis de l'Àrea de Serveis a les Persones, de data 16 d'octubre de 2024.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 17 d'octubre de 2024, amb les observacions següents:

“Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

| <i>Empresa</i> | <i>Codi</i> | <i>Servei</i> | <i>Import</i> |
|-------------------------------|-------------|--|---------------|
| QUATRE POTES GOS I GAT, SL | 12024006452 | Servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits al terme municipal de Molins de Rei. Setembre de 2024. | 1.781,12 € |
| | | TOTAL | 1.781,12 € |

aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent.

La qual cosa es fa constar als efectes oportuns.”

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a l'empresa QUATRE POTES GOS I GAT, SL pel Servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits al municipi de Molins de Rei durant el mes de setembre de 2024, que es relaciona a continuació:

| Codi | Número | Import | NIF | Nom proveïdor | Data Factura | RC |
|-------------|---------------|---------------|------------|----------------------|---------------------|----------------|
| 12024006452 | A-2417 | 1.781,12 | B66869041 | QUATRE POTES GOS | 30/09/2024 | 12024000033282 |



| | | | | | | |
|--|--|--|--|-----------|--|--|
| | | | | I GAT, SL | | |
|--|--|--|--|-----------|--|--|

Segon: Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

La Junta de Govern Local aprova Aprobada por unanimidad, la anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

4. Serveis Socials. Expedient num. 122/2024/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement d'obligació que es deriva de les factures corresponents a la Fundació Pere Tarrés, pels serveis prestats durant el mes de setembre 2024 de: Servei d'intervenció socioeducatiu Centre Obert, la Coordinació del Servei del Projecte Xel i Servei de Suport a l'Estudi per a l'alumnat de Secundària

Atès que el servei del mes de setembre d'intervenció socioeducatiu Centre Obert, ha estat prestat per la Fundació Pere Tarrés i que aquesta ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

| Codi | Número | Descripció | Import | Data Factura |
|-------------|--------------|---|------------|--------------|
| 12024006398 | V24-FAC03357 | Servei Socioeducatiu del Centre Obert de Molins de Rei durant el mes de Setembre de 2024. | 2.907,93 € | 30/09/2024 |

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3050/231101/22690 Servei intervenció socioeducativa de 0-17 anys, d'acord amb la reserva de crèdit número 12024000034074.

Atès que el servei del mes de setembre del Projecte Xel, necessita coordinació del servei d'acompanyament a l'estudi, i que ha estat prestat per la Fundació Pere Tarrés i que aquesta ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

| Codi | Número | Descripció | Import | Data Factura |
|-------------|--------------|---|----------|--------------|
| 12024006400 | V24-FAC03359 | Coordinació servei d'acompanyament a l'estudi Projecte Xel durant el mes de setembre de 2024. | 175,00 € | 30/09/2024 |

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3070/233102/22691 Projecte Xel, d'acord amb la reserva de crèdit número 12024000034031.

Atès que el servei del mes de setembre del Projecte Xel, necessita suport per l'alumnat de secundària del servei d'acompanyament a l'estudi, i que ha estat prestat



per la Fundació Pere Tarrés i que aquesta ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

| Codi | Número | Descripció | Import | Data Factura |
|-------------|--------------|--|---------|--------------|
| 12024006399 | V24-FAC03358 | Servei de Suport a l'Estudi per a l'alumnat de Secundària GRUP de Molins de Rei durant el mes de setembre de 2024. | 237,50€ | 30/09/2024 |

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3070/233102/22691 Projecte Xel, d'acord amb la reserva de crèdit número 12024000034031.

Atès l'informe del Cap de secció Sociocultural de l'ASP, i de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP, de data 17 d'octubre de 2023, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

Atès que analitzades aquestes factures es determina que corresponen a treballs encarregats per aquest Ajuntament i que s'han realitzat en temps, forma i correcció, i per això es demana que es tramitin les factures anteriorment descrites.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 1388 de data 29 de juny de 2023 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.d de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposta a la Junta de Govern Local de la Cap de Negociat de Serveis Socials, de data 14 d'octubre de 2024, amb la supervisió de la Directora de Serveis de l'ASP de data 16 d'octubre de 2024.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 18 d'octubre de 2024, amb les observacions següents:



“Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

| <i>Empresa</i> | <i>Codi</i> | <i>Servei</i> | <i>Import</i> |
|----------------------|-------------|---|-------------------|
| FUNDACIÓ PERE TARRÉS | 12024006398 | Servei Socioeducatiu del Centre Obert de Molins de Rei durant el mes de setembre de 2024. | 2.907,93 € |
| FUNDACIÓ PERE TARRÉS | 12024006400 | Coordinació del Servei d'Acompanyament a l'Estudi de la Xarxa Educativa Local de Molins de Rei durant el mes de setembre de 2024. | 175,00 € |
| FUNDACIÓ PERE TARRÉS | 12024006399 | Servei de Suport a l'Estudi per a l'alumnat de Secundària GRUP de Molins de Rei durant el mes de setembre de 2024. | 237,50 € |
| | | TOTAL | 3.320,43 € |

Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent.”

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement d'obligació que es deriva de les factures corresponents a la Fundació Pere Tarrés, pels serveis prestats durant el mes de setembre 2024 de: Servei d'intervenció socioeducatiu Centre Obert, la Coordinació del Servei del Projecte Xel i Servei de Suport a l'Estudi per a l'alumnat de Secundària., que es relacionen a continuació:

| Codi | Número | Descripció | Import | RC núm. |
|-------------|---------------|---|---------------|----------------|
| 12024006398 | V24-FAC03357 | Servei Socioeducatiu del Centre Obert de Molins de Rei durant el mes de setembre de 2024. | 2.907,93 € | 12024000034074 |
| 12024006400 | V24-FAC03359 | Coordinació servei d'acompanyament a l'estudi Projecte Xel durant el mes de setembre de 2024. | 175,00 € | 12024000034031 |



| | | | | |
|-------------|------------------|--|---------|----------------|
| 12024006399 | V24- FAC03358 | Servei de Suport a l'Estudi per a l'alumnat de Secundària GRUP de Molins de Rei durant setembre de 2024. | 237,50€ | 12024000034031 |
|-------------|------------------|--|---------|----------------|

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova Aprobada por unanimidad, la anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

5. Serveis Socials. Expedient num. 123/2024/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de l'ASSOCIACIÓ PROHABITATGE corresponent al Servei de suport socioeducatiu adreçat als usuaris del servei d'acolliment residencial d'urgència de l'Ajuntament de Molins de Rei, setembre 2024

Atès que el servei de suport socioeducatiu (dins el Servei d'Acolliment Residencial) de setembre de 2024, ha anat a càrrec de l'Associació Prohabitatge.

Atès que en relació a aquest servei s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

| Codi | Número | Import | Nom proveïdor | Data Factura | Data Recepció |
|-------------|---------------|---------------|----------------------------|---------------------|----------------------|
| 12024006589 | 2024-111 | 4.216,66€ | ASSOCIACIÓ PROHABITATGE | 30/09/2024 | 09/10/2024 |

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3050/231101/22697 Gestió pisos socials Prohabitatge, d'acord amb la reserva de crèdit número 12024000034086.

Atès l'informe del Cap de secció Sociocultural de l'ASP, i de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP, de data 17 d'octubre de 2023, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

Atès que analitzada aquesta factura es determina que correspon a treballs encarregats per aquest Ajuntament i que s'han realitzat en temps, forma i correcció, i per això es demana que es tramiti la factura anteriorment descrita.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim



Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 1388 de data 29 de juny de 2023 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.d de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposta a la Junta de Govern Local de la Cap de Negociat de Serveis Socials, de data 14 d'octubre de 2024, amb la supervisió de la Directora de Serveis de l'ASP de data 16 d'octubre de 2024.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 22 d'octubre de 2024, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

| Empresa | Codi | Descripció | Import |
|----------------------------|-------------|---|---------------|
| ASSOCIACIÓ PROHABITATGE | 12024006589 | Prestació de serveis de SETEMBRE 2024 corresponents al Servei de suport socioeducatiu adreçat als usuaris del servei d'acolliment residencial d'urgència de l'Ajuntament de Molins de Rei | 4.216,66€ |

Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:



Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit, que es deriva de la factura corresponent a l'ASSOCIACIÓ PROHABITATGE, pel servei de suport socioeducatiu (dins el Servei d'Acolliment Residencial) de setembre de 2024, que es relaciona a continuació:

| Codi | Número | Import | Nom proveïdor | Data Factura | Data Recepció | RC |
|-------------|----------|-----------|-------------------------|--------------|---------------|----------------|
| 12024006589 | 2024-111 | 4.216,66€ | ASSOCIACIÓ PROHABITATGE | 30/09/2024 | 09/10/2024 | 12024000034086 |

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova Aprobada por unanimidad, la anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

6. Serveis Generals. Expedient num. 124/2024/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de GESTIO INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBRE, S.L del mes de setembre del 2024.

Vist que el servei de cementiri municipal és un servei de prestació obligatòria per part de l'Ajuntament, conforme estableix l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i l'article 67 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Vist que en comissió paritària negociadora de data 9 d'abril de 2021 es va acordar modificar l'horari del personal del cementiri que consta a l'Annex 1 del conveni i de l'acord eliminantels dos torns i establint un únic torn pels treballadors del cementiri amb el següent horari:

De dilluns a divendres de 9 a 13 h i de 15 a 18 h

Vist que aquesta modificació implicava que el servei que s'havia de prestar els caps de setmana s'havia d'efectuar per una empresa externa, especialitzada en serveis funeraris, i mentre no és fes un encàrrec de gestió a l'empresa municipal Molivers, com a mitjà propi de l'Ajuntament.

Vist que per altra banda, en aquests moments, només hi ha un operari al cementiri, per existir una vacant d'oficial no coberta i que per tant obliga a necessitar servei de suport extern entre la setmana.

Vist que l'empresa que presta el servei específic de suport en les actuacions funeràries esmentat anteriorment és l'empresa GESTIÓ INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBRE, S.L, amb NIF B59357707.



Vist que s'estan concretant els serveis i les característiques dels mateixos que es volen encarregar a l'empresa municipal i mitjà propi de l'Ajuntament Molivers, SL.

Atès que el servei d'inhumació pel període de setembre del 2024 ha anat a càrrec de la empresa GESTIÓ INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBRE,S.L.

Atès que la empresa GESTIÓ INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBRE,S.L presenta la següent factura:

| Codi | Número | Descripció | Import | Nom proveïdor | Data Factura | Data Recepció |
|-------------|---------------|-----------------------------------|----------|--|--------------|---------------|
| 12024006527 | FVVC99-002734 | INHUMACIÓ MES SETEMBRE 2024 | 4.346,93 | GESTIO INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBRE,S.L. | 30/09/2024 | 07/10/2024 |

Atès que disposa de crèdit suficient per fer front a la despesa de l'aplicació pressupostària 2050/164101/22799 - Prestació de serveis d'enterrament d'acord amb la reserva de crèdit núm. 12024000034289.

Atès l'informe del Responsable de Serveis Generals de data 11 d'octubre de 2024, relatiu a aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de GESTIÓ INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBRE,S.L del mes de setembre del 2024.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 342 de 15 de febrer de 2019 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Vist l'informe econòmic signat per l'Interventor accidental en data 18 d'octubre de 2024 amb les observacions següents:



“Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/escorresponent/s segons es detalla tot seguit:

| Empresa | Codi | Servei | Import |
|---|-------------|---|------------|
| GESTIO INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBER,SL | 12024006527 | Servei inhumacions mes de setembre de 2024. | 4.346,93 € |
| TOTAL | | | 4.346,93 € |

aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent”.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit, que es deriva de la factura corresponent ala empresa GESTIÓ INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBER,S.L del mes de setembre del 2024.

| Codi | Número | Descripció | Import | Nom proveïdor | Data Factura | Data Recepció |
|-------------|---------------|-----------------------------|----------|---|--------------|---------------|
| 12024006527 | FVVC99-002734 | INHUMACIÓ MES SETEMBRE 2024 | 4.346,93 | GESTIO INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBER,S.L. | 30/09/2024 | 07/10/2024 |

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal.

La Junta de Govern Local aprova Aprobada por unanimidad, la anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

7. Serveis Generals. Expedient num. 1/2022/ADBEN.

Adquirir la finca del Carrer Ramon Llull, 4 propietat de Loteries de Catalunya, (EXPEDIENT 1/2022/ADBEN)



Vist que mitjançant Decret d'Alcaldia núm.639 de 15 de març de 2024 es va acordar incoar expedient per l'adquisició per part de l'Ajuntament de l'immoble emplaçat al carrer Ramon Llull, 4, amb referència cadastral 7986208DF1876B0001LZ, titularitat de Loteries de Catalunya, SAU, amb CIF A06945323, per atendre les necessitats d'allotjament de diferents serveis municipals.

En aquest mateix decret es va acordar que s'emetessin els informes tècnics pertinents d'urbanisme i intervenció i es sol·licitessin els documents que resultessin escaients a fi i efecte de justificar l'operació jurídica d'adquisició directa del carrer Ramon Llull,4, i també que es sol·licités l'informe previ del departament competent en matèria d'Administració local.

Vist que en data 20 de març de 2024 es va emetre informe per part de la Cap del negociat de planejament i gestió urbanística, en el qual acaba conclouent:

"El sòl està classificat de sòl urbà consolidat, i qualificat amb la clau 22a, Zona Industrial. Els paràmetres urbanístics d'aplicació i els usos permesos son els descrits al punt 3, Classificació, qualificació i usos permesos a la parcel·la objecte d'informe de l'apartat

III. CONSIDERACIONS.

Vist l'informe emes per la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya en data 14 de setembre de 2023, la tècnica sotasignada ratifica la valoració que hi consta."

Vist que en data 27 de juny de 2024 es va emetre informe de l'interventor accidental donant la conformitat a l'expedient d'adquisició directa per part de l'Ajuntament de l'immoble emplaçat al carrer Ramon Llull, 4 titularitat de Loteries de Catalunya, SAU, a la vista dels informes existents a l'expedient i respecte al finançament conclou el següent:

"Pel que fa a la seva cobertura pressupostària, en el pressupost municipal d'inversions de l'exercici 2024, figura l'aplicació pressupostària 2050/933101/62200 Adquisició nou edifici per serveis municipals Carrer Ramon Llull, 4, amb una consignació de 2.165.707 euros, per la qual cosa, s'informa que existeix consignació pressupostària adequada i suficient per tramitar aquesta operació de compravenda.

El finançament d'aquesta operació es preveu mitjançant un recurs procedent d'una operació d'endeutament per part de la Corporació, per la qual cosa no es podrà formalitzar fins tenir el finançament esmentat consolidat. L'operació referida d'endeutament està actualment en tràmit.

D'altra banda, dita operació no suposa a priori una previsió d'incompliment de cap dels principis establerts en la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, i per tant, dita operació es supedita (a priori) de forma estricta al compliment de les exigències dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, d'acord a l'establert a l'article 7.3 de l'esmentada Llei.

Aquest compliment s'ha d'entendre d'acord a les dades econòmiques, pressupostàries i financeres de l'Ajuntament en la data actual.

Finalment, s'informa que els recursos ordinaris del pressupost municipal vigent (exercici 2024) són de 34.855.526,23 euros."



Vista la memòria d'Alcaldia de data 30 de juliol de 2024, en la qual es justifica la conveniència d'adquirir l'antiga seu de l'Entitat Autònoma de Jocs i Apostes al municipi de Molins de Rei, situada al carrer Ramon Llull núm. 4 amb referència cadastral 7986208DF1876B0001LZ, inclosa a l'àmbit del Polígon industrial Riera del Molí per cobrir diferents necessitats especials i/o urgents al municipi que s'especifiquen a la mateixa memòria, permeten una gestió molt més eficient dels serveis municipals que es reubicaran en dit espai i millorant la qualitat dels serveis que es presten a la ciutadania.

Vist que en data 31 de juliol 2024 es va emetre informe favorable del secretari accidental per l'adquisició directa per part de l'Ajuntament de l'immoble ubicat al carrer Ramon Llull, 4, antiga seu de l'Entitat Autònoma de Jocs i Apostes de la Generalitat de Catalunya, actualment propietat de Loteries de Catalunya,SAU(expedient 1/2022/ADBEN), fent esment que l'òrgan competent per aprovar l'adquisició de l'immoble correspon a la Junta de Govern Local, de conformitat amb l'article 53. 1q) del TRLMRLCat.) i la Disposició addicional 2a 9. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes de sector públic (LCSP), que atribueixen la competència a l'Alcalde si l'adquisició del bé immoble no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni els 3.005.060,52 € (TRLMRLCat.) o 3 milions d'euros (LCSP), i d'acord al Decret d'Alcaldia núm. 1388, de 29 de juny de 2023, pel qual es delega aquesta competència a l'esmentat òrgan.

Vist l'informe preceptiu de la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya de data 9 d'agost de 2024 en el acaba concloent de forma literal:

“Ateses les consideracions precedents, basades en la documentació aportada pel consistori per justificar l'excepcionalitat del procediment, i d'acord amb la normativa que és d'aplicació en aquest cas, s'informa favorablement l'adquisició directa, per part de l'Ajuntament de Molins de Rei, del bé immoble ubicat al carrer Ramon Llull, 4, antiga seu de l'Entitat Autònoma de Jocs i Apostes de la Generalitat de Catalunya, actualment propietat de Loteries de Catalunya SA, el qual disposa de referència cadastral 7986208DF1876B0001LZ, corresponent a la finca registral núm. 11.263 de Molins de Rei, que consta inscrita al tom 2.360, llibre 189, foli 183 del Registre de la Propietat de Sant Feliu de Llobregat número 2; sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades al present informe.”

Vista la nota simple de la finca registral 11263 de data 17 de maig de 2024 en la qual s'acredita la titularitat de l'immoble emplaçat al carrer Ramon Llull, 4, amb referència cadastral 7986208DF1876B0001LZ, de Loteries de Catalunya, SAU, amb CIF A06945323, i que a més la finca no té càrregues.

Pel que fa a la valoració de l'immoble, segons a l'informe emès a l'efecte per la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya en data 14 de setembre de 2023, el qual “s'ha realitzat segons el mètode additiu del mètode de cost atès que s'ha constatat que no existeix un mercat representatiu d'immobles que s'ajustin a les característiques d'aquest immoble i no es possible trobar mostres de comparables per obtenir el seu valor”, el valor resultant de l'immoble és de 2.165.707,07 euros. Aquesta valoració ha estat ratificada per la Cap del negociat de planejament i gestió urbanística en el seu informe de 20 de març de 2024.



Vist que consta document comptable RC 12024000036770 per import de 2.165.562,99 euros, efectuat sobre l'aplicació pressupostària 2050/933101/62200 Adquisició nou edifici per serveis municipals Carrer Ramon Llull, 4, un document RC complementari per import 144,08 €

Vist que s'han complert tots els tràmits especificats a l'article 206.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLCat.), modificat per la Llei 16/2015, i l'article 30.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL) i l'article 116 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques.

Vist que l'òrgan competent per aprovar l'adquisició de l'immoble correspon a la Junta de Govern Local, de conformitat amb l'article 53. 1q) del TRLMRLCat.) i la Disposició addicional 2a 9. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes de sector públic (LCSP), que atribueixen la competència a l'Alcalde si l'adquisició del bé immoble no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni els 3.005.060,52 € (TRLMRLCat.) o 3 milions d'euros (LCSP), i d'acord al Decret d'Alcaldia núm. 1388, de 29 de juny de 2023, pel qual es delega aquesta competència a l'esmentat òrgan.

Vist que el 25 d'octubre de 2024, el Responsable de Serveis Generals, ha emès informe-proposta a la Junta de Govern Local, amb l'informe favorable i sense observacions de serveis jurídics.

Vist l'informe favorable de l'interventor accidental signat en data 25 d'octubre de 2024, amb les observacions següents:

“En relació a l'expedient 1/2022/ADBEN d'adquisició de la finca situada al Carrer Ramon Llull, 4 de Molins de Rei, i a la vista de la documentació obrant, aquesta Intervenció emet el següent informe: Tot i l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient per fer front a la despesa que es deriva del present acord (import de 2.165.707,07 euros), aquesta es finança en la seva totalitat amb una operació de crèdit a concertar amb l'entitat financera BBVA, que es preveu que s'aprovi en acord de Ple de data 30 d'octubre de 2024 (expedient ja dictaminat per la Comissió Informativa). En conseqüència, abans que la Junta de Govern Local acordi l'expedient d'adquisició i aprovació de la despesa, s'ha d'incorporar a l'expedient el certificat d'aprovació per part del Ple de la corporació de l'esmentada operació de crèdit.”

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar l'adquisició de forma directa i a títol oneros per part de l'Ajuntament de Molins de Rei del bé immoble ubicat al carrer Ramon Llull, 4, antiga seu de l'Entitat Autònoma de Jocs i Apostes de la Generalitat de Catalunya, actualment propietat de Loteries de Catalunya SAU, amb CIF A06945323, el qual disposa de referència cadastral 7986208DF1876B0001LZ, corresponent a la finca registral núm. 11.263 de Molins de Rei, que consta inscrita al tom 2.360, llibre 189, foli 183 del Registre de la Propietat de Sant Feliu de Llobregat número 2, per un import de 2.165.707,07 euros.



Segon: Aprovar l'autorització i disposició del crèdit per un import de 2.165.707,07 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2050/933101/62200 Adquisició nou edifici per serveis municipals Carrer Ramon Llull, 4.

Tercer: Incorporar a l'Inventari Municipal de Béns, una vegada es perfeccioni l'adquisició, l'esmentat immoble.

Quart: Facultar a l'Alcalde de Molins de Rei per a que formalitzi els documents públics siguin necessaris pel perfeccionament d'aquests acords.

Cinquè: Notificar aquest acord a Loteries de Catalunya SAU, i comunicar-lo als Negociats d'Intervenció, Tresoreria, Serveis Jurídics i Serveis Generals.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat, la anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

8. Edificació. Expedient num. 16/2023/LLIMA.

Aprovar atorgar llicència d'obres majors núm. 16/2023/LLIMA, per executar les obres consistents en la divisió de l'habitatge de planta baixa per la creació d'un nou habitatge a l'edifici situat a l'avinguda de l'Onze de Setembre, núm. 19, de Molins de Rei.

Atès que en data 4 de desembre de 2023, Registre d'entrada 2023027656, el Sr. Alejandro Soldevila Pastor, que diu actuar en representació de COPRU 2022 SL (tot i que no s'acredita aquesta representació), presenta instància per la que sol·licita llicència d'obres per efectuar les modificacions necessàries per a la segregació d'un habitatge existent a l'avinguda de l'Onze de Setembre, núm. 19, en dues entitats.

Atès que en data 21 de desembre de 2023 se li comuniquen les deficiències administratives que cal esmenar per poder continuar el tràmit.

Atès que l'interessat presenta instàncies en data 3 de gener de 2024, registre d'entrada 2024000276, i en data 12 de gener de 2024, registre d'entrada 2024001106, a les que acompanya la documentació administrativa requerida.

És doncs a partir d'aquest moment i no de la data inicial en que es presenta la sol·licitud de llicència que no reuneix els requisits de l'art. 66 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques (LPACAP).

Atès que d'acord amb el projecte presentat es projecta segregar l'immoble situat a la planta baixa en dues entitats independents, mantenint l'ús d'habitatge.

D'acord amb el punt MD.2 Descripció del projecte, les obres previstes consisteixen en: neteja de l'habitatge de mobiliari i altres elements en desús; arrancat del paviment existent; enderrocament dels falsos sostres i els envans interiors; obertura i reforç del forjat per ubicar el sistema de muntacàrregues; col·locació o aplicació de la corresponent protecció passiva contra el foc; instal·lació d'aïllament acústic; construcció dels envans interiors; instal·lació interior dels sistemes de cuina,



climatització, baixa tensió, gas, ventilació i PCI; col·locació de materials d'acabat (sòls, parets i sostres falsos); col·locació de mobiliari i il·luminació; col·locar nou rètol identificatiu; instal·lació de sortida de fums cap a l'exterior; substitució de les fusteries exteriors de l'immoble per altres de característiques semblants; instal·lació de sistema auxiliar per realització de treballs verticals; repicat de les zones d'arrebossat que es detectin en mal estat i realitzades amb morter de cimentportland; arrancada d'instal·lacions en desús; substitució dels antics baixants de fibrociment per uns de nous de PVC; tapar forats d'instal·lacions en desús; arrebossar zones del parament vertical repicades amb morter de calç sense additius ni ciment; pintar paraments verticals amb pintura de calç o mineral a base de silicats de potassi, aplicats amb veladura.

L'arquitecta tècnica del negociat d'Edificació, revisada la documentació presentada, emet informe tècnic de deficiències, de data 16 de gener de 2024, d'acord amb el que:

- Cal que el projecte justifiqui el nombre màxim d'habitatges per parcel·la en zona d'ordenació en edificació aïllada (20a), d'acord amb les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità.
- Cal que, d'acord amb l'art. 23 del PEPHA, el projecte doni compliment a les prescripcions particulars per al nivell 3 de protecció parcial i compleixi amb les intervencions descrites en aquest article. Per tal de poder ser valorada la proposta per part de la Comissió de Patrimoni, és indispensable aportar la documentació establerta a l'article 8 del PEPHA.

Cal advertir, doncs, que de l'anterior es desprèn que el projecte presentat no justifica el compliment de les determinacions del planejament.

Atès que en data 1 de febrer de 2024, registre d'entrada 2024002644, el Sr. Alejandro Soldevila Pastor presenta instància a la que acompanya projecte signat en aquesta data.

En el projecte, donant resposta al requeriment d'esmena de deficiències, s'incorporen les següents modificacions:

En el punt MD.1. *Informació prèvia: antecedents i condicionants* de partida, s'afegeix un apartat d'*Antecedents*, amb els següents subapartats:

Compliment de fitxa catalogació PEPHA, en el que diuen que atès que les actuacions es realitzen a l'interior de l'habitatge i pintura de fusteries exteriors, mantenint l'estructura original i elements protegits, consideren que donen compliment a aquesta normativa.

Compliment urbanístic de la intervenció, en el que es declara que no es modifica cap paràmetre urbanístic de l'edificació, quant a increment d'edificabilitat, ocupació, alçada reguladora màxima, entre d'altres, de manera que no s'altera cap de les seves condicions.

Informació històrica:

La construcción original data de 1922, realizada por el maestro de obras Josep Janés. Posteriormente, en 1927, se hizo una ampliación, consistente



en construir una planta més, llevada a cabo por J.B. Serra, que dio lugar a la configuración actual del exterior del edificio. El estilo arquitectónico es Ecléctico con composición de las aberturas según ejes verticales, paramentos estucados con esgrafiado en fachada principal, con motivos ornamentales, tales como molduras y relieves, enfatizando la estructura formal.

También encuadre de aperturas y dinteles. Las barandillas en la fachada principal son de balaustres. La finca está rodeada por una valla con reja de hierro forjado.

El edificio ha sufrido varias intervenciones, tales como pequeñas reparaciones del rebozado de fachada, pintado de la fachada, actualmente está pintada con una pintura plástica. También se han reformado la planta primera y segunda, renovando totalmente su interior, obteniendo dos viviendas con acceso independiente desde la terraza situada en la parte posterior de la primera planta. La planta baja se ha conservado con la distribución original, aunque ha sufrido reformas de los baños y de la cocina.

Descripció de les plantes i accés a l'edifici

ANÀLISI HISTÒRIC
Antecedents i entorn

Estat de conservació

En aquest, respecte de l'interior, es diu que s'han reformat la planta primera i segona, renovant totalment el seu interior, obtenint dos habitatges amb accés independent des de la terrassa situada a la part posterior de la planta primera. La planta baixa s'ha conservat amb la distribució original, encara que ha sofert reformes dels banys i de la cuina.

Valoració dels elements protegits:

En aquest, pel que fa a la protecció de la volumetria i l'aspecte exterior de l'edifici; la unitat formal de la seva composició amb les obertures: posició, forma i mides, es diu que el projecte no modifica ni l'ús ni la volumetria de l'edifici protegit, es mantenen les obertures existents i no es modifiquen posició, forma, mides ni materials de les mateixes.

Pel que fa a la protecció d'estucs i esgrafiats, que el projecte no intervé en façana, pel que no seran modificats.

Pel que fa als emmarcaments, farcits i motlures, que es mantindran totes les finestres, relleus i motlures.

Pel que fa a les fusteries i persianes de llibret originals, que es decaparà la pintura existent i posteriorment es polirà tota la superfície deixant la fusta totalment neta en les fusteries exteriors. S'aplicarà un acabat i protector tipus Lasur, color noguera RAL 8017 de la carta de colors de fusteries.



Pel que fa als elements que defineixen la seva tipologia estructural i espacial: crugies, nivells de forjat, posició de l'escala, etc, i elements interiors d'interès, es diu que el projecte no afecta l'estructura de l'edifici, no s'intervé en forjats, crugies ni cap altre element estructural. Tampoc es modifiquen escales, ni objectes d'interès patrimonial a l'interior de l'edifici.

Pel que fa a les reixes i tanques originals, que no s'intervé.

En aquest apartat de la memòria s'adjunten fotografies de l'exterior, però cap de l'interior, que és on s'intervé.

En el punt MD.2 *Descripció del projecte*, s'amplia la descripció de l'edificació

En el punt MD.3 *Memoria descriptiva i constructiva dels usos, estat actual i intervenció proposades* (nou)

Fa una descripció de l'estat actual i patologies detectades que, pel que fa a l'interior, que és on es diu que s'intervé amb aquest projecte, es diu que es troba deteriorat pel pas dels anys, si bé no es troben patologies com filtracions o fongs. Existeixen paviments trencats, en mal estat i desgastats. Les fusteries interiors es troben deteriorades i desgastades.

El sistema estructural de l'edifici es troba en bon estat.
S'adjunten més fotografies, totes de l'exterior.

En el punt MD.4 *Requisits a complimentar en funció de les característiques de la intervenció*, també s'inclou un apartat dedicat al PEPHA, en el que el tècnic interpreta que, atès que l'edifici (protecció) és de nivell 3, es podran plantejar modificacions en la distribució interior original, sempre que les actuacions no comportin damnar els elements que originaren la protecció i que resideixen principalment en la seva estructura i en la disposició d'elements comuns com escales o vestíbuls, els quals seran les parts protegides. Per l'anterior conclou que la resta de l'edifici podrà ser objecte d'obres.

En l'apartat de Documentació gràfica: DG.A Definició arquitectònica de la intervenció, s'ha afegit els plànol 05. Seccions i plànol 06. Paviments i revestiments.

Del plànol 06, així com de la descripció de les obres, en les que continua constant que s'arrenca el paviment, es desprèn que no es manté el paviment hidràulic preexistent, el que es coneix de les poques fotografies d'interior que inclou en el projecte, però especialment del reportatge fotogràfic més ampli presentat en el projecte objecte d'un altre expedient d'intervenció en façana, on s'aprecia l'existència de paviment hidràulic en totes les estances llevat del bany.

Advertir, per l'anterior, que el projecte no compleix amb les determinacions del PEPHA per al seu nivell de protecció i amb la fitxa del catàleg.

D'acord amb l'art. 8 de la Normativa del Pla especial de patrimoni històric i arquitectònic (PEPHA), publicat el 16/03/2020, *la sol·licitud de llicència d'obres majors, o d'obres menors quan suposin la modificació d'algun element a preservar, ha d'anar*



acompanyada, a més de la documentació general establerta en funció del tipus d'intervenció, de la següent documentació:

1. Pels Nivells de protecció 1, 2 i 3, anàlisi històrica, prèvia del bé i del seu entorn, que comprendrà els antecedents de l'origen, les seves transformacions i l'estat de conservació, així com la valoració específica dels elements protegits. Aquest document anirà acompanyat d'informació gràfica (fotografies històriques i actuals) i cartogràfica (planimetria i fotovols) que permeti identificar els valors de l'edifici. També ha de permetre identificar les parts o elements a protegir que per manca d'accés a una informació suficient no estan recollits explícitament en aquest PEPHA, en especial els interiors.

2. Memòria justificativa de l'acompliment de les determinacions de la fitxa de protecció del Catàleg i/o de les Normes de les intervencions de la present Normativa. Assenyalant la naturalesa de les intervencions en les parts a preservar, així com els elements impropis que s'adeqüen amb expressió de solucions constructives, materials i cromatisme.

3. Memòria descriptiva i constructiva dels usos i l'estat actuals, i dels usos i la intervenció proposats.

4. Plànol de situació de l'element i el seu entorn a escala 1/500 i de les característiques de la/es coberta/es (a partir de la comprovació ocular i/o documental, fotovols per exemple).

5. Plànols acotats, mínim a E. 1/50 de l'estat actual i de la solució adoptada, de plantes, alçats i seccions amb indicació detallada de materials, cromatisme i elements arquitectònics, dels espais interiors que es volen reformar i dels elements d'ofici (paviments, revestiments, fusteries, ferratges, pintures, etc.) que calgui preservar o que resultin modificats o substituïts.

Els alçats, perspectives o fotomuntatges de la façana nova o reformada inclouran l'entorn immediat, que com a mínim serà dels dos edificis contigus a banda i banda.

6. Fotografies en color de l'element amb expressió de la situació de les intervencions proposades.

7. Fotomuntatges o dibuixos en color de l'element, reflectint les intervencions proposades.

8. Els projectes dels edificis sense protecció però que es trobin dins l'Àmbit Cautelar, ja siguin de nova planta o obres majors que tinguin incidència sobre les façanes, a més de la documentació que correspongui, hauran d'aportar:

a) Estudi demostratiu (amb alçats, perspectives o fotomuntatges) de la integració de l'edifici nou o reformat dins l'entorn, amb la inclusió de l'edifici immediat a banda i banda.

b) Pels edificis existents documentació gràfica i/o fotogràfica suficient de les façanes, espais interiors, detalls constructius i elements (paviments, esgrafiats, estucs, pintures, terracotes, motlluracions, ferratges, fusteries, etc.), que siguin d'interès i significatius de l'edifici preexistent, acreditant la seva preservació.



c) Quan això no sigui possible, documentació gràfica i/o fotogràfica suficient per a la constància en l'Arxiu Municipal dels elements d'interès i significatius, de l'edifici preexistent, per a documentar la rica experiència que la construcció dels mestres d'obres i els artesans, han deixat arreu del municipi de Molins de Rei.

9. Pels edificis anteriors a 1950 dins l'àmbit del Terme Municipal de Molins de Rei, tot i que no estiguin ni en el Catàleg ni en l'Àmbit Cautelar, per a qualsevol obra major o de nova planta serà preceptiva l'aportació de la documentació dels apartats b) ó c) del punt 8. anterior.

10. Autoritzacions d'altres organismes o administracions que resultin competents.

11. Quan es tracti de BCINs, serà preceptiva l'aprovació de la intervenció per part de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de la demarcació de Barcelona. Per deixar sense efecte la declaració d'un BCIL únicament es pot fer seguint el mateix procediment prescrit per a la declaració i amb l'informe favorable del departament de Cultura. Aquest informe ha de ser emès per la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural Català, segons l'art. 2 del Decret 276/2005, de 27 de desembre, de les comissions territorials del patrimoni cultural.

En tots els Nivells de protecció, sempre que es pintin les façanes o s'intervingui en qualsevol dels seus elements caldrà fer una comunicació prèvia a l'Ajuntament, el qual verificarà el compliment de la Normativa de materials i colors.

De l'informe emès per l'arquitecta tècnica del Negociat d'Edificació, de data 20 de juny de 2024, es desprèn que no s'ha documentat correctament la part patrimonial, restant aspectes sense concretar, així com en matèria d'habitabilitat tampoc es justifiquen certs paràmetres.

D'acord amb l'art. 19 de la Normativa del PEPHA, el nivell 3 de protecció –parcial- és el nivell de protecció per als béns on interessa preservar i revaloritzar algun dels seus elements. Són permeses obres sempre i quan no es perdin els valors dels elements que van originar la protecció. Aquesta protecció és aplicable a BCIL i BPU, els valors dels quals resideixen principalment en la seva estructura tipològica, exteriorment reflectida en la façana, i en la disposició dels elements comuns (vestíbuls i caixes d'escala), que serien les parts protegides; la resta de l'edifici podrà ser afectat per actuacions de rehabilitació, sempre que mantinguin o revalorin els esmentats elements comuns.

D'acord amb l'article 23 de la Normativa del PEPHA, que estableix les prescripcions particulars per al Nivell de Protecció 3: Parcial:

1. Les intervencions en aquests edificis han de garantir el respecte i la millora de la seva estructura tipològica, exteriorment reflectida en la façana, amb la consegüent protecció i posada en valor dels espais i elements interiors que, pels seus valors artístics, arquitectònics i ambientals, han motivat la seva catalogació.

2. En els elements protegits amb aquest nivell s'admeten els següents tipus d'intervenció:



a) *Obres de restauració tipològica mitjançant el restabliment dels valors originals, o que comportin la consolidació de l'estructura de l'edifici.*

b) *Obres d'ampliació d'acord amb les determinacions del Planejament General i/o derivat, en àmbits regulats dins Plans Especials, o Plans de Millora Urbana o Ordenació volumètrica.*

c) *Obres de rehabilitació per adequar, millorar o actualitzar les condicions d'habitabilitat, d'accessibilitat i de seguretat amb el manteniment de les característiques tipològiques de l'element, tot i incorporar nous possibles usos.*

d) *Deconstrucció d'elements sobreposats a l'edifici, que es verifiquin com incoherents a l'estructura originària i a les ampliacions orgàniques del mateix; i que contribueixi a la recuperació funcional i formal d'espais lliures vinculats a l'edifici.*

e) *Inclusió d'elements tecnològics, higiènic-sanitaris, d'accessibilitat, de seguretat i d'eficiència energètica essencials per a les exigències de l'ús i l'habitabilitat, que es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat.*

3. *El restabliment tipològic, i/o la renovació de parts de l'edifici, o la seva ampliació, ha de fer-se de manera coherent amb els valors originals de l'edifici. A la vegada ha d'evitar la falsificació històrica tot projectant la inclusió de les noves instal·lacions i del llenguatge arquitectònic contemporanis amb una autonomia clara i amb el més gran rigor i qualitat constructiva.*

4. *Els criteris sobre obres vinculades, segons el tipus d'obres a realitzar, així com els procediments i la documentació per obtenir les oportunes llicències, es regulen en aquestes Normes d'acord amb els articles 8 i 9.*

5. *En especial pel que fa a les façanes es repararan els elements originals amb les tècniques constructives i els materials propis de l'època i s'eliminaran i adequaran les parts i els elements impropis. Els elements originals de les façanes no es podran modificar: obertures, balcons, emmarcaments, cornises, coronaments, ornamentació, estucs i esgrafiats, etc.. Caldrà garantir la unitat formal de la façana de manera que es procurarà respectar les obertures originals també de la planta baixa. L'ampliació de volum, en cas de ser possible, es farà seguint les determinacions de les Normes d'intervenció.*

6. *Serà el propi projecte d'intervenció el que identificarà els elements interiors d'interès.*

7. *Es conservaran els jardins, patis o espais lliures que formin part de l'àmbit de l'edifici catalogat.*

8. *En els edificis de Nivell 3 es podran plantejar modificacions en la distribució interior original, sempre i quan les actuacions no comportin malmetre algun element d'interès. La Comissió de Patrimoni haurà de informar, valorar i justificar la conveniència o no de la intervenció, en el supòsit que vetllarà en tot moment pel manteniment i la preservació del Patrimoni. El seu informe serà vinculant.*

D'acord amb la fitxa 108 del catàleg:



Es protegeix la volumetria i l'aspecte exterior de l'edifici; la unitat formal de la seva composició amb les obertures: posició, forma i mides; els estucs i esgrafiats, emmarcaments i fusteries originals; el conjunt dels elements que defineixen la seva tipologia estructural i espacial: crugies, nivells de forjat, posició de l'escala; etc; així com els possibles elements interiors d'interès. Les reixes i la tanca original.

No es permet la modificació exterior.

Es permet la modificació interior amb respecte pels valors i els elements d'interès.

El dia 11 de juliol de 2024, l'interessat ha presentat dues instàncies amb registres d'entrada 2024016394 i 2024016396, a les que acompanya nou projecte signat el 10.07.2024, document d'acceptació signat per gestor de residus de 27/06/2024, i escrit d'al·legacions, pel que acaba sol·licitant s'atorgui expressament la llicència que consideren obtinguda per silenci administratiu.

Sobre l'obtenció de la llicència per silenci cal tenir present que, d'acord amb l'art. 5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), *en cap cas es poden considerar adquirides per silenci administratiu facultats urbanístiques que contravinguin aquesta Llei o el planejament urbanístic.*

D'acord amb l'art. 188.2 TRLUC, *la competència i el procediment per atorgar i denegar les llicències urbanístiques s'ajusten a l'establert per la legislació de règim local. Un cop transcorregut el termini màxim sense que s'hagi notificat l'atorgament de la llicència sol·licitada, les persones interessades estan legitimades per entendre-la atorgada per silenci administratiu, llevat que es tracte dels següents actes:*

- a) Els moviments de terra i les esplanacions dels terrenys en sòl no urbanitzable.*
- b) Les obres de construcció, edificació i instal·lació de nova planta en sòl no urbanitzable o, en qualsevol classe de sòl, si són obres d'edificació de nova planta que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixin l'elaboració d'un projecte tècnic.*
- c) La instal·lació provisional o permanent de cases prefabricades o instal·lacions similars en sòl no urbanitzable.*
- d) La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que es derivi de la legislació de protecció del domini públic.*
- e) Els que contravinguin la legalitat urbanística.*

D'acord amb el projecte presentat l'1 de febrer, no es donava compliment a les prescripcions del PEPHA, pel que el silenci no podia operar.

En el nou projecte presentat i signat el 10.07.2024, en la p. 15 es diu que no s'han trobat elements d'interès a l'interior de l'entitat en la que s'intervé.



I, en el punt MD.3 Memòria Descriptiva i constructiva dels usos, estat actual i intervenció proposades, s'afegeix:

Existen pavimentos rotos, en mal estado y desgastados, como se observa en las imágenes, que no son recuperables. En general, todo el pavimento se encuentra en estado deteriorado, existen piezas despostilladas, humedad, grietas y rayones.

Los pavimentos de mosaicos, ubicados exclusivamente en la zona de salón principal y pasillo se encuentran en mal estado ya que presentan rayones, grietas y están despostillados y rotos en las juntas, como se observa en las imágenes de los diferentes espacios, a continuación.

A banda de que els espais que comptaven amb paviment hidràulic són més dels que aquí s'esmenten, segons consta en el projecte d'intervenció en la façana, tampoc es presenten fotografies de qualitat.

En la fotografia de la mateixa estança (saló) aportada en l'anterior projecte no apareixia la llosa trencada que ara fotografien (sense presumir tampoc que no hi fos) i no sembla, si bé tampoc resultaven suficients en quantitat i qualitat, que es trobés en tant mal estat com ara detallen.

En l'escrit d'al·legacions fan dues manifestacions inicials de les que es desprèn que no s'ha tingut en compte el planejament, com si aquest afectés només a actuacions d'obra nova o de gran rehabilitació, doncs qüestionen, per una banda, que se'ls hi requerís perquè justifiquessin el nombre màxim d'habitatges, en tant consideren que s'ha obviat la qualificació zonal de plurifamiliar del sòl on es troba l'edificació, que té clau 20a.

Doncs bé, la densitat d'habitatges és el nombre màxim d'habitatges per hectàrea o per parcel·la, que afecta a totes les zonificacions, pel que, en un edifici existent, com és el cas, per crear un nou habitatge, l'interessat ha de justificar si, atenent els ja existents, amb la creació del/ls nou/s proposats, es compleix amb la densitat màxima. Pel que el requeriment és oportú.

Per altra banda, qüestionen que se'ls hi hagi requerit perquè donin compliment a les prescripcions particulars per al nivell de protecció parcial de l'immoble obviant el requeriment que es tracta d'una actuació en l'interior sense cap interès, quan és l'interessat qui ha obviat la normativa del PEPHA, d'acord amb el que ha de presentar la documentació requerida per l'art. 8 i, tractant-se d'una obra major, en qualsevol cas.

Amb tot, en el mateix escrit d'al·legacions mostren un gir quant al tractament d'elements interiors d'interès, paviments, doncs mentre en els projectes presentats anteriorment es deia que es procediria a arrancar el paviment, ara manifesten que “es pretén la recuperació de les fusteries i, pel que fa als terres, en atenció al seu mal estat, l'actuació que es planteja es limita al cobriment amb paviment de fusta sense que en cap cas s'afecti el seu estat actual. Si es descobreix el paviment de fusta els terres continuaran en la mateixa situació que en l'actualitat.

Els únics terres substituïts han estat els paviments de cuina i banys.”



Tot i que continuen defensant que el projecte no és objecte de debat en la Ponència Tècnica i informe vinculant de la Comissió de Patrimoni, quan això no és el que preveu l'art. 15 de la Normativa del PEPHA que, en el seu núm. 4 diu: "*Les competències i els objectius de la Comissió seran els següents:*

- a) *Informar les sol·licituds de llicència d'obres o d'enderroc que afectin a edificis i elements protegits quan es tracti d'Obres Majors que afectin a: façanes i/o canvi de volumetria i, pels Nivells 1, 2 i 3 també quan afectin a interiors.*

...."

Per l'anterior, el projecte es sotmet a debat previ de la ponència tècnica de la comissió de patrimoni, que, en sessió de data 16 de setembre de 2024, informa favorablement la proposta tècnica, condicionant l'atorgament de la llicència a que la col·locació del parquet sobre el mosaic hidràulic sigui una actuació reversible, i que es documentin les fusteries interiors d'acord amb l'article 8.5 de les NNUU del PEPHA.

Aquest punt s'eleva a la Comissió, formant part de l'ordre del dia de la sessió celebrada el 2 d'octubre de 2024, donant conformitat la Comissió a les conclusions de la Ponència.

L'arquitecta tècnica del negociat d'Edificació, vist l'anterior, emet informe favorable a la llicència, de data 3 d'octubre de 2024, d'acord amb el que:

- Els terrenys on es sol·licita l'actuació estan classificats d'urbà, són aptes per a l'edificació d'acord amb la qualificació urbanística i compleixen amb els requisits establerts a l'article 29 del TRLU per tenir la condició de solar.
- El règim urbanístic de la finca és en un sòl urbà consolidat i qualificat d'ordenació en edificació aïllada plurifamiliar (20a/9).
- L'actuació descrita en el projecte no varia la volumetria exterior de l'edifici, sent una actuació interior a nivell de planta baixa. El projecte no justifica els paràmetres urbanístics de l'edifici existent i només justifica la densitat d'habitatges, sent el valor que es modifica en projecte.
- D'acord amb l'article 342.10 de les NNUU, el nombre d'habitatges per parcel·la a les zones plurifamiliars, no podrà superar el que resulti de dividir l'edificabilitat màxima permesa a la parcel·la pel mòdul de 100m² i el valor límit serà arrodonit per defecte, pel que el nombre total d'habitatges per la parcel·la serà de 4.
- La superfície de la parcel·la és de 466m², segons el projecte que reproduïx els m² que consten en el Cadastre. Per tant, d'acord amb l'article 342.10 de les NNUU, el nombre màxim d'habitatges per la parcel·la és de 4 i que es justifica en el projecte signat en data 10.07.2024.
- D'acord amb la informació facilitada pel Negociat d'Urbanisme, consta divisió horitzontal realitzada l'any 2010 i que conté les següents entitats independents:



- 0 Entitat número ú: Habitatge situat en planta baixa porta única: Superfície construïda de 156,00 m².
- 0 Entitat número dos: Habitatge situat en planta primera: Superfície construïda de 119,95 m².
- 0 Entitat número tres: Habitatge situat en planta segona: Superfície construïda de 101,05 m².
- 0 Entitat número quatre: Cobert destinat a tres places d'aparcament i trasters, situat en planta baixa: Superfície construïda de 58,00 m².

L'entitat núm. ú és l'objecte de divisió d'acord amb el projecte presentat, obtenint un total de 4 habitatges a l'edifici.

- Es comprova que és un edifici en situació disconforme per no complir amb la separació a llindes, però est troba inclòs en la fitxa 108 del PEPHA, sent un BPU nivell de protecció 3 parcial. La fitxa regula les següents intervencions:
 - 0 Tipus d'intervenció: Obres de manteniment, conservació, consolidació, reforma i rehabilitació, d'acord amb la Normativa. La possibilitat d'ampliació del bé es farà a través de la figura de planejament adequada, que prevegi el mecanisme de compensació adient.
 - 0 Exterior: No es permet la modificació.
 - 0 Interior: Es permet la modificació amb respecte pels valors i els elements d'interès.
 - 0 Usos permesos: Els que determina el PGM.
- Es dóna compliment a l'Ordenança Metropolitana de Rehabilitació i es tracta d'una actuació de rehabilitació atès que s'incrementa el nombre d'habitatges i, pel que fa a la part de l'actuació es considera de nova edificació, es subjectarà a les condicions d'habitabilitat que s'assenyalen a les OME i la resta de l'objecte de l'actuació es regeix pels mínims d'habitabilitat definits en el Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat. D'acord amb l'article 22.1 de les OMR, no cal realitzar previsió de places d'aparcament atès que el nombre resultant de places és inferior a 4.
- D'acord amb el projecte aportat, l'actuació es troba subjecte al compliment del grup E de l'annex 4 de les condicions d'habitabilitat per les intervencions d'augment del nombre d'habitatges per divisió d'habitatge preexistent ($\leq 50\%$ de la totalitat dels habitatges). L'habitatge B és l'habitatge que té la consideració d'usat. El projecte presentat dóna compliment a la normativa en matèria d'habitabilitat.

En el mateix informe s'inclou el càlcul de la fiança que cal dipositar de manera prèvia a la concessió de la llicència per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització al finalitzar l'execució de les obres, l'import de la qual es fixa en 240,02€.

Consta a l'expedient carta de pagament amb data d'anotació comptable 14/10/2024 i núm. document 12024000034583 corresponent a la constitució de garantia.



D'acord amb l'art. 108.4.e) del TRLU, en edificis disconformes s'autoritzaran els increments d'habitatges o establiments sempre d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic sobre densitat o nombre màxim d'habitatges o establiments aplicables als edificis disconformes.

D'acord amb l'art. 12 de l'Ordenança Metropolitana de Rehabilitació, pel que fa al nombre d'habitatges en situacions de disconformitat, es mantindran els existents i l'increment del seu nombre restarà limitat pel màxim d'habitatges per parcel·la definit per a cada zona.

D'acord amb l'informe tècnic es compleix l'anterior determinació.

Atès l'informe emès per l'arquitecta tècnica del Negociat d'Edificació.

Atès el règim del sòl aplicable a la finca de referència.

Atès el planejament i normativa urbanística aplicables.

Vist l'informe jurídic emès en data 16 d'octubre de 2024, per la Cap d'Edificació.

Atès el que disposen els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLLU), i altres de concordants.

Atès que l'òrgan competent per resoldre és la Junta de Govern, per delegació de l'alcaldia de 29 de juny de 2023.

Atès l'anterior i vist els preceptes citats i d'altres vigents de pertinent aplicació.

Atès l'informe proposta per la Junta de Govern Local signat en data 21 d'octubre de 2024, per la Cap d'Edificació.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- Atorgar llicència d'obres majors núm. 16/2023/LLIMA, per executar les obres consistents en la divisió de l'habitatge de planta baixa per la creació d'un nou habitatge a l'edifici situat a l'avinguda de l'Onze de Setembre, núm. 19, de Molins de Rei, amb referència cadastral 8254122DF1885C0001KJ, d'acord amb el projecte signat el 10.07.2024.

Segon.- Subjectar la llicència a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès en data 3 d'octubre de 2024:

I. Condicions particulars

- a) D'acord amb la sessió del dia 02.10.2024 de la Comissió Municipal del Patrimoni Històric i Arquitectònic, la col·locació del parquet sobre el mosaic hidràulic ha de ser una actuació reversible i cal documentar les fusteries interiors d'acord amb l'article 8.5 de les NNUU del PEPHA.
- b) D'acord amb l'entitat de les obres sol·licitades, el termini **màxim per iniciar** les obres serà de **tres mesos** a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la



licència. El termini màxim per acabar-les serà de **sis mesos**, també comptadors a partir de la notificació. El transcurs dels anteriors terminis sense haver iniciat o acabat les obres, respectivament, o sense haver demanat una pròrroga, comportarà la caducitat de la licència.

II. Condicions generals

- a) D'acord amb l'art. 24 de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei:
 - Els responsables de les obres han d'adoptar les mesures oportunes per evitar que els nivells sonors produïts per aquestes, així com els generats per la maquinària auxiliar utilitzada, superin els objectius de qualitat acústica de la zona on es realitzen, fins i tot, si fos necessari, mitjançant la instal·lació de silenciadors acústics, el tancament de la font sonora o la seva ubicació a l'interior de l'estructura en construcció un cop que l'estat de l'obra ho permeti.
 - Les obres es podran realitzar entre les 8 i 21 hores els dies feiners, de dilluns a divendres, i entre les 10h i les 21h els dissabtes i festius.
 - Fora de l'horari anteriorment detallat es podrà treballar en casos excepcionals i prèvia autorització escrita.
- b) Cas de declarar-se episodis d'alta contaminació per NO₂ i PM₁₀, caldrà prendre les següents mesures:
 - Aturar les activitats pulverulentes de les obres.
 - En cas d'obres d'enderroc o de moviment de terres, tancar correctament mitjançant lones protectores els vehicles i material d'obra que puguin generar pols.
 - Incrementar la freqüència d'aplicació de les mesures obligatòries de reg (freàtica o reutilitzable sempre que sigui possible) i neteja en l'àmbit de les obres.
- c) L'atorgament d'aquesta licència no eximeix al seu titular d'obtenir altres permisos o autoritzacions legalment establerts que siguin competència d'altres administracions.
- d) La licència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer i no pot ser invocada pels particulars per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer en l'exercici de les seves activitats.
- e) El titular de la licència ha de respectar el seu contingut, el contingut implícit definit pel Pla (documentació tècnica i normes urbanístiques) i ordenances, i executar les obres reglamentàriament.
- f) La present licència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, per tant, queda prohibida qualsevol ocupació de via pública derivada del procés d'edificació vinculat a aquesta licència. La sol·licitud d'autorització d'ocupació de via pública meritarà les taxes corresponents segons l'Ordenança Fiscal d'aplicació. Si la sol·licitud d'autorització té per objecte l'ocupació de via pública per tal de fer un tall total de la circulació de vehicles en un carrer, el sol·licitant haurà demanat el permís explícit a la Guàrdia Urbana. Si es tracta d'una ocupació parcial de la via pública el sol·licitant s'haurà de demanar el permís al servei de via pública amb una antelació de 10 dies. L'ocupació indeguda de la via pública per qualsevol activitat i/o actuació vinculada amb les obres objecte d'aquesta licència comportarà la immediata paralització de les obres.
- g) Queda expressament prohibit ocupar la via pública, amb elements fixes o mòbils, (casetes, acopis de material, sacs, contenidors, etc.), en tot l'àmbit d'influència de



la festa Major i la Fira de la Candelera, segons s'escaigui, durant la setmana prèvia a les dates de les celebracions.

- h) Caldrà prendre les mesures oportunes per a evitar la problemàtica derivada de la pols i el fang que es generin com a conseqüència de l'enderroc.
- i) Si existeixen elements de fibrociment, d'acord amb el Real Decret 396/2006, de 31 de març, s'haurà de complir les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballadors amb risc d'exposició a l'amiant.
- j) Cal que es netegin les rodes dels camions a la sortida de la parcel·la, i garantir que la via pública i demés elements de la urbanització, com per exemple els embornals, estan nets de fang i residus de la construcció. De no ser així, previ avís al promotor de l'obra, si no es compleix amb aquesta condició i la neteja l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec del promotor.
- k) Cal complir amb el que determina l'art. 13 del D 152/2007, de 10 de juliol, segons el qual les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents per reduir l'impacte de les obres en la qualitat de l'aire, consistents en:
 - Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats
 - Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
 - Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.
 - Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport.
- l) En cas que les obres afectin a la via pública o puguin originar problemes de mobilitat, abans de l'inici de les obres, cal que el Coordinador de Seguretat i Salut, el Director de l'obra i qui el promotor consideri oportú, es reunixin amb el departament de Via Pública i Mobilitat, amb l'objectiu de coordinar els treballs d'execució de l'obra amb l'ocupació de via pública i temes relacionats amb la mobilitat.
- m) Si durant l'execució de les obres es detectés l'existència de possibles restes arqueològiques o paleontològiques, el promotor/a o la direcció facultativa de l'obra han de paraitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i han de comunicar el descobriment, en el termini de 48 hores, al Departament de Cultura.
- n) Cal complir amb el que determina el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire en les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat per l'Acord núm. GOV/127/2014, de 23 de setembre.

Les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents :

- Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats.
- Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
- Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.
- Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport.



III. Finalització obra

- a) Cal **comunicar la conclusió de les obres** i la **primera ocupació**, en el termini màxim de 15 dies des de la finalització de les obres, i es procedirà a la **devolució de les fiances dipositades**, adjuntant la següent documentació:
- Pagament de la taxa establerta per la Primera Ocupació.
 - Certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa. Aquest certificat caldrà estar visat pel Col·legi Professional corresponent en el cas que el projecte i l'assumeix hagin estat visats.
 - Còpia del justificant de presentació de la declaració cadastral.
 - Certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats en un gestor autoritzat, en compliment del Decret 210/2018, de 6 d'abril. El certificat ha de ser emès pel gestor autoritzat.
 - Justificació de la documentació de les fusteries interiors d'acord amb l'article 8.5 de les NNUU del PEPHA.
- b) La comunicació prèvia de primera utilització i ocupació sempre és preceptiva i prèvia a la legitimació de cap ús específic en l'edifici o construcció, i és independent dels actes de control inicial que s'exigeixen en matèria d'activitats.
- c) Finalitzada l'obra, cal que la calçada i la voravia s'arrangin segons les següents directrius:
- En la reposició de la voravia, s'utilitzaran materials idèntics als que hi havia i es col·locaran formant sempre una figura rectangular, no s'admet que hi hagi entrants ni sortints formats entre els panots nous i els vells. Si l'amplada de la voravia si és inferior a 1 metre, es repararà tota.
 - Els panots o similars, segons pertoqui, seran de 4 cm de gruix i aniran lligats amb beurada.
 - L'amplada mínima de reposició de les vies o calçades afectades per una rasa serà de 20 cm més per a cada cantó, amb un mínim d'1 metre.
 - Quan s'obrin rases a la calçada que afectin la senyalització horitzontal, al fer la reposició s'inclourà el pintat de senyalització.
 - Es reposaran tots aquells elements de senyalització vertical, jardineria i enllumenat que hagin estat malmesos o traslladats per a poder executar les obres.
 - Caldrà finalitzar la totalitat de la vorera fins arribar a la façana de l'edifici.
 - Abans d'iniciar els treballs de reposició de la voravia, cal posar-se en contacte amb els Serveis Tècnics – departament de via pública- per obtenir les oportunes directrius.

Tercer.- Notificar els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos corresponents.

La Junta de Govern Local aprova Aprobada por unanimidad, la anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

9. Edificació. Expedient num. 28/2022/LLIMA.



Aprovar atorgar llicència d'obres majors núm. 28/2022/LLIMA, per executar les obres de construcció d'una nau ramadera de cabres lleteres i sales annexes per la transformació làctica, franja tallafoc, tancament perimetral i fossa sèptica, al polígon 6, parcel·la 11 (X:420.063; Y: 4.584.810) –finca Can Bofill.

Atès que en data 4 de novembre de 2022, registre d'entrada 2022024975, el Sr. Gerard Bonet, en representació del Sr. Oriol Aguayo Suárez, ha presentat instància sol·licitant llicència per a la construcció d'un cobert per a l'explotació ramadera de cabrum a la finca de Can Bofill, situada al polígon 7, parcel·la 2 del TM de Molins de Rei, amb referència cadastral 08122A007000020000YI.

S'acompanya a l'anterior instància, entre d'altra documentació, projecte executiu amb visat V202200647 del COEAC.

D'acord amb el projecte presentat, es proposa la construcció d'un cobert ramader de dimensions 32,20x10,20 metres i un annex per la sala de munyir, sala de dipòsit i una sala magatzem de 7,10x7.10 m per tal de dur-hi a terme l'activitat d'aixopluc del ramat de cabrums lleteres i l'extracció i emmagatzematge làctic d'aquests.

En el projecte es fa esment a l'informe urbanístic sobre la compatibilitat del projecte d'activitat amb el planejament vigent i amb núm. d'expedient 2022-CU-01.

L'anterior informe, emès pel tècnic d'urbanisme en data 15 de juny de 2022, és del tenor literal següent:

"INFORME URBANÍSTIC

Sobre la compatibilitat del projecte d'activitat amb el planejament vigent

Sol·licitant: Oriol Aguayo Suárez – LA TARTANA DE CAN BOFILL SCCL

Núm.

d'expedient: 2022-CU-01

Activitat: Ramat de cabrum lleter, activitat de transformació làctica i transformació de farines Fleca amb forn de llenya.

Emplaçament: Part de la parcel·la 21 polígon 3 del cadastre de rústega

Superfície útil

local: 400 m²

Planejament urbanístic d'aplicació

General: - Pla General Metropolità

aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976.

- Modificació puntual de PGM en l'àmbit del Parc Natural de la Serra de Collserola aprovada definitivament en data 22 de desembre de 2020 (DOGC 12 de febrer de 2021)
- Pla Especial de protecció del Medi Natural i del Paisatge del Parc Natural de la Serra de Collserola, aprovat definitivament en data 6 d'abril de 2021 (DOGC 09 d'abril de 2021).

Grau d'urbanització i condició de solar



La parcel·la on s'ha d'ubicar l'activitat, no reuneix les condicions de solar d'acord l'article 29 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost.

RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

Classificació urbanística

L'activitat sol·licitada d'acord amb el plànol d'emplaçament queda situada sobre una parcel·la que, segons el planejament vigent, està classificada de SÒL NO URBANITZABLE.

Qualificació del sòl

La qualificació del sòl és, segons el planejament vigent:
Sistema de parc forestal de Collserola, clau 29co.

Paràmetres d'ús aplicables

L'activitat sol·licitada de ramat de cabrum lleter, activitat de transformació làctica i transformació de farines (fleca amb forn de llenya), l'ús esmentat és admès, d'acord amb l'article 9.4 de la Mp del PGM en l'àmbit del Parc Natural de la Serra de Collserola.

Afectació a bens o drets de titularitat municipal:

No existeixen

Capacitat dels serveis públics municipals d'atendre els requeriments de l'activitat:

L'activitat no té cap repercussió pels serveis públics municipals.

Condicions d'urbanització o d'altres que s'haurien d'imposar a la llicència urbanística, en el seu cas:

No existeixen.

CONCLUSIÓ

L'activitat de ramat de cabrum lleter, activitat de transformació làctica i transformació de farines (fleca amb forn de llenya), **ÉS COMPATIBLE** amb el règim dels usos urbanístics que li són d'aplicació a la parcel·la on es proposa.

Respecte a l'edificació on es pretén ubicar caldrà complir amb la normativa sectorial del Pla Especial, recordar que la nova edificació haurà de ser la mínima imprescindible, amb un topall màxim de 500 m², així com també haurà d'estar situada en una zona apte per a l'edificació. En cas de rompuda forestal caldrà disposar de l'autorització de l'administració que pertoqui."

Atès que en data 26 de juliol de 2023, registre d'entrada 2023018369, l'interessat presenta instància proposant un canvi d'ubicació de la construcció, atès que en



l'anterior proposat s'havia detectat dificultats d'acord amb les prescripcions de la MPGMCo i el PEPNat.

Amb aquesta instància acompanya dos escrits, un per sol·licitar l'emissió d'un nou certificat de compatibilitat urbanística, i l'altre per a l'obtenció de llicència urbanística.

Atès que en data 22 de desembre de 2023, l'interessat presenta instància, amb registre d'entrada 2023029127, a la que acompanya projecte bàsic i executiu, signat el 22.12.2023 i estudi d'impacte ambiental simplificat, signat el 14.12.2023."

D'acord amb l'art. 49.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC) i 58 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística (RPLU), el projecte es sotmet a informació pública durant 20 dies (va estar en exposició al tauler d'anuncis municipal, e-tauler, del 15 de gener al 12 de febrer de 2024, ambdós inclosos), no constant dins d'aquest termini que s'hagi presentat al·legacions, d'acord amb l'informe emès per la cap de l'oficina d'atenció al ciutadà, de 19.02.2024.

D'acord amb el mateix art. 49.3 TRLUC i 61 RPLU, es sol·licita informe al Departament competent en matèria de ramaderia, en data 16 de gener de 2024, registre de sortida 2024000363.

D'acord amb l'art. 7.2.b) de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, es sol·licita informe preceptiu a l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental (OTAAAB), en data 16 de gener de 2024, registre de sortida 2024000364.

D'acord amb l'art. 7 del Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc Natural de la Serra de Collserola, es sol·licita informe preceptiu al Parc Natural de la Serra de Collserola, en data 16 de gener de 2024, registre de sortida 2024000362.

D'acord amb l'art. 81.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS) i 22 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques (LPACAP), per Decret d'Alcaldia núm. 242, de data 02/02/2024, es suspèn el termini per a la resolució i notificació de la llicència.

El dia 8 de març de 2024, registre d'entrada 2024005869, es rep el Decret i informe tècnic del Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola (CPNSC).

El Decret del vicepresident executiu del CPNSC, de data 27 de febrer de 2024, dona conformitat a l'informe relatiu a la "instal·lació d'un cobert per explotació ramadera a Can Bofill".

L'informe tècnic del CPNSC, de data 23/02/2024, és favorable amb condicions. Informen favorablement el projecte bàsic executiu de construcció d'una nau ramadera de cabres lleteres i sales annexes per la transformació làctica, sempre i quan es tinguin en compte les consideracions exposades en el cos de l'informe i es dugui a terme d'acord amb les condicions de l'informe.

Les condicions que s'estableixen en l'anterior informe són les següents:



“- El Projecte indica que no s'escau la realització d'un Estudi d'impacte paisatgístic atès que *'no es superen els límits del planejament territorial'*. No obstant, tenint en compte el seu emplaçament dins de l'àmbit del PEPNat al Parc Natural, per tal de garantir la integració paisatgística de la nova nau i el compliment de les determinacions que recull l'article 21, i també el punt 7.b de l'article 39, de la normativa del PEPNat, es considera que sí caldrà incloure-hi, en forma d'annex al projecte bàsic executiu de l'edificació, un **Estudi d'impacte i integració paisatgística (EIIP)**, en els termes que estableixen les Normes d'ordenació territorial i Directrius del paisatge, del Pla Territorial Metropolità de Barcelona, i seguint les determinacions dels articles 20 i 21 del *Decret 343/2006, de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge*, i es regulen els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística. S'hauran d'incorporar totes les esmenes i/o mesures que poguessin derivar-se de l'EIIP.

- Pel que fa a la nova edificació, s'hauran d'escollir tipologies edificatòries amb una composició de façana neutra i amb materials que garanteixin el caràcter tradicional de tota la finca. Es valorarà favorablement la utilització de materials de construcció naturals com la pedra i la fusta amb acabats cromàtics de colors terrosos semblants als de l'entorn. En aquest sentit es valora favorablement els tancaments en fusta proposats al projecte i es recomana l'arrebossat dels murs de bloc de formigó amb acabat de sulfat de ferro. S'evitarà utilitzar materials o instal·lacions prefabricades tipus PVC blanc que esdevenen artificials i poc integrades a l'entorn natural del Parc.
- En general, donada la proximitat immediata d'ambients naturals del Parc seria important assegurar el màxim possible el manteniment de la topografia existent i de la vegetació natural dels entorns afectats, a més de la utilització de paviments porosos en comptes d'acabats durs, minimitzant les superfícies exteriors pavimentades i utilitzant paviments permeables de color integrat a l'entorn.
- El caràcter agrícola del passat de la muntanya de Collserola, es caracteritza pels murs de pedra seca i les barraques de vinya que en alguns casos han desaparegut i són un element patrimonial a recuperar. És per aquest motiu que per la contenció del talús posterior de la nau es recomana la utilització de materials tradicionals, recuperant part del mur existent de pedra seca i combinant-lo amb talussos vegetals. L'alçada màxima dels murs no hauria de superar els 2.5 metres.
- Pel que fa a l'entorn del cobert i per tal d'integrar-lo paisatgísticament, es recomana utilitzar patrons de plantació irregulars i similars a les formacions vegetals de l'entorn. Es tracta de crear filtres visuals i no una barrera lineal contínua que resultaria artificial i contrària a la integració desitjada. S'evitaran les espècies vegetals ornamentals i aquestes hauran de ser amb nul·la capacitat invasora i que no estiguin incloses a l'Annex I de la llista d'espècies

invasores de Catalunya, del Sistema d'Informació d'Espècies Exòtiques de Catalunya (EXOCAT).

- Entre les mesures que preveu aplicar el Projecte pel fet de situar-se a menys de 500 metres de masses forestals, i donar compliment a allò que es disposa en el *Decret 123/2005, de 14 de juny*, figura al seu apartat 4.6 que al voltant de l'activitat es disposarà d'una franja de protecció de com a mínim 25 m d'amplada amb la vegetació forestal tractada. Atès l'emplaçament previst per a la instal·lació de la nova nau ramadera, cal tenir present que el desenvolupament i la gestió d'aquesta franja forestal implicarà la necessitat d'actuar sobre una superfície de l'HIC 9540 de 'pinedes mediterrànies' adjacent a la parcel·la, amb una estimació d'uns 850 m² de superfície afectada en cas d'executar una franja mínima de 25 m d'amplada. Per tant, caldrà que aquesta franja forestal es gestioni sempre d'acord amb els criteris que marquin els tècnics del CPNSC i de manera que permeti la continuïtat i el correcte manteniment d'aquest HIC com a pineda mediterrània de pi blanc.
- Caldrà evitar les actuacions d'eliminació i/o de gestió mecànica de la vegetació arbustiva i forestal durant l'època de cria dels ocells (març-juny), tant durant la fase constructiva com la d'explotació.
- Cal evitar qualsevol possible afectació derivada de la construcció i/o de l'explotació de la nau ramadera als diferents arbres monumentals identificats a la finca de Can Bofill i detallats respectivament les fitxes A18, A19, A20 i A22 (lledoners, *Celtis australis*) a més de l'alzina (*Quercus ilex*) amb fitxa A206, tots ells inclosos a l'Inventari dels elements d'interès especialment rellevant, de l'Annex 06 del PEPNat.
- La tanca cinegètica perimetral que el Projecte preveu instal·lar al voltant de la nova nau ramadera tallaria el pas del tram de camí no estructurant (codi de tram TR7439-1857 segons la capa SIG de la xarxa d'ús públic del CPNSC) integrat a la XDUP. Així, caldrà que el Projecte de construcció de la nau ramadera prevegi una solució que permeti la continuïtat del funcionament, un cop implantada la nova instal·lació, d'aquest tram de camí de la XDUP que travessa l'àmbit on es projecte la nau.
- En relació amb el risc d'incendi, segons el mapa de protecció civil de Catalunya el risc d'incendis del municipi de Molins de Rei és 'Molt Alt' i la Vulnerabilitat també 'Molt alta'. Així el terme municipal de Molins de Rei es troba en zona qualificada d'alt risc d'incendi forestal durant el període comprès entre el 15 de juny i el 15 de setembre. Per tant, durant l'execució de les possibles actuacions derivades d'aquest Projecte, caldrà que es compleixin les prescripcions establertes pel *Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen les mesures de prevenció d'incendis forestals*. Així, caldria que les actuacions que poguessin suposar un risc d'incendi es fessin preferentment entre el 15 de setembre i el 15 de juny.



- Pel que fa a les possibles afectacions en relació amb la contaminació lumínica, el Projecte s'emplaça dins d'una zona classificada de protecció màxima (E1) envers la contaminació lumínica. Per tant, caldrà que la nova instal·lació compleixi amb tot allò que preveu el *Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn*.
- A la mateixa finca de Can Bofill, a la part baixa a tocar de la Riera Bonet, es troba ubicada una instal·lació ramadera fora d'ordenació on hi ha cavalls i ovelles. Aquesta activitat sense legalitzar és incompatible amb el PEPNat i la MPGMCo i s'haurà de clausurar.
- Finalment, a més de les condicions assenyalades en aquest informe, s'hauran d'incorporar totes les esmenes i/o mesures ambientals addicionals que poguessin derivar-se en el marc del procediment d'avaluació d'impacte ambiental simplificat al qual es sotmet."

Atès que en data 2 d'abril de 2024, registre d'entrada 2024007705, es rep l'informe emès pels serveis tècnics de la Direcció General d'urbanisme, en concret, per l'arquitecta del Servei Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, de data 19.03.2024, que fa la següent valoració i conclusions:

"Valoració de l'expedient

L'àmbit de la finca es situa en sòls qualificats pel PTMB com a sòls de protecció especial. Aquest tipus de sòl es troba regulat en l'article 2.6 de les normes d'ordenació territorial. En el punt 3 d'aquest article s'estableix que en els espais de protecció especial només es poden autoritzar les edificacions de nova planta i ampliacions que poden ser admissibles d'acord amb el que estableix l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), quan es compleixin les condicions i exigències determinades en el mateix article 2.6 per tal de garantir que no afectaran els valors que motiven la protecció especial d'aquest sòl.

Segons l'apartat 6 de l'article 47 del TRLU es poden admetre com a noves construccions, respectant sempre les incompatibilitats i les determinacions de la normativa urbanística i sectorial aplicable, les construccions i les dependències pròpies d'una activitat agrícola, ramadera, forestal, d'explotació de recursos naturals o, en general, rústica.

D'acord amb l'article 9 de la MPGM-Co i l'article 39 del PEPNat, l'activitat proposada es admissible dins la qualificació urbanística de la parcel·la on es proposa i es dona compliment a les condicions requerides per admetre dins la finca noves edificacions. La superfície de la finca supera les 20 ha i, segons el document i les dades del cadastre, aquesta pertany a la propietat de la finca confrontant a on està ubicada la masia de Can Bofill, inclosa al Catàleg de masies i cases rurals que incorpora la MPGM-Co. La superfície de la nau no superaria el màxim de 500 m² de sostre fixat per l'article 9 i se separaria del volum principal de la masia una distància aproximada als 50 m establerts preferentment en la normativa. En la fitxa del Catàleg no s'assenyalen edificacions existents en desús a enderrocar.



D'acord amb l'article 39 i els plànols d'ordenació del PEPNat, la nau es situaria fora dels espais d'interès connector i les reserves naturals parcials identificats, i fora de l'àrea d'influència de la xarxa hídrica. L'alçada de la nau és 5 m i es situa paral·lela a les corbes de nivell natural del terreny i en l'espai més baix de la finca.

Vist tot això, la instal·lació projectada pot considerar-se ajustada al règim d'ús del sòl no urbanitzable establert en l'article 47 del TRLUC i, així mateix, als usos admissibles dins el sistema del Parc forestal de Collserola, clau 29co, d'acord amb el planejament vigent i a les condicions imposades per aquest.

D'altra banda, als efectes de la tramitació, l'actuació projectada s'emmarca en l'article 49.3 del TRLU i els articles 57 i 58 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. Com és que el projecte presentat no supera els llindars a que fa referència el punt 2 de l'article 49 del TRLUC (ocupació en planta de 5.000 m² o alçada de 12 m), escau emetre informe de l'article 46 de la Llei 21/2013, d'avaluació ambiental a sol·licitud de l'òrgan ambiental en el tràmit d'informació pública, però no elevar la sol·licitud d'informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona. Aquest informe s'emet als efectes de l'adequació de la proposta a les determinacions del planejament urbanístic vigent.

D'acord amb l'article 57 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, les sol·licituds de llicències urbanístiques en sòl no urbanitzable han de presentar un Projecte tècnic quan l'actuació comporti l'execució d'obres. En aplicació d'aquest mateix article del Reglament i del punt 2 de l'article 49 del TRLUC, no és preceptiu incorporar al projecte un Estudi d'impacte i integració paisatgística.

En compliment de l'article 7 del PEPNat, caldrà sol·licitar informe de l'òrgan gestor del Parc natural.

Conclusions

S'emet informe favorable de l'article 46 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental."

El 22 d'abril de 2024, registre d'entrada 2024009326, es rep l'informe-proposta i la resolució per la qual s'emet informe d'impacte ambiental sobre el Projecte d'actuació específica per a la instal·lació d'una nau ramadera de cabres a Can Bofill. Es resol el següent:

"Primer

Emetre l'informe d'impacte ambiental sobre el Projecte d'actuació específica per a la instal·lació d'una nau ramadera de cabres a Can Bofill, promogut pel senyor Oriol Aguayo Suárez i tramitat per l'Ajuntament de Molins de Rei, al terme municipal de Molins de Rei, pel qual es determina que no s'ha de sotmetre a una avaluació d'impacte ambiental ordinària atès que l'actuació prevista no té efectes significatius sobre el medi ambient.

Segon

Incorporar en el Projecte de referència les condicions addicionals següents:



- a) Cal completar el contingut del document ambiental, de conformitat amb les consideracions exposades en aquesta Resolució, centrant-se en els aspectes següents:
- Cal completar l'apartat d'identificació i valoració d'impactes amb la identificació dels possibles impactes ambientals generats durant la fase de construcció. Endemés, cal afegir una anàlisi dels possibles impactes residuals de l'actuació i, tal com estableix l'article 10.2 de la normativa del PEPNat, en cas que es produeixin impactes residuals, cal quantificar-los i preveure'n la compensació a través de projectes addicionals per a la millora de la conservació de la Serra de Collserola amb l'objectiu d'assolir la no pèrdua neta en biodiversitat.
 - Cal valorar l'afectació sobre la vegetació existent i, en especial, l'impacte associat al desenvolupament i la gestió de la franja de protecció contra incendis, la qual implicarà la necessitat d'actuar sobre una superfície de l'HIC 9540 de pinedes mediterrànies, amb una estimació d'uns 850 m² de superfície afectada en cas d'executar una franja mínima de 25 m d'amplada. Per tant, cal que aquesta franja forestal es gestioni sempre d'acord amb els criteris que marquin els tècnics del CPNSC i de manera que permeti la continuïtat i el correcte manteniment d'aquest HIC com a pineda mediterrània de pi blanc.
 - Quant a la fauna, cal adoptar mesures addicionals com fer els treballs fora del període reproductor de la fauna que, en termes generals, es troba entre febrer i juliol, o comprovar la no presència de nius en les zones d'ocupació, prèviament a la desbrossada, mitjançant recorreguts de camp.
 - Cal preveure sistemes per a l'emmagatzematge i aprofitament de les aigües pluvials, així com valorar la possibilitat d'incorporar un tractament terciari addicional de les aigües residuals, que permeti un reaprofitament de les aigües depurades per a determinats usos admesos.
 - Cal fer un estudi paisatgístic, que valori amb detall els efectes de la proposta sobre el paisatge i defineixi les mesures d'integració necessàries per a garantir una correcta inserció en l'entorn, així com la seva compatibilitat amb la singularitat de la masia catalogada de Can Bofill, declarada bé cultural d'interès local (BCIL).
 - Cal avaluar les emissions de gasos d'efecte hivernacle associades als consums energètics, a la mobilitat generada, a les emissions generades per l'abastament d'aigua potable, pel sanejament de les aigües residuals i per la gestió de residus, de les diverses alternatives proposades. A més, cal completar el càlcul d'emissions amb la pèrdua d'estoc de carboni i la capacitat d'embornal del sòl afectat pel desenvolupament de la proposta. Alhora, cal valorar el grau de vulnerabilitat i resiliència davant dels impactes del canvi climàtic.



- b) Cal dur a terme un seguiment o assessorament per part dels tècnics del Parc Natural de la serra de Collserola per a garantir que no es produeixen impactes negatius sobre l'espai natural protegit i que l'activitat es desenvolupa de conformitat amb els objectius i valors del Parc Natural.

Tercer

Indicar que cal condicionar l'execució del Projecte a la declaració de sortida de l'estat d'emergència per sequera, d'acord amb l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, de 20 de març de 2024, en relació amb la compatibilitat de la proposta amb les restriccions derivades de l'estat d'emergència segons el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera, de 16 de gener de 2024, en el qual es considera que el seu desenvolupament és incompatible.

Quart

Una vegada hagin finalitzat les obres, el promotor ha de presentar a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural un informe final, signat per la direcció ambiental de l'obra, que verifiqui el compliment de les mesures correctores i condicions que estableixen el document ambiental i aquesta Resolució.

Cinquè

Traslladar aquesta Resolució a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona perquè la notifiqui a la persona interessada.

D'acord amb l'article 47.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, aquesta Resolució d'informe d'impacte ambiental s'ha de fer pública mitjançant la seva publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* i a la Seu electrònica del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural.

De conformitat amb l'article 47.5 de la Llei d'avaluació ambiental, l'informe d'impacte ambiental no pot ser objecte de recurs, sense perjudici dels recursos que corresponguin en la via administrativa o judicial davant l'acte, si escau, d'autorització del Projecte.”

En l'informe ambiental també es valora la necessitat, com ja ho va fer el CPNSC d'aportar un estudi paisatgístic.

També es diu que: “Pel que fa al desenvolupament de l'activitat ramadera, tal com indica l'informe del CPNSC cal garantir que una vegada implementada la nova instal·lació, l'activitat ramadera associada sigui de caràcter extensiu o semiextensiu. Si en el futur no es mantingués aquesta activitat ramadera amb caràcter extensiu/semiextensiu com a tal, aleshores, caldria que el seu propietari procedís al desmuntatge de la nau ramadera i restituis la realitat original anterior de l'entorn en què s'ubica l'edificació.

A més, es recorda que cal disposar d'un Pla de gestió de les dejeccions ramaderes, on quedi degudament justificada la gestió de les dejeccions i el nitrogen procedent de l'explotació; i que la inscripció en el Registre d'explotacions ramaderes és requisit previ per a l'inici de l'activitat ramadera.”



Atès que en data 19 de juny de 2024, en Oriol Aguayo, presenta instància amb registre d'entrada 2024014551, a la que acompanya, entre d'altra documentació, Estudi d'impacte i integració paisatgística, signat el 23.05.2024 i Estudi d'impacte ambiental simplificat, signat el 03.06.2024.

El Cap del Negociat de Medi Ambient emet informe de data 2 d'agost de 2024, d'acord amb el que l'Estudi d'impacte simplificat. Construcció d'una nau ramadera de cabres lleteres i sales annexes per la transformació làctica (maig 2024)" del promotor, incorpora/completa les consideracions de la Proposta de Resolució (ref. Exp. OTAABA20240009 (IIA 013-24), abril de 2024) de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona.

El 16 d'agost de 2024, registre d'entrada 2024019140, es rep, via EACAT, el Decret del vicepresident executiu del Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola, de data 29 de juliol de 2024, pel que es dóna conformitat a l'informe relatiu a la "instal·lació d'un cobert per explotació ramadera a Can Bofill: Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística i Estudi d'Impacte Ambiental", d'acord amb el Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc Natural de la Serra de Collserola (PEPNat) i amb la Modificació puntual del Pla general metropolità en l'àmbit del Parc Natural de la Serra de Collserola (MPGMCo) de 22 de desembre de 2020.

En l'informe emès pels Serveis Tècnics del Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola, de data 22 de juliol de 2024, es fan les següents consideracions:

"- L'Estudi d'impacte i integració paisatgística es redacta per tal de garantir la integració paisatgística de la nova nau ramadera i el compliment de les determinacions que recull l'article 21, i també el punt 7.b de l'article 39, de la normativa del PEPNat, en forma d'annex al Projecte bàsic executiu de l'edificació. L'EIIP es redacta en els termes que estableixen les Normes d'ordenació territorial i Directrius del paisatge, del Pla Territorial Metropolità de Barcelona, i seguint les determinacions dels articles 20 i 21 del Decret 343/2006, de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i es regulen els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística. Així, les mesures incloses al present EIIP s'hauran d'incorporar al projecte executiu.

- L'EIIP de la nova edificació fa referència a les tipologies edificatòries amb una composició de façana neutra i amb materials que garanteixin el caràcter tradicional de tota la finca. Es valora favorablement la utilització de materials de construcció naturals com la pedra i la fusta amb acabats cromàtics de colors terrosos o verdosos semblants als de l'entorn. En aquest sentit es valora favorablement els tancaments en fusta proposats al projecte i es recomana l'arrebossat dels murs de bloc de formigó amb acabat de sulfat de ferro. S'evitarà utilitzar materials o instal·lacions prefabricades tipus PVC blanc que esdevenen artificials i poc integrades a l'entorn natural del Parc.
- Pel que fa a l'entorn del cobert i per tal d'integrar-lo paisatgísticament, l'EIIP fa esment de plantacions amb espècies vegetals autòctones per crear filtres visuals i evitar una visió lineal



contínua de l'edifici que resultaria artificial i contrària a la integració desitjada.

- L'EIIP té present que el desenvolupament i la gestió de la franja forestal de prevenció d'incendis a l'entorn del corral implicarà la necessitat d'actuar sobre una superfície de l'Hàbitat d'Interès Comunitari 9540 de 'pinedes mediterrànies' adjacent a la parcel·la, però de manera que permeti la continuïtat i el correcte manteniment d'aquest HIC com a pineda mediterrània de pi blanc.
- L'EIIP no entra a valorar possibles millores en les instal·lacions de subministrament elèctric ni en la de sanejament d'aigües residuals. Tot i això, sí que s'haurien de revisar les propostes inicials d'aquestes instal·lacions abans de la seva execució per trobar solucions més sostenibles tant de generació d'electricitat com d'aprofitament de les aigües residuals a la pròpia finca.
- Pel que fa a les possibles afectacions en relació amb la contaminació lumínica, el nou EIA té en compte allò que preveu el *Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.*
- El CPNSC no té constància de la resolució de la OTAABA en relació a l'EIA inicial. Tot i això, s'hauran d'incorporar totes les esmenes i/o mesures ambientals addicionals que poguessin derivar-se del procediment d'avaluació d'impacte ambiental simplificat."

En conseqüència, els serveis tècnics del Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola informen favorablement els documents Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística i Estudi d'Impacte Ambiental sempre i quan es tinguin en compte les consideracions abans exposades.

L'arquitecta tècnica del Negociat d'Edificació, emet informe en data 6 de setembre de 2024, favorable a la concessió de la llicència, després de comprovar que el projecte presentat compleix amb els paràmetres urbanístics i la normativa d'aplicació.

Rebut encàrrec per informar jurídicament la llicència i fent revisió de la documentació i informes que hi consten a l'expedient es detecta que no ha estat aportat per l'interessat el pla de gestió global de la finca que, d'acord amb l'art. 23.2 de la MpPGM-PENAT, s'ha de presentar en el tràmit de la llicència i ha de ser informat pel Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola, el què ja s'havia posat en coneixement en el seu moment a l'interessat i el que se li requereix en data 10 de setembre de 2024 per correu electrònic per tal de poder agilitzar el tràmit.

Aquest Pla de gestió ha estat presentat per l'interessat amb instància de data 16/09/2024 i registre d'entrada 2024020890 i es sol·licita el seu informe al Consorci del Parc, via EACAT, en data 16 de setembre de 2024, registre de sortida 2024008742.

En data 10 d'octubre de 2024 s'ha rebut, via EACAT, el Decret del vicepresident executiu del Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola, de data 27 de



setembre de 2024, pel que es dóna conformitat a l'informe relatiu a la "Instal·lació d'un cobert per explotació ramadera a Can Bofill: Pla de gestió de finca".

L'informe dels Serveis tècnics del Consorci del parc natural de la serra de Collserola, amb data d'última signatura de 27.9.2024, fa la següent valoració del projecte:

"Un cop examinat el document del Pla de Gestió de Finca de Can Bofill, al terme municipal de Molins de Rei, aquest s'ajusta a les prescripcions de la MPGMo i del PEPNat però es fan les següents consideracions:

- Caldrà limitar l'activitat d'hora d'autoconsum a la vall de les Barderes i anar eliminant progressivament les que no s'ajustin a la normativa de la MPGMCo i PEPNat.
- El futur PTGMF haurà de tenir en compte la situació dels hàbitats d'interès comunitari (HIC) existents a la finca per tal que es mantinguin.
- La finca té una superfície de 49,95 hectàrees però es preveu la pastura a un total de 200 hectàrees sense especificar la resta de finques.
- A les finques de l'entorn hi ha delimitats diversos àmbits d'ordenació específica del Parc Natural: espai connector funcional, àrea d'especial significació i illa de tranquil·litat. Caldrà evitar la sobrepastura en general al Parc per de forma particular en aquestes àrees d'ordenació específica."

Per l'anterior, les conclusions de l'informe són que informen favorablement del document Pla de Gestió de la Finca de Can Bofill al terme municipal de Molins de Rei, sempre que es compleixin les condicions abans exposades.

Ha estat comprovada l'adequació de la proposta al planejament vigent.

Vist l'informe jurídic emès en data 14 d'octubre de 2024, per la Cap d'Edificació.

Atès el que disposen els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLLU), i altres de concordants.

Atès que l'òrgan competent per resoldre és la Junta de Govern, per delegació de l'alcaldia de 29 de juny de 2023.

Atès l'informe proposat per la Junta de Govern Local signat en data 16 d'octubre de 2024, per la Cap d'Edificació.

Atès l'anterior i vist els preceptes citats i d'altres vigents de pertinent aplicació.



La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- Atorgar llicència d'obres majors núm. 28/2022/LLIMA, per executar les obres de construcció d'una nau ramadera de cabres lleteres i sales annexes per la transformació làctica, franja tallafoc, tancament perimetral i fossa sèptica, al polígon 6, parcel·la 11 (X:420.063; Y: 4.584.810) –finca Can Bofill, referència cadastral 08122A006000110000YQ, segons el projecte bàsic presentat signat el 22.12.2023, l'estudi d'impacte i integració paisatgística signat el 23.05.2024 i l'estudi d'impacte ambiental simplificat signat el 03.06.2024.

Segon.- Subjectar la llicència a les condicions que deriven de l'informe dels Serveis Tècnics del Consorci del Parc de Collserola de 23 de febrer de 2024, notificat a l'interessat en data 4 d'abril de 2024 i transcrites al cos del present, de l'informe d'impacte ambiental, també transcrites, l'informe dels Serveis Tècnics del CPNSC de 22.07.2024, que també han estat transcrites, de l'informe dels Serveis Tècnics del Consorci del Parc de Collserola de 27 de setembre de 2024, que també han estat transcrites, i l'informe tècnic emès en data 6 de setembre de 2024, aquest últim en el sentit següent:

I. Condicions particulars

- a) Abans d'iniciar les obres cal aportar:
- Cal adjuntar còpia de l'últim rebut de l'IAE o , l'alta IAE-24 del constructor o empresa que farà les obres o, en el seu defecte, declaració jurada d'aquest.
 - Projecte executiu de l'obra visat.
 - Informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació del projecte executiu al projecte autoritzat (projecte bàsic i executiu signat en data 22.12.2023). L'informe ha de disposar de signatura digital.
 - Documents d'acceptació de la direcció facultativa de les obres, visats d'acord amb la normativa vigent.
- b) Si durant l'execució de les obres es fa alguna variació en el projecte, caldrà diferenciar si són substancials o de detall i ajustar-se al compliment de l'article 45 de les OME:
- Sol·licitar nova llicència si es tractés de modificacions substancials.
 - En cas de variacions de detall, podran continuar-se els treballs sota la responsabilitat del titular de la llicència, el qual haurà de presentar els documents gràfics i escrits necessaris per determinar la naturalesa i importància de les variacions, la seva justificació i la seva adequació a la normativa urbanística.
- c) Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de l'atorgament del tràmit corresponent de l'activitat i de les modificacions que se'n puguin derivar.
- d) Cal tenir en compte les consideracions exposades en l'Informe emès pel PNSC (Expedient X2024000075 de 22.07.2024) i a les consideracions de la resolució ACC/.../2024 signat en data 22.04.2024 (exp. OTAABA20240009).

II. Condicions generals



- a) El termini màxim per iniciar les obres serà de dotze mesos a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la llicència. El termini màxim per acabar-les serà de trenta sis mesos, també comptadors a partir de la notificació. El transcurs dels anteriors terminis sense haver iniciat o acabat les obres, respectivament, o sense haver demanat una pròrroga, comportarà la caducitat de la llicència.
- b) Cal col·locar la placa amb les dades que identifiquen l'obra, que se li lliura amb aquesta llicència, en un lloc visible des de la via pública.
- c) D'acord amb l'art. 24 de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei:
 - Els responsables de les obres han d'adoptar les mesures oportunes per evitar que els nivells sonors produïts per aquestes, així com els generats per la maquinària auxiliar utilitzada, superin els objectius de qualitat acústica de la zona on es realitzen, fins i tot, si fos necessari, mitjançant la instal·lació de silenciadors acústics, el tancament de la font sonora o la seva ubicació a l'interior de l'estructura en construcció un cop que l'estat de l'obra ho permeti.
 - Les obres es podran realitzar entre les 8 i 21 hores els dies feiners, de dilluns a divendres, i entre les 10h i les 21h els dissabtes i festius.
 - Fora de l'horari anteriorment detallat es podrà treballar en casos excepcionals i prèvia autorització escrita.
- d) Cas de declarar-se episodis d'alta contaminació per NO₂ i PM₁₀, caldrà prendre les següents mesures:
 - Aturar les activitats pulverulentes de les obres.
 - En cas d'obres d'enderroc o de moviment de terres, tancar correctament mitjançant lones protectores els vehicles i material d'obra que puguin generar pols.
 - Incrementar la freqüència d'aplicació de les mesures obligatòries de reg (freàtica o reutilitzable sempre que sigui possible) i neteja en l'àmbit de les obres.
- e) L'atorgament d'aquesta llicència no eximeix al seu titular d'obtenir altres permisos o autoritzacions legalment establerts que siguin competència d'altres administracions.
- f) La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer i no pot ser invocada pels particulars per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer en l'exercici de les seves activitats.
- g) El titular de la llicència ha de respectar el seu contingut, el contingut implícit definit pel Pla (documentació tècnica i normes urbanístiques) i ordenances, i executar les obres reglamentàriament.
- h) La present llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, per tant, queda prohibida qualsevol ocupació de via pública derivada del procés d'edificació vinculat a aquesta llicència. La sol·licitud d'autorització d'ocupació de via pública meritarà les taxes corresponents segons l'Ordenança Fiscal d'aplicació. Si la sol·licitud d'autorització té per objecte l'ocupació de via pública per tal de fer un tall total de la circulació de vehicles en un carrer, el sol·licitant haurà demanat el permís explícit a la Guàrdia Urbana. Si es tracta d'una ocupació parcial de la via pública el sol·licitant s'haurà de demanar el permís al servei de via pública amb una antelació de 10 dies. L'ocupació indeguda de la via pública per qualsevol activitat i/o actuació vinculada amb les obres objecte d'aquesta llicència comportarà la immediata paralització de les obres.
- i) Queda expressament prohibit ocupar la via pública, amb elements fixes o mòbils, (casetes, acopis de material, sacs, contenidors, etc.), en tot l'àmbit d'influència de



la festa Major i la Fira de la Candelera, segons s'escaigui, durant la setmana prèvia a les dates de les celebracions.

- j) Caldrà prendre les mesures oportunes per a evitar la problemàtica derivada de la pols i el fang que es generin com a conseqüència de l'enderroc.
- k) Si existeixen elements de fibrociment, d'acord amb el Real Decret 396/2006, de 31 de març, s'haurà de complir les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballadors amb risc d'exposició a l'amiant.
- l) Cal que es netegin les rodes dels camions a la sortida de la parcel·la, i garantir que la via pública i demés elements de la urbanització, com per exemple els embornals, estan nets de fang i residus de la construcció. De no ser així, previ avís al promotor de l'obra, si no es compleix amb aquesta condició i la neteja l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec del promotor.
- m) Cal complir amb el que determina l'art. 13 del D 152/2007, de 10 de juliol, segons el qual les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents per reduir l'impacte de les obres en la qualitat de l'aire, consistents en:
 - Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats.
 - Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
 - Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.
 - Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport.
- n) En cas que les obres afectin a la via pública o puguin originar problemes de mobilitat, abans de l'inici de les obres, cal que el Coordinador de Seguretat i Salut, el Director de l'obra i qui el promotor consideri oportú, es reunixin amb el departament de Via Pública i Mobilitat, amb l'objectiu de coordinar els treballs d'execució de l'obra amb l'ocupació de via pública i temes relacionats amb la mobilitat.
- o) Si durant l'execució de les obres es detectés l'existència de possibles restes arqueològiques o paleontològiques, el promotor/a o la direcció facultativa de l'obra han de paraitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i han de comunicar el descobriment, en el termini de 48 hores, al Departament de Cultura.
- p) Cal complir amb el que determina el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire en les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat per l'Acord núm. GOV/127/2014, de 23 de setembre.

Les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents :

- Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats.
- Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
- Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.
- Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport.



III. Finalització obra

- a) Cal **comunicar la conclusió de les obres i la primera ocupació**, en el termini màxim de 15 dies des de la finalització de les obres, adjuntant la següent documentació:
- Pagament de la taxa establerta per la Primera Ocupació.
 - Certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa visat pel Col·legi Professional corresponent.
 - Còpia del justificant de presentació de la declaració cadastral.
 - Certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats en un gestor autoritzat, en compliment del Decret 210/2018, de 6 d'abril. El certificat ha de ser emès pel gestor autoritzat.
 - Certificat d'inscripció al cens d'abocaments per l'existència de la fossa sèptica.
- b) La comunicació prèvia de primera utilització i ocupació sempre és preceptiva i prèvia a la legitimació de cap ús específic en l'edifici o construcció, i és independent dels actes de control inicial que s'exigeixen en matèria d'activitats.

Tercer- En l'execució de les obres s'hauran de tenir en compte les consideracions dels informes dels Serveis Tècnics del Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola, de data 23 de febrer de 2024 i 22 de juliol de 2024 i que han estat transcrits en el cos de l'informe jurídic, així com les indicacions de l'Informe d'impacte ambiental, també transcrits.

Quart.- Notificar els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos corresponents.

La Junta de Govern Local aprova Aprobada por unanimidad, la anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

10. Edificació. Expedient num. 3/2024/LLIMA.

Aprovar atorgar al Sr. Raul Castillo Santos llicència d'obres majors núm. 3/2024/LLIMA, per executar les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, amb aparcament i piscina, al solar situat al carrer d'Estefania de Requesens, núm. 15, d'aquest municipi.

Vist que el Sr. Xavier Esparó Enrique, actuant en representació del Sr. Raul Castillo Santos, presenta instància el dia 26 de febrer de 2024, registre d'entrada 2024004714 per la que sol·licita llicència urbanística per a executar les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la parcel·la situada al núm. 15 del carrer d'Estefania de Requesens.

Atès que en data 27 de febrer de 2024, registre d'entrada 2024004830, presenten nova instància en la que exposen que en el projecte lliurat amb l'anterior instància no té el PEM correcte, pel que aporten nou projecte i sol·liciten s'anul·li la liquidació rebuda i es calculi de nou l'import per a les taxes.



Atès que en data 28 de febrer de 2024, registre d'entrada 2024005013, presenten instància a la que acompanyen còpia de la liquidació i del comprovant bancari d'ingrés de tributs.

Atès que l'arquitecta tècnica del Negociat d'Edificació, havent revisat la documentació i projecte presentats, emet informe de deficiències tècniques, de data 23 d'abril de 2024.

Atès que en data 21 de maig de 2024, l'interessat presenta instància amb registre d'entrada 2024011853, a la que acompanya, entre d'altra documentació, i per donar resposta a l'informe de deficiències, projecte signat el 20 de maig de 2024 i escrit de resposta als requeriments.

Atès que l'Arquitecta tècnica del negociat d'edificació, un cop revisada la nova documentació aportada, emet segon informe de deficiències, doncs resta esmenar algunes deficiències ja requerides anteriorment.

En resposta a l'anterior, l'interessat presenta instància en data 20 de juny de 2024, registre d'entrada 2024014588, a la que acompanya projecte signat el 20.06.2024 i annex de justificació de l'exempció de la instal·lació de captació solar, no signat. I altra instància de data 27 de juny de 2024 i registre d'entrada 2024015034, a la que acompanyen l'annex de justificació de l'exempció de la instal·lació de captació solar, signat en data 27.06.2024. i certificat col·legial de 14/05/2024.

D'acord amb l'informe emès per l'arquitecta tècnica del negociat d'Edificació, de data 8 de juliol de 2024, l'annex presentat no conté taules amb dades correctes, pel que procedeix esmenar-lo.

Atès que en data 6 de setembre de 2024, registre d'entrada 2024020286, l'interessat presenta instància a la que acompanya l'annex de justificació de l'exempció de la instal·lació de captació solar, signat el 06.09.2024.

El Cap de negociat d'instal·lacions Tècniques emet informe de data 7 d'octubre de 2024, d'acord amb el qual l'annex presentat l'annex de justificació de l'exempció de la instal·lació de captació solar dóna compliment a l'Ordenança solar.

Un cop revisada l'anterior documentació aportada, l'arquitecta tècnica del Negociat d'Edificació, emet informe, de data 7 d'octubre de 2024, d'acord amb el que:

- No és necessari demanar autoritzacions ni informes sectorials a altres administracions públiques que es considerin afectades per l'actuació pretesa.
- El projecte presentat no es troba dins els supòsits establerts en l'annex 1 ni 2 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis on s'inclouen els establiments o activitats que es consideren de risc important que requereixen de control preventiu de l'Administració de la Generalitat en els processos d'obtenció o denegació de llicència urbanística i que s'ha de sol·licitar preceptivament.



- Els terrenys on es sol·licita l'actuació estan classificats d'urbà, són aptes per a l'edificació d'acord amb la qualificació urbanística i compleixen amb els requisits establerts a l'article 29 del TRLU per tenir la condició de solar.
- Les obres recollides en el projecte tècnic s'adeqüen als paràmetres urbanístics aplicables, com s'indica al quadre següent:

| | | |
|--|--|----------|
| Classificació urbanística | Sol urbà consolidat | |
| Qualificació urbanística | 20a/10 | |
| Condicions d'ordenació i edificació | | |
| Tipus d'ordenació | Edificació aïllada | |
| Parcel·la mínima | 600m ² | compleix |
| Longitud mínima front vial | 18m | compleix |
| Alçada reguladora màxima | 9,15m / PB+2 | compleix |
| Separació mín. Front/laterals/fons | 6/4/4 | compleix |
| Edificabilitat | 0,52m ² sostre/m ² sol | compleix |
| Ocupació màx. PB | 30% | compleix |
| Enjardinament parcel·la | 30% | compleix |
| Condicions d'ús | | |
| Usos admesos | habitatges unifamiliar | compleix |
| Altres regulacions específiques | | |
| Places aparcament | 2 places | compleix |

- En referència a la normativa en seguretat en cas d'incendi, el projecte justifica el DB SI CTE.
- S'ha justificat que l'aïllament acústic de les façanes assegura el compliment dels objectius de qualitat acústica d'aplicació, sent una zona de sensibilitat acústica de predomini del sòl d'ús residencial (A4) i un valor límit d'immissió (L_d) de 60dB, d'acord amb l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica.
- El projecte justifica el compliment de l'Annex 1 de les condicions d'habitabilitat d'habitatges de nova construcció, del Decret 141/2012.

Per l'anterior, l'arquitecta tècnica informa favorablement la llicència sol·licitada; calcula la fiança a dipositar per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització, que fixa en import de 4.231,53€; informa que resta pendent d'aportar el document d'acceptació per un gestor autoritzat per tal de garantir la destinació correcta dels residus, d'acord amb el D 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), i fixa les condicions particulars i generals de l'obra.



Consta a l'expedient carta de pagament amb data d'anotació comptable el 11/10/2024 (núm. document 12024000034391) per valor de 4.231,53 €, en concepte de fiança per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització.

Atès el règim del sòl aplicable a la finca de referència: classificació com a sòl urbà i qualificació amb clau 20a/10-, edificació unifamiliar aïllada.

Vist que, d'acord amb el punt MD 3.2. del projecte bàsic presentat, signat en data 20.06.2024, relatiu a la justificació del compliment de la normativa urbanística, es dóna compliment a la mateixa.

Planejament aplicable: PGM, MPGM Sectors La Pau (MR_201) i Riera Nova ((MR-69), aprovada definitivament el 15/06/1994, PP Sector Riera Nova, aprovat definitivament el 21/06/1995.

Vist l'informe jurídic emès per la Cap d'Edificació en data 15 d'octubre de 2024.

Atès el que disposen els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLLU), i altres de concordants.

Atès que l'òrgan competent per resoldre és la Junta de Govern, per delegació de l'alcaldia de 29 de juny de 2023.

Atès l'anterior i vist els preceptes citats i d'altres vigents de pertinent aplicació.

Atès l'informe proposta per la Junta de Govern Local signat en data 21 d'octubre de 2024, per la Cap d'Edificació.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- Atorgar al Sr. Raul Castillo Santos llicència d'obres majors núm. 3/2024/LLIMA, per executar les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, amb aparcament i piscina, al solar situat al carrer d'Estefania de Requesens, núm. 15, d'aquest municipi, amb referència cadastral 8258920DF1885G0001YU, segons el projecte bàsic signat en data 20 de juny de 2024.

Segon.- Subjectar la llicència a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès en data 7 d'octubre de 2024:

I. Condicions particulars

a) Abans d'iniciar les obres cal aportar:

- Cal adjuntar còpia de l'últim rebut de l'IAE o , l'alta IAE-24 del constructor o empresa que farà les obres o, en el seu defecte, declaració jurada d'aquest.
- Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus; en el document



- hi ha de constar el codi de gestor, domicili obra, import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
- Projecte executiu de l'obra visat.
 - Informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació del projecte executiu al projecte autoritzat. L'informe ha de disposar de signatura digital.
 - Documents d'acceptació de la direcció facultativa de les obres, visats d'acord amb la normativa vigent.
- b) Si durant l'execució de les obres es fa alguna variació en el projecte, caldrà diferenciar si són substancials o de detall i ajustar-se al compliment de l'article 45 de les OME:
- Sol·licitar nova llicència si es tractés de modificacions substancials.
 - En cas de variacions de detall, podran continuar-se els treballs sota la responsabilitat del titular de la llicència, el qual haurà de presentar els documents gràfics i escrits necessaris per determinar la naturalesa i importància de les variacions, la seva justificació i la seva adequació a la normativa urbanística.
- c) Aquesta llicència no inclou la modificació de la via pública.
- d) Aquesta llicència no inclou la realització de la connexió al clavegueram ni el permís d'abocament a la xarxa general de clavegueram, d'acord amb el pressupost incorporat en el projecte.
- e) Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de l'atorgament del tràmit corresponent de l'activitat i de les modificacions que se'n puguin derivar.

II. Condicions generals

- a) El termini màxim per iniciar les obres serà de dotze mesos a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la llicència. El termini màxim per acabar-les serà de trenta sis mesos, també comptadors a partir de la notificació. El transcurs dels anteriors terminis sense haver iniciat o acabat les obres, respectivament, o sense haver demanat una pròrroga, comportarà la caducitat de la llicència.
- b) Cal col·locar la placa amb les dades que identifiquen l'obra, que se li lliura amb aquesta llicència, en un lloc visible des de la via pública.
- c) D'acord amb l'art. 24 de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei:
- Els responsables de les obres han d'adoptar les mesures oportunes per evitar que els nivells sonors produïts per aquestes, així com els generats per la maquinària auxiliar utilitzada, superin els objectius de qualitat acústica de la zona on es realitzen, fins i tot, si fos necessari, mitjançant la instal·lació de silenciadors acústics, el tancament de la font sonora o la seva ubicació a l'interior de l'estructura en construcció un cop que l'estat de l'obra ho permeti.
 - Les obres es podran realitzar entre les 8 i 21 hores els dies feiners, de dilluns a divendres, i entre les 10h i les 21h els dissabtes i festius.
 - Fora de l'horari anteriorment detallat es podrà treballar en casos excepcionals i prèvia autorització escrita.
- d) Cas de declarar-se episodis d'alta contaminació per NO₂ i PM₁₀, caldrà prendre les següents mesures:
- Aturar les activitats pulverulentes de les obres.



- En cas d'obres d'enderroc o de moviment de terres, tapar correctament mitjançant lones protectores els vehicles i material d'obra que puguin generar pols.
 - Incrementar la freqüència d'aplicació de les mesures obligatòries de reg (freàtica o reutilitzable sempre que sigui possible) i neteja en l'àmbit de les obres.
- e) L'atorgament d'aquesta llicència no eximeix al seu titular d'obtenir altres permisos o autoritzacions legalment establerts que siguin competència d'altres administracions.
- f) La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer i no pot ser invocada pels particulars per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer en l'exercici de les seves activitats.
- g) El titular de la llicència ha de respectar el seu contingut, el contingut implícit definit pel Pla (documentació tècnica i normes urbanístiques) i ordenances, i executar les obres reglamentàriament.
- h) La present llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, per tant, queda prohibida qualsevol ocupació de via pública derivada del procés d'edificació vinculat a aquesta llicència. La sol·licitud d'autorització d'ocupació de via pública meritara les taxes corresponents segons l'Ordenança Fiscal d'aplicació. Si la sol·licitud d'autorització té per objecte l'ocupació de via pública per tal de fer un tall total de la circulació de vehicles en un carrer, el sol·licitant haurà demanar el permís explícit a la Guàrdia Urbana. Si es tracta d'una ocupació parcial de la via pública el sol·licitant s'haurà de demanar el permís al servei de via pública amb una antelació de 10 dies. L'ocupació indeguda de la via pública per qualsevol activitat i/o actuació vinculada amb les obres objecte d'aquesta llicència comportarà la immediata paralització de les obres.
- i) Queda expressament prohibit ocupar la via pública, amb elements fixes o mòbils, (casetes, acopis de material, sacs, contenidors, etc.), en tot l'àmbit d'influència de la festa Major i la Fira de la Candelera, segons s'escaigui, durant la setmana prèvia a les dates de les celebracions.
- j) Caldrà prendre les mesures oportunes per a evitar la problemàtica derivada de la pols i el fang que es generin com a conseqüència de l'enderroc.
- k) Si existeixen elements de fibrociment, d'acord amb el Real Decret 396/2006, de 31 de març, s'haurà de complir les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballadors amb risc d'exposició a l'amiant.
- l) Cal que es netegin les rodes dels camions a la sortida de la parcel·la, i garantir que la via pública i demés elements de la urbanització, com per exemple els embornals, estan nets de fang i residus de la construcció. De no ser així, previ avís al promotor de l'obra, si no es compleix amb aquesta condició i la neteja l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec del promotor.
- m) Cal complir amb el que determina l'art. 13 del D 152/2007, de 10 de juliol, segons el qual les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents per reduir l'impacte de les obres en la qualitat de l'aire, consistents en:
- Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats.
 - Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
 - Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.



- Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport.
- n) En cas que les obres afectin a la via pública o puguin originar problemes de mobilitat, abans de l'inici de les obres, cal que el Coordinador de Seguretat i Salut, el Director de l'obra i qui el promotor consideri oportú, es reunixin amb el departament de Via Pública i Mobilitat, amb l'objectiu de coordinar els treballs d'execució de l'obra amb l'ocupació de via pública i temes relacionats amb la mobilitat.
- o) Si durant l'execució de les obres es detectés l'existència de possibles restes arqueològiques o paleontològiques, el promotor/a o la direcció facultativa de l'obra han de paraitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i han de comunicar el descobriment, en el termini de 48 hores, al Departament de Cultura.
- p) Cal complir amb el que determina el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire en les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat per l'Acord núm. GOV/127/2014, de 23 de setembre.

Les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents :

- Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats.
- Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
- Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.
- Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport.

III. Finalització obra

- a) Cal **comunicar la conclusió de les obres** i la **primera ocupació**, en el termini màxim de 15 dies des de la finalització de les obres, i es procedirà a la **devolució de les fiances dipositades**, adjuntant la següent documentació:
 - Pagament de la taxa establerta per la Primera Ocupació.
 - Certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa visat pel Col·legi Professional corresponent.
 - Còpia del justificant de presentació de la declaració cadastral.
 - D'acord amb l'art. 299 de les NU i 102 de les OME del PGM, cal justificar que hi ha formalitzada la reserva de dues places d'aparcament en un radi no superior a 300m.
 - Acta de comprovació i certificat d'homologació de l'ascensor.
 - Certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats en un gestor autoritzat, en compliment del Decret 210/2018, de 6 d'abril. El certificat ha de ser emès pel gestor autoritzat.
 - Certificat tècnic, emès pel responsable de l'obra o per una EPCA, que acrediti el compliment dels nivells amb mesures insitu, d'acord amb l'article 23 de l'*Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica*. El nivell d'avaluació L_d establert és 60dB.



- Certificat de qualitat i especificacions tècniques de la instal·lació del sistema d'aprofitament d'energia solar.
- Contracte de manteniment de la instal·lació del sistema d'aprofitament d'energia solar.
 - b) La comunicació prèvia de primera utilització i ocupació sempre és preceptiva i prèvia a la legitimació de cap ús específic en l'edifici o construcció, i és independent dels actes de control inicial que s'exigeixen en matèria d'activitats.
 - c) Finalitzada l'obra, cal que la calçada i la voravia s'arrangin segons les següents directrius:
 - En la reposició de la voravia, s'utilitzaran materials idèntics als que hi havia i es col·locaran formant sempre una figura rectangular, no s'admet que hi hagi entrants ni sortints formats entre els panots nous i els vells. Si l'amplada de la voravia si és inferior a 1 metre, es repararà tota.
 - Els panots o similars, segons pertoqui, seran de 4 cm de gruix i aniran lligats amb beurada.
 - L'amplada mínima de reposició de les vies o calçades afectades per una rasa serà de 20 cm més per a cada cantó, amb un mínim d'1 metre.
 - Quan s'obrin rases a la calçada que afectin la senyalització horitzontal, al fer la reposició s'inclourà el pintat de senyalització.
 - Es reposaran tots aquells elements de senyalització vertical, jardineria i enllumenat que hagin estat malmesos o traslladats per a poder executar les obres.
 - Caldrà finalitzar la totalitat de la vorera fins arribar a la façana de l'edifici.
 - Abans d'iniciar els treballs de reposició de la voravia, cal posar-se en contacte amb els Serveis Tècnics – departament de via pública- per obtenir les oportunes directrius.

Tercer- Informar que, atès que en aquests moments el municipi de Molins de Rei es troba en estat d'Alerta per sequera, i en tant romangui aquest:

La utilització d'aigua per l'ompliment de piscines queda limitada als casos següents:

- El reompliment parcial de les piscines que disposin d'un sistema de recirculació de l'aigua, en les quantitats indispensables per reposar les pèrdues d'aigua per evaporació i neteja de filtres i per garantir la qualitat sanitària de l'aigua.
- El primer ompliment de piscines de nova construcció o l'ompliment que respongui a obres de rehabilitació de la piscina o de modificació del vas.
- En centres educatius, l'ompliment complet o parcial de piscines desmuntables de capacitat inferior a 500 litres destinades al bany dels infants.
- L'ompliment i el reompliment de les piscines de les instal·lacions juvenils inscrites en el Registre d'Instal·lacions Juvenils de la Direcció General de la Joventut.
 - L'ompliment i el reompliment de les piscines d'ús terapèutic ubicades en hospitals i centres d'educació especial.



- L'ompliment i el reompliment de les piscines destinades al bany de persones que disposen d'una avaluació del grau de discapacitat en la qual consta que pateixen alteracions de la conducta.

Aquestes limitacions no s'apliquen a les piscines d'aigua de mar que s'omplin i es buidin sense connexió a les xarxes d'abastament i de sanejament públiques.

Aquesta informació es pot consultar al visor de la sequera de l'Agència Catalana de l'Aigua. Atès que la informació facilitada s'ha estret del visor a data 15/10/2024, es recomana consultar-ho per a la seva actualització a la data efectiva d'ompliment o reompliment de la piscina.

<https://aplicacions.aca.gencat.cat/visseq/estat-actual>

Quart.- Notificar els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos corresponents.

La Junta de Govern Local aprova Aprobada por unanimidad, la anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

11. Fira, Comerç, Consum i Turisme . Expedient num. 127/2024/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures de Digital 1425, SL pels serveis prestat de impressió de materials de Mostra als establiments del mes d'octubre de 2024

Atès que ha estat necessari la impressió de diferents materials de la Mostra als establiments organitzada pel departament de FCCT de l'Ajuntament de Molins de Rei i aquest servei va anar a càrrec de l'empresa Digital 1425, SL

Atès que ens trobem amb aquesta empresa davant una relació contractual continuada amb l'Ajuntament de Molins de Rei des dels diferents departaments de la corporació, que es repeteix al llarg del temps i que, per tant, des del departament que correspongui de l'Ajuntament s'ha d'iniciar el corresponent expedient de contractació per a la licitació d'aquesta tipologia de serveis tal i com estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic.

Atès que ha entrat per registre electrònic, la factura del servei esmentat següent:

DIGITAL 1425, SL (NIF: B66944000)

Codi: 12024006595

Descripció: Impressió materials Mostra Establiments 2024

Import: 418,66 €

Data Factura: 10/10//2024

Data Recepció: 10/10//2024

Atès que existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 5100/432101/22699 " Despeses diverses Turisme" per fer front a la despesa d'acord amb el RC 12024000034365

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei



9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost 2024, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposat a la Junta de Govern de la directora de Fira, Comerç, Consum i Turisme de data 14 d'octubre de 2024.

Atès l'informe desfavorable de l'interventor accidental, de data 22 d'octubre de 2024, amb les observacions següents:

Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

| Empresa | Codi | Servei | Import |
|-----------------|-------------|--|----------|
| DIGITAL 1425 SL | 12024006595 | Impressió de materials de Mostra als establiments del mes d'octubre de 2024. | 418,66 € |
| | | TOTAL | 418,66 € |

aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent.



Atès la supervisió interna del director de serveis d'ADE de data 21 d'octubre de 2024.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures corresponent a Digital 1425, S.L., pels serveis prestats.

Codi: 12024006595

Descripció: Impressió materials Mostra Establiments 2024

Import: 418,66 €

Data Factura: 10/10//2024

Data Recepció: 10/10//2024

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova Aprobada por unanimidad, la anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

L'Alcalde aixeca la sessió sent les 09.24 hores.

I per a deixar constància dels assumptes tractats i dels acords adoptats, s'estén aquesta acta que signa l'Alcalde i certifica la secretària.

Xavi Paz Penche

Sandra Castelltort Claramunt

L'Alcalde
20/11/2024 14:21:42

La Secretària
20/11/2024 14:47:25