

31/2025/JGL

A C T A

de la **sessió ordinària** de la **Junta de Govern Local** de l'Ajuntament de Molins de Rei que es dugué a terme el **16 de desembre de 2025**.

A la Vila de Molins de Rei, a les 09:19 hores del dimarts 16 de desembre de 2025 es reuneix mitjançant videoconferència, en primera convocatòria, la Junta de Govern Local de la Corporació, en sessió ordinària sota la presidència de l'Alcaldeessa accidental Sra. JESSICA REVESTIDO ROMERO i amb l'assistència del secretari accidental, SR. JOAN MONTSERRAT OLIVELLA que certifica.

Hi assisteixen els Regidors i Regidores que tot seguit s'esmenten, que han estat convocats en temps i forma, d'acord amb allò que disposen els arts. 80 i 81 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF), aprovat pel RD 2568/1986, de 28 de novembre:

Ainoa Garcia Ballestin	Regidora	PSC
Miguel Zaragoza Alonso	Regidor	PSC
Lucas Silvano Ferro Sole	Regidor	ECP
Gerard Corredera Rebula	Regidor	ECP

L'Alcaldeessa accidental declara oberta la sessió a les **09:19 hores**, després de comprovar el Secretari accidental que existeix el quòrum que exigeix l'art. 113.1 c) del ROF per a la vàlida constitució de la Junta de Govern Local.

Es passa tot seguit al debat i votació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia que s'han adjuntat a la convocatòria, del 11/12/2025 d'aquesta sessió de la Junta de Govern Local, número 31/2025/JGL.

ORDRE DEL DIA

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la JGL ordinària 30/2025 de data 2 de desembre de 2025.

S'aprova per unanimitat.

A – ASSUMPTE A DECIDIR

1. Infància i Joventut. Expedient núm. 103/2025/APDRO.



Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures d' ESCÈNICA ESDEVENIMENTS SL pel servei de reparació de l'equip de so i veus dels bucs d'assaig i lloguer del material de so i veu per les jornades de portes obertes del Molí Jove.

Atès que els bucs d'assaig necessiten d'un inventari i revisió, així com reparació i reposició del material, que l'Ajuntament no pot assumir-ne amb recursos propis. Ates que cal material de so per poder explicar i ensenyar les portes obertes del Molí Jove el proper 9 de novembre dins la constitució del Consell d'adolescents.

Atès que des del Negociat d'Infància i Joventut es busquen els recursos necessaris.

Atès que l'Ajuntament no té iniciat cap expedient de licitació pública per l'esmentat servei.

Atès que per l'inventari, revisió, reparació i reposició dels bucs d'assaig, així com el lloguer del material de so i veu, el servei ha estat prestat per l'empresa Escènica Esdeveniments S.L. amb NIF núm. B67539775, la qual ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització les següents factures:

Codi	Número	Descripció	Import	Data Factura
12025006319	-S25-043	Lloguer material de so i veu	299,84€	06/11/2025
12025006134	-S25-041	Reparació equip de so i veu buc d'assaig	459,80€	29/10/2025

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa del lloguer del material de so i veu a l'aplicació pressupostària 3070/233003/22695 – Dinamització Consell d'Adolescents, d'acord amb la reserva de crèdit núm. 12025000035202.

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa de la reparació d'equip de so i veu buc d'assaig a l'aplicació pressupostària 3070/233003/22699 – Activitats del Pla Director de Joventut, d'acord amb la reserva de crèdit núm. 12025000035207.

Atès que analitzades aquestes factures es determina que correspon a treballs encarregats per aquest Ajuntament i que s'han realitzat en temps, forma i correcció, i per això es demana que es tramiti la factura anteriorment descrita.

Atès l'informe del Cap de secció Sociocultural de l'ASP, i de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP, de data 17 d'octubre de 2023, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost

municipal vigent i el Decret número 1388 de 29 de juny de 2023 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.d de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposta a la Junta de Govern Local del Cap del Negociat d'infància i joventut, de data 6 de novembre de 2025, amb la supervisió interna de l'Àrea Gestora per part del Gerent de data 27 de novembre de 2025.

Atès l'informe d'intervenció nº 109/2025, de data 10 de desembre de 2025.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement d'obligació que es deriva de les factures d' ESCÈNICA ESDEVENIMENTS SL pel servei de reparació de l'equip de so i veus dels bucs d'assaig i lloguer del material de so i veu per les jornades de portes obertes del Molí Jove.

Codi	Número	Descripció	Import	RC
12025006319	-S25-043	Lloguer material de so i veu	299,84€	12025000035202
12025006134	-S25-041	Reparació equip de so i veu buc d'assaig	459,80€	12025000035207

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l'anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

2. Infància i Joventut. Expedient núm. 109/2025/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement d'obligació que es deriva de la factura corresponent a 7 i Trias, S.L.U, pels serveis prestats en el monitoratge per a les aules d'estudi al Molí Jove del mes d'octubre de 2025.

Atès que l'empresa 7 i TRIAS, S.L.U ha presentat la factura relativa als serveis prestats en el monitoratge per a les aules d'estudi al Moli Jove del mes d'octubre de 2025.

Atès que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Atès que l'Ajuntament no té iniciat cap expedient de licitació pública per l'esmentat servei.

Atès que en relació als serveis esmentats, es van presentar a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització les factures següents:

Codi	Número	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12025006542	F25-1494	4.628,25€	7 i TRIAS SLU	18/11/2025	18/11/2025

Atès que existeix crèdit suficient per vinculació jurídica per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3070/233003/22690 Contracte de prestació serveis aules estudi, s'ha tramitat la reserva de crèdit 12025000038418.

Atès que analitzada aquesta factura es determina que corresponen a treballs encarregats per aquest Ajuntament i que s'han realitzat en temps, forma i correcció, i per això es demana que es tramiti la factura anteriorment descrita.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent, i el Decret número 1388 de 29 de juny de 2023 de delegacions de l'alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.d de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació.

Atès l'informe proposta a la Junta de Govern Local del Cap del Negociat d'Infància i Joventut, de data 18 de novembre de 2025, amb la supervisió interna de l'Àrea Gestora per part del Gerent de data 27 de novembre de 2025.

Atès l'informe d'intervenció nº 96/2025, de data 24 de novembre de 2025.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a l'empresa 7 i TRIAS, S.L.U pels serveis prestats en el monitoratge per a les aules d'estudi al Moli Jove del mes d'octubre de 2025 que es relaciona a continuació:

Codi	Import	NIF	Nom proveïdor	Data Factura	RC
12025006542	4.628,25€	B61046017	7 i TRIAS SLU	18/11/2025	12025000038418

Segon: Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

La Junta de Govern Local aprova l'anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

3. Cultura. Expedient núm. 113/2025/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura d' ESCÈNICA ESDEVENIMENTS SL pel servei de muntatge i desmuntatge de l'exposició prevista per al desembre a la sala d'exposicions de Ca n'Ametller.

En el marc de la programació d'exposicions a la sala de Ca n'Ametller, en el mes de desembre es realitza l'exposició "Joguets" i es fa necessària la contractació d'una empresa que pugui fer tot el muntatge i desmuntatge, recollida de materials, emmagatzematge d'aquests i tots els transports vinculats perquè tot això no ho pot fer la brigada municipal.

Atès que l'Ajuntament no té iniciat cap expedient de licitació pública per l'esmentat servei.

Atès que des del Negociat de cultura es va sol·licitar pressupost a l'empresa Escènica Esdeveniments SL amb CIF B67539775, que ha presentat una proposta per import de 2.374,02 € (IVA inclòs).

Atès que el servei ha estat prestat per l'empresa Escènica Esdeveniments S.L. amb NIF núm. B67539775, la qual ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la següent factura:

Codi	Número	Descripció	Import	Data Factura
12025006873	-E25-038	Pre-producció, producció, transports, materials, muntatges, desmuntatges.	2.374,02€	27/11/2025

		Exposició Nadal		
--	--	-----------------	--	--

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa del lloguer del material de so i veu a l'aplicació pressupostària 3020/334201/22611 – Actes Culturals, d'acord amb la reserva de crèdit núm. 12025000036307.

Atès que analitzada aquesta factura es determina que correspon a treballs encarregats per aquest Ajuntament i que s'han realitzat en temps, forma i correcció, i per això es demana que es tramiti la factura anteriorment descrita.

Atès que de manera periòdica s'aproven per JGL, les factures de diferents serveis corresponents a diferents activitats regulars que s'organitzen per part de les diferents Àrees de l'Ajuntament.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent i el Decret número 1388 de 29 de juny de 2023 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.d de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposta a la Junta de Govern Local del Cap de Cultura en funcions, de data 2 de desembre de 2025, amb el visat de la Directora de Serveis de l'ASP de data 4 de desembre de 2025.

Atès l'informe d'intervenció nº 111/2025, de data 4 de desembre de 2025.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement d'obligació que es deriva de la factura d'ESCÈNICA ESDEVENIMENTS SL pel servei de muntatge i desmuntatge de l'exposició prevista per al desembre a la sala d'exposicions de Ca n'Ametller, següent:

Codi	Número	Descripció	Import	RC
------	--------	------------	--------	----



12025006873	-E25-038	Pre-producció, producció, transports, materials, muntatges, desmuntatges. Exposició Nadal	2.374,02€	12025000036307
-------------	----------	---	-----------	----------------

Segon: Practicar amb relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l'anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

4. Serveis Socials. Expedient núm. 101/2025/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement d'obligació que es deriva de la factura corresponent a la Fundació Pere Tarrés, pels serveis prestats del Servei d'intervenció socioeducatiu Centre Obert d'octubre 2025.

Atès que el servei del mes d'octubre d'intervenció socioeducatiu Centre Obert, ha estat prestat per la Fundació Pere Tarrés i que aquesta ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent:

Codi	Número	Descripció	Import	Data Factura
12025006209	V25-FAC03875	Servei Socioeducatiu del Centre Obert de Molins de Rei durant el mes d'octubre de 2025.	3.119,24 €	31/10/2025

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 3050/231101/22690 Servei intervenció socioeducativa de 0-17 anys, d'acord amb la reserva de crèdit número 12025000035677.

Atès l'informe del Cap de secció Sociocultural de l'ASP, i de la Cap de l'Oficina Administrativa de l'ASP, de data 17 d'octubre de 2023, sobre el reconeixement de les factures dels serveis sense contracte de l'ASP.

Atès que analitzades aquestes factures es determina que corresponen a treballs encarregats per aquest Ajuntament i que s'han realitzat en temps, forma i correcció, i per això es demana que es tramitin les factures anteriorment descrites.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost



municipal vigent, i el Decret número 1388 de data 29 de juny de 2023 de delegacions de l'Alcalde a la Junta de Govern.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.d de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposta a la Junta de Govern Local de la Cap de Serveis Socials, de data 6 de novembre de 2025, de l'Interventor accidental de data 10 de novembre de 2025 i amb la supervisió del Gerent de data 14 de novembre de 2025.

Atès l'informe desfavorable de la Interventora accidental, de data 26 de novembre de 2025, amb les observacions següents:

“Assumpte: *Fiscalització de propostes de despesa derivades d'un servei prestat de forma continuada sense contracte vigent*

1. Antecedents

i. Consten factures presentades pel proveïdor

Proveïdor	Servei	Mes	Any	Import (€)	Codi RC
FUNDACIÓ PERE TARRES	Servei Socioeducatiu del Centre Obert.	Octubre	2025	3.119,24	120250035677

Total : 3.119,24 €.

- ii. *Aquesta Intervenció, en un precedent recent, ja va advertir la prestació continuada sense contracte vigent, l'absència de fiscalització prèvia i la manca d'acreditació de petició de tres ofertes, emetent informe desfavorable i recomanant iniciar de forma urgent un procediment de contractació.*

2. Fonament legal

1.LCSP 9/2017:

- Art. 1, 28 i 131: principi de necessitat, planificació i publicitat/concurrencia.
- Art. 99.2: prohibició de fraccionament per eludir requisits de publicitat o procediment.
- Art. 118: contracte menor i límits; exigència de justificació de necessitat i que no es tracta de fraccionament.



- DA 3a (sector local): règim específic d'òrgans de contractació.

2. TRLRHL (RDL 2/2004):

- Art. 213 i 214: funció interventora.
- Art. 216: reparament i efectes suspensius; art. 217: discrepàncies; art. 218: responsabilitats.

3. LBRL (Llei 7/1985) i TRLMC (DL 2/2003):

- Competències de l'alcaldia/JGL i règim d'atribucions.
- Bases d'Execució municipals (p. ex. art. 11.2.d): atribució a la JGL per aprovar despeses i reconèixer obligacions en serveis mínims o en fase de licitació.

4. DL 2/2008 (protecció dels animals):

- Art. 16.1: obligació municipal de recollir i controlar animals abandonats.

3. Consideracions de la Intervenció (Fiscalització)

- Prestació continuada sense contracte vigent. De la documentació es desprèn que el servei s'ha vingut prestant de manera periòdica i continuada per un mateix proveïdor, sense expedient de contractació en vigor, i, en casos precedents, sense fiscalització prèvia. Aquesta casuística és reiterada en el temps.
- Inobservança dels requisits del contracte menor (art. 118 LCSP). La reiteració de comandes per a un mateix objecte i la previsibilitat del servei incompatibilitzen el recurs continuat a la via de "menors"; manca, a més, l'acreditació de la no alteració de l'objecte ni de la concurrència d'ofertes.
- Omissió de fiscalització prèvia (art. 214 TRLRHL). En expedients anteriors s'ha constatat el pagament proposat sense la fiscalització prèvia procedent, la qual cosa vicia el procediment i pot exigir convalidació per l'òrgan competent.
- Servei de caràcter obligatori i interès públic. Malgrat l'anterior, el servei és obligatori i efectivament prestat; opera el principi d'interdicció de l'enriquiment injust quan el servei s'ha rebut i s'acredita la realitat i el preu, supòsit que el gestor ha invocat en propostes precedents (APDRO).
- Crèdit adequat i suficient. Consta existència de crèdit a les aplicacions 3050/231101/22690 i reserva de crèdit referenciada a la proposta JGL, extrem que permet, si s'acorda la convalidació, atendre l'obligació.
- Risc i responsabilitats. La persistència en el model de prestació sense contracte pot determinar responsabilitats (art. 218 TRLRHL) i incidir en la nul·litat/anul·labilitat d'actes, a més d'alterar els principis de concurrència i eficiència de la despesa. Fiscalització

4. Propostes de regularització i mesures

1. Iniciar de manera immediata un procediment de contractació que doni cobertura al servei (obert/simplificat o acord marc, segons volum), amb plecs que recullin l'abast real de les necessitats i un pressupost estimat conforme a l'històric de consums.
2. Convalidació de l'objecte i reconeixement de l'obligació: si es confirma la prestació efectiva i el preu ajustat a mercat, tramitar



APDRO o, si escau, reconeixement extrajudicial de crèdit per l'òrgan competent, amb motivació específica d'enriquiment injust, sense perjudici del reparament que s'emet tot seguit.

3. *Planificació i control: acordar instruccions internes perquè l'òrgan gestor no fragmenti necessitats homogènies, acrediti la necessitat (art. 28 LCSP) i, quan pertoqui, sol·liciti ofertes o activi contractació amb suficient antelació.*

5. Dictamen de la Intervenció

D'acord amb els fets i fonaments exposats, AQUESTA INTERVENCIÓ EMET FISCALITZACIÓ DESFAVORABLE , pels motius principals següents:

- Prestació continuada del mateix servei sense contracte vigent, amb ús reiterat d'ordres o encàrrecs successius incompatibles amb el règim de contracte menor (art. 118 LCSP).

Efectes i vies de continuació:

1. *Fins que es regularitzi el procediment o, si l'òrgan competent discrepa, es manté la discrepància conforme als arts. 216 i 217 TRLRHL.*
2. *Sense perjudici, i atesa la condició de servei mínim obligatori i la seva efectiva prestació, l'òrgan competent pot convalidar l'actuació i reconèixer l'obligació per enriquiment injust, amb motivació reforçada, limitant-se a aquestes factures i ordenant simultàniament l'inici immediat de la licitació que regularitzi el servei.*
3. *En tot cas, s'adverteix que la persistència en aquesta forma de gestió pot derivar responsabilitats (art. 218 TRLRHL) i eventuais vicis d'anul·labilitat."*

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement d'obligació que es deriva de la factura corresponent a la Fundació Pere Tarrés, pels serveis prestats durant el mes d'octubre 2025 del Servei d'intervenció socioeducatiu Centre Obert.

Codi	Número	Descripció	Import	RC núm.
12025006209	V25-FAC03875	Servei Socioeducatiu del Centre Obert de Molins de Rei durant el mes d'octubre de 2025.	3.119,24€	12025000035677

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l'anterior proposta en els termes en que ha estat

formulada.

5. Fira, Comerç, Consum i Turisme . Expedient núm. 105/2025/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de Escènica Esdeveniments, SL pels serveis prestat de lloguer d'equips, muntatges i serveis tècnics de la 4a Mostra Molins Terra de Bruixes del mes de novembre de 2025

Atès que ha estat necessari el lloguer d'equips, muntatges i serveis tècnics per la 4a Mostra Molins Terra de Bruixes per Fira i Turisme de l'Ajuntament de Molins de Rei i aquest servei va anar a càrrec de l'empresa Escènica esdeveniments, SL

Atès que ens trobem amb aquesta empresa davant una relació contractual continuada amb l'Ajuntament de Molins de Rei des dels diferents departaments de la corporació, que es repeteix al llarg del temps i que, per tant, des del departament que correspongui de l'Ajuntament s'ha d'iniciar el corresponent expedient de contractació per a la licitació d'aquesta tipologia de serveis tal i com estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic.

Atès que ha entrat per registre electrònic, la factura del servei esmentat següent:
ESCÈNICA ESDEVENIMENTS, SL (NIF: B67539775)

Codi: 12025006385

Descripció: lloguer d'equips, muntatges i serveis tècnics per la 4a Mostra Molins Terra de Bruixes

Import: 1.118,04 €

Data Factura: 08/11/2025

Data Recepció: 10/11/2025

Atès que existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 5100/432101/22692 "Despeses desestacionalització Fira" per fer front a la despesa d'acord amb el RC 12025000036786 per import de 1.118,04€

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2 de les bases d'execució del pressupost 2025, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública

Atès l'informe proposat a la Junta de Govern de la Directora de Fira i Turisme de data 19 de novembre de 2025.

Atès l'informe desfavorable de l'interventor accidental s/d 200 de data 30/01/2025 de data 27 de novembre de 2025, amb les observacions següents:

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a Escènica Esdeveniments, S.L., pels serveis prestats.

Codi: 12025006385

Descripció: lloguer d'equips, muntatges i serveis tècnics per la 4a Mostra Molins Terra de Bruixes

Import: 1.118,04 €

Data Factura: 08/11/2025

Data Recepció: 10/11/2025

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l'anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

6. Fira, Comerç, Consum i Turisme . Expedient núm. 108/2025/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de Digital 1425, SL pels serveis prestat de impressió, muntatge i desmuntatge de pancartes i retolació de la 4a Mostra Molins Terra de Bruixes, de novembre de 2025

Atès que ha estat necessari la impressió, muntatge i desmuntatge de les pancartes i la retolació dels expositors de la 4a Mostra Molins Terra de Bruixes que s'ha celebrat el 8 i 9 de novembre de 2025, i que aquest servei va anar a càrrec de l'empresa Digital 1425, SL

Atès que ens trobem amb aquesta empresa davant una relació contractual continuada amb l'Ajuntament de Molins de Rei des dels diferents departaments de la corporació,

que es repeteix al llarg del temps i que, per tant, des del departament que correspongui de l'Ajuntament s'ha d'iniciar el corresponent expedient de contractació per a la licitació d'aquesta tipologia de serveis tal i com estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic.

Atès que ha entrat per registre electrònic, la factura del servei esmentat següent:

DIGITAL 1425, SL (NIF: B66944000)

Codi: 12025006346

Descripció: Impressió, muntatge i desmuntatge de pancartes i retolació 4a Mostra Molins Terra de Bruixes de Molins de Rei 2025

Import: 404,14 €

Data Factura: 06/11/2025

Data Recepció: 06/11/2025

Atès que existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 5100/4311011/22692 "Despeses desestacionalització Fira" per fer front a la despesa d'acord amb el RC 12025000038360 per import de 404,14 €.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2 de les bases d'execució del pressupost 2025, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposta a la Junta de Govern de la Directora de Fira i Turisme de data 19 de novembre de 2025.

Atès l'informe desfavorable de l'interventor accidental s/d 200 de data 30/01/2025 de data 27 de novembre de 2025, amb les observacions següents:

1. Antecedents

i. Consten factures presentades pel proveïdor

Proveïdor	Servei	Mes	Any	Import (€)	Codi RC
DIGITAL 1425, SL	Impressió, muntatge i desmuntatge de pancartes i retolació 4a Mostra Molins Terra de bruixes.	novembre	2025	404,14	12025000038360

Total : 404,14 €.

- ii. Aquesta Intervenció, en un precedent recent, ja va advertir la prestació continuada sense contracte vigent, l'absència de fiscalització prèvia i la manca d'acreditació de petició de tres ofertes, emetent informe desfavorable i recomanant iniciar de forma urgent un procediment de contractació.

2. Fonament legal

LCSP 9/2017:

- Art. 1, 28 i 131: principi de necessitat, planificació i publicitat/concurrencia.
- Art. 99.2: prohibició de fraccionament per eludir requisits de publicitat o procediment.
- Art. 118: contracte menor i límits; exigència de justificació de necessitat i que no es tracta de fraccionament.
- DA 3a (sector local): règim específic d'òrgans de contractació.

TRLRHL (RDL 2/2004):

- Art. 213 i 214: funció interventora.
- Art. 216: reparament i efectes suspensius; art. 217: discrepàncies; art. 218: responsabilitats.

LBRL (Llei 7/1985) i TRLMC (DL 2/2003):

- Competències de l'alcaldia/JGL i règim d'atribucions.
- Bases d'Execució municipals (p. ex. art. 11.2.d): atribució a la JGL per aprovar despeses i reconèixer obligacions en serveis mínims o en fase de licitació.

DL 2/2008 (protecció dels animals):

- Art. 16.1: obligació municipal de recollir i controlar animals abandonats.

3. Consideracions de la Intervenció (Fiscalització)

- Prestació continuada sense contracte vigent. De la documentació es desprèn que el servei s'ha vingut prestant de manera periòdica i continuada per un mateix proveïdor, sense expedient de contractació en vigor, i, en casos precedents, sense fiscalització prèvia. Aquesta casuística és reiterada en el temps.
- Inobservança dels requisits del contracte menor (art. 118 LCSP). La reiteració de comandes per a un mateix objecte i la previsibilitat del servei incompatibilitzen el recurs continuat a la via de "menors"; manca, a més, l'acreditació de la no alteració de l'objecte ni de la concurrència d'ofertes.
- Omissió de fiscalització prèvia (art. 214 TRLRHL). En expedients anteriors s'ha constatat el pagament proposat sense la fiscalització prèvia procedent, la qual cosa vicia el procediment i pot exigir convalidació per l'òrgan competent.
- Servei de caràcter obligatori i interès públic. Malgrat l'anterior, el servei és obligatori i efectivament prestat; opera el principi d'interdicció de l'enriquiment injust quan el servei s'ha rebut i s'acredita la realitat i el preu, supòsit que el gestor ha invocat en propostes precedents (APDRO).
- Crèdit adequat i suficient. Consta existència de crèdit a l'aplicació pressupostària 5100/4311011/22692 i reserva de crèdit referenciada a la proposta JGL, extrem que permet, si s'acorda la convalidació, atendre l'obligació.
- Risc i responsabilitats. La persistència en el model de prestació sense contracte pot determinar responsabilitats (art. 218 TRLRHL) i incidir en la nul·litat/anul·labilitat d'actes, a més d'alterar els principis de concurrència i eficiència de la despesa. Fiscalització

4. Propostes de regularització i mesures

1. Iniciar de manera immediata un procediment de contractació que doni cobertura al servei (obert/simplificat o acord marc, segons volum), amb plecs que recullin l'abast real de les necessitats i un pressupost estimat conforme a l'històric de consums.
2. Convalidació de l'objecte i reconeixement de l'obligació: si es confirma la prestació efectiva i el preu ajustat a mercat, tramitar APDRO o, si escau, reconeixement extrajudicial de crèdit per l'òrgan competent, amb motivació específica

d'enriquiment injust, sense perjudici del reparament que s'emet tot seguit.

3. Planificació i control: acordar instruccions internes perquè l'òrgan gestor no fragmenti necessitats homogènies, acrediti la necessitat (art. 28 LCSP) i, quan pertoqui, sol·liciti ofertes o activi contractació amb suficient antelació.

5. Dictamen de la Intervenció

D'acord amb els fets i fonaments exposats, AQUESTA INTERVENCIÓ EMET FISCALITZACIÓ DESFAVORABLE , pels motius principals següents:

- Prestació continuada del mateix servei sense contracte vigent, amb ús reiterat d'ordres o encàrrecs successius incompatibles amb el règim de contracte menor (art. 118 LCSP).

Efectes i vies de continuació:

1. Fins que es regularitzi el procediment o, si l'òrgan competent discrepa, es manté la discrepància conforme als arts. 216 i 217 TRLRHL.
2. Sense perjudici, i atesa la condició de servei mínim obligatori i la seva efectiva prestació, l'òrgan competent pot convalidar l'actuació i reconèixer l'obligació per enriquiment injust, amb motivació reforçada, limitant-se a aquestes factures i ordenant simultàniament l'inici immediat de la licitació que regularitzi el servei.
3. En tot cas, s'adverteix que la persistència en aquesta forma de gestió pot derivar responsabilitats (art. 218 TRLRHL) i eventuais vicis d'anul·labilitat.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a Digital 1425, S.L., pels serveis prestats.

Codi: 12025006346

Descripció: Impressió, muntatge i desmuntatge de pancartes i retolació 4a Mostra Molins Terra de Bruixes de Molins de Rei 2025

Import: 404,14 €

Data Factura: 06/11/2025

Data Recepció: 06/11/2025



Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l'anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

7. Innovació i Empresa. Expedient núm. 8/2023/LLIAM.

Atorgar provisionalment llicència ambiental 2023 LA 04 (8/2023/LLIAM) sol·licitada per la mercantil IRURE TRABAJOS EN CARPINTERIA SL, per desenvolupar l'activitat industrial destinada a taller de fusteria amb pintura (Annex III 8.3 i Annex II 12.3) a l' establiment situat al carrer Miquel Torelló i Pagès, núm. 55, nau 5, de Molins de Rei.

Fets

1. El 3 de juliol de 2023 (registre d'entrada 16613), es va sol·licitar la implantació d'una activitat destinada a taller de fusteria amb pintura, a la ubicació del carrer Miquel Torelló i Pagès, núm. 55, nau 5, del municipi. Aquesta activitat resta sotmesa a llicència ambiental de conformitat amb el que estableix la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (LPCAA)

Consta certificat de compatibilitat urbanística de 7 de novembre de 2023 en relació a l'activitat sol·licitada.

2. El 28 de juliol de 2023 es va rebre informe ambiental en la prevenció d'incendis forestals de taller de fusta situat al terme municipal de Molins de Rei amb la conclusió que no es considera necessari que l'activitat pretesa adopti mesures i condicions addicionals en la prevenció d'aquest tipus d'incendis sempre i quan el polígon industrial on s'ubica compleixi amb els paràmetres de la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals.

El mateix dia es va rebre informe sobre el vector atmosfera amb deficiències a esmenar, que va ser notificat a l'interessat el 3 d'agost del 2023, i al que va respondre l'interessat mitjançant registre d'entrada de 3 de novembre de 2023.

3. El 31 de juliol de 2023 la tècnica municipal d'activitats va emetre informe desfavorable amb deficiències a esmenar.
4. El 6 de setembre de 2023 es va registrar entrada de requeriment d'esmena de la PMAA per part de l'AMB. Els dies 6 i 14 de novembre de 2023 l'interessat va



- registrar entrades amb projecte i annex al projecte, respectivament, per tal de donar compliment al requeriment anterior.
5. El 24 d'octubre de 2023 l'interessat va presentar esmena de deficiències en matèria de protecció contra incendis, amb projecte signat per l'enginyer col·legiat 6606, senyor Delfí Mas i Duart.
 6. El dia 29 de novembre de 2023 es va emetre informe tècnic municipal de suficiència amb deficiències a esmenar. L'interessat va presentar annex per donar resposta a les deficiències traslladades el 12 de desembre de 2023.
 7. El 18 de desembre de 2023 es va registrar entrada de l'informe favorable de Bombers condicionat a l'adopció de mesures de seguretat contra incendis.
 8. El 22 de desembre de 2023 se li va traslladar a l'interessat deficiències tècniques a esmenar. El 5 de gener de 2024 el titular va aportar annex tècnic i escriptura de constitució de la societat.
 9. EL 16 de gener de 2024 es va emetre informe tècnic municipal de suficiència.
 10. El 23 de gener de 2024 l'AMB va emetre informe tècnic de la PMMA sobre deficiències tècniques a esmenar. El titular va presentar la documentació que va estimar escaient per esmenar les deficiències esmentades el 19 de febrer de 2024.
 11. El 3 de juliol de 2024 es va rebre informe de l'AMB de suficiència i idoneïtat de la PMAA.
 12. El 5 de setembre de 2024 la Cap del negociat de l'OAC va emetre informe en que va fer constar que entre els dies 24 de juliol i 4 de setembre de 2024, ambdós inclosos, període d'informació pública d'aquesta llicència ambiental, no es va rebre cap al·legació o reclamació al respecte. En aquest sentit, el 10 de setembre de 2024, la Secretària de l'Ajuntament va emetre certificació amb el vist i plau de l'Alcalde, en relació al resultat de la informació pública duta a terme.
 13. L'11 de novembre de 2024 es va rebre de part de l'AMB informe integrat de la PMAA per integrar a la resolució de llicència ambiental
 14. El 9 de desembre de 2024 la tècnica municipal d'activitats de l'Ajuntament va emetre informe tècnic favorable per atorgar a la sol·licitant la llicència ambiental sol·licitada amb una sèrie de condicions que es detallen al propi informe i a les previstes al darrer informe integral de la Ponència Metropolitana d'Avaluació Ambiental.
 15. El 15 de juliol de 2025 el titular va presentar el certificat d'acte de comprovació favorable en matèria de prevenció contra incendis realitzat per l'entitat col·laboradora ADDIENT EMPRESA CERTIFICADORA, SLU. En aquesta instància s'aporta també el certificat d'adequació de l'establiment a les mesures de prevenció i seguretat en matèria d'incendis.

16. El 20 de novembre de 2025 l'assessor jurídic municipal va emetre informe jurídic favorable per continuar amb la tramitació de la llicència ambiental (2023 LA 04) i realitzar els tràmits restants per tal que l'òrgan competent n'emeti resolució.
17. En data 4 de desembre de 2025 es va formular informe-proposta de Junta de Govern Local per la cap de Negociat d'Empresa, amb la conformitat de l'Assessor jurídic municipal de l'Ajuntament de data 5 de desembre de 2025.

Fonaments de dret

1. D'acord amb l'article 35 de la LPCAA, l'activitat (Annex III 8.3.- Fabricació de mobles, i 12.3 Aplicació de vernissos no grassos, pintures, laques i tints d'impressió sobre qualsevol suport, i la cuita o assecat corresponents, quan la quantitat emmagatzemada d'aquestes substàncies en els tallers és superior a 1.000 kg i/o la superfície és superior a 500 m²) que pretén desenvolupar el sol·licitant a l'establiment situat al carrer Miquel Torelló i Pagès, 55, nau 5, de Molins de Rei, resta sotmesa a llicència ambiental.
2. D'acord amb la tramitació prevista a l'article 37 de la LPCAA respecte a les sol·licituds de llicència ambiental.
3. D'acord amb la verificació formal i suficiència del projecte de llicència ambiental de la sol·licitant mitjançant l'informe emès per la Ponència Metropolitana d'Avaluació Ambiental aprovat pel Gerent de l'AMB, i amb la presència dels informes escaients, segons informe tècnic municipal favorable a atorgar a la interessada la llicència ambiental sol·licitada.
4. D'acord amb l'article 45 de la LPCAA, i amb els tràmits ja realitzats, és ajustat a dret elaborar la corresponent proposta de resolució provisional, a la qual no s'ha de preveure, atesa la documentació que conforma l'expedient administratiu, la necessitat de modificar significativament el projecte i la resta de documentació presentada pel sol·licitant, i per tant, no caldrà requerir al sol·licitant aportar documentació al respecte.
5. D'acord amb l'article 46 de la LPCAA s'informarà a les parts interessades sobre la proposta de resolució provisional, perquè en el termini màxim de quinze (15) dies hàbils puguin presentar les al·legacions, els documents i les justificacions que considerin oportuns. Un cop finalitzat aquest tràmit s'elaborarà la proposta de resolució definitiva. En el cas que no es presentin al·legacions o no s'hagin introduït modificacions en el projecte, la proposta de resolució provisional esdevindrà definitiva automàticament i s'eleva a l'òrgan municipal competent perquè n'emeti la resolució.
6. D'acord que la documentació de l'expedient administratiu relatiu a la tramitació de la sol·licitud de la llicència ambiental (2023-LA-04) compleix amb les previsions de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

7. D'acord que l'expedient administratiu relatiu a la tramitació de la sol·licitud de la llicència ambiental (2023-LA-04) s'ha sotmès als tràmits previstos en la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (LPCAA).
8. D'acord amb la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats; amb l'informe jurídic municipal, amb l'informe tècnic municipal que incorpora l'informe integrat ambiental emès per la Ponència Metropolitana d'Avaluació Ambiental de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

- Primer.- Atorgar provisionalment llicència ambiental 2023 LA 04 (8/2023/LLIAM) sol·licitada per la mercantil IRURE TRABAJOS EN CARPINTERIA SL, per desenvolupar l'activitat industrial destinada a taller de fusteria amb pintura (Annex III 8.3 i Annex II 12.3) a l'establiment situat al carrer Miquel Torelló i Pagès, núm. 55, nau 5, de Molins de Rei.
- Segon.- Informar al titular de la llicència ambiental (2023 LA 04), la mercantil IRURE TRABAJOS EN CARPINTERIA SL, que la proposta de resolució és provisional respecte a la llicència ambiental sol·licitada, i que posteriorment s'informarà a les parts interessades perquè en el termini màxim de quinze (15) dies puguin presentar les al·legacions, els documents i les justificacions que considerin oportuns.
- Tercer.- Informar al titular de la llicència ambiental (2023 LA 04), la mercantil IRURE TRABAJOS EN CARPINTERIA SL, que conclòs el termini exposat al dispositiu anterior, i sens perjudici de les previsions establertes a l'article 46 de la LPCAA, s'haurà d'eleva a l'òrgan competent la proposta de resolució definitiva per que n'emeti la respectiva resolució.
- Quart.- Supeditar l'exercici de l'activitat a la presentació prèvia, abans de l'inici de l'activitat, de:
- L'acta de control ambiental inicial, realitzat per una Entitat Ambiental de Control degudament acreditada, d'acord amb les prescripcions previstes als articles 69 i 70 de LPCAA.
 - El certificat tècnic final d'activitat emès pel tècnic competent, indicant que l'activitat dona compliment al projecte, annex/es i mesures indicades a la present llicència ambiental.
 - L'acta de control en matèria de prevenció contra incendis, realitzat per una Entitat Ambiental de Control degudament acreditada.

El titular de la llicència ambiental pot sol·licitar una única actuació de control d'una entitat col·laboradora de l'Administració per tal d'acreditar el

compliment dels requisits exigibles en matèria de prevenció i seguretat en cas d'incendi i les determinacions ambientals exigibles.

Cinquè.- Informar i advertir al titular de la llicència ambiental (2023 LA 04), la mercantil IRURE TRABAJOS EN CARPINTERIA SL, que la llicència ambiental esmentada està sotmesa, segons les prescripcions de l'article 71 de la LPCAA, a la presentació d'un control periòdic cada sis (6) anys, per part d'una Entitat Ambiental de Control degudament acreditada.

Aquesta acció de control periòdic té per objecte garantir l'adequació permanent de les activitats als requeriments legals aplicables, i específicament, als requeriments fixats en l'autorització o llicència ambiental, amb la incorporació de modificacions no substancials.

Sisè.- Informar i advertir al titular de la llicència ambiental (2023 LA 04), la mercantil IRURE TRABAJOS EN CARPINTERIA SL, que la llicència ambiental esmentada està subjecta, segons les prescripcions de l'article 62 de la LPCAA, a les revisions periòdiques que determini la legislació sectorial en matèria d'aigua, aire o residus.

Setè.- Informar i advertir al titular de la llicència ambiental (2023 LA 04), la mercantil IRURE TRABAJOS EN CARPINTERIA SL, que la llicència ambiental esmentada romandrà sotmesa al compliment de les condicions que s'assenyalen a continuació:

1. Cal aplicar totes i cada una de les condicions que s'estableixen en el projecte redactat per l'enginyer Delfí Mas i Duart, Col·legiat COEIC núm. 6606 sense visar i signat en data 3 de juliol de 2023, i en els annexes aportats en dates: 24 d'octubre de 2023, 3 de novembre de 2023, 5 de novembre de 2023, 14 de novembre de 2023, 12 de desembre de 2023, 5 de gener de 2024 i 19 de febrer de 2024.

2. Cal aplicar totes i cada una de les condicions del informe ambiental de l'activitat titularitat de IRURE TRABAJOS EN CARPINTERIA SL emès per la Ponència Metropolitana d'Avaluació Ambiental amb data 25 d'octubre de 2024 i amb registre d'entrada municipal de data 11 de novembre de 2024, sens perjudici d'haver de complir totes les condicions de caràcter general i particular que s'estableixen en la legislació vigent.

2.1 ATMOSFERA

Segons la documentació aportada, la classificació de l'activitat segons el Reial Decret

100/2011, de 28 de gener, pel qual s'actualitza el Catàleg d'activitats potencialment

contaminants de l'atmosfera, en endavant CAPCA, és "Recobriments de fusta amb capacitat de consum de dissolvent inferior a 15 tones/any, amb grup "-" i codi 06 01 07 04.

L'empresa manifesta que disposarà d'una instal·lació de transport pneumàtic per aspiració, per extreure la pols, ferritja i serradures produït per les diferents màquines de tall i polidores. Estarà compostat per un filtre de mànigues, aspirador, les conduccions i el quadre elèctric. Aquesta instal·lació no estarà vehiculada per extracció a l'atmosfera, sinó cap a la maquinària a la que està connectada, per la qual cosa, no serà un focus emissor a l'atmosfera.

L'establiment tindrà un únic focus emissor a l'atmosfera que serà d'una cabina de pintura sense cremador. La cabina de pintura serà tipus sec amb filtres de cartró i manta paint-stop. En el procés de pintura no s'empraran dissolvents de manera regular, ja que els clients habituals demanen que la pintura sigui a l'aigua. El consum total estimat de dissolvents serà de 50 litres/any, per si algun client demanés alguna peça en concret i s'hagués de pintar amb una pintura amb dissolvent. El focus d'emissió de la cabina de pintura no serà sistemàtic ja que l'emissió no es realitzarà de forma continua. La freqüència mitjana serà inferior a dotze vegades a l'any ja que s'estima un freqüència de 1 vegada cada 2 mesos amb una durada individual inferior a una hora.

Per tant, el consum anual de dissolvents a l'establiment serà inferior a 15 t/any i no li és d'aplicació el Reial decret 117/2003, de 31 de gener, sobre limitació d'emissions de compostos orgànics volàtils causades per l'ús de dissolvents en determinades activitats.

D'acord amb l'annex IV de la Llei 34/2007, de qualitat de l'aire i protecció de l'atmosfera el focus emissor de l'activitat vehiculat a l'atmosfera queda classificat en el CAPCA de la següent manera:

Focus	Descripció del focus	Classificació CAPCA
F1	Cabina de pintura amb c.c.d. <= 15 t/any	- 06 01 07 04

Pel que fa a la prevenció de la contaminació atmosfèrica, es fixen les següents condicions respecte els valors límits d'emissió:

Núm. focus	Codi CAPCA	Contaminant	Límit d'emissió (1)	Mètode de mesura	Freqüència de mesurament
F1	- 06 01 07 04	COT	50 mg/Nm3 o 0,5 kg/h	UNE-EN 12619	Exempt segons l'article 27 del
		PST	50 mg/Nm3	UNE-EN	

				13284-1	Decret 139/2018
--	--	--	--	---------	--------------------

(1) Límits d'emissió referits a les següents condicions: T=273,15 K, P=101,3 kPa.

El focus emissor de la cabina de pintura resta exempt de freqüència de mesurament d'acord amb l'article 27 del Decret 139/2018, de 3 de juliol, sobre els règims d'intervenció ambiental atmosfèrica dels establiments on es desenvolupin activitats potencialment contaminants de l'atmosfera. La cabina de pintura està exempta atès que segons la classificació del CAPCA no té grup assignat i la capacitat de consum de dissolvents és inferior o igual a 0,5 t/any, d'acord amb la IT-AT 007 "Instrucció tècnica per a la concreció d'aspectes tècnics relacionats amb el mesurament d'emissions a l'atmosfera de COVs.

Condicions generals de prevenció de les emissions a l'atmosfera:

Els focus emissors a l'atmosfera han de garantir una bona dispersió dels contaminants a l'atmosfera d'acord amb l'article 5b) del Decret 139/2018, de 3 de juliol, i han d'estar adequats per a la presa de mostres segons el que s'estableix a l'article 20 del Decret anterior i a la ITAT 02, "Instrucció Tècnica per al condicionament de focus emissors a l'atmosfera per a la realització de mesuraments d'emissió".

Es comprovarà que no existeix cap més sortida vehiculada a l'atmosfera que les indicades en aquest permís d'acord amb la definició de focus canalitzat de l'article 3 del Decret 139/2018, de 3 de juliol.

Les emissions dels focus no sistemàtics tal com es defineixen al Decret 139/2018, de 3 de juliol, no seran objecte de mesurament excepte en els casos previstos a l'apartat 1a) de l'article 27 per als focus que els és d'aplicació el capítol VI del mateix decret o que emetin substàncies CMR. La persona titular de l'establiment, d'acord amb l'apartat m) de l'article 5, ha de portar un registre del temps de funcionament anual d'aquests focus per tal de justificar que l'emissió és no sistemàtica. En cas que l'emissió sigui intermitent, s'haurà de registrar el número de vegades anuals que emet, així com la durada individual de cada emissió.

D'acord amb l'article 6 del Decret 139/2018, en cas que l'empresa sigui susceptible de generar emissions difuses, les identificarà i en prendrà les mesures preventives i correctores necessàries per tal de minimitzar-les. Aquestes mesures hauran d'estar establertes en un pla de control elaborat per l'empresa.

Es farà un manteniment periòdic dels filtres dels punts d'emissió i es portaran a terme els canvis dels elements filtrants d'acord amb les especificacions del fabricant o instal·lador. Es revisarà periòdicament establint un pla de manteniment i se'n portarà un registre.

D'acord amb l'article 5.h del Decret 139/2018 l'empresa ha de complir els requisits tècnics normatius d'aplicació i les Instruccions Tècniques del Servei de Vigilància i Control de l'Aire, en allò que pugui ser d'aplicació a l'activitat autoritzada en relació amb les emissions a l'atmosfera.

S'haurà de complir la normativa vigent, específicament la Llei 22/1983, de 21 de novembre, de protecció de l'ambient atmosfèric; el Decret 322/1987, de 23 de setembre, de desenvolupament d'aquesta llei; el Decret 139/2018, de 3 de juliol, sobre els règims d'intervenció ambiental atmosfèrica dels establiments on es desenvolupin activitats potencialment contaminants de l'atmosfera; el Decret 203/2009, de 22 de desembre, pel qual es prorroga el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire als municipis declarats zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric aprovat pel Decret 152/2007, de 10 de juliol; la Llei 34/2007, de 15 de novembre, de qualitat de l'aire i protecció de l'atmosfera; el Reial Decret 1042/2017, de 22 de desembre, sobre la limitació de les emissions a l'atmosfera de determinats agents contaminants procedents de les instal·lacions de combustió mitjanes i pel que s'actualitza l'annex IV de la Llei 34/2007, de 15 de novembre, de qualitat de l'aire i protecció de l'atmosfera; el Reial decret 100/2011, de 28 de gener, pel qual s'actualitza el catàleg d'activitats potencialment contaminants de l'atmosfera i s'estableixen les disposicions bàsiques per a la seva aplicació; i el Reial decret 102/2011, relatiu a la millora de la qualitat de l'aire.

Condicions específiques de prevenció de les emissions a l'atmosfera

L'establiment haurà de calcular anualment el seu consum de dissolvents i conservar la informació necessària per realitzar-lo. Per aquest còmput s'han de tenir en compte tots els dissolvents emprats a l'activitat, tant en procés com en neteja i ja siguin purs o formant part de mescles.

En cas de superació del llindar de consum establert a l'annex II del Reial decret 117/2003 per a la seva activitat, l'establiment ho haurà de comunicar al Servei de Vigilància i Control de l'Aire del Departament de Territori i Sostenibilitat i realitzar, abans del 31 de març de l'any següent, un pla de gestió de dissolvents on demostrï el compliment dels límits d'emissió que li són d'aplicació.

2.2. RESIDUS

L'activitat haurà d'estar inscrita al registre de productors de residus industrials de l'Agència de Residus de Catalunya, en endavant ARC.

Segons la documentació presentada, l'estimació dels residus generats a l'establiment en funció del Catàleg Europeu de Residus (CER) seran els següents:

Descripció residus	Classe	Codi	Quantitat (t/any)
Residus voluminosos	NP	200307	54
Mescles residus municipals	NP	200301	12
Paper i cartró	NP	200101	2

Segons s'especifica a la documentació presentada no es preveu que es generin residus d'envasos que continguin restes de pintures i/o vernissos, ja que el proveïdor d'aquests productes retirarà en el moment del subministrament dels nous productes els envasos buits, i serà qui s'encarregarà de la gestió dels envasos buits. Així mateix, el titular indica que no es generarà cap tipus de residu al procés de pintura ja que tots els residus de pintura que es produeixin els gestionarà el subministrador de la pintura.

Els residus hauran d'estar emmagatzemats en un espai destinat a tal fi per tal d'evitar

qualsevol abocament accidental i etiquetats convenientment. Els residus perillosos s'han d'emmagatzemar sota cobert i en zona pavimentada, i els residus líquids susceptibles de produir vessaments hauran d'estar dipositats en safates o recipients estancs. El temps màxim d'emmagatzematge dels residus perillosos no superarà els 6 mesos.

La gestió dels residus s'ha de realitzar a través de gestor autoritzat per l'ARC per tal de donar-los el tractament adequat, o bé, l'activitat ha d'acollir-se al sistema de recollida i gestió que l'Ajuntament estableixi per aquests tipus de residus.

L'activitat ha de complir la normativa vigent, i específicament el Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus; la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats; i el Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus de Catalunya, així com qualsevol altra normativa que li sigui d'aplicació.

2.3. AIGÜES RESIDUALS

El consum d'aigua a l'establiment previst serà de 105 m³ a l'any, que es destinaran als serveis sanitaris del personal. La procedència serà de la xarxa de subministrament públic.

Pel que fa a l'abocament d'aigües residuals de l'establiment correspondrà per tant, únicament a les aigües sanitàries procedents dels lavabos i vestuaris. Els cabals abocats seran 105 m³/any, amb un cabal mitjà de 0,47 m³/dia i un cabal màxim de 0,058 m³/hora. El destí final d'aquestes aigües és la depuradora de Sant Feliu de Llobregat.

Analitzada la documentació presentada, s'informa que l'abocament de les aigües residuals exclusivament sanitàries, produïdes per l'activitat IRURE TRABAJOS EN CARPINTERIA, SL. per a desenvolupar l'activitat de taller de fusteria amb pintura al carrer Miquel Torelló i Pagès, 55, nau 5, en el polígon industrial El Pla, del municipi de Molins de Rei, és conforme amb l'establert a l'article 31.2 del text refós del Reglament metropolità d'abocament d'aigües residuals, en endavant RMAAR, publicat al BOPB de data 11 d'abril de 2019.

L'establiment ha de disposar i mantenir les instal·lacions d'inspecció i control establertes en l'article 60 del RMAAR, específicament pel que fa a l'arqueta de registre, que permeti la recollida de mostres d'aigües residuals, tal i com s'especifica en la documentació presentada.

L'activitat ha d'efectuar una explotació adequada de les seves instal·lacions tant des d'un punt de vista funcional com d'autocontrol, de forma que pugui garantir en tot moment el compliment del RMAAR vigent.

Els abocaments d'aigües residuals a la xarxa de sanejament procedents de l'activitat han de complir amb els límits establerts en el RMAAR.

En tot allò que no estigui previst en el present informe, són d'aplicació les disposicions del RMAAR.

Termini

El termini màxim de vigència de les determinacions i condicions ambientals amb relació a l'abocament d'aigües residuals, serà de 5 anys.

2.4. INCENDIS

Es disposa d'informe favorable condicionat de prevenció d'incendis emès per l'Àrea de prevenció del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya, de data 18 de desembre de 2023 (referència 24/2023/000178) en el que s'estableixen totes les condicions i les mesures de seguretat contra incendis que haurà de complir l'establiment/activitat IRURE TRABAJOS EN



CARPINTERIA, SL. en aquesta ubicació, les conclusions del mateix es transcriuen a continuació:

"Vista la documentació presentada, s'emet informe favorable condicionat a l'adopció de les següents mesures de seguretat contra incendis:

- Cal completar la compartimentació de l'escala d'evacuació descendent a nivell de la planta primera, amb tancaments i portes resistents al foc.*
- La sortida d'evacuació a través de la porta d'accés per a vehicles ha de contenir una porta peatonal d'eix de gir vertical d'amplada mínima 0,80 m i alçada lliure mínima de 2 m. La porta de vehicles ha de disposar de marcatge CE de conformitat amb els corresponents Reglaments i Directives Europees, d'acord amb l'apartat 1.2.3 del DB SUA 2. En cas de no disposar de la documentació acreditativa corresponent, caldrà obrir una sortida amb porta peatonal independent adjacent a l'accés per a vehicles en la planta soterrani.*
- No es pot realitzar cap activitat ni emmagatzemar cap material a les zones definides "sense ús" i "sense activitat". L'existència de qualsevol material combustible en aquestes zones afectaria substancialment les condicions de seguretat contra incendis de l'activitat.*

El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat anteriors i les previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació, no essent necessari sol·licitar un nou control preventiu d'aquestes mesures.

Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010.

Totes les anteriors mesures es contemplaran, justificaran i certificaran en el certificat final d'obra, o en el certificat tècnic d'adequació de les mesures de prevenció i seguretat en matèria d'incendis, i en la documentació tècnica que els acompanyi. Aquest fet es comprovarà en el moment de l'acte de comprovació.

En el moment de l'acte de comprovació caldrà disposar de la documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant certificat del fabricant dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o d'aplicació de productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP 136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SI, segons s'escaigui"

Així mateix, segons l'article 43 de la LPCAA, l'activitat s'ha de sotmetre a informe preceptiu en matèria de prevenció d'incendis forestals. Es disposa

d'informe ambiental de la Direcció General d'Ecosistemes Forestals i Gestió del Medi, Subdirecció General de Boscos pel que fa a la prevenció d'incendis forestals, de data 13 de juliol de 2023 (núm. expedient: AJMR_2023_LA_04), que es transcriu a continuació:

“Vist el seu emplaçament sobre mapes de cartografia temàtica, es comprova que està localitzat en sòl urbà-industrial. Aquesta activitat si bé es troba situada a menys de 500 metres de la superfície forestal, no es troba en contacte directe sobre ella.

No es considera necessari que l'activitat adopti mesures i condicions addicionals en la prevenció d'incendis forestals sempre i quan el polígon industrial on s'ubica l'activitat compleixi amb allò que estableix la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals”.

És competència de la Generalitat de Catalunya i/o l'Ajuntament de Molins de Rei informar en relació a aquest vector, si s'ha produït alguna modificació posterior en quant a la prevenció i seguretat en matèria d'incendis als establiments o als incendis forestals.

2.5. SOROLLS, VIBRACIONS I ESCALFORS

El funcionament previst de l'activitat és de 220 dies a l'any, de dilluns a divendres. La jornada de treball serà de 7 h a 13:30 h i de 15h a 17h.

Segons el projecte presentat no es preveu que l'activitat desenvolupada a l'establiment disposi de focus d'emissions de sorolls i vibracions amb importància rellevant per la zona en la que es troba la nau, ja que es tracta d'un polígon industrial.

L'activitat haurà de complir amb tot allò especificat en la Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions de Molins de Rei aprovada pel Ple de l'Ajuntament en data 26 de març de 2015.

Segons el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei, l'activitat es troba ubicada en zona de sensibilitat acústica baixa (C), amb predomini de sòl d'ús industrial C2.

Els valors límits d'immissió sonora a l'ambient exterior que l'activitat ha de complir són:

	Valors límits d'immissió en dB (A)		
Zones de sensibilitat acústica i usos del sòl	Horari diürn (7h – 21h)	Horari vespertí (21h – 23h)	Horari nocturn (23h – 7h)
C2 Predomini de sol d'us industrial	65	65	55

Ld, Le i Ln : índex d'immissió de soroll en els períodes de dia, vespre i nit, respectivament.

Valors d'atenció: en les activitats existents en zones urbanitzades existents i per als usos de sòl(C2), el valor límit d'immissió s'incrementa en 5 dB(A).

Els aparells susceptibles de produir vibracions han d'anar muntats sobre dispositius elàstics per evitar la transmissió de vibracions i soroll al sòl, a elements estructurals de la nau i als locals veïns.

S'haurà de complir amb la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica; i el Decret 176/2009, pel que s'aprova el seu Reglament, així com qualsevol altra normativa d'aplicació.

El compliment d'aquestes indicacions s'haurà de comprovar en els controls realitzats per una entitat ambiental de control acreditada (EAC) o pels serveis tècnics municipals, si s'escau.

2.6. OLORS

No consta a la documentació aportada, que l'activitat generi olors. En cas contrari, l'activitat haurà de posar-ho en coneixement de l'Ajuntament als efectes de revisió de llicència ambiental i efectuar les mesures pertinents a verificar en els controls per una entitat ambiental de control acreditada o pels serveis tècnics municipals, si s'escau.

2.7. CAMPS MAGNÈTICS

No consta a la documentació aportada que l'activitat generi emissions radioelèctriques. En cas contrari, l'activitat haurà de posar-ho en coneixement de l'Ajuntament als efectes de revisió de llicència ambiental i efectuar els controls pertinents per verificar que es compleix la normativa vigent, si s'escau.

2.8. ALTA/BAIXA TENSIÓ – REGLAMENTACIÓ INDUSTRIAL

La instal·lació elèctrica ha de complir amb el Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic per a baixa tensió, així com qualsevol altra normativa d'aplicació.

La resta d'instal·lacions sotmeses a reglamentació industrial hauran de donar compliment a les normatives que els hi són d'aplicació, i disposar de la legalització inicial i de les últimes revisions que els hi pertoqui.

2.9. LLUM

L'establiment disposa d'enllumenat exterior. L'activitat es trobarà emplaçada en una zona industrial i, hi ha dos tipus d'il·luminació exterior, la existent que pertany al conjunt de les naus i la projectada que quedarà apagada fora de l'horari de l'establiment. Atès que l'horari màxim de tancament de l'establiment serà a les 17h, en horari nocturn únicament estarà encesa la il·luminació existent del conjunt de les naus.

La nau es troba ubicada en zona de protecció moderada (E3) segons el Mapa de la protecció contra la contaminació lumínica a Catalunya. Atenent la vulnerabilitat de la zona, la il·luminació exterior ha de complir les condicions següents:

- a) Tipus de làmpades: Les làmpades han de ser de tipus III (segons definició de l'apartat 1 de l'Annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost), es a dir, làmpades que tinguin menys del 15% de radiància per sota dels 440 nm, dins del rang de longituds d'ona comprès entre 280 i 780 nm. En el cas de no poder justificar documentalment aquest percentatge, s'accepten les làmpades que emeten llum de temperatura de color superior a 3.000 K i igual o inferior a 4.200 K. Totes les làmpades que s'instal·lin a l'enllumenat exterior han de ser de classe d'eficiència energètica A, A+ o A++ i complir amb les restriccions de mercuri de les directives de la Unió Europea, amb l'excepció de les làmpades instal·lades en enllumenats de seguretat, senyals i anuncis lluminosos i en l'enllumenat nadalenc.
- b) El percentatge màxim de flux lluminós d'hemisferi superior instal·lat dels llums ha de ser com a màxim del 10% en horari de vespre i 5% en horari de nit.
- c) El nivell màxim d'intensitat lluminosa emesa per un llum en direccions a àrees protegides i cap a determinades àrees que pugui provocar pertorbació al medi, molèstia o enlluernament a persones per la zona E3 és de 10.000 cd.

S'haurà de complir el que s'estableix en la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental d'enllumenat per a la protecció del medi nocturn, el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplaçament de la Llei i el Reial decret



1890/2008, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves instruccions tècniques complementàries, així com qualsevol altra normativa d'aplicació.

Vuitè.- Notificar les comunicacions a l'interessat, segons les previsions establertes a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

La Junta de Govern Local aprova l'anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

8. Edificació. Expedient núm. 13/2024/LLIMA.

Aprovar atorgar a Comercial Orpella S.A, llicència d'obres 13/2024/LLIMA, de legalització de les obres de construcció de nau industrial , per executar les obres construcció d'una nau aïllada al solar ubicat a l'avinguda Barcelona, núm. 258, d'aquest municipi

Vist que en data 18 de juny de 2024, registre d'entrada núm. 2024014344, el Sr. Jorge Francisco Rafales Rojas, que declara actuar en representació de la mercantil Comercial Orpella, S.a., presenta instància a la que acompanya documentació per legalitzar les obres de construcció de nau aïllada per destinar-la a magatzem d'elements de cargoleria a la parcel·la situada a l'avinguda Barcelona núm. 258, amb referència cadastral 8937904DF1893F0001GF.

Vist que el 8 de novembre de 2024, registre d'entrada núm. 2024024964, aporta certificat final d'obra.

Atès que amb registre de sortida 2024011110, de 18 de novembre de 2024, se li comunica deficiències documentals.

Vist que en data 9 de desembre de 2024, registre d'entrada 2024027003, presenta instància a la que acompanya certificat tècnic d'acord amb el que no resulta d'aplicació l'ordenança municipal per a l'aprofitament d'energia solar.

Vist que en data 16 d'abril de 2025, registre d'entrada 2025007932, presenta instància a la que acompanya justificació del compliment de l'ordenança municipal de l'aprofitament de l'energia solar, signada pel tècnic el 07.04.2025.

Atès que amb registre de sortida 2025005954, de data 22 de maig de 2025, se li dona trasllat de les deficiències que cal esmenar d'acord amb l'informe de l'Arquitecta tècnica del negociat d'edificació, de data 20 de maig de 2025.

Vist que en data 17 de juny de 2025, registre d'entrada 2025012586, aporta nova justificació del compliment de l'ordenança municipal de l'aprofitament de l'energia solar, signada pel tècnic el juny de 2025.



Atès que amb registre de sortida 2025011116, de data 25 de setembre de 2025, se li dóna trasllat de les deficiències detectades per l'arquitecta tècnica i que fa constar en el seu informe de 17 de setembre.

Vist que en data 1 d'octubre de 2025, registre d'entrada 2025019890 aporten plànols finals d'obra, fotografies de la tanca de la parcel·la i escrit de resposta.

Un cop revisada la documentació presentada i el projecte tècnic obrant a l'expedient OM2018-03, l'arquitecta tècnica del negociat d'edificació, ha emès informe favorable a la legalització de les obres, en data 27 d'octubre de 2025, amb les següents consideracions:

a) La llicència s'atorga d'acord amb l'ús consignat a la llicència i el projecte i annexos presentats. Qualsevol modificació de l'activitat ha desenvolupar haurà de garantir el compliment de les normatives urbanístiques i sectorials vigents i aplicables. En cas que per al seu desenvolupament s'hagués de modificar l'obra executada a l'empara de la llicència d'obres, serà responsabilitat exclusiva de la persona promotora o propietària de l'edificació.

b) Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de l'atorgament del tràmit corresponent de l'activitat i de les modificacions que se'n puguin derivar.

c) Aquesta llicència **no inclou el permís** d'abocament a la xarxa general de clavegueram. **La llicència tampoc inclou** cap actuació que s'hagi efectuat a la via pública (gual, desplaçament d'enllumenat o arbrat...) que requereixen d'altres permisos municipals.

En data 24 de novembre de 2025 s'ha rebut encàrrec per emetre informe jurídic.

Fonaments de dret

- Els articles 5.2, 187, 188 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme (TRLU).
- Els articles 33 a 42 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).
- Els articles 71 i següents i 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya (ROAS).
- L'article 53.1 del Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovada per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).
- L'article 11 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana (TRLRUR):
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori.
- Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

Instruments de planejament aplicables



- PGM, aprovat definitivament per la CPU, el 14.07.1976.
- PERI del PP sector MR-1 Polígon Industrial, aprovat definitivament en data 23.01.1986.
- MPGM i PAU Polígon Industrial El Pla (SF-Mr), aprovat definitivament en data 02.12.1987.

Règim urbanístic del sòl:

Classificació: sòl urbà consolidat

Qualificació: zona industrial (22a)

Estan subjectes a llicència urbanística tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsol, d'edificació, de construcció o d'enderroc d'obres, establerts a l'article 187 del TRLLU.

D'acord amb l'art. 187.1.c) TRLLU, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, la construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.

Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen el TRLU, el RPLU, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

La construcció es troba d'acord amb els paràmetres urbanístics que li són d'aplicació, segons es deriva de l'informe tècnic.

Conclusions

Atès l'informe emès per l'arquitecta tècnica del Negociat d'Edificació.

Atès el règim del sòl aplicable a la finca de referència.

Atès el que disposen els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLLU), i altres de concordants.

Atès l'anterior i vist els preceptes citats i d'altres vigents de pertinent aplicació.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- Atorgar llicència de legalització de les obres de construcció de nau industrial, per executar les obres construcció d'una nau aïllada al solar ubicat a l'avinguda Barcelona, núm. 258, de Molins de Rei, amb referència cadastral 8937904DF1893F0001GF, per a ser destinada a magatzem d'elements de cargolera, d'acord amb el projecte visat 82180299PC/01 de 14.06.2018.

Segon.- Cal que l'interessat tingui en compte les següents consideracions:

a) La llicència s'atorga d'acord amb l'ús consignat a la llicència i el projecte i annexos presentats. Qualsevol modificació de l'activitat a desenvolupar haurà de garantir el compliment de les normatives urbanístiques i sectorials vigents i aplicables. En cas que per al seu desenvolupament s'hagués de modificar l'obra executada a l'empara de la llicència d'obres, serà responsabilitat exclusiva de la persona promotora o propietària de l'edificació.

b) Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de l'atorgament del tràmit corresponent de l'activitat i de les modificacions que se'n puguin derivar.

c) Aquesta llicència **no inclou el permís** d'abocament a la xarxa general de clavegueram. **La llicència tampoc inclou** cap actuació que s'hagi efectuat a la via pública (gual, desplaçament d'enllumenat o arbrat...) que requereixen d'altres permisos municipals.

Tercer.- Notificar els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos corresponents.

La Junta de Govern Local aprova l'anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

9. Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 95/2025/APDRO.

Aprovar reserva de crèdit i despesa vinils varis - Digital 1425, SL

Atès que des de Mobilitat és necessari, per treballs de senyalització que realitza la brigada municipal, rotular amb vinils diferents plaques de senyalització vertical del municipi així com impressió per a vehicles.

Atès que la brigada no disposa d'eines i maquinària per fer aquest material, i per tant s'ha de demanar el seu subministrament a una empresa externa.

Atès que actualment l'empresa DIGITAL 1425, SL, amb NIF B66944000 és la de referència per realitzar aquests encàrrecs.

Atès que DIGITAL 1425, SL presenta una factura pel subministrament de referència, amb l'import següent:

CODI FACTURA INTERVENCIÓ	IMPORT
12025004796, Vinils varis, placa carrer, placa museu...	216,59 €
12025005592, Rètol PVC impressió digital imantat 30x20 "AMB" per a vehicles	99,22 €
TOTAL	315,81 €

Vist l'informe de la cap del negociat de Mobilitat de data 16 d'octubre de 2025, que relaciona les actuacions executades i informa favorablement el seu import, per tal que es procedeixi al pagament de la factura de referència..

Atès que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Atès que per fer front a la despesa que comporta la factura esmentada existeix crèdit suficient a la partida que es relaciona a continuació, d'acord amb el document comptable següent:

Partida pressupostària	Document comptable	Import a aplicar
4310.153102.21002 Manteniment de la senyalització horitzontal i vertical	RC120250000038795	315,81 €

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'article 11.2. de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal de 2025, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Vista la proposta a la Junta de Govern Local signada en data 24 de novembre de 2025 pel director de serveis de SIT; amb l'annexe de l'informe econòmic desfavorable de l'interventor accidental de data 27 de novembre de 2025 amb les observacions:

“-Prestació continuada del mateix servei sense contracte vigent, amb ús reiterat d'ordres o encàrrecs successius incompatibles amb el règim de contracte menor (art. 118 LCSP)

Efectes i vies de continuació:

- 1. Fins que es regularitzi el procediment o, si l'òrgan competent discrepa, es manté la discrepància conforme als arts. 216 i 217 TRLRHL.*
- 2. Sense perjudici, i atesa la condició de servei mínim obligatori i la seva efectiva prestació, l'òrgan competent pot convalidar l'actuació i reconèixer l'obligació per enriquiment injust, amb motivació reforçada, limitant-se a aquestes factures i ordenant simultàniament l'inici immediat de la licitació que regularitzi el servei.*
- 3. En tot cas, s'adverteix que la persistència en aquesta forma de gestió pot derivar responsabilitats (art. 218 TRLRHL) i eventuais vicis d'anul·labilitat.”*

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:



Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures relatives al subministrament de vinils per incorporar a les senyals verticals del municipi, que es relaciona a continuació:

CODI FACTURA INTERVENCIÓ	IMPORT
12025004796, Vinils varis, placa carrer, placa museu...	216,59 €
12025005592, Rètol PVC impressió digital imantat 30x20 "AMB" per a vehicles	99,22 €
TOTAL	315,81 €

Segon: Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

La Junta de Govern Local aprova l'anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

10. Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 107/2025/APDRO.

Aprovar reserva de crèdit i despesa honoraris de gestió de la zona blava El Molí - Novembre 2025 - Saba Aparcaments, SA

Atès que SABA APARCAMENTS, SA ha presentat les factures relatives a la gestió del servei de les places d'estacionament regulat del carrer de Pere Calders pel mes de NOVEMBRE de 2025, que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Atès que en relació a la gestió del servei esmentat s'ha presentat a la Intervenció municipal per a la seva comptabilització la factura següent, l'import de la qual inclou el 21% d'IVA:

CODI FACTURA INTERVENCIÓ	IMPORT
12025006357 servei del mes de NOVEMBRE 2025	1.107,15 €
TOTAL	1.107,15 €

Atès que per fer front a la despesa que comporta la factura esmentada existeix crèdit suficient a la partida que es relaciona a continuació, d'acord amb el document comptable següent, que es fa per l'import base de la factura perquè segons instruccions del departament d'Intervenció municipal la quantitat d'IVA d'aquesta factura (192,15 €) és deduïble:

Partida pressupostària	Document	Import	a
------------------------	----------	--------	---

	comptable	aplicar
N.4310.133101.22699 Despeses funcionament Zona Blava El Molí	RC120250000037180	915,00 €

Atès que actualment l'estat de la contractació de la gestió del servei de les places d'estacionament regulat del carrer de Pere Calders és el que es reflexa en l'informe tècnic de data 25 d'abril de 2024, que es transcriu íntegrament a continuació:

“Atès que mitjançant Resolució d'Alcaldia número 3.846 de data 31 de desembre de 2009, s'aprovava l'expedient de contractació corresponent al contracte menor de gestió de les places d'estacionament regulat ubicades al solar interior paral·lel al carrer Pere Calders i carrer Verdager i que en la mateixa resolució també s'adjudicava el contracte menor de referència a l'empresa SABA Aparcamientos S.A, per un termini d'un any a comptar a partir del dia 4 de gener de 2010 i fins el 31 de desembre del mateix any per un import de 12.180 € sense iva i de 14.128,80 amb el 16% d'iva.

Atès que mitjançant Resolució d'Alcaldia número 1366 de 21 de maig de 2011 s'ordenava a Saba Aparcamientos la continuïtat en la prestació del servei de gestió de zona blava del carrer Pere Calders segons contracte menor que tenia adjudicat i fins la realització de les tasques de tramitació i adjudicació del nou concurs. Aquesta continuïtat en el contracte, tenia una sèrie de variacions respecte a l'anterior segons s'estipulava en l'informe tècnic de data 21 de desembre de 2010, i per això en la RA 1366 es regulava el servei mitjançant una sèrie de prescripcions tècniques i econòmiques. Aquest contracte menor havia de finalitzar 9 mesos després per tant, a finals de setembre de 2011.

En la mateixa Resolució d'Alcaldia s'ordenava que s'iniciessin les actuacions necessàries per la tramitació de l'expedient de contractació corresponent.

Per tant, des de llavors aquest servei tècnic, juntament amb els responsables tècnics superiors, els serveis jurídics i amb coneixement dels successius regidors, s'ha treballat en diverses línies en base a tipus de contractes i tipus de gestió del servei diferents.

Actualment s'estan valorant diferents opcions sobre la forma de gestió de les 51 places del carrer Pere Calders. Actualment, però, en són 50 places, ja que una d'elles es va anul·lar per necessitats del servei.

Es plantegen diferents formes de gestió, que en aquests moments estan en estudi, per tal de valorar quina és la millor opció, tenint en consideració el conjunt global del municipi i la futura regulació de les zones d'estacionament.

Les diferents opcions que s'estan valorant són les següents:



- *Ampliar la concessió que SABA Aparcamientos, SA ja tenen per la resta de la gestió de la zona regulada (zona blava) del municipi, incloent les 50 places del carrer Pere Calders, amb un cànon diferenciat.*
- *Realitzar una licitació per la gestió de les 50 places del carrer Pere Calders com a zona regulada (zona blava) del municipi, mentre s'estudia la gestió del conjunt de les noves zones regulades que es volen crear a diferents barris (zones residencials).*
- *Fer encàrrec a l'empresa municipal Molivers per a la gestió de les 50 places del carrer Pere Calders com a zona regulada (zona blava) del municipi.*

Vist que SABA continua prestant el servei de vigilància i recaptació de les 50 places de zona blava del carrer de Pere Calders, i que l'Ajuntament continua rebent l'ingrés del pagament d'aquesta zona, des d'aquest servei tècnic es proposa aprovar la despesa dels mesos que corresponguin mentre no es prengui una decisió sobre la millor opció per regularitzar la seva gestió, donat que existeix partida pressupostària amb dotació pressupostària suficient per fer-ho."

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'article 11.2 de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal de 2025, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Vista la proposta a la Junta de Govern Local signada en data 12 de novembre de 2025 pel director de serveis de SIT; amb l'annexe de l'informe econòmic desfavorable de l'interventor accidental de data 27 de novembre de 2025 amb les observacions:

"-Prestació continuada del mateix servei sense contracte vigent, amb ús reiterat d'ordres o encàrrecs successius incompatibles amb el règim de contracte menor (art. 118 LCSP)

Efectes i vies de continuació:

- 1. Fins que es regularitzi el procediment o, si l'òrgan competent discrepa, es manté la discrepància conforme als arts. 216 i 217 TRLRHL.*
- 2. Sense perjudici, i atesa la condició de servei mínim obligatori i la seva efectiva prestació, l'òrgan competent pot convalidar l'actuació i reconèixer l'obligació per enriquiment injust, amb motivació reforçada, limitant-se a aquestes factures i ordenant simultàniament l'inici immediat de la licitació que regularitzi el servei.*
- 3. En tot cas, s'adverteix que la persistència en aquesta forma de gestió pot derivar responsabilitats (art. 218 TRLRHL) i eventuais vicis d'anul·labilitat."*

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a SABA APARCAMENTS, SA, per la gestió del servei de les places d'estacionament regulat del carrer de Pere Calders del mes de NOVENBRE de 2025 que es relacionen a continuació:

CODI FACTURA INTERVENCIÓ	IMPORT
12025006357 servei del mes de NOVENBRE 2025	1.107,15 €
TOTAL	1.107,15 €

Segon.- Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipals

La Junta de Govern Local aprova l'anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

11.- Qüestions sobrevingudes.

No n'hi ha.

12.- Precs i preguntes.

No n'hi ha.

13.- Torn obert de paraules.

No se'n planteja cap i l'Alcalde aixeca la sessió sent les 09:24 hores.

I per a deixar constància dels assumptes tractats i dels acords adoptats, s'estén aquesta acta que signa l'Alcalde i certifica la secretària.

Xavi Paz Penche

L'Alcalde

08/01/2026 14:27:23

Pl. Catalunya, 1 | 08750 Molins de Rei
Tel. 93 680 33 40 | ajuntament@molinsderei.cat

Joan Montserrat Olivella

El Secretari accidental
S/DA 2727 de 05/12/2025
08/01/2026 14:56:51