



DADES DEL TITULAR

Nom i cognoms	<input type="text"/>	CIF/NIF	<input type="text"/>
Domicili per a notificacions	<input type="text"/>		
Població	<input type="text"/>	Codi postal	<input type="text"/>
Telèfon	<input type="text"/>	Adreça electrònica	<input type="text"/>

REPRESENTANT *(Només si s'escau)*

Nom i cognoms	<input type="text"/>	NIF	<input type="text"/>
Domicili per a notificacions	<input type="text"/>		
Població	<input type="text"/>	Codi postal	<input type="text"/>
Telèfon	<input type="text"/>	Adreça electrònica	<input type="text"/>

Vol rebre notificacions electròniques per aquest tràmit? Sí No

DADES DE L'OBRA

Emplaçament

Referència cadastral (20 dígits)

Edifici plurifamiliar / unifamiliar / habitatge

Local/nau sense ús consignat. Ús a què es destinarà:

Classificació activitat, epígraf:

(En cas de tractar-se d'activitats sotmeses a llicència ambiental, la comunicació prèvia no és efectiva fins obtenir la corresponent llicència ambiental)

Local/nau amb activitat existent. Descripció de l'activitat

CONDICIONS PRÈVIES A LES QUALS ESTÀ SOTMESA LA COMUNICACIÓ

	SÍ	NO
L'actuació que es vol dur a terme es troba en sol no urbanitzable o urbanitzable no delimitat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
La intervenció afecta a l'element a preservar d'un bé amb protecció patrimonial cultural	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'edifici, espai o element té alguna mena de protecció urbanística	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Amb l'actuació es pretén constituir o modificar un règim de propietat horitzontal, simple o complexa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Si heu contestat afirmativament a alguna de les qüestions, NO podeu realitzar el tràmit mitjançant una comunicació prèvia i heu de sol·licitar una llicència d'obres.

DESCRIPCIÓ DE L'OBRA

Instal·lacions de producció d'energia elèctrica mitjançant panells solars fotovoltaiques. *(Veure condicions,(1))*

TERMINI EXECUCIÓ OBRES *(És necessari omplir aquest apartat perquè la comunicació sigui vàlida)*

Termini màxim inici: / / Termini màxim finalització: / /

(dia / mes /any) *(dia / mes /any)*

AFECTACIÓ NIDIFICACIONS ESPÈCIES PROTEGIDES *(Veure condicions, (2))*

Amb l'actuació descrita s'afecta a la nidificació de les espècies protegides:

no sí *(en cas afirmatiu, és obligatori adjuntar autorització dels Serveis Territorials del Departament de la Generalitat de Catalunya).*

DOCUMENTACIÓ QUE CAL PRESENTAR

- Pressupost de l'obra
- Fotografies de la zona on es realitzaran les obres
- Autorització d'actuació mitjançant representant, en cas que la persona que presenti la documentació sigui diferent a la persona interessada de l'obra (model EDI-02)



- Justificant pagament liquidació de la taxa i ICIO corresponent, si s'escau, d'acord amb les ordenances fiscals vigents. (L'Oficina d'Atenció al Ciutadà realitzarà la liquidació corresponent i fins aportar el justificant del pagament de la liquidació, no continua la tramitació de l'expedient pel que no es resta habilitat per dur a terme les obres).
- Projecte emès per tècnic competent (documentació escrita i gràfica), justificant la normativa d'aplicació, en suport informàtic (format PDF). El projecte ha d'incloure que s'ha comprovat l'adequada solidesa de l'edificació on es col·locarà la instal·lació
- Declaració de coincidència entre el suport electrònic i el suport paper (model EDI-05) (aportar únicament en cas de presentar el projecte en format paper)
- Assumeix del tècnic o declaració responsable d'assumpció d'obres per part del tècnic, si escau (model EDI-09)
- Declaració responsable de tècnic competent (model EDI-09) (aportar únicament en cas de que la documentació no estigui visada)

IMPORTANT:

En cas de necessitar **ocupació de la via pública**, cal sol·licitar el permís corresponent amb un tràmit independent. Qualsevol consulta sobre la tramitació referent a l'ocupació de la via pública cal adreçar-se al Negociat de Mobilitat, Negociat responsable de gestionar l'ocupació.

Un cop presentada tota la documentació descrita en l'imprès, la comunicació prèvia **és efectiva** pel que permet l'execució de les obres **dins el terminis declarats en la comunicació**.

La revisió per part dels Serveis Tècnics, referent al compliment en matèria urbanística, es realitza posteriorment pel que **no s'emet cap escrit d'autorització d'obres**. En cas de detectar-se alguna deficiència, es requerirà al titular per la seva esmena.

DECLARACIÓ DE RESPONSABILITAT

DECLARO, sota la meva responsabilitat, que les dades indicades són certes, que compleixo tots els requisits exigits en la normativa vigent per accedir al reconeixement del dret per tal de dur a terme l'actuació urbanística esmentada, que dispenso de la documentació que així ho acredita, que em comprometo a complir-ho durant la vigència d'aquest reconeixement i que estic obligat/ada a comunicar a l'Ajuntament de Molins de Rei qualsevol variació que es pugui produir d'ara endavant i a facilitar tota la informació que em sigui requerida, d'acord amb la normativa vigent.

Signatura de la persona titular o el seu representant

Molins de Rei, de/d' de 20.....



CONDICIONS GENERALS

- Si manca alguna de les dades sol·licitades, es constata que són falses o no s'ha acreditat la representació del sol·licitant, no es podran iniciar les obres i es considerarà que el sol·licitant ha desistit de fer-les, si no s'esmenen les deficiències en un termini de 10 dies des que s'hagi comunicat.
- La realització de les obres s'ha de fer salvant el dret de propietat i sense perjudici de drets a tercers.
- El règim de comunicació prèvia és independent de les altres llicències o autoritzacions que, d'acord amb la normativa sectorial corresponent (Carreteres, Agricultura, legislació sobre l'aigua...), pertoca que atorguin altres administracions públiques o organismes i que caldrà aportar per efectuar la comunicació prèvia.
- La comunicació prèvia no és vàlida si no s'indica els terminis màxims per començar i acabar les obres. Els terminis esmentats es prorroguen per la meitat si la persona interessada ho comunica abans que hagin transcorregut. Transcorregut els terminis màxims establerts sense que s'hagi comunicat una pròrroga, o transcorregut el termini prorrogat, en el seu cas, la persona interessada resta inhabilitada per començar o continuar les obres, sens perjudici que pugui presentar una nova comunicació prèvia.
- Les obres o instal·lacions s'han d'ajustar estrictament a les que s'han esmentat en la comunicació. En cas que s'executin obres que no s'ajustin a aquesta comunicació, la persona sol·licitant incorrerà en infracció i serà objecte de les sancions previstes en la normativa d'aplicació.
- La comunicació no faculta, en cap cas, que es puguin exercir actuacions en contra de la legislació urbanística i el planejament vigent, ni podrà substituir la llicència d'obres quan aquesta sigui preceptiva d'acord amb l'ordenança reguladora.
- L'horari per poder realitzar les obres és entre les 8 i les 21 hores els dies feiners, de dilluns a divendres, i entre les 10 h i les 21 h els dissabtes i festius, segons estableix l'article 24.2 de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions.
- La persona que estigui en possessió de la comunicació, o qui la pugui substituir, està obligada a mostrar-lo quan els agents municipals encarregats de la inspecció i vigilància de les obres particulars l'hi demanin.
- El titular de la comunicació vetllarà per donar compliment amb la gestió dels residus de l'activitat de construcció en el punts habilitats per la seva gestió. L'Ajuntament podrà demanar el corresponent justificant del correcte destí dels residus de construcció.

CONDICIONS SEGONS EL TIPUS D'OBRES

(1) Sempre que es trobin dins els següents casos:

- Sobre la coberta d'edificacions i altres construccions auxiliars, quan les instal·lacions no superin el metre d'alçada des de la coberta plana o, en cas de coberta inclinada, quan els captadors o els panells s'hi ubiquin adossats en paral·lel.
- Als espais de les parcel·les en sòl urbà, no ocupats per les edificacions i altres construccions auxiliars d'aquestes, quan les instal·lacions es destinin a reduir la demanda energètica de l'edificació i no superin el metre d'alçada des de la rasant del sòl ni comportin una ocupació de la parcel·la superior al 25% de la seva superfície no edificable.

CONDICIONS AFECTACIÓ NIDIFICACIONS ESPÈCIES PROTEGIDES

(2) Caldrà assegurar la no afectació de la nidificació de les espècies protegides que nidifiquen o es refugien en edificis, per tal de donar compliment del Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals i llei de biodiversitat 42/20107 (l'article 334 del Codi Penal, tipifica i sanciona delictes relatius a la protecció de la fauna silvestre). No es pot dur a terme cap intervenció que pugui afectar ni destruir cap lloc de nidificació o refugi (els nius i refugis també estan protegits fora de l'època de cria i encara que no estigui ocupats). En cas que sigui necessari fer-ho caldrà sol·licitar una autorització excepcional als Serveis Territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya abans d'iniciar qualsevol actuació.