

C-2

Taxa per serveis urbanístics

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 15 a 20 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL) i de conformitat amb el que disposa l'article 187 i 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprovà el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLU, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica)

Article 2. Fet imposable

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa relacionada amb l'ordenació, transformació, conservació, control i informació de l'ús i urbanització del sòl, subsòl i vol i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o si l'activitat comunicada realitzada, o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveuen els articles 84, 84 bis i 84 tercer de la Llei 7/85 de 2 d'abril reguladora de les Bases del règim local i l'article 187, del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

1.- L'activitat municipal, tècnica i administrativa relacionada amb l'ordenació, transformació, conservació, control i informació de l'ús i urbanització del sòl, subsòl i vol i de comprovació necessària referida als supòsits següents:

- a.- Parcel·lacions urbanístiques o declaració d'innecessarietat de la llicència de parcel·lació
- b.- Obres de construcció i edificació de nova planta.
- c.- Obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o enderroc, total o parcial, d'edificis, construccions i instal·lacions.
- d.- Obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització.
- e.- Moviments de terra i d'obres de desmuntatge o explanació en qualsevol classe de sòl.
- f.- Obres i instal·lacions provisionals.
- g.- Extracció d'àrids i d'explotació de les pedreres, així com per l'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.
- h.- Construcció o instal·lació de murs i tanques.
- i.- Obertura, pavimentació i modificació de camins en qualsevol classe de sòl.
- j.- Instal·lació de cases o construccions prefabricades, o d'hivernacles, provisionals o permanents.
- l.- Instal·lació de cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública.
- m.- Obres i instal·lacions i actuacions que afectin el subsòl.
- n.- Instal·lació de línies elèctriques, telefòniques o d'altres xarxes de serveis, i d'antenes o dispositius de telecomunicacions de qualsevol tipus.

- o.- Primera utilització i ocupació i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions.
- p.- Obres per a donar d'alta o baixa una autorització d'entrada de vehicles per la via pública (gual).
- q.- Tramitació d'expedients d'ordres d'execució d'obres i de ruïna, d'ofici o a instància de particulars.
- r.- Instal·lació de grues torre.
- s.- Qualsevol altra actuació municipal que requereixi llicència urbanística, o ordre d'execució, d'acord amb la normativa urbanística vigent o ordre d'execució, d'acord amb la normativa urbanística vigent.

2.- La prestació dels serveis de planejament i de gestió urbanística a instància de particular.

3.- No estaran subjectes a aquesta taxa :

- a) les obres d'urbanització incloses en un projecte d'urbanització integral ni les parcel·lacions urbanístiques o divisions de finques incloses en un projecte de reparcel·lació.
- b) les obres de reparació, conservació, rehabilitació i modernització que es realitzin a l'interior dels habitatges, sempre i quan el pressupost d'aquestes obres no superi l'import de 12.000 € i no es tracti d'instal·lacions de calderes de gasoil o de carbó

Article 3r. Subjecte passiu

1.- Són subjectes passius en concepte de contribuents les persones físiques o jurídiques a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les obres, instal·lacions o altres actes subjectes.

2.- Són substituïts del contribuent els que sol·licitin les llicències corresponents o realitzin les obres, instal·lacions o altres actes subjectes, si no són els mateixos contribuents.

3 En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

Article 4t. Responsables

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei General Tributària.

2.Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyalava l'article 40 de la Llei General Tributària.

3.- La derivació de personalitat requerirà que, prèvia audiència a l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes de la Llei General Tributària.

Article 5è. Base imposable

1. Constitueix la base imposable de la taxa:

a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra i les obres de desmuntatge o esplanació en qualsevol classe de sol, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals, les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització, les obres de construcció de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació d'estructures o rehabilitació d'edificis o construccions existents, la construcció o instal·lació de murs i tanques i l'autorització d'obres de manera provisional.

b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització i ocupació i el canvi d'us dels edificis i de les instal·lacions, l'autorització d'usos de manera provisional, la instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents, la instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, les instal·lacions que afectin al subsòl i la instal·lació de línies elèctriques, telefòniques o altres de similars i la col·locació d'antenes o dispositius de comunicacions de qualsevol tipus.

c) El valor que tinguin assignat els terrenys i les construccions a l'efecte de l'impost sobre bens immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanístiques, de demolició total o parcial de construccions o edificacions, la constitució d'un regim de propietat horitzontal o be d'un complex immobiliari privat, o la seva modificació quan comporti un increment de nombre d'habitatges o establiments i també les operacions que tinguin per objecte constituir més elements susceptibles d'aprofitament independent dels que hagin fet constar en una declaració d'obra nova precedent.

d) La superfície dels cartells de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública.

e) El cost real i efectiu de l'actuació en el cas de tala de masses arbòries, de vegetació arbustiva o d'arbres aïllats, en els supòsits en què ho exigeixi el planejament urbanístic, la superfície afectada per l'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres i la superfície afectada per l'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del passatge.

f) El pressupost de l'obra en els actes subjectes a comunicació prèvia. No formen part de la base imposable l'impost sobre el valor afegit i altres impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra, ni tampoc els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista, el control de qualitat i la seguretat i salut, ni qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material

g) En els serveis de planejament i de gestió urbanística a instància de particular, s'aplicaran les Tarifes que figuren a l'apartat 3 de l'article 6è.

2. Del cost que s'assenyala en la lletra a) i e) del numero anterior se n'exclou el que correspon a la maquinaria i a les instal·lacions industrials i mecàniques.

Article 6è. Quota tributària.

1. La quota tributària resultarà d'aplicar els tipus de gravamen següents a la base imposable

a) L'1,85 per cent, en el supòsit 1.a de l'article anterior, amb el següents mínims:

- Obres majors :	200 euros
- Obres menors :	100 euros
- Comunicació prèvia amb projecte	50 euros
- Resta de comunicacions prèvies	40 euros

La classificació en obres majors o menors es farà d'acord amb el que al respecte determinen els articles 20 a 29 de les Ordenances metropolitanas d'Edificació.

b) El 1,50 per cent en el supòsit previst a l' apartat 1.b de l'article anterior.

c) El 0,5 per cent, en el supòsit previst a l'apartat 1.c de l'article anterior.

d) La tarifa de **13,45** euros per m2 o fracció en els supòsits previstos a l'apartat 1.d de l'article anterior.

e) En les llicències d'instal·lació de grues torre per a la construcció:

Inferior a 40 metres de braç	392,73 €
A partir de 40 metres de braç	523,64 €

f) En el supòsit de que l'activitat municipal, tècnica i administrativa sigui realitzada en cas d'urgència i perill, provocat per l'estat de les edificacions, la quota de la taxa s'obtindrà d'aplicar el coeficient 1,5 sobre la quota obtinguda dels apartats anteriors.

g) Per la tramitació d'expedients de ruïna s'aplicarà una quota fixa de **544,55 €**

h) Expedients per la utilització anòmla d'un habitatge o edifici d'habitatges

h.1.-Per cada expedient incoat per la utilització anòmla d'un habitatge o d'un edifici d'habitatges consistent en la seva desocupació permanent injustificada **436,29 €**

h.2.- Per cada requeriment per incompliment d'un requeriment anterior de cessament de la utilització anòmla d'un habitatge consistent en la seva

desocupació permanent injustificada. **167,88 €**

i) Per a la tramitació de llicències per Usos Provisionals **108,91 €**

j) Inspecció i informe de tècnics municipals a petició de particulars quan siguin conseqüència de la inactivitat o incompliment de les obligacions dels propietaris, l'estat de conservació, manteniment dels habitatges o que el motiu de la inspecció resti fora de la competència administrativa.

Taxa de **59,90 €**

Aquesta taxa es liquidarà un cop s'hagi efectuat la inspecció i/o informe tècnic municipal.

S'exceptuarà de la taxa si es deriva en una ordre d'execució o en un expedient de protecció de la legalitat urbanística

k) Per la realització d'informes sobre viabilitat d'obres

- Informes de viabilitat d'avant projectes	130,69 €
-Per qualsevol altre informe relatiu a obres	62,08 €

2.- Quan la intervenció municipal es realitzi mitjançant comunicació prèvia i comprovació posterior la quota tributària serà la que resulti d'aplicar les regles contingudes en l'apartat 1 d'aquest article.

3. La quota tributària pels serveis de planejament i de gestió urbanística a instància de particular, s'aplicarà les següents quotes:

a) Tramitació i aprovació del planejament urbanístic promogut pels particulars:

a.1. Modificació del P.G.M:

Per cada 1000m² o fracció 299,40 € amb un mínim de 1.848 euros

a.2. Planejament derivat:

Per cada 1000m² o fracció 299,40 € amb un mínim de 1.848 euros

b) Tramitació i aprovació dels expedients de gestió urbanística promogut per particulars:

b.1. Projectes d'urbanització:

Per cada 1000m² o fracció 249,75 € amb un mínim de 1.847,05 euros

b.2. Aprovació de Constitució de Junta de Compensació i modificacions, o projecte d'estatuts i bases d'actuació i modificacions.

Per unitat registral: 149,80 euros

b.3. Aprovació projecte de reparcel·lació i modificacions:

Per unitat registral 299,40 euros

b.4. Aprovació reparcel·lació voluntària:

Per unitat registral 249,75 euros.

b.5. Projectes de Regularització de finques, reparcel·lacions econòmiques o Operacions jurídiques complementàries:

Per unitat registral 199,80 euros

b.6. Delimitació unitats d'actuació:

Per unitat registral 99,85 euros

Article 7è. Acreditament

1.- La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, hom entendrà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud de llicència o comunicació corresponent, si el subjecte passiu la formulava expressament.

En les obres subjectes a comunicació prèvia, caldrà aportar el justificant de pagament de la taxa en el moment de presentar-la

2.- Quan les obres, instal·lacions o altres actes s'hagin iniciat o executat sense haver-ne obtingut la llicència o sense la comunicació prèvia corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si aquells actes són o no autoritzables, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a la seva autorització o, quan no fossin autoritzables, per a la seva demolició o cessació.

3.- Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la denegació de la llicència sol·licitada, ni el condicionament de la seva concessió a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li hagi concedit la llicència o en el cas de comunicacions prèvies quan s'hagués realitzat la revisió tècnica corresponent

Article 8è. Gestió i liquidació

1. Els subjectes passius restaran obligats a presentar davant de l'Ajuntament una autoliquidació-declaració, segons el model que aquest determini, el qual haurà de contenir els elements tributaris imprescindibles per efectuar la liquidació, en especial el pressupost visat pel Col·legi Oficial corresponent, i les dades necessàries per aplicar els índexs i mòduls que consten a l'annex de l'ordenança fiscal B-4, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

En tot cas la base imposable de l'autoliquidació-declaració serà el pressupost visat pel col·legi oficial corresponent, sempre i quan aquest sigui superior a l'import obtingut de l'aplicació dels índexs i mòduls esmentats precedentment; en el cas de ser inferior, la base imposable seria l'import obtingut de dits mòduls.

2. Aquesta autoliquidació-declaració haurà de presentar-se en el termini màxim de cinc dies, a comptar des de la sol·licitud de l'oportuna llicència o comunicació prèvia, i se'n suspendrà la seva tramitació en cas que no s'efectuï en aquell termini.

3. Un cop acabades les construccions, instal·lacions o obres, i en el termini d'un mes des de l'acabament, el subjecte passiu haurà de presentar declaració sobre el seu cost real i efectiu, acompanyant la documentació que s'indica al paràgraf següent. L'Ajuntament, prèvia comprovació, modificarà si s'escau la base imposable utilitzada en l'autoliquidació de l'interessat, practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigirà del subjecte passiu, o li reintegrarà si és el cas, la quantitat que correspongui.

4. La documentació que s'haurà d'acompanyar a la declaració esmentada al paràgraf anterior haurà de reflectir el cost real i efectiu de les construccions, instal·lacions o obres, podent consistir en el pressupost definitiu, les certificacions d'obra, els contractes d'execució, la comptabilitat de l'obra o qualsevol altra documentació que, a judici dels serveis municipals, pugui considerar-se vàlida per a la determinació del cost real. Quan no s'aporti dita documentació o aquesta no sigui completa o no se'n pugui deduir el cost real, la comprovació administrativa la faran els serveis municipals per qualsevol dels mitjans previstos en el articles 52 i 109 de la Llei general tributària.

Article 9è. Bonificacions

1. Les obres de nova planta en què no s'utilitzi per cap concepte el PVC, tindran una bonificació del 10% de la taxa per la llicència o reforma de l'edifici satisfeta.

2.- Tindran una bonificació del 95% de la taxa les obres de restauració, reparació i rehabilitació d'edificis inclosos en el Catàleg de Béns Protegits i que tinguin algun nivell de protecció (excepte el nivell 5, documental) o pertanyin a un front històric d'acord amb el Pla Especial de Patrimoni Històric i Arquitectònic de Molins de Rei. La bonificació s'aplicarà, sempre i quan, aquestes obres compleixin les directrius de la fitxa del Catàleg corresponent, en especial quan el tipus d'intervenció, els elements a preservar i els elements a adequar. En els bens amb un nivell de protecció ambiental (4) o que pertanyen a un front normatiu, s'aplicarà la bonificació exclusivament per la inversió o pressupost corresponent a la restauració, reparació i rehabilitació de l'esmentat patrimoni.

3.- Tindran una bonificació del 95% de la taxa les obres d'embelliment, reparació i rehabilitació de façanes d'edificis existents contigües a la via pública o que limitin amb aquesta a través d'un espai lliure d'edificació de titularitat privada independentment del pressupost d'execució material que tinguin aquesta obra. Aquesta bonificació només s'aplicarà a l'import que correspongui als conceptes anteriorment especificats i en cap cas a altres obres de reforma o rehabilitació de l'edifici que s'incorporin al mateix projecte d'obres

4.- Tindran una bonificació del 95% de la taxa corresponent les obres derivades del canvi de sistema de subministrament de l'aigua d'aforament a comptador, independentment del pressupost d'execució material que tinguin aquestes obres.

5.- Tindran una bonificació del 90% de la taxa corresponent les obres derivades de la instal·lació d'ascensors en edificis existents d'habitatge plurifamiliar. En el cas dels habitatges unifamiliars, la bonificació podrà ser del 60, 30 o 20 % en funció de la renda per càpita disponible de la unitat familiar o de convivència de l'obligat al pagament de la manera següent:

Reducció quota

Si la Renda mensual disponible per càpita és < 928 € mensuals	60%
Si la Renda mensual disponible per càpita va de 928 a 1021,00 € mensuals	30%
Si la Renda mensual disponible per càpita va de 1021,01 a 1134,00 € mensuals	20%

En determinats casos, es podrà reduir la tarifa fins a un 100%, exclusivament per a aquelles famílies de les quals els Serveis Socials municipals facin un informe social favorable.

La fórmula de càlcul de la Renda Mensual Disponible per Càpita és: Renda mensual disponible per càpita = $(A - B) / C$

On A = Ingressos mensuals nets de la Unitat Familiar de Convivència

On B = Import mensual de la hipoteca o lloguer, fins al Salari Mínim Interprofessional de l'any corresponent. S'acreditarà mitjançant original i fotocòpia del darrer rebut de la hipoteca o lloguer de la residència habitual.

On C = Nombre de membres de la Unitat Familiar de Convivència.

Per determinar els ingressos mensuals, caldrà aportar els documents que s'escaiguin de la relació següent:

- Declaració de renda de tots els membres de la unitat de convivència i/o consulta a l' AEAT de les dades tributàries que constin dels mateixos, amb autorització de les persones que formen part de l'esmentada unitat.
- Certificat de l'OTG (oficina de treball de la Generalitat) conforme està desocupat i de la prestació que es percep, indicant l'import mensual.
- Certificat de la Seguretat Social de la prestació que es percep .En cap de no percebre cap prestació, certificat negatiu.
- Extracte dels rendiments dineraris dels diferents compta/es bancaris.
- Declaració jurada d'altres ingressos que es perceben, tot indicant l' import econòmic.

A l'hora de fer els càlculs de la renda mensual disponible prevaldran els ingressos mensuals que percep, en el moment d'efectuar la sol·licitud d'ajut, la unitat de convivència front els que constin en la declaració de l'Impost sobre la renda de les persones físiques de l'any anterior, sempre que s'aporti la documentació acreditativa dels esmentats ingressos.

6.- Tindran una bonificació del 95% de la taxa les obres que calgui realitzar en edificis i habitatges existents, per adaptar-lo, total o parcialment, a la normativa d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, independentment del pressupost d'execució material que tingui aquesta obra.

7.-Tindran una bonificació del 90% de la taxa les obres i instal·lacions derivades de la reparació o reconstrucció dels edificis afectats per incendis, enfonsaments o elements naturals, sempre que no hi hagi una ordre d'execució en curs en l'edifici o habitatge on s'ha originat el sinistre. Caldrà aportar document acreditatiu de que s'ha produït el sinistre per tal de gaudir de labonificació.

8.- La instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol en habitatges tindrà una bonificació del 50% de la quota de la taxa que podrà ser del 75% per aquelles unitats familiars amb uns ingressos bruts inferiors a 60.000 € o de 30.000 € en el cas d'un sol contribuent a nivell de renda .

Quan aquestes instal·lacions s'efectuïn en habitatges plurifamiliars, es tindrà dret a la bonificació del 50% de la quota de la taxa; per gaudir de la bonificació del 75% caldrà que la totalitat dels ingressos bruts de les unitats familiars de tots els habitatges no sigui superior al producte dels límits d'ingressos bruts del paràgraf anterior pel número d'habitatges existents

Quan les instal·lacions es facin en naus industrials o altres edificis no destinats a habitatge, es tindrà dret a una bonificació del 50% de la quota de la taxa sempre que el valor cadastral de la finca cadastral on es faci la instal·lació sigui inferior a 1.000.000 euros.

Aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per a la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent i a la presentació de declaració responsable de la posada en funcionament de la instal·lació registrada pel Departament d'Empresa i Coneixement (Indústria) (aquesta bonificació és complementària de la contemplada a l'ordenança fiscal B-1

9.-Tindran una bonificació del 50% de la quota de l'impost ,les obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges afectats per patologies estructurals.

La bonificació només s'aplicarà a les partides que facin referència a aquestes obres del pressupost d'execució material, a l'empara dels plans per al dret a l'habitatge que aprovi la Generalitat de Catalunya, i si s'escau ,en el Pla Municipal que es pugui aprovar, la qual cosa s'acreditarà mitjançant informe favorable del Negociat corresponent

10.- Tindran dret a la bonificació del 60, 30 o 20 % de la quota de la taxa per les obres necessàries per a la instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics en edificis existents d'habitatges en funció de la renda per càpita disponible de la unitat familiar o de convivència de l'obligat al pagament de la manera següent:

- Si la Renda mensual disponible per càpita és < 928 €mensuals, la quota es reduirà en un 60%.
- Si la Renda mensual disponible per càpita va de 928 a 1021,00 € mensuals, la quota es reduirà en un 30%.
- Si la Renda mensual disponible per càpita de 1021,01 a 1134,00 € mensuals,la quota es reduirà en un 20%.

En determinats casos, es podrà reduir la tarifa fins a un 100%, exclusivament per a aquelles famílies de les quals els Serveis Socials municipals facin un informe social favorable.

La fórmula de càlcul de la Renda Mensual Disponible per Càpita és: Renda mensual disponible per càpita = (A – B) / C

On A = Ingressos mensuals nets de la Unitat Familiar de Convivència

On B = Import mensual de la hipoteca o lloguer, fins al Salari Mínim Interprofessional de l'any corresponent. S'acreditarà mitjançant original i fotocòpia del darrer rebut de la hipoteca o lloguer de la residència habitual.

On C = Nombre de membres de la Unitat Familiar de Convivència.

Per determinar els ingressos mensuals, caldrà aportar els documents que s'escaiguin de la relació següent:

- Declaració de renda de tots els membres de la unitat de convivència i/o consulta a l'AEAT de les dades tributàries que constin dels mateixos, amb autorització de les persones que formen part de l'esmentada unitat.
- Certificat de l'OTG (oficina de treball de la Generalitat) conforme està desocupat i de la prestació que es percep, indicant l'import mensual.
- Certificat de la Seguretat Social de la prestació que es percep. En cap de no percebre cap prestació, certificat negatiu.
- Extracte dels rendiments dineraris dels diferents compta/es bancaris.
- Declaració jurada d'altres ingressos que es perceben, tot indicant l'import econòmic.

A l'hora de fer els càlculs de la renda mensual disponible prevaldran els ingressos mensuals que percep, en el moment d'efectuar la sol·licitud d'ajut, la unitat de convivència front els que constin en la declaració de l'Impost sobre la renda de les persones físiques de l'any anterior, sempre que s'aporti la documentació acreditativa dels esmentats ingressos.

També tindran dret a la bonificació del 60, 30 o 20 % de la quota de la taxa per les construccions, instal·lacions o obres necessàries per a la instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics en edificacions destinades a activitats econòmiques, segons el valor cadastral de l'immoble on es facin les instal·lacions o obres i segons el següent escalat:

Reducció quota

Si el valor cadastral < 100.000	60%
Si el valor cadastral va de 100.000 a 300.000 €	30%
Si el valor cadastral va de 300.000 a 600.000 €	20%

11.- Els subjectes passius de la taxa que considerin que l'obra a realitzar reuneix els requisits per poder gaudir d'alguna de les bonificacions dels apartats 1 al 8 anteriors, l'aplicaran en la declaració-liquidació o autoliquidació, i presentaran la documentació acreditativa.

Els serveis tècnics del Negociat corresponent a la vista del projecte d'obres i de la resta de documentació presentada, determinarà si l'obra reuneix els requisits exigits per a poder gaudir de les bonificacions esmentades en els paràgrafs precedents, i en el cas que l'aplicació de la bonificació fos indeguda, informarà al Negociat de Rendes per practicar la liquidació definitiva de l'impost, així com la liquidació dels interessos de demora que correspongui, sense perjudici de la possible incoació del procediment sancionador per gaudir o obtenir indegudament d'un benefici fiscal.

Aquestes bonificacions no són acumulables.

12.- Els interessats que desitgin gaudir de la bonificació de l'apartat 1 d'aquest article hauran d'abonar la totalitat de la taxa al presentar la sol·licitud de llicència o comunicació prèvia i, al finalitzar l'obra, demanar per escrit la devolució de la quantia corresponent a la bonificació, acreditant la no utilització del PVC en la construcció. Per a procedir a la devolució caldrà un informe del Negociat d'Obres, en el qual es confirmi el compliment d'aquests extrems.

13.- Tindran una bonificació del 20% de la taxa a liquidar, aquelles empreses de nova implantació de l'activitat a la vila, que operin en un dels següents àmbits: indústria alimentària, indústries de la química, energia sostenible i recursos, fabricació i desenvolupament de sistemes industrials, indústria del disseny i arts gràfiques, indústries de la mobilitat sostenible, indústries de la salut, ciències de la vida, indústries culturals i basades en l'experiència, tecnologies de la informació i la comunicació, serveis a l'aeronàutica i d'altres activitats relacionades amb la sostenibilitat ambiental.

Per aplicar aquesta bonificació caldrà informe previ favorable de la Regidoria d'Empresa sobre la inclusió del projecte en els sectors més amunt relacionats. Aquest percentatge s'aplicarà només sobre la part de l'establiment dedicat al projecte inclòs en el sector d'alt valor afegit.

14.- Tindran una bonificació del 10% de la taxa, aquelles empreses de nova creació de l'activitat a la vila, que el promotor acrediti que abans de l'activitat econòmica portava un any o més en situació d'atur, o que tingui 30 anys o menys.

15.-Per afavorir la implantació a Molins de Rei de noves activitats es preveu una bonificació del 10% de la taxa per a totes aquelles obres d'adequació per l'obertura d'un nou establiment o pel canvi de titularitat d'una activitat ja existent.

En el cas de que aquestes obres es facin en un local comercial buit (més d'un any tancat sense activitat) dins del casc urbà del municipi la bonificació serà del 20%.

En el cas que aquestes obres es facin en una nau industrial buida (més d'un any tancada sense activitat), per ubicar una activitat dels àmbits relacionats en l'apartat 12, la bonificació serà del 20%.

16.-Tindran una bonificació del 10% de la taxa, les obres que es realitzin en locals comercials amb una superfície inferior a 150 m², per a la modernització i millora del petit comerç, sempre i quan hi hagi continuïtat en la titularitat del negoci i no sigui producte d'un traspàs.

17.-Tindran una bonificació del 50% de la quota de la taxa de primera utilització i ocupació, contemplada a l'apartat 1.b) de l'article 6è de l'ordenança, les promocions d'habitatges de protecció oficial (HPO).

18.-Les bonificacions dels apartats 12, 13, 14 i 15 s'aplicaran pel contribuent a l'efectuar l'autoliquidació o declaració-liquidació.

Les comprovacions que hagi d'efectuar d'aquestes autoliquidacions o declaracions-liquidacions el Negociat de Rendes, amb requeriments de documentació o altre informació acreditativa necessària, es canalitzarà a través de l'Oficina d'Atenció a l'Empresa.

19.- Les bonificacions establertes en aquest article no seran d'aplicació en els casos que l'actuació es realitzi en compliment d'una ordre d'execució."

Article 10è. Declaració.

1.- Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència urbanística o en realitzar una comunicació prèvia, presentaran prèviament la sol·licitud corresponent en el Registre General de l'Ajuntament, acompanyada de la documentació que, d'acord amb la naturalesa de l'acte, determinin les Ordenances Metropolitanes d'Edificació o altres ordenances municipals.

2.- Quan la llicència o comunicació prèvia de què es tracti sigui per aquells actes en què no s'exigeixi la redacció d'un projecte subscrit per un tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud una especificació detallada de la naturalesa de l'obra o acte i del lloc d'emplaçament. En el supòsit d'obres o instal·lacions s'hi farà constar també l'import estimat, l'amidament i la destinació, amb descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials a utilitzar i de les altres característiques o dades que permetin comprovar el seu cost.

3.- Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència o la corresponent comunicació prèvia, es modifiqués o s'ampliés el seu objecte, caldrà notificar-ho a l'administració municipal, tot adjuntant els documents i les dades corresponents a la modificació o ampliació, així com l'autoliquidació complementària de la taxa, si s'escau.

4.- En el cas de la llicència o comunicació prèvia relativa a la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions, s'acompanyarà certificació del facultatiu director que crediti la data de finiment de les obres i de fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posterior i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop finalitzades les obres o el comprovat pel propi Ajuntament, tal i com estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

5.- En el cas de la llicència relativa a la primera utilització i ocupació parcial dels edificis i les construccions a que fa referència l'article 5.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop executades les obres de la part que es pretén utilitzar o ocupar, o el comprovat pel propi Ajuntament, tal i com estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

Article 11è

1.- Totes les llicències concedides per a dur a terme construccions o obres seran considerades caducades si, dins dels terminis de temps assenyalats en cada cas, no han estat iniciades o acabades les obres corresponents; i es procedirà a la corresponent declaració de caducitat d'acord amb el que determina l'article 189 del TRLU.

En les comunicacions prèvies, si transcorren els terminis màxims indicats en una comunicació prèvia per començar o acabar les obres, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades, la persona interessada resta inhabilitada per començar o continuar-les, segons correspongui, sense efectuar declaració de caducitat.

2.- Per a la pròrroga de la llicència d'obres concedida, o comunicació prèvia l'interessat satisfarà l'equivalent al 50% de la taxa acreditada.

3.- Els canvis de titularitat de les llicències concedides o comunicacions prèvies pagaran l'equivalent al 30% de la taxa acreditada.

4.- En cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment abans de la concessió de la llicència, la part de la quota que s'haurà de liquidar serà el 25% de la que correspongui, amb un mínim de 60 euros, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.

5.- Si sol·licitada una llicència no es tramita l'expedient sinó que es decreta la seva suspensió fins que recaigui resolució en el corresponent expedient d'activitats, i un cop es dicta, el seu caràcter es denegatori i en conseqüència es denega la llicència sense més tramitació, el sol·licitant tindrà dret a la devolució del 95% de la taxa urbanística ingressada per a la tramitació d'aquell expedient administratiu, al no haver-se acreditat la totalitat del fet imposable d'aquesta taxa, amb un mínim de 60 €, sempre que només hagi comportat l'entrada en el Registre General i la suspensió fins resolució de l'expedient d'activitats

Article 12è. Infraccions i sancions

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i a les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposen els articles 77 i següents de la Llei General Tributària.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

La present Ordenança fiscal, aprovada definitivament pel Ple de la Corporació ,entrarà en vigor al dia següent al de publicació en el Butlletí Oficial de la Província i regirà fins la seva modificació o derogació expressa.

Els articles modificats amb posterioritat a la data d'aprovació de la present ordenança fiscal, han estat:

Article modificat	Data aprovació	Data entrada en vigor
2n, 3r, 4t, 8è, 11è i Annex A	23-12-2004	01-01-2005
9è	03-11-2005	01-01-2006
Annex mòduls ICIO	06-11-2006	01-01-2007
2n, 5è, 6è, 8è, 9è i Annex mòduls ICIO	05-11-2007	01-01-2008
Annex mòduls ICIO i 2n	23-12-2008	01-01-2009
Títol, disposició final i disposició addicional	02-12-2009	26-01-2010
1r, 2n i disposició transitòria segona	02-11-2011	01-01-2012
2n, 5è, 6è i 9è	06-11-2012	01-01-2013
Disposició transitòria segona	30-10-2013	01-01-2014
5è, 6è, 9.10è, 9.12è, 10.4è, 10.5è i disposició transitòria segona	06-11-2014	01-01-2015
1r,6è i 9è	05-11-2015	01-01-2016
2n,6è i 9è	18-10-2016	01-01-2017
6è i 9è	19-10-2017	01-01-2018
Articles 2n, 6è i 11è	18-10-2018	01-01-2019
6è	17-10-2019	01-01-2020
Articles 6è 9è i 11è	22-10-2020	01-01-2021
Articles 5è, 7è i 9è	20-10-2021	01-01-2022
Articles 7è, 9è i 11è	20-10-2022	01-01-2023
Article 9	26-10-2023	01-01-2024
2n, 5è, 6è, 9è i 11è	24-10-2024	01-01-2025