

12/2025/JGL

A C T A

de la **sessió ordinària** de la **Junta de Govern Local** de l'Ajuntament de Molins de Rei que es dugué a terme el dia **6 de maig de 2025**.

A la Vila de Molins de Rei, a les 09:16 hores del dimarts 6 de maig de 2025 es reuneix mitjançant videoconferència, en primera convocatòria, la Junta de Govern Local de la Corporació, en sessió ordinària sota la presidència de l'Alcalde Sr. XAVI PAZ PENCHE i amb l'assistència de la secretària, SRA. SANDRA CASTELLTORT I CLARAMUNT que certifica.

Hi assisteixen els Regidors i Regidores que tot seguit s'esmenten, que han estat convocats en temps i forma, d'acord amb allò que disposen els arts. 80 i 81 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF), aprovat pel RD 2568/1986, de 28 de novembre:

Jessica Revestido Romero	Regidora	PSC
Ainoa Garcia Ballestin	Regidora	PSC
Miguel Zaragoza Alonso	Regidor	PSC
Lucas Silvano Ferro Sole	Regidor	ECP

Excusen la seva absència els regidors:

Gerard Corredera Rebula	Regidor	ECP
-------------------------	---------	-----

L'Alcalde declara oberta la sessió a les **09:16 hores**, després de comprovar la Secretària que existeix el quòrum que exigeix l'art. 113.1 c) del ROF per a la vàlida constitució de la Junta de Govern Local.

Es passa tot seguit al debat i votació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia que s'han adjuntat a la convocatòria, del 29/04/2025 d'aquesta sessió de la Junta de Govern Local, número 12/2025/JGL.

ORDRE DEL DIA

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la JGL ordinària 11/2025, de 15.04.2025.

S'aprova per unanimitat.

A – ASSUMPTE A DECIDIR

2. Fira, Comerç, Consum i Turisme . Expedient núm. 41/2025/APDRO.



Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures de Digital 1425, SL pels serveis prestat de impressió de materials, muntar i desmuntar pancartes del 7è Concurs de Balcons Florits de març de 2025

Atès que ha estat necessari la impressió de diferents materials, muntar i desmuntar pancartes del 7è Concurs de Balcons Florits que es celebrarà del 18 al 25 d'abril de 2025 i aquest servei va anar a càrrec de l'empresa Digital 1425, SL

Atès que ens trobem amb aquesta empresa davant una relació contractual continuada amb l'Ajuntament de Molins de Rei des dels diferents departaments de la corporació, que es repeteix al llarg del temps i que, per tant, des del departament que correspongui de l'Ajuntament s'ha d'iniciar el corresponent expedient de contractació per a la licitació d'aquesta tipologia de serveis tal i com estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic.

Atès que ha entrat per registre electrònic, la factura del servei esmentat següent:

DIGITAL 1425, SL (NIF: B66944000)

Codi: 12025001198

Descripció: Impressió materials 7è Concurs Balcons Florits

Import: 843,37 €

Data Factura: 10/03/2025

Data Recepció: 10/03/2025

Atès que existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 5100/432101/22692 "Despeses diverses Turisme" per fer front a la despesa d'acord amb el RC 12025000003833 per import de 843,37 €.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2 de les bases d'execució del pressupost 2025, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposta a la Junta de Govern de la Directora de Fira i Turisme de data 28 de març de 2025.

Atès l'informe desfavorable de l'interventora accidental s/d 200 de data 30/01/2025 de data 10 d'abril de 2025, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

Empresa	Codi	Servei	Import
DIGITAL 1425, SL.	12025001198	Impressió materials 7è concurs balcons florits.	843,37 €
		TOTAL	843,37 €

aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."

Atès la supervisió interna del director de serveis d'ADE de data 11 d'abril de 2025.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures corresponent a Digital 1425, S.L., pels serveis prestats.

Codi: 12025001198

Descripció: Impressió materials 7è Concurs Balcons Florits

Import: 843,37 €

Data Factura: 10/03/2025

Data Recepció: 10/03/2025

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

3. Edificació. Expedient núm. 1/2025/LLIMA.

Aprovar atorgar a Maria Ferres Riba i Sergi Martí Ferres, llicència d'obres majors núm. 1/2025/LLIMA, per executar les obres de reforma interior de la planta



primera i planta segona o sotacoberta, de l'edifici situat al carrer del Doctor Torras i Bages, núm. 3 d'aquest municipi.

Vist que la senyora Maria Teresa López Arbiol, actuant en representació de Maria Ferres Riba i Sergi Martí Ferres, presenta instància en data 24 d'octubre de 2024, registre d'entrada núm. 2024023867, per la que sol·licita llicència urbanística per a l'execució de les obres de reforma i creació d'habitatge per divisió d'habitatge preexistent situat a la planta primera de l'edifici del carrer Torras i Bages, núm. 3, de Molins de Rei, amb referència cadastral 8454428DF1885C0003QL.

Entre d'altra documentació acompanya amb la instància projecte bàsic signat en data 24.10.2024.

Atès que en data 13 de novembre de 2024, registre d'entrada 2024025226, presenta instància a la que acompanya el DAR.

Atès que en data 9 de desembre de 2024, registre d'entrada 2024027062, presenta instància a la que acompanya justificant de pagament dels tributs municipals (taxa i ICIO).

Atès que en data 13 de febrer de 2025, registre d'entrada 2025003233, presenta instància per la que exposa que el projecte presentat no es tirarà endavant, s'estimi el desistiment i es procedeix a la devolució de la part dels tributs que correspongui.

Atès que en data 24 de febrer de 2025, registre d'entrada 2025003874, presenta nova instància per la que sol·licita que no es tingui per manifestat el desistiment presentat anteriorment i es procedeix a la revisió del projecte perquè l'expedient de llicència segueixi el seu curs.

Atès que en data 27 de febrer de 2025, registre de sortida núm. 2025002088, se li comunica les deficiències tècniques que cal esmenar, d'acord amb l'informe emès per l'arquitecta tècnica del negociat d'edificació de data 7 de febrer de 2025, i que és acceptat per la interessada en la mateixa data.

Atès que en data 3 de març de 2025, registre d'entrada 2025004330, presenta instància a la que acompanya escrit de resposta a les deficiències esmenables i projecte bàsic signat el 03.03.2025.

Revisada la nova documentació aportada, l'arquitecta tècnica del negociat d'Edificació emet informe favorable, de data 14 de març de 2025, que es reproduïx:

"INFORME

Aquest informe té per objecte valorar el contingut tècnic de l'expedient per atorgar o denegar la llicència urbanística per a l'execució d'obres i/o canvi d'ús sol·licitada.

1. RÈGIM D'INTERVENCIÓ

Les obres o les actuacions sol·licitades estan subjectes a llicència urbanística d'acord amb l'article 187.1.k) del TRLU.

2. VERIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ APORTADA



- | | |
|--|---|
| ☒ Carta declaració/liquidació tributs municipals | ☐ Sol·licitud llicència Activitats |
| ☒ Document acceptació gestor residus | ☐ Certificat d'aprofitament urbanístic |
| ☐ Estudi Seguretat i Salut o estudi bàsic | ☐ Justificació normativa lingüística |
| ☐ Coordinador de Seguretat i Salut | ☒ Fotografies |
| ☐ Certificat de no afectació línies elèctriques | ☒ Full d'estadística d'edificació i habitatge |

3. CONTINGUT DEL PROJECTE TÈCNIC O DE LA DOCUMENTACIÓ TÈCNIC APORTADA

El projecte tècnic descriu les actuacions següents: reforma interior de la planta primera i planta segona de l'edifici plurifamiliar per tal de dividir l'habitatge existent, 1r 1a, en dos habitatges. Actualment l'edifici consta de 3 habitatges, 2 en planta baixa i un en planta primera.

L'edifici està compost en el seu volum principal per planta baixa i una planta primera. La coberta és inclinada a dues aigües. A la part posterior del volum principal hi ha una coberta plana transitable i que dona accés a un volum en planta segona amb coberta plana, que el projecte denomina com a sota coberta, i on es preveu fer una petita ampliació de 7,60m².

Es realitza una intervenció estructural realitzant uns estintolament a la paret estructural interior de la planta primera.

L'actuació preveu la següent distribució a l'edifici:

	Habitatges existents	Habitatges nous (projecte)	Habitatges resultants
Planta baixa	Bxs 1a i bxs 2a	no s'actua	2 habitatges
Planta primera	1r (dúplex)	1r 1a i 1r 2a (dúplex)	2 habitatges
Planta segona	1r (dúplex)	1r 2a (dúplex)	-
Núm. habitatges	3 habitatges	4 habitatges	4 habitatges

Les actuacions sol·licitades requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic d'obres d'acord amb l'article 33 del RPLU.

D'acord amb l'article 34.2 del RPLU el projecte tècnic i la llicència ha de fer constar el nombre d'habitatges, establiment o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent de l'edifici. Si no ho fan, s'entén que tot l'edifici constitueix un únic element susceptible d'aprofitament privatiu independent.

3.1. Tècnic o tècnica competent i visat col·legial

La persona redactora del projecte tècnic presentada es considera tècnic o tècnica competent per al tipus d'obres o actuacions que es descriuen al projecte, d'acord amb l'article 10 de la Llei d'ordenació de l'edificació.

El projecte tècnic no s'aporta visat pel col·legi professional tècnic o tècnica competent donat que no és preceptiu i tampoc s'ha optat per visar de forma voluntària el projecte tècnic. Amb la sol·licitud de llicència urbanística s'ha presentat una declaració responsable on es fa constar la identitat i habilitació professional de la persona que subscriu els corresponents documents tècnics o que intervingui en l'execució de les obres.



4. AUTORITZACIONS I INFORMES SECTORIALS

L'actuació a realitzar es troba dins una **zona de policia i zona inundable**, d'acord amb el visor de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Feta consulta al tècnic de les Demarcacions del Llobregat-Foix Tordera-Besòs de Àrea de Gestió Territorial, es considera que per les obres proposades no requereixen d'autorització / declaració responsable de l'ACA.

4.1. Control preventiu de l'Administració de la Generalitat

El projecte presentat no es troba dins els supòsits establerts en l'annex 1 ni en l'annex 2 de la Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis on s'inclouen els establiments o activitats que es consideren de risc important que requereixen de control preventiu de l'Administració de la Generalitat en els processos d'obtenció o denegació de llicència urbanística i que s'ha de sol·licitar preceptivament.

5. COMPROVACIÓ DE L'ADEQUACIÓ DELS ACTES A LA LEGALITAT URBANÍSTICA

5.1. Condicció de solar

Els terrenys on es sol·licita l'actuació estan classificats d'urbà, són aptes per a l'edificació d'acord amb la qualificació urbanística i compleixen amb els requisits establerts a l'article 29 del TRLU per tenir la condició de solar.

5.2. Règim urbanística de la finca i revisió paràmetres urbanístics

El **règim urbanístic** de la finca on es preveuen les actuacions sol·licitades i els paràmetres urbanístics es resumeixen al quadre adjunt en aquest apartat. Les actuacions o les obres recollides en el projecte tècnic **s'adeqüen** als paràmetres urbanístics aplicables, com s'indica al quadre annex.

Classificació urbanística	Sol urbà consolidat	
Qualificació urbanística	densificació urbana semiintensiva (13b)	
Condicions d'ordenació i edificació		
Tipus d'ordenació	Alineació de vial	
Façana mínima	6,50	compleix
Alçada reguladora màxima	10,60m / PB+2P	compleix
Fondària edificable	17m	compleix
Espai interior d'illa	edificable	no s'actua
Condicions d'ús		
Usos admesos	Habitatge, residencial, comercial, sanitari, recreatiu, esportiu, religions i cultural, oficines, indústria d'acord amb especificacions art. 303	compleix
Altres regulacions específiques		
Densitat habitatges*	7 hab (art. 179 OME) 5 hab (art. 180 OME)	compleix
Places aparcament	exempt	-

* S'aplica el més restrictiu dels dos.



El projecte no descriu les construccions existents al pati interior d'illa, pel que no es pot determinar si es troba en situació de volum disconforme. L'actuació plantejada es realitza dins la profunditat edificable i, tot i que es trobés en situació disconforme, d'acord amb l'article 108 del TRLUC, les actuacions es poden autoritzar.

Feta consulta a l'Arxiu Municipal, en resolució núm. 1498 de data 02.07.2001, es va atorgar llicència per reformar i ampliar l'habitatge ubicat a la finca núm. 3 del c. Torras i Bages, expedient OM2001-26. El projecte descrivia l'edifici existent format per dos habitatges en planta baixa i 1 habitatge en planta pis.

L'edifici es troba inclòs dins l'àmbit cautelar B del **Pla Especial de Patrimoni Històric i Arquitectònic** però no té cap nivell de protecció ni pertany a cap front normatiu. D'acord amb el projecte, l'afectació a les façanes que donen a carrer és mínima i només s'actua en una de les balconeres, conservant el forat, fent d'una obertura, dues. Vist els plànols adjunts, es comprova que també s'actua en una altra obertura, fent-la més gran i ajustant-se al predomini de la dimensió vertical sobre la horitzontal. Per altra banda, el projecte que *"Les actuacions que es duren a terme a la façana, tant a nivell d'acabat, com de fusteries, s'ajustaran als colors i materials fixats al PEPHA, d'acord amb les normes d'intervenció de l'àmbit cautelar B."*

D'acord amb l'article 15 del PEPHA, la Comissió de Patrimoni emetrà informes que tindran caràcter vinculant i una de les seves competències i objectius és informar les sol·licituds de llicència d'obres o d'enderroc que afectin a edificis i elements protegits quan es tracti d'Obres Majors que afectin a: façanes i/o canvi de volumetria i, pels Nivells 1, 2 i 3 també quan afectin a interiors. Les obres plantejades, no es troben dins d'aquests supòsits.

Es dona compliment a l'**Ordenança Metropolitana de Rehabilitació**, considerant l'actuació com una rehabilitació de grau alt, atès que s'actua en elements que fan una funció estructural. Les obres que es duen a terme, no redueixen les condicions mínimes d'habitabilitat existent i, vist que comporten augment de volum i increment del nombre d'habitatges, es subjectaran a les condicions d'habitabilitat que s'assenyalen a les OME pel que fa a la part considerada de nova edificació. La resta es subjectarà al mínims d'habitabilitat definits en el Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat. D'acord amb les actuacions que es duen a terme, per l'actuació que es du a terme no queda obligat a la provisió de places d'aparcament o a l'augment de les existents en l'objecte de l'actuació.

D'acord amb el projecte aportat, l'actuació es troba subjecte al compliment del grup E de l'Annex 4 de les **condicions d'habitabilitat** dels habitatges resultants de les intervencions d'augment del nombre d'habitatges per divisió d'habitatge preexistent ($\leq 50\%$ de la totalitat dels habitatges), del Decret 141/2012. L'habitatge considerat com a nou és l'habitatge 1r 1a pel que ha de garantir les condicions del grup E de l'annex 4, mentre que l'habitatge 1r 2a té la consideració d'usat i dona compliment a l'annex 2 i a la superfície útil mínima de 36m². Feta la revisió, el projecte compleix amb les condicions d'habitabilitat corresponents.

El projecte fa constar que es dona compliment a la **seguretat en cas d'incendi** referent a la resistència al foc de l'estructura on s'intervé (reforços metàl·lics) així com a la resta d'apartat en els que s'intervé a la reforma, d'acord amb el criteri d'aplicació del DB SI CTE.

D'acord amb el Decret 209/2023, **Codi d'accessibilitat de Catalunya**, les actuacions que es duen a terme no comporten l'obligació d'adequar les zones comunes, d'acord amb l'article 78, pel que no ha de disposar d'itinerari accessible o practicable que uneixi l'habitatge amb la via pública. Per altra banda, la distribució interior s'ajusta als requisits d'accessibilitat que estableix la normativa vigent sobre les condicions d'habitabilitat i compleix amb les condicions establertes a l'apartat 21.2 de l'annex 3c.



L'actuació descrita en el projecte, no es tracta d'obres de gran rehabilitació pel que no cal que el projecte justifiqui l'aïllament acústic de les façanes, d'acord amb l'Ordenança reguladora del **soroll i les vibracions** i el mapa de capacitat acústica.

D'acord amb l'actuació a realitzar, no s'intervé en la totalitat de l'edifici pel que es troba exclòs en l'àmbit d'aplicació de l'Ordenança d'aprofitament de l'**energia solar**.

6. CONCLUSIONS

6.1. Havent revisat la documentació presentada i el projecte bàsic signat en data 03.03.2025, per sol·licitar la llicència urbanística, amb núm. d'expedient 1/2025/LLIMA, per la reforma interior de la planta primera i planta segona de l'edifici plurifamiliar per tal de dividir l'habitatge existent, 1r 1a, en dos habitatges a l'edifici situat al carrer Torras i Bages núm. 3, referència cadastral 8454428DF1885C0003QL, s'ha justificat el compliment dels paràmetres urbanístics i la normativa d'aplicació.

6.2. Per tots els motius exposats anteriorment, proposo **informar favorablement la llicència sol·licitada** establerta a les següents condicions:

I. Fiances a dipositar

- a) L'article 16 de les OME del PGM estableix que el titular de la llicència ha de dipositar o garantir amb aval bancari, prèviament a la concessió de la llicència, una **fiança per a garantir el correcte estat dels elements de la urbanització** i el seu import serà:

Superfície de la voravia afectada:	2,00	m	x	1,50	m=	3,00 m ²
m de vorada afectada:	2,00	m				
Preu unitari del cost de la voravia (BEC novembre 2024)=	51,94	€/m ²	(41,70)			
Preu unitari del cost de la vorada (BEC novembre 2024)=	68,07	€/m ²	(37,49)			
3,00 m ² voravia x	51,94	€/m ²	=	155,82 €		
2,00 m ² vorada x	68,07	€/m ²	=	136,14 €		
Cost de la voravia	155,82	+	136,14	=	291,96 €	
Import de la fiança a dipositar:	291,96	x	2 (art. 16 OME)	=	583,92 €	

- b) S'ha aportat el document d'acceptació per un gestor autoritzat per tal de garantir la destinació correcta dels residus, d'acord amb el D 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC). Per aquest motiu, **no correspon dipositar fiança per garantir el correcte destí dels residus de construcció**.

II. Condicions particulars

- a) Abans d'iniciar les obres cal aportar:
- Cal adjuntar còpia de l'últim rebut de l'IAE o l'alta IAE-2025 del constructor o empresa que farà les obres o, en el seu defecte, declaració jurada d'aquest.
 - Documents d'acceptació de la direcció d'execució de les obres, signat per un tècnic o tècnica competent juntament amb la declaració responsable on es faci constar la identitat i habilitació professional de la persona que subscriu el

document. Aquesta declaració responsable es pot substituir per un certificat emès pel col·legi professional tècnic o tècnica competent.

- b) Si durant l'execució de les obres es fa alguna variació en el projecte, caldrà diferenciar si són substancials o de detall i ajustar-se al compliment de l'article 45 de les OME:
- Sol·licitar nova llicència si es tractés de modificacions substancials
 - En cas de variacions de detall, podran continuar-se els treballs sota la responsabilitat del titular de la llicència, el qual haurà de presentar els documents gràfics i escrits necessaris per determinar la naturalesa i importància de les variacions, la seva justificació i la seva adequació a la normativa urbanística.
- c) **Aquesta llicència no inclou** cap actuació a la via pública (gual, desplaçament d'enllumenat o arbrat...) ni la seva ocupació amb elements auxiliars que requereixen d'altres permisos municipals.
- d) D'acord amb l'entitat de les obres sol·licitades, el termini **màxim per iniciar** les obres serà de **sis mesos** a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la llicència. El termini màxim per acabar-les serà de **dotze mesos**, també comptadors a partir de la notificació. El transcurs dels anteriors terminis sense haver iniciat o acabat les obres, respectivament, o sense haver demanat una pròrroga, comportarà la caducitat de la llicència.

III. Condicions generals

- a) D'acord amb l'art. 24 de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei:
- Els responsables de les obres han d'adoptar les mesures oportunes per evitar que els nivells sonors produïts per aquestes, així com els generats per la maquinaria auxiliar utilitzada, superin els objectius de qualitat acústica de la zona on es realitzen, fins i tot, si fos necessari, mitjançant la instal·lació de silenciadors acústics, el tancament de la font sonora o la seva ubicació a l'interior de l'estructura en construcció un cop que l'estat de l'obra ho permeti.
 - Les obres es podran realitzar entre les 8 i 21 hores els dies feiners, de dilluns a divendres, i entre les 10h i les 21h els dissabtes i festius.
 - Fora de l'horari anteriorment detallat es podrà treballar en casos excepcionals i prèvia autorització escrita.
- b) Cas de declarar-se episodis d'alta contaminació per NO₂ i PM₁₀, caldrà prendre les següents mesures:
- Aturar les activitats pulverulentes de les obres
 - En cas d'obres de enderroc o de moviment de terres, tancar correctament mitjançant lones protectores els vehicles i material d'obra que puguin generar pols
 - Incrementar la freqüència d'aplicació de les mesures obligatòries de reg (freàtica o reutilitzable sempre que sigui possible) i neteja en l'àmbit de les obres.
- c) L'atorgament d'aquesta llicència no eximeix al seu titular d'obtenir altres permisos o autoritzacions legalment establerts que siguin competència d'altres administracions.
- d) La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer i no pot ser invocada pels particulars per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer en l'exercici de les seves activitats.



- e) El titular de la llicència ha de respectar el seu contingut, el contingut implícit definit pel Pla (documentació tècnica i normes urbanístiques) i ordenances, i executar les obres reglamentàriament.
- f) La present llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, per tant, queda prohibida qualsevol ocupació de via pública derivada del procés d'edificació vinculat a aquesta llicència. La sol·licitud d'autorització d'ocupació de via pública devengarà les taxes corresponents segons l'Ordenança Fiscal d'aplicació. Si la sol·licitud d'autorització té per objecte l'ocupació de via pública per tal de fer un tall total de la circulació de vehicles en un carrer, el sol·licitant haurà demanar el permís explícit a la Guàrdia Urbana. Si es tracta d'una ocupació parcial de la via pública el sol·licitant s'haurà de demanar el permís al servei de via pública amb una antelació de 10 dies. L'ocupació indeguda de la via pública per qualsevol activitat i/o actuació vinculada amb les obres objecte d'aquesta llicència comportarà la immediata paralització de les obres.
- g) Queda expressament prohibit ocupar la via pública, amb elements fixes o mòbils, (casetes, acopis de material, sacs, contenidors, etc.), en tot l'àmbit d'influència de la festa Major i la Fira de la Candelera, segons s'escaigui, durant la setmana prèvia a les dates de les celebracions.
- h) Caldrà prendre les mesures oportunes per a evitar la problemàtica derivada de la pols i el fang que es generin com a conseqüència de l'enderroc.
- i) Si existeixen elements de fibrociment, d'acord amb el Real Decret 396/2006, de 31 de març, s'haurà de complir les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballadors amb risc d'exposició a l'amiant.
- j) Cal que es netegin les rodes dels camions a la sortida de la parcel·la, i garantir que la via pública i demás elements de la urbanització, com per exemple els embornals, estan nets de fang i residus de la construcció. De no ser així, previ avís al promotor de l'obra, si no es compleix amb aquesta condició i la neteja l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec del promotor.
- k) Cal complir amb el que determina l'art. 13 del D 152/2007, de 10 de juliol, segons el qual les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents per reduir l'impacte de les obres en la qualitat de l'aire, consistents en:
 - Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats
 - Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
 - Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.
 - Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport.
- l) En cas que les obres afectin a la via pública o puguin originar problemes de mobilitat, abans de l'inici de les obres, cal que el Coordinador de Seguretat i Salut, el Director de l'obra i qui el promotor consideri oportú, es reuneixin amb el departament de Via Pública i Mobilitat, amb l'objectiu de coordinar els treballs d'execució de l'obra amb l'ocupació de via pública i temes relacionats amb la mobilitat.
- m) Si durant l'execució de les obres es detectés l'existència de possibles restes arqueològiques o paleontològiques, el promotor/a o la direcció facultativa de l'obra han de paralitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i han de comunicar el descobriment, en el termini de 48 hores, al Departament de Cultura.



n) Cal complir amb el que determina el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire en les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat per l'Acord núm. GOV/127/2014, de 23 de setembre.

Les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents :

- Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats.
- Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
- Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.
- Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport.

IV. Finalització obra

- a) Cal **comunicar la conclusió de les obres** i la **primera ocupació**, en el termini màxim de 15 dies des de la finalització de les obres, i es procedirà a la **devolució de les fiances dipositades**, adjuntant la següent documentació:
 - Pagament de la taxa establerta per la Primera Ocupació.
 - Certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa. Aquest certificat caldrà estar visat pel Col·legi Professional corresponent en el cas que el projecte i l'assumeix hagin estat visats.
 - Còpia del justificant de presentació de la declaració cadastral.
 - Certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats en un gestor autoritzat, en compliment del Decret 210/2018, de 6 d'abril. El certificat ha de ser emès pel gestor autoritzat.
- b) La comunicació prèvia de primera utilització i ocupació sempre és preceptiva i prèvia a la legitimació de cap ús específic en l'edifici o construcció, i és independent dels actes de control inicial que s'exigeixen en matèria d'activitats.
- c) Finalitzada l'obra, cal que la calçada i la voravia s'arrangin segons les següents directrius:
 - En la reposició de la voravia, s'utilitzaran materials idèntics als que hi havia i es col·locaran formant sempre una figura rectangular, no s'admet que hi hagi entrants ni sortints formats entre els panots nous i els vells. Si l'amplada de la voravia si és inferior a 1 metre, es refarà tota.
 - Els panots o similars, segons pertoqui, seran de 4 cm de gruix i aniran lligats amb beurada.
 - L'amplada mínima de reposició de les vies o calçades afectades per una rasa serà de 20 cm més per a cada cantó, amb un mínim d '1 metre.
 - Quan s'obrin rases a la calçada que afectin la senyalització horitzontal, al fer la reposició s'inclourà el pintat de senyalització.
 - Es reposaran tots aquells elements de senyalització vertical, jardineria i enllumenat que hagin estat malmesos o traslladats per a poder executar les obres.
 - Caldrà finalitzar la totalitat de la vorera fins arribar a la façana de l'edifici.
 - Abans de iniciar els treballs de reposició de la voravia, cal posar-se en contacte amb els Serveis Tècnics – departament de via pública- per obtenir les oportunes directrius.”



Consta a l'expedient carta de pagament amb data d'anotació comptable 31/03/2025 i núm. document 12025000011400 corresponent a la constitució de garantia.

Règim del sòl:

Classificació: Sòl urbà consolidat

Qualificació: Zona de densificació urbana semiintensiva (clau 13b PGM)

Planejament aplicable:

- PGM, aprovat definitivament el 14.07.76.
- Pla especial de patrimoni històric i arquitectònic de Molins de Rei, aprovat definitivament per la CTUAMB en sessió de 20/12/2019 i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de 18/02/2020 i publicat el 16/03/2020.

D'acord amb l'informe tècnic, no s'ha pogut determinar si l'edifici en el que s'intervé es troba en situació de disconformitat, no afectant a la present llicència en tant que, en qualsevol cas, la intervenció que es proposa tampoc comportaria un major grau de disconformitat i es troba d'acord amb el que preveu la lletra e) del núm. 4 de l'art. 108 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), d'acord amb el que s'han d'autoritzar els increments d'habitatges o establiments sempre d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic sobre densitat o nombre màxim d'habitatges o d'establiments aplicables als edificis disconformes. Aquest paràmetre ha estat comprovat per l'arquitecta tècnica del negociat d'edificació i compleix d'acord amb l'informe transcrit.

L'edifici es troba en zona inundable per T100 i dins de zona de policia.

Vist l'informe jurídic emès per la Cap d'Edificació en data 4 d'abril de 2025.

Atès el que disposen els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), i altres de concordants.

Atès l'anterior i vist els preceptes citats i d'altres vigents de pertinent aplicació.

Atès l'informe-proposta per la Junta de Govern Local signat en data 9 d'abril de 2025, per la Cap d'Edificació.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- Atorgar a Maria Ferres Riba i Sergi Martí Ferres, llicència d'obres majors núm. 1/2025/LLIMA, per executar les obres de reforma interior de la planta primera i planta segona o sotacoberta, de l'edifici situat al carrer del Doctor Torras i Bages, núm. 3 de Molins de Rei, amb referència cadastral 8454428DF1885C0003QL, per tal de dividir l'habitatge 1r 1a en dos habitatges, d'acord amb el projecte bàsic signat el 3 de març de 2025.

Segon.- Subjectar la llicència a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès en data 14 de març de 2025, en el sentit següent:

I. Condicions particulars



- a) Abans d'iniciar les obres cal aportar:
- Cal adjuntar còpia de l'últim rebut de l'IAE o l'alta IAE-2025 del constructor o empresa que farà les obres o, en el seu defecte, declaració jurada d'aquest.
 - Documents d'acceptació de la direcció d'execució de les obres, signat per un tècnic o tècnica competent juntament amb la declaració responsable on es faci constar la identitat i habilitació professional de la persona que subscrigui el document. Aquesta declaració responsable es pot substituir per un certificat emès pel col·legi professional tècnic o tècnica competent.
- b) Si durant l'execució de les obres es fa alguna variació en el projecte, caldrà diferenciar si són substancials o de detall i ajustar-se al compliment de l'article 45 de les OME:
- Sol·licitar nova llicència si es tractés de modificacions substancials
 - En cas de variacions de detall, podran continuar-se els treballs sota la responsabilitat del titular de la llicència, el qual haurà de presentar els documents gràfics i escrits necessaris per determinar la naturalesa i importància de les variacions, la seva justificació i la seva adequació a la normativa urbanística.
- c) **Aquesta llicència no inclou** cap actuació a la via pública (gual, desplaçament d'enllumenat o arbrat...) ni la seva ocupació amb elements auxiliars que requereixen d'altres permisos municipals.
- d) D'acord amb l'entitat de les obres sol·licitades, el termini **màxim per iniciar** les obres serà de **sis mesos** a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la llicència. El termini màxim per acabar-les serà de **dotze mesos**, també comptadors a partir de la notificació. El transcurs dels anteriors terminis sense haver iniciat o acabat les obres, respectivament, o sense haver demanat una pròrroga, comportarà la caducitat de la llicència.

II. Condicions generals

- a) D'acord amb l'art. 24 de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei:
- Els responsables de les obres han d'adoptar les mesures oportunes per evitar que els nivells sonors produïts per aquestes, així com els generats per la maquinaria auxiliar utilitzada, superin els objectius de qualitat acústica de la zona on es realitzen, fins i tot, si fos necessari, mitjançant la instal·lació de silenciadors acústics, el tancament de la font sonora o la seva ubicació a l'interior de l'estructura en construcció un cop que l'estat de l'obra ho permeti.
 - Les obres es podran realitzar entre les 8 i 21 hores els dies feiners, de dilluns a divendres, i entre les 10h i les 21h els dissabtes i festius.
 - Fora de l'horari anteriorment detallat es podrà treballar en casos excepcionals i prèvia autorització escrita.
- b) Cas de declarar-se episodis d'alta contaminació per NO₂ i PM₁₀, caldrà prendre les següents mesures:
- Aturar les activitats pulverulentes de les obres.
 - En cas d'obres d'enderroc o de moviment de terres, tapar correctament mitjançant lones protectores els vehicles i material d'obra que puguin generar pols.
 - Incrementar la freqüència d'aplicació de les mesures obligatòries de reg (freàtica o reutilitzable sempre que sigui possible) i neteja en l'àmbit de les obres.



- c) L'atorgament d'aquesta llicència no exigeix al seu titular d'obtenir altres permisos o autoritzacions legalment establerts que siguin competència d'altres administracions.
- d) La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer i no pot ser invocada pels particulars per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer en l'exercici de les seves activitats.
- e) El titular de la llicència ha de respectar el seu contingut, el contingut implícit definit pel Pla (documentació tècnica i normes urbanístiques) i ordenances, i executar les obres reglamentàriament.
- f) La present llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, per tant, queda prohibida qualsevol ocupació de via pública derivada del procés d'edificació vinculat a aquesta llicència. La sol·licitud d'autorització d'ocupació de via pública devengarà les taxes corresponents segons l'Ordenança Fiscal d'aplicació. Si la sol·licitud d'autorització té per objecte l'ocupació de via pública per tal de fer un tall total de la circulació de vehicles en un carrer, el sol·licitant haurà demanar el permís explícit a la Guàrdia Urbana. Si es tracta d'una ocupació parcial de la via pública el sol·licitant s'haurà de demanar el permís al servei de via pública amb una antelació de 10 dies. L'ocupació indeguda de la via pública per qualsevol activitat i/o actuació vinculada amb les obres objecte d'aquesta llicència comportarà la immediata paralització de les obres.
- g) Queda expressament prohibit ocupar la via pública, amb elements fixes o mòbils, (casetes, acopis de material, sacs, contenidors, etc.), en tot l'àmbit d'influència de la festa Major i la Fira de la Candelera, segons s'escaigui, durant la setmana prèvia a les dates de les celebracions.
- h) Caldrà prendre les mesures oportunes per a evitar la problemàtica derivada de la pols i el fang que es generin com a conseqüència de l'enderroc.
- i) Si existeixen elements de fibrociment, d'acord amb el Real Decret 396/2006, de 31 de març, s'haurà de complir les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballadors amb risc d'exposició a l'amiant.
- j) Cal que es netegin les rodes dels camions a la sortida de la parcel·la, i garantir que la via pública i demás elements de la urbanització, com per exemple els embornals, estan nets de fang i residus de la construcció. De no ser així, previ avís al promotor de l'obra, si no es compleix amb aquesta condició i la neteja l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec del promotor.
- k) Cal complir amb el que determina l'art. 13 del D 152/2007, de 10 de juliol, segons el qual les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents per reduir l'impacte de les obres en la qualitat de l'aire, consistents en:
 - Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats.
 - Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
 - Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.
 - Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport.
- l) En cas que les obres afectin a la via pública o puguin originar problemes de mobilitat, abans de l'inici de les obres, cal que el Coordinador de Seguretat i Salut, el Director de l'obra i qui el promotor consideri oportú, es reunixin amb el departament de Via Pública i Mobilitat, amb l'objectiu de coordinar els treballs



d'execució de l'obra amb l'ocupació de via pública i temes relacionats amb la mobilitat.

- m) Si durant l'execució de les obres es detectés l'existència de possibles restes arqueològiques o paleontològiques, el promotor/a o la direcció facultativa de l'obra han de paraitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i han de comunicar el descobriment, en el termini de 48 hores, al Departament de Cultura.
- n) Cal complir amb el que determina el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire en les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat per l'Acord núm. GOV/127/2014, de 23 de setembre.

Les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents :

- Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats.
- Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
- Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.
- Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport.

III. Finalització obra

- a) Cal **comunicar la conclusió de les obres i la primera ocupació**, en el termini màxim de 15 dies des de la finalització de les obres, i es procedirà a la **devolució de les fiances dipositades**, adjuntant la següent documentació:
 - Pagament de la taxa establerta per la Primera Ocupació.
 - Certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa. Aquest certificat caldrà estar visat pel Col·legi Professional corresponent en el cas que el projecte i l'assumeix hagin estat visats.
 - Còpia del justificant de presentació de la declaració cadastral.
 - Certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats en un gestor autoritzat, en compliment del Decret 210/2018, de 6 d'abril. El certificat ha de ser emès pel gestor autoritzat.
- b) La comunicació prèvia de primera utilització i ocupació sempre és preceptiva i prèvia a la legitimació de cap ús específic en l'edifici o construcció, i és independent dels actes de control inicial que s'exigeixen en matèria d'activitats.
- c) Finalitzada l'obra, cal que la calçada i la voravia s'arrangin segons les següents directrius:
 - En la reposició de la voravia, s'utilitzaran materials idèntics als que hi havia i es col·locaran formant sempre una figura rectangular, no s'admet que hi hagi entrants ni sortints formats entre els panots nous i els vells. Si l'amplada de la voravia si és inferior a 1 metre, es repararà tota.
 - Els panots o similars, segons pertoqui, seran de 4 cm de gruix i aniran lligats amb beurada.
 - L'amplada mínima de reposició de les vies o calçades afectades per una rasa serà de 20 cm més per a cada cantó, amb un mínim d'1 metre.
 - Quan s'obrin rases a la calçada que afectin la senyalització horitzontal, al fer la reposició s'inclourà el pintat de senyalització.

- Es reposaran tots aquells elements de senyalització vertical, jardineria i enllumenat que hagin estat malmesos o traslladats per a poder executar les obres.
- Caldrà finalitzar la totalitat de la vorera fins arribar a la façana de l'edifici.
- Abans d'iniciar els treballs de reposició de la voravia, cal posar-se en contacte amb els Serveis Tècnics – departament de via pública- per obtenir les oportunes directrius.

Tercer- **Notificar** els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos corresponents.

La Junta de Govern Local aprova anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

4. Recursos Socioculturals. Expedient núm. 46/2025/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement d'obligació que es deriva de les factures corresponents a la Fundació Pere Tarrés, pels serveis prestats durant el mes de març 2025 de: Servei d'intervenció socioeducatiu Centre Obert, Tècnica de servei de primera acollida, la Coordinació i el Servei del Projecte Xel i Servei de Suport a l'Estudi per a l'alumnat de Secundària

Atès que el servei del mes de març d'intervenció socioeducatiu Centre Obert, ha estat prestat per la Fundació Pere Tarrés i que aquesta ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Descripció	Import	Data Factura
12025001561	V25- FAC01104	Servei Socioeducatiu del Centre Obert de Molins de Rei durant el mes de Març de 2025.	2.907,93 €	31/03/2025

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3050/231101/22690 Servei intervenció socioeducativa de 0-17 anys, d'acord amb la reserva de crèdit número 12025000011231.

Atès que el servei del mes de març de Tècnica de primera acollida per a persones nouvingudes a Molins de Rei, ha estat prestat per la Fundació Pere Tarrés i que aquesta ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Descripció	Import	Data Factura
12025001565	V25- FAC01108	Tècnica del Servei de primera acollida; per a persones nouvingudes març 2025	3.002,67 €	31/03/2025

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 2052/920201/22798 Contractes per prestació de serveis, d'acord amb la reserva de crèdit núm. 12024000011200.



Atès que el servei del mes de març del Projecte Xel, la coordinació i el servei d'acompanyament a l'estudi, han estat prestats per la Fundació Pere Tarrés i que aquesta ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització les factures següents:

Codi	Número	Descripció	Import	Data Factura
12025001562	V25-FAC01105	Servei Projecte XEL (Xarxa Educativa Local) durant el mes de març de 2025.	2.418,62€	31/03/2025
12025001564	V25-FAC01107	Coordinació del Servei d'Acompanyament a l'Estudi de la Xarxa Educativa Local de Molins de Rei durant el mes de març de 2025.	200,00€	31/03/2025
12025001563	V25-FAC01106	Servei de Suport a l'Estudi per a l'alumnat de Secundària GRUP 1 i 2 de Molins de Rei durant el mes de març de 2025.	542,86€	31/03/2025

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3070/233102/22691 Projecte Xel, d'acord amb les reserves de crèdit número 12025000011342, 12025000011344 i 12025000011343.

Atès l'informe del Cap de secció Sociocultural de l'ASP, i de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP, de data 17 d'octubre de 2023, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

Atès que analitzades aquestes factures es determina que corresponen a treballs encarregats per aquest Ajuntament i que s'han realitzat en temps, forma i correcció, i per això es demana que es tramitin les factures anteriorment descrites.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 1388 de data 29 de juny de 2023 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.d de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres



serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposat a la Junta de Govern Local del Cap de Recursos Socioculturals, de data 3 d'abril de 2025, amb la supervisió de la Directora de Serveis de l'ASP de data 8 d'abril de 2025.

Atès l'informe desfavorable de la Interventora accidental, de data 8 d'abril de 2025, amb les observacions següents:

"Vist l'expedient d'aprovació de la despesa i reconeixement de crèdit de la/es factura/es corresponent/s segons es detalla tot seguit:

<i>Empresa</i>	<i>Codi</i>	<i>Servei</i>	<i>Import</i>
FUNDACIÓ PERE TARRÉS	12025001561	Servei Socioeducatiu del Centre Obert de Molins de Rei durant el mes de Març de 2025.	2.907,93 €
FUNDACIÓ PERE TARRÉS	12025001565	Tècnica del servei de primera acollida a Molins de Rei durant el mes de Març de 2025.	3.002,67€
FUNDACIÓ PERE TARRÉS	12025001562	Servei Projecte XEL (Xarxa Educativa Local) durant el mes de Març de 2025.	2.418,62€
FUNDACIÓ PERE TARRÉS	12025001564	Coordinació del Servei d'Acompanyament a l'Estudi de la Xarxa Educativa Local de Molins de Rei durant el mes de Març de 2025	200,00€
FUNDACIÓ PERE TARRÉS	12025001563	Servei de Suport a l'Estudi per a l'alumnat de Secundària GRUP 1 i 2 de Molins de Rei durant el mes de Març de 2025.	542,86€
TOTAL			9.072,08€

Aquesta Intervenció emet INFORME DESFAVORABLE, per considerar el següent:

La prestació d'aquests serveis els estan realitzant les mateixes empreses de manera continuada i periòdica en el temps, sense que existeixi contracte actualment vigent.

L'execució del servei i per tant, la despesa que comporta, s'ha realitzat sense el tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta Intervenció, i sense constància de la petició d'un mínim de tres ofertes.

Aquesta Intervenció recomana l'inici d'un nou procediment de contractació de manera urgent."



La Junta de Govern local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement d'obligació que es deriva de les factures corresponents a la Fundació Pere Tarrés, pels serveis prestats durant el mes de març 2025 de: Servei d'intervenció socioeducatiu Centre Obert, Tècnica del Servei de primera acollida, la Coordinació i el Servei del Projecte Xel i Servei de Suport a l'Estudi per a l'alumnat de Secundària, que es relacionen a continuació:

Codi	Número	Descripció	Import	RC núm.
12025001561	V25-FAC01104	Servei Socioeducatiu del Centre Obert de Molins de Rei durant el mes de Març de 2025.	2.907,93 €	12025000011231
12025001565	V25-FAC01108	Tècnica del Servei de primera acollida; per a persones nouvingudes març 2025	3.002,67€	12025000011200
12025001562	V25-FAC01105	Servei Projecte XEL (Xarxa Educativa Local) durant el mes de març de 2025.	2.418,62€	12025000011342
12025001564	V25-FAC01107	Coordinació del Servei d'Acompanyament a l'Estudi de la Xarxa Educativa Local de Molins de Rei durant el mes de març de 2025.	200,00€	12025000011344
12025001563	V25-FAC01106	Servei de Suport a l'Estudi per a l'alumnat de Secundària GRUP 1 i 2 de Molins de Rei durant el mes de març de 2025.	542,86€	12025000011343

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

5.- Qüestions sobrevingudes.

No n'hi ha.

6.- Precs i preguntes.

No n'hi ha

7.- Torn obert de paraules.

No se'n planteja cap i l'Alcalde aixeca la sessió sent les 09.23 hores.

I per a deixar constància dels assumptes tractats i dels acords adoptats, s'estén aquesta acta que signa l'Alcalde i certifica la secretària.

Xavi Paz Penche

L'Alcalde
20/05/2025 16:53:18

Sandra Castelltort i Claramunt

La Secretària
21/05/2025 11:01:23