

**DECLARACIÓ-LIQUIDACIÓ DE
L'IMPOST S/CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES
I DE LA TAXA PER LLICÈNCIES URBANISTIQUES EXERCICI 2025**

Instruccions de complimentació

(1) Subjecte passiu : Cal indicar el nom del sol·licitant de la llicència municipal, doncs és el substitut del contribuent

(2) Fet Imposable

<u>Descripció</u>	<u>Número</u>
Llicència d'obres	1
Llicència 1era ocupació	2
Parcel·lacions urbanístiques o declaració d'innecessarietat de la llicència de parcel·lació	3
Instal·lació de rètols	4
Instal·lació de cartelleres publicitàries	5
Ordres d'execució	6
Instal·lació de grues torre	7
Tramitació expedient de runes	8
Inst. industrials de condicionaments i complementàries	9
Pròrroga de llicència d'obres	10
Canvi titularitat llicència concedida	11
Desistiment abans concessió llicència	12

No estan subjectes de la Taxa, i per tant no es produeix el fet imposable, la realització d'obres de reparació, conservació, rehabilitació i

(3) En cas de llicència d'obres o ordres d'execució en aquest camp caldrà indicar si es tracta de:

Import mínim TAXA 2025

<u>Tipus obra</u>	
Obres majors	200,00 €
Obres menors	100,00 €
Comunicació prèvia amb projecte	50,00 €
Resta de comunicacions prèvies	40,00 €

(4) És el pressupost sense comptar l'IVA, els honoraris professionals i el benefici industrial.

El pressupost és el Pressupost d'Execució Material sempre i quan sigui superior a l'obtingut de l'aplicació dels mòduls que s'indiquen a continuació. En cas de ser inferior, el pressupost a tenir en compte és l'import obtingut per mòduls

(5) Cal omplir tants grups com tipus d'usos tingui l'edificació, indicant per cada ús la superfície construïda que correspongui a l'ús.

(6) Tipus d'edificació

Cal posar la part de l'edificació que té algun dels següents usos, així mateix s'indica el número que li correspon

Mòdul Bàsic 646 ,00 €/m2

<u>Usos</u>	<u>Número</u>	<u>Valor €/m2</u>
Arquitectura monumental	A.I	1.776,50
Hotels de 5 estrelles	A.II	1.647,30
Cinemes	A.III	1.453,50
Discoteques	A.III	1.453,50
Clíniques i hospitals	A.III	1.453,50
Balnearis	A.III	1.453,50
Museus	A.III	1.453,50
Teatres	A.III	1.453,50
Estacions de transport	A.III	1.453,50
Presons	A.III	1.453,50
Hotels de 4 estrelles	A.III	1.453,50
Laboratoris	A.IV	1.388,90
Edificis d'oficines	A.IV	1.388,90
Habitatges de més de 130 m2	A.IV	1.388,90
Hotels de 3 estrelles	A.V	1.065,90
Dispensaris i centres mèdics	A.V	1.065,90
Residències geriàtriques	A.V	1.065,90
Habitatges de 90 a 130 m2	A.V	1.065,90
Hotels de 2 estrelles	A.VI	839,80
Escoles	A.VI	839,80
Residències d'estudiants	A.VI	839,80
Habitatges inferiors a 90 m2	A.VI	839,80
Hotels de 1 estrella	A.VII	646,00
Pensions i hostals	A.VII	646,00
Habitatges protegits	A.VII	646,00
Edificis industrials	A.VIII	549,10
Magatzems	A.VIII	549,10
Centres i locals comercials	A.VIII	549,10
Pavellons esportius coberts	A.VIII	549,10
Aparcaments, garatges	A.IX	355,30
Parcs infantils a l'aire lliure	A.X	193,80
Instal.esportives descobertes i similars	A.X	193,80
Piscines	A.XI	549,10
Bases de telefonia	A.XII	1.729,73
Porxos	A.XIII	534,63
Terrasses	A.XIII	534,63
Murs de contenció	A.XIII	534,63
Escales	A.XIV	345,93
Canvi de coberta	A.XIV	345,93

Urbanització zona piscines i jardins	A.XV	188,70
Arranjament de façanes	A.XVI	188,70

(7) Cal indicar la superfície construïda que li correspon al tipus d'edificació a la que va referida excepte en el cas de quals que caldrà indicar la superfície lineal

S'aplicarà un factor corrector, sobre el valor m2 obtingut segons els tipus d'edificació per als casos

(8) En cas de que es tracti d'una reforma parcial de l'edifici, que NO afecti a la seva estructura caldrà aplicar un coeficient del 0'4 en altre cas, llevat de l'apartat (9), aquest factor seria 1.

(9) En cas de que es tracti d'una reforma parcial de l'edifici, que SI afecti a la seva estructura caldrà aplicar un coeficient del 0'6 en altre cas, llevat de l'apartat (8), aquest factor seria 1.

(10) És el resultat de multiplicar la superfície construïda pel valor euros/m2 i pel factor corrector que correspongui.

Instal·lació de rètols i cartelleres

		euros/m2
Instal·lacions de rètols per m2	B.10	112,37
Instal·lacions de cartelleres publicitàries, per m2	B.10	104,04

GUALS

		euros/metre lineal
Assabentat d'obres	A.XI	337,10
Llicència municipal d'obres menors i majors	A.XI	674,20

		euros/metre lineal
Modificació d'envans		817,71
Recalçament de fonaments		629,01

Tarifa fixa

Canvi d'ús		84,82
------------	--	-------

Enderrocs

El pressupost serà l'import que resulti de l'operació següent:

$$P = V \times M_b \times C_u \times C_t$$

Essent V el volum de l'edifici en m3

En el cas de naus o magatzems d'altures de planta superiors a 4 metres, es considerarà el volum d'aquesta altura per planta

Mb es el mòdul bàsic esmentat

Cu es el coeficient d'ús que és:

0,1 per altures de menys de 10 metres

0,15 per eltures de més de 10 metres

Ct es el coeficient tipològic que és:

0,3 per edificacions en zones de casc antic

0,2 per edificacions entre mitgeres

0,1 per edificacions aïllades

Ascensors i muntacàrregues

Ascensors

$$P_b = C_p \times (3.708 + 1.545 \times N)$$

N: Nombre de parades

Cp: Capacitat màxima de l'ascensor en persones / 6

Per capacitats inferior a 6 persones, el valor de Cp serà 1.

Muntacàrregues

$$P_b = C_c \times (2.472 + 1.030 \times N)$$

N: Nombre de parades, inclou embarcament

Cc: Capacitat màxima de l'ascensor en Kg./150.

Per capacitats inferiors a 150 Kg, el valor de Cc serà 1€

(11) És la suma dels costos estimats de cada grup

(12) En el cas de llicències d'obres, ordres d'execució i llicències 1era ocupació, serà el pressupost d'execució material sempre que aquest sigui superior al Total cost estimat de la construcció segons mòduls, en cas contrari serà aquest darrer cost.

En el cas de parcel·lacions urbanístiques serà el valor que tinguin els terrenys en l'IBI, en aquest supòsit la base només s'utilitzaria per determinar la taxa per llicències urbanístiques.

(13) El **tipus impositiu** de l'impost sobre construccions instal·lacions i obres pel 2025 és **el 4%**

(14) Les tarifes de la taxa per llicències urbanístiques pel 2025 són les següents:

Llicències d'obres: **1,85%**

Llicència primera utilització de l'habitatge, local o instal·lació : **1,5%**

Parcel·lacions urbanístiques : **0,5%**

Taxa per llicències urbanístiques

Pròrroga

50% de la taxa acreditada

Desistiment abans concessió llicència

25% de la taxa que correspongui amb un mínim de 60 € si s'ha iniciat l'activitat

Canvi de nom

30% de la taxa acreditada

Cartells de propaganda, rètols, tendals i marquesines

13,45 €/m2 o fracció

Llicències instal·lació grues torre,

Inferior a 40 metres de braç quota fixa de

392,73 €

Llicències instal·lació g rues torre

A partir de 40 metres de braç quota

fixa de

523,64 €

Tramitació expedients de ruïna

544,55 €

Activitat municipal, tècnica i administrativa realitzada en cas d'urgència i perill.

S'aplica el coeficient 1,5 sobre la quota

Per expedient incoat per la utilització anòmla d'un habitatge o edifici d'habitatges	436,29 €
Per nou requeriment per incompliment anterior de cessament d'utilització anòmla	167,88 €
Tramitació llicències per usos provisionals	108,91 €
Inspecció i informe tècnic a petició interessats	59,90 €
informes de viabilitat d'avantprojectes	130,69 €
Altres informes sobre viabilitat d'obres	62,08 €
Modificació del P.G.M: Per cada 1000m2 o fracció amb un mínim de 1.848 euros	299,40 €
Planejament derivat: Per cada 1000m2 o fracció amb un mínim de 1.848 euros	299,40 €
Projectes d'urbanització: Per cada 1000m2 o fracció amb un mínim de 1.847,05 euros	249,75 €
Aprovació de Constitució de Junta de Compensació i modificacions, o projecte d'estatuts i bases d'actuació i modificacions. Per unitat registral	149,80 €
Aprovació projecte de reparcel·lació i modificacions: per unitat registral	299,40 €
Aprovació reparcel·lació voluntària: per unitat registral	249,75 €
Projectes de Regularització de finques, reparcel·lacions econòmiques o Operacions jurídiques complementàries: per unitat registral	199,80 €
Delimitació unitats d'actuació: per unitat registral	99,85 €

(15) Quota Impost d'obres s'obtidria del producte entre la Base Imposable i el tipus impositiu.

(16) Quota Taxa Llicències urbanístiques dels subapartats a, b i c de l'apartat 1 de l'article 6, s'obté del producte entre la Base La Base imposable es el pressupost d'execució material sempre i quan sigui superior a l'obtingut de l'aplicació dels mòduls esmentats, en cas de ser inferior ,la base imposable es l'import obtingut per mòduls

(17) Les bonificacions de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i els seus imports, són les següents :

<u>Bonificacions IMPOST</u>	<u>Quantia</u>
1) Restauració, reparació i rehabilitació d'edificis inclosos en el catàleg de Béns Protegits inclòs en el Pla Especial de Patrimoni Històric i Arquitectònic de Molins de Rei	95% s/quota
2) Embelliment, reparació i rehabilitació de façanes	95% s/quota
3) Canvi de sistema de subministrament de l'aigua d'aforament a comptador	95% s/quota
4) Instal·lació d'ascensors en edificis existents d'habitatges plurifamiliars	90% s/quota
Si Renda mensual disponible per càpita < 9281 € mensual	60% s/quota
Si Renda mensual disponible per càpita va de 928 a 1.021,00 € mensuals	30% s/quota
Si Renda mensual disponible per càpita va de 1.021,01 a 1.1134,00 € mensuals	20% s/quota
En determinats casos, es podrà reduir la tarifa fins a un 100 %	Amb informe social favorable
5) Obres adaptació normativa accessibilitat i barreres arquitectòniques	95% s/quota
6) Obres en habitatges per instal·lar sistemes per aprofitament tèrmic o elèctric provinent del sòl	70% s/quota
Per famílies amb ingressos bruts inferiors a 60.000 €	95% s/quota
En cas d'un únic contribuent amb uns ingressos bruts inferiors a 30.000 €	95% s/quota
Instal·lacions en edificis no destinats a habitatge sempre que el VC de la finca sigui inferior a 1.000.000 euros	75% s/quota
7) Obres de rehabilitació en edificis d'habitatges afectats per patologies estructurals (només per partides afectades per aquest concepte)	50% s/quota
8) Construccions, instal·lacions i obres de rehabilitació, quan l'arrendament del mateix es faci a través de la Borsa de Mediació de Lloguer social municipal, durant un termini mínim de 5 anys	80% s/quota
9) Obres per a la instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics en habitatges	
Si Renda mensual disponible per càpita < 928 € mensuals	60% s/quota
Si Renda mensual disponible per càpita va de 928 a 1.021,00 € mensuals	30% s/quota
Si Renda mensual disponible per càpita va de 1.021,01 a 1.1134,00 € mensuals	20% s/quota
En determinats casos, es podrà reduir la tarifa fins a un 100%	Amb informe social favorable
Obres per a la instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics en edificacions esportives	
Si VC < 100.000	60% s/quota
Si VC va de 100.000 a 300.000 €	30% s/quota
Si VC va de 300.000 a 600.000 €	20% s/quota

10) Obres de reparació, conservació, rehabilitació i modernització a l'interior habitatges de pressupost <

12.000 € i no es tracti d'instal·lacions de calderes de gasoil o de carbó

Si Renda mensual disponible per càpita < 928 € mensuals 60% s/quota

Si Renda mensual disponible per càpita va de 928 a 1.021,00 € mensuals 30% s/quota

Si Renda mensual disponible per càpita va de 1021,01 a 1.134,00 € mensuals 20% s/quota
95% s/quota

11) Les obres derivades de la retirada d'amiant Aquesta bonificació només s'aplicarà a l'import que correspongui al concepte anteriorment especificat i en cap cas a altres obres de reforma o rehabilitació de l'edifici que s'incorporin al mateix projecte d'obres

12 Les bonificacions dels apartats 1 a 8 podran aplicar-se a la declaració liquidació presentant la documentació acreditativa

13) El Ple de l'Ajuntament (prèvia sol·licitud del subjecte passiu), podrà acordar una bonificació per construccions, instal·lacions i obres d'especial interès o utilitat municipals. El subjecte passiu haurà de ser una entitat sense ànim de lucre Fins 95% s/quota

(18) Les bonificacions de la Taxa per llicències urbanístiques són:

Bonificacions TAXA	Quantia
1) Obres de nova planta que no utilitzi PVC	10% s/quota abonada
2) Obres de restauració, reparació i rehabilitació edificis inclosos Catàleg Béns Protegits (excepte nivell 5, documental)	95% s/quota
3) Obres d'embelliment, reparació i rehabilitació de façanes	95% s/quota
4) Canvi de sistema de subministrament de l'aigua d'aforament a comptador	95% s/quota
5) Instal·lació d'ascensors en edificis existents d'habitatges plurifamiliars	90% s/quota
Si Renda mensual disponible per càpita < 928 € mensuals	60% s/quota
Si Renda mensual disponible per càpita va de 928 a 1.021,00 € mensuals	30% s/quota
Si Renda mensual disponible per càpita va de 1.021,01 a 1.1134,00 € mensuals	20% s/quota
En determinats casos, es podrà reduir la tarifa fins a un 100 %	Amb informe social favorable
6) Obres adaptació normativa accessibilitat i barreres arquitectòniques	95% s/quota
7) Reparació o reconstrucció dels edificis afectats per incendis, enfonsament o elements naturals (art. 9.7)	90% s/quota
8) Obres en habitatges per instal·lar sistemes per aprofitament tèrmic o elèctric provinent del sòl	50% s/quota
Per famílies amb ingressos bruts inferiors a 60.000 €	75% de la quota
En cas d'un únic contribuent amb uns ingressos bruts inferiors a 30.000 €	75% de la quota
Instal·lacions en edificis no destinats a habitatge sempre que el VC de la finca sigui inferior a 1.000.000 €	50% de la quota
9) Obres de rehabilitació en edificis d'habitatges afectats per patologies estructurals	50% s/quota
10) Obres per a la instal·lació de punts de recàrrega vehicles elèctrics en habitatges	
Si Renda mensual disponible per càpita < 928 € mensuals	60% s/quota
Si Renda mensual disponible per càpita va de 928 a 1.021,00 € mensuals	30% s/quota
Si Renda mensual disponible per càpita va de 1.021,01 a 1.1134,00 € mensuals	20% s/quota
En determinats casos, es podrà reduir la tarifa fins a un 100 %	Amb informe social favorable
Obres per a la instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics en edificacions destinades a activitats econòmiques	
Si VC < 100.000 €	60% s/quota
Si VC va de 100.000 a 300.000 €	30% s/quota
Si VC va de 300.000 a 600.000 €	20% s/quota

11) Les bonificacions dels apartats 1 a 8 podran aplicar-se a la declaració liquidació presentant la documentació acreditativa

Aquestes bonificacions no són acumulables

12) Per gaudir de la bonificació 1), hauran d'abonar la totalitat de la taxa al presentar la sol·licitud i al finalitzar l'obra, demanar per escrit la devolució de la quantia de bonificació, acreditant la no utilització del PVC

13) Empreses de nova implantació de l'activitat a la vila que operin en els determinats àmbits i segons ordenança. Cal informe previ 20% s/quota

14) Empreses de nova creació de l'activitat a la vila, que el promotor acreditati que abans de l'activitat econòmica portava un any o més en situació d'atur, o que tingui 30 anys o menys 10% s/quota

15) Obres d'adequació per l'obertura d'un nou establiment o pel canvi de titularitat d'una activitat ja existent 10% s/quota

En el cas que es facin en un local comercial buit (més d'un any tancat sense activitat) i dins casc urbà 20% s/quota

En el cas que es facin en una nau industrial buida (més d'un any tancat sense activitat) per activitats dels àmbits relacionats a l'apartat 12 20% s/quota

16) Obres de modernització i millora en locals amb superfície inferior a 150 m², sempre que no sigui per traspàs 10% s/quota

17) Primera ocupació contemplada a l'apart. 1.b) art. 6è, promocions d'habitatges de protecció oficial (HPO) 50% s/quota

18) Les bonificacions dels apartats 12, 13, 14 i 15 s'aplicaran pel contribuent a l'efectuar l'autoliquidació o declaració-liquidació

19. Les bonificacions establertes en aquest article no seran d'aplicació en els casos que l'actuació es realitzi en compliment d'una ordre d'execució.

(20) Deute impost d'obres, seria el resultat de descomptar de l'import de la quota l'import de la bonificació.

(21) Deute taxa llicències urbanístiques, seria el resultat de descomptar de l'import de la quota l'import de la bonificació, sense que en cap cas el deute pugui ser inferior als imports mínim de l'apartat (3).