



**32/2024/JGL**

**A C T A**

de la **sessió ordinària** de la **Junta de Govern Local** de l'Ajuntament de Molins de Rei que es dugué a terme el dia **17 de desembre de 2024**.

A la Vila de Molins de Rei, a les 18:00 hores del dimarts 17 de desembre de 2024 mitjançant videoconferència, en primera convocatòria, la Junta de Govern Local de la Corporació, en sessió ordinària sota la presidència de l'Alcalde Sr. XAVI PAZ PENCHE i amb l'assistència de la secretària, SRA. SANDRA CASTELLTORT I CLARAMUNT que certifica.

Hi assisteixen els Regidors i Regidores que tot seguit s'esmenten, que han estat convocats en temps i forma, d'acord amb allò que disposen els arts. 80 i 81 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF), aprovat pel RD 2568/1986, de 28 de novembre:

Jessica Revestido Romero	Regidora	PSC
Ainoa Garcia Ballestin	Regidora	PSC
Miguel Zaragoza Alonso	Regidor	PSC
Lucas Silvano Ferro Sole	Regidor	ECP
Gerard Corredera Rebula	Regidor	ECP

L'Alcalde declara oberta la sessió a les **18:00 hores**, després de comprovar la Secretària que existeix el quòrum que exigeix l'art. 113.1 c) del ROF per a la vàlida constitució de la Junta de Govern Local.

Es passa tot seguit al debat i votació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia que s'han adjuntat a la convocatòria, del 13/12/2024 d'aquesta sessió de la Junta de Govern Local, número 32/2024/JGL.

---

**ORDRE DEL DIA**

---

**1.- Aprovar els esborranys de les actes de la JGL extraordinària i urgent 30/2024, de 28.11.2024 i de la JGL ordinària 31/2024 de 3/12/2024.**

**S'aprova per unanimitat.**

---

**A – ASSUMPTE A DECIDIR**

---



## **2. Fira, Comerç, Consum i Turisme . Expedient núm. 145/2024/APDRO.**

### **Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de Reparto de Correspondència Urbano, SL pels serveis prestat de distribució de material de la 3a Mostra Molins Terra de Bruixes del mes de novembre de 2024**

Atès que ha estat necessari la difusió del material de la 3a Mostra Molins Terra de Bruixes que es va celebrar el 16 i 17 de novembre de 2024, i aquest servei va anar a càrrec de l'empresa Reparto de Correspondència Urbano, SL

Atès que ens trobem amb aquesta empresa davant una relació contractual continuada amb l'Ajuntament de Molins de Rei des dels diferents departaments de la corporació, que es repeteix al llarg del temps i que, per tant, des del departament que correspongui de l'Ajuntament s'ha d'iniciar el corresponent expedient de contractació per a la licitació d'aquesta tipologia de serveis tal i com estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic.

Atès que ha entrat per registre electrònic, la factura del servei esmentat següent:

REPARTO DE CORRESPONDÈNCIA URBANO, SL (NIF: B63891477)

Codi: 12024007101

Descripció: Distribució material 3a Mostra MolinsTerra de Bruixes

Import: 423,50€

Data Factura: 08/11/2024

Data Recepció: 08/11/2024

Atès que existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 5100/431101/22692 " Despeses desestacionalització Fira" per fer front a la despesa d'acord amb la RC amb codi 1202400039258 per import de 423,50 €.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost 2024, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública



Atès l'informe proposat a la Junta de Govern de la Directora de Fira, Comerç, consum i Turisme de data 18 de novembre

Atès l'informe desfavorable de l'interventor accidental, de data 21 de novembre de 2024, amb les observacions següents:

“Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

Empresa	Codi	Servei	Import
REPARTO DE CORRESPONDENCIA URBANO SL	12024007101	Distribució de material de la 3a Mostra Molins Terra de Bruixes 2024	423,50 €
		TOTAL	423,50 €

aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent.”

Atès la supervisió interna del director de serveis d'ADE de data 21 de novembre de 2024.

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a Reparto de Correspondència Urbano, S.L., pels serveis prestats.

Codi: 12024007101

Descripció: Distribució material 3a Mostra Molins Terra de Bruixes

Import: 423,50€

Data Factura: 08/11/2024

Data Recepció: 08/11/2024



**Segon:** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

### **3. Fira, Comerç, Consum i Turisme . Expedient núm. 148/2024/APDRO.**

**Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de Transvallas Zamora, SL pels serveis prestat de lloguer de material per a la 3a Mostra Molins Terra de Bruixes 2024 del mes de novembre de 2024**

Atès que ha estat necessari el lloguer de material per a la una tarima per a la 3a Mostra Molins Terra de Bruixes 2024, organitzada pel departament de FCCT de l'Ajuntament de Molins de Rei i aquest servei va anar a càrrec de l'empresa Transvallas Zamora, SL

Atès que ens trobem amb aquesta empresa davant una relació contractual continuada amb l'Ajuntament de Molins de Rei des dels diferents departaments de la corporació, que es repeteix al llarg del temps i que, per tant, des del departament que correspongui de l'Ajuntament s'ha d'iniciar el corresponent expedient de contractació per a la licitació d'aquesta tipologia de serveis tal i com estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic.

Atès que ha entrat per registre electrònic, la factura del servei esmentat següent:

TRANSVALLAS ZAMORA, SL (NIF: B61664322)

Codi: 12024007313

Descripció: Lloguer material 3a Mostra Molins Terra de Bruixes 2024

Import: 332,75 €

Data Factura: 19/11/2024

Data Recepció: 19/11/2024

Atès que existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 5100/431101/22692 " Despeses desestacionalització Fira per fer front a la despesa d'acord amb la RC amb codi 12024000039581 i per import de 332,75 €.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent.



Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost 2021, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposta a la Junta de Govern de la Directora de Fira, Comerç, consum i Turisme de data 19 de novembre

Atès l'informe desfavorable de l'interventor accidental, de data 25 de novembre de 2024, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

Empresa	Codi	Servei	Import
Transvallas Zamora, SL	12024007317	Lloguer de material per a la 3a Mostra Molins Terra de Bruixes 2024.	332,75 €
		TOTAL	332,75 €

aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."

Atès la supervisió interna del director de serveis d'ADE de data 26 de novembre de 2024.

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**



**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a Transvallas Zamora S.L., pels serveis prestats.

Codi: 12024007313

Descripció: Lloguer material 3a Mostra Molins Terra de Bruixes 2024

Import: 332,75 €

Data Factura: 19/11/2024

Data Recepció: 19/11/2024

**Segon:** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

#### **4. Fira, Comerç, Consum i Turisme . Expedient núm. 146/2024/APDRO.**

**Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures de Digital 1425, SL pels serveis prestat de impressió de materials de la 3a Mostra Molins Terra de Bruixes del mes de novembre de 2024**

Atès que ha estat necessari la impressió de diferents materials de la 3a Mostra Molins Terra de Bruixes que es va celebrar el 16 i 17 de novembre de 2024, i aquest servei va anar a càrrec de l'empresa Digital 1425, SL

Atès que ens trobem amb aquesta empresa davant una relació contractual continuada amb l'Ajuntament de Molins de Rei des dels diferents departaments de la corporació, que es repeteix al llarg del temps i que, per tant, des del departament que correspongui de l'Ajuntament s'ha d'iniciar el corresponent expedient de contractació per a la licitació d'aquesta tipologia de serveis tal i com estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic.

Atès que ha entrat per registre electrònic, la factura del servei esmentat següent:  
DIGITAL 1425, SL (NIF: B66944000)

Codi: 12024007116

Descripció: Impressió materials 3a Mostra Molins Terra de Bruixes

Import: 399,30 €

Data Factura: 09/11//2024

Data Recepció: 09/11//2024

Atès que existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 5100/431101/22692 " Despeses diverses destacionalització Fira" per fer front a la despesa d'acord amb el RC 12024000039257 per import de 399,30 €.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les



Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost 2024, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposta a la Junta de Govern de la Directora de Fira, Comerç, consum i Turisme de data 18 de novembre

Atès l'informe desfavorable de l'interventor accidental, de data 25 de novembre de 2024, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

Empresa	Codi	Servei	Import
DIGITAL 1425 SL	12024007116	Impressió de materials de la 3a Mostra Molins Terra de Bruixes 2024.	399,30 €
		TOTAL	399,30 €

aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."

Atès la supervisió interna del director de serveis d'ADE de data 26 de novembre de 2024.

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**



**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures corresponent a Digital 1425, S.L., pels serveis prestats.

Codi: 12024007116

Descripció: Impressió materials 3a Mostra Molins Terra de Bruixes

Import: 399,30 €

Data Factura: 09/11//2024

Data Recepció: 09/11//2024

**Segon:** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

### 5. Intervenció. Expedient núm. 54/2024/APRDE.

#### Donar compte a la junta de govern de l'aprovació dels decrets de despesa del primer semestre de 2024

Atès que en data 16 d'abril de 2020 es va aprovar el Decret d'alcaldia núm. 663 mitjançant el qual el President de l'Àrea de Serveis Centrals i Economia (ESC) té delegada l'aprovació de les factures d'acord amb les Bases d'Execució del Pressupost relatiu a les competències que té atorgades l'alcalde com a titular en aquesta matèria.

D'acord amb el punt tercer d'aquest Decret d'alcaldia, el president de l'Àrea de Serveis Centrals i Economia (ESC) dóna compte a la Junta de Govern Local dels Decrets d'aprovació de despeses del primer semestre de 2024:

Número exp.	Núm. Decret	Data del decret	Descripció de l'assumpte Referència adicional
1/2024/APRDE	26	09/01/2024	APROVACIÓ DE DESPESES SENSE OBJECCIONS
2/2024/APRDE	25	09/01/2024	APROVACIÓ DE DESPESES AMB OBJECCIONS PER MANCA D'INTERVENCIÓ PRÈVIA I VINCULACIÓ JURÍDICA
3/2024/APRDE	170	25/01/2024	APROVACIÓ DE DESPESES SENSE OBJECCIONS
4/2024/APRDE	168	25/01/2024	APROVACIÓ DE DESPESES AMB OBJECCIONS PER MANCA D'INTERVENCIÓ PRÈVIA
5/2024/APRDE	275	06/02/2024	APROVACIÓ DE DESPESES SENSE OBJECCIONS
6/2024/APRDE	251	05/02/2024	APROVACIÓ DE DESPESES AMB OBJECCIONS PER MANCA D'INTERVENCIÓ PRÈVIA
7/2024/APRDE	366	14/02/2024	APROVACIÓ DE DESPESES SENSE OBJECCIONS
8/2024/APRDE	396	20/02/2024	APROVACIÓ DE DESPESES SENSE OBJECCIONS.
9/2024/APRDE	395	20/02/2024	APROVACIÓ DE DESPESES AMB OBJECCIONS PER MANCA D'INTERVENCIÓ PRÈVIA
11/2024/APRDE	578	07/03/2024	APROVACIÓ DE DESPESES SENSE OBJECCIONS
12/2024/APRDE	579	07/03/2024	APROVACIÓ DE DESPESES AMB OBJECCIONS PER MANCA D'INTERVENCIÓ PRÈVIA
13/2024/APRDE	618	12/03/2024	APROVACIÓ DE DESPESES SENSE OBJECCIONS





14/2024/APRDE	807	10/04/2024	APROVACIÓ DE DESPESES AMB OBJECCIONS PER MANCA D'INTERVENCIÓ PRÈVIA I VINCULACIÓ JURÍDICA
15/2024/APRDE	684	20/03/2024	APROVACIÓ DE DESPESES SENSE OBJECCIONS
16/2024/APRDE	788	05/04/2024	APROVACIÓ DE DESPESES SENSE OBJECCIONS
17/2024/APRDE	935	22/04/2024	APROVACIÓ DE DESPESES SENSE OBJECCIONS
18/2024/APRDE	1001	29/04/2024	APROVACIÓ DE DESPESES AMB OBJECCIONS PER MANCA D'INTERVENCIÓ PRÈVIA I VINCULACIÓ JURÍDICA.
19/2024/APRDE	1000	29/04/2024	APROVACIÓ DE DESPESES AMB OPERACIÓ PRÈVIA SENSE OBJECCIONS
21/2024/APRDE	1127	21/05/2024	APROVACIÓ DE DESPESES SENSE OBJECCIONS
22/2024/APRDE	1129	21/05/2024	APROVACIÓ DE DESPESES AMB OBJECCIONS PER MANCA D'INTERVENCIÓ PRÈVIA I VINCULACIÓ JURÍDICA
23/2024/APRDE	1245	03/06/2024	APROVACIÓ DE DESPESES SENSE OBJECCIONS
24/2024/APRDE	1364	17/06/2024	APROVACIÓ DE DESPESES AMB OBJECCIONS PER MANCA D'INTERVENCIÓ PRÈVIA I VINCULACIÓ JURÍDICA
25/2024/APRDE	1363	17/06/2024	APROVACIÓ DE DESPESES SENSE OBJECCIONS
26/2024/APRDE	1516	02/07/2024	APROVACIÓ DE DESPESES SENSE OBJECCIONS

Atès l'informe-proposta, signat per l'interventor accidental en data 5 de desembre de 2024.

**La Junta de Govern Local resta assabentada:**

**Únic:** DONAR COMPTE a la Junta de Govern Local de l'aprovació dels Decrets següents:

Número exp.	Núm. Decret	Data del decret	Descripció de l'assumpte Referència adicional
1/2024/APRDE	26	09/01/2024	APROVACIÓ DE DESPESES SENSE OBJECCIONS
2/2024/APRDE	25	09/01/2024	APROVACIÓ DE DESPESES AMB OBJECCIONS PER MANCA D'INTERVENCIÓ PRÈVIA I VINCULACIÓ JURÍDICA
3/2024/APRDE	170	25/01/2024	APROVACIÓ DE DESPESES SENSE OBJECCIONS
4/2024/APRDE	168	25/01/2024	APROVACIÓ DE DESPESES AMB OBJECCIONS PER MANCA D'INTERVENCIÓ PRÈVIA
5/2024/APRDE	275	06/02/2024	APROVACIÓ DE DESPESES SENSE OBJECCIONS
6/2024/APRDE	251	05/02/2024	APROVACIÓ DE DESPESES AMB OBJECCIONS PER MANCA D'INTERVENCIÓ PRÈVIA
7/2024/APRDE	366	14/02/2024	APROVACIÓ DE DESPESES SENSE OBJECCIONS
8/2024/APRDE	396	20/02/2024	APROVACIÓ DE DESPESES SENSE OBJECCIONS.
9/2024/APRDE	395	20/02/2024	APROVACIÓ DE DESPESES AMB OBJECCIONS PER MANCA D'INTERVENCIÓ PRÈVIA
11/2024/APRDE	578	07/03/2024	APROVACIÓ DE DESPESES SENSE OBJECCIONS
12/2024/APRDE	579	07/03/2024	APROVACIÓ DE DESPESES AMB OBJECCIONS PER MANCA D'INTERVENCIÓ PRÈVIA
13/2024/APRDE	618	12/03/2024	APROVACIÓ DE DESPESES SENSE OBJECCIONS
14/2024/APRDE	807	10/04/2024	APROVACIÓ DE DESPESES AMB OBJECCIONS PER MANCA D'INTERVENCIÓ PRÈVIA I VINCULACIÓ JURÍDICA
15/2024/APRDE	684	20/03/2024	APROVACIÓ DE DESPESES SENSE OBJECCIONS
16/2024/APRDE	788	05/04/2024	APROVACIÓ DE DESPESES SENSE OBJECCIONS



17/2024/APRDE	935	22/04/2024	APROVACIÓ DE DESPESES SENSE OBJECCIONS
18/2024/APRDE	1001	29/04/2024	APROVACIÓ DE DESPESES AMB OBJECCIONS PER MANCA D'INTERVENCIÓ PRÈVIA I VINCULACIÓ JURÍDICA.
19/2024/APRDE	1000	29/04/2024	APROVACIÓ DE DESPESES AMB OPERACIÓ PRÈVIA SENSE OBJECCIONS
21/2024/APRDE	1127	21/05/2024	APROVACIÓ DE DESPESES SENSE OBJECCIONS
22/2024/APRDE	1129	21/05/2024	APROVACIÓ DE DESPESES AMB OBJECCIONS PER MANCA D'INTERVENCIÓ PRÈVIA I VINCULACIÓ JURÍDICA
23/2024/APRDE	1245	03/06/2024	APROVACIÓ DE DESPESES SENSE OBJECCIONS
24/2024/APRDE	1364	17/06/2024	APROVACIÓ DE DESPESES AMB OBJECCIONS PER MANCA D'INTERVENCIÓ PRÈVIA I VINCULACIÓ JURÍDICA
25/2024/APRDE	1363	17/06/2024	APROVACIÓ DE DESPESES SENSE OBJECCIONS
26/2024/APRDE	1516	02/07/2024	APROVACIÓ DE DESPESES SENSE OBJECCIONS

La Junta de Govern Local aprova anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

## 6. Intervenció. Expedient núm. 53/2024/APRDE.

### Donar compte a la Junta de Govern Local dels Decrets d'aprovació de despesa del segon semestre de 2023.

Atès que en data 16 d'abril de 2020 es va aprovar el Decret d'alcaldia núm. 663 mitjançant el qual el President de l'Àrea de Serveis Centrals i Economia (ESC) té delegada l'aprovació de les factures d'acord amb les Bases d'Execució del Pressupost relatiu a les competències que té atorgades l'alcalde com a titular en aquesta matèria.

D'acord amb el punt tercer d'aquest Decret d'alcaldia, el president de l'Àrea de Serveis Centrals i Economia (ESC) dona compte a la Junta de Govern Local dels Decrets d'aprovació de despeses del segon semestre de l'any 2023:

Número exp.	Núm. Decret	Data del decret	Descripció de l'assumpte Referència adicional
37/2023/APRDE	1345	20/06/2023	APROVACIÓ DE DESPESES SENSE OBJECCIONS.
38/2023/APRDE	1346	20/06/2023	APROVACIÓ DE DESPESES AMB OBJECCIONS PER MANCA D'INTERVENCIÓ PRÈVIA I VINCULACIÓ JURÍDICA
39/2023/APRDE	1397	29/06/2023	APROVACIÓ DE DESPESES SENSE OBJECCIONS
40/2023/APRDE	1604	29/06/2023	APROVACIÓ DE DESPESES AMB OBJECCIONS PER MANCA D'INTERVENCIÓ PRÈVIA I VINCULACIÓ JURÍDICA
47/2023/APRDE	1435	03/07/2023	MODIFICACIÓ DEL GESTOR I EL RESPONSABLE DE SUBPROGRAMA DE LES PARTIDES D'ALCADIA AMB ELS FUNCIONALS 922201 I 924101
48/2023/APRDE	1552	12/07/2023	APROVACIÓ DE DESPESES SENSE OBJECCIONS
49/2023/APRDE	1553	13/07/2023	APROVACIÓ DE DESPESES AMB OBJECCIONS PER MANCA D'INTERVENCIÓ PRÈVIA I VINCULACIÓ JURÍDICA
50/2023/APRDE	1639	20/07/2023	APROVACIÓ DE DESPESES SENSE OBJECCIONS
51/2023/APRDE	1636	19/07/2023	APROVACIÓ DE DESPESES AMB OBJECCIONS PER MANCA D'INTERVENCIÓ PRÈVIA.
52/2023/APRDE	1720	01/08/2023	APROVACIÓ DE DESPESES SENSE OBJECCIONS



53/2023/APRDE	1719	01/08/2023	APROVACIÓ DE DESPESES AMB OBJECCIONS PER MANCA D'INTERVENCIÓ PRÈVIA.
54/2023/APRDE	1826	29/08/2023	APROVACIÓ DE DESPESES SENSE OBJECCIONS
55/2023/APRDE	1825	29/08/2023	APROVACIÓ DE DESPESES AMB OBJECCIONS PER MANCA DE FISCALITZACIÓ PRÈVIA I VINCULACIÓ JURÍDICA
56/2023/APRDE	1868	04/09/2023	APROVACIÓ DE DESPESES SENSE OBJECCIONS
57/2023/APRDE	1867	04/09/2023	APROVACIÓ DE DESPESES AMB OBJECCIONS I VINCULACIÓ JURÍDICA
58/2023/APRDE	1928	07/09/2023	APROVACIÓ DE DESPESES SENSE OBJECCIONS
59/2023/APRDE	1927	07/09/2023	APROVACIÓ DE DESPESES AMB OBJECCIONS
61/2023/APRDE	1974	18/09/2023	APROVACIÓ DE DESPESES SENSE OBJECCIONS
62/2023/APRDE	1972	18/09/2023	APROVACIÓ DE DESPESES AMB OBJECCIONS PER MANCA D'INTERVENCIÓ PRÈVIA I VINCULACIÓ JURÍDICA
63/2023/APRDE	2105	04/10/2023	APROVACIÓ DE DESPESES SENSE OBJECCIONS
64/2023/APRDE	2166	11/10/2023	APROVACIÓ DE DESPESES AMB OBJECCIONS PER MANCA D'INTERVENCIÓ PRÈVIA I VINCULACIÓ JURÍDICA
65/2023/APRDE	2165	11/10/2023	APROVACIÓ DE DESPESES SENSE OBJECCIONS
66/2023/APRDE	2245	23/10/2023	APROVACIÓ DE DESPESES SENSE OBJECCIONS
67/2023/APRDE	2244	23/10/2023	APROVACIÓ DE DESPESES AMB OBJECCIONS PER MANCA D'INTERVENCIÓ PRÈVIA I VINCULACIÓ JURÍDICA
68/2023/APRDE	2393	14/11/2023	APROVACIÓ DE DESPESES SENSE OBJECCIONS
69/2023/APRDE	2392	14/11/2023	APROVACIÓ DE DESPESES AMB OBJECCIONS PER MANCA D'INTERVENCIÓ PRÈVIA I VINCULACIÓ JURÍDICA.
70/2023/APRDE	2469	27/11/2023	APROVACIÓ DE DESPESES SENSE OBJECCIONS
71/2023/APRDE	2468	27/11/2023	APROVACIÓ DE DESPESES AMB OBJECCIONS PER MANCA D'INTERVENCIÓ PRÈVIA I VINCULACIÓ JURÍDICA
72/2023/APRDE	2530	05/12/2023	APROVACIÓ DE DESPESES SENSE OBJECCIONS
73/2023/APRDE	2531	05/12/2023	APROVACIÓ DE DESPESES AMB OBJECCIONS PER MANCA D'INTERVENCIÓ PRÈVIA I VINCULACIÓ JURÍDICA

Atès l'informe-proposta, signat per l'interventor accidental en data 5 de desembre de 2024.

**La Junta de Govern Local resta assabentada:**

**Únic:** DONAR COMPTE a la Junta de Govern Local de l'aprovació dels Decrets següents:

Número exp.	Núm. Decret	Data del decret	Descripció de l'assumpte Referència adicional
37/2023/APRDE	1345	20/06/2023	APROVACIÓ DE DESPESES SENSE OBJECCIONS.
38/2023/APRDE	1346	20/06/2023	APROVACIÓ DE DESPESES AMB OBJECCIONS PER MANCA D'INTERVENCIÓ PRÈVIA I VINCULACIÓ JURÍDICA
39/2023/APRDE	1397	29/06/2023	APROVACIÓ DE DESPESES SENSE OBJECCIONS
40/2023/APRDE	1604	29/06/2023	APROVACIÓ DE DESPESES AMB OBJECCIONS PER MANCA D'INTERVENCIÓ PRÈVIA I VINCULACIÓ JURÍDICA
47/2023/APRDE	1435	03/07/2023	MODIFICACIÓ DEL GESTOR I EL RESPONSABLE DE SUBPROGRAMA DE LES PARTIDES D'ALCADIA AMB ELS



			FUNCIONALS 922201 I 924101
48/2023/APRDE	1552	12/07/2023	APROVACIÓ DE DESPESES SENSE OBJECCIONS
49/2023/APRDE	1553	13/07/2023	APROVACIÓ DE DESPESES AMB OBJECCIONS PER MANCA D'INTERVENCIÓ PRÈVIA I VINCULACIÓ JURÍDICA
50/2023/APRDE	1639	20/07/2023	APROVACIÓ DE DESPESES SENSE OBJECCIONS
51/2023/APRDE	1636	19/07/2023	APROVACIÓ DE DESPESES AMB OBJECCIONS PER MANCA D'INTERVENCIÓ PRÈVIA.
52/2023/APRDE	1720	01/08/2023	APROVACIÓ DE DESPESES SENSE OBJECCIONS
53/2023/APRDE	1719	01/08/2023	APROVACIÓ DE DESPESES AMB OBJECCIONS PER MANCA D'INTERVENCIÓ PRÈVIA.
54/2023/APRDE	1826	29/08/2023	APROVACIÓ DE DESPESES SENSE OBJECCIONS
			APROVACIÓ DE DESPESES AMB OBJECCIONS PER MANCA DE FISCALITZACIÓ PRÈVIA I VINCULACIÓ JURÍDICA
55/2023/APRDE	1825	29/08/2023	
56/2023/APRDE	1868	04/09/2023	APROVACIÓ DE DESPESES SENSE OBJECCIONS
			APROVACIÓ DE DESPESES AMB OBJECCIONS I VINCULACIÓ JURÍDICA
57/2023/APRDE	1867	04/09/2023	
58/2023/APRDE	1928	07/09/2023	APROVACIÓ DE DESPESES SENSE OBJECCIONS
59/2023/APRDE	1927	07/09/2023	APROVACIÓ DE DESPESES AMB OBJECCIONS
61/2023/APRDE	1974	18/09/2023	APROVACIÓ DE DESPESES SENSE OBJECCIONS
			APROVACIÓ DE DESPESES AMB OBJECCIONS PER MANCA D'INTERVENCIÓ PRÈVIA I VINCULACIÓ JURÍDICA
62/2023/APRDE	1972	18/09/2023	
63/2023/APRDE	2105	04/10/2023	APROVACIÓ DE DESPESES SENSE OBJECCIONS
			APROVACIÓ DE DESPESES AMB OBJECCIONS PER MANCA D'INTERVENCIÓ PRÈVIA I VINCULACIÓ JURÍDICA
64/2023/APRDE	2166	11/10/2023	
65/2023/APRDE	2165	11/10/2023	APROVACIÓ DE DESPESES SENSE OBJECCIONS
66/2023/APRDE	2245	23/10/2023	APROVACIÓ DE DESPESES SENSE OBJECCIONS
			APROVACIÓ DE DESPESES AMB OBJECCIONS PER MANCA D'INTERVENCIÓ PRÈVIA I VINCULACIÓ JURÍDICA
67/2023/APRDE	2244	23/10/2023	
68/2023/APRDE	2393	14/11/2023	APROVACIÓ DE DESPESES SENSE OBJECCIONS
			APROVACIÓ DE DESPESES AMB OBJECCIONS PER MANCA D'INTERVENCIÓ PRÈVIA I VINCULACIÓ JURÍDICA.
69/2023/APRDE	2392	14/11/2023	
70/2023/APRDE	2469	27/11/2023	APROVACIÓ DE DESPESES SENSE OBJECCIONS
			APROVACIÓ DE DESPESES AMB OBJECCIONS PER MANCA D'INTERVENCIÓ PRÈVIA I VINCULACIÓ JURÍDICA
71/2023/APRDE	2468	27/11/2023	
72/2023/APRDE	2530	05/12/2023	APROVACIÓ DE DESPESES SENSE OBJECCIONS
			APROVACIÓ DE DESPESES AMB OBJECCIONS PER MANCA D'INTERVENCIÓ PRÈVIA I VINCULACIÓ JURÍDICA
73/2023/APRDE	2531	05/12/2023	

La Junta de Govern Local aprova anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

#### **7. Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 144/2024/APDRO.**

**Aprovar Reserva de Crèdit i Despesa treballs instal·lacions Climatització Dependències Municipals - Maig-Setembre 2024 - Catalana De Clima i C. Llonch, SL**



Atès que actualment s'estan redactant els plecs tècnics per poder contractar la prestació del Servei de conservació i manteniment dels sistemes de climatització de les dependències i equipaments municipals.

Atès que durant els mesos de maig a setembre de 2024, es van produir diferents incidències a les instal·lacions de climatització de les dependències municipals, que s'havien de resoldre per donar el corresponent servei als usuaris.

Atès que per poder resoldre aquestes incidències es va demanar l'empresa CATALANA DE CLIMA I LLONCH, SL, com coneixedora de les instal·lacions que procedeixi a la seva resolució.

Atès que l'empresa CATALANA DE CLIMA I LLONCH, SL, presenta factures per aquest període i amb els imports següents:

<b>CODI FACTURA INTERVENCIÓ</b>	<b>IMPORT</b>
12024006141, Actuacions correctives en les instal·lacions de climatització de diferents dependències municipals del mes de maig de 2024	1.039,86 €
12024006139, Actuacions correctives en les instal·lacions de climatització de diferents dependències municipals del mes de juny de 2024	3.674,87 €
12024006922, Actuacions correctives en les instal·lacions de climatització de diferents dependències municipals del mes de juliol de 2024	1.376,59 €
12024006918, Actuacions correctives en les instal·lacions de climatització de diferents dependències municipals del mes d'agost de 2024	2.918,07 €
12024006919, Actuacions correctives en les instal·lacions de climatització de diferents dependències municipals del mes de setembre de 2024	719,49 €
<b>TOTAL</b>	<b>9.728,88 €</b>

Atès que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Vist l'informe del cap d'Instal·lacions Tècniques de data 8 d'agost de 2024, segons el qual, un cop analitzades aquestes factures, es determina que corresponen a treballs sol·licitats pels serveis tècnics municipals.

Atès que per fer front a la despesa que comporta la factura esmentada existeix crèdit suficient a la partida que es relaciona a continuació, d'acord amb el document comptable següent:

<b>Partida pressupostària</b>	<b>Document comptable</b>	<b>Import a aplicar</b>
N.4330.933100.21304                      Manteniment	RC120240000039191	9.728,88 €



instal·lacions de climatització		
---------------------------------	--	--

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'article 11.2.c de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal de 2024, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Vista la proposta a la Junta de Govern Local signada en data 15 de novembre de 2024 pel Cap del Negociat d'Instal·lacions Tècniques; amb l'annexe de l'informe econòmic desfavorable de l'interventor accidental de data 27 de novembre de 2024 amb les observacions: *"-La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent. -L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes."*

**La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura relativa a les actuacions correctives a les dependències municipals en instal·lacions de climatització pels mesos de maig a setembre de 2024, que es relacionen a continuació:

<b>CODI FACTURA INTERVENCIÓ</b>	<b>IMPORT</b>
12024006141, Actuacions correctives en les instal·lacions de climatització de diferents dependències municipals del mes de maig de 2024	1.039,86 €
12024006139, Actuacions correctives en les instal·lacions de climatització de diferents dependències municipals del mes de juny de 2024	3.674,87 €
12024006922, Actuacions correctives en les instal·lacions de climatització de diferents dependències municipals del mes de juliol de 2024	1.376,59 €
12024006918, Actuacions correctives en les instal·lacions de climatització de diferents dependències municipals del mes d'agost de 2024	2.918,07 €
12024006919, Actuacions correctives en les instal·lacions de climatització de diferents dependències municipals del mes de setembre de 2024	719,49 €
<b>TOTAL</b>	<b>9.728,88 €</b>



**Segon:** Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

La Junta de Govern Local aprova anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

### **8. Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 143/2024/APDRO.**

#### **Aprovar reserva de crèdit i despesa honoraris de gestió de la Zona Blava de Molins de Rei - Novembre 2024 - SABA APARCAMENTS, SA**

Atès que SABA APARCAMENTS, SA ha presentat les factures relatives a la gestió del servei de les places d'estacionament regulat del carrer de Pere Calders pel mes de NOVEMBRE de 2024, que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Atès que en relació a la gestió del servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent, l'import de la qual inclou el 21% d'IVA:

<b>CODI FACTURA INTERVENCIÓ</b>	<b>IMPORT</b>
12024007113 servei del mes de NOVEMBRE 2024	1.107,15 €
<b>TOTAL</b>	<b>1.107,15 €</b>

Atès que per fer front a la despesa que comporta la factura esmentada existeix crèdit suficient a la partida que es relaciona a continuació, d'acord amb el document comptable següent, que es fa per l'import base de la factura perquè segons instruccions del departament d'Intervenció municipal la quantitat d'IVA d'aquesta factura (192,15 €) és deduïble:

<b>Partida pressupostària</b>	<b>Document comptable</b>	<b>Import a aplicar</b>
N.4310.133101.22699 Despeses funcionament Zona Blava El Molí	RC120240000039159	915,00 €

Atès que actualment l'estat de la contractació de la gestió del servei de les places d'estacionament regulat del carrer de Pere Calders és el que es reflexa en l'informe tècnic de data 25 d'abril de 2024, que es transcriu íntegrament a continuació:

*"Atès que mitjançant Resolució d'Alcaldia número 3.846 de data 31 de desembre de 2009, s'aprovava l'expedient de contractació corresponent al contracte menor de gestió de les places d'estacionament regulat ubicades al solar interior paral·lel al carrer Pere Calders i carrer Verdager i que en la mateixa resolució també s'adjudicava el*



*contracte menor de referència a l'empresa SABA Aparcamientos S.A, per un termini d'un any a comptar a partir del dia 4 de gener de 2010 i fins el 31 de desembre del mateix any per un import de 12.180 € sense iva i de 14.128,80 amb el 16% d'iva.*

*Atès que mitjançant Resolució d'Alcaldia número 1366 de 21 de maig de 2011 s'ordenava a Saba Aparcamientos la continuïtat en la prestació del servei de gestió de zona blava del carrer Pere Calders segons contracte menor que tenia adjudicat i fins la realització de les tasques de tramitació i adjudicació del nou concurs. Aquesta continuïtat en el contracte, tenia una sèrie de variacions respecte a l'anterior segons s'estipulava en l'informe tècnic de data 21 de desembre de 2010, i per això en la RA 1366 es regulava el servei mitjançant una sèrie de prescripcions tècniques i econòmiques. Aquest contracte menor havia de finalitzar 9 mesos després per tant, a finals de setembre de 2011.*

*En la mateixa Resolució d'Alcaldia s'ordenava que s'iniciessin les actuacions necessàries per la tramitació de l'expedient de contractació corresponent.*

*Per tant, des de llavors aquest servei tècnic, juntament amb els responsables tècnics superiors, els serveis jurídics i amb coneixement dels successius regidors, s'ha treballat en diverses línies en base a tipus de contractes i tipus de gestió del servei diferents.*

*Actualment s'estan valorant diferents opcions sobre la forma de gestió de les 51 places del carrer Pere Calders. Actualment, però, en són 50 places, ja que una d'elles es va anul·lar per necessitats del servei.*

*Es plantegen diferents formes de gestió, que en aquests moments estan en estudi, per tal de valorar quina és la millor opció, tenint en consideració el conjunt global del municipi i la futura regulació de les zones d'estacionament.*

*Les diferents opcions que s'estan valorant són les següents:*

- Ampliar la concessió que SABA Aparcamientos, SA ja tenen per la resta de la gestió de la zona regulada (zona blava) del municipi, incloent les 50 places del carrer Pere Calders, amb un cànon diferenciat.*
- Realitzar una licitació per la gestió de les 50 places del carrer Pere Calders com a zona regulada (zona blava) del municipi, mentre s'estudia la gestió del conjunt de les noves zones regulades que es volen crear a diferents barris (zones residencials).*
- Fer encàrrec a l'empresa municipal Molivers per a la gestió de les 50 places del carrer Pere Calders com a zona regulada (zona blava) del municipi.*

*Vist que SABA continua prestant el servei de vigilància i recaptació de les 50 places de zona blava del carrer de Pere Calders, i que l'Ajuntament continua rebent l'ingrés del pagament d'aquesta zona, des d'aquest servei tècnic es proposa aprovar la despesa*





*dels mesos que corresponguin mentre no es prengui una decisió sobre la millor opció per regularitzar la seva gestió, donat que existeix partida pressupostària amb dotació pressupostària suficient per fer-ho.”*

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'article 11.2 de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal de 2024, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Vista la proposta a la Junta de Govern Local signada en data 18 de novembre de 2024 per la Cap del Negociat de Mobilitat; amb l'annexe de l'informe econòmic desfavorable de l'interventor accidental de data 20 de novembre de 2024 amb les observacions: *“-La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent. – L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.”*

#### **L a Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer:** Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a SABA APARCAMENTS, SA, per la gestió del servei de les places d'estacionament regulat del carrer de Pere Calders del mes de NOVEMBRE de 2024 que es relaciona a continuació:

<b>CODI FACTURA INTERVENCIÓ</b>	<b>IMPORT</b>
12024007113 servei del mes de NOVEMBRE 2024	1.107,15 €
<b>TOTAL</b>	<b>1.107,15 €</b>

**Segon:** Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- **COMUNICACIONS INTERNES:** a la Intervenció i la Tresoreria Municipals

La Junta de Govern Local aprova anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

#### **9. Edificació. Expedient núm. 8/2024/LLIMA.**

**Aprovar atorgar al Sr. Mariano Xucla Godia llicència d'obres amb núm. expedient**



**8/2024/LLIMA, per executar les obres consistents en la divisió amb canvi d'ús d'un local a dos habitatges, de l'entitat baixos 1a de l'edifici situat al carrer d'Enric Granados, núm. 20, d'aquest municipi.**

Atès que en data 3 de juny de 2024, el Sr. Jordi Colomina Samsó, actuant en representació del Sr. Mariano Xucla Godia, ha presentat instància, que té el número de registre 2024012988, per la que sol·licita llicència per a la divisió amb canvi d'ús d'un local a dos habitatges. Segons projecte que acompanya, l'entitat en la que es vol intervenir és el baixos 1a de l'edifici situat al carrer d'Enric Granados, núm. 20. El projecte que presenta amb aquesta instància no disposa de signatura electrònica.

Atès que en data 13 de juny de 2024 se li notifiquen les deficiències documentals, amb l'avertiment de que de no esmenar-les en el termini de deu dies, se'l tindrà per desistit de la seva petició. El mateix dia presenten instància, amb registre d'entrada 2024014063, a la que acompanyen el projecte signat electrònicament i certificats col·legials.

Atès que l'arquitecta tècnica del negociat d'edificació, revisada la documentació presentada, emet informe de deficiències tècniques de data 13 de setembre de 2024.

Atès que en data 28 d'octubre de 2024, l'interessat presenta escrit de resposta i projecte modificat signat en aquesta mateixa data.

Atès que l'arquitecta tècnica del Negociat d'Edificació, revisat el projecte i la documentació aportada, emet informe de data 8 de novembre de 2024, d'acord amb el qual:

- No és necessari demanar autoritzacions ni informes sectorials a altres administracions públiques que es considerin afectades per l'actuació pretesa.
- El projecte presentat no es troba dins els supòsits establerts en l'annex 1 ni en l'annex 2 de la Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis on s'inclouen els establiments o activitats que es consideren de risc important que requereixen de control preventiu de l'Administració de la Generalitat en els processos d'obtenció o denegació de llicència urbanística i que s'ha de sol·licitar preceptivament.
- Els terrenys on es sol·licita l'actuació estan classificats d'urbà, són aptes per a l'edificació d'acord amb la qualificació urbanística i compleixen amb els requisits establerts a l'article 29 del TRLU per tenir la condició de solar.
- El règim urbanístic de la finca on es preveuen les actuacions sol·licitades té una qualificació urbanística de zona de nucli antic, conservació de l'edificació històrica, clau 12c.
- El projecte només preveu la modificació de la densitat d'habitatges i del seu ús per passar de local de planta baixa a dos habitatges, resultant sis habitatges en la totalitat de l'edifici.
- Feta consulta a l'Arxiu Municipal, es va concedir llicència per la construcció d'un edifici d'habitatges (4 habitatges) al solar núm. 18-20 del c. Enric Granados cantonada carrer Pare Manyanet en Comissió Municipal de data 24 de maig de 1976, expedient 1976-20. El projecte preveu la construcció d'un



edifici de planta semisoterrani, PB+3P, àtic i coberta. La llicència es va concedir d'acord amb el Pla Comarcal del 53, planejament anterior al PGM, tal i com consta en l'informe del tècnic municipal incorporat a l'expedient.

- Vist el planejament vigent, li correspon una edificabilitat de PB+2P i una alçada reguladora màxima de 10,60m, d'acord amb la MPGM adequació al PE de Patrimoni Històric i Arquitectònic. Actualment, l'edifici es troba disconforme amb el planejament vigent per superar el nombre de plantes permeses i excedir de l'alçada reguladora.
- L'article 180 de les OME del PGM que estableix la densitat d'habitatges i que resulta ser més restrictiu que l'article 179 de les OME atès que el nombre d'habitatges aplicable és la superfície construïda dividida per 100 m<sup>2</sup>. Pel còmput de la superfície construïda cal tenir en consideració la superfície que li atorga el planejament vigent. El projecte signat en data 28.10.2024 incorpora informe emès per un enginyer tècnic en topografia (número de col·legiat 6508) en que certifica una superfície construïda de 188,57m<sup>2</sup>.
- Atès l'article 108 del TRLUC, en edificis amb volum disconforme *"S'hi han d'autoritzar els increments d'habitatges o establiments sempre d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic sobre densitat o nombre màxim d'habitatges o d'establiments aplicables als edificis disconformes."*
- Feta consulta al Negociat d'Urbanisme, l'ús d'habitatge en planta baixa es troba admès d'acord amb el PE dels usos del centre vila.

Classificació urbanística	<b>Sol urbà consolidat</b>	
Qualificació urbanística	nucli antic, conservació de l'edificació històrica (clau 12c)	
<b>Condicions d'ordenació i edificació</b>		
Tipus d'ordenació	Alineació de vial	
Façana mínima	6,50m	no es modifica
Alçada reguladora màxima	10,60m / PB+2P	no es modifica
Fondària edificable	tot edificable	no es modifica
Espai interior d'illa	-	-
<b>Condicions d'ús</b>		
Usos admesos	Habitatge	compleix
<b>Altres regulacions específiques</b>		
Densitat habitatges*	7 hab (art. 179 OME) 6 hab (art. 180 OME)	compleix
Places aparcament	0,75 places, mínim 1 plaça (<4 places, exclòs reserva aparcament)	-

\* S'aplica el més restrictiu dels dos.

- L'edifici es troba inclòs dins l'àrea d'expectativa arqueològica i dins l'àmbit cautelar A del **Pla Especial de Patrimoni Històric i Arquitectònic**. El projecte no preveu realitzar cap actuació en el subsòl i les actuacions s'ajusten a les normes d'intervenció de l'àmbit Cautelar A amb l'excepció de que no es descriu la composició de les baranes, sent d'acer massís, ni la descripció de fusteries i



- persianes, d'acord amb les normes d'intervenció de l'àmbit cautelar A i d'acord amb els articles 86-97 de les OME del PGM.
- El projecte no es troba dins dels supòsits previstos per l'art. 15 de la normativa del PEPHA, per ser sotmès a informe vinculant de la Comissió de Patrimoni.
  - El projecte justifica els aspectes descrits en les OME referents en matèria d'habitabilitat.
  - D'acord amb el projecte aportat, l'actuació es troba subjecte al compliment del grup C de l'Annex 4 de les **condicions d'habitabilitat** dels habitatges resultants de les intervencions de canvi d'ús d'un edifici ( $\leq 50\%$  de la superfície construïda sobre o sota rasant), del Decret 141/2012. El projecte justifica el seu compliment.
  - El projecte justifica el compliment de la seguretat en cas d'incendi de l'edifici, d'acord amb els criteris d'aplicació del DB SI CTE.
  - D'acord amb l'*Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica*, no correspon donar compliment a l'aïllament acústic de les façanes atès que no es tracta d'un projecte de nova construcció, reconversió d'antiga edificació o obres de gran rehabilitació destinades a habitatges, usos hospitalaris, educatius o culturals.
  - No li resulta d'aplicació l'**Ordenança d'aprofitament de l'energia solar**, atès que no es tracta de la realització de noves edificacions o construccions, rehabilitacions de grau mitjà o alt i/o canvis d'ús i/o d'activitat, que afectin la totalitat d'un edifici o construcció existent.

Per les anteriors consideracions, l'arquitecta tècnica proposa informar favorablement la llicència.

En el mateix informe calcula la fiança per a garantir el correcte estat dels elements de la urbanització que, d'acord amb l'art. 16 de les OME, el titular de la llicència ha de dipositar o garantir amb aval bancari, de manera prèvia a la concessió de la llicència, i el seu import serà: 729,35 €.

Planejament aplicable:

- PGM, aprovat definitivament el 14.07.1976
- MpPGM per a la seva adequació al PEPHA, aprovat definitivament el 23.01.2020
- PEU per a la regulació dels usos al centre vila

Règim urbanístic del sòl:

Classificació: Sòl urbà consolidat

Qualificació: 12c (zona de nucli antic, conservació de l'edificació històrica)

Situació urbanística edificació: Volum disconforme

El PEU per a la regulació dels usos al centre vila inclou el carrer d'Enric Granados i passatge adjacent dins el grup "Resta de vies i espais lliures de l'àmbit del Centre Vila (Àrea de restricció de grau 5)". Per a aquest àrea no es restringeix l'ús d'habitatge en planta baixa.



L'edificació en la que es planteja l'actuació es troba en situació de disconformitat amb el planejament per excés de l'alçada reguladora i nombre de plantes. D'acord amb l'art. 108.4.e) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), en les construccions i instal·lacions que tinguin un volum d'edificació disconforme amb els paràmetres imperatius d'un nou planejament, però que no quedin fora d'ordenació, s'autoritzaran els increments d'habitatges o establiments sempre d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic sobre densitat o nombre màxim d'habitatges o d'establiments aplicables als edificis disconformes. Revisat aquest paràmetre tècnicament, es desprèn que el nombre d'habitatges amb l'ampliació es troba d'acord amb l'art. 180 de les OME i 12.b de les OMR.

Atès que consta a l'expedient carta de pagament, amb data d'anotació comptable 19/11/2024, número de document: 12024000041707, relativa a l'ingrés de la fiança per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització, per l'import calculat en l'informe tècnic.

Atès l'informe emès per l'arquitecta tècnica del Negociat d'Edificació.

Atès el règim del sòl aplicable a la finca de referència.

Vist l'informe jurídic emès per la Cap d'Edificació en data 3 de desembre de 2024.

Atès el que disposen els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLLU), i altres de concordants.

Atès que l'òrgan competent per resoldre és la Junta de Govern, per delegació de l'alcaldia de 29 de juny de 2023.

Atès l'anterior i vist els preceptes citats i d'altres vigents de pertinent aplicació.

Atès l'informe-proposta per la Junta de Govern Local signat en data 4 de desembre de 2004, per la Cap d'Edificació.

### **La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer.- Atorgar** al Sr. Mariano Xucla Godia llicència d'obres amb núm. expedient 8/2024/LLIMA, per executar les obres consistents en la divisió amb canvi d'ús d'un local a dos habitatges, de l'entitat baixos 1a de l'edifici situat al carrer d'Enric Granados, núm. 20, d'aquest municipi, amb referència cadastral 7953604DF1875D0003LQ, d'acord amb projecte signat el 28.10.2024.

**Segon.- Subjectar** la llicència a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès en data 8 de novembre de 2024:

#### **I. Condicions particulars**

a) Abans d'iniciar les obres cal aportar:

- Cal adjuntar còpia de l'últim rebut de l'IAE o , l'alta IAE-2024 del constructor o empresa que farà les obres o, en el seu defecte, declaració jurada d'aquest.



- Projecte d'infraestructures comunes de telecomunicacions, signat per un tècnic competent i visat d'acord amb la normativa vigent o justificació de la sol·licitud de l'autorització sectorial per mitjans telemàtics.
- b) La composició de les fusteries i persianes caldrà que estèticament s'adeqüin a les normes d'intervenció de l'àmbit cautelar A del Pla Especial de Patrimoni Històric i Arquitectònic i d'acord amb els articles 86-97 OME PGM.
- c) Si durant l'execució de les obres es fa alguna variació en el projecte, caldrà diferenciar si són substancials o de detall i ajustar-se al compliment de l'article 45 de les OME:
  - Sol·licitar nova llicència si es tractés de modificacions substancials
  - En cas de variacions de detall, podran continuar-se els treballs sota la responsabilitat del titular de la llicència, el qual haurà de presentar els documents gràfics i escrits necessaris per determinar la naturalesa i importància de les variacions, la seva justificació i la seva adequació a la normativa urbanística.
- d) **Aquesta llicència no inclou** la realització de nova connexió al clavegueram ni permís d'abocament a la xarxa general, pel que cal tramitar el permís corresponent, si escau. **La llicència tampoc inclou** cap actuació a la via pública (gual, desplaçament d'enllumenat o arbrat...) ni la seva ocupació amb elements auxiliars que requereixen d'altres permisos municipals.
- e) D'acord amb l'entitat de les obres sol·licitades, el termini **màxim per iniciar** les obres serà de **sis mesos** a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la llicència. El termini màxim per acabar-les serà de **divuit mesos**, també comptadors a partir de la notificació. El transcurs dels anteriors terminis sense haver iniciat o acabat les obres, respectivament, o sense haver demanat una pròrroga, comportarà la caducitat de la llicència.

## **II. Condicions generals**

- a) Cal col·locar la placa amb les dades que identifiquen l'obra, que se li lliura amb aquesta llicència, en un lloc visible des de la via pública.
- b) D'acord amb l'art. 24 de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei:
  - Els responsables de les obres han d'adoptar les mesures oportunes per evitar que els nivells sonors produïts per aquestes, així com els generats per la maquinària auxiliar utilitzada, superin els objectius de qualitat acústica de la zona on es realitzen, fins i tot, si fos necessari, mitjançant la instal·lació de silenciadors acústics, el tancament de la font sonora o la seva ubicació a l'interior de l'estructura en construcció un cop que l'estat de l'obra ho permeti.
  - Les obres es podran realitzar entre les 8 i 21 hores els dies feiners, de dilluns a divendres, i entre les 10h i les 21h els dissabtes i festius.
  - Fora de l'horari anteriorment detallat es podrà treballar en casos excepcionals i prèvia autorització escrita.
- c) Cas de declarar-se episodis d'alta contaminació per NO<sub>2</sub> i PM<sub>10</sub>, caldrà prendre les següents mesures:
  - Aturar les activitats pulverulentes de les obres
  - En cas d'obres d'enderroc o de moviment de terres, tapar correctament mitjançant lones protectores els vehicles i material d'obra que puguin generar pols



- Incrementar la freqüència d'aplicació de les mesures obligatòries de reg (freàtica o reutilitzable sempre que sigui possible) i neteja en l'àmbit de les obres.
- d) L'atorgament d'aquesta llicència no eximeix al seu titular d'obtenir altres permisos o autoritzacions legalment establerts que siguin competència d'altres administracions.
- e) La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer i no pot ser invocada pels particulars per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer en l'exercici de les seves activitats.
- f) El titular de la llicència ha de respectar el seu contingut, el contingut implícit definit pel Pla (documentació tècnica i normes urbanístiques) i ordenances, i executar les obres reglamentàriament.
- g) La present llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, per tant, queda prohibida qualsevol ocupació de via pública derivada del procés d'edificació vinculat a aquesta llicència. La sol·licitud d'autorització d'ocupació de via pública meritara les taxes corresponents segons l'Ordenança Fiscal d'aplicació. Si la sol·licitud d'autorització té per objecte l'ocupació de via pública per tal de fer un tall total de la circulació de vehicles en un carrer, el sol·licitant haurà demanar el permís explícit a la Guàrdia Urbana. Si es tracta d'una ocupació parcial de la via pública el sol·licitant s'haurà de demanar el permís al servei de via pública amb una antelació de 10 dies. L'ocupació indeguda de la via pública per qualsevol activitat i/o actuació vinculada amb les obres objecte d'aquesta llicència comportarà la immediata paralització de les obres.
- h) Queda expressament prohibit ocupar la via pública, amb elements fixes o mòbils, (casetes, acopis de material, sacs, contenidors, etc.), en tot l'àmbit d'influència de la festa Major i la Fira de la Candelera, segons s'escaigui, durant la setmana prèvia a les dates de les celebracions.
- i) Caldrà prendre les mesures oportunes per a evitar la problemàtica derivada de la pols i el fang que es generin com a conseqüència de l'enderroc.
- j) Si existeixen elements de fibrociment, d'acord amb el Real Decret 396/2006, de 31 de març, s'haurà de complir les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballadors amb risc d'exposició a l'amiant.
- k) Cal que es netegin les rodes dels camions a la sortida de la parcel·la, i garantir que la via pública i demés elements de la urbanització, com per exemple els embornals, estan nets de fang i residus de la construcció. De no ser així, previ avís al promotor de l'obra, si no es compleix amb aquesta condició i la neteja l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec del promotor.
- l) Cal complir amb el que determina l'art. 13 del D 152/2007, de 10 de juliol, segons el qual les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents per reduir l'impacte de les obres en la qualitat de l'aire, consistents en:
  - Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats.
  - Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
  - Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.
  - Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport.



- m) En cas que les obres afectin a la via pública o puguin originar problemes de mobilitat, abans de l'inici de les obres, cal que el Coordinador de Seguretat i Salut, el Director de l'obra i qui el promotor consideri oportú, es reunixin amb el departament de Via Pública i Mobilitat, amb l'objectiu de coordinar els treballs d'execució de l'obra amb l'ocupació de via pública i temes relacionats amb la mobilitat.
- n) Si durant l'execució de les obres es detectés l'existència de possibles restes arqueològiques o paleontològiques, el promotor/a o la direcció facultativa de l'obra han de paraitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i han de comunicar el descobriment, en el termini de 48 hores, al Departament de Cultura.
- o) Cal complir amb el que determina el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire en les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat per l'Acord núm. GOV/127/2014, de 23 de setembre.

Les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents :

- Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats.
- Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
- Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.
- Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport.

### **III. Finalització obra**

- a) Cal **comunicar la conclusió de les obres i la primera ocupació**, en el termini màxim de 15 dies des de la finalització de les obres, i es procedirà a la **devolució de les fiances dipositades**, adjuntant la següent documentació:
  - Pagament de la taxa establerta per la Primera Ocupació.
  - Certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa. Aquest certificat caldrà estar visat pel Col·legi Professional corresponent en el cas que el projecte i l'assumeix hagin estat visats.
  - Còpia del justificant de presentació de la declaració cadastral.
  - Certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats en un gestor autoritzat, en compliment del Decret 210/2018, de 6 d'abril. El certificat ha de ser emès pel gestor autoritzat.
- b) La comunicació prèvia de primera utilització i ocupació sempre és preceptiva i prèvia a la legitimació de cap ús específic en l'edifici o construcció, i és independent dels actes de control inicial que s'exigeixen en matèria d'activitats.
- c) Finalitzada l'obra, cal que la calçada i la voravia s'arrangin segons les següents directrius:
  - En la reposició de la voravia, s'utilitzaran materials idèntics als que hi havia i es col·locaran formant sempre una figura rectangular, no s'admet que hi hagi entrants ni sortints formats entre els panots nous i els vells. Si l'amplada de la voravia si és inferior a 1 metre, es repararà tota.





- Els panots o similars, segons pertoqui, seran de 4 cm de gruix i aniran lligats amb beurada.
- L'amplada mínima de reposició de les vies o calçades afectades per una rasa serà de 20 cm més per a cada cantó, amb un mínim d'1 metre.
- Quan s'obrin rases a la calçada que afectin la senyalització horitzontal, al fer la reposició s'inclourà el pintat de senyalització.
- Es reposaran tots aquells elements de senyalització vertical, jardineria i enllumenat que hagin estat malmesos o traslladats per a poder executar les obres.
- Caldrà finalitzar la totalitat de la vorera fins arribar a la façana de l'edifici.
- Abans d'iniciar els treballs de reposició de la voravia, cal posar-se en contacte amb els Serveis Tècnics – departament de via pública- per obtenir les oportunes directrius.

**Tercer- Notificar** els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos corresponents.

La Junta de Govern Local aprova anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

#### **10. Edificació. Expedient núm. 6/2024/LLIMA.**

**Aprovar atorgar a la Sra. Anna Saumell Mendiola llicència d'obres (expedient núm. 6/2024/LLIMA), per executar les obres consistents en la rehabilitació de l'edifici situat al carrer de Sant Miquel, núm. 16, d'aquest municipi.**

Atès que en data 7 de març de 2024, la Sra. Clara Vila Garriga, actuant en representació de la Sra. Anna Saumell Mendiola, presenta instància amb registre d'entrada 2024005812, per la que sol·licita llicència per realitzar les obres de reforma de l'habitatge entre mitgeres situat al carrer de Sant Miquel, núm. 16. A la instància, entre d'altra documentació, acompanya projecte, no signat.

Atès que en data 12 de març de 2024, la representant presenta nova instància, amb registre d'entrada 2024006181, a la que acompanya projecte bàsic signat en aquesta mateixa data.

El projecte és objecte de l'ordre del dia de la Ponència Tècnica del PEPHA celebrada el dia 21 de maig de 2024, que, sobre el mateix, emet les següents consideracions i conclusions:

#### “Consideracions

La proposta consisteix en la rehabilitació de l'edifici per adequar-lo en la seva totalitat a habitatge unifamiliar amb aparcament en planta baixa.

Pel que fa a la façana del carrer cal tenir en compte que el Front normatiu número 17 estableix que cal conservar els eixos de composició de la façana. Tanmateix, la proposta no els té en compte a nivell de planta segona. Pel que fa als portals de planta baixa, el projecte observa que l'obertura de l'accés per a vianants adequarà un arc existent, avui ocult, donant més alçada a la porta d'accés.



Tanmateix, no s'aporta documentació justificativa d'aquesta obertura. En tot cas, d'existir, es considera adequada la seva recuperació.

En tot cas, es valora positivament la proposta en el sentit d'adequació del cablejat i caixes de serveis en façana així com l'eliminació del baixant de PVC. També es considera adequada la substitució del balcó de planta primera, si es troba en mal estat de conservació. La barana proposada, així com les proteccions de persiana, són coherents amb els criteris descrits a l'article 26 de les NNUU del PEPHA. En tot cas, caldrà justificar que el material de la barana proposada serà d'acer massís.

Pel que fa a les fusteries de façana principal es proposa la seva substitució però no es detalla ni material ni color i caldrà que s'ajustin als criteris descrits a l'article 26 de les NNUU del PEPHA, sent de fusta i respectant el color original que, en cas de no trobar-lo, s'aplicarà un dels colors de la Carta.

Pel que fa als materials de façana i colors, cal analitzar les preexistències de la façana original per respectar-les i conservar-les (ornamentació, materials, textures, cromatisme-aglomerat, àrid, pigments). Només en cas de no trobar-lo s'aplicarà un dels colors de la Carta. Per tant, cal justificar l'estudi estratigràfic, que podrà fer-se un cop iniciada l'obra, però del qual caldrà donar compte a la Comissió de Patrimoni.

Pel que fa a la coberta, es proposa substituir-la, tant mateix, cal tenir en compte que el projecte i l'execució haurà de contemplar la conservació de la cornisa i línia de coronament.

L'actuació sobre la façana d'interior d'illa, amb correcció dels volums, es valora positivament.

Pel que fa a l'actuació a l'interior, no hi ha objeccions a la proposta, tanmateix, no s'aporta fotografies de l'estat actual.

En ser un edifici inclòs en àmbit de prospecció arqueològica, cal que es justifiqui de manera expressa que no s'intervindrà en el subsòl.

### Conclusions:

Els integrants de la Ponència Tècnica consideren necessari requerir l'interessat per tal que la proposta de façana s'ajusti a les condicions expressades que li marca el front normatiu número 17 i l'article 26 de les NNUU del PEPH; així com tenir en compte que està en un àmbit de prospecció arqueològica. En aquest sentit cal que s'esmeni o justifiqui el següent:

- Cal mantenir els eixos de la façana principal com estableix el Front normatiu F17.
- Aportar documentació justificativa de l'estat actual dels portals de planta baixa, en concret de l'accés per a vianants.
- Cal justificar que les baranes seran d'acer massís.
- Cal justificar que les fusteries de façana principal seran de fusta i respectarà el color original que, en cas de no trobar-lo, s'aplicarà un dels colors de la Carta.



- Cal analitzar les preexistències de la façana original per respectar-les i conservar-les (ornamentació, materials, textures, cromatisme-aglomerat, àrid, pigments). Només en cas de no trobar-lo s'aplicarà un dels colors de la Carta. Per tant, cal justificar l'estudi estratigràfic, que podrà fer-se un cop iniciada l'obra, però del qual caldrà donar compte a la Comissió de Patrimoni.
- Pel que fa a l'actuació a l'interior, cal aportar en l'estudi fotografies de l'estat actual.
- En ser un edifici inclòs en àmbit de prospecció arqueològica, cal que es justifiqui de manera expressa que no s'intervindrà en el subsòl."

L'arquitecta tècnica del Negociat d'edificació, revisada la documentació aportada per la interessada i atenent les conclusions de la ponència tècnica del PEPHA, emet informe de deficiències el dia 31 de maig de 2024, del que es dóna trasllat a la interessada, perquè pugui procedir a l'esmena de les mateixes, en data 5 de juny de 2024.

Atès que en data 2 de juliol de 2024, la interessada presenta instància, amb registre d'entrada 2024015552, a la que acompanya projecte modificat signat el 2 de juliol de 2024 i escrit de resposta al requeriment, no signat.

En aquest escrit, i, en relació, en concret, al requeriment efectuat per la ponència tècnica per mantenir els eixos de la façana principal com estableix el Front normatiu F17, exposen el següent:

*"Pel que fa a mantenir els eixos de façana, en el projecte hem respectat la composició general d'obertures, és a dir, dues per planta, però optant per modificar la posició en la planta superior per tal d'adequar-les a una nova distribució amb dues habitacions. Per aquesta nova posició proposada hem agafat l'eix central de la façana, fet que ens sembla que dona un bon equilibri compositiu en el conjunt de la façana. En la composició d'aquestes noves obertures, s'han tingut en compte tots els criteris de composició descrits al PEPHA. Finestres amb proporció vertical, sense balcons, amb finestres de fusta natural i persianes de cordill.*

*Val a dir que les obertures actuals ja no es troben aplomades entre planta primera i planta segona, tal com es pot observar a simple vista i que tampoc corresponen a cap alineació amb les obertures de planta baixa.*

*Per fer valer la nostra proposta volem afegir que el carrer Sant Miquel és un carrer que es caracteritza per una gran heterogeneïtat d'edificis de diferents èpoques, diferents estils, diferents altures, diferents cornises i una gran varietat de tipus d'obertures, des de grans portals en planta baixa, passant per finestres amb balcons, fins a petites finestres. És doncs un carrer d'aspecte caòtic i desordenat i és aquí on resideix el seu encant. I és prou clar que no té un ordre compositiu general com podria ser el que hi ha en les cases del Carrer Major del número 2 al 20.*

*També veiem que aquest canvi d'una planta a l'altra passa en més d'un cas com es pot veure en aquestes fotografies del número 13 i el número 15 del mateix carrer, just davant de la nostra finca:*



*Per tot això, creiem fermament que la nostra proposta s'adequa perfectament al caràcter ambiental que se li demana a aquesta façana per el seu nivell-4 de catalogació dins el PEPHA i demanem que es reconsideri aquest punt, ja que el fet de no poder equilibrar les obertures suposa un greuge molt important a la propietat ja que haurien de passar a tenir 1 sola habitació en aquesta cara. Aquest fet impossibilita pràcticament tot el projecte ja que la família feia el canvi per passar de 2 a 3 habitacions.”*

La Ponència Tècnica del PEPHA, en sessió de data 12 de juliol de 2024, atenent la resposta plantejada per la interessada, emet les següents consideracions i conclusions:

#### “Consideracions

S'ha analitzat la resposta al requeriment d'esmena derivat de l'informe de la Ponència tècnica de data 21 de maig de 2024.

Pel que fa a la façana del carrer cal tenir en compte que el Front normatiu número 17 estableix que cal conservar els eixos de composició de la façana. En la resposta que es fa al requeriment, s'argumenta que altres edificis del mateix carrer “no tenen un ordre compositiu general”. Tanmateix, pels edificis amb els que es compara, per al número 13 el front normatiu (F. 16) fa mantenir la composició de façana, i número 15 no li afegeix detall en el sentit compositiu dels eixos o de la façana.

En el cas objecte d'informe, el front normatiu F. 17 estableix per la finca que caldrà mantenir els eixos de composició de façana. Aquests, cal entendre'ls, com l'eix traçat al centre de les obertures i, en tot cas, es podran ajustar les obertures adequades a l'eix que en resulta de la façana existent.

D'altra banda, també s'argumenta la dificultat de poder fer dues habitacions al front de carrer a la segona planta. No obstant, es considera que l'ample de façana i la situació de les obertures permeten un programa amb dues habitacions en aquesta façana donant compliment a la normativa urbanística i sectorial d'habitatge.

Per tant, es considera que la proposta aportada no compleix el requisit normatiu del front de façana F. 16 de mantenir els eixos de composició de façana.

#### Conclusions:

Els integrants de la Ponència Tècnica consideren necessari requerir l'interessat per tal que la proposta de façana s'ajusti a les condicions expressades que li marca el front normatiu número 17 i l'article 26 de les NNUU del PEPHA. En aquest sentit cal que s'esmeni i justifiqui el següent:

- Cal mantenir els eixos de la façana principal com estableix el Front normatiu F17.
- Aportar documentació justificativa de l'estat actual dels portals de planta baixa, en concret de l'accés per a vianants.”

L'arquitecta tècnica del Negociat d'Edificació, recollint les conclusions de la ponència tècnica, emet informe de deficiències de data 28 d'agost de 2024, del que es dóna trasllat a la interessada en data 18 de setembre de 2024.



En resposta a l'anterior la interessada presenta Annex al projecte bàsic, signat el 16.10.2024.

En sessió de 21 d'octubre de 2024, la Ponència Tècnica analitza l'annex presentat i emet les següents consideracions i conclusions:

#### “Consideracions

La Ponència analitza les alternatives presentades.

##### Opció 1:

Aquesta proposta respecta la posició existent de les finestres en façana carrer a les dues plantes. Les finestres existents es troben desplaçades cap al costat dret i es genera un pany de façana cega molt gran en la part esquerra. Per part del projectista es posa de manifest que aquesta descompensació en façana es trasllada a l'interior, impedit distribuir dues habitacions simètriques en planta segona, que és una de les condicions del programa funcional que tant el projectista com el promotor voldrien prioritzar.

##### Opció 2:

L'alternativa 2 és la que va ser presentada en el projecte inicial i ja es va recollir en les Ponències tècniques anteriors i no donaria compliment a la premissa normativa que li estableix el front normatiu de mantenir els eixos de façana.

##### Opció 3:

Aquesta proposta planteja modificar en les dues plantes les obertures, de manera que es doni compliment a l'alineació dels eixos de finestres i que permeti tenir la distribució de planta segona prioritzada per la propietat i el projectista.

##### Opció 4:

Aquesta proposta parteix de la distribució plantejada al projecte inicial però buscant una solució alternativa a nivell de façana. Per aconseguir-ho es proposa una gelosia ceràmica integrada en pla i color amb la façana arrebossada, juntament amb uns brancals esbiaixats com es plantejava en una finestra de l'opció 3. Amb això s'aconsegueix que el forat que queda en façana estigui alineat, però la finestra es trobi en una altra posició. Tanmateix, s'introdueix un element nou en la façana que desvirtua la verticalitat de les obertures.

Es fa una distinció entre la planta baixa i les plantes pis en les quatre alternatives. Es col·loca un element que a més de recollir les instal·lacions que transcorren per façana, permet separar el tractament d'ambdós paraments.

#### Conclusions:

Es valoren les quatre propostes. L'alternativa 1 és la que es considera més adequada a la preservació dels valors ambientals que fomenta el PEPHA. Tanmateix, la proposta 3, malgrat modifica la posició dels eixos, es manté la lectura dels dos eixos existents i



ahora dona resposta a una de les prioritats de l'equip redactor i la propietat que és mantenir en la planta segona dues habitacions simètriques de característiques similars. La distinció entre la planta baixa i les plantes pis, es valora positivament i es considera que ajuda a la transició entre la planta baixa i la planta pis.

Els integrants de la Ponència Tècnica informen favorablement la proposta considerant l'alternativa 1 i l'alternativa 3 ambdues viables per la resolució del projecte. Tanmateix, per l'atorgament de la llicència serà necessari aportar un text refós del projecte amb la solució final de façana i que s'identifiqui i documenti clarament allò que es manté i allò que es substitueix.”

Per l'anterior es proposa traslladar l'expedient per valoració de la Comissió de Patrimoni.

L'art. 15.4.a) de la Normativa del PEPHA estableix que és competència de la Comissió de patrimoni informar les sol·licituds de llicència d'obres o d'enderroc que afectin a edificis i elements protegits quan es tracti d'Obres Majors que afectin a: façanes i/o canvi de volumetria i, pels Nivells 1, 2 i 3 també quan afectin a interiors.

L'expedient s'inclou en l'ordre del dia de la sessió de la Comissió de Patrimoni de data 6 de novembre de 2024. La Comissió no va presentar objecció a les conclusions de l'informe de la Ponència Tècnica.

La interessada presenta projecte bàsic modificat, signat el 28.10.2024.

L'arquitecta tècnica del Negociat d'Edificació, un cop revisada la documentació presentada, emet informe favorable a la llicència, en data 8 de novembre de 2024. D'acord amb aquest informe:

- Les actuacions per a les que es sol·licita llicència consisteixen en: rehabilitació de l'edifici per destinar a habitatge unifamiliar amb garatge. Actualment, l'edifici està compost per dos habitatges i es vol rehabilitar per destinar a un única habitatge amb aparcament en planta baixa. La rehabilitació consisteix en l'enderroc de cossos sortints situats al pati d'illa, conservació i reforç de l'estructura original de bigues de fusta i revoltons i substitució de la coberta per una de nova. A façana principal, s'incrementa l'alçada de la porta d'accés per vianants; en planta primera es desplacen les dues obertures per tal d'alinejar-se els eixos amb les dues noves obertures de la planta segona on també s'enderroca el balcó; s'adequa el pas del cablejat, es canvien les fusteries i es farà un estudi estratigràfic del parament vertical de façana principal per tal de trobar i respectar les preexistències. En façana posterior s'obre un finestral a la planta primera.
- No és necessari demanar autoritzacions ni informes sectorials a altres administracions públiques que es considerin afectades per l'actuació pretesa.
- El projecte presentat no es troba dins els supòsits establerts en l'annex 1 ni en l'annex 2 de la Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis on s'inclouen els establiments o activitats que es consideren de risc important que requereixen de control preventiu de l'Administració de la Generalitat en els



processos d'obtenció o denegació de llicència urbanística i que s'ha de sol·licitar preceptivament.

- Els terrenys on es sol·licita l'actuació estan classificats d'urbà, són aptes per a l'edificació d'acord amb la qualificació urbanística i compleixen amb els requisits establerts a l'article 29 del TRLU per tenir la condició de solar.
- Les actuacions recollides en el projecte tècnic s'adeqüen als paràmetres urbanístics aplicables.

<b>Classificació urbanística</b>	Sol urbà consolidat	
<b>Qualificació urbanística</b>	Zona de nucli antic, conservació de l'edificació històrica, clau 12c	
<b>Condicions d'ordenació i edificació</b>		
<b>Tipus d'ordenació</b>	Alineació de vial	
<b>Façana mínima</b>	Amplada existent (BPU)	No es modifica
<b>Alçada reguladora màxima</b>	Alçada de cada bé (BPU)	No es modifica
<b>Fondària edificable</b>	11m	no compleix (existent)
<b>Espai interior d'illa</b>	no edificable en planta baixa	no compleix (existent)
<b>Usos admesos</b>	Habitatge en qualsevol situació	compleix

- L'edifici supera la fondària edificable establerta pel planejament d'11m. L'edifici principal té una profunditat d'11,44m i en planta baixa es va realitzar una ampliació ocupant l'espai interior d'illa.
- Revisada la informació que consta al Negociat d'Edificació, llevat d'errors o omissions involuntàries, no s'ha trobat cap permís per a la construcció d'aquesta ampliació ni consta cap expedient de disciplina en curs. Feta comprovació al visualitzador de canvis urbanístics es comprova que fa més de 6 anys de la seva construcció, pel que la possible infracció urbanística per la construcció d'aquest volum ha prescrit.
- Es dóna compliment a l'Ordenança Metropolitana de Rehabilitació, considerant l'actuació com una rehabilitació de grau alt, atès que s'actua en elements que fan una funció estructural. Les obres que es duen a terme, no redueixen les condicions mínimes d'habitabilitat existent i, vist que no comporten augment de volum, ni increment del nombre d'habitatges o canvi d'ús, es subjectaran als mínims d'habitabilitat definits en el Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- D'acord amb el projecte aportat, es justifica que l'actuació es troba subjecte al compliment del grup J de l'Annex 4 de les condicions d'habitabilitat de redistribució total de l'interior de l'habitatge sense modificació de la superfície, del Decret 141/2012. El projecte descriu la rehabilitació de l'edifici amb dos habitatges existents per destinar a un únic habitatge, pel que seria d'aplicació



el grup H de l'Annex 4 per augment de superfície útil d'un habitatge existent sense afectació d'estructura. Tot i així, els requisits mínims establerts en aquests dos grups, H i J, són els mateixos. Feta consulta a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, no s'ha localitzat cap cèdula en aquest edifici.

- El projecte fa constar el compliment del DB SI del CTE en matèria de seguretat en cas d'incendi.
- S'ha justificat que l'aïllament acústic de les façanes garanteix el compliment dels objectius de qualitat acústica d'aplicació, sent una zona de sensibilitat acústica de predomini del sòl d'ús residencial (A4) i un valor límit d'immissió ( $L_d$ ) de 60dB, d'acord amb l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica.

En el mateix informe, l'arquitecta tècnica calcula l'import de la fiança que s'ha de constituir per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització, d'acord amb l'art. 16 de les OME, quin import és: 1.264,91 €.

Pel que fa a la garantia pel correcte destí dels residus de construcció, s'aporta DAR.

Pel que fa al compliment de l'Ordenança solar, el Cap del Negociat d'Instal·lacions Tècniques emet informe favorable en data 28 d'agost de 2024.

També consta a l'expedient l'informe emès pel zelador de via pública com a resultat de la visita de comprovació de l'estat de la via pública davant del núm. 16 del carrer de Sant Miquel, abans de l'inici de les obres, de data 22 de novembre de 2024, d'acord amb el qual, havent realitzat inspecció visual el dia 15.11.2024, observa que tant la calçada com la voravia no presenten cap tipus de desperfecte ni brutícia.

Situació urbanística de l'immoble en el que es proposa la intervenció:

Classificació sòl: Sòl urbà

Qualificació sòl: Zona de nucli antic, conservació de l'edificació antiga (clau 12c)

Planejament aplicable:

- PGM, aprovat definitivament el 14.07.1976
- PEU per a la regulació dels usos al centre vila, aprovat definitivament el 27.01.2011
- MpPGM per a la seva adequació al PE del Patrimoni històric i arquitectònic, aprovat definitivament el 23.01.2020
- Pla especial de patrimoni històric i arquitectònic, aprovat definitivament el 18.02.2020

El PEPHA li atorga a l'edifici un nivell de protecció 4 (ambiental). Al seu torn es troba dins d'un conjunt urbà històric i arquitectònic: C04: Carrers de Sant Miquel, Ignasi Iglésias, Balmes. Dins l'àmbit cautelar A. I, pel que fa al subsòl, dins el bé arqueològic nucli antic de Molins de Rei (Fitxa 005.A).

D'acord amb l'informe tècnic, l'edifici es troba en situació de disconformitat amb el planejament per excedir la fondària edificatòria.





L'art. 108.4 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (redacció després de la modificació operada per la Llei 2/2021, de 29 de desembre) estableix que les construccions i les instal·lacions que tinguin un volum d'edificació disconforme amb els paràmetres imperatius d'un nou planejament urbanístic, però que no quedin fora d'ordenació, se subjecten al règim següent, sempre que no estiguin situades en espais naturals protegits, en què no es poden autoritzar aquestes actuacions:

- a) S'han d'autoritzar obres de consolidació i obres de rehabilitació, incloses les de gran rehabilitació, sempre que el planejament urbanístic no les limiti d'acord amb el que estableix la lletra c.
- b) S'han d'autoritzar els usos i les activitats que siguin conformes amb el nou planejament.
- c) En tots els casos, els plans urbanístics regulen en quins supòsits el grau de disconformitat amb els paràmetres d'ocupació i profunditat edificable, alçada màxima o edificabilitat màxima comporta vulneració de les condicions bàsiques de la nova ordenació, i poden limitar, en aquests supòsits, les obres de rehabilitació autoritzables. També poden subjectar l'autorització de les obres de gran rehabilitació a l'adequació de l'edifici a la totalitat o algunes de les determinacions del planejament.
- d) S'han d'autoritzar les obres d'increment del volum o del sostre construït d'acord amb els nous paràmetres reguladors del planejament urbanístic, sempre que no comportin un major grau de disconformitat.
- e) S'han d'autoritzar els increments d'habitatges o establiments sempre d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic sobre densitat o nombre màxim d'habitatges o d'establiments aplicables als edificis disconformes.

D'acord amb la memòria del projecte i l'informe tècnic, les actuacions proposades es troben dins de les obres autoritzables d'acord amb l'anterior precepte.

Pel que fa a la regulació dels usos d'acord amb el PEU centre vila, el carrer de Sant Miquel es troba dins l'àrea de restricció de grau 5 (resta de vies i espais lliures de l'àmbit del Centre Vila). Ús admès, d'acord amb l'art. 12.5 de la Normativa del PEU.

Atès que consta a l'expedient carta de pagament, amb data d'anotació comptable 29/11/2024, número de document: 12024000041784, relativa a l'ingrés de la fiança per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització, per l'import calculat en l'informe tècnic.

Vist l'informe jurídic emès en data 9 de desembre de 2024, per la Cap d'Edificació.

Atès el que disposen els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLLU), i altres de concordants.



Atès que l'òrgan competent per resoldre és la Junta de Govern, per delegació de l'alcaldia de 13 de febrer de 2020.

Atès l'anterior i vist els preceptes citats i d'altres vigents de pertinent aplicació.

Atès l'informe-proposta signat per la Cap d'Edificació en data 9 de desembre de 2024.

### **La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:**

**Primer.- Atorgar** a la Sra. Anna Saumell Mendiola llicència d'obres (expedient núm. 6/2024/LLIMA), per executar les obres consistents en la rehabilitació de l'edifici situat al carrer de Sant Miquel, núm. 16, de Molins de Rei, amb referència cadastral 8052209DF1885A0001AX, per destinar-ho a habitatge unifamiliar amb garatge i enderroc de part dels cossos situats al pati posterior, d'acord amb el projecte bàsic signat el 28.10.2024.

**Segon.- Subjectar** la llicència a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès en data 8 de novembre de 2024:

#### **I. Condicions particulars**

- a) Abans d'iniciar les obres cal aportar:
  - Cal adjuntar còpia de l'últim rebut de l'IAE o , l'alta IAE-2024 del constructor o empresa que farà les obres o, en el seu defecte, declaració jurada d'aquest.
  - Projecte executiu de l'obra visat.
  - Informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació del projecte executiu al projecte autoritzat. L'informe ha de disposar de signatura digital.
  - Documents d'acceptació de la direcció facultativa de les obres, visats d'acord amb la normativa vigent.
- b) Cal analitzar les preexistències de la façana original per respectar-les i conservar-les (ornamentació, materials, textures, cromatisme-aglomerat, àrid, pigments). Només en cas de no trobar-lo s'aplicarà un dels colors de la Carta. Per tant, cal justificar l'estudi estratigràfic, que podrà fer-se un cop iniciada l'obra, però del qual caldrà donar compte a la Comissió de Patrimoni.
- c) Si durant l'execució de les obres es fa alguna variació en el projecte, caldrà diferenciar si són substancials o de detall i ajustar-se al compliment de l'article 45 de les OME:
  - Sol·licitar nova llicència si es tractés de modificacions substancials
  - En cas de variacions de detall, podran continuar-se els treballs sota la responsabilitat del titular de la llicència, el qual haurà de presentar els documents gràfics i escrits necessaris per determinar la naturalesa i importància de les variacions, la seva justificació i la seva adequació a la normativa urbanística.
- d) D'acord amb l'entitat de les obres sol·licitades, el termini **màxim per iniciar** les obres serà de **sis mesos** a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la llicència. El termini màxim per acabar-les serà de **divuit mesos**, també comptadors a partir de la notificació. El transcurs dels anteriors terminis sense haver iniciat o acabat les obres, respectivament, o sense haver demanat una pròrroga, comportarà la caducitat de la llicència.



## **II. Condicions generals**

- a) Cal col·locar la placa amb les dades que identifiquen l'obra, que se li lliura amb aquesta llicència, en un lloc visible des de la via pública.
- b) D'acord amb l'art. 24 de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei:
  - Els responsables de les obres han d'adoptar les mesures oportunes per evitar que els nivells sonors produïts per aquestes, així com els generats per la maquinària auxiliar utilitzada, superin els objectius de qualitat acústica de la zona on es realitzen, fins i tot, si fos necessari, mitjançant la instal·lació de silenciadors acústics, el tancament de la font sonora o la seva ubicació a l'interior de l'estructura en construcció un cop que l'estat de l'obra ho permeti.
  - Les obres es podran realitzar entre les 8 i 21 hores els dies feiners, de dilluns a divendres, i entre les 10h i les 21h els dissabtes i festius.
  - Fora de l'horari anteriorment detallat es podrà treballar en casos excepcionals i prèvia autorització escrita.
- c) Cas de declarar-se episodis d'alta contaminació per NO<sub>2</sub> i PM<sub>10</sub>, caldrà prendre les següents mesures:
  - Aturar les activitats pulverulentes de les obres.
  - En cas d'obres d'enderroc o de moviment de terres, tapar correctament mitjançant lones protectores els vehicles i material d'obra que puguin generar pols.
  - Incrementar la freqüència d'aplicació de les mesures obligatòries de reg (freàtica o reutilitzable sempre que sigui possible) i neteja en l'àmbit de les obres.
- d) L'atorgament d'aquesta llicència no exigeix al seu titular d'obtenir altres permisos o autoritzacions legalment establerts que siguin competència d'altres administracions.
- e) La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer i no pot ser invocada pels particulars per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer en l'exercici de les seves activitats.
- f) El titular de la llicència ha de respectar el seu contingut, el contingut implícit definit pel Pla (documentació tècnica i normes urbanístiques) i ordenances, i executar les obres reglamentàriament.
- g) La present llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, per tant, queda prohibida qualsevol ocupació de via pública derivada del procés d'edificació vinculat a aquesta llicència. La sol·licitud d'autorització d'ocupació de via pública meritirà les taxes corresponents segons l'Ordenança Fiscal d'aplicació. Si la sol·licitud d'autorització té per objecte l'ocupació de via pública per tal de fer un tall total de la circulació de vehicles en un carrer, el sol·licitant haurà demanar el permís explícit a la Guàrdia Urbana. Si es tracta d'una ocupació parcial de la via pública el sol·licitant s'haurà de demanar el permís al servei de via pública amb una antelació de 10 dies. L'ocupació indeguda de la via pública per qualsevol activitat i/o actuació vinculada amb les obres objecte d'aquesta llicència comportarà la immediata paralització de les obres.
- h) Queda expressament prohibit ocupar la via pública, amb elements fixes o mòbils, (casetes, acopis de material, sacs, contenidors, etc.), en tot l'àmbit d'influència de la festa Major i la Fira de la Candelera, segons s'escaigui, durant la setmana prèvia a les dates de les celebracions.
- i) Caldrà prendre les mesures oportunes per a evitar la problemàtica derivada de la pols i el fang que es generin com a conseqüència de l'enderroc.



- j) Si existeixen elements de fibrociment, d'acord amb el Real Decret 396/2006, de 31 de març, s'haurà de complir les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballadors amb risc d'exposició a l'amiant.
- k) Cal que es netegin les rodes dels camions a la sortida de la parcel·la, i garantir que la via pública i demés elements de la urbanització, com per exemple els embornals, estan nets de fang i residus de la construcció. De no ser així, previ avís al promotor de l'obra, si no es compleix amb aquesta condició i la neteja l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec del promotor.
- l) Cal complir amb el que determina l'art. 13 del D 152/2007, de 10 de juliol, segons el qual les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents per reduir l'impacte de les obres en la qualitat de l'aire, consistents en:
- Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats.
  - Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
  - Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.
  - Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport.
- m) En cas que les obres afectin a la via pública o puguin originar problemes de mobilitat, abans de l'inici de les obres, cal que el Coordinador de Seguretat i Salut, el Director de l'obra i qui el promotor consideri oportú, es reuneixin amb el departament de Via Pública i Mobilitat, amb l'objectiu de coordinar els treballs d'execució de l'obra amb l'ocupació de via pública i temes relacionats amb la mobilitat.
- n) Si durant l'execució de les obres es detectés l'existència de possibles restes arqueològiques o paleontològiques, el promotor/a o la direcció facultativa de l'obra han de paraitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i han de comunicar el descobriment, en el termini de 48 hores, al Departament de Cultura.
- o) Cal complir amb el que determina el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire en les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat per l'Acord núm. GOV/127/2014, de 23 de setembre.

Les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents :

- Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats.
- Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
- Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.
- Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport.

### **III. Finalització obra**

- a) Cal **comunicar la conclusió de les obres i la primera ocupació**, en el termini màxim de 15 dies des de la finalització



de les obres, i es procedirà a la **devolució de les fiances dipositades**, adjuntant la següent documentació:

- Pagament de la taxa establerta per la Primera Ocupació.
- Certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa i els annexes d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació (descripció de les modificacions i relació de controls). Els documents han d'estar visats pel Col·legi Professional corresponent.
- Còpia del justificant de presentació de la declaració cadastral.
- Certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats en un gestor autoritzat, en compliment del Decret 210/2018, de 6 d'abril. El certificat ha de ser emès pel gestor autoritzat.
- Certificat tècnic, emès pel responsable de l'obra o per una EPCA, que acrediti el compliment dels nivells amb mesures in situ, d'acord amb l'article 23 de l'*Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica*. El nivell d'avaluació  $L_d$  establert és 60dB.
- Certificat de qualitat i especificacions tècniques de la instal·lació del sistema d'aprofitament d'energia solar.
- Contracte de manteniment de la instal·lació del sistema d'aprofitament d'energia solar.
  - b) La comunicació prèvia de primera utilització i ocupació sempre és preceptiva i prèvia a la legitimació de cap ús específic en l'edifici o construcció, i és independent dels actes de control inicial que s'exigeixen en matèria d'activitats.
  - c) Finalitzada l'obra, cal que la calçada i la voravia s'arrangin segons les següents directrius:
    - En la reposició de la voravia, s'utilitzaran materials idèntics als que hi havia i es col·locaran formant sempre una figura rectangular, no s'admet que hi hagi entrants ni sortints formats entre els panots nous i els vells. Si l'amplada de la voravia és inferior a 1 metre, es repararà tota.
    - Els panots o similars, segons pertoqui, seran de 4 cm de gruix i aniran lligats amb beurada.
    - L'amplada mínima de reposició de les vies o calçades afectades per una rasa serà de 20 cm més per a cada cantó, amb un mínim d'1 metre.
    - Quan s'obrin rases a la calçada que afectin la senyalització horitzontal, al fer la reposició s'inclourà el pintat de senyalització.
    - Es reposaran tots aquells elements de senyalització vertical, jardineria i enllumenat que hagin estat malmesos o traslladats per a poder executar les obres.
    - Caldrà finalitzar la totalitat de la vorera fins arribar a la façana de l'edifici.
    - Abans d'iniciar els treballs de reposició de la voravia, cal posar-se en contacte amb els Serveis Tècnics – departament de via pública- per obtenir les oportunes directrius.

**Tercer- Notificar** els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos corresponents.

La Junta de Govern Local aprova anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.



**11.- Qüestions sobrevingudes.**

No n'hi ha.

**12.- Precs i preguntes.**

No n'hi ha.

**13.- Torn obert de paraules.**

No se'n planteja cap i l'Alcalde aixeca la sessió sent les 18.10 hores.

I per a deixar constància dels assumptes tractats i dels acords adoptats, s'estén aquesta acta que signa l'Alcalde i certifica la secretària.

Xavi Paz Penche

Sandra Castelltort Claramunt

L'Alcalde  
08/01/2025 17:15:11

La Secretària  
09/01/2025 13:59:22