

22/2025/JGL

A C T A

de la **sessió ordinària** de la **Junta de Govern Local** de l'Ajuntament de Molins de Rei que es dugué a terme el dia **16 de setembre de 2025**.

A la Vila de Molins de Rei, a les 09:15 hores del dimarts 16 de setembre de 2025 es reuneix mitjançant videoconferència, en primera convocatòria, la Junta de Govern Local de la Corporació, en sessió ordinària sota la presidència de l'Alcalde Sr. XAVI PAZ PENCHE i amb l'assistència de la secretària, SRA. SANDRA CASTELLTORT I CLARAMUNT que certifica.

Hi assisteixen els Regidors i Regidores que tot seguit s'esmenten, que han estat convocats en temps i forma, d'acord amb allò que disposen els arts. 80 i 81 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF), aprovat pel RD 2568/1986, de 28 de novembre:

Jessica Revestido Romero	Regidora	PSC
Miguel Zaragoza Alonso	Regidor	PSC
Lucas Silvano Ferro Sole	Regidor	ECP
Sandra Castelltort Claramunt		

Excusen la seva absència els regidors:

Ainoa Garcia Ballestin	Regidora	PSC
Gerard Corredera Rebula	Regidor	ECP

L'Alcalde declara oberta la sessió a les **09:15 hores**, després de comprovar la Secretària que existeix el quòrum que exigeix l'art. 113.1 c) del ROF per a la vàlida constitució de la Junta de Govern Local.

Es passa tot seguit al debat i votació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia que s'han adjuntat a la convocatòria, del 12/09/2025 d'aquesta sessió de la Junta de Govern Local, número 22/2025/JGL.

ORDRE DEL DIA

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la JGL ordinària 21/2025/JGL.

S'aprova per unanimitat.

A – ASSUMPTE A DECIDIR



2. Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 1/2025/COOSU.

Adjudicar el contracte del subministrament i instal·lació d'un sistema de climatització per les oficines ubicades a l'edifici del carrer de Ramon Llull, núm. 4

1. Antecedents

Atès que mitjançant Acord de la Junta de Govern Local en sessió ordinària que es va dur a terme en data 15 de juliol de 2025, es va aprovar l'expedient de contractació pel subministrament i instal·lació d'un sistema de climatització per les oficines ubicades a l'edifici del carrer de Ramon Llull, núm. 4, de Molins de Rei, i es va convocar la corresponent licitació mitjançant procediment obert simplificat i tramitació urgent.

Atès que durant el període de presentació de proposicions van presentar oferta les següents empreses:

- INSTAVI PALLEJÀ, SLU
- LLONCH – CLIMA, SL
- GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL
- CATALANA DE CLIMA I C. LLONCH, SL
- CONECTIVIDAD Y COMUNICACIONES – CONSOM, SA

Atès que la Mesa de contractació va dur a terme les actuacions següents en la sessió que s'esmenta a continuació:

El 6 d'agost de 2025:

- Procedeix a l'obertura del sobre A i declara admeses les ofertes presentades per les empreses:

INSTAVI PALLEJÀ, SLU
GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL
CATALANA DE CLIMA I C. LLONCH, SL
CONECTIVIDAD Y COMUNICACIONES – CONCOM, SA

- Procedeix a requerir a l'empresa LLONCH – CLIMA, SL, a les 09:35 h, per tal que esmeni el document de la declaració responsable.

Essent les 12:30 h la secretària de la mesa posa en coneixement dels seus membres que l'empresa ha presentat correctament la documentació requerida i es declara admesa.

- Procedeix a l'obertura del sobre B corresponents als criteris avaluable mitjançant l'aplicació automàtica de fórmules.

- El Cap de Negociat d'instal·lacions Tècniques procedeix a valorar les ofertes presentades pels licitadors.



- Es procedeix al càlcul de l'existència de possibles ofertes anormals o desproporcionades, segons indica la clàusula 24 PCAP, constatant que cap de les ofertes econòmiques presentades poden ser considerades anormals o desproporcionades.
- Ratifica els resultats obtinguts pel cap de negociat d'Instal·lacions Tècniques en les seves valoracions i el demana l'emissió de l'informe tècnic corresponent que reculli les puntuacions dels criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmules matemàtiques, així com l'anàlisi de les ofertes anormals o desproporcionades, que passarà a formar part de l'expedient i es publicarà al Perfil del Contractant.
- Classifica les ofertes per ordre decreixent, de la manera següent:

EMPRESSES	PUNTUACIONS
1. CONECTIVIDAD Y COMUNICACIONES CONCOM, SA	78,00 punts
2. GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL	72,51 punts
3. CATALANA DE CLIMA I C. LLONCH, SL	60,18 punts
4. LLONCH- CLIMA, SL	44,60 punts
5. INSTAVI PALLEJÀ, SLU	20,08 punts

- Proposa l'adjudicació del contracte objecte de la licitació a favor de l'empresa CONECTIVIDAD Y COMUNICACIONES CONCOM, SA, declarant la seva oferta com la que presenta la millor relació qualitat- preu, en haver obtingut una puntuació total de 78 punts, en base a la següent oferta realitzada:

Oferta econòmica: **166.430,71 €** (IVA exclòs).

Millora en el tems d'execució: redueix **4 setmana/es**.

Millora en l'ampliació de la garantia de les instal·lacions: **24 mesos** d'ampliació.

Servei d'assistència tècnica: **Sí**. Aporta correctament el document de compromís.

Manteniment preventiu anual: **2 revisions** de manteniment.

Millores ambientals: **0 certificats** aportats.

Altres millores: oferta un **0%** de millora.

Vist l'informe de valoració dels criteris mitjançant fórmules matemàtiques de la licitació de data 6 d'agost de 2025.

Atès que el tresorer de l'Ajuntament, en data 8 d'agost de 2025, fa constar que l'empresa CONECTIVIDAD Y COMUNICACIONES CONCOM, SA, no té cap deute tributari municipal vençut.

Atès que en data 19 d'agost de 2025, mitjançant registre d'entrada número 2025016746, l'empresa CONECTIVIDAD Y COMUNICACIONES CONCOM, SA, va presentar correctament la documentació necessària per a l'adjudicació del contracte, previ requeriment i posterior comprovació per part dels serveis tècnics i jurídics de l'Ajuntament.

2. Fonaments jurídics

Atès l'article 149 LCSP relatiu a les ofertes anormalment baixes.

Atès l'article 159 LCSP en quant a la tramitació, especificitats i condicions per la utilització del procediment obert simplificat.

Atesos els articles 131, 145, 146, 156 a 158 i concordants LCSP en quant a la tramitació, especificitats i condicions per la utilització del procediment obert, en relació amb l'article 159 LCSP, relatiu a la tramitació, especificitats i condicions per la utilització del procediment obert simplificat.

Atès que, d'acord amb l'article 150 LCSP, l'òrgan de contractació classificarà les proposicions i adjudicarà el contracte dins dels 5 dies hàbils següents a la recepció de la documentació requerida.

Vist l'article 151.1 LCSP que diu que l'adjudicació del contracte es notificarà a tots els participants en la licitació amb el contingut determinat en el mateix article i simultàniament es publicarà al Perfil del Contractant, indicant el termini en què s'ha de procedir a la formalització del contracte.

Atenent que el contracte NO és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, i vist l'article 153.3 LCSP, la formalització del contracte haurà d'efectuar-se no més tard dels 15 dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats en la forma prevista a l'article 151.

Vist l'article 154 LCSP, que diu que la formalització dels contractes s'ha de publicar, juntament amb el contracte corresponent, en un termini no superior a quinze dies després del perfeccionament del contracte en el Perfil de contractant.

Vist l'article 62 LCSP, en concordança amb la clàusula 30 del PCAP que indica a l'apartat AA del QCC que disposa que l'òrgan de contractació ha de designar un responsable del contracte i que aquest exercirà les funcions descrites en el PCAP.

La unitat encarregada de fer el seguiment del contracte tal i com indica l'apartat AA del QCC (Quadre de característiques del contracte), serà el cap de negociat d'Instal·lacions Tècniques de l'Ajuntament de Molins de Rei, amb les funcions establertes en la clàusula 30 del PCAP.

Atès que la despesa prevista per aquest contracte per l'exercici en curs es farà a càrrec de les aplicacions pressupostàries i pels imports que es relacionen a continuació, d'acord amb el documents RC corresponents:.

Document comptable RC	Import	Aplicació pressupostària
120250000023374	139.339,22 €	2025 2050/933101/63201 – Arranjament nou edifici per serveis municipals Carrer Ramon Llull, 4
120250000026712	100.000,00 €	2025 4330/172204/63300 – Pla Local Adaptació Canvi Climàtic PLACC

Atès l'article 346 LCSP en relació a l'obligació de comunicació al Registre de Contractes del Sector Públic de les dades bàsiques dels contractes adjudicats.

Atès que d'acord amb la disposició addicional segona LCSP, i tenint en compte que la duració del contracte no excedeix els 4 anys i que el valor estimat no supera els 6 milions d'euros ni el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, l'alcalde té la competència originària en aquest expedient com a òrgan de contractació.

Atès el Decret d'Alcaldia número 1388, de 29 de juny de 2023, que delega a la Junta de Govern Local la competència per a ser òrgan de contractació quan el valor estimat del contracte sigui superior a 215.000 €, com és el cas que ens ocupa, essent l'òrgan competent per aprovar l'expedient.

Vista la Proposta a la Junta de Govern Local signada per la cap de l'Oficina Administrativa de SIT en data 2 de setembre de 2025; l'informe jurídic de data 3 de setembre de 2025 de la TAG de Serveis Jurídics; i l'informe econòmic de data 4 de setembre de 2025 de l'Interventor accidental.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- CLASSIFICAR les proposicions acceptades per ordre decreixent, amb el següent resultat:

EMPRESES	PUNTUACION S
1. CONECTIVIDAD Y COMUNICACIONES CONCOM, SA	78,00 punts
2. GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL	72,51 punts
3. CATALANA DE CLIMA I C. LLONCH, SL	60,18 punts
4. LLONCH- CLIMA, SL	44,60 punts
5. INSTAVI PALLEJÀ, SLU	20,08 punts

Segon.- DECLARAR que l'oferta amb la millor relació qualitat-preu és la presentada per l'empresa CONECTIVIDAD Y COMUNICACIONES CONCOM, SA, en haver obtingut una puntuació total de 78 punts.

Tercer.- ADJUDICAR el contracte de referència a l'empresa CONECTIVIDAD Y COMUNICACIONES CONCOM, SA per import de 166.430,71 € (cent seixanta-sis mil quatre-cents trenta euros amb setanta-un cèntims), més 34.950,45 € (trenta-quatre mil nou-cents cinquanta euros amb quaranta-cinc cèntims) corresponent al 21% d'IVA, el que suposa un total de 201.381,16 € (dos-cents un mil tres-cents vuitanta-un euros amb setze cèntims), i un termini d'execució de 12 setmanes sense la possibilitat de



pròrroques, d'acord amb la resta de condicions derivades del PCAP, del PPT i de l'oferta presentada per l'adjudicatari, d'acord amb el següent detall:

Millora en el tems d'execució: redueix **4 setmana/es**

Millora en l'ampliació de la garantia de les instal·lacions: **24 mesos** d'ampliació

Servei d'assistència tècnica: **Sí**. Document de compromís correcte

Manteniment preventiu anual: **2 revisions** de manteniment

Millores ambientals: **0 certificats** aportats

Altres millores: oferta un **0%** de millora

Quart.- PUBLICAR al Perfil del Contractant, l'adjudicació d'aquest contracte en el termini de 15 dies a comptar des de la data d'adjudicació del contracte i **COMUNICAR** al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte, incloent la identitat de l'adjudicatari i l'import de l'adjudicació (d'acord amb els articles 63.3, 151.1, 154 i 346.3 de la LCSP).

Cinquè.- AUTORITZAR i DISPOSAR la despesa del contracte que s'adjudica per import de 201.381,16 € IVA inclòs, segons el detall següent:

Import	Aplicació pressupostària
139.339,22 €	2025 2050/933101/63201 – Arranjament nou edifici per serveis municipals Carrer Ramon Llull, 4
62.041,94 €	2025 4330/172204/63300 – Pla Local Adaptació Canvi Climàtic PLACC

Sisè.- FORMALITZAR el contracte en document administratiu un cop transcorreguts 15 dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.

Setè.- PUBLICAR la formalització del contracte, juntament amb el contracte corresponent, en el Perfil del contractant de la Corporació en un termini no superior a 15 dies naturals a comptar des de la data de la seva signatura, d'acord amb l'article 154 LCSP.

Vuitè.- DESIGNAR com a responsable del contracte el cap del negociat d'Instal·lacions Tècniques de l'Ajuntament de Molins de Rei, així com a encarregat, amb les funcions descrites a la clàusula 30 del PCAP.

Novè.- PRACTICAR en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte els tràmits següents:

- NOTIFICACIONS: a les empreses licitadores

- COMUNICACIONS INTERNES: als Departaments d'Intervenció, Tresoreria, Serveis Jurídics i al cap del negociat d'Instal·lacions Tècniques.

La Junta de Govern Local aprova anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

3. Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 6/2022/ACOMS.

Aprovar la 3^a prorroga del contracte de manteniment d'aparells elevadors, escales mecàniques i salva escales de les dependències municipals de l'ajuntament de Molins de Rei, dintre de l'acord marc de l'ACM amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient de contractació núm. 2020.02) - període 01/09/2025 - 31/08/2026

Atès que mitjançant Acord de la Junta de Govern Local, celebrada en sessió ordinària el 2 d'agost de 2022, es va disposar l'adhesió del municipi de Molins de Rei a l'Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i de subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. 2020.02), i es va aprovar l'adjudicació dels serveis següents:

- Servei de manteniment dels aparells elevadors i dels salva escales, LOT 1, amb l'empresa ASCENSORES ERSCE, SAU, per un import anual de 26.186,75 €, IVA inclòs i un termini d'execució de 12 mesos, a comptar de l'1 de setembre de 2022 i fins al 31 d'agost de 2023, ambdós inclosos, i la possibilitat de prorrogar per tres períodes de 12 mesos addicionals essent la seva durada de com a màxim 4 anys.
- Servei de manteniment a tot risc d'escales mecàniques, LOT 11, amb l'empresa SCHINDLER, SA, per un import anual de 6.721,32 €, IVA inclòs i un termini d'execució de 12 mesos, a comptar de l'1 de setembre de 2022 i fins al 31 d'agost de 2023, ambdós inclosos, i la possibilitat de prorrogar per tres períodes de 12 mesos addicionals essent la seva durada de com a màxim 4 anys
- Serveis d'inspecció tècnica d'aparells elevadors, LOT 12, amb l'empresa SGS INSPECCIONES REGLAMENTARIAS, SA, per un import anual de 2.556,13 €, IVA inclòs i un termini d'execució de 12 mesos, a comptar de l'1 de setembre de 2022 i fins al 31 d'agost de 2023, ambdós inclosos, i la possibilitat de prorrogar per tres períodes de 12 mesos addicionals, essent la seva durada de com a màxim 4 anys

Atesa la clàusula 50 del plec de clàusules administratives particulars (PCAP) que regeix l'Acord marc, en concordança amb el que disposa l'apartat "Termini del contracte" de les condicions específiques d'execució, que estableixen que la durada del contracte de referència serà per un termini màxim inicial de 12 mesos, comptats des de la formalització. Es podrà prorrogar per tres períodes de dotze mesos addicionals com a termini màxim de cadascun d'ells, pel què la seva durada total serà, com a màxim, de quatre anys. Aquestes pròrrogues seran obligatòries per a les empreses adjudicatàries i no es poden produir per consentiment tàcit de les parts.



Atès que mitjançant Acord de la Junta de Govern Local de data 1 d'agost de 2023 es va aprovar la primera pròrroga del contracte de referència, per un termini de 12 mesos, establert de l'1 de setembre de 2023 al 31 d'agost de 2024, ambdós inclosos, d'acord amb la clàusula 50 del plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte, pels imports següents:

- Servei de manteniment dels aparells elevadors i dels salva escales, LOT 1, amb l'empresa ASCENSORES ERSCE, SAU, per un import 26.186,75 €, IVA inclòs.
- Servei de manteniment a tot risc d'escales mecàniques, LOT 11, amb l'empresa SCHINDLER, SA, per un import 6.721,32 €, IVA inclòs.
- Serveis d'inspecció tècnica d'aparells elevadors, LOT 12, amb l'empresa SGS INSPECCIONES REGLAMENTARIAS, SA, per un import 2.556,13 €, IVA inclòs

Atès que mitjançant Acord de la Junta de Govern Local de data 7 de novembre de 2024 es va aprovar la segona pròrroga del contracte de referència, per un termini de 12 mesos, establert de l'1 de setembre de 2024 al 31 d'agost de 2025, ambdós inclosos, d'acord amb la clàusula 50 del plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte, pels imports següents:

- Servei de manteniment dels aparells elevadors i dels salva escales, LOT 1, amb l'empresa ASCENSORES ERSCE, SAU, per un import 26.186,75 €, IVA inclòs.
- Servei de manteniment a tot risc d'escales mecàniques, LOT 11, amb l'empresa SCHINDLER, SA, per un import 6.721,32 €, IVA inclòs.
- Serveis d'inspecció tècnica d'aparells elevadors, LOT 12, amb l'empresa SGS INSPECCIONES REGLAMENTARIAS, SA, per un import 2.556,13 €, IVA inclòs

Atès que es comunica a l'empresa ASCENSORES ERSCE, SAU la finalització de la segona pròrroga del contracte de manteniment dels aparells elevadors i dels salva escales, LOT 1, mitjançant escrit amb registre de sortida núm. 2025007054 de data 13 de juny de 2025, acceptada de manera electrònica en la mateixa data, i es sol·licita que en el termini de 10 dies des de la recepció confirmin per escrit la voluntat d'executar la tercera pròrroga del contracte prevista fins el 31 d'agost de 2026.

Atès que en data 16 de juny de 2025, mitjançant correu electrònic, la Sra. Sandra Martínez del departament de Manteniment, en representació de l'empresa ASCENSORES ERSCE, SA manifesta la seva voluntat per executar la tercera pròrroga del contracte de referència.

Atès que es comunica a l'empresa SCHINDLER, SA, la finalització de la segona pròrroga del contracte de manteniment a tot risc d'escales mecàniques, LOT 11, mitjançant escrit amb registre de sortida núm. 2025007055 de data 13 de juny de 2025, acceptada de manera electrònica en la mateixa data, i es sol·licita que en el termini de 10 dies des de la recepció confirmin per escrit la voluntat d'executar la tercera pròrroga del contracte prevista fins el 31 d'agost de 2026.

Atès que en data 17 de juny de 2025, mitjançant registre d'entrada número 2025012588, la Sra. Mercedes Pilar Valero Lázaro, en representació de SCHINDLER,

SA manifesta la seva voluntat per executar la tercera pròrroga del contracte de referència.

Atès que es comunica a l'empresa SGS INSPECCIONES REGLAMENTARIAS, SA, la finalització de la segona pròrroga del contracte del servei d'inspecció tècnica d'aparells elevadors, LOT 12, mitjançant escrit amb registre de sortida núm. 2025007331 de data 23 de juny de 2025, acceptat de manera electrònica en la mateixa data, i es sol·licita que en el termini de 10 dies des de la recepció confirmin per escrit la voluntat d'executar la tercera pròrroga del contracte prevista fins el 31 d'agost de 2026.

Atès que en data 4 de juliol de 2025, mitjançant correu electrònic, la Sra. Rosa Benavente, en representació de l'empresa SGS INSPECCIONES REGLAMENTARIAS, SA, manifesta la seva voluntat per executar la tercera pròrroga del contracte de referència.

Atesos els corresponents informes tècnics, de 4 de juliol de 2025 serveis del LOT 1, i de 8 de juliol de 2025 pel LOT 11 i el LOT 12, emesos pel Cap de negociat d'instal·lacions tècniques, en els que manifesta que les empreses adjudicatàries dels respectius lots esmentats, estan realitzant les tasques relacionades amb la prestació dels serveis corresponents de manera satisfactòria i d'acord amb allò estipulat en els Plecs de Clàusules que van regir la contractació. Així mateix informa favorablement la pròrroga per un any més del contractes dels tres lots, les quals serien efectives fins el 31 d'agost de 2026.

Atès l'Informe de la TAG de Serveis jurídics de data 25 de juliol de 2025 amb nota de conformitat de la Secretària de l'Ajuntament de data 28 de juliol de 2025.

Atès que d'acord amb les ofertes dels contractistes, el preu del contracte pel termini de pròrroga queda fixat segons el desglossament següent:

Exercici pressup.	Concepte	Import	Aplicació pressupostària
2025 (setembre – desembre)	Manteniment preventiu aparells elevadors – LOT 1	5.679,74 €	4300/933100/21200
2025 (setembre – desembre)	Manteniment salva escales – LOT 1	225,87 €,	4300/933100/21200
2025 (setembre – desembre)	Manteniment tot risc d'escales mecàniques – LOT 11	2.240,44 €	4300/933100/21200
2025 (setembre – desembre)	Despeses de correctiu – LOT 1	2.823,33 €,	4300/933100/21200
2026 (gener – agost)	Manteniment preventiu aparells elevadors – LOT 1	11.359,48 €	A determinar

2026 (gener – agost)	Manteniment salva escales – LOT 1	451,73 €,	A determinar
2026 (gener – agost)	Manteniment tot risc d'escales mecàniques – LOT 11	4.480,88 €	A determinar
2026 (gener – agost)	Despeses de correctiu – LOT 1	5.646,65€,	A determinar
2026	Inspeccions reglamentàries	2.556,13 €	A determinar

Atès que existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 4300/933100/21200 "Manteniment d'aparells elevadors i escales mecàniques municipals" per l'import a dalt indicat, d'acord amb les reserves de crèdit que es relacionen a continuació, pel termini de l'1 de setembre al 31 de desembre de 2025, ambdós inclosos:

Exercici pressup.	Concepte	Import	Document comptable	Aplicació pressupostària
2025 (setembre – desembre)	Manteniment preventiu aparells elevadors – LOT 1	5.679,74 €	RC 2025000023557 8	4300/933100/2120 0
2025 (setembre – desembre)	Manteniment salva escales – LOT 1	225,87 €,	RC 2025000023580	4300/933100/2120 0
2025 (setembre – desembre)	Manteniment tot risc d'escales mecàniques – LOT 11	2.240,44 €	RC 2025000023581	4300/933100/2120 0
2025 (setembre – desembre)	Despeses de correctiu – LOT 1	2.823,33 €,	RC 2025000023579	4300/933100/2120 0

Atès que d'acord amb la disposició addicional segona LCSP, i tenint en compte que la duració del contracte no excedeix els 4 anys i que el valor estimat no supera els 6 milions d'euros ni el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, l'alcalde té la competència originària en aquest expedient com a òrgan de contractació.

Atès el Decret d'Alcaldia número 1388, de 29 de juny de 2023, que delega a la Junta de Govern Local la competència per a ser òrgan de contractació quan el valor estimat del contracte sigui superior a 215.000 €, com és el cas que ens ocupa, essent l'òrgan competent per aprovar l'expedient.

Vist l'informe-proposta a la Junta de Govern Local signat per la cap del negociat d'Oficina Administrativa de Sostenibilitat i Territori en data 1 d'agost de 2025;

informada per la TAG de serveis jurídics en data 4 d'agost de 2025 i per l'Interventor en data 26 d'agost de 2025.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- APROVAR la tercera pròrroga del contracte basat en l'Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02), adjudicat a l'empresa ASCENSORES ERSCE, SAU pel manteniment dels aparells elevadors i dels salva escales, LOT 1, per un termini de 12 mesos, establert de l'1 de setembre de 2025 al 31 d'agost de 2026, ambdós inclosos, d'acord amb la clàusula 50 del plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte, per import de 26.186,75 €, IVA inclòs.

Segon.- APROVAR la tercera pròrroga del contracte basat en l'Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02), adjudicat a l'empresa SCHINDLER, SA, pel manteniment a tot risc d'escales mecàniques, LOT 11, per un termini de 12 mesos, establert de l'1 de setembre de 2025 al 31 d'agost de 2026, ambdós inclosos, d'acord amb la clàusula 50 del plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte, per import de 6.721,32 €, IVA inclòs.

Tercer.- APROVAR la tercera pròrroga del contracte basat en l'Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02), adjudicat a l'empresa SGS INSPECCIONES REGLAMENTARIAS, pel servei d'inspecció tècnica d'aparells elevadors, LOT 12, per un termini de 12 mesos, establert de l'1 de setembre de 2025 al 31 d'agost de 2026, ambdós inclosos, d'acord amb la clàusula 50 del plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte, per import de 2.556,13 €, IVA inclòs.

Quart.- AUTORITZAR i DISPOSAR la despesa corresponent a la pròrroga de la pròrroga del contracte amb càrrec a l'aplicació o aplicacions pressupostàries següents:

Exercici pressup.	Concepte	Import	Aplicació pressupostària
2025 (setembre – desembre)	Manteniment preventiu aparells elevadors – LOT 1	5.679,74 €	4300/933100/21200
2025 (setembre – desembre)	Manteniment salva escales – LOT 1	225,87 €,	4300/933100/21200
2025 (setembre – desembre)	Manteniment tot risc d'escales mecàniques – LOT 11	2.240,44 €	4300/933100/21200
2025 (setembre – desembre)	Despeses de correctiu – LOT 1	2.823,33 €,	4300/933100/21200
2026 (gener – agost)	Manteniment preventiu aparells elevadors – LOT 1	11.359,48 €	A determinar
2026 (gener – agost)	Manteniment salva escales – LOT 1	451,73 €,	A determinar
2026 (gener – agost)	Manteniment tot risc d'escales mecàniques – LOT 11	4.480,88 €	A determinar



2026 (gener – agost)	Despeses de correctiu – LOT 1	5.646,65€,	A determinar
2026	Inspeccions reglamentàries	2.556,13 €	A determinar

Cinquè.- ESTABLIR que durant aquest termini de pròrroga regiran els plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que regulen l'Acord marc, les condicions específiques d'execució aprovades per Acord de la Junta de Govern Local de data 2 d'agost de 2022, i la resta de documentació contractual i legislació que sigui d'aplicació.

Sisè.- PRACTICAR en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte els tràmits següents:

- NOTIFICACIONS: a les empreses ASCENSORES ERSCE, SAU, SCHINDLER SA i SGS INSPECCIONES REGLAMENTARIAS, SA, i a la Central de contractació de l'ACM i al CCDL (carrer València, 231, 6^a, 08007, Barcelona).
- COMUNICACIÓ al Registre Públic de Contractes, d'acord amb l'art. 333.3 del TRLCSP.
- COMUNICACIONS INTERNES: als departaments d'intervenció , de serveis jurídics i al Cap del negociat d'instal·lacions tècniques.

La Junta de Govern Local aprova anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

4. Urbanisme. Expedient núm. 5/2023/PROUR.

Aprovar definitivament els nous estatuts de l'Associació Administrativa Cooperadora per a la urbanització de Vallpineda.

Vist l'informe emès en data 14 de juliol de 2025 per l'Assessora Jurídica, la transcripció del qual és la següent:

"INFORME

Assumpte: Aprovació definitiva de la modificació dels Estatuts de l'Associació Administrativa Cooperadora per a la urbanització de Vallpineda (AACUV).
Expedient: 5/2023/PROUR

Antecedents:

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària que es va dur a terme el dia 15 d'octubre de 2024, va aprovar inicialment els nous Estatuts de l'Associació Administrativa de Cooperació per a la urbanització de Vallpineda, amb les



consideracions fetes en els fonaments de dret que consten en el cos de l'acord, que han de ser recollides en Text refós.

Aquest acord ha estat publicat en el BOPB de data 11.11.2024 i en el Diari El Punt Avui de 07.11.2024.

Així mateix, consta diligència per fer constar que l'anunci va ser exposat al tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament del dia 11/11/2024 al dia 11/12/2024, ambdós inclosos.

S'han fet notificacions individuals als propietaris del sector.

Consta informe emès per la Cap de l'Oficina d'Atenció Ciutadana, de data 19.05.2024, fent constar que entre els dies 8 de novembre de 2024 i 10 de maig de 2025, ambdós inclosos, no s'ha presentat cap al·legació o reclamació.

El dia 17 de juny de 2025, registre d'entrada 2025012627, el Sr. Ángel Eduardo Quindós Franco, presenta estatuts rectificats, restant per esmenar l'art. 53, relatiu als recursos contra els acords de la Junta de Govern.

Se li fa requeriment perquè esmeni l'anterior article, per registre de sortida 2025007766.

El dia 11 de juliol de 2015, registre d'entrada 2025014440, el Sr. Ángel Eduardo Quindós Franco, actuant en representació de l'Associació Administrativa Cooperadora per a la urbanització de Vallpineda, presenta nova versió rectificada dels Estatuts, que recull les esmenes requerides.

Fonaments de Dret:

D'acord amb l'art. 119.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), l'aprovació definitiva dels estatuts correspon a l'administració actuant.

D'acord amb l'art. 190.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, un cop s'aprovin definitivament els Estatuts es procedirà a la seva publicació en el butlletí oficial (BOPB).

D'acord amb l'art. 192.5 RLUC, s'ha de comunicar al Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores els nomenaments i cessaments de les persones que ocupen els diferents càrrecs de l'entitat, així com la modificació dels seus estatuts, que ha de ser aprovada per l'administració urbanística actuant.

Per tot l'anterior, qui informa considera que procedeix:

Primer.- Aprovar definitivament, a l'empara de l'article 119 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual es va aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, els nous estatuts de l'Associació Administrativa Cooperadora per a la urbanització de Vallpineda (AACUV).



Segon.-. Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de major circulació de la província i en l'e-tauler municipal.

Tercer.-. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Quart.- Sol·licitar al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, a l'empara de l'article 205.1.e) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, la inscripció dels nous estatuts de l'esmentada associació administrativa de cooperació en el Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores.

Aquest és el meu informe que sotmeto a qualsevol altre millor fonamentat en Dret.”

Vist l'informe proposta emès en data 31 de juliol de 2025 per la cap de Planejament i Gestió Urbanística i l'Assessora Jurídica.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- Aprovar definitivament, a l'empara de l'article 119 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual es va aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, els nous estatuts de l'Associació Administrativa Cooperadora per a la urbanització de Vallpineda (AACUV).

Segon.-. Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de major circulació de la província i en l'e-tauler municipal.

Tercer.-. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Quart.- Sol·licitar al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, a l'empara de l'article 205.1.e) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, la inscripció dels nous estatuts de l'esmentada associació administrativa de cooperació en el Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores.

La Junta de Govern Local aprova anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

5. Urbanisme. Expedient núm. 1/2023/PLAPR.

Donar conformitat al document “PMU del Rec dels Molins” presentat per registre d'entrada 2025014484 de data 11.07.25 i exposar el document de planejament a informació pública pel termini d'un mes.

Vist l'informe emès en data 15 de juliol de 2025 per l'Assessora Jurídica, la transcripció del qual és la següent:

“INFORME JURÍDIC



ASSUMPTE: Nova informació pública del Pla de Millora Urbana Rec dels Molins Reials
Ref. Exp.: 1/2023/PLAPR

1. Antecedents

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 18 de gener de 2024, va adoptar l'acord d'aprovació inicial del Pla de Millora Urbana Rec dels Molins Reials.

Aquest acord va ser publicat en el BOPB de data 31 de gener de 2024, en el diari El Punt Avui el dia 31 de gener de 2024, en la web municipal el dia 26 de gener de 2024.

Com consta en l'informe sobre el resultat de la informació pública, emès per la Cap d'Urbanisme de data 6 de maig de 2024, d'acord amb el qual, durant aquest període s'han presentat les següents al·legacions:

1. Registre d'entrada núm. 2024004949 de data 28 de febrer de 2024, presentada pels Srs. Agustí, Josep, Elvira i Vicençs Castellví Lahosa.
2. Registre d'entrada núm. 2024005581 de data 05 de març de 2024, presentada pel Sr. Jaime Solé Fontanals. No es tracta d'una al·legació. Fa una sèrie de consultes que, en tant no representen al·legació a l'aprovació inicial, es responen individualment.
3. Registre d'entrada 2024005843 de data 07 de març de 2024, presentada pel Sr. Jesús Maria Ballaz Zabalza.
4. Registre d'entrada 2024006099 de data 12 de març de 2024, presentada per la Comunitat de Propietaris de la finca núm. 19 del carrer Anselm Clavé.

Així mateix, es va sol·licitar informe sectorial del Departament de Cultura, registre de sortida 2024001004, de 29 de gener de 2024.

Aquest informe s'ha rebut en data 12 de novembre de 2024.

En data 11 de juliol de 2025 ha entrat per registre –registre d'entrada núm. 2025014484- el document per a la nova exposició pública del Pla de Millora Urbana Rec dels Molins Reials de Molins de Rei.

En l'apartat del document que porta per títol "PRÈVIA", s'enumera quines són les modificacions introduïdes al document aprovat inicialment:

"Després de l'exposició pública i les corresponents al·legacions, i de la revisió dels informes sectorials el PMU introdueix les al·legacions estimades, les valoracions de l'informe sectorial del departament de cultura i les correccions materials recollits en l'informe tècnic emès en data 12 de desembre de 2023 i l'informe jurídic emès en data 13 de desembre de 2023 que es concreten de la següent manera:

PER AL·LEGACIONS:

Tot i que no és objectiu d'aquest PMU determinar les característiques detallades dels espais de cessió, més encara quan aquests espais formen part del PEU Rec dels



Molins, s'ha tingut en compte les al·legacions en aquest sentit, i s'ha inclòs l'estimació de les despeses d'urbanització. A més, s'ha cregut convenient estudiar el repartiment de càrregues de la part de cessió per dotar d'intencions a la gestió urbanística del PMU, i amb la voluntat de fixar un encaix per a aquesta actuació. Per aquest motiu s'ha afegit com a Annex al PMU el document PROPOSTA DE REPARTICIÓ DE CÀRREGUES ECONÒMIQUES de l'aprovació inicial PLA DE MILLORA URBANA REC DELS MOLINS REIALS.

En el mateix sentit, i per donar resposta a la proposta de repartició de càrregues, s'ha modificat la delimitació dels PAUs en 4 polígons, on s'inclou la part de superfície de sòl de titularitat municipal qualificada de sistema de parcs i jardins (6b). I estableix el reequilibri de la despesa urbanitzadora entre PAUs i especifica el reequilibrament de la despesa urbanitzadora a compte de les reparcel·lacions ulteriors.

Per això, es modifiquen:

- Apartat 5 "Gestió urbanística" del punt II Memòria justificativa, amb la nova descripció dels polígons dels PAUs.
- Les fitxes gràfiques descriptives dels polígons d'actuació urbanística, segons la nova delimitació. Aquestes s'han inclòs dins l'apartat VI Gestió i Pla d'Etapes.
- Article 21, per adaptar-lo a la normativa urbanística del PEPHA.
- Corregeix l'errada material dels quadres de l'apartat 5 de la Memòria del PMU, on en la tercera columna de la descripció apareixia sostre privat de cessió, per sòl privat de cessió. Igualment en cadascun dels quadres de les fitxes dels PAUs, en memòria i plànols.
- Inclou estimació de les despeses d'urbanització, en l'apartat JUSTIFICACIÓ ECONÒMICA, dins l'Estudi Econòmic i financer.
- S'inclou una proposta de repartiment de càrregues econòmiques, i una estimació de despeses, com annex 1 del document.

PER INFORMES SECTORIALS:

- Inclou les consideracions de l'informe del departament de cultura conforme que, en cas de sol·licitud de llicència urbanística d'enderroc total o parcial dels immobles corresponents als números 5, 7 i 9 del carrer d'Anselm Clavé, caldrà que se sol·liciti un informe al Departament de Cultura, prèviament a la seva autorització, i les condicions. S'inclou en les fitxes pmu01-001, pmu01-003 i pmu01-004 del carrer d'Anselm Clavé 5, 7 i 9 respectivament.

Els canvis introduïts en el document no es consideren canvis substancials d'acord amb el que estableix l'article 112.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, atès que s'entén que son canvis substancials, en el planejament derivat, els que donin lloc a un model d'ordenació diferent respecte de l'emplaçament dins de l'àmbit de les zones i sistemes urbanístics.

Tot i això també s'estableix que les alteracions que no comporten canvis substancials s'han de fer constar en l'acord d'aprovació, i així es farà.

D'altra banda, i atès la modificació de la configuració dels PAU, correspon d'acord amb l'article 119.2.c del TRLU establir un nou període d'informació pública per un termini

d'un mes dins el qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal."

2. Fonaments jurídics

a. Normativa aplicable

És d'aplicació el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i la Llei 3/2012, de 22 de febrer, que el modifica (en endavant, TRLLU).

També és d'aplicació el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (en endavant, RLLU).

b. Tramitació de l'aprovació del Pla de Millora Urbana

Resulten d'aplicació els articles 85 i 89 del TRLLU.

D'acord amb els articles 80 i 85 de la TRLLU, correspon a l'ajuntament l'aprovació inicial i provisional, i a la Comissió Territorial d'Urbanisme l'aprovació definitiva.

D'acord amb l'article 91.2 del TRLLU, en la tramitació dels plans urbanístics derivats l'aprovació definitiva dels quals correspongui als òrgans urbanístics de la Generalitat, s'entén que es produeix silenci administratiu positiu si la resolució definitiva no es notifica en el termini de tres mesos des de la recepció de l'expedient complet per l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva.

D'acord amb l'art. 112.4 RLLU les modificacions introduïdes des de l'aprovació inicial no es consideren substancials, per tant no és precís obrir un nou termini d'informació pública, si bé s'han de fer constar en l'acord d'aprovació.

Tot i l'anterior, atès que es modifica la divisió poligonal, i atenent que l'art. 119.2.c) del TRLUC estableix que el projecte de gestió urbanística ha d'ésser posat a informació pública per un termini d'un mes, dins el qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal, es considera prudent, per garantir el dret de defensa dels interessats, que, previ a l'aprovació provisional de l'instrument de planejament, sotmetre el document amb les modificacions introduïdes a nova informació pública, pel que ara es proposa aprovar el document del PMU Rec dels Molins, entrat per registre d'entrada núm. 2025014484, en data 11 de juliol de 2025 i exposar-lo a nova informació pública, perquè es puguin presentar al·legacions respecte de la nova delimitació proposada.

Les al·legacions fins ara presentades es tenen per formulades, pel que no caldrà que s'hagin de tornar a presentar i aquestes es resoldran conjuntament amb les noves que es formulin en el nou tràmit d'informació pública.

c. Consideracions sobre la competència de l'òrgan municipal

D'acord amb l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL), d'acord amb la redacció donada Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local i amb l'article 53.1.s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLRMLC), la competència per a l'aprovació dels instruments de desenvolupament del planejament general del municipi no expressament atribuïdes al ple correspon a l'Alcalde.

D'acord amb 56 TRLRMLC, en relació amb l'art. 53.3, aquesta competència no es pot delegar en la Junta de Govern Local. En canvi, d'acord amb el núm. 3, segon apartat de l'art. 21 de la LRBRL, es podrà delegar en la Junta de Govern Local l'exercici de les atribucions contemplades en el paràgraf j).

D'acord amb el Decret d'Alcaldia núm. 1388, de data 29 de juny de 2023, l'exercici d'aquesta atribució ha estat delegada en la Junta de Govern Local.

D'acord amb l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, d'acord amb el redactat donat per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local i amb l'article 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per a l'aprovació provisional d'aquest instrument de planejament correspon al Ple de la Corporació.

L'acord d'exposició del pla a nova informació pública, en tant dins del tràmit encara d'aprovació inicial, correspondrà a la Junta de Govern Local, per delegació.

2. Conclusió

D'acord amb els anteriors fonaments de fet i de dret, es proposa l'adopció dels següents acords:

Primer.- Donar conformitat al document "PMU del Rec dels Molins" presentat per registre d'entrada 2025014484, de data 11.07.2025.

Segon.- Exposar el document de planejament a informació pública pel termini d'un mes, inserint l'edicta d'aprovació i exposició pública al BOPB, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació del municipi i pels mitjans telemàtics, d'acord amb els articles 85 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i 23 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, amb notificació individualitzada als interessats a l'expedient.

Durant el termini d'informació pública l'expedient complet, garantint-se la consulta a través d'accés telemàtic, podrà ser consultat a les oficines municipals de Molins de Rei (departament de Sostenibilitat i Territori –Pl. Josep Tarradellas, 1-), de dilluns a divendres entre les 9 hores i les 14 hores. Tot això d'acord amb els arts. 17 i. 23 RLUC.

Dins d'aquest termini es podran formular al·legacions, reclamacions, informes, opinions i suggeriments.

Tercer.- Tenir per formulades les al·legacions presentades al document aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 18 de gener de 2024, que es resoldran conjuntament amb les noves que es formulin en el nou tràmit d'informació pública

Quart.- Notificar l'acord a les persones afectades per l'àmbit d'aplicació del PMU.

Aquest és el meu parer, que sotmeto a qualsevol altre millor fonamentat en Dret.”

Vist l'informe proposta emès en data 31 de juliol de 2025 per la cap de Planejament i Gestió Urbanística i l'Assessora Jurídica.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- Donar conformitat al document “PMU del Rec dels Molins” presentat per registre d'entrada 2025014484, de data 11.07.2025.

Segon.- Exposar el document de planejament a informació pública pel termini d'un mes, inserint l'edicta d'aprovació i exposició pública al BOPB, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació del municipi i pels mitjans telemàtics, d'acord amb els articles 85 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i 23 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, amb notificació individualitzada als interessats a l'expedient.

Durant el termini d'informació pública l'expedient complet, garantint-se la consulta a través d'accés telemàtic, podrà ser consultat a les oficines municipals de Molins de Rei (departament de Sostenibilitat i Territori –Pl. Josep Tarradellas, 1-), de dilluns a divendres entre les 9 hores i les 14 hores. Tot això d'acord amb els arts. 17 i. 23 RLUC.

Dins d'aquest termini es podran formular al·legacions, reclamacions, informes, opinions i suggeriments.

Tercer.- Tenir per formulades les al·legacions presentades al document aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 18 de gener de 2024, que es resoldran conjuntament amb les noves que es formulin en el nou tràmit d'informació pública

Quart.- Notificar l'acord a les persones afectades per l'àmbit d'aplicació del PMU.

La Junta de Govern Local aprova anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

6.- Qüestions sobrevingudes.

6.-a) Qüestió sobrevinguda:.



Aprovar les tarifes de la 175a Fira de la Candelera 2026

Vista la sol·licitud d'inclusió d'aquest punt com a sobrevingut, per l motiu que es transcriu: " APROVACIÓ DE TARIFES DE LA 175a FIRA DE LA CANDELERERA 2026", formulada per la Presidenta de l'Àrea de ADE de data 15.09.2025

Per tal que sigui inclosa a l'ordre del dia de la propera Junta de Govern Local del pròxim dia 16 de setembre de 2025. La declaració d'urgència de l'assumpte, i la inclusió d'aquest punt sobrevingut en la sessió de la Junta de Govern Local esmentada es justifica atès que:

Es va informar favorablement al Comité Executiu de Fira el dia 8 de setembre i com que s'han d'aprovar les tarifes abans que finalitzi el mes de setembre es porta com a punt sobrevingut a la JGL.

Es procedeix a la prèvia especial declaració d'urgència de l'assumpte sobrevingut presentat, de conformitat amb allò que disposa l'art. 83 del RD 2568/1986, de 28 de novembre i 51 del RDLEG 781/1986.

Sotmès a votació, la Junta de Govern ho acorda per unanimitat dels membres presents i entra en el coneixement de l'assumpte sobrevingut.

Vist l'informe relatiu a la proposta d'aprovació de tarifes de la 175a Fira de la Candelera 2026, signat per la Directora de Fira, Comerç, Consum i Turisme en funcions, en data 9 de setembre de 2025, del tenor literal següent:

"Vista la instància presentada per Roger Sàbat en representació de l'empresa Expogestió de data 21 de juliol de 2025, amb número de registre d'entrada, 2025015041 on adjunta la proposta de preus per a l'edició 2026 de la Fira de la Candelera a fi i efecte de la seva aprovació.

Ates que mitjançant acord, la Junta de Govern Local, en sessió Ordinària que es va dur a terme el dia 15 de juliol de 2025, va acordar aprovar l'ampliació de la continuïtat del contracte de concessió de serveis per a la gestió i explotació de la Fira de la Candelera a favor de l'empresa EXPO GESTIO I SERVEIS DE FIRES, SL, per un import per edició de 110.502,70 € (cent deu mil cinc cents dos euros amb setanta cèntims), més 23.205,57 € (vint-i-tres mil dos cents cinc euros amb cinquanta set cèntims) corresponent al 21% d'IVA, el que suposa un total de 133.708,27 € (cent trenta tres mil set cents vuit euros amb vint-i-set cèntims), des de la data d'aprovació de l'acord de l'ampliació de la continuïtat de la prestació i fins l'adjudicació d'un nou contracte.

Atès que en els acords de l'expedient d'ampliació de Continuïtat també s'estableix que a partir de l'extinció de la continuïtat de la prestació de la de concessió de serveis per a la gestió i explotació de la Fira de la Candelera, asseguri l'execució de la prestació esmentada a l'acord anterior, en les mateixes condicions establertes en els plecs de

clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques i d'acord amb l'oferta presentada a la licitació adjudicada en data 21 de juliol de 2020.

Atès que és voluntat de l'Ajuntament de Molins de Rei, en la celebració de la 175a edició de la Fira de la Candelera del 2026, tenir en compte en les tarifes de la Fira la pujada del IPC del mes de juny del 2025 i aplicar-lo en relació a les tarifes de la passada edició 2025, que és del 2,2 %, per tal de mantenir l'equilibri econòmic de la continuïtat dels serveis per a la gestió i explotació de la Fira de la Candelera. Aquest increment no s'ha aplicat a la venda de tiquets de vins, on s'ha mantingut els preus de l'edició passada, ni al preu del porta-copes que és una novetat.

Ates que s'ha informat favorablement d'aquesta proposta de preus al Comitè Executiu de Fira celebrat el dilluns 8 de setembre del 2025 a la sala de plens del Ajuntament.

Atès que a fi de poder seguir la planificació prevista per a l'organització de la Fira de la Candelera del 2026, cal aprovar els preus públics en la propera Comissió Informativa de l'Àrea de Economia i Serveis Centrals del mes de setembre d'engany i després en la propera Junta de Govern Local.

Per tots aquest motius es proposa l'aprovació de les tarifes de la Fira de la Candelera 2026 següents:

PREUS CANDELERÀ	Preu
Sector Fira	2026
Estands comercials i automoció m2 - Sector 1	94,99 €
Estands comercials - Sector 2	84,42 €
Estands de venda directa i alimentació m2	110,84 €
Estands de restauració m2	136,85 €
Estands de restauració d'entitats m2	40,71 €
Espai restauració m2 (inclòs xurreries, foodtrucks o similars)	79,16 €
Espai Taules Restauració m2	6,79 €
Estands entitats 2x2 p/u	56,55 €
Estands fira d'olis m2	66,73 €
Estands fira de vins m2	48,48 €
Carpes Arts, Col·leccionisme i Brocanters m2	19,56 €
Carpa entitats 3x2 p/u	56,55 €
Espai lliure automoció m/l	28,28 €
Espai lliure comercial m2	33,92 €
Espai addicional comerç local m/l	28,28 €
Parades d'artesanía m/l	56,55 €
Parades d'artesanía d'alimentació m/l	73,51 €
Espai Planter, Jardineria i Maquinària Agrícola m/l	25,46 €
Anunci 1/2 pàgina programa. 14x10,5 cm	395,82 €
Anunci 1/4 pàgina programa. 14x5,2 cm	197,92 €



Anunci pàgina programa. 14x20,8 cm	706,83 €
Tiquet venda vins 5 tiquets + copa	10,00 €
Tiquet venda vins 5 tiquets	8,50 €
Tiquet venda vins copa sola	3,00 €
Tiquet venda vins 20 tiquets	30,00 €
Porta-copes	3,00 €

El que es s'informa als efectes oportuns, a Molins de Rei a la data de la signatura.”

Vist que al tractar-se de preus privats que no públics, no han de dictaminar-se per la Comissió Informativa prèvia a la Junta de Govern Local com diu l'informe.

Vist que la proposta per part d'Expo Gestió i Serveis de Fires, SL com a empresa gestora de la Fira de la Candelera per l'edició 2026, és un augment unitari de tots els conceptes del 2,2 %, essent aquest l'IPC de juny de 2025.

Vist que les tarifes de l'exercici 2025 aprovades per la JGL en sessió ordinària de data 15 d'octubre de 2024 van ser les següents:

PREUS CANDELERÀ	Preu
Sector Fira	2025
Estands comercials i automoció m2 – Sector 1	92,95 €
Estands comercials – Sector 2	80,83 €
Estands de venda directa i alimentació m2	108,45 €
Estands de restauració m2	133,90 €
Estands de restauració d'entitats m2	39,83 €
Espai restauració m2 (inclòs xurreries, foodtrucks o similars)	77,46 €
Espai Taules Restauració m2	6,64 €
Estands entitats 2x2 p/u	55,33 €
Estands fira d'olis m2	65,29 €
Estands fira de vins m2	47,44 €
Carpes Arts, Col·leccionisme i Brocanters m2	19,14 €
Carpa entitats 3x2 p/u	55,33 €
Espai lliure automoció m/l	27,67 €
Espai lliure comercial m2	33,19 €
Espai addicional comerç local m/l	27,67 €
Parades d'artesanía m/l	55,33 €
Parades d'artesanía d'alimentació m/l	71,93 €
Espai Planter, Jardineria i Maquinària Agrícola m/l	24,91 €
Anunci 1/2 pàgina programa. 14x10,5 cm	387,30 €
Anunci 1/4 pàgina programa. 14x5,2 cm	193,66 €
Anunci pàgina programa 14x20,8 cm	691,61 €
Tiquet venda vins 5 tiquets + copa	10,00 €
Tiquet venda vins 5 tiquets	8,50 €



Tiquet venda vins copa sola	3,00 €
Tiquet venda vins 20 tiquets	30,00 €

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

PRIMER: APROVAR la revisió de les tarifes de la 175a Fira de la Candelera de 2026 segons detall:

PREUS CANDELERA	Preu
Sector Fira	2025
Estands comercials i automoció m2 – Sector 1	94,99 €
Estands comercials – Sector 2	84,42 €
Estands de venda directa i alimentació m2	110,84 €
Estands de restauració m2	136,85 €
Estands de restauració d'entitats m2	40,71 €
Espai restauració m2 (inclòs xurreries, foodtrucks o similars)	79,16 €
Espai Taules Restauració m2	6,79 €
Estands entitats 2x2 p/u	56,55 €
Estands fira d'olis m2	66,73 €
Estands fira de vins m2	48,48 €
Carpes Arts, Col·leccionisme i Brocanters m2	19,56 €
Carpa entitats 3x2 p/u	56,55 €
Espai lliure automoció m/l	28,28 €
Espai lliure comercial m2	33,92 €
Espai addicional comerç local m/l	28,28 €
Parades d'artesanía m/l	56,55 €
Parades d'artesanía d'alimentació m/l	73,51 €
Espai Planter, Jardineria i Maquinària Agrícola m/l	25,46 €
Anunci 1/2 pàgina programa. 14x10,5 cm	395,82 €
Anunci 1/4 pàgina programa. 14x5,2 cm	197,92 €
Anunci pàgina programa 14x20,8 cm	706,83 €
Tiquet venda vins 5 tiquets + copa	10,00 €
Tiquet venda vins 5 tiquets	8,50 €
Tiquet venda vins copa sola	3,00 €
Tiquet venda vins 20 tiquets	30,00 €
Porta-copes	3,00 €

SEGON: Traslladar l'acord que s'adopti a Expo Gestió i Serveis de Fires, SL, a Fira, Comerç, Consum i Turisme i a Intervenció.

La Junta de Govern Local aprova anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

6.-b) Qüestió sobrevinguda:.

Aprovar reserva de crèdit, despesa i obligació per realització de modelat complet de l'edifici del pavelló Mariona en format BIM

Vista la sol·licitud d'inclusió d'aquest punt com a sobrevingut, pel motiu que es transcriu: "APROVAR RESERVA DE CRÈDIT, DESPESA I OBLIGACIÓ PER REALITZACIÓ DE MODELAT COMPLET DE L'EDIFICI DEL PAVELLÓ MARIONA EN FORMAT BIM", formulada pel President de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori de data 15.09.2025.

Per tal que sigui inclosa a l'ordre del dia de la propera Junta de Govern Local del pròxim dia 16 de 2025 de 2025. La declaració d'urgència de l'assumpte, i la inclusió d'aquest punt sobrevingut en la sessió de la Junta de Govern Local esmentada es justifica atès que: TRÀMIT URGENT PAGAMENT DE LA FACTURA

Es procedeix a la prèvia especial declaració d'urgència de l'assumpte sobrevingut presentat, de conformitat amb allò que disposa l'art. 83 del RD 2568/1986, de , 28 de novembre i 51 del RDLEG 781/1986.

Sotmès a votació, la Junta de Govern ho acorda per unanimitat dels membres presents i entra en el coneixement de l'assumpte sobrevingut.

Atès que en data 11 de novembre de 2024 l'arquitecte Clara Vila Garriga presenta factura corresponent a l'assessorament en la realització del modelat complet de l'edifici del Pavelló Mariona en format BIM del carrer d'en Salvador Seguí, 2. Aquesta factura és el total de la seva oferta de 12 de juny de 2023 de 14.950,00 exclòs IVA i correspon a la finalització dels treballs encarregats llavors i que no van ser tramitats.

CODI FACTURA INTERVENCIÓ	IMPORT
12024008387, Redacció del modelat complet de l'edifici del Pavelló Mariona en format BIM.	15.847,00 €
TOTAL	15.847,00 €

Atès que en aquells moments, des de Oficina Tècnica s'estava redactant el projecte executiu d'un nou pavelló esportiu al carrer d'en Salvador Seguí, 2, anomenat "Espai Mariona". Donat que Oficina Tècnica no podia assumir, per si sola, determinats documents es va demanar un assessorament tècnic consistent en el modelat BIM de l'edifici.

Atès l'informe de data 12 de novembre de 2024, del Cap d'Oficina Tècnica i Obres Públiques, de conformitat amb la despesa.

Atès que la factura 12024008387 es va retornar al proveïdor i no es va tramitar contra el pressupost de 2024.

Atès que CLARA VILA GARRIGA presenta la factura pel mateix concepte i amb l'import següents:

CODI FACTURA INTERVENCIÓ	IMPORT
12025004122, Redacció del modelat complet de l'edifici del Pavelló Mariona en format BIM.	15.847,00 €



TOTAL	15.847,00 €
--------------	--------------------

Atès l'informe de data 2 de setembre de 2025, del Director de Serveis de SIT, conforme la factura 12025004122 és coincident amb la factura 12024008387.

Atès que per fer front a la despesa que comporta la factura esmentada existeix crèdit suficient a la partida que es relaciona a continuació:

Partida pressupostària	Document comptable	Import aplicar a
N.3094.342401.63200 Millores instal·lacions esportives	RC120250000028883	15.847,00 €

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'article 11.2.c de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal de 2025, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Vista la Proposta a la Junta de Govern Local signada per l'Arquitecta de l'Oficina Tècnica de SIT en data 3 de setembre de 2025; i l'informe econòmic de l'Interventor accidental de data 12 de setembre de 2025.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar, la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura relativa a l'assessorament en la realització del modelat complet de l'edifici del Pavelló Mariona en format BIM del carrer d'en Salvador Seguí, 2 que es relaciona a continuació:

CODI FACTURA INTERVENCIÓ	IMPORT
12025004122, Redacció del modelat complet de l'edifici del Pavelló Mariona en format BIM.	15.847,00 €
TOTAL	15.847,00 €

Segon: Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal



La Junta de Govern Local aprova anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

7.- Precs i preguntes.

No n'hi ha.

8.- Torn obert de paraules.

No se'n planteja cap i l'Alcalde aixeca la sessió sent les 09.23 hores.

I per a deixar constància dels assumptes tractats i dels acords adoptats, s'estén aquesta acta que signa l'Alcalde i certifica la secretària.

Xavi Paz Penche

L'Alcalde
08/10/2025 10:59:08

