



**26/2024/JGL**

**A C T A**

de la **sessió ordinària** de la **Junta de Govern Local** de l'Ajuntament de Molins de Rei que es dugué a terme el dia **5 de novembre de 2024**.

A la Vila de Molins de Rei, a les 09:15 hores del dia 5 de novembre de 2024 es reuneix mitjançant videoconferència, en primera convocatòria, la Junta de Govern Local de la Corporació, en sessió ordinària sota la presidència de l'Alcalde Sr. XAVI PAZ PENCHE i amb l'assistència de la secretària, SRA. SANDRA CASTELLTORT I CLARAMUNT que certifica.

Hi assisteixen els Regidors i Regidores que tot seguit s'esmenten, que han estat convocats en temps i forma, d'acord amb allò que disposen els arts. 80 i 81 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF), aprovat pel RD 2568/1986, de 28 de novembre:

Jessica Revestido Romero	Regidora	PSC
Jessica Revestido Romero	Regidora	PSC
Miguel Zaragoza Alonso	Regidor	PSC
Lucas Silvano Ferro Sole	Regidor	ECP

Excusen la seva absència els regidors:

Ainoa Garcia Ballestin	Regidora	PSC
Gerard Corredera Rebula	Regidor	ECP

L'Alcalde declara oberta la sessió a les **09:15 hores**, després de comprovar la Secretària que existeix el quòrum que exigeix l'art. 113.1 c) del ROF per a la vàlida constitució de la Junta de Govern Local.

Es passa tot seguit al debat i votació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia que s'han adjuntat a la convocatòria, del 29/10/2024 d'aquesta sessió de la Junta de Govern Local, número 26/2024/JGL.

---

**ORDRE DEL DIA**

---

**1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la JGL ordinària 24/2024, de 15.10.2024.**

**S'aprova per unanimitat.**

---

**A – ASSUMPTE A DECIDIR**

---



## **2.- Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 1/2023/COSOB**

**Aprovar la modificació del contracte de les obres de reurbanització del carrer Ponent i del carrer Boters de Molins de Rei, amb número d'expedient 1/2023/COSOB.**

### ANTECEDENTS

Atès que mitjançant acord de Junta de Govern Local en sessió ordinària, de 4 d'abril de 2023, es va aprovar inicialment, i si s'escau definitivament, el "**Projecte bàsic i executiu de reurbanització del carrer Ponent i del carrer dels Boters**" de Molins de Rei i l'Estudi de Seguretat i Salut que l'acompanya que queda incorporat al propi projecte, que va quedar aprovat definitivament en no presentar-se al·legacions, d'acord amb el certificat emès per la Secretària de la Corporació en data 9 de juny de 2023.

Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern Local, celebrada en sessió ordinària el 5 de setembre de 2023, es va aprovar l'expedient de contractació de l'obra de reurbanització del carrer Ponent i del carrer del Boters, de Molins de Rei, així com el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP, en endavant) i la despesa corresponent. Tanmateix, es va convocar la licitació del contracte, mitjançant procediment obert simplificat, amb un pressupost base de licitació de 416.842,86 €, IVA inclòs, un valor estimat del contracte de 413.397,88 € IVA exclòs i un termini màxim d'execució de 5 mesos.

Atès que mitjançant acord de Junta de Govern Local, de 18 de gener de 2024, es va adjudicar el contracte d'obres de reurbanització del carrer Ponent i del carrer dels Boters, de Molins de Rei, a favor de l'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES, SL amb CIF: B-64.410.327, per un import de 346.604,50 €, IVA inclòs i un termini d'execució de 5 mesos.

Atès que en data 31 de gener de 2024, es va formalitzar el contracte de referència, i que en data 13 de febrer de 2024 es va signar l'acta de comprovació de replanteig. Atès els informes emesos en data 17 d'octubre de 2024 per la Direcció facultativa de l'obra segons el qual, al procedir a la liquidació de l'obra, ha resultat un excés de pressupost de 104.730,31 €, IVA inclòs, com a conseqüència d'un seguit d'imprevistos apareguts durant l'execució de la mateixa.

Atès que el mateix informe qualifica els increments per causes imprevistes i contemplades com a modificacions previstes en el PCAP, per un import de 66.060,45 €, IVA inclòs, el que suposa un increment del 19,06 % sobre el preu d'adjudicació del contracte i un increment d'amidaments per un import de 38.669,85 €, IVA inclòs, que suposa el 11,16% sobre el preu d'adjudicació:

[...]

El imprevistos deriven, en gran part, del desconeixement previ de les condicions del subsòl sobre el que s'actua, tal i com es preveu en el punt 41.1 del Plec de Clàusules Administratives Particulars del contracte.



Pel que fa a l'aplicació de preus contradictoris, en un primer moment va aparèixer una capa de formigó d'un gruix insòlit de fins a 35cm que va ser necessari demolir i retirar. Aquesta retirada va ser més complexa del que s'esperava i va caldre fer servir mitjans addicionals.

Els preus contradictoris com a conseqüència d'aquest fet son PC001, PC002, PC003, el que suposa un increment de 15.420,84 euros (PEM)

PC001: 2.843,46 euros (PEM)  
PC002: 1.225,33 euros (PEM)  
PC003: 11.352,05 euros (PEM)

Suma: 15.420,84 euros (PEM)

Així mateix ha estat proposat, a la vista d'estudis lumínics, la substitució de les lluminàries de la plaça de Pompeu Fabra, amb un cost més elevat que les previstes inicialment. Els preus contradictoris corresponent són els PC008 i PC009 que suposen un increment de 20.881,84 euros (PEM).

PC008: 18.583,92 euros (PEM)  
PC009: 2.297,92 euros (PEM)

Suma: 20.881,84 euros (PEM)

En un altre ordre de coses, ha estat necessari millorar el paviment de sauló existent a la plaça i contenir-lo per mitja d'una xapa d'acer galvanitzat. A tal efecte s'han generat els PC004, PC005 i PC006 amb un increment de 6.207,00 euros (PEM).

PC004: 2.465,99 euros (PEM)  
PC005: 3.532,78 euros (PEM)  
PC006: 208,23 euros (PEM)

Suma: 6.207,00 euros (PEM)

També s'han substituït els graons de pedra natural a la plaça del Gegants Vells per uns de formigó prefabricat davant el seu mal estat. Els graons de formigó prefabricat són el PC007 i suposa 2.568,24 euros (PEM).

PC007: 2.568,24 euros (PEM)

Finalment, al canviar l'escomesa d'aigua s'ha pagat el comptador i els drets de connexió, en total 800,58 euros (PEM).

PC010: 800,58 euros (PEM)

El total d'increment per aplicació directa d'aquest preus contradictoris és de 45.878,50 euros (PEM) que suposa un 19,06% sobre el preu d'adjudicació.

A part d'aquests increments, conseqüència d'un seguit d'imprevists apareguts durant l'execució de les obres, també s'ha produït un excés de mesuraments, entenent com a tals la variació que durant l'execució correcta de l'obra s'ha produït exclusivament



en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte.

Aquests són conseqüència de variacions en obra de les xarxes urbanes, especialment de clavegueram per evitar la interferència amb altres d'existents.

Aquests increments d'amidament es tradueixen en 26.855,93 euros (PEM) i suposa un 11,16% del preu d'adjudicació.

[...]

Vist l'informe favorable, signat per la TAG de serveis jurídics en data 23 d'octubre de 2024, amb el conforme de la Secretaria de la Corporació de data 24 d'octubre de 2024.

### **LEGISLACIÓ APLICABLE**

Respecte a la modificació contractual proposada, caldrà estar al que disposi:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions públiques (RGLCAP).
- Plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte de l'execució per la recuperació mediambiental i paisatgística de la Plaça de l'1 d'octubre de Molins de Rei (PCAP).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).

### **FONAMENTS DE DRET**

Atès l'article 190 LCSP, l'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa de **modificar els contractes administratius per raons d'interès públic** en els casos i en la forma que preveuen l'art. 102 del RGLCAP i els arts. 203 i ss. LCSP, seguint el procediment que regula l'art. 191 i amb les particularitats que deriven de l'art. 207, 346.3 i disposició addicional 3a de la mateixa llei.

Atès l'article 203.2.a) LCSP que regula els supòsits en què es permeten modificacions contractuals previstes al PCAP.

Atès l'article 204 que regula la possibilitat de modificacions previstes en el PCAP (clàusula 41.1), fins a un màxim del 20% del preu inicial del contracte.

Atesa la clàusula 41.1 del PCAP que recull la possible modificació del contracte a la vista de la evolució dels treballs i la possible aparició de instal·lacions, estructures o condicions geotècniques, que en el moment de la licitació resultaven desconegudes.

Vist l'art. 242 de la LCSP que estableix que les modificacions dels contractes d'obres que suposin la introducció d'unitats d'obra no previstes en el projecte o les



característiques de les quals difereixin de les que aquesta fixa, i no sigui necessari efectuar una nova licitació, els preus aplicables han de ser fixats per l'Administració, amb l'audiència prèvia del contractista, fet que es dona per acreditat amb la signatura del contractista de la justificació de preus contradictoris.

Atès que l'article 158 del RGLCAP estableix que els nous preus, un cop aprovats per l'òrgan de contractació, es consideraran incorporats a tots els efectes als quadres de preus del projecte, sense perjudici de la tramitació inherent a aquest tipus de modificacions.

Vist que el mateix art. 242 en el seu apartat 4 especifica que no tindran la consideració de modificacions l'excés de mesuraments, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcta de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. En aquest expedient el percentatge s'eleva al 10,59% del preu del contracte i per tant es tracta d'una modificació del contracte.

Vistos els arts. 204, 206 i 242 de la LCSP en concordança amb la clàusula 41.3 del PCAP que estableix el procediment per tramitar modificacions previstes en la documentació que regeix la licitació.

Atès que, de conformitat amb el que disposa l'art. 203.3 LCSP en concordança amb la clàusula 41.3 del PCAP, les modificacions del contracte s'han de formalitzar de conformitat amb el que disposa l'article 153, i s'han de publicar al Perfil del contractant de l'òrgan de contractació i al Registre públic de contractes de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el que estableixen els articles 63, 207 i 335 LCSP.

Atès que per fer front a la despesa de la modificació del contracte existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària del pressupost 2024 d'acord amb el detall següent:

Exercici pressupostari	Import	Aplicació pressupostària	Document comptable
2024	50.000 €	2023/4300/153304/62201 AMC	12024000003733
2024	51.310,93 €	2023/4300/153304/62203	----
2024	3.419,36 €	2023/4300/153304/62203 AMC	12024000003613
2024	0,02 €	2023/4300/153304/62203 AD	12024000006023

Atès que l'article 109.3 LCSP estableix que, en quan el preu del contracte experimenti una variació com a conseqüència d'una modificació del contracte, s'haurà de reajustar l'import de la garantia perquè mantingui la proporció deguda amb el nou preu modificat.

Atès que en el present expedient l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local, d'acord amb la delegació efectuada per decret d'alcaldia núm. 1.388 de 29 de juny de 2023 i amb l'art. 11.2 de les Bases d'Execució del Pressupost municipal.

Atès l'informe-proposta, de 25 d'octubre de 2024, de la Cap d'Oficina administrativa de SiT en assignació de funcions s/DA 1521 de 28/08/19, amb els informes de la TAG de serveis jurídics de data 25 d'octubre de 2024 i de l'interventor accidental, de data 28 d'octubre de 2024, amb les següents observacions: "D'acord a les dades obrants a



*l'expedient, es fa constar que el cost final de les obres suposen 34.521,94 euros més que l'import de licitació (un 8,3% superior), i 104.760,30 euros més que l'import adjudicat (un 30,2% superior)."*

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer.-** APROVAR la modificació del contracte, d'acord amb l'article 204 LCSP i la clàusula 41.1 PCAP i l'acta de fixació de nous preus contradictoris del contracte de les Obres de reurbanització del carrer Ponent i del carrer Boters de Molins de Rei, signada en dates 22 i 23 de maig de 2024 per l'arquitecte tècnic de l'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES, SL, adjudicatària de les obres i pel Director de l'obra i representant de l'Ajuntament , l'arquitecte tècnic municipal, que comporta un increment en el preu del contracte de 66.060,45 €, IVA inclòs, el que suposa un increment del 19,06 % sobre el total de l'import adjudicat, de conformitat amb l'informe de la direcció facultativa.

**Segon.-** APROVAR la modificació del contracte del contracte de les Obres de reurbanització del carrer Ponent i del carrer Boters de Molins de Rei, per excès d'amidaments, per un import total de 38.669,85 € IVA inclòs, el que representa un increment del 11,16% del preu inicial, d'acord amb l'article 242 LCSP.

**Tercer.-** REQUERIR a l'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES, SL, amb CIF B-64.410.327, a què presenti dins el termini de 15 dies naturals des de la notificació del present acord, l'acreditació d'haver dipositat a disposició de l'Ajuntament la quantitat de 4.327,70 € (correspon amb el 5% de l'increment del preu del contracte, IVA exclòs) que correspon al 5% de l'import d'aprovació de la modificació del contracte, en concepte de fiança, en qualsevol de les modalitats previstes en l'article 108 de la LCSP.

**Quart.-** AUTORITZAR i disposar la despesa per l'import de 104.730,31 euros, IVA inclòs, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents:

Exercici	pressupostari	Import	Aplicació	pressupostària	Document comptable
2024	50.000 €	2023/4300/153304/62201	AMC	12024000003733	
2024	51.310,93 €	2023/4300/153304/62203	----		
2024	3.419,36 €	2023/4300/153304/62203	AMC	12024000003613	
2024	0,02 €	2023/4300/153304/62203	AD	12024000006023	

**Cinquè.-** FORMALITZAR la modificació del contracte en document administratiu.

**Sisè.-** PRACTICAR en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- **NOTIFICACIONS:** a l'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES, SL.
- **COMUNICACIONS INTERNES:** als Departaments d'Intervenció, Tresoreria, Serveis Jurídics i a Oficina Tècnica

La Junta de Govern Local aprova l'anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.



**3.- Qüestions sobrevingudes.**

**4.- Precs i preguntes.**

**5.- Torn obert de paraules.**

No se'n planteja cap i l'Alcalde aixeca la sessió sent les 09.23 hores.

I per a deixar constància dels assumptes tractats i dels acords adoptats, s'estén aquesta acta que signa l'Alcalde i certifica la secretària.

Xavi Paz Penche

Sandra Castelltort Claramunt

L'Alcalde  
20/11/2024 14:21:46

La Secretària  
20/11/2024 14:47:32