

7/2025/JGL

A C T A

de la **sessió extraordinària** de la **Junta de Govern Local** de l'Ajuntament de Molins de Rei que es dugué a terme el dia **11 de març de 2025**.

A la Vila de Molins de Rei, a les 09:16 hores del dia 11 de març de 2025 es reuneix mitjançant videoconferència, en primera convocatòria, la Junta de Govern Local de la Corporació, en sessió extraordinària sota la presidència de l'Alcalde Sr. XAVI PAZ PENCHE i amb l'assistència la secretària, SRA. SANDRA CASTELLTORT I CLARAMUNT que certifica.

Hi assisteixen els Regidors i Regidores que tot seguit s'esmenten, que han estat convocats en temps i forma, d'acord amb allò que disposen els arts. 80 i 81 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF), aprovat pel RD 2568/1986, de 28 de novembre:

Ainoa Garcia Ballestin	Regidora	PSC
Miguel Zaragoza Alonso	Regidor	PSC
Lucas Silvano Ferro Sole	Regidor	ECP

Excusen la seva absència els regidors:

Jessica Revestido Romero	Regidora	PSC
Gerard Corredera Rebula	Regidor	ECP

L'Alcalde declara oberta la sessió a les 09.16 minuts, després de comprovar la Secretària que existeix el quòrum que exigeix l'art. 113.1 c) del ROF per a la vàlida constitució de la Junta de Govern Local.

Es passa tot seguit al debat i votació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia que s'han adjuntat a la convocatòria, del 7/03/2025 d'aquesta sessió de la Junta de Govern Local, número 7/2025/JGL.

ORDRE DEL DIA

A – ASSUMPTE A DECIDIR

1. Edificació. Expedient num. 10/2024/LLIMA.

Aprovar atorgar a INSACE, SL, llicència urbanística núm. 10/2024/LLIMA, per executar les obres consistents en la construcció d'una nau aïllada destinada a aparcament i futur ús comercial al solar situat al passeig del Terraplè, núm. 79-81-83.



Vist que la Sra. Elias de Botton Peraita, actuant en representació de la mercantil INSACE, S.L., presenta instància, amb registre d'entrada 2024017161, de data 19/07/2024, per la que es sol·licita llicència urbanística per a la construcció d'una nau aïllada per aparcament i futur ús comercial al solar situat al passeig del Terraplè, núm. 79-81-83, d'aquesta localitat.

Atès que resulta preceptiu l'informe de Bombers i que la documentació tècnica presentada no disposa de signatura electrònica, s'emet comunicació d'esmena de deficiències per la Cap de l'Oficina administrativa, de data 26.09.2024.

Atès que en data 6 de novembre de 2024 es rep informe desfavorable de Bombers, del que es dóna trasllat a la interessada, als efectes oportuns.

Atès que consta a l'expedient informe urbanístic sobre la compatibilitat del projecte d'activitat d'aparcament privat en planta soterrani amb el planejament privat, emès pel Tècnic d'Urbanisme, en data 21 d'agost de 2024, d'acord amb el qual aquesta activitat resulta incompatible amb els règim dels usos urbanístics que li són d'aplicació a la parcel·la on es proposa i amb les disponibilitats inherents als serveis públics municipals que requerirà la dita activitat, mentre no es desenvolupi l'activitat comercial en establiments especialistes de la planta superior.

Consta així mateix a l'expedient consulta interna al negociat d'urbanisme sobre la superfície de venda admesa, essent la resposta la següent: "D'acord amb l'article 20.1.1 de la Modificació puntual del Pla Parcial d'ordenació del sector de la Granja (regulació d'usos) l'ús específic de comerç s'admet exclusivament el tipus de comerç al detall en establiments individuals especialistes de fins el màxim de superfície de venda que correspongui a l'establiment mitjà (menor de 1300 m2)."

I consulta a mobilitat sobre la possibilitat d'admetre l'accés per a càrrega i descàrrega en la franja perimetral privativa, amb resposta en sentit afirmatiu.

Atès que en data 21 de gener de 2025 es rep nou informe de Bombers d'aquesta mateixa data, també en sentit desfavorable, del què es dóna trasllat a la interessada en data 22 de gener, als efectes oportuns.

Atès que en data 6 de febrer de 2025 es sol·licita nou informe a Bombers, que s'emet en sentit favorable condicionat en data 19 de febrer de 2025. Resta condicionat a l'adopció de les següents mesures de seguretat contra incendis:

- Cal comprovar que es disposa de suficient espai a les zones de refugi, especialment per als usuaris de cadires de rodes, per als quals s'ha de garantir places amb dimensió 1,20 m x 0,80 m.

El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat anteriors i les previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació, no essent necessari sol·licitar un nou control preventiu d'aquestes mesures.

Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010.



Totes les anteriors mesures es contemplaran, justificaran i certificaran en el certificat final d'obra, o en el certificat tècnic d'adequació de les mesures de prevenció i seguretat en matèria d'incendis, i en la documentació tècnica que els acompanyi. Aquest fer es comprovarà en el moment de l'acte de comprovació.

En el moment de l'acte de comprovació caldrà disposar de la documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant certificat del fabricant dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o d'aplicació de productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP 136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SI, segons s'escaigui.

Atès que consta aportat per part de la interessada a l'expedient certificat registral d'acord amb el que es fa constar que les finques registrals números 12415, 12416 i 12417 de Molins de Rei, es troben situades en zona inundable. S'ha inscrit per nota al marge de les finques la situació d'inundable.

Al no poder localitzar pel C.R.U. les anteriors finques, s'ha fet consulta al Registre de la Propietat. D'acord amb la resposta a la mateixa, les anteriors finques registrals es corresponen amb les adreces físiques de l'expedient:

Finca registral 12415: passeig del Terraplè, núm. 83

Finca registral 12416: passeig del Terraplè, núm. 81

Finca registral 12417: passeig del Terraplè, núm. 79

D'acord amb l'art. 14.1, segon apartat del Real Decret 849/1986, d'11 d'abril, pel que s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic (RDPH), la qualificació com a zones inundables no alterarà la qualificació jurídica i la titularitat dominical que aquests terrenys tinguessin.

D'acord amb l'art. 14bis RDPH:

"Amb l'objecte de garantir la seguretat de les persones i béns, de conformitat amb el previst en l'article 11.3 del TRLA, i sens perjudici de les normes complementàries que puguin establir les comunitats autònomes, s'estableixen les següents limitacions en els usos del sòl en la zona inundable:

1. Les noves activitats, edificacions i usos associats en aquells sols que es trobin en situació bàsica de sòl rural a 30 de desembre de 2016 es realitzaran, en la mesura del possible, fora de les zones inundables.

En aquells casos en els que no sigui possible, s'estarà al que al respecte estableixin, en el seu cas, les normatives de les comunitats autònomes, tenint en compte el següent:

- a) Les instal·lacions i edificacions es dissenyaran tenint en compte el risc d'inundació existent i els nous usos residencials es disposaran a una cota tal que no es vegin afectats per l'avinguda amb període de retorn de 500 anys, havent de dissenyar-se tenint en compte el risc i el tipus d'inundació existent. Podran disposar de garatges subterranis i soterranis, sempre que es garanteixi



l'estanqueïtat del recinte per a l'avinguda de 500 anys de període de retorn, es realitzin estudis específics per evitar el col·lapse de les edificacions, tot això tenint en compte la càrrega sòlida transportada, i a més, es disposi de respiradors i vies d'evacuació per sobre de la cota de dita avinguda. S'haurà de tenir en compte la seva accessibilitat en situació d'emergència per inundacions.

- b) S'evitarà l'establiment de serveis o equipaments sensibles o infraestructures públiques essencials tals com, hospitals, centres escolars o sanitaris, residències de persones majors o de persones amb discapacitat, centres esportius o grans superfícies comercials on puguin donar-se grans aglomeracions de població, acampades, zones destinades a l'allotjament en els càmpings i edificis d'usos vinculats, parcs de bombers, centres penitenciaris, depuradores, instal·lacions dels serveis de Protecció Civil, o similars. Excepcionalment, quan després del corresponent estudi, es certifiqui per les administracions competents en ordenació del territori i urbanisme que no existeix altra alternativa d'ubicació, es podrà permetre el seu establiment, sempre que es compleixi l'establert en l'apartat anterior i s'asseguri la seva accessibilitat en situació d'emergència per inundacions.
2. En aquells sòls que es trobin a 30 de desembre de 2016, en la situació bàsica de sòl urbanitzat, es podrà permetre la construcció de noves edificacions, tenint en compte, en la mesura del possible, l'establert en les lletres a) i b) de l'apartat 1.
3. Per als supòsits anteriors, i per a les edificacions ja existents, les administracions competents fomentaran l'adopció de mesures de disminució de la vulnerabilitat i autoprotecció, tot això d'acord amb l'establert en la Llei 17/2015, de 9 de juliol, i la normativa de les comunitats autònomes. Així mateix, el promotor haurà de subscriure una declaració responsable sobre el risc d'inundació existent en la que s'expressi clarament que es coneix i assumeix el risc existent i les mesures de protecció civil aplicables al cas, comproment-se a traslladar aquella informació als possibles afectats, amb independència de les mesures complementàries que estimi oportú adoptar per a la seva protecció. Aquesta declaració responsable haurà d'estar integrada, en el seu cas, en la documentació de l'expedient d'autorització. En els casos en que no hagi estat inclosa en un expedient d'autorització de l'administració hidràulica, s'haurà de presentar davant d'aquesta amb una antelació mínima d'un mes abans de l'inici de l'activitat.
4. A més de l'establert en l'apartat anterior, amb caràcter previ a l'inici de les obres, el promotor haurà de disposar del certificat del Registre de la Propietat en el que s'acrediti que existeix anotació registral indicant que la construcció es troba en zona inundable.
5. En relació amb les zones inundables, es distingirà entre aquelles que estan incloses dins de la zona de policia que defineix l'article 6.1.b) del TRLA, en la que l'execució de qualsevol obra o treball precisarà autorització administrativa o declaració responsable dels organismes de conca d'acord amb l'article 9.4 d'aquest reglament, d'aquelles altres zones inundables situades fora d'aquesta zona de policia, en les que les activitats seran autoritzades per l'administració competent amb subjecció, almenys, a les limitacions d'ús que s'estableixen en

aquest article, i a l'informe que emetrà amb caràcter previ l'administració hidràulica de conformitat amb l'article 25.4 del TRLA, llevat que el corresponent Pla d'Ordenació Urbana, altres figures d'ordenament urbanístic o plans d'obres de l'administració, hagueren estat informats i hagueren recollit les oportunes previsions formulades a l'efecte.

Localitzada la parcel·la en el visor de l'ACA, aquesta es troba en zona inundable per T500, però fora de la zona de policia.

Atès que en data 21 de febrer de 2025, registre d'entrada 2025003744, la interessada ha aportat projecte bàsic modificat, annex bombers i escrit de resposta d'esmenes.

L'arquitecta tècnica del Negociat d'Edificació, havent revisat tota la documentació emet informe favorable en data 21 de febrer de 2025. D'acord amb l'informe tècnic:

- El projecte tècnic presentat descriu les actuacions següents: construcció d'un edifici aïllat sense ús consignat (futur ús comercial) compost de planta soterrani i planta baixa.

La planta soterrani està destinada a ús d'aparcament vinculat al futur ús comercial de la planta baixa i comunicat mitjançant una rampa mecànica, 1 ascensor i 2 escales amb sortida directa al carrer. L'accés a l'aparcament es preveu a través de la carretera de Caldes i l'accés principal de vianants es realitza pel passeig Terraplè. L'edifici té dues alçades donant compliment a les alçades reguladores del PP d'Ordenació del Sector de la Granja.

	Projecte
Planta soterrani	aparcament (55 places)
Planta baixa	sense ús consignat (futur ús comercial)

D'acord amb l'article 34.2 del RPLU el projecte tècnic i la llicència ha de fer constar el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent de l'edifici. Si no ho fan, s'entén que tot l'edifici constitueix un únic element susceptible d'aprofitament privatiu independent.

- No és necessari demanar autoritzacions ni informes sectorials a altres administracions públiques que es considerin afectades per l'actuació pretesa.

Tot i així, d'acord amb el RD 849/1986 del Reglament del Domini Públic Hidràulic, l'actuació a realitzar es troba en una zona inundable fora de la zona de policia, feta la consulta al visor de l'ACA. El promotor haurà de subscriure una declaració responsable sobre el risc d'inundació existent en el que s'expressi clarament que coneix i assumeix el risc existent i les mesures de protecció civil aplicables, comprometent-se a traslladar aquesta informació als possibles afectats. Aquesta declaració haurà de presentar-se a l'Agència Catalana de l'Aigua amb una antelació mínima d'1 mes des de l'inici de l'activitat. Amb caràcter previ a l'inici de les obres, el promotor haurà de disposar del certificat del Registre de la Propietat en el qual s'acrediti que existeix anotació registral indicant que la construcció es troba en zona inundable.

- El control preventiu de l'Administració de la Generalitat es fa per mitjà de l'emissió dels informes de prevenció d'incendis corresponents, els quals han

d'ésser sol·licitats preceptivament per l'administració responsable de tramitar la llicència d'obres o d'activitats, segons que escaigui, o l'autorització de les modificacions significatives corresponents, tan aviat com aquesta administració disposi de la sol·licitud de llicència o autorització corresponent; i té la finalitat de determinar, a la vista dels projectes tècnics corresponents, que l'establiment, la infraestructura o l'edifici projectats compleixen les mesures de seguretat en el cas d'incendi establertes per la normativa aplicable.

Aquest control preventiu s'integra en els processos d'obtenció o denegació de llicència urbanística i s'ha de sol·licitar preceptivament en tots els supòsits que es detallen en l'annex 1 de la Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis on s'inclouen els establiments o activitats que es consideren de risc important. L'Administració de la Generalitat té l'obligació d'emetre l'informe de prevenció en el termini de dos mesos a partir de la data d'entrada de la sol·licitud d'informe al registre de la direcció general competent en matèria de prevenció i extinció d'incendis. En el cas que, un cop transcorregut aquest termini establert no s'hagi emès l'informe de prevenció, s'entén que l'informe és favorable.

El projecte presentat es troba dins els supòsits descrits en l'annex 1 de la Llei 3/2010 i pel que cal aportar la documentació tècnica que s'estableix en l'Ordre INT/320/2014, de 20 d'octubre, per la qual s'aprova el contingut de la documentació tècnica per efectuar la intervenció administrativa per part de la Generalitat, establerta a la Llei 3/2010.

- El projecte en base al qual s'ha emès informe favorable de prevenció d'incendis, inclou una superfície construïda per l'aparcament en planta soterrani de 2.064,50m² i una superfície construïda en planta baixa de 1.863,50m². L'aparcament està compost per 55 places d'aparcament per cotxe.
- Els terrenys on es sol·licita l'actuació estan classificats d'urbà, són aptes per a l'edificació d'acord amb la qualificació urbanística i compleixen amb els requisits establerts a l'article 29 del TRLU per tenir la condició de solar.
- El règim urbanístic de la finca on es preveuen les actuacions sol·licitades i els paràmetres urbanístics es resumeixen al quadre adjunt. Les actuacions o les obres recollides en el projecte tècnic s'adeqüen als paràmetres urbanístics aplicables, com s'indica al quadre annex.

Classificació urbanística	Sol urbà consolidat	
Qualificació urbanística	Zona industrial terciari configuració flexible (ITa)	
Condicions d'ordenació i edificació		
Tipus d'ordenació	Volumetria específica	
Edificabilitat	5.140m2st	compleix
Nombre de plantes	B+3 / B (part complementària)	compleix
Alçada màxima	13 / 4 (part complementària)	compleix
Alçada lliure mínima PB	3,3m	compleix
Cossos i elements sortints	No s'admet	compleix
Usos admesos	Comercial (menor 1300m2 sup. venda)/ aparcament soterrani vinculat al local de la planta baixa	sense ús consignat



Places aparcament	1 plaça/50m2 sup. construïda	compleix
--------------------------	------------------------------	----------

- Es planteja un accés a mercaderies pel lateral, per la zona privada, i fetes consultes al Negociat de Mobilitat i Urbanisme, l'accés previst és permès.
- Tot i que l'actuació no defineix l'activitat que es desenvoluparà a l'edifici, preveient un futur ús comercial, es justifica l'accessibilitat de l'edifici mitjançant un itinerari accessible des de la via pública a l'espai principal de la planta baixa situada a la mateixa cota i un ascensor accessible que uneix la planta soterrani. Disposa del nombre mínim de places d'aparcament accessibles, d'acord amb el DB SUA 9 del CTE. L'actuació no preveu la realització de serveis higiènics.
- El projecte justifica el compliment de seguretat en cas d'incendi per un futur ús comercial, d'acord amb els criteris d'aplicació del DB SI CTE.
- D'acord amb l'article 23.1 de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica, l'actuació descrita en el projecte no és un dels usos descrits pel que calgui garantir els objectius de qualitat aplicable a l'espai interior.
- Pe tractar-se d'una edificació sense ús consignat, caldrà condicionar la llicència a l'adequació de l'Ordenança d'aprofitament de l'energia solar i caldrà adjuntar projecte d'un sistema de captació d'energia solar tèrmica quan es faci la sol·licitud ambiental o comunicació d'activitats, d'acord amb l'article 9 de l'ordenança.

Posteriorment, en data 28 de febrer de 2025, registre d'entrada 2025004203, la interessada ha presentat justificant de registre d'entrada a l'Agència Catalana de l'Aigua de la declaració responsable per risc d'inundació, d'acord amb el que exigeix l'art. 14 bis.3 RDPH.

Atès l'anterior, l'arquitecta tècnica del Negociat d'Edificació, en aquesta mateixa data, emet informe complementari de l'anterior, i que el modifica en l'apartat 4. **AUTORITZACIONS I INFORMES SECTORIALS** i l'apartat II. Condicions particulars, quedant redactat de la següent manera:

"4. AUTORITZACIONS I INFORMES SECTORIALS

No és necessari demanar autoritzacions ni informes sectorials a altres administracions públiques que es considerin afectades per l'actuació pretesa.

*D'acord amb el RD 849/1986 del Reglament del Domini Públic Hidràulic, l'actuació a realitzar es troba en una **zona inundable fora de la zona de policia**, feta la consulta al visor de l'ACA. El promotor haurà de subscriure una declaració responsable sobre el risc d'inundació existent en el que s'expressi clarament que coneix i assumeix el risc existent i les mesures de protecció civil aplicables, comproment-se a traslladar aquesta informació als possibles afectats. Aquesta declaració haurà de presentar-se a l'Agència Catalana de l'Aigua amb una antelació mínima d'1 mes des de l'inici de l'activitat. Amb caràcter previ a l'inici de les obres, el promotor haurà de disposar del certificat del Registre de la Propietat en el qual s'acrediti que existeix anotació registral indicant que la construcció es troba en zona inundable.*

Per garantir aquesta condició, cal aportar justificant de la presentació de la declaració responsable prèviament a la concessió de la llicència.



En data 28.02.2025, s'incorpora a l'expedient el justificant de la presentació de la declaració responsable a l'Agència Catalana de l'Aigua, presentat en registre d'entrada núm. 2025004203 de 28.02.2025.

Per altra banda, s'ha aportat certificat del Registre de la Propietat que acredita que existeix anotació registral indicant que la construcció es troba en zona inundable i, fetes les comprovacions per part de l'assessora jurídica, es comprova que les finques registrals números 12415, 12416 i 12417 es correspon als números 79-81-83 del passeig del Terraplè.

El Pla Parcial del Sector La Granja va ser informat per la Junta d'Aigües prèviament a l'aprovació definitiva.

4.1. Control preventiu de l'Administració de la Generalitat ”
Aquest apartat no es modifica.

“II. Condicions particulars

a) Abans d'iniciar les obres cal aportar:

- *Cal adjuntar còpia de l'últim rebut de l'IAE o , l'alta IAE-25 del constructor o empresa que farà les obres o, en el seu defecte, declaració jurada d'aquest.*
- *Projecte executiu de l'obra visat que no pot incorporar cap modificació respecte al projecte bàsic autoritzat.*
- *Informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació del projecte executiu al projecte autoritzat. L'informe ha de disposar de signatura digital.*
- *Documents d'acceptació de la direcció facultativa de les obres, visats d'acord amb la normativa vigent.*
- *Còpia de la llicència d'obres a la qual es reutilitzen les terres (9.302,40m3), d'acord amb l'estudi de gestió de residus incorporat en el projecte bàsic signat en data 21.02.2025, juntament amb declaració responsable de la direcció facultativa signada digitalment referent a que es reben les terres extretes i que disposa de la corresponent llicència municipal.*

b) Les obres no es podran iniciar fins que la Declaració Responsable sobre el risc d'inundació presentada a l'Agència Catalana de l'Aigua sigui executiva.

c) Cal donar compliment a l'adopció de les mesures de seguretat contra incendis a les que ha estat condicionat l'informe favorable emès en data 19.02.2025 per la DGPEIS.

d) Si durant l'execució de les obres es fa alguna variació en el projecte, caldrà diferenciar si són substancials o de detall i ajustar-se al compliment de l'article 45 de les OME:

- **Sol·licitar nova llicència si es tractés de modificacions substancials**
- **En cas de variacions de detall, podran continuar-se els treballs sota la responsabilitat del titular de la llicència, el qual haurà de presentar els documents gràfics i escrits necessaris per determinar la naturalesa i importància de les variacions, la seva justificació i la seva adequació a la normativa urbanística.**

e) La llicència s'atorga sense ús consignat. L'activitat que si vulgui desenvolupar haurà de garantir el compliment de les normatives urbanístiques i sectorials vigents



- i aplicables. En cas que per al seu desenvolupament s'hagués de modificar l'obra executada a l'empara de la llicència d'obres, serà responsabilitat exclusiva de la persona promotora o propietària de l'edificació.
- f) L'activitat de l'aparcament ha d'estar vinculada a l'activitat comercial en establiments especialistes de la planta superior sempre que coexisteixin comerç al detall en establiments individuals especialistes de fins el màxim de superfície de venda que correspongui a l'establiment mitjà (menor de 1300 m2), d'acord amb el planejament vigent.
- g) Caldrà adjuntar projecte d'un sistema de captació d'energia solar tèrmica quan es faci la sol·licitud ambiental o comunicació d'activitats, d'acord amb l'article 9 de l'Ordenança d'aprofitament de l'Energia Solar.
- h) **Aquesta llicència no inclou** la realització de la connexió al clavegueram ni el permís d'abocament a la xarxa general de clavegueram, pel que cal tramitar el permís corresponent. **La llicència tampoc inclou** cap actuació a la via pública (gual, desplaçament d'enllumenat o arbrat...) ni la seva ocupació amb elements auxiliars que requereixen d'altres permisos municipals. “

En aquest informe també calcula l'import de la fiança que cal dipositar de manera prèvia a la concessió de la llicència per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització al finalitzar l'execució de les obres, resultant un import de 34.524,48 €.

Consta a l'expedient carta de pagament amb data d'anotació comptable 27/02/2025 i núm. document 12025000005901 corresponent a la constitució de garantia.

Règim del sòl:

Classificació: Sòl urbà consolidat

Qualificació: T Terciari

Planejament aplicable:

- PGM, aprovat definitivament el 14.07.76.
- Pla parcial del sector de la Granja, aprovat definitivament el 24.04.1997.
- Modificació puntual del Pla parcial d'ordenació sector la Granja (regulació dels usos), aprovat definitivament el 06.10.2010.

D'acord amb les ordenances del PP del sector de la Granja,

- Alçada: PB+3 (part principal) i PB (part complementària) 13,00 m (part principal) i 4,00 m (part complementària)
- Per a l'ús comercial, es reservarà almenys una plaça d'aparcament per cada 50 metres quadrats de superfície edificada destinada a aquell ús.

D'acord amb l'informe tècnic, es compleixen els anteriors paràmetres.

Atès el règim del sòl aplicable a la finca de referència.

Atès el que disposen els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLLU), i altres de concordants.

Vist l'informe jurídic emès per la Cap d'Edificació en data 28 de febrer de 2025.

Atès que l'òrgan competent per resoldre és la Junta de Govern, per delegació de l'alcaldia de 29 de juny de 2023.

Atès l'anterior i vist els preceptes citats i d'altres vigents de pertinent aplicació.



Atès l'informe proposat per la Junta de Govern Local signat en data 4 de març de 2025 per la Cap d'Edificació.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- Atorgar a INSACE, SL, llicència urbanística núm. 10/2024/LLIMA, per executar les obres consistents en la construcció d'una nau aïllada destinada a aparcament i futur ús comercial al solar situat al passeig del Terraplè, núm. 79-81-83, amb referències cadastrals 7556103DF1875F, 7556102DF1875F0001EJ i 7556101DF1875F0001JJ, d'aquest municipi.

Segon.- Subjectar la llicència a les condicions que deriven dels informes tècnics emesos en dates 21 i 28 de febrer de 2025, en el sentit següent:

I. Condicions particulars

- a) **Abans d'iniciar les obres** cal aportar:
- Cal adjuntar còpia de l'últim rebut de l'IAE o , l'alta IAE-25 del constructor o empresa que farà les obres o, en el seu defecte, declaració jurada d'aquest.
 - Projecte executiu de l'obra visat que no pot incorporar cap modificació respecte al projecte bàsic autoritzat.
 - Informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació del projecte executiu al projecte autoritzat. L'informe ha de disposar de signatura digital.
 - Documents d'acceptació de la direcció facultativa de les obres, visats d'acord amb la normativa vigent.
 - Còpia de la llicència d'obres a la qual es reutilitzen les terres (9.302,40m3), d'acord amb l'estudi de gestió de residus incorporat en el projecte bàsic signat en data 21.02.2025, juntament amb declaració responsable de la direcció facultativa signada digitalment referent a que es reben les terres extretes i que disposa de la corresponent llicència municipal.
- b) **Les obres no es podran iniciar** fins que la Declaració Responsable sobre el risc d'inundació presentada a l'Agència Catalana de l'Aigua sigui executiva.
- c) Cal donar compliment a l'adopció de les mesures de seguretat contra incendis a les que ha estat condicionat l'informe favorable emès en data 19.02.2025 per la DGPEIS.
- d) Si durant l'execució de les obres es fa alguna variació en el projecte, caldrà diferenciar si són substancials o de detall i ajustar-se al compliment de l'article 45 de les OME:
- Sol·licitar nova llicència si es tractés de modificacions substancials
 - En cas de variacions de detall, podran continuar-se els treballs sota la responsabilitat del titular de la llicència, el qual haurà de presentar els documents gràfics i escrits necessaris per determinar la naturalesa i importància de les variacions, la seva justificació i la seva adequació a la normativa urbanística.
- e) La llicència s'atorga sense ús consignat. L'activitat que si vulgui desenvolupar haurà de garantir el compliment de les normatives urbanístiques i sectorials vigents i aplicables. En cas que per al seu desenvolupament s'hagués de modificar l'obra

executada a l'empara de la llicència d'obres, serà responsabilitat exclusiva de la persona promotora o propietària de l'edificació.

- f) L'activitat de l'aparcament ha d'estar vinculada a l'activitat comercial en establiments especialistes de la planta superior sempre que coexisteixin comerç al detall en establiments individuals especialistes de fins el màxim de superfície de venda que correspongui a l'establiment mitjà (menor de 1300 m²), d'acord amb el planejament vigent.
- g) Caldrà adjuntar projecte d'un sistema de captació d'energia solar tèrmica quan es faci la sol·licitud ambiental o comunicació d'activitats, d'acord amb l'article 9 de l'Ordenança d'aprofitament de l'Energia Solar.
- h) **Aquesta llicència no inclou** la realització de la connexió al clavegueram ni el permís d'abocament a la xarxa general de clavegueram, pel que cal tramitar el permís corresponent. **La llicència tampoc inclou** cap actuació a la via pública (gual, desplaçament d'enllumenat o arbrat...) ni la seva ocupació amb elements auxiliars que requereixen d'altres permisos municipals.

II. Condicions generals

- a) El termini màxim per iniciar les obres serà de dotze mesos a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la llicència. El termini màxim per acabar-les serà de trenta sis mesos, també comptadors a partir de la notificació. El transcurs dels anteriors terminis sense haver iniciat o acabat les obres, respectivament, o sense haver demanat una pròrroga, comportarà la caducitat de la llicència.
- b) Cal col·locar la placa amb les dades que identifiquen l'obra, que se li lliura amb aquesta llicència, en un lloc visible des de la via pública.
- c) D'acord amb l'art. 24 de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei:
 - Els responsables de les obres han d'adoptar les mesures oportunes per evitar que els nivells sonors produïts per aquestes, així com els generats per la maquinaria auxiliar utilitzada, superin els objectius de qualitat acústica de la zona on es realitzen, fins i tot, si fos necessari, mitjançant la instal·lació de silenciadors acústics, el tancament de la font sonora o la seva ubicació a l'interior de l'estructura en construcció un cop que l'estat de l'obra ho permeti.
 - Les obres es podran realitzar entre les 8 i 21 hores els dies feiners, de dilluns a divendres, i entre les 10h i les 21h els dissabtes i festius.
 - Fora de l'horari anteriorment detallat es podrà treballar en casos excepcionals i prèvia autorització escrita.
- d) Cas de declarar-se episodis d'alta contaminació per NO₂ i PM₁₀, caldrà prendre les següents mesures:
 - Aturar les activitats pulverulentes de les obres.
 - En cas d'obres d'enderroc o de moviment de terres, tancar correctament mitjançant lones protectores els vehicles i material d'obra que puguin generar pols.
 - Incrementar la freqüència d'aplicació de les mesures obligatòries de reg (freàtica o reutilitzable sempre que sigui possible) i neteja en l'àmbit de les obres.

- e) L'atorgament d'aquesta llicència no eximeix al seu titular d'obtenir altres permisos o autoritzacions legalment establerts que siguin competència d'altres administracions.
- f) La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer i no pot ser invocada pels particulars per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer en l'exercici de les seves activitats.
- g) El titular de la llicència ha de respectar el seu contingut, el contingut implícit definit pel Pla (documentació tècnica i normes urbanístiques) i ordenances, i executar les obres reglamentàriament.
- h) La present llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, per tant, queda prohibida qualsevol ocupació de via pública derivada del procés d'edificació vinculat a aquesta llicència. La sol·licitud d'autorització d'ocupació de via pública meritara les taxes corresponents segons l'Ordenança Fiscal d'aplicació. Si la sol·licitud d'autorització té per objecte l'ocupació de via pública per tal de fer un tall total de la circulació de vehicles en un carrer, el sol·licitant haurà demanar el permís explícit a la Guàrdia Urbana. Si es tracta d'una ocupació parcial de la via pública el sol·licitant s'haurà de demanar el permís al servei de via pública amb una antelació de 10 dies. L'ocupació indeguda de la via pública per qualsevol activitat i/o actuació vinculada amb les obres objecte d'aquesta llicència comportarà la immediata paralització de les obres.
- i) Queda expressament prohibit ocupar la via pública, amb elements fixes o mòbils, (casetes, acopis de material, sacs, contenidors, etc.), en tot l'àmbit d'influència de la festa Major i la Fira de la Candelera, segons s'escaigui, durant la setmana prèvia a les dates de les celebracions.
- j) Caldrà prendre les mesures oportunes per a evitar la problemàtica derivada de la pols i el fang que es generin com a conseqüència de l'enderroc.
- k) Si existeixen elements de fibrociment, d'acord amb el Real Decret 396/2006, de 31 de març, s'haurà de complir les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballadors amb risc d'exposició a l'amiant.
- l) Cal que es netegin les rodes dels camions a la sortida de la parcel·la, i garantir que la via pública i demés elements de la urbanització, com per exemple els embornals, estan nets de fang i residus de la construcció. De no ser així, previ avís al promotor de l'obra, si no es compleix amb aquesta condició i la neteja l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec del promotor.
- m) Cal complir amb el que determina l'art. 13 del D 152/2007, de 10 de juliol, segons el qual les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents per reduir l'impacte de les obres en la qualitat de l'aire, consistents en:
 - Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats.
 - Ruixar amb aigua les operacions de demolició.



- Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.
- Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport.
- n) En cas que les obres afectin a la via pública o puguin originar problemes de mobilitat, abans de l'inici de les obres, cal que el Coordinador de Seguretat i Salut, el Director de l'obra i qui el promotor consideri oportú, es reunixin amb el departament de Via Pública i Mobilitat, amb l'objectiu de coordinar els treballs d'execució de l'obra amb l'ocupació de via pública i temes relacionats amb la mobilitat.
- o) Si durant l'execució de les obres es detectés l'existència de possibles restes arqueològiques o paleontològiques, el promotor/a o la direcció facultativa de l'obra han de paralitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i han de comunicar el descobriment, en el termini de 48 hores, al Departament de Cultura.
- p) Cal complir amb el que determina el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire en les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat per l'Acord núm. GOV/127/2014, de 23 de setembre.

Les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents :

- Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats.
- Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
- Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.
- Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport.

III. Finalització obra

- a) Cal **comunicar la conclusió de les obres i la primera ocupació**, en el termini màxim de 15 dies des de la finalització de les obres, i es procedirà a la **devolució de les fiances dipositades**, adjuntant la següent documentació:
 - Pagament de la taxa establerta per la Primera Ocupació.
 - Certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa i els annexes d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació (descripció de les modificacions i relació de controls). El certificat i annexes han de disposar dels visats del Col·legi Professional corresponent.
 - Còpia del justificant de presentació de la declaració cadastral.
 - Acta de comprovació i certificat d'homologació de l'ascensor.
 - Certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats en un gestor autoritzat, en

compliment del Decret 210/2018, de 6 d'abril. El certificat ha de ser emès pel gestor autoritzat.

- Acte de comprovació favorable de l'entitat de control corresponent, segons s'estableix a la Llei 3/2010.
 - b) La comunicació prèvia de primera utilització i ocupació sempre és preceptiva i prèvia a la legitimació de cap ús específic en l'edifici o construcció, i és independent dels actes de control inicial que s'exigeixen en matèria d'activitats.
 - c) Finalitzada l'obra, cal que la calçada i la voravia s'arrangin segons les següents directrius:
 - En la reposició de la voravia, s'utilitzaran materials idèntics als que hi havia i es col·locaran formant sempre una figura rectangular, no s'admet que hi hagi entrants ni sortints formats entre els panots nous i els vells. Si l'amplada de la voravia si és inferior a 1 metre, es repararà tota.
 - Els panots o similars, segons pertoqui, seran de 4 cm de gruix i aniran lligats amb beurada.
 - L'amplada mínima de reposició de les vies o calçades afectades per una rasa serà de 20 cm més per a cada cantó, amb un mínim d'1 metre.
 - Quan s'obrin rases a la calçada que afectin la senyalització horitzontal, al fer la reposició s'inclourà el pintat de senyalització.
 - Es reposaran tots aquells elements de senyalització vertical, jardineria i enllumenat que hagin estat malmesos o traslladats per a poder executar les obres.
 - Caldrà finalitzar la totalitat de la vorera fins arribar a la façana de l'edifici.
 - Abans d'iniciar els treballs de reposició de la voravia, cal posar-se en contacte amb els Serveis Tècnics – departament de via pública- per obtenir les oportunes directrius.

Tercer.- Notificar els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos corresponents.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat, la anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

2. Esports. Expedient num. 2/2023/CONP2.

Rectificar l'error material existent en el PCAP i en el certificat d'aprovació de l'expedient del contracte del servei de monitoratge i coordinació dels serveis esportius municipals

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió Ordinària que es va dur a terme en data 18 de febrer de 2025, va adoptar entre d'altres acords, l'aprovació de l'expedient de contractació i dels plecs de clàusules administratives particulars (PCAP) i de preinscripcions tècniques (PTT) del servei de monitoratge i coordinació dels serveis esportius municipals.

Atès que s'ha detectat un error material en l'import del pressupost base de licitació (PBL), IVA inclòs, a la caràtula (pagina 1a) del PCAP de l'esmentat expedient, en el sentit següent:



On diu:

"PBL: 322.851,11, IVA inclòs"

Ha de dir:

"PBL: 322.855,11 € IVA inclòs"

Altament s'ha detectat el mateix error material als acords tercer i quart del certificat de la Junta de Govern Local, en el sentit següent:

On diu:

Tercer.- AUTORITZAR la despesa que comporta l'execució d'aquest servei per import de 322.851,11 € (tres-cents vint-i-dos mil vuit-cents cinquanta-un euros amb onze cèntims), IVA inclòs (PBL), amb càrrec amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents(...)

Quart.- CONVOCAR la licitació del contracte de referència, amb un pressupost base de licitació de 322.851,11 € (tres-cents vint-i-dos mil vuit-cents cinquanta-un euros amb onze cèntims), IVA inclòs i un termini màxim d'execució de 3 anys més una possible pròrroga d'1 any.

Ha de dir

Tercer.- AUTORITZAR la despesa que comporta l'execució d'aquest servei per import de 322.855,11 € (tres-cents vint-i-dos mil vuit-cents cinquanta-cinc euros amb onze cèntims), IVA inclòs (PBL), amb càrrec amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents(...)

Quart.- CONVOCAR la licitació del contracte de referència, amb un pressupost base de licitació de 322.855,11 € (tres-cents vint-i-dos mil vuit-cents cinquanta-cinc euros amb onze cèntims), IVA inclòs i un termini màxim d'execució de 3 anys més una possible pròrroga d'1 any.

Atès l'art. 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques que diu que les administracions públiques podran rectificar en qualsevol moment d'ofici els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

Atès l'informe proposat a la Junta de Govern de la Cap de Negociat d'Esports, de data 3 de març de 2025.

Atès l'informe jurídic favorable sense observacions de la Tècnica d'Administració General, de data 3 de març de 2025.

Atès l'informe sense observacions de la interventora accidental, de data 3 de març de 2025.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:



Primer.- Rectificar l'error material existent en el PCAP, que regeix la contractació del servei de monitoratge i coordinació dels serveis esportius municipals, en quant a l'import del PBL, IVA inclòs, en els termes que a continuació és detalla:

On diu:

"PBL: 322.851,11, IVA inclòs"

Ha de dir:

"PBL: 322.855,11 € IVA inclòs"

Segon.- Rectificar l'error material existent en els acords tercer i quart de l'acord de la Junta de Govern Local, d'aprovació de l'expedient de contractació del servei de monitoratge i coordinació dels serveis esportius municipals, celebrada en sessió Ordinària en data 18 de febrer de 2025, , en quant a l'import del PBL, IVA inclòs, en els termes que a continuació és detalla:

On diu:

Tercer.- AUTORITZAR la despesa que comporta l'execució d'aquest servei per import de 322.851,11 € (tres-cents vint-i-dos mil vuit-cents cinquanta-un euros amb onze cèntims), IVA inclòs (PBL), amb càrrec amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents(...)

Quart.- CONVOCAR la licitació del contracte de referència, amb un pressupost base de licitació de 322.851,11 € (tres-cents vint-i-dos mil vuit-cents cinquanta-un euros amb onze cèntims), IVA inclòs i un termini màxim d'execució de 3 anys més una possible pròrroga d'1 any.

Ha de dir

Tercer.- AUTORITZAR la despesa que comporta l'execució d'aquest servei per import de 322.855,11 € (tres-cents vint-i-dos mil vuit-cents cinquanta-cinc euros amb onze cèntims), IVA inclòs (PBL), amb càrrec amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents(...)

Quart.- CONVOCAR la licitació del contracte de referència, amb un pressupost base de licitació de 322.855,11 € (tres-cents vint-i-dos mil vuit-cents cinquanta-cinc euros amb onze cèntims), IVA inclòs i un termini màxim d'execució de 3 anys més una possible pròrroga d'1 any.

Tercer.- Exposar al públic l'anterior acord, en el Perfil del contractant de la corporació.

Quart.- Traslladar aquesta resolució al Departament d'Intervenció, al Departament de Serveis Jurídics i al Negociat d'Esports.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat, la anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

3. Infància i Joventut. Expedient num. 20/2025/APDRO.



Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de CENTRE CASALS – Montserrat Casals Mata pel servei de suport psicològic per adolescents i joves del mes de gener de 2025

Atès que l'empresa CENTRE CASALS – Montserrat Casals Mata, ha presentat la factura relativa al servei de suport psicològic per adolescents i joves del mes de gener de 2025, que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Atès que en relació al servei esmentat es va presentar a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
1202500061 2	AJMO-1	1.700€	Montserrat Casals Mata	31/01/2025	08/02/2025

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3070/233003/22698 Servei de suport psicològic per adolescents, d'acord amb les reserva de crèdit número 12025000002773.

Atès l'informe del Cap de Negociat d'Infància i Joventut, de data 21 de setembre de 2022, sobre el reconeixement de les factures del Servei de Suport Psicològic per Adolescents i Joves.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent i el Decret número 1388 de 29 de juny de 2023 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposta a la Junta de Govern Local del responsable d'infància i joventut, de data 10 de febrer de 2025 amb la supervisió de la Directora de Serveis de l'Àrea de Serveis a les Persones, de data 5 de març de 2025.

Atès l'informe desfavorable de la Interventora accidental, de data 28 de febrer de 2025, amb les observacions següents:

“Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

Empresa	Codi	Servei	Import
Montserrat Casals Mata	12025000612	Servei de suport psicològic per adolescents i joves del mes de gener de 2025.	1.700€
			1.700€

aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent.

La qual cosa es fa constar als efectes oportuns.”

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a l'empresa CENTRE CASALS – Montserrat Casals Mata, pel servei de suport psicològic per adolescents i joves del mes gener de 2025, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	RC
12025000612	AJMO-1	1.700€	Montserrat Casals Mata	31/01/2025	12025000612

Segon: Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- **COMUNICACIONS INTERNES:** a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat, la anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

4. Sanitat. Expedient num. 21/2025/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de GATS AL CARRER, pel servei realitzat al gener 2025 de control i manteniment de gats.

Atès que l'empresa GATS DE CARRER ha presentat la factura relativa al servei realitzat al gener de 2025 de control i manteniment de colònies de gats, i atès que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Atès que en relació al servei esmentat es va presentar a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següents:

Codi	Número	Import	NIF proveïdor	Nom proveïdor	Data Factura
12025000630	476	520,30€	G65860256	GATS AL CARRER	09/02/2025

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3270/311102/22699 Serveis animals domèstics, d'acord amb la reserva de crèdit número 12025000003425.

Atès l'informe de la Cap de Salut Pública i Sanitat, de data 25 d'octubre de 2022, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 1388 de 29 de juny de 2023 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.



Atès l'art. 11.2.d de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposta a la Junta de Govern Local de la responsable de Salut pública en funcions, de data 18 de febrer de 2025 amb la supervisió de la Directora de Serveis de l'Àrea de Serveis a les Persones, de data 5 de març de 2025.

Atès l'informe desfavorable de la Interventora accidental, de data 28 de febrer de 2025, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

Empresa	Codi	Servei	Import
GATS AL CARRER	12025000630	Control i manteniment de colònies de gats del carrer gener 2025.	520,30€
			520,30€

aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent.

La qual cosa es fa constar als efectes oportuns."

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit, que es deriva de las factures corresponent a l'empresa GATS DE CARRER, amb NIF G65860256, pel servei realitzat al gener de 2025 de control i manteniment de gats., que es relaciona a continuació:

Codi	Núm.	Import	NIF proveïdor	Nom proveïdor	RC
12025000630	476	520,0€	G65860256	GATS AL CARRER	12025000003425

Segon: Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- **COMUNICACIONS INTERNES:** a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat, la anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

5. Sanitat. Expedient num. 22/2025/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a l'empresa QUATRE POTES GOS I GAT, SL pel Servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits al municipi de Molins de Rei al mes de gener de 2025

Atès que l'empresa QUATRE POTES GOS I GAT, SL ha presentat la factura relativa al Servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits al terme municipal de Molins de Rei, durant el mes de gener de 2025, que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Atès que en relació al servei esmentat es van presentar a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Import	NIF	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12025000661	A-2502	1.986,82€	B66869041	QUATRE POTES GOS I GAT, SL	31/01/2025	11/02/2025

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3270/311102/22699 Serveis animals domèstics, d'acord amb la reserva de crèdit número 12025000003450.

Atès l'informe de la Cap de Salut Pública i Sanitat, de data 25 d'octubre de 2022, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 1388 de 29 de juny de 2023 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.d de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposta a la Junta de Govern Local de la responsable de Salut Pública en funcions, de data 18 de febrer de 2025 amb la supervisió de la Directora de Serveis de l'Àrea de Serveis a les Persones, de data 5 de març de 2025.

Atès l'informe desfavorable de la Interventora accidental, de data 28 de febrer de 2025, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

Empresa	Codi	Servei	Import
QUATRE POTES GOS I GAT, SL	12025000661	Servei de recollida, acollida i custòdia de animals perduts, abandonats o ensalvatgits al terme municipal de Molins de Rei. Gener de 2025..	1.986,82€
			1.986,82€

aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent.

La qual cosa es fa constar als efectes oportuns."

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a l'empresa QUATRE POTES GOS I GAT, SL pel Servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits al municipi de Molins de Rei al mes de gener de 2025, que es relaciona a continuació:

Codi	Import	NIF	Nom proveïdor	Data Factura	RC
12025000661	1.986,82€	B66869041	QUATRE POTES GOS I GAT, SL	30/09/2024	12025000003450

Segon: Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat, la anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

6.- Qüestions sobrevingudes.

No n'hi ha

7.- Precs i preguntes.

No n'hi ha

8.- Torn obert de paraules.

No se'n planteja cap i l'Alcalde aixeca la sessió sent les 09:19 hores.

I per a deixar constància dels assumptes tractats i dels acords adoptats, s'estén aquesta acta que signa l'Alcalde i certifica la secretària.

Xavi Paz Penche

L'Alcalde
18/03/2025 19:49:26

Sandra Castelltort i Claramunt

La Secretària
19/03/2025 20:28:04