

6/2025/JGL

A C T A

de la **sessió ordinària** de la **Junta de Govern Local** de l'Ajuntament de Molins de Rei que es dugué a terme el dia **4 de març de 2025**.

A la Vila de Molins de Rei, a les 09:15 hores del dia 4 de març de 2025 es reuneix mitjançant videoconferència, en primera convocatòria, la Junta de Govern Local de la Corporació, en sessió ordinària sota la presidència de l'Alcalde Sr. XAVI PAZ PENCHE i amb l'assistència de la secretària, SRA. SANDRA CASTELLTORT I CLARAMUNT que certifica.

Hi assisteixen els Regidors i Regidores que tot seguit s'esmenten, que han estat convocats en temps i forma, d'acord amb allò que disposen els arts. 80 i 81 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF), aprovat pel RD 2568/1986, de 28 de novembre:

Jessica Revestido Romero	Regidora	PSC
Ainoa Garcia Ballestin	Regidora	PSC
Miguel Zaragoza Alonso	Regidor	PSC
Lucas Silvano Ferro Sole	Regidor	ECP
Gerard Corredera Rebula	Regidor	ECP

En aquests moments consta absent el Regidor Sr. Gerard Corredera Rebulà.

L'Alcalde declara oberta la sessió a les **09:15 hores**, després de comprovar la Secretària que existeix el quòrum que exigeix l'art. 113.1 c) del ROF per a la vàlida constitució de la Junta de Govern Local.

Es passa tot seguit al debat i votació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia que s'han adjuntat a la convocatòria, del 27/02/2025 d'aquesta sessió de la Junta de Govern Local, número 6/2025/JGL.

ORDRE DEL DIA

1.- Aprovar els esborranys de les actes de la JGL ordinària 03/2025, de 04.02.2025, la JGL ordinària 04/2025 de 18.02.2025 i la JGL extraordinària i urgent 05/2025 de 25.02.2025.

S'aproven per unanimitat.



A – ASSUMPTE A DECIDIR

2. Intervenció. Expedient núm. 16/2025/APDRO.

Aprovar la despesa i el reconeixement extrajudicial de crèdit que es deriva de les factures, corresponents a serveis realitzats durant el 2024

Atès que s'ha registrat les factures del proveïdor BARBERO*ISEMA,ERIC, amb NIF 52593601F, corresponents a servei realitzat durant el 2024, amb el següent detall:

Codi	Número	Descripció	Import	Data Factura
12025000311	A/194	Tallers d'agroecologia, jardineria i apicultura	1.700,00	24/12/2024

Atès l'informe del cap del negociat d'educació, signat en 17 de febrer de 2025.

Atès que s'ha registrat les factures del proveïdor ENREDA'T, amb NIF G67200600, corresponents a servei realitzat durant el 2024, amb el següent detall:

Codi	Número	Descripció	Import	Data Factura
12025000270	F-2024-002	BOLO FERNANDO "DISCOTECA ADAPTADA" LLOC: BACCUS (MOLINS DE REI)	60,00	02/12/2024
12025000271	F-2024-003	LLOGUER LOCAL "BACCUS" (MOLINS DE REI) ACTIVITAT: DISCOTECA ADAPTADA	181,50	02/12/2024

Atès que s'ha registrat les factures del proveïdor ENDESA ENERGIA SA SOCIEDAD UNIPERSONAL, amb NIF A81948077, corresponents a servei realitzat durant el 2024, amb el següent detall:

Codi	Número	Descripció	Import	Data Factura
12025000238	12222750389 0000-P24CON054076598	Pot. Punta, Pot. Vall, Consum Punta, Consum pla, Consum vall, Impost electricitat. Lloguer del comptador	60,26	27/12/2024

Atès l'informe de la cap del negociat de serveis socials, signat en data 19 de febrer de 2025.

Atès que s'ha registrat les factures del proveïdor MOTTER,YANIL, amb NIF X3322128P, corresponents a servei realitzat durant el 2024, amb el següent detall:

Codi	Número	Descripció	Import	Data Factura
12025000222	1317 24 AMR 174	Transcripció'n pleno ordinario 30.10.2024	426,65	03/12/2024
12025000223	1318 24 AMR 175	Transcripció'n pleno ordinario 24.10.2024	209,67	03/12/2024
12025000224	1319 24 AMR 176	Transcripció'n pleno ordinario 02.12.2024	329,13	17/12/2024

Atès l'informe de la cap del negociat de serveis generals , signat en data 18 de febrer de 2025.

Atès que s'ha registrat les factures del proveïdor ENDESA ENERGIA SA SOCIEDAD UNIPERSONAL, amb NIF A81948077, corresponents a servei realitzat durant el 2024, amb el següent detall:

Codi	Número	Descripció	Import	Data Factura
12025000316	82015589911 0000-P24CON052023210	Consum Impost electricitat Lloguer del comptador	482,92	16/12/2024
12025000318	82015589911 0000-P24CON052021369	Consum Impost electricitat Lloguer del comptador	622,98	16/12/2024
12025000320	82015589911 0000-P24CON052022966	Consum Impost electricitat Lloguer del comptador	601,07	16/12/2024
12025000322	82015589244 0000-P24CON053553919	Consum Impost electricitat Lloguer del comptador	82,16	23/12/2024
12025000324	82015588162 0000-P24CON054076597	Consum Impost electricitat Lloguer del comptador	115,84	27/12/2024

Atès que s'ha registrat les factures del proveïdor SGS INSPECCIONES REGLAMENTARIAS, S.A., amb NIF A84395078, corresponents a servei realitzat durant el 2024, amb el següent detall:

Codi	Número	Descripció	Import	Data Factura
12025000474	7990140241	INSPECCIONES ASCENSORES	1.124,70	19/12/2024

Atès l'informe de la cap del negociat de serveis generals , signat en data 18 de febrer de 2025.

Atès que s'ha registrat les factures del proveïdor INSTALINFO SL, amb NIF B60793247, corresponents a servei realitzat durant el 2024, amb el següent detall:

Codi	Número	Descripció	Import	NIF	Nom proveïdor	Data Factura
12025000191	2024137	Mantenimiento anual sais Riello	4.015,58	ES-		31/12/2024

Atès l'informe de la cap del negociat de serveis centrals, signat en data 18 de febrer de 2025.

Atès que s'ha registrat les factures del proveïdor ENDESA ENERGIA SA SOCIEDAD UNIPERSONAL, amb NIF A81948077, corresponents a servei realitzat durant el 2024, amb el següent detall:

Codi	Número	Descripció	Import	Data Factura
12025000287	82036422609 0000-P24CON053553920	Consum Impost	353,86	23/12/2024



		electricitat Lloguer del comptador		
--	--	--	--	--

Atès l'informe de la cap del negociat d'habitatge, signat en data 18 de febrer de 2025.

Atès que s'ha registrat les factures del proveïdor FRANCISCO PEREZ, S.L., amb NIF B61624359, corresponents a servei realitzat durant el 2024, amb el següent detall:

Codi	Número	Descripció	Import	Data Factura
12025000418	A 242127	COMMENT Trabajos realizados en Guardia Urbana según presupuesto nº 12775 trabajos de reparación de caja de seguridad montando en caja fuerte insitu.	453,87	22/10/2024

Atès l'informe del sergent, signat en data 18 de febrer de 2025.

Atès que s'ha registrat les factures del proveïdor TECHNIQUES DE NETEGES, S.L., amb NIF B58637745, corresponents a servei realitzat durant el 2024, amb el següent detall:

Codi	Número	Descripció	Import	Data Factura
12025000274	VTC- 240965	SERVEI DE NETEJA A PETICIÓ AL MERCAT MUNICIPAL DE MOLINS DE REI REALITZAT EL DIA 6 DE DESEMBRE DE 2024	189,18	31/12/2024

Atès l'informe del sergent, signat en data 18 de febrer de 2025.

En virtut de les facultats que són conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol de les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2017/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Vist l'article 60 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril pel que es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos.

Atès l'art. 11.2) de les Bases d'Execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de reconeixement de crèdits provinents d'exercicis anteriors.

Vistos els articles 20 i 31 de les Bases d'Execució del pressupost municipal vigent en matèria d'anualitat pressupostària i reconeixement extrajudicial de crèdit.



Atès l'informe econòmic de la interventora accidental, signat en data 19 de febrer de 2025.

Atès l'informe proposta a junta de govern signat per la interventora accidental, en data 20 de febrer de 2025.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i el reconeixement extrajudicial de crèdit que es deriva de les factures, corresponents a serveis realitzats durant el 2024, amb el següent detall:

Codi	Número	Import	NIF	Nom proveïdor	Data Factura	Àrea Gestora
12025000474	7990140241	1.124,70	A84395078	SGS INSPECCIONES REGLAMENTARIAS, S.A.	19/12/2024	Instal·lacions tècniques
12025000418	A 242127	453,87	B61624359	FRANCISCO PEREZ, S.L.	22/10/2024	Governació
12025000324	82015588162 0000- P24CON054076597	115,84	A81948077	ENDESA ENERGIA SA SOCIEDAD UNIPERSONAL	27/12/2024	Instal·lacions tècniques
12025000322	82015589244 0000- P24CON053553919	82,16	A81948077	ENDESA ENERGIA SA SOCIEDAD UNIPERSONAL	23/12/2024	Instal·lacions tècniques
12025000320	82015589911 0000- P24CON052022966	601,07	A81948077	ENDESA ENERGIA SA SOCIEDAD UNIPERSONAL	16/12/2024	Instal·lacions tècniques
12025000318	82015589911 0000- P24CON052021369	622,98	A81948077	ENDESA ENERGIA SA SOCIEDAD UNIPERSONAL	16/12/2024	Instal·lacions tècniques
12025000316	82015589911 0000- P24CON052023210	482,92	A81948077	ENDESA ENERGIA SA SOCIEDAD UNIPERSONAL	16/12/2024	Instal·lacions tècniques
12025000311	A/194	1.700,00	52593601F	BARBERO*ISEMA,ERIC	24/12/2024	Educació
12025000287	82036422609 0000- P24CON053553920	353,86	A81948077	ENDESA ENERGIA SA SOCIEDAD UNIPERSONAL	23/12/2024	Habitatge
12025000274	VTC-240965	189,18	B58637745	TECNQUES DE NETEGES, S.L.	31/12/2024	Fira, Comerç, Consum i Turisme
12025000271	F-2024-003	181,50	G67200600	ENREDA'T	02/12/2024	Serveis Socials
12025000270	F-2024-002	60,00	G67200600	ENREDA'T	02/12/2024	Serveis Socials
12025000238	12222750389 0000- P24CON054076598	60,26	A81948077	ENDESA ENERGIA SA SOCIEDAD UNIPERSONAL	27/12/2024	Serveis Socials
12025000224	1319 24 AMR 176	329,13	X3322128P	MOTTER,YANIL	17/12/2024	Serveis Generals
12025000223	1318 24 AMR 175	209,67	X3322128P	MOTTER,YANIL	03/12/2024	Serveis Generals
12025000222	1317 24 AMR 174	426,65	X3322128P	MOTTER,YANIL	03/12/2024	Serveis Generals
12025000191	2024137	4.015,58	B60793247	INSTALINFO SL	31/12/2024	Informàtica

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: al departaments responsables de les factures i a intervenció.

La Junta de Govern Local aprova anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

En aquests moments s'incorpora el regidor Sr. Gerard Corredera Rebulà.

3. Serveis Generals. Expedient núm. 19/2025/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de Gestió Integral Cementiris de Number, S.L del mes de gener del 2025

Vist que el servei de cementiri municipal és un servei de prestació obligatòria per part de l'Ajuntament, conforme estableix l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i l'article 67 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Vist que en comissió paritària negociadora de data 9 d'abril de 2021 es va acordar modificar l'horari del personal del cementiri que consta a l'Annex 1 del conveni i de l'acord eliminantels dos torns i establint un únic torn pels treballadors del cementiri amb el següent horari:

De dilluns a divendres de 9 a 13 h i de 15 a 18 h

Vist que aquesta modificació implicava que el servei que s'havia de prestar els caps de setmana s'havia d'efectuar per una empresa externa, especialitzada en serveis funeraris, i mentre no és fes un encàrrec de gestió a l'empresa municipal Molivers, com a mitjà propi de l'Ajuntament.

Vist que per altra banda, en aquests moments, només hi ha un operari al cementiri, per existir una vacant d'oficial no coberta i que per tant obliga a necessitar servei de suport extern entre la setmana.

Vist que l'empresa que presta el servei específic de suport en les actuacions funeràries esmentat anteriorment és l'empresa GESTIÓ INTEGRAL CEMENTIRIS DE NUMBER,S.L, amb NIF B59357707.

Vist que s'estan concretant els serveis i les característiques dels mateixos que es volen encarregar a l'empresa municipal i mitjà propi de l'Ajuntament Molivers, SL.

Atès que el servei d'inhumació pel període de gener del 2025 ha anat a càrrec de la empresa GESTIÓ INTEGRAL CEMENTIRIS DE NUMBER,S.L.

Atès que la empresa GESTIÓ INTEGRAL CEMENTIRIS DE NUMBER,S.L presenta la següent factura:

Codi	Número	Descripció	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12025000524	FVVC99-002927	INHUMACIO MES GENER 2025	4.817,09	GESTIO INTEGRAL CEMENTIRIS DE NUMBER,S.L.	31/01/2025	04/02/2025

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 2050/164101/22799 - Prestació de serveis d'enterrament d'acord amb la reserva de crèdit núm. 12025000002244 del pressupost de l'any 2024 prorrogat.

Atès l'informe del Responsable de Serveis Generals de data 5 de febrer de 2025, relatiu a aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de GESTIÓ INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBRE, S.L del mes gener del 2025.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent.

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Vist l'informe econòmic signat per la Interventora accidental en data 11 de febrer de 2025 amb les observacions següents:

“Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

Empresa	Codi	Servei	Import
GESTIÓ DE CEMENTIRIS NOMBRE, S.L	12025000524	Serveis cementiri mes de gener de 2025.	4.817,09€
TOTAL			4.817,09€

aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent”.



La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit, que es deriva de la factura corresponent a la empresa GESTIÓ INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBRE, S.L del mes de gener de 2025 i que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Descripció	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12025000524	FVVC99-002927	INHUMACIO MES GENEER 2025	4.817,09	GESTIO INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBRE, S.L.	31/01/2025	04/02/2025

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal.

La Junta de Govern Local aprova anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

4. Sanitat. Expedient núm. 12/2025/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a l'empresa QUATRE POTES GOS I GAT, SL pel Servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits al municipi de Molins de Rei durant el mes de desembre de 2024

Atès que l'empresa QUATRE POTES GOS I GAT, SL ha presentat la factura relativa al Servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits al terme municipal de Molins de Rei, durant el mes de desembre de 2024, que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Atès que en relació al servei esmentat es van presentar a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Import	NIF	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12024008490	A-2421	1.963,83€	B66869041	QUATRE POTES GOS I GAT, SL	24/12/2024	24/12/2024

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3270/311102/22699 Serveis animals domèstics.

Atès l'informe de la Cap de Salut Pública i Sanitat, de data 25 d'octubre de 2022, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 1388 de 29 de juny de 2023 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.d de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposta a la Junta de Govern Local de la Responsable de Salut Pública en funcions, de data 20 de gener de 2025 amb la supervisió de la Directora de Serveis de l'Àrea de Serveis a les Persones, de data 12 de febrer de 2025

Atès l'informe desfavorable de la interventora accidental S/DA 200 de data 30/01/2025, de data 11 de febrer de 2025, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

Empresa	Codi	Servei	Import
QUATRE POTES GOS I GAT, SL	12024008490	Servei de recollida, acollida i custodia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits al terme municipal de Molins de Rei. desembre de 2024.	1.963,83€
TOTAL			1.963,83€

aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent.

La qual cosa es fa constar als efectes oportuns.”

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa que es deriva de la factura corresponent a l'empresa QUATRE POTES GOS I GAT, SL pel Servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits al municipi de Molins de Rei durant el mes de desembre de 2024, amb efectes comptables del 31 de desembre de 2024, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	NIF	Nom proveïdor	Data Factura
12024008490	A-2421	1.963,83€	B66869041	QUATRE POTES GOS I GAT, SL	24/12/2024

Segon: Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

La Junta de Govern Local aprova anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

5. Urbanisme. Expedient núm. 1/2025/LLISE.

Atorgar la llicència de modificació del règim de propietat horitzontal de la finca amb front al carrer Roseta Canalias, núm. 9-11, planta baixa, d'aquest municipi.

Vist l'informe emès en data 18 de febrer de 2025 per l'Assessora Jurídica, la transcripció del qual és la següent:

“INFORME JURÍDIC

Assumpte: Modificació de la propietat horitzontal

Emplaçament: c. Roseta Canalias, 9

Expedient: 1/2025/LLISE

Vist la instància presentada per na M. Jesús Puerta Angulo, en representació de la mercantil COEVA DATA NORTE, SL, en data 20 de gener de 2025, registre d'entrada núm. 2025001229, per la que es sol·licita llicència per a la divisió de local en planta baixa de l'immoble situat al carrer de Roseta Canalias, núm. 9, i les instàncies presentades en data 20 de gener de 2025, registre d'entrada 2025001333 i en data 10 de febrer de 2025, registre d'entrada 2025002840, per les que s'acompanya documentació que complementa i esmena la presentada amb la primera instància.

Consta presentada la següent documentació:

- Memòria tècnica de la divisió.

- Còpia simple escriptura de segregació, núm. protocol cent, de 20 de gener de 2025, del Notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, Sr. Jaime Sánchez Parellada.
- Nota simple informativa de títol i càrregues del local que es divideix.

El tècnic d'urbanisme ha emès el següent informe, de data 11 de febrer de 2025:

"Estat actual de la parcel·la, edificació, grau d'urbanització i condició solar"

La parcel·la on està ubicat l'immoble, reuneix les condicions de solar d'acord amb l'article 29 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

RÈGIM URBANÍSTIC DE SÒL

Planejament urbanístic d'aplicació:

- Pla General Metropolità (PGM) aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976.
- Pla Especial per a la regulació de la implantació dels centres de culte a Molins de Rei, aprovat definitivament per la CTU en data 17 de juliol de 2014.

No existeix cap planejament en tràmit, que afecti a aquest solar.

Classificació urbanística del sòl

Segons el planejament vigent aquesta finca està classificada com a SÒL URBÀ CONSOLIDAT.

Qualificació urbanística del sòl

La qualificació del sòl és, segons el planejament vigent:
Zona de densificació urbana subzona II semi intensiva, clau 13b.

Descripció de la proposta

L'interessat demana llicència urbanística per procedir a la segregació del local existent finca registral 10.062 de superfície 335 m², (superfície real 334,09 m²) per formar dos locals nous i la conseqüent modificació del règim de propietat horitzontal de l'edifici, i ser susceptible d'aprofitament i domini independent, en els termes regulats per la Llei de propietat horitzontal i normes concordants, en els següents departaments:

- 1- ENTITAT NÚMERO 1-B.-** LOCAL 3 EN PLANTA BAIXA, de l'edifici situat a Molins de Rei, carrer Roseta Canalias 9-11 amb una superfície construïda de 112,64m². COEFICIENT: NO CONSTA.
- 2- ENTITAT NÚMERO 1-A.-** Resta de finca LOCAL 1-2 EN PLANTA BAIXA, de l'edifici situat a Molins de Rei, carrer Roseta Canalias 9-11 amb una superfície construïda de 221,45 m². COEFICIENT: NO CONSTA.

La Modificació del règim de propietat horitzontal per donar lloc a noves entitats es considera un dels supòsits de llicència urbanística, d'acord amb l'article 187 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.



Atorgament de llicències urbanístiques

Al trobar-se en els supòsits que fixa l'article 187 del Decret 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'Urbanisme, al tractar-se d'una modificació del règim de propietat horitzontal, i està d'acord amb el planejament vigent, s'informa favorablement la modificació del règim de propietat horitzontal proposada, amb el benentès que caldrà inscriure en el registre de la propietat exclusivament les entitats resultants autoritzades en aquesta llicència."

De la documentació aportada resulta que la finca registral 10062 es segrega per donar lloc a dos locals.

Atès que la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, està subjecta a llicència, d'acord amb l'article 187.1.k. del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC) i 30 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).

Atès que el planejament aplicable no estableix densitat màxima per als locals, com sí ho fa per als habitatges, pel que la divisió proposada és possible.

Atès que la documentació presentada pels interessats s'ajusta al que prescriu l'art. 31 RPLU."

Vist l'informe-proposta emès en data 18 de febrer de 2025 per la cap de Planejament i Gestió Urbanística i l'Assessora Jurídica en data 19 de febrer de 2025.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- Atorgar la llicència de modificació del règim de propietat horitzontal de la finca amb front al carrer Roseta Canalias, núm. 9-11, planta baixa, d'aquest municipi, per la divisió d'un local en dos, que, d'acord amb l'escriptura presentada pels interessats, es descriuen de la següent manera:

1.- FINCA QUE ES SEGREGA:

URBANA. Ú-B. LOCAL COMERCIAL en planta baixa, composta pel LOCAL 3, de la casa situada a Molins de Rei, carrer Roseta Canalias, número 9-11. Té una superfície construïda de cent dotze metres i seixanta-quatre decímetres quadrats (112,64 m²) i útils de cent un metres i vint-i-tres decímetres quadrats (101,23 m²) –inclòs bany de 9,48 m²-. El local consta d'una sola nau amb serveis, i LIMITA: front, carrer Roseta Canalias per on té la seva entrada; dreta entrant, amb pas de 4,20 metres des del carrer Roseta Canalias a interior de l'illa d'accés; esquerra, amb portal de l'edifici i en part amb local del que es segrega; i fons, resta de finca matriu.

2.- FINCA RESTA:

URBANA. Ú-A. LOCAL COMERCIAL en la planta baixa, format per LOCAL 1 i LOCAL 2, de la casa situada a Molins de Rei, carrer Roseta Canalias, núm. 9-11. Té una total superfície construïda de dos cents vint-i-un metres i quaranta-cinc decímetres quadrats



(221,45 m²) i útil de dos cents set metres i seixanta-dos decímetres quadrats (207,62 m²), dels que al LOCAL 1 li corresponen 127,33 m² construïts i 118,23 m² útils, i al LOCAL 2 li corresponen 94,12 m² construïts i 89,39 m² útils. El total local consta d'una sola nau amb serveis, i LIMITA: front, carrer Roseta Canalias per on té la seva entrada; dreta entrant, amb portal de l'edifici i en part amb local segregat; esquerra, M. P. i com unitat de veïns del passatge Bellvé; i fons, resta de finca matriu.

Segon.- Advertir que l'anterior divisió s'haurà de donar d'alta en el cadastre, i que s'haurà d'inscriure en el Registre de la Propietat.

Tercer.- Requerir els sol·licitants perquè abonin les corresponents taxes.

Quart.- Notificar els presents acords a les persones interessades, amb indicació dels recursos corresponents.

Cinquè.- Donar trasllat d'aquest acord al Negociat de Rendes d'aquest Ajuntament per tal que procedeixi a realitzar la liquidació de les taxes pels tràmits corresponents.

La Junta de Govern Local aprova anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

En aquest moment costa absent el regidor Sr. Gerard Corredera Rebula

6.- Qüestions sobrevingudes.

6. a) Qüestió sobrevinguda:

Aprovar l'expedient de contractació i la licitació del subministrament i col·locació de la nova gespa artificial al camp de futbol Ricard Ginebreda

Vista la sol·licitud d'inclusió d'aquest punt com a sobrevingut, pel motiu que es transcriu:

"L'aprovació de l'expedient de contractació pel subministrament i col·locació de la nova gespa artificial al Camp de Futbol Ricard Ginebreda, corresponent a l'expedient número 1/2025/COHSU.", formulada pel President de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori de data 28.02.2025 amb la conformitat del Sr. Alcalde de la mateixa data.

Per tal d'adaptar-nos a la disponibilitat del camp, és necessari executar l'obra de subministrament i col·locació de la nova gespa artificial al Camp de Futbol Ricard Ginebreda, quan no es realitzin activitats esportives o lúdiques.

Es procedeix a la prèvia especial declaració d'urgència de l'assumpte sobrevingut presentat, de conformitat amb allò que disposa l'art. 83 del RD 2586/1986, de 28 de novembre i 51 dek RDLEG 781/1986.

Sotmès a votació, la Junta de Govern ho acorda per unanimitat dels membres presents i entra en el coneixement de l'assumpte sobrevingut.



Atès l'informe de l'Arquitecte de l'Oficina Tècnica, de 8 de gener de 2025, en el que es justifica la necessitat de contractar el subministrament i col·locació de la nova gespa artificial al Camp de Futbol Ricard Ginebreda, d'acord amb els arts. 28, 116.4 i 119 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vist que la Regidora de Serveis Jurídics i Contractació (per delegació de l'Alcalde, Decret núm. 1389 de 29/06/2023), en data 10 de gener de 2025, va acordar la incoació de l'expedient administratiu que ha de regir la contractació pel subministrament i obra del contracte esmentat, d'acord amb l'art. 116.1 de la LCSP.

Atès que en data 6 de febrer de 2025, l'Arquitecte de l'Oficina Tècnica, va redactar el Plec de Clàusules Tècniques Particulars (PCTP) que ha de regir la contractació de referència.

Atesa la memòria justificativa, de 6 de febrer de 2025, emesa per l'Arquitecte de l'Oficina Tècnica, per l'inici del procediment de contractació de referència, amb un pressupost base de licitació de 489.303,22 €, IVA inclòs, i un termini màxim d'execució de 5 setmanes, sense pròrrogues.

Atès que en data 6 de febrer de 2025 s'ha redactat per la TAG de Serveis Jurídics el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), que s'adjunta a l'expedient, que ha de regir la contractació del contracte mixt de subministrament i obra mitjançant procediment obert, tramitació ordinària i subjecta a regulació harmonitzada.

Atès que és intenció d'aquest Ajuntament la contractació d'aquests treballs de subministrament i obra esmentats.

Atès que la despesa derivada d'aquesta contractació de 489.303,22 €, IVA inclòs, serà a càrrec de l'aplicació pressupostària 2024/4020/342401/63203 i 4020/342401/63203 "Gespa Ricard Ginebreda" del pressupost municipal corresponent a l'exercici 2025.

Atès l'informe de l'Interventora accidental de data 19 de febrer de 2025, emès en virtut de la disposició addicional 3a apartat 3 LCSP, sense observacions.

Atès l'informe de la Secretària de data 25 de febrer de 2025, emès en virtut de la disposició addicional 3a apartat 8 LCSP, que exigeix informe de secretaria en l'aprovació dels expedients de contractació sense observacions.

Vist l'art. 131.2 LCSP, que disposa que l'adjudicació s'ha d'efectuar ordinàriament utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu, i utilitzant el procediment obert.

Atesos els articles 19 i 21 LCSP (en relació amb l'art. 18.1.a) LCSP, relatiu a la normativa que ha de regir la preparació i adjudicació dels contractes mixtos) que estableixen la subjecció a la regulació harmonitzada dels contractes de subministrament que celebrin els ens locals quan el seu valor estimat sigui igual o superior a la quantia de 221.000 euros, i tenint en compte que el valor estimat del contracte mixt que es projecta és de 465.040,25 euros i el subministrament n'és la prestació principal.



Vistos els arts. 122 i 124 de la LCSP que estableixen que els plecs de clàusules administratives particulars i els plecs de prescripcions tècniques s'aprovaran amb anterioritat a l'autorització de la despesa o conjuntament amb ella, i sempre abans de la licitació del contracte o, de no existir aquesta, abans de la seva adjudicació.

Atès que l'aprovació de l'expedient de contractació comporta la del plec de clàusules administratives particulars i la del plec de prescripcions tècniques que han de regir el contracte, en virtut d'allò establert en l'art. 116 del LCSP.

Atès que, d'acord amb l'art. 117 LCSP, un cop completat l'expedient, l'òrgan de contractació ha de dictar una resolució motivada en què l'aprovi i disposi l'obertura del procediment d'adjudicació. Aquesta resolució també implica l'aprovació de la despesa.

Atès que, de conformitat amb la disposició addicional 2a LCSP i l'art. 23 de les Bases d'Execució del Pressupost 2025, i tenint en compte que la duració del contracte no excedeix dels 4 anys i que el valor estimat no supera els 6 milions d'euros ni el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, serà òrgan de contractació en el present contracte l'Alcalde, essent el competent per aprovar l'expedient de contractació i acordar l'obertura del procediment de licitació.

Atès que, d'acord amb el Decret d'Alcaldia núm. 1388 de data 29 de juny de 2023, la competència per aquesta contractació ha estat delegada per part de l'Alcalde a la Junta de Govern Local.

Vista la Proposta a la Junta de Govern Local signada en data 28 de febrer de 2025 per la Cap de l'Oficina Administrativa de SIT per assignació temporal de funcions; l'informe jurídic de data 28 de febrer de 2025 de la TAG de Serveis Jurídics; i l'informe econòmic de la Interventora accidental de data 28 de febrer de 2025.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- APROVAR l'expedient de contractació pel subministrament i col·locació de la nova gespa artificial al Camp de Futbol Ricard Ginebreda, amb un pressupost valor estimat del contracte de 465.040,25 €, IVA exclòs.

Segon.- APROVAR el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Clàusules Tècniques, que hauran de regir la contractació, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària i subjecta a regulació harmonitzada, del contracte mixt de subministrament i obres esmentat.

Tercer.- AUTORITZAR la despesa que comporta l'execució d'aquest contracte mixt de subministrament i obres per import de 489.303,22 € (PBL), amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2025	2024.4020.342401.63203	20.000 €
2025	4020.342401.63203	469.303,22 €

Quart.- CONVOCAR la licitació del contracte de referència, amb un pressupost base de licitació de 489.303,22 €, IVA inclòs, i un termini màxim d'execució de 5 setmanes, sense pròrroga.

Cinquè.- EXPOSAR al públic l'anterior acord, mitjançant anunci en el DOUE i al Perfil del Contractant de la corporació, als efectes de presentació de proposicions per a les empreses interessades, durant el termini de 30 dies naturals, a comptar des de la data de l'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea.

Sisè.- DONAR TRASLLAT d'aquesta resolució al Departament d'Intervenció, al Departament de Serveis Jurídics i a l'Oficina Tècnica de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori.

La Junta de Govern Local aprova anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

7.- Precs i preguntes.

No n'hi ha.

8.- Torn obert de paraules.

No se'n planteja cap i l'Alcalde aixeca la sessió sent les 09.19 hores.

I per a deixar constància dels assumptes tractats i dels acords adoptats, s'estén aquesta acta que signa l'Alcalde i certifica la secretària.

Xavi Paz Penche

L'Alcalde
18/03/2025 19:48:14

Sandra Castelltort i Claramunt

La Secretària
19/03/2025 20:27:56