



**A C T A**

**NÚM. 13/2024 - SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE L'AJUNTAMENT EN PLE QUE TINGUÉ LLOC EL DIJOUS 24 D'OCTUBRE DE 2024.**

A la vila de Molins de Rei, quan són les divuit hores i tres minuts del dijous **vint-i-quatre d'octubre de dos mil vint-i-quatre**, es reuneixen a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial, en primera convocatòria, i sota la presidència del Sr. Alcalde, Xavi Paz Penche els regidors i regidores que tot seguit s'esmenten, per tal de celebrar la sessió extraordinària del Ple, a la qual han estat convocats en temps i forma.

Sr. Alcalde Xavi Paz Penche  
Sra. Jessica Revestido Romero  
Sr. Iván Mustieles Pozo  
Sra. Carme Madorell Colomina  
Sr. Miguel Zaragoza Alonso  
Sra. Ainoa García Ballestín  
Sr. Joan Carles Serra Bosch  
Sra. Esther Espinosa García  
Sr. Alejandro Herrero Basange  
Sr. Gerard Corredera Rebulà  
Sr. Lucas Silvano Ferro Sole  
Sra. Marta Espona Burgués  
Sr. Ricard Vinyets Cid  
Sra. Meritxell Campmajó García  
Sra. Alba Patricia Cabral Ortiz  
Sra. Francesca Riera Forns  
Sr. Ramon Sánchez Gil  
Sra. Rocío Segovia Mayán  
Sr. Joan Albert Fabra Barrios  
Sra. Eva Maria Janés Fraile  
Sra. Meritxell Galobart Soler

Assisteix l'Interventor accidental, Sr. Eusebi Valldaura Domenech i la Secretària de la Corporació, Sra. Sandra Castelltort i Claramunt, que dóna fe de l'acte.

Un cop comprovada l'existència del quòrum que demana l'article 90.1) del ROF, per a la vàlida constitució del Ple, el Sr. Alcalde obre la sessió, i es passa tot seguit al debat i consideració dels assumptes inclosos a l'ordre del dia que acompanya a la convocatòria d'aquesta sessió, número 13/2024 de data 18 d'octubre de 2024.

---

**A – ASSUMPTES DICTAMINATS PER LES COMISSIONS INFORMATIVES**

---

**COMISSIÓ INFORMATIVA DE L'ÀREA DE SERVEIS CENTRALS I ECONOMIA (ESC) I  
DE L'ÀREA D'ALCALDIA.**

**1.- Modificació de les Ordenances Fiscals per a l'exercici 2025 (expedient 10/2024/ORDEN).-**

Es procedeix a la votació sobre la ratificació de la inclusió de les modificacions fetes en el Dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Centrals i Economia de data 16 d'octubre de 2024, mitjançant Proposta de modificació del Dictamen del President de l'Àrea de Serveis Centrals i Economia i Informe del Cap del Negociat de rendes favorable i sense observacions de l'Interventor accidental de data 24 d'octubre de 2024, en concret en:

**Pel que fa a l'ordenança fiscal B.1 reguladora de l'Impost sobre bens Immobles**

Article 7è.3.1)

Modificació del tipus de gravamen general del Dictamen, passant del 0,641% al 0,635%

**Pel que fa a l'ordenança fiscal B-4 Impost sobre construccions, instal·lacions i obres**

Article 8è).11)

Modificació del percentatge de bonificació del 50% al 95%

**Pel que fa a l'ordenança fiscal C-7 reguladora de la taxa pel servei de recollida, transport i tractament dels residus municipals**

Article 5è.1.2)

Modificació de les entrades a la deixalleria per gaudir de la reducció de la quota variable.

**Pel que fa l'ordenança fiscal C-8 reguladora de la taxa per la utilització aprofitament especial dels bens de domini públic local**

Annex 1 Grup 1 Taxa per la utilització o aprofitament especial dels béns de domini públic local

Modificació de l'apartat 1.1.d) la tarifa dels caixers automàtics augmenta un 4% en comptes del 2,9% (de 507,16 € del 2024 a 527,45 € pel 2025).

Modificació de l'apartat 5.3 es modifica la taxa a cobrar en cas de renúncia del 25% de la taxa corresponent a la petició inicial al 40%, mantenint l'import màxim de 300 €.

Annex-2 Grup 1 Taxa per la utilització de les instal·lacions esportives municipals i pels serveis d'activitats esportives

Modificació de les tarifes dels grups h) i i) de l'article 1.2 que afecten a packs de sessions de 10 sessions i 20 sessions per persones majors de 65 anys ajustant l'increment al 2,75% en comptes del 2,9%

**Pel que fa a l'ordenança fiscal C-19 reguladora de la taxa per la prestació del servei municipal complementari de recollida i transport de residus comercials**

Modificació de l'article 3.2 , ampliant el termini per acreditar un sistema de gestió dels residus diferent a l'establert per l'Ajuntament en un mes addicional.

**Pel que fa a l'ordenança fiscal C-27 reguladora de la taxa per la celebració de matrimonis civils**

Modificació de l'article 6è, eliminant la bonificació que hi havia.

**PROPOSTA**

Vistes les propostes presentades pels diferents negociats de l'Ajuntament i pels Concessionaris de serveis i equipaments municipals per a la modificació de les ordenances fiscals per a l'exercici 2025.

Vist que les ordenances fiscals són la norma reglamentària mitjançant la qual les entitats locals poden exercitar les potestats que en matèria de tributs locals, la llei estatal els confereix.

Vist que amb caràcter general, les modificacions de les ordenances fiscals han d'estar definitivament aprovades i publicades en el BOP abans de la data d'acreditament del tribut que regulen, per la qual cosa quan es tracta dels impostos de venciment periòdic que es meriten per mandat legal l'1 de gener de cada exercici, o de les taxes respecte a les quals l'Ajuntament ha fixat el seu acreditament en l'esmentada data, és necessari que els preceptes modificats es publiquin en el BOP abans de l'1 de gener.

Només quan la Llei prevegi la retroactivitat de l'ordenança, és possible aplicar la modificació a situacions anteriors a la data de publicació de la mateixa.

Respecte a les taxes, per prestació de serveis o per la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local, el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL) concedeix un protagonisme notable a les ordenances, com a instrument per determinar els criteris i paràmetres que permetin definir les quanties de les taxes, l'acreditament de les mateixes o la possibilitat d'establir convenis de col·laboració amb organitzacions representatives dels subjectes passius.

L'article 20 de la TRLRHL estableix que les entitats locals poden establir taxes per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local, així com per la prestació de serveis públics o la realització d'activitats administratives de competència local que es refereixen de manera particular als subjectes passius, els afectin o els beneficiïn.

L'article 24 del TRLRHL estableix que en general l'import de les taxes per la prestació d'un servei o la realització d'una activitat no pot excedir, en el seu conjunt, del cost real o previsible del servei o l'activitat de què es tracti o en el seu defecte del valor de la prestació rebuda.

Per a determinar l'import esmentat, s'han de prendre en consideració els costos directes i indirectes, inclòs els de caràcter financer, amortització de l'immobilitzat i, si s'escau, els necessaris per garantir el manteniment i un desenvolupament raonable del servei o activitat per la prestació o realització del qual s'exigeix la taxa, tot això amb independència del pressupost o organisme que ho satisfaci. El manteniment i desenvolupament raonable

del servei o activitat de què es tracti es calcula d'acord amb el pressupost i projecte aprovats per l'òrgan competent.

Els acords d'aprovació i modificació de les ordenances fiscals, s'exposaran en el e-tauler de l'Ajuntament en un termini de 30 dies com a mínim per tal que els interessats examinin l'expedient i presentin les reclamacions que estimin oportunes

Finalitzat el període d'exposició pública, l'Ajuntament adoptarà l'acord definitiu, resolent les reclamacions que s'hagueren presentat i aprovant la redacció definitiva de l'ordenança.

En el cas que no s'hagueren presentat reclamacions, l'acord provisional s'entendrà definitivament adoptat sense necessitat d'acord plenari.

En tot cas , els acords definitius, i el text íntegre de l'ordenança o de les seves modificacions hauran de publicar-se en el Butlletí Oficial de la Província i no entraran en vigor fins l'endemà de la seva publicació.

Vistes les propostes que s'han adreçat al Negociat de Rendes des dels diferents negociats, per tal de millorar els redactats de les ordenances reguladores de les taxes, amb la finalitat de clarificar i millorar la gestió de les taxes.

Pel que fa a les taxes es proposa un increment de la majoria de les tarifes d'un 2,9% corresponent a l'IPC català del mes de juliol

Les modificacions de les ordenances fiscals que es proposen pel que fa als impostos i les taxes per a l'exercici 2025 son de forma succinta:

#### **A-1 ORDENANÇA GENERAL**

No es modifica

#### **B-1 IMPOST SOBRE BENS IMMOBLES**

- Es modifica l'article 5 apartat 5.b) per adequar la bonificació del 100%al 95% d'acord a l'article 74 de la llei d'hisendes locals
- Es modifica l'article 5.4 per actualitzar import SMI
- Es modifiquen tarifes de l'article 7è

#### **B-2 IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONOMIQUES**

No es modifica

#### **B-3 IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA**

No es modifica



#### **B-4 IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES**

- Article 8è.1 es proposa modificar redacció bonificació del 95% del PEPHA, per clarificar en quins casos s'aplicarà
- Article 8è.2 es proposa modificar redacció bonificació del 95% per les obres d'embelliment, reparació i rehabilitació de façanes, per clarificar en quins casos s'aplicarà
- Article 8è.4 Bonificació 90% per instal·lar ascensors. S'actualitza l'import dels trams per adaptar-lo al SMI del 2024 que és de 1.134,00 € en comptes dels 1080,00 € del 2023.
- Article 8è.9 Bonificació per les obres d'instal·lació de punts de recàrrega de vehicles elèctrics, S'actualitza l'import dels trams per adaptar-lo al SMI del 2024 que és de 1.134,00 € en comptes dels 1080,00 € del 2023.
- Article 8è.10 Bonificació per les obres de reparació, conservació, rehabilitació i modernització que es realitzin a l'interior dels habitatges, sempre i quan el pressupost d'aquestes obres no superi l'import de 12.000 € i no es tracti d'instal·lacions de calderes de gasoil o de carbó, S'actualitza l'import dels trams per adaptar-lo al SMI del 2024 que és de 1.134,00 € en comptes dels 1080,00 € del 2023.
- Article 8è.11 Nova Bonificació del 50% per les obres derivades de la retirada d'amiant,
- Aquesta modificació fa que els apartats 11è i 12è actuals passin a ser el 12 è 13è respectivament
- Es modifiquen les tarifes de l'apartat 1 de l'annex, en base al mòdul bàsic de 646 aprovat pel COAC pel 2024

#### **B-5 IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA**

No es modifica

#### **C-1 TAXA DE CLAVEGUERAM**

Es modifiquen les tarifes de l'article 5è.

#### **C-2 TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIO D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME**

- Es proposa modificar la denominació de taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme per taxa per serveis urbanístics
- Es modifica l'article 2 "Fet imposable" per incorporar al fet imposable la prestació de serveis de planejament i de gestió urbanística a instància de particular
- S'afegeix un nou apartat el g) a l'article 5.1 "Base imposable" per incorporar la base imposable en el cas de la prestació de serveis de planejament i de gestió urbanística a instància de particular,
- Article 6è, es modifiquen les tarifes
- S'afegeix un nou apartat el 3) a l'article 6. "Quota tributària" per incorporar les tarifes en el cas de la prestació de serveis de planejament i de gestió urbanística a instància de particular,



- Es modifica el redactat de l'article 9.2 corresponent a la bonificació per obres en edificis inclosos al PEPHA, per especificar sobre quin pressupost s'aplica la bonificació en el cas de béns de nivell de protecció ambiental
- Es modifica el redactat de l'article 9.3 corresponent a la bonificació del 95% per obres d'embelliment, reparació i rehabilitació de façanes per clarificar els edificis que tindrien dret.
- S'actualitza l'import dels trams de l' article 9.5 per adaptar-lo al SMI del 2024 que és de 1.134,00 € en comptes dels 1080,00 € del 2023.
- Art. 9. 5.- Tindran una bonificació del 90% de la taxa corresponent les obres derivades de la instal·lació d'ascensors en edificis existents d'habitatge plurifamiliar. En el cas dels habitatges unifamiliars, la bonificació podrà ser del 60, 30 o 20 % en funció de la renda per càpita disponible de la unitat familiar o de convivència de l'obligat al pagament
- Article 9.10.- S'actualitza l'import dels trams per adaptar-lo al SMI del 2024 que és de 1.134,00 € en comptes dels 1080,00 € del 2023.
- Article 11.4 S'elimina el paràgraf relatiu al desistiment de les comunicacions prèvies atès que la comunicació prèvia no és susceptible de desistiment i s'actualitza l'import per desistiment de 40 a 60 €:
- Es modifica el redactat de l'article 11.5, eliminant la referència a la comunicació prèvia i s'actualitza l'import de la taxa mínima de 40 a 60 €.

### **C-3 TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS EN EL CEMENTIRI MUNICIPAL**

Es modifiquen tarifes de l'article 6è

### **C-4 TAXA EXPEDICIÓ DOCUMENTS ADMINISTRATIUS**

- Es modifiquen les tarifes de l'article 7è
- .S'afegeix un nou apartat (m) a l'article 7è.1per l'emissió d'informes per autoritzar de tals d'arbres per obres, i s'estableix una quantia de 166 € per arbre
- A l'article 7è.2.d) en la tarifa de llicències d'armes, s'afegeix "o renovació de les mateixes"
- A l'article 7è.2.f) en la tarifa de llicència d'animals perillosos s'afegeix "o renovació de les mateixes"
- A l'article 7è.2.h) en la tarifa de Cens d'animals domèstics, s'afegeix:" import anual per animal censat."
- Es reordenen tarifes de l'article 7.2
- .Es modifica l'apartat A.1) de l'article 7è.3per incorporar en la redacció la proposició per prendre part en altres processos de provisió de llocs de treball.
- S'incorpora text a l'article 8è. 1.a) Bonificacions de la quota i exempcions per aclarir quan ha de demanar-se la bonificació

### **C-5 TAXA ACTIVITATS**

- Es modifiquen les tarifes dels articles 5è i 6è.
- Es modifica l'article 6è.1.C) i D) per adaptar-lo a la terminologia de la Finestreta única empresarial (FUE)



- Apartat C: Es modifica denominació de l'apartat que actualment era "C) Activitats de baix risc sotmeses al règim de comunicació prèvia, per C) Comunicació d'inici i modificació substancial d'activitat en un establiment amb projecte tècnic i certificat.
- Apartat D: Es modifica denominació de l'apartat que actualment era "D) Activitats innòcues sotmeses al règim de comunicació prèvia, per D) Comunicació d'inici i modificació substancial d'activitat en un establiment amb certificat tècnic".
- Es modifica el redactat de l'article 6è.3.a i b per incloure " i altres locals tancats al públic" ja que el fet imposable incorpora aquest redactat i a les tarifes no estava contemplat.
- S'afegeix l'apartat p) a l'article 6è.3. que regula la taxa per la Llar compartida com allotjament turístic i d'acord a la seva regulació en l'art. 241 del Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya.
- Es modifica la bonificació de l'article 8è 1.k) per contemplar un augment de la bonificació en el cas de contractació de dones de més de 45 anys, per incentivar la contractació d'aquest col·lectiu atenent a les dades d'atur de Molins de Rei.

### **C-6 TAXA PER LA IMMOBILITZACIÓ O RETIRADA DE VEHICLES DE LA VIA PÚBLICA**

Es modifiquen tarifes de l'article 5è

### **C-7 TAXA PER RECOLLIDA I TRANSPORT DE RESIDUS D'ORIGEN DOMÈSTIC**

- Es modifica la denominació atenent a la Llei 7/2022, que passaria a denominar-se Taxa pel servei de recepció obligatòria de recollida, transport i tractament de residus domèstics, en comptes de Taxa per recollida i transport de residus d'origen domèstic
- Es modifica l'article 1r. Fonament i naturalesa, per incorporar la referència a la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular
- Es modifica l'article 2n. Fet imposable, per adaptar-lo a la Llei 7/2022, de 8 d'abril
- Es modifica l'article 3r. Subjectes passius, per adaptar-lo a la Llei 7/2022, de 8 d'abril, a la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i al text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març
- Es modifica la denominació de l'article 4t. Responsables, "i successors" i la redacció de tot l'article per regular la derivació així com l'exigència de les obligacions tributàries pendents als successors
- Es redefeixen els articles 5è i 6è en un nou article 5è que regula una quota bàsica i una quota variable de 35 €.
- La quota bàsica és la mateixa quota que la de l'exercici 2024 i la quota variable es podrà reduir en un 100%, 80% o 60%, en funció de les entrades a la deixalleria.
- També s'afegeix una tarifa pels solars sense edificar de 100 €
- Es manté, per a qui ja la tenia concedida, l'exempció de pagament de la taxa els jubilats o pensionistes o beneficiaris del PIRMI (Programa Interdepartamental de la Renda Mínima d'Inserció), mentre siguin contribuents de la taxa.
- Actualment ja existeix un ajut de pagament de l'IBI i de la taxa d'escombraries en les bases d'execució de pressupost que té en compte la capacitat econòmica de qui paga la taxa que supleix aquesta exempció.
- S'elimina l'exempció del 100% de la taxa a les institucions que tinguin la qualificació de benèfiques o benèfic-docents, atès que actualment ja existeix un ajut de pagament de



l'IBI i de la taxa d'escombraries en les bases d'execució de pressupost que té en compte la capacitat econòmica de qui paga la taxa que supleix aquesta exempció.

- És manté, com a reducció de la quota bàsica, la reducció del 30% els usuaris de la recollida domèstica per habitatge (tarifa 1.1.1) si realitzen a l'habitatge l'aprofitament habitual i durant l'any, de tots els residus municipals d'origen domèstic que siguin orgànics, mitjançant compostatge domèstic.
- Es modifica Article 6è. apartat 1r Període impositiu i acreditament (abans art.7è), es per adaptar-lo a les tarifes, la resta d'apartats es mantenen.
- Es modifica l'apartat 1r de l'article 7è. Declaració i ingrés (abans art 8è), tenint en compte l'existència d'una quota bàsica i una quota variable i per tant 2 padrons per cadascuna d'aquestes quotes.
- Es crea un nou article amb el numero 8è. Gestió per delegació. per recollir la gestió de la taxa quan hi ha delegació a l'ORGT de la Diputació de Barcelona
- Article 9è. Infraccions i sancions. Sense variació

### **C-8 TAXA PER OCUPACIO VIA PUBLICA** **ANNEX 1 GRUP 1**

Es modifiquen tarifes

### **C-8 TAXA PER LA UTILITZACIÓ O APROFITAMENT ESPECIAL DELS BENS DE DOMINI PUBLIC LOCAL**

#### **ANNEX 1 GRUP 1 Taxa per la utilització o aprofitament especial dels bens de domini públic local**

- Es modifiquen tarifes
- Es modifica el redactat per incorporar "i altres elements" a l'apartat 1.1.d) Caixers automàtics annexos a establiments bancaris o caixes d'estalvis que donin directament a la via pública, per any o fracció, doncs hi ha entitats financeres que ocupen la via pública amb altres elements, com rampes,...
- Es modifica la forma de tributar de preu per quinzenes a preu per dia, de l' apartat 2.1.3 per ser més ajustat a l'ocupació i per compensar el cost del procediment que s'ha de fer, concurs públic,
- S'elimina l'apartat 2.2 d) Autorització municipal, per exercir activitats corresponents a la realització d'enquestes perquè ja està tarifat a l'apartat 1.4
- Creació d'unes noves tarifes a l'apartat 3.4) amb el títol de "Comerços i empreses de la vila que realitzin activitats de celebració d'anys d'antiguitat i floristeries i llibreries"
- L'apartat 3.4) Bonificacions passa a ser 3.5) modificant el redactat per contemplar la bonificació al nou 3.4
- L'apartat 3.5) actual, Normes de gestió, passa a ser el 3.6), amb la següent redacció:
- es modifica l'apartat 3.5) Bonificacions(nou) per incorporar bonificacions en el nou apartat 3.4:
- Modificar el redactat de l'apartat 4.2.5) Atraccions, inflables, cavallets, casetes de fira, tómboles, etc, per canviar el conveni amb entitats per una bonificació de la taxa per raons socials, benèfiques, cultural o d'interès públic no superior al 40% de la taxa
- Modificar el redactat de l' apartat 5.3) Ocupació de la via pública amb objectes destinats a recollir els residus de la construcció, per recollir ocupacions excepcionals superiors als 15 dies i es limita l'import en cas de renúncia de l'ocupació que era d'un 25% de la taxa inicial, fixant un total màxim de 300





- Modificar el redactat del darrer paràgraf de l' apartat 6) Ocupació total de la via pública amb material com tanques, puntals, cavallets, bastides, contenidors, camions-grues, formigoneres i altres elements per a la construcció, per eliminar la informació del Molins Bus que no ha de constar a les OOFF,
- Afegir a l'apartat 9) Ocupació del vol de les vies públiques, la instal·lació de banderoles per regular la seva instal·lació i la tarifa a pagar
- Afegir al final de l' apartat 11) "Col·locació d'elements i mobiliari urbà a la via pública amb usos privatis", ,l'aclariment que s'entén per manteniment, els treballs de recol·locació de mobiliari
- Modificar la redacció de tot l' apartat 12 "Utilització especial de la via pública per a persones amb mobilitat reduïda, , regulant tots els aspectes de les reserves d'estacionament a la via pública per persones de mobilitat reduïda",

### **ANNEX 1 GRUP 2 Taxa per l'estacionament controlat de vehicles de tracció mecànica en les vies públiques Municipals i de l'aparcament soterrat del Mercat Municipal**

- Increment de les tarifes en base a l'IPC del 3,4% de juny proposades pel concessionari
- S'afegeix un redactat a l'art.2 "Bonificacions" per limitar la bonificació una vegada al dia

### **ANNEX 2 GRUP 1 Taxa per la utilització de les instal·lacions esportives Municipals i pels serveis o activitats esportives**

- Increments de les tarifes
- Afegir la frase "Temporada 2025-2026 i següents" a l'apartat 1 abans de l'article 1
- S'incorpora una nova tarifa pel curs 2025-2026 mensual per majors de 65 anys que és proporcional a la trimestral a l'apartat 1 de l'article 1
- Es modifica el redactat de l'apartat 1 de l'article 2. "Normes de gestió de les taxes dels Serveis Esportius Municipals"per simplificar-lo
- S'afegeix el títol: "Per l'ús de les instal·lacions esportives municipals cobertes" de l'apartat 2 " Taxa per la utilització de les instal·lacions esportives" abans de l'article 1
- S'elimina la tarifa c) del grup B corresponent a Tarja usuari, fiança
- L'apartat "d" passarà a ser el "c" i l'apartat "e" `passara a ser el "d"
- S'incorpora un nou apartat a l'article 2n. "Normes de gestió" assignant-li el numero 9 on es recull el percentatge que percebrà l'Ajuntament en activitats extraordinàries amb venda d'entrades.
- L'apartat 9 actual passa a ser el 10i el que era 9è passa a ser el 10è.

### **ANNEX 2 GRUP 2 Taxa per la utilització de la piscina municipal**

Proposta del concessionari

### **ANNEX 2 GRUP 3 Taxa per la utilització dels camps de futbol municipals**

Increment de tarifes

### **ANNEX 2 GRUP 4 Taxa per la utilització privativa d' instal·lacions i sales disponibles als edificis municipals**

- Es modifiquen les tarifes



- Es modifica l'article 1r. Apartat A) pel que fa la preparació de la instal·lació que inclou les tarifes en la sala d'exposicions i el Pati de Ca n'Ametller,
- Afegir un nou apartat (H) a l'article 1r. ""Tarifes. Per regular el nou espai de lloguer ESPAI BAIXOS EL MOLI
- Afegir un nou paràgraf a l'article 3 "Exempcions i bonificacions" per incorporar les exempcions i bonificacions de l'Espai Baixos del Molí

#### **ANNEX 2 GRUP 5**

#### **TAXA US SOCIAL DELS COL·LEGIS PÚBLICS D'EDUCACIÓ INFANTIL I PRIMÀRIA DE MOLINS DE REI**

Es modifiquen tarifes de l'article 1r

#### **ANNEX 2 GRUP 6**

#### **TAXA PER LA REALITZACIÓ D'ACTIVITATS FOTOGRÀFQUES FILMACIONS O PEL·LÍCULES A LES INSTAL·LACIONS I BENS DE PROPIETAT MUNICIPAL**

Es modifiquen tarifes de l'article 1r

#### **C-9 TAXA PER LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA O APROFITAMENBT ESPECIAL DE LA VIA PÚBLICA AMB ENTRADES DE VEHICLES A TRAVÉS DE LES VORERES O DE QUALSEVOL ALTRE ESPAI DE DOMINI PÚBLIC LOCAL**

Es modifiquen tarifes de l'annex

#### **C-10 TAXES PER SERVEIS GENERALS**

##### **ANNEX 1 CAN SANTOI**

Es modifiquen tarifes de l'article 1r en base a proposta del concessionari

##### **ANNEX 2 TAXES PELS SERVEIS DE LA GUARDIA URBANA**

Es modifiquen tarifes de l'article 1r

##### **ANNEX 3 JARDI D'INFANTS**

No es modifica

##### **ANNEX 4 SERVEIS A LA VELLESA**

- Es modifica la referència normativa de l'article 1 ,epígrafs A1 i A2
- Es modifica la referència normativa de l'article 1r ,epígrafs B2 i en el B1 es treu referència de l'any 2012,
- S'elimina el text "i s'ingressaran en la caixa única municipal."de l'article 2n apartat 2 "Acreditament de la taxa i pagament."



- Es modifica l'article 3 l'apartat 1.b) "Normes de gestió" per actualitzar el preu de plaça reservada segons normativa vigent

#### **ANNEX 5 ESCOLA DE MUSICA**

No es modifica

#### **C-11 TAXA PER LA TRAMITACIÓ DE LLICÈNCIES COMERCIALES**

Es modifica tarifes de l'article 7è

#### **C-12 TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS AL MERCAT MUNICIPAL**

Es modifiquen tarifes dels articles 5è i 8è

#### **C-13 TAXA PER UTILITZACIONS PRIVATIVES O APROFITAMENTS ESPECIALS CONSTITUÏTS EN EL VOL, EL SÒL I EL SUBSÒL DE DOMINI PÚBLIC EN FAVOR D'EMPRESSES EXPLOTADORES DE SERVEIS DE SUBMINISTRAMENT**

No es modifica

#### **C-15 TAXA PER CONCESSIÓ DE LLICÈNCIES LA COMPROVACIÓ DE LES ACTIVITATS COMUNICADES I EL CONTROL DE LA PUBLICITAT DINÀMICA**

Es modifiquen tarifes de l'article 6`

#### **C-16 TAXA PER LA UTILITZACIÓ DE LA DEIXALLERIA MUNICIPAL I DE SERVEIS ESPECÍFICS DE RECOLLIDA DE RESIDUS MUNICIPALS**

Es modifiquen tarifes article 5è segons proposta de l'AMB

#### **C-17 TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA PAU VILA I TELECENTRES**

Es modifiquen tarifes article 6è

#### **C-18 TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS ESPECIALS DE NETEJA I RECOLLIDA DE RESIDUS MUNICIPALS**

Es modifiquen les tarifes de l'article 5è

### **C-19 TAXA PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI MUNICIPLA COMPLAMENTARI DE RECOLLIDA I TRANSPORT DE RESIDUS COMERCIALS**

Es modifica la denominació atenent a la Llei 7/2022, que passaria a denominar-se Taxa pel servei de recollida, transport i tractament dels residus comercials, en comptes de Taxa per la prestació del servei municipal complementari de recollida i transport de residus comercials

Es modifica l'ordenança per adaptar-la a la Llei 7/2022 i s'estableix una quota bàsica i una variable que es podrà reduir en funció de les entrades a la deixalleria

Article 5è Quota tributària. S'estableix una quota bàsica que no varia respecte la del 2024 i una variable que es podrà reduir fins el 100% en funció de les entrades a la deixalleria segons s'exposa a continuació

#### **QUOTA BÀSICA**

	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>INCREMENT</b>
Hotels de més de 50 habitacions	<b>5.452,34 €</b>	<b>5.452,34 €</b>	0,00%
Hipermercats i supermercats de més de 1000 m2	<b>4.574,35 €</b>	<b>4.574,35 €</b>	0,00%
Supermercats amb superfície superior a 500 m2	<b>3.094,82 €</b>	<b>3.094,82 €</b>	0,00%
Discoteques	<b>2.869,74 €</b>	<b>2.869,74 €</b>	0,00%
Hotels fins a 50 habitacions	<b>2.691,69 €</b>	<b>2.691,69 €</b>	0,00%
Clíniques i hospitals de més de 50 llits	<b>3.139,38 €</b>	<b>3.139,38 €</b>	0,00%
Restaurants de més de 300 m2	<b>2.691,69 €</b>	<b>2.691,69 €</b>	0,00%
Supermercats o establiments de conveniència amb Superfície de + de 150 a 500 m2	<b>1.271,81 €</b>	<b>1.271,81 €</b>	0,00%
Escoles de primària i ESO privades i concertades	<b>1.106,15 €</b>	<b>1.106,15 €</b>	0,00%
Clíniques i hospitals fins a 50 llits	<b>1.106,15 €</b>	<b>1.106,15 €</b>	0,00%
Restaurants de més de 150 i fins a 300 m2	<b>1.106,15 €</b>	<b>1.106,15 €</b>	0,00%
Supermercats o establiments de conveniència amb Superfície fins 150 m2 i Benzineres	<b>941,91 €</b>	<b>941,91 €</b>	0,00%
Sales d'espectacles	<b>773,07 €</b>	<b>773,07 €</b>	0,00%
Bars amb superfície superior a 100 m2	<b>819,21 €</b>	<b>819,21 €</b>	0,00%
Restaurants de fins a 150 m2	<b>773,07 €</b>	<b>773,07 €</b>	0,00%
Clíniques veterinàries	<b>1.043,84 €</b>	<b>1.043,84 €</b>	0,00%
Bars amb Superfície fins a 100 m2	<b>609,46 €</b>	<b>609,46 €</b>	0,00%
Pubs, bars musicals i similars	<b>676,60 €</b>	<b>676,60 €</b>	0,00%
Indústries i tallers amb més de 15 treballadors	<b>764,40 €</b>	<b>764,40 €</b>	0,00%
Entitats financeres	<b>764,40 €</b>	<b>764,40 €</b>	0,00%
Pàrkings públics i Base Ambulàncies	<b>664,84 €</b>	<b>664,84 €</b>	0,00%
Indústries i tallers de 6 a 15 treballadors	<b>435,90 €</b>	<b>435,90 €</b>	0,00%
Botigues d'alimentació de més de 100 m2	<b>423,43 €</b>	<b>423,43 €</b>	0,00%
Locals comercials, despatxos professionals, oficines i altres locals no ocupats com habitatges de més de 500 m2 i Serveis Funeraris	<b>532,59 €</b>	<b>532,59 €</b>	0,00%



Forn de pa, pastisseria, rebosteria, xurreria i plats cuinats de més de 100 m2	<b>411,34 €</b>	<b>411,34 €</b>	0,00%
Botigues d'alimentació de fins a 100 m2	<b>268,16 €</b>	<b>268,16 €</b>	0,00%
Parades del mercat	<b>268,16 €</b>	<b>268,16 €</b>	0,00%
Magatzems	<b>256,19 €</b>	<b>256,19 €</b>	0,00%
Forn de pa, pastisseria, rebosteria, xurreria i plats cuinats fins a 100 m2	<b>276,03 €</b>	<b>276,03 €</b>	0,00%
Indústries i tallers de fins a 5 treballadors	<b>241,75 €</b>	<b>241,75 €</b>	0,00%
Locals comercials, despatxos professionals, oficines i altres locals no ocupats com habitatge d'entre 200 m2 i 500 m2	<b>220,11 €</b>	<b>220,11 €</b>	0,00%
Locals comercials, despatxos professionals, oficines i altres locals no ocupats com habitatge de fins a 200 m2	<b>153,34 €</b>	<b>153,34 €</b>	0,00%
Activitats que s'exerceixin en l'habitatge	47,97 €	47,97 €	0,00%

<b>Article 5è.8 tarifes d'activitats que obrin diumenges</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>Increment</b>
Supermercats amb Superfície de + de 150 a 500 m2	1.272,20	1.272,20	0,00%
Supermercats amb Superfície fins 150 m2	942,1	942,10	0,00%
Botigues d'alimentació de més de 100 m2	501,26	501,26	0,00%
Botigues d'alimentació de fins a 100 m2	336,41	336,41	0,00%

## Article 5è.9 Quotes addicionals per ampliacions de taules a la via pública

### TARIFA PER TAULA

	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>INCREMENT</b>
Temporada d'estiu	26,95	26,95	0,00%
Temporada hivern	18,38	18,38	0,00%
Temporada anual	36,76	36,76	0,00%

### QUOTA VARIABLE

	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Hotels de més de 50 habitacions	0	4.907,11
Hipermercats i supermercats de més de 1000 m2	0	4.116,92
Supermercats amb superfície superior a 500 m2	0	2.785,34
Discoteques	0	2.582,77
Hotels fins a 50 habitacions	0	1.211,26
Clínicas i hospitals de més de 50 llits	0	1.412,72
Restaurants de més de 300 m2	0	1.211,26
Supermercats o establiments de conveniència amb superfície de més de 150 m2 a 500 m2	0	1.144,63



Escoles de primària i ESO privades i concertades	0	497,77
Clíniques i hospitals fins a 50 llits	0	497,77
Restaurants de més de 150 i fins a 300 m2	0	497,77
Supermercats o establiments de conveniència amb superfície fins a 150 m2 i Benzineres	0	847,72
Sales d'espectacles	0	347,88
Bars amb superfície superior a 100 m2	0	368,64
Restaurants de fins a 150 m2	0	347,88
Clíniques veterinàries	0	469,73
Bars amb Superfície fins a 100 m2	0	274,26
Pubs, bars musicals i similars	0	608,94
Indústries i tallers amb més de 15 treballadors	0	687,96
Entitats financeres	0	687,96
Pàrkings públics i Base Ambulàncies	0	299,18
Indústries i tallers de 6 a 15 treballadors	0	196,16
Botigues d'alimentació de més de 100 m2	0	190,54
Locals comercials, despatxos professionals, oficines i locals no ocupats com habitatges de més de 500 m2 i Serveis Funeraris	0	479,33
Forn de pa, pastisseria, rebosteria, xurreria i plats cuinats de més de 100 m2	0	185,1
Botigues d'alimentació de fins a 100 m2	0	120,67
Parades del mercat	0	120,67
Magatzems	0	115,29
Forn de pa, pastisseria, rebosteria, xurreria i plats cuinats fins a 100 m2	0	124,21
Indústries i tallers de fins a 5 treballadors	0	108,79
Locals comercials, despatxos professionals, oficines i altres locals no ocupats com habitatge d'entre 200 m2 i 500 m2	0	99,05
Locals comercials, despatxos professionals, oficines i altres locals no ocupats com habitatge de fins a 200 m2	0	69,00
Activitats que s'exerceixen en l'habitatge	0	8,63

**Article 5è.8 tarifes d'activitats que obrin diumenges**

	2024	2025
Supermercats amb Superfície de + de 150 a 500 m2	0	572,49
Supermercats amb Superfície fins 150 m2	0	423,95
Botigues d'alimentació de més de 100 m2	0	225,57
Botigues d'alimentació de fins a 100 m2	0	151,38

**Article 5è. 9 Quotes addicionals per ampliacions de taules a la via pública**

2024	2025
<b>TARIFA PER TAULA</b>	



Temporada d'estiu	0	39,08
Temporada hivern	0	26,65
Temporada anual	0	53,30

**Reduccions quota variable**

	<b>Reducció</b>
20 entrades a l'any a la deixalleria	60%
De 21 a 30 entrades a l'any a la deixalleria	80%
Més de 30 entrades a l'any a la deixalleria	100%

**C-21 TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS D'INSPECCIÓ I PREVENCIÓ SANITÀRIA**

Es modifiquen tarifes article 4rt

**C-23 TAXA PER LA UTILITZACIÓ D'ESP AIS I LA PRESTACIÓ DE SERVEIS DE LA FEDERACIÓ OBRERA**

Es modifiquen tarifes de l'article 5è

**C-24 TAXA PER L'APROFITAMENT ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC LOCAL PER INSTAL·LACIONS DE TRANSPORT D'ENERGIA ELÈCTRICA, GAS AIGUA I HIDROCARBURS**

No es modifica

**C-25 CARACTER NO TRIBUTARI DE L'AIGUA**

No es modifica

**C-26 TAXA PER SUFRAGAR LES DESPESES QUE S'ORIGINEN PER L'OCUPACIÓ I ÚS TEMPORAL DELS HORTS URBANS MUNICIPAL**

- Es modifica la tarifa de l'article 5è "Quota tributaria" per la parcel·la de 50 m2 de 75 €/any a 100 €/any i també s'incorpora prorrateg en el cas de baixes .
- Es preveu un recàrrec del 100% de la quota tributària (abans el 30% del cost de l'aigua) quan el consum d'aigua anual es superi el consum màxim d'aigua de 46 m3/any,
- S'elimina la paraula "anual" de l'article 7è apartat 1 . "Acreditament, declaració i ingrès".)quan es parla de la primera quota que s'ha d'abonar en el moment de la signatura.
- Es modifica la quantia de la fiança de 100 € a 150 €. de l'article 7 apartat 2n

## **C-27 TAXA PER L'ÚS DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS PER A LA CELEBRACIÓ DE MATRIMONIS CIVILS**

- Es modifica el nom i l'articulat per especificar que el fet imposable és el matrimoni civil no l'ús dels equipaments, El nom passa de Taxa per l'ús dels equipaments municipals per a la celebració de matrimonis civils a Taxa per la celebració de matrimonis civils
- Es modifica el redactat de l'article 1r. "Fonament i naturalesa" atenent al canvi de denominació i fet imposable
- Es modifica l'article 2n. "Fet imposable" atenent al canvi de configuració de la taxa,
- Es modifica l'article 3è. "Subjecte passiu" d'acord a la nova configuració de la taxa
- Es modifica l'article 5è. "Quota tributària" per a recollir una taxa específica per la celebració del matrimoni i una altre per la utilització dels espais municipals(eliminant sala de plens i afegint el patí de la Federació Obrera,
- Es modifica l'article 6è. "Beneficis fiscals" atenent a les dues taxes establertes, per celebració del matrimoni i per ús de l'espai municipal
- Es modifica l'article 7è. "Acreditament, declaració i ingrés" per establir el règim d'autoliquidació i exigint el pagament previ de la taxa, així com establint una taxa mínima en cas de desistiment,

Vist que els increments en les tarifes proposades han estat justificades i s'ajusten a les previsions del TRLRHL.

Vist que l'acord de Ple de l'Ajuntament de data 5 de juliol de 2023 pel qual es delega en la Junta de Govern Local la competència plenària d'establiment, fixació, regulació i modificació de preus públics, acollint-se a la possibilitat de delegació que preveu l'article 47 TRLRHL aquest Negociat PROPOSA la confecció de dos propostes de dictamen a la Comissió Informativa diferenciades, una per l'aprovació de la modificació de l'expedient d'ordenances fiscals per a l'exercici 2024, competència del Ple, d'acord a l'article 22.2.e) de la LBRL i el procediment previst a l'article 17 del TRLRHL i l'altre per la modificació dels preus públics per a l'exercici 2024, competència de la Junta de Govern Local en base a l'acord de delegació de data 5 de juliol de 2023 esmentat.

Vist l'informe tècnic econòmic de data 11 d'octubre de 2024 del Negociat de Control de Gestió.

Vist que l'increment en les tarifes proposades han estat justificades i s'ajusten a les previsions del TRLRHL.

Vist l'informe proposta del Cap del Negociat de Rendes de data 11 d'octubre de 2024, amb la signatura favorable i sense observacions de l'Interventor accidental de la mateixa data .

Per tot el que ha estat exposat, es presenta davant la Comissió Informativa de l'Àrea de Serveis Centrals i Economia (ESC) la present **PROPOSTA** a fi i efectes emeti informe previ perquè sigui remés al Ple de la Corporació

**PRIMER:** APROVAR provisionalment les modificacions de les ordenances fiscals per a l'exercici 2025, que s'indiquen a continuació, de conformitat al que disposa l'article 15.1 del Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març que aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals de 5 de març



**B-1  
IMPOST SBRE BENS IMMOBLES**

**Article 5è. Bonificacions  
Apartat 4.-**

.....

4. Els subjectes passius que tinguin la condició de titulars de família nombrosa a 1 de gener tindran dret a una bonificació sobre la quota íntegra de l'impost corresponent al domicili habitual, segons el quadre següent, atenent al valor cadastral de l'habitatge i de la renda familiar disponible per càpita:

RENDA MENSUAL DISPONIBLE PER CAPITA	VALOR CADASTRAL		
	< 60.000 €	de 60.000,01 a 100.000 €	de 100.000,01 a 180.000 €
< 928 euros mensuals	50%	40%	30%
de 928 a 1021 euros mensuals	40%	30%	20%
de 1021,01 a 1134 euros mensuals	30%	20%	10%

Fórmula de càlcul de la Renda Mensual Disponible per Càpita:

Renda mensual disponible per càpita = (A – B) / C

On A = Ingressos mensuals nets de la Unitat Familiar de Convivència.

On B = Import mensual de la hipoteca o lloguer, fins al Salari Mínim Interprofessional de l'any corresponent. S'acreditarà mitjançant original i fotocòpia del darrer rebut de la hipoteca o lloguer de la residència habitual.

On C = Nombre de membres de la Unitat Familiar de Convivència.

Per determinar els ingressos mensuals, caldrà aportar els documents que s'escaiguin de la relació següent:

- Declaració de renda de tots els membres de la unitat de convivència i/o consulta a l' AEAT de les dades tributàries que constin dels mateixos, amb autorització de les persones que formen part de l' esmentada unitat.
- Certificat de l'OTG (oficina de treball de la Generalitat) conforme està desocupat i de la prestació que es percep, indicant l'import mensual.
- Certificat de la Seguretat Social de la prestació que es percep .En cas de no percebre cap prestació, certificat negatiu.
- Extracte dels rendiments dineraris dels diferents compta/es bancaris.
- Declaració jurada d'altres ingressos que es perceben, tot indicant l' import econòmic.

S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu i els membres de la unitat familiar reconeguda en el padró municipal d'habitants abans de la data de meritament de l'impost.

Per poder gaudir d'aquesta bonificació, els subjectes passius sol·licitants no poden tenir cap altre immoble residencial que l'habitatge habitual.

Aquesta bonificació que tindrà caràcter pregat, caldrà sol·licitar-la abans del 30 de novembre de cada any, aportant el Títol vigent de família nombrosa, expedit per l'Administració competent.

En aquest cas, la concessió de la bonificació tindrà efectes durant el corresponent exercici i comportarà l'abonament de l'import de la bonificació al sol·licitant. Aquest import es podrà ingressar al compte bancari que designi el subjecte passiu a aquest efecte.

Aquesta bonificació es incompatible amb la que recull l'article 5.2 d'aquesta ordenança, i en tot cas, s'aplicaria sempre la de major quantia.

.....

### **Article 5è apartat 5**

5.-El Ple de l'Ajuntament, per acord adoptat amb el vot favorable de la majoria simple dels seus membres, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, podrà acordar una bonificació de fins al 100 per cent de la quota de l'impost als immobles en el que es desenvolupin activitats econòmiques que siguin d'especial interès o utilitat municipals per concórrer circumstàncies socials que justifiquin el reconeixement d'aquesta bonificació.

Es considerarà que es desenvolupa una activitat a l'immoble en qüestió, quan es tracti d'arrendaments d'immobles a través de la Borsa de Mediació de Lloguer Social que gestiona l'oficina municipal d'habitatge o bé, immobles que hagin estat cedits a l'Ajuntament per tal de destinar-ho a habitatge social

A aquests efectes s'estableix les següents bonificacions, en funció de la tipologia d'activitat econòmica de caràcter social:

- a) En el cas de captació d'immobles per ésser arrendats a través de la Borsa de Mediació de Lloguer social, s'estableix una bonificació del 60 % en el primer any de contracte.
- b) S'estableix una bonificació del 95% quan el preu de lloguer en Borsa de Mediació sigui igual o inferior a 700 €. Aquesta es podrà aplicar durant la vigència del contracte, sempre i quan ho contemplin les ordenances fiscals.
- c) En el cas de cessió d'habitatge o lloguer cap a l'ajuntament per destinar-ho a habitatge social i d'emergència, s'estableix una bonificació del 95 % durant la vigència del mandat de cessió i sempre que ho contemplin les ordenances fiscals.

Per poder-se acollir a aquestes bonificacions s'hauran de complir els requisits següents:

a.- Caldrà que el contribuent, subjecte passiu del tribut, presenti una sol·licitud segons formulari normalitzat, adjuntant el darrer rebut de l'IBI, fotocòpia del DNI, contracte de lloguer i un certificat conforme està al corrent de pagament dels tributs municipals.

Quan siguin contractes amb dret de bonificació durant tota la vigència del mateix, la sol·licitud només caldrà que es faci un cop durant la vigència del contracte, i sempre i quan, aquesta bonificació estigui contemplada en les ordenances fiscals.



b- La intermediació del lloguer s'ha de fer mitjançant la borsa de mediació social de l'oficina municipal d'habitatge, i mitjançant informe tècnic de l'Oficina d'Habitatge es facilitarà el llistat d'immobles amb dret a aquestes bonificacions i determinarà la bonificació que en cada cas s'aplica, essent excloents entre elles i aplicant les més beneficiosa pel contribuent.

c.-Aquestes bonificacions s'aplicaran en el any en curs quan el contracte s'hagi formalitzat dintre del primer semestre de l'any. En el cas de contractes formalitzats en el segon semestre s'aplicarà la bonificació en el següent any sencer.

### **Article 7è. Tipus de gravamen i quota.**

.....

3.- Tipus de gravamen.

3.1 El tipus de gravamen serà el 0,641 per cent quan es tracti de béns urbans, en general, exceptuant els tipus diferenciats que s'assenyalen en la taula annexa.

3.2 El tipus de gravamen serà el 0,90 per cent quan es tracti de béns rústics.

3.3 El tipus de gravamen serà el 1,10 per cent quan es tracti de béns de característiques especials.

A l'efecte de la determinació dels tipus de gravamen aplicables als béns urbans, d'acord amb els usos definits en la normativa cadastral, s'estableix la següent classificació de béns immobles i es determina el valor cadastral mínim, per a cadascun dels usos, a partir del qual seran d'aplicació els tipus incrementats.

Aquests tipus només s'aplicaran al 10 per cent dels béns immobles urbans que, per a cada ús, tingui major valor cadastral.

### **TAULA ANNEXA**

<b>ÚS</b>	<b>CODI</b>	<b>TIPUS</b>	<b>VALOR C.MÍNIM</b>
Oficines	O	0,785	350.000
Comercial	C	0,785	200.000
Industrial	I	0,785	1.000.000
Oci i Hosteleria	G	0,910	3.000.000

.....

### **B-4**

### **IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS INSTAL·LACIONS I OBRES**

#### **Article 8è. Bonificacions**

1.- Tindran una bonificació del 95% de l'impost les obres de restauració, reparació i rehabilitació d'edificis inclosos en el Catàleg de Béns Protegits i que tinguin algun nivell de protecció (excepte el nivell 5, documental) o pertanyin a un front històric d'acord amb el Pla Especial de Patrimoni Històric i Arquitectònic de Molins de Rei. La bonificació s'aplicarà, sempre i quan, aquestes obres compleixin les directrius de la fitxa del Catàleg corresponent, en especial quan el tipus d'intervenció, els elements a preservar i els elements a adequar. En els bens amb un nivell de protecció ambiental (4) o que pertanyen a un front normatiu, s'aplicarà la bonificació exclusivament per la inversió o pressupost corresponent a la restauració, reparació i rehabilitació de l'esmentat patrimoni.

2.-Tindran una bonificació del 95% de l'impost les obres d'embelliment, reparació i rehabilitació de façanes d'edificis existents contigües a la via pública o que limitin amb aquesta a través d'un espai lliure d'edificació de titularitat privada, independentment del pressupost d'execució material que tinguin aquesta obra. Aquesta bonificació només s'aplicarà a l'import que correspongui als conceptes anteriorment especificats i en cap cas a altres obres de reforma o rehabilitació de l'edifici que s'incorporin al mateix projecte d'obres.

3.- Tindran una bonificació del 95% de l'impost les obres derivades del canvi de sistema de subministrament de l'aigua d'aforament a comptador, independentment del pressupost d'execució material que tinguin aquestes obres.

4.- Tindran una bonificació del 90% de la taxa corresponent les obres derivades de la instal·lació d'ascensors en edificis existents d'habitatge plurifamiliar.

En el cas dels habitatges unifamiliars, la bonificació podrà ser del 60, 30 o 20 % en funció de la renda per càpita disponible de la unitat familiar o de convivència de l'obligat al pagament de la manera següent:

- Si la Renda mensual disponible per càpita és < 928 € mensuals: la tarifa es reduirà en un 60%.
- Si la Renda mensual disponible per càpita va de 928 a 1021,00 € mensuals: la tarifa es reduirà en un 30%.
- Si la Renda mensual disponible per càpita de 1021,01 a 1134,00 € mensuals: la tarifa es reduirà en un 20%.

En determinats casos, es podrà reduir la tarifa fins a un 100%, exclusivament per a aquelles famílies de les quals els Serveis Socials municipals facin un informe social favorable.

La fórmula de càlcul de la Renda Mensual Disponible per Càpita és: Renda mensual disponible per càpita =  $(A - B) / C$

On A = Ingressos mensuals nets de la Unitat Familiar de Convivència

On B = Import mensual de la hipoteca o lloguer, fins al Salari Mínim Interprofessional de l'any corresponent. S'acreditarà mitjançant original i fotocòpia del darrer rebut de la hipoteca o lloguer de la residència habitual.

On C = Nombre de membres de la Unitat Familiar de Convivència.

Per determinar els ingressos mensuals, caldrà aportar els documents que s'escaiguin de la relació següent:

- Declaració de renda de tots els membres de la unitat de convivència i/o consulta a l'AEAT de les dades tributàries que constin dels mateixos, amb autorització de les persones que formen part de l'esmentada unitat.
- Certificat de l'OTG (oficina de treball de la Generalitat) conforme està desocupat i de la prestació que es percep, indicant l'import mensual.
- Certificat de la Seguretat Social de la prestació que es percep .En cap de no percebre cap prestació, certificat negatiu.

- Extracte dels rendiments dineraris dels diferents compta/es bancaris.
- Declaració jurada d'altres ingressos que es perceben, tot indicant l' import econòmic.

A l'hora de fer els càlculs de la renda mensual disponible prevaldran els ingressos mensuals que percep, en el moment d'efectuar la sol. litud d'ajut, la unitat de convivència front els que constin en la declaració de l'Impost sobre la renda de les persones físiques de l'any anterior, sempre que s'aporti la documentació acreditativa dels esmentats ingressos.

5.- Tindran una bonificació del 95% de l'impost les obres que calgui realitzar en edificis i habitatges existents, per adaptar-lo, total o parcialment a la normativa d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, independentment del pressupost d'execució material que tingui aquesta obra.

6.-La instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol en habitatges tindrà una bonificació del 70% de la quota de l'impost que podrà ser del 95% per aquelles unitats familiars amb uns ingressos bruts inferiors a 60.000 € o de 30.000 € en el cas d'un sol contribuent a nivell de renda.

Quan aquestes instal·lacions s'efectuïn en habitatges plurifamiliars, es tindrà dret a la bonificació del 70% de la quota de l'impost; per gaudir de la bonificació del 95% caldrà que la totalitat dels ingressos bruts de les unitats familiars de tots els habitatges no sigui superior al producte dels límits d'ingressos bruts del paràgraf anterior pel número d'habitatges existents

Quan les instal·lacions es facin en naus industrials o altres edificis no destinats a habitatge, es tindrà dret a una bonificació del 75% de la quota de l'impost sempre que el valor cadastral de la finca cadastral on es faci la instal·lació sigui inferior a 1.000.000 euros.

Aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per a la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent i a la presentació de declaració responsable de la posada en funcionament de la instal·lació registrada pel Departament d'Empresa i Coneixement (Indústria) (aquesta bonificació és complementaria de la contemplada a l'ordenança fiscal B-1)

7.-Tindran una bonificació del 50% de la quota de l'impost ,les obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges afectats per patologies estructurals. La bonificació només s'aplicarà a les partides que facin referència a aquestes obres del pressupost d'execució material, a l'empara dels plans per al dret a l'habitatge que aprovi la Generalitat de Catalunya, i si s'escau ,en el Pla Municipal que es pugui aprovar, la qual cosa s'acreditarà mitjançant informe favorable del Negociat corresponent

8.- Tindran una bonificació del 80% de la quota de l'impost per les construccions, instal·lacions o obres de rehabilitació d'habitatges sempre i quan l'arrendament del mateix es faci a través de la Borsa de Mediació de Lloguer social que gestiona l'Ajuntament durant un termini mínim de cinc anys.

En cas de que abans de finalitzar els cinc anys es deixes d'arrendar a través de la Borsa, caldrà retornar l'import de la bonificació més els interessos legals corresponents.

9.- Bonificació per les obres d'instal·lació de punts de recàrrega de vehicles elèctrics.



Tindran dret a la bonificació del 60, 30 o 20 % de la quota de l'impost per les construccions, instal·lacions o obres necessàries per a la instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics en edificis existents d'habitatges en funció de la renda per càpita disponible de la unitat familiar o de convivència de l'obligat al pagament de la manera següent:

- Si la Renda mensual disponible per càpita és < 928 € mensuals, la quota es reduirà en un 60%.
- Si la Renda mensual disponible per càpita va de 928 a 1021,00 € mensuals, la quota es reduirà en un 30%.
- Si la Renda mensual disponible per càpita de 1021,01 a 1134,00 € mensuals, la quota es reduirà en un 20%.

En determinats casos, es podrà reduir la tarifa fins a un 100%, exclusivament per a aquelles famílies de les quals els Serveis Socials municipals facin un informe social favorable.

La fórmula de càlcul de la Renda Mensual Disponible per Càpita és: Renda mensual disponible per càpita =  $(A - B) / C$

On A = Ingressos mensuals nets de la Unitat Familiar de Convivència

On B = Import mensual de la hipoteca o lloguer, fins al Salari Mínim Interprofessional de l'any corresponent. S'acreditarà mitjançant original i fotocòpia del darrer rebut de la hipoteca o lloguer de la residència habitual.

On C = Nombre de membres de la Unitat Familiar de Convivència.

Per determinar els ingressos mensuals, caldrà aportar els documents que s'escaiguin de la relació següent:

- Declaració de renda de tots els membres de la unitat de convivència i/o consulta a l'AEAT de les dades tributàries que constin dels mateixos, amb autorització de les persones que formen part de l'esmentada unitat.
- Certificat de l'OTG (oficina de treball de la Generalitat) conforme està desocupat i de la prestació que es percep, indicant l'import mensual.
- Certificat de la Seguretat Social de la prestació que es percep .En cap de no percebre cap prestació, certificat negatiu.
- Extracte dels rendiments dineraris dels diferents compta/es bancaris.
- Declaració jurada d'altres ingressos que es perceben, tot indicant l' import econòmic.

A l'hora de fer els càlculs de la renda mensual disponible prevaldran els ingressos mensuals que percep, en el moment d'efectuar la sol·licitud d'ajut, la unitat de convivència front els que constin en la declaració de l'Impost sobre la renda de les persones físiques de l'any anterior, sempre que s'aporti la documentació acreditativa dels esmentats ingressos.

També tindran dret a la bonificació del 60, 30 o 20 % de la quota de l'impost per les construccions, instal·lacions o obres necessàries per a la instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics en edificacions destinades a activitats econòmiques, segons el valor cadastral de l'immoble on es facin les instal·lacions o obres i segons el següent escalat :

### **Reducció quota**



- |   |     |
|---|-----|
| - Si el valor cadastral < 100.000 €               | 60% |
| - Si el valor cadastral va de 100.000 a 300.000 € | 30% |
| - Si el valor cadastral de 300.000 a 600.000 €    | 20% |

10 Tindran dret a una bonificació de l'impost les obres de reparació, conservació, rehabilitació i modernització que es realitzin a l'interior dels habitatges, sempre i quan el pressupost d'aquestes obres no superi l'import de 12.000 € i no es tracti d'instal·lacions de calderes de gasoil o de carbó

La bonificació podrà ser del 60, 30 o 20 % en funció de la renda per càpita disponible de la unitat familiar o de convivència de l'obligat al pagament de la manera següent:

- Si la Renda mensual disponible per càpita és < 928 € mensuals: la tarifa es reduirà en un 60%.
- Si la Renda mensual disponible per càpita va de 928 a 1021,00 € mensuals: la tarifa es reduirà en un 30%.
- Si la Renda mensual disponible per càpita de 1021,01 a 1134,00 € mensuals: la tarifa es reduirà en un 20%.

En determinats casos, es podrà reduir la tarifa fins a un 100%, exclusivament per a aquelles famílies de les quals els Serveis Socials municipals facin un informe social favorable.

La fórmula de càlcul de la Renda Mensual Disponible per Càpita és: Renda mensual disponible per càpita = (A – B) / C

On A = Ingressos mensuals nets de la Unitat Familiar de Convivència

On B = Import mensual de la hipoteca o lloguer, fins al Salari Mínim Interprofessional de l'any corresponent. S'acreditarà mitjançant original i fotocòpia del darrer rebut de la hipoteca o lloguer de la residència habitual.

On C = Nombre de membres de la Unitat Familiar de Convivència.

Per determinar els ingressos mensuals, caldrà aportar els documents que s'escaiguin de la relació següent:

- Declaració de renda de tots els membres de la unitat de convivència i/o consulta a l'AEAT de les dades tributàries que constin dels mateixos, amb autorització de les persones que formen part de l'esmentada unitat.
- Certificat de l'OTG (oficina de treball de la Generalitat) conforme està desocupat i de la prestació que es percep, indicant l'import mensual.
- Certificat de la Seguretat Social de la prestació que es percep. En cap de no percebre cap prestació, certificat negatiu.
- Extracte dels rendiments dineraris dels diferents compta/es bancaris.
- Declaració jurada d'altres ingressos que es perceben, tot indicant l'import econòmic.

A l'hora de fer els càlculs de la renda mensual disponible prevaldran els ingressos mensuals que percep, en el moment d'efectuar la sol·licitud d'ajut, la unitat de convivència front els que constin en la declaració de l'Impost sobre la renda de les persones físiques de l'any anterior, sempre que s'aporti la documentació acreditativa dels esmentats ingressos.

11. Els subjectes passius de l'impost que considerin que l'obra a realitzar reuneix els requisits per poder gaudir d'alguna de les bonificacions dels apartats 1 al 8 anteriors, l'aplicaran en la declaració-liquidació o autoliquidació, i presentaran la documentació acreditativa.

Els serveis tècnics del Negociat corresponent a la vista del projecte d'obres i de la resta de documentació presentada, determinarà si l'obra reuneix els requisits exigits per a poder gaudir de les bonificacions esmentades en els paràgrafs precedents, i en el cas que l'aplicació de la bonificació fos indeguda, informará al Negociat de Rendes per practicar la liquidació definitiva de l'impost, així com la liquidació dels interessos de demora que correspongui, sense perjudici de la possible incoació del procediment sancionador per gaudir o obtenir indegudament d'un benefici fiscal.

12.- El Ple de l'Ajuntament, per acord adoptat amb el vot favorable de la majoria simple dels seus membres, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, podrà acordar una bonificació de fins al 95 per cent de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin d'especial interès o utilitat municipal ateses circumstàncies socials, culturals, històriques, artístiques o de foment del treball que justifiquin el reconeixement d'aquesta bonificació.

El subjecte passiu sol·licitant haurà de ser una entitat sense ànim de lucre.  
Aquestes bonificacions no són acumulables.

El Negociat corresponent a la finalitat de les obres, determinarà si l'obra reuneix els requisits exigits per a poder gaudir de les bonificacions esmentades en el paràgraf precedent, i en el cas que l'aplicació de la bonificació fos indeguda, informará al Negociat de Rendes per practicar la liquidació definitiva de l'impost, així com la liquidació dels interessos de demora que correspongui, sense perjudici de la possible incoació del procediment sancionador per gaudir o obtenir indegudament d'un benefici fiscal.

## **A.- OBRES**

1. La base imposable es determina mitjançant el producte del nombre de metres quadrats de superfície construïda o reformada pel valor en €/m2 assignable a cada grup.

El valor del mòdul bàsic és de 646,00 €/m2 sobre el qual s'aplicaran els coeficients següents:

<b>Grup Tipus d'edificació</b>	<b>Coefficient Valor €/m2</b>	
<b>I</b> Arquitectura monumental	2,75	1.776,50
<b>II</b> Hotels de 5 estrelles	2,55	1.647,30
<b>III</b> Cinemes. Discoteques. Clínicas i hospitals. Balnearis. Biblioteques. Museus. Teatres. Estacions de transports. Presons. Hotels de 4 estrelles	2,25	1.453,50
<b>IV</b> Laboratoris. Edificis d'oficines. Habitatges de més de 130 m2	2,15	1.388,90
<b>V</b> Hotels de 3 estrelles. Dispensaris i centres mèdics. Residències geriàtriques.		





Habitatges de 90 a 130 m2.	1,65	1.065,90
<b>VI</b> Hotels de 2 estrelles. Escoles. Residències d'estudiants.		
Habitatges inferiors a 90 m2	1,30	839,80
<b>VII</b> Hotels d'una estrella. Pensions i hostals. Habitatges protegits.	1,00	646,00
<b>VIII</b> Edificis industrials. Magatzems, Centres i locals comercials. Pavellons Esportius Coberts		
	0,85	549,10
<b>IX</b> Aparcaments, garatges.	0,55	355,30
<b>X</b> Parcs infantils a l'aire lliure., instal·lacions esportives descobertes i similars		
.	0,30	193,80
<b>XI</b> Piscines	0,85	549,10
<b>XII</b> Bases de telefonia	2,6776	1.729,73
<b>XIII</b> Porxos, terrasses i murs de contenció	0,8276	534,63
<b>XIV</b> Escales i canvi de coberta	0,5355	345,93
<b>XV</b> Urbanització zona piscines i jardins	0,2921	188,70
<b>XVI</b> Arranjament de façanes	0,2921	188,70
<b><u>Mòdul bàsic 646 € x metre lineal</u></b>		
Modificació d'envans	1,2658	817,71
Recalçament de fonaments	0,9737	629,01

**Tarifa fixa**

Canvi d'ús	84,82€
------------	--------

2.-S'aplicarà un factor corrector, sobre el valor m² obtingut segons els tipus d'edificació per als casos següents:

Les reformes parcials efectuades a l'edifici, que no afectin la seva estructura el factor corrector serà el 0,4

Les reformes parcials efectuades a l'edifici, que si afectin la seva estructura el factor corrector serà el 0,6

**3.-Enderrocs**

El pressupost serà l'import que resulti de l'operació següent:

$$P = V \times Mb \times Cu \times Ct$$

- Essent V el volum de l'edifici en m3

En el cas de naus o magatzems d'altures de planta superiors a 4 metres ,es considerarà el volum d'aquesta altura per planta.

-Mb es el mòdul bàsic esmentat

-Cu es el coeficient d'ús que es:

0,1 per altures de menys de 10 metres

0,15 per altures de més de 10 metres

-Ct es el coeficient tipològic que es:

0,3 per edificacions en zones de casc antic

0,2 per edificacions entre mitgeres

0,1 per edificacions aïllades



4. Pel que fa als guals, la base imposable es determinarà multiplicant la longitud del gual pel valor del metre lineal en funció del tipus de gual:

#### **XI Guals**

Assabentat d'obres: 337,10 €/ml  
Llicència municipal d'obres menors i majors: 674,20 €/ml

5. En les construccions o obres destinades a usos diversos s'aplicarà a cada part el valor que li correspongui aplicat a la superfície útil del respectiu ús o tipologia.

### **B. INSTAL·LACIONS INDUSTRIALS, DE CONDICIONAMENT I COMPLEMENTÀRIES**

En els edificis de nova planta i aquells en què la base imposable s'hagi calculat d'acord amb els mòduls i coeficients de l'apartat A (obres), estan incloses totes les instal·lacions pròpies de la tipologia de l'edifici.

Els valors unitaris previstos en el present apartat B solament seran d'aplicació en aquells supòsits en què la instal·lació no estigui prevista com a part integrant de l'immoble projectat. Seran d'aplicació especialment als locals comercials i industrials projectats per a un ús específic indeterminat, als quals posteriorment s'incorporin les instal·lacions esmentades.

### **C. CÀLCUL DE PRESSUPOST PER INSTAL·LACIONS**

Pressupostos de barem de projectes.

L'objecte de aquests càlculs es arribar a un cost de pressupost 'instal·lacions, basant-se en les característiques de les instal·lacions realitzades. A aquest pressupost, producte d'aplicar les formules indicades l'anomenarem Pb.

1. Aparcaments (preu per m2)

Càlcul per superfície

$$Pb = 13,62 + 0,7428 \square \times S$$

S: superfície total útil del local (m2)

2. Aparells a pressió

- Projectes d'aparells a pressió

- De tipus únic

$$Pb = 5.199,56 \text{ si } PV < \text{o igual a } 25$$

$$Pb = 5.199,56 + 340,47 \times (PV-25) \text{ si } PV > 25$$

PV: pressió de disseny x volum (bar x m3 o kg/cm2 x m3)

- A fabricar en sèrie (registre de tipus)

$$Pb = 10.214,20 + 513,81 \times (S \text{ PV})$$

S PV: suma dels productes (pressió de disseny x volum) de tots els aparells que s'inclouen al registre de tipus (bar x m3 o kg/cm2 x m3)

- Projectes d'instal·lació d'aparells a pressió

- TIPUS A: sotmesos a l'acció de la flama



$$P_b = 8.047,55 + 513,81 \times (S \text{ PV})$$

S PV: suma dels productes (pressió de disseny x volum), (bar x m<sup>3</sup> o Kg/cm<sup>2</sup> x m<sup>3</sup>), dels aparells que formen part de la instal·lació

- TIPUS B: no sotmesos a l'acció de la flama

$$P_b = 5.199,96 + 340,474 \times (S \text{ PV})$$

S PV: suma dels productes (pressió de disseny x volum), (bar x m<sup>3</sup> o kg x cm<sup>2</sup> x m<sup>3</sup>), dels aparells que formen part de la instal·lació

### 3. Calefacció i calor industrial

- Per generadors d'aire calent

$$P_b = 0,09904 \times Q$$

Q: núm. de kcal/h generades

- Per radiadors i conductes

$$P_b = 0,16095 \times Q$$

Q: núm. de kcal/h generades

### 4. Condicionament i refrigeració

- Aire condicionat

$$P_b = 0,30334 \times F$$

F: núm. de frigories/h generades

- Aire condicionat i calefacció per radiadors: instal·lació mixta

$$P_b = 0,16095 \times Q + 0,30334 \times F$$

Q: núm. de kcal/h generades

F: núm. de frigories/h generades

- Climatització per bomba de calor

$$P_b = 0,30334 \times F$$

F: núm. de frigories/h generades

- Fred industrial

$$P_b = 0,24142 \times F$$

F: núm. de frigories/h generades

- Cambres frigorífiques

- De conservació (T > 0° C)

$$P_b = 829,5169 \times V$$

V: volum útil de la cambra (m<sup>3</sup>)

- De congelació (T < o igual a 0° C)

$$P_b = 1021,4201 \times V$$

V: volum útil de la cambra (m<sup>3</sup>)

### 5. Instal·lacions addicionals a la construcció ( prevenció d'incendis, elèctriques, etc.)

$$P_b = M \times S \times C \times fa$$

Pb: pressupost barem

M: mòdul (actualment M = 27,81 € /m<sup>2</sup>)



S: superfície edificada (m2)  
C: coeficient segons el tipus d'edificació  
fa: factor d'actualització (actualment fa = 1,1)

Tipus d'edificació per a determinar el coeficient C

Edificis industrials i garatges d'una planta.....	0,70
Edificis industrials i garatges de més d'una planta.....	1,00
Garatges subterranis i subterranis en general.....	1,07
Edificis d'oficines, per obrers o empleats.....	1,07

## 6. Electricitat

- Instal·lacions d'enllaç en edificis d'habitatges

$$P_b = 5.850,11 + 102,1420 \times H + 68,0946 \times W$$

H: nombre d'habitatges

W: potència simultània (kW) (potència dels serveis comuns i previsió de locals).

- Instal·lacions industrials i comercials

$$P_b = 5.850,11 + 68,0946 \times W$$

W: potència contractada (kW)

- Instal·lacions provisionals d'obra i/o temporals

$$P_b = 5.850,11 + 13,6190 \times W$$

W: potència contractada (kW)

- Instal·lacions d'enllumenat exterior i piscines

$$P_b = 5.850,11 + 68,0946 \times W$$

W: potència contractada (kW)

- Instal·lacions d'enllumenat públic

$$P_b = 5.199,96 + 340,4734 \times W$$

W: potència contractada (kW)

- Instal·lacions de distribució (tensió < o igual a 65 Kv)

$$P_b = 5.199,96 + 10,5237 \times L$$

L: longitud línia (m) x núm. de circuits

- Línies de transport aèries (tensió > 65 kv)

$$P_b = 5.942,81 + 19,8094 \times L$$

L: longitud línia (m) x núm. de circuits

- Centres de transformació i estacions transformadores

$$P_b = 4.178,53 + 10,5237 \times W$$

W: potència (kVA)

- instal·lacions de distribució amb centre de transformació

$$P_b = 9.105,33 + 10,5237 \times L + 10,5237 \times W$$

L: longitud línia (m) x núm de circuits

W: potència (kVA)

## 7. Emmagatzematge

- Instal·lació de tancs de glp



$P_b = 4.178,53 + 154,7606 \times (PV)$   
PV: pressió de disseny x volum (bar x m3 o kg/cm2 x m3)

- Emmagatzematge de combustibles líquids  
 $P_b = 5.199,96 + 513,8052 \times V$   
V: capacitat total de l'emmagatzematge (m3)

- Emmagatzematge de productes químics  
 $P_b = 10.214,201 + 256,9026 \times V$   
V: capacitat total de l'emmagatzematge (m3)

- Projectes de fabricació de tancs d'emmagatzematge de líquids a pressió atmosfèrica  
 $P_b = 5.199,96 + 256,9026 \times V$   
V: capacitat nominal del tanc (m3)

#### 8. Gas

- Homologació d'aparells de gas  
- De tipus únic  
 $P_b = 4.642,82 + 1,6095 \times Q$   
Q: capacitat màxima de la instal·lació (kcal/h)

- A fabricar en sèrie (registre de tipus)  
 $P_b = 1.048,77 + 4,8285 \times Q$   
Q: suma de les potències nominals dels aparells inclosos en l'homologació (Kcal/h)

- Instal·lacions receptores de gas  
 $P_b = 5.261,86 + 1,7333 \times Q$   
Q: capacitat màxima de la instal·lació (kcal/h)

#### 9. Ascensors i muntacàrregues

- Ascensors  
 $P_b = C_p \times ( 3.708 + 1.545 \times N ) .$   
N: Nombre de parades.  
Cp: Capacitat màxima de l'ascensor en persones / 6  
Per capacitats inferiors a 6 persones, el valor de Cp serà 1.

- Muntacàrregues  
 $P_b = C_c \times (2.472 + 1.030 \times N)$   
N: Número de parades, incloent embarcament.  
Cc: Capacitat màxima de l'ascensor en Kg./150.  
Per capacitats inferiors a 150 Kg, el valor de Cc serà 1€

#### 10. Instal·lacions de rètols i cartelleres

- Instal·lació de rètol per m<sup>2</sup> 112,37 €  
- Instal·lació de cartelleres publicitàries  
Per cada m<sup>2</sup> 104,04 €

### B-5



## **IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA**

No es modifica

### **C-1 TAXA DE CLAVEGUERAM**

#### **Article 5è. Quota tributària**

La quantia de la taxa serà la fixada en el següent quadre de tarifes

#### **a) Autorització de connexió a la xarxa de clavegueram**

- |                                      |                    |
|--------------------------------------|--------------------|
| 1) Per superfície edificada i planta | <b>0,7965 €/m2</b> |
| 2) Per superfície de patis i jardins | <b>0,4777 €/m2</b> |

#### **b) Tarifa servei clavegueram**

- 1) Habitatges segons el consum d'aigua per trimestre

- |                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| I) De 0 a 18 m3    | <b>0,1955 €/m3</b> |
| II) De 19 a 27 m3  | <b>0,1955 €/m3</b> |
| III) De 28 a 45 m3 | <b>0,2118 €/m3</b> |
| IV) De 46 a 54 m3  | <b>0,2549 €/m3</b> |
| V) Més de 54 m3    | <b>0,2559 €/m3</b> |

- 2) Locals, indústries i comptador d'obres

Per consum d'aigua **0,3438 €/m3**

- 3) Modificació de la connexió a la xarxa de clavegueram

Import fixe de **84,81 €**

#### **c) Altres tarifes d'inspeccions i informes del servei de clavegueram**

Les tarifes d'aquest apartat s'acreditaran quan siguin conseqüència de sol·licituds dels particulars o derivats de la inactivitat o incompliment de les obligacions dels propietaris en presentar els informes requerits, amb relació a l'estat de conservació i manteniment dels habitatges.

- |  |                      |
|--|----------------------|
| 1) Desplaçament i inspecció per a determinar la situació de l'embós  | <b>229,29 €</b>      |
| 2) Desplaçament, inspecció i, si escau, només per aquells casos d'extrema urgència, neteja i desembús mitjançant camió d'impulsió-aspiració. | <b>229,29 €/hora</b> |
| 3) Passar càmera vídeo a petició del particular per la xarxa pública (col·lector general)  | <b>229,29 €/hora</b> |
| 4) Redacció informe tècnic a petició del particular  | <b>137,17 €</b>      |

#### **d) Tarifes en cas de fuites**

Per tal de resoldre la problemàtica que es genera en l'elevat cost de la taxa aplicant la tarifació per trams vigent quan es produeix una fuga fortuïta en usuaris domèstics es crea la "Tarifa per fuites".

1.- S'aplicarà el tipus per fuites quan s'acompleixin les següents condicions:

- Que la fuga s'hagi produït per un fet fortuït no atribuïble a negligència de l'usuari/a de l'aigua
- Que l'usuari/a hagi acreditat la solució de l'incident aportant a l'entitat subministradora la documentació justificativa de la reparació / esmena de la fuga.
- Que en el mateix subministrament no s'hagi produït una rectificació de factura per fuga en els darrers dos anys.

2.- Càlcul de la factura

El càlcul de la factura, un cop comprovat que es compleixen els supòsits anteriors, es realitzarà de la següent manera:

- S'estimarà el consum habitual considerant el volum màxim dels consums produïts en els darrers dos anys.
- Per aquest consum, s'aplicarà la segmentació per trams aprovada amb els corresponents tipus.

Per al volum en excés, resultant de la diferència entre el consum estimat i el real, s'aplicarà el tipus municipal establert pel segon tram de consum

## **C-2 TAXA PER SERVEIS URBANÍSTICS**

### **Article 2. Fet imposable**

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa relacionada amb l'ordenació, transformació, conservació, control i informació de l'ús i urbanització del sòl, subsòl i vol i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o si l'activitat comunicada realitzada, o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveuen els articles 84, 84 bis i 84 tercer de la Llei 7/85 de 2 d'abril reguladora de les Bases del règim local i l'article 187, del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

1.- L'activitat municipal, tècnica i administrativa relacionada amb l'ordenació, transformació, conservació, control i informació de l'ús i urbanització del sòl, subsòl i vol i de comprovació necessària referida als supòsits següents:

- a.- Parcel·lacions urbanístiques o declaració d'innecessarietat de la llicència de parcel·lació
- b.- Obres de construcció i edificació de nova planta.
- c.- Obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o enderroc, total o parcial, d'edificis, construccions i instal·lacions.
- d.- Obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització.
- e.- Moviments de terra i d'obres de desmuntatge o explanació en qualsevol classe de sòl.
- f.- Obres i instal·lacions provisionals.



- g.- Extracció d'àrids i d'explotació de les pedreres, així com per l'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.
  - h.- Construcció o instal·lació de murs i tanques.
  - i.- Obertura, pavimentació i modificació de camins en qualsevol classe de sòl.
  - j.- Instal·lació de cases o construccions prefabricades, o d'hivernacles, provisionals o permanents.
  - l.- Instal·lació de cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública.
  - m.- Obres i instal·lacions i actuacions que afectin el subsòl.
  - n.- Instal·lació de línies elèctriques, telefòniques o d'altres xarxes de serveis, i d'antenes o dispositius de telecomunicacions de qualsevol tipus.
  - o.- Primera utilització i ocupació i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions.
  - p.- Obres per a donar d'alta o baixa una autorització d'entrada de vehicles per la via pública (qual).
  - q.- Tramitació d'expedients d'ordres d'execució d'obres i de ruïna, d'ofici o a instància de particulars.
  - r.- Instal·lació de grues torre.
  - s.- Qualsevol altra actuació municipal que requereixi llicència urbanística, o ordre d'execució, d'acord amb la normativa urbanística vigent o ordre d'execució, d'acord amb la normativa urbanística vigent.
- 2.- La prestació dels serveis de planejament i de gestió urbanística a instància de particular.
- 3.- Les obres de reparació, conservació, rehabilitació i modernització que es realitzin a l'interior dels habitatges, sempre i quan el pressupost d'aquestes obres no superi l'import de 12.000 € i no es tracti d'instal·lacions de gasoil o carbó.

#### **Article 5è. Base imposable**

##### 1. Constitueix la base imposable de la taxa:

- a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra i les obres de desmuntatge o esplanació en qualsevol classe de sol, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals, les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització, les obres de construcció de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació d'estructures o rehabilitació d'edificis o construccions existents, la construcció o instal·lació de murs i tanques i l'autorització d'obres de manera provisional.
- b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització i ocupació i el canvi d'us dels edificis i de les instal·lacions, l'autorització d'usos de manera provisional, la instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents, la instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, les instal·lacions que afectin al subsòl i la instal·lació de línies elèctriques, telefòniques o altres de similars i la col·locació d'antenes o dispositius de comunicacions de qualsevol tipus.
- c) El valor que tinguin assignat els terrenys i les construccions a l'efecte de l'impost sobre bens immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanístiques, de demolició total o parcial de construccions o edificacions, la constitució d'un regim de propietat horitzontal o be d'un complex immobiliari privat, o la seva modificació quan comporti un increment de nombre d'habitatges o establiments i també les operacions que tinguin per objecte constituir més elements susceptibles d'aprofitament independent dels que hagin fet constar en una declaració d'obra nova precedent.



d) La superfície dels cartells de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública.

e) El cost real i efectiu de l'actuació en el cas de tala de masses arbòries, de vegetació arbustiva o d'arbres aïllats, en els supòsits en què ho exigeixi el planejament urbanístic, la superfície afectada per l'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres i la superfície afectada per l'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del passatge.

f) El pressupost de l'obra en els actes subjectes a comunicació prèvia. No formen part de la base imposable l'impost sobre el valor afegit i altres impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra, ni tampoc els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista, el control de qualitat i la seguretat i salut, ni qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material

g) En els serveis de planejament i de gestió urbanística a instància de particular, s'aplicaran les Tarifes que figuren a l'apartat 3 de l'article 6è.

2. Del cost que s'assenyala en la lletra a) i e) del número anterior se n'exclou el que correspon a la maquinaria i a les instal·lacions industrials i mecàniques.

#### **Article 6è. Quota tributària.**

1. La quota tributària resultarà d'aplicar els tipus de gravamen següents a la base imposable.

a) L'1,85 per cent, en el supòsit 1.a de l'article anterior, amb el següents mínims:

- Obres majors : 200 euros
- Obres menors : 100 euros
- Comunicació prèvia amb projecte 50 euros
- Resta de comunicacions prèvies 40 euros

La classificació en obres majors o menors es farà d'acord amb el que al respecte determinen els articles 20 a 29 de les Ordenances metropolitanas d'Edificació.

b) El 1,50 per cent en el supòsit previst a l' apartat 1.b de l'article anterior.

c) El 0,5 per cent, en el supòsit previst a l'apartat 1.c de l'article anterior.

d) La tarifa de 13,45 euros per m<sup>2</sup> o fracció en els supòsits previstos a l'apartat 1.d de l'article anterior.

e) En les llicències d'instal·lació de grues torre per a la construcció:

Inferior a 40 metres de braç	392,73 €
A partir de 40 metres de braç	523,64 €

f) En el supòsit de que l'activitat municipal, tècnica i administrativa sigui realitzada en cas d'urgència i perill, provocat per l'estat de les edificacions, la quota de la taxa s'obtéindrà d'aplicar el coeficient 1,5 sobre la quota obtinguda dels apartats anteriors.

g) Per la tramitació d'expedients de ruïna s'aplicarà una quota fixa de 544,55 €

h) Expedients per la utilització anòmla d'un habitatge o edifici d'habitatges

h.1.-Per cada expedient incoat per la utilització anòmla d'un habitatge o d'un edifici d'habitatges consistent en la seva desocupació permanent injustificada 436,29 €

h.2.- Per cada requeriment per incompliment d'un requeriment anterior de cessament de la utilització anòmla d'un habitatge consistent en la seva desocupació permanent injustificada. 167,88 €

i) Per a la tramitació de llicències per Usos Provisionals 108,91 €

j) Inspecció i informe de tècnics municipals a petició de particulars quan siguin conseqüència de la inactivitat o incompliment de les obligacions dels propietaris, l'estat de conservació, manteniment dels habitatges o que el motiu de la inspecció resti fora de la competència administrativa.

Taxa de 59,90 €

Aquesta taxa es liquidarà un cop s'hagi efectuat la inspecció i/o informe tècnic municipal.

S'exceptuarà de la taxa si es deriva en una ordre d'execució o en un expedient de protecció de la legalitat urbanística

k) Per la realització d'informes sobre viabilitat d'obres

- Informes de viabilitat d'avant projectes 130,69 €  
-Per qualsevol altre informe relatiu a obres 62,08 €

2.- Quan la intervenció municipal es realitzi mitjançant comunicació prèvia i comprovació posterior la quota tributària serà la que resulti d'aplicar les regles contingudes en l'apartat 1 d'aquest article.

3. La quota tributària pels serveis de planejament i de gestió urbanística a instància de particular, s'aplicarà les següents quotes:

a) Tramitació i aprovació del planejament urbanístic promogut pels particulars:

a.1. Modificació del P.G.M: Per cada 1000m<sup>2</sup> o fracció 299,40 € amb un mínim de 1.848 euros

a.2. Planejament derivat: Per cada 1000m<sup>2</sup> o fracció 299,40 € amb un mínim de 1.848 euros

b) Tramitació i aprovació dels expedients de gestió urbanística promogut per particulars:

b.1. Projectes d'urbanització: Per cada 1000m<sup>2</sup> o fracció 249,75 € amb un mínim de 1.847,05 euros

b.2. Aprovació de Constitució de Junta de Compensació i modificacions, o projecte d'estatuts i bases d'actuació i modificacions. Per unitat registral: 149,80 euros

b.3. Aprovació projecte de reparcel·lació i modificacions: Per unitat registral 299,40 euros

b.4. Aprovació reparcel·lació voluntària: Per unitat registral 249,75 euros.

- b.5. Projectes de Regularització de finques, reparcel·lacions econòmiques o Operacions jurídiques complementàries: Per unitat registral 199,80 euros  
b.6. Delimitació unitats d'actuació: Per unitat registral 99,85 euros

### **Article 9è. Bonificacions**

1. Les obres de nova planta en què no s'utilitzi per cap concepte el PVC, tindran una bonificació del 10% de la taxa per la llicència o reforma de l'edifici satisfeta.

2.- Tindran una bonificació del 95% de la taxa les obres de restauració, reparació i rehabilitació d'edificis inclosos en el Catàleg de Béns Protegits i que tinguin algun nivell de protecció (excepte el nivell 5, documental) o pertanyin a un front històric d'acord amb el Pla Especial de Patrimoni Històric i Arquitectònic de Molins de Rei. La bonificació s'aplicarà, sempre i quan, aquestes obres compleixin les directrius de la fitxa del Catàleg corresponent, en especial quan el tipus d'intervenció, els elements a preservar i els elements a adequar. En els bens amb un nivell de protecció ambiental (4) o que pertanyen a un front normatiu, s'aplicarà la bonificació exclusivament per la inversió o pressupost corresponent a la restauració, reparació i rehabilitació de l'esmentat patrimoni.

3.- Tindran una bonificació del 95% de la taxa les obres d'embelliment, reparació i rehabilitació de façanes d'edificis existents contigües a la via pública o que limitin amb aquesta a través d'un espai lliure d'edificació de titularitat privada independentment del pressupost d'execució material que tingui aquesta obra. Aquesta bonificació només s'aplicarà a l'import que correspongui als conceptes anteriorment especificats i en cap cas a altres obres de reforma o rehabilitació de l'edifici que s'incorporin al mateix projecte d'obres

4.- Tindran una bonificació del 95% de la taxa corresponent les obres derivades del canvi de sistema de subministrament de l'aigua d'aforament a comptador, independentment del pressupost d'execució material que tinguin aquestes obres.

5.- Tindran una bonificació del 90% de la taxa corresponent les obres derivades de la instal·lació d'ascensors en edificis existents d'habitatge plurifamiliar. En el cas dels habitatges unifamiliars, la bonificació podrà ser del 60, 30 o 20 % en funció de la renda per càpita disponible de la unitat familiar o de convivència de l'obligat al pagament de la manera següent:

#### **Reducció quota**

Si la Renda mensual disponible per càpita és < 928 € mensuals	60%
Si la Renda mensual disponible per càpita va de 928 a 1021,00 € mensuals	30%
Si la Renda mensual disponible per càpita va de 1021,01 a 1134,00 € mensuals	20%

En determinats casos, es podrà reduir la tarifa fins a un 100%, exclusivament per a aquelles famílies de les quals els Serveis Socials municipals facin un informe social favorable.

La fórmula de càlcul de la Renda Mensual Disponible per Càpita és: Renda mensual disponible per càpita = (A – B) / C

On A = Ingressos mensuals nets de la Unitat Familiar de Convivència

On B = Import mensual de la hipoteca o lloguer, fins al Salari Mínim Interprofessional de l'any corresponent. S'acreditarà mitjançant original i fotocòpia del darrer rebut de la hipoteca o lloguer de la residència habitual.

On C = Nombre de membres de la Unitat Familiar de Convivència.

Per determinar els ingressos mensuals, caldrà aportar els documents que s'escaiguin de la relació següent:

- Declaració de renda de tots els membres de la unitat de convivència i/o consulta a l'AEAT de les dades tributàries que constin dels mateixos, amb autorització de les persones que formen part de l'esmentada unitat.
- Certificat de l'OTG (oficina de treball de la Generalitat) conforme està desocupat i de la prestació que es percep, indicant l'import mensual.
- Certificat de la Seguretat Social de la prestació que es percep .En cap de no percebre cap prestació, certificat negatiu.
- Extracte dels rendiments dineraris dels diferents compta/es bancaris.
- Declaració jurada d'altres ingressos que es perceben, tot indicant l' import econòmic.

A l'hora de fer els càlculs de la renda mensual disponible prevaldran els ingressos mensuals que percep, en el moment d'efectuar la sol·licitud d'ajut, la unitat de convivència front els que constin en la declaració de l'Impost sobre la renda de les persones físiques de l'any anterior, sempre que s'aporti la documentació acreditativa dels esmentats ingressos.

6.- Tindran una bonificació del 95% de la taxa les obres que calgui realitzar en edificis i habitatges existents, per adaptar-lo, total o parcialment, a la normativa d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, independentment del pressupost d'execució material que tingui aquesta obra.

7.-Tindran una bonificació del 90% de la taxa les obres i instal·lacions derivades de la reparació o reconstrucció dels edificis afectats per incendis, enfonsaments o elements naturals, sempre que no hi hagi una ordre d'execució en curs en l'edifici o habitatge on s'ha originat el sinistre. Caldrà aportar document acreditatiu de que s'ha produït el sinistre per tal de gaudir de la bonificació.

8.- La instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol en habitatges tindrà una bonificació del 50% de la quota de la taxa que podrà ser del 75% per aquelles unitats familiars amb uns ingressos bruts inferiors a 60.000 € o de 30.000 € en el cas d'un sol contribuent a nivell de renda .

Quan aquestes instal·lacions s'efectuïn en habitatges plurifamiliars, es tindrà dret a la bonificació del 50% de la quota de la taxa; per gaudir de la bonificació del 75% caldrà que la totalitat dels ingressos bruts de les unitats familiars de tots els habitatges no sigui superior al producte dels límits d'ingressos bruts del paràgraf anterior pel número d'habitatges existents

Quan les instal·lacions es facin en naus industrials o altres edificis no destinats a habitatge, es tindrà dret a una bonificació del 50% de la quota de la taxa sempre que el valor cadastral de la finca cadastral on es faci la instal·lació sigui inferior a 1.000.000 euros.

Aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per a la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent i a la presentació de declaració responsable de la posada en funcionament de la instal·lació registrada pel Departament d'Empresa i Coneixement (Indústria) (aquesta bonificació és complementària de la contemplada a l'ordenança fiscal B-1

9.-Tindran una bonificació del 50% de la quota de l'impost ,les obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges afectats per patologies estructurals.

La bonificació només s'aplicarà a les partides que facin referència a aquestes obres del pressupost d'execució material, a l'empara dels plans per al dret a l'habitatge que aprovi la Generalitat de Catalunya, i si s'escau ,en el Pla Municipal que es pugui aprovar, la qual cosa s'acreditarà mitjançant informe favorable del Negociat corresponent

10.- Tindran dret a la bonificació del 60, 30 o 20 % de la quota de la taxa per les obres necessàries per a la instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics en edificis existents d'habitatges en funció de la renda per càpita disponible de la unitat familiar o de convivència de l'obligat al pagament de la manera següent:

- Si la Renda mensual disponible per càpita és < 928 € mensuals, la quota es reduirà en un 60%.
- Si la Renda mensual disponible per càpita va de 928 a 1021,00 € mensuals, la quota es reduirà en un 30%.
- Si la Renda mensual disponible per càpita de 1021,01 a 1134,00 € mensuals, la quota es reduirà en un 20%.

En determinats casos, es podrà reduir la tarifa fins a un 100%, exclusivament per a aquelles famílies de les quals els Serveis Socials municipals facin un informe social favorable.

La fórmula de càlcul de la Renda Mensual Disponible per Càpita és: Renda mensual disponible per càpita =  $(A - B) / C$

On A = Ingressos mensuals nets de la Unitat Familiar de Convivència

On B = Import mensual de la hipoteca o lloguer, fins al Salari Mínim Interprofessional de l'any corresponent. S'acreditarà mitjançant original i fotocòpia del darrer rebut de la hipoteca o lloguer de la residència habitual.

On C = Nombre de membres de la Unitat Familiar de Convivència.

Per determinar els ingressos mensuals, caldrà aportar els documents que s'escaiguin de la relació següent:

- Declaració de renda de tots els membres de la unitat de convivència i/o consulta a l'AEAT de les dades tributàries que constin dels mateixos, amb autorització de les persones que formen part de l'esmentada unitat.
- Certificat de l'OTG (oficina de treball de la Generalitat) conforme està desocupat i de la prestació que es percep, indicant l'import mensual.
- Certificat de la Seguretat Social de la prestació que es percep .En cap de no percebre cap prestació, certificat negatiu.
- Extracte dels rendiments dineraris dels diferents compta/es bancaris.
- Declaració jurada d'altres ingressos que es perceben, tot indicant l' import econòmic.

A l'hora de fer els càlculs de la renda mensual disponible prevaldran els ingressos mensuals que percep, en el moment d'efectuar la sol·licitud d'ajut, la unitat de convivència front els que constin en la declaració de l'Impost sobre la renda de les persones físiques de l'any anterior, sempre que s'aporti la documentació acreditativa dels esmentats ingressos.

També tindran dret a la bonificació del 60, 30 o 20 % de la quota de la taxa per les construccions, instal·lacions o obres necessàries per a la instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics en edificacions destinades a activitats econòmiques, segons el valor cadastral de l'immoble on es facin les instal·lacions o obres i segons el següent escalat:

	<b>Reducció quota</b>
Si el valor cadastral < 100.000	60%
Si el valor cadastral va de 100.000 a 300.000 €	30%
Si el valor cadastral va de 300.000 a 600.000 €	20%

11.- Els subjectes passius de la taxa que considerin que l'obra a realitzar reuneix els requisits per poder gaudir d'alguna de les bonificacions dels apartats 1 al 8 anteriors, l'aplicaran en la declaració-liquidació o autoliquidació, i presentaran la documentació acreditativa.

Els serveis tècnics del Negociat corresponent a la vista del projecte d'obres i de la resta de documentació presentada, determinarà si l'obra reuneix els requisits exigits per a poder gaudir de les bonificacions esmentades en els paràgrafs precedents, i en el cas que l'aplicació de la bonificació fos indeguda, informarà al Negociat de Rendes per practicar la liquidació definitiva de l'impost, així com la liquidació dels interessos de demora que correspongui, sense perjudici de la possible incoació del procediment sancionador per gaudir o obtenir indegudament d'un benefici fiscal.

Aquestes bonificacions no són acumulables.

12.- Els interessats que desitgin gaudir de la bonificació de l'apartat 1 d'aquest article hauran d'abonar la totalitat de la taxa al presentar la sol·licitud de llicència o comunicació prèvia i, al finalitzar l'obra, demanar per escrit la devolució de la quantia corresponent a la bonificació, acreditant la no utilització del PVC en la construcció. Per a procedir a la devolució caldrà un informe del Negociat d'Obres, en el qual es confirmi el compliment d'aquests extrems.

13.- Tindran una bonificació del 20% de la taxa a liquidar, aquelles empreses de nova implantació de l'activitat a la vila, que operin en un dels següents àmbits: indústria alimentària, indústries de la química, energia sostenible i recursos, fabricació i desenvolupament de sistemes industrials, indústria del disseny i arts gràfiques, indústries de la mobilitat sostenible, indústries de la salut, ciències de la vida, indústries culturals i basades en l'experiència, tecnologies de la informació i la comunicació, serveis a l'aeronàutica i d'altres activitats relacionades amb la sostenibilitat ambiental.

Per aplicar aquesta bonificació caldrà informe previ favorable de la Regidoria d'Empresa sobre la inclusió del projecte en els sectors més amunt relacionats. Aquest percentatge s'aplicarà només sobre la part de l'establiment dedicat al projecte inclòs en el sector d'alt valor afegit.



14.- Tindran una bonificació del 10% de la taxa, aquelles empreses de nova creació de l'activitat a la vila, que el promotor acrediti que abans de l'activitat econòmica portava un any o més en situació d'atur, o que tingui 30 anys o menys.

15.-Per afavorir la implantació a Molins de Rei de noves activitats es preveu una bonificació del 10% de la taxa per a totes aquelles obres d'adequació per l'obertura d'un nou establiment o pel canvi de titularitat d'una activitat ja existent.

En el cas de que aquestes obres és facin en un local comercial buit (més d'un any tancat sense activitat) dins del casc urbà del municipi la bonificació serà del 20%.

En el cas que aquestes obres es facin en una nau industrial buida (més d'un any tancada sense activitat), per ubicar una activitat dels àmbits relacionats en l'apartat 12, la bonificació serà del 20%.

16.-Tindran una bonificació del 10% de la taxa, les obres que es realitzin en locals comercials amb una superfície inferior a 150 m<sup>2</sup>, per a la modernització i millora del petit comerç, sempre i quan hi hagi continuïtat en la titularitat del negoci i no sigui producte d'un traspàs.

17.-Tindran una bonificació del 50% de la quota de la taxa de primera utilització i ocupació, contemplada a l'apartat 1.b) de l'article 6è de l'ordenança, les promocions d'habitatges de protecció oficial (HPO).

18.-Les bonificacions dels apartats 12, 13, 14 i 15 s'aplicaran pel contribuent a l'efectuar l'autoliquidació o declaració-liquidació.

Les comprovacions que hagi d'efectuar d'aquestes autoliquidacions o declaracions-liquidacions el Negociat de Rendes, amb requeriments de documentació o altre informació acreditativa necessària, es canalitzarà a través de l'Oficina d'Atenció a l'Empresa.

19.- Les bonificacions establertes en aquest article no seran d'aplicació en els casos que l'actuació es realitzi en compliment d'una ordre d'execució."

## **Article 11è**

1.- Totes les llicències concedides per a dur a terme construccions o obres seran considerades caducades si, dins dels terminis de temps assenyalats en cada cas, no han estat iniciades o acabades les obres corresponents; i es procedirà a la corresponent declaració de caducitat d'acord amb el que determina l'article 189 del TRLU.

En les comunicacions prèvies, si transcorren els terminis màxims indicats en una comunicació prèvia per començar o acabar les obres, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades, la persona interessada resta inhabilitada per començar o continuar-les, segons correspongui, sense efectuar declaració de caducitat.

2.- Per a la pròrroga de la llicència d'obres concedida, o comunicació prèvia l'interessat satisfarà l'equivalent al 50% de la taxa acreditada.



3.- Els canvis de titularitat de les llicències concedides o comunicacions prèvies pagaran l'equivalent al 30% de la taxa acreditada.

4.-En cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment abans de la concessió de la llicència, la part de la quota que s'haurà de liquidar serà el 25% de la que correspongui, amb un mínim de 60 euros, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.

5.- Si sol·licitada una llicència no es tramita l'expedient sinó que es decreta la seva suspensió fins que recaigui resolució en el corresponent expedient d'activitats, i un cop es dicta, el seu caràcter es denegatori i en conseqüència es denega la llicència sense més tramitació, el sol·licitant tindrà dret a la devolució del 95% de la taxa urbanística ingressada per a la tramitació d'aquell expedient administratiu, al no haver-se acreditat la totalitat del fet imposable d'aquesta taxa, amb un mínim de 60 €, sempre que només hagi comportat l'entrada en el Registre General i la suspensió fins resolució de l'expedient d'activitats

### **C-3**

#### **TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS EN EL CEMENTIRI MUNICIPAL**

##### **Article 6è. Quota tributària**

La quota tributària es determinarà per l'aplicació de la tarifa següent:

#### **T A R I F A**

##### **A) Enterrament en sepultures i llur tancament i per la tramitació del corresponent expedient administratiu.**

En nínxols	83,19 euros
En etruscs	129,19 euros
En panteons	205,08 euros

##### **B) Exhumació i trasllat de despulles i per la tramitació del corresponent expedient administratiu.**

1. Per a cada exhumació i trasllat de restes dins del cementiri (incloent-hi l'obertura i tancament de les sepultures)

Entre nínxols	103,98 euros
De nínxol a etrusc o a l'inrevés	161,11 euros
De nínxol a panteó o a l'inrevés	256,34 euros
D'etrusc a panteó o a l'inrevés	395,12 euros

2. Per a cada exhumació de restes i trasllat a l'ossera comú

De nínxols	91,50 euros
De etruscs	141,76 euros
De panteons	225,58 euros

3.- Per a cada exhumació de restes en destinació a altres cementiris





En nínxols	83,19 euros
En etruscs	128,85 euros
En panteons	205,08 euros

**C) Dipòsit d'urnes de cendres i per la tramitació del corresponent expedient administratiu.**

En columbari o nínxol	56,12 euros
En etrusc	104,38 euros
En panteó	166,11 euros

**D) Exhumació i trasllat d'urnes de cendres i per la tramitació del corresponent expedient administratiu.**

1. Per a cada exhumació i trasllat d'urnes de cendres dins del cementiri (incloent-hi l'obertura i tancament de les sepultures)

Entre nínxols o columbaris	70,18 euros
De columbari o nínxol a etrusc o a l'inrevés	130,49 euros
De columbari o nínxol a panteó o a l'inrevés	207,65 euros
D'etrusc a panteó o a l'inrevés	330,46 euros

2. Per a cada exhumació d'urnes de cendres i trasllat a l'ossera comú

De columbaris o nínxols	61,73 euros
De etruscs	114,81 euros
De panteons	182,73 euros

**E) Obertura sepultures sense trasllat i per la tramitació del corresponent expedient administratiu.**

Nínxols o columbaris	31,45 euros
Etrusc	36,16 euros
Panteó	78,51 euros



**F) Assignació de nínxols, columbaris i terrenys**

1.- Nínxols

a.- Nínxols nous (sense us previ)

	<b>Assignació per 5 anys</b>	<b>Assignació per 50 anys</b>
- Primer pis	1.342,15 euros	2.415,69 euros
- Segons pis	1.073,85 euros	2.147,41 euros
- Tercer pis	805,22 euros	1.610,48 euros
- Quart pis	805,22 euros	1.610,48 euros
- Cinquè pis	805,22 euros	1.610,48 euros

b.- Nínxols (amb us previ al cementiri nou)

	<b>Assignació per 5 anys</b>	<b>Assignació per 50 anys</b>
- Primer pis	1.073,69 euros	2.013,08 euros
- Segons pis	885,95 euros	1.744,75 euros
- Tercer pis	671,07 euros	1.342,15 euros
- Quart pis	671,07 euros	1.342,15 euros
-Cinquè pis	671,07 euros	1.342,15 euros

c.- Nínxols (amb us previ al cementiri vell)

	<b>Assignació per 5 anys</b>	<b>Assignació per 50 anys</b>
- Primer pis	805,22 euros	1.610,48 euros
- Segons pis	698,00 euros	1.342,15 euros
- Tercer pis	535,95 euros	1.073,85 euros
- Quart pis	536,92 euros	1.073,85 euros

2.- Columbaris

	<b>Assignació per 5 anys</b>	<b>Assignació per 50 anys</b>
- Primer pis	302,48 euros	544,48 euros
- Segons pis	272,26 euros	499,11 euros
- Tercer pis	257,11 euros	453,75 euros
- Quart pis	226,87 euros	408,38 euros

3 Assignació de terrenys per 50 anys i autorització per la construcció d'etruscs, capelles, mausoleus o panteons per cada pam quadrat de terreny 33,09 euros



En el cas dels etruscos, la superfície del terreny assignat és de 73,03 pams quadrats. (1m<sup>2</sup> = 26,46 pams<sup>2</sup>).

En el cas de les capelles, mausoleus i panteons la superfície varia segons el terreny assignat.

### **G) 1.- Transmissió de drets d'assignació de sepultures**

Entre pares i fills, entre cònjuges, entre avis i néts, entre besavis i besnéts, entre rebesavis i rebesnéts, o be entre germans 10%.

Entre altres persones 50%.

Aquest percentatge s'aplica sobre els preus a què fa referència l'apartat F) d'aquest article.

### **2.- Transmissió d'assignació de terrenys i construccions funeràries.**

Quan aquesta transmissió es refereix a etruscs, capelles, mausoleus o panteons, el tant per cent s'aplicarà al valor del terreny concedit (segons la tarifa vigent en la data de trasllat).

### **H) Autorització per la col·locació de làpides i altres guarniments**

- Làpides en nínxols	37,35 euros
- Làpides en etruscs	49,90 euros
- Lloses en tombes o panteons	70,66 euros
- Làpides en columbaris	22,70 euros

### **I) Conservació de sepultures**

Per cada nínxol, anualment	25,93 euros
- Per cada etruscs, anualment	40,67 euros
- Per cada capella, mausoleu o panteó anualment	66,02 euros
- Per cada columbari, anualment	15,14 euros

### **J) Serveis administratius**

Expedició del títol del dret funerari de nínxol	62,61 euros
Expedició de títol del dret funerari d'etrusc	73,97 euros
Expedició de títol del dret funerari de panteó	85,00 euros
Expedició de títol del dret funerari de columbari	37,80 euros
Tramitació d'expedients de duplicat del títol del nínxol	66,99 euros
Tramitació d'expedients de duplicat del títol d'etrusc	78,34 euros
Tramitació d'expedients de duplicat del títol de panteó	89,41 euros
Tramitació d'expedients de duplicat del títol de columbari	40,55 euros

## **C-4**

### **TAXA PER EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS**

#### **Article 7è. Tarifa**



**1.- Certificats, informes i altres documents expedits o estesos pel Negociat d'urbanisme, el Negociat de Rendes, Tresoreria i per la Guàrdia Urbana.**

**EUROS**

a) Certificats d'aprofitament urbanístic o cèdules de qualificació urbanística Per finca	<b>86,45 €</b>
b) Altres certificats i Informes dels Serveis Tècnics i de la Guàrdia Urbana sempre que siguin sol·licitats a instància de part	<b>57,91 €</b>
c) Certificació i informes tècnics referents als antecedents que figurin a l'Ajuntament relatiu a finques cadastrals. Per finca	<b>27,77 €</b>
d) Certificats acreditatius de la referència cadastral i/o titularitat que figurin en el padrons cadastrals de l'impost sobre béns immobles. Per finca	<b>10,94 €</b>
e) Certificats de la Tresoreria Municipal relatiu a l'estat de situació de les obligacions tributàries municipals d'un contribuent i/o d'una finca	<b>10,94 €</b>
f) Certificació de l'informe d'avançament de liquidació tributària o de preus públics	<b>27,77 €</b>
g) Altres certificats expedits per Secretaria	<b>10,94 €</b>
h) Cessió de la informació local de base relativa a les finques urbanes del municipi	<b>3.372,18 €</b>
i) Expedició de fotografies que acompanyen als informes emesos per la Guàrdia Urbana	<b>37,23 €</b>
j) Expedició de croquis que acompanyen als informes emesos per la Guàrdia Urbana	<b>82,09 €</b>
k) Certificats de legalitat i antiguitat	<b>70,24 €</b>
l) Informe de sonometries i mesures d'aïllament acústic	
Sonometries en horari diürn i no festiu	230,70 €
Sonòmetres en horari nocturn i/o festiu	461,38 €
m) Emissions informes per autorització de tales d'arbres per obres	166 €/arbre

En el cas que les sonometries siguin realitzades per una entitat col·laboradora de l'administració, la taxa correspondrà al cost íntegre de la prestació del servei per part de l'entitat esmentada contractada per l'administració

L'obligat al pagament d'aquesta taxa és :

- I.1) el propietari de la font de soroll en cas es constati l'incompliment dels nivells límits establerts a l'ordenança vigent,
- I.2) el peticionari o denunciant en cas que es compleixi



**2.- Documents expedits o estesos per les oficines municipals.**

Fotocòpies o Còpies de documents municipals:

<b>Mides:</b>		<b>EUROS</b>
DIN-A4	blanc i negre	<b>0,31 €</b>
DIN A4	color	<b>2,24 €</b>
DIN-A3	blanc i negre	<b>0,59 €</b>
DIN-A3	color	<b>2,46 €</b>
DIN-A2	blanc i negre	<b>3,00 €</b>
DIN-A2	color	<b>3,49 €</b>
DIN-A1	blanc i negre	<b>8,65 €</b>
DIN-A1	color	<b>17,38 €</b>
DIN-A0 o més blanc i negre		<b>25,91 €</b>
DIN-A0 o més color		<b>28,93 €</b>

Això inclou fotocopies o impressions, segons la font.

Escaneig de documents per canvi de suport paper a electrònic

Tarifa fixa de	<b>3,50 €</b>
A més per cada pàgina que excedeixi de 5	<b>0,11 €</b>

	<b>EUROS</b>
b) - Compulsa 1 fotocòpia	<b>4,47 €</b>
- Compulsa documents de 2 a 10 fulls	<b>8,99 €</b>
- Compulsa documents de 11 a 50 fulls	<b>22,45 €</b>
- Compulsa documents més de 50 fulls (per full)	<b>0,76 €</b>
c) Validació de poder	<b>37,66 €</b>
d) Llicències d'armes o renovació de les mateixes	<b>57,34 €</b>
e) Exemplar de les Ordenances Fiscals i dels preus públics, o del Pressupost municipal	<b>31,35 €</b>
f) Llicència d'animals perillosos o renovació de les mateixes	<b>46,53 €</b>
g) ) Duplicat llicències (animals perillosos)	<b>22,72 €</b>
h) Cens d'animals domèstics (import anual per animal censat)	<b>15,02 €</b>
i) Impressió 1 full DIN A-4 (blanc i negre)	<b>0,31 €</b>

**3.- Concursos i subhastes**

A.-Processos de selecció de personal



A.1 ) Per cada proposició per prendre part en concursos o oposicions per a places de plantilla corresponents a l'oferta pública d'ocupació o processos de provisió de llocs de treball externs, exclosos els concursos o oposicions pel sistema de promoció interna.

### **EUROS**

- Nivell A1 **54,02 €**
- Nivell A2 **48,62 €**
- Nivell B **43,22 €**
- Nivell C1 **43,22 €**
- Nivell C2 **37,82 €**
- Nivell E **32,41 €**

A.2) Per cada proposició per prendre part en processos de selecció d'interinatges ,borses de treball o en altres processos de cobertures temporals de llocs de treball.

Per a qualsevol grup **16,21 €**

B.- D'obres i serveis:

Per cada proposició per a prendre part en contractació d'obres municipals, subministraments, prestació de serveis, gestió de serveis públics, consultoria i assistència i de treballs específics i concrets no habituals pel procediment obert o restringit:

### **EUROS**

- Fins a 6.010,12 euros **33,77 €**
- Fins a 30.050,61 euros **45,48 €**
- Fins a 60.101,21 euros **67,54 €**
- Fins a 300.506,05 euros **112,87 €**
- Més de 300.506,05 euros **168,69 €**

En el cas de licitacions en la qual no hi hagi pressupost definit, la tarifa serà determinada per la Junta de Govern Local.

C- Altres concursos diferents dels apartats anteriors:

Per cada proposició per a prendre part en altres concursos diferents dels definits anteriorment i per activitats o serveis lucratius, caldrà abonar una taxa fixa de 51,45 €.

#### **4.- Tramesa de cartes a vilatans, per part de l'Ajuntament, a càrrec de tercers.**

Per cada carta tramesa **1,07 euros**

#### **5.- Concessions de plaques o documents d'identificació**

### **EUROS**

- a) Per cada placa de senyalització de guals **28,66 €**
- b) Per cada placa per llicència d'obres majors **49,98 €**
- c) Per cada placa de parades exteriors del mercat **13,34 €**



## 6.- Plànols i documents urbanístics

Format PDF no editable:

Àrea englobada:Parcial	<b>1,69 € + suport</b>
Full sencer tall cartogràfic	<b>8,65 € + suport</b>
Casc urbà	<b>43,40 € + suport</b>
Terme municipal	<b>43,40 € + suport</b>

Format DWG editable:

Àrea englobada :Parcial	<b>4,20 € + suport</b>
Full sencer tall cartogràfic	<b>17,38 € + suport</b>
Casc urbà	<b>86,87 € + suport</b>
Terme municipal	<b>86,87 € + suport</b>

### Servei de còpies no presencial:

**Via FAX:**

Fins a DIN-A4 en suport paper      Gratuït

**Via e-mail:**

El pagament d'aquest servei es realitzaria mitjançant transferència bancària. El ciutadà/na sol·licitant haurà de justificar l' ingrés via fax, per poder rebre la documentació sol·licitada.

### Format PDF no editable:

Àrea englobada:Parcial	Gratuït
Full sencer tall cartogràfic	<b>8,65 €</b>
Casc urbà	<b>43,40 €</b>
Terme municipal	<b>43,40 €</b>

Format DWG editable:

Àrea englobada:Parcial	<b>4,20 €</b>
Full sencer tall cartogràfic	<b>17,38 €</b>
Casc urbà	<b>86,87 €</b>
Terme municipal	<b>86,87 €</b>

## 7.- Lliurament de comandament a distància, targeta o clau per autoritzacions a accedir a zones restringides amb pilones, càmeres i altres elements

Per unitat **62,29 €**

### Article 8è. Bonificacions de la quota i exempcions

1.- De conformitat amb l'article 8è de la Llei 8/1989, de 13 d'abril, de taxes i preus públics i sobre la base del principi de capacitat econòmica, gaudiran d'exempció:



- a) Aquells contribuents que estiguin declarats dins d'un grup de risc (pobresa energètica, exclusió social, pobresa,...) determinat pel negociat de Serveis Socials de l'Ajuntament, i aquells contribuents que certifiquin estar en qualsevol de les següents situacions: estudiants, jubilats, aturats o grau de discapacitat igual o superior al 33% amb un nivell de renda mensual disponible per càpita inferior a **1,6692 vegades l' IRSC de l'any anterior**. El càlcul de la renda mensual disponible per càpita s'efectuarà d'acord al que estableix l'ordenança reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles.

La bonificació o exempció s'haurà de sol·licitar conjuntament amb la sol·licitud del document o participació en processos selectius.

- b) La compulsa de fotocòpies per a processos de selecció de personal convocats per a l'Ajuntament.
- c) L'emissió del certificat d'estar al corrent de pagament amb la hisenda municipal quan sigui un document exigít en concursos d'obres i serveis convocats per l'Ajuntament.
- d) Aquelles persones que adoptin animals en centres protectors, estaran exempts de la taxa d'inscripció al cens d'animals
- e) Aquells contribuents que han sol·licitat informació pública d'acord a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de Transparència, accés a la informació pública i bon govern, i que tot i que estigui disponible en format digital la demanin en suport paper, sempre i quan la persona sol·licitant acredita amb suficiència que no disposa i li és impossible disposar dels mitjans electrònics necessaris per rebre la informació en format digital.

2.-Mitjançant Resolució d'Alcaldia es podrà establir una bonificació de la taxa corresponent a la inscripció del cens d'animals domèstics, per tal de potenciar l'actualització d'aquest registre públic, així com la seva quantia i aspectes substantius. Aquesta Resolució s'haurà de ratificar posteriorment pel Ple de l'Ajuntament.

## C-5

### **TAXA PER A LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS D'INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA EN L'ACTIVITAT DELS CIUTADANS I LES EMPRESES EN SER SOTMESOS, ABANS D'INICIAR LES ACTIVITATS, A L·LICÈNCIA MUNICIPAL, COMUNICACIÓ PRÈVIA O DECLARACIÓ RESPONSABLE I PELS INFORMES PREVIS I CONTROLS REGLAMENTARIS**

#### **Article 5è. Base imposable**

- 1). Es prendrà com a base d'aquesta exacció la quota, que s'obtindria de sumar la quota de tarifa, tenint en compte tots els elements tributaris que contempli l'epígraf de l'Impost sobre les Activitats Econòmiques que li correspon a l'activitat, amb la quota de superfície que s'obtingués d'aplicar als metres quadrats computables, determinats segons la normativa del mateix impost, segons el quadre que s'exposa a continuació:



<u>Superfície del local</u> (*)	<u>Euros/m2</u>
0 a 600 m2	<b>0,869</b>
601 a 1.300 m2	<b>0,441</b>
1.301 a 3.000 m2	<b>0,355</b>
3001 a 6.000 m2	<b>0,296</b>
6.001 a 10.000 m2	<b>0,205</b>
més de 10.000 m2	<b>0,117</b>

(\*) Superfície computable determinada segons l'Impost sobre Activitats Econòmiques

En el cas de que les tarifes de l'Impost sobre Activitats Econòmiques calculessin la quota de tarifa aplicant a l'element superfície una tarifa euros per m2, no s'haurà d'addicionar, per tal d'obtenir la base imposable de la taxa, la quota de superfície definida en el paràgraf precedent.

Quan un local o instal·lació requereixi de l'autorització municipal corresponent o estigui subjecte a activitat comunicada, però el seu titular no estigui subjecte a l'impost sobre activitats econòmiques, la base imposable s'obtidria d'aplicar a la superfície computable, calculada en base a les regles definides per dit tribut, el quadre de tarifes anterior.

No es tindrà en compte a l'hora de determinar la quantia de la base imposable, els coeficients, índexs de situació, deduccions i bonificacions que tingui assignada o que li sigui d'aplicació a l'activitat en l'Impost sobre Activitats Econòmiques.

Si l'epígraf regulador de l'activitat estableix la possibilitat de tributar per quotes provincials o nacionals i el subjecte passiu hagués optat per alguna d'aquestes modalitats, la base imposable es quantificarà de la manera següent:

a) Quan l'epígraf estableix també quotes municipals, la que hagués correspost en aplicació de la quantia fixa o del producte de valors per número d'elements més l'element superfície, calculat segons el que s'estableix en el primer paràgraf d'aquest apartat, ubicats en el terme municipal.

b) Quan l'epígraf estableixi exclusivament quotes provincials i/o nacionals, la part de quota proporcional al percentatge en què es trobin els elements tributaris de tarifes, i l'element superfície, calculat segons el que s'estableix en el primer paràgraf d'aquest apartat, ubicat en el terme municipal sobre el total dels declarats.

2. Constitueix la base imposable en els magatzems i altres locals tancats al públic auxiliars d'altres activitats, la superfície total expressada en metres quadrats.

3. En els magatzems de gas o de productes químics, la seva capacitat en m3.

4. En els aparcaments privats de més de 100 m2 ,es prendrà com a base imposable, la quota que s'obtingués d'aplicar **1,63 €** per cada m2 de superfície total utilitzada

## **Article 6è. Quota tributària**

1.- La quota tributària es determinarà aplicant a la base imposable definida en l'article anterior, els tipus impositius i coeficients que siguin pertinents dels que s'exposen a continuació, depenent de la classificació de l'activitat, excepte en els supòsits especificats en l'apartat 3r d'aquest article, els quals obtindran la quota d'acord al que s'estableixi en aquests.

Les quotes obtingudes en aquest apartat, en cap cas podran ser inferiors als mínims fixats en l'apartat 2n d'aquest article.

### **A) ACTIVITATS SOTMESES A L·LICÈNCIA MUNICIPAL AMBIENTAL O RECREATIVA.**

A les activitats incloses en l'annex II de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de control ambiental de les activitats i les incloses en l'article 95 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives o, en el seu cas, les que així es determinin a les Ordenances Municipals corresponents, s'aplicaran els següents gravàmens:

- En l'establiment on es desenvolupa una activitat s'aplicarà un tipus de gravamen del 500% sobre la base imposable definida en l'article anterior.
- En aquells establiments en què es duguin a terme simultàniament activitats subjectes a més d'una tarifa de l'impost sobre Activitats Econòmiques, abonaran el resultat d'aplicar els tipus impositius següents.

- Per la major tarifa	500 %
- Per la resta	400 %

La quota obtinguda de l'aplicació de la tarifa anterior, es corregirà per l'aplicació dels coeficients següents en funció de l'emplaçament de l'activitat.

- Trama Urbana Consolidada	1,875
- Polígon industrial El Pla	1,6
- Altres polígons i zones industrials	1,35

### **B) ACTIVITATS SOTMESES AL RÈGIM DE COMUNICACIÓ AMBIENTAL O RECREATIVA.**

A les activitats incloses en l'annex III de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de control ambiental de les activitats i les incloses en l'article 124 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives o, en el seu cas, les que així es determinin a les Ordenances Municipals corresponents, s'aplicaran els següents gravàmens:

- En l'establiment on es desenvolupa una activitat s'aplicarà un tipus de gravamen del 400% sobre la base imposable definida en l'article anterior.
- En aquells establiments en què es duguin a terme simultàniament activitats subjectes a més d'una tarifa de l'impost sobre Activitats Econòmiques, abonaran el resultat d'aplicar els tipus impositius següents.



Per la major tarifa	400%
Per la resta	300%

La quota obtinguda de l'aplicació de la tarifa anterior, es corregirà per l'aplicació dels coeficients següents en funció de l'emplaçament de l'activitat.

- Trama Urbana Consolidada	1,875
- Polígon industrial El Pla	1,6
- Altres polígons i zones industrials	1,35

### **C) COMUNICACIÓ D'INICI I MODIFICACIÓ SUBSTANCIAL D'ACTIVITAT EN UN ESTABLIMENT AMB PROJECTE TÈCNIC I CERTIFICAT**

Serà d'aplicació a les activitats innòcues els següents gravàmens:

- En l'establiment on es desenvolupa una activitat s'aplicarà un tipus de gravamen del 300% sobre la base imposable definida en l'article anterior.
- En aquells establiments en què es duguin a terme simultàniament activitats subjectes a més d'una tarifa de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, abonaran el resultat d'aplicar els tipus impositius següents:

- Per la major tarifa	300 %
- Per la resta	200 %

### **D): COMUNICACIÓ D'INICI I MODIFICACIÓ SUBSTANCIAL D'ACTIVITAT EN UN ESTABLIMENT AMB CERTIFICAT TÈCNIC**

Serà d'aplicació a les activitats innòcues els següents gravàmens:

En l'establiment on es desenvolupa una activitat innòcua s'aplicarà un tipus de gravamen del 200 % sobre la base imposable definida en l'article anterior.

En aquells establiments en què es duguin a terme simultàniament activitats subjectes a més d'una tarifa de l'Impost sobre activitats econòmiques, abonaran el resultat d'aplicar els tipus impositius següents:

- Per la major tarifa	200 %
- Per la resta	100 %

### **E) ACTIVITATS SOTMESES A AUTORITZACIÓ AMBIENTAL.**

A les activitats incloses en l'annex I de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de control ambiental de les activitats o les que així es determinin a les ordenances municipals corresponents, s'aplicaran el següent gravamen

S'estableix una quota fixa de **3.811,83** euros.

2.- Les quotes obtingudes dels apartats anteriors, segons tipus d'activitat, mai podran ser inferiors als mínims següents:



Professionals i comerços	<b>711,97</b> euros
Indústries i tallers	<b>889,96</b> euros
Cafès, bars i similars	<b>1.708,72</b> euros
Restaurants	<b>1.067,95</b> euros
Hostals i Fondes	<b>1.067,95</b> euros
Lúdic - recreatives fins a 200 m2	<b>1.067,95</b> euros
Lúdic - recreatives de 201 a 500 m2	<b>3.559,85</b> euros
Lúdic - recreatives de més de 500 m2	<b>7.119,68</b> euros
Clíniques i hospitals de fins 50 llits	<b>3.559,85</b> euros
Clíniques i hospitals de més de 50 llits	<b>7.119,68</b> euros
Lúdic - esportives	<b>1.423,93</b> euros
Pubs, bars musicals i similars	<b>3.417,45</b> euros
Agències immobiliàries	<b>3.078,22</b> euros
Benzineres	<b>7.329,08</b> euros
Hotels de fins a 50 habitacions	<b>14.239,37</b> euros
Hotels de 50 a 100 habitacions	<b>23.086,61</b> euros
Hotels de més de 100 habitacions	<b>30.782,15</b> euros
Discoteques	<b>11.961,07</b> euros
Bingos i jocs de l'atzar	<b>21.987,25</b> euros
Hipermercats, supermercats amb superfície entre 500 i 1000m2,	<b>7.695,54</b> euros
Hipermercats, supermercats amb superfície superior als 1000m2	<b>19.238,84</b> euros
Entitats de crèdit	<b>11.543,31</b> euros
Casinos	<b>43.974,52</b> euros

La referència a la superfície que es realitza en els mínims anteriors, s'entén que és a la superfície construïda total, comptant totes les dependències de l'establiment o local.

La referència a la superfície que es realitza en els mínims anteriors, s'entén que és a la superfície construïda total, comptant totes les dependències de l'establiment o local.

3.- Les activitats o establiments que s'indiquen a continuació, determinaran la quota a satisfer de la taxa atenent als apartats següents, sense tenir en compte els apartats anteriors.

a) Els magatzems i altres locals tancats al públic que siguin auxiliars d'activitats que no s'exerciten al terme municipal hauran de satisfer la quota que resulti d'aplicar la tarifa que s'exposa, tenint en compte que el càlcul es farà per trams de 100 m2:

- Superfície de 0 a 1000 m<sup>2</sup> **10,62** euros/m2
- Superfície superior a 1000 m<sup>2</sup> **8,50** euros/m2

b) Els magatzems i altres locals tancats al públic que siguin auxiliars d'activitats que s'exerciten al terme municipal hauran de satisfer la quota que resulti d'aplicar la tarifa que s'exposa, tenint en compte que el càlcul es farà per trams de 100 m2,:

- Superfície de 0 a 1000 m2 8,44 euros/m2
- Superfície superior a 1000 m2 6,33 euros/m2

c) Els magatzems de productes químics hauran de satisfer:

- Fins a 50 m3 de capacitat 1.701,68 euros
- Més de 50 m3 de capacitat 3.403,36 euros

d) Els magatzems de gas hauran de satisfer:

- Fins a 4 m3 de capacitat 850,85 euros
- Més de 4 m3 de capacitat 1.701,68 euros

e) Les instal·lacions de climatització, determinaran la quota a satisfer, en funció de les unitats d'energia dels aparells a instal·lar, segons els trams i tarifes següents:

- Fins a 10.000 frigories 850,85 euros
- De 10.000 a 20.000 frigories 1.276,26 euros
- Més de 20.000 frigories 1.701,68 euros

f) Els plans d'implantació de telefonia mòbil i les instal·lacions d'antenes de telefonia mòbil i radio fusió, hauran de satisfer una quota fixa de **11.920,40** euros.

Les revisions dels plans d'implantació tindran una bonificació del 50% sobre la quota fixa esmentada en el paràgraf anterior.

g) Inspecció d'establiments industrials, mercantils, recreatius, comercials o professionals.

g.1) Inspecció d'establiments o activitats subjectes a llicència municipal ambiental o recreativa.

A la prestació de serveis d'inspecció tècnica a establiments o activitats subjectes a llicència municipal o recreativa se'ls aplicaran els següents gravàmens:

g.1.1) El control inicial de l'activitat com a primera visita que estableix la Llei 20/2009, de 4 de desembre de control ambiental de les activitats o el Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, a l'efecte d'obtenir l'autorització de funcionament acreditarà una taxa fixa de **435,64** euros.

g.1.2) Les posteriors visites acreditaran, per acta, les següents taxes:

- 2a. visita **127,64** euros
- 3a. visita **255,25** euros
- 4a. i següents visites **382,88** euros

g.1.3) El control periòdic de les llicències d'activitats amb incidència ambiental o recreatives, quan això en sigui una obligació establerta en la legislació sectorial corresponent o en la llicència municipal, abonaran el 50% de la tarifa resultant dels apartats anteriors.

g.2.) Inspecció d'establiments o activitats industrials, mercantils, recreatius, comercials o professionals subjectes a règim de comunicació prèvia (baix risc) o a règim de declaració responsable (innòcues).

A la prestació de serveis d'inspecció tècnica a establiments industrials, mercantils, recreatius, comercials o professionals d'activitats subjectes a règim de comunicació o innòcues se'ls aplicaran els següents gravàmens:

g.2.1) Una primera inspecció tècnica de revisió o comprovació no acreditarà taxa.

g.2.2) Les posteriors visites acreditaran, per acta, les següents taxes:

2a. visita	127,64 euros
3a. visita	255,25 euros
4a. i següents visites	382,88 euros

g.3) Verificació de les condicions higienico-sanitàries:

tarifa de **136,14** euros.

g.4) Control de nivell acústic efectuat per l'Administració a instàncies d'una queixa veïnal. Si es comprova que el funcionament de l'activitat excedeix els límits permesos establerts a l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa acústic de capacitat acústica de Molins de Rei, o normativa que la substitueixi, el titular de l'activitat satisfarà una quota fixa de **217,82** euros.

h) Altres gravàmens per a procediments de consulta prèvia, certificacions de compatibilitat urbanística, informes previs preceptius i modificacions no substancials.

h.1) Procediment de consulta prèvia potestativa : tarifa de **170,18** euros

h.2) Procediment de certificació de compatibilitat del projecte amb el planejament urbanístic, la tarifa serà una quota fixa de **212,71** euros

h.3) Procediment de lliurament d'informe tècnic preceptiu de prevenció d'incendis, segons determina la Llei 3/2010 del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, per causa imputable a l'interessat:

Per a sol·licituds d'activitats subjectes a informe preceptiu de prevenció d'incendis, segons la Llei 3/2010, una taxa de **108,91** €. Aquesta tarifa inclou un informe, en cas de necessitat de un segon informe i posteriors, s'aplicarà una taxa de **54,45** €/informe

h.4) Pel procediment de modificació, derivat de canvis no substancials de les activitats, abonaran una taxa del 25% de la quota mínima segons el tipus d'activitat establerta a la taula 2 de l'article 6è. Aquesta taxa s'incrementarà fins a un 50% de la quota mínima segons el tipus d'activitat establerta a la taula 2 de l'article 6è quan es trobin en els següents casos:

- Activitats classificades en els annexos I i II de la Llei 20/2009 de 4 de desembre de prevenció i control ambiental de les activitats, o normativa que la substitueixi, les quals es sotmeten a Llicència Ambiental i tenen incidència ambiental.
- Activitats classificades en l'annex III de la Llei 20/2009 de 4 de desembre de prevenció i control ambiental de les activitats, o normativa que la substitueixi, i les no classificades, sotmeses a Règim de Comunicació Prèvia, quan la seva superfície superi els 400 m<sup>2</sup>
- Activitats recreatives a les que els hi és d'aplicació la Llei 11/2009 de 6 de juliol de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives i el Decret

112/2010 de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives i excedeixen de 500 m<sup>2</sup> o 500 persones.

Pel procediment de modificació derivat d'un canvi no substancial d'una activitat, que impliqui un canvi d'annex I a annex II de la llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, a efectes de la taxa d'activitats s'aplicaran els criteris de canvi no substancial de les activitats de l'annex II.

Aquesta tarifa s'aplicarà sempre i quan la sol·licitud presentada no comporti una nova autorització municipal.

En cas que un mateix titular disposi de més d'una llicència d'activitats sol·liciti un canvi no substancial i la integració de totes les llicències en una única llicència, es bonificarà en un 50% la taxa d'aplicació.

- Pel procediment d'ampliació de superfície derivat d'un canvi substancial d'una activitat de professionals i comerços existent amb permís, per comunicació amb el local adjacent, a efectes de taxa d'activitats s'aplicaran els criteris de canvi no substancial. (establerts a l'art. 6è. apartat 3. h.4)

i) Publicacions en butlletins oficials i altres.

El cost de la publicació d'edictes, notificacions i altres insercions al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, Butlletí Oficial de la Província, Butlletí Oficial de l'Estat o altres publicacions oficials, l'exposició al tauler d'anuncis municipal, i qualsevol altre mitjà d'exposició pública o veïnal, serà repercutit al titular de l'activitat.

j) Per la comunicació d'una nova societat, vinculada a una activitat principal ja legalitzada, sempre i quan compleixi amb les següents condicions:

- L'activitat principal disposi de la corresponent legalització de l'activitat
- La societat vinculada tingui la mateixa ubicació i utilitzi les mateixes instal·lacions que l'activitat principal
- Que no es realitzi cap canvi, modificació ni ampliació en les instal·lacions, ni de superfície, ni de funcionament, ni de l'activitat principal conforma el permís atorgat
- Sigui compatible urbanísticament

S'haurà de satisfer una quota fixa de **163,36 €**

k) Per l'activitat d'atraccions sota una única titularitat consistent en la instal·lació d'atraccions de fira en un mateix emplaçament i un mateix any natural, l'import de la taxa a satisfer serà el resultat de la suma del càlcul de la taxa pels dos períodes (Fira de la Candelera i Festa Major), d'acord amb el següent:

- Fins a 25 atraccions : **2.831,64** euros/període.
- De entre 26 fins a 50 atraccions: **5.173,19** euros/període
- Per més de 50 atraccions: **10.346,39** euros/període.
- Si el número d'atraccions és superior a 100, i per cada tram de 50 atraccions més, caldrà afegir un import de **5.173,19** euros/període.

El nombre d'atraccions a instal·lar vindrà limitat per l'espai físic que s'autoritzi

En casos excepcionals, quan existeixin raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic que així ho aconsellin, es podrà bonificar la taxa a aplicar en aquest punt, mitjançant un informe favorable de l'àrea corresponent, que justifiqui les raons d'interès públic i general de l'activitat; aquesta bonificació no podrà ser superior al 40% de l'import de la taxa.

- |   |          |
|---|----------|
| l) Per l'activitat d'inflables, s'haurà de satisfer una quota fixa de                           | 163,36 € |
| m) Per l'activitat d'habitatge d'ús turístic, s'haurà de satisfer una quota de                  | 871,27 € |
| n) Declaració responsable en matèria de salut alimentària associat a la tramitació d'activitats | 136,14 € |
| o) Informe previ urbanístic associat a la tramitació d'activitats                               | 108,91 € |
| p) Per l'activitat de llar compartida,  | 569,58 € |

4) Les ampliacions determinaran la quota a satisfer segons les normes que s'exposen a continuació, sense que en cap cas la quota obtinguda pugui ser superior a la quota que s'obtidria per nova llicència o activitat comunicada:

#### **A) ACTIVITATS SOTMESES A LA L·LICÈNCIA MUNICIPAL AMBIENTAL O RECREATIVA.**

Seràn d'aplicació, a les activitats incloses l'annex II de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de control ambiental de les activitats i les incloses en l'article 95 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, els següents gravàmens:

- Quan s'amplia la superfície la quota s'obtidrà d'acord els valors que determina l'apartat 3.a)
- Quan s'amplia la potència, per cada KW **8,50** euros /kw.
- Quan s'amplia el número de treballadors **85,07** euros/treb.
- Quan s'amplia més d'un element tributari dels especificats anteriorment, la quota s'obtidrà d'addicionar els resultats parcials segons les tarifes anteriors.

#### **B) ACTIVITATS SOTMESES AL RÈGIM DE COMUNICACIÓ O INNÒCUES.**

Seràn d'aplicació a les activitats sotmeses al règim de comunicació o innòcues els següents gravàmens:

- Quan s'amplia la superfície la quota s'obtidrà d'acord els valors que determina l'apartat 3.a
- Quan s'amplia la potència, per cada KW **6,81** euros /kw.
- Quan s'amplia el número de treballadors **68,07** euros /treb.
- Quan s'amplia més d'un element tributari dels especificats anteriorment, la quota s'obtidrà d'addicionar els resultats parcials segons les tarifes anteriors.

#### **C) TRAMITACIÓ DEL PROCEDIMENT DE COMPROVACIÓ DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA PER L'OBERTURA D'ESTABLIMENTS INDUSTRIALS., MERCANTILS, RECREATIUS, COMERCIALS O PROFESSIONALS D'ACTIVITATS.**



- Quan s'amplia la superfície la quota s'obtéindrà d'aplicar la tarifa següent per trams de 50 m<sup>2</sup>.
- Superfície de 0 a 1000 m<sup>2</sup> **6,39 euros /m<sup>2</sup>.**
- Superfície superior a 1000 m<sup>2</sup> **4,25 euros /m<sup>2</sup>.**
- Quan s'amplia la potència, per cada KW **5,12 euros/kw.**
- Quan s'amplia el número de treballadors **51,04 euros/treb**
- Quan s'amplia més d'un element tributari dels especificats anteriorment, la quota s'obtéindrà d'addicionar els resultats parcials segons les tarifes anteriors.

Les ampliacions d'activitat, relatives als epígrafs de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, obtindran la quota d'aplicar, a la quota mínima municipal de l'epígraf del qual es donen d'alta, el tipus de gravamen menor, segons el règim d'autorització a que estigui sotmesa l'activitat, dels fixats en l'apartat 1r del present article i el coeficient corrector que li correspongui per l'emplaçament. L'import obtingut, no estarà sotmès als mínims de l'apartat 2n.

#### **5.- Altres situacions no contemplades anteriorment:**

a) Els canvis d'activitats, en relació als epígrafs de l'IAE, hauran de satisfer el 50% de la taxa que resulti d'aplicar el càlcul dels apartats anteriors, sense tenir en compte els mínims especificats en l'apartat 2n quan es tracti d'activitats comercials o professionals.

b) En els casos d'obertura de locals de temporada o provisionals, per obres en el local primitiu, hauran de tributar, com a drets mínims, el 25 % de la taxa que resulti d'aplicar el càlcul dels apartats anteriors, sempre que aquest ús no sobrepassi d'un any.

c) Els canvis de titularitat, cessió o traspàs de negocis, tributaran el 50% de la taxa que li correspondria de pagar segons els apartats anteriors, sense tenir en compte els mínims establerts en l'apartat 2n.

Quan el canvi de titularitat es faci mitjançant la Xarxa Reempresa i que així s'acrediti amb informe tècnic emès per l'Oficina d'Atenció a l'Empresa de l'Ajuntament de Molins de Rei, el Reemprenedor tributarà el 30 % de la taxa que li correspondria de pagar segons els apartats anteriors, sense tenir en compte els mínims establerts en l'apartat 2n., d'aquest article.

En el cas que tant el Cedent com el Reemprenedor siguin usuaris de la Xarxa Reempresa i que així s'acrediti amb informe tècnic emès per l'Oficina d'Atenció a l'Empresa, el Reemprenedor tributarà el 5% sobre la taxa que li correspondria pagar segons els apartats anteriors, sense tenir en compte els mínims establerts en l'apartat 2n d'aquest article.

d) En el cas que es sol·liciti un canvi de titularitat de l'expedient de llicència que es troba en tràmit, s'haurà d'abonar el 25% de la taxa que li correspondria de pagar segons els apartats anteriors, sense tenir en compte els mínims establerts en l'apartat 2n.

e) Els trasllats de qualsevol activitat del municipi a un altre local del municipi, hauran de satisfer el 50% de la taxa que correspondria d'aplicar els apartats anteriors, sempre i quan no hi hagi modificació de la titularitat de l'activitat i compti amb la llicència a nom del sol·licitant o es trobi en tràmit, o hagi estat comunicada o declarada l'activitat.

f) En el cas que el titular d'una activitat realitzi obres al seu local amb l'objectiu de millorar les seves instal·lacions, que impliquin nova tramitació de permís municipal, haurà de satisfer el 50% de la taxa que correspondria d'aplicar, sempre i quan no hi hagi modificació de la titularitat de l'activitat i compti amb la llicència a nom del sol·licitant o es trobi en tràmit, o hagi estat comunicada o declarada l'activitat

g) Les activitats destinades a ús administratiu (activitat d'oficina), que es legalitzin mitjançant la comunicació prèvia, dins un edifici d'ús administratiu que disposi prèviament de permís municipal d'activitat de tot el seu espai per realitzar activitats administratives, hauran de satisfer el 50% de la taxa d'aplicació.

h) Les tarifes experimentaran un recàrrec del 20% quan l'activitat hagi començat sense sol·licitar la llicència, o sense que hagi comunicat l'activitat.

i) La revisió de la llicència d'activitats quan s'escaigui per normativa haurà de satisfer un 5% de la taxa d'aplicació a l'activitat en concret segons els apartats anteriors

j) Verificació del control inicial o periòdic realitzat per Entitat Col·laboradora de l'Administració sobre una activitat sotmesa a Llicència ambiental o Recreativa.

Quota fixa de **108,91 €.**

k) Quan una empresa tramiti una autorització ambiental de l'activitat com: declaració responsable, comunicació prèvia, comunicació ambiental, llicència ambiental, i dintre d'un mateix any natural sol·liciti una nova autorització ambiental de l'activitat en el mateix establiment per un tràmit diferent, s'aplicarà la taxa que resulti de la diferència dels dos tràmits.

l) La pròrroga de la llicència municipal d'establiment obert al públic d'espectacle públic no permanent desmuntable, hauran de satisfer el 50% de la taxa que resulti d'aplicar el càlcul dels apartats anteriors, sense tenir en compte els mínims especificats en l'apartat 2n

6.- Les activitats que disposant d'autorització municipal d'obertura sol·licitin una adequació que no representi ampliació del que te autoritzat, haurà de satisfer les tarifes següents:

a) Les activitats que tinguin concedida la llicència d'instal·lació i la posada en funcionament o en marxa d'acord a la normativa vigent amb anterioritat a la Llei 20/2009, de 4 de desembre, tributaran el 30% de la taxa que correspondria de pagar segons els apartats anteriors, sense tenir en compte els mínims establerts en l'apartat 2n.

b) Les activitats que tinguin concedida la llicència d'instal·lació però no l'acta de control preceptiva d'acord a la normativa vigent amb anterioritat a la Llei 20/2009, de 4 de desembre, tributaran el 50% de la taxa que correspondria de pagar segons els apartats anteriors, sense tenir en compte els mínims establerts en l'apartat 2n.

c) En el supòsit que el sol·licitant de l'autorització municipal fos una persona jurídica o física diferent que qui tenia concedida la llicència d'instal·lació anterior, els percentatges dels punts anteriors s'incrementarien en vint punts percentuals.

7.- Les instal·lacions ramaderes, determinaran la taxa a satisfer multiplicant el preu unitari que li correspon a l'espècie animal que es cria en dita instal·lació, pel número d'animals.

En el supòsit de que hi hagi més d'una espècie animal a d'instal·lació, la quantia de la taxa s'obtidria de sumar els imports parcials que resultin de realitzar l'operació definida en el paràgraf anterior per cada espècie animal. Les tarifes unitàries serien les següents:

Oví o cabrum	<b>2,77 €/animal</b>
Porcs d'engreix	<b>6,86 €/animal</b>
Aviram o conills	<b>0,69 €/animal</b>
Truges, vacu d'engreix, vacu de llet, equí o altres no especificats en aquesta relació	<b>27,45 €/animal</b>
S'estableix una taxa mínima de	<b>123,59 euros</b>

### **Article 8è. Bonificacions**

1. De conformitat amb l'article 8è. de la Llei 8/1989 de taxes i preus públics i sobre la base del principi de capacitat econòmica s'estableixen les següents bonificacions:

a) Les cooperatives i societats anònimes laborals i societats limitades laborals gaudiran d'una bonificació del 95% en la liquidació dels drets d'obertura, sense tenir en compte els mínims establerts en l'article 6è.

b) Les entitats o associacions sense afany de lucre ,gaudiran d'una bonificació del 95% de la quota de la taxa a liquidar, sempre i quan siguin els titulars de l'activitat, sense tenir en compte els mínims establerts a l'article 6è.

c) Els canvis de titularitat de l'activitat per jubilació entre cònjuges i entre ascendents i descendents tindrà una reducció del 95% de la taxa a liquidar, sense tenir en compte els mínims establerts en l'article 6è.

d) Els canvis de titularitat de persona física a una societat o a l'inrevés, i sempre i quan la persona física sigui un dels socis de dita societat, tindran una bonificació de la taxa a liquidar del 95%, sense tenir en compte els mínims establerts en l'article 6è.

e) Gaudiran d'una bonificació del 50% de les quotes a liquidar els trasllats d'establiments o locals des de zones en què no correspon llur instal·lació, encara que hi estigui permesa, a aquelles altres zones considerades per l'Administració municipal com a pròpiament adequades, sempre que s'hi desenvolupi la mateixa activitat en el nou local. Serà requisit per acollir-se a aquesta bonificació tenir la llicència o permís municipal o la llicència d'obertura, o haver efectuat la comunicació prèvia.

f) Les activitats industrials o assimilades que justifiquin documentalment la utilització d'energies renovables en llur procés productiu tindran una bonificació del 50% de la taxa corresponent.

Per gaudir d'aquesta bonificació caldrà que la instal·lació de generació energètica tingui com a mínim una producció elèctrica del 30% de la despesa energètica anual de l'activitat on estigui instal·lada (entenenent com a despesa energètica l'energia que es consumeixi).

La documentació justificativa a adjuntar serà les factures energètiques de l'últim any i un estudi tècnic de la instal·lació proposada que inclogui la producció energètica.

g) Gaudiran d'una bonificació del 100% de la taxa les sol·licituds de canvi de titularitat de les autoritzacions d'activitats dels aparcaments privats, sempre i quan el promotor del permís d'activitats hagi realitzat correctament la comunicació prèvia d'activitats i la sol·licitud es formalitzi davant de l'Ajuntament dintre de l'any següent a la correcta comunicació.

h) Tindran una bonificació del 30% de la taxa a liquidar, aquelles empreses de nova implantació de l'activitat a la vila, que operin en un dels següents àmbits: indústria alimentària, indústries de la química, energia sostenible i recursos, fabricació i desenvolupament de sistemes industrials, indústria del disseny i arts gràfiques, indústries de la mobilitat sostenible, indústries de la salut, ciències de la vida, indústries culturals i basades en l'experiència, tecnologies de la informació i la comunicació, serveis a l'aeronàutica i d'altres activitats relacionades amb la sostenibilitat ambiental

Per aplicar aquesta bonificació caldrà informe previ favorable de la Regidoria d'Empresa sobre la inclusió del projecte en els sectors més amunt relacionats

i) El termini de pagament de la taxa a liquidar serà prorrogable fins a 6 mesos sense interessos per aquelles empreses de nova creació de l'activitat a la vila, que hagin fet un pla d'empresa viable al Servei de Creació d'Empreses de l'Ajuntament de Molins de Rei i acreditin dificultats financeres per fer front al total de la inversió inicial

Per aplicar aquesta carència caldrà informe previ favorable de la Regidoria d'Empresa sobre les dificultats financeres per fer front al total de la inversió inicial

j) Els canvis de qualsevol forma jurídica a un altre de les activitats, que implica un canvi de CIF, però no implica canvi d'epígraf d'activitat, ni del domicili de l'activitat, ni del soci majoritari que té el control de la societat, tindran una bonificació del 95% de la taxa.

K) Per afavorir la implantació d'activitats a Molins de Rei, i els trasllats d'activitats de qualsevol activitat a un altre local del municipi (segons la situació contemplada a l'article 6 punt 5.e) es preveuen les bonificacions següents, segons els treballs creats per l'activitat en el local de nova implantació o al que s'han traslladat. En el cas que la cobertura d'aquests llocs de treball es faci amb dones de més de 45 anys, aquests percentatges s'incrementaran amb 10 punts percentuals

#### **Bonificació:**

- D'1 a 5 llocs de treball	30 %
- De 6 a 10 llocs de treball	40 %
- D'11 a 30 llocs de treball	50 %
- De 31 a 50 llocs de treball	60 %
- De 51 a 100 llocs de treball	70 %
- Més de 100 llocs de treball	80 %

Els llocs de treball que es creïn han de ser mitjançant contracte de caràcter indefinit.

En cas que la cobertura d'aquests llocs de treball es faci a través d'usuaris del Servei d'Orientació Laboral de l'Ajuntament de Molins de Rei aquests percentatges s'incrementaran un 10% addicional. Per poder gaudir d'aquesta bonificació addicional caldrà informe tècnic favorable del Servei d'Orientació Laboral de l'Ajuntament.

En cas que la cobertura d'aquests llocs de treball es faci a través d'usuaris del Servei d'Orientació Laboral de l'Ajuntament de Molins de Rei aquests percentatges s'incrementaran un 10% addicional. Per poder gaudir d'aquesta bonificació addicional caldrà informe tècnic favorable del Servei d'Orientació Laboral de l'Ajuntament.

Per gaudir d'aquestes bonificacions, el contribuent haurà de fer-ho constar en el moment de la sol·licitud, presentant com a documentació acreditativa els contractes dels treballadors segellats a l'Oficina de Treball de la Generalitat i els models RLC I RNT de la Seguretat Social.

En tot cas, el termini màxim per sol·licitar aquesta bonificació serà de 3 mesos, a comptar des de la data de notificació de la llicència municipal o de la data de comunicació prèvia o de declaració responsable

Si prèviament a l'inici de l'activitat, cal realitzar obres majors en l'establiment o lloc d'ubicació de l'activitat, el termini de tres mesos fixats en el paràgraf precedent, es comptaran des de la data de sol·licitud de la llicència de primera ocupació.

La quantia de la taxa regulada en aquesta ordenança que resulti després de l'aplicació d'aquesta bonificació, haurà de respectar els imports mínims fixats per l'article 6è, excepte en el cas de professionals i comerços.

Aquesta bonificació és podrà aplicar en el moment de realitzar l'autoliquidació, si el subjecte passiu acredita reunir els requisits per poder-la gaudir.

l) Per afavorir la implantació a Molins de Rei de noves activitats es preveu una bonificació del 20% de la taxa per a totes aquelles activitats de nova instal·lació durant l'any vigent. En el cas de que aquesta activitat s'instal·li en un local comercial buit (més d'un any tancat sense activitat) dins de l'àmbit del casc urbà del municipi la bonificació serà del 30%.

En el cas que aquesta activitat s'instal·li en una nau industrial buida (més d'un any tancada sense activitat), dels àmbits relacionats en l'apartat h), la bonificació serà del 30%.

La bonificació d'aquest apartat no serà d'aplicació als hipermercats i supermercats amb superfície superior als 500 m<sup>2</sup>.

Aquesta bonificació no es acumulable a les bonificacions descrites en els apartats a) fins a e) d'aquest article.

m) Per afavorir la ocupació de persones en situació d'atur i dels joves, tindran una bonificació del 10% de la taxa, aquelles empreses de nova creació de l'activitat a la vila, que el promotor acrediti que abans de l'activitat econòmica portava un any o més en situació d'atur, o que tingui 30 anys o menys.

2) Els contribuents de la taxa han de presentar la declaració-liquidació corresponent, aplicant-hi, amb caràcter provisional la bonificació que al seu.- parer hi escaigui i independentment de les responsabilitats en què poden incòrrer si falsegen les dades justificatives del benefici fiscal. Juntament amb el document de declaració- liquidació, cal formular la sol·licitud del benefici fiscal

**C-6  
TAXA PER LA IMMOBILITZACIÓ O RETIRADA DE VEHICLES DE LA VIA PÚBLICA**

**Article 5è. Tarifes**

Les tarifes que s'han d'aplicar són les següents:

<b>TARIFA</b>	<b>EUROS</b>
Per cada servei de retirada de vehicle, en horari diürn i laborable (6 h. a 22 h).	<b>131,15 €</b>
Per cada servei de retirada de vehicle, en horari nocturn (22 h. a 6 h.) o en dia festiu (24 hores).	<b>166,41 €</b>
Per custòdia o dipòsit de vehicles, per vehicle, per hora o fracció d'hora, a partir de les 24 hores a la realització del servei.	<b>1,55 €</b>
Per cada servei d'immobilització de vehicle amb parany.	<b>91,47 €</b>
Per cada dia d'immobilització de vehicle amb parany, a partir de les 24 hores a la realització del servei.	<b>15,43 €</b>

**C-7  
TAXA PEL SERVEI DE RECEPCIÓ OBLIGATÒRIA DE RECOLLIDA, TRANSPORT I TRACTAMENT DE RESIDUS DOMÈSTICS**

**Article 1r. Fonament i naturalesa**

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.s) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal i i la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, l'Ajuntament estableix les taxes pels serveis de recollida, transport i tractament dels residus municipals, que es regiran per la present Ordenança.

**Article 2n. Fet imposable**

1. Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa la prestació del servei de recollida, transport i tractament, dels residus domèstics, així com de la resta d'actuacions que engloben el concepte de gestió de residus establert a l'article 2.n) de la Llei 7/2022.
2. Aquest servei resulta de recepció obligatòria.
3. Es consideren residus domèstics:
  - a) Els residus perillosos o no perillosos generats a les llars com a conseqüència de les activitats domèstiques.
  - b) Els generats en serveis i indústries, de composició i quantitats similars als definits com a domèstics, que no s'hagin generat com a conseqüència de l'activitat pròpia del servei o indústria.



- c) Les restes vegetals i brutícia a la via pública generades en solars sense edificar: parcel·les en sòl urbà no consolidat o parcel·les en sòl urbanitzable amb Pla Parcial aprovat.

En concret, s'inclouen en aquesta categoria tots aquells residus definits com a domèstics a l'article 2 de la Llei 7/2022, excepte els procedents de la neteja de la via pública, d'acord amb allò que preveu l'article 21.1.e) del TRLRHL.

### **Article 3r. Subjectes passius**

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que ocupin o utilitzin els habitatges, els locals o solars situats en places, carrers o vies públiques on es presta el servei a què es refereix l'article anterior, bé sigui a títol de propietari, d'usufructuari, d'arrendatari o, fins i tot, a precari.
2. Tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent el propietari dels habitatges, locals o solars, el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris, que són els beneficiaris del servei, tal com disposa l'article 23.2 del TRLRHL.

### **Article 4t. Responsables i successors**

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti el corresponent acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

### **Article 5è. Quota tributària**

1. La quota tributària estarà integrada per una part bàsica més una part variable; aquesta part variable es determinarà en funció de les vegades que es portin residus municipals generats a la deixalleria en el seu horari d'obertura i en un període mínim de 6 mesos.

1.1. La quota bàsica per immoble es determinarà d'acord amb les tarifes següents

1.1.1	Per cada habitatge	95,93 €
1.1.2	Per cada habitatge tancat	94,00 €
1.1.3	Per cada local local tancat	40,87 €
1.1.4	Aparcaments de més de 6 places o comunitaris	245,19 €
1.1.5	Pisos turístics i llars compartides	143,44 €
1.1.6	Per cada solar sense edificar	100,00 €

S'entén per habitatge el destinat a domicili particular de caràcter familiar; per habitatge tancat, aquell que no disposa de subministrament d'aigua, és a dir està donat de baixa del



mateix, per local comercial tancat aquell que té donat de baixa el servei de subministrament d'aigua i només es generen residus domèstics; per solar sense edificar, la parcel·la en sòl urbà no consolidat i la parcel·la en sòl urbanitzable amb Pla Parcial aprovat.; i per aparcament de més de 6 places o comunitaris, els així definits en el padró de guals i per la generació de residus de composició i quantitats similars als definits com a domèstics.

Quan diferents finques registrals i/o cadastrals s'uneixin físicament per destinar-les a un únic immoble o destí, tributaran com un sol immoble.

Quan una sola finca registral i/o cadastral estigui dividida físicament en diverses unitats, es tributarà independentment per cada immoble diferenciat.

1.2. La quota variable és de 35 euros, que s'afegeix a la quota bàsica de l'apartat anterior i aplicable a cadascuna de les tarifes anteriors. Aquesta quota variable es pot reduir en funció de les vegades que es portin residus municipals generats a la deixalleria en el seu horari d'obertura i en un període mínim de 6 mesos, i serà la següent:

6 entrades a l'any a la deixalleria	Reducció del 60%
De 7 a 10 entrades a l'any a la deixalleria	Reducció del 80%
Més de 10 entrades a l'any a la deixalleria	Reducció del 100%

La reducció de la quota variable s'aplicarà d'ofici en el rebut de la taxa de l'exercici següent, reduint l'import a pagar, al que s'ha produït el compliment dels requisits d'entrades de residus a la deixalleria municipal, en base a la relació d'usuaris presentada abans del 28 de febrer per l'operador local de la deixalleria.

2.- La quota bàsica es podrà reduir en un 30% de la taxa satisfeta ,els usuaris de la recollida domèstica per habitatge (tarifa 1.1.1) si realitzen a l'habitatge l'aprofitament habitual i durant l'any, de tots els residus municipals d'origen domèstic que siguin orgànics, mitjançant compostatge domèstic.

Per comprovar que el compostatge domèstic es realitzi correctament, els subjectes passius interessats hauran de sol·licitar-lo via instància i serà validat pels serveis tècnics municipals.

3.- Es manté ,per a qui ja la tenia concedida, l'exempció de pagament de la taxa els jubilats o pensionistes o beneficiaris del PIRMI (Programa Interdepartamental de la Renda Mínima d'Inserció), mentre siguin contribuents de la taxa.

## **Article 6è. Període impositiu i acreditament**

1.- La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir des del moment en què s'iniciï la realització del servei, que hom entendrà iniciat, atesa la seva naturalesa de recepció obligatòria, quan el servei municipal de recollida de residus municipals en els carrers o llocs on figurin els habitatges o locals utilitzats pels contribuents o els locals o solars subjectes a la taxa aquí regulada, estigui establert i en funcionament.

2.- Una vegada s'hagi establert i funcioni el servei esmentat, les quotes s'acreditaran el primer dia del període impositiu.





3.- El període impositiu coincideix amb l'any natural llevat del supòsit de nova alta en el padró.

4.- L'import de la quota de la taxa es prorratejarà per trimestres naturals només en el supòsit d'alta en el padró entenent com a data d'acreditament el 1è. dia del trimestre en curs.

#### **Article 7è. Declaració i ingrés**

1. S'elaborarà i aprovarà un padró per la part bàsica i un altre per la part variable de la quota. El termini d'exposició pública dels padrons serà de 20 dies naturals, comptats a partir de 10 dies abans del primer dia d'inici del període de cobrament en voluntària de cada part de la quota.

Contra l'exposició pública dels padrons i de les liquidacions de cada una de les parts de la quota incloses en aquests es podrà interposar recurs de reposició davant l'òrgan que les hagi aprovat, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

2.- Els òrgans de gestió de l'Ajuntament, podran dictar liquidacions provisionals d'ofici de la taxa, quan tinguin coneixement de que es produeix o s'ha produït el fet imposable. Per acreditar aquest fet, l'Ajuntament podrà utilitzar: el padró d'habitants, el padró de subministrament de l'aigua, el padró o llistats trimestrals de l'Impost sobre Activitats Econòmiques i altre documentació de que disposi.

3.- Quan es conegui, d'ofici o per comunicació dels interessats, qualsevol variació de les dades que figuren a la matrícula, s'hi efectuaran les modificacions corresponents, que tindran efecte a partir del període impositiu següent al de la data en què s'hagi realitzat la declaració.

#### **Article 8è. Gestió per delegació.**

1. Si la gestió i/o la recaptació de la taxa regulada en aquesta Ordenança ha estat delegada total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació i recaptació.

3. Totes les actuacions de gestió i/o recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als municipis i altres ens públics de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.

4. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar



determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de la taxa aquí regulada, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

## **C-8**

### **TAXA PER LA UTILITZACIÓ O APROFITAMENT ESPECIAL DELS BÉNS DE DOMINI PÚBLIC LOCAL.**

#### **ANNEX-1**

#### **TAXA PER LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA I APROFITAMENT ESPECIAL DELS TERRENYS D'ÚS PÚBLIC**

##### **GRUP 1**

#### **TAXA PER LA UTILITZACIÓ O APROFITAMENT ESPECIAL DELS BÉNS DE DOMINI PÚBLIC LOCAL.**

#### **1.- ACTIVITATS COMERCIALS I INDUSTRIALS, I ELEMENTS ANNEXOS.**

##### **1.1.- Aparells automàtics.**

a) Aparells distribuïdors de gasolina, bàscules automàtiques i qualsevol aparell automàtic que ocupi la via pública, per any o fracció, aparell i m<sup>2</sup> o fracció: **126,00 €**

b) Aparell de venda automàtica adossat a la paret, per cada 10 dm<sup>2</sup> o fracció i per any o fracció: **26,64 €**

c) Ocupació d'un espai municipal de la torre de comunicacions del repetidor de Pallejà amb un equip emissor, per any o fracció **293,37 €**

d) Caixers automàtics i altres elements annexos a establiments bancaris o caixes d'estalvis que donin directament a la via pública, per any o fracció **521,87 €**

##### **1.2.- Taules, cadires, tribunes, etc, col·locades a la via pública**

#### **Definicions:**

a) **Terrassa en VP:** espai degudament autoritzat, ubicat en un lloc obert i lliure d'edificació, en domini públic o terreny privat d'ús públic on s'ubiquen taules, cadires, para-sols i d'altres per a ús públic, annex a un establiment establiment d'hosteleria, restauració o assimilat situat en planta baixa

b) Per l'autorització i renovació de terrasses la durada serà ANUAL, de l'1 de gener al 31 de desembre.

Per les autoritzacions de noves terrasses al llarg de l'any, l'import de les tarifes serà proporcional al període restant des de l'autorització fins el 31 de desembre.

La taxa corresponent a les taules, cadires i tribunes a la via pública, s'ha d'abonar en el moment de sol·licitar la renovació/concessió mitjançant la corresponent declaració-liquidació; en cas de sol·licitar fraccionament i/o aplaçament aquest no podrà superar en



cap cas el període anual al que es refereix la renovació/concessió, i serà requisit indispensable per concedir la renovació/concessió estar al corrent de pagament de la taxa dels exercicis precedents

**c) Mòdul:**

**Tipus 1.**- unitat formada per una taula i quatre cadires. Ràtio mòdul/superfície: 1/3,24 m2 (1,80 x1,80)

La mida de la taula podrà ser de 70 cm x 70 cm, o dos taules juntes de 70 cm x 70 cm cadascuna, sempre i quan es respecti la superfície màxima d'ocupació del mòdul de 1.80 m x 1,80 m

**Tipus 2.**-unitat formada per una taula i dos cadires. Ràtio mòdul/superfície: 2/1,44 m2 (0,80 x 1,80)

**Tipus 3.**- unitat formada per una taula i quatre cadires .Ràtio mòdul/superfície 1/3,78 m2 (2,10 x 1,80)

Aquestes modalitats no inclouen cap tipus de tancament tot i que s'admeten para-sols.

**d) Vetllador:** tancament de terrassa mitjançant estructura acrílica desmuntable, de colors clars i sense propaganda. No es podran ancorar a terra, excepte que hi hagi una autorització expressa. En aquest darrer supòsit, caldrà un informe del negociat de Via Pública on es determinaran el tipus d'enclavament adequat que produeixi el mínim dany a la via pública.

A fi de respondre dels possibles desperfectes causats al domini públic, pels parasols encorats o altres elements ,a la jardineria de l'entorn, instal·lacions de serveis o mobiliari urbà , el titular de la llicència vindrà obligat a establir davant l'Ajuntament, una fiança de **300 €**

En els vetlladors, per tal de calcular la taxa es tindrà en compte la superfície total a tancar, a raó de 3,24 m2 de superfície per mòdul, independentment del nombre de taules que l'interessat hi vulgui posar.

En cas de sol·licitud d'instal·lació de vetlladors en terrasses prèviament concedides, caldrà presentar una sol·licitud i abonar la diferència de taxa corresponent.

**e) Armari i tests de terrasses:** es podrà sol·licitar la seva col·locació conjuntament amb la sol·licitud de terrasses. Per tal de calcular la taxa es tindrà en compte la superfície total a ocupar i s'aplicarà el mòdul tipus de l'apartat c) anterior que estigui dintre de la franja que s'ocupi.

En cas de sol·licitud de col·locació d'armari i tests en terrasses prèviament concedides caldrà presentar una sol·licitud i abonar la diferència de taxa corresponent

**MÒDUL TIPUS 1 (1 taula-4 cadires) EURO/MÒDUL**

Un dia	<b>5,45 €</b>
Festius i vigílies (anuals)	<b>26,64 €</b>



**-Un mes  
Grups de tarifa**

De 1 a 4 mòduls	26,49 €
De 5 a 8 mòduls	31,88 €
Més de 8 mòduls	38,26 €

**-Anual  
Grups de tarifa**

De 1 a 4 mòduls	133,53 €
De 5 a 8 mòduls	160,68 €
Més de 8 mòduls	192,80 €

**MÒDUL TIPUS 2 (1 taula-2 cadires) EUROS/MÒDUL**

Un dia	3,49 €
Festius i vigílies (anuals)	17,05 €

**-Un mes  
Grups de tarifa**

De 1 a 4 mòduls	16,95 €
De 5 a 8 mòduls	20,41 €
Més de 8 mòduls	24,49 €

**-Anual  
Grups de tarifa**

De 1 a 4 mòduls	85,46 €
De 5 a 8 mòduls	102,84 €
Més de 8 mòduls	123,39 €

**MODUL TIPUS 3 (1 taula-4 cadires) EUROS/MÒDUL**

Un dia	4,30 €
Festius i Vigílies (anuals)	36,75 €

**Un mes  
Grups de tarifa**

De 1 a 4 mòduls	36,54 €
De 5 a 8 mòduls	43,99 €
Més de 8 mòduls	52,78 €

**Anual  
Grups de tarifa**

De 1 a 4 mòduls	184,20 €
De 5 a 8 mòduls	221,63 €
Més de 8 mòduls	265,93 €

Les tarifes, s'aplicaran segons el grup de tarifa en el qual es trobi, i es comptarà a partir de la primera taula.

En el cas que la implantació de la terrassa comporti la ocupació d'una plaça d'aparcament, la taxa serà de **110,21 €** / plaça d'aparcament ocupada per temporada anual o la part proporcional. En aquest cas, a més l'interessat s'haurà de fer càrrec de les despeses generades per la reubicació de la plaça d'aparcament.

En el cas que el sol·licitant renunciï a la ocupació de la via pública sol·licitada en qualsevol moment del tràmit, independentment de l'estat del tràmit, haurà d'abonar en concepte de tramitació el 25% de l'import corresponent a la petició inicial.

Excepcionalment i per activitats puntuals, les ocupacions de la via pública regulades en aquest article podran estar exemptes de pagament sempre i quan el departament de l'Ajuntament corresponent efectuï un informe en aquest sentit en el qual es recullin les causes d'interès general per a l'exempció de pagament. Això serà possible sempre i quan l'activitat estigui degudament legalitzada i/o disposi de permís municipal.

### **1.3.- Ocupació de la via pública per activitats de promoció comercial i distribució de productes.**

a) Dins del nucli de Molins de Rei Centre de Comerç i els seus eixamples (barri de la Granja i barri de El Canal).

Prèvia autorització per part de l'Ajuntament de Molins de Rei, les activitats de promoció comercial i distribució de productes realitzades per empreses exteriors i no vinculades contractualment amb l'Ajuntament de Molins de Rei: **148,90 €/dia**.

Aquesta taxa tindrà una disminució del 20% per aquelles promocions de durada igual o superior a tres dies consecutius. Per fracció de dia s'abonarà el 50% de la taxa d'acord amb l'horari sol·licitat sempre que aquest sigui inferior o igual a tres hores. Aquesta taxa no afectarà als encàrrecs del propi Ajuntament.

b) Fora del nucli de Molins de Rei Centre de Comerç i els seus eixamples (barri de la Granja i barri de El Canal).

Prèvia autorització per part de l'Ajuntament de Molins de Rei, les activitats de promoció comercial i distribució de productes realitzats per empreses no vinculades contractualment amb l'Ajuntament de Molins de Rei: **74,45 EUR/dia**.

Aquesta taxa tindrà una disminució del 20% per aquelles promocions de durada igual o superior a tres dies consecutius. Per fracció de dia s'abonarà el 50% de la taxa d'acord amb l'horari sol·licitat sempre que aquest sigui inferior o igual a tres hores. Aquesta taxa no afectarà als encàrrecs del propi Ajuntament.

Excepcionalment i per activitats puntuals, les ocupacions de via pública regulades en aquest article podran estar exemptes de pagament sempre i quan el departament de l'Ajuntament corresponent efectuï un informe en aquest sentit en el qual es recullin les causes d'interès general per a l'exempció de pagament. Això serà possible sempre i quan l'activitat estigui degudament legalitzada i/o disposi de permís municipal.



**1.4.- Ocupació de la via publica per activitats corresponents a la realització d'enquestes**

a) Dins del nucli de Molins de Rei Centre de Comerç i els seus eixamples (barri de la Granja i barri de El Canal).

Prèvia autorització per part de l'Ajuntament de Molins de Rei, les activitats corresponents a la realització d'enquestes al nucli de Molins de Rei Centre de Comerç: **203,33 €/dia**

b) Fora del nucli de Molins de Rei Centre de Comerç i els seus eixamples (barri de la Granja i barri de El Canal).

Prèvia autorització per part de l'Ajuntament de Molins de Rei, les activitats corresponents a la realització d'enquestes fora del nucli de Molins de Rei Centre de Comerç: **101,67 EUR/dia.**

Excepcionalment i per activitats puntuals, les ocupacions de via publica regulades en aquest article podran estar exemptes de pagament sempre i quan el departament de l'Ajuntament corresponent efectui un informe en aquest sentit en el qual es recullin les causes d'interès general per a l'exempció de pagament. Això serà possible sempre i quan l'activitat estigui degudament legalitzada i/o disposi de permís municipal.

**1.5. Ocupació de la via pública amb articles exposats al públic i altres reserves d'espai o ocupacions no contemplades en els altres epígrafs.**

Per cada m2. o fracció:

EUROS

-Un dia	<b>5,45 €</b>
-Festius i vigílies (anuals)	<b>26,64 €</b>
-Un mes	<b>23,47 €</b>
-Un trimestre	<b>53,07 €</b>
-Un semestre	<b>71,94 €</b>
-Un any	<b>98,37 €</b>

**2.- PARADES DE VENDA A LA VIA PÚBLICA.**

**2.1.- Les tarifes de vendes en parades fixes seran les següents:**

**2.1.1.- Xurreries, bunyoleries i fruits secs amb un màxim de 12 m2.**

EUROS

- Per mes o fracció	<b>285,74 €</b>
- Per trimestre o fracció	<b>569,89 €</b>
- Per any o fracció	<b>1.762,88 €</b>

**2.1.2.-Gelats**

- Temporada d'estiu (1/5 a 31/10)  
per cada m2 o fracció **132,33 €**



### **2.1.3.-Pirotècnica**

a) Per venda d'articles de classe 1.  
- Per dia 28 €

b) Per venda d'articles de les altres classes.  
- Per dia 56 €

c) En cas que es disposi de caseta amb magatzem, el preu s'incrementarà en base a la superfície ocupada pel magatzem que s'autoritzi segons s'estableix en l'apartat 1.5 d'aquest annex

A fi de respondre dels possibles desperfectes causats al domini públic, la jardineria de l'entorn, les tanques, instal·lacions de serveis o mobiliari urbà, el titular de la llicència vindrà obligat a establir davant l'Ajuntament, una fiança de **324,14 €**

Un cop desmuntades les instal·lacions, i en el termini màxim de 10 dies, es realitzarà el pertinent informe per part del Negociat de Via Pública per tal de valorar el retorn de la fiança, retorn que serà tramitat d'ofici per part del Negociat d'Activitats sense que calgui sol·licitud de l'interessat

### **2.1.4.- Quioscs de premsa i d'altres.**

- Per any o fracció i m2 **105,03 €**

### **2.1.5.-Altres activitats autoritzades.**

- Per dia i m2 **5,45 €**

Si coincideix amb el dia dels encants de periodicitat setmanal

- Per dia i m2 **8,79 €**

En els casos en que la instal·lació de parades fixes al carrer es derivi d'activitats directament organitzades per algun departament de l'Ajuntament de Molins de Rei, aquest podrà bonificar una part o la totalitat de l'import de la tarifa d'ocupació, previ l'informe tècnic corresponent.

## **2.2. Les tarifes del mercat dels encants de periodicitat setmanal seran les següents:**

a) Parades fixes: per metre lineal i mes **17,38 €**

A les parades fixes que, d'acord amb la ubicació dels Encants al voltant del perímetre urbà de la Plaça del Mercat, estiguin ubicades a l'interior del passatge de la Sardana els hi serà d'aplicació, la mateixa taxa que a les parades eventuais que és determina en el següent apartat, per metre lineal i mes.

b) Parades eventuais: per metre lineal i dia **8,79 €**

c) Autorització municipal, per exercir activitats de distribució i promoció de productes realitzades per empreses exteriors als Encants, EUR/dia/acte de distribució. Aquesta taxa

tindrà una disminució del 20% per aquelles promocions que es realitzin durant 3 divendres consecutius.

Per fracció de dia s'abonarà el 50% de la taxa d'acord amb l'horari sol·licitat sempre que aquest sigui inferior o igual a tres hores. **148,90 €**

Per a la prestació dels serveis citats en aquest apartat s'estableixen les següents exempcions i bonificacions:

\* per part d'activitats econòmiques locals amb domicili de l'activitat a Molins de Rei i no adherides a associacions empresarials locals sense afany de lucre amb domicili a Molins de Rei, la taxa disminuirà un 10% sobre el total de les tarifes anteriors.

\* per part d'activitats econòmiques locals amb domicili de l'activitat a Molins de Rei i adherides a associacions empresarials sense afany de lucre amb domicili a Molins de Rei, la taxa disminuirà un 15% sobre el total de la tarifa anterior.

\* per part d'activitats econòmiques locals amb domicili de l'activitat a Molins de Rei i que faci com a màxim dos anys que s'han instal·lat, la taxa disminuirà un 50% sobre el total de la tarifa anterior.

\* per part d'associacions empresarials locals sense afany de lucre amb domicili a Molins de Rei, aquestes estaran exemptes del pagament de les tarifes dels articles anteriors.

\* en casos excepcionals, la prestació dels serveis citats en el punt c d'aquest article podrà estar exempta de pagament d'aquesta taxa si existeix un informe favorable per raons d'interès públic de la Regidoria de Comerç.

Aquesta taxa no afectarà als encàrrecs efectuats pel propi Ajuntament.

e) en concepte de tramitació de l'expedient d'adjudicació, quan un titular obtingui l'adjudicació d'un lloc de venda en el Mercat de Venda No Sedentària per a una parada fixa haurà de satisfer la quantitat de **346,04 €**

f) en concepte de tramitació de la comunicació prèvia de canvi de titularitat, el nou titular del lloc de venda del Mercat de Venda No Sedentària haurà de satisfer la quantitat de **173,02 €**

Els canvis de titularitat d'una llicència de Venda No Sedentària que s'efectuïn entre conjuges i entre accedents i descendents tindrà una reducció del 95% de la taxa

g) en concepte de tramitació de canvi de titularitat, l'antic titular del lloc de venda del Mercat de Venda No Sedentària haurà de satisfer totes les despeses derivades de la publicació dels anuncis corresponents amb caràcter previ a la seva publicació.

### **3.--LLICÈNCIES PER A L'EXERCICI D'ACTIVITATS A LA VIA PÚBLICA**

#### **EUROS**

#### **3.1Fotògrafs.**

Per concessió anyal

**237,93 €**

Autorització eventual, per dia

**13,47 €**





### **3.2.-Impressió de pel·lícules.**

Rodatge de pel·lícules, amb finalitat professional, per dia o fracció	<b>445,61 €</b>
Rodatge de pel·lícules, amb finalitat publicitària o comercial, per dia o fracció	<b>115,27 €</b>

### **3,3.-Altres no especificats.**

Per cada dia	<b>13,47 €</b>
Per cada mes o fracció	<b>86,98 €</b>

Gaudiran d'una bonificació del 100% ,aquelles ocupacions de la via publica amb contenidors de recollida selectiva de residus municipals, quan les empreses titulars de la recollida siguin entitats sense afany de lucre ,i amb les quals existeixi un conveni en vigor, signat amb l'Ajuntament de Molins de Rei, regulador de la recollida dels esmentats residus.

### **3.4 – Comerços i empreses de la vila que realitzin activitats de celebració d'anys d'antiguitat i floristeries i llibreries**

3.4.-Comerços i empreses de la vila que realitzin activitats de celebració d'anys d'antiguitat i floristeries i llibreries.

Per cada dia	<b>13,47 €</b>
Per cada mes o fracció	<b>86,98 €</b>

### **3.5 Bonificacions.**

Les taxes aplicades a les llicències per l'exercici d'activitats la via publica als apartats 3.1, 3.2 i 3.4. gaudiran d'una bonificació del 100% en el cas de:

- Sol·licituds destinades a rodatges de pel·lícules amb finalitat professional, per dia o fracció, que garanteixin la projecció de la vila de Molins de Rei, així com la dels seus comerços. Alhora, caldrà que als crèdits aparegui explícitament "amb la col·laboració de l'Ajuntament de Molins de Rei"
- Sol·licituds de persones físiques, jurídiques o entitats de la vila no comporti un benefici retributiu vers el sol·licitant.
- Sol·licituds d'interès públic per la promoció de la vila per part de mitjans de comunicació.
- Sol·licituds per part de botigues o empreses de la vila per a la celebració d'una aniversari d'activitat al davant de la seva activitat
- Floristeries amb venda de palmons o roses en dates assenyalades
- Llibreries amb venda de llibres en dates assenyalades

### **3.6– Normes de gestió.**

Caldrà un informe tècnic del negociat o tècnic de referència (comunicació) a on es reflecteixi la causa expressa per l'excepció o bonificació. El negociat o tècnic de referència podrà sol·licitar informes complementaris que justifiquin les causes de bonificació previstes.

#### 4.- ACTIVITATS RECREATIVES.

##### 4.1. Tancats, envelats i circs.

Els tancats, envelats i circs, hauran de pagar a més de les tarifes esmentades, per l'ocupació de la via pública o solars municipals, **0,62 EUR/dia/m2**, amb un import màxim de **992,81 €/dia**.

Aquesta taxa podrà ser objecte de bonificacions sempre i quan el Negociat de Cultura, emeti informe favorable a la seva instal·lació per motius d'especial interès educatiu i social.

A fi de respondre dels possibles desperfectes causats al domini públic, la jardineria de l'entorn, les tanques, instal·lacions de serveis o mobiliari urbà, el titular de la llicència vindrà obligat a establir davant l'Ajuntament, una fiança de **1.080,45 €**.

Un cop desmuntades les instal·lacions, i en el termini màxim de 10 dies, es realitzarà el pertinent informe per part del Negociat de Via Pública per tal de valorar el retorn de la fiança, retorn que serà tramitat d'ofici per part del Negociat d'Activitats sense que calgui sol·licitud de l'interessat,

##### 4.2. Atraccions, inflables, cavallets, casetes de fira, tómboles, etc.

4.2.1. Tómboles, rifes ràpides per m2 i dia	<b>4,32</b>	Els dies laborables, el tipus de percipió serà del 50% de la tarifa precedent.
4.2.2. Ocupacions per atraccions, inflables, cavallets, etc. :		
- Els primers 50 m2 per m2 i dia	<b>3,43</b>	
- A partir dels 51 a 100 m2, per m2 i dia	<b>2,90</b>	
- A partir dels 101m2 fins als 150m2, per m2 i dia	<b>2,05</b>	
- Els metres d'excés de 151 m2 per m2 i dia	<b>1,61</b>	
4.2.3. Xurreries per m2 i dia	<b>4,32</b>	
4.2.4. Bars, barraques i parades de venda per m2 i dia	<b>3,84</b>	

4.2.5.. En casos excepcionals, quan existeixen raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic que això ho aconsellin en el preceptiu informe tècnic, es podrà bonificar la taxa a aplicar per l'ocupació de la via pública relacionades en el punt 4.2; aquesta bonificació no podrà ser superior al 40% de l'import de la taxa.

4.2.6 En cas de conveni entre l'interessat i l'Ajuntament de Molins de Rei, per realitzar activitats d'atraccions sota una única titularitat, de les relacionades en el punt 4.2 per una durada mínima de 3 mesos i màxima d'un any, per instal·lar més de dues atraccions i per instal·lar-les en un mateix emplaçament i període, l'import de la taxa serà l'establerta en el propi conveni.

#### 4.3.- Balls, concerts i diversions anàlogues

per dia **51,09 €**

#### 5.- OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA AMB MATERIAL COM TANQUES, PUNTALS, CAVALLETS, BASTIDES, CONTENIDORS, CAMIONS-GRUES, FORMIGONERES, I ALTRES ELEMENTS PER A LA CONSTRUCCIÓ.

##### EUROS

##### 5.1 Per m2 o fracció

Un dia	<b>2,18 €</b>
Un mes	<b>32,67 €</b>
Un trimestre	<b>65,39 €</b>
Un semestre	<b>130,77 €</b>
Un any	<b>261,50 €</b>

#### NORMES DE GESTIÓ

- a)La superfície base per a l'aplicació de la taxa és l'espai real ocupat de via pública.
- b)En un lloc visible, des del carrer, es fixarà un rètol a la tanca indicant el període autoritzat.
- c)Els serveis tècnics municipals de la Regidoria de Via Pública i de Mobilitat indicaran, per escrit, en el document d'autorització les característiques idònies de la tanca per cada cas.
- d)La utilització de la superfície de domini públic de les tanques d'obres, per donar suport a publicitat privada i/o institucional i/o d'entitats, haurà de ser autoritzada per l'Ajuntament i se'l hi aplicaran les ordenances de publicitat a la via pública.
- e)Quedaran exempts de pagament d'aquesta taxa, les ocupacions de la via pública motivades per obres i instal·lacions per envellir i arranjar les façanes i cobertes dels edificis ja construïts. A tal efecte serà necessari informe del Negociat d'obres al respecte de la finalitat real de l'ocupació
- No obstant això, per garantir l'ús correcte de l'ocupació de la via pública, el titular de l'assabentat d'obres, vindrà obligat a disposar davant l'Ajuntament una fiança de **52,82** EUR/m2 per vorada.
- f)En el cas d'ocupació de la via pública amb camions relacionats amb l'obra que dona lloc a l'acreditament d'aquesta taxa, el temps d'ocupació es podrà obtenir sumant els dies totals d'ocupació real de la via pública.
- g)En el supòsit de que l'ocupació de la via pública fos en la zona blava, els preus anteriors s'incrementaran en un 18%.
- h)Per cada dia d'ocupació de la via pública amb material com a tanques, puntals, cavallets, bastides o plataformes elevadores, contenidors, camions grues, formigoneres i altres

elements per a la construcció, sense la corresponent llicència s'estableix una tarifa de **122,25** EUR/dia/m.

### **5.2.- Ocupació de la via pública amb rètols indicatius d'activitats particulars**

Anual: **122,36** €/ per m2 o fracció

La taxa és irreductible, en el cas d'ocupacions inferiors a l'any.

### **5.3.- Ocupació amb objectes destinats a recollir els residus de la construcció:**

Col·locació d'un contenidor per dia: **9,81** €

Col·locació d'un sac per dia: **6,05** €

Aquests preus s'aplicaran els primers 5 dies. A partir del sisè dia s'aplicaran els preus per dia següents:

Col·locació d'un contenidor: **13,22** €

Col·locació d'un sac: **8,28** €

Serà d'aplicació la tarifa del sisè dia encara que les sol·licituds d'ocupació es facin en diversos moments del temps i per períodes inferiors o iguals a 5 dies, sempre i quan es constati que l'ocupació s'ha efectuat per un període superior als 5 dies.

En el supòsit que el sac o contenidor es posin en una plaça de zona blava, els preus anteriors s'incrementarien en un 18%.

Les ocupacions de la via pública amb contenidors i/o sacs no podran excedir d'un període de 15 dies, transcorregut aquest període quedarà anul·lada la llicència i els Serveis Municipals podran retirar el contenidor i/o el sac, i traslladar-lo al dipòsit municipal. Excepcionalment, en cas de petició d'ocupació superior als 15 dies, aquesta ocupació haurà d'estar degudament justificada i haurà de ser autoritzada específicament pel Negociat de Mobilitat i Via pública.

En el cas que el sol·licitant renunciï a la ocupació de la via pública sol·licitada en qualsevol moment del tràmit, independentment de l'estat del tràmit, haurà d'abonar en concepte de tramitació el 25% de l'import corresponent a la petició inicial (amb un import màxim de 300 €)

El titular del contenidor i/o sac, de forma prèvia a la recuperació del mateix, haurà d'abonar les despeses de retirada del contenidor i/o sac de la via pública, així com les despeses de neteja dels estris acumulats a l'entorn del contenidor.

El titular del contenidor i/o sac es fa responsable de la retirada del mateix en temps i forma adient, una vegada el contenidor i/o sac estan plens, o quan ja han complert la seva funció. Els desbordaments i acumulacions de runes i escombraries a l'entorn del contenidor seran netejats pel titular de la llicència d'ocupació. En cas de no fer-ho ho farà l'Ajuntament amb càrrec al titular, o en el seu defecte a càrrec de la fiança.

Per garantir l'ús correcte de l'ocupació de la via pública per un contenidor i/o sac, el titular de la llicència vindrà obligat a establir davant l'Ajuntament, una fiança de:

Per un contenidor **247,63 €.**  
Per un sac **99,04 €.**

Per cada dia d'excés en l'ocupació de la via pública autoritzada per la llicència municipal s'establirà una tarifa per dia d'excés de:

Contenidor: **99,04 €**  
Sac: **29,72 €**

El titular de la llicència, una vegada finalitzada l'autorització, retirarà de la via pública el contenidor i/o sac i ho comunicarà al Servei Municipal de la Via Pública o al Servei de la Guàrdia Urbana, i sol·licitarà la devolució de la fiança.

Els Serveis Tècnics de la Via pública supervisaran el lloc on ha estat ubicat el contenidor i/o sac i cas de no haver cap incidència, informaran positivament el retorn de la fiança.

Si el titular de la llicència del contenidor i/o sac acredita que ha portat el contenidor i/o sac a un gestor autoritzat de residus tindrà un descompte del 20%.

En el cas que el sol·licitant renunciï a la ocupació de la via pública sol·licitada en qualsevol moment del tràmit, independentment de l'estat del tràmit, haurà d'abonar en concepte de tramitació el 25% de l'import corresponent a la petició inicial.

## **6.- OCUPACIÓ TOTAL DE LA VIA PUBLICA AMB MATERIAL COM TANQUES, PUNTALS, CAVALLETS, BASTIDES, CONTENIDORS, CAMIONS-GRUES, FORMIGONERES I ALTRES ELEMENTS PER A LA CONSTRUCCIÓ.**

Per temps que està tancada la via pública:

Per hora: **38,13 €**  
Per dia: **381,36 €**

Aquest supòsit només serà acceptat en casos ineludibles i sempre seran informats prèviament pels Serveis de Via Pública i Mobilitat, pels Serveis de Comerç o Empresa i per la Guàrdia Urbana.

Aquesta taxa s'aplicarà als titulars que ho sol·licitin pel seu interès i sempre que aquesta situació sigui possible i no produeixi perjudicis a tercers.

Quan el tancament de la via pública sigui per causes de força major: incendis, inundacions, incidents greus que alterin la seguretat dels edificis i les persones, etc., estarà exempt d'aquesta taxa.

Mestres duri el tancament de la via pública sol·licitat pel titular, aquest es farà càrrec de l'operatiu de senyalització i avís al públic i ho farà d'acord amb les motivacions del Servei de Via Pública, Mobilitat i Guàrdia Urbana.

Cas de ser necessari un agent de la Guàrdia Urbana, per raons de seguretat, el cost d'aquest agent serà repercutit al titular de la llicència d'acord amb l'annex 2n de l'ordenança núm.C-10.

Quan el tall de carrer afecti al circuit que realitza el bus urbà en l'horari de funcionament del servei la tarifa serà: Per temps que està tancada la via pública:

Per temps que està tancada la via pública:

Per hora: **45,78 EUR**  
Per dia: **457,64 EUR**

## **7.- PER OBERTURA D'EXCAVACIONS EN GENERAL.**

Les tarifes són les següents:

Voravies pavimentades i calçades dels carrers pavimentats amb asfalts, formigó, empedrat o qualsevol altre sistema anàleg, que tingui un caire permanent:

### **EUROS**

Els 3 primers metres lineals **21,75 €**  
Per cada metre lineal d'excés **4,11 €**

Voravies no pavimentades i calçades de carrers no pavimentats:

Els 3 primers metres lineals **14,25 €**  
Per cada metre lineal d'excés **2,97 €**

Si l'excavació roman oberta més d'una setmana, la quota s'incrementaria un 10% per cada setmana d'excés.

Al finalitzar les actuacions hauran de restablir les voravies i calçades, deixant-les en el mateix estat i amb els mateix material que a l'inici de l'actuació.

## **8.-OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA PER TANQUES AMB FINALITAT PUBLICITÀRIA, OCUPANT TERRENYS DE DOMINI PÚBLIC O VISIBLES DES DE CARRETERES, CAMINS VEÏNALS I ALTRES VIES PÚBLIQUES LOCALS.**

### **EUROS**

Per m2 o fracció, de la tanca

Mensualment **7,96 €**  
Trimestralment **22,55 €**

Les tanques hauran d'estar identificades amb la raó comercial de qui ha sol·licitat el permís.

## **9.- OCUPACIO DEL VOL DE LES VIES PÚBLIQUES**

Per m2 o fracció ,amidat en projecció horitzontal

Mensualment o fracció **6,05 €**  
Trimestralment **16,04 €**  
Semestralment **28,84 €**

Anualment **51,92 €**

Estan exemptes de satisfer aquesta taxa, les ocupacions del vol realitzades per l'Ajuntament de Molins de Rei i per les entitats o associacions sense afany de lucre

**Per la instal·lació de banderoles:**

Constitueix el fet imposable la instal·lació de banderoles a tota la Vila. Abans de la instal·lació caldrà efectuar la sol·licitud de permís d'instal·lació i l'obtenció del corresponent permís d'instal·lació municipal.

Banderoles 60 €/unitat

Es podrà bonificar fins el 100% de la taxa d'instal·lació de banderoles a aquells establiments comercials inclosos en la trama urbana, quan es tracti de banderoles identificatives del tipus de comerç, que no dificultin el trànsit dels vianants, que sorgeixi d'una proposta única de l'Associació de Comerciants i que es justifiqui les raons d'interès públic que motiven la concessió de la bonificació.

**10.- UTILITZACIÓ DE LES COLUMNES I BÀCULS DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC PER PENJAR-HI BANDEROLES ANUNCIADORES D'ACTIVITATS, LIMITAT L'ÚS A ENTITATS I PRIVATS.**

Restaran exemptes de pagament les entitats sense ànim de lucre i les institucions: Estat, Generalitat, Comunitat de Municipis i Ajuntament de Molins.

Unitat/dia **1,08 €**

Unitat/setmana **3,24 €**

La durada de les campanyes publicitàries és diària, amb un límit màxim d'una setmana perllongable per una altra com a màxim, si no, s'ha de canviar de lloc l'emplaçament de la campanya, un cop exhaurit el temps màxim.

**11.- COL·LOCACIÓ D'ELEMENTS I MOBILIARI URBÀ A LA VIA PÚBLICA AMB USOS PRIVATIUS.**

El subministrament i col·locació dels elements serà segons el criteri fixat en el seu moment pels serveis tècnics de l'Ajuntament.

	<b>Implantació</b>	<b>Retirada (preu/any)</b>	<b>Manteniment</b>
Pilones de formigó	<b>180,90 €</b>	<b>55,48 €</b>	<b>9,75 €</b>
Pilones de ferro o flexibles	<b>139,59 €</b>	<b>41,58 €</b>	<b>9,75 €</b>
Bancs	<b>426,78 €</b>	<b>55,48 €</b>	<b>20,87 €</b>

S'entén per Manteniment els treballs de recol·locació del mobiliari. Si l'element original es troba en bons estat. En cas que el mobiliari (pilona o banc) quedi inservible o hagi desaparegut, s'haurà de reposar per un element nou, previ abonament de la taxa de nou subministrament i col·locació per part de la persona interessada.

Ocupacions de la Via Pública en períodes Firals.-



No es podrà utilitzar els bens de domini públic local durant la celebració de la Fira de la Candellera i d'altres esdeveniments firals, incloent els períodes de muntatge i desmuntatge, tot i haver satisfet la taxa corresponent.

Per aquelles tarifes d'ocupació de la via pública, en que existeix tarifa específica en l'ordenança fiscal corresponent, durant la celebració de les fires s'aplicaran les tarifes d'aquesta última.

## **12.- UTILITZACIÓ ESPECIAL DE LA VIA PÚBLICA PER A PERSONES AMB MOBILITAT REDUÏDA.**

### **12.1 Disposició general**

D'acord amb allò que preveuen els articles 57, 20.1 i 20.3 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per a l'estacionament reservat per a persones amb mobilitat reduïda, que es regirà per aquesta ordenança fiscal.

### **12.2 Fet imposable**

Constitueix el fet imposable d'aquestes taxes els usos i els aprofitaments directes i indirectes de la via pública, concretament pel que fa a les reserves d'estacionament a la via pública, per part de persones titulars, conductores o no conductores, de targetes d'aparcament de vehicles per a persones amb mobilitat reduïda.

### **12.3 Aspectes generals**

#### 12.3.1 Targetes d'aparcament de vehicles per a persones amb mobilitat reduïda

La targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat és el document públic que acredita el dret de la persona amb discapacitat que n'és la titular, a gaudir de facilitats de circulació, d'estacionament i d'aparcament per al vehicle automòbil en què es desplaça, inclosos els vehicles de transport adaptat de viatgers, d'acord amb les condicions que estableix el Decret 208/2023 de 28 de novembre pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.

##### 12.3.1.1 Normativa referent:

- Decret 208/2023 de 28 de novembre pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.
- Recomanació de la Unió Europea 1998/376/CE, de 4 de juny 1998
- Recomanació de la Unió Europea 2008/205/CE, de 3 de març 2008

##### 12.3.1.2 Modalitats de targeta

- targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat d'ús individual per a persona titular conductora,
- targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat d'ús individual per a persona titular no conductora.
- targeta d'aparcament per al transport col·lectiu de persones amb discapacitat o dependència.

##### 12.3.1.3 Titular de la targeta

###### 12.3.1.3.1 Targeta titular conductor/a

Persones que superen el barem de mobilitat reduïda i disposen de permís o llicència de conducció en vigor.





#### 12.3.1.3.2 Targeta titular no conductor/a

- 1) Persones de més de tres anys que superen el barem de mobilitat reduïda.
- 2) Persones de més de tres anys que disposin d'una agudesa visual als dos ulls del 0,1 o inferior obtinguda amb la millor correcció òptica possible, o un camp visual reduït a 10 graus o menys.
- 3) Infants de menys de tres anys que depenen d'aparells tècnics imprescindibles per a les seves funcions vitals de manera continuada

#### 12.3.1.3.3 Targeta d'aparcament per a transport col·lectiu

Poden ser titulars de la targeta d'aparcament per a transport col·lectiu les persones físiques o jurídiques que prestin el servei de transport adaptat de viatgers o serveis socials d'atenció a persones amb dependència o discapacitat i que disposin de vehicles adaptats a les necessitats de les persones que transporten aptes per al transport col·lectiu de persones amb discapacitat o dependència

#### 12.3.2 Places d'aparcament reservades per a persones amb discapacitat reservades d'ús individual

Poden sol·licitar a una plaça d'aparcament reservada d'ús individual a prop del seu domicili i/o del lloc de treball:

- a) Les persones que són titulars conductores d'una targeta d'aparcament.
- b) Les persones que són titulars no conductores d'una targeta d'aparcament, que tenen menys de 18 anys i que acrediten mobilitat reduïda.
- c) Les persones que són titulars no conductores d'una targeta d'aparcament i que acrediten mobilitat reduïda i un grau de discapacitat del 75% o superior

##### 12.3.2.1. Places d'aparcament reservades per titulars conductors/res

Els titulars de la targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat en la modalitat de targeta per a conductors/res poden sol·licitar la reserva d'estacionament pròxima al:

- Domicili
- Lloc de treball

##### 12.3.2.1.1 Domicili. Característiques i requisits

- a) Es mantindrà vigent en tot moment sense restriccions horàries i s'ubicarà el més a prop possible del domicili.
- b) El període de validesa de la plaça d'estacionament estarà condicionada a la del període de validesa de la targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat o un màxim de 5 anys, passat el qual caldrà procedir a la seva renovació
- c) Cal estar empadronat/da i residir en el domicili de la localitat on es fa la reserva de la plaça.
- d) No es pot disposar, a la unitat familiar, de plaça d'aparcament de propietat o lloguer en el municipi a una distància inferior a 100 metres del seu domicili que compleixi la legislació d'accessibilitat vigent. (Junt amb la sol·licitud de reserva de plaça la persona sol·licitant signarà una declaració jurada conforme no en disposa de cap). En el cas que se'n disposi, i la plaça no compleix la legislació d'accessibilitat vigent, el sol·licitant haurà de presentar el certificat tipus signat per un col·legiat que ho acrediti.
- e) El vehicle per al qual es demana la reserva haurà de constar en el padró de vehicles de Molins de Rei, estar registrat al domicili de la persona titular de la reserva sol·licitada i estar al corrent de pagament de l'impost de vehicles de tracció mecànica.

En el cas de tractar-se d'un vehicle en règim de rënting, leasing o lloguer, el contracte d'aquest haurà de ser superior a sis mesos i amb el contracte a nom de la persona interessada. S'haurà de presentar la documentació compulsada del contracte del vehicle i l'assegurança.

En el cas de tractar-se d'un vehicle en règim de rènting, leasing o lloguer, el contracte haurà de ser superior a sis mesos i amb el contracte a nom de l'empresa a on treballa la persona interessada, i acreditar la titularitat del dret de gaudir per part de la persona interessada .

f) En cap cas es podran incloure diversos vehicles en una sola reserva d'estacionament.

#### 12.3.2.1.2 Lloc de treball. Característiques i requisits

- a) Es concedirà exclusivament per la franja horària i dies de la setmana en que treballi el/la titular de la targeta i s'ubicarà el més a prop possible del lloc de treball.
- b) Cal disposar de contracte laboral al municipi amb durada superior a 6 mesos.
- c) El període de validesa de la plaça d'estacionament estarà condicionada a la del període de validesa de la targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat o un màxim de 5 anys, passat el qual caldrà procedir a la seva renovació
- d) No es concedirà la plaça en el cas que l'empresa ja disposi de llocs d'estacionament per treballadors/es amb discapacitat.
- e) No es pot disposar, a la unitat familiar, de plaça d'aparcament de propietat o lloguer en el municipi a una distància inferior a 100 metres del seu domicili que compleixi la legislació d'accessibilitat vigent. (Junt amb la sol·licitud de reserva de plaça la persona sol·licitant signarà una declaració jurada conforme no en disposa de cap). En el cas que se'n disposi, i la plaça no compleix la legislació d'accessibilitat vigent, el sol·licitant haurà de presentar el certificat tipus signat per un col·legiat que ho acrediti.
- f) Serà requisit imprescindible que el vehicle per al que se sol·licita la reserva estigui al corrent del pagament de l'impost de vehicles de tracció mecànica i estar registrat al domicili de la persona titular de la reserva sol·licitada.

En el cas de tractar-se d'un vehicle en règim de rènting, leasing o lloguer superior a sis mesos i amb el contracte a nom de la persona interessada. S'haurà de presentar la documentació compulsada del contracte del vehicle i l'assegurança.

En el cas de tractar-se d'un vehicle en règim de rènting, leasing o lloguer superior a sis mesos i amb el contracte a nom de l'empresa a on treballa la persona interessada, i acreditar la titularitat del dret de gaudir per part de la persona interessada . En cap cas es podran incloure diversos vehicles en una sola reserva d'estacionament.

#### 12.3.2.2 Places d'aparcament reservades per titulars no conductors/res

Els titulars de la targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat en la modalitat de targeta per a no conductors/res, així com els seus tutors o representants legals, poden sol·licitar la reserva d'estacionament pròxima al domicili.

##### 12.3.2.2.1 Domicili. Característiques i requisits

- a) Ser el titular de la targeta menor de 18 anys i acreditar mobilitat reduïda o en cas de majors de 18 anys , acreditar mobilitat reduïda i un grau de discapacitat del 75% o superior.
- b) El període de validesa de la plaça d'estacionament estarà condicionada a la del període de validesa de la targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat, al moment en que la persona fa els 18 anys o un màxim de 5 anys, passat el qual caldrà procedir a la seva renovació.
- c) No es pot disposar, a la unitat familiar, de plaça d'aparcament de propietat o lloguer en el municipi a una distància inferior a 100 metres del seu domicili que compleixi la legislació d'accessibilitat vigent. (Junt amb la sol·licitud de reserva de plaça la persona sol·licitant signarà una declaració jurada conforme no en disposa de cap). En el cas que se'n

disposi, i la plaça no compleix la legislació d'accessibilitat vigent, el sol·licitant haurà de presentar el certificat tipus signat per un col·legiat que ho acrediti

d) Cal que, tant la persona titular no conductora com la persona conductora del vehicle que està autoritzada a utilitzar la reserva, estiguin empadronades en el mateix domicili del que es demana la reserva de plaça.

e) El vehicle per al qual es demana la reserva haurà de constar en el padró de vehicles de Molins de Rei, estar registrat al domicili de la persona titular de la reserva sol·licitada i estar al corrent de pagament de l'impost de vehicles de tracció mecànica.

En el cas de tractar-se d'un vehicle en règim de rënting, Leasing o lloguer superior a sis mesos i amb el contracte a nom d'una persona registrada al domicili de la persona titular de la reserva sol·licitada. S'haurà de presentar la documentació compulsada del contracte del vehicle i l'assegurança. Cal que a l'assegurança del vehicle que s'utilitzarà per desplaçar a la persona titular de la targeta d'aparcament figuri com el seu conductor.

En el cas de tractar-se d'un vehicle en règim de rënting, Leasing o lloguer superior a sis mesos i amb el contracte a nom de l'empresa a on treballa una persona registrada al domicili de la persona titular de la reserva sol·licitada, i acreditar la titularitat del dret de gaudir del vehicle per part d'aquesta persona. Cal que a l'assegurança del vehicle que s'utilitzarà per desplaçar a la persona titular de la targeta d'aparcament figuri com el seu conductor.

f) Es podran registrar un màxim de dos vehicles en una sola reserva d'estacionament.

#### 12.3.3. Places d'aparcament reservades a establiments que presten serveis socials

Les entitats que treballen amb persones amb discapacitat o dependència titulars d'un vehicle de transport col·lectiu adaptat a les necessitats d'aquestes persones, i que tinguin una targeta d'aparcament de transport col·lectiu, poden sol·licitar a l'ens local una plaça d'aparcament reservada tan a prop com sigui possible del centre de treball, si se'n justifica la necessitat i aquesta és viable.

#### 12.3.4. Documentació necessària per a la tramitació de la sol·licitud de plaça d'estacionament

Titulars conductors, domicili:

- DNI o permís de residència
- Certificat d'empadronament a Molins de Rei de la persona interessada.
- Certificat d'empadronament de la unitat de convivència de la persona interessada
- Fotocopia de la targeta d'aparcament individual per a persones amb disminució.
- Fotocopia de la notificació de la resolució per la qual es qualifica el grau de disminució
- Número de matrícula del vehicles sol·licitant.
- Fotocòpia de l'últim rebut de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica
- En el cas de vehicle en règim de rënting, leasing o lloguer , documentació compulsada del contracte del vehicle , l'assegurança i acreditació de la titularitat del dret de gaudir per part de la persona conductora, si correspon .
- Fotocopia del carnet de conduir
- Declaració jurada de no tenir en propietat o en lloguer , a la unitat familiar , cap plaça d'aparcament en el municipi on resideix a una distància inferior a 100 metres del seu domicili que compleix la legislació d'accessibilitat vigent. En el cas que se'n disposi, i la plaça no compleix la legislació d'accessibilitat vigent, el sol·licitant haurà de presentar el certificat tipus signat per un col·legiat que ho acrediti.



Titulars conductors, lloc de treball:

- DNI o permís de residència
- Fotocòpia de la targeta d'aparcament individual per a persones amb disminució.
- Fotocòpia de la notificació de la resolució per la qual es qualifica el grau de disminució
- Número de matrícula del vehicles sol·licitant.
- Fotocòpia de l'últim rebut de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica
- En el cas de vehicle en règim de rënting, leasing o lloguer , documentació compulsada del contracte del vehicle , l'assegurança i acreditació de la titularitat del dret de gaudir per part de la persona conductora, si correspon .
- Fotocòpia del carnet de conduir
- Certificat de la empresa en que consti la durada del contracte, l'horari de prestació de serveis i el fet de no disposar d'estacionaments per persones treballadores amb discapacitat.
- Declaració responsable relativa al fet de no disposar de cap plaça d'aparcament de propietat o lloguer destinada a l'estacionament del vehicle utilitzat per la persona titular de la targeta propera al lloc de treball.
- Titulars no conductors, domicili:
  - DNI o permís de residència
  - Certificat d'empadronament a Molins de Rei de la persona interessada.
  - Certificat d'empadronament de la unitat de convivència de la persona interessada
  - Fotocòpia de la targeta d'aparcament individual per a persones amb disminució.
  - Fotocòpia de la notificació de la resolució per la qual es qualifica el grau de disminució
  - Número de matrícula del vehicles sol·licitant.
  - Fotocòpia de l'últim rebut de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica
  - En el cas de vehicle en règim de rënting, leasing o lloguer , documentació compulsada del contracte del vehicle , l'assegurança i acreditació de la titularitat del dret de gaudir per part de la persona conductora, si correspon .
  - Declaració jurada de no tenir en propietat o en lloguer , a la unitat familiar , cap plaça d'aparcament en el municipi on resideix a una distància inferior a 100 metres del seu domicili que compleix la legislació d'accessibilitat vigent. En el cas que se'n disposi, i la plaça no compleix la legislació d'accessibilitat vigent, el sol·licitant haurà de presentar el certificat tipus signat per un col·legiat que ho acrediti.

#### 12.3.5 Modificacions i revocacions

Les autoritzacions concedides podran ser revocades pels següents motius:

- a) Modificació de les circumstàncies que van permetre la seva autorització.
- b) No utilització de la reserva per un període superior a 3 mesos, tret que la persona beneficiària hagi sol·licitat la suspensió temporal, per causa justificada, de l'ús privatiu. La pèrdua de la reserva exigeix, en tot cas, instrucció d'expedient contradictori i resolució notificada legalment
- c) Utilització inadequada i reiteradament de la reserva.
- d) Titulars no conductors menors d'edat. Quan compleixen els 18 anys, si no disposen d'un grau del 75% i superin el barem de mobilitat reduïda, se'ls retirarà el dret si el tenien.

Els/les titulars de les reserves estan obligats a comunicar qualsevol modificació de les circumstàncies que van permetre la concessió de la reserva (canvi de domicili, defunció, ingrés permanent en centre assistencial, etc.).

## **12.4 Obligació de pagament i subjectes obligats**

Estan subjectes al pagament les persones físiques a les quals s'hagi concedit l'autorització de l'ús de la reserva d'estacionament.

L'obligació de pagament neix en el moment que es notifica l'autorització per a l'ús que s'hagi sol·licitat. No obstant, l'Ajuntament podrà exigir el pagament de la taxa amb caràcter previ a la tramitació de l'expedient. En aquest cas, es notificarà a l'interessat la liquidació corresponent amb l'avertiment que si no s'abona en el termini que a l'efecte se li atorgui, se'l tindrà per desistit de la seva sol·licitud i s'arxivarà l'expedient

## **12.5 Tarifes**

L'Ajuntament realitzarà les tasques d'implantació de la senyalització vertical i horitzontal de les reserves d'estacionament atorgades mitjançant Decret, però el cost d'aquesta actuació haurà d'anar a càrrec del sol·licitant, així com les posteriors modificacions i el manteniment de la senyalització.

Les tarifes que s'han d'aplicar seran les següents:

1. Concessió inicial d'una plaça d'estacionament per persona amb mobilitat reduïda 260€
2. Trasllat d'una reserva d'estacionament per a persona amb mobilitat reduïda 215 €
3. Repintat d'una reserva d'estacionament per a persona amb mobilitat reduïda 100 €
4. Canvi de plaques de matrícula 30 €
5. Renovació d'una llicència de reserva d'estacionament per a persona amb mobilitat reduïda:
  - 5.1 Si inclou repintat 130 €
  - 5.2 Si no inclou repintat 30 €

L'import d'aquesta taxa es modularà en funció de la renda per càpita disponible de la unitat familiar o de convivència de l'obligat al pagament de la manera següent:

- Si la Renda mensual disponible per càpita és < 928 € mensuals: la tarifa es reduirà en un 60%.
- Si la Renda mensual disponible per càpita va de 928 a 1021,00 € mensuals: la tarifa es reduirà en un 30%.
- Si la Renda mensual disponible per càpita va de 1021,01 a 1134,00 € mensuals: la tarifa es reduirà en un 20%.

En determinats casos, es podrà reduir la tarifa fins a un 100%, exclusivament per aquelles famílies de les quals els Serveis Socials municipals facin un informe social favorable.

La fórmula de càlcul de la Renda Mensual Disponible per Càpita és:: Renda mensual disponible per càpita =  $(A - B) / C$  On A = Ingressos mensuals nets de la Unitat Familiar de Convivència.

On B = Import mensual de la hipoteca o lloguer, fins al Salari Mínim Interprofessional de l'any corresponent. S'acreditarà mitjançant original i fotocòpia del darrer rebut de la hipoteca o lloguer de la residència habitual.

On C = Nombre de membres de la Unitat Familiar de Convivència.

Per determinar els ingressos mensuals, caldrà aportar els documents que s'escaiguin de la relació següent:

- Declaració de renda de tots els membres de la unitat de convivència i/o consulta a l'AEAT de les dades tributàries que constin dels mateixos, amb autorització de les persones que formen part de l'esmentada unitat.
- Certificat de l'OTG (oficina de treball de la Generalitat) conforme està desocupat i de la prestació que es percep, indicant l'import mensual.
- Certificat de la Seguretat Social de la prestació que es percep. En cas de no percebre cap prestació, certificat negatiu.
- Extracte dels rendiments dineraris dels diferents compta/es bancaris.
- Declaració jurada d'altres ingressos que es perceben, tot indicant l'import econòmic.

A l'hora de fer els càlculs de la renda mensual disponible prevaldran els ingressos mensuals que percep, en el moment d'efectuar la sol·licitud d'ajut, la unitat de convivència front els que constin en la declaració de l'Impost sobre la renda de les persones físiques de l'any anterior, sempre que s'aporti la documentació acreditativa dels esmentats ingressos.

## **12.6 Obligacions de la persona titular**

Les persones titulars de les targetes d'estacionament estaran obligades a:

- a) Utilitzar la targeta d'aparcament d'ús individual únicament quan el vehicle transporti la persona titular. La targeta és única, personal i intransferible de la persona amb discapacitat.
- b) Utilitzar la targeta de transport col·lectiu únicament quan el vehicle transporti la persona amb discapacitat o dependència, i només és vàlida en el vehicle corresponent a la matrícula que figura a l'anvers de la targeta.
- c) Col·locar la targeta al frontal del vehicle únicament quan el vehicle transporti la persona titular, de manera que l'anvers sigui visible, i mostrar-la a les autoritats competents que ho requereixin per al seu control.
- d) Utilitzar sempre la targeta original. No són vàlides les reproduccions de la targeta original per mitjà de fotocòpies o qualsevol altre mètode.
- e) Denunciar la pèrdua o sostracció de la targeta davant els cossos de seguretat corresponents.
- f) En cas de canvi de localitat, cal comunicar-ho a l'Ajuntament.
- g) En cas de defunció o altres circumstàncies que en facin perdre el dret, cal lliurar la targeta a l'ens local responsable.
- h) Sol·licitar una única targeta d'una única modalitat.

## **12.7. Revocacions**

Les autoritzacions concedides poden ser revocades pels següents motius:

1. Per finalització del termini pel qual fou concedida.
2. Per revocació deguda a sanció.
3. Per renúncia expressa de la persona titular.



4. Per defunció de la persona titular.
5. Modificació de les circumstàncies que van permetre la seva autorització.
6. No utilització de la reserva per un període superior a tres mesos.
7. La manca de pagament de les taxes derivades d'aquesta reserva, en cas d'existir-ne.

## **12.8 Modificacions**

En el supòsit que es demani un nou emplaçament per canvi de domicili o per canvi del lloc de treball i s'accepti aquest canvi, la reserva prèviament concedida quedarà sense efecte.

## **12.9 Règim sancionador**

El règim sancionador s'aplicarà en el supòsit que es detecti l'ús indegut de la targeta d'aparcament, considerant un mal ús l'incompliment de les obligacions anteriorment exposades.

El règim sancionador consisteix en:

- 1.- La primera vegada que es detecti la infracció, un cop advertit el/la titular d'aquest fet, serà objecte d'una sanció econòmica per import de 100€.
- 2.- La reiteració en la infracció abans esmentada, suposarà una sanció per import de 200€, la proposta de la retirada de la targeta, i en el cas de disposar el/la titular de reserva d'estacionament a la via pública, la revocació de l'esmentada reserva. La utilització de fotocopies o de la targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat, en règim de titular no conductor/a donarà lloc a:
- 3.- Quan s'utilitzi la targeta sense que la persona titular de la targeta estigui en el vehicle o quan no sigui per acompanyar o recollir a la persona titular, a banda de no sortir efectes per gaudir dels drets establerts, donarà lloc la primera ocasió que es detecti la infracció, a la imposició al/la conductor/a d'una sanció per import de 100€.
- 4.- La reiteració en la infracció abans esmentada, suposarà una sanció per import de 200,00 €, la proposta de la retirada de la targeta, i en el cas de disposar el/la titular de reserva d'estacionament a la via pública, la revocació de l'esmentada reserva.

### **ANNEX-1 GRUP-2**

## **TAXA PER L'ESTACIONAMENT CONTROLAT DE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA EN LES VIES PÚBLIQUES MUNICIPALS I DE L'APARCAMENT SOTERRAT DEL MERCAT MUNICIPAL**

### **Article 1r. Tarifes**

1.- Tarifes per l'estacionament controlat de vehicles de tracció mecànica en les vies públiques municipals.

a) Les tarifes per les places de rotació, (IVA inclòs) seran les següents:

Estacionament d'un vehicle, 15 minuts	<b>0,392</b> euros
Estacionament d'un vehicle, mitja hora	<b>0,708</b> euros
Estacionament d'un vehicle, una hora	<b>1,491</b> euros
Estacionament d'un vehicle ,hora i mitja	<b>2,355</b> euros
Estacionament d'un vehicle, (dues hores màxim)	<b>3,454</b> euros
Anul·lació denúncia	<b>5,809</b> euros

Als efectes del cobrament automatitzat, aquesta tarifa serà augmentada o disminuïda de manera que s'arrodoneixi a múltiple de cinc cèntims d'EUR més proper i d'acord a la clàusula 2.2 del plec de condicions econòmiques que regeix la concessió d'aquest servei.

La tarifa d'estacionament de vehicle per mitja hora ,contemplada a l'apartat 1r d'aquest article, podrà tenir un descompte del 40% en el supòsit de lliurament de targetes magnètiques als comerciants.

2es tarifes per l'estacionament a l'aparcament soterrat serà el següent:

Règim de rotació, 1minut	<b>0,048123</b> EUR/minut
El sistema de cobrament s'efectuarà per fraccions de minut, des del primer minut.	
Abonament 24 hores	134,05 EUR/mes

## **Article 2n.Bonificacions**

Gaudiran d'una bonificació del 100% de la taxa d'aparcament de la zona blava amb el límit de dues hores, i una vegada al dia ,els titulars d'aquells vehicles que paguin l'Impost de vehicles de tracció mecànica (IVTM) a Molins de Rei i que disposin del distintiu zero emissions ( vehicles elèctrics purs o BEV, vehicles elèctrics endollables o REEV, d'autonomia estesa REEV, híbrids endollables amb més de 40 km d'autonomia o PHEV i els d'hidrogen (FCEV i HICEV) i aquells altres que determini la Direcció General de Trànsit (DGT).

### **ANNEX-2**

#### **TAXA PER LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA DE LES INSTAL·LACIONS I BÉNS DE PROPIETAT MUNICIPAL**

##### **GRUP 1**

#### **TAXA PER LA UTILITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS I PELS SERVEIS D'ACTIVITATS ESPORTIVES**

### **Article 1r. Tarifes**

#### **1.- TAXA PELS SERVEIS ESPORTIUS A REALITZAR EN LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS**

Temporada 2025-2026 i successives

### **Article 1r. Tarifes**

1.1 Escola Esportiva (de 3 a 17 anys)	<b>26,75</b> euros/mes
1.2 Activitat física per adults amb monitor, any natural	
a) Mensual (de 18 a 64 anys)	<b>25,40</b> euros
b) Trimestral (més de 65 anys)	<b>15,67</b> euros
c) Mensual (més de 65 anys)	5,22 euros
d) Preu per sessió (de 18 a 64 anys)	<b>3,78</b> euros
e) Preu per sessió (més de 65 anys)	<b>1,08</b> euros
f) pack 10 sessions (de 18 a 64 anys)	<b>32,41</b> euros
g) pack 20 sessions(de 18 a 64 anys)	<b>59,42</b> euros





- |                                      |                    |
|--------------------------------------|--------------------|
| h) pack 10 sessions (més de 65 anys) | <b>9,72 euros</b>  |
| i) pack 20 sessions(més de 65 anys)  | <b>18,37 euros</b> |

**Article 2n. Normes de gestió de les taxes dels Serveis Esportius Municipals:**

1.- El pagament de la taxa s'efectuarà per transferència bancària durant els primers 10 dies dels mesos que s'ofereix l'activitat ,en el cas de pagament per trimestre els mesos de de setembre, gener i abril

2.- Si un usuari de qualsevol servei esportiu vol deixar de realitzar l'activitat, haurà de comunicar-ho abans del dia 30 del mes anterior, mitjançant instància al registre de la corporació, l'incompliment d'aquest termini determina el dret de l'Ajuntament per seguir exigint la taxa mensual o trimestral de que es tracti.

3.- Pel que fa a les taxes per sessió o bé els packs de 10 o de 20 sessions, donaran dret a l'usuari a poder assistir a l'activitat programada que desitgi entre tota l'oferta. Aquestes taxes es podran fer efectives directament al poliesportiu municipal. El Negociat d'Esports ho liquidarà al Negociat de Rendes. Aquests packs tindran validesa durant l'any en curs i fins el mes de març de l'any següent.

.....

**2.- TAXA PER LA UTILITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES, PER ANY NATURAL:**

**Article 1r. Tarifes**

Per l'ús de les instal·lacions esportives municipals cobertes

A) Utilització poliesportiu municipal:

a) Taxa bàsica.

Pista PAV 2, sense llum per hora	<b>67,67 euros</b>
Pista PAV 2, amb llum, per hora	<b>68,92 euros</b>
Pista PAV 3, per hora	<b>70,63 euros</b>
Pista PAV 3,, amb llum per hora	<b>71,87 euros</b>
1/3 pista PAV 3, per hora	<b>23,47 euros</b>
1/3 pista PAV 3, amb llum, per hora	<b>24,07 euros</b>
Gimnàs, per hora	<b>24,07 euros</b>
Vestíbul, per hora	<b>24,07 euros</b>
Sala d'actes, per hora	<b>24,07 euros</b>
Sala musculació	<b>24,07 euros</b>

**SALES DE LA ZONA ESPORTIVA RICARD GINEBREDÀ \***

1. Sala halterofília	<b>24,07 €</b>
2. Sala de judo	<b>24,07 €</b>
3. Gimnàs	<b>24,07 €</b>
4. Espai d'escalada	<b>24,07 €</b>

\* L'ús depen de la supervisió de l'activitat per un tècnic especialitzat en l'activitat



b) Taxa per l'ús esporàdic i individual del poliesportiu:

Gimnàs, Pista PAV 2, i 1/3 pista PAV 3\* **4,21 euros**  
Sempre i quan sigui en horari regular d'instal·lació

B) Taxes referents a serveis complementaris pels usuaris del poliesportiu municipal:

a) Lloguer taquilla, per mes	<b>5,73 euros</b>
b) Pèrdua clau taquilla	<b>5,73 euros</b>
c) Renovació clauer usuari-pèrdua	<b>4,00 euros</b>
d) Pèrdua clau vestidor	<b>11,45 euros</b>

Ús d'espais destinats a publicitat al poliesportiu municipal.

a) Publicitat fixa per entitats usuàries del poliesportiu municipal, per any	<b>42,08 euros</b>
b) Publicitat fixa per anunciants externs Per any	<b>330,65 euros</b>
c) Publicitat mòbil per entitats usuàries del Poliesportiu municipal, per dia i mòdul	<b>2,28 euros</b>
Publicitat mòbil per anunciants externs, per dia i mòdul	<b>9,16 euros</b>

## Article 2n. Normes de gestió

### Normes de gestió de les taxes per l'ús de les instal·lacions del poliesportiu municipal

1. El pagament de la taxa es farà abans de fer-se l'activitat, en el període de temps que hi ha entre l'aprovació de l'ús i la realització de l'activitat. Serà imprescindible presentar el document acreditatiu del pagament en el moment de fer ús de la instal·lació.
2. En cap cas l'usuari (entitat o grup de persones) podrà cedir l'ús de la instal·lació concedit, ni una part, a cap altra entitat o grup de persones, sigui quina sigui la seva finalitat.
3. El còmput mínim de temps per aplicar les taxes serà d'una hora.
4. A partir de la primera hora d'ús, a les fraccions d'hora d'ús s'aplicarà la part proporcional de la taxa per hora.
5. En cas de no utilitzar-se la instal·lació per causes alienes a l'Ajuntament, no es retornarà l'import satisfet, ni es canviarà l'ús per altra data o horari.
6. L'Ajuntament no es farà responsable de qualsevol accident produït a causa de la pràctica esportiva.
7. Les despeses addicionals que generin activitats especials (esportives i no esportives) seran carregades a l'entitat o persona sol·licitant, a part de la taxa per l'ús de la instal·lació.
  - Aquestes despeses seran les que provinguin de:
  - Les hores extres del personal de control i manteniment del Negociat d'Esports de l'Ajuntament de Molins de Rei que resultin d'activitats que es realitzin o es perllonguin fora de l'horari habitual de la instal·lació.
  - La necessitat de fer una neteja extra.
  - Les operacions de manteniment o reparació necessàries per motius de la celebració de l'activitat.



- Les que resultin de la contractació amb empreses externes de millores a realitzar a la instal·lació per a poder celebrar-se l'activitat programada: serveis de vigilància i seguretat, assegurances de riscos, assegurances especials per l'activitat o material i instal·lacions que s'utilitzin, serveis sanitaris de prevenció.
- Qualsevol altra que sigui necessària per al desenvolupament de l'activitat i que estigui pactada prèviament.

8.- Quan es sol·licitin les instal·lacions esportives per activitats amb requeriments especials i/o de gran format, tindran un preu especial en funció de les seves demandes. Per aquest motiu es formalitzarà en cada cas un contracte on s'especificaran tots els punts que inclou l'ús de la instal·lació i l'import a abonar i la fiança que es requereixi. En funció del tipus d'activitat caldrà presentar la documentació que correspongui: memòria, Pla d'autoprotecció, o qualsevol informe que els tècnics municipals considerin oportú.

La tarifa que s'estableixi, haurà de ser aprovada per l'òrgan competent, a la vista dels estudis econòmics corresponents així com dels informes tècnics pertinents.

9.- Els espais fixos de publicitat al poliesportiu municipal són 68 de 2,50x1 m el material ha de ser tipus pancarta. La publicitat mòbil, ha de ser d'un material tou que esmorteixi els cops, el mòdul serà de 2x1 m.

## **ANNEX-2**

### **GRUP 2**

#### **TAXA PER LA UTILITZACIÓ DE LA PISCINA MUNICIPAL**

##### **Article 1r. Tarifes**

##### **1.- Taxa per la utilització de la piscina municipal o el gimnàs, per any natural**

	<u>EUROS</u>
Laborables:	
Infants (0 a 4 anys)	0,00
menors (de 5 a 14 anys)	4,90
Joves (de 15 a 25 anys)	6,00
Adults (26 a 64 anys)	7,00
+ 65 anys	3,25

Laborables, tardes a partir 18,00 h mes d'agost:

Infants (0 a 4 anys)	0,00
Menors (de 5 a 14 anys)	3,90
Joves (de 15 a 25 anys)	5,00
Adults (26 a 64 anys)	6,00
+ 65 anys	2,25

##### **Dissabtes i festius:**

Infants (0 a 4 anys)	0,00
Menors (5 a 14 anys)	5,65
Joves (de 15 a 25 anys)	6,65
Adults (de 26 a 64 anys)	8,10



+ 65 anys 3,90

Dissabtes i festius tardes a partir 18,00 h, temporada d'estiu (mitjans de juny a mitjans de setembre)

Infants (0 a 4 anys)	0,00
Menors (5 a 14 anys)	5,65
Joves (de 15 a 25 anys)	6,65
Adults (de 26 a 64 anys)	8,10
+ 65 anys	3,90

PACKS DE 10 ENTRADES:

Infants (0 a 4 anys)	0,00
Menors (5 a 14 anys)	44,10
Joves (de 15 a 25 anys)	54,00
Adults (de 26 a 64 anys)	63,00
+ 65 anys	29,25

PACKS DE 20 ENTRADES:

Infants (0 a 4 anys)	0,00
Menors (5 a 14 anys)	78,40
Joves (de 15 a 25 anys)	96,00
Adults (de 26 a 64 anys)	112,0
+ 65 anys	52,00

Preus promocionals:

Abonament piscina estiu (23 de juny – 11 de setembre):

Infants (0 a 4 anys)	0,00
Menors (5 a 14 anys)	66,50
Joves (de 15 a 25 anys)	112,00
Adults (de 26 a 64 anys)	135,00
+ 65 anys	73,65
Familiar	305,00

## **2.- Taxa per cursets en la piscina municipal., pel curs 2025-2026 i següents**

Preus per mes:

a) Nadons:	44,00
b) Menuts, 2 anys (entre setmana)	30,50
c) Petits, de 3 a 5 anys ( 2 dies a la setmana)	51,20
d) Petits, de 3 a 5 anys (1 dia a la setmana)	25,90
e) Infantils, de 6 a 14 anys (2 dies a la setmana)	40,90
f) Menuts, 2 anys (dissabte)	36,00
g) Petits, de 3 a 5 anys (dissabte)	29,65
h) Adults, majors 15 anys (2 dies a la setmana)	53,95



Preus per trimestre:

a) Nadons:	125,40
b) Menuts, 2 anys (entre setmana)	86,95
c) Petits, de 3 a 5 anys ( 2 dies a la setmana)	145,95
d) Petits, de 3 a 5 anys (1 dia a la setmana)	73,80
e) Infantils, de 6 a 14 anys (2 dies a la setmana)	116,55
f) Menuts, 2 anys (dissabte)	102,60
g) Petits, de 3 a 5 anys (dissabte)	84,50
h) Adults, majors 15 anys (2 dies a la setmana)	153,75

### **3.- Cursets natació escolar. Tarifes pel curs 2025-2026 i següents**

Aquestes tarifes corresponen a cursets d'un dia a la setmana.

Sense transport:

	<b><u>EUROS</u></b>
- Escola bressol (nadons)	181,00
- Escola bressol (nens 1 i 2 anys)	165,00
- Educació infantil (nens de 3 a 5 anys)	131,00
- Educació especial	131,00
- Educació primària (nens de 6 a 12 anys)	124,00

Amb transport:

- Escola bressol ( nadons)	301,00
- Escola bressol (nens 1 i 2 anys)	285,00
- Educació infantil (nens de 3 a 5 anys)	251,00
- Educació especial	251,00
- Educació primària (nens de 6 a 12 anys)	244,00

Els pagaments de natació escolar s'han de fer efectius abans del 31 d'octubre del curs vigent

### **4.- Altres serveis o activitats realitzades a la piscina municipal o locals annexes.**

a) Massatges

1/2 hora	25,50
1 hora	40,30

b) Sol artificial:

1 sessió	7,65
Abonament 6 sessions	37,00

Escola de ball i Monogràfics , al mes (1 dia/set)	20,40
Escola de ball i Monogràfics , al trimestre (1dia set)	56,10

Escola de ball i Monogràfics , al mes (2 dia/set)	35,70
Escola de ball i Monogràfics , al trimestre (2 dia set)	102,00

Monogràfics salut (adults), 1 dia/set, AL MES	35,70
---	-------



Monogràfics salut (adults), 1 dia/set, AL TRIMESTRE	102,00
Monogràfics salut (adults), 2 dia/set, AL MES	61,20
Monogràfics salut (adults), 2 dia/set, AL TRIMESTRE	173,40

Entrenaments personals infantils i adults:

Sec i aigua. Abonament 5 sessions, més de 15 anys	229,50
Sec i aigua. Abonament 10 sessions, més de 15 anys	438,60

### **GRUP 3**

#### **TAXA PER LA UTILITZACIÓ DELS CAMPS DE FUTBOL MUNICIPALS**

##### **Article 1r. Tarifes.**

##### **EUROS**

##### 1.- Taxa per la utilització del camp de futbol

Lloguer puntual del camp de futbol 7	<b>74,39</b> €/hora
Lloguer puntual del camp de futbol 11	<b>148,78</b> €/hora

### **ANNEX-2**

#### **GRUP 4**

#### **TAXA PER LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA D' INSTAL.LACIONS I SALES DISPONIBLES ALS EDIFICIS MUNICIPALS**

##### **Article 1r. Tarifes.**

##### **A) INSTAL.LACIONS DE CA N'AMETLLER**

##### **EUROS**

1.- Per dia (consideració de dia de 8 hores)	
a - Sala d'exposicions (planta baixa, 100 m2)	<b>337,35</b>
b - Sala d'actes:	<b>205,80</b>
c - Pati de Ca n'Ametller (200 m2)	
sense llum	<b>431,69</b>
amb llum	<b>442,88</b>

##### 2.- Per hora.

a - Sala d'exposicions (planta baixa, 100 m2)	<b>42,17</b>
b - Sala d'actes	<b>42,17</b>
c - Pati de Ca n'Ametller (200 m2)	
sense llum	<b>53,96</b>
amb llum	<b>55,36</b>

d- Per a l'ús de qualsevol de les sales o el pati a partir de les 22h dels dies laborables i durant els dies festius o de cap de setmana, s'aplicarà un increment del 25% respecte a les taxes esmentades a l'apartat a), b) i c).

Aquestes tarifes inclouen la preparació de la instal·lació sol·licitada de la manera següent:

a.- Sala d'exposicions:



- il·luminació pròpia de la sala
- instal·lació d'un equip de so.
- neteja de la sala.
- consergeria.

b.- Sala d'actes:

- il·luminació i equip de so propi de la sala
- preparació de 50 cadires i 1 taula de presidència de 3 cossos.
- neteja de la sala
- consergeria.

c.- Pati de Ca n'Ametller:

- connexió elèctrica.
- neteja de l'espai.
- consergeria

**B) INSTAL·LACIONS DEL CENTRE GARCIA NIETO**

a)Sala de 24 m2

Per hora                    **13,15** euros  
Per dia                     **105,20** euros

b)Sala de 48 m2

Per hora                    **26,31** euros  
Per dia                     **210,40** euros

c)Sala de 16 m2

Per hora                    **8,77** euros  
Per dia                     **70,13** euros

Aquestes tarifes inclouen la preparació de la instal·lació sol·licitada de la manera següent:

a.- Sala de 24 m2:

- preparació de 15 cadires.
- Projector amb reserva
- pissarra..
- neteja de sala

b.- Sala de 48 m2:

- preparació de 30 cadires.
- Projector, amb reserva
- pissarra.
- neteja de sala



**C) ALTRES SALES DISPONIBLES SUSCEPTIBLES DE SER UTILITZADES PELS PARTICULARS UBICADES ALS EDIFICIS MUNICIPALS:**

- per hora **27,05** euros
- per dia **216,42** euros

**D) INSTAL·LACIONS DEL PUNT DE COMERÇ “MOLINS DE REI CENTRE DE COMERÇ”**

A) Tarifes:

a) Mòdul de 20m2:

- Per hora: **11,79 €**
- Per dia: **70,73 €**

b) Mòdul de 18m2:

- Per hora: **10,61 €**
- Per dia: **63,64 €**

c) Sala Punt de Comerç de 40m2:

- Per hora: **23,58 €**
- Per dia: **141,46 €**

d) Sala Punt de Comerç de 40m2 Aula de Cuina:

- Per hora: **82,51 €**
- Per dia: **389,01 €**

e) Sala Punt de Comerç de 60m2:

- Per hora: **42,43 €**
- Per dia: **219,27 €**

f) Sala Punt de Comerç de 60m2 Aula de Cuina:

- Per hora: **101,37 €**
- Per dia: **466,81 €**

g) Sala Punt de Comerç de 78m2 :

- Per hora: **57,76 €**
- Per dia: **247,55 €**

h) Sala Punt de Comerç de 78m2 Aula de Cuina:

- Per hora: **116,71 €**
- Per dia: **495,11 €**

Aquestes tarifes inclouen la preparació de la instal·lació sol·licitada, durant l'horari de obertura de les instal·lacions, de la manera següent:

a) Mòdul de 20m2:

- Il·luminació de la pròpia sala
- Preparació de 12 cadires
- Neteja sala





b) Mòdul de 18m2:

- Il·luminació de la pròpia sala
- Preparació de 12 cadires
- Neteja sala

c) Sala Punt de Comerç de 40m2:

- Il·luminació de la pròpia sala
- Preparació de 25 cadires
- Neteja sala ( No inclou la neteja de l'Aula de Cuina)

d) Sala Punt de Comerç de 60m2:

- Il·luminació de la pròpia sala
- Preparació de 40 cadires
- Neteja sala ( No inclou la neteja de l'Aula de Cuina)
- Equip de so
- Projector i pantalla
- DVD

e) Sala Punt de Comerç de 78m2:

- Il·luminació de la pròpia sala
- Preparació de 50 cadires
- Neteja sala ( No inclou la neteja de l'Aula de Cuina)
- Equip de so
- Projector i pantalla
- DVD

\* Es podrà disposar de diferents mòduls fent les combinacions segons convingui al interessat.

\* A partir de la reserva mínima de dos mòduls de 20m2 es podrà disposar pagant un suplement de **7,07 € /hora** o **42,43 €/dia** de:

- o Equip de so
- o Projector i pantalla
- o DVD

\* Es podrà disposar de diferents mòduls fent les combinacions segons convingui al interessat.

\* A partir de la reserva mínima d'un mòdul de 20m2 es podrà disposar pagant un suplement de **58,94 €/hora** o **247,55 €/dia** de l'Aula de Cuina i el seu equipament.

Aquestes tarifes s'incrementaran **37,14 €** per cada hora o fracció d'utilització de qualsevol de les sales del Punt de Comerç fora de l'horari d'obertura de les instal·lacions.

Es cobrarà una fiança de **235,76 €** per a totes aquelles activitats que es perllonguin més d'un dia i facin ús de l'equipament multimèdia instal·lat en el Punt de Comerç. A aquesta tarifa no li serà d'aplicació les exempcions i bonificacions establertes en l'article 2n, de l'annex 2, grup 4 d'aquesta ordenança.



Es cobrarà una fiança de **353,64 €** per a totes aquelles activitats que es perllonguin més d'un dia i facin ús de l'equipament multimèdia instal·lat en el Punt de Comerç, així com l'Aula de Cuina. A aquesta tarifa no li serà d'aplicació les exempcions i bonificacions establertes en l'article 2n, de l'annex 2, grup 4 d'aquesta ordenança.

Es cobrarà una tarifa de **466,26 €** per la neteja final de l'Aula de Cuina. A aquesta tarifa no li serà d'aplicació les exempcions i bonificacions establertes en l'article 2n, de l'annex 2, grup 4 d'aquesta ordenança.

### **E) TAXA PER LA UTILITZACIÓ DE LA SALA GÒTICA DEL PALAU DE REQUESENS.**

Per utilització de la sala: **530,47 €**. Les hores que superin l'oferta prevista en la cessió es cobraran a raó de **45,92 €** l'hora.

El sol·licitant haurà de fer el pagament de la taxa obligatòriament previ a l'acte i presentarà el corresponent justificant.

Aquestes tarifes inclouen la següent oferta: preparació de la instal·lació sol·licitada de la manera següent:

- Lloguer de la sala 1 dia i per un màxim de 4 hores
- Il·luminació pròpia i sonorització complerta de l'espai
- Col·locació i recollida de 100 cadires
- Col·locació de una taula de presidència de tres cossos i d'un escenari, i les cadires i faristol si s'escau, segons sol·licitud
- Neteja dels espais i WC.
- Servei d'assistència tècnica, que inclou la posada en marxa i control durant l'activitat de les instal·lacions i equipaments audiovisuals, que disposa la sala i que s'autoritza
- Servei de consergeria, vigilància i atenció al públic durant tot el acte.

### **F) TAXA PER LA UTILITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DEL CC PONT DE LA CADENA.**

#### **A) Utilització del Centre Comunitari Pont de la Cadena**

a) Taxa de promoció.

Sala Gimnàs, per hora	0 euros
Sala Tallers, per hora	0 euros
Sala reforç, per hora	0 euros

Per tal de realitzar activitats esportives, culturals o formatives de caire regular o extraordinari. Aquesta taxa està adreçada a totes aquelles entitats amb domicili social a Molins de Rei, i estiguin en possessió dels estatus registrats, al Registre General d'entitats.

b) Taxa bàsica.

Sala Gimnàs, per hora	<b>6,71</b> euros
Sala Tallers, per hora	<b>6,71</b> euros
Sala reforç, per hora	<b>6,71</b> euros



Per tal de realitzar activitats esportives, culturals o formatives de caire regular o extraordinari, quan es tractin d'usuaris lliures, d'entitats de fora de Molins de Rei sense afany de lucre.

c) Taxa especial.

Sala Gimnàs, per hora **14,22** euros

Sala Tallers, per hora **14,22** euros

Sala reforç, per hora **14,22** euros

Per realitzar activitats esportives, culturals o formatives de caire regular o extraordinari quan es tracti d'usuaris lliures, d'entitats de fora de Molins de Rei o d'entitats de Molins de Rei amb afany de lucre.

El Negociat de d'Infància i Joventut valorarà, en cada cas, l'aplicació de la taxa específica mitjançant l'emissió d'un informe.

Aquestes tarifes inclouen la preparació de la instal·lació sol·licitada de la manera següent:

#### **Sala Gimnàs**

Lloguer per un dia de la sala que inclou l'ús del WC.

Neteja de l'espai i dels WC'S

Equip de música

#### **Sala Tallers**

Lloguer per un dia de la sala que inclou l'ús del WC.

Neteja de l'espai i dels WC'S

4 Taules

16 Cadires

#### **Sala reforç**

Lloguer per un dia de la sala que inclou l'ús del WC.

Neteja de l'espai i dels WC'S

6 Taules

24 Cadires

### **G) TAXA PER LA UTILITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DEL CENTRE CÍVIC DE L'ÀNGEL.**

El Centre Cívic de l'Àngel és un equipament municipal destinat a potenciar la vida associativa i la participació ciutadana; d'aquesta manera es converteix en un espai que, d'una forma estable i activa, potencia un seguit d'activitats socioculturals adreçades bàsicament a les franges de població d'infants i joves.

Des del centre s'organitzen tallers, cursets, la ludoteca de grans, de petits, el XEL de secundària i activitats puntuals. Dintre de les capacitats de l'equipament es pretén que aquestes activitats proposades responguin a una programació el més àmplia i variada possible per tal que cobreixi les necessitats dels usuaris.

**1.- Taxa per la utilització de les instal·lacions del CCA:**

**Utilització del Centre Cívic de l'Àngel**

a) Taxa de promoció.

Sala Activitats                                0 euros

Per tal de realitzar activitats esportives, culturals o formatives de caire regular o extraordinari. Aquesta taxa està adreçada a totes aquelles entitats amb domicili social a Molins de Rei, i estiguin en possessió dels estatus registrats, al Registre General d'entitats.

b) Taxa bàsica.

Sala Activitats, per hora                **6,71** euros

Per tal de realitzar activitats esportives, culturals o formatives de caire regular o extraordinari, quan es tractin d'usuaris lliures, d'entitats de fora de Molins de Rei sense afany de lucre.

Taxa especial.

Sala Activitats                                **14,22** euros

Per realitzar activitats esportives, culturals o formatives de caire regular o extraordinari quan es tracti d'usuaris lliures, d'entitats de fora de Molins de Rei o d'entitats de Molins de Rei amb afany de lucre.

El Negociat d'Infància i Joventut valorarà, en cada cas, l'aplicació de la taxa específica mitjançant l'emissió d'un informe.

Aquestes tarifes inclouen la preparació de la instal·lació sol·licitada de la manera següent:

Sala activitats  
Lloguer per un dia de la sala que inclou l'ús del WC  
Neteja de l'espai i dels WC's  
5 Taules  
30 Cadires

**H) ESPAI BAIXOS EL MOLI**  
**Tarifes**

- per hora 250 euros
- per dia 1.950 euros

**Article 2n. Exempcions i bonificacions.**

**CA N'AMETLLER**

1.- Per la utilització de les instal·lacions de Ca n'Ametller de 2 a 5 vegades, la taxa disminuirà en un 20% sobre el total de la tarifa vigent que correspongui.

2.- Per la utilització de les instal·lacions de Ca n'Ametller per més de 5 vegades, la taxa disminuirà en un 30% sobre el total de la tarifa vigent que correspongui.

3.- Per la utilització de les instal·lacions de Ca n'Ametller de més de 10 vegades, la taxa disminuirà en un 50% sobre el total de la tarifa vigent que correspongui.

4.- Per la utilització de les instal·lacions de Ca n'Ametller per una entitat, associació o grup sense ànim de lucre, la taxa disminuirà en un 50% sobre el total de la tarifa vigent que correspongui.

En cas que l'entitat sol·licitant signi conveni de col·laboració amb aquest Ajuntament, aquestes cessions estaran incloses en l'esmentat conveni com a col·laboracions de l'Ajuntament.

Per aplicar aquesta bonificació caldrà un informe previ de la Regidoria de Cultura sobre el caràcter de l'activitat i de l'entitat o associació sol·licitant.

5.- Les bonificacions establertes en els apartats 1, 2 i 3 d'aquest article seran acumulables amb la que es regula en l'apartat 4t., sempre i quan es compleixin els requisits exigits.

6.- En casos excepcionals, la cessió de la sala d'exposicions a artistes plàstics podrà estar exempta de pagament d'aquesta taxa si existeix un informe favorable de la Regidoria de Cultura.

Aquest informe haurà de valorar, em primer terme, si l'artista ha donat una obra d'art de les exposades així com la seva valoració, i a continuació, el caràcter de l'exposició, la capacitat econòmica de l'artista i els altres aspectes que es considerin rellevants per l'informa'n.

Quant a la donació de l'obra d'art a la qual s'ha fet esment, cal aplicar el que disposa l'article 12 del RD 1372/1986, de 13 de juny, que va aprovar el Reglament de Béns de les Entitats Locals, i l'article 31 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, que va aprovar el Reglament del Patrimoni dels ens locals pel que fa a les adquisicions de caràcter lucratiu.

## **LA SALA GÒTICA DEL PALAU DELS REQUESENS**

1.- Per la utilització de la Sala Gòtica gaudiran d'una bonificació del 60% de la quota de la taxa a liquidar, les activitats promogudes per entitats o associacions sense afany de lucre.

2.- Per la utilització de les instal·lacions de la Sala Gòtica de 2 a 5 vegades, la taxa disminuirà en un 20% sobre el total de la tarifa vigent

3.- Per la utilització de les instal·lacions de la Sala Gòtica per més de 5 vegades, la taxa disminuirà en un 30% sobre el total de la tarifa vigent.

4.- Per la utilització de les instal·lacions de la Sala Gòtica de més de 10 vegades, la taxa disminuirà en un 50% sobre el total de la tarifa vigent.

Els interessats en l'obtenció de la bonificació establerta en aquest article, la sol·licitaran a l'Administració municipal, acreditant les circumstàncies que li han de donar dret a l'obtenció.

### **ESPAI BAIXOS EL MOLI**

- per part d'activitats econòmiques locals amb domicili de l'activitat a Molins de Rei i no adherides a associacions empresarials locals sense afany de lucre amb domicili a Molins de Rei, la taxa disminuirà en un 20% sobre el total de la tarifa de l'article anterior.
- per part d'activitats econòmiques locals amb domicili de l'activitat a Molins de Rei i adherides a associacions empresarials locals sense afany de lucre amb domicili a Molins de Rei, la taxa disminuirà en un 35% sobre el total de la tarifa de l'article anterior.
- per part d'activitats econòmiques locals amb domicili de l'activitat a Molins de Rei i que faci com a màxim dos anys que s'ha instal·lat, la taxa disminuirà en un 50% sobre el total de la tarifa de l'article anterior.
- per part d'associacions empresarials locals sense afany de lucre amb domicili a Molins de Rei, aquestes estaran exemptes del pagament de les tarifes de l'article anterior.

### **ALTRES ESPAIS**

Quan la utilització de les sales no ubicades a Ca n'Ametller ni al Centre Ocupacional i pel Desenvolupament Joan N.Garcia-Nieto, s'hagi de perllongar més de 10 dies la tarifa a aplicar s'obindrà de reduir la tarifa per dia de l'article anterior en un 50%.

Per la utilització de les instal·lacions del Centre Ocupacional i pel Desenvolupament Joan N.Garcia-Nieto i de les instal·lacions del Punt de Comerç "Molins de Rei Centre de Comerç" s'estableix el següent:

- per part d'activitats econòmiques locals amb domicili de l'activitat a Molins de Rei i no adherides a associacions empresarials locals sense afany de lucre amb domicili a Molins de Rei, la taxa disminuirà en un 20% sobre el total de la tarifa de l'article anterior.
- per part d'activitats econòmiques locals amb domicili de l'activitat a Molins de Rei i adherides a associacions empresarials locals sense afany de lucre amb domicili a Molins de Rei, la taxa disminuirà en un 35% sobre el total de la tarifa de l'article anterior.
- per part d'activitats econòmiques locals amb domicili de l'activitat a Molins de Rei i que faci com a màxim dos anys que s'ha instal·lat, la taxa disminuirà en un 50% sobre el total de la tarifa de l'article anterior.
- per part d'associacions empresarials locals sense afany de lucre amb domicili a Molins de Rei, aquestes estaran exemptes del pagament de les tarifes de l'article anterior. També estaran exemptes les corporacions de dret públic i els ens empresarials que tinguin conveni de col·laboració amb l'Ajuntament de Molins de Rei.
- per part d'activitats econòmiques usuàries de l'activitat Enlaira't, la taxa disminuirà en un 75% sobre el total de la tarifa de l'article anterior
- en casos excepcionals, la cessió de la instal·lació podrà estar exempta de pagament de la taxa si existeix un informe favorable per raons d'interès públic de la Regidoria de Comerç o de la Regidoria d'Empresa

Els emprenedors usuaris del Servei de Creació d'Empreses de l'Ajuntament de Molins de Rei, que es troben en procés d'elaboració del pla d'empresa amb els tècnics del Servei, i que necessitin l'espai per reunions amb proveïdors, selecció del personal que formarà part



de l'empresa, o per qualsevol altre necessitat vinculada a la posada en marxa de l'empresa, estaran exempts del pagament de les tarifes de l'article anterior.

**ANNEX-2**

**GRUP 5**

**TAXA PER L'ÚS SOCIAL DELS COL·LEGIS PÚBLICS D'EDUCACIÓ INFANTIL I PRIMÀRIA DE MOLINS DE REI**

**Article 1r. Tarifes.**

<b>A) Tarifes per activitats sense afany de lucre i d'interés públic</b>	<b>IMPORT</b>
Servei de vigilància d'espais d'ús restringit, per hora	<b>19,46 €</b>
<b>B) Tarifes per activitats sense afany de lucre i d'interès privat</b>	
1.- Drets d'ús social, per hora	<b>72,81 €</b>
2.- Servei de vigilància d'espais d'ús restringit, per hora	<b>19,46 €</b>
3.- Per previsió de consums extraordinaris, per hora	<b>80,44 €</b>
<b>C) Tarifes per activitats amb afany de lucre</b>	
1.- Drets d'ús social, per hora	<b>156,20 €</b>
2.- Servei de vigilància d'espais d'ús restringit, per hora	<b>38,95 €</b>
3.- Per previsió de consums extraordinaris, per hora	<b>160,77 €</b>

**ANNEX 2**

**GRUP 6**

**TAXA PER LA REALITZACIÓ D'ACTIVITATS FOTOGRÀFIQUES, FILMACIONS O PEL·LÍCULES A LES INSTAL·LACIONS I BENS DE PROPIETAT MUNICIPAL**

**Article 1r. Tarifes**

Tarifes per la realització d'activitats fotogràfiques, filmacions o pel·lícules a les instal·lacions i bens de propietat municipal.

**a) Fotògrafs professionals**

- Per concessió anual **237,93 €**

- Autorització eventual per dia **13,47 €**

**b) Impressió de pel·lícules**

- Rodatge de pel·lícules, amb finalitat professionals, per dia o fracció **445,61 €**

- Rodatge de pel·lícules, amb finalitat publicitària o comercial, per dia o fracció **115,27 €**

**C-9**

**TAXA PER UTILITZACIÓ PRIVATIVA O APROFITAMENT ESPECIAL DE LA VIA PÚBLICA AMB ENTRADES DE VEHICLES A TRAVÉS DE LES VORERES O DE QUALSEVOL ALTRE ESPAI DE DOMINI PÚBLIC LOCAL**



## Annex de tarifes

### Taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de la via pública amb entrades de vehicles a través de les voreres o de qualsevol altre espai de domini públic local

Les bases de percepció i classes de gravamen són les següents: Fins a 5 metres d'amplada mesurats a la vorada:

#### **Garatges privats (excepte comerços, indústries i magatzems)**

##### **EUROS**

d'1 a 3 places	<b>171,19 €</b>
de 4 a 6 places	<b>253,88 €</b>
de 7 a 10 places	<b>322,19 €</b>
d'11 a 40 places	<b>572,98 €</b>
més de 40 places	<b>854,07 €</b>

Pel que fa a les característiques de les places d'aparcament s'estarà al que disposa l'article 298.1 de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità i els articles 103 i següents de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació.

#### **Garatges o estacionaments públics **854,07 €****

Usos comercials, industrials i magatzems (segons superfície total del local comercial o de la parcel·la on estigui ubicada la indústria o el magatzem) amb reserva d'espai permanent.

* Menys de 300 m2	<b>322,19 €</b>
* De 300 m2 a 800 m2	<b>572,98 €</b>
* De 801 m2 a 1500 m2	<b>854,07 €</b>
* De 1500 m2 a 6.000 m2	<b>1.272,55 €</b>
* Més de 6.000 m2	<b>2.545,59 €</b>

#### **Guals comunitaris de naus amb usos comercials, industrials i magatzems (segons superfície total del local comercial o de la parcel·la on estigui ubicada la indústria o el magatzem) amb reserva d'espai permanent.**

Superfície de parcel·la imputable al qual Tarifa

Inferior a 4.000 m2 S'aplicaran les tarifes generals ,per usos comercials, industrials i magatzems

De 4000 a 6000 m2	<b>1.909,20 €</b>
Superior a 6.000 m2	<b>2.863,26 €</b>

Per excés d'amplada, en tots els casos anteriors, a partir dels 5 metres:

* Per metre o fracció	<b>44,51 €</b>
-----------------------	----------------



Garatges de benzineres:

* Menys de 300 m2	<b>1.288,77 €</b>
* De 300 m2 a 800 m2	<b>2.291,89 €</b>
* De 801 m2 a 1.500 m2	<b>3.416,26 €</b>
* Més de 1.500 m2	<b>5.090,25 €</b>

Per excés d'amplada en garatges de benzineres, a partir dels 5 metres:

Per metre o fracció	<b>178,05 €</b>
---------------------	-----------------

**Reserva d'espais que comportin la prohibició d'estacionament al costat contrari de la calçada davant d'un gual (contragual)**

Per cada metre lineal de longitud	<b>121,23 €</b>
-----------------------------------	-----------------

Només el podrà sol·licitar les persones titulars d'una autorització d'accés de vehicles des de la via pública a locals o recintes (gual).

## **C-10 TAXES PER SERVEIS GENERALS**

### **ANNEX-1 TARIFES I NORMES DE GESTIÓ DE LA TAXA PEL SERVEI D'ESTADES AL CENTRE D'EDUCACIÓ AMBIENTAL I LLEURE CAN SANTOI (CEAL CAN SANTOI)**

#### **Article 1r. Tarifes**

##### **TARIFA D'ESTADA** **EUROS**

1. Tarifa A : Usuaris camp d'aprenentatge

Les tarifes a aplicar en cada curs d'allotjament i mantenició serà la que determini la Generalitat de Catalunya per a la seva xarxa d'Albergs en relació a la pensió completa i àpats addicionals pels menors de 25 anys i grups (tarifa B) en temporada baixa.

2.Tarifa B: Entitats i associacions de la vila (mínim 80% residents a la vila).

-Servei de pensió completa, per persona i dia 34,20 euros

3.Tarifa C: Persones i entitats de fora de la vila i usuaris a títol individual de la vila:

Servei de pensió completa, per persona i dia 38,71 euros

4.Tarifa D: Escoles de Molins de Rei:

Servei de pensió completa, per persona i dia 31,74 euros

5.Tarifa E: Escoles de fora de Molins de Rei:



Servei de pensió completa, per persona i dia 33,00 euros

**6. Serveis aïllats**

Esmorzar, per persona 4,19 euros  
Dinar, per persona 12,68 euros  
Sopar, per persona 9,43 euros  
Dormir, entitats i associacions de la vila 10,95 euros  
Dormir, persones i entitats de fora de la vila  
i usuaris a títol individual de la vila 14,61 euros  
Piscina 3,04 euros  
Programa actiu d'educació ambiental: 15,87 euros

**ANNEX-2**

**TAXA PELS SERVEIS DE LA GUÀRDIA URBANA**

**Article 1r. Tarifes**

1.- Per la prestació del servei singular de regulació i control de tràfic urbà:

- Un agent o guàrdia (per hora o fracció) 100,08 euros

2.- Per la cessió temporal d'elements de senyalització caldrà dipositar a la Tresoreria Municipal les fiances següents:

Senyals verticals informatives de prohibició i d'obligació 191,84 euros  
Conus 27,57 euros  
Tanques d'obra 221,71 euros

**ANNEX-4**

**TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS A LA VELLESA**

**Article 1r. Tarifes**

La quantia de la taxa serà la següent:

**1.- Servei: LLAR MUNICIPAL DR. JOSEP MESTRE**

**Tarifa general: A) Places residencials**

**A.1. Places municipals:**

La tarifa que establirà l'Ajuntament serà el cost de referència que s'estableix en la Ordre DSO/244/2023, de 6 de novembre, per la qual s'actualitza el cost de referència relatiu a les prestacions de la Cartera de Serveis Socials, i que son els següents:

Grau I: 1.384,88 EUR mensuals  
Grau II: 1.595,06 EUR mensuals  
Grau III: 1.869,41 EUR mensuals

En els casos que des de Serveis Socials de l'Ajuntament es considerin d'urgència social i que el total dels seus ingressos sigui inferior al cost de referència, la tarifa serà:



- El total dels seus ingressos mensuals, descomptant 20% de l'Indicador de Renda de Suficiència de Catalunya (IRSC).

#### A.2. Places del programa de suport a l'acolliment residencial (SAR):

La tarifa que establirà l'Ajuntament serà l'import resultant de l'aplicació de l'Ordre DSO/244/2023, de 6 de novembre per la qual es regulen els preus públics i el règim de participació de les persones beneficiàries en el finançament dels serveis del Sistema per a l'Autonomia i l'Atenció a la Dependència (SAAD) en l'àmbit territorial de Catalunya.

#### **Tarifa general: B) Places de Centre de Dia**

##### B.1. Places de Centre de Dia municipals.

La tarifa que establirà l'Ajuntament serà el cost de referència que s'estableix en la Ordre BSF/127/2012, de 9 de maig, per la qual s'actualitza el cost de referència relatiu a les prestacions de la Cartera de Serveis Socials, i que és el següent:

Jornada completa: 617,32 € mensuals i 29,39 EUR l'estada

Mitja jornada: 370,39 € mensuals i 17,63 € l'estada

En els casos que des de Serveis Socials de l'Ajuntament es considerin d'urgència social i que el total dels seus ingressos sigui inferior al cost de referència, la tarifa serà:

- El total dels seus ingressos mensuals, descomptant 60% de l'Indicador de Renda de Suficiència de Catalunya (IRSC).

##### B.2. Places de Centre de Dia col·laboradores

La tarifa que establirà l'Ajuntament serà l'import resultant de l'aplicació de l'Ordre DSO/244/2023, de 6 de novembre,, per la qual es regulen els preus públics i el règim de participació de les de les zones beneficiàries en la finançament dels serveis del Sistema per a l'Autonomia i l'Atenció a la Dependència (SAAD) en l'àmbit territorial de Catalunya.

##### B.3. Prestació de serveis excepcionals als usuaris de la tarifa General B

La prestació del servei de Centre de Dia s'efectuarà de dilluns a divendres, exceptuant els dies festius. L'horari és de 9h a 18,30 hores.

Excepcionalment, si l'usuari requereix l'assistència en un dia festiu determinat, aquest servei podrà prestar-se, una vegada valorat per l'equip de direcció de la residència i de Serveis Socials i sempre i quan en el mateix dia no s'excedeixi del 20% del total d'usuaris del servei de Centre de Dia.

La tarifa que establirà l'Ajuntament per aquests servei excepcional serà de 5€ per hora.

#### **Article 2n. Acreditament de la taxa i pagament**

1.- L'obligació de contribuir neix en el moment de la sol·licitud de prestació del servei tant de residència com per serveis a domicili o pensions alimentàries.

2.- El pagament s'efectuarà en la Tresoreria Municipal o en les entitats col·laboradores que fixi el mateix Ajuntament.

El període de pagament s'establirà en el mateix acord d'aprovació del padró mensual, tramitat pel Negociat de Rendes a la vista dels informes realitzats pels responsables d'aquest servei. En tot cas, l'esmentat període correspondrà a mesos sencers.

El període de pagament s'establirà en el mateix acord d'aprovació del padró mensual, tramitat pel Negociat de Rendes a la vista dels informes realitzats pels responsables d'aquest servei. En tot cas, l'esmentat període correspondrà a mesos sencers.

3.- En els cas que els residents gaudeixin de béns immobles o de qualsevol altre propietat respondran amb aquests per fer efectiu el pagament de la tarifa general.



4.- La tarifa general s'aplicarà en tot cas quan l'Ajuntament verifiqui l'existència de beneficis traduïts en metàl·lic a favor dels successors en concepte d'herència.

**Article 3r. Normes de gestió.**

1.- Places reservades

Pel que respecta a la Tarifa General A i General B:

- a) Es considerarà plaça reservada aquella que un cop assignada a un usuari, no estigui ocupada per raó d'absències forçoses transitòries o d'absències voluntàries no superiors a 30 dies anuals.

En cas de que les absències voluntàries siguin superiors a 30 dies anuals, haurà d'ésser comunicada a la direcció de la residència i de Serveis Socials que resoldrà la procedència de la reserva o no de la plaça.

- b) El preu que s'estipula per plaça reservada, ve determinat pel Departament de Drets Socials i el cost es d'un 85% de la plaça

Garantia de pagament per a les tarifes A i B:

La quantitat de la garantia de pagament serà de l'equivalent a 15 dies del preu d'estada, segons que estableix el decret 176/2000, DOGS de data 15.05.2000. Aquesta garantia es liquidarà en cas de baixa.

Pel que respecta a la Tarifa C:

Per els trasllats amb transport adaptat, que per als motius que siguin l'usuari no utilitzi, i sempre que avisi amb antelació, es farà reserva de plaça.

El preu de la reserva de plaça es del 75% del cost:

- Reserva de plaça d'un trasllat: 0'88 euros
- Reserva de plaça d'anar i tornar: 1'77 euros

**C-11  
TAXA PER LA TRAMITACIÓ DE L·LICÈNCIES COMERCIALS MUNICIPALS I  
INFORMES MUNICIPALS PREVIS A LA L·LICÈNCIA COMERCIAL DE LA  
GENERALITAT DE CATALUNYA**

**Article 7è. Quota tributària**

1. La quota tributària serà la que resulti de l'aplicació de la tarifa següent:

EPIGRAF	CONCEPTE	TARIFA €
1	Llicència comercial municipal pera mitjans establiments, per m2 de superfície de venda	25,86



2	Informe municipal previ a la llicència comercial de la Generalitat de Catalunya per a grans establiments, per m2 de superfície de venda	25,86
---	---	-------

2.- En cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment abans de la concessió de la llicència o que es produeixi la caducitat de l'expedient, la part de la quota que s'haurà de liquidar serà del 25% de la que correspon segons l'esmentat a l'apartat 1 d'aquest article.

## **C-12**

### **TAXA PER LES PRESTACIONS DE SERVEIS AL MERCAT MUNICIPAL**

#### **Article 5è. Preus de referència de traspàs i preus de concessió**

S'estableixen les tarifes següents :

1r.- En concepte de preu de referència de traspàs de concessions, amb 50 anys de vigència, ja existents es fixa en:

#### **EUROS/modul**

Primera classe	<b>2.264,39</b> EUR /mòdul
Segona classe	<b>2.264,39</b> EUR /mòdul
Tercera classe	<b>2.264,39</b> EUR /mòdul

Pel que fa als magatzems el preu de referència de traspàs de concessions, amb 50 anys de vigència, ja existents es fixa en **993,53** €/m2

Pel que fa les places d'aparcament de furgonetes el preu de referència de traspàs de concessions, amb 50 anys de vigència, ja existents es fixa en **15.428,83** €

Pel que fa les places d'aparcament de camions el preu de referència de traspàs de concessions, amb 50 anys de vigència, ja existents es fixa en **22.041,18** €

#### **- Primera classe:**

Els establiments amb denominació de carnisseria, cansaladeria – xarcuteria, Polleria i caça, plats cuinats, queviures, forn de pa i degustació i menjars i begudes.

També són considerats de primera classe els establiments amb la denominació d'especialitats, d'acord amb el següent detall:

- caves, xampany, licors, vins , cerveses i begudes degudament envasades;
- Degustació -cafès, cacau i derivats, fruits secs (confitats o torrats), cereals estruccionats, rebosteria dolça i melmelada-;
- embotits adobats i/o cuits, pernils, formatges. Tot això ja envasat amb caràcter previ fora de l'establiment. També poden comercialitzar al detall pasta fresca i/o pizzes.
- Olives, conserves, semiconserves vegetals i animals. Conserves vegetals confitades i tot tipus de fumats, envasats o detallats. Tot això envasat.

- Lleteria: compren la venda de llet i altres elaborats làctics, artesanals, com formatge fresc, iogurts i altres cremosos amb la llet com ingredient principal.

#### **- Segona classe**

Els establiments amb denominació de peix i marisc, els de pesca salada i els de congelats.

#### **- Tercera classe**

Els establiments amb denominació de fruites i verdures, kiosk i dietètica”.

2.- Les noves concessions s'adjudicaran per un termini no superior al 7 de maig de 2057. El preu per aquestes noves concessions s'establirà en els plecs de clàusules que regularan el concurs públic de les mateixes.

### **Article 6è. Canvis de titularitat i permuta**

Els canvis de titularitat poden efectuar-se via traspàs, o via cessió.

#### **a) Traspàs**

El titular de la concessió administrativa podrà, amb més d'un any d'antiguitat, traspassar-la o cedir-la, de conformitat a la regulació del Reglament del Mercat Municipal de Molins de Rei.

Qualsevol canvi de titularitat entre persones físiques, entre persones jurídiques, entre una persona física i una persona jurídica serà considerada com a tal, a tots els efectes, excepte el cas de les Societats Civils Privades (amb escriptura pública) que tindran la consideració de cessió pel fet d'estar constituïda pel titular i ascendents, i/o descendents, (consanguinitat fins el segon grau), i/o el cònjuge.

### **Mòduls de venda**

En concepte de tramitació de l'expedient d'autorització de traspàs dels drets de concessió s'haurà de liquidar el 15% de la quantitat que es pagui pel traspàs sempre que l'import d'aquest 15% no sigui inferior al 100% de l'import dels drets de concessió especificats a l'apartat 1 de l'article cinquè, un cop s'hagi aplicat en els indicats imports el factor correctiu dels anys de vigència pendents de les concessions objecte del procediment de traspàs.

Quan l'import d'aquest 15% sigui inferior al 100% de l'import dels drets de concessió -un cop aplicat el factor correctiu dels anys de vigència pendents de la concessió-, especificats a l'apartat 1 d'aquest article s'haurà de liquidar el 100% dels drets de concessió, un cop s'hagi aplicat en els indicats imports el factor correctiu dels anys de vigència pendents de les concessions objecte del procediment de traspàs.

### **Magatzems**

En concepte de tramitació de l'expedient de traspàs dels drets de concessió dels magatzems s'haurà de liquidar el 15% de la quantitat que es pagui pel traspàs.

Quan l'import detallat en el paràgraf anterior sigui inferior al 15% dels drets concessionalment especificats a l'apartat 1 de l'article cinquè, un cop aplicat als indicats imports el factor correctiu dels anys de vigència pendents de les concessions objecte del procediment de traspàs, és liquidarà el 15% del valor de la concessió, aplicant el factor correctiu dels anys pendents de les concessions objecte del procediment de traspàs.

### **Places de pàrquing.**

En concepte de tramitació de l'expedient de traspàs dels drets de concessió de les places de camions i furgonetes s'haurà de liquidar el 15% de la quantitat que es pagui pel traspàs.

Quan l'import detallat en el paràgraf anterior sigui inferior al 15% dels drets concessionalment especificats a l'apartat 1 de l'article cinquè, un cop aplicat als indicats imports el factor correctiu dels anys de vigència pendents de les concessions objecte del procediment de traspàs, és liquidarà el 15% del valor de la concessió, aplicant el factor correctiu dels anys pendents de les concessions objecte del procediment de traspàs.

### **b) Cessió**

La cessió podrà ser inter-vius o mortis causa.

La cessió inter-vius només podrà efectuar-se entre els ascendents i descendents per consanguinitat fins al segon grau, al cònjuge i a les societats civils privades formalitzades amb escriptura pública de les que formin part.

La cessió mortis causa només es podrà fer a favor de qui resulti ser l'hereu del titular o legatari de l'establiment, d'acord a l'establert al Reglament del Mercat Municipal de Molins de Rei.

En concepte de tramitació de l'expedient d'autorització de cessió inter vius o mortis causa, els drets de concessió que s'hauran de liquidar son:

\*Entre pares i fills i entre conjugues, el 15% dels drets de concessió, especificats a l'apartat 1 de l'article cinquè, un cop s'hagi aplicat en els indicats imports el factor correctiu dels anys de vigència pendents de les concessions objecte del procediment de traspàs.

\*Entre avis i nets o bé entre germans, el 30% dels drets de concessió, especificats a l'apartat 1 de l'article cinquè, un cop s'hagi aplicat en els indicats imports el factor correctiu dels anys de vigència pendents de les concessions objecte del procediment de traspàs."

3.- En concepte de tramitació de l'expedient d'autorització de permuta, i previ informe tècnic favorable de l'Ajuntament, el 30% dels drets de concessió assenyalats per a les parades que es permutin, d'acord amb la tarifa vigent i per cada parada permutada.

4.- L'import a liquidar en concepte de traspàs o cessió haurà de ser liquidat i satisfet pel nou concessionari

### **Article 7è. Canvis d'activitat**

Els canvis d'activitat que s'autoritzi d'acord al Reglament del Mercat Municipal de Molins de Rei, de tercera a primera o segona classe, abonaran la diferència dels drets de concessió que correspongui d'acord a l'apartat 1 de l'article 5è.



Els canvis d'activitat que s'autoritzen d'acord al Reglament del Mercat Municipal de Molins de Rei, i que representin canvi de tarifa pel concepte de drets d'ocupació, es modificarà en el padró del mes següent a l'efectivitat del canvi.

### **Article 8è. Drets d'ocupació**

1.- Mòduls de venda, en concepte de drets d'ocupació, mensualment, per cada mòdul:

Parades de primera classe	<b>64,18</b> euros
Parades de segona classe	<b>64,18</b> euros
Parades de tercera classe	<b>44,94</b> euros

2.- Places d'aparcament i magatzems, en concepte de drets d'ocupació, mensualment:

Plaça aparcament furgonetes	<b>6,26</b> euros
Plaça aparcament camions	<b>12,50</b> euros
Magatzems	<b>2,51</b> euros

3.- En concepte d'ocupació de l'interior del mercat amb taules i cadires:

-Anualment

Grups de tarifa (Euros/taula)

De 1 a 4 taules	<b>156,62</b> €/taula
De 5 a 8 taules	<b>188,44</b> €/taula
Més de 8 taules	<b>227,11</b> €/taula

S'entendrà que cada quatre cadires i una taula (1 mòdul a considerar per aplicar l'escalat anterior) ocupen 2,25 m2.

Les tarifes s'aplicaran segons el grup de tarifa en el qual es trobi i es comptarà a partir de la primera taula

4.- En concepte d'ús i explotació del local situat al Mercat Municipal destinat a autoservei.

Tarifa de: **6,80** €/m2/mes

5.1.- Als imports anteriors, caldrà afegir en el cas dels mòduls de venda, autoservei i magatzems, una quantia mensual addicional corresponent a les despeses de subministrament d'aigua i electricitat generals del mercat.

Aquesta quantia s'obtindrà en base a considerar en primer lloc la potència i consum elèctric instal·lada i utilitzada en els magatzems per cambres frigorífiques que s'hagin instal·lat en els mateixos, i en posterioritat, repartint la resta de despesa de subministraments als tres col·lectius que utilitzen el mercat, atenent a la superfície que ocupen en el mercat.

Els coeficients que correspondria a cada col·lectiu, segons la superfície ocupada, són:

Concessionaris del mercat : 60%



Autoservei :	33%
Magatzems:	7%

5.2.- Per aquells magatzems que tinguin instal·lades cambres frigorífiques i que per tant disposen de potència elèctrica addicional, pel concepte de consum elèctric:

**64,01** €/mes i CV instal·lats ,o proporció en funció de la potència instal·lada en cada cas,

5.3.- El repartiment de les despeses de subministraments generals del mercat segons els coeficients de l'apartat 5.1, s'aplicarà als concessionaris que tinguin cambres frigorífiques , una vegada descomptades les despeses de consum elèctric per potència elèctrica addicional que indica l'apartat 5.2.

Per efectuar el repartiment dels costos pel criteri de superfície ocupada, establert a l'apartat 5.1 als magatzems, s'estableix una mida estàndard de magatzem o mòdul de 5 m2 considerant que la fracció de superfície que superi aquesta mida i que no arribi a la següent, és a dir 10 m2, serà considerada com a un valor de 10 m2 i així successivament. Actualment el magatzem de màxima dimensió és de 30 m2, si aquesta s'ampliés, la proporció de l'anterior escalat, s'aplicaria successivament.

Per a l'exercici en curs, la despesa mensual de subministrament d'aigua i electricitat del mercat a repercutir de forma provisional, es de **8.100,22** €.

Durant el mes de març de l'exercici següent, s'efectuarà la liquidació de les despeses de subministraments i seguretat reals del mercat de l'any en curs, i en funció d'aquestes i de la quantitat satisfeta pels concessionaris, es procedirà a girar una liquidació complementària de la taxa o ha retornar la quantitat abonada de més si fos el cas.

El desenvolupament i determinació concreta de la quantia que correspondria a cada concessionari, a que es refereix aquest apartat, s'efectuarà mitjançant Resolució d'Alcaldia.

Prèvia autorització municipal, les activitats de promoció comercial i distribució de productes realitzades per empreses no vinculades contractualment amb l'Ajuntament de Molins de Rei: **142,26** EUR/dia per activitat.

Aquesta taxa tindrà una disminució del 20% per aquelles promocions de durada igual o superior a tres dies consecutius. Per fracció de dia s'abonarà el 50% de la taxa d'acord amb l'horari sol·licitat sempre que aquest sigui inferior o igual a tres hores. Aquesta taxa no afectarà als encàrrecs del propi Ajuntament .

Prèvia autorització municipal, les activitats corresponents a la realització d'enquestes al Mercat Municipal: **194,28** EUR/dia.

Prèvia autorització municipal tot tipus d'aparells automàtics que ocupi l'interior del Mercat Municipal, per any o fracció, aparell i m2 o fracció: **120,36** €.

9.- En els casos degudament justificats, es podran atorgar Llicències d'Ocupació Temporal mitjançant Decret d'Alcaldia. El beneficiari d'aquestes Llicències haurà de fer front als pagaments establerts en el present article sobre els drets d'ocupació. Addicionalment també haurà de fer front a la repercussió del cànon inicial d'acord amb el següent detall:

magatzem: **1,65** €/m2 mensuals; pàrking de cotxe: **25,71** € mensuals; pàrking de camió: **36,74** € mensuals; mòduls de venda: **3,77** € mensuals. En cas d'atorgar-se Llicències d'Ocupació Temporal s'atorgaran, com a mínim, per períodes mensuals

## **C-15**

### **TAXA PER CONCESSIÓ DE LLICÈNCIES, LA COMPROVACIÓ DE LES ACTIVITATS COMUNICADES I EL CONTROL DE LA PUBLICITAT DINÀMICA**

#### **Article 6è. Quota tributària.**

La quantia de la taxa serà la resultant d'aplicar les següents tarifes:

#### **EPÍGRAF I – CONCESSIÓ DE LLICÈNCIES O COMPROVACIONS DE COMUNICACIONS PRÈVIES**

##### **I.1 De publicitat manual**

Sobre el volum d'impresos que es preveu repartir, s'aplicaran les tarifes següents:

###### **I.1.a) Quan es tracti d'un repartiment singular**

	<b>EUROS</b>
Fins a 10.000 impresos	<b>300,76 €</b>
Entre 10.001 i 50.000 impresos	<b>442,29 €</b>
Entre 50.001 i 100.000 impresos	<b>736,90 €</b>
Més de 100.000 impresos	<b>1.442,90 €</b>

I.1.b) Quan es tracti de repartiments diversos, que interessin a diferents persones i productes, els quals es preveu efectuar de forma continua per constituir l'objecte de l'activitat del subjecte passiu.

Fins a 10.000 impresos	<b>300,76 €</b>
Entre 10.001 i 50.000 impresos	<b>552,75 €</b>
Entre 50.001 i 100.000 impresos	<b>921,20 €</b>
Més de 100.000 impresos	<b>1.803,68 €</b>

##### **I.2) Repartiment domiciliari de publicitat**

Sobre el volum d'impresos que es preveu repartir, s'aplicaran les tarifes següents:

###### **I.2.a) Quan es tracti d'un repartiment singular**

Fins a 10.000 impresos	<b>300,76 €</b>
Entre 10.001 i 50.000 impresos	<b>461,82 €</b>
Entre 50.001 i 100.000 impresos	<b>769,32 €</b>
Més de 100.000 impresos	<b>1.515,23 €</b>

I.2.b) Quan es tracti de repartiments diversos, que interessin a diferents persones i productes, els quals es preveu efectuar de forma continuada per constituir l'objecte de l'activitat del subjecte passiu.

Fins a 10.000 impresos	<b>300,76 €</b>
------------------------	-----------------



Entre 10.001 i 50.000 impresos	<b>577,23 €</b>
Entre 50.001 i 100.000 impresos	<b>961,75 €</b>
Més de 100.000 impresos	<b>1.893,88 €</b>

### **I.3) Publicitat mitjançant l'ús de vehicles.**

I.3.a) Quan es tracta d'una exhibició singular per m2, o fracció, d'anunci i període de 15 minuts o fracció **127,57 €**

I.3.b) Quan es preveu utilitzar aquest mitjà de publicitat de forma continuada, per cada trimestre o fracció:

En taxis, per cada llicència	<b>75,05 €</b>
En autobusos, per cada m2 o fracció de superfície exterior	<b>45,17 €</b>
En vehicles de transport públic, per cada m2 o fracció de superfície interior ocupada	<b>30,17 €</b>

En vehicles propis de la persona beneficiària de la publicitat, per cada anunci que excedeixi de la finalitat merament identificatòria **15,17 €**

En vehicles aliens diferents dels enumerats als apartats anteriors,  
per cada anunci **30,17 €**

S'estableix una taxa mínima per llicència de **300,76 euros.**

### **I.4) Publicitat oral**

I.4.a) Quan es tracta d'actes singulars

De viva veu o amb ajuda de megafonia per cada període de 15 minuts o fracció **2,56 €**

Amb ajuda de mitjans audiovisuals per cada període de 15 minuts o fracció **4,81 €**

I.4.b) Quan es preveu realitzar anualment diversos actes publicitaris, per constituir l'objecte de l'activitat del subjecte passiu.

De viva veu o amb ajuda de megafonia per cada acte previst de 15 minuts o fracció **2,99 €**

Amb ajuda de mitjans audiovisuals per cada acte previst de 15 minuts o fracció **6,23 €**

S'estableix una taxa mínima per llicència de **290,50 euros.**

### **I.5) Publicitat telemàtica**

I.5.a) Mitjançant comunicació telefònica en base al número de trucades previstes, quan es tracti d'una campanya publicitària singular.

Fins a 1.000	<b>300,76 €</b>
De 1.001 a 5.000	<b>583,06 €</b>
Més de 5.000	<b>1.442,90 €</b>



I.5.b) Quan sigui la comunicació telefònica el mitjà habitual de campanyes continuades per constituir l'objecte de l'activitat del subjecte passiu, segons el nombre de trucades previstes anualment:

Fins a 1.000	<b>364,38 €</b>
De 1.001 a 5.000	<b>728,82 €</b>
Més de 5.000	<b>1.803,68 €</b>

I.5.c) Mitjançant fax, correu electrònic o altre mitjà informàtic. Segons el nombre de missatges previstos anualment:

Fins a 1.000	<b>546,76 €</b>
De 1.001 a 5.000	<b>1.093,21 €</b>
Més de 5.000	<b>2.705,37 €</b>

## **EPÍGRAF II – CONTROL DE LA PUBLICITAT**

II.1 Quan es tracti de les activitats publicitàries a què es refereixen els apartats I.1.a), I.2.a), I.3.a), I.3.b), I.4.a), I.4.b), I.5.a) per l'exercici de l'activitat municipal de control no s'acredita taxa diferent de la satisfeta per aplicació de les tarifes previstes a l'Epígraf I.

II.2 Per l'exercici de control sobre la resta d'activitats de publicitat dinàmica, per cada any natural següent al de concessió de la llicència, s'acreditarà la taxa en base a les següents tarifes:

Activitats assenyalades als epígrafs I.1.b) i I.2.b) segons el volum d'impresos que es preveu distribuir anualment,

Fins 50.000	<b>300,76 €</b>
Entre 50.001 i 100.000	<b>460,76 €</b>
Més de 100.000	<b>901,83 €</b>

Activitats assenyalades l'epígraf I.5.b) segons el nombre de trucades telefòniques previstes anualment,

Fins 5.000	<b>364,38 €</b>
Més de 5.000	<b>901,83 €</b>

Activitats assenyalades l'epígraf I.5.c) segons el nombre de missatges per fax, correu o mitjans informàtics previstos anualment,

Fins 5.000	<b>546,76 €</b>
Més de 5.000	<b>1.352,70 €</b>

## **C-16**

### **TAXA PER LA UTILITZACIÓ DE LA DEIXALLERIA MUNICIPAL I DE SERVEIS ESPECÍFICS DE RECOLLIDA DE RESIDUS MUNICIPALS**

#### **Article 5è. Quota tributària**

5.1 Recollida de residus municipals a la deixalleria municipal.

Les tarifes s'han establert només per a determinats residus i per a determinats generadors de residus d'origen comercial i/o industrial. Els particulars que portin residus en vehicles turismes particulars podran dipositar-los en els contenidors corresponents gratuïtament, excepte quan siguin considerats generadors de residus d'origen comercial i/o industrial segons els apartats següents.

Les tarifes estan calculades de manera que les mateixes cobreixin els costos de transport i gestió dels residus que generen aquests usuaris. No pagaran taxes els generadors de residus d'origen comercial i/o industrial per aquells materials que no suposin un cost de gestió per a l'Ajuntament, en canvi si que hauran de pagar la taxa corresponent per aquells materials que el seu transport i gestió impliqui un cost extra per a l'Ajuntament.

A la deixalleria municipal de Molins de Rei s'aplicaran les taxes i els preus públics proposats per l'Àrea Metropolitana de Barcelona per a l'exercici 2024.

Quadre de Tarifes A:

A-1.-

ALTRES RESIDUS	TAXA (€/tona)		LÍMITS DIARIS D'ENTRADA	
	Particulars	Comerciants i petits industrials	Particulars	Comerciants i petits industrials
Cintes casset i VHS		<b>380</b>	20 kg	200 kg
Fusta neta	Gratuït fins al límit d'entrada	<b>105</b>	500 kg	2.000 kg
Matalassos		<b>440</b>	2 unitats	5 unitats
Plàstic dur (no envàs)		<b>120</b>	500kg	2.000 kg
Plàstic film		<b>120</b>	1 m3	1 m3
Porexpan (poliestirè expandit)		<b>120</b>	1 m3	1 m3
Residus no recuperable i/o no separat		<b>220</b>	500 kg	2.000 kg
Restes vegetals		<b>82</b>	500 kg	2.000 kg
Terres i runes		<b>30</b>	500 kg	2.000 kg
Tèxtil		<b>220</b>	100 kg	500 kg
Vidre armat i/o barrejat		<b>35</b>	500 kg	2.000 kg
Vidre pla		<b>35</b>	500 kg	2.000 kg

A-2.-

SUBPRODUCTES RESIDUS DESPESA REPERCUTIBLE	TAXA (€/tona)		LÍMITS DIARIS D'ENTRADA	
	Particulars	Comerciants i petits industrials	Particulars	Comerciants i petits industrials
SENSE				



Aparells elèctrics i d'informàtica no inclosos en altres grups	Gratuït fins al límit d'entrada	Gratuït	5 unitats	5 unitats
Cables		Gratuït	500 kg	2.000 kg
Càpsules de dosi única		Gratuït	500 kg	2.000 kg
Cartró i paper		Gratuït	500 kg	2.000 kg
CD i DVD		Gratuït	20 kg	200 kg
Electrodomèstics línia blanca		Gratuït	2 unitats	5 unitats
Envasos amb punt verd de Sistema Integrat de Gestió (SIG)		Gratuït	500 kg	2.000 kg
Envasos vidre		Gratuït	500 kg	2.000 kg
Metalls		Gratuït	500 kg	2.000 kg
Olis vegetals no contaminats		Gratuït	5 kg	20 kg
Televisors i monitors		Gratuït	2 unitats	5 unitats

Aquests preus corresponen al cost de transport i gestió de cada residu per un gestor autoritzat.

Els preus relacionats no inclouen IVA.

**Quadre de Tarifes B:**

B-1.- Els Residus industrials especials en petites quantitats d'origen de petits professionals i serveis, i els envasos que no duguin el punt verd d'origen no domèstic es regulen mitjançant l'Ordenança fiscal reguladora del preu públic per a l'entrada d'envasos buits sense punt verd de procedència no domèstica i de residus especials en petites quantitats de procedència no domèstica a la deixalleria de Molins de Rei.

B-2.- Recollida a domicili de residus municipals destinats a la deixalleria municipal.

El gestor local de la deixalleria municipal podrà realitzar recollides a domicili de residus municipals d'origen domiciliari o comercial (residus voluminosos, paper i cartró, restes vegetals,...), amb el vehicle (furgoneta amb una capacitat aproximada de 8 m<sup>3</sup>) del servei municipal de deixalleria, en horari a convenir entre l'usuari interessat i el gestor local de la deixalleria. S'haurà de realitzar una trucada telefònica prèvia a l'operador local de la deixalleria per tal d'acordar el dia i l'hora de la recollida. L'usuari del servei haurà d'estar present en el moment de la recollida. El residu voluminós que es recull a domicili ha d'estar preparat per al seu transport (buit d'altres materials,...). Aquesta tarifa no exclou les tarifes possibles per tipologia de residus del quadre de tarifes A d'aquest mateix article de la taxa. S'estableix un límit en volum d'un viatge (8 m<sup>3</sup>) a la setmana, per domicili o comerç, i un límit de pes de 50 kg per residu.

**Tarifes:**

-1 servei (viatge de la deixalleria al domicili i retorn a la deixalleria) a Sant Bartomeu de la Quadra, La Rierada, Vallpineda, i a les cases/masies dins l'àmbit del Parc Natural de la Serra de Collserola, dins del terme municipal de Molins de Rei: 30,87 euros.

-1 servei (viatge de la deixalleria al domicili i retorn a la deixalleria) al casc urbà de Molins de Rei (excloent els habitatges abans esmentats): 20,58 euros.

5.2 Venda de compost (procedent del tractament a la planta de compostatge de Torrelles de Llobregat del material de les recollides de la fracció orgànica dels residus municipals de Molins de Rei). Sempre i quan n'hi hagi de disponible, el compost es vendrà a la deixalleria municipal (en l'horari habitual d'atenció al públic), amb el següent preu:

- 0,13 euros/kg (IVA inclòs)

5.3 Gestió de la vaixella reutilitzable de l'Ajuntament de Molins de Rei (inclosos els gots reutilitzables), (IVA inclòs).

L'usuari de la vaixella reutilitzable de l'Ajuntament de Molins de Rei trucarà a la deixalleria per concretar el nombre i dates del servei. La formalització de l'encàrrec es realitzarà a la deixalleria en el moment que es vagi a recollir les peces. L'usuari haurà de signar un imprès o full de comanda amb les condicions establertes (dues còpies), amb el nombre i tipus de peces que vol.

Es cobrarà un lloguer de 0,03 euros per peça en aquelles comandes que siguin per actes que es realitzin fora de Molins de Rei.

Es farà efectiva una fiança o dipòsit mínim de 5,15 € per cada 100 peces demanades, per assegurar que es paguin les peces perdudes o malmeses i que es retorni el dia concertat. Al tornar la vaixella o els gots es contaràn les peces lliurades i si en falten es descomptaran del dipòsit (l'usuari signarà un albarà de conformitat). Les fiances o dipòsits no recuperats en el termini de 3 mesos, des de la data de la comanda realitzada, passaran a ser propietat del gestor de la vaixella reutilitzable/deixalleria.

El cost de les peces de la vaixella reutilitzable serà el següent:

<b>MATERIAL</b>	<b>cost peces perdudes o trencades</b>
PLATS FONDOS	1,27€
PLATS POSTRES	0,95€
GOTS PLÀSTIC G	1,03€
GOTS PLÀSTIC P	1,03€
GOTS D'AIGUA	0,55€
COPA CAVA	0,78€
GOTS CAFÈ	0'66€
CULLERA	0'63€
FORQUILLA	0'63€
GANIVET	0,99€
CULLERA PETITA	0'31€



GERRA	3,12€
PORRÓ	4,45€
SAFATA	3,93€

Lliurament i recollida de la vaixel·la i gots a domicili:

-Si escau es cobrarà addicionalment als altres conceptes 5,15 euros per lliurament o recollida de la comanda a domicili. Els lliuraments/recollides de les comandes només es faran dins el terme municipal de Molins de Rei, i els dies i hores convinguts amb el gestor local de la deixalleria:

Condicions del servei pels usuaris de la vaixel·la i els gots reutilitzables:

- S'han de retornar les peces de la vaixel·la en un temps màxim de 24 hores en el cas de la Festa Major i la Fira de la Candelera, i 48 hores en les altres situacions (dies hàbils: de dilluns a diumenge).
- Si hi ha endarreriment en el retorn de les peces s'aplicarà un recàrrec de 0'03 € per peça i dia.
- La vaixel·la s'ha de lliurar sense restes de menjar i esbandida, si no es compleix aquesta condició es cobrarà un recàrrec de 0,03 euros per peça.
- Si es perd o es trenca una peça s'haurà de pagar el cost de reposició segons els preus abans esmentats.
- Les fiances o dipòsits no recuperats en el termini de 3 mesos, des de la data de la comanda realitzada, passaran a ser propietat del gestor de la vaixel·la reutilitzable/deixalleria.

Totes les tarifes contemplades en aquest article 5.3 es consideraran que tenen l'IVA inclòs (en el cas de que el servei de deixalleria no sigui gestionat directament per l'Ajuntament).

#### 5.4 Gestió dels pneumàtics d'origen no domèstic (IVA inclòs).

A la deixalleria municipal s'acceptaran els pneumàtics d'origen domèstic i no domèstic:

En el cas dels pneumàtics d'origen domèstic, si no s'ha pagat la taxa de tractament i es justifica amb la factura de compra, es cobrarà al seu posseïdor el cost de transport i tractament dels pneumàtics per un transportista i gestor de residus autoritzat per l'Agència de Residus de Catalunya, d'acord amb les següents tarifes:

5,15 euros/pneumàtic turisme

5,15 euros/pneumàtic vehicle 4x4 o similar

En el cas dels pneumàtics d'origen no domèstic es cobrarà al seu posseïdor el cost de transport i tractament dels pneumàtics per un transportista i gestor de residus autoritzat per l'Agència de Residus de Catalunya, d'acord amb les següents tarifes:

5,15 euros/pneumàtic turisme

5,15 euros/pneumàtic vehicle 4x4 o similar

S'estableix una limitació de 4 pneumàtics/any, sigui l'origen domèstic o no domèstic.

#### 5.5 Utilització del servei de reutilització dels materials dipositats a la deixalleria.

Els mobles, llibres i aparells en bon estat dipositats a la deixalleria passen a formar part de la borsa de productes de la deixalleria. Les persones físiques i entitats sense ànim de lucre





poden recollir in situ mobles, llibre/s i aparells en bon estat, amb el límit d'un objecte al dia, en l'horari habitual d'obertura de la deixalleria. La recollida de qualsevol objecte tindrà un cost d'1,00 euro.

A la web de la deixalleria ( <http://www.deixalleria.net/ca/molinsderei> ) es poden consultar els objectes disponibles de la borsa de productes (s'especifica termini de disponibilitat i fotografia de l'objecte).

Totes les tarifes contemplades en aquests article es consideraran que tenen l'IVA inclòs en el cas de que el servei de deixalleria no sigui gestionat directament per l'Ajuntament.

### **C-17 TAXA PER A LA PRESTACIÓ DE SERVEIS DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA PAU VILA I TELECENTRES**

#### **Article 6è. Tarifes**

- 1.- Impressió d'un full DIN A-4 en blanc i negre: **0,31** euros.
- 2.- Impressió d'un full DIN A-4 en color: **2,24** euros.

### **C-18 TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS ESPECIALS DE NETEJA I RECOLLIDA DE RESIDUS MUNICIPALS**

#### **Article 5è. Tarifes**

Epígraf 1r. Servei de recollida de voluminosos.

Únicament per a particulars i mitjançant trucada telefònica prèvia, prestació del servei els dimarts i dijous, deixant els residus voluminosos en el punt de contenidors més proper al domicili. Gratuït

Per a particulars, comerciants i industrials, mitjançant trucada telefònica prèvia, prestació del servei des del vestíbul de l'habitatge.

Les tarifes que serien d'aplicació són les contemplades en l'Ordenança fiscal C-16, reguladora de la taxa per la utilització de la deixalleria municipal i de serveis específics de recollida de residus municipals.

Epígraf 2n. Taxa pel servei de retirada de contenidors metàl·lics de la via pública.  
€/hora

Per utilització del servei de grua per trasllat de contenidors: **154,72 €**

Epígraf 3r. Taxa pel servei de retirada de sacs de runes.

Per utilització del servei de grua per trasllat de sacs de runes: **108,32 €**

Epígraf 4t. Servei de recollida d'animals morts.

- a) Recollida i tractament mitjançant vehicle especial (animals fins a 30 Kg.)



Recollida: **72,08 €/h**  
Tractament: **0,03 €/Kg**

b) Recollida i tractament mitjançant vehicle amb grua (animals de més de 30 Kg.)  
Recollida **90,69 €/h**  
Tractament: **0,03 €/Kg**

Epígraf 5è. Servei de recollida de residus hospitalaris, grups I i II.

Bosses de galga segons norma, dintre d'elements de contenció ubicats en els centres sanitaris.

Per cada bujol de 240 litres o fracció, recollida, transport i tractament: **93,42 €**

Epígraf 6è. Serveis especials de recollida de residus sòlids municipals no inclosos en la programació municipal.

a) Recollida de bosses **139,92 €/Tn**

b) Recollida mitjançant bujols de 240 litres

Instal·lació i retirada d'elements de contenció per hora de treball **112,11 €**  
Recollida per unitat de contenció **3,36 €/bujol**

c) Recollida mitjançant contenidor de 1.100 litres  
Instal·lació i retirada d'elements de contenció per hora de treball **112,11 €**

d) Recollida per unitat de contenidor **15,41 €/bujol**

Epígraf 7è. Servei de desplaçament de contenidors.

a) Canvi d'ubicació de qualsevol tipus de contenidor incloent esborrat, i repintat de la senyalització i trasllat del contenidor:

Esborrat d'ubicació: **19,99 €/cont**  
Pintat: **18,12 €/cont**  
Trasllat: Eq. Transport amb 3 operaris i grua: **112,11 €/hora**

b) Preu unitari per la retirada i posterior recol·lecció de qualsevol tipus de contenidor amb motiu de festes, obres i activitats diverses al carrer:

€/hora

Trasllat: Eq. Transport amb 3 operaris i grua **112,11 €**

Epígraf 8è. Servei especial de senyalització de contenidors.

a) Pintat d'ubicació de contenidors, per una ubicació fixa o alternativa segons grafia actualment en ús:

Trasllat: Eq. Transport amb 3 operaris i vehicle: **80,88 €**



b)Esborrat d'ubicació de contenidors:  
Trasllat: Eq. Transport amb 3 operaris i vehicle **80,88 €**  
Epígraf 9è. Servei especial de rentat de contenidors. €/hora

a) Rentat interior de contenidors de 1.100 litres: Trasllat: Eq.  
Rentat interior amb 2 operaris: **141,95 €**

b) Rentat exterior de contenidors de 1.100 litres: Trasllat: Eq.  
Rentat interior amb 2 operaris: **116,59 €**

c) Rentat exterior de contenidors de recollida selectiva iglús:  
Trasllat: Eq. Rentat interior amb 2 operaris **91,44 €**

Epígraf 10è. Prestació de serveis especials de neteja, neteja de solars i recollida de runes i materials a la via pública.

**€/hora**

a)Escombrada manual de manteniment amb vehicle auxiliar (1 operari) **40,06 €**

b)Accions diverses brigada manual compost de 3 operaris i 1 camió de caixa de 9 m3  
**108,17 €**

c)Accions diverses brigada manual compost de 2 operaris i 1 camió de caixa de 9 m3  
**78,68 €**

d) Equip de neteja amb aigua a pressió compost de 3 operaris 1 vehicle cisterna d'11 m3  
**121,36 €**

e) Equip de neteja amb aigua a pressió compost de 2 operaris i 1 vehicle auxiliar  
**68,92 €**

f)Equip de rec mecànic a pressió compost de 2 operaris i  
1 vehicle regador **95,77 €**

g)Rec mecànic amb camió d'11 m3 **62,21 €**

h)Equip d'escombrada mixta compost de 4 operaris **160,37 €**

i) 1 màquina escombradora d'aspiració  
Equip d'escombrada mecànica compost d'1 operari  
i 1 màquina escombradora d'aspiració **68,13 €**

Neteja de solars i recollida de runes i materials a la via pública

A) Equip compost de pala carregadora **117,13 €**

B) Equip compost per un camió de caixa oberta **62,85 €**

C) Equip manual compost per 3 operaris i camió caixa 9 m3 **85,34 €**

D) Recollida dels residus **115,26 €/tn**

Epígraf 11è. Servei de retirada de pancartes, cartells i esborrat de pintades i graffítics.

**€/hora**

A)Retirada de pancartes **140,02 €**

B)Retirada de cartells **140,02 €**

C)Esborrat de pintades i graffítics **140,02 €**

Epígraf 12è. Servei de reposició de mobiliari urbà de neteja i recollida.

Sense incloure-hi la retirada de l'element malmès ni el transport del nou



Per als bujols d'us comercial (recollida porta a porta) la 1a. reposició dels contenidors per a matèria orgànica i per a matèria inorgànica seran gratuïtes ( les assumirà l'Ajuntament de Molins de Rei), per a la segona reposició es tindran en compte els preus que s'expliciten a continuació)

	<b>€/bujol</b>
a)Bujols d'escombreries de 120 l.	<b>77,38 €</b>
b)Bujols d'escombreries de 240 l.	<b>92,83 €</b>
c)Bujols d'escombreries de 360 l.	<b>123,80 €</b>
d)Contenidors d'escombreries de 1.000 l.	<b>344,57 €</b>

	<b>€/paperera</b>
e)Papereres acer inoxidable	<b>263,40 €</b>
f)Papereres estàndard	<b>202,08 €</b>

Incloent la retirada de l'element i la seva reposició per una nova unitat  
**€/hora**

- |  |                 |
|--|-----------------|
| 1)Retirada d'elements de contenció malmesos i la seva reposició:                     | <b>112,11 €</b> |
| 2)Retirada de papereres malmeses i la seva reposició:                                | <b>142,54 €</b> |
| 3)Reposició d'elements de contenció i papereres referenciades a preus de l'apartat A |                 |

Desperfectes lleus reparats "in situ":	28% valor element
Desperfectes que requereixen substitució temporal:	56% valor element
Desperfectes que inutilitzen el contenidor:	111% valor element

## **C-19**

### **TAXA PEL SERVEI DE RECOLLIDA ,TRANSPORT I TRACTAMENT DELS RESIDUS COMERCIALS**

#### **Article 1r. Fonament i naturalesa**

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.s) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal i i la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, l'Ajuntament estableix la taxa pels serveis de recollida, transport i tractament dels residus comercials no perillosos, així com de la resta d'actuacions que engloben el concepte de gestió de residus que es regiran per la present Ordenança.

#### **Article 2n. Fet imposable**

1. Constitueix el fet imposable de la taxa pel servei de gestió de residus comercials, la prestació dels serveis de recollida, transport i tractament de residus comercials no perillosos, així com de la resta d'actuacions que engloben el concepte de gestió de residus segons l'article 2 de la Llei 7/2022.

2. A aquests efectes, tenen la consideració de residus comercials els generats per l'activitat pròpia del comerç, al detall i a l'engròs, dels serveis de restauració i bars, de les oficines i els mercats, així com de la resta del sector serveis.

3. Són serveis municipals complementaris, susceptibles de ser prestats pel sector privat – autoritzat per a la prestació del servei, en els termes previstos a la normativa vigent en matèria de residus–, la recollida, transport i tractament dels residus comercials.

### **Article 3è. Subjectes passius**

1. Són subjectes passius contribuents de la taxa, el fet imposable de la qual es defineix a l'article 2 d'aquesta Ordenança, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària que:

- a) Sol·licitin la prestació.
- b) Resultin especialment beneficiades o afectades per la prestació del servei.

2. A aquests efectes, els titulars d'activitats que generin residus comercials que desitgin utilitzar un sistema de gestió dels residus diferent de l'establert per l'Ajuntament, estan obligats a acreditar que tenen contractat amb un gestor autoritzat la gestió de la totalitat dels residus que produeixi l'activitat corresponent. Aquesta acreditació s'haurà d'efectuar, en el termini d'un mes, comptador des de l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança, si ja s'estava portant a terme l'activitat, o des de l'inici de l'activitat generadora del residu, si aquest ha tingut lloc amb posterioritat a dita entrada en vigor.

Per a exercicis successius, aquesta acreditació s'haurà d'efectuar abans de l'1 de febrer de cada any.

3. En cas que no s'acrediti en el termini indicat, l'Ajuntament considerarà que el titular de l'activitat generadora d'aquests residus comercials s'acull al sistema de recollida, transport i tractament que té establert la corporació i per tant, tindrà aquest la condició de subjecte passiu de la taxa aquí regulada.

4. Si els titulars d'activitats que generin residus comercials utilitzen un sistema de gestió diferent de l'establert per l'Ajuntament només per determinades tipologies dels seus residus, tindran igualment la consideració de subjectes passius d'aquesta taxa. No obstant això, i sempre que s'acrediti la contractació amb un gestor autoritzat de la gestió d'alguna fracció dels seus residus, aquesta circumstància es reflectirà en el càlcul de quota variable tal i com disposa l'article 5.10.1 d'aquesta ordenança.

5. Tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent el propietari dels locals on s'ubiqui l'activitat generadora dels residus, el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris, que són els beneficiaris del servei, tal com disposa l'article 23.2 del TRLRHL.

### **Article 4t. Responsables i successors**

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.



3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

### **Article 5è. Quota tributària**

1. La quota tributària consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local, que es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles als quals es desenvolupi l'activitat generadora del residu, i una quota variable que es determinarà en funció de les vegades que es portin els residus generats a la deixalleria en el seu horari d'obertura i en un període mínim de 6 mesos.

2. La quota bàsica per cada local en funció de la naturalesa i el destí dels immobles serà la següent :

#### **Quota bàsica**

99	Hotels de més de 50 habitacions	5.452,34 €
00	Hipermercats i supermercats de més de 1000 m2	4.574,35 €
01	Supermercats amb superfície superior a 500 m2	3.094,82 €
02	Discoteques	2.869,74 €
03	Hotels fins a 50 habitacions	2.691,69 €
04	Clíniques i hospitals de més de 50 llits	3.139,38 €
05	Restaurants de més de 300 m2	2.691,69 €
10	Supermercats o establiments de conveniència amb Superfície de + de 150 a 500 m2	1.271,81 €
11	Escoles de primària i ESO privades i concertades	1.106,15 €
12	Clíniques i hospitals fins a 50 llits	1.106,15 €
13	Restaurants de més de 150 i fins a 300 m2	1.106,15 €
20	Supermercats o establiments de conveniència amb Superfície fins 150 m2 i Benzineres	941,91 €
21	Sales d'espectacles	773,07 €
22	Bars amb superfície superior a 100 m2	819,21 €
23	Restaurants de fins a 150 m2	773,07 €
24	Clíniques veterinàries	1.043,84 €
30	Bars amb Superfície fins a 100 m2	609,46 €
31	Pubs, bars musicals i similars	676,60 €
32	Indústries i tallers amb més de 15 treballadors	764,40 €
33	Entitats financeres	764,40 €
34	Pàrquings públics i Base Ambulàncies	664,84 €
40	Indústries i tallers de 6 a 15 treballadors	435,90 €
41	Botigues d'alimentació de més de 100 m2	423,43 €
42	Locals comercials, despatxos professionals, oficines i altres locals no ocupats com habitatges de més de 500 m2 i Serveis Funeraris	532,59 €
43	Forn de pa, pastisseria, rebosteria, xurreria i plats cuinats de més de 100 m2	411,34€
50	Botigues d'alimentació de fins a 100 m2	268,16 €



51	Parades del mercat	268,16 €
62	Magatzems	256,19 €
52	Forn de pa, pastisseria, rebosteria, xurreria i plats cuinats fins a 100 m2	276,03 €
63	Indústries i tallers de fins a 5 treballadors	241,75 €
70	Locals comercials, despatxos professionals, oficines i altres locals no ocupats com habitatge d'entre 200 m2 i 500 m2	220,11 €
80	Locals comercials, despatxos professionals, oficines i altres locals no ocupats com habitatge de fins a 200 m2	153,34 €
90	Activitats que s'exerceixin en l'habitatge	47,97 €

3. Quan l'element superfície sigui determinant per a l'aplicació de la tarifa, aquella es calcularà, coincidint amb els metres quadrats computables determinats segons la normativa de l'IAE.

4. Quan diferents finques registrals i/o cadastrals s'uneixin físicament per destinar-les a un únic local comercial o destí, tributaran com un sol local comercial.

Quan una sola finca registral i/o cadastral estigui dividida físicament en diverses unitats, es tributarà independentment per cada local comercial diferenciat.

5. Les activitats de temporada per un període inferior a tres mesos, obtindran l'import de la quota de la taxa de dividir entre dos la quota que els hi correspongui.

6. Quan en un domicili o habitatge, s'exerceixi una activitat, s'acreditaria la taxa per l'activitat que s'exerceix en dit domicili, epígraf 90 de l'apartat 2 anterior.

7. Quan amb posterioritat al dia 1 de gener de cada any, quan s'acredita la taxa, hi hagi un canvi d'activitat en l'habitatge local o solar, s'actualitzarà la tarifa a aplicar, d'acord amb les tarifes establertes en el punt 2 del present article.

9.- Quota bàsica de les quotes addicionals per ampliacions de taules a la via pública

8. Quota bàsica de les activitats que obrin diumenges

Supermercats amb Superfície de + de 150 a 500 m2	1.272,20 €
Supermercats amb Superfície fins 150 m2	942,10 €
Botigues d'alimentació de més de 100 m2	501,26 €
Botigues d'alimentació de fins a 100 m2	336,41 €

9.- Quota bàsica de les quotes addicionals per ampliacions de taules a la via pública

Tarifa per taula

Temporada d'estiu	26,95 €
Temporada hivern	18,38 €
Temporada anual	36,76

**10.- Quota variable**



**TARIFA**

Hotels de més de 50 habitacions	4.907,11
Hipermercats i supermercats de més de 1000 m2	4.116,92
Supermercats amb superfície superior a 500 m2	2.785,34
Discoteques	2.582,77
Hotels fins a 50 habitacions	1.211,26
Clíniques i hospitals de més de 50 llits	1.412,72
Restaurants de més de 300 m2	1.211,26
Supermercats o establiments de conveniència amb superfície de més de 150 m2 a 500 m2	1.144,63
Escoles de primària i ESO privades i concertades	497,77
Clíniques i hospitals fins a 50 llits	497,77
Restaurants de més de 150 i fins a 300 m2	497,77
Supermercats o establiments de conveniència amb superfície fins a 150 m2 i Benzineres	847,72
Sales d'espectacles	347,88
Bars amb superfície superior a 100 m2	368,64
Restaurants de fins a 150 m2	347,88
Clíniques veterinàries	469,73
Bars amb Superfície fins a 100 m2	274,26
Pubs, bars musicals i similars	608,94
Indústries i tallers amb més de 15 treballadors	687,96
Entitats financeres	687,96
Pàrkings públics i Base Ambulàncies	299,18
Indústries i tallers de 6 a 15 treballadors	196,16
Botigues d'alimentació de més de 100 m2	190,54
Locals comercials, despatxos professionals, oficines i locals no ocupats com habitatges de més de 500 m2 i Serveis Funeraris	479,33
Forn de pa, pastisseria, rebosteria, xurreria i plats cuinats de més de 100 m2	185,1
Botigues d'alimentació de fins a 100 m2	120,67
Parades del mercat	120,67
Magatzems	115,29
Forn de pa, pastisseria, rebosteria, xurreria i plats cuinats fins a 100 m2	124,21
Indústries i tallers de fins a 5 treballadors	108,79
Locals comercials, despatxos professionals, oficines i altres locals no ocupats com habitatge d'entre 200 m2 i 500 m2	99,05
Locals comercials, despatxos professionals, oficines i altres locals no ocupats com habitatge de fins a 200 m2	69,00
Activitats que s'exerceixin en l'habitatge	8,63



### Quota variable de les activitats que obrin diumenges

Supermercats amb Superfície de + de 150 a 500 m2	572,49
Supermercats amb Superfície fins 150 m2	423,95
Botigues d'alimentació de més de 100 m2	225,57
Botigues d'alimentació de fins a 100 m2	151,38

### Quota variable de les quotes addicionals per ampliacions de taules a la via pública

	<b>Tarifa per taula</b>
Temporada d'estiu	39,08 €
Temporada hivern	26,65 €
Temporada anual	53,30 €

Les quotes variables s'afegeixen a la quota bàsica aplicable a cadascuna de les tarifes anteriors

Les quotes variables es poden reduir en els següents casos:

#### 10.1 Reduccions de la quota variable

a) Gaudiran de la reducció de la taxa satisfeta, tots els subjectes passius que portin els residus municipals generats a la deixalleria, en el seu horari d'obertura, i en un període mínim de 6 mesos, alternatius o seguits. La reducció anirà en funció de les entrades a l'any que es facin a la deixalleria per part del subjecte passiu.

20 entrades a l'any a la deixalleria	reducció del 60%
De 21 a 30 entrades a l'any a la deixalleria	reducció del 80%
Més de 30 entrades a l'any a la deixalleria	reducció del 100%

La reducció s'aplicarà d'ofici en el rebut de la taxa de l'exercici següent, reduint l'import a pagar, al que s'ha produït el compliment dels requisits d'entrades de residus a la deixalleria municipal, en base a la relació d'usuaris presentada abans del 28 de febrer per l'operador local de la deixalleria.

b.- Gaudiran d'una reducció de la quota variable les empreses de nova creació al municipi que tributin per la tarifa 80 Locals comercials, despatxos professionals, oficines i altres locals no ocupats com habitatge de fins a 200 m2, durant els tres exercicis següents a la data d'inici de l'activitat a raó de 50% el primer any, 25% el segon any i 10 % el tercer any.

c.- Reduccions de la quota variable per gestió privada de fraccions de residus generades.

Les tarifes podran ser objecte de reduccions sempre i quan els locals o establiments acreditin gestionar per ells mateixos part de les fraccions de residus que generi la seva activitat mitjançant gestors homologats per l'Agència de residus de Catalunya o a través de sistemes integrats.



La reducció de la quota s'aplicarà en funció de cadascuna de les fraccions gestionades selectivament, i es concedirà per Decret d'Alcaldia, d'acord amb els següents criteris:

<b>Fracció recollida Empresa homologada</b>	<b>% reducció quota</b>
Paper i cartró	15
Vidre	6
Orgànica	29

L'acreditació de la recollida de fraccions residuals per empreses privades homologades es podrà presentar durant tot l'any i la reducció de la quota s'aplicarà en l'exercici següent.

### **Article 6è. Període impositiu i acreditament**

1. La taxa per la prestació del servei de recollida, transport i tractament de residus comercials es merita en el moment de sol·licitar-se o prestar-se el servei.

2. Quan la duració temporal del servei s'estengui a varis exercicis, la meritació de la taxa tindrà lloc l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la prestació del servei; en aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància amb el conseqüent prorrateig de la quota en els termes següents:

Quan l'inici de la prestació del servei o alta no coincideixi amb l'any natural, la quota es calcularà proporcionalment al nombre de trimestres naturals que restin per finalitzar l'any inclòs el d'inici de la prestació de servei o d'alta, excepte en el supòsit del punt següent:

En cas de baixa per cessament en la prestació del servei, les quotes seran prorratejables per trimestres naturals, inclòs aquell en el qual es produeixi aquest cessament. Els subjectes passius podran sol·licitar la devolució de la part de la quota corresponent als trimestres naturals que restin des del següent al cessament fins la finalització de l'any natural.

Així mateix, el local passarà a tributar en el trimestre següent de produir-se el cessament de l'activitat, i pels trimestres que restin fins a final d'any, per la tarifa corresponent de les establertes a l'article 5è.2 en funció de l'activitat que es passi a desenvolupar en el local; en el cas de donar-se de baixa del subministrament d'aigua, passaria a tributar per la tarifa de local tancat establerta a l'article 6.2 de l'ordenança fiscal C-7 que regula la taxa per recollida i transport de residus d'origen domèstic.

3. En les activitats de temporada no es prorratejarà l'alta contemplada en l'apartat anterior.

### **Article 7è. Declaració i ingrés**

1. S'elaborarà i aprovarà un padró per la part bàsica i un altre per la part variable de la quota. El termini d'exposició pública dels padrons serà de 20 dies naturals, comptats a partir de 10 dies abans del primer dia d'inici del període de cobrament en voluntària de cada part de la quota.

Contra l'exposició pública dels padrons i de les liquidacions de cada una de les parts de la quota incloses en aquests es podrà interposar recurs de reposició davant l'òrgan que les

hagi aprovat, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

2. Els titulars d'activitats als quals fa referència l'article 3.4 de la present Ordenança que figuressin a 31 de desembre de cada any com a subjectes passius de la taxa per recollida, transport i tractament de residus i no acreditin la contractació del servei de gestió del residu amb un gestor autoritzat en el termini establert, romandran integrats al padró fiscal que, per a la gestió de la taxa establerta en la present Ordenança, aprovi l'Ajuntament.

3. Els òrgans de gestió de l'Ajuntament, podran dictar liquidacions provisionals d'ofici de la taxa, quan tinguin coneixement de que es produeix o s'ha produït el fet imposable. Per acreditar aquest fet, l'Ajuntament podrà utilitzar: el padró d'habitants, el padró de subministrament de l'aigua, el padró o llistats trimestrals de l'Impost sobre Activitats Econòmiques i altre documentació de que disposi.

4. Quan es conegui, d'ofici o per comunicació dels interessats, qualsevol variació de les dades que figuren a la matrícula, s'hi efectuaran les modificacions corresponents, que tindran efecte a partir del període impositiu següent al de la data en què s'hagi realitzat la declaració.

#### **Article 8è. Gestió per delegació.**

1. Si la gestió i/o la recaptació de la taxa regulada en aquesta Ordenança ha estat delegada total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació i recaptació.

3. Totes les actuacions de gestió i/o recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als municipis i altres ens públics de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.

4. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de la taxa aquí regulada, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

#### **C-21**

#### **TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS D'INSPECCIÓ I PREVENCIÓ SANITÀRIA**

##### **Article 4t. Quota tributària**

La quantia de la taxa serà la resultant d'aplicar les següents tarifes:

A) Taxa per inspecció sanitària d'instal·lacions de piscines	
- Primera inspecció:	<b>155,12 €</b>
- Segona inspecció i següents:	<b>181,17 €</b>
B) Taxa per inspecció sanitària d'establiments:	
B.1) Establiments de tatuatge i/o pírcing:	
- Primera inspecció:	<b>155,12 €</b>
- Segona inspecció i següents:	<b>181,17 €</b>
B.2) Establiments alimentaris i/o restauració	
- Taxa autorització sanitària	<b>193,57 €</b>
- Primera inspecció a establiments alimentaris	<b>155,12 €</b>
- Segona inspecció i següents a establiments alimentaris	<b>181,17 €</b>
B.3) Instal·lacions risc Legionel·la:	
- Primera inspecció:	<b>155,12 €</b>
- Segona inspecció i següents:	<b>181,17 €</b>
C) Anàlisis aigua de consum:	
Taxa control aixeta consumidor sense metalls	<b>94,31 €</b>
D) Inspecció sanitària no d'ofici	
Taxa per inspecció sanitària no d'ofici	<b>110,44 €</b>

### **C-23**

## **TAXA PER LA UTILITZACIÓ D'ESPAIS I LA PRESTACIÓ DE SERVEIS DE LA FEDERACIÓ OBRERA**

### **Article 5è. Tarifes**

A la Federació Obrera hi ha tres bucs d'assaig, es tracta d'aules totalment insonoritzades per assajos musicals o escènics de petit format per usuaris a títol individual, entitat o grup de persones.

### **Característiques dels bucs d'assaig de la Federació Obrera :**

**BUC1** : aula totalment insonoritzada amb capacitat màxima de 15 persones. No disposa de cap material a disposició dels usuaris.

**BUC2** : aula totalment insonoritzada amb capacitat màxima de 5 persones. Disposa d'equipament bàsic d'instruments i material tècnic.

**BUC3** : aula totalment insonoritzada amb una capacitat màxima de 5 persones. No disposa de cap material a disposició dels usuaris.

L'horari que es pot fer ús dels bucs d'assaig és de dilluns a divendres de 16 a 22h prèvia autorització i pagament de la taxa corresponent al Punt Jove.

La reserva i pagament dels bucs d'assaig no pot ser inferior a 2h consecutives al dia.

S'aplicaran les següents tarifes :

**Tarifa General** : per a usuaris a títol individual, entitats o grup de persones no residents a Molins de Rei.

**Tarifa Especial** : per a usuaris a títol individual residents a Molins de Rei i per entitats o grup de persones on el 50% dels components resideixin a Molins de Rei i demanin fer ús dels Bucs 2 i 3. També s'aplicarà una tarifa especial en el Buc1 per a usuaris a títol individual residents a Molins de Rei i per entitats o grup de persones on el 80% dels components resideixin a Molins de Rei.

**Tarifa Carnet MOU** : l'usuari a títol individual o l'entitat o grup de persones on un dels seus membres disposi del carnet del MOU(carnet gratuït d'àmbit municipal per a joves residents a Molins de Rei d'entre 16 i 25 anys)gaudiran d'un 20% de descompte sobre el total de la taxa vigent corresponent al buc d'assaig assignat prèvia presentació del carnet del MOU.

El pagament de la taxa per l'ús dels bucs d'assaig es farà en efectiu abans de fer-se l'activitat.

Es donarà un rebut a la persona que ha fet el pagament i que prèviament ha estat autoritzada per fer ús del buc d'assaig a títol individual o com a component d'una entitat o grup de persones. Aquesta persona també haurà de signar el full de registre conforme se li fa entrega de la clau del buc d'assaig que té assignat. Al finalitzar l'activitat al buc d'assaig, la mateixa persona que ha recollit la clau l'haurà de retornar-la i signar el full de registre conforme fa el retorn de la clau.

<b><u>Nom</u></b>	<b><u>Usuaris</u></b>	<b><u>Tarifa</u></b>	<b><u>Material</u></b>	<b><u>Preu</u></b>	<b><u>Temps</u></b>
<b><u>BUC-1</u></b>	<u>màx.15</u>	<u>General</u>	<u>sense material</u>	<u>12,97€</u>	<u>2h/dia</u>
<b><u>BUC-1</u></b>	<u>màx.15</u>	<u>Especial</u> <u>(80%residents a Molins de Rei)</u>	<u>sense material</u>	<u>9,72€</u>	<u>2h/dia</u>
<b><u>BUC-1</u></b>	<u>màx.15</u>	<u>Especial+Carnet MOU</u> <u>(80%residents a Molins de Rei)</u>	<u>sense material</u>	<u>7,78€</u>	<u>2h/dia</u>
<b><u>BUC-2</u></b>	<u>màx.5</u>	<u>General</u>	<u>amb material</u>	<u>12,97€</u>	<u>2h/dia</u>
<b><u>BUC-2</u></b>	<u>màx.5</u>	<u>Especial</u> <u>(50%residents a Molins de Rei)</u>	<u>amb material</u>	<u>9,72€</u>	<u>2h/dia</u>
<b><u>BUC-2</u></b>	<u>màx.5</u>	<u>Especial+Carnet MOU</u> <u>(50%residents a Molins de Rei)</u>	<u>amb material</u>	<u>7,78€</u>	<u>2h/dia</u>
<b><u>BUC-3</u></b>	<u>màx.5</u>	<u>General</u>	<u>sense material</u>	<u>8,64€</u>	<u>2h/dia</u>



<b>BUC-3</b>	<u>màx.5</u>	<u>Especial</u> <u>(50%residents a Molins de Rei)</u>	<u>sense material</u>	<u>5,40€</u>	<u>2h/dia</u>
<b>BUC-3</b>	<u>màx.5</u>	<u>Especial+Carnet MOU</u> <u>(50%residents a Molins de Rei)</u>	<u>sense material</u>	<u>4,32€</u>	<u>2h/dia</u>

### **Normes de gestió per a la utilització dels bucs**

El procediment per a la sol·licitud de la utilització dels bucs d'assaig seran els següents:

- Demanar al Punt Jove la disponibilitat d'horaris i condicions d'ús dels bucs d'assaig.
- El representant tant a títol individual o com a representant d'una entitat o grup de persones i la resta de components de l'entitat o grup han de signar la sol·licitud d'ús dels bucs conforme accepten la normativa d'ús dels bucs d'assaig i entregar la documentació requerida : fotocopia DNI de tots els integrants del grup. Aquesta sol·licitud s'ha de revisar i actualitzar cada any al mes de setembre. Un cop signada i entregada tota la documentació s'entregarà una còpia de la sol·licitud al representant. Si un usuari o entitat o grup de persones vol deixar de realitzar l'activitat, haurà de comunicar-lo al Punt Jove i signar el full de renúncia d'ús del buc d'assaig assignat.
- En cap cas, l'usuari a títol individual, entitat o grup de persones podrà cedir l'ús de l'espai concedit.

### **B- Espais de la Federació Obrera**

#### **1) Tarifa base 528,43 €**

Aquesta tarifa inclou la preparació de la instal·lació sol·licitada de la manera següent:

- Lloguer dels espais 1 dia i per un màxim de 4 hores, comptant des d'obertura a tancament de l'espai.
- il·luminació pròpia i sonorització complerta de l'espai i accessos
- Un màxim de 100 cadires i una taula de presidència de dos cossos a l'escenari, les cadires, el faristol i d'altres equipaments, si s'escau, segons sol·licitud
- Neteja dels espais i WC
- servei de consergeria , vigilància i atenció al públic durant l'acte. S'entén aquests temps amb un flexibilitat de mitja hora al inici i a la finalització, incloses dins les 4h d'activitat
- Servei d'assistència tècnica: inclou la posada en marxa control durant l'activitat de les instal·lacions i equipaments audiovisuals, que disposen els espais i que siguin autoritzats prèviament.

**2) Hores extres:** Si es supera el numero de 4 hores previstes com a màxim de l'acte, la tarifa base s'incrementarà en 22,30 € no bonificables per hora o fracció en concepte de consergeria.

**3) Espai extra:** Per cada espai que impliqui l'obertura d'altres plantes i/o dependències del Centre, la tarifa base s'incrementarà en 93,88 € no bonificables per espai.



4) El Negociat de Cultura valorarà totes i cadascunes de les sol·licituds i les bonificacions a aplicar i informarà obligatòriament sobre el caràcter de les sol·licituds de les activitats. La resolució es comunicarà per escrit al sol·licitant.

**5) Exempcions i deduccions de la taxa:** Per la utilització dels espais del Centre Cultural i Cívic de la Federació Obrera gaudiran d'una bonificació fins al **70%** sobre el preu base de la taxa a liquidar les activitats promogudes per entitats o associacions sense ànim de lucre de Molins de Rei:

158,52 € en concepte de consergeria i neteja de l'espai

El cost de les hores extres no serà bonificable

#### **6) Tarifa per a particulars i empreses:**

El cost a aplicar **fora de l'horari d'obertura** serà la tarifa base de **528,43 €**. Aquesta tarifa inclou un màxim de 4 hores, a comptar des de l'inici a tancament del Centre. Per cada hora extra la tarifa s'incrementarà en **22,30 €**.

El cost a aplicar **dins l'horari d'obertura** serà de **93,88 €**. Aquesta tarifa inclou un màxim de 4 hores, a comptar des de l'inici a la finalització de l'acte. Per cada hora extra la tarifa s'incrementarà en **22,30 €**.

#### **C) Pista de la Federació Obrera (200 m2)**

**1) entitats sense ànim de lucre.** L'ús de la pista de la Federació Obrera serà gratuïta, tant en horari d'obertura com fora d'obertura de Centre.

Contempla lliure accés a:

- l'escomesa elèctrica
- accés al magatzem extern
- material de carrer que se sol·liciti (taules i cadires).

#### **2) empreses i particulars amb finalitats lucratives**

- dins horari d'obertura: podran llogar l'espai amb els següents preus: (màxim 8 hores) **243,36 €**
- Preu per hora **30,43 €** (mínim 3 hores)
- Fora d'obertura: s'aplicarà un increment del **25%** respecte a les taxes esmentades en aquest apartat : **304,20 € i 38,03/hora** (mínim 3 hores)

El lloguer de la pista inclou l'accés a l'escomesa elèctrica, accés als lavabos externs i al magatzem, no així taules i cadires.

#### **C-26**

#### **TAXA PER SUFRAGAR LES DESPESES QUE S'ORIGINEN PER L'OCUPACIÓ I ÚS TEMPORAL DELS HORTS URBANS MUNICIPAL**

#### **Article 5è. Quota tributària.**

La quota tributària a satisfer per aquesta taxa és de:

Parcel·la de 50 m<sup>2</sup>

100 € / any

L'import de la quota de la taxa es prorratejarà per mesos naturals tant en el supòsit d'alta com en les baixes

Aquesta taxa inclou, a part d'altres conceptes (formacions, manteniment de l'espai, gestió administrativa) un consum màxim d'aigua de 46 m<sup>3</sup>/any (parcel·les de 50 m<sup>2</sup>), de l'1 de gener al 31 de desembre de cada any. Per sobre d'aquest volum, l'adjudicatari de l'hort haurà de pagar un recàrrec del 100% del cost de la quota tributària.

En cas d'extinció o revocació del contracte de cessió d'ús temporal de l'espai públic abans de l'exhauriment del termini de vigència, la liquidació per l'excés de consum d'aigua es calcularà de forma proporcional a la durada real que hagi tingut el contracte de cessió d'ús

### **Article 7è. Acreditament, declaració i ingrés.**

1. . La primera quota s'abonarà en el moment de la signatura del contracte d'adjudicació de la cessió d'ús temporal.

Aquesta quota es satisfarà durant el temps de duració de vigència de la cessió o mentre el titular conservi la condició d'usuari.

2. Fiança.

Els adjudicataris hauran de dipositar una fiança que hauran d'ingressar a la Tresoreria Municipal com a requisit previ a l'acta de recepció de la parcel·la i subscripció de la formalització de la cessió, dins d'un termini màxim de quinze dies hàbils des de la notificació de l'adjudicació de la cessió d'ús.

L'import d'aquesta fiança s'executarà per cobrir possibles danys o desperfectes, si s'escau, i es retornarà quan cessin els efectes de l'ús privatiu de la parcel·la i l'Ajuntament recobri la possessió pública normal.

S'estableix una fiança de 150,00 € (retornable), excepte als adjudicataris que hagin acreditat una renda no superior a 0,6 vegades l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC), que no l'hauran de dipositar.

3. La no constitució de la garantia definitiva dins de termini es considerarà com a renúncia a l'adjudicació.

### **C-27**

### **TAXA PER A LA CELEBRACIÓ DE MATRIMONIS CIVILS**

#### **Article 1r. Fonament i naturalesa**

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i d'acord amb el que disposen els articles 15 al 27 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aquest municipi estableix la taxa per a la celebració de matrimonis civils, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 57 de l'esmentat Real Decret Legislatiu 2/2004.





### **Article 2n. Fet imposable**

Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa l'activitat municipal i administrativa desenvolupada amb motiu de la celebració de matrimonis civils davant l'Alcaldia o regidor delegat per això.

### **Article 3è. Subjecte passiu.**

Són subjectes passius d'aquesta taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques, que sol·licitin o resultin beneficiades pels serveis que es presten per la celebració del matrimoni civil que tingui lloc en els llocs citats en l'article cinquè.

### **Article 5è. Quota tributària.**

La celebració de matrimonis civils podrà tenir lloc en equipaments municipals o en espais privats, atenent a aquesta distinció es determinen les diferents quotes tributàries a satisfer per aquesta taxa que són les següents:

Independentment de l'espai on es celebri, municipal o privat, la taxa per la celebració de matrimonis civils serà de 50 €

En cas de celebració de matrimonis civils en equipaments o edificis municipals, a més de la taxa esmentada anteriorment caldrà abonar les taxes següents:

#### **TARIFA IMPORT**

Matrimonis civils celebrats en la sala d'actes  
de Ca n'Ametller o sala actes de la Federació Obrera 120 €

Matrimonis civils celebrats al Patí de Ca n'Ametller o de la  
pista de la Federació Obrera 200 €

Matrimonis civils celebrats a altres edificis o espais municipals  
diferents dels anteriors 400 €

Per la celebració de matrimonis civils en espais o recintes privats, caldrà tenir en compte el que disposa la instrucció de 10 de gener de 2013, de la Direcció General dels registres i del notariat (BOE 39 de 14 de febrer de 2013), la celebració de matrimoni podrà dur-se a terme en llocs diferents dels anteriorment indicats, sempre i quan els mateixos reuneixin les condicions adequades de decòrum i funcionalitat, de forma que els mateixos resultin aptes a fi de permetre celebrar els matrimonis civils que hagin de ser autoritzats pels respectius Alcaldes o regidors delegats per això. Així mateix, la celebració de matrimonis en recintes o espais privats dependrà de la disponibilitat de l'Alcalde regidors delegats per això.

### **Article 6è. Beneficis fiscals.**

En el cas de que un dels contraents estigui empadronat en el municipi tindrà una bonificació del 50%, tant en la taxa per celebració del matrimoni com la corresponent a la taxa que correspondria per l'ús de l'espai municipal on es porti a terme la celebració.

Aquest empadronament ha de ser de com a mínim tres mesos abans de l'inici de l'expedient en el Jutjat de Pau (Registre Civil). Aquesta residència s'acredita amb la inscripció continuada durant aquest període al Padró d'Habitants d'aquest municipi.



### **Article 7è. Acreditament, declaració i ingrès.**

1. - La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir en el moment de la sol·licitud de celebració del matrimoni civil.
- 2.- Els interessats hauran d'abonar l'import de la taxa, en règim d'autoliquidació, en el moment de sol·licitar la celebració del matrimoni, que no es tramitarà sense el pagament previ i acreditat de la quota tributària.
- 3.- Quan per causes no imputables a l'obligat al pagament, el servei no es presta, procedirà la devolució de l'import corresponent.
- 4.- Si una vegada sol·licitada la celebració del matrimoni civil i amb anterioritat a la data fixada per a la cerimònia els sol·licitants desisteixen de celebrar el mateix, procedirà la devolució de la quota abonada descomptant un 50% de la taxa per la celebració del matrimoni, corresponent als costos de tramitació de l'expedient administratiu.

### **C-28**

### **TAXA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS DE MANTENIMENT ANUAL DE LA FRANJA EXTERIOR DE PREVENCIÓ D'INCENDIS FORESTALS AL VOLTANT DE LES URBANITZACIONS, SITUADA EN TERRENYS FORESTALS.**

#### **Article 5e.- Quota tributària**

1. La quota tributària consistirà en una quantia fixa per cada finca de la urbanització, que es determinarà en funció de cada un dels serveis objecte de l'Ordenança.
2. A aquest efecte s'aplicaran les tarifes següents:
  - 2.1 Manteniment de la franja :
    - 2.2.a. De la franja exterior de protecció al voltant de la urbanització de Sant Bartomeu de la Quadra (SBQ):  
Per cada finca de la urbanització: 0,0841 euros/m2 de la finca
    - 2.2.b. De la franja exterior de protecció al voltant de la urbanització de la Rierada (R, PPU+PMU):  
Per cada finca de la urbanització: 0,1566 euros/m2 de la finca
    - 2.2.c De la franja exterior de protecció al voltant de la urbanització de la Vallpineda (V):  
Per cada finca de la urbanització: 0,1497 euros/m2 de la finca
  3. Als efectes de l'aplicació de les anteriors tarifes, s'entendrà per finca de la urbanització, cadascuna de les finques que figuren individualitzades al cadastre immobiliari a fi de tributació de l'impost sobre béns immobles, o bé (en el cas de Vallpineda i la Rierada), a on no hi ha encara les reparcel·lacions inscrites al registre de la propietat les parcel·les resultants (adjudicades) de la reparcel·lació.
  - 4.-Si en el moment de fer la proposta tècnica d'aquesta ordenança per al proper exercici fiscal l'Ajuntament de Molins de Rei hagués ingressat algun import, com a concepte de subvenció d'altres administracions públiques, o altres conceptes similars (per al manteniment de la franja exterior de protecció al voltant de les urbanitzacions de Sant

Bartomeu de la Quadra, la Rierada i Vallpineda), es disminuirà l'import de la tarifa de cada urbanització (euros/m<sup>2</sup> de la finca) de manera proporcional al cost total anual del manteniment de cada urbanització.

**SEGON:** EXPOSAR al públic en el e-taulell d'anuncis de l'Ajuntament i a la web municipal, els acords provisionals , així com el text complet de les Ordenances fiscals modificades, durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de l'expedient de les ordenances, els qui tinguin un interès directe, en els termes previstos a l'article 18 del Real decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març que aprova el Text Refós de la llei reguladora de les hisendes Locals, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, l'acord adoptat restarà definitivament aprovat.

**TERCER:** EXPOSAR al públic en el e-taulell i a la web municipal, els acords provisionals , així com el text complet de les Ordenances fiscals modificades, i la nova ordenança durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de l'expedient de les ordenances , els qui tinguin un interès directe, en els termes previstos a l'article 18 del Real decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març que aprova el Text Refós de la llei reguladora de les hisendes Locals , podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, l'acord adoptat restarà definitivament aprovat.

**QUART:** PUBLICAR en el Butlletí Oficial de la Província l'acord definitiu que, un cop transcorregut el període d'exposició pública procedeixi adoptar, així com el text modificat de les ordenances i la de nova imposició, així com el text refós aprovat, condicionant-se la vigència de les modificacions i de la nova ordenança a dita publicació i al que disposi la disposició final de cada ordenança, en cas d'especificar-se.

## **PRESENTACIÓ I DELIBERACIONS**

### **Sr. Alcalde:**

*Bona tarda a tots i totes, regidors i regidores, al públic assistent també. Evidentment, a tothom que ens està seguint. Estem convocats avui dia 24 d'octubre a les 18 hores per fer aquest Ple extraordinari amb motiu de la proposta d'aprovació de la modificació de les ordenances fiscals de l'Ajuntament de Molins de Rei per al proper any 2025. I explico què és, i demano ja disculpes per aquests 3 minuts d'endarreriment de l'inici del Ple, perquè, com saben, hi ha una proposta d'esmenes al dictamen formulat per la Comissió Informativa, que, evidentment, l'haurem d'aprovar abans de passar a l'aprovació definitiva de la modificació de les ordenances. Si els sembla bé a tots els portaveus, el que farem és donar lloc primer de tot el debat. Per tant, amb una explicació, com és lògic, entenent que en Junta de Portaveus hem decidit tres torns d'intervenció en aquest punt. Per tant, iniciar un primer torn d'intervenció en què, lògicament, hi ha el ponent que explica la proposta de modificació d'ordenances que dona peu a aquest debat. I com que estem convençuts que amb el desenvolupament mateix del debat explicarem el que ha donat lloc a la modificació*

*del dictamen aprovat per la Comissió Informativa, doncs, després, quan finalitzem el debat, el que haurem de fer és aprovar les modificacions del dictamen, és a dir, les esmenes que modifiquen el dictamen de la proposta feta per la Comissió Informativa i passar a la proposta definitiva. L'altra fórmula, que seria la d'explicar ara les modificacions, ens mataria el debat propi de les ordenances i el posicionament del conjunt de grups municipals. Per tant, si els sembla bé i no hi ha cap impediment per fer-ho d'aquesta manera, cedeixo ja el torn al regidor de Finances que farà ús del seu primer torn de deu minuts per explicar la proposta inicial del Govern municipal en aquesta modificació d'ordenances fiscals per a l'any 2025. Senyor Joan Carles Serra, endavant.*

**Sr. Serra:**

*Gràcies, alcalde.*

Presenta el punt 1

**Sr. Alcalde:**

*Moltes gràcies, regidor de Finances. S'obriria el torn d'intervencions. Senyora Marta Espona d'Esquerra Republicana, endavant.*

**Sra. Espona:**

*Moltes gràcies. Bona tarda a tothom. Bona tarda als que esteu també aquí i ens escolteu pel mitjà que sigui. Primer de tot, voldríem ressaltar el canvi substancial que ha representat per als partits que no som a govern disposar, ni que sigui d'una primera aproximació, als ingressos i les despeses previstes per al proper any a partir, precisament, de les ordenances que es porten avui a aprovació. És veritat que era una llarga reivindicació expressada des de l'oposició i celebrem que finalment s'hagi fet l'esforç d'incorporar-la. Així mateix, si el mes vinent se'ns presenta una proposta de pressupost, ja s'haurà posat la cirereta al pastís pel que fa a seguir una temporalitat, com a mínim, per a nosaltres molt més lògica. Perquè nosaltres entenem la política com una manera de millorar la situació general de la vila, de les persones i del seu entorn, i per això ens plantejem les ordenances com el pas que defineix cap a on podran anar les intervencions de l'any següent d'acord amb els ingressos previsibles del tipus que siguin. No es tracta de pujar impostos amb l'ànim de recaptar, sinó de calcular què es necessita per tirar endavant amb el que és necessari per a la vila i les persones que hi viuen. I aquí ens trobem el primer problema. Venim d'un històric del darrer mandat amb PSC i Junts, en què, sobretot el 2023, no s'apugen els impostos, mentre que l'increment de la vida puja més d'un 10 %. Quan, a més a més, ja veníem d'un 2022 en què l'IBI només es va pujar un 1,9 % i un 0 % les taxes, mentre que l'IPC català era d'un 2,8. Aquest aparent regal d'aquell any electoral i l'anterior complica la situació financera de l'Ajuntament, ja que les despeses s'incrementen molt respecte dels ingressos. Això ens porta a un ofegament de la situació econòmica i financera de l'Ajuntament que tard o d'hora caldrà revertir, ja que s'està generant menys estalvi brut i, per tant, menys capacitat d'inversió i de devolució del deute. Amb les ordenances que es plantegen aprovar, es preveu un estalvi brut d'1 6 milions, menor que el de l'any 2024, i un desequilibri encara més gran dels 700.000 € en negatiu que plantejaves si finalment s'aprova la proposta de reduir l'IBI. Aquest plantejament corrobora el que dèiem, que les despeses s'incrementen molt més que els ingressos. Certament, és una situació heretada que cal revertir i atès que les ordenances fiscals són la base dels ingressos de l'Ajuntament, no ens sembla adequat negociar políticament*



*increments menors per als impostos, taxes i preus públics dels que calen per fer realitat tot el que tenen previst. I subratllem dels que calen, pel que dèiem, perquè no es tracta d'apujar per apujar, no es tracta de fer pagar per fer pagar, però la gestió econòmica de l'Ajuntament només serà sostenible si s'incrementen els ingressos i/o es redueixen les despeses.*

*En resum, per culpa de la decisió del 2023, o ingresseu més o gastem menys. I amb aquestes ordenances no ingressarem més perquè les despeses s'incrementen més. L'any passat vam votar a favor de les seves ordenances amb la incorporació d'unes propostes nostres i d'algun altre grup. Quan ho vam fer, ja els vam dir clarament que era amb el compromís de poder aportar propostes d'intervenció per al pressupost del 2024. Propostes des de l'inici, no en els retocs finals, que és, en tot cas, com ho van percebre nosaltres. Ens van citar per als retocs i finalment les converses no van arribar a bon port. Tot i això, continuem pensant que, per responsabilitat, també des de l'oposició es poden presentar propostes de millora. I per això, en aquesta línia, aquest any els hem proposat una bonificació més gran per a les obres específiques de la retirada de l'amiant, perquè considerem que és l'Administració qui ha d'impulsar i facilitar la retirada d'aquest material perjudicial per a les persones i l'entorn. Per altra banda, tal com hem fet altres anys, els hem tornat a proposar un canvi en la modificació per l'ús de la deixalleria. Els canvis per llei en el finançament del servei de recollida de la brossa haurien de servir també per racionalitzar les despeses i per replantejar el sistema de recollida. I en aquesta línia, i més concretament a Molins de Rei, no es pot demorar la revisió del funcionament de la deixalleria i una promoció més efectiva perquè es faci servir. És per això que creiem que cal bonificar les persones segons la quantitat de coses que porten a la deixalleria, independentment del nombre de vegades que hi vagin. No es tracta de fer-hi molts viatges per portar cada vegada una cosa. Això acabarà contaminant més encara si resulta que hi anem en vehicle. Es tracta que convertim en un hàbit la separació dels residus per tal que es puguin tractar millor. Malauradament, no acabem de coincidir en aquest sistema de bonificació.*

*Ens preocupen també els increments de les taxes de serveis portats per concessionaris com la zona blava o l'aparcament del mercat. Ells apugen els seus preus més que la majoria de taxes municipals, que s'apugen un 2,9 %, com l'IPC. L'Ajuntament hauria de poder, creiem nosaltres, intervenir en aquestes decisions i procurar que fessin el mateix. Si se'ls deixa aquesta llibertat, podem interpretar que aquests serveis ho estan fent perquè els seus comptes siguin sostenibles. Tornem, doncs, a la casella de sortida. Alguna cosa falla en la planificació econòmica i financera del seu Govern, ho repetim, heretada d'una decisió del mandat anterior, quan governaven uns altres dos partits.*

*No compartim aquesta estratègia financera del qui dia passa any empeny. Ja vam manifestar la nostra preocupació per un refinançament que permet respirar més tranquils aquest mandat, però que passa el problema al següent. Ens preocupa també que, preveient per al 2025 uns increments de despesa d'un 5 % i un 8,2 % en els capítols 1 i 2, respectivament, no es plantegi una planificació que millori la capacitat de devolució i inversió per poder afrontar la patacada financera que s'albira per al mandat següent. Veiem que no ho estan fent i ens preocupa. I si s'apliquen rebaixes que creiem que són demagògiques, la situació encara es complica més. Per tot plegat, no podem votar a favor d'aquestes ordenances. Això no obstant, agraïm la predisposició del regidor de Finances per l'interès d'arribar a enteses i el compromís de treballar conjuntament ordenances i pressupost. Perquè volem aportar la nostra visió a l'hora de corregir els desequilibris que hem comentat. Per això, en resposta a la confiança que ens han demanat, el nostre vot finalment serà d'abstenció, perquè entenem que s'està fent una feina per revertir la situació del 2023. Per responsabilitat, continuem oferint la nostra col·laboració per avançar en un pressupost que sobretot es dediqui a les necessitats de les persones. Si no ho hem entès*



*malament, mantenen la mà estesa per parlar del pressupost molt aviat. Comptin amb nosaltres des de demà mateix, si cal. Gràcies.*

**Sr. Alcalde:**

*Moltes gràcies. Més intervencions? Senyor Joan Albert Fabra, endavant.*

**Sr. Fabra:**

*Moltes gràcies. Bona tarda. Alcalde, regidors i persones que segueixen aquest Ple des de la sala i des d'altres mitjans de comunicació. M'hagués agradat parlar després de la regidora d'Enlaira perquè entenc que aportarà elements nous al debat, no?, com és l'explicació d'aquesta modificació de l'increment de l'IBI, que passa del 4,5 al 3,5. Modificació que hem conegut fa un parell d'hores, però modificació que tampoc ens ve de nou perquè quan vam plantejar aquest diàleg amb el regidor Joan Carles Serra ja ens va proposar arribar a un acord en aquest sentit, no? I, per tant, no he hagut de canviar tot el discurs que havia fet, perquè tampoc és que canviï gaire les coses aquest acord d'última hora. I les coses són que, més enllà de l'estat de despeses que molt amablement ens han avançat, aquesta modificació de les ordenances fiscals el que representa és un nou sablazo per a tots els molinencs i molinenques, un equivalent i superior al que hi va haver ja l'any passat.*

*Jo comparteixo la intervenció que ha fet la regidora d'Esquerra, la Marta Espona, però diferim en un punt, nosaltres no considerem que sigui dolent no haver apujat els impostos als molinencs i molinenques durant uns quants anys. Creiem que és algo positiu que, en un moment on hi havia molta inflació i una pèrdua de poder adquisitiu dels veïns i veïnes de Molins de Rei, l'Ajuntament fes un esforç per no contribuir encara més aquesta pèrdua del poder adquisitiu real dels veïns i veïnes de la vila. I per això no estem a favor d'aquestes ordenances, perquè quan sumem l'increment que suposarà per a les butxaques de cadascun dels veïns i veïnes de Molins de Rei, veiem que va molt més enllà de l'IPC i veiem que va molt més enllà de l'increment d'ingressos reals que han tingut els veïns aquest any o que es preveu que tindran l'any que ve, no?*

*Per una banda, hi ha l'IBI que pujarà un 3,5 % per sobre de l'IPC. Vostès han pres l'IPC de referència, el de juliol, el 2,9%, però l'IPC aquest mes, per exemple, ha estat l'1 7 %. Vostès han pres un IPC de referència que segurament és més alt del que es pot preveure per l'any que ve, no? I aquí ja hi ha la primera trampa. És a dir, nosaltres sí que veiem un afany recaptatori, perquè veiem detalls que ens porten a pensar que realment aquesta modificació de les ordenances fiscals sí que obeeix a una voluntat de recaptar més diners. I ens ho acrediten o ens ho justifiquen dient que les despeses l'any que ve seran molt més grans. Molt bé. Evidentment, en un pressupost hi ha d'haver un equilibri, però no sempre hem d'anar a buscar aquest increment de la despesa, també podríem buscar l'equilibri contenint la despesa. És un altre enfocament, és una altra manera d'entendre la sostenibilitat de les finances públiques que la que té aquest Govern, són totes dues respectables. Però nosaltres som de l'opinió que hem de procurar tenir suficient responsabilitat com per no exigir als molinencs un esforç fiscal més gran que el que com a institució i administració estem nosaltres disposats a fer. Per mi el més greu d'aquesta proposta d'ordenances, d'aquest plantejament que s'ha fet és que amb la modificació que es farà de la taxa d'escombraries, que ara no entraré molt en detall perquè ja tindrem altres torns, el que ara s'imputa a la despesa d'aquest servei, aquests costos medials generals, que són costos d'estructura de l'Ajuntament, que s'imputen a la gestió del servei i que ara haurem de finançar íntegrament amb aquestes taxes, aquest guany de 400.000 euros en el cas de la domiciliària i en el cas de la comercial, recordo que eren gaire... La qüestió és, tot*



*això vostès abans ho havien de pagar amb altres ingressos i ara ho pagaran amb els ingressos que els hi reportarà la nova taxa d'escombraries. I, evidentment, alliberarà els ingressos que abans havien de destinar a pagar això per fer altres coses. En aquest context, on pel simple fet d'adequar la normativa, ja rebran per necessitat aquesta nova font d'ingressos, jo crec que el que hagués estat més conseqüent amb aquesta manera que tenim nosaltres d'entendre la política fiscal, que és que no podem exigir més als molinencs que el que estem disposats a fer i no podem exigir-los més que l'increment de l'IPC, el que s'hauria d'haver fet és contenir molt més l'increment de l'IBI i, segurament, incrementar-lo per sota de l'IPC per compensar aquesta pujada abrupta en la taxa d'escombraries.*

*Per tant, i ja per acabar aquest primer torn, nosaltres sí que veiem un afany recaptatori i el titular, més enllà de totes les explicacions o justificacions que es puguin fer, és molt senzill, no?, que és que un any més els molinencs i molinenques hauran de pagar més impostos a l'Ajuntament, més diners del que suposadament han pujat els preus dels productes, que és el que és l'IPC. És a dir, un esforç fiscal més gran. I tot això, per què?*

**Sr. Alcalde:**

*Doncs, segur que rebrà respostes adients quan desenvolupem el debat. Senyora Meritxell Galobart, endavant.*

**Sra. Galobart:**

*Bé, bona tarda. Moltes gràcies a tots. Bona tarda, regidors, regidores i a la gent que ens escolta. Senyor Fabra, contestaré. Hi ha una cosa que se'n diuen negociacions. I igual que suposo que entre els grups de l'oposició no ens comuniquem per posar a vegades punts de vista en comú i que cadascú va per lliure, doncs, passen aquestes coses que llavors ens trobem aquí la sorpresa. Sí, Enlaira ha fet una negociació de tres setmanes, de les quals vull agrair profundament el regidor Joan Carles Serra, perquè la veritat és que han sigut tres setmanes intenses. Jo segurament no parlo tant tècnicament i potser no em sé explicar i potser avui no és el dia, per a mi, eh? Però, com bé ha dit la companya Marta Espona, venim d'un 2020 amb una pujada d'un 0,8 %; un 2021, 0 %; i un 2022 d'un IBI d'un 1,09 %. No ens podem enganyar, el nivell de vida també ha pujat. És a dir, l'IPC. És a dir, al 2021 estàvem en 10 punts i nosaltres estàvem... Evidentment, l'Ajuntament segurament va fer un esforç, però ara aquest esforç s'ha de compensar d'alguna manera. Ho he dit, em sembla, en dues ocasions a la ràdio i no em vull embolicar, però ho he dit dues vegades a la ràdio. No és agradable apujar impostos als molinencs i molinenques, però jo crec que per a ningú. Cap partit polític vol pujar els impostos a la gent de la vila. També he de dir que Enlaira, per exemple, he aconseguit que els caixers automàtics, quan facin ús de la via pública, en lloc de pagar un 2,9 % paguin un 4 %. Per tant, crec que també és una gratificació cap al petit comerç de la vila i penalitzem potser més el gran, entre cometes, tenidor o grans empreses, no?*

*Igual que les deixalleries, és un tema que s'ha aconseguit apujar, que la gent vagi més. Amb el regidor ho vam estar parlant, s'ha de, crec, reeducar. I jo em considero la primera que, amb aquesta bonificació d'aquesta pujada, doncs, la gent tingui més la tendència d'anar a la deixalleria. Tendim tots més a reciclar i a poder anar. I, per tant, crec que aquesta bonificació està correcta i en lloc de 12 ojalà hi anessin 14. I també hem d'educar els treballadors de la deixalleria, perquè si hi vaig jo amb una bossa d'escombraries em diguin: «no, això va al contenidor».*

*I res més, nosaltres hem lluitat per un IBI que... Igual que l'any passat va fer el grup d'Esquerra Republicana molt correctament, crec, nosaltres anem a defensar els molinencs*

*i molinenques. Creiem que venim d'un mandat anterior en què, potser, la pujada no havia sigut correcta i, per tant, ara ens està penalitzant, tant a les ordenances fiscals del 2023 com en les ordenances fiscals del 2024. I creiem que és un bon acord, que aquest punt que hem aconseguit de baixa en l'IBI dels molinencs i molinenques, doncs, pugui tirar endavant, que ara ja és una realitat, que ja ho tenim sobre la taula, que és un pacte tancat. I que, per tant, nosaltres seguirem defensant, evidentment, que la pujada dels impostos sigui la mínima possible. I, per tant, celebrem aquests acords i que els molinencs i molinenques ja no es vegin penalitzats amb aquest punt més de pujada de l'IBI. Gràcies.*

**Sr. Alcalde:**

*Moltes gràcies, senyora Meritxell Galobart. El Govern tindria ocasió de tancar el primer torn d'intervenció. Per tant, senyor Joan Carles, endavant. Tenim Lucas i Joan Carles.*

**Sr. Ferro:**

*Seré ràpid per no prendre-li excessivament temps al regidor de Finances, que avui li pertoca, evidentment, protagonitzar aquest debat. Però, com a portaveu d'En Comú Podem, volia també fer alguns aclariments al debat. Sé que qui més discrepa acaba, diguem, monopolitzant l'atenció del debat, però m'agradaria fer un recull del conjunt d'aportacions. En primer lloc, agrair-vos als tres grups que heu participat de les negociacions. Ho heu comentat. Per nosaltres era fonamental que poguéssim tenir un debat obert i que, per tant, poguéssim tenir un marc general sobre el qual poder debatre d'ingressos i poder debatre de despeses, que era una cosa que nosaltres també reclamàvem quan estàvem a l'oposició i que era àmpliament reclamada, però que també creiem que és fonamental per tenir un debat corresponsable sobre els ingressos i sobre les despeses i, per tant, sobre l'impacte que té una reducció d'ingressos en el debat posterior que tindrem de pressupostos o les oportunitats que obre un augment d'ingressos en el debat de pressupostos. I crec que aquesta és la primera màxima. Començava Esquerra Republicana el tema de les bonificacions a la deixalleria. Jo crec que hi ha un element. Estem plenament d'acord i ho hem comentat, creiem que ens falta poder tenir una taxa variable que sigui més complexa. I això no només depèn de la capacitat tècnica de l'Ajuntament, també depèn del sistema de residus. Nosaltres no compartim que la deixalleria sigui l'únic protagonista d'aquesta taxa de bonificacions, perquè al final la bonificació el que intenta és gratificar, bonificar aquells ciutadans o aquelles famílies que fan un esforç per reciclar més i per reciclar millor. I, per tant, necessitarem parlar de contenidors intel·ligents, necessitarem parlar de recollida selectiva porta a porta, necessitarem parlar de tenir un sistema de residus que ens generi més inputs a partir dels quals poder establir bonificacions que reflecteixin d'una forma millor quina és la participació de les diferents famílies en que a Molins es recicli més i millor. I, per tant, tot i que avui això segurament sigui un retret que ens fan i que evidentment assumim, creiem que el debat ha d'anar més enllà i us emplacem a vostès i us emplacem a tots a poder tenir aquest debat en els anys que vindran.*

*Dit això, nosaltres creiem que el debat no és mai pujar o no pujar, o si va ser millor no fer-ho. El preu de no fer-ho el 2023 no és només que els molinencs aquell any no tinguessin una pujada d'impostos, el preu és trencar l'equilibri econòmic de l'Ajuntament. El preu és que al setembre qui va assumir el Govern després de vosaltres va haver de tancar caixa perquè teníem una previsió de tancament de menys 800.000 euros, i que els pressupostos no es poguessin aprovar al desembre, s'haguessin d'aprovar mesos després perquè teníem un desequilibri de dos milions d'euros entre ingressos i despeses. I aquest és un impacte que no és menor i que, per tant, hem d'assumir. Quan els emplacem a tenir un*





*debat en les dues vessants, al que us emplacem és, precisament, a tenir aquesta corresponsabilitat a l'hora de repartir esforços.*

*Has dit: «Considerem que els ciutadans no haurien de fer un esforç major del que fa l'Ajuntament». I ho compartim plenament. De fet, quan us diem que amb l'increment del 4,5 % de l'IBI hi seguirà havent un desajust de 800.000 euros negatius per al pressupost del 2025, el que volíem dir fonamentalment és que el 50 % de l'esforç l'hauríem de fer a les despeses, al final serà major i serà més del 50 %. I això voldrà dir que quan plantegem el debat de pressupostos hi haurà un desequilibri entre ingressos i despeses de més de 800.000 euros. I aquesta és la part que ha de fer l'Administració, garantint qualitat de serveis, garantint cobertura de serveis i garantint la capacitat de l'Ajuntament d'intervenir en la millora de l'espai urbà i en la millora de la qualitat de vida de tots els molinencs i molinenques. I aquest és el repartiment de l'esforç que hem fet. Per això el regidor, i amb això ja acabo, planteja que sobretot volem que siguin uns pressupostos responsables, que en un moment que és difícil per a molts i per a moltes, plantegin que del desequilibri econòmic que s'ha generat en aquest Ajuntament hi hagi un repartiment d'esforços que no comprometi en excés a la ciutadania i que no comprometi la capacitat inversora d'aquest Ajuntament ni la qualitat dels serveis públics. Moltes gràcies.*

**Sr. Alcalde:**

*Moltes gràcies. I ara, per acabar aquesta intervenció, li queden aproximadament cinc, sis minuts. Senyor Joan Carles, endavant.*

**Sr. Serra:**

*Seré concret. Regidora, sempre poden criticar del 0 % al 2023 a un IBI del 0% i l'IPC del juliol 10,8 %. Però si a sobre pensem en, ho acabem de dir, molinencs i molinenques, què volíem, a sobre pujar més? Estaven ofegats amb l'IPC, a sobre apujar l'IBI també? Doncs, no. No podíem fer-ho. Encara que jo no hi era, però sabia que no podíem fer-ho. En tot cas, òbviament, quan presentem els pressupostos on els hi demanem la mateixa corresponsabilitat que han tingut aquestes ordenances fiscals, i ho han demostrat i segur que també ho faran, haurem de veure d'on traiem aquests 900.000 euros de dèficit que tenim ara entre ingressos i despeses. Està clar, això està claríssim. Per tant, comptem amb vostès també per fer aquest pack entre ordenances fiscals i pressupostos. Per tant, vostè deia: «Ok a trobar-nos per millorar». Sí, perquè les necessitats, o millor dit, pensem igual en el sentit que volem que els molinencs i molinenques, o sigui, les necessitats de les persones, els nostres veïns i veïnes, siguin prioritàries enfront de qualsevol ordenança fiscal i de qualsevol activitat que fem aquí a Molins de Rei.*

*No ens posaríem d'acord, jo crec que inclús parlant molt, quant a la quantia de residus, si amb una vegada o amb dotze vegades, això ja ho hem comentat quasi cada dia i al final no ens hem posat d'acord, està clar. No ens hem posat d'acord. Però bé, en tot cas, jo crec que aquí hem de fer cas, primer, al que ens recomanaran i al que haurem de fer, que és tot el que estava comentant el nostre company regidor, perquè això no té... vaja, ha de vindre. I l'únic que li demanàvem, i ho sap vostè, inclús abans d'ahir i ahir també, necessitàvem temps per posar... No ho podíem posar amb aquestes ordenances fiscals perquè la frase no podíem saber exactament quina era, perquè ho hem de fer molt millor tot això.*

*Regidor Fabra, he apuntat expressament «nou sablazo». He apuntat «que és un increment per a les butxaques dels vilatans.» Digui'm vostè quina proposta ha tingut durant tres setmanes? Digui'm quines propostes han tingut? Perquè només n'han tingut una. Que és el 2, 9%. I això vol dir 60.000 euros més els ingressos. Això és la gran proposta? Pensen vostès que l'IBI puja un cafè al mes, la quantia, un cafè al mes. Per tant, no sé el sablazo*



*que suposa tot això. L'IBI, òbviament, si sumem totes les taxes és més, òbviament. La veritat és que descol·loquen a vegades, em descol·loquen, perquè és que hem tingut temps per parlar. No pot ser l'últim dia, perquè sabia que, a més, probablement també utilitzaran això. I després també digui'm vostè o digui'm això del nou sablazo, «de nou, un sablazo», si a lo millor un regidor... Jo mai parlaré malament de cap regidor, òbviament, però les dades diuen que un regidor que ocupava el meu càrrec va apujar un 20 % les escombraries en un període determinat. No sé si allò es diu sablazo o es diu adequar la realitat. Per tant, si li sembla, ho podem anar seguint parlant després.*

*Regidora Txell, si em permetes el nom Txell, res a dir, li agraeixo com sempre, des del primer moment, des del primer minut, que haguem parlat per trobar punts en comú, perquè tots els tres, tots els grups, no els tres, tots els grups, segur que volem el millor per als veïns i veïnes, això ho tenim claríssim, però les formes, els punts de vista, està clar que no són els mateixos. Però, en tot cas, li agraeixo molt, li agraiem molt les propostes. I vostè ja ha dit el que ha aconseguit. Ja ha vist que pràcticament tot el que ha dit ho hem posat o hem acordat. Per tant, eren raonables i ho hem fet així. L'única cosa és que quan hi ha un contracte pel mig, que no li he contestat, regidora, quan hi ha un contracte pel mig és molt més complex de tot i és el que hem intentat dir. És així. Llavors, és clar que es pot negociar, però per a aquestes ordenances no. I els acords i els contractes si són per molts anys, doncs, hi pot haver penalitzacions, per exemple. I no s'oblidi d'una cosa, que un dels contractes, la taxa o l'increment és inferior al 2,9 %.*

**Sr. Alcalde:**

*Molt bé. Doncs, gràcies, senyor Joan Carles Serra. Obriríem el segon torn d'intervencions. Senyora Marta Espona, endavant.*

**Sra. Espona:**

*Bé, en tot cas, a mi m'agradaria fer aclariments al que hem dit, perquè les línies generals ja les hem exposades i, per tant, novetats no n'aprofundiré. Tampoc en vull fer un debat contra l'oposició o contra companys de l'oposició, però sí que m'agradaria matisar algun comentari del regidor Joan Albert Fabra quan deies que és bo no apujar. Jo en la meua intervenció el que he dit és que nosaltres el que considerem és que cal apujar el que calgui i si no cal apujar, doncs, no s'apuja i perfecte, no per sistema. A mi personalment no m'agrada pagar perquè toqui, sinó que si vull després uns serveis públics amb qualitat i reclamo una sèrie de coses, entenc que també em correspon com a vilatà, doncs, una part. Per tant, el fet que en un moment determinat en què hi ha una puja d'un 10 %, no hi hagi una puja en absolut, el regidor Serra deia que està molt ben pensat, jo discrepo. Potser es podria haver fet una mínima puja, de manera que aleshores el diferencial, per dir-ho d'alguna manera, en els anys següents no fos tan elevat. Per tant, hi ha maneres també de reconduir aquestes situacions. El cas és que el que tenim és això, un decalatge, un desfasament que portem arrossegant i, per tant, que nosaltres, malgrat que no ens agradi apujar els impostos, creiem que aquesta situació s'ha d'anar regularitzant. Perquè, en tot cas, nosaltres no havíem proposat una disminució de l'IBI aquest any –ho ha fet el grup d'Enlaira–, però revertirà o repercutirà, doncs, precisament, en un desequilibri més gran entre la despesa i l'ingrés. Per tant, estic d'acord que el que llavors cal fer és revisar les despeses o buscar finançament desesperadament per on sigui, perquè tots voldrem uns serveis de qualitat. I, per tant, això haurà de sortir d'algun lloc. Per tant, doncs, benvingut si amb menys per part de les butxaques dels contribuents, l'equip de Govern se'n surt perquè trobi el finançament que calgui per on sigui sense endeutar-nos.*



*En el que deia el regidor Lucas del nou sistema de recollida selectiva, completament d'acord. El que passa és que això va per llarg, això no és en quatre dies, perquè realment representa un esforç de replantejament molt gran. Ja fa temps que se'n parla, però entre proves pilots i demés hi ha molt a parlar. Encantats de parlar-ne quan toqui, però, en tot cas, la nostra proposta, que ens semblava que era molt simple, tot i que fa anys que l'estem dient i no hi ha manera, no tenim la gràcia de convèncer, ve motivada perquè quan tu vas a la deixalleria –lamento tornar a posar la deixalleria com a protagonista, però és, en tot cas, per justificar per què diem això–, quan tu vas a la deixalleria i ets usuari de la deixalleria el que fan és preguntar-te quina tipologia de residus has portat, et demanen el nom i et demanen el carnet. Se suposa, jo no he entrat dins del despatx d'aquesta persona, però se suposa que la persona que m'està atenent en aquell moment davant d'una pantalla d'ordinador alguna cosa està fent i alguna cosa està anotant a la meva fitxa o a la meva no sé què. Per tant, no ens semblava que fos tan complicat d'alguna manera, doncs, comptabilitzar que és el que portem, perquè és el que exageradament amb el regidor Serra hem estat comentant aquests dies, anar sis dies i portar una pila, no una pila de coses, sinó una pila cada vegada, doncs, què vols que et digui? Vull dir, a mi no em sembla que ajudi gaire al reciclatge. Ara bé, si vas una vegada, no em vull posar d'exemple, però jo quan hi vaig, doncs, porto diferents coses perquè les he anat guardant a casa, doncs, em sembla que és més que portar-hi una pila. Llavors, que compti més que hi vagis sis vegades a portar una cosa a que n'hi vagis una i en portis sis. Doncs, jo no li veig la complicació, francament. Ara, potser sí, però com que no la veig, doncs, insistiré fins que no tinguem un nou sistema de recollida selectiva o de control de les deixalles, fins que potser per cansament me'n surti.*

*I per últim, el que deia, si hi haurà més desequilibri, doncs, hi haurà d'haver més contenció de despesa d'alguna manera i, per tant, racionalitzar. A veure en què és que l'equip de Govern proposa gastar, entre cometes, els diners, invertir els diners dels contribuents. Per tant, esperem en candeletes la proposta de pressupost.*

**Sr. Alcalde:**

*Moltes gràcies, senyora Marta Espona. Més intervencions? Senyor Ramon Sánchez, endavant.*

**Sr. Sánchez:**

*Moltes gràcies i molt bona tarda a les persones que ens acompanyen a la sala de plens i també a aquelles que ens escolten a través dels mitjans. Evidentment, primer de tot agrair la tasca dels tècnics municipals per la gestió d'aquestes ordenances, que jo crec que, ja ho sabem de fa molts anys, és una feina ingent i que, per tant, ha portat moltes hores. I, per tant, pertoca aquesta felicitació. S'han fet moltes explicacions, totes enfocades ja una miqueta a aquesta banda de la sala. Sí, veníem d'una pandèmia, sembla que algú no se'n recordi. I en un moment es va decidir prendre decisions que crec que van ser valentes i que van anar possiblement en contra de moltes de les accions que podíem tirar endavant, però que creïem que eren les que tocava prendre en aquell moment, que era possible tenir una contenció fiscal, a l'igual que vam ajudar, entre d'altres accions que es van prendre en aquell moment, per exemple, al món del comerç amb el no cobrament de les terrasses. Per tant, van ser decisions que es van prendre, que van ser una disminució dels ingressos per a l'Ajuntament, però que creïem que era el moment de prendre decisions valentes i difícils. Comparteixo el que s'ha estat comentant amb la Marta i el regidor Lucas, el model de recollida. És evident, el model de recollida per a mi és fonamental. Podem anar posant moltes situacions o moltes entrades a la deixalleria. Per cert, li vaig comentar ja crec que fa*



*un any, quan parlàvem del model de deixalleria que tenim i de com podíem buscar un espai o una situació que fos diferent i que no fos un lloc que realment no convida, fins i tot, a poder-hi anar. Però, en aquest sentit, és evident que la millora de la recollida selectiva ha de venir, precisament, per poder tenir més obertures o més situacions on l'orgànica millori. Aquesta ha de ser la dada que realment ens ha de fer millorar i és la que vindrà... Abans el regidor deia que havíem pujat al voltant d'un 20 % la taxa d'escombraries en els darrers 4 anys. Un regidor... és curiós que ho va fer un regidor i no un govern, és curiosa aquesta similitud que s'ha pres. Però, en aquest sentit, anàvem en aquesta línia que, precisament, això s'havia d'utilitzar per poder tenir una millor conscienciació del que havia de ser la deixalleria de Molins de Rei per tal que poguéssim tenir més entrades i que la gent anés coneixent que era necessari reciclar, igual que és necessari anar més a l'orgànica. Jo quan obro el contenidor d'orgànica hi ha un eco profund que realment ens fa que tinguem poques entrades en aquest sentit. Per tant, aquesta ha de ser una millora encara molt més gran.*

*Els emplaço a mirar el model de Sant Just. Crec que és un model que està molt bé i que han fet una ordenança, la van aprovar aquest mes de març passat, que crec que està molt bé, en què bonifica les entrades i les obertures. I crec que, en aquest sentit, és un espai que crec que seria interessant tenir present. I unes ordenances fiscals que nosaltres creiem que són excessives, que són o tenen un afany... nosaltres hem dit recaptatori, però és veritat que el que sí demostra és que hi ha una entrada d'ingressos important de cara a l'Ajuntament. Només amb la taxa d'escombraries, amb aquesta variable que estem aplicant, ja tindrem al voltant de més de mig milió d'euros d'entrada d'uns diners que abans els destinàvem o els agafàvem d'altres partides, ara els tindrem, precisament, finançats en aquesta partida. I, per tant, nosaltres sí, ens havíem mogut en aquesta possibilitat d'intentar pujar no més enllà del 2,9, perquè sempre, sempre, sempre, hem intentat mantenir-nos en la línia que no havíem d'apujar els impostos més enllà de l'IPC. Per tant, som coherents amb el que sempre hem defensat i amb el que ens vam presentar a la campanya electoral. Això és una de les regles que nosaltres tenim molt interioritzades i tenim molt clares, perquè vostès en aquests dos anys hauran pujat més de dos milions, hauran recaptat més de dos milions d'ingressos amb impostos. I aquesta és una dada que jo crec que cal tenir present que vostès ja ho han aconseguit en dos anys, aconseguir dos milions més d'euros, que era la dada que s'havien marcat.*

*I vostè diu: «No, és que, clar, en el marc financer veiem que les despeses pujaran un 8,2 %». Sí, diuen que pujaran un 8,2 % en tres partides que vostè ja me les engloba, on tenim 300.000 euros del servei d'atenció domiciliària, 280.000 per Molivers i 225.000 per a equipaments, juntament amb 165.000 de les escoles bressol, que és quelcom que ja els vam dir que significaria una pujada de l'IBI. Aquests 225.000 euros em referiré a neteja d'equipaments, home, crec que és una pujada molt substancial d'un contracte d'1,6 milions d'euros. Per tant, ens agradaria que ens expliquessin com és que ja puja una vuitena part aquest contracte, entenc que deuen voler treure una nova licitació de cara al proper any, on hi hauran ja interioritzat els nous serveis, els nous equipaments que s'han de prestar, que per la primera consulta que he pogut amb fil a l'agulla no pujaran més de 100.000 euros. Per tant, és clar, que aquí ja pugem 225.000 euros, crec que és una pujada important. A Molivers, evidentment... Vostès ho saben també que... El full que ens va donar vostè quan vam tenir una reunió, Molivers, neteja viària i recollida d'escombraries que per tant pujarà més. Llavors, no sé si la neteja viària o d'escombraries amb el balanç que s'ha fet incorpora el que ja farem de més o simplement el que ja tenim amb pressupost. I servei d'assistència domiciliària, evidentment, 300.000 euros, que és quelcom que ja hem dit que cada any va pujant més, és una partida molt important. No sé si estem en 1,2 o algo així. Per tant, incrementem una quarta part significativament. Això és un import crec que molt*



*elevat en aquest sentit i que crec que possiblement hauríem de fer una reunió respecte a aquest àmbit per veure com està evolucionant.*

*I per tant, tenen vostès un desequilibri al voltant de 700.000 euros, que, és clar, vostè en impostos em diu: «No, és que la previsió d'ingressos per obres augmentaran 150.000 euros, però, en canvi, la taxa d'obres baixarà en 250.000 euros. Si augmentem el que preveiem recaptar per majors obres, la taxa que hi va associada baixarà 250.000 euros? Un puja 150 i l'altre baixa a 250? Home, jo no sé si això ho hem vist clar, però crec que anava bastant en la línia que baixar 250 mil euros crec, crec, crec que és falsejar, perdó, no vull utilitzar aquesta paraula, crec que no és correcte. Crec que alguna cosa possiblement podria canviar-se. I, per tant, en aquest sentit, nosaltres veiem que aquest pressupost acabarà quadrant on pensàvem que eren 200, doncs, seran 100, no baixarem tant i pujarem el que toqui. Però la pujada d'impostos ja està feta. Per tant, no hi ha hagut una reflexió de cap a on anàvem, sinó que realment ja apugem els impostos i després, doncs, intentarem quadrar el pressupost.*

*I per últim, abans d'entrar en el tercer torn, m'agradaria que m'aclarís, si us plau, la dada de 70.000 euros d'ingressos de recollida selectiva, d'on ve. Gràcies.*

#### **Sr. Alcalde:**

*Moltes gràcies. Doncs, ara no sé si no vols afegir res. Per tant, el Govern tancaria el segon torn intervencions. Senyor Zaragoza, endavant.*

#### **Sr. Zaragoza:**

*Gràcies, alcalde. Bona tarda a tots els que ens segueixen. I rec que estem tenint un debat interessant. El que passa és que veig que moltes vegades diem només el que ens interessa. Jo estic d'acord amb una cosa que ha dit el company quan parlàvem que hi havia un regidor... No, no, efectivament, hi va haver un Govern que va fer una aposta clara perquè sabia que més tard o més d'hora hauria d'igualar els ingressos de la taxa d'escombraries amb les despeses. Això que avui vostè, el seu company, anomena ànim recaptatori, aquell Govern va considerar que era el que havia de fer. O sigui, qui que canvia de criteri aquí no és aquest Govern o aquest partit, sinó és aquella part d'allà que avui considera que allò que avui és ànim recaptatori el que quan governava era simplement intentar adequar una taxa a la despesa. Miri, ens comenta, l'IPC de juliol. Bé, ja li recomano que li preguntí al que va ser regidor de Finances durant aquest temps, que el té allà costat, i que li digui quin és l'IPC de referència que hem agafat sempre, sempre al juliol. I vostè ve aquí amb la demagògia a dir: «per què no han agafat el del mes darrer?» Bé, perquè és que aquest ajuntament sempre ha agafat com a IPC de referència per coherència el mes de juliol. Tornem una altra vegada a donar la informació sesgada, però si ho fem així, quina és la diferència fer-ho d'una altra manera diferent.*

*I hi ha una cosa quan parlem dels números: «no, és que vostès recaptin més...» Efectivament, jo coincideixo també amb el regidor Sánchez que en el mandat anterior va ser excepcional, però les despeses continuaven. Com vam finançar els increments de les nostres despeses? Perquè això és el no ha explicat. Amb els romanents de tresoreria. Avui no ho podem fer. Què hem tingut que fer aquest Govern? Doncs, corregir aquest dèficit que abans finançàvem el nostre ordinari amb romanents de tresoreria amb increment d'impostos, perquè en aquell moment ningú va plantejar allò que vostès plantegen avui, que era ajustar la despesa. La vam intentar ajustar al màxim possible, però vam veure que hi havia una part que l'hauríem de finançar. I ara ho dic, la Festa Major. La Festa Major la pressupostàvem... algun any la vam pressupostar a zero i la Festa Major l'hem fet sempre. Hi posàvem diners amb els romanents. Em vol dir que el que havíem de fer era no fer la*



*Festa Major? Expliquem-ho tot. Jo crec que val la pena aclarir-ho. No passa res. Després el que sí que crec és que estaria bé que la frase fos una altra, no? Perquè «falsejar»... ja sé que després l'ha retirat. Bé, miri, l'evolució dels ingressos de la taxa i de l'ICIO és el que diu, no s'ho inventen aquí ni al Govern. És l'evolució que tenim en aquests moments dels ingressos que s'estan efectuant a través de la taxa i de l'ICIO. I hi ha aquest desequilibri. I aleshores el que intentem és fer aquesta correcció de l'equilibri. Com vam fer una correcció dels ingressos de l'IBI de l'any passat.*

*Amb la qual cosa, jo crec que hem de ser una mica curiosos quan diem això. Miri, quan nosaltres financem una part de la nostra despesa no financera amb romanent de tresoreria es produeix un desajust pressupostari, perquè els nostres ingressos no financers generen un dèficit, que és el que ens ha passat mentre durant quatre anys hem finançat el nostre ordinari amb el romanent de tresoreria, perquè tenim una despesa fixa que l'estàvem finançant a través d'uns diners que ens venien de l'estalvi o del romanent de tresoreria. I ara el que hem de fer és corregir aquesta variable. I ho vam començar a fer amb el pressupost d'aquest any i hem de continuar. Jo crec que, i s'ha explicat aquí, ningú té l'ànim mai de pujar els impostos a no ser que cregui i estigui convençut que s'han de prendre mesures i s'han de corregir coses. Perquè després, aquí, quan arriba i hem de prendre un acord del que sigui, de la gestió del personal i diem: «Sí, sí, tranquils, farem una VLT i tal, no sé què. I això com ho finançarem? Com finançarem? Bé, doncs, nosaltres hem de tenir la previsió que tot allò que creiem que ho hem de finançar i hi hem de posar els recursos, doncs, garantir aquest finançament. Perquè ens hem fet trampes mentre hem pogut, trampes legals, ho poso entre parèntesis, que ningú pensi... És a dir, teníem molt clar que quan nosaltres no podíem pujar impostos, podíem utilitzar el romanent de tresoreria, però ens enganyàvem una miqueta. Perquè sabíem que això tard o d'hora generaria una situació de tensió, que és la que estem corregint ara. Amb la qual cosa, jo entenc la posició. Però, home, expliquem-ho tot. Expliquem la situació, tota la situació, val?, tots els números.*

**Sr. Alcalde:**

*Si vol afegir alguna cosa breument?*

**Sr. Serra:**

*Molt breu. No ens posarem d'acord, regidora Marta. Està clar, està clar. Perquè ahir fèiem un símil, un equilibri entre deu vegades, una vegada al mes per anar i culturitzar la persona que hi vagi, o sigui, jo mateix –culturitzar no és una cosa despectiva en absolut–, que hem d'anar a la deixalleria o anar una vegada deu vegades amb deu coses diferents. És clar, la bonificació quina és? És la mateixa. Però jo prefereixo deu vegades deu.... Bueno, és igual, és igual, veu com no ens posaríem d'acord. En tot cas, esperem fer el que hem de fer, que és fer-ho d'una altra forma, en tot cas. I, òbviament, està clar que si hem col·laborat parlant de les ordenances fiscals, seguirem col·laborant amb els pressupostos. Això ho tenim claríssim.*

*Regidor Ramon, podria parlar molt. Deixi'm que parli poc. Coses molt ràpides. Només, una altra vegada, ho sento. A part de la paraula que, òbviament, està esborrada, però ja l'ha dit. L'afany recaptatori, vostè creu..? Digui-m'ho, eh?, perquè són dades. Nosaltres tenim un afany recaptatori si hi ha un desequilibri entre ingressos i despeses de 900.000 euros? Això és un afany recaptatori? Segon. Vostè creu, amb dades, que és afany recaptatori que no arribem a cobrir els costos de la deixalleria, que és del 81 % i el 91 %? Aquestes dues dades, que són dades d'Excel, vostè creu que és afany recaptatori? Jo no ho entenc així.*



*Només una coseta, és que hi ha una pregunta que m'ha fet directa. Perdó, perdó. Els 70.000 euros és una aportació de l'AMB per a la recollida selectiva.*

**Sr. Alcalde:**

*Moltes gràcies, senyor Joan Carles. Obriríem el tercer torn d'intervencions. Senyora Marta Espona, endavant.*

**Sra. Espona:**

*Bé, jo no tornaré a treure el tema de la deixalleria, que ja seria excessiva, però me'l guardo per a un altre any. Això sí. No, en tot cas, sí que volia incidir en una de les propostes que hem fet, que sí que han estat acceptades, que és la bonificació en la retirada de l'amiant. Crec que aquest aspecte potser ha passat una mica així desapercebut i crec que n'hem de fer una incidència important. Bé, la proposta que hi havia tampoc no era cap desastre, era un 50 %. Però, en tot cas, nosaltres el que vàrem és proposar que augmentés aquesta bonificació, perquè realment és un problema. Ja no, senzillament, perquè la Unió Europea ens digui que amb x anys això ho hem de tenir resolt també, sinó perquè és un problema ambiental i de salut per a les persones. Per tant, hi ha d'haver aquí un esforç també de l'Administració, perquè tota la feina de refer i de reestructurar el que calgui per retirar l'amiant es faci. Pel que nosaltres tenim o sabem, hi ha 123 habitatges a Molins de Rei amb problemes d'amiant. Tinc la distribució per barris si la volen. Per tant... Ho dic perquè en la intervenció que hem fet al principi hem dit que això era una ajuda d'alguna manera per a la persona que té aquest problema a casa seva, però que l'Administració també ha de ser qui capitanegi una mica aquest esforç que ha de fer la persona que potser viu en una casa que no l'ha construïda ni ella mateixa i, en canvi, té aquest problema. Per tant, no sé si realment s'ha de fer un pla d'actuació o s'ha de fer una actuació determinada, però crec i aquí ja sé que avui no és Ple on s'hagin de fer precis, però, en tot cas, aprofitaria per proposar que sí que es plantegi l'equip de govern una intervenció d'àmbit municipal per explicar la problemàtica de l'amiant, per veure quines actuacions es poden fer i, sobretot, per publicitar aquesta bonificació que s'està donant. Perquè, malauradament, si després quan acabem el Ple sortim al carrer i preguntem a les persones normals i corrents, no nosaltres, de què van les ordenances o què hem aprovat, la immensa majoria, doncs, moltes vegades no sap ni els avantatges que té ni en què consisteixen. Per tant, crec que aquí hi ha d'haver un esforç també per part de l'equip de govern per impulsar aquesta retirada i donar a conèixer aquesta ajuda important, perquè és una ajuda important, que dona l'Administració. Gràcies.*

**Sr. Alcalde:**

*Senyora Galobart, endavant.*

**Sra. Galobart:**

*Bé, jo només un apunt que s'ha comentat en diverses intervencions. Des d'Enlaira tenim molt clar, i amb el regidor Serra ho hem parlat, que no perquè hagin baixat aquest punt i per tant el quadrant de pressupostos de primera foto era de set cents i pico mil euros de dèficit i, segurament, per aquesta baixada d'un punt és de quasi vuit cents mil euros, Enlaira, igual que crec que hem sigut responsables a l'hora d'aquestes ordenances fiscals, també serem responsables o intentarem ser responsables en què, evidentment, els pressupostos de 2025, que segurament seran presentats ben aviat, també serem*



*responsables en, evidentment, ajudar a ajustar aquest dèficit que tenim. Vull dir que ho vull puntualitzar i deixar molt clar que, igual que els molinencs i molinenques hem ajudat que hi hagi aquesta davallada d'aquest punt, també la mà estesa per fer uns pressupostos i ajudar a que aquest desequilibri no sigui tan substancial. Gràcies.*

**Sr. Alcalde:**

*Doncs, moltes gràcies, senyora Galobart. Entenc que parlarà el senyor Sánchez. Endavant.*

**Sr. Sánchez:**

*Gràcies. Bé. Sí, algun comentari del que ha dit el Miquel. No és que fessin trapes, utilitzàvem una tècnica pressupostària que es diu romanent. I, per tant, és una tècnica del pressupost que si tens diners que et venen de l'any anterior, ja sigui per majors ingressos o per falta de despesa executada, doncs, tens una sèrie de diners que els pots utilitzar l'any següent. Home, Miquel, però hi ha una cosa que també és veritat, d'aquesta despesa executada que vam executar de més quanta despesa era compromesa obligatòria? Crec que molt poca. Per tant, molta d'aquesta despesa va ser despesa voluntària. La despesa voluntària és aquella que tu pots acabar decidint que l'any següent pots no executar. Per tant, aquella despesa sabem que podia tenir caducitat. El problema és quan aquesta despesa que executes la converteixes en norma. I llavors sí que tens un problema de dos milions d'euros, que és el que hem acabat tenint.*

*Sí, Festa Major. Per exemple en Festa Major que vam dir, recordo la frase del regidor Serra, que va dir: «La Festa Major té un pressupost de 160.000 i no es gastarà ni un euro més». Patapam! S'ha gastat més. Hem fet una festa Major molt bona i, per tant, ha estat així. Vull dir, al final, quan s'ha de fer una aposta, es pot fer sense cap criteri. I hem tornat a lo dels cafès... All de «és un cafè». Home, 30 euros, 35 euros per la recollida d'escombraries... Doncs miri, per a una família poden ser dos llibres que no es compren al cap de l'any per una família i, per tant, que no s'aposta per la cultura. La cultura de la gent que possiblement... Ha parlat de cafès, jo parlo de cultura. I, per tant, són dos llibres que potser no es poden comprar per fomentar l'hàbit de la lectura, per fomentar altres accions. O fins i tot un pensament crític. Fins i tot un pensament crític.*

*Però bé, anem a la recollida d'escombraries, que és en el que jo m'he centrat bastant. I li he fet aquesta pregunta quan vostè... li he dit: «Ingressos de recollida selectiva de setanta mil euros, d'on ve aquesta partida? Jo entenc que aquesta partida ha d'estar en el pressupost municipal. Jo entenc que hauria de ser-hi en el pressupost. No hi ha cap partida al pressupost municipal de 70.000 euros. Hi ha dues partides, una de subvenció de l'AMB de 10.000 euros i una altra partida «ingressos recollida selectiva» de 225.000 euros. Per tant, aquests papers que vostè m'ha entregat estan malament. Aquests papers estan malament. Perquè si vostè posa aquí 70.000 euros i són 225.000, que és el que posa en el pressupost, vol dir que aquí han desaparegut 160.000 euros. On estan aquests 160.000 euros? Perquè jo m'he basat en el pressupost municipal. No m'he basat en coses que he trobat per internet. M'he basat en el pressupost municipal. Aquí hi ha 160.000 euros que falten. On són? Perquè si això és així, aquestes dades són errònies, perquè anem a un compliment del 97 % en la recollida de residus comercials, domèstics i crec que el 98 també amb la domèstica. On estan aquests 160.000 euros? On són? Clar, si pugem impostos i desapareixen diners? Doncs, hi ha alguna cosa que aquí falla. Per això li he preguntat on estava aquesta partida o a què es referia aquesta partida. Jo ahir el vaig convidar a tenir una reunió. Vostè em va ningunejar i no va voler tenir aquesta reunió en temes tècnics, que jo tenia unes ordenances o tenia un paper que era el que vostè ens va*





*donar, que al final avui un company m'ha passat, perquè jo no ho veia gens clar, i he entès que el paper que vostè ens va passar no és el mateix que avui aprovarem. El que aprovarem és l'informe definitiu que es va fer, que ningú se sap... Jo ho he comentat amb la Marta i ella tampoc ho sabia, que aquest és l'informe definitiu que s'ha fet i que, per tant, doncs, és l'informe que va fer l'Albert i que aquest informe és el correcte. Però el que vostè ens va passar en la domèstica, no en la comercial, que no ens el va passar, els números eren uns altres i allà hi havia un error, que era al que jo em referia, que hi havia els 55.000 euros del cost dels treballadors públics que no estaven imputats en els costos directes del servei. Per tant, jo li deia, escolti, deixi'm fer una reunió perquè aclarir qüestions tècniques. No faré preguntes polítiques. Però vostè em va dir molt clarament només qüestions polítiques, tècniques, no. Doncs miri, això ni el Miquel, ni jo, ni el Jordi Ensenyat mai, mai, mai li hem negat a un regidor que pogués fer una reunió tècnica. És més, crec que el 2016 el senyor Lucas va venir a una reunió, crec que amb el senyor Joan Montserrat quan vostè no era regidor i va venir per part de la senyora Ana Aroca i em va dir que volia tenir una reunió tècnica. I li vaig dir: «Jo no hi seré. Per tant, parlareu de qüestions tècniques, no polítiques». I vau tenir una reunió en un alarde de transparència, que és com s'han de fer les coses, amb absoluta transparència, perquè al final vostè és un vilatà que pot tenir dubtes. I si un vilatà té dubtes, algú els ha de respondre. I si el polític no pot, per això estan els tècnics, que ho fan de manera excel·lent.*

*Per tant, transparència, que és el que sempre vam aplicar i que per a mi, ho sento molt, regidor, aquesta vegada s'ha equivocat. Perquè jo només volia entendre el que no entenia, perquè a vegades que un hagi estat no vol dir que ho hagi de saber tot i això jo no ho entenia. I al final, doncs, m'he hagut d'espavilar com sempre i ho hem pogut solucionar. Per tant, unes ordenances fiscals que nosaltres ens reiterem en el que hi ha. A mi m'agradaria molt que m'expliquessin on estan aquests 160.000 euros, però, vull dir, jo m'he basat en el pressupost municipal i al pressupost posa el que posa. Com que no vam poder fer la reunió, doncs, no he pogut saber exactament el què. Per tant, doncs, aquí acabem la nostra intervenció. Nosaltres no votarem a favor d'aquestes ordenances fiscals. Nosaltres volíem, com a molt o com a màxim un augment del 2,9 %, què és el que creiem que com a màxim havia de ser, sent conscients que en aquests dos anys del govern més progressista de la història, haurem pujat pràcticament un 8,4 % només amb IBI més el que vingui de les taxes.*

**Sr. Alcalde:**

*Moltes gràcies. Senyor Zaragoza, endavant.*

**Sr. Zaragoza:**

*Jo crec que hem de partir de la base que els municipis tenim un problema greu amb el finançament. Ho diem, sempre ens queixem, sempre ho manifestem. I aquí jo ho torno a recordar perquè sembla que al final agafem i financem una part molt important dels pressupostos d'altres administracions i nosaltres anem posant diners allà on les altres administracions no arriben. Si veiem les aportacions de les administracions als nostres pressupostos percentualment van baixant. I nosaltres aquest dèficit l'hem d'anar buscant amb els ingressos propis. Per què ho dic això? Bé, crec que hem de posar el focus on estem, no? Jo crec que el senyor Sánchez ha dit una cosa i s'ha contestat el mateix, no? És a dir, quan parlàvem que, efectivament –que jo ja ho he explicat–, el romanent de tresoreria pot finançar o podia finançar una part dels pressupostos, obviant que no teníem aquells ingressos i que nosaltres aquesta situació la comencem a revertir el 2023, eh?, i en aquest pressupost, que aquesta és la idea. I ja està. Si vostè mateix ha dit: «No, no, no en*



*teníem, finançàvem el pressupost», que és el que jo he explicat, cosa que vostès abans no han explicat. Efectivament, es podia fer. Nosaltres considerem que és millor que els recursos siguin els propis.*

*I després ha fet un comentari sobre la despesa voluntària. Per a vostè voluntària és, segurament, una part important del capítol II o de les subvencions. Però això és irrenunciable? Vull dir, vostè està disposat a deixar de fer determinades coses només tenint en compte que si agafem la despesa obligatòria...? Quina és la despesa obligatòria, la que tenim per competència, la que fem i que les altres administracions no ens financen i que l'hem de finançar o aquelles que, a més a més, nosaltres volem implementar com a polítiques en el nostre municipi? Quan hem renunciat a alguna cosa d'aquestes, quan hem renunciat? Jo li posaré un exemple. Les subvencions a les entitats. Això és renunciable, perquè no és obligatori. No en tenim cap obligació. Però mai, mai, mai, l'hem qüestionat. Doncs, aleshores, per què en qüestionen algunes i altres no? Bueno, bueno... Pues, miri, avui parlem de les ordenances. Aquest Govern fa un any es va comprometre a tenir un marc financer, no al detall, sinó un marc financer. Vostè va a la pregunta del detall. Jo no sé si en la pregunta què feien... que és veritat, que nosaltres jo crec que hem intentat donar la màxima informació. La companya Ana Aroca no estaria d'acord amb l'afirmació que vostè ha fet, sobretot quan se li demanava informació en matèria d'urbanisme. Si ens recordem els primers debats... Sí, sí. Però bé, és així. I nosaltres teníem molt clar que no li amagàvem res. Però bé, sempre li dèiem: «Escolta, si has de fer una reunió amb els tècnics, jo vull estar». Per què? Qui decideix que la reunió és tècnica o política? El regidor? Bé, això ho decideix el regidor responsable, que es pot equivocar. És a dir, vostè si no explica exactament què és el que vol saber, doncs, pot passar que aquesta informació es quedi [inaudible]. I jo li contesto a la seva pregunta. I vostè ha començat la seva intervenció agraint la feina dels tècnics. Jo també. També al que va fer l'informe que diu que baixaran els ingressos en aquest apartat. Hi ha un informe del tècnic responsable que diu: «no tindran els mateixos ingressos». I aleshores, com que no tindrem aquests ingressos, la reflectim. Bé, és clar, vostè ho pregunta, jo li responc. Doncs, ja està. És que vostè ha dit que l'hem enganyat, no l'hem enganyat. És que nosaltres no hem enganyat ningú en cap moment. Aquí els que han oblidat la realitat són vostès quan parlaven de les pujades, quan parlaven de l'IPC del juliol, quan no han parlat del romanent de tresoreria com a eina per complimentar el pressupost del mandat anterior. Per què han oblidat aquesta part? Que aquesta és la que nosaltres estem revertint. Revertint aquest dèficit d'ingressos que ja he explicat, que és una mica complicat d'entendre, dels ingressos no financers i les despeses no financeres. I aquí estem. No estem parlant del pressupost, ja d'aquí un mes o quan toqui, ja en parlarem del pressupost, ja aclarirem... Perquè nosaltres, evidentment, ens hem compromès i encara ens queda molta feina. Però, escolti, no desvirtuem la realitat. No volen aprovar... cap problema, cap problema. Jo crec que al final és legítim. Una ha de ser... això sí que li dic, coherent quan està al govern i coherent quan està a l'oposició. I vostè, no el seu grup, vostè avui no està sent coherent amb aquesta oposició.*

**Sr. Alcalde:**

*Moltes gràcies. Per tancar el debat. Joan Carles Serra.*

**Sr. Serra:**

*Gràcies. Em sap greu, eh?, perquè està utilitzant paraules que no són correctes des del meu punt de vista. «S'ha destapat, desapareixen els diners». És molt greu el que ha dit. «Desapareixen els diners. Poca transparència», també. Em sap greu perquè tot això està anant en contra d'aquest Govern, de l'Ajuntament de Molins de Rei i dels tècnics. Per tant,*



*miri, d'entrada hi ha una gran diferència entre vostè i jo. Però molt, i no diria per sort, no diria per sort. Jo confio en els tècnics. I la segona cosa, ja he descobert lo de la lupa de fa uns mesos en algun ple. Vostès volien comprar una lupa per veure les incorporacions dels directors d'àrea. Recordin. Van comprar una lupa, perquè mirarien amb lupa com eren aquests directors d'àrea. Ara ja sé per a què han utilitzat la lupa, per anar al detall. Ara ho entenc, perquè com no va sortir res per veure, ara la lupa la utilitzen per a això. I acabo. Acabo. Em sap greu, perquè hi ha hagut grups que han col·laborat durant aquestes tres setmanes per arribar a acords i per buscar el millor pel poble. Hi ha grups que han aportat les seves idees i la majoria les hem acceptat. Hi ha algun grup que a última hora ha pressionat perquè volia resoldre no sé què. Detallets, suposo. Han tingut tres setmanes i sense cap proposta, perquè l'última conversa va ser... Quina és la proposta? El 2,9 %. Alguna cosa més, no? Doncs, llavors, no ho entenc. No ho entenc. I ja per acabar, ahir no sabia què fer i vaig entrar al xatGPT i al Prom. És a dir, vostès saben perfectament i ell sobretot, que es posa en la definició què és el que vols trobar. I van sortir 10 punts i li llegeixo el paràgraf, diu: Cuando un partido político en la oposición en España critica las ordenanzas fiscales propuestas para el próximo año suele recurrir a varios argumentos habituales. Aquí están algunos de los más comunes. N'hi ha 10, n'hi ha 10. Doncs, he marcat pràcticament tots. No dic quin grup els ha complert. Gràcies.*

**Sr. Alcalde:**

*Moltes gràcies, senyor Joan Carles. Encara no hem acabat el Ple. Jo demano que encara no hem acabat el ple i hem de passar a una votació i segur que tindrem temps de parlar més tard. Jo sí que abans de la votació vull expressar, evidentment, l'agraïment de tots els posicionaments i sobretot l'agraïment de les propostes fetes i la mà estesa de determinats grups municipals, la qual cosa és, en aquest sentit, d'agrair. Com els he recordat al començament, primer hauríem de votar les esmenes al dictamen fet per la comissió informativa, que entenc que no hem de votar la incorporació, senzillament... O dues votacions també? Votar la incorporació i votar... O sigui, només votem la incorporació de les esmenes, eh? D'acord. Doncs, votaríem la incorporació de les esmenes al dictamen.*

**VOTACIÓ:**

<b>Grup Municipal</b>	<b>Vots a favor</b>	<b>Vots en contra</b>	<b>Abstencions</b>
PSC-CP	9		
EN COMU PODEM	2		
ERC	5		
ARA MOLINS	4		
ENLAIRA MOLINS-CM	1		
<b>Total</b>	<b>21</b>		

**Sotmès a votació, el Ple de la Corporació acorda per unanimitat dels membres presents la ratificació de la inclusió de totes les modificacions efectuades al dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Centrals i Economia**

*Doncs, s'aprovaria per unanimitat la incorporació de les esmenes al dictamen. I ara passaríem, per tant, al text resultant de la modificació de les ordenances per al proper any 2025.*

**VOTACIÓ:**

<b>Grup Municipal</b>	<b>Vots a favor</b>	<b>Vots en contra</b>	<b>Abstencions</b>
PSC-CP	9		
EN COMU PODEM	2		
ERC			5
ARA MOLINS		4	
ENLAIRA MOLINS-CM	1		
<b>Total</b>	<b>12</b>	<b>4</b>	<b>5</b>

**Sotmès a votació, el Ple de la Corporació aprova el present dictamen per 12 vots a favor del PSC (9), ECP (2) i Enlaira Molins (1), l'abstenció d' ERC (5), i els vots en contra d'Ara Molins (4).**

*Per tant, quedaria aprovada inicialment la proposta de modificació d'ordenances per al proper any 2025 i amb això acabem el Ple d'avui i ens emplacem al Ple ordinari de dimecres que ve –que en Portaveus m'he equivocat abans. Dimecres que ve a les 18 hores, perquè dijous que ve, evidentment, és la castanyada. I en Junta de Portaveus ja hem acordat avançar el Ple ordinari del mes d'octubre al dimecres dia 30 d'octubre. Moltes gràcies i molt bona tarda.*

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a indicació de la Presidència, quan són les dinou hores i vint-i-set minuts, de la qual s'estén la present acta.

Xavi Paz Penche

Sandra Castelltort Claramunt

L'Alcalde  
04/12/2024 20:18:56

La Secretària  
05/12/2024 14:18:57