

26/2025/JGL

A C T A

de la **sessió ordinària** de la **Junta de Govern Local** de l'Ajuntament de Molins de Rei que es dugué a terme el **21 d'octubre de 2025**.

A la Vila de Molins de Rei, a les 09:15 hores del dimarts 21 d'octubre de 2025 es reuneix mitjançant videoconferència, en primera convocatòria, la Junta de Govern Local de la Corporació, en sessió ordinària sota la presidència de l'Alcalde Sr. XAVI PAZ PENCHE i amb l'assistència de la secretària, SRA. SANDRA CASTELLTORT I CLARAMUNT que certifica.

Hi assisteixen els Regidors i Regidores que tot seguit s'esmenten, que han estat convocats en temps i forma, d'acord amb allò que disposen els arts. 80 i 81 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF), aprovat pel RD 2568/1986, de 28 de novembre:

Jessica Revestido Romero	Regidora	PSC
Miguel Zaragoza Alonso	Regidor	PSC
Lucas Silvano Ferro Sole	Regidor	ECP

Excusen la seva absència els regidors:

Ainoa Garcia Ballestin	Regidora	PSC
Gerard Corredera Rebula	Regidor	ECP

L'Alcalde declara oberta la sessió a les **09:15 hores**, després de comprovar la Secretària que existeix el quòrum que exigeix l'art. 113.1 c) del ROF per a la vàlida constitució de la Junta de Govern Local.

Es passa tot seguit al debat i votació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia que s'han adjuntat a la convocatòria, del 20/10/2025 d'aquesta sessió de la Junta de Govern Local, número 26/2025/JGL.

ORDRE DEL DIA

1.- Aprovar els esborranys de les actes de la JGL ordinària 23/2025, de 07.10.2025, l'esborrany de l'acta extraordinària pública i urgent 24/2025 de 07.10.2025 i l'esborrany de l'acta extraordinària 25/2025 de 09.10.2025.

S'aprova per unanimitat.

A – ASSUMPTE A DECIDIR



2. Urbanisme. Expedient núm. 1/2025/REPAR.

Exposar a informació pública durant el termini d'un mes la reparcel·lació voluntària de la unitat "B" del sector "El Molí".

Vist l'informe emès en data 2 d'octubre de 2025 per la cap de Planejament i Gestió Urbanística.

Vist l'informe emès en data 3 d'octubre de 2025 per l'Assessora Jurídica, la transcripció del qual és la següent:

"INFORME JURÍDIC

Identificació de l'expedient

Expedient projecte reparcel·lació voluntària de la unitat "B" del Sector "El Molí" de Molins de Rei

Núm. ref. exp.: 1/2025/REPAR

INFORME

PRIMER.- És objecte del present informe la proposta de reparcel·lació voluntària de la unitat "B" del Sector "El Molí" de Molins de Rei, presentada amb data d'entrada al Registre municipal 30 de setembre de 2025, per en Francesc Xavier Figueras Claret, en representació de Way House, S.L., propietària única, per tal de dur a terme el desenvolupament de les determinacions previstes en el Pla Especial de Reforma Interior (PERI) del sector "El Molí", aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona (CTUAMB), amb data 12 de març de 2003.

SEGON.- D'acord amb allò disposat a l'article 130 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme –RLUC-, la reparcel·lació és necessària per a l'execució dels polígons d'actuació urbanística per als quals s'estableix aquest sistema d'actuació i té per objecte les següents finalitats: la distribució justa entre les persones interessades dels beneficis i càrregues de l'ordenació urbanística; la regularització de les finques per adaptar la seva configuració a les exigències del planejament; la situació sobre parcel·les determinades i en zones aptes per a l'edificació de l'aprofitament establert pel planejament urbanístic, tant l'adjudicat a les persones propietàries com el que correspon a l'administració actuant d'acord amb els deures de cessió de sòl amb aprofitament establerts legalment; la cessió gratuïta, a favor de l'administració municipal, dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, d'acord amb allò que estableix el planejament; i la determinació de les quotes d'urbanització a càrrec de les persones propietàries i, si escau, de l'administració actuant, així com la seva forma de pagament, que pot ser en metàl·lic o mitjançant terrenys edificables.

TERCER.- A l'informe emès per la Cap d'Urbanisme de data 2 d'octubre de 2025, es descriu el contingut del projecte de reparcel·lació presentat, informant favorablement el



mateix un cop constatat que la documentació que l'integra s'ajusta a les disposicions dels articles 144 a 150 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

QUART.- L'article 124.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que hauran de regular-se per reglament els requisits i la tramitació dels projectes de reparcel·lació econòmica, els de reparcel·lació voluntària, els de regularització de finques i els de reparcel·lació que afectin una única persona propietària o diverses en proindivís, i també els supòsits en què la reparcel·lació és innecessària –RLU-.

L'article 167 RLU, disposa sobre la reparcel·lació que afecta un propietari o propietària únics:

En cas que els terrenys inclosos en el polígon d'actuació urbanística pertanyin a un propietari o propietària únics, és d'aplicació el què estableixen els apartats 1 i 2 de l'article 164 d'aquest Reglament per a reparcel·lacions voluntàries. En aquest cas, si la modalitat és la de compensació bàsica, recau en el propietari o propietària únics la responsabilitat pròpia de la junta de compensació.

L'article 164 RLU, relatiu al supòsit de reparcel·lació voluntària, en els seus apartats 1 i 2, disposa:

1.- Totes les persones propietàries de finques incloses en un polígon d'actuació urbanística subjecte al sistema de reparcel·lació poden formular, de comú acord i mitjançant l'atorgament d'escriptura pública, una proposta de reparcel·lació voluntària.

2.- Sense necessitat d'aprovació inicial, l'administració actuant ha de sotmetre la proposta a informació pública per un termini d'un mes i simultàniament ha de donar audiència a la resta de persones interessades amb citació personal. L'aprovació definitiva del projecte s'ha d'ajustar a allò que estableix l'article 113.2.d) de la Llei d'Urbanisme.

La certificació de l'acord d'aprovació definitiva possibilita la inscripció de la reparcel·lació en el Registre de la propietat.

La referència que es realitza, quant a l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació, ha d'entendre's feta al vigent article 119.2.d) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, que estableix que "La notificació de l'acord d'aprovació definitiva s'ha de produir en el termini de dos mesos des de la conclusió del termini d'informació pública. En cas contrari, s'entén que el projecte ha quedat aprovat definitivament per silenci administratiu positiu, a excepció del projecte de reparcel·lació, en què el sentit del silenci és negatiu".

D'altra banda, tingui's en compte que segons l'article 23 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme –RLU-, quan es tracti de la tramitació d'instruments de gestió urbanística, els edictes s'han de publicar al diari oficial o butlletí oficial que correspongui i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereixi el projecte en tramitació. Els edictes han d'indicar l'instrument o expedient sotmès a informació pública, el termini d'exposició al públic del projecte o de l'instrument de què es tracti,



l'adreça i l'horari de l'oficina o dependència en la qual es pot exercitar el dret d'informació, i, en el seu cas, el mitjà telemàtic on pot consultar-se l'instrument o expedient. Igualment, segons l'article 8 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, s'ha de donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió urbanístics i dels acords d'aprovació que s'adoptin en la seva tramitació.

CINQUÈ.- Consta acreditat a l'expedient l'existència d'un únic propietari.

SISÈ.- La competència per a l'adopció de la resolució aprovatòria dels projectes de reparcel·lació correspon a l'Alcaldia-Presidència, de conformitat amb allò previst a l'article 53.1.s) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. Aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local per Decret d'Alcaldia núm. 1388, de data 29 de juny de 2023."

Vist l'informe – proposta emès en data 13 d'octubre de 2025 per la cap de Planejament i Gestió Urbanística i l'Assessora Jurídica.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Únic.- Sotmetre la proposta de reparcel·lació voluntària de la unitat "B" del Sector "El Molí" de Molins de Rei formulada pel propietari únic a informació pública per termini d'un mes, mitjançant la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal i a l'e-Tauler municipal, amb indicació de l'horari i l'adreça de les dependències on por ser consultat físicament, i simultàniament, concedir tràmit d'audiència a les persones que consten com a interessades per idèntic termini, mitjançant citació personal.

La Junta de Govern Local aprova anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

3.- Qüestions sobrevingudes.

No n'hi ha.

4.- Precs i preguntes.

No n'hi ha.

5.- Torn obert de paraules.

No se'n planteja cap i l'Alcalde aixeca la sessió sent les 09.20 hores.

I per a deixar constància dels assumptes tractats i dels acords adoptats, s'estén aquesta acta que signa l'Alcalde i certifica la secretària.

Xavi Paz Penche

L'Alcalde
06/11/2025 12:07:54

