

REGLAMENT DEL SERVEI MUNICIPAL DEL MANTENIMENT DE LES FRANGES DE PREVENCIÓ D'INCENDIS FORESTALS A LES URBANITZACIONS DE SANT BARTOMEU DE LA QUADRA, LA RIERADA I VALLPINEDA, DE MOLINS DE REI, EN COMPLIMENT DEL QUE PREVEU LA LLEI 5/2003, DE 22 D'ABRIL, DE MESURES DE PREVENCIÓ DELS INCENDIS FORESTALS EN LES URBANITZACIONS SENSE CONTINUÏTAT IMMEDIATA AMB LA TRAMA URBANA

Exposició de motius

El Decret 64/1995, de 7 de març, va establir les línies generals per a la prevenció d'incendis forestals en termes generals. Posteriorment, la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana (L5/2003, en endavant), va ser un avenç de l'anterior normativa perquè introduïa mesures concretes per a la prevenció d'incendis forestals a les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, entre les quals destaca la creació i el manteniment d'una franja exterior de protecció de vint-i-cinc metres d'amplada al voltant de la urbanització. La L5/2003 està desenvolupada pel Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana. El plànol de delimitació de les urbanitzacions, edificacions i instal·lacions afectades per la L5/2003, del terme municipal de Molins de Rei, fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Molins de Rei el 30 d'octubre de 2013. Les urbanitzacions de Sant Bartomeu de la Quadra, la Rierada i Vallpineda de Molins de Rei estan incloses, com a urbanitzacions, en el plànol de delimitació esmentat.

D'acord amb la Llei 3/2009, de 10 de març, de regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics, es consideren urbanitzacions malgrat que no estiguin urbanitzades. Pel que fa a Sant Bartomeu, estem parlant d'un sòl urbà consolidat amb l'execució urbanística feta. És per aquest motiu que, a efectes d'aquest document, Sant Bartomeu de la Quadra, la Rierada i Vallpineda tindran la consideració d'urbanitzacions.

La Llei 2/2014, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic, i la Llei 5/2017, de 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic, i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre elements radiotòxics, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni, van modificar parcialment la L5/2003.

Els subjectes obligats són les comunitats de propietaris de la urbanització o les entitats urbanístiques col·laboradores (article 179.5 de la L2/2014, que modifica l'article 4.1 de la L5/2003). Els propietaris de les finques continuen essent els que hi estan obligats en última instància (art. 4.2, L5/2003).

Amb la modificació operada per la Llei 5/2017, de 28 de març, davant l'anterior legislació que establia la possibilitat que l'Ajuntament recorregués a l'execució forçosa per dur a terme les actuacions corresponents regulades a la norma per inactivitat dels qui hi estan obligats, es va establir la possibilitat que l'Ajuntament pogués establir una taxa per al finançament de l'execució dels treballs, d'acord amb la normativa reguladora de les hisendes locals.

Les taxes per prestació de serveis, a diferència dels preus, poden establir-se quan el servei és de recepció obligatòria. L'experiència en l'aplicació de la Llei 5/2003 ha

permès constatar que l'establiment inicial i posterior manteniment de la franja perimetral de protecció és una mesura de caràcter marcadament col·lectiu que no pot ser acomplerta per una persona aïlladament, sinó que demana inevitablement l'actuació d'un subjecte que representi interessos col·lectius i que tingui la capacitat de gestió necessària per portar-la a la pràctica.

Segons el text legal vigent, el subjecte obligat a la implementació de la mesura és, en primer terme, la comunitat de propietaris de la urbanització, o l'entitat urbanística col·laboradora existent. Però, en darrer terme, és l'Ajuntament qui ha d'efectuar els treballs corresponents si els subjectes obligats no ho han fet abans. L'experiència mostra que és especialment difícil per als particulars, tot i que estiguin organitzats, el manteniment de la franja perimetral, raó per la qual, a la pràctica, els ajuntaments es veuen obligats a assumir la responsabilitat de l'execució, sens perjudici de repercutir-ne el cost sobre els propietaris. Atesa aquesta situació, que previsiblement serà estable en el futur, ha semblat oportú l'establiment del servei com a obligatori, la regulació del qual és objecte d'aquest reglament.

L'activitat que constitueix el servei resta assumida com a pròpia per la corporació, tal com demana l'article 159.3 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret de 13 de juny de 1995 (ROAS). Es consideren usuaris del servei els subjectes obligats a assegurar l'existència de la franja per l'article 4.1 de la L5/2003, és a dir, la comunitat de propietaris o l'entitat urbanística col·laboradora corresponent conforme a la previsió de l'article 4.1 o, quan aquesta no existeixi o no compleixi amb la seva obligació, els propietaris de les parcel·les incloses en el plànol de delimitació. Les entitats, com també els propietaris, poden complir de forma espontània les obligacions que els imposa la llei pels seus propis mitjans, sense fer ús del servei municipal, cosa que determinarà l'exempció de la taxa.

És per tot el que s'ha exposat que el servei té caràcter obligatori. Quant al règim de prestació, s'estableix que es prestarà directament per l'Ajuntament de Molins de Rei (mitjançant l'empresa pública Molivers societat municipal SL, en endavant Molivers), tota vegada que la Llei determina, en l'article 4.4, que amb relació als treballs de neteja a què es fa referència en l'article 3.1, si no els han fet els subjectes obligats, correspon al municipi de fer-los. El finançament del servei no resta fixat en aquest reglament, sinó que cal establir-lo en la corresponent ordenança fiscal reguladora. Ateses les característiques del servei, el finançament tindrà caràcter de taxa, tal com preveu l'article 4.4 de la L5/2003.

ARTICULAT

Article 1.- Objecte

És objecte d'aquest reglament la regulació del servei municipal de manteniment de les franges de prevenció d'incendis forestals a les urbanitzacions de Sant Bartomeu de la Quadra, la Rierada i Vallpineda de Molins de Rei, en compliment del que preveu la Llei 5/2003, de 22 d'abril.

El servei comprèn el manteniment de la franja perimetral exterior de les 3 urbanitzacions abans esmentades.

Article 2.- Àmbit d'aplicació

Les determinacions d'aquest reglament són d'aplicació a les urbanitzacions de Sant Bartomeu de la Quadra, la Rierada i Vallpineda de Molins de Rei, en compliment del que preveu la L5/2003. Les tres urbanitzacions estan incloses en el plànol de

delimitació de les urbanitzacions, edificacions i instal·lacions afectades per la L5/2003, aprovat pel Ple de l'Ajuntament el 30 d'octubre de 2013.

Article 3.- Caràcter de servei municipal

L'activitat de manteniment d'una franja exterior de protecció perimetral en les urbanitzacions inclosa en l'àmbit d'aplicació de la L5/2003, resta assumida com a servei propi municipal, en els termes del projecte d'establiment aprovat amb aquest efecte i en el present reglament. El servei es trobarà permanentment sota la potestat de la direcció i el control de l'Ajuntament, que podrà adaptar-lo en tot moment a les circumstàncies que hi concorrin i a les exigències normatives que puguin sobrevenir. El servei és de recepció obligatòria per als propietaris de les urbanitzacions afectes per aquest reglament.

Article 4.- Abast material del servei

El servei regulat pel present reglament comprèn el manteniment de les franges perimetrals exteriors de prevenció d'incendis forestals a les urbanitzacions de Sant Bartomeu de la Quadra, la Rierada i Vallpineda de Molins de Rei, ajustat als requeriments i criteris de la L5/2003.

Article 5.- Coordinació amb el Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola

Atès que les urbanitzacions objecte d'aquest reglament estan envoltades pel Parc Natural, serà el Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola (CPNSC, en endavant) qui faci el seguiment de l'execució de les franges. Es vetllarà en tot moment pel compliment del Pla Especial de Protecció del Medi Natural i del Paisatge del Parc Natural de la Serra de Collserola (PEPNat) i per la normativa específica que se'n derivi.

Article 6.- Accés al servei. Condició d'usuari. Caràcter obligatori de la recepció

Serán usuaris del servei les comunitats de propietaris de la urbanització o les entitats urbanístiques col·laboradores corresponents esmentades al paràgraf 1 de l'article 4 de la L5/2003. En el cas d'inexistència de comunitat de propietaris o entitat urbanística, serán usuaris els propietaris de les parcel·les/solars.

Article 7.- Acreditació del compliment de les obligacions establertes per la L5/2003 a l'efecte d'exclusió de l'ús del servei

Als efectes de poder excloure's de la prestació del servei, i resultar exempt de la taxa, caldrà acreditar el compliment de les obligacions imposades per la Llei 5/2003 en la forma següent:

mitjançant certificat estès pel tècnic competent en el qual faci constar que el manteniment ha estat executat convenientment i que s'ajusta al plànol de delimitació de les urbanitzacions, edificacions i instal·lacions afectades per la L5/2003, aprovat pel Ple de l'Ajuntament el 30 d'octubre de 2013, i que compleix les característiques que s'estableixen en el reglament aprovat per D123/2005.

El servei resultarà procedent, i serà prestat amb càrrec a qui hi estigui obligat, quan es constati que, malgrat haver-se aportat la documentació esmentada en aquest article, la situació real de la franja no s'ajusta a les exigències de les normes. En aquest cas, s'aixecarà acta de la situació real del sòl abans de la prestació del servei i es liquidarà la prestació del servei un cop s'hagin efectuat els treballs.

Article 8.- Període de prestació del servei

La prestació del servei serà d'1 vegada a l'any.

La periodicitat del manteniment podrà ser modificada motivadament, d'acord amb els serveis tècnics del CPNSC d'acord amb el desenvolupament de la vegetació i l'anàlisi de les necessitats.

Article 9.- Condicions que ha de complir la prestació material del servei

En referència al règim de prestació, s'estableix que serà prestat directament per l'Ajuntament de Molins de Rei, mitjançant l'empresa pública Molivers. El Servei serà dirigit per un tècnic amb competència en matèria forestal.

L'accés als terrenys inclosos en la franja de protecció tindrà lloc durant el temps estrictament necessari per a la realització dels treballs de neteja i es farà fer pel punt menys perjudicial o incòmode per a les finques afectades.

Les restes vegetals que es generin es tractaran d'acord amb el que estableix l'article 10 del D123/05.

Article 10.- Règim econòmic del servei

El servei se sufragarà mitjançant la taxa aprovada per a aquest efecte.

Article 11.- Drets dels usuaris

Els usuaris del servei, definits a l'article 7 d'aquest reglament, tenen els drets següents:

de forma general, s'entendran com a drets dels usuaris tots aquells que provinguin de qualsevol disposició jurídica que els sigui d'aplicació.

Article 12.- Obligacions dels usuaris

Els usuaris estan obligats a:

1r. Suportar el cost econòmic del servei en la forma prevista per l'ordenança fiscal reguladora de la taxa. En el cas d'impagament per part de la persona obligada, s'iniciarà el període executiu i, si escau, la via de constrenyiment.

2n. Facilitar a l'Ajuntament l'execució de les tasques que són el seu objecte aportant la informació que resulti oportuna i, si calgués, la disponibilitat material dels terrenys que sigui necessari ocupar.

3r. Abstenir-se de qualsevol conducta que pugui fer més perjudicial o menys efectiva la prestació del servei.

Article 13.- Potestats de l'Ajuntament en la prestació del servei

Pel que fa a la prestació del servei, l'Ajuntament/Molivers ostenta les facultats i prerrogatives següents:

1a. Escollir els recursos materials i personals per a la prestació del servei.

2a. Aprovar els projectes tècnics o pressupostos que siguin necessaris per a la prestació del servei.

3a. Rescabalar-se del cost del servei, a costa dels usuaris, de conformitat amb l'ordenança fiscal reguladora de la taxa i de la restant normativa aplicable.

4a. Determinar el temps durant el qual serà prestat el servei.

5a. Utilitzar, quan escaigui, per a la finalitat del servei les prerrogatives pròpies del privilegi autoexecutiu.

Article 14.- Obligacions de l'Ajuntament

En l'activitat de prestació del servei, són obligacions de l'Ajuntament/Molivers:

1a. Atendre les peticions d'exclusió del servei.

2a. Prestar el servei de conformitat amb les previsions tècniques de la L05/2003, el D123/2005 i els seus annexos.

3a. Mantenir informats els usuaris de les dates d'execució dels treballs, per mitjans de difusió pública.

4a. Vetllar perquè els treballs de manteniment es facin amb la periodicitat adequada.

5a. Tractar els residus generats durant l'execució dels treballs segons el que preveu l'article 10 del D123/2005.

6a. Designar el facultatiu competent per a la direcció dels treballs.

7a. Aprovar els pressupostos o els projectes de manteniment.

8a. Vetllar per tal que l'execució dels treballs ocasioni els mínims perjudicis a tercers.

9a. Executar les prestacions materials del servei amb recursos propis, mitjançant Molivers.

Article 15.- Infraccions

1. Constitueixen infraccions administratives les accions i omissions que contravinguin les disposicions del present reglament, de conformitat amb les disposicions de la Llei 5/2003, de 22 d'abril.

2. Són infraccions lleus:

a. contravenir qualsevol altra obligació establerta per aquest reglament no tipificada com a greu o molt greu.

3. Són infraccions greus:

a. no permetre l'accés a què dona dret la servitud de pas, per tal de poder dur a terme el manteniment de la franja exterior de protecció

b. impedir els treballs de neteja en les franges de protecció

c. oposar resistència a l'actuació inspectora

d. incomplir els requeriments formulats a l'empara del present reglament

e. Reincidir en infraccions lleus.

4. Són infraccions molt greus:

a. reincidir en infraccions greus.



Article 16.- Sancions

1. Les infraccions establertes en aquest reglament se sancionaran amb les multes següents:

- a. infraccions lleus: fins a 600 euros
- b. infraccions greus: de 601 euros fins a 10.000 euros
- c. infraccions molt greus: de 10.001 euros fins a 100.000 euros.

2. La resolució que posi fi al procediment sancionador pot acordar, a més de la imposició de la multa pecuniària que correspongui, l'adopció de mesures correctores i la indemnització pels danys i perjudicis ocasionats com a conseqüència de la infracció.

Disposició adicional. Referències legislatives

Les referències a les normes legals que conté el present reglament es consideraran fetes a les que les substitueixin en el futur, sense necessitat d'alteració del present reglament.

Normes d'aplicació supletòria: Llei 5/2003 i reglament que la desenvolupi, i Reglament de treballs silvícoles al Parc Natural de la Serra de Collserola.

Disposició final.- Vigència

Aquest reglament entrarà en vigor quan s'hagi publicat íntegrament al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* i hagi transcorregut el termini de quinze dies hàbils previst a l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.