



CONVENI PER L'ATORGAMENT D'UNA SUBVENCIÓ NOMINATIVA A L'ASSOCIACIÓ D'EMPRESARIS I PROPIETARIS DEL POLÍGON INDUSTRIAL EL PLA DE MOLINS DE REI PER A ESTABLIR EL PLA DE TREBALL PER A L'EXERCICI NOVEMBRE 2025- OCTUBRE 2026.

A la vila de Molins de Rei, a la Casa de la Vila, a 3 de desembre de 2025

REUNITS

D'una part l'Ajuntament de Molins de Rei, amb domicili a la plaça de Catalunya, 1, (08750) Molins de Rei i CIF núm. P-0812200-D, representat per aquest acte per l'Ill·lustríssim Sr. Xavi Paz Penche, Alcalde – President d'aquesta Corporació, d'acord amb les atribucions que li confereixen els arts. 21.1 s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 53.1 u) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovada per D. Leg. 2/2003, de 28 d'abril, i 41.27 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals. aprovat per RD. 2568/1986, de 28 de novembre, assistit per la Sra.

..., en virtut de l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018 de 16 de març, pel que es regula el Règim Jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, als efectes de donar fe pública que qui signa és el senyor Alcalde de Molins de Rei (en endavant, l'*Ajuntament*).

I de l'altra part l'Associació d'empresaris i propietaris del polígon industrial El Pla, amb domicili social a Francesc Layret 15, de Molins de Rei i CIF núm. G64178080, representat per aquest acte pel Sr. Jose Saiz i Saiz, actuant en nom i representació, com a President, en virtut de les atribucions que li atorguen els Estatuts de l'entitat (en endavant, l'*Entitat* o l'*Associació*).

MANIFESTEN:

I.- Que és voluntat d'aquest Ajuntament la creació d'ocupació i la lluita contra l'atur, i en aquest sentit, a través de l'Àrea de Desenvolupament Econòmic (d'ara endavant Àrea d'ADE), es té la voluntat de participar i col·laborar en el foment de l'associacionisme empresarial i de la dinamització i promoció dels polígons industrials de Molins de Rei, amb l'objectiu de millorar el desenvolupament estratègic industrial de la vila, impulsant noves actuacions que permetin la reactivació econòmica, supervivència de les empreses i el manteniment dels llocs de treball, i contribuir a la creació d'ocupació.

II.- Que l'Ajuntament i l'Associació col·laboren en l'execució de projectes i activitats en benefici de la bona marxa de l'activitat econòmica dins dels polígons industrials de Molins de Rei des del 2007, i tenen la voluntat de continuar col·laborant.

III.- Que actualment existeix l'interès comú de les parts de promoció i dinamització de l'activitat econòmica del polígon industrial El Pla i de reactivació econòmica i, en aquest sentit, les parts pretenen establir els requisits i el marc de col·laboració entre ambdues entitats i, en particular, les condicions per l'atorgament d'una subvenció per part de l'Ajuntament a l'Entitat per l'execució del pla de treball novembre 2025 – octubre 2026.



IV.- Que per tal de regular el règim jurídic de l'esmentada subvenció, es conclou el present conveni, a l'empara del que preveu els art. 22.2 a) i 28 de la llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, que queda exclòs de l'àmbit d'aplicació de les normes del text refós de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, de conformitat amb allò que preveu el seu article 6.2, i a l'empara del que estableix l'ordenança reguladora de la concessió de subvencions aprovada pel Ple de l'Ajuntament de Molins de Rei de 25 de gener de 2018.

Per tot això, reconeixent-se ambdues parts la competència i capacitat suficients per aquest acte, formalitzen el present conveni, i a aquests efectes,

ACORDEN

Primer.- Objecte

L'objecte d'aquest conveni és regular la col·laboració entre l'Ajuntament i l'Entitat. En particular, establir les condicions i compromisos per part de l'Ajuntament i de l'Associació en matèria de participació i col·laboració en el foment de l'associacionisme empresarial, de la dinamització i promoció del polígon El Pla i de reactivació econòmica, i pel desenvolupament del pla de treball de novembre 2025- octubre 2026, i especialment, impulsar la reactivació de les empreses ubicades al polígon El Pla, fomentant el seu manteniment i supervivència així com contribuir a que no es perdin llocs de treball i a la creació de llocs de treball. Aquesta col·laboració inclou l'atorgament d'una subvenció per part de l'Ajuntament a l'Entitat.

Segon.- Compromisos de col·laboració

1. Compromisos de l'Entitat

L'Associació d'empresaris i propietaris del polígon industrial El Pla es compromet a :

1. Definir un pla de treball estratègic que prioritzi l'execució d'accions al polígon El Pla dirigides a fomentar l'associacionisme empresarial i la cooperació entre empreses, impulsar projectes conjunts i serveis mancomunats, promoure la creació de comunitats energètiques i altres iniciatives de transició energètica sostenible, avançar cap a la descarbonització del teixit productiu, afavorir la certificació de qualitat del polígon i l'ocupació de les naus buides, dinamitzar xarxes de contacte empresarial, promocionar la pròpia associació, i millorar la imatge, els serveis bàsics i els serveis avançats del polígon El Pla. El pla de treball haurà d'incloure, com a mínim, les línies d'actuació prioritàries, els objectius, les actuacions, el calendari i els indicadors, i es lliurarà a l'Ajuntament en el termini d'un mes des de l'inici del conveni, garantint una planificació coherent, mesurable i alineada amb els objectius del present conveni.
2. Col·laborar amb l'Ajuntament en les accions de reactivació econòmica, especialment de reactivació de les empreses ubicades al polígon El Pla, fomentant el seu manteniment i supervivència així com contribuir a que no es perdin llocs de treball. Aquestes accions seran entre d'altres, actuacions de comunicació i difusió del polígon industrial, l'impuls de l'economia circular i de les tecnologies 4.0, i actuacions per aconseguir uns polígons de qualitat.
3. Comunicar al Departament d'Empresa (empresa@molinsderei.cat) de l'Ajuntament de Molins de Rei, qualsevol necessitat o incidència de les



3. Comunicar al Departament d'Empresa (empresa@molinsderei.cat) de l'Ajuntament de Molins de Rei, qualsevol necessitat o incidència de les empreses ubicades al polígon El Pla, i del propi polígon, que es detecti des de l'associació d'empresaris.
4. Col·laborar en potenciar la participació de les empreses ubicades al polígon industrial El Pla en les activitats impulsades per la Regidoria d'Empresa adreçades al sector empresarial.
5. Col·laborar en la difusió de les activitats que es realitzin en el marc del present conveni i en les activitats impulsades per la Regidoria d'Empresa i de Tecnologies 4.0, adreçades a les empreses del polígon.
6. Fer constar el logotip de l'Ajuntament en la publicitat de totes les activitats que es realitzin en el marc del present conveni, i, si s'escau, els logos d'altres ens.
7. En cas que l'Ajuntament així ho demani, facilitar la informació necessària per la justificació tècnica i econòmica de la subvenció atorgada, dins el termini establert.
8. Facilitar a l'Ajuntament les dades de les empreses i de les naus buides del treball de camp que es realitzi amb el treballador contractat. L'associació haurà de tenir en compte per realitzar aquest treball de camp el compliment de la normativa de protecció de dades que li sigui d'aplicació.
9. Destinar l'import de la subvenció a les finalitats establertes en aquest conveni, especialment la contractació d'una persona empadronada a Molins de Rei com a mínim un any abans de la signatura d'aquest conveni per a la realització de les tasques establertes en aquest conveni.

2. Compromisos de l'Ajuntament

1. Prestar suport tècnic a l'Associació en la definició i execució del pla de treball a desenvolupar per l'associació pel novembre 2025- octubre 2026.
2. Comunicar a l'Associació totes aquelles activitats, projectes i programes organitzats tant per l'Ajuntament com per altres administracions que puguin ser d'interès per les empreses del polígon.
3. Comunicar a l'Associació les subvencions i ajuts aprovades tant per l'Ajuntament com per altres administracions que puguin ser d'interès per les empreses del polígon i la pròpia associació.
4. Informar i, si s'escau, donar veu a l'Associació de totes aquelles activitats, projectes i programes que s'organitzin per l'ajuntament o dels que l'Ajuntament tingui coneixement, que puguin tenir afectació en el polígon.
5. Atorgar a l'associació la subvenció regulada pel present conveni en els termes i condicions que s'estableixen en aquest.
6. Fer constar el logotip de l'Associació en la publicitat de totes les activitats que es realitzin en el marc del present conveni organitzades conjuntament i, si s'escau, els logos d'altres ens.



Tercer.- Atorgament de la subvenció

En el context d'aquest conveni és voluntat de l'Ajuntament atorgar una subvenció que es regirà per les condicions i compromisos recollits a continuació.

1. Marc regulador

D'acord amb la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (en endavant, LGS), i l'Ordenança reguladora de la concessió de subvencions de l'Ajuntament de Molins de Rei, aprovada pel Ple en sessió ordinària de data 25 de gener de 2018 i publicada al BOPB del 15 de febrer de 2018 (Ordenança municipal, en endavant), l'Ajuntament té competència per atorgar subvencions i ajuts a ens, organismes o particulars les activitats dels quals supleixin o complementin els serveis atribuïts a la competència local o siguin d'interès local. Aquestes subvencions es poden concedir de manera directa quan estiguin previstes nominativament en els pressupostos municipals.

En el context descrit a les Manifestacions d'aquest conveni, és voluntat de l'Ajuntament de Molins de Rei concedir a l'Associació una subvenció directa per a dur a terme l'execució del pla de treball novembre 2024 – octubre 2025.

En el pressupost municipal de l'exercici 2024 existeix una partida nominativa 5200 433201 48000 "Subvencions per les associacions d'empresaris dels polígons de Molins de Rei" amb una consignació de 30.450€, per tal de subvencionar fins a 15.225€ a l'Associació d'empresaris i propietaris del polígon industrial El Pla i a l'Associació d'empresaris i propietaris Riera del Molí, per l'execució del pla de treball del novembre 2024 - octubre 2025.

2. Quantia i finalitat de la subvenció

L'Ajuntament aportarà a l'Associació, per a l'exercici 2024 i fins l'octubre de 2025 un import màxim de 15.225€, de l'aplicació pressupostària 5200 433201 48000 - Subvencions per les associacions d'empresaris dels polígons de Molins de Rei.

3. Destinació de l'aportació econòmica i requisits de les activitats

En el marc de l'atorgament de la subvenció, l'Associació es compromet al següent:

- a) Destinar la subvenció atorgada per l'Ajuntament en el marc d'aquest conveni a finançar com a màxim el 90% de les despeses de la contractació d'una persona empadronada a Molins de Rei com a mínim un any abans de la signatura d'aquest conveni en les condicions establertes en aquest document.

Altres despeses a les que es pot destinar la subvenció són les despeses de l'Associació des de l'1 d'abril de 2025 i fins el 31 d'octubre de 2026, relacionades amb la promoció i comunicació de l'associació, manteniment i adequació de la pàgina de l'associació, xarxes socials, despeses relacionades amb l'assessorament tècnic respecte a projectes a realitzar en el polígon, despeses de gestoria, de subministrament telefònic, maquinari i programari informàtic, despeses relacionades amb la participació en la UPIC i en la plataforma 3040 de la UPIC, o d'altres que es considerin necessàries i es validin prèviament per la comissió de seguiment del present conveni.



D'aquestes despeses, són despeses subvencionables les derivades des de l'1 d'abril de 2025 i fins el 31 d'octubre de 2026.

No són despeses subvencionables les despeses derivades de retribucions per hores extraordinàries, pagaments en espècie, vacances no efectuades, dietes, indemnitzacions o els complements per les despeses realitzades com a conseqüència de l'activitat laboral.

- b) Contractar una persona empadronada a Molins de Rei com a mínim un any abans de la signatura d'aquest conveni, durant un període mínim d'un any i amb una jornada de com a mínim el 50% de l'establerta per conveni com a jornada complerta en el marc d'aquesta subvenció, per realitzar tasques de suport administratiu relacionades exclusivament amb les finalitats que són pròpies de l'Associació, segons estan recollides als seus estatuts, i en virtut de l'interès general de creació d'ocupació i la lluita contra l'atur mitjançant la potenciació de l'activitat econòmica. Les condicions en les que l'Associació haurà de contractar aquesta persona son les establertes a l'**Annex I** d'aquest conveni.

Les despeses derivades d'aquesta contractació seran subvencionables des de l'1 de novembre de 2025 fins el 31 d'octubre de 2026, incloent les que es corresponen amb el salari brut mensual, inclosa la prorrata de les pagues extraordinàries, i les quotes a la seguretat social a càrrec de l'ens contractant.

- c) En cas que l'Ajuntament així ho demani, facilitar la informació necessària per la justificació tècnica i econòmica de la subvenció atorgada, dins el termini establert.

4. Forma de pagament

L'import de la subvenció es destinarà, per part de l'Entitat beneficiària, a les activitats ressenyades en el punt 3 d'aquesta clàusula. La quantia de 15.225€ es farà efectiva de la manera següent:

- El 90% en un termini màxim de 15 dies a partir de l'endemà del dia de la signatura del present conveni; i
- El 10% restant un cop l'Ajuntament hagi comprovat que l'entitat beneficiària ha complert totes les obligacions derivades d'aquest conveni, incloent la de presentar la documentació justificativa de la subvenció atorgada.

No podrà realitzar-se el pagament de la subvenció si concorren en l'entitat beneficiària alguna de les circumstàncies previstes a l'article 13.2 LGS que inclouen, entre d'altres, que el beneficiari no es trobi al corrent en el compliment de les seves obligacions tributaries i davant la Seguretat Social o sigui deutor per resolució de procedència de reintegrament.

El beneficiari es compromet a justificar l'aplicació de l'aportació econòmica municipal d'acord amb el punt 5 d'aquesta clàusula.

El beneficiari es compromet a tornar les quantitats aportades, totalment o parcialment, en el cas que no es porti a efecte o no s'executi íntegrament l'objecte del present conveni abans de l'1 de novembre de 2026.



5. Justificació

L'Associació d'empresaris i propietaris del polígon industrial El Pla s'obliga a presentar abans del 30 de novembre de 2026 la documentació justificativa de la realització de les activitats subvencionades.

La documentació justificativa de la realització de l'activitat o activitats subvencionades es presentarà, mitjançant document anomenat "compte justificatiu amb aportació de justificants de despesa". Aquest document integra:

- Un resum econòmic de l'activitat, signat pel president o secretari de l'entitat.
- Una memòria amb la descripció detallada de les actuacions realitzades, dels resultats obtinguts i del compliment de les condicions imposades a l'atorgament de la subvenció.
- Memòria econòmica de l'activitat. Els documents justificatius a presentar seran factures, minutes o altres documents amb valor acreditatiu equivalent en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa, incloent els documents relatius a la contractació del treballador en qüestió (de contractació, cost treballador per mesos i % imputat), com ara còpia de les nòmines, i el rebut bancari conforme s'ha efectuat el seu pagament, dels mesos de contracte. No s'acceptaran pagaments en metàl·lic.

Aquests documents hauran de reunir els següents requisits:

- 1- Hauran de ser documents originals.
- 2- Identificació del proveïdor (nom, NIF i adreça)
- 3- Identificació de l'entitat o associació (nom, NIF i adreça)
- 4- Número de factura
- 5- Data de la factura, de l'any en què s'atorga l'ajut.
- 6- Descripció clara de l'activitat, despesa o subministrament que haurà de fer referència a la despesa generada per l'activitat o el programa objecte de subvenció
- 7- Desglossament d'IVA o IRPF: tipus impositiu i import
- 8- Altres aspectes rellevants en relació amb despeses específiques

No es podran aportar justificants o altres rebuts que no reuneixin aquests requisits. Queden exclosos els justificants de material inventariable menys en els casos de subvenció per a aquest concepte.

Les despeses de les diferents actuacions s'entendran executades amb la tramesa dels documents acreditatius. La justificació per part del beneficiari del pagament a tercers de les despeses de l'actuació podrà requerir-se per l'Ajuntament en l'exercici de les facultats de comprovació i control financer.

També caldrà especificar la relació detallada d'altres ingressos i subvencions que hagin finançat el projecte subvencionat amb indicació de l'import rebut i la font de procedència.

- En tota la documentació i propaganda escrita i gràfica relativa a l'activitat o programa, haurà d'aparèixer com a col·laborador l'Ajuntament amb el logo (es poden descarregar els diferents logos normalitzats a

<https://molinsderei.cat/imatgecorporativa/>



No obstant, en qualsevol moment de la vigència del present conveni, l'Ajuntament podrà sol·licitar a l'entitat els documents d'aclariment o complementaris que consideri necessaris.

6. Compatibilitat amb altres subvencions

Aquesta subvenció és compatible amb altres subvencions i ajuts, atorgats per d'altres administracions o ens públics o privats, nacionals o internacionals, sempre que el total de les quantitats rebudes no superi el cost total de les activitats subvencionades. En cas d'obtenció de subvencions concurrents, hi pot haver modificacions en la resolució de concessió de la subvenció per tal de no superar el 100% del cost de les activitats subvencionades.

7. Reintegrament

L'Associació queda obligada a reintegrar els fons percebuts, en el supòsit d'incompliment dels requisits i obligacions establertes per la concessió de la subvenció i, en tot cas, en els supòsits regulats a l'article 36 i 37 de LGS.

Quart.- Vigència

El present conveni serà vigent des de la data de la seva signatura i fins el 31 d'octubre de 2026, sens perjudici de la data límit per a la justificació de les despeses, que serà el 30 de novembre de 2026.

Cinquè.- Seguiment, vigilància i control

Pel seguiment, vigilància i control de l'execució d'aquest Conveni i dels compromisos adquirits pels signants es crea una comissió formada:

- a) Per part de l'Ajuntament de Molins de Rei: per la directora de l'Àrea d'ADE i la Cap del Negociat d'Empresa de l'Àrea d'ADE o tècnics del Negociat d'Empresa en qui deleguin.
- b) Per part de l'Associació: el President de l'Associació d'empresaris i propietaris del polígon industrial El Pla o membre de la Junta Directiva en qui delegui.

L'Associació queda obligada a sotmetre's a les actuacions de comprovació i control previstes en el paràgraf c) de l'Article 14 i 32.1 de la LGS.

En cas d'incompliment per part de l'Associació de les condicions de la subvenció atorgada, serà aplicable el règim d'infraccions i sancions, i procediment aplicable, previst a la Llei General de Subvencions.

Sisè.- Qüestions interpretatives i d'execució

Totes les qüestions que puguin sorgir en ordre de la interpretació i execució del present conveni, considerant la seva naturalesa administrativa, seran resoltes de conformitat amb la normativa que li és d'aplicació davant la jurisdicció contenciosa - administrativa de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol.



Setè.- Resolució

Seràn causes de resolució d'aquest conveni:

- a) Per la realització del seu objecte.
- b) Per avinença de les parts signatàries.
- c) L' incompliment d'alguna de les obligacions i compromisos assumits per alguna d'ambdues parts.

En aquest cas, qualsevol de les parts podrà notificar a la part incomplidora un requeriment, per a que compleixi en un determinat termini amb les obligacions o compromisos que es considerin incomplerts. Aquest requeriment serà comunicat al responsable del mecanisme de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni.

Si transcorregut el termini indicat en el requeriment persistís l' incompliment, la part que ho va dirigir notificarà a les parts signatàries la concurrència de la causa de resolució i s'entendrà resolt el conveni. La resolució del conveni per aquesta causa podrà comportar la indemnització dels perjudicis causats.

En el cas de que l' incompliment és refereixi a l'aportació de la documentació justificativa de l'aportació municipal, la part incomplidora haurà de retornar l'import de la subvenció no justificat.

I per deixar constància de tot el que s'ha convingut, les parts signen aquest conveni, que s'estén per triplicat i a un sol efecte, en el lloc i a la data indicats en l'encapçalament, de la qual cosa, com a secretària general, en dono fe.

Ajuntament de Molins de Rei

**Associació d'empresaris i propietaris
del polígon El Pla**

Alcalde

President

Sr. Xavi Paz Penche

Sr. Jose Saiz i Saiz

La Secretària

Sra. _____

Dono fe que qui signa és el senyor
Alcalde de Molins de Rei



ANNEX I – CONDICIONS PER A LA CONTRACTACIÓ D'UNA PERSONA EMPADRONADA A MOLINS DE REI

Condicions que l'Associació haurà de complir a l'hora de contractar una persona empadronada a Molins de Rei en el compliment d'aquest conveni:

- Gestionar l'oferta de treball del lloc objecte de la subvenció preferentment a través de la borsa de treball del Servei d'Ocupació de l'Ajuntament que realitzarà el procés de preselecció dels candidats juntament amb el Servei d'Empresa i es prioritzaran els següents col·lectius: persones que hagin exhaurit la prestació per desocupació sense dret al subsidi d'atur, aturats/des de llarga durada, majors de 45 anys, joves de 16 a 35 anys, persones amb discapacitats, persones pertanyents a famílies amb tots els seus membres a l'atur, dones desocupades i famílies monoparentals.

El procés de selecció del treballador el realitzarà l'Associació d'empresaris preferentment entre els candidats preseleccionats per l'Ajuntament de Molins de Rei. En el cas que l'Associació disposi d'un candidat que prèviament ja hagi estat seleccionat per aquest procés, no caldrà fer un nou procés de selecció.

- Fer constar en el contracte laboral la menció: "contracte finançat per l'Ajuntament de Molins de Rei".
- Presentar el contracte, dintre del termini de deu dies a partir de l'inici del contracte, o de deu dies des de la signatura del conveni, en el cas que el contracte s'hagi formalitzat abans de la signatura del conveni, per Registre d'Entrada de l'Ajuntament de Molins de Rei, adreçat a l'Oficina d'Atenció a l'Empresa.
- Pagar al treballador contractat, com a mínim, la retribució establerta al conveni col·lectiu d'aplicació o, si escau, el Salari Mínim Interprofessional vigent, en proporció a la jornada parcial de 20 hores setmanals.
- Establir com a lloc de treball de la persona contractada les oficines de la seu social de l'associació d'empresaris, o en altre espai acordat prèviament per la comissió de seguiment del present conveni.
- En el supòsit de finalització de la relació laboral del treballador contractat amb anterioritat a la data de finalització del contracte subvencionat, s'haurà de contractar un nou treballador que compleixi el perfil requerit en el termini màxim d'un mes des de la data de finalització, i si per qüestions sobrevingudes és necessari ampliar aquest termini, s'acordarà en el marc de la comissió de seguiment del present conveni. En aquest cas s'haurà de presentar una instància a l'Ajuntament comunicant el nou contracte i les causes de la finalització de la relació laboral de l'altre treballador. El temps de contractació exigible per la subvenció serà el que resti per al termini del contracte inicial, i com a màxim fins 31 d'octubre de 2026. La substitució preferentment es realitzarà per un altre treballador dels inclosos inicialment en la preselecció efectuada per l'Ajuntament de Molins de Rei, o mitjançant un nou procés de selecció realitzat preferentment a través de la borsa de treball del Servei d'Ocupació de l'Ajuntament de Molins de Rei.



- En el supòsit de baixa laboral del treballador contractat durant la vigència del contracte subvencionat, es podrà contractar durant el període de la baixa, un nou treballador que compleixi amb el perfil requerit, i la selecció del nou treballador s'haurà de fer pel mateix procediment especificat al paràgraf anterior. Les despeses d'aquest contracte seran subvencionables en els mateixos termes que els establerts en l'acord quart del present conveni.
- Donar les directrius a la persona contractada per executar les activitats definides en el pla de treball.