

30/2024/JGL

A C T A

de la **sessió extraordinària i urgent** de la **Junta de Govern Local** de l'Ajuntament de Molins de Rei que es dugué a terme el dia dijous **28 de novembre de 2024**.

A la Vila de Molins de Rei, a les 09:15 hores del dia 28 de novembre de 2024 es reuneix mitjançant videoconferència, en primera convocatòria, la Junta de Govern Local de la Corporació, en sessió extraordinària i urgent sota la presidència de l'Alcaldeessa accidental Sra. JESSICA REVESTIDO ROMERO i amb l'assistència de la secretaria, SRA. SANDRA CASTELLTORT I CLARAMUNT que certifica.

Hi assisteixen els Regidors i Regidores que tot seguit s'esmenten, que han estat convocats en temps i forma, d'acord amb allò que disposen els arts. 80 i 81 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF), aprovat pel RD 2568/1986, de 28 de novembre:

Ainoa Garcia Ballestin	Regidora	PSC
Miguel Zaragoza Alonso	Regidor	PSC
Lucas Silvano Ferro Sole	Regidor	ECP

Excusen la seva absència els regidors:

Xavi Paz Penche	Regidor	PSC
Gerard Corredera Rebula	Regidor	ECP

L'Alcaldeessa accidental declara oberta la sessió a les 09.15 minuts, després de comprovar la Secretària que existeix el quòrum que exigeix l'art. 113.1 c) del ROF per a la vàlida constitució de la Junta de Govern Local.

Es passa tot seguit al debat i votació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia que s'han adjuntat a la convocatòria, del 27/11/2024 d'aquesta sessió de la Junta de Govern Local, número 30/2024/JGL.

ORDRE DEL DIA

A – ASSUMPTE A DECIDIR

1.- Ratificació, si s'escau, de la declaració d'urgència de la sessió extraordinària, i urgent.

Tot seguit l'Alcaldeessa accidental pren la paraula per explicar als membres de la Junta de Govern Local que el motiu de la convocatòria extra i urgent de la present sessió es justifica:

La societat propietària de la finca del carrer Ramon Llull, 4, Loteries de Catalunya, SAU, té previst celebrar Consell d'Administració extraordinari per aprovar la venda de l'esmentada finca a favor de l'Ajuntament el mateix dijous 28 de novembre de 2024, per la qual cosa l'acord municipal no es pot demorar més enllà d'aquesta data, per tal de poder fixa data per formalitzar l'escriptura pública de compravenda.

2. Serveis Generals. Expedient num. 1/2022/ADBEN.

Aprovar l'adquisició de la finca del Carrer Ramon Llull, 4 propietat de Loteries de Catalunya,SAU (Expedient 1/2022/ADBEN).

En data 31 d'octubre de 2024 la Junta de Govern Local, en sessió extraordinària, va acordar aprovar l'adquisició de forma directa i a títol onerós per part de l'Ajuntament de Molins de Rei del bé immoble ubicat al carrer Ramon Llull, 4, antiga seu de l'Entitat Autònoma de Jocs i Apostes de la Generalitat de Catalunya, actualment propietat de Loteries de Catalunya SAU, amb CIF A06945323, el qual disposa de referència cadastral 7986208DF1876B0001LZ, corresponent a la finca registral núm. 11.263 de Molins de Rei, que consta inscrita al tom 2.360, llibre 189, foli 183 del Registre de la Propietat de Sant Feliu de Llobregat número 2, per un import de 2.165.707,07 euros. Vist que la Direcció General del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya en data 18 de novembre de 2024 ha emès un nou informe de valoració de l'immoble situat al carrer Ramon Llull,4 de Molins de Rei, antiga seu de l'entitat autònoma de jocs i apostes, atès que ja ha passat més d'un any des de la valoració efectuada en data 14 de setembre de 2023, establint un nou valor de 2.121.594,23 €, és a dir un valor inferior al fixat el 14 de setembre de 2023 en una quantia de 44.112,84 €.

Vist que en data 20 de novembre de 2024 la Cap de Negociat de Planejament i Gestió Urbanística ha emès informe ratificant la valoració de la finca en qüestió de la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya de data 18 de novembre de 2024, d'import 2.121.594,23 €,

Vist que consta document comptable RC 12024000036770 per import de 2.165.562,99 euros, efectuat sobre l'aplicació pressupostària 2050/933101/62200 Adquisició nou edifici per serveis municipals Carrer Ramon Llull, 4, un document RC complementari positiu per import 144,08 €.

Vist que s'ha tramitat el document RC complementari negatiu(RC/) per import 12024000040020 per import de 44.112,84 €.

Atès que la resta d'aspectes de l'adquisició de la finca del carrer Ramon Llull, 4, propietat de Loteries de Catalunya SAU, amb CIF A06945323, amb referència



cadastral 7986208DF1876B0001LZ, no han variat respecte a l'acord adoptat per la Junta de Govern Local de data 31 d'octubre de 2024.

Vist que s'han complert tots els tràmits especificats a l'article 206.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLCat.), modificat per la Llei 16/2015, i l'article 30.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL) i l'article 116 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques.

Vist que l'òrgan competent per aprovar l'adquisició de l'immoble correspon a la Junta de Govern Local, de conformitat amb l'article 53. 1q) del TRLMRLCat.) i la Disposició addicional 2a 9. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes de sector públic (LCSP), que atribueixen la competència a l'Alcalde si l'adquisició del bé immoble no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni els 3.005.060,52 € (TRLMRLCat.) o 3 milions d'euros (LCSP), i d'acord al Decret d'Alcaldia núm. 1388, de 29 de juny de 2023, pel qual es delega aquesta competència a l'esmentat òrgan.
Vist que el 21 de novembre de 2024, el Responsable de Serveis Generals, ha emès informe proposta a la Junta de Govern Local, amb l'informe favorable i sense observacions de serveis jurídics de la mateixa data.

Vist l'informe favorable i sense observacions de l'interventor accidental signat en data 22 de novembre de 2024.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar l'adquisició de forma directa i a títol onerós per part de l'Ajuntament de Molins de Rei del bé immoble ubicat al carrer Ramon Llull, 4, antiga seu de l'Entitat Autònoma de Jocs i Apostes de la Generalitat de Catalunya, actualment propietat de Loteries de Catalunya SAU, amb CIF A06945323, el qual disposa de referència cadastral 7986208DF1876B0001LZ, corresponent a la finca registral núm. 11.263 de Molins de Rei, que consta inscrita al tom 2.360, llibre 189, foli 183 del Registre de la Propietat de Sant Feliu de Llobregat número 2, per un import de 2.121.594,23 euros.

Segon: Aprovar l'autorització i disposició del crèdit per un import de 2.121.594,23 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2050/933101/62200 Adquisició nou edifici per serveis municipals Carrer Ramon Llull, 4.

Tercer: Incorporar a l'Inventari Municipal de Béns, una vegada es perfeccioni l'adquisició, l'esmentat immoble.

Quart: Facultar a l'Alcalde de Molins de Rei per a que formalitzi els documents públics siguin necessaris pel perfeccionament d'aquests acords.

Cinquè: Notificar aquest acord a Loteries de Catalunya SAU, i comunicar-lo als Negociats d'Intervenció, Tresoreria, Serveis Jurídics i Serveis Generals.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat, l'anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

L'Alcaldeessa accidental aixeca la sessió sent les 09.21 hores.

I per a deixar constància dels assumptes tractats i dels acords adoptats, s'estén aquesta acta que signa l'Alcalde i certifica la secretària.

Xavi Paz Penche

Sandra Castellort Claramunt

L'Alcalde
18/12/2024 20:09:13

La Secretària
19/12/2024 15:26:11