



CONVOCATÒRIA

Núm. 04/2025/PLE

En ús de les atribucions que em confereix els arts. 21.1 c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, 53.1 c) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel D Leg. 2/2003, de 28 d'abril, i 80.1 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals, aprovat pel RD 2568/1986, de 28 de novembre, resolc:

CONVOCAR una sessió ordinària del Ple de la Corporació que tindrà lloc el proper **dimecres 26 de febrer de 2025 a la sala de sessions de la Casa Consistorial** a les **18:00 hores** en primera convocatòria, d'acord amb el següent:

ORDRE DEL DIA

1.- Aprovació de l'esborrany de l'acta del Ple extraordinari 01/2025 de data 23 de gener de 2025 (Expedient 01/2025/PLE).-

A – CONEIXEMENT DE L'ACCIÓ DEL GOVERN MUNICIPAL

2.- Donar compte dels Decrets d'Alcaldia (Expedient 2/2025/DCADC).-

3.- Donar compte al Ple del període mig de pagament i de la morositat, corresponents al 4t trimestre del 2024 (Expedient 1/2025/SEECO)-.

Per tot el que ha estat exposat, el regidor d'Hisenda i Finances presenta a la Comissió Informativa de l'Àrea de Serveis Centrals i Economia (ESC), l'informe trimestral sobre el compliment dels terminis previstos en el pagament de les obligacions i el període mig de pagament de l'Ajuntament de Molins de Rei, d'acord als següents annexos, que s'adjunten i s'enumeren a continuació:

a) En relació al compliment dels terminis previstos en el pagament de les obligacions, dades QUART TRIMESTRE 2024

Respecte a l'Ajuntament de Molins de Rei:

- Pagaments realitzats en el QUART Trimestre de l'exercici 2024.
- Factures o documents justificatius pendents de pagament a final del QUART Trimestre de l'exercici 2024.

S'adjunta també, la relació detallada d'aquesta informació, així com el comprovant resguard signatura electrònica, de data 24 de gener de 2025.



Respecte a Molivers Societat Municipal SL:

- Pagaments realitzats en el QUART Trimestre de l'exercici 2024
- Factures o documents justificatius pendents de pagament a final del QUART Trimestre de l'exercici 2024.

S'adjunta també, la relació detallada d'aquesta informació.

b) En relació al període mig de pagament, dades QUART TRIMESTRE 2024

Respecte a l'Ajuntament de Molins de Rei:

- Ràtio de les operacions pagades en el QUART Trimestre de l'exercici 2024: 22,66 dies
- Ràtio de les operacions pendents de pagament a final del QUART Trimestre de l'exercici 2024: 39,36 dies
- Període mig de pagament del QUART Trimestre de l'exercici 2024: 26,66 dies

Respecte a Molivers Societat Municipal SL

- Ràtio de les operacions pagades en el QUART Trimestre de l'exercici 2024: 21,59 dies
- Ràtio de les operacions pendents de pagament a final del QUART Trimestre de l'exercici 2024: 0,70 dies
- Període mig de pagament del QUART Trimestre de l'exercici 2024: 20,31 dies

Finalment,

- Període mig de pagament Global de l'Ajuntament de Molins de Rei, del QUART Trimestre de l'exercici 2024: 25,86 dies

S'adjunta també, la relació detallada d'aquesta informació, així com el comprovant resguard signatura electrònica, de data 24 de gener de 2025.

L'òrgan competent esmentat més amunt, al qual es realitza aquesta proposta, resoldrà no obstant, amb el seu millor criteri, el que estimi procedent.

4.- Donar compte al Ple de la memòria justificativa de l'exercici de l'activitat econòmica d'una estació de servei a l'Av. de Caldes,18 (Expedient 2/2024/ORCOM).-

Primer.- Donar compte al Ple de la memòria justificativa de l'exercici de l'activitat econòmica d'una estació de servei a l'Av. de Caldes,18, que conclou que el resultat de l'estudi econòmic indica que la gestió indirecta de l'Estació de Servei a través d'una concessió de servei és més rendible econòmicament que la gestió directa per part d'una empresa municipal.

Segon.- Donar per finalitzat l'expedient per a l'exercici per part de l'Ajuntament de l'activitat econòmica d'explotació d'una estació de servei a l'Avinguda de Caldes, 18 cantonada carrer Foment, iniciat en el ple de 21 de març de 2024.

Tercer.- Comunicar el present acord als membres de la Comissió d'estudi creada per aquest fi en el ple en la sessió celebrada el 21 de març de 2024



5.- Donar compte al Ple del Decret d'Alcaldia núm. 275 de data 10 de febrer de 2025 en el que s'ha acordat presentar les al·legacions al Projecte de Traçat "Mejora de la accesibilidad entre las carreteras en el entorno del Baix Llobregat". (Expedient 2/2025/PLAPR).-

Primer.- Donar compte al Ple del Decret d'Alcaldia núm. 275 de data 10 de febrer de 2025 en el que s'ha acordat presentar les al·legacions al Projecte de Traçat "Mejora de la accesibilidad entre las carreteras en el entorno del Baix Llobregat", de clau 49 B-4620, i el seu Estudi d'Impacte Ambiental, de la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya i del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible.

6.- Donar compte al Ple del Decret d'Alcaldia núm. 278 de data 11 de febrer de 2025 en el que s'ha acordat donar-nos per assabentats de l'acord de l'AMB d'aprovació del "Conveni de col·laboració entre l'AMB i l'Ajuntament de Molins de Rei per seguir impulsant la recollida selectiva en els municipis que segueixen el model residu mínim". (Expedient 2/2025/CONVE).-

Primer.- Donar compte al Ple del Decret d'Alcaldia núm. 278 de data 11 de febrer de 2025 en el que s'ha acordat donar-nos per assabentats de l'acord pres per l'Àrea Metropolitana de Barcelona, mitjançant Junta de Govern de data 17 de desembre de 2024, en el s'acorda aprovar el "Conveni de col·laboració entre l'AMB i l'Ajuntament de Molins de Rei per seguir impulsant la recollida selectiva en els municipis que segueixen el model residu mínim".

B – ASSUMPTES DICTAMINATS PER LES COMISSIONS INFORMATIVES

COMISSIÓ INFORMATIVA DE L'ÀREA DE SERVEIS CENTRALS I ECONOMIA (ESC) I DE L'ÀREA D'ALCALDIA.

7.- Aprovar la bonificació de l'IBIU 2024, d'habitatges arrendats amb un preu inferior a l' establert per la borsa de mediació de l'OMHAB (Expedient 103/2024/BOFIS)-.

Primer.- Aprovar la bonificació del 60% a la quota de l'impost sobre bens immobles de l'exercici 2024 a 8 contribuents i un import total de 2.106,96 € d'acord a l'annex 1 i segons detall:

Adreça Tributària	Import IBI	%	Import bonificat
C/ Ponent 20 3r	368,82 €	60	221,29 €
C/ Enric Granados 7 1r 2a	761,73 €	60	457,04 €
C/ Anselm Clavé 36 1r 1a	366,56 €	60	219,94 €
C/ Sant Isidre 17 2n 4a	395,65 €	60	237,39 €
C/ Raseta 9 6è 3a	354,51 €	60	212,71 €



C/ Menéndez Pelayo 38 esc B 2n 1a	375,96 €	60	225,58 €
Plaça del Mas 7-9 2n 1a	519,53 €	60	311,72 €
C/ Ponent 20 1r	368,82 €	60	221,29 €
TOTAL	3.511,58		2.106,96

Segon.- Aprovar la bonificació del 100% a la quota de l'impost sobre bens immobles de l'exercici 2024 a 33 contribuents i un import total de 11.199,97 € d'acord a l'annex 2 i segons detall:

Adreça Tributària	Import IBI	%	Import bonificat
C/ Ponent 20 bxos	368,82 €	100	368,82 €
Camí Antic Santa Creu d'Olorda 29 1r	569,98 €	100	569,98 €
C/ Canal de la Infanta 7 bxos	168,49 €	100	168,49 €
C/ Pep Ventura 16 3r 1a	374,14 €	100	374,14 €
C/ Bonavista 1 1r 2a	403,88 €	100	403,88 €
C/ Lluís de Requesens 5 4t 2a	263,68 €	100	263,68 €
C/ Jacint Verdaguer 16-18 2n 3a	285,15 €	100	285,15 €
C/ Jacint Verdaguer 16-18 1r 1a	192,78 €	100	192,78 €
C/ Bonavista 4 4t 2a	327,24 €	100	327,24 €
C/ Pare Manyanet 12 1r 3a	351,20 €	100	351,20 €
C/ Ntra. Sra. de Lourdes 26 1r 2a	307,25 €	100	307,25 €
C/ Anselm Clavé 36 2n 4a	366,56 €	100	366,56 €
C/ Montserrat 35 1r D	368,57 €	100	368,57 €
Passatge Sagrada Família 23 1r	235,63 €	100	235,63 €
C/ Pintor Fortuny, núm. 24 entl. 3a	349,60 €	100	349,60 €
Passatge Raseta de la Creu 19 casa 4	112,33 €	100	112,33 €
C/ Pintor Fortuny 31 4t 2a	418,35 €	100	418,35 €
C/ Lluís de Requesens 5 bxos	295,65 €	100	295,65 €
C/ General Castaños 34 1r	388,28 €	100	388,28 €
C/ Riera Bonet 4 2n 1a	299,70 €	100	299,70 €
C/ Pintor Fortuny 25 1r	298,31 €	100	298,31 €
C/ Ntra. Sra. de Lourdes 22 3r 2a	304,77 €	100	304,77 €



C/ Doctor Barraquer 27 5D	453,91 €	100	453,91 €
C/ General Castañós 34 3r	348,57 €	100	348,57 €
C/ Rafael de Casanova 13 2n 2a	311,51 €	100	311,51 €
Passatge dels Pins 1 3r 1a	323,16 €	100	323,16 €
Avinguda València 1-5 1r 3a	632,52 €	100	632,52 €
Passatge Riera 2-4 bxos	193,58 €	100	193,58 €
C/ Molí 1 4t 1a	270,55 €	100	270,55 €
C/ Canal de la Infanta 6 1r	341,05 €	100	341,05 €
Passatge Riera 3 1r 3a	415,39 €	100	415,39 €
C/ Josep Folqué 12 bis	526,03 €	100	526,03 €
C/ Sant Isidre 27 2n 3a	333,34 €	100	333,34 €
TOTAL	11.199,97		11.199,97

Tercer.- Traslladar l'acord que s'adopti a l'Organisme de Gestió Tributària, a fi i efectes procedeixi a l'abonament dels imports de l'Impost sobre béns immobles de l'exercici 2024 bonificats al mateix número de compte on se'ls hi va carregar el mateix.

Quart.- Traslladar l'acord que s'adopti a Intervenció i l'Oficina Municipal de l'Habitatge.

L'òrgan competent esmentat més amunt, al qual es realitza aquesta proposta, resoldrà no obstant, amb el seu millor criteri, el que estimi procedent.

8.- Aprovar la bonificació de l'ICIO per punts de recàrrega dels vehicles elèctrics (Expedient 84/2024/BOFIS).-

Primer.- Declarar les obres per a la instal·lació, l'explotació i el manteniment de dos punts de recàrrega per a vehicles elèctrics al municipi, com a una obra d'especial interès o utilitat municipal ateses circumstàncies socials, contemplades a l'article 8è, apartat 12 de l'Ordenança fiscal B-4 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Segon.- Acordar la bonificació del 95% a la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per les obres d'instal·lació de dues estacions de recàrrega per a vehicles elèctrics situades a l'Av. De Caldes, 5 i al C/Sant Antoni Maria Claret, 5.

L'import de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres bonificat representa un total de 2.498,65 €.

Tercer.- Aprovat l'acord de la bonificació del 95% pel Ple, el Negociat de Rendes procedirà a practicar la devolució de 2.498,65 € (1.275,28 € + 1.223,37 €), de l'Impost sobre construccions instal·lacions i obres per a la instal·lació, explotació i manteniment de dos punts de recàrrega per a vehicles elèctrics, segons detall:



NÚM. LIQ	CONCEPTE	IMPORT	IMPORT BONIF (95%)
638070	Impost sobre construccions, instal·lacions i obres	1.342,40 €	1.275,28 €
	Taxa per llicències urbanístiques	620,86 €	
	TOTAL	1.963,26 €	

NÚM. LIQ	CONCEPTE	IMPORT	IMPORT BONIF (95%)
638065	Impost sobre construccions, instal·lacions i obres	1.287,76 €	1.223,37 €
	Taxa per llicències urbanístiques	595,59 €	
	TOTAL	1.883,35 €	

Quart.- Traslladar el present acord als Negociats d'Intervenció, Tresoreria, Mobilitat i Rendes.

COMISSIÓ INFORMATIVA DE L'ÀREA DE SOSTENIBILITAT I TERRITORI

9.- Aprovar definitivament la relació de béns i drets a expropiar en el procediment (Expedient 2/2024/EXPRO).-

Primer.- Aprovar definitivament la relació de béns i drets a expropiar en el procediment (Expedient. núm. 2/2024/EXPRO).-

Àmbit d'expropiació: Sòl qualificat com a sistema de parcs i jardins urbans de nova creació (clau 6b), d'acord amb el Pla General Metropolità.

Propietat: ECB.

Descripció de la finca: "Parcel·la de terreny edificable, de figura triangular, ubicada a Molins de Rei, amb front al passeig de Pi i Margall, assenyalat amb el número cinquanta dos. Ocupa una superfície de vuitanta tres metres quadrats. Limita: al front, Est, amb el mateix passeig, a la dreta entrant, Nord, amb comunitat de propietaris del solar destinat a aparcament amb accés des del passeig de Pi i Margall sense número, i que dona front al carrer Verge del Pilar des del número 19; a l'esquerra entrant, Oest, carrer Verge del Pilar, sense número. Referència cadastral: 8048228DF1884G0001D."

Segon.- Declarar la necessitat d'ocupar els béns i drets inclosos a la relació abans aprovada.

Tercer.- Autoritzar la despesa corresponent a les indemnitzacions que es preveuen a la relació abans aprovada, per un import de 68.250,22 euros, amb càrrec a la partida 2050/151300/68100 "Patrimoni municipal de sòl i habitatge" del pressupost municipal vigent.

Quart.- Comunicar als propietaris i titulars dels béns i drets que s'expropien que, en un termini de 15 dies hàbils des de la notificació d'aquests acords, poden convenir amb l'Ajuntament, lliurement i per avinença, l'alienació dels esmentats béns i drets. Si en aquest



termini l'Ajuntament no rep cap proposta o bé l'Ajuntament rebutja les presentades, s'entendrà que no ha estat possible arribar a l'adquisició per avinença i continuarà el procediment expropiatori.

Cinquè.- Disposar que s'iniciï l'expedient de fixació del preu just dels béns i drets respecte a l'alienació dels quals no s'hagi aconseguit l'avinença segons l'apartat anterior, mitjançant l'obertura de les peces separades corresponents, un cop siguin fermes aquests acords.

Sisè.- Disposar que es publiquin aquests acords al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'edictes municipal, a la web municipal i a un diari, i que així mateix siguin notificats personalment als interessats.

10.- Convalidar l'acte anul·lable apreciat en l'acord de la Junta de Govern Local de data 3 d'octubre de 2023 (Expedient 6/2023/PROUR).-

Primer.- Convalidar l'acte anul·lable apreciat en l'acord de la Junta de Govern Local de data 3 d'octubre de 2023, pel qual es va inadmetre a tràmit la petició de revisió d'ofici de l'acord d'aprovació definitiva del projecte d'urbanització del sector PP Rierada, adoptat per acord de la Junta de Govern Local, en sessió de data 5 d'abril de 2016, esmenant el vici d'anul·labilitat consistent en la manca de competència de l'òrgan.

Segon.- Conservar aquells actes i tràmits de l'acord de la Junta de Govern Local de data 3 d'octubre de 2023, el contingut dels quals s'hagués mantingut igual de no haver-se comès la infracció.

Tercer.- Determinar que el present acte de convalidació produirà efectes des de la seva data.

Quart.- Notificar la resolució que es dicti a les parts interessades, així com als serveis municipals afectats.

11.- Aprovar inicialment la Modificació Puntual del Pla General Metropolità en la pastilla d'equipaments i parc urbà vinculat a la Porta Sud, de Molins de Rei. (Expedient 1/2025/MOPGM).-

Primer.- Aprovar inicialment la Modificació Puntual del Pla General Metropolità en la pastilla d'equipaments i parc urbà vinculat a la Porta Sud, de Molins de Rei.

Segon.- Sotmetre aquest acord a un tràmit d'informació pública d'un mes, comptador des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci al Butlletí Oficial de la Província i en un diari de premsa periòdica nacional de més divulgació en l'àmbit municipal, a fi que qualsevol persona que ho desitgi pugui examinar-la i formular, dins el termini esmentat, les al·legacions o suggeriments que consideri oportuns. L'expedient podrà ser consultat presencialment en l'Àrea de Sostenibilitat i Territori de l'Ajuntament de Molins de Rei, Plaça Josep Tarradellas, núm. 1, de dilluns a divendres, de 9.00 a 14.0 hores.

A aquests efectes, de manera conjunta amb el document de modificació del pla s'exposarà un document comprensiu d'acord amb l'art. 8 TRLUC.

Caldrà tenir en compte que, d'acord amb la disposició addicional desena TRLLU, si la publicació coincideix totalment o parcialment amb el mes d'agost aquesta s'ampliarà en un mes.

Tercer.- Donar publicitat d'aquest acord al BOPB, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, i en el tauler d'anuncis de la Seu electrònica de l'Ajuntament: www.molinsderei.cat / Seu electrònica / tauler d'anuncis

Quart.- Simultàniament al tràmit d'informació pública, sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials:

- Direcció General de Protecció Civil, del Departament d'Interior i Seguretat Pública, de la Generalitat de Catalunya
- Carreteres de la Generalitat
- Departament d'Educació i Formació Professional

12.- Prorrogar l'encàrrec de gestió de l'Ajuntament de Molins de Rei a la societat municipal MOLIVERS SOCIETAT MUNICIPAL, SL, per a la gestió del servei de neteja viària i recollida i transport dels residus sòlids urbans de Molins de Rei, amb caràcter transitori i de manera provisional per un període d'1 any, a partir de l'1 de març de 2025 i fins al 28 de febrer de 2026. (Expedient 5/2023/ENGES).-

Primer.- Prorrogar l'encàrrec de gestió de l'Ajuntament de Molins de Rei a la societat municipal MOLIVERS SOCIETAT MUNICIPAL, SL, per a la gestió del servei de neteja viària i recollida i transport dels residus sòlids urbans de Molins de Rei, amb caràcter transitori i de manera provisional per un període d'1 any, a partir de l'1 de març de 2025 i fins al 28 de febrer de 2026.

Segon.- Aprovar que l'aportació econòmica de la pròrroga és per l'import del cost efectiu de la prestació d'aquests serveis comunicat per MOLIVERS SOCIETAT MUNICIPAL, SL en data 11 de febrer de 2025, segons recull el marc de financer de la Memòria de l'encàrrec de gestió.

Tercer.- Autoritzar i Disposar la despesa corresponent al pressupost base estimat de l'encàrrec vinculat a l'aplicació o aplicacions del pressupost municipal de 2025:

APLICACIÓ PRESSUPOSTARIA	IMPORT (IVA INCLÒS)	EXERCICI COMPTABLE
4320.163201.22700 Prestació del servei de neteja viària	1.327.856,10 €	De l'1 de març al 31 de desembre de 2025
4320.162101.22700 Recollida FORM FIRM i paper cartró	1.222.401,12 €	De l'1 de març al 31 de desembre de 2025



La despesa corresponent a l'exercici 2026 és la següent i restarà suspesa d'executivitat i condicionada la seva eficàcia a la disponibilitat de crèdit pressupostari suficient i idoni:

APLICACIÓ PRESSUPOSTARIA	IMPORT (IVA INCLÒS)	EXERCICI COMPTABLE
Prestació del servei de neteja viària (la que s'habiliti)	265.571,22€	De l'1 de gener al 28 de febrer de 2026
Recollida FORM FIRM i paper cartró (la que s'habiliti)	244.480,22€	De l'1 de gener al 28 de febrer de 2026

Quart.- Informar a la societat MOLIVERS SOCIETAT MUNICIPAL, SL que en tot cas, ha de vetllar pel compliment de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, (LCSP) en les relacions que aquest hagi de desenvolupar en el marc de les prestacions encomanades, així com altra normativa vigent, essent responsabilitat de la pròpia societat l'esmentat compliment; tot fent constar que, en cas que aquest dugui a terme alguna actuació contrària a la dita normativa, i en especial, aquella que comporti la pèrdua de la consideració d'aquest com a mitjà propi de l'Ajuntament, la present encomana quedaria immediatament rescindida.

Cinquè.- Publicar al perfil del contractant la formalització d'aquest encàrrec, d'acord amb l'article 63.6 LCSP.

Sisè.- Notificar aquest acord a la societat MOLIVERS SOCIETAT MUNICIPAL, SL, i traslladar-ho a la Direcció de Serveis de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori, Cap de Serveis Jurídics, Intervenció, Tresoreria i al Negociat de Transparència per a la inclusió al web municipal (Portal de Transparència).

COMISSIÓ INFORMATIVA DE L'ÀREA DE SERVEI A LES PERSONES

13.- Aprovar la Declaració institucional de l'Ajuntament de Molins de Rei sobre el 8 de març, Dia internacional de les Dones 2025 (Expedient 1/2025/MOCIO).-

Primer.- Aprovar la Declaració institucional de l'Ajuntament de Molins de Rei sobre el 8 de març, Dia internacional de les Dones 2025.

Segon.- Fer públics aquests acords a través dels diferents mitjans de comunicació municipals de titularitat pública (Ràdio Molins de Rei, el web municipal i el butlletí El Balcó de la Vila).

Tercer.- Traslladar aquest acord a la Generalitat de Catalunya, les Diputacions de Barcelona, Tarragona, Lleida i Girona.



14.- Aprovar la sol·licitud de pròrroga, per a l'exercici 2026, del conveni interadministratiu entre aquest Ajuntament i el Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya per a la regulació de la provisió de places de la Llar d'avis municipal Dr. Josep Mestre assignades, en règim de col·laboració, per a un total de 30 places residencials i 10 places de centre de dia (Expedient 3/2025/CONIN).-

Primer.- Sol·licitar la pròrroga del conveni interadministratiu entre aquest Ajuntament i el Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya per a la regulació de la provisió de places de la Llar Municipal Dr. Josep Mestre assignades, en règim de col·laboració, per a un total de 30 places residencials i 10 places de centre de dia per al període de l'1 de gener al 31 de desembre de 2026, amb els codis següents:

- RGG Llar Municipal D'Avis Dr. Josep Mestre, codi S00689
- CDGG Centre de Dia de la Llar Municipal d'Avis Dr. Josep Mestre, codi S02752, per 252 dies de servei.

Segon.- Delegar a l'Alcaldia l'aprovació i la formalització de la minuta de la pròrroga.

Tercer.- Notificar aquest acord al Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya i traslladar-lo al Negociat de Serveis Socials, de control de gestió i de Serveis Jurídics.

C – QÜESTIONS SOBREVINGUDES

15.- Qüestions sobrevingudes.-

D – MOCIONS

E- ALTRES

16.- Renúncia de la regidora Sra. Meritxell Galobart Soler, al càrrec de regidora de l'Ajuntament de Molins de Rei. (Expedient 1/2025/RENPRE).-

17.- Precs i preguntes.-

18.-Torn obert de paraules.-



Una còpia d'aquesta convocatòria s'exposarà al tauler d'anuncis de l'Ajuntament. La Secretaria de l'Ajuntament la notificarà als membres de la Corporació amb els advertiments legals que corresponguin.

Molins de Rei, 20 de febrer de 2025
Xavi Paz Penche

L'Alcalde
24/02/2025 10:49:30