



A C T A

NÚM. 02/2025 - SESSIÓ ORDINÀRIA DE L'AJUNTAMENT EN PLE QUE TINGUÉ LLOC EL DIJOUS 30 DE GENER DE 2025.

A la vila de Molins de Rei, quan són les divuit hores i set minuts del **trenta de gener de dos mil vint-i-cinc**, es reuneixen a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial, en primera convocatòria, i sota la presidència del Sr. Alcalde, Xavi Paz Penche els regidors i regidores que tot seguit s'esmenten, per tal de celebrar la sessió ordinària del Ple, a la qual han estat convocats en temps i forma.

Sr. Alcalde Xavi Paz Penche
Sra. Jessica Revestido Romero
Sr. Iván Mustieles Pozo
Sra. Carme Madorell Colomina
Sr. Miguel Zaragoza Alonso
Sra. Ainoa García Ballestín
Sr. Joan Carles Serra Bosch
Sra. Esther Espinosa García
Sr. Alejandro Herrero Basange
Sr. Gerard Corredera Rebulà
Sr. Lucas Silvano Ferro Sole
Sra. Marta Espona Burgués
Sr. Ricard Vinyets Cid
Sra. Meritxell Campmajó García
Sra. Alba Patricia Cabral Ortiz
Sra. Francesca Riera Forns
Sr. Ramon Sánchez Gil
Sra. Rocío Segovia Mayán
Sr. Joan Albert Fabra Barrios
Sra. Eva Maria Janés Fraile
Sra. Meritxell Galobart Soler

Assisteix l'Interventor accidental, Sr. Eusebi Valldaura Domenech i la Secretària de la Corporació, Sra. Sandra Castelltort i Claramunt, que dóna fe de l'acte.

Un cop comprovada l'existència del quòrum que demana l'article 90.1) del ROF, per a la vàlida constitució del Ple, el Sr. Alcalde obre la sessió, i es passa tot seguit al debat i consideració dels assumptes inclosos a l'ordre del dia que acompanya a la convocatòria d'aquesta sessió, número 02/2025 de data 23 de gener de 2025.

Sr. Alcalde:

Molt bé, doncs, molt bona tarda a tots i totes, regidors, regidores, personal tècnic i públic que està a la sala de plens. Si els hi sembla, i primer de tot disculpar el retard en l'inici del Ple, perquè, també per algun tema que explicarem ara en el decurs del Ple, també havíem convocat una reunió de portaveus a tres quarts de sis i ens hem allargat un pelet. I si els hi



sembla, donaríem inici a aquest Ple ordinari del mes de gener. Després que la setmana passada, com recorden, vàrem fer el Ple extraordinari per tal d'aprovar la proposta de pressupostos municipals per a l'any 2025. Un dels temes que, diguéssim, hem estat abordant amb portaveus és que en aquest Ple no tenim cap violència de gènere i, per tant, no hauríem de llegir i no llegirem la declaració institucional de rebuig als atemptats masclistes. Però, tal com hem parlat a portaveus, és veritat que hi ha hagut quatre víctimes de violència masclista, que no pas de gènere, i, per tant, el que acordarem per a la propera sessió del Ple de febrer és ampliar el concepte de declaració institucional de rebuig no només a la violència de gènere, sinó també a la violència masclista i, per tant, en el mes de febrer farem lectura de la declaració amb el nom de les quatre víctimes que hi ha hagut en aquest mes de gener, víctimes de violència masclista.

ORDRE DEL DIA

A – CONEIXEMENT DE L'ACCIÓ DEL GOVERN MUNICIPAL

1.- Aprovació de l'esborrany de l'acta del Ple ordinari 15/2024 de data 2 de desembre de 2024 i l'esborrany de l'acta del Ple ordinari 16/2024 de data 19 de desembre de 2024 (Expedients 15/2024/PLE i 16/2024/PLE).-

PRESENTACIÓ I DELIBERACIONS

Sr. Alcalde:

En aquest sentit, per tant, el que faríem primer de tot és l'«Aprovació de l'esborrany de l'acta del Ple ordinari 15/2024, de data 2 de desembre de 2024 i l'esborrany de l'acta del Ple ordinari 16/2024, de data 19 de desembre de 2024». Alguna consideració? Alguna qüestió?

S'aprova per unanimitat dels membres presents.

2.- Donar compte dels Decrets d'Alcaldia (Expedient 1/2025/DCADC).-

“El Sr. Alcalde proposa al Ple l'adopció del següent acord:

Únic: Donar compte dels decrets d'Alcaldia sobre diversos temes.

Hipervincle decret	Decret	Data	Concepte
15251137666014731171	2608	02/12/2024	Ordre d'execució
15251137526243656750	2609	02/12/2024	Ordre d'execució
15251140206101235706	2610	02/12/2024	Ordre d'execució
15251140030051147452	2611	02/12/2024	Devolucio de garanties: fiances en efectiu i avals
15251140202614044230	2612	02/12/2024	Ordre d'execució
15251137362650635222	2613	02/12/2024	Ordre d'execució
15251137505100174110	2614	02/12/2024	Ordre d'execució
15251140042061561312	2615	02/12/2024	Modificacions de pressupost
15251140242535237531	2616	02/12/2024	Ordre d'execució



15251137402545425721	2617	02/12/2024	Ordre d'execució
15251140613217313420	2618	02/12/2024	Modificació llicència gual
15251140123140050076	2619	02/12/2024	Contractació menor de serveis
15251140460256654063	2620	02/12/2024	Ordre d'execució
15251137531021144604	2621	02/12/2024	Ordre d'execució
15251140475064451734	2622	02/12/2024	Llicència de gual i contragual
15251140053627366136	2623	02/12/2024	Ordre d'execució
15251140001601177452	2624	02/12/2024	Disciplina urbanística
15251137553613605723	2625	02/12/2024	Disciplina urbanística
15251137651550107064	2626	02/12/2024	Disciplina urbanística
15251137457324040702	2627	02/12/2024	Processos de selecció
15251140153674641225	2628	02/12/2024	Baixa llicència gual
15251140213245152352	2629	02/12/2024	Baixa llicència gual
15251137417341326555	2630	04/12/2024	Sancionador
15251140344445336757	2631	04/12/2024	Sancionador
15251137377263212456	2632	04/12/2024	Aprovació Despeses
15251140144266170544	2633	04/12/2024	Disciplina urbanística
15251137513201454367	2634	04/12/2024	Regularització fiscal
15251137714771746622	2635	04/12/2024	Disciplina urbanística
15251140607117511350	2636	04/12/2024	Recurs de reposició
15251140726375417614	2637	04/12/2024	Disciplina urbanística
15251140234523445226	2638	04/12/2024	Gestió de cementiri
15251137620023477411	2639	04/12/2024	Disciplina urbanística
15251140705246415174	2640	04/12/2024	Modificacions de pressupost
15251140331622172115	2641	04/12/2024	Devolució d'ingressos indeguts
15251140565475403755	2642	04/12/2024	Devolucio de garanties: fiances en efectiu i avals
15251137746373027724	2643	04/12/2024	Gestió de cementiri
15251137623550015323	2644	04/12/2024	Modificacions de pressupost
15251140557405655451	2645	04/12/2024	Devolucio de garanties: fiances en efectiu i avals
15251137644253235777	2646	04/12/2024	Gestió de cementiri
15251140424245621522	2647	04/12/2024	Regularització fiscal
15251137763457455340	2648	04/12/2024	Devolucio de garanties: fiances en efectiu i avals
15251140404373422431	2649	04/12/2024	Targeta d'aparcament per a vehicles de persones amb mobilitat reduïda
15251140575152513434	2650	04/12/2024	Targeta d'aparcament per a vehicles de persones amb mobilitat reduïda
15251137747617206302	2651	04/12/2024	Targeta d'aparcament per a vehicles de persones amb mobilitat reduïda
15251140410665401304	2652	04/12/2024	Nomenaments
15251140524655702242	2653	04/12/2024	Processos de selecció
15251137655736351751	2654	04/12/2024	Contractació laboral
15251140370612056157	2655	04/12/2024	Situacions del personal
15251137375514740030	2656	04/12/2024	Encàrrec de gestió
15251140102046241041	2657	04/12/2024	Retribucions; nómina i seguretat social



15251140261701476156	2658	04/12/2024	Targeta d'aparcament per a vehicles de persones amb mobilitat reduïda
15251137734447001334	2659	04/12/2024	Targeta d'aparcament per a vehicles de persones amb mobilitat reduïda
15251140307507126623	2660	04/12/2024	Baixa definitiva de vehicles (cotxe, motocicleta o ciclomotor)
15251140436713050633	2661	04/12/2024	Aprovació document cobradoris
15251137575657317066	2662	04/12/2024	Disciplina urbanística
15251137476713357552	2663	04/12/2024	Devolució d'ingressos indeguts
15251140174321746770	2664	04/12/2024	Autorització i delegacions
15251137472277434331	2665	04/12/2024	Recurs de reposició
15251140502114752724	2666	04/12/2024	Devolució de garanties: fiances en efectiu i avals
15251140013557724015	2667	04/12/2024	Gestió de la convocatòria i concessions
15251140347026064700	2668	04/12/2024	Cessió d'ús de béns
15251137775417114147	2669	04/12/2024	Cessió d'ús de béns
15251140222505425520	2670	04/12/2024	Llicència d'ocupació de la via pública per activitats extraordinàries
15251137614272732206	2671	05/12/2024	Sancionador
15251137430653251604	2672	05/12/2024	Targeta d'aparcament per a vehicles de persones amb mobilitat reduïda
15251140207115167407	2673	05/12/2024	Baixa llicència gual
15251140024705202320	2674	05/12/2024	Modificació llicència gual
15251137635576342050	2675	05/12/2024	Aprovar conveni de col·laboració
15251137427604350456	2676	05/12/2024	Retribucions; nómina i seguretat social
15251137433407071462	2677	05/12/2024	Nomenaments
15251137401666276673	2678	05/12/2024	Nomenaments
15251140712651127436	2679	05/12/2024	Nomenaments
15251137674510277654	2680	05/12/2024	Nomenaments
15251140267674505426	2681	05/12/2024	Nomenaments
15251140503120053714	2682	05/12/2024	Nomenaments
15251140345766036034	2683	05/12/2024	Nomenaments
15251137545246436061	2684	09/12/2024	Modificacions de pressupost
15251140412711326417	2685	09/12/2024	Aprovació document cobradoris
15251140343024473104	2686	09/12/2024	Llicències, permisos i excedències
15251140335000566154	2687	09/12/2024	Retribucions; nómina i seguretat social
15251137633337570305	2688	09/12/2024	Nomenaments
15251137626135765770	2689	09/12/2024	Nomenaments
15251140341711131331	2690	09/12/2024	Modificacions de pressupost
15251140271557625536	2691	09/12/2024	Subvencions per a l'Ajuntament
15251137750672205015	2692	09/12/2024	Cessió d'ús de béns
15251140344251234642	2693	09/12/2024	Baixa per exclusió en el padró municipal d'habitants
15251137653560674452	2694	09/12/2024	Contractació laboral
15251140016120143523	2695	09/12/2024	Nomenaments
15251140250663034174	2696	09/12/2024	Aprovació document cobradoris
15251140132404264755	2697	09/12/2024	Aprovació document cobradoris



15251137532375551526	2698	09/12/2024	Ajuts socials
15251140652651174530	2699	11/12/2024	Aprovació Despeses
15251140624063564356	2700	11/12/2024	Sancionador
15251137745150013541	2701	11/12/2024	Targeta d'aparcament per a vehicles de persones amb mobilitat reduïda
15251137626045312144	2702	11/12/2024	Targeta d'aparcament per a vehicles de persones amb mobilitat reduïda
15251140541565762640	2703	11/12/2024	Permís de connexió d'aigües residuals a un sistema de sanejament
15251137715311170201	2704	11/12/2024	Contractació laboral
15251137531445612136	2705	11/12/2024	Processos de selecció
15251137721352235220	2706	11/12/2024	Contractació menor d'obres
15251140522626205410	2707	11/12/2024	Plans i projectes
15251140435221270432	2708	11/12/2024	Llicència d'obra menor
1525113744532705245	2709	11/12/2024	Acord marc
15251137512362674404	2710	11/12/2024	Devolució de garanties: fiances en efectiu i avals
15251140333721535632	2711	11/12/2024	Llicència d'obra menor
15251140663447360705	2712	11/12/2024	Llicència d'obra menor
15251140564353550206	2713	11/12/2024	Aprovació document cobradoris
15251140716501260126	2714	11/12/2024	Devolució de garanties: fiances en efectiu i avals
15251140610606300320	2715	11/12/2024	Aprovació document cobradoris
15251137506311037377	2716	11/12/2024	Llicència d'obra menor
15251140670740007345	2717	13/12/2024	Sancionador
15251140501743017163	2718	13/12/2024	Modificacions de pressupost
15251140726037522510	2719	13/12/2024	Modificacions de pressupost
15251140505170224460	2720	13/12/2024	Ordre d'execució
15251140113656165605	2721	13/12/2024	Aprovació document cobradoris
15251140637441647135	2722	13/12/2024	Contractació laboral
15251140005451350013	2723	13/12/2024	Targeta d'aparcament per a vehicles de persones amb mobilitat reduïda
15251140402420017325	2724	13/12/2024	Targeta d'aparcament per a vehicles de persones amb mobilitat reduïda
15251140316334011066	2725	13/12/2024	Targeta d'aparcament per a vehicles de persones amb mobilitat reduïda
15251140560745272742	2726	13/12/2024	Situacions del personal
15251140671035647440	2727	13/12/2024	Targeta d'aparcament per a vehicles de persones amb mobilitat reduïda
15251137726707507031	2728	13/12/2024	Targeta d'aparcament per a vehicles de persones amb mobilitat reduïda
15251140335125662340	2729	13/12/2024	Contractes de Lloguer
15251137472047036545	2730	13/12/2024	Targeta d'aparcament per a vehicles de persones amb mobilitat reduïda
15251140071631075157	2731	13/12/2024	Targeta d'aparcament per a vehicles de persones amb mobilitat reduïda
15251137523305466326	2732	13/12/2024	Targeta d'aparcament per a vehicles de persones amb mobilitat reduïda



15251137776473070510	2733	13/12/2024	Contractes de Lloguer
15251140503470457746	2734	13/12/2024	Aprovació document cobratoris
15251140124333432607	2735	13/12/2024	Petició de plaça d'aparcament a la via pública per a persones amb mobilitat reduïda
15251140227176272771	2736	13/12/2024	Petició de plaça d'aparcament a la via pública per a persones amb mobilitat reduïda
15251140106533076635	2737	13/12/2024	Aprovació del pressupost
15251140115073740216	2738	13/12/2024	Petició de dades i informació municipal
15251140312446413230	2739	13/12/2024	Petició de dades i informació municipal
15251140372062556135	2740	13/12/2024	Ajuts socials
15251140445305704162	2741	13/12/2024	Modificacions de pressupost
15251140233032226145	2742	13/12/2024	Subvencions i convenis amb entitats
15251137604467736444	2743	13/12/2024	Modificacions de pressupost
15251140135560237264	2744	13/12/2024	Subvencions i convenis amb entitats
15251137630612557555	2745	13/12/2024	Reclamació per responsabilitat patrimonial de l'administració
15251140205633566223	2746	17/12/2024	Gestió Horària
15251137452425124771	2747	17/12/2024	Nomenaments
15251140275200150652	2748	17/12/2024	Nomenaments
15251140030747613717	2749	17/12/2024	Plans i projectes
15251137756376374243	2750	17/12/2024	Danys a béns municipals
15251140120255017712	2751	17/12/2024	Llicència d'obra menor
15251140265453423265	2752	17/12/2024	Petició de dades i informació municipal
15251137640452177063	2753	17/12/2024	Baixa per exclusió en el padró municipal d'habitants
15251140546207463772	2754	17/12/2024	Baixa per exclusió en el padró municipal d'habitants
15251140277630377036	2755	17/12/2024	Baixa per exclusió en el padró municipal d'habitants
15251140002235033543	2756	17/12/2024	Baixa per exclusió en el padró municipal d'habitants
15251140064466306171	2757	17/12/2024	Contractació menor de serveis
15251140343120466356	2758	17/12/2024	Retribucions; nómina i seguretat social
15251137376262031305	2759	17/12/2024	Llicències, permisos i excedències
15251137361615615244	2760	17/12/2024	Fraccionament i/o ajornament del pagament d'impostos i taxes municipals
15251140645436310172	2761	17/12/2024	Gestió de cementiri
15251140353522620241	2762	17/12/2024	Bases de concursos
15251140225514741614	2763	17/12/2024	Gestió de cementiri
15251137567324035530	2764	17/12/2024	Petició de plaça d'aparcament a la via pública per a persones amb mobilitat reduïda
15251140661060725042	2765	17/12/2024	Petició de plaça d'aparcament a la via pública per a persones amb mobilitat reduïda
15251137702705075714	2766	17/12/2024	Devolució de garanties: fiances en efectiu



			i avals
15251140217352634277	2767	17/12/2024	Petició de plaça d'aparcament a la via pública per a persones amb mobilitat reduïda
15251140273572210666	2768	17/12/2024	Petició de plaça d'aparcament a la via pública per a persones amb mobilitat reduïda
15251140175543174740	2769	17/12/2024	Subvencions i convenis amb entitats
15251140367470313567	2770	17/12/2024	Gestió de cementiri
15251140475760303476	2771	17/12/2024	Nomenaments
15251140436577025673	2772	17/12/2024	Retribucions; nómina i seguretat social
15251137372533675114	2773	17/12/2024	Nomenaments
15251140473162247421	2774	17/12/2024	Nomenaments
15251140657364500777	2775	17/12/2024	Nomenaments
15251137452425327747	2776	17/12/2024	Nomenaments
15251137374311774752	2777	17/12/2024	Baixa per exclusió en el padró municipal d'habitants
15251137574515453753	2778	17/12/2024	Baixa per exclusió en el padró municipal d'habitants
15251137555153377135	2779	17/12/2024	Permís de connexió d'aigües residuals a un sistema de sanejament
15251137677772010541	2780	18/12/2024	Devolució de garanties: fiances en efectiu i avals
15251140322171325275	2781	18/12/2024	Llicència d'obra menor
15251140367170222777	2782	18/12/2024	Petició de plaça d'aparcament a la via pública per a persones amb mobilitat reduïda
15251140422523545641	2783	18/12/2024	Llicència d'obra menor
15251137365305651224	2784	18/12/2024	Regularització fiscal
15251140130613370510	2785	18/12/2024	Aprovació document cobradoris
15251140334620141241	2786	18/12/2024	Regularització fiscal
15251140570334114353	2787	18/12/2024	Devolució de garanties: fiances en efectiu i avals
15251137530313667052	2788	18/12/2024	Devolució de garanties: fiances en efectiu i avals
15251137364447676652	2789	18/12/2024	Devolució de garanties: fiances en efectiu i avals
15251140620534175227	2790	18/12/2024	Ordre d'execució
15251137673115606571	2791	18/12/2024	Ordre d'execució
15251140672712145327	2792	18/12/2024	Ordre d'execució
15251140014423761542	2793	18/12/2024	Ordre d'execució
15251137537444062055	2794	18/12/2024	Ordre d'execució
15251137520557170214	2795	18/12/2024	Ordre d'execució
15251140706244037130	2796	18/12/2024	Contractació oberts de serveis
15251137623070144506	2797	18/12/2024	Disciplina urbanística
15251140076301303521	2798	18/12/2024	Disciplina urbanística
15251137557113563165	2799	19/12/2024	Sancionador
15251140360212367375	2800	19/12/2024	Sancionador



15251140263046003027	2801	19/12/2024	Sancionador
15251137453664234611	2802	19/12/2024	Modificacions de pressupost
15251137723277303504	2803	19/12/2024	Modificacions de pressupost
15251137745105676176	2804	19/12/2024	Modificacions de pressupost
15251137464554345323	2805	19/12/2024	Regularització fiscal
15251140111377016736	2806	19/12/2024	Processos de selecció
15251140362535117167	2807	19/12/2024	Regularització fiscal
15251137416113302272	2808	19/12/2024	Subvencions i convenis amb entitats
15251137471266603553	2809	19/12/2024	Ajuts treballador públic
15251137640476464005	2810	19/12/2024	Aprovació document cobradoris
15251140572357164760	2811	19/12/2024	Gestió de cementiri
15251140435031026474	2812	19/12/2024	Gestió de cementiri
15251140064277450421	2813	19/12/2024	Situacions del personal
15251137653675107147	2814	19/12/2024	Nomenaments
15251140570252433357	2815	19/12/2024	Nomenaments
15251140125316452034	2816	19/12/2024	Situacions del personal
15251140274027537006	2817	19/12/2024	Nomenaments
15251140631575035436	2818	19/12/2024	Nomenaments
15251140144500120415	2819	19/12/2024	Contractació laboral
15251140344362414044	2820	19/12/2024	Contractació laboral
15251140425500201403	2821	19/12/2024	Aprovar conveni de col·laboració
15251137731700630650	2822	19/12/2024	Nomenaments
15251140715174705611	2823	19/12/2024	Regularització fiscal
15251140271215376065	2824	19/12/2024	Regularització fiscal
15251137731134461251	2825	19/12/2024	Regularització fiscal
15251140552441705475	2826	20/12/2024	Sancionador
15251140071254073355	2827	20/12/2024	Sancionador
15251140231272454603	2828	20/12/2024	Recurs de reposició
15251140702102225623	2829	22/12/2024	Processos de selecció
15251137764022700164	2830	23/12/2024	Sancionador
15251140637237001776	2831	23/12/2024	Sancionador
15251140475351577441	2832	23/12/2024	Sancionador
15251137773577516577	2833	23/12/2024	Sancionador
15251140136407351546	2834	23/12/2024	Sancionador
15251140657453220267	2835	23/12/2024	Sancionador
15251137737746200143	2836	23/12/2024	Sancionador
15251140570763563026	2837	23/12/2024	Sancionador
15251140464303774010	2838	23/12/2024	Sancionador
15251137705143071366	2839	23/12/2024	Sancionador
15251137507066437327	2840	23/12/2024	Sancionador
15251140334536475573	2841	24/12/2024	Situacions del personal
15251137361032323113	2842	24/12/2024	Retribucions; nómina i seguretat social
15251140700317524157	2843	26/12/2024	Aprovació Despeses i reconeixement d'obligacions
15251140727413503366	2844	26/12/2024	Contractació oberts de serveis
15251140122635066744	2845	26/12/2024	Autorització i delegacions
15251137724772257736	2846	26/12/2024	Contractació menor de serveis



15251137763045365517	2847	26/12/2024	Plans i projectes
15251140717071720024	2848	26/12/2024	Contractació menor de serveis
15251140500641763750	2849	26/12/2024	Comunicació prèvia de primera ocupació o utilització d'edificis i instal·lacions
15251140175174264761	2850	26/12/2024	Reclamació per responsabilitat patrimonial de l'administració
15251137570361105744	2851	26/12/2024	Llicència d'obra menor
15251140506031433105	2852	26/12/2024	Devolució de garanties: fiances en efectiu i avals
15251137367343752355	2853	26/12/2024	Convenis interadministratius
15251140007256061674	2854	26/12/2024	Modificacions de pressupost
15251140727770216026	2855	26/12/2024	Ajuts socials
15251140116443156614	2856	26/12/2024	Contractació menor de subministraments
15251140427222173311	2857	26/12/2024	Situacions del personal
15251140136065511765	2858	26/12/2024	Nomenaments
15251140425764765110	2859	26/12/2024	Nomenaments
15251137701102645711	2860	26/12/2024	Nomenaments
15251140623737116021	2861	26/12/2024	Nomenaments
15251137760124620362	2862	26/12/2024	Contractació laboral
15251137424042465073	2863	26/12/2024	Reclamació per responsabilitat patrimonial de l'administració
15251140232470700650	2864	26/12/2024	Ordre d'execució
15251140160150227551	2865	26/12/2024	Ordre d'execució
15251137522433460252	2866	26/12/2024	Disciplina urbanística
15251140413646263142	2867	26/12/2024	Disciplina urbanística
15251140535607503746	2868	26/12/2024	Ordre d'execució
15251140143330270543	2869	26/12/2024	Bases de concursos
15251137651471537714	2870	26/12/2024	Subvencions per a l'Ajuntament
15251140415275672147	2871	26/12/2024	Petició de dades i informació municipal
15251140250412500070	2872	27/12/2024	Bases de concursos
15251140227670605667	2873	27/12/2024	Retribucions; nómina i seguretat social
15251140601421362534	2874	27/12/2024	Ajuts socials
15251140531717734302	2875	27/12/2024	Llicències, permisos i excedències
15251140024565061060	2876	27/12/2024	Llicència d'obra menor
15251140651367531036	2877	27/12/2024	Llicència d'obra major
15251140374347273307	2878	30/12/2024	Comunicació prèvia de primera ocupació o utilització d'edificis i instal·lacions
15251140430427727526	2879	30/12/2024	Sancionador

PRESENTACIÓ I DELIBERACIONS

Sr. Alcalde:

Doncs passem a donar coneixement de l'acció de Govern municipal. Primer de tot, «Donar compte dels decrets d'alcaldia», el punt 2 de l'ordre del dia. Ens donem per assabentats

El Ple de la Corporació en resta assabentat.



B – ASSUMPTEES DICTAMINATS PER LES COMISSIIONS INFORMATIVES

**COMISSIÓ INFORMATIVA DE L'ÀREA DE SERVEIS CENTRALS I ECONOMIA (ESC) I
DE L'ÀREA D'ALCALDIA.**

3.- Aprovar el Pla d'Actuació Municipal (Expedient 4/2024/APPAB).-

DICTAMEN

D'acord amb l'informe-proposta a la Comissió Informativa ESC-Alcaldia signat per la coordinadora d'Alcaldia en data 13 de novembre de 2024 que inclou els antecedents i fets que es transcriuen a continuació:

Antecedents

El Pla d'Actuació Municipal (PAM en endavant) és el document estratègic essencial d'un ajuntament on es plasmen els principals projectes estratègics a desenvolupar, en aquest cas, durant el mandat 2023-2027. Aquest document ha de ser suficientment sòlid per donar resposta a les necessitats i demandes estructurals de la ciutadania, però també suficientment flexible per adaptar-se als possibles esdeveniments que puguin sorgir.

Aquest document recollirà els principals reptes i mesures concretes i incorporarà en el procés de producció, una fase de participació ciutadana per, tot i ser un pla de govern, acordar amb la ciutadania, marcar prioritats i interessos en allò que necessita implementar per avançar en la lluita contra l'emergència climàtica, per seguir reduint les desigualtats, per fer de la nostra ciutat un entorn més amable on conviure, més saludable, més segur i resilient, de progrés econòmic i centrat en les persones.

Fets

L'Ajuntament de Molins de Rei presenta un document estratègic de mandat basat en l'acord de les dues forces polítiques que es troben al govern.

Així, durant el poc més del primer semestre del 2024 s'ha estat treballant des d'una vessant tècnica i política el document que ha de ser guia del desenvolupament de projectes de mandat durant el període 2024-2027.

Aquest document recull les línies estratègiques, objectius i actuacions previstes per a l'actual mandat, amb la finalitat de millorar el benestar de la ciutadania i el desenvolupament sostenible del municipi.

També cal que Molins de Rei identifiqui els Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) en tot els transcurso de participació interna i externa per a la redacció del document, identificant en els projectes municipals aquests objectius i apropant a la població la feina que des del municipi es farà i la finalitat més global que tindrà.

El Pla d'Actuació Municipal 2023-2027 es determina en 3 línies estratègiques de la política municipal que es desglossen en 13 objectius principals de mandat i 75 actuacions.



S'ha realitzat un procés participatiu per a l'aprovació del document del qual es pot destacar que els interessos de la ciutadania coincideixen amb les prioritats de govern, es detallen a continuació l'objectiu prioritari en cada eix:

- Construcció de la nova residència de gent gran
- Posada en marxa del Molí jove
- Ampliació del servei d'atenció a la dona i eradicació de violències masclistes
- Avançar en l'accessibilitat a la Via Pública.
- Prioritzar la prevenció i educació cívica així com tenir suficient plantilla de la Guàrdia Urbana
- Impulsar acords per construir habitatge públic i censar els buits
- Reforçar el Federació Obrera com a equipament de valor de la classe obrera en la Memòria democràtica
- Millorar instal·lacions esportives a l'aire lliure
- Fer accions d'urbanisme comercial i millorar instal·lacions i equipaments del Mercat Municipal
- Treballar per un aparcament soterrani de la plaça de la Llibertat i obrir el carrer Amadeu Vives per connectar amb l'estació de tren i ampliació d'aparcament
- Remodelar el Parc de la Mariona
- Preservar els espais naturals de Collserola i recuperar els aiguamolls del riu Llobregat
- Impulsar una nova política de gestió del cicle de l'aigua.

Així mateix, s'han traslladat aportacions que ja van alineades amb les objectius previstos, fent menció a millorar, sobretot, la prevenció d'accions incíviques, la voluntat de més escoles bressol i millores de mobilitat i mediambientals.

Es promourà la participació activa de la ciutadania en el seguiment i l'avaluació del PAM, assegurant la transparència i la rendició de comptes.

Es realitzaran avaluacions periòdiques per a valorar l'avenç i l'efectivitat de les actuacions incloses en el PAM.

S'adjunta el document del Pla d'Actuació Municipal com a Annex I.

Per tot això exposat, aquesta Comissió proposa al Ple de la corporació l'adopció dels següents acords:

Primer. Prendre en consideració els resultats del procés participatiu.

Segon. Aprovar el Pla d'Actuació Municipal (Annex I).

Tercer. Publicar el document al web municipal i a l'e-tauler.

L'òrgan competent esmentat més amunt, al qual es realitza aquesta proposta, resoldrà no obstant, amb el seu millor criteri, el que estimi procedent.

PRESENTACIÓ I DELIBERACIONS



Sr. Alcalde:

I després passem ja als assumptes dictaminades per les comissions informatives. En primer lloc, la Comissió Informativa de l'Àrea de Serveis Centrals i Economia i de l'Àrea d'Alcaldia amb el punt 3 de l'ordre del dia, que és el «Pla d'Actuació Municipal, l'expedient 4/ 2024». En aquest punt, si els hi sembla, començaré a fer jo una introducció i després cediré la paraula al segon tinent d'alcalde perquè faci la cloenda del primer torn d'intervenció.

Presenta el punt 3

Sense més, li cedeixo la paraula al segon tinent d'alcalde per tal que faci una explicació més detallada d'aquestes actuacions a què es compromet el Govern municipal. Endavant, senyor Lucas Ferro.

Sr. Ferro:

Moltes gràcies.

Presenta el punt 3 (continuació)

Sr. Alcalde:

Moltíssimes gràcies, senyor Ferro. Obriríem el torn d'intervencions. Senyor Ricard Vinyets, endavant.

Sr. Vinyets:

Bona tarda a tothom. Bé, el Pla d'Acció Municipal, que en essència és un document de Govern. Bé, ja els hi avancem quin serà el nostre sentit del vot, que serà abstenció. I, bàsicament, ho fem per quatre motius. El primer, perquè entenem que és una tasca dels partits que han consensuat fer el Govern encapçalar el contingut del PAM, ja que al final també en seran els executors. I més enllà del procés més o menys participatiu que s'ha tingut en compte, entenem que al final s'ha filtrat segons el pacte a què van arribar de Govern. El segon motiu és que ens presenten un PAM per al període 2023-2027, en què pràcticament estem a punt d'arribar a mig mandat i, veient la seva execució, veiem que s'acumula bastanta feina per fer, i més quan ja també inclús el 2025 ja el tenim al pressupost aprovat, amb la qual cosa també ja està condicionat. El tercer motiu és que, bé, sí que és veritat que hi ha molts aspectes en què compartim la necessitat i els encoratgem a tirar-los endavant i ens tindran al seu costat. Sí que en trobem a faltar d'altres i, evidentment, n'hi ha alguns altres que els enfocaríem d'una altra manera. I el darrer motiu pel qual ens abstenim és perquè aquest PAM el que trobem a faltar també és haver anat un pas més endavant i haver-hi inclòs també una calendarització i també un pressupost de què costarà cadascuna d'aquestes accions. Al final veiem que és un seguit d'objectius, però no acaba d'haver-hi molt definit, dintre d'aquest període del 23-27, quin calendari seguirem i quin cost tindran totes aquestes accions.

Si em permeten, també una altra cosa que voldria afegir és, quan parlen al PAM d'espais de participació, crec que també és important parlar de quan els convoquem, com els dinamitzem i realment si els fem útils i efectius per a la participació. Llavors, si em permeten, faré algunes accions que tenen dintre dels tres eixos que ens presenten. Quan parlen d'una vila per a tots i per a totes, que parlen de la nova residència, evidentment, aquí ens hi tindran amb la mà estesa, perquè sempre l'hem volgut i sempre l'hem



reivindicat. I quan els hi hem dit alguna cosa que no veiem, no ha estat pel fet de dur la contrària a la majoria. Malauradament, a vegades el temps ens ha acabat donant la raó i remarco que «malauradament», perquè mai va ser el nostre desig que ens hagués donat la raó. I, evidentment, aquí estarem per ajudar a corregir i tirar-ho endavant. Altres accions dintre d'aquest eix que trobem molt bé és que per fi es plantegi el Consell de la Discapacitat que fa molts anys que reivindica. També veiem molt bé allò de l'oficina mòbil de recepció de denúncies, però aquí sí que els hi demanem que podria haver-hi un pas més endavant. I, per què no, altres tràmits, que al final també l'Ajuntament arribi als barris. I el que també dins d'aquest eix trobem bàsic és allò de l'oferta pública de l'habitatge, la regularització dels preus del lloguer i el cens d'habitatges buits amb el recàrrec d'IBI que incorporen. Creiem que la política d'habitatge ha de ser realment una prioritat d'aquest Govern, ja que és una emergència social com mai. Molins de Rei realment expulsa la seva gent i Molins de Rei té un problema molt greu d'habitatge i és responsabilitat de tots nosaltres fer-hi front i que a poc a poc anem fent solucions a aquest gran problema. Passant al segon eix, que seria el d'una vila per gaudir i viure, parlen de revitalitzar l'arxiu municipal. I això sí que és bàsic i saben que nosaltres sempre els hi hem remarcat que l'arxiu està bastant abandonat. I parlen també molt de memòria històrica, inclús parlen de jornades, que és indispensable, sens dubte. Però ara més que mai quan sembla que la història es vol repetir en les seves pàgines més fosques, creiem que aquí també és bàsic, com hem dit, revitalitzar el que és la Federació Obrera. I més quan ara veiem que està sent un edifici més administratiu que mai, crec que és bàsic recuperar aquest llegat històric que ara la Federació Obrera, el que va representar de la seva lluita per tal de que no s'oblidi i creiem que és un temps on cal recuperar tot aquest discurs que vam tenir. Pel que fa al nou pavelló, també ens alegra moltíssim que al final vinguessin a un model que sempre havien defensat, que era el de replicar el model de La Sínia, molt més sostenible, abans que macroprojectes de grans instal·lacions. Un discurs per això que, veient com va anar el Ple de pressupostos i alguns dels compromisos, no sabem si realment el seguiran o tornaran a la línia dels macroprojectes. També volem destacar que parlen de diàleg i relacions amb el món cultural i aquí crec que han de fer la reflexió que és amb tot el món cultural, perquè a vegades tenim una cultura de primera, privada, com pot ser la Setmana de la Poesia, amb uns recursos bastant desproporcionats al que es fa, mentre que altres moltes cultures, precisament, el que reclamen de vegades és això, diàleg i relacions. Per tant, jo crec que és important que es replantegin quina política cultural volen i apliquin aquest diàleg que diuen al PAM. I dintre d'aquest eix també destacar el Mercat Municipal, que creiem que també és indispensable que aquesta rehabilitació que s'ha iniciat realment es porti a terme i s'apliqui. I per últim, per acabar amb el tercer eix, que parlen d'una vila verda i sostenible, ens parlen de zones verdes, d'aparcament per al Canal i el pont de la Cadena. I aquí creiem que és important que tampoc s'oblidin del Centre Vila, que també un dels greus problemes que té és l'aparcament per als seus veïns i veïnes. Lligat amb tot això, també el Pla de Mobilitat Urbana, que inclouen, que veig que també l'han inclòs dintre del pressupost, realment anem tard, però ens alegra molt que, per fi, es comenci a ficar [Inaudible] en aquest pla de mobilitat. Igual que amb el tema de l'arribada del Trambaix, que també per a nosaltres creiem que és primordial que algun dia l'arribada del Trambaix arribi a Molins de Rei. Vostès també han parlat de la recuperació dels aiguamolls. Aquí també tenim a vegades la sensació que anem tard, perquè això sí, la memòria no em falla, a finals de l'anterior mandat ja es va anunciar la recuperació dels aiguamolls. Però bé, ens alegra veure que no s'ha oblidat i que seguim endavant i que ben aviat sigui una realitat. Aquí també voldríem fer un èmfasi al que és la neteja viària i la recollida de residus, que també ens preocupa molt i que creiem que és un problema que tot i que hem fet el pedaç de Molivers, no ha acabat de solucionar el problema. I realment cal posar-hi, com sigui, solució.



I per últim, i ja per acabar, i no allargar-me més, parlen de comunitats energètiques, que és un tema que també recurrentment aquest Govern ha anat traient i que creiem que no s'ha acabat mai de tirar endavant com realment cal. I creiem que realment és una aposta de sostenibilitat energètica important per tirar endavant. Gràcies.

Sr. Alcalde:

Moltíssimes gràcies. Més intervencions? Senyora Meritxell Galobart o Joan Albert Fabra, com decideixin vostès.

Sr. Fabra:

Canviarem l'ordre, avui, excepcionalment, ja ens havíem acostumat a parlar al final. Moltes gràcies i bona tarda a tothom que ens està seguint a la sala de plens i pels diferents mitjans de comunicació. Primer de tot, valorar positivament que s'hagi fet aquest document, perquè al final és una manera de retre comptes amb un únic instrument a la ciutadania i de ser transparents amb allò que es pretén fer i el que es vol fer. Però també destacar que aquest tipus de documents, que són molt habituals en diferents administracions, se solen escriure en els primers mesos de mandat, no a la meitat del mandat, que és on estem ara. Això és un punt una mica estrany que, a més, es fa més estrany encara quan llegeixes el document i està escrit com si s'hagués escrit el maig del 2023 o el juny del 2023, perquè es fa referència a «en els propers quatre anys, farem això, farem allò». En els propers dos anys. Bé, més enllà d'aquest punt formal, també sobten no les coses que falten perquè el nostre grup municipal ho portava en el seu programa electoral i no s'hagin fet, que evidentment l'objecte d'aquest document és explicitar el programa de Govern, nosaltres no entrarem en el que segons aquest criteri falta, però sí que falten coses sorprenents que vostès ja han fet i que són molt importants, com per exemple tot el tema de l'edifici de la Loto. Jo, com a mínim, no ho he llegit enlloc i la veritat és que m'ha xocat perquè sent una inversió tan estratègica per al seu Govern que no consti en aquest document i més estant escrit això a mig mandat és una mica estrany.

També com a valoració general del PAM trobem que hi ha coses que són interessants i que estan bé, però amb una valoració general diríem que potser li falta ambició, no? Que 4 anys i 160 milions d'euros podrien donar per més. Al final és això, són quatre anys i els diners són 160 milions d'euros, que tindrà aproximadament de pressupost en aquests quatre anys aquesta administració. Hi ha moltes d'aquestes 75 mesures que es parla de seguir treballant, d'impulsar, de fer, parlar, però, compromisos concrets de projectes concrets, més aviat pocs. És a dir, allò que està en quaranta-dues pàgines cabria perfectament en cinc anant al punt i no fent servir tantes paraules que tots hi estem plenament d'acord, però que a l'hora de la veritat per a la ciutadania tenen un impacte nul o escàs. També destacar que molts d'aquests projectes que estan en aquest acord de govern són projectes que venen del mandat anterior, que ja es van començar al mandat anterior, que es van començar a treballar en el mandat anterior, cosa que no els hi traïem per raons òbvies, però que és important destacar-ho també. És a dir, projectes propis d'aquest mandat i fruit d'aquest acord de govern tampoc n'hi ha tants. També sobta que alguns projectes de l'acord de govern que vostès van signar o punts que eren molt crítics, hagin desaparegut d'aquest Pla d'Actuació Municipal, com per exemple què passa amb tot el tema de l'aigua i la gestió de l'aigua, que va ser una de les puntes de llança dels Comuns en aquest acord de govern i tot el canvi en la gestió de l'aigua i la municipalització o la possible municipalització ocupa una part important d'aquest acord de govern, ara aquí en aquest Pla d'Actuació Municipal, que en teoria és un aterratge, aquest acord de govern ha desaparegut.



Veiem poc realista, com han apuntat els companys d'Esquerra Republicana, que es pugui complir aquest Pla d'Actuació Municipal per les alçades del mandat en què estem i perquè hi ha molts dels projectes i mesures que contempla que com a mínim nosaltres no tenim constància que s'estiguin treballant o que estiguin en marxa, però potser sí que ho estan fent. No diem que no sigui així. I per això estaria molt bé, per donar-li més profit a aquest instrument que vostès encertadament han plantejat, intentar fer un seguiment anual del grau de compliment d'aquestes 75 mesures i actuacions perquè puguem valorar conjuntament com s'està avançant i detectar en quins punts potser no s'ha avançat segons el previst doncs, fer-ho l'any que ve i fer-ho a final de mandat i veure fins a quin punt s'ha complert aquest pla d'actuació.

Finalment, només anunciar que també ens abstindrem, perquè tot i les crítiques que els hem fet, hi ha moltes coses que compartim d'aquest Pla d'Actuació Municipal, moltes actuacions que són fruit jo crec que d'un ampli consens polític al Ple i això és positiu. Per exemple, el tema de la residència per a la gent gran –aquí hi estem tots d'acord; l'aparcament al Centre Vila i aquest intentar fer possible l'aparcament soterrat a la plaça Lliberta; seguir avançant en fer plataforma única a alguns dels carrers del centre; l'aparcament per a residents al barri del Canal; el pla d'asfaltat; el pla de voreres; canviar contenidors; millorar el servei de neteja, etcètera. Com que compartim algunes d'aquestes mesures, i tot i les crítiques que els hi hem fet, constructives, ens abstindrem.

Sr. Alcalde:

Moltes gràcies, senyora Galobart, ara sí.

Sra. Galobart:

Bé, bona tarda. Això de tenir l'últim torn de paraula mola perquè moltes coses ja les heu dit. No, jo seré molt breu. Nosaltres, evidentment, és un pla de govern en què l'oposició, evidentment, no... És veritat que ens el vau facilitar amb bastant temps perquè ens el poguéssim llegir i si havíem de fer alguna aportació o alguna cosa que crèiem. Com molt bé han dit els companys tan d'Esquerra com d'Ara Molins, creiem que després de 18 mesos de governança que es presenti ara aquest pla, anem una mica tard. Jo havent-me'l llegit i havent vist que plans, comissions que s'han fet, molts plans que estan encara en procés de revisió, LGTBI, el pla educatiu de vila, que és veritat que el Lucas ja ens té bastant al corrent, el pla de salut, hi ha plans que estan ja caducats i que s'han de tornar a engegar. Bé, nosaltres, evidentment, com ja he comentat abans i ja sabeu que m'agrada ser molt breu, també la nostra postura és que ens abstindrem. I només dir-los que tenen 18 mesos i tocarà pedalar molt per aconseguir aquests objectius a 2027. Gràcies.

Sr. Alcalde:

Moltes gràcies. Doncs, ara respondrem tant el segon tinent d'alcalde com jo mateix. Endavant, senyor Ferro.

Sr. Ferro:

Moltes gràcies. Moltes gràcies als tres per les seves intervencions. Jo només faria un petit comentari abans de començar o el pla és poc ambiciós o és difícil que el puguem completar amb el que resta de mandat. Les dues coses són complicades. Evidentment, aquest pla d'actuació és fruit d'una reflexió que comença el dia que se signa un acord de govern i que es desenvolupa tècnicament i que es desenvolupa políticament. I, per tant, hi



ha coses que, evidentment, ja les heu anat veient al llarg del que portem de mandat, però creiem que el PAM també ens permet transparentar davant vosaltres i davant del conjunt de la ciutadania per què estem anant per on estem anant i fins on volem arribar. Jo crec que això també ens permet transparentar les discussions que tindrem la resta de mandat sobre els objectius i les actuacions d'aquest Govern, i ens permet també retre comptes quan acabem el mandat respecte a allò que ens havíem plantejat a l'inici. Per tant, creiem que és un pla ambiciós i és un pla, sobretot, que aterra l'ambició en propostes concretes i amb realisme polític. Ens veiem amb cor de desenvolupar el PAM durant aquest mandat.

I després algunes consideracions i alguns comentaris que s'han fet. És veritat que a Molins hi ha hagut un debat sobre el pavelló municipal, però nosaltres ni hem anat ni hem marxat de cap model de pavelló. Nosaltres, com a Govern, hem fet aquesta proposta de pavelló. I crec que és important poder-ho dir i poder-ho reivindicar. Una proposta del pavelló que és econòmica, que està en un equipament educatiu i que, per tant, ni consumeix cap parcel·la urbanística pendent de desenvolupar, que a Molins ja n'hi ha poquetes, i permet que sigui un pavelló que s'ocupi pels matins com a equipament educatiu i a les tardes com a equipament ciutadà. I, per tant, ni venim ni anem a cap model. Presentem el nostre model de pavelló.

Respecte als aiguamolls, és veritat que fa molts anys que en parlem, però m'agradaria fer un aclariment. Nosaltres tenim una ambició que va més enllà que l'aigua regenerada arribi als aiguamolls de Molins de Rei. Volem que hi hagi un pla de restauració de la zona i que hi hagi una zona humida d'alt valor ecològic al Llobregat. I, per tant, és un projecte que evidentment necessita que l'aigua regenerada arribi, i aquest és un compromís que arrosseguem de l'anterior mandat i dels compromisos tant de l'Àrea com de l'ACA, però volem que es restauri la zona dels aiguamolls.

Sobre l'aigua i la gestió. És evident que nosaltres, com a formació política i jo mateix com a candidat aquí i al Parlament, sempre hem reivindicat la gestió municipal directa del servei d'aigües. I és evident que és una competència que està en mans de l'Àrea Metropolitana. Per tant, nosaltres no hem fet desaparèixer això del PAM ni de l'acord de govern ni dels nostres principis polítics, però és una cosa que no només depèn de nosaltres. Tant de bo puguem aconseguir-la aquest mandat. Però és evident que no ens podem comprometre en un Pla d'Actuació Municipal a decisions que són d'una altra administració. Nosaltres ens comprometem a reivindicar-ho o a batallar-ho allà on puguem. I, si així ho decideix l'Àrea Metropolitana, assumir aquest encàrrec. Tant de bo. I no sé si em deixo alguna cosa més. Si l'alcalde vol fer algun afegit?

Sr. Alcalde:

Jo sí, per complementar i molt ràpidament i començo amb to de broma, si és qüestió de pedalar, senyora Galobart, tranquil·la que aquest Govern, encara que sigui conjuntament, complirà el PAM al màxim si es tracta de pedalar. Però fora bromes. És veritat que un quan afronta un document com un pla d'acció municipal pot entrar en el detall o pot entrar en l'asseveració i la primera valoració conjunta. La primera valoració conjunta es pot fer sobre el temps o sobre l'ambició global del document. Sobre el temps, és tard o d'hora? Miri, podia haver estat abans, certament, però mai és tard. Mai és tard per rendir comptes i mai és tard per explicar públicament quins són els objectius, ara sí, del Govern municipal. Perquè veníem d'un pacte de govern que s'havia de concretar en un coneixement dels projectes i en una materialització més concreta, no tan genèrica si em permeten, que són els programes electorals i els pactes de govern, sinó de com aterrem aquells objectius en 75 accions concretes i avaluables. 75 actuacions concretes i avaluables. Després podem entrar... Sí, és evident que tothom podria posar alguna actuació més, podríem posar alguna menys. El concepte, compliran o no el PAM? No, una rendició de comptes vol dir si



el compleixes al 100 %, al 90 % o al 80 %. Sobre això és el debat que haurem de tenir sobre la rendició de comptes del PAM. Un PAM no es compleix de 0 a 100, no és un llenguatge binari. Per tant, complirem moltes de les accions. De fet, és veritat que el llenguatge ja diu algunes de les qüestions que, clar, en el moment de redactes el PAM encara s'havien d'obrir o s'havien de materialitzar i ara ja estan materialitzades, però no per això ha de deixar de constar perquè ja és un objectiu que va començar a treballar aquest Govern municipal a l'inici d'aquest mandat. I després segurament n'hi haurà algunes que serà més difícil de complir 100 %. I segurament hi hauria una tercera categoria d'objectius, aquelles oportunitats que apareguin en el decurs dels propers mesos i que haurem de parlar i haurem de mirar d'aprofitar. No sabem mai quan... Perquè aquesta és una línia que segueix aquest Govern, quina línia de subvencions supramunicipals poden sortir i podem concórrer. Perquè el que sí que sabem és que venim d'uns anys amb molta inversió municipal, sufragada en part també per la capacitat de tenir o d'assolir subvencions supramunicipals. Bé, aquesta no s'haurà d'acabar en els propers mesos, per tant, en la capacitat que tinguem d'assolir segurament ens podrem plantejar altres objectius en aquest sentit. Per tant, sobre el fons, escolti, és el moment de... Considerem que és el moment d'aprovar un pla d'acció municipal, considerem que és un document que el nostre objectiu és complir al màxim possible, evidentment si pot ser el 100 % d'aquestes 75 actuacions, sense, evidentment, metodològicament, diguéssim, esquivar la forma de fer d'aquest Govern, que és mirar d'aconseguir el màxim consens possible en totes aquestes propostes. I han sortit aspectes que saben que ben aviat ens tornarem a ajuntar, perquè són els que estan creant debat. I podem parlar de la residència de la gent gran o podem parlar d'altres temes que ens asseuran i haurem d'analitzar en funció de l'objectiu que hi havia, en funció de la manera que creiem que era més preferible i que, en aquest sentit, potser hem de modificar el procediment per tal d'aconseguir i assolir l'objectiu final, que és el que ens uneix a tots.

Per tant, un pla que recull moltes accions, recull inversions i recull programes també a l'hora d'incentivar, com per exemple... I vull destacar-ho perquè sovint a vegades podem tenir tendència a destacar les coses de pedra o les coses d'obres, però crec que s'ha explicat, s'està treballant en un projecte que ha d'englobar la cura de la gent que viu sola. I, per tant, objectius com aquest també, no?, la solidaritat amb aquells que tenen una soledat no desitjada, que necessiten d'aquesta xarxa social que molt sovint diem que és important a Molins de Rei que cal organitzar-la. Per tant, és un pla que va en totes les direccions i que, evidentment, doncs, prenem nota d'aquelles coses que han dit. I, lògicament, també de mirar de donar compte del compliment d'aquest Pla d'Acció Municipal, no només el març del 2027, sinó periòdicament.

A partir d'aquí, si els hi sembla, iniciariem el segon torn d'intervencions. Seguim el mateix ordre, si els hi sembla. Senyor Vinyets, endavant.

Sr. Vinyets:

Bé, d'entrada el que voldria és fer-los un parell de preguntes. La primera, quan parlen de Vila amb barris amb seguretat i on conviure, diuen l'arribada de nova ciutadania, que tendeix a situar-se en espais concrets. Llavors, llegeixo textualment del PAM. M'agradaria saber una miqueta en aquesta línia, què és el que volen fer per evitar que aquesta arribada de nova ciutadania es concreti en espais concrets? I quina relació, relacionat també una miqueta amb la política d'habitatge que volen aplicar.

Després, una altra segona és que veient el PAM, potser hi és, potser no ho hem sabut trobar, el tema de la gravera, que sí que és una cosa que també ve del mandat anterior. Ens agradaria també saber si des del Govern hi ha dintre d'aquest PAM... quina visió tenen cap a la gravera, quins moviments creuen que volen aplicar? I ja per acabar, res,



simplement en relació amb el que he comentat abans el regidor Lucas Ferro, quan vostès parlen que amb el pavelló no han anat ni han tornat, potser vostès no, però el Govern de l'anterior mandat sí que tenia un altre projecte. Per tant, el 50 % d'aquest Govern sí que ha anat i ha tornat pel que fa al projecte del pavelló.

Sr. Alcalde:

Moltes gràcies. Senyor Fabra, endavant.

Sr. Fabra:

Moltes gràcies. Per respondre a la rèplica, no? Un PAM sí que pot... Jo no he dit, crec que no he dit, i sí ho he dit, ho retiro, poc ambiciós. Jo he dit, crec, que podria ser més ambiciós. I jo crec que és compatible dir que una cosa podria ser més ambiciosa i que trobem difícil que es pugui completar al cent per cent, per una raó molt senzilla, que és que hi ha moltes d'aquestes 75 mesures que, efectivament, almenys que tinguem coneixement, encara no s'han començat a treballar o que estan en un estadi on els hi falta encara molta feina al darrere, que tant de bo vostès puguin dur a terme i tindran tot el nostre suport per fer-ho, però els hi falta molta feina al darrere per poder entendre que aquell projecte o que aquella mesures s'ha completat, no? I en relació amb el rendiment de comptes, el problema del que he comentat abans de moltes d'aquestes mesures, que són poc concretes, és que es poden donar per complertes o per efectuades només amb l'activitat ordinària de l'Ajuntament. És a dir, amb la mateixa activitat que fa l'Ajuntament d'ordinari en el seu dia a dia en l'exercici de les seves competències, ja es pot argumentar que moltes d'aquestes mesures poc concretes, no?, que es parla de seguir treballant, de fomentar, de promoure, ja es donen per complertes. Aquesta falta de concreció és important també de cara al retiment de comptes i, per això, potser un document menys extens però més concret i que realment toqui aquells punts que surten de l'ordinari, que són aquelles coses noves que vostès volen impulsar, de cara al retiment de comptes, que ha de ser no només quantitatiu, sinó sobretot qualitatiu, seria més convenient.

Senyor Ferro, el tema de l'aigua, que era competència de l'Àrea se sabia ja el maig del 2023, o almenys nosaltres ja ho sabíem, potser vostè va necessitar entrar al Govern per assabentar-se. Per acabar, els interpel·lem, doncs, a això, a seguir parlant per fer realitat tots aquests projectes que Molins necessita i per treure el màxim partit i aprofitar el màxim potencial d'aquesta legislatura, no? Punts que el seu Pla d'Actuació Municipal o ja preveu o que deixa la porta oberta a que es puguin preveure i que ja vam parlar en la negociació dels pressupostos i que esperem seguir parlant amb vostès en els propers mesos per intentar concretar i aterrar, la pista d'atletisme a les Guardioles, que el Pla d'Acció Municipal es refereix a estudiar la possibilitat d'instal·lar equipaments esportius al barri de Les Guardioles —és a dir, obren la porta a que puguem parlar d'això—; el projecte dels Camins de l'Aigua, que al final seria intentar bastir i donar una certa coherència a moltes de les actuacions que vostès ja preveuen, com per exemple rutes saludables, la millora de l'entorn natural i tot el projecte a la riera de Vallvidrera, de restauració; la reforma del passeig del Terraplè; com no podia ser d'una altra manera, la residència per la gent gran; i també el que efectivament vam acordar, que és la modificació del coeficient d'edificabilitat per poder donar resposta a l'emergència habitacional de Molins de Rei i poder fer més pisos en les parcel·les edificables que els que es podien fer abans; i la licitació a un centre especial de treball que emplea persones amb discapacitat de Molins de Rei per poder prestar un servei de manteniment viari, de neteja o de jardineria. Moltes gràcies.



Sr. Alcalde:

Moltes gràcies, senyor Fabra. Senyora Galobart.

Sra. Galobart:

Bé, molt breu, i per fer seguir la broma, ja sé, l'alcalde, que és el tema pedalar, em guanyaràs de carrer, però bé... Res, molt breu. Jo no soc d'entrar, no ho critico, tant al detall. Jo continuo dient que queden 18 mesos, ens hem menjat 18 mesos. Per a mi el pla, evidentment, com tots, com acaba de fer ara el meu company Fabra, anem a la nostra campanya electoral i al que vam vendre. Sí que també he de fer una petita puntualització, jo segurament soc la més nova de tota aquesta sala de plens o de les més noves... Lucas, tots sabíem que l'aigua era potestat de l'AMB i que la campanya no era correcta. Però dit això, nosaltres, igualment, crec que, bé, evidentment hi ha punts on no hi podran haver discrepàncies, però al final la nostra abstenció també és perquè estem aquí, al final, per Molins de Rei, que és per on hem vingut i la gent ens ha votat. I, per tant, ens abstenim perquè, evidentment, creiem que és un pacte de govern i hi ha coses que segurament no compartim. Però, bé, que això, 18 mesos per pedalar a tope i acabar al maig del 27 amb tot el PAM fet. Gràcies.

Sr. Alcalde:

Moltes gràcies. Respondrem. Només una consideració, portem 18 mesos, però encara queden més de 18 mesos, que el mandat no són 36, són 48. No ens tregui un any, que el necessitem tot. senyor Zaragoza, endavant.

Sr. Zaragoza:

Ràpidament sobre el tema de la Gravera. El Govern té, evidentment, clara intenció d'avançar en el desenvolupament del sector de la Gravera. Sempre hem explicat que els processos urbanístics són lents i el que farem quan tinguem tot enllestit és la resolució de les al·legacions que vam tenir a l'avanç del document que vam aprovar i en paral·lel fer l'aprovació inicial d'aquest document. Trigarem encara unes setmanes, però és la voluntat del Govern portar-ho i desenvolupar-ho.

Sr. Ferro:

Jo només dir dues coses. La primera, que el company Zaragoza ja ha fet al·lusió a la Gravera, evidentment, és una qüestió de Govern, però m'agradaria fer un incís. No és una qüestió de l'anterior mandat, és una qüestió històrica a Molins de Rei. És a dir, jo entenc que l'anterior Govern va deixar una sèrie de projectes, no diré inacabats, sinó que se solapaven entre mandats i que, evidentment, nosaltres tenim el mandat d'acabar-los de fer, com el parc Pont de la Cadena i tal. Però no tot el que és un tema de debat històric és de l'anterior Govern, és del conjunt de la vila, la Gravera ho és, la urbanització dels barris de muntanya ho és. I, evidentment, són temes que aquest Govern també ha de desenvolupar. I sobre l'aigua, si jo no volia encendre un debat sobre això. Evidentment que sabia que l'aigua és una competència metropolitana, entre d'altres coses, perquè les gestionàvem nosaltres a través, en aquest cas, del company Eloi Badia. És evident, doncs, que hi ha hagut canvis a l'Àrea Metropolitana, al govern metropolità, i que ens tocarà batallar. Però jo segueixo defensant que s'ha de batallar i que és un tema que s'ha de batallar. El que passa és que no és un tema que pertoqui única i exclusivament, si voleu, a l'acció



municipal i al programa municipal, sinó que pertoca també a aquelles batalles que hem de donar en altres administracions. I crec que no em deixo res més de les al·lusions que heu fet.

Sr. Alcalde:

Segurament quedaria una més enllà de les valoracions del propi Pla, la capacitat de tirar-ho endavant, el compliment que assolirem o el grau o la periodicitat de la rendició de comptes, que realment també l'observació sobre la seguretat, el pla de ciutadania. Bé, això segurament és una realitat molt polièdrica en molts aspectes. Jo ho resumiria de la següent manera, que és continuar implantant una seguretat de proximitat, és continuar treballant l'accessibilitat de tota la seguretat a tots els barris i és continuar treballant per la implementació d'un servei comunitari i un servei d'equipaments comunitaris a tots els barris del poble. Que és la millor garantia d'una igualtat entre els diferents barris i és per això que, des d'aquest punt de vista, per a mi és una visió molt més àmplia de la seguretat que implicaria, per exemple, un altre dels objectius, que és avançar en l'equipament de barri del barri de Les Guardioles, que és un dels aspectes que tenim pendants també, com a mínim, començar a dissenyar, evidentment, com volem aquest equipament. I, per tant, és estendre tota la xarxa comunitària a tots els barris de Molins de Rei, que és la millor garantia d'estendre tots els serveis a tot el conjunt de Molins de Rei i crear i, evidentment, treballar per una igualtat de tots els molinencs i molinenques. Per tant, des d'aquest punt de vista, crec que anem en la bona direcció, entenent les particularitats de Molins de Rei. I des d'aquest punt de vista també, doncs, permetin-me, per acabar, també valorar el posicionament de tothom. De vegades hi ha abstencions que s'han de valorar molt positivament, com és aquesta, del conjunt de grups de l'oposició i, per tant, des d'aquest punt de vista, segur que ens emplaçarem a continuar parlant de com anem complint aquest Pla d'Actuació Municipal que al final no deixa de ser, i acabo com he començat, un document que posa negre sobre blanc els objectius que té aquest Govern municipal i que, per tant, doncs, podrà consultar-se i es podrà rendir comptes del grau de compliment i assoliment d'aquests objectius. Per tant, gràcies a tots i, si els hi sembla, passem a la votació.

Per tant, s'aprovaria el punt número 3 de l'ordre del dia, aquest Pla d'Actuació Municipal de mandat.

VOTACIÓ:

Grup Municipal	Vots a favor	Vots en contra	Abstencions
PSC-CP	9		
EN COMU PODEM	2		
ERC			5
ARA MOLINS			4
ENLAIRA MOLINS-CM			1
Total	11		10



Sotmès a votació, el Ple de la Corporació aprova el present dictamen per 11 vots a favor del PSC (9) i ECP (2), i l'abstenció d' ERC (5), d'Ara Molins (4) i d' Enlaira Molins (1).

COMISSIÓ INFORMATIVA DE L'ÀREA DE SOSTENIBILITAT I TERRITORI

4.- Aprovar inicialment la Modificació Puntual del PGM per a la creació d'un equipament municipal al carrer Ramon Llull, 4. (Expedient 1/2024/MOPGM).-

DICTAMEN

Vist l'informe emès en data 20 de desembre de 2024 per l'Assessora Jurídica, la transcripció del qual és la següent:

"INFORME JURÍDIC

ASSUMPTE: Modificació Puntual del Pla General Metropolità per a la creació d'un equipament municipal al carrer Ramon Llull, número 4, de Molins de Rei

Ref. Exp.: 1/2024/MOPGM

1. Motivació de l'informe, antecedents.

Aquest informe s'emet per a la tramitació de la modificació puntual del Pla General Metropolità per a la creació d'un equipament municipal al carrer de Ramon Llull, núm. 4, de Molins de Rei, d'acord amb el document redactat, per encàrrec de l'Ajuntament de Molins de Rei, per l'equip d'arquitectes PERALTA URBANISME SLP, signat el 18.12.2024, i presentat per registre a l'ajuntament en data 18 de desembre de 2024, registre d'entrada 2024027868.

2. Objectius del planejament, conveniència i oportunitat

D'acord amb l'art. 97.1 TRLUC, les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència en relació als interessos públics i privats concurrents.

L'objectiu de la present modificació és la creació d'un equipament públic municipal al carrer de Ramon Llull, núm. 4, tot mantenint part de l'ús industrial vigent com a ús compatible, passant de la qualificació del sòl actual amb clau 22a (industrial) a una doble clau 22a/7b (industrial i equipament).

La redacció d'aquesta MPGM resulta necessària per tal d'ajustar la qualificació del sòl d'aquesta parcel·la municipal, introduint la doble clau industrial i d'equipament públic (22a/7b), així com per concretar els seus paràmetres urbanístics.

La proposta respon a les següents necessitats:

- Necessitat de crear un nou equipament públic amb ús administratiu i altres usos compatibles.



- Necessitat d'un magatzem per al Museu municipal de Molins de Rei.
- Necessitat de disposar de més espai de magatzem vinculat a activitats i serveis de l'Ajuntament.
- La responsabilitat de no renunciar a l'aprofitament industrial de la parcel·la propietat de l'Ajuntament.

3. Resum/aspectes de la proposta

La proposta no suposa un increment de l'edificabilitat. La vigent edificabilitat és d'1,60m²st/m² s i amb la modificació es distribueix l'edificabilitat entre les dues claus proposades de la següent manera: 1,00m²st/m²s per a ús industrial i 0,60m²st/m²s per a ús d'equipament. Tenint en compte que la superfície de sostre destinada a equipament públic no computa a efectes d'aprofitament urbanístic.

Es proposa els següents usos:

Usos admesos per a la qualificació industrial (clau 22a):

Ús dominant: ús industrial i magatzem, limitat a les categories 1a, 2a i 3a, per garantir la compatibilitat amb el sistema d'equipament públic.

- Industrial. S'admeten els usos d'indústries en categories 1a, 2a i 3a. S'admeten els comerços a l'engròs i els parcs de vehicles i maquinària.
- Habitatge. Es permet només l'ús d'habitatge per al personal de vigilància, conservació o guàrdia de l'establiment a raó d'un habitatge màxim per indústria, comerç o magatzem, només en el supòsit de parcel·la de superfície major a 2.500 m².
- Comercial. S'admeten els establiments dedicats a la venda de maquinària, material de transport i elements auxiliars de la indústria. S'admet les cafeteries, restaurants, bars i similars, amb un límit de 600 metres quadrats de sostre edificat per establiment.
- Oficines. S'admeten només les oficines i despatxos propis de cada establiment comercial o industrial.
- Recreatiu. S'admeten les sales d'espectacles pel personal de les empreses de la zona del sector.
- Esportiu. S'admet, només, les instal·lacions esportives pel personal de les empreses de la zona o del sector i que es situïn en les àrees destinades específicament a dotacions esportives.

Es prohibeix l'ús residencial i els no expressament admesos en les condicions anteriors, amb excepció de l'ús d'estacionament i garatge-aparcament.

Usos admesos en la qualificació d'equipament públic (clau 7b):

L'ús principal al qual es destinarà l'equipament, de titularitat pública, serà administratiu, però s'admeten altres usos d'equipament, així com possibles activitats complementàries, en favor d'oferir una certa flexibilitat i mixticitat de serveis potencials.



- Equipament administratiu: centres d'oficines i serveis de l'Administració pública, de titularitat pública.
- Equipament seguretat: instal·lacions i centres dels cossos de defensa, seguretat i emergències, de titularitat pública.
- Desenvolupament econòmic: centres destinats al foment de l'ocupació, l'emprenedoria i la promoció econòmica i viviers d'empreses, de titularitat pública.
- Equipament recerca: centres destinats a la recerca, innovació, investigació, desenvolupament i transferència de coneixement, de titularitat pública o promoguts per una entitat sense ànim de lucre.
- Equipament serveis ambientals: centres de reutilització, reciclatge i gestió de residus, centres de neteja i manteniment de l'espai públic, aules ambientals i altres instal·lacions ambientals d'interès públic o social, de titularitat pública.
- Altres centres d'interès públic o social diferents dels anteriors, de titularitat pública.

S'admet també una superfície màxima de 350 m²st d'equipament dedicat a activitats complementàries, tals com una petita cafeteria, bar o similar. La seva incorporació no podrà comportar la divisió de la titularitat última dels terrenys del conjunt de l'equipament, que haurà de ser única. En aquesta línia, els horaris d'obertura hauran de ser els mateixos que els de l'equipament i l'accés s'haurà de poder produir tant a través d'aquest com amb un accés independent.

Quant als paràmetres reguladors de l'edificació i condicions de parcel·lació:

Alçada màxima de l'edificació:	15m.
Nombre màxim de plantes:	PB+2PP
Superfície mínima parcel·la:	1.200m ² s
Ocupació màxima parcel·la:	70%
Façana mínima:	30m
Profunditat mínima parcel·la:	30m
Separacions mínimes:	A la llinda amb via pública: 5m
	A resta de llindes: 3m
Edificabilitat neta màxima:	1,60m ² st/m ² s

Gestió: En tant la proposta de modificació de l'àmbit no suposa la generació de cap nou aprofitament urbanístic ni cap obligació de cessió d'aprofitament o sistemes, no es precisa la delimitació de cap figura de gestió urbanística.

Es preveu el desenvolupament directe de la proposta.

4. Conformitat de la modificació amb les previsions del TRLUC.

D'acord amb l'art. 13.2 del TRLUC, els plans urbanístics han de ser coherents amb les determinacions del pla territorial general i dels plans territorials parcials i sectorials i facilitar el seu compliment.



La coherència entre la present modificació puntual i el PTMB, així com amb el PDUM – instrument que a data d'avui només ha estat aprovat inicialment- es justifica en l'apartat 9.4 de la Memòria.

D'acord amb l'art. 99 TRLUC, les modificacions d'instruments de planejament general que suposin un increment de sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la identitat dels usos, o la transformació dels usos establerts anteriorment hauran d'incloure en la documentació les següents especificacions:

- a) La identitat de tots els propietaris o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades, ja siguin públiques o privades, durant els cinc anys anteriors a l'inici del procediment de modificació, i els títols en virtut dels quals han adquirit els terrenys. Aquesta especificació es porta a terme mitjançant la incorporació a la memòria d'un relació d'aquestes persones i de les corresponents certificacions expedides pel Registre de la Propietat i, en el seu cas, pel Registre Mercantil. En cas de manca d'identificació del propietari en el Registre de la Propietat han de fer-se constar les dades al cadastre. També ha de fer-se constar en la memòria l'existència, en el seu cas, d'un adjudicatari de la concessió de la gestió urbanística, i la seva identitat.
- b) La previsió, en el document de l'agenda o del programa d'actuació del pla, de l'execució immediata del planejament i l'establiment del termini concret per a aquesta execució, que ha de ser proporcionat a la magnitud de l'actuació.
- c) Una avaluació econòmica de la rendibilitat de l'operació, en la que s'ha de justificar, en termes comparatius, el rendiment econòmic derivat de l'ordenació vigent i el que resulta de la nova ordenació.

Compliment lletra a): S'incorpora nota simple registral, emesa en data 17.05.2024, en la que consta com a titular Loteries de Catalunya, S.A.

L'anterior ha venut a l'Ajuntament de Molins de Rei la finca per contracte elevat a públic davant de la Notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, Sra. Adriana Ramos Laina, el dia 12 de desembre de 2024 (protocol. núm. 1622).

Compliment lletra b): Es preveu el desenvolupament directe i calendari d'actuació amb previsió finalització l'any 2028.

Compliment lletra c): S'inclou a l'avaluació econòmica i financera el rendiment econòmic d'acord amb el planejament vigent i d'acord amb el proposat.

D'acord amb l'art. 100.4.a) del TRLUC, quan la modificació del planejament tingui per objecte una actuació de dotació, si aquesta comporta transformació dels usos preexistents, s'han de complir les reserves mínimes establertes en l'apartat 3.

L'apartat 3 estableix que, "En sòl urbà, quan la modificació del planejament té per objecte la reordenació general d'un àmbit que comporta la transformació global dels usos previstos pel planejament, ha d'incorporar una reserva mínima de 22,5 m2 per cada 100 m2 de sostre residencial per a zones verdes, espais lliures públics i equipaments públics. D'aquesta reserva s'ha de destinar un mínim de 15 m2 de sòl per cada 100 m2 de sostre residencial a zones verdes i espais lliures públics. Així mateix, s'ha d'incorporar una reserva per a zones verdes, espais lliures públics i equipaments públics de 7,5 m2 de sòl



per cada 100 m² de sostre destinat a altres usos. Aquestes reserves s'apliquen sobre la totalitat del sostre edificable de l'àmbit. Als efectes anteriors, computen les reserves que s'han obtingut o s'han previst per a qualsevol ús per raó del destí de l'àmbit en qüestió d'acord amb el planejament anterior i s'ha d'aplicar el que estableix l'art. 65.5."

En tant no ens trobem davant d'una transformació global dels usos previstos pel planejament, sinó que únicament es desdobra la qualificació de la parcel·la de titularitat municipal, mantenint la d'industrial a raó d'1m²st/m²s, i incorporant la clau d'equipament a raó de 0,60m²st/m²s, modificació que no suposa una necessitat de noves reserves, considerant que les existents continuen responenent a les necessitats del nou ús, no resulta d'aplicació per al present cas les determinacions de l'art. 100 TRLUC. Hem de tenir present, que el nou ús que s'estableix és d'equipament públic (clau de sistema), que no computa a efectes d'aprofitament urbanístic, pel que resta majorment i principalment per aquesta raó justificada la innecessarietat de noves reserves.

5. Normativa aplicable i planejament vigent més destacat

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC), d'acord amb el redactat consolidat després de les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant, RLUC).
- Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes i Llei 21/2013, estatal, d'avaluació ambiental.
- Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica,
- Llei 9/2003, de 13 de juny, de mobilitat
- Decret 344/2006, de 19 de setembre, regulador dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada
- Pla Territorial Metropolità de Barcelona (PTMB).
- Pla General Metropolità de Barcelona (PGM).
- MpPGM Sector Riera del Molí, aprovada definitivament el 8/3/1989.
- MpPGM Sectors la Pau (MR-201) i Riera Nova (MR-69), aprovada definitivament el 15/06/1994.
- Pla parcial Sector Riera del Molí, aprovat definitivament el 23/07/1987.
- Modificació art. 30 ordenances PP Riera del Molí, aprovat definitivament el 15/11/2020.

6. Antecedents

La construcció existent al carrer de Ramon Llull, 4, i que és objecte d'aquesta modificació, és anterior al PGM.

L'any 1976, el Pla General Metropolita, aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme, va qualificar de zona de desenvolupament industrial (clau 22b).



El 23.07.1987, la Comissió de Govern de la Corporació Metropolitana de Barcelona aprova definitivament el PP Sector Riera del Molí.

El 12.07.1990, s'aprova definitivament el projecte de reparcel·lació del polígon 2 del sector Riera Molí.

El 15.11.2020, la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, aprova definitivament la Modificació de l'art. 30 de les ordenances del Pla parcial d'ordenació Riera del Molí, relatiu als usos admesos.

7. Tramitació

De conformitat amb el que s'estableix a l'art. 96 TRLUC, les modificacions de qualsevol figura de planejament urbanístic es subjecten a les mateixes disposicions que en regeixen la seva formació, i, per tant, serà necessària l'aprovació inicial, per part de l'Ajuntament, el tràmit d'informació pública i petició dels informes sectorials, aprovació provisional, també per part de l'Ajuntament, i remissió del document de planejament a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.

D'acord amb l'art. 85.1, primer incís, l'aprovació inicial i l'aprovació provisional d'aquest instrument de planejament (modificació puntual del PGM), correspon a l'Ajuntament.

D'acord amb l'art. 73 TRLUC:

- 1. Els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures de planejament urbanístic poden acordar, amb la finalitat d'estudiar la seva formació o reforma, suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderroc de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.*
- 2. L'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic obliga a l'administració competent a acordar les mesures enunciades per l'apartat 1, en els àmbits en els que les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic. L'administració competent també pot adoptar aquestes mesures en el cas que es pretengui assolir altres objectius concrets, els quals han de ser explicitats i justificats.*

Atès que tot el sòl inclòs en aquesta MPGM és de titularitat municipal, no es considera necessari acordar la suspensió d'atorgament de llicències urbanístiques de canvi d'ús, o de reforma i canvi d'ús, per a la transformació de locals d'oficines, industrials, comercials, o d'altres tipus, en habitatge o ús residencial, a l'empara dels arts. 73 i 74 TRLUC.

D'acord amb l'art. 117.3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC), la tramitació de les modificacions dels plans urbanístics es subjecta al mateix procediment que la seva formació. En canvi, en el supòsit de modificació del pla d'ordenació urbanística municipal no són obligatòries les actuacions preparatòries assenyalades en l'apartat 1, lletres b) i c) de l'article 101 d'aquest reglament, i el tràmit d'audiència que preveu l'art. 85.7 de la Llei d'Urbanisme només s'ha de concedir, en el seu cas, als ajuntaments el terme municipal dels quals confini amb l'àmbit de la modificació.



D'acord amb l'art. 8 TRLUC, els processos urbanístics de planejament i de gestió, i el contingut de les figures de planejament i dels instruments de gestió, inclosos els convenis, estan sotmesos al principi de publicitat.

D'acord amb aquest mateix precepte, en la informació pública dels instruments de planejament urbanístic, conjuntament amb el pla, s'ha d'exposar un document comprensiu dels extrems següents:

Primer.- Plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i d'abast de les llicències i tramitacions que es suspenen.

Segon.- Un resum de l'abast de les seves determinacions i, en cas de que es tracti de la revisió o modificació d'un instrument de planejament urbanístic, plànol d'identificació dels àmbits en els que l'ordenació proposada altera la vigent i resum de l'abast d'aquesta alteració.

Així mateix, estableix l'art. 8 TRLUC que s'ha de donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió urbanístic i dels acords d'aprovació que s'adoptin en la seva tramitació.

L'art. 23 RLUC regula com ha de realitzar-se la convocatòria d'informació pública en els procediments urbanístics i estableix:

"1. La informació pública en la tramitació de procediments de planejament i de gestió urbanístics s'ha de convocar mitjançant edictes d'acord amb les següents regles:

a) Quan es tracti de la tramitació de plans directors urbanístics, plans d'ordenació urbanística municipal o plurimunicipal, programes d'actuació urbanística municipal o comarcal, revisió-adaptació de figures de planejament general a la Llei d'urbanisme, normes de planejament i plans parcials de delimitació, així com quan es tracti de la revisió dels plans i normes esmentats, els edictes s'han de publicar en el diari oficial o butlletí oficial que correspongui i en dos dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al que es refereixi el projecte en tramitació.

*b) Quan es tracti de la **tramitació de modificacions puntuals** de les figures de planejament objecte de l'apartat anterior així com de tramitar plans urbanístics derivats, instruments de gestió urbanística i de procediments per a l'aprovació de projectes en sòl no urbanitzable, els edictes s'han de publicar en el **diari oficial o butlletí oficial que correspongui i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal** o supramunicipal al que es refereixi el projecte en tramitació.*

*2. A més del que estableix l'apartat anterior, l'Administració de la Generalitat i **els ajuntaments de més de 10.000 habitants** han de donar a conèixer per **mitjans telemàtics la convocatòria d'informació pública** en els procediments de planejament i gestió urbanística que tramitin i, **en el cas d'instruments de planejament, també han de garantir la consulta del projecte per aquests mitjans.***

3. Els edictes han d'indicar:



- a) *L'instrument o expedient sotmès a informació pública.*
- b) *El termini d'exposició al públic del projecte o de l'instrument de que es tracti.*
- c) *L'adreça i l'horari de l'oficina o dependència en la qual es pot exercitar el dret d'informació.*
- d) *En el seu cas, el mitjà telemàtic on pugui consultar-se l'instrument o expedient.*

4. El termini d'informació pública es computa des de la última publicació obligatòria, entre les regulades en l'apartat 1; quan a més es practiqui la notificació individualitzada, el còmput, per a cada una de les persones interessades, es fa des de la notificació, llevat que la última publicació obligatòria sigui posterior.

5. Durant el període d'informació pública totes les persones, físiques o jurídiques, poden:

- a) *Consultar la documentació, escrita i gràfica, que integra l'instrument o expedient i obtenir còpies. A aquests efectes les administracions competents estan obligades a garantir, des de l'inici del període d'informació pública, la consulta i l'obtenció de còpies de la documentació.*
- b) *Presentar al·legacions o suggeriments, així com els informes o documents que considerin oportú aportar en relació a l'instrument o expedient sotmès a informació pública.*

8. Documentació

D'acord amb l'art. 59 TRLUC:

- 1. *Els plans d'ordenació urbanística municipal es formalitzen, salvat el que estableix l'apartat 2, mitjançant els documents següents:*
 - a. *La memòria descriptiva i justificativa del pla, amb els estudis complementaris que procedeixin.*
 - b. *Els plànols d'informació i d'ordenació urbanística del territori i, en el cas del sòl urbà consolidat, de traçat de les xarxes bàsiques d'abastament d'aigua, de subministrament de gas i d'energia elèctrica, de comunicacions, de telecomunicacions i de sanejament i les corresponents als altres serveis establerts pel pla.*
 - c. *Les normes urbanístiques.*
 - d. *El catàleg de béns a protegir, d'acord amb l'art. 71.*
 - e. *L'agenda i l'avaluació econòmica i financera de les actuacions a desenvolupar.*
 - f. *La documentació mediambiental adequada i, com a mínim, l'informe medioambiental.*
 - g. *El programa d'actuació urbanística municipal, si procedeix.*
 - h. *La memòria social, que ha de contenir la definició dels objectius de producció d'habitatge de protecció pública en les modalitats corresponents que aquesta llei determina. A més, si el planejament ha inclòs les reserves a que fa referència l'article 34.3, s'ha de justificar en la memòria social.*



Lletra a): D'acord amb l'art. 69 del Decret 305/2006, de 18 de maig, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC), s'ha de referir als següents extrems:

- i. Justificació de la conveniència i oportunitat de la seva formulació. *S'inclou.*
- ii. Informació urbanística, acompanyada dels estudis complementaris necessaris. *S'inclou.*
- iii. Descripció i resultat del programa de participació ciutadana. *No resulta exigible.*
- iv. Objectius de l'ordenació, anàlisi de les diverses alternatives contemplades i justificació i descripció del model d'ordenació elegit. *S'inclou. La justificació de l'observança de l'objectiu de desenvolupament sostenible i de les directrius per al planejament urbanístic, en els apartats 9.3 i 9.4 de la memòria justificativa. L'informe de sostenibilitat econòmica, en l'apartat 11 del Volum II.*

Lletra b): *S'inclouen. Volum IV.*

Lletra c): *S'inclouen. Volum III.*

Lletra d): *No s'escau.*

Lletra e): *S'inclou en el Volum II.*

Lletra f): *Atès que la present MPGM no té repercussions ambientals en relació a la situació actual, es justifica la innecessarietat de l'informe ambiental.*

Lletra g): *No s'escau.*

Lletra h): *No s'escau.*

Aquesta documentació, que és l'exigida per a l'aprovació del pla d'ordenació urbanística, s'ha d'adequar a la naturalesa de la modificació puntual que es planteja. I en aquest sentit, ens remetem al que disposa l'art. 118 del RLUC, d'acord amb el qual, les modificacions dels plans urbanístics han de contenir les documentacions adequades a la seva finalitat específica, entre les figures de planejament modificada i, en qualsevol cas, han de:

- a) Justificar la conveniència de la modificació de les noves determinacions que s'introdueixen.
- b) Identificar i descriure, en la documentació escrita i gràfica, les determinacions i les normes urbanístiques objecte de modificació.
- c) Establir, mitjançant les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació corresponents, les determinacions que s'introdueixen amb la modificació i que substitueixen a les que precedeixen.
- d) Justificar el compliment, en el seu cas, de l'increment de les reserves de sòl per a espais lliures públics i equipaments públics que exigeixen els apartats 2, 3 i 4 de l'art. 97 de la Llei d'urbanisme.

La MPGM conté la documentació mínima requerida.

D'acord amb l'art. 86 bis TRLUC, l'avaluació ambiental dels instruments de planejament urbanístic que estiguin sotmesos a la mateixa d'acord amb la legislació en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes s'integra en el procediment d'elaboració dels plans urbanístics, de conformitat amb la llei i el reglament d'urbanisme.



D'acord amb l'art. 7 de la Llei 6/2009, s'han de sotmetre a avaluació ambiental les següents modificacions de plans i programes:

- a) Les modificacions dels plans i els programes a què fan referència l'article 6 i l'annex 1 que constitueixin modificacions substancials de les estratègies, les directrius o les propostes o de la cronologia dels plans i els programes, sempre que produeixin diferències apreciables en les característiques dels efectes previstos sobre el medi ambient.
- b) Les modificacions que estableixin el marc per a l'autorització en un futur de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental.
- c) Les modificacions del planejament urbanístic general que alterin la classificació de sòl no urbanitzable o que n'alterin la qualificació; en aquest darrer cas, si les noves qualificacions comporten l'admissió de nous usos o de més intensitats d'ús respecte a l'ordenació que es modifica.
- d) La resta de modificacions dels plans d'ordenació urbanística municipal que constitueixin modificacions substancials de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències apreciables en les característiques dels efectes previstos sobre el medi ambient, llevat de les que afectin únicament el sòl urbà.
- e) Les modificacions que puguin comportar repercussions sobre el medi ambient que no hagin estat avaluades anteriorment, llevat les modificacions del planejament urbanístic.

Atès que aquesta modificació puntual no constitueix variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del Pla ni produeix diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència, estem doncs davant d'un supòsit d'innecessarietat d'avaluació ambiental.

D'acord amb l'art. 18 de la Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat, l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada avalua l'increment potencial de desplaçaments provocat per una nova planificació o una nova implantació d'activitats i la capacitat d'absorció dels serveis viaris i dels sistemes de transport, incloent-hi els sistemes de transport de baix o nul impacte, com els desplaçaments amb bicicleta o a peu. Així mateix, valora la viabilitat de les mesures proposades per a gestionar de manera sostenible la nova mobilitat i, especialment, les fórmules de participació del promotor o promotora per a col·laborar en la solució dels problemes derivats d'aquesta nova mobilitat generada. Aquest estudi s'ha d'incloure, com a mínim, en els plans territorials d'equipaments o de serveis, en els plans director, en els plans d'ordenació municipal o instruments equivalents i en els projectes de noves instal·lacions que es determinin per reglament.

D'acord amb l'art. 3 del Decret 344/2006:

3.1. Els estudis d'avaluació de la mobilitat generada s'han d'incloure, com a document independent, en els documents d'ordenació territorial i urbanística següents:

a) Plans territorials sectorials relatius a equipaments o serveis.

b) Planejament urbanístic general i llurs revisions o modificacions, que comportin nova classificació de sòl urbà o urbanitzable.



c) Planejament urbanístic derivat i llurs modificacions, que tinguin per objectiu la implantació de nous usos o activitats.

3.2. Els estudis d'avaluació de la mobilitat generada també s'han d'incorporar en els projectes següents:

a) Projectes de noves instal·lacions que tinguin la consideració d'implantació singular.

b) Projectes de reformes d'instal·lacions existents que com a conseqüència de la reforma passin a tenir la consideració d'implantació singular.

c) Projectes d'ampliació de les implantacions singulars existents.

3.3. Als efectes de l'apartat anterior, es consideren implantacions singulars.

a) Establiments comercials, individuals o col·lectius, amb superfície de venda superior a 5.000 m².

b) Edificis per a oficines amb un sostre de més de 10.000 m².

c) Instal·lacions esportives, lúdiques, culturals, amb un aforament superior a 2.000 persones.

d) Clíriques, centres hospitalaris i similars amb una capacitat superior a 200 llits.

e) Centres educatius amb una capacitat superior a 1.000 alumnes.

f) Edificis, centres de treball i complexos on hi treballin més de 500 persones.

g) Altres implantacions que puguin generar de forma recurrent un nombre de viatges al dia superior a 5.000.

La modificació puntual del PGM que ara es presenta a aprovació, no es troba dins de cap dels anteriors supòsits. Amb tot, es considera convenient sol·licitar informe a l'ATM perquè informi sobre la necessarietat o innecessarietat de l'estudi, atès que s'està proposant un nou ús.

Per la naturalesa de la modificació puntual proposada tampoc es fa necessari acompanyar la memòria social, d'acord amb l'art. 69.5 RLUC.

Vist tot l'anterior, la documentació que s'acompanya es considera suficient.

9. Òrgan municipal competent per a l'aprovació

L'òrgan competent per a l'aprovació inicial de la modificació del PGM és el Ple municipal, tal i com estableixen l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, d'acord amb la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local i l'article 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLRMLC).



L'acord requereix el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal dels membres de la corporació, d'acord amb l'art 114 del TRLMRLC."

Vist l'informe emès en data 20 de desembre de 2024 per la cap de Planejament i Gestió Urbanística.

Vist l'informe emès per la Secretària de la Corporació en data 13 de gener de 2025.

Vist l'informe-proposta emès en data 14 de gener de 2025 per la cap de Planejament i Gestió Urbanística i l'Assessora Jurídica.

Vista la proposta a la Comissió Informativa de SIT amb el vist-i-plau del Director de Serveis de l'àrea de data 15 de gener de 2025 i signada pel seu president en data 16 de gener de 2025.

Per tot el que ha estat exposat, se sotmet a dictamen de la Comissió informativa Àrea de Sostenibilitat i Territori la proposta d'adopció al Ple de la Corporació dels acords següents:

Primer.- Aprovar inicialment la Modificació Puntual del Pla General Metropolità per a la creació d'un equipament municipal al carrer de Ramon Llull, núm. 4, de Molins de Rei (Expedient 1/2024/MOPGM).

Segon.- Sotmetre aquest acord a un tràmit d'informació pública d'un mes, comptador des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci al Butlletí Oficial de la Província i en un diari de premsa periòdica nacional de més divulgació en l'àmbit municipal, a fi que qualsevol persona que ho desitgi pugui examinar-la i formular, dins el termini esmentat, les al·legacions o suggeriments que consideri oportuns. L'expedient podrà ser consultat presencialment en l'Àrea de Sostenibilitat i Territori de l'Ajuntament de Molins de Rei, Plaça Josep Tarradellas, núm. 1, de dilluns a divendres, de 9.00 a 14.0 hores.

A aquests efectes, de manera conjunta amb el document de modificació del pla s'exposarà un document comprensiu d'acord amb l'art. 8 TRLUC.

Caldrà tenir en compte que, d'acord amb la disposició addicional desena TRLLU, si la publicació coincideix totalment o parcialment amb el mes d'agost aquesta s'ampliarà en un mes.

Tercer.- Donar publicitat d'aquest acord al BOPB, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, i en el tauler d'anuncis de la Seu electrònica de l'Ajuntament: www.molinsderei.cat / Seu electrònica / tauler d'anuncis.

Quart.- Simultàniament al tràmit d'informació pública, sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials:

Agència Catalana de l'Aigua (ACA)

Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF)

Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya. Secretaria d'Empresa i Competitivitat.

Autoritat de Transport Metropolità (ATM)



PRESENTACIÓ I DELIBERACIONS

Sr. Alcalde:

I passem al punt 4 de la Comissió Informativa de l'Àrea Sostenibilitat i Territori, «Aprovar inicialment la modificació puntual del Pla General Metropolità per a la creació d'un equipament municipal al carrer Ramon Llull número 4». I fa l'explicació el regidor d'Urbanisme, senyor Miguel Zaragoza. Endavant.

Sr. Zaragoza:

*Gràcies, alcalde.
Presenta el punt 4*

Sr. Alcalde:

Moltes gràcies. Obriríem torn d'intervencions. Doncs, si no hi ha cap intervenció, passaríem a la votació.

VOTACIÓ:

Grup Municipal	Vots a favor	Vots en contra	Abstencions
PSC-CP	9		
EN COMU PODEM	2		
ERC	4		
ARA MOLINS	4		
ENLAIRA MOLINS-CM	1		
Total	21		

Sotmès a votació, el Ple de la Corporació aprova el present dictamen per unanimitat dels membres presents.

5.- Estimar l'al·legació presentada a durant el període d'exposició pública i aprovar definitivament el Projecte "Millora ecològica de la Riera de Vallvidrera en el tram entre el torrent de Ca n'Amigonet i Can Rabella." (Expedient 6/2024/PLAPR).-

DICTAMEN

I. ANTECEDENTS

Atès que mitjançant acord núm. 15 del Ple de l'Ajuntament de Molins de Rei, de data 26 de setembre de 2024, es va aprovar inicialment el Projecte "Millora ecològica de la Riera de Vallvidrera en el tram entre el torrent de Ca n'Amigonet i Can Rabella", i l'Estudi de Seguretat i Salut que l'acompanya, que queda incorporat al propi projecte, amb un



pressupost d'execució per contracte de 161.975,77 €, més 34.014,91 € corresponents al 21% d'IVA, essent un total de 195.990,68 €, i un termini d'execució de 2,5 mesos.

Atès que en el mateix acord es va establir que el projecte esmentat en l'anterior acord s'havia de sotmetre a informació pública, mitjançant anunci per un termini de 30 dies hàbils, als efectes de presentació d'al·legacions, i es sol·licita informe preceptiu del projecte al Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola, el qual hauria de pronunciar-se, en relació a l'avaluació ambiental del projecte, si és o no susceptible de causar efectes adversos apreciables sobre el Parc Natural de la Serra de Collserola, i, d'acord amb la disposició addicional setena de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, per tant, si s'ha de sotmetre, o no, a avaluació ambiental simplificada.

Atès que el 16 d'octubre de 2024 el serveis tècnics del Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola informen favorablement el Projecte, considerant que no cal sotmetre el projecte a avaluació ambiental i estableixen les següents condicions:

- *Les intervencions han d'anar encaminades a la millora de l'hàbitat de ribera. La retirada d'invasores ha d'anar acompanyada de plantacions amb espècies arbòries de ribera adequades, i la creació del nou camí ha de garantir l'eliminació del pas de persones per la llera. El nou camí estarà senyalitzat amb la prohibició de pas de vehicles, incloses les bicicletes, i s'ha de contemplar la seva naturalització i la de l'entorn immediat.*
- *Caldrà tenir en compte les recomanacions de l'Agència Catalana de l'Aigua: "Directrius de planificació i gestió de l'espai fluvial", les "Condicions tècniques per a l'execució dels treballs de conservació, ordenació i neteja de lleres" i els "Criteris d'intervenció en espais fluvials".*
- *Caldrà evitar els moviments de maquinaria per la pròpia llera i pels àmbits de marge no objecte d'actuació. Així mateix, caldrà preservar i evitar afectacions als tolls d'aigua que hi poguessin existir a la llera, tenint en compte el valor que representen per aquest curs hídric.*
- *Els punts d'accés de la maquinaria, punts d'acopi i espais a ocupar, així com les rampes necessàries, seran consensuades amb les administracions implicades i en tot cas, seran objecte de restitució morfològica i restauració al finalitzar la intervenció.*
- *Respecte a les sembres, caldrà consensuar prèviament de la barreja emprada als Serveis Tècnics del Parc.*
- *Caldrà respectar tot allò que s'estableix segons la normativa de la MPGMCo en relació als sòls qualificats com a SH i altres qualificacions dins de l'àmbit d'actuació.*
- *Segons el Pla Infocat, el terme municipal de Molins de Rei es troba en zona de vulnerabilitat molt alta respecte al risc d'incendi forestal durant el període comprés entre el 15 de juny i el 15 de setembre. Caldrà que es compleixin les prescripcions establertes pel Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen les mesures de prevenció d'incendis forestals.*
- *Caldrà limitar el període d'actuació preferentment a l'època d'hivern, i en tot*



cas fora del període de nidificació dels ocells i evitant en tot moment les possibles afectacions en l'entorn pròxim a lamina de Can Rabella durant les èpoques d'ocupació d'aquest refugi pel ratpenat de cova.

- *Caldrà prendre totes les mesures necessàries per tal d'evitar qualsevol vessament
deresidus, llots, olis, combustibles, etc. derivat de la presència de maquinària a l'entorn natural.*
- · *Caldrà informar als Serveis Tècnics del Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola del moment d'inici de les obres previstes en aquest projecte*

Atès que mitjançant informe de data 26 de novembre de 2024, de la Cap de l'Oficina d'Atenció al Ciutadà, es fa constar que durant el període d'exposició pública comprès entre el 14 d'octubre de 2024 i el 25 de novembre de 2024, ambdós inclosos, al Registre General d'entrada de documents de l'Ajuntament de Molins de Rei, i que durant el període d'exposició pública s'han presentat al·legacions o reclamacions al respecte, en data 24 d'octubre de 2024 amb número de registre general d'entrada 20240230803.

Atès la impossibilitat de notificar l'acord núm. 15 del Ple de l'Ajuntament de Molins de Rei, de data 26 de setembre de 2024, on s'aprova inicialment el projecte "Millora ecològica de la Riera de Vallvidrera en el tram entre el torrent de Ca n'Amigonet i Can Rabella", i l'Estudi de Seguretat i Salut que l'acompanya, a alguns dels interessats en el procediment, es publica anunci al BOE de data 12 de desembre de 2024, per un termini d'un mes a comptar a partir de l'endemà de la publicació, als efectes de presentació d'al·legacions.

Atès que mitjançant informe de data 14 de gener de 2024, de la Cap de l'Oficina d'Atenció al Ciutadà, es fa constar que un cop finalitzat el termini d'al·legacions del projecte "Millora ecològica de la Riera de Vallvidrera en el tram entre el torrent de Ca N'Amigonet i Can Rabella", aprovat inicialment mitjançant acord del Ple de l'Ajuntament de 26 de setembre de 2024, es fa constar que entre els dies 13 de desembre de 2024 i 13 de gener de 2025, ambdós inclosos, al Registre General d'entrada de documents de l'Ajuntament de Molins de Rei, no s'ha presentat cap al·legació o reclamació al respecte.

Atès l'informe emès en data 14 de gener de 2025 pel Cap del Negociat de Custòdia de l'Entorn, en el que informa favorablement l'aprovació definitiva del Projecte "Millora ecològica de la riera de Vallvidrera en el tram entre el torrent de Ca n'Amigonet i Can Rabella", aprovat inicialment pel Ple municipal el 26 de setembre de 2024, indicant que no cal tramitar l'avaluació ambiental del Projecte, objecte d'aquest procediment, atès l'informe emès en data 16 d'octubre de 2024 pels serveis tècnics del Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola, els quals informen favorablement el Projecte, amb condicions que s'hauran d'incorporar al propi Projecte:

- *Les intervencions han d'anar encaminades a la millora de l'hàbitat de ribera. La retirada d'invasores ha d'anar acompanyada de plantacions amb espècies arbòries de ribera adequades, i la creació del nou camí ha de garantir l'eliminació del pas de persones per la llera. El nou camí estarà senyalitzat amb la prohibició de pas de vehicles, incloses les bicicletes, i s'ha de contemplar la seva naturalització i la de l'entorn immediat.*
- *Caldrà tenir en compte les recomanacions de l'Agència Catalana de l'Aigua: "Directrius de planificació i gestió de l'espai fluvial", les "Condicions tècniques*



per a l'execució dels treballs de conservació, ordenació i neteja de lleres" i els "Criteris d'intervenció en espais fluvials".

- *Caldrà evitar els moviments de maquinaria per la pròpia llera i pels àmbits de marge no objecte d'actuació. Així mateix, caldrà preservar i evitar afectacions als tolls d'aigua que hi poguessin existir a la llera, tenint en compte el valor que representen per aquest curs hídic.*
- *Els punts d'accés de la maquinaria, punts d'acopi i espais a ocupar, així com les rampes necessàries, seran consensuades amb les administracions implicades i en tot cas, seran objecte de restitució morfològica i restauració al finalitzar la intervenció.*
- *Respecte a les sembres, caldrà consensuar prèviament de la barreja emprada als Serveis Tècnics del Parc.*
- *Caldrà respectar tot allò que s'estableix segons la normativa de la MPGMCo en relació als sòls qualificats com a SH i altres qualificacions dins de l'àmbit d'actuació.*
- *Segons el Pla Infocat, el terme municipal de Molins de Rei es troba en zona de vulnerabilitat molt alta respecte al risc d'incendi forestal durant el període comprés entre el 15 de juny i el 15 de setembre. Caldrà que es compleixin les prescripcions establertes pel Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen les mesures de prevenció d'incendis forestals.*
- *Caldrà limitar el període d'actuació preferentment a l'època d'hivern, i en tot cas fora del període de nidificació dels ocells i evitant en tot moment les possibles afectacions en l'entorn pròxim a lamina de Can Rabella durant les èpoques d'ocupació d'aquest refugi pel ratpenat de cova.*
- *Caldrà prendre totes les mesures necessàries per tal d'evitar qualsevol vessament
deresidus, llots, olis, combustibles, etc. derivat de la presència de maquinària a l'entorn natural.*
- · *Caldrà informar als Serveis Tècnics del Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola del moment d'inici de les obres previstes en aquest projecte*

Atès que en el mateix informe de data 14 de gener de 2025, emès pel Cap del Negociat de Custòdia de l'entorn, en relació a l'al·legació presentada per un dels interessats en el procediment d'aprovació inicial del projecte "Millora ecològica de la Riera de Vallvidrera en el tram entre el torrent de Ca n'Amigonet i Can Rabella", i l'Estudi de Seguretat i Salut que l'acompanya, estima favorablement l'al·legació presentada en data 24 d'octubre de 2024 amb número de registre general d'entrada 20240230803, en el sentit següent: "Es mantindrà un accés a peu a l'hort situat a la posició E (X): 418323.8 m – N (Y): 4586643.1 m UTM 31N / ETRS89, ja sigui per l'entrada actual de l'hort (posició E (X): 418310.9 m – N (Y): 4586629.5 UTM 31N / ETRS89), o bé per un altre accés compatible amb la implementació del Projecte, amb el vistiplau dels serveis tècnics del Parc Natural de la Serra de Collserola. A l'inici de l'obra es valorarà, amb la Direcció Facultativa i amb els serveis tècnics del Parc Natural de la Serra de Collserola, la



possibilitat/conveniència/compatibilitat d'adaptar un altre accés motoritzat amb vehicle de 4 rodes, diferent de l'actual (E (X): 418310.9 m – N (Y): 4586629.5 UTM 31N / ETRS89), que eviti la circulació de vehicles a motor per la llera de la riera de Vallvidrera.”

Atès el que disposen l'art. 235.2 del TRLMRLCat, i els arts. 37 i ss. del ROAS que regulen el procediment d'aprovació dels projectes.

Atès que les obres objecte del projecte de referència tenen la consideració d'obres locals ordinàries, d'acord amb allò que disposen els arts. 8 i 9 del ROAS, és necessària la seva execució, i a més són obres que afecten terrenys de titularitat municipal, en conseqüència, tot l'àmbit del projecte és de domini públic.

Atès que aquestes obres es poden classificar com a obres de reforma, d'acord amb allò que disposen l'art. 12 del ROAS i l'art. 231 de la LCSP.

Atès que de conformitat amb allò que disposen la disposició addicional segona de la LCSP, els arts. 53.1 p) del TRLMRLCat. i l'art. 23 de les Bases d'execució del pressupost, l'òrgan competent per contractar l'execució de les obres és igualment el competent per aprovar el projecte, el plec de clàusules administratives, el plec de prescripcions tècniques, l'expedient de contractació i la despesa corresponent, i aquest és l'Alcalde.

Vist l'art. 22.2.ñ) de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Règim Local (LBRL), l'aprovació dels projectes que encara no estiguin previstos en els pressupostos serà competència del Ple de la Corporació.

Vist l'informe-proposta a la Comissió Informativa de SIT signada en data 15 de gener de 2025 pel Cap del Negociat de Custòdia de l'Entorn.

Vista la proposta a la Comissió Informativa de SIT amb el vist i plau del Director de Serveis de l'àrea de Sostenibilitat i Territori de data 16 de gener de 2025 i signada pel seu president en la mateixa data.

Per tot el que ha estat exposat, se sotmet a dictamen de la Comissió informativa de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori la proposta d'adopció al Ple de la Corporació dels acords següents:

Primer.- ESTIMAR l'al·legació efectuada en data 24 d'octubre de 2024 amb número de registre general d'entrada 20240230803, en el sentit següent: *“Es mantindrà un accés a peu a l'hort situat a la posició E (X):418323.8 m – N (Y): 4586643.1 m UTM 31N / ETRS89, ja sigui per l'entrada actual de l'hort (posició E (X): 418310.9 m – N (Y): 4586629.5 UTM 31N / ETRS89), o bé per un altre accés compatible amb la implementació del Projecte, amb el vistiplau dels serveis tècnics del Parc Natural de la Serrade Collserola. A l'inici de l'obra es valorarà, amb la Direcció Facultativa i amb els serveis tècnics del Parc Natural de la Serra de Collserola, la possibilitat/conveniència/compatibilitat d'adaptar un altre accés motoritzat amb vehicle de 4 rodes, diferent de l'actual (E (X): 418310.9 m – N (Y): 4586629.5 UTM 31N / ETRS89), que eviti la circulació de vehicles a motor per la llera de la riera de Vallvidrera.”*

Segon.- APROVAR DEFINITIVAMENT el Projecte “Millora ecològica de la Riera de Vallvidrera en el tram entre el torrent de Ca n'Amigonet i Can Rabella”, i l'Estudi de Seguretat i Salut que l'acompanya, que queda incorporat al propi projecte, amb un pressupost d'execució per contracte de 161.975,77 €, més 34.014,91 € corresponents al 21% d'IVA, essent un total de 195.990,68 €, i un termini d'execució de 2,5 mesos,



incorporant les condicions establertes en l'informe emès en data 16 d'octubre de 2024 pels serveis tècnics del Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola:

- *Les intervencions han d'anar encaminades a la millora de l'hàbitat de ribera. La retirada d'invasores ha d'anar acompanyada de plantacions amb espècies arbòries de ribera adequades, i la creació del nou camí ha de garantir l'eliminació del pas de persones per la llera. El nou camí estarà senyalitzat amb la prohibició de pas de vehicles, incloses les bicicletes, i s'ha de contemplar la seva naturalització i la de l'entorn immediat.*
- *Caldrà tenir en compte les recomanacions de l'Agència Catalana de l'Aigua: "Directrius de planificació i gestió de l'espai fluvial", les "Condicions tècniques per a l'execució dels treballs de conservació, ordenació i neteja de lleres" i els "Criteris d'intervenció en espais fluvials".*
- *Caldrà evitar els moviments de maquinaria per la pròpia llera i pels àmbits de marge no objecte d'actuació. Així mateix, caldrà preservar i evitar afectacions als tolls d'aigua que hi poguessin existir a la llera, tenint en compte el valor que representen per aquest curs hídric.*
- *Els punts d'accés de la maquinaria, punts d'acopi i espais a ocupar, així com les rampes necessàries, seran consensuades amb les administracions implicades i en tot cas, seran objecte de restitució morfològica i restauració al finalitzar la intervenció.*
- *Respecte a les sembres, caldrà consensuar prèviament de la barreja emprada als Serveis Tècnics del Parc.*
- *Caldrà respectar tot allò que s'estableix segons la normativa de la MPGMCo en relació als sòls qualificats com a SH i altres qualificacions dins de l'àmbit d'actuació.*
- *Segons el Pla Infocat, el terme municipal de Molins de Rei es troba en zona de vulnerabilitat molt alta respecte al risc d'incendi forestal durant el període comprès entre el 15 de juny i el 15 de setembre. Caldrà que es compleixin les prescripcions establertes pel Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen les mesures de prevenció d'incendis forestals.*
- *Caldrà limitar el període d'actuació preferentment a l'època d'hivern, i en tot cas fora del període de nidificació dels ocells i evitant en tot moment les possibles afectacions en l'entorn pròxim a lamina de Can Rabella durant les èpoques d'ocupació d'aquest refugi pel ratpenat de cova.*
- *Caldrà prendre totes les mesures necessàries per tal d'evitar qualsevol vessament
deresidus, llots, olis, combustibles, etc. derivat de la presència de maquinària a l'entorn natural.*
- · *Caldrà informar als Serveis Tècnics del Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola del moment d'inici de les obres previstes en aquest projecte*

Tercer.- PUBLICAR l'aprovació definitiva del projecte al BOP, al DOGC, i inserir al tauler d'anuncis de la Corporació, d'acord amb allò que preveu l'article 38.2 del ROAS.



Quart.- NOTIFICAR aquest acte al Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola i als següents interessats:

1. 08122A016000120000YM,
2. 08122A016090050000YO,
3. 08122A016000060000YL,
4. 08122A017090050000YQ,
5. 08122A016090030000YF,
6. 08122A016000040000YQ,
7. 08122A016000010000YB,
8. 08122A017000450000YQ)

PRESENTACIÓ I DELIBERACIONS

Sr. Alcalde:

Passem al punt cinquè de l'ordre del dia, que és «Estimar l'al·legació presentada durant el període d'exposició pública i aprovar definitivament el projecte de millora ecològica de la riera de Vallvidrera en el tram entre el torrent de Can Amigonet i Can Rabella». I fa l'explicació d'aquest punt el senyor Lucas Ferro. Endavant.

Sr. Ferro:

Presenta el punt 5

Sr. Alcalde:

Moltes gràcies. Obriríem el torn d'intervencions. Doncs, si no n'hi ha cap, passaríem la votació.

VOTACIÓ:

Grup Municipal	Vots a favor	Vots en contra	Abstencions
PSC-CP	9		
EN COMU PODEM	2		
ERC	5		
ARA MOLINS	4		
ENLAIRA MOLINS-CM	1		
Total	21		

Sotmès a votació, el Ple de la Corporació aprova el present dictamen per unanimitat dels membres presents.



6.- Aprovar inicialment la modificació del Reglament regulador del règim d'ús dels horts urbans de Molins de Rei. (Expedient 13/2024/ORDEN).-

DICTAMEN

Atès que el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el 23 de maig de 2019, va aprovar inicialment el Reglament regulador del règim d'ús dels horts urbans del municipi de Molins de Rei (Reglament, en endavant), publicat íntegrament en el BOPB en data 16 d'octubre de 2019, corresponent a diverses parcel·les individuals de 50m² situades a la finca amb referència cadastral 08122A012000030000YQ (polígon 12, parcel·la 3, del cadastre de rústega), de titularitat municipal ("carrer de Felip Canalias, s/n"), exclusivament pel seu conreu agrícola i amb destinació dels productes obtinguts a l'autoconsum. Aquest Reglament es va aprovar definitivament el 18 de setembre de 2019.

Atès que el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el 26 de juliol de 2023, va aprovar la creació de la Comissió d'Estudi i redacció de Reglaments o normatives d'ús de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori.

Atès que mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 1999, de 18 de novembre de 2019, es van nomenar els membres de la Comissió tècnica de redacció del Reglament regulador del règim d'ús dels horts urbans a Molins de Rei.

Atès que en la reunió de la Comissió de Reglament, duta a terme el 19 de novembre de 2024, es va aprovar el document de treball elaborat pel personal tècnic específic.

Atès que de conformitat amb l'article 133.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP), amb l'objectiu de millorar la participació dels ciutadans en el procediment d'elaboració de normes es va celebrar, amb caràcter previ, una consulta pública a efectes de demanar l'opinió dels subjectes i de les organitzacions més representatives potencialment afectades per la futura norma.

Atès la diligència, de data 20 de desembre de 2024, de la Cap de la Oficina Administrativa de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori, per la què es fa constar que en el termini de consulta pública comprès entre el 27 de novembre i 19 de desembre de 2024, ambdós inclosos, no s'ha presentat al Registre General d'Entrada de l'Ajuntament de Molins de Rei aportació o suggeriment al respecte.

Atès l'informe del Cap del Negociat de Custòdia de l'Entorn, emès en data 19 de desembre de 2024, en el que es proposa modificar el Reglament aprovat el 2019 amb la finalitat que les parcel·les d'hortos estiguin conreades la major part del temps possible, agilitzar el procés d'adjudicació i aclarir alguns apartats que donaven peu a interpretacions diverses (durada de la cessió d'ús, concreció en els terminis d'inici i finalització de les cessions d'ús, conceptes inclosos en la taxa d'ús de les parcel·les, sistemes de reg, cremes de restes vegetals, consums d'aigua de reg superiors als permesos, restriccions per estat d'emergència per sequera o per altres supòsits d'excepcionalitat que adoptin les autoritats públiques competents, horaris d'accés.

Atès l'informe jurídic signat per la Cap e.f. de Serveis Jurídics en data 9 de gener de 2025 i pel Director de Serveis de Sostenibilitat i Territori en data 10 de gener de 2025, amb la conformitat de la Secretària de l'Ajuntament de data 14 de gener de 2025, segons el qual



d'acord amb els fonaments de fet i de dret, i atès que el projecte de modificació de reglament que es presenta a la seva aprovació inicial no vulnera cap norma amb rang de llei, s'informa favorablement l'aprovació inicial de la modificació del Reglament d'ús dels Horts Urbans.

Atès que l'aprovació de les ordenances i reglaments municipals és competència atribuïda al Ple de la Corporació, en aplicació del que disposa l'article 52.2.d) i 178.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Atès que aquest reglament només requereix per a la seva aprovació la majoria simple, sense quòrums qualificats, per aplicació de l'article 47 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local.

Vist l'informe proposta a la Comissió Informativa de SIT signada en data 15 de gener de 2025 pel Cap de Negociat de Custòdia de l'Entorn; i l'informe jurídic de la Cap e.f. de Serveis Jurídics de data 15 de gener de 2025.

Vista la proposta a la Comissió Informativa de SIT amb el vist-i-plau del Director de Serveis de l'àrea de data 16 de gener de 2025 i signada pel seu president en data 16 de gener de 2025.

Per tot el que ha estat exposat, se sotmet a dictamen de la Comissió informativa Àrea de Sostenibilitat i Territori la proposta d'adopció al Ple de la Corporació dels acords següents:

Primer.- Aprovar inicialment la modificació del Reglament regulador del règim d'ús dels horts urbans de Molins de Rei, la qual queda incorporada en el text següent del Reglament:

"Preàmbul

Des de fa anys existeix una gran demanda a Molins de Rei, i als municipis propers, de petits horts lúdics a on poder plantar hortalisses i fruiters per a consum propi i com a activitat de lleure personal i familiar. La manca de terrenys disponibles ha fet que força persones hagin ocupat diverses zones sense cap tipus de control per utilitzar-los com a horts lúdics. Algunes d'aquestes ocupacions s'han fet en terrenys públics i alguns, en domini públic hidràulic.

El 18 de setembre de 2019, s'aprovà el Reglament regulador del règim d'ús dels horts urbans de Molins de Rei.

Amb l'objectiu d'oferir horts lúdics a la població de Molins de Rei interessada, i iniciar així una primera fase d'ordenament de les activitats d'horta lúdica, l'Ajuntament de Molins de Rei, el 2019 va oferir, en una primera convocatòria, 33 parcel·les individuals de 50 m² que es destinaren a horts urbans, situats en una finca de titularitat municipal, propera a l'Institut Lluís de Requesens, dins de l'àmbit del Parc Agrari del Baix Llobregat. En una segona convocatòria, el 2023 es van oferir 37 parcel·les d'horts addicionals.

Es proposa modificar el Reglament aprovat el 2019 amb la finalitat que les parcel·les d'horts estiguin conreades la major part del temps possible, agilitzar el procés d'adjudicació i aclarir alguns apartats que donaven peu a interpretacions diverses (durada de la cessió d'ús, concreció en els terminis d'inici i finalització de les cessions d'ús, conceptes inclosos en la taxa d'ús de les parcel·les, sistemes de reg, cremes de restes vegetals, consums d'aigua de reg superiors als permesos, restriccions per estat d'emergència per sequera o



per altres supòsits d'excepcionalitat que adoptin les autoritats públiques competents, horaris d'accés). Des de l'any 2019 fins al novembre de 2024 se n'han gestionat dues convocatòries. Actualment hi ha usuaris de la convocatòria del 2019 i del 2023 amb terminis diferents de finalització de la cessió d'ús, fet que dificulta les tasques de formació dels usuaris i el manteniment de les parcel·les.

Mitjançant una Disposició Transitòria Única, les cessions d'ús de les parcel·les dels horts que s'adjudiquin des de l'entrada en vigor d'aquesta modificació del Reglament s'atorgaran fins al dia 7 de juny de 2027. D'aquesta manera s'actualitza, transitòriament, l'adjudicació de les parcel·les actualment sense cessió d'ús.

Es fa la previsió d'una (última) convocatòria pública amb posterioritat al 7 de juny de 2027, per un termini de 4 anys. Esgotades les llistes d'espera de cada lot (excepte el de Serveis Socials), aquestes seran substituïdes per un registre d'entrada de sol·licitants de caràcter indefinit, que tindrà efectes de registre obert de caràcter indefinit per a cadascun dels lots esmentats, el qual tindrà com a criteri d'adjudicació l'ordre d'arribada de les sol·licituds al Registre d'Entrada Municipal. Les persones sol·licitants s'inscriuran a la llista d'espera del lot al qual pertanyen (menors de 35 anys, 35 anys o més, jubilats i associacions/entitats). D'aquesta manera assurem que les parcel·les estiguin conreades la major part del temps possible i s'agilitza l'adjudicació de les parcel·les sense cessió d'ús.

TÍTOL I - Condicions generals

Article 1. Objecte

Article 2. Naturalesa jurídica de les cessions d'ús

Article 3. Normativa general i caràcter supletori

Article 4. Terminis

Article 5. Regim econòmic de les cessions d'ús

Article 6. Competències de l'Ajuntament

TÍTOL II - Drets i obligacions dels titulars de les cessions d'ús

Article 7. Drets dels adjudicataris

Article 8. Garanties sanitàries i de seguretat

Article 9. Règim d'ús de les parcel·les d'hort

Article 10. Actuacions no permeses

Article 11. Manteniment, obres, danys i responsabilitat de les parts

Article 12. Horari d'accés

Article 13. L'ús de l'aigua

Article 14. Armaris d'eines

Article 15. Centres educatius i tallers

TÍTOL III - Règim específic de l'adjudicació

Article 16. Persones adjudicatàries

TÍTOL IV - Extinció de les cessions d'ús privatiu

Article 17. Causes genèriques d'extinció

Article 18. Causes específiques d'extinció o caducitat de la cessió d'ús

Article 19. Revocació de la cessió d'ús

Article 20. Efectes de l'extinció de la cessió d'ús



Article 21. La Comissió de Gestió

TÍTOL V - Règim d'adjudicació i formalització de les cessions d'ús

Article 22. Procediment de selecció

Article 23. Publicitat

Article 24. Termini de presentació de sol·licituds

Article 25. Tramitació: Comissió de Valoració

Article 26. Puntuació, sorteig i llista d'espera

Article 27. Adjudicació

Article 28. Formalització de les adjudicacions

Article 29. Lliurament de les adjudicacions

DISPOSICIONS ADDICIONALS

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA ÚNICA

DISPOSICIONS FINALS

TÍTOL I - Condicions generals

Article 1. Objecte

Aquest Reglament té per objecte regular el règim d'ús dels horts urbans de l'Ajuntament de Molins de Rei, corresponents a diverses parcel·les individuals de 50m² que es destinaran a horts urbans, situats dins la finca amb referència cadastral 08122A012000030000YQ (polígon 10, parcel·la 3, del cadastre de rústega), de titularitat municipal ("carrer de Felip Canalias, s/n"), exclusivament per al seu conreu agrícola. La destinació dels productes obtinguts serà únicament per a l'autoconsum. Per aquest motiu es regula el règim de licitació i adjudicació de les cessions d'ús, així com els drets i les obligacions a complir per les persones adjudicatàries.

Article 2. Naturalesa jurídica de les cessions d'ús

Les cessions d'ús municipals atorgades en virtut d'aquest Reglament s'emparen en l'article 110 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, en relació amb l'article 72 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Aquesta cessió d'ús no suposa en cap cas la transmissió del domini de la parcel·la d'hort utilitzada, que continuarà essent propietat de l'Ajuntament de Molins de Rei, com la de totes les instal·lacions existents en el moment d'adjudicació de la cessió d'ús i de les que s'autoritzin expressament als diferents usuaris, que quedaran unides de manera permanent a la parcel·la quan finalitzi la seva autorització o hi renunciïn.

La persona adjudicatària gaudirà de l'ús de l'hort municipal que se li assigni per al termini que es determini, i amb les condicions i requisits que s'estableixin en el document de formalització de l'adjudicació i la resta d'articles d'aquest reglament.



Les cessions d'ús atorgades tenen caràcter personalíssim i els titulars no podran en cap cas cedir, alienar, gravar o disposar, a títol onerós o gratuït, els drets que es derivin de la cessió d'ús, ni transmetre-la a tercers, per cap concepte.

Article 3. Normativa general i caràcter supletori

1. Constitueixen normativa aplicable de caràcter supletori al contingut de la cessió d'ús, la seva extinció i altres potestats de l'Administració sobre el domini de les parcel·les, a més del contingut d'aquest reglament, les quals s'estableixen a:
 - la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local
 - el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal de Catalunya
 - la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques
 - el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya
 - la normativa d'hisendes locals bàsica i municipal, i qualsevol altra de règim local, quan sigui d'aplicació
 - la normativa de contractes del sector públic vigent.
2. Per a tot el que no estigui previst en les disposicions anteriors seran aplicables les normes de Dret Privat.

Article 4. Terminis

Les cessions d'ús dels horts s'atorgaran per un termini de quatre anys, que es comptarà a partir de l'endemà del lliurament de les claus de la parcel·la

En el cas que un hort quedi sense treballar més de sis mesos ininterromputs per part de l'adjudicatari, sense que hi hagi una comunicació expressa i motivada a l'Ajuntament de Molins de Rei, ni hagi estat acceptada per la Comissió de Gestió que preveu l'article 21 d'aquest Reglament, aquest hort quedarà lliure i podrà ser adjudicat novament, una vegada resolt el títol administratiu tal com preveu aquest reglament, pel termini de quatre anys, excepte aquells que estan subjectes a la Disposició Transitòria Única.

Article 5. Règim econòmic de les cessions d'ús

Taxa anual per la cessió d'ús

Les persones adjudicatàries de les parcel·les d'horts quedaran obligades a satisfer la taxa establerta per les ordenances fiscals en concepte d'utilització d'un bé públic, que es meritara anualment durant la vigència de la cessió.

L'Ajuntament repercutirà simultàniament en aquesta taxa el total de conceptes a què ha de fer front l'adjudicatari, que es regulen més detalladament en els articles específics d'aquest



Reglament per satisfer el cost dels serveis que l'Ajuntament posa a la seva disposició, com és el consum d'aigua per regar, tasques de manteniment, formació, etc.

No pagar la quota dins el termini establert perquè es faci facultarà l'Ajuntament a exigir-la per la via de constrenyiment, de conformitat amb la normativa de recaptació tributària, sens perjudici de tramitar l'expedient de revocació de la cessió d'ús de conformitat amb l'article 19 del Reglament.

Fiança

Les persones adjudicatàries hauran de dipositar una fiança que hauran d'ingressar a la Tresoreria Municipal com a requisit previ a l'acta de recepció de la parcel·la i subscripció de la formalització de la cessió, tal com es preveu a l'article 28, dins d'un termini màxim de quinze dies hàbils des de la notificació de l'adjudicació de la cessió d'ús.

L'import d'aquesta fiança s'executarà per cobrir possibles danys o desperfectes, si s'escau, i es retornarà quan cessin els efectes de l'ús privatiu de la parcel·la i l'Ajuntament recobri la possessió pública normal.

S'estableix una *fiança* de 100,00 € (retornable), excepte als adjudicataris que hagin acreditat una renda no superior a 0,6 vegades l'indicador de renda de suficiència de Catalunya, que no l'hauran de dipositar.

Art. 6. Competències de l'Ajuntament

L'Ajuntament podrà fixar les condicions generals d'ús i modificar els traçats dels camins, les instal·lacions de reg i altres serveis de la zona.

TÍTOL II – DRETS I OBLIGACIONS DELS TITULARS DE LES CESSIONS D'ÚS

Article 7. Drets dels adjudicataris

Són drets dels adjudicataris els següents:

- a) conrear hortalisses, verdures i flors, sempre que no estiguin prohibides per alguna disposició
- b) disposar d'un petit armari-magatzem per guardar-hi els estris i les eines necessàries per al cultiu de les parcel·les
- c) l'accés a l'aigua de reg.

Article 8. Garanties sanitàries i de seguretat

1. Recau sobre la persona adjudicatària la plena responsabilitat de:
 - a) l'adequació de l'hort, de les seves instal·lacions i els productes obtinguts a les condicions d'higiene, salubritat i sanitat que siguin exigibles conforme a la normativa vigent
 - b) el compliment de la normativa referent a fer foc i a la protecció civil.



2. L'Ajuntament no es farà responsable dels furt, robatoris o actes vandàlics que puguin afectar les parcel·les. En aquest sentit, recau sobre l'adjudicatari la responsabilitat sobre les eines i els productes cultivats. L'Ajuntament de Molins de Rei no assumeix cap deure de custòdia dels béns propis de les persones adjudicatàries.
3. L'Ajuntament de Molins de Rei no es fa responsable de la conducta de cap persona usuària envers una altra, o una persona aliena, ni dels danys o perjudicis que aquesta conducta pugui comportar.

Article 9. Règim d'ús de les parcel·les d'hort

Les persones adjudicatàries dels horts estan obligades a:

- a) Mantenir en perfecte estat de conservació tots els elements de la instal·lació, tant els d'ús propi com els d'ús comú, especialment les casetes d'eines o armaris, el sistema de reg, les portes i les tanques d'accés. No es permetrà ubicar en l'hort estructures permanents com casetes.
- b) Una actitud de respecte i col·laboració amb la resta de persones adjudicatàries.
- c) No utilitzar productes fitosanitaris i sistemes d'adob contraris a l'agricultura ecològica. L'Ajuntament promourà l'ús de tècniques de cultiu ecològic sense adobs sintètics per mitjà de la formació i, si escau, promourà l'assessorament per al control integrat de plagues sense ús d'herbicides i plaguicides.
- d) Rebre a l'entrada dels horts els grups escolars que, sota direcció de monitors, vulguin conèixer les feines agrícoles que s'hi fan.
- e) Utilitzar sistemes de reg gota a gota en els conreus, alhora que queden expressament prohibits uns altres tipus de reg d'alt consum d'aigua (reg amb mànega, reg per inundació...).
- f) Assistir a sessions formatives sobre la gestió sostenible de l'hort.
- g) Tancar les portes d'accés general una vegada s'entra o se surt de la zona d'horta. L'horari d'obertura i tancament serà el que s'estableix a l'article 12 d'aquest Reglament.
- h) Dipositar els residus en els contenidors que l'Ajuntament habilitarà a l'interior de la zona d'hort. La persona que vulgui fer compostatge el podrà fer dins de la seva parcel·la, mitjançant compostadors autoritzats, o bé fora de la parcel·la amb compostadors col·lectius autoritzats.
- i) Avisar immediatament l'Ajuntament de Molins de Rei en cas que es detecti qualsevol dany o desperfecte en l'hort o en les instal·lacions. També s'haurà d'avisar immediatament de qualsevol incidència que afecti el sistema de reg, les casetes, els armaris d'eines o altres elements comuns.
- j) Pagar dins els terminis establerts la taxa per sufragar les despeses que s'originen per l'ocupació i ús temporal dels horts urbans municipals, i les despeses que els repercuteixi l'Ajuntament.
- k) Fer la separació i la recollida selectiva des residus generats.



l) Evitar tots aquells objectes i/o elements que puguin acumular aigua (plats, testos, pots, plàstics, bosses, lones, pluviòmetres...) i ser susceptibles d'esdevenir focus de cria de mosquits.

m) Totes les persones usuàries i responsables dels horts municipals hauran de rebre obligatòriament un curs de formació d'agricultura ecològica bàsica, organitzat per l'Ajuntament.

n) No utilitzar cobertes de plàstic o similar que ocupin espais amplis de la parcel·la.

Article 10. Actuacions no permeses

No es permet a la persona adjudicatària:

a) Conrear cap espècie vegetal que no sigui per al consum humà; s'admetrà com a única excepció el conreu de plantes de jardineria en una superfície màxima del 30% de la parcel·la.

b) Conrear plantes psicotròpiques, espècies exòtiques bioinvasores, organismes modificats genèticament o plantes degradants per al sòl.

c) Disposar de productes inflamables ni a l'hort ni en els elements comuns (armaris...).

d) Comercialitzar els productes obtinguts en el conreu de l'hort. La collita o productes resultants del conreu seran exclusivament per a consum propi i en restarà prohibit l'ús comercial.

e) Fer cap classe d'obra i, en concret, instal·lar cap tipus de nova tanca o separació, construir barbacoes, instal·lar taules fixes o bancs, modificar l'interior o l'exterior de la caseta o de l'armari d'eines, o construir-hi i/o instal·lar-hi nous elements o modificar-ne els existents, sense autorització de l'Ajuntament.

f) Instal·lar-hi bidons o altres contenidors per acumular aigua.

g) Usar tubs de ferro.

h) Tenir i criar qualsevol mena d'animal o bestiar. En cas que la persona usuària faci servir l'hort amb la companyia de gossos, hauran d'anar lligats per no causar molèsties o perjudicis a persones o conreus, i no podran restar sols a l'hort en absència de la persona usuària. En cap cas, els animals es poden deixar a dormir, ni deixar-los diversos dies (vacances del propietari o propietària, o similars).

i) Passar la nit a l'àrea dels horts municipals ni fer servir elements habitables en la parcel·la.

j) Caçar i capturar ocells en viu, talar arbres, eliminar zones arbustives o qualsevol altra activitat susceptible de causar un dany en la fauna i la flora de l'hort.

k) Acumular o abandonar qualsevol material o residu, ja sigui dins o fora de l'hort, així com aportar-hi qualsevol tipus d'objecte (plàstics, metalls, contenidors, mobiliari, etc.) aliè a la



funció de l'hort i susceptible d'alterar l'estètica del lloc. Tampoc no s'hi podran abocar restes vegetals. L'elaboració de compost només es podrà fer mitjançant un compostador.

l) Llençar els envasos i restes de productes provinents dels productes fitosanitaris autoritzats als contenidors de recollida domiciliària. Cal gestionar aquests residus utilitzant la deixalleria mòbil i/o la deixalleria fixa municipal

m) Alterar els camins i les zones de pas entre les parcel·les. Tampoc no es podran canviar els panys i els cadenats de les entrades.

n) Moure les fites i les tanques que delimitin l'hort municipal. La persona adjudicatària s'obliga a executar la seva feina dins dels límits de l'hort adjudicat, sense extralimitar la seva activitat més enllà dels límits afitsats.

o) Plantar arbres, arbustos i plantes plurianuals amb l'excepció de la carxofa, l'espàrrec i les maduixes, per tal d'evitar que puguin envair les finques del costat a on es trobi la seva parcel·la, ni altres parcel·les. Aquests conreus no seran mai causa de prevalença per allargar el termini de la llicència d'ús privatiu, ni causa d'indemnització.

p) Cedir, prestar, arrendar o subarrendar l'hort a tercers. La persona adjudicatària s'obliga a executar la seva feina personalment, llevat de casos de força major que haurà d'acreditar amb caràcter previ davant de l'Ajuntament, i llevat de l'ajuda mútua entre hortolans.

q) Deixar l'hort descurat. En cas d'impossibilitat temporal, que no es podrà allargar més de sis mesos, la persona adjudicatària haurà de comunicar aquesta circumstància a l'Ajuntament, tal com s'especifica a l'article 4 d'aquest Reglament.

r) Circular per l'interior de l'hort amb vehicles de motor. Aquesta prohibició queda limitada a la utilització d'eines agrícoles de motor.

s) Estacionar vehicles de motor a l'interior de l'hort.

t) Fer barbacoes, ni fixes ni mòbils.

u) Fer foc o qualsevol crema de restes vegetals al llarg de l'any, excepte les autoritzades expressament per l'Ajuntament per motius de control de plagues.

v) Qualsevol conducta que resulti una infracció administrativa o penal. .

Article 11. Manteniment, obres, danys i responsabilitat de les parts

1. Aniran a càrrec de la persona adjudicatària:

- la liquidació de la taxa per sufragar les despeses que s'originen per l'ocupació i ús temporal dels horts urbans municipals i la fiança obligatòria. La persona adjudicatària n'assumirà el cost, que li serà repercutit anualment, mitjançant liquidació de l'Ajuntament.

- les despeses generades per la conservació i el manteniment ordinaris de la parcel·la.



- les obres de conservació i manteniment ordinàries de les instal·lacions, així com les de simple ornat o embelliment, amb l'autorització prèvia de l'Ajuntament de Molins de Rei; no s'hi podrà fer servir morter

- les indemnitzacions econòmiques i les reparacions que es generin derivades dels danys causats a la parcel·la d'hort municipal, a les instal·lacions que li donen servei i a les instal·lacions comunes de reg o a d'altres de la zona d'horta, causades pel mal ús que en faci la persona adjudicatària o pels seus acompanyants, i pels danys i perjudicis causats a tercers.

2. Aniran a càrrec de l'Ajuntament:

- les obres i reparacions de renovació o reposició d'elements a l'hort o a les instal·lacions degudes a l'envelliment o a altres causes en les quals no concorri dany o negligència

- sessions formatives sobre la gestió sostenible de l'hort.

3. Responsabilitats de les parts

-La persona adjudicatària s'obliga a avisar immediatament l'Ajuntament de Molins de Rei en cas que detecti qualsevol dany o desperfecte en l'hort o en les seves instal·lacions. També haurà d'avisar immediatament de qualsevol incidència que afecti el sistema de reg, casetes, armaris o altres elements comuns.

Article 12. Horari d'accés

L'estada dels usuaris al recinte serà en horari diürn, entre la sortida i la posta del sol.

L'accés als espais comunitaris del recinte estaran oberts als acompanyants de les persones usuàries, sempre que es respecti l'horari, les disposicions d'aquest reglament i les persones usuàries s'estiguin en el recinte.

Article 13. L'ús de l'aigua

La xarxa de distribució d'aigua és un element comú.

L'Ajuntament de Molins de Rei farà arribar l'aigua a les zones d'horta i tindrà la potestat de regular-ne l'ús, el cabal i el temps de reg per a cada zona. També instal·larà comptadors d'aigua a cada parcel·la i tindrà potestat per establir un consum d'aigua màxim per evitar-ne un mal ús.

L'ús de l'aigua serà exclusivament per regar els cultius, per a altres usos associats a l'activitat agrícola i per a l'ús dels lavabos existents. No s'utilitzarà aigua per a usos diferents dels que s'ha esmentat. Les persones usuàries són responsables d'utilitzar correctament l'aigua.

L'Ajuntament establirà un preu públic per al consum d'aigua màxim de cada comptador/parcel·la. Tot el que superi el consum màxim anual serà penalitzat amb un recàrrec del 30% del cost de l'aigua sobre la taxa. En cas de produir-se aquest excés de consum per fer ús de sistemes de reg inadequats de manera reiterada en un termini de 2



anys, l'Ajuntament obrirà expedient de revisió de la cessió de la parcel·la per incompliment de les normes, fet que podrà suposar la pèrdua del dret d'ús.

Les persones adjudicatàries no poden construir pous o basses dins el recinte dels horts municipals.

Les restriccions per estat d'emergència per sequera o per altres supòsits d'excepcionalitat que adoptin les autoritats públiques competents aplicables a l'agricultura (lúdica) del Parc Agrari del Baix Llobregat seran també de compliment per als horts municipals.

Article 14. Armaris d'eines

Cada hort disposarà d'un armari-magatzem per guardar-hi els estris i les eines necessàries per cultivar les parcel·les.

Article 15. Centres educatius i tallers

Atès l'objectiu pedagògic d'aquests horts, l'Ajuntament té la potestat de reservar uns espais o parcel·les dins el recinte per a l'ús formatiu del municipi de Molins de Rei o per a l'organització de tallers des del mateix Ajuntament.

TÍTOL III - RÈGIM ESPECÍFIC DE L'ADJUDICACIÓ

Article 16. Persones adjudicatàries

Les parcel·les de l'horta municipal s'adjudicaran preferentment a les persones que compleixin les condicions requerides a l'article 22 d'aquest Reglament mitjançant convocatòria pública i el sistema de vacants regulat per les llistes d'espera, segons el règim regulat en el Títol V d'aquest Reglament, en tot el que els sigui d'aplicació.

S'atorgaran les cessions d'ús a les persones adjudicatàries per al termini establert en l'article 4 d'aquest Reglament i el que reguli la Disposició Transitòria Única.

La persona que n'hagi resultat adjudicatària podrà optar a una nova adjudicació d'hortos segons el règim de vacants previst en l'article 26 d'aquest Reglament.

Atès l'objectiu pedagògic, terapèutic o social d'aquests horts, cada parcel·la podrà ser treballada per més d'una persona, però en cap cas no es podran establir divisions internes del terreny ni definir nous passadissos fora dels que s'hagin establert inicialment.

Les persones que els sol·licitin poden ser físiques o jurídiques. Les persones jurídiques només podran ser associacions i entitats sense ànim de lucre.

Les persones jurídiques hauran de presentar, amb la sol·licitud, un projecte de gestió per promocionar que es treballi l'hort i lliurar una memòria quan finalitzi la vigència de l'autorització.

En cas de dissolució de l'entitat adjudicatària, es declararà caducada la cessió d'ús i un cop fet el tràmit previ del procediment contradictori corresponent, la parcel·la d'horta quedarà a disposició de l'Ajuntament.



Com a canal de comunicació entre l'Ajuntament de Molins de Rei i les persones adjudicatàries dels horts urbans, es promourà el nomenament de representants de les persones usuàries dels horts per facilitar la interlocució amb l'Ajuntament (propostes de millora, informació d'actuacions que transgredeixen les normes d'ús...).

TÍTOL IV - EXTINCIÓ DE LES CESSIONS D'ÚS PRIVATIU

Article 17. Causes genèriques d'extinció

La cessió d'ús s'extingirà de manera genèrica perquè s'ha arribat al seu compliment o perquè s'ha produït la seva revocació.

Article 18. Causes específiques d'extinció o caducitat de la cessió d'ús

Les causes específiques d'extinció o caducitat de la cessió d'ús són:

- a) per venciment del termini.
- b) per renúncia del titular abans del venciment del termini, amb un preavís d'un mes d'antelació; aquesta renúncia ha de ser efectiva i, per tant, ha de comportar el veritable abandonament de la parcel·la per part de l'adjudicatari
- c) per mort o incapacitat sobrevinguda de l'adjudicatari, abans del venciment del termini.
- d) per dissolució de l'entitat en cas de persona jurídica.

Article 19. Revocació de la cessió d'ús

La cessió d'ús podrà ser revocada pels motius següents:

- a) per pèrdua dels requisits d'accés per ser beneficiari d'una cessió d'ús, descrits en l'article 22 d'aquest Reglament
- b) per haver deixat de conrear l'hort municipal durant més de sis mesos sense causa justificada, segons preveu l'article 4 del Reglament
- c) per incompliment de les obligacions recollides en aquest Reglament i les ordenances municipals que li siguin d'aplicació
- d) per declaració unilateral de l'Ajuntament, per raons d'interès públic adoptades per l'òrgan competent municipal, sense dret a indemnització
- e) per no estar al corrent del pagament de la taxa establerta
- f) per incompatibilitat dels usos dels horts amb el planejament o amb la construcció d'infraestructures o equipaments d'interès social o general
- g) per no fer la separació i la recollida selectiva des residus generats
- h) per deixar animals en pernoctació i en condicions no desitjables



i) per excés de consum d'aigua de reg, per sobre del consum d'aigua màxim establert per comptador, de manera reiterada en un termini de 2 anys

k) per les actuacions no permeses previstes en l'article 10 d'aquest Reglament.

Article 20. Efectes d'extinció de la cessió d'ús

Per extingir la cessió d'ús dels horts per qualsevol de les causes previstes en els articles anteriors, l'Ajuntament de Molins de Rei iniciarà un expedient contradictori amb audiència pública de la persona titular de l'adjudicació abans de l'aprovació de la caducitat o la revocació de la cessió. Aquest expedient contindrà l'acta de comprovació de l'estat de l'hort feta pels serveis municipals corresponents. La Comissió de Gestió en farà la valoració i emetrà una proposta de resolució, que elevarà a l'òrgan municipal competent perquè s'adopti l'acord corresponent, tenint en compte el tràmit previ en el supòsit de caducitat.

Dins dels 20 (vint) dies següents a la data de recepció de la notificació de l'acord esmentat, la persona usuària haurà de deixar l'hort municipal buit, lliure d'estris i a plena disposició de l'Ajuntament de Molins de Rei, així com retornar les claus cedides. En cas contrari, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de l'acord adoptat una vegada transcorregut aquest termini i liquidar a la persona interessada les despeses que corresponguin.

Les obres i les plantacions que tinguin el concepte de millora efectuada per l'usuari o la usuària, i que no puguin ser retirades sense perjudicar el terreny municipal, quedaran en propietat de l'Ajuntament, sense que això generi un dret a indemnització.

Amb relació a les collites, davant l'extinció de la cessió d'ús per causa de mort o incapacitat sobreenvenuda de la persona adjudicatària, una vegada resolt l'expedient administratiu corresponent, els seus hereus, tutors o responsables podran identificar les persones que podran recollir els fruits de la collita en curs, les quals hauran de ser autoritzades per l'Ajuntament.

Les persones usuàries no tindran dret a cap tipus d'indemnització per pèrdua de collites, per millores de la parcel·la o per altres incidències que es derivin de l'extinció o resolució de la cessió d'ús, com tampoc quan es declari l'extinció de la cessió d'ús per raons d'interès públic abans del termini fixat, o per incompatibilitat dels usos dels horts amb el planejament o amb la construcció d'infraestructures o equipaments d'interès social o general.

Article 21. La Comissió de Gestió

L'Ajuntament de Molins de Rei constituirà una comissió de gestió del parc d'horts urbans, la qual estarà integrada per:

- a) regidor/a amb competències delegades en matèria de medi natural o regidor/a que designi l'alcalde o alcaldessa
- b) tècnic/a de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori
- c) tècnic/a de Serveis Socials
- d) dos representants d'usuaris i usuàries dels horts
- e) secretari/ària de la corporació municipal o el funcionari/ària que proposi i es designi per Resolució d'Alcaldia.



En cas que es consideri necessari es podran convocar altres tècnics municipals per raó de l'assumpte a tractar.

Les funcions de la Comissió de Gestió seran:

- a) elaborar propostes per modificar aquest Reglament
- b) vetllar per l'ús adequat de les parcel·les
- c) proposar la revocació de la cessió d'ús
- d) resoldre problemàtiques que no estiguin incloses en la normativa i fer propostes de millora
- e) impulsar el foment de l'agricultura ecològica i l'ús responsable de l'aigua entre les persones que treballin els horts, alhora que prioritzar els sistemes de reg sostenibles
- f) potenciar la introducció de varietats hortícoles locals
- g) impulsar activitats de caràcter social entre les persones usuàries dels horts.

TÍTOL V - RÈGIM D'ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DE LES CESSIONS D'ÚS

Article 22. Procediment de selecció

1. El sistema d'adjudicació de les cessions d'ús de les parcel·les municipals d'horts es farà en règim de lliure concurrència mitjançant un sistema de barems que permetrà puntuar cada sol·licitud i, en cas d'empat, es resoldrà per sorteig públic, en aplicació de l'article 107 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques.

2. L'Ajuntament de Molins de Rei tindrà la potestat de distribuir les parcel·les municipals que surten a concurs per lots destinats a diferents grups d'edats o criteris socioeconòmics, i també d'aprovar una reserva de parcel·les que surtin a concurs per adjudicar-les amb preferència a famílies amb risc social, a centres educatius del municipi i a entitats que figurin inscrites en el Registre Municipal d'Entitats, acreditin finalitats de caire pedagògic, terapèutic o social i presentin un projecte de gestió per promocionar que es treballi l'hort.

La convocatòria diferenciarà els diversos lots en què s'enquadrarà cadascuna de les parcel·les.

3. Les adjudicacions dels horts per a entitats i associacions es faran tenint en compte i d'acord amb el nombre d'associats, l'interès del projecte social presentat i altres criteris que es considerin rellevants i s'estableixin en cadascuna de les convocatòries.

4. Els horts que es reservin per a aspirants amb necessitats diagnosticades pels Serveis Socials seguiran el criteri d'adjudicació que estableixi el personal tècnic de Serveis Socials.

5. La llista definitiva de persones que participaran en la selecció estarà formada per les persones participants interessades que compleixin les condicions i els requisits següents:

a) En cas de persona física, cal ser major d'edat i tenir capacitat d'obrar. Només es podrà presentar una sol·licitud per unitat familiar i s'entendrà per "unitat familiar" les persones que



convisquin en un mateix domicili. A la data de l'inici del procés de sol·licituds, cal estar empadronat a Molins de Rei amb una antiguitat mínima de 2 (dos) anys ininterromputs o acreditar haver-hi estat empadronat un mínim de 5 (cinc) anys durant els últims deu anys. La persona física sol·licitant no podrà disposar, en qualitat de propietari, arrendatari o similar, de cap altre hort o terreny de conreu dins l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

b) En cas de ser associacions i/o entitats legalment constituïdes, cal que figurin inscrites en el Registre Municipal d'Entitats de Molins de Rei. En el cas de les associacions o entitats, caldrà que acreditin, mitjançant la presentació dels seus estatuts, les finalitats de caire pedagògic, terapèutic o social de l'ús de la parcel·la i que presentin un projecte de gestió per promocionar que es treballi l'hort, preferiblement amb activitats que facin promoció de l'agricultura ecològica. El projecte haurà de ser informat favorablement per la Comissió de Valoració, com a requisit previ per poder participar en la selecció.

En el supòsit que siguin adjudicats els horts municipals a centres educatius o associacions o entitats, caldrà que es designi una persona física responsable de l'entitat, amb la qual es mantindran totes les relacions derivades de l'adjudicació i es farà responsable del compliment d'aquest Reglament.

6. El compliment de les condicions s'haurà d'acreditar documentalment en el moment de presentar-se a la convocatòria i d'acord amb el que aquesta estableixi.

Article 23. Publicitat

La convocatòria per a la presentació de sol·licituds i la selecció posterior serà aprovada per Decret d'Alcaldia. .

Amb l'objectiu de garantir els principis de publicitat i concurrència, se'n farà publicitat al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* (BOPB), als mitjans de comunicació públics municipals, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i des de la seu electrònica.

Article 24. Termini de presentació de sol·licituds

Les sol·licituds es presentaran dins el termini assenyalat en l'anunci de la convocatòria al Registre de l'Ajuntament de Molins de Rei, o bé per qualsevol dels mitjans que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú.

La sol·licitud s'ajustarà al model que s'aprovarà en la convocatòria del procediment d'atorgament de les cessions d'ús temporal dels horts de propietat municipal.

Article 25. Tramitació: Comissió de Valoració

L'Ajuntament nomenarà una Comissió de Valoració presidida pel regidor/a delegat en matèria de medi natural o qui designi l'Alcaldia, i estarà formada, com a vocals, per:

- un tècnic o una tècnica de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori
- un tècnic o una tècnica de Serveis Socials
- un assessor o una assessora jurídics municipals o TAG
- el secretari o secretària de la corporació municipal o el funcionari o funcionària que es proposi des d'Alcaldia i es designi per Resolució.

La Comissió de Valoració informarà de les sol·licituds, i dels projectes en el cas d'entitats i associacions, presentades en la licitació d'acord amb els criteris de selecció i dictaminarà

sobre l'admissió de les sol·licituds, segons que compleixin els requisits establerts en el present Reglament.

Si cal, aquesta Comissió podrà requerir, dins del termini de 10 dies hàbils establert per l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú, aclariments o la presentació de documentació complementària a la sol·licitud, amb la voluntat que les persones interessades puguin esmenar els defectes o omissions que s'hi observin.

Article 26. Puntuació, sorteig, llistes d'espera i registre obert

1. Distribució en lots

Els horts habilitats en la convocatòria pública seran distribuïts en diferents lots:

- LOT 1, per a persones menors de 35 anys, en igual nombre per a dones i homes: un mínim del 25% d'hortos de cada convocatòria
- LOT 2, per a persones a partir de 35 anys, que no estiguin jubilades, en igual nombre per a dones i homes: un mínim del 15% d'hortos de cada convocatòria
- LOT 3, per a persones jubilades, en igual nombre per a dones i homes: un mínim del 25% d'hortos de cada convocatòria
- LOT 4, per a persones derivades de Serveis Socials: un mínim del 5% d'hortos de cada convocatòria
- LOT 5, per a associacions i entitats: un mínim del 5% d'hortos de cada convocatòria.

2. Sistema de puntuació

LOTS 1, 2 i 3: per a aquests lots s'utilitzarà un sistema de puntuació per prioritzar l'ordre d'accés dels candidats **(MÀXIM, 15 PUNTS).**"

En el quadre següent es detallen els mèrits, la puntuació i la documentació justificativa que s'ha de presentar per tal de fer-ne la valoració:

MÈRIT	JUSTIFICANT	PUNTS
Ingressos anuals de la unitat familiar	· Autorització de dades d'Hisenda de tots els membres més grans de 18 anys	de 0 a 9 punts (segons quadre annex*)
Aturat/ada de llarga durada	· Certificat OTG · Vida laboral	1 punt per any com a aturat/ada (fins a un màxim de 2 punts)
Membre de la unitat familiar amb grau de discapacitat del 33% o superior, o grau de dependència	· Certificat del grau de discapacitat · Resolució de dependència	1 punt per cada membre (un màxim de 2 punts)
Famílies nombroses	· Carnet que ho acrediti	1 punt
Famílies monoparentals	· Carnet que ho acrediti	1 punt



*Quadre de puntuació segons els ingressos anuals de la unitat familiar (UF):

Puntuació	Barem econòmic segons IRSC
9 punts	· UF fins a 2 persones: els ingressos anuals hauran de ser iguals o inferiors a 1,5 vegades l'IRSC. · Se sumarà 0,3 per cada membre addicional.
6 punts	· UF fins a 2 persones: els ingressos anuals hauran de ser entre 1,5 i 2,5 vegades l'IRSC. · Se sumarà 0,3 per cada membre addicional.
3 punts	· UF fins a 2 persones: els ingressos anuals hauran de ser entre 2,5 i 3,5 vegades l'IRSC. · Se sumarà 0'3 per cada membre addicional.

IRSC: Indicador de renda de suficiència

En cas que quedin horts vacants, s'ompliran amb les persones candidates del gènere oposat del mateix lot. Si tot i així continua havent-hi vacants, s'ompliran amb les persones del mateix gènere dels altres lots en l'ordre següent:

- Menors de 35 anys
- A partir de 35 anys, no jubilats
- Jubilats

Si continua havent-hi vacants, s'ompliran amb les persones del gènere oposat dels altres lots en el mateix ordre indicat anteriorment.

En cas d'empat entre diferents candidats i candidates dins d'un mateix lot, cada persona candidata disposarà de la numeració del registre d'entrada de la seva pròpia sol·licitud i es farà un sorteig únic, en un acte públic, en la data i lloc que s'assenyali oportunament, per determinar l'ordre d'accés.

Les persones que no resultin adjudicatàries d'una parcel·la, tot i que les seves sol·licituds hagin estat admeses, passaran a formar part d'una llista d'espera per a cada lot, que es generarà, en ordre ascendent, a partir de la puntuació obtinguda, o, en el cas d'empat, a partir de la numeració del sorteig públic, en previsió de cobrir les possibles vacants que es puguin produir en les parcel·les d'horts una vegada resolte l'expedient administratiu d'extinció de la cessió d'ús vigent en aplicació de les causes previstes en aquest Reglament.

Esgotada la llista d'espera, aquesta serà substituïda per un registre d'entrada de sol·licitants de caràcter indefinit, que tindrà efectes de registre obert de caràcter indefinit per a cadascun d'aquests tres lots, la qual tindrà com a criteri d'adjudicació l'ordre d'arribada de les sol·licituds al Registre d'Entrada Municipal.



Les persones que ho sol·licitin s'adscriuran a la llista d'espera del lot al qual pertanyen i, per tant, segons si són menors de 35 anys, tenen 35 anys o més, o si són jubilats.

LOT 4: Per a aquest lot se seguirà el criteri d'adjudicació que estableixi el personal tècnic de Serveis Socials.

LOT 5: Per a les propostes de les entitats se seleccionaran aquelles que presentin la iniciativa que sumi, en total, més punts en relació amb els criteris que s'exposaran a continuació i tenint en compte en tot moment el màxim de diversificació d'entitats en el territori.

Atesa la ubicació i la bona comunicació del terreny, es pretén promoure aquells projectes d'entitats o grups d'entitats que impulsin la participació dels infants, joves i/o adults en la pràctica de l'horticultura ecològica.

Els criteris que serviran de base per a la selecció de propostes sumen un total de 30 punts, els quals s'avaluaran de la manera següent:

Finalitat del projecte: es valorarà que els projectes siguin desenvolupats per entitats o grups d'entitats de lleure, que siguin el resultat d'escoltar i recollir les necessitats del seu àmbit educatiu, i fomentin en els infants i joves els valors dels aliments de proximitat, cultivats de forma ecològica i amb respecte a l'entorn. **10 PUNTS**

Sostenibilitat ambiental: es valorarà que les propostes incloguin criteris de sostenibilitat ambiental, amb especial incidència pel que fa a la recuperació de cultius autòctons, la gestió i tractament dels residus, i la gestió eficient de l'aigua de reg. **10 PUNTS**

L'impacte i rendiment social més gran (MÀXIM, 10 PUNTS): es valorarà que les propostes tinguin la capacitat d'incidir en el territori, que s'integrin en l'activitat i el ritme urbà, i alhora que es puguin oferir al màxim nombre d'usuaris associats. **5 PUNTS**

Si es tracta d'una entitat sociosanitària de Molins de Rei: **5 PUNTS**.

S'habilitarà una llista d'espera segons la puntuació obtinguda. Un cop esgotada la llista d'espera, aquesta serà substituïda per un registre d'entrada de sol·licitants de caràcter indefinit, que tindrà efectes de registre obert de caràcter indefinit per a les entitats que compleixin amb els requisits d'aquest Reglament.

Article 27. Adjudicació

L'òrgan competent aprovarà les adjudicacions de les diverses cessions d'ús dels horts municipals a partir de la proposta emesa per la Comissió de Valoració, una vegada efectuada la selecció.

La relació definitiva de les adjudicacions s'exposarà al públic mitjançant el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Molins de Rei i des de la seu electrònica municipal.

Aquesta publicitat no substituirà en cap cas la notificació individual a totes les persones participants de la licitació.

Article 28. Formalització de les adjudicacions



La cessió d'ús es formalitzarà en un document administratiu, amb la fe pública del secretari o secretària de la corporació i signat per l'alcalde/l'alcaldesa de la corporació, que contindrà com a mínim el següent:

- referència i data de l'acord de l'òrgan que ha adjudicat la cessió d'ús, i data del seu inici
- dades de la persona física o associació o entitat autoritzada, i, en aquests últims supòsits, del seu representant legal
- la finalitat de l'ús
- mesura, localització i número de la parcel·la
- drets i obligacions de la persona adjudicatària (com a normativa de compliment obligat), així com el caràcter revocable de la cessió, per raons d'interès públic, sense dret a indemnització
- durada de l'autorització
- data i import de la fiança dipositada a la Tresoreria municipal.

La formalització d'aquest document suposa el reconeixement formal, per part de les persones adjudicatàries, del dret de propietat de l'Ajuntament de Molins de Rei de la parcel·la que se'ls assigna, així com de totes les instal·lacions inseparables del terreny i l'acceptació total del règim jurídic que preveu aquest Reglament.

Article 29. Lliurament del títol acreditatiu de les cessions d'ús

Les persones adjudicatàries hauran de recollir el títol acreditatiu del seu dret, formalitzat tal com es preveu en l'article anterior, atorgat per l'Ajuntament de Molins de Rei, un cop rebuda la notificació de l'adjudicació i constituïda la fiança establerta.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no es pugui formalitzar el document administratiu dins del termini indicat, l'Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia, podrà acordar la resolució per desistiment, amb tràmit d'audiència prèvia a la persona interessada.

Amb la recollida del títol administratiu es lliuraran les claus de la parcel·la.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Primera. - Les parcel·les corresponen a una divisió material, sense efectes urbanístics ni registrals, de part de la finca identificada, amb un número correlatiu, que s'aprovarà mitjançant l'acord que haurà d'adoptar l'òrgan competent, un cop finalitzada l'execució de l'obra i recepcionada per part de l'Ajuntament, d'acord amb la parcel·lació establerta en el Projecte tècnic d'execució de l'obra, que serà aprovada per l'òrgan competent i s'incorporarà com a Annex al present Reglament.

Segona.- La parcel·lació, enumerada amb els plànols identificadors i els elements físics i vegetals que s'incorporin a l'equipament, s'inscriurà en l'Inventari de Béns municipal.

Tercera.- Les cessions d'ús que s'efectuïn s'inscriuran en l'Inventari de Béns municipal, en la finca on se situa l'equipament.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA ÚNICA



Les cessions dels horts que s'adjudiquin des de l'entrada en vigor de la modificació del Reglament s'atorgaran fins al dia 7 de juny de 2027.

Un cop transcorreguda aquesta data, es farà una convocatòria pública per adjudicar els horts que hagin finalitzat la vigència de la cessió dels lots 1, 2, 3 i 5. Aquesta convocatòria pública se celebrarà amb posterioritat al 7 de juny de 2027 i es regularà pels criteris d'adjudicació de l'article 26 d'aquest Reglament.

DISPOSICIONS FINALS

Primera.- Aquest Reglament i les seves possibles modificacions entraran en vigor, una vegada aprovat definitivament, l'endemà de la publicació íntegra al *Butlletí Oficial de la Província*, i transcorregut el termini de comunicació a què es refereixen els art. 65.2 i 70.2 de la Llei 7/1985 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Segona.- La modificació o derogació del present Reglament requerirà, perquè sigui vàlida, observar el mateix procediment exigible legalment perquè sigui aprovat.

Tercera.- Les prescripcions d'aquest Reglament s'aplicaran de forma preferent excepte en els casos en què hi hagi contradicció amb normes de rang superior que siguin obligatòries d'observar.

Segon.- Sotmetre l'expedient a informació pública i audiència als interessats pel termini de 30 dies hàbils, per a la presentació de reclamacions i suggeriments, mitjançant publicació d'aquest acord en el BOPB i fixació d'edictes en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament.

Tercer.- En el supòsit de que no es presentessin reclamacions, el nou text del Reglament es considerarà aprovat definitivament de forma automàtica, havent de publicar el text íntegre del mateix en el BOPB, en el DOGC la referència del BOPB on s'hagi fet la publicació municipal, i donar trasllat de l'acord i del text definitiu del Reglament a la Delegació del Govern i a l'òrgan corresponent de la Comunitat Autònoma, per al seu coneixement i efectes oportuns.

Quart.- Establir l'entrada en vigor d'aquesta modificació del Reglament l'endemà de la publicació íntegra del seu text al BOPB, sempre i quan hagi transcorregut el termini de 15 dies hàbils previstos a l'article 65.2 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local.

Cinquè.- Traslladar aquest acord als membres de la Comissió d'Estudi per a la redacció del Reglament, així com al Negociat de Custòdia de l'Entorn, Serveis Jurídics, i al Negociat de Transparència per a la seva difusió al web municipal.

PRESENTACIÓ I DELIBERACIONS

Sr. Alcalde:

I passem, ara sí, al punt sisè, que és «Aprovar inicialment la modificació del reglament regulador del règim d'ús dels horts urbans de Molins de Rei». I també fa l'explicació d'aquest punt el senyor Lucas Ferro. Endavant.

Sr. Ferro:



Presenta el punt 6

Sr. Alcalde:

Moltes gràcies. Obriríem el torn d'intervencions. Senyora Meritxell Campmajó, endavant.

Sra. Campmajó:

Hola, bona tarda. El nostre grup votarà a favor d'aquest punt. Valorem positivament la feina realitzada en la modificació del reglament dels horts urbans i ens satisfà especialment haver participat en la revisió també d'aquest document, que introdueix millores necessàries per garantir una gestió més eficient i sostenible d'aquest espai. Considerem encertats els canvis que agilitzin els processos sobretot d'adjudicació, unificant els terminis i prioritzant l'ús ecològic i responsable de les parcel·les. I també valorem molt positivament la introducció de criteris socials en les adjudicacions. Tot i això, volem remarcar que creiem necessari seguir treballant per millorar alguns aspectes dels horts urbans. A vegades veure el que fan els veïns i les veïnes d'altres municipis ens mostra maneres diferents de fer les coses i, en aquest cas, veiem com Sant Feliu de Llobregat, per exemple, o Sant Vicenç dels Horts han creat els espais molt més amigables que els nostres horts. Disposen de taules, carril bici per arribar còmodament, la zona és un espai molt més lúdic. L'accés actual als nostres horts urbans de Molins per l'entrada de l'institut Lluís de Requesens està ben comunicat, s'hi pot accedir amb bici o cotxe, però l'entrada pel camí que connecta amb el parc del Llobregat la veritat és que està molt brut, deixat, ple de deixalles, runa, tanques d'uralita, ferralla rovellada en algun tram del camí. A banda dels accessos, també hem de dir que l'espai, sincerament, està molt desaprofitat i amb moltes parcel·les que encara estan sense cultivar. Esperem que la nova adjudicació es faci ràpidament i tinguem persones interessades en tenir-hi un tros. I com tot, també caldrà una política activa per cercar persones que vulguin tenir una parcel·la. Doncs, ara mateix, l'estat de l'espai pensem que no convida gaire a anar-hi. Reiterem el nostre suport a aquest punt i animem l'Ajuntament a mantenir el compromís de seguir potenciant aquest espai.

Sr. Alcalde:

Moltes gràcies. Més intervencions? Senyora Galobart, endavant.

Sra. Galobart:

Bé, jo molt breu, refermo el que ha comentat la meva companya, la Txell, que per la banda del riu l'accés és... Ens ho hauríem de plantejar. I per la resta res. La meva intervenció és molt greu perquè, a més ho he comentat públicament, agrair quan es fan aquests reglaments, agrair que confieu en els grups de l'oposició quan és hora de fer aquest tipus de reglaments i que nosaltres puguem dir la nostra i puguem fer les nostres aportacions i en algun cas inclús modificacions. I per tant, evidentment, el nostre vot serà favorable. I agrair obertament, com ja hem fet amb altres reglaments, que ens doneu aquesta oportunitat. Gràcies.

Sr. Alcalde:

Moltes gràcies. Senyor Ramon Sánchez, endavant.



Sr. Sánchez:

Moltes gràcies. Molt bona tarda a tothom. L'experiència és un grau. Vull dir, vam començar un projecte innovador a Molins de Rei que pretenia dotar-nos d'horts urbans per a la ciutadania amb diferents categoritzacions de diferents tipus de persones i de col·lectius i jo crec que ha estat una finestra d'oportunitat per a molta gent per trobar un espai on poder desenvolupar la seva actuació o el seu desig de tenir un hort urbà. I també per a col·lectius, sobretot, amb discapacitat, que ha anat molt bé per a integració. Crec que les reformes que es proposen en aquest nou reglament el que fan és potenciar-lo encara més i corregir errors que, evidentment, es van produir en l'anterior reglament, però que, en tot cas, aquesta nova situació ens permet generar aquestes oportunitats per no tenir els desajustos que hem tingut durant aquests anys. Per tant, això ens permetrà continuar treballant en un projecte que jo crec que és o ha estat molt ben atès per la ciutadania, que continua tenint les seves oportunitats, que evidentment hem de continuar la millora. Jo crec que, possiblement, falta un seguiment més acurat. Jo crec que inclús també, des del punt de vista tècnic, encara hauríem de donar-li alguna volta més de com avancem en aquell espai. I, per tant, animar que des del Govern es puguin fer totes aquestes actuacions que ja s'han comentat i de millor i de més per poder fer que aquest espai, que realment era una pastilla que ens va costar molt, que allà hi havia uns camions, vull dir, una situació preocupant la que hi havia en aquell espai, que vam aconseguir, doncs, ubicar aquests horts urbans i que crec que ha desenvolupat un espai meravellós. Però, tot i així, hem de continuar treballant per fer finançar-lo encara més. Gràcies.

Sr. Alcalde:

Moltíssimes gràcies. Senyor Ferro, endavant.

Sr. Ferro:

Moltes gràcies. Us recordo indirectament perquè hi havia molts companys o alguns companys molt significats de l'espai dels Comuns que reiteradament reivindicaven la necessitat de tenir uns horts ciutadans com els que tenim a Molins. Jo crec que hi ha una lectura que es desprèn d'aquesta reforma, i és que el reglament és un reglament ben fet. El que passa és que hi ha vegades que fins que un servei no es posa en marxa no veus les dificultats que hi tindràs i més un servei com aquest, que és un servei que necessita la implicació ciutadana i que, per tant, aquesta implicació ciutadana a vegades també genera situacions imprevistes. I després una altra situació, no sé si dir imprevista o no, és que a vegades la interpretació jurídica que es fa de certs articles del reglament no era la que un preveia quan el va fer i, per tant, també clarifiquem algunes coses per evitar mals entesos. Però jo crec que l'experiència dels horts ha sigut una experiència molt positiva, que el reglament era un reglament molt ben pensat, que amb el temps ha necessitat clarificar i abordar situacions que no ens havíem trobat mai, com que hi hagués una sequera que ens obligués a prendre les decisions que vam prendre i que, per tant, el temps també ens va recordant que a vegades passen coses que hem d'incloure en els nostres reglaments. I una consideració general, evidentment, el reglament no esgota el debat sobre els horts urbans. És evident que hem viscut una sequera molt llarga, que hem viscut al final de la primera concessió i, per tant, alguns desistiments. I ara el desistiment dels primers que van entrar i que, per tant, l'espai necessita una posada en marxa abans d'aquesta segona licitació. I res més que agrair a tots els ciutadans de Molins que han participat dels horts urbans en aquest primer lot, els que segueixen participant del segon lot, als equipaments



que hi han participat i als espais educatius que també hi han participat i que, a més, ens ajuden molt a mantenir l'espai dels horts urbans, especialment el PTT de jardineria.

Sr. Alcalde:

Moltes gràcies. No sé si hi ha voluntat de fer un segon torn d'intervenció o passaríem a la votació.

VOTACIÓ:

Grup Municipal	Vots a favor	Vots en contra	Abstencions
PSC-CP	9		
EN COMU PODEM	2		
ERC	5		
ARA MOLINS	4		
ENLAIRA MOLINS-CM	1		
Total	21		

Sotmès a votació, el Ple de la Corporació aprova el present dictamen per unanimitat dels membres presents.

7.- Aprovar l'Agenda Urbana de Molins de Rei (Expedient 1/2025/PLAPR).-

DICTAMEN

Atès que el 25 de setembre del 2015 l'Assemblea General de l'ONU adopta l'Agenda 2030 pel Desenvolupament Sostenible, que és “un pla d'acció a favor de les persones, el planeta i la prosperitat, que també té la intenció d'enfortir la pau universal i l'accés a la justícia”. L'Agenda representa el compromís internacional per abordar els grans reptes de la globalització amb una triple perspectiva, la inclusió social i eradicació de la pobresa; la prosperitat urbana sostenible, inclusiva i oportunitats per a tothom; i el desenvolupament urbà resilient i ambientalment sostenible. El seu lema és “no deixar ningú enrere”

Atès que l'Agenda Urbana (en endavant AU) és una eina de planificació estratègica, voluntària, no normativa ni vinculant, que té la finalitat d'aterrar a escala local els ODS contemplats a l'Agenda 2030. D'aquests objectius en destaca l'ODS 11 “Aconseguir que les ciutats i els assentaments humans siguin inclusius, segures, resilients i sostenibles”.

Atès que el Govern Estatal va aprovar l'any 2019 l'Agenda Urbana Espanyola (en endavant AUE), tot proporcionant una metodologia específica per què els municipis dissenyin les seves agendes.



Atès que el Govern de la Generalitat de Catalunya va aprovar el juliol de 2020 el Pla per a la Reactivació Econòmica i Protecció Social, que recull 20 grans projectes per donar resposta efectiva i transversal a la crisi derivada de la COVID-19. Aquest Pla estableix l'Agenda dels pobles i ciutats de Catalunya 2050, integrada per tres objectius: l'equilibri territorial, la prosperitat econòmica i l'equitat social.

Atès que L'AUE ofereix un decàleg d'Objectius Estratègics adaptatius per a cada territori, que es despleguen a través de 30 Objectius específics, alineats amb els ODS, i 291 Línies d'Actuació.

Atès que els Objectius Estratègics, també denominats "Eixos" es relacionen a continuació, sobre el qual l'AU de Molins de Rei s'ha fonamentat:

- OE 1. Ordenar el territori i fer un ús racional del sòl, conservar-lo i protegir-lo.
- OE 2. Evitar la dispersió urbana i reutilitzar la ciutat existent.
- OE 3. Prevenir i reduir els impactes del canvi climàtic i millorar la resiliència.
- OE 4. Fer una gestió sostenible dels recursos i afavorir l'economia circular.
- OE 5. Afavorir la proximitat i la mobilitat sostenible.
- OE 6. Fomentar la cohesió social i buscar l'equitat.
- OE 7. Impulsar i afavorir l'economia urbana.
- OE 8. Garantir l'accés a l'habitatge.
- OE 9. Liderar i fomentar la innovació digital.
- OE 10. Millorar els instruments d'intervenció i la governança.

Atès que l'Ajuntament ha proposat afegir un OE 11 arran la significació que té al municipi, que és "L'Educació, Cultura, Esport i Cooperació".

Atès que l'AU de Molins de Rei s'articula en 5 fases:

1. Diagnosi.
2. Formulació estratègica.
3. Pla d'acció.
4. Sistema de seguiment.
5. Comunicació i participació.

Atès que, Molins de Rei ha treballat durant els últims anys en el disseny de polítiques locals concordants amb els Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS), especialment en els àmbits de l'educació, joves, cooperació, mobilitat, espais naturals, mitigació del canvi climàtic i intervenció social. Així ho reflecteix altres documents, com ara el Pla Local d'Adaptació al Canvi Climàtic (PLACC), aprovat l'any 2019 i el pla de mandat, conegut com el Pla d'Actuació Municipal (PAM), que s'ha elaborat en coordinació amb aquest document.

Atès que, Molins de Rei manté un elevat grau de lideratge en la generació d'estratègies que aposten pel desenvolupament territorial i urbà de manera sostenible, coherent, eficaç i integrada, el qual serveix de full de ruta per a moltes altres localitats pròximes, especialment les situades dins de la Vall Baixa i de les terres de l'Ordal del Baix Llobregat.



Atès que l'AU se situa dins d'aquest context de planificació i gestió per assolir els reptes d'adaptació i mitigació del canvi climàtic, la sostenibilitat econòmica, la recuperació de la biodiversitat i la cohesió social.

Atès el document d'AU elaborat al gener de 2025, presentat en data 15 de gener de 2025, mitjançant registre d'entrada número 2025001016, per l'empresa Techfriendly, SL.

Vist l'informe emès en data 16 de gener de 2024 pel Director de Serveis de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori.

En virtut de l'exposat es proposen els següents acords perquè siguin adoptats pel ple municipal.

Vist l'informe-proposta a la Comissió Informativa de SIT signada en data 16 de gener de 2025 per la Cap del Negociat d'Urbanisme.

Vista la proposta a la Comissió Informativa de SIT amb el vist i plau del Director de Serveis de l'àrea de Sostenibilitat i Territori de data 16 de gener de 2025 i signada pel seu president en la mateixa data.

Per tot el que ha estat exposat, se sotmet a dictamen de la Comissió informativa de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori la proposta d'adopció al Ple de la Corporació dels acords següents:

Primer.- Aprovar l'Agenda Urbana de Molins de Rei.

Segon.- Dur a terme totes les accions que siguin necessàries per fer efectiu el desplegament de les mesures derivades d'aquest document.

Tercer.- Comunicar el present acord al Ministeri d'Habitatge i d'Agenda Urbana i al Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica.

PRESENTACIÓ I DELIBERACIONS

Sr. Alcalde:

I ara passem al punt setè de l'ordre del dia, que és «Aprovar l'Agenda Urbana de Molins de Rei». I fa l'explicació d'aquest punt el regidor Gerard Corredera. Endavant.

Sr. Corredera:

Bona tarda a tots i a totes.

Presenta el punt 7

Sr. Alcalde:

Doncs, moltíssimes gràcies. Obriríem el torn d'intervencions. Senyora Meritxell Campmajó, endavant.



Sra. Campmajó:

Gràcies. Bé, tal com els vam explicar ja la reunió informativa i posteriorment els hem recordat per WhatsApp, finalment han esmenat els errors que contenia aquest document que ens feien pensar, quan el vam llegir, que l'empresa consultora o bé havia pres de referència l'estudi fet a Sant Feliu de Llobregat o bé havia fet còpies i enganxes. En concret, el document feia menció que el Poliesportiu Municipal La Sínia compta amb un gimnàs, piscina coberta i pistes de diferents esports, que la zona esportiva del Ricard Ginebreda incloïa pistes de tennis, també que alguns dels equipaments més destacats incloïen la Biblioteca, La Peni i el Casino, i que tenim una residència que es diu Sant Bernat. En fi, esperem que ja hagin demanat les explicacions pertinents a aquesta consultora, a la qual hem pagat 17.500 euros a través d'un contracte menor per aquest document. També els direm que ens fa fins i tot una mica de vergonya dir-los que tots aquells documents que envien per validar a un Ple se'ls hauria d'haver llegit algú abans per comprovar que no hi havia aquests errors que de seguida, en una primera llegida, saltaven a la vista que no eren de Molins de Rei. Finalment l'han esmenat, gràcies. Ens l'han enviat avui.

Però a banda dels errors ja corregits, ens preocupava la representativitat que explicava el regidor d'aquests processos participatius. Mirin, a la pàgina 62, que és la pàgina 191 del PDF, perquè fins i tot l'índex està mal fet, diu: «S'ha fet una sola sessió dels grups de ciutadans, adolescents i adults joves i de l'ecosistema local general» i, entre parèntesis, diu: «ciutadania i agents clau». Saben qui eren aquests adolescents, joves i adults de l'ecosistema local general? Eren deu persones, de les quals sis són de l'Ajuntament, en concret, quatre regidors i dos tècnics. I de tot aquest grup de deu, només dos eren dones. Aquest és l'ecosistema local? De quina representativitat estem parlant? Seguim perquè a la pàgina 64, que és la 193 del PDF, diuen: «La participació de 39 persones», que entenem que són les que van contestar l'enquesta, «en aquest procés, ha permès obtenir una visió plural i representativa, reflectint la percepció col·lectiva sobre les prioritats a abordar. Els resultats obtinguts han permès establir un rànquing de major necessitat d'actuació». Això diu la consultora. 39 persones, a Sant Feliu en van ser 279. Almenys això ho van canviar. Amb el 0,03 % de la població de Molins de Rei, s'estableix un rànquing de major necessitat d'actuació. Entrant en el contingut del document, observem, com ha descrit el regidor, de la pàgina 6 a la 12 estem parlant d'elements comuns, normativa estatal, europea, posa en context... És quelcom que pot valdre per a qualsevol municipi. De la 13 a la 17 parlen d'una diagnosi i textualment en aquest document diuen: «El document queda inspirat parcialment en aquest sentit per poder garantir en part una alineació de l'Agenda Urbana de Molins amb altres estratègies semblants dels municipis propers». I és que l'any 2022 ja es va fer una diagnosi a Molins de Rei, a la qual van participar tècnics de l'Ajuntament i es va contractar a l'empresa consultora Ecogesa XXI, SL. També és cert que aquest apartat inclou una anàlisi molt ben fet, amb mapes, estadístiques i dades ben estructurades, però que totes són dades accessibles a Internet. Ens ha sorprès un apartat on es diu que Molins de Rei, des del 2022, té un Pla local d'abordatge del sensellarisme, que en desconeixem la seva existència. Curiosament, tampoc apareix a la pàgina 108 d'aquest document, on es lliquen tots els reglaments i plans locals que té l'Ajuntament i ho hem consultat a la pàgina web de l'Ajuntament i tampoc hi apareix.

A part, si ens fixem en la majoria dels anàlisis DAFO que apareixen en cada apartat, són fàcilment extrapolables a qualsevol municipi similar a Molins de Rei. Les afirmacions que es fan al DAFO, la veritat és que són molt genèriques. A l'eix 11, que parla d'educació, cultura, esport i cooperació, que és aquest eix que l'Ajuntament va demanar que



s'inclogués, no menciona cap entitat cultural ni de cooperació ni cap escola ni instal·lació esportiva, es limita a fer un text genèric en què no menciona absolutament res de Molins de Rei en concret. Precisament, aquest és un dels eixos que l'Ajuntament va sol·licitar que es posés en el document i que, a més a més, més activitat i més orgull genera als molinencs i les molinenques. A partir d'aquí, ja a la pàgina 118, inicia l'apartat d'estratègies, reptes de cada eix que s'ha desplegat en la diagnosi. En general trobem que està bé, prou realista amb algunes de les coses que ja estan duent a terme, però inclou la frase «Incorporació de la perspectiva de gènere en el disseny i planificació de la vila», quan en els espais de participació, només hi havien dones, perdonin, però fa una mica de riure. Que a l'eix 4, de gestió sostenible dels recursos i economia circular, no es faci cap menció al comerç local, a la Unió de Botiguers, a l'Associació d'Empresaris dels Polígons, al Parc Agrari o al Mercat Municipal, i que l'Eix 7, d'Economia urbana, l'única menció que es fa és impuls al comerç local de la vila, digitalització, serveis de ciclogística. Per anar finalitzant i en resum, aquests documents, malauradament, moltes vegades acaben sent una mera declaració d'intencions. El cost d'aquest document podria equivaldre a uns tres mesos d'un tècnic a jornada sencera, cosa que no veiem reflectida en aquest treball. Però el que més ens preocupa és que ningú va detectar els errors que els vam explicar i, per tant, atès que es tractava d'un contracte menor, ningú ha revisat la correcta execució del mateix? El nostre grup s'abstindrà, perquè no estem en contra de l'Agenda 2030 i bona part del conjunt que es recull d'accions que proposen són correctes. Però el conjunt d'errors i la representativitat amb què s'ha dut a terme, ens porta a no poder donar-hi un sí.

Sr. Alcalde:

Moltes gràcies. Més intervencions? No? Senyor Ramon Sánchez, endavant.

Sr. Sánchez:

Perdoneu. Enhorabona, Meritxell. Crec que has fet una explicació exemplar. Jo vaig ser bastant crític quan ens van fer la presentació d'aquest projecte. Jo creia que aquest projecte de l'Agenda Urbana era un projecte més ambiciós. Ho vaig dir llavors i m'he reafirmat llegint-lo, llegint l'Agenda Urbana. Crec que moltes de les coses que es projecten en aquesta Agenda Urbana ja estan recollides des de fa molt i molt de temps i crec que això ens hauria d'haver permès anar un pas molt més enllà. L'Agenda Urbana havia de situar-nos en algun altre escenari, en un escenari de futur sobretot, de què és el que no hem plantejat i cap a on podem anar o què ens podem replantejar. I aquí sí que jo crec que més enllà de les 39 persones que han participat en aquests debats, molts d'ells polítics i tècnics de la casa i, per tant, deixant un marge a la ciutadania molt, molt petit, pràcticament el 0,0014, és un marge realment petit, trobem que aquest pla neix coix, neix molt coix. Jo vaig fer l'observació de si hi havia la voluntat per part del Govern de fer un annex que ens permetés plantejar-nos coses més ambicioses, sent conscients que hi ha una deriva que es va dir en la reunió i que crec que fonamenta aquest document, ens hem de presentar a una subvenció de manera urgent i, per tant, necessitem aprovar aquest document. Escolti'm, fins aquí endavant. Però quan un demana.... Diu: Escolta'm, molt bé, l'aprovem, però anirem més enllà? Serem capaços de crear un annex d'ús intern que ens permeti plantejar-nos objectius de futur molt més complicats i que ens permeti un debat, jo crec, de ciutadania i de municipi. La resposta va ser no. No ens hem plantejat fer un annex. Crec que aquest hauria de ser l'objectiu veient la debilitat, jo crec, d'aquesta agenda urbana. Vostès parlen, si ens anem entrant al fons de la qüestió, parla molt d'un concepte que és la regeneració urbana. La regeneració urbana serveix per identificar, testejar,



mesurar i posteriorment escalar i implementar la millor solució. I per fer això es llença un repte urbà i això ens permetrà després enfocar la resolució de problemàtiques i necessitats complexes i específiques. Clar, en tot el que vostès han fet, trobem a faltar, doncs, innovació. No veig que hagin tingut innovació en moltes de les coses. Han posat en el pla, per exemple, de mobilitat i sostenibilitat, de la pàgina 136-137, els diferents punts de seguiment... Clar, es disposa d'un pla de bicicleta a la vila? Es disposa a la vila del pla d'aparcament? Però si ja ho estem treballant, és evident que aquestes accions a curt termini permeten poder marcar un punt, un objectiu que és poder aprovar aquest pla i presentar-nos a una subvenció, que no pas a res més. Quan diuen Molins a peu, actuacions, algunes altres, però, parlen del Miquel Tort, del carrer Fassina, Àngel Guimerà i Amadeu Vives. Ningú ha parlat del carrer Sant Miquel? Carrer de difícil accessibilitat per a molta part de la ciutadania. Parlen dels polígons industrials. I continuem amb aquesta regeneració i amb una de les coses que jo crec que falta, parlen molt de regeneració quant als polígons industrials, però falta concreció, falta saber cap a on avançarem, cap on ho tirarem. Parlarem d'humanització dels polígons industrials, de fer-los més propers als treballadors i treballadores? Crec que vam començar a treballar un projecte en l'anterior mandat, precisament amb la Pepa Morán també, per anar en aquesta línia. Recuperin aquell projecte que possiblement ens marcarà diferents línies a treballar. Quan parlen de sostenibilitat i parlen de poder posar més plaques fotovoltaiques a les cases i, per tant, que siguem una vila més sostenible, parlin amb la UPIC, la Unió de Polígons Industrials de Catalunya, i el projecte que tenen també de posar totes les cobertes industrials per poder tenir més plaques solars i, per tant, tenir encara energia més verda i poder avançar cap a aquesta transformació. Crec que, en aquest sentit, és un document que encara li falta molt i que hauríem de continuar treballant de manera més interna per poder continuar avançant.

Sr. Alcalde:

Moltes gràcies, senyor Ramon Sánchez. Doncs, si no hi ha més intervencions, senyor Gerard, endavant.

Sr. Corredera:

Bé, moltes gràcies a tots pel to i per la manera que ho heu expressat, jo crec que està bé. I, a veure, no els hi trec la raó, eh?, certament és un document millorable, molt millorable. Agafem l'oferiment de seguir treballant, agafem l'oferiment de buscar concretar quelcom més. Però és veritat que al final aquest document no deixa de ser una agenda i una agenda no deixa de ser un programa d'activitats que algú espera realitzar durant un determinat període de temps i, per tant, el que intentava era una mica agrupar tots aquests plans que s'estan desenvolupant a l'Ajuntament i que estan en certes etapes o certes fases d'execució o de no execució i tenir un document que fos de guia. I aquest és l'objectiu de l'agenda urbana, tenir una guia. Una guia que permeti, d'avui al 2030, assolir, tenir un camí i després elaborar plans o projectes executius més concrets. I l'objectiu del document era una mica aquest. Gràcies.

Sr. Alcalde:

I jo complementant amb el que deia el senyor Corredera. Evidentment, i acceptant els comentaris que han fet, els respondré concretament el tema de la participació. La participació no és un repte només en l'agenda urbana de Molins de Rei. Jo ja he viscut molts processos de participació en aquest Ajuntament de Molins de Rei, molts, des del que va pretendre dissenyar la plaça del Mercat –imagini's, ja fa temps— o decidir els usos de la



Federació Obrera fins als darrers de l'avinguda de Barcelona o avinguda de València. I, per tant, sempre ha estat un repte, i més quan hi afegim els plans, podríem dir genèrics, com el Pla d'Acció Municipal o aquest document d'agenda urbana. Jo la valoració de la participació en aquest document no la valoraria tant en quanta gent hi ha participat, sinó que era un element indispensable també i imprescindible per dotar-nos d'aquesta agenda urbana. Si diem que Molins de Rei és un municipi que ha assolit en algunes ocasions un nivell de participació alta, crec que això és el que s'ha de valorar i no concretament per la participació que hagi tingut en aquest document. Tenim experiències reeixides, tenim pressupostos de participació joves. Saben que venim de dos mandats en què vam tenir experiències de pressupostos participatius, de barris. Tenim diverses experiències de participació en un món que canvia. Hi ha una predisposició, a vegades a la participació que va modificant i canviant. Per tant, crec que les aportacions que s'han fet són adients, les agafem i les entomem amb el millor sentit possible, perquè els primers que som exigents amb els documents, no tinguin cap mena de dubte, que són els que estem en aquest frontal de la cadira i, que per tant, som els primers que volem plasmar aquesta autoexigència que tenim com a Govern en els documents que surten com a Govern. I, per tant, des d'aquest punt de vista, crec que la primera premissa és aquesta que s'ha comentat. Necessitàvem aquest document per aspirar a tenir subvencions. Ara, és un document que ha de continuar evolucionant i, per tant, des d'aquest punt de vista, agafem el repte de continuar millorant-lo en la mesura que sigui possible. Si els sembla, no sé si cal un segon torn d'intervenció o passaríem a la votació. Sí, senyor Ramon Sánchez, endavant.

Sr. Sánchez:

Gràcies. Agraïxo molt, doncs, aquest posicionament del Govern d'intentar continuar treballant amb aquest projecte de l'Agenda Urbana que crec que determina molt cap a on hem d'anar. I ho dic perquè abans el senyor Lucas Ferro ha dit: «No, és que la Gravera és un document que ja és un problema que molts altres governs voldrien solucionar, però no van fer res». Qui va començar a solucionar aquest problema de la Gravera va ser el mandat anterior, quan vam fer una suspensió de llicències. Per tant, està molt bé que algú vulgui treballar, però executem. I, per tant, aquí hem començat a treballar un projecte que per a nosaltres és importantíssim i teníem un problema a sobre de què passava amb aquest espai i quina càrrega econòmica ens podia venir. I, per tant, aquí crec que vam prendre les mesures que tocaven, que algú possiblement molt abans, molt abans, molt abans hagués hagut de prendre altres decisions, però no ho va fer. Nosaltres sí que ho vam fer. I, en aquest sentit, per posar la Gravera, seguiment pressupost destinat a l'execució de l'àmbit de la Gravera. Home, que aquest sigui el seguiment que farem i no ens definim amb quines coses podem actuar o com afectarem en un àmbit que té una riera, que té un sòl industrial, que té, bé, que hem de definir en un altre lloc. Posen també vostès cap a on... ja indiquen o creiem veure cap a on avança el que ha de ser aquest sòl industrial. Per tant, hi ha moltes línies en aquest sentit que es complementen unes amb les altres i que marquen les línies del que han de ser alguns dels determinats projectes. Per tant, jo crec que el que no agafa el Pla d'Actuació Municipal ho agafa l'agenda urbana, aquesta jo crec que és una complementació del que és el pacte de govern o el que és el Pla d'Actuació Municipal. I, per tant, aquí això és totum revolutum, tot més o menys acaba quedant impactat. Jo m'agafo les paraules de l'alcalde d'aquest continuar parlant-ne per intentar que aquest projecte sigui molt millor. Jo escoltava aquest matí la directora del Departament d'Urbanisme de Barcelona, on han aplicat noves línies per poder tenir majors volums, parlant d'eficiència energètica. I jo crec que aquí hauríem d'agafar possiblement la mirada de Barcelona, que ha arribat a consensos amb la Generalitat i que s'han traspassat



algunes competències per poder parlar sobretot amb edificis, i estaria pensant amb el barri del Canal, edificis antics, edificis més difícils i complicats per intentar solucionar aquesta millora d'eficiència energètica. I aquí sí que a nosaltres ens agradaria parlar i veure com realment podem continuar evolucionant. Per tant, tot i que aquest oferiment de l'alcalde, nosaltres ens abstindrem en aquest sentit del vot.

Sr. Alcalde:

Moltes gràcies. Doncs, si els hi sembla, fan aquests comentaris, passem a la votació d'aquest punt.

VOTACIÓ:

Grup Municipal	Vots a favor	Vots en contra	Abstencions
PSC-CP	9		
EN COMU PODEM	2		
ERC			5
ARA MOLINS			4
ENLAIRA MOLINS-CM			1
Total	11		10

Sotmès a votació, el Ple de la Corporació aprova el present dictamen per 11 vots a favor del PSC (9) i ECP (2), i l'abstenció d' ERC (5), d'Ara Molins (4) i d' Enlaira Molins (1).

8.- Desestimar les al·legacions formulades per AQUALIA contra la incoació de l'expedient per a la liquidació del contracte de gestió i explotació del servei municipal d'abastament d'aigua potable de Molins de Rei i acordar la liquidació definitiva. (Expedient 5/2024/CONSE).-

DICTAMEN

Antecedents de fet

1.- En data 8 de setembre de 1998, el Ple municipal en sessió extraordinària va adjudicar el contracte de gestió i explotació del servei municipal d'abastament d'aigua potable de Molins de Rei, en règim de concessió (en endavant el contracte), a l'empresa TÈCNICA DE DEPURACIONS, SA (TEDESA), actualment FCC AQUALIA, amb NIF A26019992.

2.- Per garantir el compliment del servei, TEDESA va dipositar una fiança definitiva de 11.588.970 pessetes (69.649,70 €) en data 23 d'octubre de 1998; segons carta de



pagament número OCV_CV 12014000004020 de data 31/12/2014 (Referència 199900001574).

3.- El contracte, que es va formalitzar el 23 d'octubre de 1998, establia que el període de vigència de la concessió seria de 25 anys, a computar a partir de l'1 de gener de 1999, de manera que va finalitzar el passat 31 de desembre de 2023.

4.- En data 21 de desembre de 2023, el Ple municipal en sessió ordinària va adoptar, entre d'altres, l'acord de l'aprovació de la perllongació de la concessió d'abastament d'aigua potable de Molins de Rei, a partir de l'1 de gener de 2024, a l'empresa de referència, fins que l'Àrea Metropolitana de Barcelona no assumeixi la plena competència del servei de subministrament d'aigua potable en baixa del municipi o es disposi d'un altre gestor pel servei esmentat.

5.- Atès l'acord de l'Ajuntament de perllongació del contracte per raons d'interès públic, amb caràcter excepcional i transitori, a partir de l'1 de gener de 2024, no procedirà el retorn de la garantia dipositada mentre duri aquesta situació.

6.- Atès l'acord de Ple de l'Ajuntament de data 26 de setembre de 2024 mitjançant el qual s'aprova incoar expedient per la liquidació del contracte i donar tràmit d'audiència a FCC AQUALIA, SA (en endavant AQUALIA), per un termini de 15 dies hàbils per efectuar les al·legacions que consideri convenientes.

7.- Atès que en data 8 de novembre de 2024, la mercantil AQUALIA va presentar escrit d'al·legacions contra la incoació de l'expedient per a la liquidació del contracte, en les que sol·licitava:

Que es tingui per presentat aquest escrit, juntament amb la documentació que l'acompanya i, en els seus mèrits, tingui per formulat l'escrit d'Al·legacions a l'Acord d'incoació de l'expedient de liquidació del contracte de gestió i explotació del servei municipal d'abastament d'aigua potable de Molins de Rei (Expedient 5/2024/CONSE) i, de conformitat amb el seu contingut:

- a) Tingui per aportada la documentació justificativa en relació als imports relatius al transport d'aigua per mitjà de camions cisternes i el benefici industrial a aplicar.*
- b) Efectuï las corresponents actualitzacions en relació als imports d'execució del fons de reposició durant l'exercici 2022 i 2023.*
- c) Atenent a l'existència del desequilibri del servei, de la qual era coneixedor i a la seva obligació legal i contractual de mantenir l'equilibri econòmic del Contracte - o, subsidiàriament, la prohibició del enriquiment injust-, n'actualitzi els imports relatius al marge d'explotació, que en cap cas pot ésser considerat positiu.*

I, en conseqüència, segons el quadre de l'Al·legació Quarta del present escrit, realitzi una nova liquidació atenent a les qüestions indicades a les presents al·legacions, amb un balanç de saldo provisional positiu favorable a AQUALIA de 549.460,16.-Euros.

La referenciada petició es fonamenta en base als següents al·legats:

1.1.- Sobre un suposat i erroni marge d'explotació positiu del contracte:



- 1.1.1.- L'Ajuntament no pot negar la existència del desequilibri 2018-2023.
- 1.1.2.- Manca de motivació de l'acord d'incoació.
- 1.1.3.- Tot i reconèixer expressament que no va complir amb l'obligació de presentar anualment el corresponent estudi econòmic per a la revisió de tarifes, considera que l'Ajuntament té l'obligació de mantenir l'equilibri de la Concessió

1.2.- Sobre els imports derivats del transport de l'aigua per mitjà del camió cisterna.

1.3.- Sobre la dotació al fons de reposició.

L'escrit d'al·legacions ve acompanyat dels documents núm. 1, 2 i 2.2 i exposa que durant els dies següents presentarà la resta de documentació relacionada en aquesta al·legació, i que nombra com a "Conjunt documental 4" i "Documents 5 a 27". En els dies successius (11 i 14 de novembre de 2024) presenten 5 instàncies més (registres núm. 2024025060, 2024025063, 2024025322, 2024025329 i 2024025337) que contenen documentació relacionada amb l'expedient en qüestió segons declaren.

8.- Vistos els informes de la responsable del contracte, de dates 2 de desembre de 2024 i 10 de gener de 2025, sobre les al·legacions formulades en les que, per un costat, pel que fa al Fons de reposició, indica, bàsicament, que de la documentació presentada per la mercantil AQUALIA no s'acrediten els imports reclamats i, per l'altre costat, en relació al cost dels camions cisternes l'import total, un cop aplicat un benefici industrial del 6%, és de 242.030,54 euros.

9.- Vist l'informe jurídic de data 13 de gener de 2025, de l'advocat de Dret administratiu, Contractació pública i Urbanisme, contractat per l'Ajuntament de Molins de Rei.

10.- Vist l'informe de la Cap de Serveis Jurídics e.f. de l'Ajuntament de Molins de Rei de data 15 de gener de 2025.

11.- Vist l'informe de l'interventor accidental de data 16 de gener de 2025.

Fonaments jurídics

I. Pel que fa al règim substantiu l'extinció del contracte de gestió i explotació del servei municipal d'abastament d'aigua potable de Molins de Rei, en règim de concessió, a l'empresa TECNICA DE DEPURACIONS, S.A. (TEDESA), actualment FCC AQUALIA es regirà pels Plecs de Condicions Tècnic-Econòmic-Administratives aprovats en data 31 de març de 1998 del referenciat contracte, per la Llei 13/1995, de 18 de maig, de contractes de les administracions públiques, en endavant, LCAP, a banda de ser també aplicables, la Llei municipal i de règim local de Catalunya –Text refós aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, en endavant, TRLMRLC –, relatiu a la gestió indirecta de serveis públics locals i Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, en endavant ROAS.

II. El règim jurídic dels contractes de gestió de serveis es trobava regulat als articles 155 a 170 la Llei 13/1995, de 18 de maig, de contractes de les administracions públiques, en endavant, LCAP i als articles 228 a 296 del ROAS.

III. La regulació que efectuen als Plecs de Condicions Tècnic-Econòmic-Administratives, aprovats en data 31 de març de 1998.



IV. Sobre les al·legacions presentades:

IV. Primera. Sobre un suposat i erroni marge d'explotació positiu del contracte

Primera 1.- L'Ajuntament no pot negar l'existència del desequilibri en el període que va de 2018-2023

En primer lloc, l'al·legant considera que l'Ajuntament de Molins de Rei no pot negar l'existència del desequilibri en el període que va de 2018-2023 de 549.460,16 euros d'acord amb un excel·lent aportat, juntament amb l'escrit d'al·legacions, com a Document núm. 2.2 amb el títol *Evolució orientativa dels costos d'explotació*.

Hem de partir del reconeixement exprés per part de la mercantil AQUALIA de que a partir de l'any 2018 no va tornar a presentar el preceptiu estudi de la modificació de les tarifes amb caràcter anual on es reflectís els costos del servei, incloent l'amortització de les inversions que es proposaven abans de l'1 de juliol de cada any i, per tant, esdevé un fet pacífic que l'Ajuntament de Molins de Rei no va aprovar noves tarifes dels anys 2019 a 2023 per tal d'eixugar un suposat desequilibri del contracte perquè, en primer lloc el concessionari no ho va demanar i, en segon lloc, perquè el concessionari no va complir amb la seva obligació prevista a la clàusula 32.6 dels plecs de clàusules que regien la licitació del contracte de gestió i explotació del servei municipal d'abastament d'aigua potable de Molins de Rei, en règim de concessió.

Tot i que l'al·legant en el seu escrit manifesta que l'incompliment d'aquesta important clàusula es tracta d'una simple *obligació merament documental* no es pot obviar, tal com es va posar de manifest a l'acord d'incoació, que els plecs de clàusules constitueixen les normes reguladores del contracte i esdevenen el que s'ha vingut anomenant per la jurisprudència i la doctrina la *lex contractus* i, per tant, totes les seves clàusules han de ser d'obligat compliment per les parts signants del corresponent contracte.

Però és més, a part de ser inqüestionablement una obligació del contracte, aquest preceptiu estudi econòmic, format per les partides de despeses degudament acompanyades del suport documental que acredités la seva realitat i els ingressos anuals, esdevé un document fonamental per, en primer lloc, acreditar anualment, per part del concessionari, abans de l'1 de juliol, els costos reals de la concessió i les diferents partides que componien la despesa i, per l'altre, servia per dur a terme l'efectiva fiscalització dels mateixos per part del responsable municipal del contracte.

Per tant, a partir del moment que aquest preceptiu estudi econòmic es va deixar de presentar a partir de l'any 2018 és evident que aquestes alçades, a l'any 2024, no es pot pretendre el reconeixement d'un suposat desequilibri aportant un simple excel·lent amb el títol *Evolució orientativa dels costos d'explotació* amb suposat import de 549.460,16 per tal d'acreditar la seva realitat ni per dur a terme l'oportuna fiscalització per part dels responsables municipals.

Tanmateix, l'informe econòmic havia de servir per fiscalitzar per l'òrgan de contractació quines despeses havien de ser assumides pel concessionari en base al conegut principi del risc i ventura que opera en tota concessió i quines, per contra, havien de ser objecte de reequilibri. En base al referenciat principi, no qualsevol increment de despesa que pateixi el concessionari – encara que fos real i es trobes degudament acreditada – té que



ser automàticament acceptada per l'òrgan de contractació i repercutida en la tarifa de l'aigua, per tal que el ciutadà la pagui.

Davant d'aquests antecedents és obvi que la manca de presentació, abans de cada 1 de juliol dels anys 2019 a 2023, del preceptiu estudi de la modificació de les tarifes amb caràcter anual que reflectís els costos reals del servei, incloent l'amortització de les inversions que es proposin, amb la deguda acreditació de quines despeses no podien ser subsumides dins del risc i ventura del concessionari, impossibiliten a aquestes alçades aprovar un suposat i no acreditat desequilibri de fins a 549.460,16 euros del contracte de gestió i explotació del servei municipal d'abastament d'aigua potable de Molins de Rei, mitjançant la simple aportació d'un excel amb el títol *Evolució orientativa dels costos d'explotació*.

D'acord amb tot això, procedeix desestimar aquesta al·legació de la mercantil AQUALIA.

Primera 2.- Manca de motivació de l'acord d'incoació

En segon lloc, l'al·legant considera que l'acord d'incoació de l'expedient de liquidació es projecta una clara manca de motivació de l'Ajuntament (vulneració de l'article 35 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en endavant LPACAP) tant per ometre el contingut d'un informe essencial específicament preparat per a la liquidació del contracte que acredita la existència d'un desequilibri en perjudici d'AQUALIA com per a fonamentar la seva posició en un suposat marge d'explotació positiu de 37.740,05 euros del qual ja en sap que no és ajustat a la realitat.

El nostre ordenament jurídic exigeix que els actes administratius que limitin drets subjectius o interessos legítims han d'estar necessàriament motivats, sent aquest un requisit formal expressament recollit article 35 de la LPACAP, i la seva mancança comportarà l'anul·labilitat de l'acte administratiu únicament en el supòsit que causi indefensió als interessats, d'acord amb l'article 48.2 del mateix cos legal.

La motivació de tot acte administratiu té com a finalitat, per un costat, determinar amb millor certesa i exactitud el coneixement de la voluntat manifestada per l'òrgan que resol, el qual constitueix un element interpretatiu de cabdal importància; i per altre, és l'element que permet portar a terme el corresponent control jurisdiccional de la legalitat de l'actuació administrativa i el sotmetiment de l'Administració als fins que justifiquen la seva actuació.

Aquest requisit està vinculat íntimament amb els articles 103 i 106 de la Constitució Espanyola i, en últim terme, amb l'article 24 de la mateixa Norma, que regula la tutela judicial efectiva.

En definitiva, la motivació dels actes i disposicions administratives possibilita el coneixement de l'íter intel·lectual que ha portat a l'Administració a adoptar una decisió concreta i determinada.

En aquest cas és evident que l'al·legant no pot parlar de manca de motivació de l'acord d'incoació, en tant, en el mateix hi ha una acurada motivació sobre els motius que no permeten apreciar l'existència d'un suposat desequilibri a favor del concessionari que sigui necessari indemnitzar.



En conseqüència, l'al·legant no pot invocar una suposada manca de motivació de l'acord d'incoació quan, del seu contingut, es desprèn de manera inequívoca que el motiu que impossibilita el reconeixement d'un desequilibri pel període que va del 2018 al 2023 és, per un costat, la manca de presentació oficialment cada any de l'estudi econòmic que reflectís amb caràcter anual els costos reals del servei, acompanyats de tots els documents que els acreditin i els conceptes que realment havien de comportar una revisió de la tarifa i, per l'altre, l'absoluta manca d'acreditació, a dia d'avui, de possibles increments de la despesa que excedeixen el risc i ventura del concessionari i, en conseqüència, hagin de ser repercutits en la tarifa.

De conformitat amb tot l'exposat, procedeix la desestimació íntegra d'aquest al·legat de la mercantil AQUALIA.

Primera 3.- Considera que l'ajuntament té l'obligació de mantenir l'equilibri de la concessió

L'al·legant considera, sota el seu unilateral criteri, que amb independència de la manca de presentació del preceptiu estudi econòmic, amb caràcter anual que reflecteixi els costos reals del servei incloent l'amortització de les inversions que es proposin, abans de l'1 de juliol de cada any, l'Ajuntament de Molins de Rei està obligat a compensar l'hipotètic desequilibri que segons ell pateix la concessió, en virtut de l'article 249 del ROAS.

D'entrada, la manca de presentació per part del concessionari durant el període de 2019 a 2023 del preceptiu estudi econòmic que li exigia l'article 32.6 del plec de clàusules condueix a l'inevitable desestimació íntegra dels al·legats del concessionari doncs no és possible, a aquestes alçades, al final de la concessió a l'any 2024, reconèixer unes suposades despeses que comencen a l'any 2018, sense la menor acreditació i que arriben fins els 831.164,95 euros.

Doncs bé, sens perjudici d'aquesta pacífica manca de presentació anual del preceptiu econòmic i de les seves conseqüències, resulta bàsic portar a col·lació, el principi de risc i ventura que opera en tota concessió i que, actualment la legislació de contractació públic, recull sota el principi de risc operacional.

Així les coses, el principi de risc de ventura inherent a tota concessió s'ha d'entendre com el risc que assumeix el concessionari quan, en condicions normals de funcionament, no té garantit que recuperi les inversions efectuades ni pugui cobrir totes les despeses que hagi originat l'explotació del servei objecte de la concessió.

Per tant, en primer lloc, no és cert com al·lega la mercantil AQUALIA que el suposat desequilibri que pateix la concessió hagi de ser acceptat automàticament i totalment per l'òrgan de contractació en virtut de l'article 249 del ROAS sinó que, en tant estem davant d'una concessió, regeix el principi de risc i ventura i, en segon lloc, la manca d'aportació del preceptiu estudi econòmic de la modificació de les tarifes amb caràcter anual, reflectint amb el corresponent suport documental els ingressos i els costos del servei, tot incloent l'amortització de les inversions que es proposessin, abans de l'1 de juliol de cada any des del 2019, impossibiliten a aquestes alçades, saber quins d'aquests hipotètics increments de despeses serien objecte d'una hipotètica restauració de l'equilibri de la concessió i quines no es poden imputar a les tarifes del servei al ser inherents al principi del risc i ventura.



Per tant, procedeix desestimar l'al·legat de la mercantil AQUALIA.

IV. Segona. Sobre la dotació del fons de reposició

A la vista de la documentació presentada per la mercantil AQUALIA per tal d'acreditar uns suposats costos imputables al fons de reposició, i tal com consta a l'informe de data 2 de desembre de 2024, on s'ha revisat la documentació presentada per la mercantil, la responsable del contracte no admet aquests imports en tant o no s'ha acreditat l'execució ni el cost real dels treballs o la compra dels materials, o bé són simples pressupostos o memòries valorades sense la deguda acceptació per part de l'Ajuntament de Molins de Rei.

Així mateix, d'acord amb l'informe de la responsable del contracte de data 10 de gener de 2025, l'import del saldo provisional favorable a l'Ajuntament de Molins de Rei de 250.527,02 € en concepte de fons de dotació del fons de reposició del període 2018 a 2023, cal aplicar-li l'interès legal, resultant un import final de **269.511,24 euros**, tal com es desprèn del següent quadre:

Any	Repercutit	Executat	Romanent	Romanent acumulat	interessos (aplicació i. legal)	
2018	76.117,75 €	78.262,31 €	-2.144,56 €	-2.144,56 €	-64,34 €	
2019	76.117,75 €	37.656,67 €	38.461,08 €	36.316,52 €	1.089,50 €	
2020	76.117,75 €	57.903,87 €	18.213,88 €	54.530,40 €	1.635,91 €	
2021	76.117,75 €	32.356,63 €	43.761,12 €	98.291,52 €	2.948,75 €	
2022	76.117,75 €	0,00 €	76.117,75 €	174.409,27 €	5.232,28 €	
2023	76.117,75 €	0,00 €	76.117,75 €	250.527,02 €	8.142,13 €	
TOTAL				250.527,02 €	18.984,22 €	269.511,24 €

Per tant, procedeix desestimar l'al·legat de la mercantil AQUALIA.

IV. Tercera. Sobre els imports derivats del transport de l'aigua per mitjà del camió cisterna

Pel que fa a l'import derivats del transport de l'aigua per mitjà de camió cisterna la mercantil AQUALIA considera que *s'acredita l'existència d'un cost acumulat total de 446.860.-Euros, unes subvencions percebudes de 186.824,37.-Euros i un cost no remunerat mitjançant subvencions de 260.035,63.-Euros a favor d'AQUALIA.*

Així mateix, la mercantil AQUALIA considera sota el seu unilateral criteri que la *despesa total acumulada s'haurà d'aplicar i afegir el benefici industrial que, segons els terminis de l'oferta d'AQUALIA, està constituir pel 12% de l'import (fins i tot, es reconeix a l'Informe de seguiment i liquidació aportat com a Document núm. 1) o, el que és el mateix, un total de 53.623,20.-Euros en concepte de benefici industrial per aquesta prestació.*

No obstant, de conformitat amb l'informe de la responsable del contracte de data 10 de gener de 2025 aquesta pretensió tampoc podrà prosperar en tant que, per un costat, el cost acreditat ascendeix a 441.370,00 euros i, per l'altre, les subvencions rebudes per la mercantil AQUALIA són de 225.821,66 euros.



D'acord amb l'informe referenciat el benefici industrial a aplicar no és del 12% com pretén el concessionari sinó del 6% en tant que estem davant d'unes despeses amb caràcter variable.

En aquest sentit, el saldo definitiu favorable a AQUALIA és de **242.030,54 euros** segons resulta del següent quadre:

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	TOTALS
	45.970,00 €	64.930,00 €	66.545,00 €	81.585,00 €	92.450,00 €	89.890,00 €	441.370,00 €
6% de BI	2.758,20 €	3.895,80 €	3.992,70 €	4.895,10 €	5.547,00 €	5.393,40 €	26.482,20 €
Total cost repercutible al Servei d'aigua	48.728,20 €	68.825,80 €	70.537,70 €	86.480,10 €	97.997,00 €	95.283,40 €	467.852,20 €
SUBVENCIONS REBUDES							225.821,66 €
TOTAL NET REPERCUTIBLE							242.030,54 €

Per tant, si per un costat tenim un saldo definitiu a favor de l'Ajuntament de Molins de Rei de 269.511,24 en concepte de dotació del fons de reposició pel període 2018 a 2023 i un saldo definitiu favorable al concessionari de 242.030,54 euros en concepte del transport d'aigua amb cisternes, resulta una diferència a favor de l'Ajuntament de Molins de Rei de 27.480,70 euros.

V. Pel que fa al règim aplicable a la determinació del procediment, de conformitat amb una doctrina reiterada del Consell d'Estat, el procediment vindrà determinat per la legislació vigent en el moment de la incoació de l'expedient.

A falta d'un procediment concret i específic en l'actual LCSP, es considera la liquidació d'un contracte administratiu com una simple operació matemàtica per determinar el saldo a favor o en contra de les parts que no té el caràcter de veritable procediment, sinó de mer tràmit en l'expedient de contractació.

VI. El present contracte va ser adjudicat pel Ple de l'Ajuntament i, per tant, la competència per la liquidació del mateix correspon també al Ple.

Vist l'informe proposta a la Comissió Informativa de SIT signada en data 16 de gener de 2025 per la Técnica Mitjana de Gestió; l'informe jurídic de data 16 de gener de 2025 de la Cap de Serveis Jurídics per assignació temporal de funcions; i l'informe econòmic de l'Interventor accidental signat en data 16 de gener de 2025.

Vista la proposta a la Comissió Informativa de SIT amb el vist-i-plau del Director de Serveis de l'àrea de data 16 de gener de 2025 i signada pel seu president en data 16 de gener de 2025.

Per tot el que ha estat exposat, se sotmet a dictamen de la Comissió informativa Àrea de Sostenibilitat i Territori la proposta d'adopció al Ple de la Corporació dels acords següents:

Primer.- Desestimar les al·legacions formulades per la mercantil AQUALIA en data 8 de novembre de 2024, contra la incoació de l'expedient per a la liquidació del contracte de



gestió i explotació del servei municipal d'abastament d'aigua potable de Molins de Rei, de conformitat als raonaments que contenen els informes jurídics i els de la responsable del contracte de dates 2 de desembre de 2024 i 10 de gener de 2025.

Segon.- Acordar la liquidació del contracte de gestió i explotació del servei municipal d'abastament d'aigua potable de Molins de Rei per un import de **27.480,70 euros** a favor de l'Ajuntament de Molins de Rei, resultant de la diferència entre el saldo definitiu favorable de 269.511,24 euros en concepte de dotació del fons de reposició pel període 2018 a 2023 i un saldo definitiu favorable al concessionari de 242.030,54 euros en concepte del transport d'aigua.

Tercer.- Donar per finalitzada correctament la reversió dels béns del contracte de gestió i explotació del servei municipal d'abastament d'aigua potable de Molins de Rei, en règim de concessió, formalitzat entre l'Ajuntament de Molins de Rei i l'empresa TECNICA DE DEPURACIONS, S.A. (TEDESA), actualment FCC AQUALIA, amb efectes 31 de desembre de 2023, d'acord amb l'informe *d'intervenció de les instal·lacions del servei d'abastament d'aigua potable gestionades per FCC AQUALIA SA, al municipi de Molins de Rei* de la consultoria SB AMBIADUT, amb la corresponent nova posada a disposició de tots ells al concessionari amb efectes 1 de gener de 2024, per tal que continuï prestant el servei, en tant que el contracte va ser perllongat excepcionalment i transitòriament, per raons d'interès públic per acord del Ple de data 21 de desembre de 2023.

Quart.- Procedir, durant el perllongament excepcional i transitori del contracte, a efectuar la corresponent liquidació del contracte amb caràcter anual a 31 de desembre, fins que el servei sigui finalment gestionat per l'Àrea Metropolitana de Barcelona en virtut de l'article 14.C.a) de la Llei 31/2010, de 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Cinquè.- Notificar aquest acord a la mercantil FCC AQUALIA SA i a l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

PRESENTACIÓ I DELIBERACIONS

Sr. Alcalde:

Passaríem al punt, si no m'equivoco, al punt 8è de l'ordre del dia, que és «Desestimar les al·legacions formulades per Aqualia contra la incoació de l'expedient per la liquidació del contracte de gestió i explotació del servei municipal d'abastament d'aigua potable de Molins de Rei i acordar la liquidació definitiva». I fa l'explicació d'aquest punt el senyor Lucas Ferro. Endavant.

Sr. Ferro:

Moltes gràcies.

Presenta el punt 8

Sr. Alcalde:

Moltes gràcies. Ara obriríem el torn d'intervencions. Senyor Ramon Sánchez, endavant.



Sr. Sánchez:

Moltes gràcies. Bé, ja ho vaig dir en comissió informativa, jo crec que agrair al Govern la posició, és una posició valenta, la de dir, escolta'm. davant d'un desequilibri de mig milió d'euros, vostè ens retorni els 27.000 euros i, per tant, crec que en aquest sentit... Ja ho comentàvem amb l'anterior regidor que portava aquest servei, nosaltres no en vam ser coneixedors d'aquest dèficit i, per tant, si un no coneix, no pot fer situacions, no pot arreglar allò que realment algú altre està malmetent. Segurament què hagi de passar en els propers mesos o anys cap a on avança la municipalització del servei o cap a on avançarà amb altres dinàmiques, tingui a veure amb aquest sobtat dèficit que presenta ara Aqualia. Crec que pot anar a altres línies i per això entenc, i ho vam parlar, entenem que aquí acabarem possiblement amb algun contenciós, potser, però, en tot cas, algú altre ja dirà si això que defensa l'Ajuntament té la raó o la té algú altre. Jo crec que des de l'Ajuntament es va fer tot sempre de manera, jo crec, pulcra, neta. Vam tenir un contacte amb l'empresa jo crec que suficientment correcte. I, per tant, que no hagi tingut la capacitat ni l'empatia, ni l'empatia, de dir-nos que els números no quadraven crec que és molt greu. I, per tant, en aquest sentit, agrair al Govern aquesta posició valenta de dir, escolta'm, ens deuen 27.000 euros i que ens els paguin. Gràcies.

Sr. Alcalde:

Doncs, moltíssimes gràcies. Més intervencions? No sé si vol afegir alguna cosa, senyor Ferro?

Sr. Ferro:

No res, només, ara no volem parlar de l'aigua? No passa res. Com que tindrem molts moments per parlar-ne, només agrair al Ramón la seva intervenció.

Sr. Alcalde:

Doncs, moltes gràcies. Passaríem a la votació d'aquest punt.

VOTACIÓ:

Grup Municipal	Vots a favor	Vots en contra	Abstencions
PSC-CP	9		
EN COMU PODEM	2		
ERC	5		
ARA MOLINS	4		
ENLAIRA MOLINS-CM	1		
Total	21		

Sotmès a votació, el Ple de la Corporació aprova el present dictamen per unanimitat dels membres presents.



COMISSIÓ INFORMATIVA DE L'ÀREA DE SERVEI A LES PERSONES

9.- Aprovar el Pla Local d'actuació en l'àmbit de les persones amb discapacitat per al període 2025 2028 (1/2025/APPAB).

DICTAMEN

En el marc de la Convenció Internacional sobre els Drets de les Persones amb Discapacitat, adoptada per l'Assemblea General de les Nacions Unides el 13 de desembre de 2006, es preveuen mesures de no discriminació i d'acció positiva, que els Estats han de implantar per a garantir que les persones amb qualsevol tipus de discapacitat puguin gaudir dels seus drets en igualtat de condicions que la resta de persones.

Aquesta Convenció suposa un punt d'inflexió en el reconeixement i l'exercici dels drets de les persones amb discapacitat. Assumeix el fenomen de la discapacitat com una qüestió de drets humans i preveu les mesures, tant de no discriminació com d'acció positiva, que els estats han d'implantar per garantir els drets d'aquest col·lectiu en igualtat de condicions amb les altres persones.

La Convenció Internacional sobre els Drets de les Persones amb Discapacitat és un instrument que inaugura un marc protector i garantista, inèdit en el sistema de l'ONU i en el dret internacional, per a les persones amb discapacitat.

El 30 de març de 2007 Espanya va ratificar aquest tractat internacional i el 3 de maig de 2008 va entrar en vigor a tot l'Estat espanyol, passant a formar part del seu ordenament jurídic.

L'Ajuntament de Molins de Rei té la ferma voluntat de treballar per la defensa dels drets de les persones amb discapacitat a la vila, promovent processos que impulsin la seva participació activa en el municipi.

El Pla Local d'actuació en l'àmbit de les persones amb discapacitat 2025-2028, d'ara endavant Pla Local de Discapacitat, s'ha elaborat transversalment, amb la implicació de les diferents àrees de l'Ajuntament i dels agents del territori que treballen per i amb les persones amb discapacitat, realitzant una anàlisi global de la situació actual.

El Pla Local de Discapacitat és una eina i un objectiu final en si mateix, atès que ha de servir per a la definició d'una estratègia global en matèria de discapacitat i ajudar a impulsar polítiques adreçades a la millora de les condicions de vida de les persones amb discapacitat de Molins de Rei.

El Pla Local de Discapacitat, elaborat de manera participativa, és l'instrument de planificació en el qual es combinen les polítiques públiques adreçades a reforçar el protagonisme de totes persones amb discapacitat de la vila.

Aquest pla pretén fer un salt qualitatiu en la vida de les persones amb discapacitat de Molins de Rei, sabent quin són els principals obstacles a superar per garantir les millors condicions possibles per aquest grup de població. El document aporta una visió global



i integral que vertebrava la planificació a través de la implicació de totes les àrees de l'administració i de la societat afectades.

El Pla Local de Discapacitat vol ser un pla viu que s'anirà actualitzant periòdicament amb indicadors de seguiment i una revisió de les actuacions.

El Pla Local d'actuació en l'àmbit de les Persones amb Discapacitat 2025-2028 té com a missió posar la discapacitat al centre de les polítiques locals, des de la perspectiva de les Nacions Unides envers els drets i deures de les persones amb discapacitat i l'enfocament de l'Agenda 2030 i els seus Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS).

L'objectiu general del pla és identificar i detallar un conjunt de recursos i actuacions que promoguin l'autonomia i l'apoderament de la població amb discapacitat i salut mental de Molins de Rei. Les actuacions i recursos continguts al Pla apostaran pel tracte i atenció centrada en la persona des d'una perspectiva integral.

Molins de Rei és un municipi compromès amb el compliment dels drets de les persones amb discapacitat. Per això, el Pla Local de Discapacitat de Molins de Rei estructura les actuacions municipals al voltant de tres línies estratègiques i una de transversals, les quals estan alineades amb la Convenció Internacional sobre els Drets de les Persones amb Discapacitat.

Són aquestes que es presenten a continuació:

- La primera línia estratègica se centra en la **promoció de la vida autònoma i suport a famílies i persones cuidadores**, englobant accions destinades a impulsar l'autonomia i la independència de les persones amb discapacitat. Aquest àmbit inclou iniciatives per millorar la formació post-obligatòria, facilitar la transició al món laboral considerant les diverses capacitats i millorar l'accés a l'habitatge, entre altres.
- **La segona línia estratègica fa referència a l'accessibilitat universal**, que pretén impulsar mesures que contribueixin a assegurar que tots els entorns, processos, productes i serveis siguin comprensibles, utilitzables i practicables, possibilitant que les persones amb discapacitat accedeixin i gaudeixin en un marc de plena inclusió. Aquesta línia estratègica ha d'integrar i donar resposta al recent Codi d'Accessibilitat de Catalunya, per així remarcar la importància d'aquestes mesures per garantir l'autonomia personal, la qualitat de vida i l'exercici dels drets de molts ciutadans i ciutadanes del municipi.
- Finalment, **la darrera línia estratègica correspon a la inclusió social i participació**, orientat a avançar en la inclusió real i efectiva a la comunitat, amb el qual es pretén impulsar condicions i mesures en els àmbits fonamentals del desenvolupament personal i social, com l'educació, cultura, inserció laboral, comerç, així com en la plena participació social, política, institucional i comunitària.
- Aquestes línies estratègiques es desenvolupen dins d'un **eix transversal, el model de governança**, on l'administració exerceix un paper crucial per assegurar la participació i representació efectiva de les persones amb discapacitat. L'objectiu és fomentar la col·laboració entre l'administració i les entitats socials de la discapacitat en la formulació, implementació, seguiment i avaluació de polítiques públiques destinades a aquest col·lectiu, posant la diversitat i els drets de les persones amb discapacitat al centre d'aquesta col·laboració. Aquest eix transversal es desenvolupa en 3 subeixos o subdimensions:

- Sub-eix formatiu



- Sub-eix Informatiu, assessorament i acompanyament
- Sub-eix coordinació, comunicació, incidència política

La **metodologia** que s'ha seguit per a la seva confecció ha estat aquesta: Una vegada elaborada una primera diagnosi sobre la situació de les persones amb discapacitat de Molins de Rei i recollida tota la informació relativa als recursos existents així com la seva avaluació, es va desenvolupar el Pla d'Acció.

Aquest es va elaborar tenint en compte els resultats de la diagnosi i amb les aportacions i consens de la Taula de Seguiment i de Coordinació del Pla Local de Discapacitat del procés.

S'ha treballat de forma transversal i s'han realitzat un conjunt de dinàmiques participatives amb un conjunt de persones expertes, provinents de professionals tècniques de l'administració local i també de les entitats de discapacitat. S'han treballat aquests àmbits:

- Àmbit benestar social, relacional i comunitari
- Àmbit educatiu i laboral
- Àmbit salut
- Àmbit urbanístic, residencial i de mobilitat.

Aquesta Taula de seguiment i coordinació del Pla Local de Discapacitat està formada pels membres següents:

- Responsable polític: regidora de Discapacitat
- Responsable tècnic: directora de l'Àrea de Serveis a les persones, Cap de Negociat de serveis socials, tècnica comunitària de gent gran i discapacitat, tècnica de Promoció Econòmica.
- Els membres del Grup motor:
 - Tècnica d'Esports
 - Tècnica de Mobilitat
 - Tècnic SIT (Oficina tècnica)
 - Representant EVI
 - Representant ACOSU
 - Representant ENREDAT
 - Representant GUEOPIC
 - Representant ONCE
 - Cap del Negociat de Salut Pública i Sanitat
 - Cap del Negociat de Serveis Socials
 - Caporal de Proximitat de la Guàrdia Urbana
 - Persones amb discapacitat de Molins de Rei

Les fases del pla d'acció en l'àmbit de la discapacitat a Molins de Rei han estat:

- FASE 1. Llançament
- Fase II. Anàlisi i desenvolupament
- Fase III. Redacció, validació i presentació

El Pla 2025-2028 està estructurat per:



- Una presentació.
- Un marc conceptual on es detalla el concepte i les tipologies de discapacitat i els reptes municipals en l'àmbit de la discapacitat.
- Una metodologia, en la qual s'exposen les fases del procés metodològic utilitzat i el procés participatiu que s'ha dut a terme per elaborar la diagnosi i el conjunt del Pla.

Per tot el que ha estat exposat, es sotmet a dictamen de la Comissió Informativa Àrea de Serveis a les Persones la proposta d'adopció al Ple de la Corporació dels acords següents:

Primer.- Aprovar el Pla Local d'actuació en l'àmbit de les persones amb discapacitat per al període 2025-2028.

Segon.- Restar assabentat del procediment de diagnosi i disseny del Pla Local d'actuació en l'àmbit de les persones amb discapacitat per al període 2025-2028.

Tercer.- Donar difusió d'aquesta aprovació als mitjans de comunicació de la vila i publicar-ho al web municipal.

Quart.- Acordar que aquest Pla serà vigent fins l'aprovació del proper Pla.

Cinquè.- Notificar aquest acord al Departament de Drets Socials i Inclusió de la Generalitat de Catalunya, al Servei de Convivència, Diversitat, Infància i Persones Grans Àrea de Sostenibilitat Social, Cicle de Vida i Comunitat de la Diputació de Barcelona i al Consell Comarcal del Baix Llobregat.

PRESENTACIÓ I DELIBERACIONS

Sr. Alcalde:

I ara passem a la Comissió Informativa de Serveis a les Persones, que tenia un punt, que era «Aprovar el Pla local d'actuació en l'àmbit de les persones amb discapacitat per al període 2025-2028». I tal com hem explicat a Portaveus, i a petició, lògicament, dels membres de diverses entitats amb discapacitat, hi havia hagut una petició per tal de poder arribar i assistir a aquest Ple. És evident que hem d'avançar en molts aspectes i, entre d'altres, és en l'accessibilitat de la sala de plens, que encara Molins de Rei no l'ha assolit. És per aquest motiu que, davant aquesta exposició i aquesta situació, hem proposat el fet de traslladar aquest debat i aquesta aprovació del pla de discapacitat. I teníem dues opcions, el que proposem és passar-lo al proper 6 de febrer, fer un Ple extraordinari, que tindrà un únic punt, que serà l'aprovació del Pla de Discapacitat. Mirarem de fer-ho, com hem dit, o a la biblioteca, en principi seria la gòtica, perquè la gòtica ens permet també, a més a més, utilitzar el dispositiu per retransmetre el Ple i, per tant, un Ple al que podrien venir les persones dels col·lectius que són les directament implicades, ho dic, ho estem tots, però aquestes serien les persones directament implicades en l'aprovació d'aquest pla de discapacitat. El que plantejem és fer aquest Ple a les 20 hores del proper dia 6 de febrer, que en principi espero que no hi hagi cap problema. No està signat i, per tant, podríem arribar a modificar l'horari o no, però, en qualsevol cas, el que plantejaríem és traslladar aquest punt a un Ple extraordinari, si els hi sembla bé, el proper dijous, prèvia comunicació a les entitats, regidora, també, evidentment, per tal que els mateixos



col·lectius puguin venir i mirarem de fer-ho, evidentment, en aquesta sala gòtica, que permet la projecció i permet la retransmissió del Ple, tal com permet aquesta sala de plens. Per tant, sense més, ens emplaçaríem al proper dijous a fer el debat i l'aprovació d'aquest Pla local d'actuació en l'àmbit de les persones amb discapacitat.

Aquest punt queda sobre la taula.

C – QÜESTIONS SOBREVINGUDES

10.- Qüestions sobrevingudes

No n'hi ha

D – MOCIONS

11.- Precs i preguntes.

Sr. Alcalde

Sense més, arribaríem a les qüestions sobrevingudes, que no hi ha cap qüestió sobrevinguda, és un Ple ordinari. Tot i així, hi ha l'apartat de «Precs i preguntes». Entenc que... Ui, no, encara no, és el prec i preguntes per tots els regidors i regidores. És el moment que es reparteixen les respostes pendents a les preguntes del Ple anterior i, per tant, el moment de formular les preguntes als grups de l'oposició. Endavant.

Sra. Espona:

Bé, doncs, encara que estiguem acabant, bona tarda a tothom, als que som aquí a la sala de plens i als que ens esteu seguint. La nostra pregunta és molt concreta. Dissabte passat es va fer l'encesa de talaies, talaiots, etcètera, a l'edifici del Palau de Requesens i l'activitat, l'acte, perdó, més formal es va fer a la plaça del Palau. Ens vam trobar amb la situació que alguna persona amb cadira de rodes no va poder accedir a l'espai de la plaça per sorpresa nostra, perquè, en tot cas, vam aprovar tots conjuntament una moció fa, ara no me'n recordo, un parell de mesos em sembla... Una moció que demanava l'accessibilitat per començar ni que fos per a aquesta plaça, però demanava de tots els espais de la vila i tenint en compte que aquesta plaça serà objecte d'una intervenció, demanàvem que cada vegada que es fes una actuació, perdó, una activitat o un acte del tipus que fos, s'hi col·loqués algun sistema perquè les persones amb mobilitat reduïda del tipus que fos poguessin accedir. La nostra sorpresa va ser que aquest dissabte, sí que és cert que s'havia fet algun altre acte i sí que hi havia hagut unes rampes per entrar, però aquest dissabte no. Aleshores, doncs bé, la nostra pregunta és si és que va passar alguna cosa en especial perquè no es poguessin posar. I, sobretot, recordar que hi ha aquest compromís per part de tots que hi estàvem d'acord i, per tant, agrair que es compleixi tal com vàrem quedar. Gràcies.

Sr. Alcalde:

Vagin fent.



Sr. Sánchez:

Gràcies. Jo, agafant el fil del que diu la Marta, entenc que per a aquest cap de setmana amb la Fira de la Candelera ens visita molta gent, entenc que aquestes plataformes hi seran per tal de poder visitar una de les coses que jo crec que fan més goig també de la Fira de la Candelera, que són els tastets musicals i els tastets teatrals, que sinó no els podrien veure. I seguint amb la Fira de la Candelera, seguim amb la Fira de la Candelera, varem tenir... Jo per qüestions meves de viatge he estat fora i, per tant, no he pogut assistir a totes les xerrades que hi ha hagut, però crec que hi va haver ahir una xerrada molt interessant al voltant de l'aigua i, per tant, felicitar el regidor també en aquest sentit. Però hem d'aprendre que aquests actes que són tan potents a la Fira de la Candelera, hem de trobar la fórmula que no quedin en l'àmbit de les quatre persones, de la cinquantena-seixantena de persones que estàvem en aquella sala. Crec que va ser un acte molt potent, per entomar el regidor també em deia que aquest matí n'hi ha hagut un altre també parlant de l'aigua i els polígons industrials. I, per tant, crec que aquests actes tenen una importància cabdal, que porteu molts mesos preparant-los i treballant-los perquè després quedin una miqueta en l'àmbit d'aquella cinquantena de persones. Possiblement això ho podríem fer extensiu a altres actes, però crec que això és quelcom que ens hem de replantejar, de veure com això podem tenir-ho ubicat. Perquè crec que la pandèmia ens va ensenyar que hi havia molts actes i els vam gravar tots, però aquest hàbit possiblement l'hem oblidat. I això crec que amb la potencialitat dels actes que estem fent, crec que mereix la pena que passin... que la ciutadania tingui altres maneres de poder-ho veure. Gràcies.

Sr. Alcalde:

Moltes gràcies. Doncs, si no hi ha cap pregunta més. No sé si la regidora Ainoa vol respondre?

Sra. Garcia:

Totalment d'acord amb el que diu la Marta. I assumeixo la responsabilitat com a regidora de discapacitat, se'm va passar totalment el tema de la rampa i un cop allà, el dissabte a la tarda, vaig pensar:

hòstia, perdó, t'has oblidat de la rampa? Per tant, prenem nota per estar al cas. Sí que en altres ocasions s'ha posat i hem estat al cas, però en aquest cas en concret se'ns va passar. Per tant, entomo el mea culpa i estarem al cas que no torni a passar ni aquest cap de setmana per la Fira ni en altres ocasions.

Sr. Mustieles:

També nosaltres des de Fira, com ha comentat l'Ainoa, entonem el mea culpa, perquè és veritat que també ho podríem haver contemplat, com hem contemplat, com has comentat, per als actes que fem al sector cultural, que ho hem contemplat i hi posarem rampes d'accés per poder participar totes les persones amb mobilitat reduïda. Del tema dels actes que has comentat, és veritat, és un acte molt potent. Vam fer difusió i inclús vam fer també el tema de la gent s'apuntés, vam fer difusió per xarxes i el mateix dia.. Però, sí, estic d'acord és molt potent i jo crec que en aquest sentit podria tenir més afora i això s'aprèn i començar a fer-ho. Dels que s'havien apuntat, és veritat que no van assistir totes les persones que s'havien apuntat. Això també, doncs, també hem de fer una reflexió internament, però jo crec que s'han fet actes molt, molt potents, com comentàveu o el



d'aigües va ser molt, molt, molt interessant i hem d'aconseguir potenciar aquests actes fent més difusió i fer una reflexió en aquest sentit, perquè val la pena que s'omplin, perquè la temàtica era molt, molt interessant i molt adreçada a la ciutadania i per a tots nosaltres.

Sr. Alcalde:

Molt bé, doncs, moltes gràcies. I ara sí que passàrem al darrer punt de l'ordre del dia –si us plau, que encara no hem acabat–, el torn obert de paraules. Hi ha algú que vulgui intervenir? Recordo que el temps d'intervenció són 2 minuts. Endavant.

Intervinent 1 (Públic):

Lamento discrepar del to feliç d'un Ple de l'Ajuntament que sembla un [Inaudible] de camp kumbaià. Sé que no em respondreu. Només tinc una pregunta per al Lucas Ferro, una. Quins són els teus principis polítics? Quins? Segon. Xavi Paz, per què has expulsat una família de Can Malvehy. Per què has expulsat una família de Can Malvehy? Tercer. El mite aquest de Vila de Molins de Rei per gaudir i viure, a veure, aquest mite simbòlic, publicitari, fins quan durarà, Lucas? Sé que no em respondreu, però no entenc que després baixeu a la plaça de l'Ajuntament a fer actes simbòlics, no?, contra la violència i tot això, però resulta que no sou responsables de les vides de les persones de Molins de Rei. Vull dir, prou discurs d'esquerres fals, prou discurs d'esquerres fals. Prou mite, prou de mite. D'acord? Gràcies.

Sr. Alcalde:

Moltes gràcies. Més intervencions? Doncs, endavant, si us plau, Manel.

Intervinent 2 (Públic - Manel):

Bona tarda. Jo voldria explicar que esteu parlant molt de pressupostos i de projectes nous, però tot el que es fa a la vila de Molins de Rei no té cap manteniment. L'avinguda de Barcelona està caient a trossos. Ocupació per particulars i els vianants no podem passar-hi, sense cap indicació de res. El parc de la Mariona està fet un desastre. El carrer Amadeu Vives, 32 anys, aquest mandat ens hi posarem, aquest mandat ens hi posarem, aquest mandat ens hi posarem. Portem 32 anys. Clavegueram, neteja, enllumenat. Aquest vici que tenim, però almenys jo me'l trec, que parlem de barris, què hi ha categories? Barris no n'hi ha cap a Molins de Rei. Tots som veïns. Això que un viu al barri de no sé què i al barri de no sé quantos. Ara el barri aquest que hem creat o que heu creat nou en detriment de què, d'un altre barri? Perquè la Riera Mariona, ai, perdó, la Riera Bonet cau a trossos. No hi ha vida social, no hi ha vida de res. Ningú fa res. I ja no vull continuar, perquè no hi ha cap seguiment. La Guàrdia Urbana és nefasta al poble, fa treball d'estrangeria. Abans d'ahir, a l'estació del tren, fent treball d'estrangeria, registrant tots els negres que venien a Molins de Rei. Senyors! Posem una miqueta d'ordre. I després ja parlem. Si penseu fer un aparcament soterrat a la plaça de la Llibertat, que no us passi com el del mercat, que l'hauem de tancar per defunció? I res més, perquè ja com també estic com el company que no contestareu.

Sr. Alcalde:

Moltes gràcies. Doncs, anem a respondre. Endavant.



Sr. Zaragoza:

Jo crec que totes les opinions són respectables. I aleshores...

Intervinent 1 (Públic):

Gràcies, eh?

Sr. Zaragoza:

Jo li demano a l'alcalde...

Sr. Alcalde:

Ara és moment.

Sr. Zaragoza:

Que això no és un debat, Carles, això no és un debat.

Sr. Alcalde:

Senyor Pi.

Sr. Zaragoza:

Això és un debat.

Sr. Alcalde:

Ara mateix vostè ha parlat i nosaltres responem. I si no hi ha dret a això, aixecarem la sessió.

Intervinent 1 (Públic):

[Inaudible] que totes les opinions són respectables.

Sr. Alcalde:

Senyor Carles Pi. Ara mateix no té el torn d'intervenció. Gràcies.

Intervinent 1 (Públic):

Xavi, tu no ets ningú...

Sr. Alcalde:

Molt bé, doncs, aixequem la sessió. Si els sembla, aixequem la sessió perquè no es pot desenvolupar el normal funcionament i, per tant... No, no, no, no, no, no, no. A partir d'aquí... És a dir, si acceptes que ara respongui un regidor sense parlar perquè el teu torn



ja s'ha executat, endavant. Si no, suspendrem la sessió, evidentment, aixecarem la sessió. Endavant.

Sr. Zaragoza:

És evident que dir coses que després algú no et deixi expressar ja demostra el tarannà de cadascú, no? I l'opinió és... Efectivament, jo crec que cadascú aquí pot venir, expressar la seva opinió, dir que la Riera Bonet es cau a trossos. Doncs, jo el convido a que vagi als actes que fa l'associació de veïns. Jo el convido que vagi als actes que fa el Casal d'avis, que vegi que és un barri amb una vitalitat espectacular, que nosaltres no tenim fronteres... No és un debat. No tenim fronteres a l'hora d'explicar com és Molins, coneixem Molins fa molt temps, perquè governem. Miri, menys 17 mesos, governem des del 2011 i tenim un coneixement, com els que tenim aquí i representem els ciutadans que ens voten, de la ciutat i de la vila i de Molins. I poden estar o no d'acord amb alguns comentaris i podem compartir d'altres. I la nostra missió és prioritzar allà on intervenir perquè els recursos públics no són immensos i aleshores anem fent. I això és al que ens dediquem. Quan un governa es dedica a prioritzar. Punt. I després és la lògica de cadascú de veure si la ciutat o la vila o Molins de Rei està millor o pitjor i poder venir aquí i explicar-ho. La nostra visió és la que és i treballem en aquesta línia. Nosaltres no hem fet fora ningú de Can Malvehy i això és absolutament fals. Nosaltres, cal Malvehy és un sector... Jo torno a demanar a l'alcalde que em deixin parlar, perquè aquí algú ve, diu el que pensa i jo dic el que defensa el Govern. El sector de cal Malvehy és un sector industrial. Amb la qual cosa, els usos que estan determinats allà són industrials. I, a partir d'aquí, l'Ajuntament el que fa i el que farà és determinar que els usos que es fan allà siguin els que toquen, vigilant que es faci la legalitat vigent i instant les propietats a complir amb el que li toca. Punt. No, això no és un debat, Carlos. Després podràs venir un altre dia i tal. Sí, sí. Jo amb això.

Sr. Alcalde:

Molt bé, doncs, amb la resposta feta, finalitzaríem, evidentment, aquest Ple...

Intervinent 1 (Públic):

[Inaudible] democràtic.

Sr. Alcalde:

Ara mateix, menys la teva actitud. Ara mateix, menys la teva actitud. A partir d'aquí, gràcies a tots i totes. Ens emplacem aquest cap de setmana a la Fira. Molt bona Fira de la Candelera a tothom i ens emplacem, com hem dit, al proper dijous 6 de febrer a les 20 hores. Gràcies.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a indicació de la Presidència, quan son les vint hores, de la qual s'estén la present acta.

Xavi Paz Penche

Sandra Castellort Claramunt

L'Alcalde
31/03/2025 13:55:29

La Secretària
31/03/2025 14:37:42