

11/2025/JGL

A C T A

de la **sessió ordinària** de la **Junta de Govern Local** de l'Ajuntament de Molins de Rei que es dugué a terme el dia **15 d'abril de 2025**.

A la Vila de Molins de Rei, a les 13:03 hores del dimarts 15 d'abril de 2025 es reuneix en la mitjançant videoconferència, en primera convocatòria, la Junta de Govern Local de la Corporació, en sessió ordinària sota la presidència de l'Alcalde Sr. XAVI PAZ PENCHE i amb l'assistència de la secretària, SRA. SANDRA CASTELLTORT I CLARAMUNT que certifica.

Hi assisteixen els Regidors i Regidores que tot seguit s'esmenten, que han estat convocats en temps i forma, d'acord amb allò que disposen els arts. 80 i 81 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF), aprovat pel RD 2568/1986, de 28 de novembre:

Jessica Revestido Romero	Regidora	PSC
Ainoa Garcia Ballestin	Regidora	PSC
Miguel Zaragoza Alonso	Regidor	PSC
Lucas Silvano Ferro Sole	Regidor	ECP

Excusen la seva absència els regidors:

Gerard Corredera Rebula	Regidor	ECP
-------------------------	---------	-----

L'Alcalde declara oberta la sessió a les **13:03 hores**, després de comprovar la Secretària que existeix el quòrum que exigeix l'art. 113.1 c) del ROF per a la vàlida constitució de la Junta de Govern Local.

Es passa tot seguit al debat i votació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia que s'han adjuntat a la convocatòria, del 10/04/2025 d'aquesta sessió de la Junta de Govern Local, número 11/2025/JGL.

ORDRE DEL DIA

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la JGL ordinària 10/2025, d' 01.04.2025.

S'aprova per unanimitat.

A – ASSUMPTE A DECIDIR

2. Infància i Joventut. Expedient núm. 28/2025/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura d' ESCÈNICA ESDEVENIMENTS SL pel servei de revisió i manteniment d'un buc d'assaig i un suport plegable per a teclats

Atès que l'empresa ESCÈNICA ESDEVENIMENTS SL, ha presentat la factura relativa al servei de revisió i manteniment d'un buc d'assaig i per un suport plegable per a teclats.

Atès que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Atès que en relació al servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Import	NIF	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12025000816	S25-005	96,80	B67539775	ESCENICA ESDEVENIMENTS SL	07/02/2025	18/02/2025

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3070/233003/22699 Activitats del Pla Director de Joventut, d'acord amb la reserva de crèdit número 12025000003182.

Atès l'informe del Cap de secció Sociocultural de l'ASP, i de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP, de data 17 d'octubre de 2023, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent i el Decret número 1388 de 29 de juny de 2023 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.d de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública

Atès l'informe proposta a la Junta de Govern Local del cap d'infància i joventut, de data 3 de març de 2025 amb la supervisió de la Directora de Serveis de l'Àrea de Serveis a les Persones, de data 21 de març de 2025.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 18 de març de 2025, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

Empresa	Codi	Servei	Import
ESCENICA ESDEVENIMENTS SL	12025000816	Suport plegable per a teclats Revisió/manteniment buc assaig, amplificadors i equips de veus.	96,80 €
TOTAL			96,80 €

Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."

La qual cosa es fa constar als efectes oportuns."

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement d'obligació que es deriva de la factura corresponent a l'empresa ESCENICA ESDEVENIMENTS SL, pel servei de revisió i manteniment d'un buc d'assaig i per un suport plegable per a teclats, que es relaciona a continuació:



Codi	Número	Nom proveïdor	Import	Núm RC
12025000816	S25-005	ESCENICA ESDEVENIMENTS SL	96,80€	12025000003182

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

3. Infància i Joventut. Expedient núm. 33/2025/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de CENTRE CASALS – Montserrat Casals Mata pel servei de suport psicològic per adolescents i joves del mes de febrer de 2025

Atès que l'empresa CENTRE CASALS – Montserrat Casals Mata, ha presentat la factura relativa al servei de suport psicològic per adolescents i joves del mes de febrer de 2025, que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Atès que en relació al servei esmentat es va presentar a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12025001167	AJMO-2	2.000€	Montserrat Casals Mata	28/02/2025	08/03/2025

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3070/233003/22698 Benestar emocional per infància i adolescència, d'acord amb les reserva de crèdit número 12025000002773.

Atès l'informe del Cap de Negociat d'Infància i Joventut, de data 21 de setembre de 2022, sobre el reconeixement de les factures del Servei de Suport Psicològic per Adolescents i Joves.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les

Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent i el Decret número 1388 de 29 de juny de 2023 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposta a la Junta de Govern Local del Cap d'infància i joventut, de data 12 de març de 2025 amb la supervisió de la Directora de Serveis de l'Àrea de Serveis a les Persones, de data 21 de març de 2025.

Atès l'informe desfavorable de l'Interventor accidental, de data 18 de març de 2025, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

Empresa	Codi	Servei	Import
CASALS*MATA,MONTSERRAT	12025001167	Servei de suport psicològic per adolescents i joves del mes de febrer de 2025	2.000,00€
TOTAL			2.000,00€

aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent.

La qual cosa es fa constar als efectes oportuns."

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:



Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a l'empresa CENTRE CASALS – Montserrat Casals Mata, pel servei de suport psicològic per adolescents i joves del mes febrer de 2025, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	RC
12025001167	AJMO-2	2.000€	Montserrat Casals Mata	28/02/2025	12025000002773

Segon: Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

La Junta de Govern Local aprova anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

4. Recursos Socioculturals. Expedient núm. 30/2025/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement d'obligació que es deriva de les factures corresponents a la Fundació Pere Tarrés, pels serveis prestats durant el mes de febrer 2025 de: Servei d'intervenció socioeducatiu Centre Obert, la Coordinació i el Servei del Projecte Xel i Servei de Suport a l'Estudi per a l'alumnat de Secundària

Atès que el servei del mes de febrer d'intervenció socioeducatiu Centre Obert, ha estat prestat per la Fundació Pere Tarrés i que aquesta ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Descripció	Import	Data Factura
12025000980	V25-FAC00666	Servei Socioeducatiu del Centre Obert de Molins de Rei durant el mes de Febrer de 2025.	2.907,93 €	28/02/2025

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3050/231101/22690 Servei intervenció socioeducativa de 0-17 anys, d'acord amb la reserva de crèdit número 12025000006709.

Atès que el servei del mes de febrer del Projecte Xel, la coordinació i el servei d'acompanyament a l'estudi, han estat prestats per la Fundació Pere Tarrés i que aquesta ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització les factures següents:

Codi	Número	Descripció	Import	Data Factura
------	--------	------------	--------	--------------



12025000981	V25- FAC00667	Servei Projecte XEL (Xarxa Educativa Local) durant el mes de febrer de 2025.	2.418,62€	28/02/2025
12025000983	V25- FAC00669	Coordinació del Servei d'Acompanyament a l'Estudi de la Xarxa Educativa Local de Molins de Rei durant el mes de febrer de 2025.	200,00€	28/02/2025
12025000982	V25- FAC00668	Servei de Suport a l'Estudi per a l'alumnat de Secundària GRUP 1 i 2 de Molins de Rei durant el mes de febrer de 2025.	542,86€	28/02/2025

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3070/233102/22691 Projecte Xel, d'acord amb la reserva de crèdit número 12025000006725.

Atès l'informe del Cap de secció Sociocultural de l'ASP, i de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP, de data 17 d'octubre de 2023, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

Atès que analitzades aquestes factures es determina que corresponen a treballs encarregats per aquest Ajuntament i que s'han realitzat en temps, forma i correcció, i per això es demana que es tramitin les factures anteriorment descrites.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 1388 de data 29 de juny de 2023 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.d de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposta a la Junta de Govern Local del Cap de Recursos Socioculturals, de data 6 de març de 2025, amb la supervisió de la Directora de Serveis de l'ASP de data 21 de març de 2025.



Atès l'informe desfavorable de la Interventora accidental, de data 18 de març de 2025, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

<i>Empresa</i>	<i>Codi</i>	<i>Servei</i>	<i>Import</i>
FUNDACIÓ PERE TARRÉS	12025000980	Servei Socioeducatiu del Centre Obert febrer de 2025.	2.907,93 €
FUNDACIÓ PERE TARRÉS	12025000981	Servei Projecte XEL febrer de 2025.	2.418,62€
FUNDACIÓ PERE TARRÉS	12025000983	Coordinació del Servei d'Acompanyament a l'Estudi XEL febrer de 2025.	200,00€
FUNDACIÓ PERE TARRÉS	12025000982	Servei de Suport a l'Estudi per a l'alumnat de Secundària GRUP 1 i 2.febrer de 2025	542,86€
TOTAL			6.069,41€

Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement d'obligació que es deriva de les factures corresponents a la Fundació Pere Tarrés, pels serveis prestats durant el mes de febrer 2025 de: Servei d'intervenció socioeducatiu Centre Obert, la Coordinació i el Servei del Projecte Xel i Servei de Suport a l'Estudi per a l'alumnat de Secundària, que es relacionen a continuació:

Codi	Número	Descripció	Import	RC núm.
12025000980	V25-FAC00666	Servei Socioeducatiu del Centre Obert de Molins de Rei durant el mes de Febrer de 2025.	2.907,93 €	12025000006709



12025000981	V25- FAC00667	Servei Projecte XEL (Xarxa Educativa Local) durant el mes de febrer de 2025.	2.418,62€	12025000006725
12025000983	V25- FAC00669	Coordinació del Servei d'Acompanyament a l'Estudi de la Xarxa Educativa Local de Molins de Rei durant el mes de febrer de 2025.	200,00€	12025000006725
12025000982	V25- FAC00668	Servei de Suport a l'Estudi per a l'alumnat de Secundària GRUP 1 i 2 de Molins de Rei durant el mes de febrer de 2025.	542,86€	12025000006725

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

5. Recursos Socioculturals. Expedient núm. 42/2025/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement d'obligació que es deriva de la factura corresponent a la Fundació Pere Tarrés, pel servei prestat de Tècnica de primera acollida per a persones nouvingudes durant gener i febrer de 2025

Atès l'informe del cap de Secció Sociocultural de l'ASP, de data 13 de desembre de 2024 i de la cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP, de data 16 de desembre de 2024, en el que s'informa:

Que en el servei de dinamització, d'acollida, d'acompanyament i informació per a persones nouvingudes, hi ha dos tipus de servei inclosos:

- El primer, el servei d'estrangeria, pel qual s'ha dut a terme un procés de selecció de personal on s'ha nomenat la persona auxiliar tècnic d'estrangeria el dia 1 d'octubre de 2024.
- El servei de primera acollida, pel qual hi ha previst de fer un procés de selecció de personal per a un tècnic de primera acollida durant el primer trimestre de 2025.

Mentre aquest servei de primera acollida no tingui el personal a càrrec del capítol I del pressupost municipal, caldrà continuar fer front a les factures del contracte de serveis.

Atès que els serveis servei de tècnica de primera acollida per a persones nouvingudes del mes de desembre de 2024, ha estat prestat per la Fundació Pere Tarrés i que aquesta ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:



Codi	Número factura	Descripció	Import	Data Factura
12025000522	V25-FAC00298	Tècnica del servei de primera acollida a Molins de Rei durant el mes de gener de 2025	3.002,67€	31/01/2025
12025000988	V25-FAC00670	Tècnica del servei de primera acollida a Molins de Rei durant el mes de febrer de 2025	3.002,67€	28/02/2025

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 2000/922101/22799 Contractes prestació serveis ESC, d'acord amb les reserves de crèdit núm. 12025000009049 i 12025000009050.

Atès que analitzada aquesta factura es determina que correspon a treball encarregat per aquest Ajuntament i que s'ha realitzat en temps, forma i correcció, i per això es demana que es tramiti la factura anteriorment descrita.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, la disposició addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, així com allò que es disposa les bases d'execució del pressupost municipal vigent, i el Decret número 1388 de data 29 de juny de 2023 de delegacions de l'alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2. de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposta a la Junta de Govern Local del cap de negociat de recursos socioculturals, de data 1 d'abril de 2025 amb la supervisió de la Directora de Serveis de l'Àrea de Serveis a les Persones, de data 7 d'abril de 2025.

Atès l'informe desfavorable de la Interventora accidental, de data 4 d'abril de 2025, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:



Empresa	Codi	Servei	Import
FUNDACIO PERE TARRES	12025000522	Tècnica del servei de primera acollida mes de gener de 2025.	3.002,67€
FUNDACIO PERE TARRES	12025000988	Tècnica del servei de primera acollida mes de febrer de 2025.	3.002,67
TOTAL			6.005,34€

aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent.

La qual cosa es fa constar als efectes oportuns."

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement d'obligació, que es deriva de les factures corresponents a la Fundació Pere Tarrés, pels servei prestats de tècnica de primera acollida per a persones nouvingudes durant gener i febrer de 2025, que es relacionen a continuació:

Codi	Número factura	Descripció	Import	RC
12025000522	V25-FAC00298	Tècnica del servei de primera acollida a Molins de Rei durant el mes de gener de 2025	3.002,67€	12025000009049
12025000988	V25-FAC00670	Tècnica del servei de primera acollida a Molins de Rei durant el mes de febrer de 2024	3.002,67€	12025000009050

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

6. Innovació i Empresa. Expedient núm. 40/2025/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures de Digital 1425 S.L. FRA 4427-25 del 12/03/2025 Lona per a photocall 299x266 + velcro perimetral.

Atès que ha estat necessari fer elements comunitatius per l'àrea de Desenvolupament Estratègic de la Vila de l'Ajuntament de Molins de Rei com la lona per un photocall de la 1a Jornada Dona al món laboral a Molins de Rei "Dones que inspirem", que es va col·locar a la sala d'actes de la Federació Obrera, espai on es feia l'activitat, i aquest servei va anar a càrrec de l'empresa Digital 1425 S.L.

Atès que ens trobem amb aquesta empresa davant una relació contractual continuada amb l'Ajuntament de Molins de Rei des dels diferents departaments de la corporació, que es repeteix al llarg del temps i que, per tant, des del departament que correspongui de l'Ajuntament s'ha d'iniciar el corresponent expedient de contractació per a la licitació d'aquesta tipologia de serveis tal i com estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic.

Atès que ha entrat per registre electrònic, les factures del servei esmentat següent:

DIGITAL 1425 S.L (NIF:B66944000)

Codi: 12025001221

Descripció: Lona per a photocall 299x226 + velcro perimetral

Import: 255,31€

Data Factura: 12/03/2025

Data Recepció: 12/03/2025

Atès que existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 5200/433101/22699 Despeses diverses serveis a les empreses (2024) per fer front a les despeses d'acord amb la RC 12025000008559 per import de 255,31€.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost 2025, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no

obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposta de Junta de Govern Local de la Cap del Negociat d'Empresa signat en data 21 de març de 2025.

Atès l'informe desfavorable de la interventora accidental, de data 26 de març de 2025, amb les observacions següents:

“Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

Empresa Codi Servei Import
DIGITAL 1425, SL. 12025001221
Lona per photocall
“Dones que inspiren”.
255,31 €
TOTAL 255,31 €

Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent.”

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures corresponents a Digital 1425 S.L., pels serveis prestats:

Codi: 12025001221
Descripció: Lona per a photocall 299x226 + velcro perimetral
Import: 255,31€ Data Factura: 12/03/2025 Data Recepció: 12/03/2025

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

7. Cultura. Expedient núm. 38/2025/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura d' ESCÈNICA ESDEVENIMENTS SL pel Servei de sonorització i il·luminació actes de Carnaval

Atès que l'empresa ESCÈNICA ESDEVENIMENTS SL, ha presentat la factura relativa al Servei de sonorització i il·luminació dels actes de Carnaval.

Atès que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Atès que en relació al servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
1202500106 3	E25-010	6.019,75€	ESCÈNICA ESDEVENIMENTS SL	28/02/2025	4/03/2025

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3020/338601/22613 Activ. Infraest. i serv. organització Festes Carnestoltes, d'acord amb les reserva de crèdit número 12025000004122.

Atès l'informe del Cap de secció Sociocultural de l'ASP, i de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP, de data 17 d'octubre de 2023, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent i el Decret número 1388 de 29 de juny de 2023 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.



Atès l'informe proposta a la Junta de Govern Local del cap de Cultura en funcions, de data 20 de març de 2025 amb la supervisió de la Directora de Serveis de l'Àrea de Serveis a les Persones, de data 2 d'abril de 2025.

Atès l'informe desfavorable de la Interventora accidental, de data 31 de març de 2025, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

Empresa	Codi	Servei	Import
ESCÈNICA ESDEVENIMENTS SL	12025001063	Sonorització i il·luminació actes Carnaval.	6.019,75€
			6.019,75€

aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent.

La qual cosa es fa constar als efectes oportuns."

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a l'empresa ESCÈNICA ESDEVENIMENTS SL pel Servei de sonorització i il·luminació dels actes de Carnaval, que es relaciona a continuació:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	RC
12025001063	E25-010	6.019,75 €	ESCÈNICA ESDEVENIMENTS SL	28/02/2025	12025000004122

Segon: Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- **COMUNICACIONS INTERNES:** a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

La Junta de Govern Local aprova anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

8. Sanitat. Expedient núm. 34/2025/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a l'empresa QUATRE POTES GOS I GAT, SL pel Servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits al municipi de Molins de Rei al mes de febrer de 2025

Atès que l'empresa QUATRE POTES GOS I GAT, SL ha presentat la factura relativa al Servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits al terme municipal de Molins de Rei, durant el mes de febrer de 2025, que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Atès que en relació al servei esmentat es van presentar a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Import	NIF	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12025001210	A-2510	2.403,06€	B66869041	QUATRE POTES GOS I GAT, SL	28/02/2025	11/03/2025

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3270/311102/22699 Serveis animals domèstics, d'acord amb la reserva de crèdit número 12025000007974.

Atès l'informe de la tècnica de Salut Pública i Sanitat en funcions, de data 13 de març de 2025, sobre el reconeixement de les factures sense contracte del servei de recollida i acollida de gossos abandonats al municipi.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 1388 de 29 de juny de 2023 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.d de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres

serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposta a la Junta de Govern Local de la responsable de Salut Pública en funcions, de data 14 de març de 2025, amb la supervisió de la Directora de Serveis de l'ASP de data 28 de març de 2025.

Atès l'informe desfavorable de la Interventora accidental, de data 26 de març de 2025, amb les observacions següents:

“Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

<i>Empresa</i>	<i>Codi</i>	<i>Servei</i>	<i>Import</i>
QUATRE POTES GOS I GAT, SL	12025001210	Servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits al terme municipal de Molins de Rei. febrer de 2025.	2.403,06 €
			2.403,06 €

Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent.

La qual cosa es fa constar als efectes oportuns.”

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a l'empresa QUATRE POTES GOS I GAT, SL pel Servei de recollida, acollida i custòdia d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits al municipi de Molins de Rei al mes de febrer de 2025, que es relaciona a continuació:

Codi	Import	NIF	Nom proveïdor	Data Factura	RC
12025001210	2.403,06€	B66869041	QUATRE POTES GOS I GAT, SL	28/02/2025	12025000007974

Segon: Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

La Junta de Govern Local aprova anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

9. Fira, Comerç, Consum i Turisme . Expedient núm. 36/2025/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de Reparto de Correspondència Urbano, SL pels serveis prestat de distribució de material de la 174a Fira de la Candelera del mes de gener de 2025

Atès que ha estat necessari la distribució de materials de diferents activitats de la 174a Fira de la Candelera que es va celebrar el 31 de gener i 1 i 2 de febrer de 2025, i aquest servei va anar a càrrec de l'empresa Reparto de Correspondència Urbano, SL

Atès que ens trobem amb aquesta empresa davant una relació contractual continuada amb l'Ajuntament de Molins de Rei des dels diferents departaments de la corporació, que es repeteix al llarg del temps i que, per tant, des del departament que correspongui de l'Ajuntament s'ha d'iniciar el corresponent expedient de contractació per a la licitació d'aquesta tipologia de serveis tal i com estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic.

Atès que ha entrat per registre electrònic, la factura del servei esmentat següent:
REPARTO DE CORRESPONDÈNCIA URBANO, SL (NIF: B63891477)

Codi: 12025000228

Descripció: Distribució material tastos de vins de la 174a Fira de la Candelera

Import: 488,84€ Data Factura: 17/01/2025 Data Recepció: 17/01/2025

Codi: 12025000395

Descripció: Distribució material teatre de la 174a Fira de la Candelera

Import: 665,50€ Data Factura: 30/01/2025 Data Recepció: 30/01/2025

Atès que existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 5100/431101/22690 "Despeses diverses Fira de la Candelera" per fer front a la despesa d'acord amb la RC amb codi 1202500001032 per import de 488,84€ i a l'aplicació pressupostària 3020.334201.22613 Despeses Cultura Fira per fer front a la despesa d'acord amb la RC amb codi 1202500008215 per import 665,50€.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim

Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2 de les bases d'execució del pressupost 2025, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposta a la Junta de Govern de la Directora de Fira i Turisme ef. de data 28 de març de 2025.

Atès l'informe desfavorable de l'interventora accidental, de data 31 de març de 2025, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

Empresa	Codi	Servei	Import
Reparto de Correspondència Urbano, S.L.	12025000228	Distribució material tastos vins Fira Candelera.	488,84 €
Reparto de Correspondència Urbano, S.L.	12025000395	Distribució cartells teatre Fira Candelera.	665,50 €
TOTAL			1.154,34 €

aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."

Atès la supervisió interna del director de serveis d'ADE de data 1 d'abril de 2025.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:



Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a Reparto de Correspondència Urbano, S.L., pels serveis prestats.

Codi: 12025000228

Descripció: Distribució material tastos de vins de la 174a Fira de la Candelera

Import: 488,84€

Data Factura: 17/01/2025

Data Recepció: 17/01/2025

Codi: 12025000395

Descripció: Distribució material teatre de la 174a Fira de la Candelera

Import: 665,50€

Data Factura: 30/01/2025

Data Recepció: 30/01/2025

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

10. Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 39/2025/APDRO.

Aprovar reserva de crèdit i despesa factura 12025001224 per vinils varis de senyalització (mobilitat) - Digital 1425, SL

Atès que des de Mobilitat és necessari, per treballs de senyalització vertical que realitza la brigada municipal, el subministrament de vinils per incorporar a les senyals verticals del municipi, tals com matrícules de vehicles per a places d'estacionament de mobilitat reduïda o rètols de "MOTOS" o "AMBDÓS COSTATS", per delimitar alguna zona d'estacionament.

Atès que la brigada no disposa d'eines i maquinària per fer aquest material, i per tant s'ha de demanar el seu subministrament a una empresa externa.

Atès que actualment l'empresa DIGITAL 1425, SL, amb NIF B66944000 és la de referència per realitzar aquests encàrrecs.

Atès que DIGITAL 1425, SL presenta una factura pel subministrament de referència, amb l'import següent:

CODI FACTURA INTERVENCIÓ	IMPORT
12025001224, Vinils varis de senyalització ref: Brigada - Mobilitat	166,98 €
TOTAL	166,98 €

Atès que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Vist l'informe de la cap del negociat de Mobilitat de data 19 de març de 2025, que relaciona les actuacions executades i informa favorablement el seu import, per tal que es procedeixi al pagament de la factura de referència..

Atès que per fer front a la despesa que comporta la factura esmentada existeix crèdit suficient a la partida que es relaciona a continuació, d'acord amb el document comptable següent:

Partida pressupostària	Document comptable	Import a aplicar
4310.153102.21002 Manteniment de la senyalització horitzontal i vertical	RC120250000008757	166,98 €

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'article 11.2. de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal de 2025, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Vista la proposta a la Junta de Govern Local signada en data 20 de març de 2025 per la Cap del Negociat de Mobilitat; amb l'annexe de l'informe econòmic desfavorable de la interventora accidental de data 27 de març de 2025 amb les observacions: *“-La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent. – L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.”*

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura relativa al subministrament de vinils per incorporar a les senyals verticals del municipi, tals com matrícules de vehicles per a places d'estacionament de mobilitat reduïda o rètols de “MOTOS” o “AMBDÓS COSTATS”, per delimitar alguna zona d'estacionament, que es relaciona a continuació:

CODI FACTURA INTERVENCIÓ	IMPORT
12025001224, Vinils varis de senyalització ref: Brigada - Mobilitat	166,98 €
TOTAL	166,98 €

Segon: Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

La Junta de Govern Local aprova anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

11. Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 37/2025/APDRO.

Aprovar reserva de crèdit i despesa honoraris de gestió de la zona blava El Molí - març 2025 - Saba Aparcaments, SA

Atès que SABA APARCAMENTS, SA ha presentat les factures relatives a la gestió del servei de les places d'estacionament regulat del carrer de Pere Calders pel mes de MARÇ de 2025, que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Atès que en relació a la gestió del servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent, l'import de la qual inclou el 21% d'IVA:

CODI FACTURA INTERVENCIÓ	IMPORT
12025001262 servei del mes de MARÇ 2025	1.107,15 €
TOTAL	1.107,15 €

Atès que per fer front a la despesa que comporta la factura esmentada existeix crèdit suficient a la partida que es relaciona a continuació, d'acord amb el document comptable següent, que es fa per l'import base de la factura perquè segons instruccions del departament d'Intervenció municipal la quantitat d'IVA d'aquesta factura (192,15 €) és deduïble:

Partida pressupostària	Document comptable	Import a aplicar
N.4310.133101.22699 Despeses funcionament Zona Blava El Molí	RC120250000008644	915,00 €

Atès que actualment l'estat de la contractació de la gestió del servei de les places d'estacionament regulat del carrer de Pere Calders és el que es reflexa en l'informe tècnic de data 25 d'abril de 2024, que es transcriu íntegrament a continuació:

“Atès que mitjançant Resolució d'Alcaldia número 3.846 de data 31 de desembre de 2009, s'aprovava l'expedient de contractació corresponent al contracte menor de gestió de les places d'estacionament regulat ubicades al solar interior paral·lel al carrer Pere Calders i carrer Verdaguer i que en la mateixa resolució també s'adjudicava el



contracte menor de referència a l'empresa SABA Aparcamientos S.A, per un termini d'un any a comptar a partir del dia 4 de gener de 2010 i fins el 31 de desembre del mateix any per un import de 12.180 € sense iva i de 14.128,80 amb el 16% d'iva.

Atès que mitjançant Resolució d'Alcaldia número 1366 de 21 de maig de 2011 s'ordenava a Saba Aparcamientos la continuïtat en la prestació del servei de gestió de zona blava del carrer Pere Calders segons contracte menor que tenia adjudicat i fins la realització de les tasques de tramitació i adjudicació del nou concurs. Aquesta continuïtat en el contracte, tenia una sèrie de variacions respecte a l'anterior segons s'estipulava en l'informe tècnic de data 21 de desembre de 2010, i per això en la RA 1366 es regulava el servei mitjançant una sèrie de prescripcions tècniques i econòmiques. Aquest contracte menor havia de finalitzar 9 mesos després per tant, a finals de setembre de 2011.

En la mateixa Resolució d'Alcaldia s'ordenava que s'iniciessin les actuacions necessàries per la tramitació de l'expedient de contractació corresponent.

Per tant, des de llavors aquest servei tècnic, juntament amb els responsables tècnics superiors, els serveis jurídics i amb coneixement dels successius regidors, s'ha treballat en diverses línies en base a tipus de contractes i tipus de gestió del servei diferents.

Actualment s'estan valorant diferents opcions sobre la forma de gestió de les 51 places del carrer Pere Calders. Actualment, però, en són 50 places, ja que una d'elles es va anul·lar per necessitats del servei.

Es plantegen diferents formes de gestió, que en aquests moments estan en estudi, per tal de valorar quina és la millor opció, tenint en consideració el conjunt global del municipi i la futura regulació de les zones d'estacionament.

Les diferents opcions que s'estan valorant són les següents:

- Ampliar la concessió que SABA Aparcamientos, SA ja tenen per la resta de la gestió de la zona regulada (zona blava) del municipi, incloent les 50 places del carrer Pere Calders, amb un cànon diferenciat.*
- Realitzar una licitació per la gestió de les 50 places del carrer Pere Calders com a zona regulada (zona blava) del municipi, mentre s'estudia la gestió del conjunt de les noves zones regulades que es volen crear a diferents barris (zones residencials).*
- Fer encàrrec a l'empresa municipal Molivers per a la gestió de les 50 places del carrer Pere Calders com a zona regulada (zona blava) del municipi.*

Vist que SABA continua prestant el servei de vigilància i recaptació de les 50 places de zona blava del carrer de Pere Calders, i que l'Ajuntament continua rebent l'ingrés del pagament d'aquesta zona, des d'aquest servei tècnic es proposa aprovar la despesa



dels mesos que corresponguin mentre no es prengui una decisió sobre la millor opció per regularitzar la seva gestió, donat que existeix partida pressupostària amb dotació pressupostària suficient per fer-ho.”

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'article 11.2 de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal de 2025, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Vista la proposta a la Junta de Govern Local signada en data 19 de març de 2025 per la Cap del Negociat de Mobilitat; amb l'annexe de l'informe econòmic desfavorable de l'interventor accidental de data 26 de març de 2025 amb les observacions: *“-La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent. – L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.”*

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a SABA APARCAMENTS, SA, per la gestió del servei de les places d'estacionament regulat del carrer de Pere Calders del mes de MARÇ de 2025 que es relaciona a continuació:

CODI FACTURA INTERVENCIÓ	IMPORT
12025001262 servei del mes de MARÇ 2025	1.107,15 €
TOTAL	1.107,15 €

Segon.- Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipals

La Junta de Govern Local aprova anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

12. Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 35/2025/APDRO.

**Aprovar reserva de crèdit i despesa part fixa manteniment semàfors - febrer 2025
- Alumbrados Viarios, SA (ALUVISA)**

Atès que actualment s'estan redactant els plecs tècnics per poder contractar la prestació del Servei de manteniment, conservació i millora de les instal·lacions semafòriques, les de control d'accessos i les del sistema de prioritat del bus urbà al terme municipal de Molins de Rei.

Atès que durant el mes de FEBRER de 2025 s'han realitzat els treballs de manteniment, conservació i millora de les instal·lacions semafòriques, les de control d'accessos i les del sistema de prioritat del bus urbà i la instal·lació i manteniment de dues càmeres de control de matrícules.

Atès que per poder fer els treballs de manteniment, conservació i millora, es va demanar a l'empresa ALUMBRADOS VIARIOS, SA, com coneixedora de les instal·lacions que procedeixi al seu manteniment.

Atès que l'empresa ALUMBRADOS VIARIOS, SA, presenta factura per aquest període i amb l'import següent:

Contracte de manteniment de la xarxa semafòrica. Part fixa

Concepte	Nº Factura	Import
Part fixa -Període 1/2/2025 a 28/2/2025 - Actuacions correctives en les instal·lacions semafòriques , les de control d'accessos i les del sistema de prioritat del bus urbà i la instal·lació i manteniment de dues càmeres de control de matrícules al terme municipal.	1202500967	1.641,57 €

Atès que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Vist l'informe de la cap del Negociat de Mobilitat de data 20 de març de 2025, segons el qual, un cop analitzades aquestes factures, es determina que corresponen a treballs sol·licitats pels serveis tècnics municipals.

Atès que per fer front a la despesa que comporten les factures esmentades existeix crèdit suficient a les partides que es relacionen a continuació, d'acord amb el document comptable següent:

Partida pressupostària	Document RC	Import a aplicar
N.4310.133101.22799 Contracte de manteniment de la xarxa semafòrica. Part fixa	12025000008760	1.641,57 €

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.



Atès l'article 11.2 de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal de 2025, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Vista la proposta a la Junta de Govern Local signada en data 26 de març de 2025 per la Cap del Negociat de Mobilitat; amb l'annexe de l'informe econòmic desfavorable de l'interventor accidental de data 26 de març de 2025 amb les observacions: *"-La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent. - L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes."*

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar el reconeixement de crèdit i la despesa que es deriva de la factura relativa a les actuacions derivades del servei de manteniment, conservació i millora de les instal·lacions semafòriques, les de control d'accessos i les del sistema de prioritat del bus urbà al terme municipal de Molins de Rei, del mes de FEBRER de 2025, que es relaciona a continuació:

Contracte de manteniment de la xarxa semafòrica. Part fixa

Concepte	Nº Factura	Import
Part fixa -Període 1/2/2025 a 28/2/2025 - Actuacions correctives en les instal·lacions semafòriques, les de control d'accessos i les del sistema de prioritat del bus urbà i la instal·lació i manteniment de dues càmeres de control de matrícules al terme municipal.	1202500967	1.641,57 €

Segon: Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

La Junta de Govern Local aprova anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

13. Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 11/2024/CONSE.

Aprovar desequilibri econòmic del servei de producció i distribució d'energia a partir de Biomassa presentat per Veolia – Període 01/09/2022 – 31/08/2023 – Veolia Serveis Catalunya SAU

Atès que mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 1.494, de 19 d'agost de 2015, es va adjudicar el contracte de concessió del servei de gestió i manteniment integral de la planta de Biomassa i la xarxa de calor de l'Ajuntament de Molins de Rei, a l'empresa VEOLIA SERVEIS CATALUNYA SAU (Veolia en endavant), per un període d'execució d'1 any. Formalitzat en document públic administratiu en data 26 d'agost de 2015.

Atès que mitjançant acord núm. 6 de la Junta de Govern Local, de 19 de juliol de 2016, es va aprovar la pròrroga de la concessió del servei per un termini d'1 any, formalitzada en annex núm. 1 del contracte de referència, en data 1 d'agost de 2016.

Atès que mitjançant acord núm. 2 de la Junta de Govern Local, de 31 de juliol de 2017 es va aprovar la continuïtat del contracte amb Veolia, per a la prestació del servei de gestió i manteniment integral de la planta de biomassa i la xarxa de calor de l'Ajuntament de Molins de Rei fins que es disposi d'un altre gestor del servei esmentat. Formalitzat en annex núm. 2 del contracte, en data 16 d'agost de 2017.

Atès que en data 13 de desembre de 2023, amb Registre d'entrada núm. 2023028291, l'empresa Veolia presenta informe de compte d'explotació del servei pel període entre l'1 de setembre de 2022 i el 31 d'agost de 2023.

Vist l'informe de la responsable de sostenibilitat, d'1 de febrer de 2024, segons el qual un cop analitzat l'informe presentat per Veolia, estableix que el desequilibri existent en el Servei de producció i distribució d'energia a partir de biomassa es produeix per quatre conceptes diferents i del que resulta un import de 92.127,67 €, IVA exclòs.

Atès que en relació a l'exposat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent

CODI FACTURA INTERVENCIÓ	IMPORT
12023009816 Liquidació de l'exercici 09/2022 – 08/2023 de l'explotació de la planta de biomassa i la xarxa de calor “La Granja”	111.474,30 €
TOTAL	111.474,30 €

Vist que, en relació al control pressupostari, exclusivament a efectes d'aprovació de la despesa, existeix consignació suficient al Pressupost de 2024, segons la taula següent:

Aplicació pressupostària	Import
4000.922103.22797 Contracte concessió servei biomassa La Granja	111.474,30 € (IVA inclòs)

Vist l'informe proposat a la Junta de Govern Local signat en data 9 de gener de 2025 per la Cap de l'Oficina Administrativa de SIT per assignació temporal de funcions;



l'informe jurídic de la Cap de Serveis Jurídics per assignació temporal de funcions de data 14 de gener de 2025, amb les al·legacions: *“S’informa desfavorablement, es reiteren les observacions dels exercicis anteriors (necessitat de tramitar la licitació) i s’alerta de les conseqüències jurídiques d’aquesta situació”*; i l'informe econòmic de l'Interventor accidental de data 14 de gener de 2025, amb les al·legacions: *“Es ratifiquen les observacions de l’assessora jurídica”*.

Vist l'informe tècnic complementari de la Tècnica Mitjana de Gestió, de data 7 de març de 2025, on es fa constar que, segons la informació disponible al servei, de l'informe de l'auditoria encarregat per l'Ajuntament de Molins de Rei a l'empresa Trébol Soluciones Energéticas, S.L., de novembre de 2024, així com la resposta presentada per VEOLIA el 30 de desembre de 2024, amb registre d'entrada número 2024028546, el servei s'ha prestat efectivament per VEOLIA i per tant, es confirma que el desequilibri existent a favor de VEOLIA en la prestació del contracte del Servei de producció i distribució d'energia a partir de biomassa per a l'exercici 2022-2023, és de 92.127,67 €, IVA exclòs, 111.474,48 € IVA inclòs, en concepte de dèficit econòmic.

Vist l'informe complementari emès per la Cap de Serveis Jurídics en funcions i de l'Interventor accidental a la data de signatura de l'informe proposta, signat en data 14 de gener de 2025.

Vist l'art. 282.4 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP), segons el qual l'Administració haurà de restablir l'equilibri econòmic del contracte, en benefici de la part que correspongui si es donen algun dels supòsits que s'especifiquen en el mateix.

Vista la clàusula 5.5 del PCAP que estableix que l'Ajuntament es compromet a mantenir en tot moment, l'equilibri econòmic financer segons les bases que hagin servit per l'atorgament de la concessió.

Vist l'art. 282.5 del TRLCSP que estableix que per tal de restablir l'equilibri econòmic es podrà fer mitjançant l'adopció de les mesures que en cada cas procedeixin, podent consistir en qualsevol modificació de les clàusules de contingut econòmic incloses en el contracte.

Vist que d'acord amb la disposició addicional segona del TRLCSP, els arts. 23 i 24 de les bases d'execució del pressupost municipal i la clàusula 2.4 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte, la competència com a òrgan de contractació correspon a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- COMPENSAR econòmicament al concessionari per tal de restablir l'equilibri econòmic-financer del Servei de producció i distribució d'energia a partir de biomassa per a l'exercici 2022-2023, termini 01/09/2022 a 31/08/2023, per import de 92.127,67 €, IVA exclòs, d'acord amb l'informe de la responsable de sostenibilitat de data 1 de febrer de 2024.

Segon.- AUTORITZAR, DISPOSAR i RECONÈIXER, amb efectes de 31 de desembre de 2024, la despesa corresponent amb càrrec l'aplicació pressupostària següent:

Factura	Aplicació pressupostària	Import	Exercici comptable
12023009816 Liquidació de l'exercici 09/2022 – 08/2023 de l'explotació de la planta de biomassa i la xarxa de calor “La Granja”	4000.922103.22797 Contracte concessió servei biomassa La Granja	111.474,30 € (IVA inclòs)	2024

Tercer. PRACTICAR en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte els tràmits següents:

- Notificacions: a l'empresa VEOLIA SERVEIS CATALUNYA SAU.
- Trasllats: als Departaments d'Intervenció, Tresoreria, Serveis Jurídics i a la Responsable de Sostenibilitat.

La Junta de Govern Local aprova anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

14. Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 45/2025/APDRO.

Aprovar reserva de crèdit i despesa actuacions correctives climatització - gener 2025 - Catalana de Clima i C. Llonch, SL

Atès que actualment s'estan redactant els plecs tècnics per poder contractar la prestació del Servei de conservació i manteniment dels sistemes de climatització de les dependències i equipaments municipals.

Atès que durant el mes de gener de 2025, es van produir diferents incidències a les instal·lacions de climatització de les dependències municipals, que s'havien de resoldre per donar el corresponent servei als usuaris.

Atès que per poder resoldre aquestes incidències es va demanar l'empresa CATALANA DE CLIMA I LLONCH, SL, com coneixedora de les instal·lacions que procedeixi a la seva resolució.

Atès que l'empresa CATALANA DE CLIMA I LLONCH, SL, presenta factura per aquest període i amb els imports següents:

CODI FACTURA INTERVENCIÓ	IMPORT
12025001362, Actuacions correctives en les instal·lacions de climatització de diferents dependències municipals del mes de gener de 2025	430,17 €

TOTAL	430,17 €
--------------	-----------------

Atès que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Vist l'informe del cap d'Instal·lacions Tècniques de data 27 de març de 2025, segons el qual, un cop analitzades aquestes factures, es determina que corresponen a treballs sol·licitats pels serveis tècnics municipals.

Atès que per fer front a la despesa que comporta la factura esmentada existeix crèdit suficient a la partida que es relaciona a continuació:

Partida pressupostària	Document comptable	Import a aplicar
N.4330.933100.21304 Manteniment instal·lacions de climatització	RC120250000010723	430,17 €

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'article 11.2.c de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal de 2025, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Vista la proposta a la Junta de Govern Local signada en data 2 d'abril de 2025 pel Cap del negociat d'Instal·lacions Tècniques; amb l'annexe de l'informe econòmic desfavorable de la interventora accidental de data 7 d'abril de 2025 amb les observacions: *"-La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent. -L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes."*

VIST els preceptes citats i d'altres vigents de pertinent aplicació, es proposa l'adopció dels següents:

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:



Primer.- Aprovar el reconeixement de crèdit i despesa que es deriva de la factura relativa a les actuacions correctives a les dependències municipals en instal·lacions de climatització pel mes de gener de 2025, que es relaciona a continuació:

CODI FACTURA INTERVENCIÓ	IMPORT
12025001362, Actuacions correctives en les instal·lacions de climatització de diferents dependències municipals del mes de gener de 2025	430,17 €
TOTAL	430,17 €

Segon.- Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

La Junta de Govern Local aprova anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

15. Urbanisme. Expedient núm. 5/2024/LLIDB.

Declarar el desestiment i arxiu de la sol·licitud de certificat d'innecessarietat de la llicència de divisió horitzontal de l'edifici situat al C/ Rafael de Casanova, 52.

Vist l'informe emès en data 31 de març de 2025 per l'Assessora Jurídica, la transcripció del qual és la següent:

"INFORME

Assumpte: Desistiment sol·licitud llicència urbanística divisió horitzontal

Expedient: 5/2024/LLIDB

Sol·licitant: FUNDACIÓ SOCIHABITAT VILADROSA RIERA

Emplaçament: C/ de Rafael Casanova, 52

Vist la instància presentada pel Sr. Ramon Viladrosa Riera, en representació de la FUNDACIÓ SOCIHABITAT VILADROSA RIERA, en data 17 de desembre de 2024, amb registre d'entrada núm. 2024027755, per la qual sol·licita certificat d'innecessarietat de llicència de divisió horitzontal de l'edifici situat al carrer de Rafael Casanova, núm. 52, de Molins de Rei.

Atès que, de conformitat amb l'establert per l'art. 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, es requereix la interessada perquè, en el termini de deu dies, esmeni la documentació preceptiva per tal de poder tramitar la seva sol·licitud, sota advertiment de que de no esmenar la seva sol·licitud en el termini conferit, se la tindrà per desistit de la petició i s'arxivarà l'expedient, constant acceptada la notificació en data 19 de desembre de 2024.



Atès que el termini per a la presentació de la documentació ha finit el dia 8 de gener de 2025, sense que consti a l'expedient que s'hagi presentat cap documentació requerida.

Atès que, en virtut del disposat en l'art. 82 de la Llei 39/2015, s'ha concedit a la interessada un termini d'audiència prèvia a la declaració de desistiment de la seva sol·licitud, per deu dies hàbils, termini que ha finit en data 25 de març de 2025, sense que consti a l'expedient que la interessada hagi aportat nova documentació ni presentat al·legacions.

Atès que d'acord amb l'art. 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC), l'Administració està obligada a dictar resolució expressa i a notificar-la en tots els procediments qualsevulla que sigui la seva forma d'iniciació. En els casos de prescripció, renúncia del dret, caducitat del procediment o desistiment de la sol·licitud, així com de desaparició sobrevinguda de l'objecte del procediment, la resolució consistirà en la declaració de la circumstància que concorri en cada cas, amb indicació dels fets produïts i les normes aplicables.

Atès el que estableix l'art. 68 LPAC en relació amb l'art. 21 LPAC.”

Vist l'informe-proposta emès en data 2 d'abril de 2025 per la cap de Planejament i Gestió Urbanística i l'Assessora Jurídica.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- Declarar el desistiment i arxiu de la sol·licitud de certificat d'innecessarietat de la llicència de divisió horitzontal de l'edifici situat al carrer de Rafael Casanova, núm. 52 presentada pel Sr. Ramon Viladrosa Riera, en representació de la FUNDACIÓ SOCIHABITAT VILADROSA RIERA. (Expedient 5/2024/LLIDB).-

Segon.- Notificar la present resolució als interessats, amb indicació del règim de recursos pertinents.

Tercer.- Donar trasllat al Departament de Rendes als efectes oportuns.

La Junta de Govern Local aprova anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

16. Edificació. Expedient núm. 6/2023/LLIMA.

Aprovar atorgar llicència d'obres majors núm. 6/2023/LLIMA, per executar les obres consistents en la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres amb manteniment de la façana existent, al carrer de Miquel Tort, núm. 6, d'aquest municipi.

Atès que en data 28 de febrer de 2023, Registre d'entrada 2023005931, el Sr. Marcos Pedrosa Zahiño, en representació de VERMA 45, S.L. presenta instància sol·licitant llicència urbanística per executar les obres de construcció i edificació de nova planta al solar ubicat al carrer de Miquel Tort, núm. 6, d'aquest municipi, amb referència



cadastral 7950910DF1875B0001KR. A la instància només acompanyen projecte bàsic (en el que només apareix signat, pel tècnic, la pàg. 5).

No s'aporta representació.

Atès que en data 14 de juny de 2023, registre d'entrada E/003180-2023, la Sra. Núria López Jiménez, presenta instància sol·licitant la liquidació de la taxa.

A la instància acompanya escriptura d'elevació a públic d'acords socials, pels que la Sra. Núria López Jiménez passa a ser administradora única de VERMA 45, S.L., i, pel mateix acte, es procedeix al canvi de denominació social pel de MOLINS HOME, SOCIETAT LIMITADA.

La liquidació 636364, de 15/06/2023, consta, però, a nom de VERMA 45 SL. Entén qui informa que s'hauria de procedir a la seva esmena.

La 1a instància presentada s'entén salvada per la segona.

Vist que l'arquitecta tècnica del negociat d'edificació, havent revisat la documentació aportada, emet informe de deficiències, de data 21 de juny de 2023, doncs no consta presentada la documentació exigida per l'art. 8 del Pla especial de patrimoni històric i arquitectònic de Molins de Rei (PEPHA), aprovat definitivament per la CTUAMB en sessió de 20 de desembre de 2019 i aocrdada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de 18 de febrer de 2020.

Atès que en data 21 de juliol de 2023, registre d'entrada 2023018196, la interessada presenta instància demanant més temps per esmenar les deficiències.

Atès que en data 10 de novembre de 2023, la interessada presenta instàncies, registres d'entrada 2023025909 i 2023025911, a la que acompanya documentació per a la seva revisió prèvia per part de la Comissió de Patrimoni, complementada per instància presentada en data 13 de novembre de 2023, registre d'entrada 2023026011.

La ponència tècnica de la comissió de patrimoni històric i arquitectònic de Molins de Rei, en sessió de 20 de novembre de 2023, considera necessari requerir al promotor que el projecte estudiï preservar la façana tenint en compte les consideracions exposades pel que fa a les obertures, així com tenir en compte que la remunta cal que s'executi per contrast o per contextualització. Les conclusions de la Ponència Tècnica són les següents:

"Els membres de la Ponència Tècnica examinen la documentació presentada.

L'estudi annex aportat de documentació exigida per l'article 8 de les NN.UU. del PEPHA exposa els trets característics de l'edifici i en especial ho fa de la façana i el seu estat de conservació actual. Pel que fa a l'interior de l'edifici l'estudi històric que s'aporta no identifica cap altre possible element interior d'interès.

Pel que fa a la proposta conclou que l'actuació consisteixi en la reconstrucció total de la façana adduint un tema econòmic, i proposa que la planta baixa i la planta primera siguin construïdes de manera mimètica tot i que no exacta ja que ajusta les obertures



en funció de l'ús proposat, i proposa diferenciar les dues plantes superiors per destacar l'antic edifici original.

L'article 24 de les NN.UU del PEPHA, que fa referència a les Prescripcions particulars per al Nivell 4 de Protecció Ambiental, expressa que només es podrà fer renovació de les parts irrecuperables i de les que es demostrï que no tenen cap interès. I alhora, estableix que permet l'ampliació en altura, d'acord amb l'alçada regulador fixada pel PGM i seguint les determinacions d'aquestes normes. Atès l'estat de conservació de la façana, la Ponència Tècnica considera que la proposta ha de conservar la façana existent admetent la remunta i reparant els elements necessària o substituint els elements irrecuperables com pot ser la llosa de balcó.

D'altra banda, s'admet la substitució total interior de l'edifici atès que no s'ha considerat cap element d'interès.

D'altra banda, també cal tenir en compte que l'actuació que s'ha de dur a terme en aquest edifici, ha de donar compliment a l'article 26 de les NN.UU del PEPHA que es refereix a les intervencions en els béns catalogats, com és el cas. En aquest sentit, cal atendre a les consideracions que cal tenir en compte per executar la remunta que haurà de ser, o bé per contrast, o bé per contextualització:

En el cas d'optar per contrast, caldrà un pla de façana únic tipus gelosia de cromatisme i textura neutra, en concordança amb el cromatisme de l'edifici històric, que amagarà les obertures, galeries o qualsevol element que quedi darrera (singularització-ocultació). La pell interior oculta és lliure, les obertures estaran limitades a 1 m de distància de les mitgeres. En canvi, per contextualització, caldrà seguir el criteri dels mestres d'obres, amb el manteniment de la tipologia i composició de la façana original, tot respectant els eixos. La proposta presentada per les dues plantes superiors, no s'ajusta ni al contrast, ni a la contextualització.

La Ponència posa de manifest també, que el mateix article 26, preveu que els béns catalogats inclosos en un front, les condicions de la remunta s'indiquen en el plànol corresponent, en aquest cas el front 27, que permet un tercer eix vertical a la façana.

També es posa en consideració, que el fet de mantenir la façana actual, permet al promotor valorar els forats de façana existents per davant del compliment del Decret d'habitabilitat si això queda prou justificat segons l'article 6 del Decret 141/2012 d'habitabilitat i les condicions d'il·luminació i ventilació són suficientment raonables. I d'altra banda, es considera que l'arc de façana que cal preservar, és el central, pel que les llindes de les dues obertures laterals, si cal modificar-les per atendre a la funció sol·licitada haurien de ser amb llinda recta segons estableix per les façanes el mateix article 26 mencionat anteriorment atès que és necessari modificar-les per garantir l'accés a l'aparcament a la planta soterrani. Aquestes actuacions, poden suposar un abaratiment en les solucions de rehabilitació de la façana que cal tenir en compte per part del promotor.

D'acord amb l'exposició, els integrants de la Ponència Tècnica, consideren necessari requerir al promotor que el projecte estudiï preservar la façana tenint en compte les consideracions exposades pel que fa a les obertures, així com tenir en compte que la remunta cal que s'executi per contrast o per contextualització."

D'acord amb el PEPHA, l'edifici en el que es vol intervenir es troba dins l'àmbit cautelar 1, en front normatiu 27 (F.27) i se li assigna el nivell de protecció 4 –ambiental-.

D'acord amb el F.27, **cal preservar: façana; eixos** (poden ser 3); **balcons i baranes; arc PB; fris i cornisa; coronament.** I cal adequar: cromatisme / tendals /rètols; aparells aire condicionat; cablejat.

L'art. 24 de la Normativa del PEPHA, relatiu a les prescripcions particulars per al Nivell 4 de Protecció Ambiental, estableix el següent:

1. El Nivell 4, de Protecció Ambiental, comprèn les edificacions que, bé individualment o per agregació, constitueixen peces o conjunts de notable valor ambiental. Les actuacions de rehabilitació i/o restitució en destacaran la qualitat compositiva i constructiva de les façanes.
2. La intervenció edificatòria sobre aquests edificis podrà consistir en:
 - a) Consolidació i/o reconstrucció de l'estructura, amb possibilitat de reformes de la mateixa, mantenint els murs perimetrals que garanteixen la identitat del parcel·lari, i amb la recomanació de mantenir els elements d'interès com ara voltes, arcs, etc.
 - b) Respecte, restitució i restabliment dels valors arquitectònics de l'edifici, en especial de la façana, conservant, reparant o reconstruint els elements originals; cornises; llindes i cèrcols de carreus de pedra carejada, en els casos que s'han mantingut però es troben amagats sota capes de pintura o de morter; lloses de balcons; revestiments de façana; etc. O adequant les parts i els elements impropis indicats en la fitxa corresponent.
 - c) Renovació de les parts irrecuperables i de les que es demostrï que no tenen cap interès ni valor arquitectònic.
 - d) Ampliació en altura, d'acord amb l'alçada reguladora fixada pel PGM i seguint les determinacions fixades en aquestes Normes.
3. Tots els tipus d'obres, sempre que puguin tenir incidència en les façanes, estaran vinculades a la restitució i/o adequació de les parts i elements impropis.
4. Es recomana preservar els possibles elements interiors d'interès com poden ser les peces d'ofici i altres.
5. Serà el propi projecte d'intervenció el que identificarà els possibles elements interiors d'interès i que podrien motivar un nivell superior de protecció del bé.

El 30 de novembre de 2023, l'arquitecta tècnica del Negociat d'Edificació, emet informe pel que conclou que cal requerir a la interessada que el projecte estudiï preservar la façana tenint en compte les consideracions exposades en les conclusions de l'informe de la ponència tècnica pel que fa a les obertures, així com tenir en compte que la remunta cal que s'executi per contrast o per contextualització. Així mateix, s'informa que la documentació presentada no es revisarà tècnicament a efectes de compliment de justificació de paràmetres urbanístics i normativa d'aplicació fins no hagi estat valorada per la Comissió de Patrimoni.



El 28 de maig de 2024, registre d'entrada 2024012372, el Sr. Carlos Duro Álvarez, en representació de VIBING 2021 SL, presenta instància a la que acompanya documentació per esmenar deficiències. La documentació aportada és projecte bàsic signat el 28.05.2024 i annex documentació per l'informe de la Comissió de patrimoni, signada la mateixa data.

La Ponència Tècnica de la Comissió de Patrimoni històric i arquitectònic de Molins de Rei, en sessió celebrada el dia 17 de juny de 2024, sobre l'expedient que ens ocupa, emet les següents consideracions i conclusions:

"Consideracions

Analitzada la proposta, aquesta es valora positivament atès que ha recollit les consideracions de les NNUU del PEPHA que van ser requerides per l'ajuntament a partir de l'informe emès per la ponència tècnica de la sessió celebrada en data 20 de novembre de 2023.

En general, la intervenció en la façana existent es considera adequada ja que rehabilita el parament existent, reparant esquerdes i el ràfec existent. Es mantenen i rehabiliten les baranes dels balcons existents si bé es substitueixen les lloses de balcó atès el grau de degradació que presenten. També es substitueix el remat de la coberta existent, previ a la remunta. Pel que fa als acabats del parament existent es proposa pintat segons carta ral. Cal tenir en compte pel que fa als colors d'acabat, cal canalitzar les preexistències de la façana original per respectar-les i conservar-les (ornamentació, materials, textures, cromatisme-aglomerat, àrid, pigments). Només en cas de no trobar-lo s'aplicarà un dels colors de la Carta.

Atès que el PGM en aquest cas exigeix la necessitat d'aparcament, s'admet la solució d'eixamplament de l'obertura mencionada, tanmateix, cal tenir en compte que l'article 26 de les NNUU estableix que les llindes de nova construcció seran de directriu recta. Per tant, la proposta haurà de minimitzar la percepció de l'arc mantenint una composició coherent del conjunt de la façana i evitar una solució pintoresca.

Pel que fa a la remunta proposada es valora positivament la proposta per contrast.

Conclusions:

Els integrants de la Ponència Tècnica **informen favorablement** la proposta tècnica, condicionant l'atorgament de la llicència a l'adequació de l'obertura del lateral dret per accés a l'aparcament tenint en compte que la llinda, en ser una obertura nova, haurà de ser de directriu recta i minimitzar l'aparença de l'arc superior.

Així mateix, pel que fa als acabats de color de la façana existent, caldrà justificar l'estudi estratigràfic per determinar els materials, textures i colors originals, que podrà fer-se un cop iniciada l'obra, però del qual caldrà donar compte a la Comissió de Patrimoni. Només en cas de no trobar-se evidències del parament original s'aplicarà un dels colors de la Carta del PEPHA."

Es trasllada l'expedient per valoració de la Comissió de Patrimoni, que, en sessió ordinària de 9 de juliol de 2024, no presenta objecció al projecte i les conclusions de la ponència.



Un cop revisada tècnicament la documentació a efectes de compliment de paràmetres urbanístics i normativa d'aplicació, l'arquitecta tècnica del Negociat d'Edificació, emet informe de deficiències, de data 10 de juliol de 2024, aprofitant el mateix per fer també trasllat de les consideracions i conclusions de la Ponència.

Atès que data 19 d'agost de 2024, registre d'entrada 2024019181, Gracia Maria Portillo Carneiro, en representació de Marcos Pedrosa Zahiño, presenta instància sol·licitant un ajornament per presentar l'esmena de deficiències.

Atès que en data 27 de novembre de 2024, registre d'entrada 2024026303, Nuria López Jiménez, en representació de MOLINS HOME, SL, presenta instància a la que acompanya: 1) Document de cessió de drets i obligacions del projecte de la societat VERMA 45 S.L. (MOLINS HOME S.L) a l'empresa EDIVI SL; 2) Projecte bàsic signat pel tècnic el dia 26.11.2024; 3) Escrit de contestació a les esmenes; 4) Designació de contractista; 5) Assumeix direcció facultativa; 6) Certificació del COAC conforme el tècnic consta com a col·legiat exercent sense antecedent desfavorable; 7) DAR.

Atès que en data 2 de desembre de 2024, registre d'entrada 2024026593, Núria López Jiménez, en representació de MOLINS HOME, SL, presenta instància per la que, atès la cessió de drets presentada amb l'anterior instància, sol·licita la baixa de la liquidació efectuada per l'empresa sortint VERMA 45 SL (també MOLINS HOMES SL per canvi de denominació social) i sol·licita la carta de pagament nova per efectuar el pagament de les taxes corresponents en nom de l'empresa EDIVI HOMES SL.

Atès que en data 17 de desembre de 2024, registre d'entrada 2024027760, Núria López Jiménez, en representació de MOLINS HOME, SL, presenta instància a la que acompanya documentació per donar resposta a requeriments d'esmena de deficiències. Acompanya: 1) Carta de cessió de drets, signada digitalment; 2) Pressupost PEM; 3) Declaració ICIO i Taxa llicències urbanístiques; 4) Full autorització signat per l'autoritzant; 5) Liquidació part façana; 6) Liquidació resta obra.

Atès que en data 27 de gener de 2025, registre d'entrada 2025001842, el Sr. Carlos Duro Álvarez, en representació de VIBING 2021, SL, presenta instància a la que acompanya còpia de l'escriptura de constitució de EDIVI HOMES, SL.

Vist que l'arquitecta tècnica del Negociat d'Edificació, emet informe de data 23 de gener de 2025, d'acord amb el que resten encara per esmenar algunes deficiències.

Atès que en data 10 de març de 2025, registre d'entrada 2025004946, el Sr. Carlos Duro Álvarez, presenta instància a la que acompanya contestació al requeriment d'esmena de deficiències, DAR signat pel gestor i projecte bàsic signat pel tècnic el 06.03.2025.

Consta a l'expedient informe emès pel Cap de negociat d'instal·lacions tècniques, de data 20/03/2025, conforme l'annex presentat dona compliment a l'Ordenança d'Energia solar.

Vist que l'Arquitecta tècnica del Negociat d'Edificació, revisat el projecte, ha emès informe favorable, de data 21 de març de 2025. D'acord amb aquest informe:

- El projecte tècnic i la documentació tècnica descriu les actuacions següents: construcció d'un edifici compost per planta soterrani, planta baixa, tres plantes pis i planta sotacoberta vinculada a la planta inferior. A la planta soterrani es situa l'aparcament amb 7 places per cotxes i 4 places per motos, on també es situen 7 trasters. Els habitatges es distribueixen de la següent manera: 1 habitatge en planta baixa i 2 habitatges en la resta de plantes (planta primera fins planta tercera), sent un total de 7 habitatges. La planta sota coberta està formada per part dels habitatges de la planta inferior (dúplex).
- El projecte tècnic presentat té la consideració de bàsic, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, i per tant, s'ha de desenvolupar mitjançant el projecte d'execució corresponent que ha de definir l'obra íntegrament de conformitat amb aquesta legislació sectorial. Amb caràcter previ a l'execució de les obres, s'ha d'aportar a l'administració atorgant el projecte d'execució esmentat i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat (art. 34.3 RPLU).
- No és necessari demanar autoritzacions ni informes sectorials a altres administracions públiques que es considerin afectades per l'actuació pretesa.
- L'edifici no es troba dins els supòsits que es detallen en l'annex 1 de la Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis on s'inclouen els establiments o activitats que es considerin de risc important, pel que no és preceptiu que l'Administració de la Generalitat emeti informe de prevenció.
- Els terrenys on es sol·licita l'actuació estan classificats d'urbà, són aptes per a l'edificació d'acord amb la qualificació urbanística i compleixen amb els requisits establerts a l'article 29 del TRLU per tenir la condició de solar.
- El règim urbanístic de la finca on es preveuen les actuacions sol·licitades i els paràmetres urbanístics es resumeixen al quadre adjunt. Les actuacions o les obres recollides en el projecte tècnic s'adeqüen als paràmetres urbanístics aplicables, com s'indica al quadre annex:

Classificació urbanística	Sol urbà consolidat	
Qualificació urbanística	densificació urbana semiintensiva (13b)	
Condicions d'ordenació i edificació		
Tipus d'ordenació	Alineació de vial	
Façana mínima	6,50m	compleix
Alçada reguladora màxima	13,65 /PB+3P	compleix
Fondària edificable	19,20	compleix
Espai interior d'illa	edificable	compleix
Condicions d'ús		
Usos admesos	Habitatge, residencial, comercial, sanitari, recreatiu, esportiu, religiós i cultural, oficines, indústria d'acord	compleix

	amb especificacions art. 303	
Altres regulacions específiques		
Densitat habitatges*	7 hab (art. 179 OME) 8 hab (art. 180 OME)	compleix
Places aparcament	4 places	compleix

* S'aplica el més restrictiu dels dos.

- L'edifici objecte de la llicència és un Bé amb Protecció Urbanística (BPU) amb un nivell de protecció 4 i l'actuació té la consideració d'obra major.
- El projecte bàsic modificat, signat en data 06.03.2025, incorpora la documentació per la que es va emetre informe favorable de la Ponència Tècnica de data 17.06.2024.
- D'acord amb l'article 89.5 del ROAS, *"Quan es tracti d'edificis que comptin amb protecció especial i admetin la demolició parcial, la llicència d'enderroc s'ha de tramitar simultàniament amb la de la nova construcció."*

L'enderroc de l'edificació mantenint la façana principal mitjançant la seva estabilització provisional és objecte d'una altra llicència, expedient 83/2024/LLIME.

- El projecte bàsic adjunta fitxa justificativa del compliment del DB SI del CTE, referent a la seguretat en cas d'incendi.
- El projecte justifica que l'aïllament acústic de les façanes assegurarà el compliment dels objectius de qualitat acústica d'aplicació, sent una zona de sensibilitat acústica de coexistència de sol d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents (B1) i un valor límit d'immissió (L_d) de 65dB, d'acord amb l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica.
- D'acord amb el projecte aportat, l'actuació es troba subjecte al compliment de l'annex 1 de les condicions d'habitabilitat dels habitatges de nova construcció del Decret 141/2012. El projecte justifica la normativa d'aplicació.
- No s'escau dipòsit de fiança per garantir el correcte estat dels elements d'urbanització, atès que les actuacions objecte d'aquesta llicència es troben en el mateix emplaçament on s'ha efectuat requeriment pel mateix concepte en la tramitació d'una altra llicència a nom del mateix titular. Per aquest motiu, la llicència queda condicionada al dipòsit de la fiança per garantir el correcte estat dels elements d'urbanització de l'expedient 83/2024/LLIME que no serà retornada fins la comprovació del correcte estat de la via pública un cop comunicada la finalització de les obres objecte d'aquesta llicència.

Comprovat l'expedient 83/2024/LLIME, hi consta carta de pagament, amb data d'anotació 02/04/2025 i número de document 12025000011422, en concepte d'ingrés de fiança per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització, per import de 4.418,50 €, que es correspon amb l'import calculat en l'informe tècnic que hi consta en el mateix expedient.



Atès l'informe emès per l'arquitecta tècnica del Negociat d'Edificació.

Atès el règim del sòl aplicable a la finca de referència: classificació com a sòl urbà i qualificació amb clau 13b (densificació urbana semiintensiva).

Planejament aplicable:

- Pla General Metropolità, aprovat definitivament per la CPU el 14.07.76.
- MpPGM per a la seva adequació al PEPHA, aprovat definitivament el 23.01.2020.
- PEU per a la regulació dels usos al Centre vila, aprovat definitivament el 27/01/2011 i publicat el 09/05/2011.
- Pla Especial de patrimoni històric i arquitectònic de Molins de Rei (PEPHA), aprovat definitivament el 06/02/2020 i publicat el 16/03/2020.

Vist l'establert en l'art. 328 NNUU PGM, en relació amb l'art. 5 de la normativa de la MpPGM per a la seva adequació al PEPHA, pel que fa a les alçades.

Atès el que disposen els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLLU), i altres de concordants.

Vist l'informe jurídic emès per la Cap d'Edificació en data 9 d'abril de 2025.

Atès l'informe-proposta per la Junta de Govern Local signat en data 9 d'abril de 2025, per la Cap d'Edificació.

Atès que l'òrgan competent per resoldre és la Junta de Govern, per delegació de l'alcaldia de 29 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- Atorgar a EDIVI HOMES SL, llicència d'obres majors núm. 6/2023/LLIMA, per executar les obres consistents en la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres amb manteniment de la façana existent, al solar situat al carrer de Miquel Tort, núm. 6, d'aquest municipi, amb referència cadastral 7950910DF1875B0001KR, amb 7 habitatges, 7 places d'aparcament per a cotxes, 4 places d'aparcament per a motos i 7 trasters, d'acord amb el projecte bàsic signat el 06.03.2025.

Segon.- Subjectar la llicència a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès en data 21 de març de 2025, en el sentit següent:

I. Condicions particulars

a) Abans d'iniciar les obres cal aportar:

- Projecte executiu de l'obra visat que no pot incorporar cap modificació respecte al projecte bàsic autoritzat.
- Informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació del projecte executiu al projecte autoritzat. L'informe ha de disposar de signatura digital.



- Projecte d'infraestructures comunes de telecomunicacions, signat per un tècnic competent i visat d'acord amb la normativa vigent o justificació de la sol·licitud de l'autorització sectorial per mitjans telemàtics.
 - Documents d'acceptació de la direcció facultativa de les obres, visats d'acord amb la normativa vigent.
 - Estudi de seguretat i salut o estudi bàsic, segons correspongui, signat per un tècnic competent.
 - Còpia de la llicència d'obres a la qual es reutilitzen les terres (1.000,00m3), d'acord amb l'estudi de gestió de residus incorporat en el projecte bàsic signat en data 06.03.2025, juntament amb declaració responsable de la direcció facultativa signada digitalment referent a que es reben les terres extretes i que disposa de la corresponent llicència municipal
- b) Cal analitzar les preexistències de la façana original per respectar-les i conservar-les (ornamentació, materials, textures, cromatisme-aglomerat, àrid, pigments). Només en cas de no trobar-lo s'aplicarà un dels colors de la Carta. Per tant, cal justificar l'estudi estratigràfic, que podrà fer-se un cop iniciada l'obra, però del qual caldrà donar compte a la Comissió de Patrimoni.
- c) Adequació de l'obertura del lateral dret per accés a l'aparcament tenint en compte que la llinda, en ser una obertura nova, haurà de ser de directriu recta i minimitzar l'aparença de l'arc superior.
- d) La **llicència queda condicionada al dipòsit de la fiança** per garantir el correcte estat dels **elements d'urbanització** de l'expedient **83/2024/LLIME** que no serà retornada fins la comprovació del correcte estat de la via pública un cop comunicada la finalització de les obres objecte d'aquesta llicència.
- e) Si durant l'execució de les obres es fa alguna variació en el projecte, caldrà diferenciar si són substancials o de detall i ajustar-se al compliment de l'article 45 de les OME:
- Sol·licitar nova llicència si es tractés de modificacions substancials
 - En cas de variacions de detall, podran continuar-se els treballs sota la responsabilitat del titular de la llicència, el qual haurà de presentar els documents gràfics i escrits necessaris per determinar la naturalesa i importància de les variacions, la seva justificació i la seva adequació a la normativa urbanística.
- f) **Aquesta llicència no inclou** la realització de la connexió al clavegueram ni el permís d'abocament a la xarxa general de clavegueram i pel que cal tramitar el permís corresponent. **La llicència tampoc inclou** cap actuació a la via pública (gual, desplaçament d'enllumenat o arbrat...) ni la seva ocupació amb elements auxiliars que requereixen d'altres permisos municipals.
- g) Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de l'atorgament del tràmit corresponent de l'activitat de l'aparcament i de les modificacions que se'n puguin derivar.

II. Condicions generals

- a) El termini màxim per iniciar les obres serà de **dotze mesos** a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la llicència. El termini màxim per acabar-les serà de **trenta sis mesos**, també comptadors a partir de la notificació. El transcurs dels anteriors terminis sense haver iniciat o acabat les obres, respectivament, o sense haver demanat una pròrroga, comportarà la caducitat de la llicència.
- b) Cal col·locar la placa amb les dades que identifiquen l'obra, que se li lliura amb aquesta llicència, en un lloc visible des de la via pública.



- c) D'acord amb l'art. 24 de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei:
- Els responsables de les obres han d'adoptar les mesures oportunes per evitar que els nivells sonors produïts per aquestes, així com els generats per la maquinària auxiliar utilitzada, superin els objectius de qualitat acústica de la zona on es realitzen, fins i tot, si fos necessari, mitjançant la instal·lació de silenciadors acústics, el tancament de la font sonora o la seva ubicació a l'interior de l'estructura en construcció un cop que l'estat de l'obra ho permeti.
 - Les obres es podran realitzar entre les 8 i 21 hores els dies feiners, de dilluns a divendres, i entre les 10h i les 21h els dissabtes i festius.
 - Fora de l'horari anteriorment detallat es podrà treballar en casos excepcionals i prèvia autorització escrita.
- d) Cas de declarar-se episodis d'alta contaminació per NO₂ i PM₁₀, caldrà prendre les següents mesures:
- Aturar les activitats pulverulentes de les obres.
 - En cas d'obres de enderroc o de moviment de terres, tapar correctament mitjançant lones protectores els vehicles i material d'obra que puguin generar pols.
 - Incrementar la freqüència d'aplicació de les mesures obligatòries de reg (freàtica o reutilitzable sempre que sigui possible) i neteja en l'àmbit de les obres.
- e) L'atorgament d'aquesta llicència no eximeix al seu titular d'obtenir altres permisos o autoritzacions legalment establerts que siguin competència d'altres administracions.
- f) La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer i no pot ser invocada pels particulars per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer en l'exercici de les seves activitats.
- g) El titular de la llicència ha de respectar el seu contingut, el contingut implícit definit pel Pla (documentació tècnica i normes urbanístiques) i ordenances, i executar les obres reglamentàriament.
- h) La present llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, per tant, queda prohibida qualsevol ocupació de via pública derivada del procés d'edificació vinculat a aquesta llicència. La sol·licitud d'autorització d'ocupació de via pública meritara les taxes corresponents segons l'Ordenança Fiscal d'aplicació. Si la sol·licitud d'autorització té per objecte l'ocupació de via pública per tal de fer un tall total de la circulació de vehicles en un carrer, el sol·licitant haurà demanar el permís explícit a la Guàrdia Urbana. Si es tracta d'una ocupació parcial de la via pública el sol·licitant s'haurà de demanar el permís al servei de via pública amb una antelació de 10 dies. L'ocupació indeguda de la via pública per qualsevol activitat i/o actuació vinculada amb les obres objecte d'aquesta llicència comportarà la immediata paralització de les obres.
- i) Queda expressament prohibit ocupar la via pública, amb elements fixes o mòbils, (casetes, acopis de material, sacs, contenidors, etc.), en tot l'àmbit d'influència de la festa Major i la Fira de la Candelera, segons s'escaigui, durant la setmana prèvia a les dates de les celebracions.
- j) Caldrà prendre les mesures oportunes per a evitar la problemàtica derivada de la pols i el fang que es generin com a conseqüència de l'enderroc.
- k) Si existeixen elements de fibrociment, d'acord amb el Real Decret 396/2006, de 31 de març, s'haurà de complir les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballadors amb risc d'exposició a l'amiant.

- l) Cal que es netegin les rodes dels camions a la sortida de la parcel·la, i garantir que la via pública i demés elements de la urbanització, com per exemple els embornals, estan nets de fang i residus de la construcció. De no ser així, previ avís al promotor de l'obra, si no es compleix amb aquesta condició i la neteja l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec del promotor.
- m) Cal complir amb el que determina l'art. 13 del D 152/2007, de 10 de juliol, segons el qual les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents per reduir l'impacte de les obres en la qualitat de l'aire, consistents en:
- Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats
 - Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
 - Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.
 - Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport.
- n) En cas que les obres afectin a la via pública o puguin originar problemes de mobilitat, abans de l'inici de les obres, cal que el Coordinador de Seguretat i Salut, el Director de l'obra i qui el promotor consideri oportú, es reunixin amb el departament de Via Pública i Mobilitat, amb l'objectiu de coordinar els treballs d'execució de l'obra amb l'ocupació de via pública i temes relacionats amb la mobilitat.
- o) Si durant l'execució de les obres es detectés l'existència de possibles restes arqueològiques o paleontològiques, el promotor/a o la direcció facultativa de l'obra han de paraitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i han de comunicar el descobriment, en el termini de 48 hores, al Departament de Cultura.
- p) Cal complir amb el que determina el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire en les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat per l'Acord núm. GOV/127/2014, de 23 de setembre.

Les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents :

- Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats.
- Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
- Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.
- Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport.

III. Finalització obra

- a) Cal **comunicar la conclusió de les obres i la primera ocupació**, en el termini màxim de 15 dies des de la finalització de les obres, i es procedirà a la **devolució de les fiances dipositades**, adjuntant la següent documentació:
- Pagament de la taxa establerta per la Primera Ocupació.

- Certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa i els annexes d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació (descripció de les modificacions i relació de controls). Aquest certificat caldrà estar visat pel Col·legi Professional corresponent en el cas que el projecte i l'assumeix hagin estat visats.
- Còpia del justificant de presentació de la declaració cadastral.
- Acta de comprovació i certificat d'homologació de l'ascensor.
- Certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats en un gestor autoritzat, en compliment del Decret 210/2018, de 6 d'abril. El certificat ha de ser emès pel gestor autoritzat.
- Certificat tècnic, emès pel responsable de l'obra o per una EPCA, que acrediti el compliment dels nivells amb mesures insitu, d'acord amb l'article 23 de l'*Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica*. El nivell d'avaluació L_d establert és 65dB.
- Certificat de qualitat i especificacions tècniques de la instal·lació del sistema d'aprofitament d'energia solar.
- Contracte de manteniment de la instal·lació del sistema d'aprofitament d'energia solar.
 - b) La comunicació prèvia de primera utilització i ocupació sempre és preceptiva i prèvia a la legitimació de cap ús específic en l'edifici o construcció, i és independent dels actes de control inicial que s'exigeixen en matèria d'activitats.
 - c) Finalitzada l'obra, cal que la calçada i la voravia s'arrangin segons les següents directrius:
 - En la reposició de la voravia, s'utilitzaran materials idèntics als que hi havia i es col·locaran formant sempre una figura rectangular, no s'admet que hi hagi entrants ni sortints formats entre els panots nous i els vells. Si l'amplada de la voravia si és inferior a 1 metre, es repararà tota.
 - Els panots o similars, segons pertoqui, seran de 4 cm de gruix i aniran lligats amb beurada.
 - L'amplada mínima de reposició de les vies o calçades afectades per una rasa serà de 20 cm més per a cada cantó, amb un mínim d'1 metre.
 - Quan s'obrin rases a la calçada que afectin la senyalització horitzontal, al fer la reposició s'inclourà el pintat de senyalització.
 - Es reposaran tots aquells elements de senyalització vertical, jardineria i enllumenat que hagin estat malmesos o traslladats per a poder executar les obres.
 - Caldrà finalitzar la totalitat de la vorera fins arribar a la façana de l'edifici.
 - Abans d'iniciar els treballs de reposició de la voravia, cal posar-se en contacte amb els Serveis Tècnics – departament de via pública- per obtenir les oportunes directrius.

Tercer- Notificar els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos corresponents.

La Junta de Govern Local aprova anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

17. Serveis Generals. Expedient núm. 47/2025/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de GESTIO INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBRE, S.L del mes de març del 2025.

Vist que el servei de cementiri municipal és un servei de prestació obligatòria per part de l'Ajuntament, conforme estableix l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i l'article 67 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Vist que en comissió paritària negociadora de data 9 d'abril de 2021 es va acordar modificar l'horari del personal del cementiri que consta a l'Annex 1 del conveni i de l'acord eliminantels dos torns i establint un únic torn pels treballadors del cementiri amb el següent horari:

De dilluns a divendres de 9 a 13 h i de 15 a 18 h

Vist que aquesta modificació implicava que el servei que s'havia de prestar els caps de setmana s'havia d'efectuar per una empresa externa, especialitzada en serveis funeraris, i mentre no és fes un encàrrec de gestió a l'empresa municipal Molivers, com a mitjà propi de l'Ajuntament.

Vist que per altra banda, en aquests moments, només hi ha un operari al cementiri, per existir una vacant d'oficial no coberta i que per tant obliga a necessitar servei de suport extern entre la setmana.

Vist que l'empresa que presta el servei específic de suport en les actuacions funeràries esmentat anteriorment és l'empresa GESTIÓ INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBRE, S.L, amb NIF B59357707.

Vist que s'estan concretant els serveis i les característiques dels mateixos que es volen encarregar a l'empresa municipal i mitjà propi de l'Ajuntament Molivers, SL.

Atès que el servei d'inhumació pel període de març del 2025 ha anat a càrrec de la empresa GESTIÓ INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBRE, S.L.

Atès que la empresa GESTIÓ INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBRE, S.L presenta la següent factura:

Codi	Número	Descripció	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12025001718	FVVC99-003000	INHUMACIO MES MARÇ 2025	5.309,06	GESTIO INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBRE, S.L.	31/03/2025	02/04/2025

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 2050/164101/22799 - Prestació de serveis d'enterrament d'acord amb la reserva de crèdit núm. 12025000011800 del pressupost de l'any 2025.

Atès l'informe del Responsable de Serveis Generals de data 4 d'abril de 2025, relatiu a aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de GESTIÓ INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBRE, S.L del mes març del 2025.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent.

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Vist l'informe econòmic signat per la Interventora accidental de data 8 d'abril de 2025 amb les observacions següents:

“Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

Empresa	Codi	Servei	Import
GESTIÓ DE CEMENTIRIS NOMBRE, SL	12025001718	Serveis cementiri mes de març 2025.	5.309,06€
TOTAL			5.309,06€

Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent”.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit, que es deriva de la factura corresponent a la empresa GESTIÓ INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBRE, S.L del mes de març de 2025 i que es relaciona a continuació



Codi	Número	Descripció	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12025001718	FVVC99-003000	INHUMACIO MES MARÇ 2025	5.309,06	GESTIO INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBRE,S.L.	31/03/2025	02/04/2025

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal.

La Junta de Govern Local aprova anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

18. Oficina d'Atenció Ciutadana. Expedient núm. 44/2025/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a Reparto de Correspondència Urbano, SL pels serveis prestats el mes de febrer de 2025.

Atès que part del servei de repartiment de cartes i documentació administrativa de l'Ajuntament de Molins de Rei va a càrrec de l'empresa Reparto de Correspondència Urbano, SL.

Atès que la utilització d'aquest servei és del tot imprescindible per al funcionament ordinari de l'Ajuntament.

Atès que en data 28 de març de 2025, la Cap de l'Oficina d'atenció ciutadana en assignació de funcions s/DA 1918 de 01/12/21, informa que s'ha iniciat l'expedient administratiu de contracte menor del servei de lliurament de correspondència al terme municipal de Molins de Rei, que en aquests moments està prestant l'empresa Reparto de Correspondencia Urbano, SL.

Atès que s'han presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi factura	Concepte	Import
12025001459	Servei febrer	871,66 €

Atès que existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 2056/925001/22201 "Despeses per comunicació i missatgeria" per fer front a la despesa d'acord amb la reserva de crèdit amb codi 12025000011424, per import de 871,66 €.

En virtut de les facultats conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del règim local, la Disposició addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu



2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, així com allò que es disposa les bases d'execució del pressupost municipal vigent.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2 de les bases d'execució del pressupost vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe-proposta JGL, de 2 d'abril de 2025, de la Cap del negociat de l'OAC s/DA 1918 de 01/12/21, amb l'informe desfavorable, de 7 d'abril de 2025, de la Interventora accidental s/DA 200 de 30/01/25.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a Reparto de Correspondència Urbano, S.L., pels serveis prestats el mes de febrer de 2025, que es relaciona a continuació:

Codi factura	Concepte	Import
12025001459	Servei febrer	871,66 €

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

19.- Qüestions sobrevingudes.

19.-a) Qüestió sobrevinguda: Aprovar l'adhesió al contracte de l'acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya per l'adjudicació del Lot 2 (exp. 2023.04.a02)

Vista la sol·licitud d'inclusió d'aquest punt com a sobrevingut, pel motiu que es transcriu:

"APROVAR L'ADHESIÓ AL CONTRACTE DE L'ACORD MARC DE SUBMINISTRAMENT D'ENERGIA ELÈCTRICA AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA PER L'ADJUDICACIÓ DEL LOT 2 (EXP. 2023.04.A02)", formulada pel President de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori de data 14/04/2025 amb la conformitat del Sr. Alcalde de la mateixa data.



L'ADHESIÓ A L'ACORD MARC S'HA DE FER AMB CELERITAT DONAT QUE LA FACTURACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC ARRIBARIA AMB UN 20% DE RECÀRREC SOBRE EL CONSUM

Es procedeix a la prèvia especial declaració d'urgència de l'assumpte sobrevingut presentat, de conformitat amb allò que disposa l'art. 83 del RD 2586/1986, de 28 de novembre i 51 del RDLEG 781/1986.

Sotmès a votació, la Junta de Govern ho acorda per unanimitat dels membres presents i entra en el coneixement de l'assumpte sobrevingut.

1. Atès que l'Ajuntament de Molins de Rei es troba adherit al sistema d'adquisició centralitzada del Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL), per tal de poder efectuar l'adquisició de béns i contractació de serveis a través de la Central de Compres del CCDL en les condicions i preus vigents en el contracte subscrit pel mateix i amb les empreses adjudicatàries en el moment de l'adquisició dels béns o contractes dels serveis segons acord de la sessió del Ple de l'Ajuntament celebrat el dia 30 de gener de 2014.

2. Atès que el Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), va aprovar en la sessió de la seva Comissió Executiva de data 4 de juny de 2024, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu a tal efecte de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència del CCDL de data 29 de febrer de 2024 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, la selecció d'empreses pels lots 1, 2 i 3 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2023.04), d'acord amb el següent detall:

ENDESA ENERGIA SAU: Lots 1, 2 i 3
FACTOR ENERGIA SA: Lots 1, 2 i 3
IBERDROLA CLIENTES SA: Lots 1, 2 i 3
ATLAS ENERGIA COMERCIAL SL: Lot 3
ELECTRA CALDENSE ENERGIA, SA: Lot 3

3. Atès que en data 10 de juliol de 2024, un cop notificat l'acord esmentat a l'apartat anterior a totes les empreses licitadores, i havent transcorregut el termini legalment establert per a la interposició de recurs especial en matèria de contractació, es va procedir a formalitzar l'Acord marc en qüestió amb les empreses seleccionades, abans relacionades.

4. Atès que posteriorment, en data 24 de juliol de 2024, la Presidència d'aquest Consorci va adoptar la Resolució núm. 65/2024 per la que es resolgué, entre d'altres, aprovar l'expedient de contractació i el corresponent plec de clàusules administratives particulars del procediment amb número de referència 2023.04.A02, per a l'adjudicació dels lots 1, 2 i 3 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient núm. 2023.04), mitjançant el procediment de subhasta electrònica entre les empreses seleccionades en l'Acord marc del que deriva.



5. El lot 2 de l' Acord marc es va adjudicar a favor de l'empresa ENDESA ENERGIA SAU, que va obtenir el segon millor preu en la subhasta electrònica del lot 2 celebrada el dia 7 d'octubre de 2024, d'acord amb la fórmula i les taules de preus de sortida i valors del percentatge sobre el consum total anual per tarifa i període, previstos en el PCAP d'aplicació, atès que l'empresa FACTOR ENERGIA SA, que va presentar el millor preu a la subhasta va retirar la seva oferta prèviament a l'adjudicació al·legant un error material. Posteriorment i dins el termini legalment establert, l'empresa IBERDROLA CLIENTES SAU va interposar un recurs especial en matèria de contractació contra l'adjudicació del lot 2, quedant l'adjudicació d'aquest lot suspesa i a l'espera de la resolució per part del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic. En aquest sentit els punts de subministrament (CUPS de les tarifes 3.0TD i 3.0TDVE) inclosos en el lot 2 queden perfectament coberts amb la pròrroga del lot 2 del contracte 2019.03.D01 actualment vigent.

6. Atès que en data 12 de desembre de 2024, el Tribunal català de contractes del sector públic va comunicar a l'ACM la resolució per la qual desestimava el recurs presentat per IBERDROLA CLIENTES SAU a l'adjudicació del lot 2 de l'Acord marc de subministrament elèctric (expedient 2023.04.A02).

9. Atès que en data 15 de gener de 2025, es va formalitzar, entre el CCDL i l'empresa adjudicatària del lot 2, ENDESA ENERGIA SAU, el corresponent contracte de subministrament elèctric, licitat de conformitat amb el procediment d'adjudicació referenciat en els apartats anteriors i amb vigència a partir del 15 de febrer del 2025, restant acabada de manera automàtica la pròrroga del lot 2 del contracte amb núm. d'expedient 2019.03.D01 el proper 14 de febrer de 2026.

10. Atès l'informe tècnic de data 28 de març de 2025, en el què es proposa l'adhesió al contracte derivat de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica destinat a les entitats locals de Catalunya (expedient núm. 2023.04.A02) pel període comprès entre **l'1 d'abril de 2025 al 14 de febrer de 2026**, del qual es destaca el següent:

[...]

"Atès que en data 25 d'abril de 2022, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar definitivament la modificació iniciada el 28 de març que per la qual es passa d'una única actualització i un únic preu per tot l'any del contracte, a quatre actualitzacions que coincideixen amb l'inici de la pròrroga i l'inici de cadascun dels tres trimestres següents. Els preu quedaran fixats en base a la mitjana dels primers 5 dies de cotització OMIP corresponents al trimestre a actualitzar en el mes anterior al inici del trimestre a actualitzar.

"Atès que els subministraments de l'Ajuntament de Molins de Rei corresponen als indicats pel Lot 2 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2023.04.A02), i que es relacionen a continuació:

Núm.	DEPENDÈNCIA	CUPS
1	EP	ES0031405507937001TA0F
2	EP	ES0031405508285001LJ0F
3	EP	ES0031405508758001EH0F



4	EP	ES0031405508248001CC0F
5	EP	ES0031405854431001WS0F
6	EP	ES0031405864836001YE0F
7	EP	ES0031405864832001VR0F
8	EP	ES0031405894380001RQ0F
9	EP	ES0031405905614001PB0F
10	EP	ES0031405942674003RK0F
11	EP	ES0031408003853001QW0F
12	EP	ES0031408053813001RT0F
Núm.	DEPENDÈNCIA	CUPS
13	C.F. JOSEP RAICH	ES0031405830072001LQ0F
14	C.F. RICARD GINEBREDÀ (NOU)	ES0031408436451001YH0F
15	PABELLÓ MUNICIPAL	ES0031405743524001RG0F
16	PABELLÓ MUNICIPAL (SUBMIN. SOCORS)	ES0031405743524002RM0F
17	PISTA DE BOTXES ESPERANTO	ES0031405940217001XV0F
18	CAN AMETLLER	ES0031405507523001DA0F
19	CASA DE LA VILA	ES0031405507379001GY0F
20	ESCOLA CASTELL CIURO I	ES0031405508283001RZ0F
21	ESCOLA CASTELL CIURÓ II	ES0031408463064001DV0F
22	ESCOLA D'ADULTS	ES0031405507603001ZD0F
23	ESCOLA EL PALAU	ES0031405507642001PR0F
24	ESCOLA ESTEL	ES0031405508773001FE0F
25	ESCOLA MADORELL	ES0031408074107001EL0F
26	CASAL AVIS 1º DE MAIG	ES0031406290445001GW0F
27	CEM	ES0031405508698001JW0F
28	CENTRE CIVIC L'ANGEL	ES0031405862919001BA0F
29	CRL	ES0031408308290001ED0F
30	DIPEL	ES0031405507272001KW0F
31	FEDERACIÓ OBRERA	ES0031405508201004RN0F
32	GUARDIA URBANA	ES0031405507644001AT0F
33	LLAR D'AVIS JOSEP MESTRES	ES0031405508433001ZP0F
34	MERCAT MUNICIPAL(SUBMIN. SOCORS)	ES0031408357642011EE0F
35	RADIO MOLINS	ES0031408155521001SE0F
36	SIT	ES0031408119914001SN0F
37	BIBLIOTECA	ES0031408525708001RK0F
38	BIBLIOTECA SOCORS	ES0031408525723001XW0F
39	VEHICLE ELECTRIC	ES0031408571110001AK0F
40	PALAU DE REQUESENS	ES0031408502790001LA0F
41	OAC	ES0031408235339002PL0F
42	ESPAI JOSEP Mª PEIRO	ES0031405743523001AQ0F

43	ESPAI COLLSEROLA	ES0031405508029001KA0F
44	MODUL C	ES0031408688809001NV0F

“Atès que els preus del 1er trimestre de 2025, pel període del 15 de febrer al 31 de març de 2025, pel que fa al LOT 2 són:

Tarifa	Terme	P1	P2	P3	P4	P5	P6
3.0TD	Energia €/MWh	193,043	165,394	136,551	123,008	110,297	104,487
	Potència càrrecs €/kW any	4,935064	2,469687	1,794284	1,794284	1,794284	0,822511
	Potència peatges €/kW any	14,72343	7,781964	2,468252	1,887267	0,533883	0,533883

** Els preus del terme de potència són fixats per la regulació vigent*

“Atès que actualment, aquest negociat, només pot valorar el cost fins al 31 de desembre de 2025 a partir de les dades indicades anteriorment, ja que no disposarem dels preus de l'electricitat pels posteriors trimestres fins a mitjans dels mesos d'abril de 2025, juliol de 2025 i octubre de 2025.

“Atès l'indicat en els punts anteriors la despesa total prevista dels costos energètics de l'1 d'abril de 2025 al 31 de desembre de 2025, pels contractes de subministrament elèctric de l'Ajuntament de Molins de Rei de la tarifa 3.0.TD s'estima en:

Base Imposable per la tarifa 3.0TD	289.714,15 €
IVA (21 %)	60.839,97 €
Total	350.554,12 €

“Atès que la despesa que comporta aquest contracte, s'executarà a càrrec a les següents aplicacions pressupostàries del pressupost 2025:

4330	130001	22100	Subministraments diversos per la Guàrdia Urbana
4330	153103	22100	Subministrament elèctric vehicle
4330	165101	22100	Subministrament elèctric per l'enllumenat públic
4330	231101	22100	Consum elèctric casal d'avis Primer de Maig
4330	231101	22107	Subministrament elèctric edifici "Josep M ^a Salas Peiró"
4330	231301	22100	Subministrament energia elèctrica Llar Avis Dr. Mestre



4330	233102	22100	Subministrament elèctric dels Centres cívics i comunitaris
4330	320102	22100	Subministrament elèctric Centres Educatius
4340	332101	22100	Subministrament elèctric Biblioteca "El Molí"
4330	332101	22107	Subministrament d'electricitat antiga Biblioteca "Pau Vila"
4330	336105	22100	Subministrament elèctric de la Federació Obrera
4330	336101	22100	Subministrament elèctric del Palau dels Requesens
4330	342401	22100	Subministrament elèctric instal·lacions esportives
4330	431203	22100	Subministraments elèctric Mercat Municipal
4330	494001	22100	Subm. electricitat instal·lacions de Ràdio Molins de Rei
4330	920101	22100	Subministrament d'electricitat Espai Collserola
4330	922104	22100	Subministrament elèctric Oficina DIPEL
4330	933101	22100	Subministrament d'electricitat Casa de la Vila
4330	933102	22100	Subministrament elèctric Ca n'Ametller
4330	933103	22100	Subm. elèctric Manteniment edificis (SIT, CRL, Escorxador i taller del fuster)
4330	336101	22101	Subministrament elèctric Mòdul C

Fonaments de Dret.-

Vista la Disposició addicional 3a. 10 de la LCSP, en relació a la Disposició addicional 5a de la

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LBRL), en la redacció donada per la LRSAL, en quant a la creació de centrals de contractació per les Comunitats Autònomes i l'adhesió a aquestes de les entitats locals per a la preparació i adjudicació dels contractes.

Vist allò que disposen els arts. 227 i ss LCSP, en relació amb la DA 5a de la LBRL respecte a la creació, funcionalitat i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Vist l'article 228 LCSP que regula l'adhesió a sistemes externs de contractació centralitzada de comunitats autònomes o d'entitats locals per part d'altres entitats locals mitjançant els corresponents acords.

Vist allò que disposen els arts. 219 i ss. de la LCSP en relació amb el règim dels Acords Marc.

Atès l'article 153 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

Atesa la LCSP en especial articles 221 en relació al 154 respecte a l'adjudicació i formalització de contractes derivats en un Acord marc i 29 respecte al règim de vigència i pròrrogues dels contractes, i resta de normativa concordant aplicable.

Vist l'article 346 LCSP en relació a la comunicació al Registre Públic de Contractes del Sector Públic, de les dades bàsiques dels contractes adjudicats.

Vista la Disposició Transitòria Primera, apartat 5 LCSP, segons la qual els contractes basats en acords marc o en sistemes dinàmics d'adquisició es regeixen per la normativa aplicable a aquests, que en el cas que ens ocupa és la LCSP.

L'Acord marc es licitarà i executarà en els termes de l'article 33.4 de la Directiva 2014/24 UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública que deroga la Directiva 2004/18/CEE (en endavant, DN) i l'article 221.3 de la LCSP.

L'Acord en qüestió i els seus contractes basats tenen caràcter administratiu i es regeixen pel PCAP i pel PPT, els quals tenen caràcter contractual, així com per la resta de normativa concordant aplicable que resulti d'aplicació en matèria de contractació dels ens locals.

Atès que, de conformitat amb la disposició addicional 2a LCSP i tenint en compte que la duració del contracte no excedeix dels 4 anys i que el valor estimat no supera els 6 milions d'euros ni el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, l'Alcalde té la competència originària en aquest expedient com a òrgan de contractació.

Atès el decret d'Alcaldia número 1.388 de data 29/06/2023, pel qual es delega en la Junta de Govern local la competència en matèria de contractació dels contractes, qualsevol que sigui el procediment i la forma escollida per a la licitació, d'un valor estimat del contracte superior a 215.000 euros,

Atesos els Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 2024/19, de 29 de febrer de 2024 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, que regeixen l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2023.04).

Atesos els Plec de clàusules administratives particulars aprovat per Resolució de la Presidència núm. 65/2024, de 24 de juliol de 2024 i publicats al perfil de contractant de l'entitat que regeixen el procediment d'adjudicació de les empreses seleccionades en els lots del grup tarifari de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2023.04 A02).

Atès l'article 52 i ss. del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i resta de disposicions vigents concordants en matèria de règim local que regulen el règim de funcionament i competències de les entitats locals (...) o articles aplicables de Llei d'organització comarcal.

Vista la Proposta a la Junta de Govern Local signada en data 9 d'abril de 2025 per la Cap de l'Oficina Administrativa de SIT per assignació temporal de funcions; l'informe jurídic de data 9 d'abril de 2025 de la TAG de Serveis Jurídics; i l'informe econòmic de la Interventora accidental de data 10 d'abril de 2025.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:



Primer.- DISPOSAR l'adhesió de l' Ajuntament de Molins de Rei al contracte 2023.04.A02 (Lot 2) de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2023.04).

Tarifa	Terme	P1	P2	P3	P4	P5	P6
3.0TD	Energia €/MWh	193,043	165,394	136,551	123,008	110,297	104,487
	Potència càrrecs €/kW any	4,935064	2,469687	1,794284	1,794284	1,794284	0,822511
	Potència peatges €/kW any	14,72343	7,781964	2,468252	1,887267	0,533883	0,533883

** Els preus del terme de potència són fixats per la regulació vigent*

Segon.- APROVAR la contractació del subministrament d'energia elèctrica dels punts de subministrament (CUPS) de titularitat de l'Ajuntament de Molins de Rei, per una durada d' 1 any, a comptar des de l' 1 d' abril de 2025 al 14 de febrer de 2026, que s'inclouen en el contracte:

LOT 2. CUPS del Lot 2 Baixa tensió de 15 kW o més adjudicat a ENDESA ENERGIA SAU

Núm.	DEPENDÈNCIA	CUPS
1	EP	ES0031405507937001TA0F
2	EP	ES0031405508285001LJ0F
3	EP	ES0031405508758001EH0F
4	EP	ES0031405508248001CC0F
5	EP	ES0031405854431001WS0F
6	EP	ES0031405864836001YE0F
7	EP	ES0031405864832001VR0F
8	EP	ES0031405894380001RQ0F
9	EP	ES0031405905614001PB0F
10	EP	ES0031405942674003RK0F
11	EP	ES0031408003853001QW0F
12	EP	ES0031408053813001RT0F
13	C.F. JOSEP RAICH	ES0031405830072001LQ0F
14	C.F. RICARD GINEBREDÀ (NOU)	ES0031408436451001YH0F
15	PABELLÓ MUNICIPAL	ES0031405743524001RG0F
16	PABELLÓ MUNICIPAL (SUBMIN. SOCORS)	ES0031405743524002RM0F
17	PISTA DE BOTXES ESPERANTO	ES0031405940217001XV0F
18	CAN AMETLLER	ES0031405507523001DA0F
19	CASA DE LA VILA	ES0031405507379001GY0F
20	ESCOLA CASTELL CIURO I	ES0031405508283001RZ0F
21	ESCOLA CASTELL CIURÓ II	ES0031408463064001DV0F
22	ESCOLA D'ADULTS	ES0031405507603001ZD0F



23	ESCOLA EL PALAU	ES0031405507642001PR0F
24	ESCOLA ESTEL	ES0031405508773001FE0F
25	ESCOLA MADORELL	ES0031408074107001EL0F
26	CASAL AVIS 1º DE MAIG	ES0031406290445001GW0F
27	CEM	ES0031405508698001JW0F
28	CENTRE CIVIC L'ANGEL	ES0031405862919001BA0F
29	CRL	ES0031408308290001ED0F
30	DIPEL	ES0031405507272001KW0F
31	FEDERACIÓ OBRERA	ES0031405508201004RN0F
32	GUARDIA URBANA	ES0031405507644001AT0F
33	LLAR D'AVIS JOSEP MESTRES	ES0031405508433001ZP0F
34	MERCAT MUNICIPAL(SUBMIN. SOCORS)	ES0031408357642011EE0F
35	RADIO MOLINS	ES0031408155521001SE0F
36	SIT	ES0031408119914001SN0F
37	BIBLIOTECA	ES0031408525708001RK0F
Núm.	DEPENDÈNCIA	CUPS
38	BIBLIOTECA SOCORS	ES0031408525723001XW0F
39	VEHICLE ELECTRIC	ES0031408571110001AK0F
40	PALAU DE REQUESENS	ES0031408502790001LA0F
41	OAC	ES0031408235339002PL0F
42	ESPAI JOSEP Mª PEIRO	ES0031405743523001AQ0F
43	ESPAI COLLSEROLA	ES0031405508029001KA0F
44	MODUL C	ES0031408688809001NV0F

S'envia com a documentació annexa el "formulari CUPS lot 2" (document Excel) que inclou totes les CUPS anteriorment relacionades del lot 1 a efectes d'evitar errades de transcripció.

Així mateix, s'envia com a documentació annexa el "formulari ens local" (document Word) que inclou les dades del titular, les dades de contacte del receptor de les factures elèctriques i les dades de pagament.

Tercer.- ESTABLIR que tots els subministraments relacionats en els antecedents d'aquesta proposta, que incorporen tant enllumenats públics com dependències municipals, quedaran subjectes a aquest Acord marc, i que la previsió dels costos energètics pel termini comprès des de l'1 d'abril de 2025 al 31 de desembre de 2025, dels contractes de subministrament elèctric de l'Ajuntament de Molins de Rei, serà de:

Base Imposable per la tarifa 3.0TD	289.714,15 €
IVA (21 %)	60.839,97 €
Total	350.554,12 €

Les condicions econòmiques especificades per lots i tarifes són en tot moment les publicades a la pàgina web de l'ACM que deriven de les actualitzacions previstes en els plecs dels preus resultants de les subhastes realitzades el 17 de setembre de 2024.

Els preus del contracte seran actualitzats, d'acord amb el què preveu la clàusula 24 del Plec de clàusules administratives particulars del procediment d'adjudicació de les empreses seleccionades en els lots del grup tarifari (Exp.2023.04-A02).

Els preus del terme de potència, d'acord amb el que estableixen els plecs, són fixats per la regulació vigent.

Quart.- AUTORITZAR i disposar la despesa corresponent al present contracte basat a càrrec de les següents aplicacions pressupostàries del pressupost 2025:

4330	130001	22100	Subministraments diversos per la Guàrdia Urbana
4330	133101	22100	Consum elèctric semàfors
4330	164101	22100	Consum d'electricitat del Cementiri municipal
4330	165101	22100	Subministrament elèctric per l'enllumenat públic
4330	233006	22100	Subministrament elèctric Casal de Joves
4330	233102	22100	Subministrament elèctric dels Centres cívics i comunitaris
4330	234003	22100	Subministrament elèctric AAVV
4330	320102	22100	Subministrament elèctric Centres Educatius
4330	326101	22100	Subministrament electricitat Escola de Música
4330	333101	22100	Subministrament elèctric per al Museu Municipal
4330	342401	22100	Subministrament elèctric instal·lacions esportives
4330	431401	22100	Subministraments elèctrics comerç local
4330	494001	22101	Consum electricitat repetidor TV de Pallejà
4330	920405	22100	Subministrament elèctric del Jutjat de Pau
3050	231101	22699	Depeses diverses habitatges socials

Cinquè.- DESIGNAR com a interlocutor i responsable del contracte al Cap de Negociat d'Instal·lacions Tècniques, o persona que el substitueixi, d'acord amb l'article 62 LCSP.

Sisè.- NOTIFICAR aquest acord a ENDESA ENERGIA SAU, com a empresa adjudicatària del contracte derivat de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica (Exp. 2023.04.A02) així com al CCDL (Consorci català de desenvolupament local) i a la Central de compres de l'ACM, i **COMUNICAR** l'acord als departaments de Serveis Jurídics, Intervenció i Instal·lacions Tècniques.

Setè.- COMUNICAR al Registre Públic de Contractes del Sector Públic, les dades bàsiques d'aquest contracte basat, d'acord amb l'article 346 LCSP.

La Junta de Govern Local aprova anterior proposta en els termes en que ha estat

formulada.

20.- Precs i preguntes.

No n'hi ha.

21.- Torn obert de paraules.

No se'n planteja cap i l'Alcalde aixeca la sessió sent les 13.10 hores.

I per a deixar constància dels assumptes tractats i dels acords adoptats, s'estén aquesta acta que signa l'Alcalde i certifica la secretària.

Xavi Paz Penche

L'Alcalde
15/05/2025 15:30:06

Joan Montserrat Olivella

El Secretari accidental

S/DA 48 de data 13/01/2025

16/05/2025 10:20:52